

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 15-05-2023

Mødedato Mandag d. 15. maj 2023 kl. 14:00

Mødested Sollentuna II

Mødedeltagere Kenneth Bak, Sara Benzon, Charlotte Munch, Amanda Irina Larsen (Afbud), Yasir Iqbal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Brøndby og Hvidovre kommuner vedrørende	5
Beslutning - Tilpasning af Hvidovre Stadion til brug for Hvidovre Fodbold A/S' kampafviklinger i	8
Beslutning - Godkendelse af ny sponsoraftale, huslejeaftale og reklameaftale mellem Hvidovre Kom	16
Beslutning - Vedtagelse af tidspunkt for afholdelse af temamøde om multihal.....	17
Orientering - Økonomirapportering pr. 31 marts 2023 - Kultur- og Fritidsudvalget.....	18
Eventuelt.....	20
Lukket: Beslutning om tilbageholdelse af tilskud til lokalforening.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22/33828

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15-05-2023

Punkt 5, ”Beslutning - Godkendelse af ny sponsoraftale, huslejeaftale og reklameaftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S vedrørende 3F Superliga” - udsættes planmæssigt til udvalgs mødet den 6. juni 2023.

Punkt 6, ”Beslutning - Vedtagelse af tidspunkt for afholdelse af temamøde om multihal” blev trukket.

Dagsorden godkendt.

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 2: Meddelelser

22/33828

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15-05-2023

Meddelelser taget til efterretning.

Sagsfremstilling

- Muligt temamøde for Kommunalbestyrelsen den 21. august 2023.

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 3: Beslutning - Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Brøndby og Hvidovre kommuner vedrørende Forstadsmuseet

23/12028

Beslutningstema

Forstadsmuseet er Brøndby og Hvidovres fælles kulturhistoriske museum, hvorigennem det kulturhistoriske arbejde i de to kommuner i samarbejde bliver dækket. Museets administration er beliggende i Hvidovre, men huser både ansatte fra Brøndby og Hvidovre kommuner.

Kommunesamarbejdet blev i praksis igangsat i 2011, men er aldrig blevet formaliseret gennem en skriftlig samarbejdsaftale. Via nærværende samarbejdsaftale godkendes partnerskabet og parternes respektive forpligtelser formelt.

Samarbejdsaftalen involverer bl.a., at Brøndby Kommune fremover skal betale et årligt bidrag på 60.000 kr. til Hvidovre Kommune for de kontorfaciliteter og andre ressourcer, som Hvidovre Kommune stiller til rådighed til de ansatte fra Brøndby Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal for det første godkende udkast til samarbejdsaftalen og dernæst godkende, at Brøndby Kommunes årlige bidrag på 60.000 kr. tilgår Forstadsmuseets driftsramme.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende udkast til samarbejdsaftale mellem Brøndby og Hvidovre kommuner vedrørende kommunernes fælles museum, Forstadsmuseet.
2. at godkende, at Brøndby Kommunes årlige bidrag på 60.000 kr. tilgår Forstadsmuseets driftsramme.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15-05-2023

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Forstadsmuseet er en fælles betegnelse for Forstadsmuseet Hvidovre og Forstadsmuseet Brøndby. Museet varetager indsamlingen, registreringer, bevaringen, forskningen og formidlingen af den nyere tids historie i de to kommuner.

Historisk udspringer museet af Hvidovre Lokalhistoriske Arkiv, der blev oprettet i 1974, og har siden 2003 administrativt haft til huse i Avedørelejren. I 2011 indledtes det nuværende samarbejde mellem Brøndby og Hvidovre Kommune, der har til formål at styrke det kulturhistoriske arbejde i begge kommuner. Samarbejdet har siden da fungeret i praksis, men er ikke blevet formaliseret.

Til trods for dette, er administrationen i de to kommuner enige om, at det uformelle samarbejde har været velfungerende, og at museet leverer høj kvalitet. Dette er bl.a. bekræftet af Slots- og Kulturstyrelsens vurdering af museet i forbindelse

med museets tidligere ansøgning om statsanerkendelse i 2015, som altså ikke strandede på grund af museets faglighed og formidlingsmæssige kvaliteter, men på grund af, at Kulturministeriet ikke havde midler til at tildele en statsanerkendelse.

Forvaltningen vurderer dog, at der er brug for en formalisering af samarbejdet både for at skabe sikkerhed for museet og for, at kommunerne kan få afstemt forventninger og forpligtelser til hinanden og museet i forhold til kulturarvsarbejdet og driften af museet. Museet vil desuden kunne organisere sig mere hensigtsmæssigt, så ressourcerne kan blive brugt bedre på tværs af kommunerne. I forhold til eksterne partnere, fonde mv. er en formel struktur også nødvendig.

Organisering

Kommunerne har hver især ansat personale til at varetage museets arbejdet, og museumschefen er ansat af Hvidovre Kommune. Normalvis bidrager Brøndby Kommune med to fuldtidsansatte medarbejdere, der har tre ugentlige arbejdsdage i Avedørelejren i Hvidovre og to arbejdsdage i Kulturhuset Brønden i Brøndby. Hvidovre Kommune bidrager med én fuldtidsansat medarbejder samt arbejdstid fra museumschef, produktionsleder og andre svarende til to yderligere stillinger.

Den fælles tilstedeværelse i Avedørelejren giver et særdeles frugtbart fagligt fællesskab for alle medarbejderne både i det daglige arbejde og i den strategiske faglige udvikling. Det sker bl.a. gennem gensidig sparring, inspiration, videndeling og erfaringsudveksling, hvilket er essentielt for at skabe solide og attraktive produkter til gavn for borgerne i de to kommuner.

Da museumssamarbejdet aldrig er blevet formaliseret, foreligger der dog ingen politisk vedtaget samarbejdsaftale om betaling fra Brøndby Kommune for brug af de kontorfaciliteter mv., som Hvidovre Kommune stiller til rådighed.

Udkast til samarbejdsaftale

Der er i udkastet til en ny samarbejdsaftale (vedlagt som bilag: ”Udkast til samarbejdsaftale mellem Brøndby og Hvidovre kommuner vedrørende Forstadsmuseet”) taget afsæt i den nuværende organisatoriske konstruktion og samarbejdspraksis.

Aftalen har til formål at fastlægge, hvordan de to kommuner driver museet; herunder organisation og økonomi.

De to kommuner deler ikke økonomi vedrørende museumsdriften pt., og denne konstruktion foreslås at fortsætte efter den potentielle godkendelse af samarbejdsaftalen. Forstadsmuseet i Hvidovre deler økonomi med Cirkusmuseet, mens Forstadsmuseet i Brøndby deler økonomi med kulturhusene i Brøndby. Museumschefen i Hvidovre laver budget for aktiviteterne i Hvidovre og personalet ansat i Hvidovre Kommune, mens chefen for kulturhusene i Brøndby laver aktivitetsbudget for aktiviteter i Brøndby Kommune samt budget til materialer, kurser og efteruddannelse i Brøndby.

Økonomisk bidrag til Hvidovre Kommune

Hvidovre Kommune stiller bil, AV-udstyr, kontorarbejdspladser inkl. telefon, pc mm. til rådighed for ansatte fra begge kommuner. Med samarbejdsaftalen lægges der op til, at Brøndby Kommune fremover skal betale Hvidovre Kommune et månedligt bidrag på 5.000 kr. for de faciliteter, som stilles til rådighed af Hvidovre Kommune.

For denne ydelse skal Brøndby Kommune fremadrettet betale en årlig takst på 60.000 kr. (svarende til 5.000 kr. månedligt), der løn- og prisfremskrives. Taksten beregnet ud fra prisgennemsnit for leje af kontorpladser på Vestegnen.

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender udkastet til samarbejdsaftalen, skal Kommunalbestyrelsen også godkende, at det økonomiske bidrag fra Brøndby Kommune tilgår Forstadsmuseets driftsbudget.

Brøndby Kommune Kulturudvalg behandlede tilsvarende sag om godkendelse af samarbejdsaftale mellem Brøndby og Hvidovre kommuner vedrørende Forstadsmuseet den 26. april 2023 og anbefalede indstillingen godkendt. Sagen forventes viderebehandlet i kommunens økonomiudvalg og kommunalbestyrelse i løbet af maj.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt Brøndby Kommunes årlige bidrag på 60.000 kr. til Hvidovre Kommune tilgår Forstadsmuseets driftsramme, vil museets driftsbudget blive opjusteret tilsvarende.

Retsgrundlag

Efter § 3, stk. 1. 2. pkt., jf. Bekendtgørelse 2021-02-25 nr. 333 om museer mv. skal museets indtægter godkendes af den offentlige hovedtilskudsyder. Hvis flere kommuner betaler lige store årlige driftstilskud til museet, aftales det mellem de pågældende kommuner, hvilken af disse der skal godkende vedtægterne

Kommunerne har traditionelt kunnet varetage eller støtte aktiviteter af kulturel karakter inden for rammerne af kommunalfuldmagten. Der sigtes til klassiske kulturaktiviteter som teater, musik, museer og lign.

Kommunernes engagement er i dag lovreguleret på væsentlige dele af det

klassiske kulturområde. Det må dog antages, at denne lovgivning ikke udtømmende gør op med kommunernes mulighed for at varetage eller støtte aktiviteter på de pågældende dele af kulturområde, som fx Museumsloven. Museumsloven således kun finder anvendelse på de statslige museer under Kulturministeriet og på de statsanerkendte museer, der modtager statstilskud efter loven, hvilket ikke omfatter Forstadsmuseet.

Museumslovens der primært omhandler betingelser for opnåelse af tilskud fra staten, kan ikke antages udtømmende at gøre op med kommunernes muligheder på museumsområdet, således at kommunerne kun skulle kunne drive museer i eget regi eller yde kontante tilskud til private museer. Inden for rammer af kommunalfuldmagten kan kommunerne også på anden måde støtte museumsformål.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Udkast til samarbejdsaftale mellem Brøndby og Hvidovre kommuner vedrørende Forstadsmuseet.pdf

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 4: Beslutning - Tilpasning af Hvidovre Stadion til brug for Hvidovre Fodbold A/S' kampafviklinger i Superligaen i sæson 2023/2024

23/3488

Beslutningstema

Hvidovre Fodbold A/S, der spiller i 1. division og anvender Hvidovre Stadion som hjemmebane, har potentiale til at rykke op i Superligaen, der har sæsonstart juli 2023.

Såfremt fodboldselskabet rykker op, stiller Divisionsforeningen en række konkrete krav til stadionfaciliteterne: tilskuerkapaciteten skal øges fra 6.600 til 10.000 tilskuerpladser; der skal indrettes VIP-faciliteter med plads til 300 gæster; der skal installeres særligt teknisk udstyr og græstæppet skal udskiftes. Administrationen vurderer, at en iværksættelse af ovenstående tiltag vil kunne medføre samlede udgifter for Hvidovre Kommune på op til ca. 15,8 mio. kr.

For tidsmæssigt at kunne nå at implementere ændringerne kortest mulig tid efter den kommende sæsonstart, er det nødvendigt at igangsætte projektet hurtigst muligt.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Hvidovre Stadion tilpasses til superligabrug til sæson 2023/2024, samt at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på op til 15,8 mio. kr. til iværksættelse af de krævede tiltag.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Hvidovre Stadion tilpasses til superligabrug til sæson 2023/2024, herunder at der sker:

- opførelse og leje af midlertidige tribuner i et år,
- udskiftning af græstæppet,
- installation af teknisk udstyr; herunder lyd- og lysanlæg, tracking-udstyr til overvågning af spilleraktivitet, internet mv.,
- indretning af VIP-lounge i stadionbygningen,
- anvendes ekstern rådgiver til brug for projektledelse af byggeprocessen, og
- bevilges afledte driftsudgifter, samt at der til dette gives kassefinansieret tillægsbevilling på 15,8 mio. kr.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15-05-2023

Høringssvar fra Hvidovre Fodbold A/S med tilknyttede administrative bemærkninger, samt tilkendegivelse fra Divisionsforeningen blev omdelt til udvalget.

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid og Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Selskabet Hvidovre Fodbold A/S spiller under navnet "Hvidovre IF" i fodboldens 1. division, NordicBet Ligaen, og afvikler deres hjemmekampe på Hvidovre Stadion. Fodboldselskabet ligger pt. pointmæssigt til oprykning i Superligaen, 3F Superliga, der har sæsonstart medio juli 2023.

Divisionsforeningen, der er en paraplyorganisation for danske divisionsklubber, definerer kravene til Superligaklubbernes stadionfaciliteter. Hvidovre Stadion er pt. godkendt til afvikling af 1. divisionskampe, men ved kampafvikling i Superligaen stiller Divisionsforeningen højere krav til stadionfaciliteterne; herunder øget tilskuerkapacitet, bedre baneforhold, flere sikkerhedsforanstaltninger med mere. Fodboldselskabet har derfor anmodet Hvidovre Kommune om at tilpasse Hvidovre Stadions faciliteter, så disse vil leve op til de divisionsmæssige krav i forbindelse med den kommende Superligasæsons begyndelse. For tidsmæssigt at kunne nå at implementere ændringerne kortest muligt tid efter den kommende sæsonstart, ønskes tilpasningerne desuden iværksat hurtigst muligt.

Administrationen har på baggrund af Fodboldselskabets anmodning - og ved rådføring hos eksterne rådgivere - foretaget en vurdering af, hvad det vil kræve at klargøre Hvidovre Stadion til kampafvikling i Superligaen i sæson 2023/2024. Der forsøges i løsningsforslaget at tage hensyn til de forskellige eksisterende brugere på Hvidovre Stadion, således at atletikfaciliteter, løbebaner o.l. ikke berøres af de midlertidigt tribunebyggeri mv. Dog vil det potentielt være nødvendigt at placere særskilte kasteaktiviteter som hammer- og spydkast, der særligt slider på græstæppet, alternative steder, da Divisionsforeningen stiller strenge krav til græstæppets stand og vedligehold.

Det bemærkes, at administrationen på et tidligere tidspunkt har fået udarbejdet en kapacitetsanalyse samt rådgiverundersøgelse vedrørende mulig opgradering af Hvidovre Stadion til et superligastadion. På baggrund af den tidligere undersøgelses resultater godkendte Kommunalbestyrelsen på mødet den 28. februar 2023 Lokalplan 343 for Hvidovre Stadion, der bl.a. muliggjorde, at der kunne etableres VIP-faciliteter ved stadionets hovedindgang. Via efterfølgende dialog med Divisionsforeningen har det dog sidenhen vist sig, at administrationens planlagte tiltag for en opgradering af Hvidovre Stadion ikke ville leve op til Divisionsforeningens minimumskrav. Den seneste godkendte lokalplan for stadionområdet har således ikke taget højde for de forskellige nye tiltag nedenfor, og såfremt det beslutes, at Hvidovre Stadion skal tilpasses jf. tiltagene nedenfor, så skal der meddeles dispensation fra lokalplanen med henblik på at muliggøre etableringen af de nye tiltag.

Etablering af tribuner

Divisionsforeningens krav til tilskuerkapacitet er 10.000 tilskuere. Der er på nuværende tidspunkt plads til ca. 6.600 tilskuere på Hvidovre Stadion, og for at imødekomme kapacitetskravet er det nødvendigt at etablere midlertidige tribuner.

Administrationen har indhentet tilbud fra erfarent stilladsfirma, der har udarbejdet forslag til særlig tribuneopstilling tilpasset forholdene på Hvidovre Stadion. Ståltribunerne placeres bag begge mål og vil ikke karambolere med eksisterende byggeri eller løbebaner på stadion.

De estimerede omkostninger til opførelse og leje af to tribuner i et år udgør ca. 5,7 mio. kr., og leverandøren forventer at kunne opsætte tribunerne to måneder efter aftaleindgåelse. Der vil kunne indarbejdes en klausul, der, mod kompensation, giver Hvidovre Kommune mulighed for at opsige kontrakt, hvis fodboldselskabet alligevel ikke avancerer til Superligaen.

Tribunens højde vil være 5,5 m og selvom siddepladserne starter i en højde af ca. 2,4 m og tribunerne bygges hen over de eksisterende træer bag målene, vil det for at opsætte tribunerne være nødvendigt at beskære træerne, der ifølge lokalplanen er bevaringsværdige og kun må beskæres som del af alment vedligehold. Der foreligger pt. heller ikke ledige byggefelter til brug for tribunekonstruktionen, og opførelsen af tribunerne forudsætter således en dispensation fra gældende lokalplan. Den videre lokalplansproces indebærer, at der skal meddeles dispensation for ændring af nogle byggefelter i forbindelse med opførelse af tribuner og beskæring af en række bevaringsværdige træer. Lokalplansarbejdet igangsættes når Kommunalbestyrelsen har besluttet sagen. Dispensationen karakteriseres som værende af underordnet betydning, det betyder, at der foretages en kort høring, hvorefter dispensationen kan vedtages.

Administrationen bemærker, at de oplyste udgifter til leje af tribuner kun udgør en lejeperiode af et års varighed. Såfremt fodboldselskabet forbliver i Superligaen i en længere periode, vil det være nødvendigt at afsætte yderligere midler til at forlænge lejeperioden eller alternativt foretage permanente indkøb af den krævede tribune. Lejeudgiften til tribunen vil være mindre i år to, da opsætning og nedtagning indgår i lejeprisen for år 1. Det er uoplyst, hvad lejeudgiften uden opsætning og nedtagning udgør af de 5,7 mio. kr. ligesom det ikke har været muligt at få oplyst, hvad købsprisen for tribunerne vil være. Administrationen forventer, at det kan oplyses på mødet.

Udskiftning af græstæppet

Divisionsforeningen stiller særligt høje krav til græstæppets kvalitet og vedligehold, og græstæppets stand skal godkendes af Divisionsforeningen flere gange årligt. Da Hvidovre Stadions græstæppe pt. har en mindre god stand, vurderer administrationen, at det vil være nødvendigt at udskifte græstæppet inden Hvidovre Stadion vil kunne anvendes til kampafvikling på Superliganiveau.

De estimerede omkostninger til udskiftning af græstæppet forventes at udgøre ca. 2 mio. kr., og forventes desuden at kunne implementeres inden Superligaens sæsonstart medio juli 2023.

Installation af særligt teknisk udstyr

Divisionsforeningen stiller krav om særlige tekniske foranstaltninger; herunder lyd- og lysanlæg, tracking-udstyr til overvågning af spilleraktivitet, internet mv.

De estimerede omkostninger til installation af teknisk udstyr mv. forventes at udgøre ca. 5,4 mio. kr., og forventes at kunne implementeres inden Superligaens sæsonstart medio juli 2023.

Indretning af VIP-lounge

Divisionsforeningen stiller krav om adgang til VIP-faciliteter med minimum 300 lounge-pladser på stadion - eller i umiddelbar tilknytning til stadion - hvis fysiske rammer og materialer skal være af høj kvalitet. Stadionrestaurantens nuværende faciliteter rummer ikke tilstrækkelig plads til de krævede siddepladser, og der skal derfor inddrages yderligere areal, hvor VIP-gæster kan opholde sig.

Administrationen har tidligere undersøgt forskellige løsningsscenarier, der blandt andet involverede inddragelse af det kommunale motionscenter samt lejlighedsvis etablering af VIP-faciliteter i enten Dansborghallen eller den kommunale tennishal. De nævnte scenarier vurderes dog at være forholdsvis omkostningstunge og komplekse at realisere, og på baggrund af Kommunalbestyrelsens temadrøftelse den 24. april 2023 om den potentielle stadionopgradering har administrationen udarbejdet et scenarie med reduceret økonomi. Dette scenarie involverer at etablere en VIP-lounge i stadionbygningen ved at inddrage Hvidovre Kommunes mødelokale i stueetagen samt lejlighedsvist at inddrage Hvidovre Atletik og Motions klublokale i stueetagen i de tidspunkter, hvor der afvikles kampe på stadion. Ved at udnytte disse faciliteter sammen med stadionrestauranten og tilstødende lokaler såvel som fodboldselskabets trykkeri i stadionbygningens 1. sal, vurderes der at kunne skabes tilstrækkelige VIP-pladser til at imødekomme Divisionsforeningens krav.

Lejlighedsvis indretning af VIP-faciliteter i stadionbygningens stueetage samt indretning af VIP-faciliteter i stadionrestauranten med mere estimeres at koste ca. 2,1 mio. kr. til klargøring af lokaler, udbedring af brand- og sikkerhedsmæssige forhold og indkøb af inventar.

De tidligere udarbejdede løsningsscenarier fremgår af præsentationsmaterialet fra temadrøftelsen den 24. april 2023 (vedlagt som bilag: "Præsentation fra temamøde vedrørende Hvidovre Stadion").

Ansættelse af byggeleder

På grund af projektets omfang og kompleksitet vurderer administrationen, at det vil være nødvendigt at ansætte en ekstern rådgiver til at varetage projektledelsen af byggeprojektet. De estimerede omkostninger til midlertidig ansættelse af ekstern rådgiver estimeres at udgøre ca. 0,32 mio. kr.

Afsættelse af driftsudgifter

Administrationen vurderer desuden, at der vil være behov for at afsætte ca. 0,3 mio. kr. til projektets afledte driftsudgifter, såsom udgifter til lys, varme, vanding og pasning af banen.

Tillagt beløb til uforudsete udgifter

På grund af projektets korte tidshorizont har det ikke været muligt for administrationen at indhente konkrete pristilbud på samtlige af de foreslåede tiltag, hvorfor visse prisestimer beror på forventninger til aktuelle markedspriser og erfaringer fra tidligere indhentede tilbud og i værste tilfælde ikke vil leve op til de faktiske leverandørtilbud.

Administrationen påpeger desuden, at der kan opstå udgifter til håndtering af gældende sikkerhedskrav; særligt i forhold til håndteringen af hjemme- og udefans, der i visse tilfælde - fx ved såkaldt højrisikokampe - kræver særlige foranstaltninger. Der kan således også opstå yderligere ukendte udgifter til implementering af særlige sikkerhedstiltag efter krav fra beredskab og politi.

Af denne årsag har administrationen tillagt leverandørtilbud og prisestimer 30% i merpris for at imødekomme eventuelle uforudsete udgifter, prisstigninger mv., og denne merpris er indeholdt i de samlede udgifter på 15,8 mio. kr.

Medfinansiering

Hvidovre Fodbold A/S bidrager ikke med en egenfinansiering af de ovenfor nævnte tiltag. Fodboldselskabet betaler dog pt. husleje for brug af Hvidovre Stadion, og såfremt stadionet tilpasses til Superligabrug, vil huslejens umiddelbare værdi stige.

Såfremt det besluttet, at Hvidovre Stadion skal opgraderes, anbefaler administrationen, at der udarbejdes et tillæg til den nuværende lejeaftale, der regulerer fodboldselskabets betaling for de forbedringer og yderligere arealer, som fodboldselskabet vil få råderet over i den periode, fodboldselskabet spiller i Superligaen.

Tillæg til lejeaftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S (samt udkast til ny sponsoraftale og reklameaftale) vil blive forelagt til politiske behandling i separat dagsordenspunkt på mødet den 15. maj 2023.

Væsentlige forbehold

Der er en række forbehold forbundet med projektet; realiseringen forudsætter således for det første, at Divisionsforeningen officielt bekræfter, at Hvidovre Stadion efter udførsel af de planlagte stadiontilpasninger kan godkendes til kampafvikling i Superligaen. Det er pt. ikke afklaret, men der forventes en skriftlig tilkendegivelse fra Divisionsforeningen inden fagudvalgsmødet den 15. maj eller senest den 22. maj.

Derudover er det en forudsætning, at der opnås relevante myndighedstilladelser; herunder bygnings- og sikkerhedsmæssigt. Herudover skal der meddeles dispensation fra lokalplanen.

Der stilles særlige krav til TV-produktionsforhold, og der skal i forbindelse med kampafviklinger friholdes et ledigt areal på 16x25 meter til placering af såkaldte OB- og VAR-vogne ("Outside Broadcast-vogne", der transmitterer tv- og radiosignaler og biler til en "Video Assistant Referee", der fungerer som en assisterende dommer, der overvåger videooptagelser af kampafviklingen).

Endeligt er det på nuværende tidspunkt ikke afklaret, om Hvidovre Fodbold A/S rykker op i Superligaen i sæson 2023/2024, hvorfor det på nuværende tidspunkt ikke kan fastslås med sikkerhed, om tilpasningerne af Hvidovre Stadion er en nødvendighed. Denne opgradering vil blive gennemført under hensyntagen til at minimere de økonomiske risici for det tilfælde, at der ikke skulle ske oprykning. Om oprykning sker, afgøres den 3. juni 2023.

De planlagte tilpasninger af Hvidovre Stadion vil sandsynligvis kun være fyldestgørende og kravopfyldende i en begrænset periode. Divisionsforeningen arbejder således med en vision for 2028, der bl.a. indebærer, at alle stadions i superligaen påkræves at etablere overdækning af samtlige tribuner. Da der fremadrettet også vil blive stillet krav om, at der skal være kort afstand fra bane til tribune, vil det sandsynligvis umuliggøre Hvidovre Stadions nuværende løbebaner mm. Såfremt Divisionsforeningens vision for 2028 realiseres, vil det være nødvendigt at iværksætte yderligere betydelige tilpasninger af Hvidovre Stadion, såfremt stadionet godkendes til kampafvikling i Superligaen.

Konsekvens hvis Hvidovre Stadion ikke opgraderes

Hvis Hvidovre Fodbold A/S avancerer til Superligaen med sæsonstart medio juli 2023, og det besluttes, at Hvidovre Stadion ikke skal opgraderes til afvikling af Superligakampe (eller hvis Divisionsforeningen ikke godkender administrationens tilpasningsforslag) vil den umiddelbare konsekvens blive, at fodboldselskabet ikke kan afvikle superligakampe på Hvidovre Stadion i hele sæson 2023/2024.

Alternativet for Hvidovre Fodbold er at leje ledige, superligagodkendte banefaciliteter andre steder.

Det vil i den situation ikke være muligt for Hvidovre Kommune at finansiere de potentielle lejeudgifter til udenbys superligafaciliteter, fordi der i et sådant scenarie vil være tale om uberettiget begunstiggelse af det private, erhvervsdrivende selskab Hvidovre Fodbold A/S.

Konsekvens hvis Hvidovre Stadion opgraderingen forsinkes

Fodboldselskabet kan dog efter aftale med Divisionsforeningen potentielt indlede sæsonen med en række udekampe, således at tilpasningen af Hvidovre Stadion ikke nødvendigvis behøver være helt færdigetableret ved den formelle sæsonstart.

Administrationen forventer ikke, at samtlige ovenfor nævnte tiltag kan nå at blive implementeret inden Superligaens sæsonstart i juli 2023. Dog forventes det, at fodboldselskabet kan spille en række indledende kampe på et af dem lejet, superligagodkendt stadion i en anden kommune og efterfølgende afvikle de resterende kampe i Hvidovre Kommune, når Hvidovre Stadion potentielt er tilpasset.

Udvidelse og ombygning af Hvidovre Stadion til almene formål og udlejning

De almindelige grundsætninger om økonomisk forsvarlig forvaltning indebærer, at det ved en kommunes opførelse af et sportsanlæg er en betingelse, at opførelsen af det pågældende anlæg udgør en økonomisk forsvarlig disposition for

kommunen.

Administrationen vurderer at udvidelse af Hvidovre Stadion sker med henblik på at medvirke til at fremme idrætten og tilgodese almenhedens interesse i at kunne overvære sportsligt underholdende sportskampe samt turismeformål via interessen for de aktiviteter der vil foregå på Hvidovre Stadion. Det er også lovligt at stille anlægget til rådighed for professionelle fodboldklubber med henblik på at fremme idræts- og kulturelle formål i kommunen. Såfremt anlægge stilles til rådighed for professionelle klubber skal det dog ske på markedslejevilkår.

Økonomi

En tilpasning af Hvidovre Stadion medfører samlede udgifter for Hvidovre Kommune på ca. 15,8 mio. kr.

Estimerede udgifter i mio. kr.	Sæson 2023/2024, VIP-lounge i stueetage og 1. sal
Opførelse og leje af midlertidige tribuner og TV-tårne	5,7
Opdatering af græstæppet	2,0
Installation af teknisk udstyr; herunder lyd- og lysanlæg, tracking-udstyr til overvågning af spilleraktivitet, internet mv	5,4
Ekstern rådgiver til brug for projektledelse af byggeprocessen	0,32
Afledte driftsudgifter	0,3
Indretning af VIP-lounge i kommunalt mødelokale og foreningslokale i stueetage samt stadionrestauranten mm. på 1. sal	2,1
	15,8
I alt	

På grund af projektets korte tidshorizont har det ikke været muligt at indhente konkrete pristilbud på samtlige tiltag. Samtidig kan der opstå yderligere udgifter til implementering af særlige sikkerhedsiltag efter krav fra beredskabet og politiet mv. Leverandørtilbud og prisestimerer er derfor tillagt 30% i merpris for at imødekomme eventuelle uforudsete udgifter, prisstigninger mv., og denne merpris er indeholdt i de samlede udgifter på 15,8 mio. kr.

Der er også foretaget en undersøgelse af markedslejen for 11 andre superligastadions, som ejes af kommuner og lejes ud. Undersøgelsen viser en gennemsnitsleje på 1,7 mio. kr. pr. år. Eksempelvis for Lyngby Stadion med en kapacitet på 10.000 tilskuere udgør den faste leje 1.285.889 og hertil kommer tillæg for enten Superliga eller 1. Division, og tillæg pr. kamp over 20 kampe, i alt anslået leje 1,36 mio. kr. Der er påbegyndt en markedsvurdering af Hvidovre Stadion, men den er ikke afsluttet. Markedsvurderingen er kompleks, da den bør indeholde en vurdering af drifts- og vedligeholdelsesomkostninger og kapitalomkostninger for såvel gamle som nye anlæg. Administrationen forventer at fremlægge dette på juni mødet sammen med forslag til sponsor- og reklameaftale.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 28. februar 2023, punkt 9, at Lokalplan 343 for Hvidovre Stadion vedtages endeligt med følgende ændringer: a) at byggefeltet ved hovedindgangen flyttes længere mod øst og samtidig

udvides fra ca. 400 m² til ca. 1000 m² som angivet i planskitsen, b) at det maksimalt tilladte etageantal jf. lokalplanens § 5.2 reduceres fra fire til tre etager.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 25. oktober 2022, punkt 19, rådgiverundersøgelse af kapacitetsanalyse for opgradering af Hvidovre Stadion til et superligastadion, at bevilges 0,6 mio. kr. til en rådgiverundersøgelse vedrørende en opgradering af Hvidovre Stadion til at kunne afvikle superligakampe i nærmeste fremtid, samt de langsigtede perspektiver for superligakampe på Hvidovre Stadion, at der bevilges 0,15 mio. kr. til den allerede udførte kapacitetsanalyse og at de 0,75 mio. kr. finansieres fra Helhedsplanen for idrætsområdet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat anlægs- eller driftsmidler til en opgradering af Hvidovre Stadion til superligabrug i sæsonen 2023/2024.

Der søges om tillægsbevilling og anlægsbevilling på 15,5 mio. kr. i 2023 til tribuner, græstæppe, teknisk udstyr, VIP-lounge og ekstern rådgiver.

Tillægsbevillingen foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Projektets økonomi

Mio. kr. 2023

Tribuner, græstæppe, tekniske installationer, VIP-lounge mv. 15,5

Projektets anlægsbevilling

Mio. kr. Ansøgning om anlægsbevilling

Hvidovre Stadion, opgradering superligabrug 15,5

Derudover søges om tillægsbevilling til afledte driftsudgifter på 0,3 mio. kr. årligt i 2023, som ligeledes foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Afledte driftsudgifter

Hele kroner 2023

Hvidovre Stadion, opgradering superligabrug 300.000

Retsgrundlag

Efter kommunalfuldmagtsreglerne er det anset for lovligt, at en kommune tilvejebringer, udvider og driver sportsanlæg med henblik på at medvirke til at fremme idrætten og tilgodese almenhedens interesse i at kunne overvære sportsligt underholdende sportsskammer. Endvidere kan en kommunes opførelse af et sportsanlæg have et turismefremmende formål. En kommune vil således med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne kunne tilvejebringe eller udvide samt drive et fodboldstadion og stille anlægget til rådighed for professionelle fodboldklubber med henblik på at medvirke til at fremme

idrætten og tilgodese almenhedens interesse i at kunne overvære sportsligt underholdende fodboldkampe. Det er dog en betingelse, at kommunens aftaler med den professionelle fodboldklub indgås på markedsvilkår. Markedsprisen er ikke det samme som kommunens kostpris (dvs. driftsomkostninger med tillæg af et rimeligt dækningsbidrag til forrentning og afskrivning af anlægsinvesteringer), men kan være enten højere eller lavere end kostprisen. Med henblik på at undersøge, hvad der må anses for at være markedsvilkårene, kan kommunen f. eks. konsultere en ejendomsmægler eller revisor samt foretage undersøgelser af lejeniveau for andre tilsvarende stadioner, herunder med hensyn til beliggenhed, art, størrelse, kvalitet og vedligeholdelsesstandard, samt anvende konkurrencestyrelsens redegørelse 2003 til fastsættelse af lejen.

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen, jf. § 12 i Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020).

Lokalplaner udarbejdes efter §§ 13-16 i Lov om planlægning. Kommuneplantillæg udarbejdes efter §§ 23b og 23c. Høringsfristerne er fastlagt i § 24, stk. 3-5.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag. Administrationen har dog drøftet det ovenfor nævnte udviklingsscenarie for Hvidovre Stadion med Hvidovre Fodbold A/S, der accepterer administrationens forslag.

Bilag

Præsentation fra temamøde vedrørende Hvidovre Stadion

Hørings svar fra Hvidovre Fodbold A/S

Skriftlig tilkendegivelse fra Divisionsforeningen

Administrative bemærkninger til hørings svar

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 5: Beslutning - Godkendelse af ny sponsoraftale, huslejeaftale og reklameaftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S vedrørende 3F Superliga

23/10430

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15-05-2023

Sagen udsat.

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 6: Beslutning - Vedtagelse af tidspunkt for afholdelse af temamøde om multihal

23/13057

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15-05-2023

Sagen trukket.

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 7: Orientering - Økonomirapportering pr. 31 marts 2023 - Kultur- og Fritidsudvalget

23/1771

Beslutningstema

Administrationen har udarbejdet økonomirapportering pr. 31. marts 2023 på Kultur- og Fritidsudvalgets område.

Økonomirapporteringen på de enkelte områder har til formål at vurdere den samlede økonomi for hele kommunen, herunder en vurdering af den forventede likviditet ved udgangen af budgetåret. Økonomirapporteringen dannes på baggrund af de månedlige budgetopfølgninger.

Økonomirapporteringen pr. 31. marts 2023 forelægges udvalget til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

1. at tage økonomirapportering pr. 31. marts 2023 til efterretning

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15-05-2023

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har med udgangspunkt i de allerede kendte forudsætninger, herunder de tre måneders forbrug, foretaget en vurdering af budget 2023.

Administrationen forventer på nuværende tidspunkt, at den samlede ramme på udvalgets område overholdes. Der er dog en forventning om, at Idrætsområdet har et merforbrug på 1,4 mio. kr. i 2023. Det samlede merforbrug kan henføres til forventede mindreindtægter som følge af færre betalende besøgende (billetsalg). Derudover forventes der merudgifter som følge af genanskaffelser af større driftsmaskiner, der er nødvendige for at sikre en stabil drift og optimale rammer for brugerne af idræts- og fritidsfaciliteterne.

Bilag ”Kultur- og Fritidsudvalget – økonomirapport pr. 31. marts 2023” er vedlagt

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. december 2020, pkt. 8, Principper for Økonomistyring som nyt kasse- og regnskabsregulativ med ikrafttrædelsesdato den 1. januar 2021.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen forventer på nuværende tidspunkt, at den samlede ramme på udvalgets område overholdes.

Orienteringen på Kultur- og Fritidsudvalget indgår i den samlede økonomirapportering til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Retsgrundlag

Lov om kommuners styrelse, nr. 47 af 15. januar 2019, § 42, stk. 7. Kommunalbestyrelsen fastsætter de nærmere regler for indretningen af kommunens kasse- og regnskabsvæsen i et regulativ, hvori der tillige optages forskrifter vedrørende forretningsgangen inden for kasse- og regnskabsvæsenet. Regulativet tilstilles den kommunale revision, som tillige skal underrettes om alle ændringer af regulativet, før de sættes i kraft.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Bilag

KFU - Økonomirapport 310323

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 8: Eventuelt

22/33828

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15-05-2023

Yasir Iqbal (A) spurgte ind til, om Værestedet i Avedørelejren kan bookes i weekender. Administrationen orienterede om, at Værestedet kan bookes til brug i weekender ved henvendelse til Belægningen.

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 9: Lukket: Beslutning om tilbageholdelse af tilskud til lokalforening

23/7241

Afbud Amanda Irina Larsen