

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 08-10-2019

Mødedato Tirsdag d. 08. oktober 2019 kl. 18:00

Mødested KB-Salen

Mødedeltagere Helle M. Adelborg, Kenneth F. Christensen, Maria Durhuus, Anders Liltorp, Finn Gerdes, Lars G. Jensen, Yasir Iqbal, Benthe Viola Holm (Afbud), Anders Wolf Andresen, Niels Ulsing, Sara Benzon, Mikkel Dencker, René Langhorn, Charlotte H. Larsen, Steen Ørskov Larsen, Lisa Skov, Arne Bech, Kristina E. Young, Charlotte Munch, Torben N. Rasmussen, Gert Wahl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
1. behandling af budgetforslag 2020 og overslagsårene 2021-2023.....	5
Beslutning om gebyr på byggesagsbehandling.....	12
Eventuelt.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/2614

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 08-10-2019

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

19/2614

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 08-10-2019

Ingen meddelelser.

Punkt 3: 1. behandling af budgetforslag 2020 og overslagsårene 2021-2023

19/35

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal normalt udarbejde forslag til kommunens årsbudget og overslagsårene til Kommunalbestyrelsen senest den 15. september, således at budgettet kan vedtages senest den 15. oktober forud for det pågældende regnskabsår. Til budget 2020 er budgetprocessen som følge af folketingsvalget forsinket og fristerne er derfor ændret således at Økonomiudvalget senest den 8. oktober skal udarbejde forslag til Kommunalbestyrelsen, således at vedtagelse af budgettet kan finde sted senest den 5. november.

På den baggrund skal Økonomiudvalget 1. behandle budgetforslag 2020 og overslagsårene 2021-2023.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for kommunalbestyrelsen

1. at godkende indarbejdelsen af det seneste pris- og lønskøn i budgettet
2. at godkende, at de økonomiske konsekvenser som følge af ændrede forudsætninger på overførselsindkomstområdet på 0,6 mio. kr. (merudgifter) er indarbejdet i budgetforslaget, jf. bilag B – Overførselsindkomster og aktiveringsudgifter (konjunkturotat)
3. at godkende, at de økonomiske konsekvenser af Lov- og cirkulæreprogrammet på i alt 6,5 mio. kr. (øgede udgifter) indarbejdes i budgetforslaget, jf. bilag C – Lov- og cirkulæreprogram
4. at godkende at tekniske korrektioner på 5,3 mio. kr. (mindreudgifter) på det skattefinansierede område og 5,9 mio. kr. (merudgifter) på det brugerfinansierede område er indarbejdet i budgetforslaget, jf. bilag D - Tekniske korrektioner
5. at servicedriftsudgifterne ligger ca. 44 mio. kr. under servicerammen før indregning af eventuelle budgetændringer
6. at emner rejst på fagudvalgenes møder i 2019, jf. bilag E drøftes
7. at økonomisk udfordrede områder, jf. bilag F drøftes
8. at forslag til investeringsoversigt drøftes, jf. bilag G – Investeringsoversigt med tilhørende anlægsskemaer
9. at bilag A - notat om finansieringsmuligheder og bilag P – Budgetrapport på drift, drøftes og tages til efterretning
10. at forslag til takster indarbejdes i budgetforslaget, jf. bilag H – Takster
11. at budgetafdækninger, jf. bilag I, og uddybende analyser, jf. bilagene J-M, drøftes
12. at notat om budgettildelings- og demografimodeller, jf. bilag N drøftes
13. at notat om differentieret prisregulering, jf. bilag O drøftes
14. at de indkomne høringssvar pr. 25/9-19 indgår i budgetbehandlingen, jf. bilag Q – Høringssvar og udtalelser
15. at budgetmaterialet – efter drøftelser - videresendes til 2. behandling af budget 2020-23

Beslutning i Økonomiudvalget den 30-09-2019

Ad 1-4. Anbefales godkendt

Notat udarbejdes om IT udgifter på Kultur- og Fritidsudvalgets område

Ad 5. Anbefales taget til efterretning, idet tallet rettes til 45,36 mio.

Ad 6. Afventer fagudvalgenes drøftelser

Ad 7- 8. Oversendes til kommunalbestyrelsens 1. behandling

Ad 9. Taget til efterretning

Ad 10 -11 Oversendes til kommunalbestyrelsens 1. behandling

Ad 12. Taget til efterretning

Ad 13. Oversendes til kommunalbestyrelsens 1. behandling

Ad 14. Anbefales godkendt

Ad 15. anbefales godkendt

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 08-10-2019

Ad 1. – 4.

Kommunalbestyrelsen godkendte:

indarbejdelsen af det seneste pris- og lønskøn i budgettet,

at de økonomiske konsekvenser, som følge af ændrede forudsætninger på overførselsindkomstområdet på 0,6 mio. kr. (merudgifter), er indarbejdet i budgetforslaget, jf. bilag B – Overførselsindkomster og aktiveringsudgifter (konjunkturnotat),

at de økonomiske konsekvenser af Lov- og cirkulærepragrammet på i alt 6,5 mio. kr. (øgede udgifter) indarbejdes i budgetforslaget, jf. bilag C – Lov- og cirkulærepragram,

at tekniske korrektioner på 5,3 mio. kr. (mindreudgifter) på det skattefinansierede område og 5,9 mio. kr. (merudgifter) på det brugerfinansierede område er indarbejdet i budgetforslaget, jf. bilag D - Tekniske korrektioner.

Ad 5. Kommunalbestyrelsen tog til efterretning, at servicedriftsudgifterne ligger 45,36 mio. kr. under servicerammen før indregning af eventuelle budgetændringer, idet tallet er korrigeret fra ca. 44 mio. kr. til 45,36 mio. kr.

Ad 6 – 8 og 10 – 13.

Kommunalbestyrelsen oversendte det samlede budgetforslag til 2. behandling.

Ad 9. Kommunalbestyrelsen tog bilag A - notat om finansieringsmuligheder og bilag P – Budgetrapport på drift, til efterretning.

Ad 14. Kommunalbestyrelsen godkendte, at de indkomne høringssvar indgår i budgetbehandlingen, jf. bilag Q – Høringssvar og udtalelser, idet det bemærkes, at høringssvar vil indgå i budgetbehandlingen indtil 2. behandling af budgettet.

Ad 15. Kommunalbestyrelsen godkendte, at budgetmaterialet videresendes til 2. behandling af budget 2020-23

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Analyse har udarbejdet sagsfremstillingen.

Som følge af folketingsvalget den 5. juni og den efterfølgende regeringsdannelse er der først den 6. september 2019 indgået aftale mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2020. De endelige rammer for den enkelte kommunes økonomi har afledt først været kendt i slutningen af september.

Det har den konsekvens, at budgetprocessen i år er en del anderledes end tidligere, idet den politiske behandling har afventet det endelige overblik over kommunens samlede økonomi for 2020 og overslagsårene 2021-2023.

Økonomiudvalgets 1. behandling af budget 2020-23 afholdes - af tidsmæssige årsager – før fagudvalgenes budgetmøder.

Fagudvalgenes budgetdrøftelser er planlagt til den 7. oktober, Kommunalbestyrelsens 1. behandling er planlagt til den 8. oktober, Økonomiudvalgets 2. behandling er planlagt til den 21. oktober og Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budget 2020-23 er planlagt til den 30. oktober 2019.

Til brug for Økonomiudvalgets behandling af budgettet for 2020 og overslagsårene 2021-2023 foreligger følgende bilagsmateriale:

- A. Budgetforslag 2020-23 herunder oplæg vedrørende finansieringsmuligheder ¹
- B. Overførselsindkomster og aktiveringsudgifter (konjunkturnotat)
- C. Konsekvenser af Lov- og cirkulæreprogram 2020-23
- D. Oversigt over tekniske korrektioner
- E. Emner rejst på fagudvalgenes møder i 2019
- F. Økonomisk udfordrede områder
- G. Investeringsoversigt 2020-23 med bemærkninger
- H. Forslag til basisbudgettets takster for 2020
- I. Budgetafdækninger
- J. Udvidet analyse – specialundervisning
- K. Udvidet analyse – forebyggelse
- L. Udvidet analyse – rehabilitering
- M. Udvidet analyse – beskæftigelse
- N. Notat om budgettildelings- og demografimodeller
- O. Notat om differentieret prisregulering
- P. Budgetrapport 2020 og overslagsår 2021-2023 for drift/refusion
- Q. Indkomne høringssvar og udtalelser pr. 25/9-19

¹ Bilag A indeholder alene foreløbig finansieringsoversigt og alene året 2020. Der udarbejdes efterfølgende korrigeret bilag A indeholdende overslagsår samt beskrivelser af budgetforslaget for 2020-23.

Budgetforslaget tager udgangspunkt i basisbudgettet for 2020, som det så ud ved vedtagelsen af budget 2019. På daværende tidspunkt blev kassetrækket for 2020 opgjort til ca. 56 mio. kr. For overslagsårene 2021 og 2022 var kasseforøgelsen henholdsvis 4 og 22 mio. kr. I overslagsårenes likviditetsmæssige konsekvenser var der ikke taget højde for likviditetstilskud og særstilskud.

Økonomiaftalen for 2020 og konsekvenser for Hvidovre Kommune

Hovedelementerne i Økonomiaftalen for 2020 er (for alle kommuner):

- Der gives 1,7 mia. kr. ekstra til borgernær velfærd
- Det kommunale moderniserings- og effektiviseringsprogram (MEP) afskaffes, hvilket betyder ekstra 0,5 mia. kr.
- Der gives 1,3 mia. kr. ekstra til anlæg
- Finansieringstilskuddet på 3,5 mia. kr. bevares.
- Regeringen og KL er enige om, at kommunerne inden for eksisterende rammer kan frigive 0,5 mia. kr. til Velfærdsprioritering.

I forhold til budget 2020 er der fortsat ikke en afklaring af udligningsreformen.

I forlængelse af den indgåede økonomiaftale for 2020 har Social- og Indenrigsministeriet den 25. september udmeldt de enkelte kommuners indtægtsrammer (skatter, udligning og generelle tilskud) for 2020.

Siden vedtagelsen af budget 2019 er budgetforslaget for 2020 opdateret gennem indarbejdelse af ændringer i budgettets grundparametre. Det drejer sig bl.a. om nye pris- og lønskøn, tekniske korrektioner, indarbejdelse af konjunkturot notat omhandlede overførselsudgifter samt konsekvenser af Lov- og cirkulæreprogrammet.

Endelig er Kommunalbestyrelsens beslutninger med økonomisk konsekvens for 2020, som er vedtaget i Budget 2019 indarbejdet.

For så vidt angår økonomiaftalen for 2020 indgået mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening udestår de endelige beregninger af indtægtsgrundlag (skatter samt tilskud og udligning) for årene 2020-23. De endelige beregninger af indtægter for overslagsårene vil foreligge til 1. behandlingen.

Budgetforslaget for anlægsområdet er baseret på anlægsbudgettet som det så ud for 2020 ved budgetvedtagelsen af budget 2019. Herudover ligger en række ændringer, som der redegøres for i afsnittet "Investeringsoversigt".

Hvidovre Kommune har ansøgt om særtilskud jf. § 16 og § 19 i Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner. Eventuel imødekommelse af ansøgning er ikke indregnet i budgetforslaget. Meddelelse om imødekommelse af denne ansøgning forventes modtaget primo oktober.

Bundlinjen i Budget 2020

Som det fremgår af bilag A, notat om finansieringsmuligheder, er budgetudgangspunktet et finansieringsunderskud i 2020 på 28,9 mio. kr., under de givne forudsætninger, bl.a. bruttoanlægsudgifter for 176,4 mio. kr.

Kommunens serviceramme

Kommunens udmeldte serviceramme for 2020 er 2.784,9 mio. kr., jf. afsnittet herom i bilag A Budgetforslag 2020-23 herunder oplæg vedrørende finansieringsmuligheder.

Servicedriftsudgifterne i budgetforslaget omfatter basisbudgetter korrigeret med tekniske korrektioner samt Lov- og cirkulæreprogram. Servicerammen udgør herefter 2.740,5 mio. kr.

Servicedriftsudgifterne ligger dermed ca. 44 mio. kr. under servicerammen - før eventuelle budgetændringer.

Der skal gøres opmærksom på, at der – med udgangspunkt i de kendte forudsætninger – forventes merudgifter på knap 32 mio. kr. i 2020 på især de specialiserede områder, jf. bilag F - Økonomisk udfordrede områder. Disse er ikke indarbejdet i budgetforslaget.

Også bilag E - Emner rejst på fagudvalgenes møder i 2019 indeholder budgetforslag på driftsområderne.

Overførselsindkomster og aktiveringsudgifter (konjunkturnotat)

Af bilag B – Overførselsindkomster og aktiveringsudgifter (konjunkturnotatet) vurderes, at der i 2020 og overslagsårene vil være merudgifter til overførselsudgifter på 0,6 mio. kr.

Lov- og cirkulæreprogrammet

De økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune af regeringens Lov- og cirkulæreprogram for 2020 udgør merudgifter på 6,5 mio. kr. jf. oversigten i bilag C. Beløbet dækker over både merudgifter og mindreudgifter til ændringer i de kommunale opgaver som følge af ændret lovgivning.

Tekniske korrektioner

I bilag D er samlet forslag til tekniske korrektioner til budget 2020, som i alt udgør merudgifter på 0,6 mio. kr. fordelt med mindreudgifter på det skattefinansierede område på 5,3 mio. kr. og merudgifter på det brugerfinansierede område på 5,9 mio. kr.

Investeringsoversigten

Kommunerne må, som led i økonomiaftalen mellem Regeringen og KL anvende i alt 19,1 mia. kr. Anlægsrammen fordeles efter forhandling.

Den kommuneopdelte fordeling af denne ramme kendes ikke i skrivende stund, idet dette spørgsmål bl.a. drøftes på borgmestermøder den 2. og 24. oktober 2019.

Kommunens ideelle andel vil udgøre ca. 185-190 mio. kr.

Direktionen har arbejdet med forslag til anlægsudgifter med udgangspunkt i anlægsbudgettet, som det så ud for 2020 ved budgetvedtagelsen af budget 2019. I forslaget indgår herudover en fornyet periodisering af en række projekter, gennemgang af behov for anlægspuljer samt indarbejdelse af forslag til nye anlægsprojekter prioriteret med udgangspunkt i behov i forhold til ny lovgivning, nødvendige arbejdsmiljøinvesteringer, forslag der medfører effektivisering på driftsområdet samt forslag, der til afhjælpning af forhold til fare for borgere.

Herudover fremgår af oversigten forslag, som ikke indgår i Direktionens prioriterede forslag.

En samlet oversigt med bemærkninger fremgår af bilag G – Investeringsoversigt inklusive bemærkninger til de enkelte forslag.

Der er i budgetforslaget indregnet anlægsudgifter for brutto 176,4 mio. kr. og 174,7 mio. kr. netto.

Takster

Basisbudgettets takster indgår i budgetforslaget jf. bilag H. Taksterne er alene prisreguleret i forhold til 2019. Dog er taksterne på Affaldsordningerne konkret beregnet og der vil efterfølgende foreligge et notat om forudsætninger for takstforslag på Affaldsordningerne.

Afdækninger og analyser

I lighed med tidligere år foreligger budgetafdækninger for samtlige driftsområder (bilag I).

Økonomiudvalget har i lyset af sidste års politiske budgettafte ønsket et målrettet analysearbejde på udvalgte fagområder. Fagområderne er udvalgt med udgangspunkt i økonomisk potentiale eller behov for økonomisk genopretning. Analyserne er udarbejdet for specialundervisning, forebyggelse, rehabilitering og beskæftigelse (bilagene J-M).

Demografimodeller og differentieret prisregulering

I forbindelse med Økonomiudvalgets godkendelse af budgetprocessen for 2020-23 ønskede udvalget en gennemgang af alle budgettildelings- og demografimodeller (bilag N) samt muligheder for differentieret prisregulering (bilag O).

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Retsgrundlag

I overensstemmelse med lov om kommunernes styrelse § 37 skal Økonomiudvalget udarbejde budgetforslag for det kommende regnskabsår, samt flerårig periode til Kommunalbestyrelsen. Budgetforslaget skal jf. § 38 undergives to behandlinger i Kommunalbestyrelsen.

Hvidovre Kommunes Styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2018 §10, stk. 4.

Særligt for budgetforslag 2020 er der vedtaget bekendtgørelse, hvoraf det fremgår, at Økonomiudvalgets 1. behandling skal være afholdt senest 8. oktober 2019, mens Kommunalbestyrelsens 2. behandling skal være afholdt senest 5.

november 2019.

Høring

De høringssvar og budgetudtalelser, der er indsendt senest 24. september, fremgår af bilag Q. Der kan indsendes høringssvar kontinuerligt i processen frem til budgettets vedtagelse den 30. oktober.

Bilag

Bilag A - Budgetforslag 2020 og overslagsår herunder oplæg til finansieringsmuligheder - 1. beh.

Bilag B - Overførselsindkomster og aktiveringsudgifter (konjunkturnotat)

Bilag C - Konsekvenser af Lov- og cirkulæreprogram 2020-23.

Bilag D - Oversigt over tekniske korrektioner

Bilag E - Emner rejst på faudvalgenes møder i 2019

Bilag F - Økonomisk udfordrede områder

Bilag G - Investeringsoversigt 2020-23 med bemærkninger

Bilag H - Forslag til basisbudgettets takster

Bilag I - Budgetafdækninger 2020

Bilag J - Udvidet analyse - specialundervisning

Bilag K - Udvidet analyse - forebyggelse

Bilag L - Udvidet analyse - rehabilitering

Bilag M - Udvidet analyse - beskæftigelse

Bilag N - Budgettildelings- og demografimodeller.

Bilag O - Notat om differentieret prisregulering

Bilag P - Budgetrapport 2018-2023

Bilag Q - Høringssvar og udtalelse pr. 25/9-19

Punkt 4: Beslutning om gebyr på byggesagsbehandling

19/11018

Beslutningstema

I forbindelse med budget 2019 blev der indgået en politisk aftale om, at der med virkning fra 2020 genindføres gebyr på byggesagsbehandling.

Byggesagsgebyr kan opkræves efter timeforbrug, eller et fast gebyr.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte hvilken type gebyr der skal opkræves, samt i hvilke sagstyper.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at Hvidovre Kommune opkræver et fast gebyr der til enhver tid er i overensstemmelse med bekendtgørelse om gebyr på byggesagsområdet fastsat af Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen (1.048 kr. i 2019).
2. at det faste gebyr opkræves på følgende sagstyper omfattet af KL's servicemål
 - a. Simple konstruktioner
 - b. Enfamiliehuse
 - c. Industri- og lagerbygninger
 - d. Erhvervsbyggeri
 - e. Etagebyggeri.
 - f. Lovliggørelsessager indenfor kategorierne omfattet af servicemålene.
3. at de indkommende gebyrindtægter anvendes til nedbringelse af sagsbehandlingstiderne i byggesagsafdelingen.
4. at der – fra budgetår 2020 gives en indtægtsbevilling på 420.000 kr. til provenu for indkomne gebyrindtægter og en tilsvarende udgiftsbevilling til løn i Center Plan og Miljø.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-08-2019

Sagen henvises til budgetbehandlingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 30-09-2019

Ad 1 – 4.

For: Gruppe A, O og F

Gruppe C, V og Ø afventer Kommunalbestyrelsen

Det undersøges, hvordan gebyret blev beregnet tidligere.

Anbefales godkendt, og oversendes til Kommunalbestyrelsens 1. behandling

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 08-10-2019

Ad 1.

For: Gruppe A, O, F, Liste H og Gruppe Ø.

Imod: Gruppe C og V

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Hvidovre Kommune opkræver et fast gebyr, der til enhver tid er i overensstemmelse med bekendtgørelse om gebyr på byggesagsområdet fastsat af Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen (1.048 kr. i 2019).

Ad 2.

For: Gruppe A, O, F, Liste H og Gruppe Ø.

Imod: Gruppe C og V

Kommunalbestyrelsen godkendte, at det faste gebyr opkræves på følgende sagstyper omfattet af Kommunernes Landsforenings servicemål:

Simple konstruktioner

Enfamiliehuse

Industri- og lagerbygninger

Erhvervsbyggeri

Etagebyggeri

Lovliggørelsessager indenfor kategorierne omfattet af servicemålene

Ad 3.

For: Gruppe A, O, F, Liste H og Gruppe Ø.

Imod: Gruppe C og V

Kommunalbestyrelsen godkendte, at de indkommende gebyrindtægter anvendes til nedbringelse af sagsbehandlingstiderne i byggesagsafdelingen.

Ad 4.

For: Gruppe A, O, F, Liste H og Gruppe Ø.

Imod: Gruppe C og V

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der – fra budgetår 2020 gives en indtægtsbevilling på 420.000 kr. til provenu for indkomne gebyrindtægter og en tilsvarende udgiftsbevilling til løn i Center Plan og Miljø.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune besluttede i 2016 at stoppe med at opkræve gebyr for behandling af ansøgninger om byggetilladelser. Gebyret blev på daværende tidspunkt fastsat efter timeforbrug.

Kommunalbestyrelsen kan opkræve gebyr for behandlingen af en ansøgning om byggetilladelse. Gebyret kan opgøres efter timeforbrug, eller som et mindre fast gebyr.

Der kan alene opkræves byggesagsgebyr i de sager, hvor der træffes afgørelse med hjemmel i byggeloven eller bygningsreglementet. Der kan derfor som hovedregel ikke opkræves byggesagsgebyr for afgørelser, der træffes med hjemmel i anden lovgivning, eksempelvis planloven.

Hvidovre Kommune er sammen med Ballerup og Københavns kommuner de eneste kommuner der pr. 1. marts 2019 ikke opkræver gebyr på byggesagsbehandling i hovedstadsområdet. Glostrup Kommune opkræver et fast gebyr på 1.000 kr. imens de andre kommuner opkræver timebetaling.

Fast gebyr

Det faste gebyr fastsættes i bekendtgørelse om gebyr på byggeområdet fastsat af Trafik- Bygge og Boligstyrelsen. Beløbet var i 2019 maksimalt 1.048 kr. Beløbet reguleres én gang årligt pr. 1. januar efter pris- og lønindekset.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der skal opkræves et fast gebyr. Administrationen vurderer, at et fast gebyr vil give borgere og virksomheder mulighed for at indregne den konkrete omkostning for myndighedsbehandlingen af sagen, modsat et gebyr fastsat efter timepris, idet dette vil kunne variere fra et lille beløb, til et forholdsvist stort.

Indføres et gebyr efter tidsforbrug må der forventes et vist tidsforbrug på den administrative håndtering af dette, primært i forhold til klager over gebyrets størrelse.

Intern instruks i kommunen

Administrationen af enhver gebyrordning forudsætter, at administrationen udarbejder en intern instruks, som beskriver, hvordan gebyrordningen håndteres

Politiske beslutninger og aftaler

Den 27. september 2018 blev der indgået en politisk aftale imellem socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, SF og Hvidovrelisten om budget 2019 og overgangsårene 2020-2022. I denne aftale indgår det, at der fra budget 2020 indføres gebyr på byggesagsbehandlingen.

Økonomiske konsekvenser

Som følge af afskaffelsen af byggesagsgebyr i 2017 er der ikke afsat indtægtsbudget.

Byggesagsbehandlingen blev til og med 2014 opkrævet med fast gebyr per kategori. Herefter i 2015 og 2016 skete opkrævning i henhold til forbrugt tid. Derefter fra 2017 blev byggesagsgebyret afskaffet.

Indtægter byggesagsbehandling	2017-19	2016	2015	2014	2013
Samlede indtægter	Afskaffet	637.799	523.711	2.135.581	2.874.864
Timepris, byggesagsbehandling		688	676		

Der er i 2017 og 2018 indgået henholdsvis 445 og 419 ansøgninger om byggetilladelse. Hertil kommer lovliggørelsessagerne, som det ikke har været muligt at udsøge på baggrund af de registreringer der er foretaget i sagsstyringssystemet.

Såfremt der indføres gebyr svarende til det fastsatte gebyr, er det administrationens vurdering, at der ville indgå indtægter på ca. 420.000 kr. fra ansøgninger om byggetilladelse. Herudover kan komme indtægter fra lovliggørelse. Denne indtægt kan ikke umiddelbart opgøres.

Center for Plan og Miljø foreslår, at indtægten anvendes til styrkelse af ressourcerne i byggesagsafdelingen.

Retsgrundlag

Byggelovens § 28, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016

Opkræver en kommunalbestyrelse gebyrer for behandlingen af ansøgninger i henhold til denne lov, kan kommunalbestyrelsen opgøre gebyrerne efter tidsforbrug eller opkræve et mindre, fast gebyr.

Bygningsreglementet 2018 § 39

Stk. 1 Kommunalbestyrelsen kan opkræve gebyr for behandlingen af en ansøgning om byggetilladelse. Gebyr kan også opkræves, hvor en ansøgning om byggetilladelse trækkes tilbage, hvor der meddeles afslag på ansøgningen, samt ved kommunalbestyrelsens behandling af lovliggørelsessager og dispensationsansøgninger.

Stk. 2. Beslutter kommunalbestyrelsen, at der skal opkræves gebyr, kan gebyret opkræves efter tidsforbrug eller som et fast gebyr. Beslutter kommunalbestyrelsen at opkræve et fast gebyr for ansøgninger om byggetilladelse, kan der ikke opkræves gebyr efter tidsforbrug i de sagstyper, hvor der opkræves et fast gebyr.

Stk.3. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der alene skal opkræves gebyr for visse sagstyper. Beslutter kommunalbestyrelsen, at der alene skal opkræves gebyr for visse sagstyper, er det alene udgifter forbundet med behandlingen af disse gebyrpålagte sager, som kommunalbestyrelsen kan dække via gebyrindtægterne.

Stk.4. Opkræves gebyret efter tidsforbrug, fastsætter kommunalbestyrelsen selv sin timepris. Kommunalbestyrelsen skal opkræve samme timepris i de sagstyper, hvor der opkræves gebyr efter tidsforbrug.

Stk.5. Betaling af gebyr efter tidsforbrug forfalder til betaling, når kommunalbestyrelsen meddeler tilladelse til at tage bygningen i brug.

Stk.6. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at gebyret efter stk. 5 skal forfalde til betaling i to rater. Første rate forfalder i det tilfælde til betaling ved meddelelse om byggetilladelse. Anden rate forfalder til betaling, når kommunalbestyrelsen meddeler tilladelse til at tage bygningen i brug.

Stk. 7. Ved opkrævning af gebyr efter tidsforbrug skal kommunalbestyrelsens tidsopgørelse for sagsbehandlingen udspecificeres i den enkelte byggesag.

Stk. 8. Opkræves gebyret som et fast gebyr, jf. stk. 2, må gebyret ikke overstige det beløb, der er fastsat i bekendtgørelse om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens gebyrer på byggeområdet. Betaling af det faste gebyr forfalder ved meddelelse om byggetilladelse. Kommunalbestyrelsen kan tilbageholde byggetilladelsen, indtil gebyret er betalt.

Bekendtgørelse nr. 1470 af 10. december 2018 om gebyr på byggeområdet fastsat af Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen, § 3.

Stk. 1 Til dækning af kommunalbestyrelsens udgifter ved behandlingen af ansøgninger i henhold til [byggeloven](#) kan kommunalbestyrelsen opkræve et fast gebyr.

Stk. 2. Gebyret anført i stk. 1, udgør maksimalt 1.048 kr.

Stk. 3. Beløbet anført i stk. 2, reguleres én gang årligt pr. 1. januar med den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks. Det herefter fremkomne beløb afrundes til nærmeste hele kronebeløb.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 5: Eventuelt

19/2614

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 08-10-2019

Ingen bemærkninger.