

REFERAT By- og Planudvalget d. 07-04-2026

Mødedato Tirsdag d. 07. april 2026 kl. 14:00

Mødested Sollentuna II

Mødedeltagere Bent Roldgaard, Brian Køster, Martin Amby, Amanda Irina Larsen
(Afbud), Lars G. Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Orientering - Status på arbejdet med idrætsvisionen.....	5
Beslutning - Anlægsportefølje - fælles prioritering og retning.....	9
Beslutning - Dispensation til midlertidigt aktivitetsværksted Paletten, Hvidovregade 47, Lokalplan	16
Beslutning - Tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 470 til oplag på areal ved Storegade, matr.n	19
Beslutning - Tilskud til renovering af bevaringsværdig bygning på Storegade 30.....	25
Beslutning - Forslag til Lokalplan 344 for Beringparken.....	28
Beslutning - "Huset" ved Avedøre Skole - etablering af midlertidige pladser.....	32
Beslutning - Godkendelse af igangsættelse af anlægsprojekt samt godkendelse af indtægts- og udgi	40
Orientering om status på det centrale handicapråds anbefalinger.....	47
Eventuelt.....	52

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

25/24950

Beslutning i By- og Planudvalget den 07-04-2026

Godkendt.

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 2: Meddelelser

25/24950

Beslutning i By- og Planudvalget den 07-04-2026

Direktøren orienterede om:

- Hvidovre Strandvej 65. Et enigt udvalg ønsker, at sager i området reguleret af Byplanvedtægt H13 vedrørende dobbelthuse og byggeri, som afviger fra det sædvanlige i området, forelægges til politisk behandling frem til byplanvedtægten er afløst af en ny lokalplan.
- Bevaringsværdige bygninger
- Lellinge Allé 6
- Dialog med borger
- Hvidovrevej 356
- Strandvangen 4
- Temamøde 9. april om byudvikling
- Tagudskiftning i Bredalparken
- Arkitekturbiennalen

Sagsfremstilling

- Hvidovre Strandvej 65
- Bevaringsværdige bygninger
- Lellinge Allé 6
- Dialog med borger
- Hvidovrevej 356
- Strandvangen 4
- Temamøde 9. april om byudvikling

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 3: Orientering - Status på arbejdet med idrætsvisionen

26/2348

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende administrationens orientering om den kommende videre proces for arbejdet med realisering af vision for udvikling af idræts- og foreningsfaciliteter i Hvidovre Kommune (Idrætsvisionen).

Sagen samler således op på Kommunalbestyrelsens beslutninger fra hhv. den 3. september 2024, hvor Vision for udvikling af idræts- og foreningsfaciliteter blev godkendt og den 29. april 2025, hvor to konkrete opgaver blev besluttet. Desuden er sagen optakt til kommende politiske behandlinger i 2026.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 07-04-2026

Ad 1.

For: Gruppe F, C, Liste L og Gruppe O.

Imod: Gruppe A stemmer imod med den bemærkning, at de elementer, der indgik i budgetaftalen for 2025, ikke indgår i den aktuelle redegørelse.

Taget til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Taget til efterretning.

Gruppe A stemmer imod med den bemærkning, at de elementer, der indgik i budgetaftalen for 2025, ikke indgår i den aktuelle redegørelse.

Sagsfremstilling

Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv har udarbejdet dette dagsordenspunkt i samarbejde med Center for Kultur og Fritid, Center for By og Miljø samt Center for Trafik og Ejendomme.

Baggrund

Det fremgår, at visionen er at:

- 1) "... skabe en sammenhængende og integreret byudvikling i Hvidovre, hvor idræts- og foreningslivet spiller en central rolle i at styrke byens identitet og fællesskab"

- 2) "... gøre Hvidovre til en bedre og mere attraktiv by for nuværende og kommende generationer"
- 3) "... skabe nye muligheder for at få en bolig, drive forretning og skabe arbejdspladser; og dels forny de faciliteter, vi har til idræt og øvrigt foreningsliv. Til gavn for både børn og voksnes udfoldelsesmuligheder og velfærd" (Vision for udvikling af idræts- og foreningsfaciliteter, s. 3)

Arbejdet med realisering af visionen er administrativt organiseret som et program med en tværfaglig styregruppe, en programleder og tilhørende programgruppe. Programorganiseringen er valgt, da arbejdet med visionen er karakteriseret ved høj kompleksitet og ved at bestå af en samling af relaterede projekter og initiativer, som er indbyrdes afhængige og har fælles mål. Desuden afspejler programorganiseringen, at der i en langvarig indsats, som arbejdet med idrætsvisionen, er behov for at skalere ressourcerne i indsatsen op og ned afhængigt af den aktuelle udviklingstakt. Den politiske forligskreds bag visionen fungerer som programmets følgegruppe, mens de faglige udvalg og Kommunalbestyrelsen er programmets øverste mandatgiver.

Som led i arbejdet med at realisere visionen blev der i Kommunalbestyrelsen i april 2025 igangsat to opgaver:

1. En foranalyse bestående af:
 - a. en økonomisk analyse, der afdækker værdien af de arealer, der kan indgå i projektet.
 - b. en indledende inddragelsesproces for projektets hovedinteressenter og foreninger. Denne inddragelsesproces skal konkretisere foreningernes behov i forhold til fysiske rammer og mulighed for sambrug og optimering af faciliteter og give input til en videre plan for inddragelse af interessenter.
2. En afklaring af, hvordan SFC-bygningen kan genanvendes.

Nedenfor gives en status på arbejdet med foranalysen.

Den økonomiske analyse

Arbejdet med den økonomiske analyse foregår fortsat og resultaterne forventes klar i Q2 2026. Arbejdet består dels af indledende volumenstudier af de kommunalt ejede grunde i og omkring Hvidovre Stadion. Det er hensigten at midlerne fra frasalg af kommunale arealer finansierer de kommunale dele af visionen, og det fremgår af Vision for udvikling af idræts- og foreningsfaciliteter at: "Et princip for samarbejdsmodellerne er, at de kommunale midler i projektet skal anvendes på breddeidræt og forenings- og fritidsfaciliteter..." (Vision for udvikling af idræts- og foreningsfaciliteter, s. 13). Desuden består den økonomiske analyse af en juridisk afdækning af potentielle finansieringsmodeller for realiseringen af et nyt Hvidovre Stadion samt efterfølgende kortlægning af potentielle udbudsmodeller for projektet vedr. et nyt stadion i Hvidovre.

Indledende inddragelsesproces

I foråret 2025 blev der afholdt en workshop med deltagelse af omkring 50 repræsentanter fra foreningslivet. Formålet med mødet var at få sat gang i den proces, der i første omgang har fokus på at få udviklet faciliteterne tre steder i Hvidovre, nemlig boldbaner ved Langhøjskolen, nybyggede faciliteter til bl.a. atletik på Strandmarkens Fritidscenter og et nyt Hvidovre Stadion. Workshoppen havde fem workshopstationer, hvor foreningsrepræsentanterne kunne få svar og komme med input. Inputtene fra workshoppen indgår i det videre arbejde med at realisere visionen og er således en del af det fundament arbejdet står på.

Potentiel genanvendelse af SFC-bygningen

Der er som led i arbejdet med at afdække potentialer for at genanvende SFC-bygningen, eller dele af den, gennemført en miljø- og resourcescreening af bygningen. En resourcescreening er en indledende undersøgelse, der har til formål at identificere ressourcer, som kan genbruges eller behandles så højt i affaldshierarkiet som muligt. En miljøscreening er en

indledende undersøgelse, som har til formål at vurdere risikoen for forekomst af problematiske stoffer. Miljøscreeningen fungerer som et planlægningsværktøj for den efterfølgende miljøkortlægning, der mere detaljeret undersøger forekomst, typer, omfang og placering af problematiske stoffer, og som afsluttes med en miljøkortlægningsrapport.

Sammen med miljøscreeningen danner ressourcescreeningen grundlag for en mere systematisk gennemgang af bygningen forud for nedrivning eller renovering.

Screeningen viser overordnet, at der er et stort potentiale i at genbruge materialer efter en nedrivning.

Som led i screeningsarbejdet har rådgiver identificeret tre scenarier for genanvendelse, som kræver en nærmere bearbejdning bl.a. en vurdering af de økonomiske konsekvenser.

- Scenarie A: Hele SFC nedrives, og der etableres atletikbane, tribune, atletikhal, idræts- og opvisningshal med tilskuerpladser og fælles omklædningsfaciliteter.
- Scenarie B: SFC nedrives delvis, og der etableres atletikbane, tribune, atletikhal, idræts- og opvisningshal med tilskuerpladser og fælles omklædningsfaciliteter. Hermed åbnes mulighederne for at eksisterende foreninger evt. kan fastholde deres aktiviteter på SFC-grunden
- Scenarie C: Atletikanlæg anlægges ved siden af det eksisterende Hvidovre Stadion og SFC beholdes. Der etableres padelbaner, tennisbaner og fodboldbaner på arealer omkring SFC. Der etableres også en multihal.

Forventede politiske behandlinger i 2026

Idrætsvisionen er en ambitiøs vision, der involverer flere geografier/steder, mange brugere, foreninger og berører mange naboer. Derfor er der behov for en trinvis tilgang til realiseringen af visionen, hvilket også afspejles i forventningerne til politiske behandlinger i 2026. Det skitserede forløb skal således ses som et oplæg, der kan ændre sig undervejs.

Overordnet er det forventningen at de politiske behandlinger i 2026 kommer til at omhandle følgende emner:

- Opdatering af visionen og dens tilhørende projektramme
- Kunstgræsbaner og foreningsfacilitet syd for Langhøjskolen
- Udvikling af Hvidovre Stadion
- SFC-grunden
- DGI facilitetsanalyse

Endvidere er der politisk behandling af tæt relaterede emner som fx alternativ til brugsretsaftaler med foreningerne. Det forventes også, at der udarbejdes en overordnet plan for inddragelse og kommunikation om arbejdet med visionen.

Der henvises til bilag ”Politiske behandlinger – Idrætsvision 2026” og ”Idrætsvision for fremtidens idræts- og foreningsliv i Hvidovre Kommune”

Politiske beslutninger og aftaler

Den 27. juni 2024 præsenterede Socialistisk Folkeparti, Konservative Folkeparti, Hvidovrelisten, Liberal Alliance, Danmarksdemokraterne og Dansk Folkeparti en hensigtserklæring omhandlende ”Visioner for fremtidens idræts- og fritidsfaciliteter i Hvidovre kommune”.

Hensigtserklæringen blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 3. september 2024.

Økonomiske konsekvenser

Der er pt. ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Arbejdet med realisering af Idrætsvisionen skal ske inden for rammerne af de uskrevne kommunalfuldmagtsregler. Det indebærer, at kommunen alene må varetage opgaver, der har et klart kommunalt formål, kommer kommunens borgere til gavn som helhed og ikke primært tilgodeser enkeltpersoner eller snævre interessegrupper. Kommunen kan desuden kun anlægge, drive og støtte idræts- og foreningsfaciliteter, når dette har et sagligt, almenkommunalt formål, og når eventuelle økonomiske dispositioner – herunder finansieringsmodeller og eventuelle samarbejder – sker på markedsmæssige vilkår. Reglerne indebærer også, at kommunen ikke må begunstige enkeltforeninger eller aktører økonomisk ud over, hvad der følger af lovgivningen om folkeoplysning og fritidsfaciliteter.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Personalemæssige konsekvenser

Der er ikke nogen personalemæssige konsekvenser i denne orienteringssag

Sundhedsmæssige konsekvenser

Der er ikke nogen sundhedsmæssige konsekvenser i denne orienteringssag

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er pt. ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne orienteringssag.

Bilag

Bilag_Oplæg_Politiske behandlinger_Idrætsvision 2026

Bilag_Idrætsvision-for-fremtidens-idræts-og-foreningsliv-i-hvidovre-kommune

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 4: Beslutning - Anlægsportefølje - fælles prioritering og retning

26/2150

Beslutningstema

Kommunens anlægsportefølje er i den seneste periode blevet udvidet med en række uforudsete nye projekter, som er nødvendige og tidskrævende at gennemføre. Flere af disse projekter er kommet til uden tilførsel af økonomi eller organisatoriske ressourcer.

De uforudsete anlægsprojekter har ikke en karakter, hvor de kan udskydes, men de kommer oven i en lang række allerede politisk besluttede anlægsprojekter. Det betyder, at den samlede mængde af anlægsprojekter i dag overstiger den kapacitet, som organisationen realistisk kan håndtere inden for de eksisterende rammer.

Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til, om hele den nuværende anlægsportefølje i 2026 – både de uforudsete og allerede besluttede projekter - skal kunne gennemføres uden større forsinkelser, hvilket kræver tilførsel af ekstra projektlederressourcer hos kommunens Ejendomsafdeling. Eller om der skal reduceres i anlægsporteføljen, der igangsættes i 2026, så et antal anlægsprojekter udskydes.

Det estimeres, at gennemførelse af anlægsprogrammet for 2026 uden udsættelse af anlægsprojekter forudsætter tilførsel af to ekstra projektlederårsværk i Ejendomsafdelingen. Vurderingen tager alene udgangspunkt i det grundlæggende behov for at have bemanning på alle større anlægsprojekter, idet forsinkelser naturligvis også kan skyldes øvrige forhold end mangel på projektledere.

Hvis Kommunalbestyrelsen vælger, at der skal udskydes et antal projekter, kan de enten bede administrationen komme med forslag til omprioritering i en efterfølgende sag, eller Kommunalbestyrelsen kan vælge ud fra vedlagte oversigt – i så fald anbefales det, at der vælges mellem de politisk besluttede projekter, som ikke har kontraktuelle bindinger.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om, at mængden af anlægsprojekter i kommunen p.t. overstiger kapaciteten i Center for Trafik og Ejendomme, til efterretning.

Samt enten

2. at godkende, at hele den nuværende anlægsportefølje for 2026 skal kunne gennemføres, og at der derfor tilføres to ekstra ressourcer til Ejendomsafdelingen svarende til ansættelse af to ekstra, varige årsværk (1,6 mio. kr.), som foreslås finansieret af kassebeholdningen i 2026 og efterfølgende indarbejdes i budget 2027-2030.

Eller

3. at godkende, at anlægsporteføljen i 2026 skal reduceres med ca. 4 større anlægsprojekter, og at der tilføres én ekstra ressource til Ejendomsafdelingen svarende til ansættelse af ét ekstra, varigt årsværk (0,8 mio. kr.), som foreslås finansieret af kassebeholdningen i 2026 og efterfølgende indarbejdes i budget 2027-2030.

Eller

4. at godkende, at anlægsporteføljen i 2026 skal reduceres med ca. 8 større anlægsprojekter, og at der ikke tilføres ekstra ressourcer til Ejendomsafdelingen.

Direktørerne indstiller til By- og Planudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalget og Ældreudvalget

5. at tage orienteringen om, at mængden af anlægsprojekter i kommunen p.t. overstiger kapaciteten i Center for Trafik og Ejendomme, til efterretning.

Beslutning i Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalget den 02-03-2026

Ad 5. Taget til efterretning.

Helle M. Adelborg ønsker et notat, som i højere grad beskriver de uforudsete projekter, der prioriteres i primo 2026.

Beslutning i Ældreudvalget den 02-03-2026

Ad 5. Taget til efterretning.

Beslutning i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 02-03-2026

Ad 5. Taget til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 02-03-2026

Ad 5. Taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026

Ad 1. anbefales taget til efterretning

Imod: Gruppe B

Undlader: Gruppe F, A og C

Ad 2. anbefales ikke godkendt.

For: Gruppe B

Undlader: Gruppe F, A og C

Ad 3. anbefales godkendt.

Imod: Gruppe B

Undlader: Gruppe F, A og C

Ad 4. anbefales ikke godkendt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-03-2026

Ad 5. Taget til efterretning.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 02-03-2026

Ad 5. Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. anbefales taget til efterretning.

Ad 2. anbefales ikke godkendt.

Ad 3. anbefales godkendt.

Udgiften finansieres af økonomiudvalgets bufferpulje i 2026.

Ad 4. anbefales ikke godkendt.

Økonomiudvalget besluttede, at den endelige prioritering af de udsatte projekter skal til fornyet politisk behandling i fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i april 2026.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-03-2026

Ad 1. Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om, at mængden af anlægsprojekter i kommunen p.t. overstiger kapaciteten i Center for Trafik og Ejendomme, til efterretning.

Ad 3. Kommunalbestyrelsen godkendte, at anlægsp porteføljen i 2026 skal reduceres med ca. 4 større anlægsprojekter, og at der tilføres én ekstra ressource til Ejendomsafdelingen svarende til ansættelse af ét ekstra, varigt årsværk (0,8 mio. kr.), som skal finansieres af Økonomiudvalgets bufferpulje i 2026 og efterfølgende indarbejdes i budget 2027-2030.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 07-04-2026

Ad 5.

For: Gruppe F, Liste H og Gruppe O.

Imod:

Undlader: Gruppe A og C.

Taget til efterretning med den bemærkning, at udvalget kan bakke op om administrationens prioritering af anlægsp porteføljen.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-04-2026

Ad 3. anbefales godkendt

Gruppe A og B anbefaler, at administrationens forslag i bilag 2 (de mørkebrune markeringer) følges. Gruppe C og F undlader.

Beslutning i By- og Planudvalget den 07-04-2026

Ad 3. Taget til efterretning.

Beslutning i Ældreudvalget den 07-04-2026

Ad 5. Taget til efterretning

Beslutning i Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalget den 07-04-2026

Ad 5. Taget til efterretning.

Beslutning i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 07-04-2026

Ad 5. Taget til efterretning

Udvalget valgte ikke at forholde sig til, hvilke projekter der skal udsættes, da de foreslåede ikke falder indenfor udvalget ressortområde.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme.

Nuværende anlægsprojekter og ressourcer

Den nuværende anlægsportefølje på ejendomsområdet er på 45 projekter, hvoraf 28 er i gang, og 17 afventer. Listen over nuværende anlægsprojekter er vedlagt som bilag, hvori det også er angivet, hvilke projekter der er politisk besluttet og hhv. med og uden kontraktuelle bindinger, og hvilke projekter der er uforudsete, men nødvendige.

I Ejendomsafdelingen er der i dag 8 årsværk, der løser projektlederopgaver. Pga. vanskeligheder med at rekruttere er der reelt kun 7 faste årsværk og 2 ”halve” eksterne ressourcer, der købes ind på timebasis for at drive udvalgte anlægsprojekter. Der er p.t. gang i en rekrutteringsproces.

Erfaringsmæssigt kan en projektleder på anlægsområdet styre omkring 3-4 projekter ad gangen.

Hvis alle anlægsprojekter i porteføljen for 2026 skal kunne bemandes med en projektleder og sikres gennemførelse, vurderes det at forudsætte tilførsel af yderligere to årsværk til Ejendomsafdelingen.

Mulige prioriteringer i anlægsporteføljen

Hvis der ikke kan tilføres to ekstra ressourcer, men kun én eller ingen, skal Kommunalbestyrelsen beslutte udskydelse af et antal anlægsprojekter, til efter 2026.

Administrationen vurderer umiddelbart, at der er behov for at udskyde ca. 4 projekter, hvis der kun tilføres én ressource, og at der er behov for at udskyde ca. 8 projekter, hvis der ikke tilføres nogen ressourcer. Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen i så fald vælger mellem de politisk besluttede projekter, der endnu ikke har kontraktuelle bindinger (i vedlagte bilag markeret med lyseblå farve), idet det vurderes for dyrt at udskyde projekter med kontraktuelle bindinger (markeret med mørkeblå i bilaget), og idet uforudsete, men nødvendige projekter, ikke kan udskydes (markeret med mørkegul i bilaget).

Kommunalbestyrelsen kan enten bede administrationen komme med forslag i en senere sag til, hvilke projekter der skal udskydes, eller projekterne til udskydelse kan vælges på mødet.

Forventningsafstemning om 2026 uden ekstra ressourcer

Da der allerede er to vakante stillinger i Ejendomsafdelingen er der, uanset tilførsel af ekstra årsværk, en lavere eksekveringskraft i første halvår af 2026, indtil stillingerne er genbesat. Derfor orienteres Kommunalbestyrelsen i nedenstående tabel om, hvilke projekter der forventes gennemført senere i 2026 end tidligere planlagt som følge af de uforudsete projekter, som har været nødvendige at prioritere.

Uforudsete projekter der prioriteres ind primo 2026	Projekter der sættes i bero i 1. halvår af 2026, men igangsættes senere på året	Projekter der først bemandes med en projektleder i 2. halvår af 2026
Midlertidige pladser fra Svendebjerghave. Hastende opgave bestilt af Center for Sundhed og Ældre	Analyse af reovering af Kommunekøkkenet (storkøkken).	”Skæve boliger” til borgere, der visiteres ind til denne boform i regi af Center for Handicap og Psykiatri.
Midlertidige pladser til ”Huset” Avedøre Skole. Hastende opgave bestilt af Center for Skole og uddannelse	Demensafsnit / pladser på plejehjemmet Dybenkærshave.	Plejhjemspladser Krogstenshave – analyse permanente pladser. Plejeboligkapacitet på plejehjemmet Strandmarkshave.
Etablering af cykelbane ved Strandparken. Hastende opgave bestilt af Center for Kultur og Fritid.	Klubfaciliteter til Pumptrackbanen på Avedøre Holme.	Ny ”Kidsvolley bane”. Volleyklubben har modtaget fondsmidler fra Salling Fonden.
Børnehuset Trekløveren - sanering for skimmelsvamp.	Afslutningsopgaver vedrørende Holmegårdsskolen.	Faciliteter til brandkadethold.

Hastende opgave bestilt
af
Center for Børn og
Familie

Løbende kompetenceudvikling

Center for Trafik og Ejendomme arbejder med løbende kompetenceudvikling og efteruddannelse hos projektlederne, for at sikre en høj faglighed, et attraktivt arbejde og høj kvalitet i opgaveløsningen.

I 2025 og 2026 arbejder centret endvidere på et udviklingsprojekt vedrørende ”Standard for anlægsstyring i Hvidovre Kommune”. Formålet er at forbedre anlægsstyringen, herunder budget, tidsplaner og brugerinddragelse, ved at skabe en fælles ’bedste praksis’ understøttet af ensartede processer med fælles skabeloner og metoder. Forventningen er at udrulle konceptet i løbet af 2026.

Som led i udviklingsarbejdet arbejdes der også systematisk med at styrke det tværgående samarbejde mellem kommunens bygherrefunktion i Center for Trafik og Ejendomme og myndighedsbehandlingen i Center for Plan og Miljø.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med budget 2025-2028 blev under overskriften ”Gang i byudviklings- og anlægsområdet” tilført byudviklings- og anlægsområdet 2,5 mio. kr. i 2025 og 3 mio. kr. i efterfølgende år. Disse midler er fordelt ligeligt mellem Center for Plan og Miljø og Center for Trafik og Ejendomme med to årsværk til hvert center. I Center for Trafik og Ejendomme blev Ejendomsafdelingen i denne forbindelse opnormeret med et årsværk til 8 projektledere, mens det andet årsværk er tilført Vej- og Parkområdet til projektledelse primært på vej-området.

Såfremt der kan rekrutteres to faste projektlederårsværk til Ejendomsafdelingen, er den estimerede omkostning 1,6 mio. kr. Såfremt det er nødvendigt at anvende eksterne konsulenter, er den estimerede omkostning for to ekstra ressourcer 2,0 mio. kr.

Administrationen foreslår, at udgiften i 2026 finansieres af kassebeholdningen, og at den fremadrettede finansiering afsøges i forbindelse med budget 2027-30.

Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Center for Trafik og Ejendomme holder Direktionen og de øvrige centre løbende orienteret om de nødvendige prioriteringer i anlægssporteføljen, der er med den nuværende bemanning i Ejendomsafdelingen.

Personalemæssige konsekvenser

De vakante stillinger skaber alt andet lige et større pres og belastning på de resterende projektledere. Derfor er der også et arbejdsmiljøaspekt i at sikre en bedre bemanning.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag. En udskydelse af anlægsprojekter vil dog alt andet lige give et mindre klimaaftryk, men omvendt vurderes udskydelse af anlægsprojekter at kunne have negative konsekvenser for borgere og brugere af kommunens bygninger og faciliteter og dermed for den sociale bæredygtighed.

Bilag

Opgaveporteføljen i Ejendomsafdelingen primo 2026

10.03.2026 revideret bilag 2 - Opgaveporteføljen i Ejendomsafdelingen primo 2026

Tilføjet 20.03.2026 svarnotat vedr. uforudsete projekter der prioriteres i primo 2026

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 5: Beslutning - Dispensation til midlertidigt aktivitetsværksted Paletten, Hvidovregade 47, Lokalplan 149

26/2893

Beslutningstema

Center for Trafik og Ejendomme har ansøgt om tidsbegrænset dispensation fra bestemmelser i Lokalplan 149 for at kunne etablere et midlertidigt aktivitetsværksted tilknyttet aktivitetscentret Paletten, Hvidovregade 47.

By- og Planudvalget skal godkende, at der meddeles midlertidige dispensationer fra bestemmelser i Lokalplan 149 vedrørende placering på areal udlagt til fri-og parkeringsareal, sokkelhøjde, bebyggelsens udseende samt parkeringspladser.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der meddeles tidsbegrænsede dispensationer i tre år fra Lokalplan 149, som beskrevet i sagsfremstillingen, til opsætning af et midlertidigt aktivitetsværksted ved aktivitetscentret Paletten, Hvidovregade 47.

Beslutning i By- og Planudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Ansøgning

Bygherrerådgiver for Center for Trafik og Ejendom har fremsendt ansøgning (vedlagt som bilag ”Dispensionsansøgning og tegningsmateriale Paletten”) om tidsbegrænset dispensation til opsætning af midlertidig pavillon på Hvidovregade 47 ved aktivitetstilbuddet Paletten. Pavillonen skal anvendes til værkstedsaktiviteter for seniorer, primært træ- og metalbearbejdning, som led i kommunale, sociale og sundhedsfremmende aktiviteter. Anvendelsen er udelukkende kommunal og ikke-erhvervs-mæssig. Aktiviteterne foregår i mindre grupper og primært i dagtimerne og medfører ikke publikumsintensive funktioner, detailhandel, servering eller produktion.

Pavillonen opføres som en midlertidig bygning med et bruttoareal på op til 50 m² og opstilles i en periode på ca. tre år. Bygningen er projekteret til demontering og genanvendelse andre steder i kommunen og medfører derfor ikke en permanent ændring af områdets anvendelse eller karakter.

Ansøger vurderer ikke, at dispensationen tilsidesætter lokalplanens principper, idet der er tale om en midlertidig bygning med offentlig anvendelse, begrænset omfang og uden varig påvirkning af områdets anvendelse, bebyggelsesstruktur eller visuelle udtryk.

Projektet forudsætter tidsbegrænset dispensation fra følgende bestemmelser i Lokalplan 149:

- § 5.11 – pavillonen opføres uden sokkel men med swisspearl plader (fibercement) ned til flisebelægning og sokkellaffugter omkring bygningen. Lokalplanen fastlægger at bebyggelse skal opføres med en sokkelhøjde på mindst 10 cm.
- § 6.1 – da pavillon efterfølgende skal kunne flyttes søges om dispensation fra bestemmelsen om, at facader skal være blankt murværk i teglsten eller pudset eller vandskuret murværk.

- § 6.2 - der søges om dispensation til at kunne opsætte pavillon med farven ”swisspearl carat anthracite 8024” (en meget mørkegrå farvenuance) fremfor lokalplanens bestemmelse om at det skal fremstå i facadematerialets naturlige farve eller være malet i sort eller hvid.
- § 6.4 – der søges om dispensation til fladt tag med fald fra midten til begge sider fremfor saddetag eller ensidig taghældning, som foreskrevet i lokalplanen.
- § 8.4 – der søges om dispensation til placering af pavillon på friareal på ejendommen, der i lokalplanen er udlagt til parkering.
- § 9.2 – der søges om dispensation fra parkeringskrav om at udlægge 1 parkeringsplads pr. 5 kursister med begrundelsen at pavillonen opføres til brug for nuværende kursister og der således ikke genereres yderligere parkeringsbehov med opstilling af værkstedet.

Administrationens vurdering

Med det ansøgte projekt placeres værkstedspavillon på et areal der, i Lokalplan 149 § 8.4, er udlagt til friareal/parkeringsareal på ejendommen. Forholdet mellem bebygget areal og friarealer er en del af lokalplanens principper, hvortil der kun kan dispenseres tidsbegrænset i op til tre år jævnfør planlovens §19 stk. 1.

En midlertidig dispensation forudsætter, at forholdet der dispenseres til, ikke medfører en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes kan der som udgangspunkt ikke dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt kan fjernes.

Administrationen vurderer, at der er grundlag for at kunne dispenseres midlertidigt i tre år til den ansøgte værkstedspavillon, og at der ikke er tale om meget omkostningsfulde konstruktioner, der ikke kan fjernes.

De ansøgte dispensationer vedrørende bebyggelsens udseende vurderes at være nødvendige, idet der indkøbes en præfabrikeret pavillon til formålet, som afviger fra bestemmelser i lokalplanen om sokkelhøjde, facadematerialer, farver og tagets udformning. Idet der er tale om tidsbegrænset opsætning af pavillonen indtil etablering af en permanent løsning, vurderes det ikke have en varig negativ visuel påvirkning af området, at der dispenseres til det ansøgte.

For så vidt angår parkeringspladser er det administrationens vurdering, at der kan dispenseres tidsbegrænset som ansøgt, således det endelige antal parkeringspladser for ejendommen kan håndteres i forbindelse med ansøgning om den fremtidige permanente værkstedsløsning, hvor arealet, som pavillonen opstilles på, indgår i den fremtidige parkeringsløsning.

På baggrund af ovenstående vurdering indstiller administrationen til By- og Planudvalget, at der kan meddeles tidsbegrænset dispensation i op til tre år fra de anførte bestemmelser i Lokalplan 149.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 31. januar 2023 Lokalplan 149 for offentlige formål på Hvidovregade 20 og 47-51.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter planlovens § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af den 29. maj 2024 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en byplanvedtægt eller lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen eller

tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Der kan ikke dispenseres til anlæg m.v., der ikke kan fjernes, eller som på anden måde medfører en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes kan der som udgangspunkt ikke dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt kan fjernes.

Efter delegationsplanen er det som udgangspunkt administrationen, som kan dispensere fra lokalplanen efter planlovens § 19, med undtagelse af sager med særlig bevågenhed eller principiel karakter. En tidsbegrænset dispensation fra principperne i lokalplanen er af principiel karakter, og skal besluttes af By- og Planudvalget.

Gældende plangrundlag for ejendommen er Lokalplan 149 for offentlige formål på Hvidovregade 20 og 47-51.

Høring

Projektet har været sendt i naboorientering i perioden fra den 25. februar til den 8. marts 2026 i henhold til planlovens § 20, stk. 1, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 572 af den 29. maj 2024. Der er modtaget bemærkning fra boligforeningen Hvidovrebo. Bemærkningen vedrører boligforeningens parkeringspladser som udlånes til Paletten, og at disse ikke skal anvendes ifm. byggeriet. Center for Trafik og Ejendomme tager højde for dette under byggeperioden.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag. Dog fremhæves det i ansøgningen, at pavillonen efter endt opstilling ved aktivitetscentret forventes genanvendt andetsteds i kommunen.

Bilag

Dispensationsansøgning og tegningsmateriale Paletten

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 6: Beslutning - Tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 470 til oplag på areal ved Storegade, matr.nr. 39, Avedøre By, Avedøre

25/25922

Beslutningstema

Entreprenørvirksomheden JHH har ansøgt om en tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 470 frem til december 2026 til jordoplag på kommunens ejendom, matr.nr. 39, Avedøre By, Avedøre i krydset mellem Storegade og Stevnsbovej.

Et areal på 730 m² på det fælles friareal i Avedøre Landsby ønskes anvendt til oplag i forbindelse med udbygningen i fjernvarmeområdet i Avedøre Landsby. Arealet får vejadgang fra Stevnsbovej.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 470, som gælder for Avedøre Landsby. Ejendommen ligger inden for delområde 1, der efter lokalplanen kun må anvendes til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse. Ejendommen er dog samtidig udpeget som et bevaringsværdigt grønt areal, der til enhver tid skal henligge som ubebyggede arealer. Det forudsætter en tidsbegrænset dispensation fra lokalplanen gældende i højst tre år at fravige anvendelsesbestemmelsen.

By- og Planudvalget skal godkende, at der meddeles tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 470, så virksomheden lovligt kan have oplag på området indtil den 1. januar 2027.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der meddeles en midlertidig dispensation fra Lokalplan 470 §§ 3.1, 8.1, 8.3, og 8.6, så virksomheden må anvende arealet på matr.nr. 39, Avedøre By, Avedøre, i krydset mellem Storegade og Stevnsbovej til jordoplag fra dags dato og til den 31. december 2026.
2. at godkende, at der i tilknytning til en dispensation til oplag på ejendommen stilles følgende vilkår:
 - a) oplaget skal holdes mindst 1 m fra skel mod nabo og vej
 - b) oplagets højde ikke må overstige 2 m
 - c) at jordoplag afgrænses med betongrise til sikring mod udskridning af jord.

Beslutning i By- og Planudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Et enstemmigt udvalg besluttede at udsætte sagen til behandling på næste møde.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Entreprenørvirksomheden JHH søger om tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 470 til at etablere oplag af opgravet jord og grus på matr.nr. 39 Avedøre By, Avedøre, beliggende i krydset mellem Storegade og Stevnsbovej, i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i området.

Administrationen har den 11. december 2025 modtaget en ansøgning fra JHH om oplag på matrikel 39 Avedøre By, Avedøre gennem en tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 470 (vedlagt som bilagene ”Matrikel 39, Avedøre By, Avedøre – Ansøgning, jordhåndteringsplan og kort over indretning af området” samt ”Matrikel 39, Avedøre By_oversigtskort”).

Den tidsbegrænsede dispensation søges fra dags dato til og med den 31. december 2026.

Oplag på matrikel 39 Avedøre By, Avedøre

Oplaget på ejendommen skal bruges i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i området i og omkring Avedøre Landsby.

Oplagspladsen vil bestå af jordmiler af opgravet jord og grus. Der vil blive udlagt metalplader til transport og kørevej ind og ud af området. Området indhegnes med byggepladshegn. Det er et område på ca. 730 m², der ønskes anvendt til oplag, hvilket tæller hele matriklen.

Kørsel til og fra området vil ske via Stevnsbovej.

Arealet er i dag en græsplæne med et enkelt, ungt træ plantet omtrent midt på grunden. Træet vil muligvis skulle fjernes i forbindelse med oplaget, men vil blive erstattet ved oplagets afslutning.

Tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 470

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 470, hvor den ligger inden for delområde 1. Efter § 3.1 må ejendommen kun anvendes til boligformål, åben-lav boligbebyggelse. Anvendelse af ejendommen til oplag er dermed i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelse, og det ansøgte kræver derfor en tidsbegrænset dispensation fra denne.

Lokalplan 470 fastsætter desuden en række bestemmelser for udtrykket af ubebyggede arealer, som der ligeledes kræves dispensation fra, herunder:

- § 8.1 der anfører, at fælles friarealer skal fremtræde med en parklignende karakter med græsklædte arealer.
- § 8.3 der anfører, at hegning i skel mod vej, sti og fællesarealer, samt i naboskel foran vejbyggelinjen, kun må etableres som levende hegn.
- § 8.6 der udpeger ejendommen som et bevaringsværdigt grønt areal, der til enhver tid skal henligge som ubebyggede arealer.

Kommunalbestyrelsen kan efter planlovens § 19 dispensere fra bestemmelser i en lokalplan/byplanvedtægt, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt tre år. En lokalplans anvendelsesbestemmelser udgør en del af planens principper, og en dispensation fra disse vil derfor være tidsbegrænset til maksimalt tre år.

Dispensationen søges til og med december 2026, og det ansøgte er derfor inden for rammerne af, hvad der kan gives tidsbegrænset dispensation til.

Kommunen kan stille vilkår om at eventuelle bygninger, anlæg med videre, der gives midlertidig dispensation til, kan fjernes uden udgift eller omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb.

Lejekontrakt og vilkår

Som ejer af matr.nr. 39, Avedøre By, skal Hvidovre Kommune udleje området på markedsvilkår. Dette udgør ikke en del af dispensationssagen, men skal håndteres bilateralt mellem Hvidovre Kommune og JHH. Dette bliver besluttet af Økonomiudvalget på et senere møde.

Som en del af lejen af området vil der dog blive stillet en række vilkår, som er udarbejdet af administrationen (vedlagt som bilag "Vilkår for leje af matrikel 39, Avedøre By, Avedøre"). Vilkårene indskrives i lejekontrakten og ikke som vilkår for dispensationen.

Andre oplag i området og alternative placeringer

Administrationen har forinden projektets påbegyndelse screenet området omkring Avedøre Landsby for mulige oplagsområder (vedlagt som bilag "Screeningsskema - områder til oplag m.m. i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Avedøre Landsby"). Her blev busvendepladsen i krydset mellem Byvej og Kettevej udpeget som oplagsområde. Dette blev koordineret med JHH, som herefter har taget området i brug.

Sidenhen har JHH spurgt Hvidovre Kommune om endnu et område, denne gang til oplag af opgravet jord. Administrationen har i den forbindelse udpeget matr.nr. 39 Avedøre By som en mulighed på baggrund af den tidligere screening.

Der findes privatejede arealer i området, hvor oplaget umiddelbart vurderes at medføre færre gener for naboerne, men ejerne af disse ejendomme har ikke ønsket at udleje til JHH.

Administrationens vurdering

Arealet på matr.nr. 39 Avedøre By, Avedøre er blevet udpeget på baggrund af

- Nærhed til projektområdet.
- Gode tilkørselsmuligheder.
- Gode muligheder for reetablering af området efter endt brug.

Området ligger i Avedøre Landsby og der vil derfor være naboer til oplaget, som vil opleve gener i forbindelse med til- og frakørsel af jord og grus. Dette tæller både støj- og støvgener i arbejdstimerne fra 7-18. Lejer vil dog blive pålagt, som alle entreprenører, der arbejder i kommunen, at overholde Hvidovre Kommunes forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter, herunder at etablere støvbegrænsende foranstaltninger som vanding, vådfejning eller inddækning både under og underfor fornævnte arbejdstider.

Administrationen har screenet området for placering af oplag i projektområdet (vedlagt som bilag ”Screeningsskema - områder til oplag m.m. i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Avedøre Landsby”). På baggrund af screeningen, har administrationen udpeget matr.nr. 39, Avedøre By til oplag for JHH.

Konsekvenser ved afvisning af ansøgning

JHH og Hvidovre Fjernvarme er blevet partshørt om alternative muligheder til belysning af konsekvenserne ved afslag på ansøgningen (vedlagt som bilag ”Konsekvensbeskrivelse ved manglende dispensation til jordoplag på matr.nr. 39”).

JHH har svaret, at de ser en mulighed for at deponere jord i vejkant inden for vejmatriklen. Der vil være behov for oplag af jord i både containere og som åbent depot med afgrænsning af betonklodser.

Vej og Park, som råder over offentlig vej i Hvidovre Kommune, har afvist at jordoplag kan ske på vejmatrikkel, da det vil blive til stor gene for beboerne og trafikken i og gennem området.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. december 2022, punkt 19, Hvidovre Varmeplan 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. maj 2023, punkt 29, projektforslaget ”Konvertering til fjernvarme af Rebæk Syd og Præstemosen”

By- og Planudvalget godkendte den 6. januar 2025, punkt 6, dispensation til seks mandskabsskure på Vesterskel 1 til byggeledelse og personalefaciliteter i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Præstemosen.

By- og Planudvalget godkendte den 3. februar 2025, punkt 4, dispensation til fire mandskabsskure på Vojensvej 29 til byggeledelse og personalefaciliteter i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Rebæk Nord.

By- og Planudvalget godkendte den 3. februar 2025, punkt 5, dispensation til oplag på M Bechs Allé 111 i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Præstemosen.

By- og Planudvalget godkendte den 3. marts 2025, punkt 11, dispensation til oplag i Rebæk Søpark i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Præstemosen.

By- og Planudvalget godkendte den 1. september 2025, punkt 3, dispensation til oplag på Præstemosen 211 i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Præstemosen.

By- og Planudvalget godkendte den 6. oktober 2025, punkt 6, dispensation til oplag på Præstemosen 211 ved fornyet behandling af sagen af den 1. september 2025, punkt 3.

By- og Planudvalget godkendte den 2. februar 2026, punkt 5, dispensation til oplag på Præstemosen 211 ved fornyet behandling af sagen af den 1. september 2025, punkt 3 og 6. oktober 2025, punkt 6.

Økonomiske konsekvenser

Der skal opkræves leje for brug af det kommunale areal. Dette udgør ikke en del af dispensationssagen, men skal håndteres bilateralt.

Retsgrundlag

Efter planlovens § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af den 29. maj 2024, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en byplanvedtægt eller lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Gældende plangrundlag for ejendommen er Lokalplan 470 for Avedøre Landsby vedtaget november 2019.

Høring

Jævnfør planlovens § 20, stk. 1, kan dispensationer efter § 19 først meddeles, når der er forløbet to uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til

- ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen
- naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen
- de foreninger og lignende, der har lokalt tilhørsforhold samt klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer

Der er foretaget skriftlig naboorientering af ejerne af de naboejendommene på Storegade 10, 14, 17, 18, 18A, 21, 23A, 23B, og 25 samt Stevnbovej 1 og 4. De nævnte ejendomme har alle en relevant placering i forhold til det ansøgte område.

Avedøre Landsbylaug har desuden været omfattet af naboorienteringen.

Naboorienteringen foregik i perioden 9. – 25. januar 2026.

Der er indkommet fire høringssvar i forbindelse med naboorienteringen (vedlagt som bilag ”samlede høringssvar”).

Alle høringssvar udtrykker, at de ikke ønsker oplaget beliggende på matrikel 39 Avedøre By, Avedøre. Flere høringssvar udtrykker bekymring for den øgede tunge trafik, som oplaget vil medføre og opfordrer til at anlægge oplaget et andet sted. Ét høringssvar udtrykker bekymring for de erhvervsmæssige konsekvenser oplaget kan have for hendes klinik i naboejendommen.

Administrationen har kommenteret høringssvarene (vedlagt som bilag ”Administrationens bemærkninger til høringssvar vedrørende oplag på matrikel 39, Avedøre By, Avedøre”).

En del af henvendelserne er besvaret af administrationen med henvisning til Hvidovre Kommunes forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter. Bygge- og anlægsarbejder skal begrænses til hverdage i tidsrummet kl. 7-18 for støjende, støvende og vibrerende aktiviteter og kl. 8-16 for særligt støjende aktiviteter. Der skal desuden etableres foranstaltninger mod støvudbredelse ved overdækning, vanding m.m.

Alle der fremsender et høringssvar til en naboorientering, skal underrettes om afgørelsen i sagen samt oplyses om en klagevejledning efter lovgrundlaget, som sagen er besluttet ud fra. Dette sker først, når sagen er afgjort.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Anvendelsen af arealet på matr.nr 39 Avedøre By er en forudsætning for den igangværende udrulning af fjernvarme i Avedøre Landsby.

Dispensationen vil i brugsperioden medføre negative konsekvenser for lokalområdet, idet et grønt område midlertidigt inddrages til oplag, ligesom der vil være øget trafik på Storegade.

Imidlertid vil dispensationen bidrage til at få udrullet fjernvarme i Avedøre Landsby, hvilket er det vigtigste tiltag i Hvidovre Kommunes klimaplan. Dispensationen vil derfor medvirke til fremtidige reduktioner af klimabelastningen.

Bilag

Matrikel 39, Avedøre By, Avedøre - Ansøgning, jordhåndteringsplan og kort over indretning af området

Matrikel 39, Avedøre By_oversigtskort

Samlede høringssvar

Administrationens bemærkninger til høringssvar vedrørende oplag på matrikel 39, Avedøre By, Avedøre

Screeningsskema - områder til oplag m.m. i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Avedøre Landsby

_Konsekvensbeskrivelse ved manglende dispensation til jordoplag på matr.nr. 39

Vilkår for leje af matrikel 39, Avedøre By, Avedøre

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 7: Beslutning - Tilskud til renovering af bevaringsværdig bygning på Storegade 30

26/1740

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har med virkning fra den 1. januar 2026 genindført puljen med støtte til renovering af bevaringsværdige bygninger.

Hvidovre Kommune har modtaget en ansøgning om tilskud til renovering af en bevaringsværdig bygning beliggende i Avedøre Landsby på adressen Storegade 30. Renoveringen omfatter udskiftning af stråtaget på nordsiden af huset samt udbedring af et spær i tagkonstruktionen.

By- og Planudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal tildeles midler til den ansøgte renovering af den bevaringsværdige bygning.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der tildeles et beløb på 75.000 kr. til den ansøgte renovering af taget på den bevaringsværdige bygning på Storegade 30.

Beslutning i By- og Planudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Godkendt

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Pulje til vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger

Til forskel fra sidst der var en bygningsbevaringspulje, hvor sager om støtte blev behandlet i et bygningsforbedringsudvalg, bliver sagerne nu behandlet i By- og Planudvalget.

Puljen om støtte omfatter bevaringsværdige ejer- og andelsboliger, der er opført før 1960, der er væsentligt nedslidte, og som bebos af ejeren eller andelshaveren.

Der gives kun støtte til istandsættelse af bygningens klimaskærm, dvs. bygningens tag, ydervægge, sokler, døre og vinduer, samt til istandsættelse af skorstene, udvendige trapper og skodder. De støttede renoveringsarbejder skal sikre eller øge bygningens bevaringsværdi.

Der er afsat en ramme på ikke over kr. 300.000 om året til puljen. Det tildelte tilskud kan højst udgøre tre fjerdedele af udgifterne til de ansøgte arbejder.

For at sikre varetagelsen af bevaringsinteresser bliver Forstadsmuseet involveret i forberedelsen af støttesagerne. Desuden vil byggesagkyndig rådgivning om ældre bygninger fx fra Center for Bygningsbevaring i Raadvad eller tilsvarende involveres, hvis det vurderes nødvendigt i den enkelte sag.

Samtlige faser af bygningsarbejderne, som der søges tilskud til, skal udføres af momsregistrerede håndværkere. Manglende dokumentation herfor vil medføre bortfald af det fulde tilsagn. Der skal efter arbejdernes afslutning – og før udbetalingen af støtten – aflægges fyldestgørende oplysninger om byggeregnskab for de støtteberettigede udgifter.

Ansøgning og tilbud

Hvidovre Kommune har den 14. januar 2026 modtaget en ansøgning om tilskud til istandsættelsen af en bevaringsværdig bygning på adressen Storegade 30 (vedlagt som bilag: ”Ansøgning om tilskud til renovering”).

Der ansøges om renovering af stråtaget på nordsiden af huset, samt til udbedring af et spær i tagkonstruktionen, som er flækket. Ansøger oplyser, at Hvidovre Kommune for mange år siden har givet tilskud til renovering af stråtaget på sydsiden af huset.

Ansøger har som indhentet to uafhængige tilbud på de ønskede arbejder, der lyder på henholdsvis 190.499 kr. og 216.312 kr. (vedlagt som bilag: ”Tilbud på renoveringsarbejder”).

Bygningen på Storegade 30

Bygningen på Storegade 30 er udpeget som bevaringsværdig i den gældende Lokalplan 470 for Avedøre Landsby med en høj bevaringsværdi (SAVE 3). Der er tale om et fint mindre stråttækt hus med pudsede facader. Huset er opført i 1820, og er således et af de ældste i Hvidovre. Bygningen ligger på en hjørnegrund, og er med til at definere ankomsten til landsbyen, når der drejes ind af Storegade fra Byvej.

Bygningsforbedringsudvalget har i 2014 meddelt et tilskud på 51.602 kr. til udskiftning af stråtagets sydside.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at ansøgningen om støtte ligger inden for rammerne af, hvad der med puljen kan søges om støtte til. Bygningen er i forbindelse med forberedelsen af sagen blevet besigtiget og fotoregistreret (vedlagt som bilag: ”Fotos fra besigtigelse”), og taget vurderes flere steder at være i meget dårlig stand.

Huset udgør både med sin placering, samt som et af de ældste og mest velbevarede huse, en vigtig del af landsbymiljøet i Avedøre Landsby, der er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø i Kommuneplan 2021. Administrationen vurderer, at det vil være i tråd med kommuneplanens målsætninger om at sikre og styrke de kulturhistoriske værdier i kulturmiljøet at yde støtte til vedligeholdelsen af bygningen på Storegade 30.

Forstadsmuseet har været inddraget i sagen, og er enige i administrationens vurdering.

Der er med puljen afsat et samlet støttebeløb på 300.000 kr. årligt. Hvis der tildeles det maksimalt tilladte beløb svarende til tre fjerdedele af de ansøgte udgifter, vil det udgøre en meget stor del af det årligt afsatte beløb. Derfor anbefaler administrationen at tildele et mindre beløb, for at bibeholde muligheden for at andre kan søge puljen i løbet af året.

På denne baggrund anbefales det, at der tildeles et beløb på 75.000 kr. til de ansøgte arbejder, hvilket svarer til 39 % af de støtteberettigede udgifter.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 7. oktober 2025, punkt 3, anden behandling af budgetforslag 2026 og overslagsårene 2027-2029. I budgettet for 2026 er der afsat en pulje på 300.000 kr. til støtte for vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger i Hvidovre Kommune.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. maj 2025, punkt 22, at godkende etablering af en pulje til støtte for vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger i Hvidovre Kommune.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. april 2020, punkt 12, at vedtage Lokalplan 470 for Avedøre Landsby endeligt.

Økonomiske konsekvenser

Der er – i 2026 – afsat 300.000 kr. til pulje til støtte for vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger i Hvidovre Kommune.

Såfremt udvalget godkender administrationens indstilling om 75.000 kr. i denne sag, vil der restere 225.000 kr.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelsen kan jf. kapitel 4 i byfornyelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021) yde støtte til bygningsfornyelse af ejerboliger og andelsboliger. Jf. § 28 i samme lov kan tilskuddet højst udgøre tre fjerdedele af de støtteberettigede udgifter til fredede og bevaringsværdige ejerboliger og andelsboliger.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke nogle klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Ansøgning om tilskud til renovering.pdf

Tilbud på renoveringsarbejder.pdf

Fotos fra besigtigelse.pdf

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 8: Beslutning - Forslag til Lokalplan 344 for Beringparken

25/19062

Beslutningstema

Administrationen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 344 for Beringparken, der er en større, bevaringsværdig etageboligbebyggelse på Gammel Køge Landevej 249A – 283D.

Formålet med lokalplanen er først og fremmest at sikre bebyggelsens bevaringsværdier og særlige karakteristiske træk i balance med muligheden for at modernisere boligerne. Lokalplanen vil desuden give mulighed for opsætning af altaner på udvalgte facader, og i den sammenhæng sikre, at altanerne udformes med respekt for bebyggelsens bevaringsværdier. Endelig er det et formål med lokalplanen at sikre, at der i forbindelse med nye bygge- og anlægsprojekter etableres afværgeforanstaltninger for at imødekomme udfordringer med oversvømmelse af regnvand.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslag til Lokalplan 344 skal godkendes og fremlægges i offentlig høring, og om der skal afholdes et borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Endelig skal Kommunalbestyrelsen godkende, at der ikke laves en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslag til Lokalplan 344 for Beringparken,
2. at godkende, at lokalplansforslaget sendes i offentlig høring i mindst fire uger,
3. at godkende, at der i løbet af høringsperioden afholdes et borgermøde om lokalplansforslagets indhold,
4. at godkende, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning i By- og Planudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

Ad 4. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Eksisterende forhold

Beringparken er en bevaringsværdig etageboligbebyggelse langs Gammel Køge Landevej tegnet af arkitekten Kay Fisker. Bebyggelsen er opført etapevist efter en samlet bebyggelsesplan i perioden mellem 1948 og 1964. Området er beliggende i den østlige del af Hvidovre Kommune, og afgrænses mod nord af anden etageboligbebyggelse, mod øst og syd af S-togslinjens banevold og mod vest af Gammel Køge Landevej.

Området rummer 566 boliger, der overvejende udgøres af 3-etagers boligblokke, men også af en større 8-etagers boligbebyggelse med tilhørende centerfunktioner. Området har et samlet areal på ca. 55.000 m², og med et samlet opført etageareal på ca. 37.000 m² er området i dag udnyttet med en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på ca. 66.

Baggrund for lokalplanen

Administrationen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 344 for Beringparken (vedlagt som bilag: "Forslag til Lokalplan 344 for Beringparken").

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er en henvendelse fra en række af boligforeningerne i Beringparken med ønske om opsætning af altaner i bebyggelsen. Eftersom der er tale om en markant bevaringsværdig bebyggelse, har der været et længere forudgående arbejde med at afveje muligheden for at opsætte altaner i forhold til at bibeholde bebyggelsens særlige bevaringsværdier.

By- og Planudvalget besluttede i juni 2022 at igangsætte lokalplanen med mulighed for opsætning af altaner på bebyggelsens østlige facader, samt på de sydlige gavle, hvor altanerne ikke vil være synlige fra Gammel Køge Landevej.

Dialog med andelsforeninger

Efter beslutningen om igangsættelse af lokalplanen blev der afholdt et opstartsmøde med de fire andelsforeninger i Beringparken, der havde været med til at anmode om en ny lokalplan. Her blev foreningernes ønsker og lokalplanens muligheder drøftet.

På mødet stillede kommunen desuden vilkår om, at foreningerne skulle få en rådgiver til at udarbejde et konkret projektmateriale for altaner, der var tilpasset den konkrete bebyggelse. Herefter var der løbende dialog mellem administrationen, foreningerne og deres rådgiver om udformningen af altanerne. Lokalplanens regulering af altanernes placering og mere detaljerede udformning er udarbejdet med udgangspunkt i det udarbejdede projektmateriale.

Der blev afholdt et opfølgende møde om lokalplanen med foreningerne i februar 2026 forud for den politiske behandling af lokalplansforslaget. Alle andelsforeningerne i bebyggelsen har fået invitation til at deltage i de afholdte møder, men ikke alle foreninger har haft interesse i at deltage.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger, at området må anvendes til boligområde med etageboligbebyggelse. Der må drives liberale erhverv i tilknytning til boligerne. Der kan også etableres kollektive anlæg såsom børneinstitutioner og forenings- og klublokaler til områdets beboere.

Lokalplanen muliggør ikke opførelse af yderligere bebyggelse bortset fra mindre skure. Derfor er der indført maksimale bebyggelsesprocenter efter de eksisterende forhold i de enkelte boligafdelinger, lige som den maksimale bygningshøjde og etageantallet varierer efter delområde. De bebyggelsesregulerende bestemmelser overholder kommuneplanens rammebestemmelser.

Lokalplanen fastlægger detaljerede bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden i forhold til fx udformning af facader, tage, vinduer og døre mv. Dette gøres med henblik på at sikre bebyggelsens bærende bevaringsværdier.

Der gives mulighed for opførelse af åbne altaner på de østlige facader, samt på de sydlige facader, hvor altanerne ikke vil være synlige fra Gammel Køge Landevej.

Lokalplanen indeholder en lang række bestemmelser om altanernes udformning med henblik på at sikre en ensartethed, der modsvarer bebyggelsens nuværende udtryk. Det reguleres blandt andet, at der kun kan opsættes altaner på en facade, hvis det gøres ved alle lejligheder på den pågældende facade samtidigt. Baggrunden for dette er hensynet til bebyggelsens overordnede bevaringsværdi, herunder det eksisterende meget stringente facadeudtryk.

Der fastlægges en byggefri zone langs Gammel Køge Landevej, hvor der ikke må opføres bebyggelse. Der må dog placeres fx ét cykelskur, affaldsskur eller lignende inden for de udlagte byggefeltet, der er placeret der, hvor der allerede findes en række skure tæt ved vejen. Zonen har en varierende bredde efter de eksisterende forhold. Baggrunden for at friholde arealet mod vejen for bebyggelse er at fastholde den oprindelige bebyggelsesplan og intentionerne med oplevelsen af de

åbne gårdrum mod vejen.

Der udpeges en række træer langs Gammel Køge Landevej som bevaringsværdige. Baggrunden herfor er, at træerne er med til at definere gaderummet og understøtte bebyggelsens oprindelige udformning som en klassisk parkbebyggelse.

Lokalplanen fastlægger desuden, at den eksisterende stiforbindelse under jernbanen i den sydligste del af lokalplansområdet skal fastholdes som offentligt tilgængelig stiforbindelse.

Politiske beslutninger og aftaler

By- og Planudvalget besluttede den 7. juni 2022, punkt 8, at igangsætte arbejdet med Lokalplan 344 for Beringparken. Det blev her besluttet, at lokalplanen skulle give mulighed for opsætning af altaner mod øst og syd, hvor det ikke kan ses fra Gammel Køge Landevej, samt at altanerne skulle udføres i respekt for arkitekturen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024. Offentliggørelse og vedtagelse af planer sker efter samme lovs §§ 24-27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023, stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

Høring

Et lokalplansforslag skal fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jævnfør planlovens § 24, stk. 5.

Høringsperioden forventes at være i perioden fra den 4. maj til den 1. juni 2026.

Administrationen anbefaler, at der i løbet af høringsperioden afholdes et borgermøde om lokalplansforslaget, så områdets brugere, naboer og andre interesserede har mulighed for at blive orienteret om planforslagets indhold.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 344 er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning (vedlagt som bilag: ”Miljøscreening af forslag til Lokalplan 344”).

På baggrund af screeningen har administrationen efter miljøvurderingslovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

Bilag

Forslag til Lokalplan 344 for Beringparken

Miljøscreening af forslag til Lokalplan 344

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 9: Beslutning - "Huset" ved Avedøre Skole - etablering af midlertidige pladser

26/4370

Beslutningstema

"Huset" ved Avedøre Skole er Hvidovres mest specialiserede undervisningstilbud til børn med de mest indgribende handicap. I de seneste år har der været en betydelig stigning i netop denne målgruppe. Det betyder, at antallet af elever overstiger den fysiske kapacitet i "Huset". Samtidig er det blevet vanskeligere at købe pladser i andre kommuner på grund af stor efterspørgsel.

Det stigende elevtal er hidtil blevet håndteret gennem forskellige tilpasninger, herunder udvidelse af kapaciteten i "Huset" samt overflytning af enkelte elevgrupper til Sønderkærskolen. "Huset" er derfor i dag beliggende på to matrikler. Elevtallet forventes fortsat at stige med 8-10 elever årligt fra august 2026 og frem, hvilket skaber behov for yderligere løsninger.

Da der ikke er mere plads i de eksisterende lokaler i "Huset" eller på Sønderkærskolen, foreslår administrationen at etablere ca. 28 pladser i modul-pavilloner ved Avedøre Skole.

Løsningen skal sikre, at "Huset" ikke bliver spredt på flere matrikler, at børnene får et undervisningstilbud i Hvidovre og skånes for lange transporttider. Herudover viser beregninger, at pavillonløsningen er tjent hjem efter cirka to år og herefter giver en betydelig løbende nettobesparelse.

Kommunalbestyrelsen skal godkende etableringen af de nye pladser samt at der bevilges midler til etablering og køb af modul-pavilloner, så "Huset" kan tage imod de nye elever ved skolestart i august 2026.

Indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget samt By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at specialskoletilbuddet "Huset" ved Avedøre Skole udvides med modul-pavilloner, således at der etableres minimum 28 pladser fra august 2026.
2. at godkende, at der gives en tillægsbevilling på 12,718 mio. kr. til etablering af 648 m² modulopbygget skolebygning finansieret af kassebeholdningen.
3. at give anlægsbevilling på 12,718 mio. kr. finansieret af det givne rådighedsbeløb.

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

4. at tage orientering om at modul-pavillonerne påtænkes placeret på boldbanerne ved Avedøre Skole til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 07-04-2026

Ad 4. Taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

Beslutning i By- og Planudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Anbefales godkendt. Udvalget ønsker, at der samtidig arbejdes på at finde kompenserende arealer for den manglende bane til HIF.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Skole og Uddannelse i samarbejde med Center for Trafik og Ejendomme.

I forbindelse med ”En skole for alle” ønsker Hvidovre at rumme flere børn i den almene folkeskole. Der er dog fortsat behov for specialundervisningstilbud, særligt til de børn, der er mest sårbare og med svære kognitive og fysiske udfordringer.

Hvidovre Kommune har oplevet en betydelig stigning i antallet af elever med omfattende fysisk og kognitiv funktionsnedsættelse. Flere af børnene har desuden sansemotoriske udfordringer, autisme, ADHD og begrænset eller intet sprog. Hvidovres undervisningstilbud til denne målgruppe er ”Huset” ved Avedøre Skole.

”Husets” målgruppe er steget fra 20 elever i 2020 til 46 i 2025. På baggrund af visitationer i januar–februar 2026, forventes 56 elever i skoleåret 2026/27. Det forventes desuden, at elevtallet fortsat vil stige de kommende år. Det udløser et behov for i alt ca. 28 ekstra pladser i løbet af en treårig periode.

Det er blevet meget vanskeligt at købe højt specialiserede pladser i andre kommuner, da efterspørgslen er større end udbuddet. Det betyder, at Hvidovre Kommune har afsøgt muligheden for at købe pladser i et langt større geografisk område end tidligere, dog ofte uden at finde et velegnet tilbud. Når pladser findes, medfører det øgede udgifter til transport samt lange transporttider for en elevgruppe, der har meget svært ved netop dette.

Hidtidige løsninger

Hvidovre Kommune har de seneste år arbejdet med lokale løsninger, herunder udvidelse af kapaciteten i ”Huset” og flytning af nogle af de ældste og mest velfungerende elever til heldagstilbuddet på Sønderkærskolen.

Situationen i dag er, at "Huset" ikke kan rumme flere elever, da de allerede nu har svært ved at sikre tilstrækkelige elevrettede lokaler, skærmede og fleksible rum samt personalefaciliteter, der matcher den større medarbejdergruppe. Det er heller ikke muligt at udvide tilbuddet på Sønderkærskolen, dels på grund af manglende kapacitet og dels fordi skolens mange trapper og niveauforskelle gør den uegnet til elever med betydelige fysiske og kognitive udfordringer. Mange af børnene har derfor behov et undervisningstilbud i en bygning i ét plan.

Permanent løsning

Der er gennem de seneste år gjort flere forsøg på at finde en permanent løsning, hvor hele specialtilbuddet kan samles på én matrikel og rumme 0.-9. klassetrin.

Administrationen har blandt andet undersøgt muligheden for at placere tilbuddet på Sønderkærskolen, men det har vist sig ikke muligt, da elevtallet i målgruppen er højere end forventet og ikke kan rummes inden for skolens eksisterende rammer.

Arbejdet med at finde en egnet bygning, der kan sikre en stabil og langsigtet løsning for både børn og personale pågår. Hvis der findes en løsning i en eksisterende bygning, så vurderer administrationen, at horisonten for en permanent udvidelse er 3 år. Hvis der skal kigges på en nyetablering af en permanent løsning, så vurderer administrationen, at horisonten er 5 år.

Midlertidig løsning (2026–2031)

For at løse den akutte udfordring med manglende pladser fra august 2026 foreslår administrationen at etablere midlertidige modul-pavilloner i tilknytning til Avedøre Skole. En midlertidig løsning vil give mulighed for:

- at skabe de nødvendige 28 pladser
- at børnene får et skoletilbud i Hvidovre
- at undgå yderligere spredning af specialskoletilbud på flere matrikler
- at reducere børnenes transporttid
- at reducere udgifterne for kommunen

Den foreslåede midlertidige løsning vil blive etableret lige syd for den nuværende bygning.

Administrationen har kigget på to løsninger ud fra et 5 årigt perspektiv. Dels en løsning, hvor der lejes pavilloner, som opstilles midlertidigt, og dels en løsning hvor der købes brugte råhus-modul-pavilloner, som flyttes, opstilles og omdannes med den indretning, der er ønskelig til formålet.

Leje af pavilloner

Ud fra et 5-årigt perspektiv er der taget udgangspunkt i en pavillonløsning på ca. 540 m², som vil indeholde faciliteter til 4 grupper og de 24 medarbejdere, der vil være tilknyttet de 28 elever.

I forhold til byggetilladelse ansøges der om tilladelse til midlertidig opstilling i 5 år.

Administrationen har på baggrund af tal fra de seneste pavillonopstillinger i kommunen udarbejdet et overslag på omkostningen til denne løsning over 5 år.

Udgiftspost	Estimeret udgift
Rådgivning og forberedelsesarbejder	3.100.000 kr.
Levering, montage, tilpasninger, nedtagning og reetablering	1.800.000 kr.
Uforudseelige udgifter (15 % af ovenstående)	735.000 kr.
Anslået lejeudgift 60 måneder	7.500.000 kr.
Samlet estimat	13.135.000 kr.

Køb af modul pavilloner

Administrationen har dialog med en aktør, der har en opstilling med 12 moduler, som er til salg. Denne opstilling er på 648 m². Opstillingen vil give en kapacitetssikring i forhold til at leje pavilloner, da den med et større areal kan give plads til en ekstra gruppe. Administrationen har derfor undersøgt muligheden for at købe modulerne og få dem flyttet til Avedøre Skole. Se vedlagte lukkede bilag: ”Lukket bilag til mødesag om ”Huset” den 7. april 2026”

Med denne type modul-pavilloner, ansøges der om byggetilladelse til permanent opstilling, hvilket betyder, at der ikke er tidsbegrænsning for en 5-årig opstillingsperiode.

Administrationen har på baggrund af tal fra drøftelser med modul-pavillonfirmaet udarbejdet et overslag på omkostningen til denne løsning.

Udgiftspost	Estimeret udgift
Rådgivning og forberedelsesarbejder	1.250.000 kr.
Levering, montage, tilpasninger, incl. fundering mv.	7.200.000 kr.
Uforudseelige udgifter (15 % af ovenstående)	1.267.500 kr.
Køb af modul-pavilloner	3.000.000 kr.
Samlet estimat	12.717.500 kr.

Driftsøkonomisk vurdering af udvidelsen af Huset

I forbindelse med udvidelse af antallet af pladser i Huset med 28 over en tre-årig periode har administrationen foretaget en vurdering af de forventede udgifter til de nye pladser og de forventede mindreudgifter til køb af eksterne pladser.

Dette forslag forudsætter oprettelse af 28 nye pladser i Huset. Dette skal – over en årrække – modsvares af færre udgifter til køb af tilsvarende antal pladser i eksterne tilbud. Pladsprisen på en gennemsnitlig plads i Huset er knap halvt så høje som en plads i et eksternt tilbud, når der tages højde for både undervisning, fritidstilbud og kørsel.

De færre udgifter til pladser i eksterne undervisningstilbud vil kunne opnås, når elever forlader tilbuddet – enten når de færdiggør 9./10. klasse eller de forlader tilbuddet af anden grund. Der forventes imidlertid ikke en afgang af elever i helt samme takt som den forudsatte indskrivning i de nye pladser. Med de kendte forudsætninger forventes dog en besparelse i størrelsesordenen 10-12 mio. kr. efter fem år – altså i år 2031. Såfremt tilbuddet fortsætter, vil der – alt andet lige – kunne opnås i årlig besparelse i denne størrelsesorden i de efterfølgende år. I forhold til udgiften på knap 13 mio. kr. til etablering og køb, vil der således være en tilbagebetalingsperiode på minimum fem-seks år.

Tidsplan

Det er afgørende at have en løsning klar primo august 2026, da der på det tidspunkt er et akut kapacitetsbehov. Der er derfor meget kort tid til at gennemføre de arbejder, der skal udføres, for at have løsningen klar. Administrationen har på den baggrund vurderet, at der arbejdes videre med at købe modul-pavilloner. Vurderingen er baseret på:

- At løsningen er billigere end leje af pavilloner
- At løsningen giver en større kapacitet
- At løsningen er permanent i relation til byggetilladelse
- At løsningen ikke bliver dyrere, hvis den fortsat anvendes efter 5 år.

Administrationen har igangsat en ekstern rådgiver til at bearbejde planløsningen i samarbejdet med skolen. Herefter vil rådgiver udarbejde materiale til et kommende udbud.

Der indgås aftale med en jurist om udarbejdelse af materiale til et totalentrepriseudbud, som forventes at blive udsendt ultimo marts.

Udgangspunktet for tidsplanen, er at entreprenøren kan påbegynde klargøring af grund og etablering af forsyninger primo maj. Den samlede opstilling skal være klar til ibrugtagning primo august 2026.

Planforhold

Modul-pavillonerne påtænkes placeret på boldbanerne bagved ”Husets” eksisterende bygninger, der udover skolebrug også anvendes af foreningen HIF, fodboldafd.

HIF har i den forbindelse indgivet høringssvar vedr. etablering af de midlertidige pavilloner. Foreningen bemærker, at de foreslåede pavilloner vil medføre, at foreningen mister en betydelig del af det græsareal, der i dag kan anvendes til fodboldtræning og beslægtede aktiviteter. Foreningen bemærker desuden, at dette forhold skal ses i relation til kommunens arbejde med den planlagte hal ved Risbjergskolen samt parkeringspladsen ved Avedøre Skole. Disse projekter vil ligeledes medføre midlertidige begrænsninger i adgangen til eksisterende boldbaner og dermed samlet set reducere foreningens tilgængelige banekapacitet.

HIF samlede høringssvar fremgår af vedlagte bilag: ”Høringssvar fra HIF's fodboldafdeling”.

Center for Trafik og Ejendomme har fået en ekstern rådgiver til at illustrere alternative opstregninger af fodboldbanerne, således at der bibeholdes mest muligt baneareal. Se vedlagte bilag: ”3 forslag til alternative opstregninger af fodboldbaner ved Avedøre Skole”.

Desuden indgår i den nuværende løsning opbevaringsmuligheder til HIF, som de hidtil har manglet.

Avedøre Skole er hverken omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt, og der vurderes ikke at være lokalplanpligt. Projektet skal alene behandles efter Bygningsreglementets (BR18), kapitel 8 om byggeret og helhedsvurdering. Det anbefales at gennemføre naboorientering i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Politiske beslutninger og aftaler

I en supplerende sagsfremstilling på Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2025, punkt 6, blev planen for flytning af de ældste og mest velfungerende elever fra ”Huset” til Sønderkærskolen, beskrevet.

På Børne- og Uddannelsesudvalgets møde den 6. februar 2023, punkt 5, godkendte udvalget etableringen af et midlertidigt specialdagtilbud (§ 32-tilbud) og et midlertidigt specialskoletilbud i pavillonbygningen på Hvidovre Enghavevej 2. Desuden godkendte udvalget, at der igangsættes en undersøgelse med henblik på at afklare mulighederne for at udvide specialskoletilbuddet ”Huset”.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat budget til etablering og køb af pavillonerne og disse kan ikke rummes inden for Børne- og Uddannelsesudvalgets eksisterende budgetramme eller inden for det eksisterende anlægsbudget.

Økonomi, hvor pavillon lejes:

Sammenfatning af anlægsprojektets økonomi i hele anlægsprojektets levetid

Anlægssum i mio. kr.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	I alt
Etablering	4,685					0,950	5,635
Leje af pavilloner	0,750	1,500	1,500	1,500	1,500	0,750	7,500
I alt	5,435	1,500	1,500	1,500	1,500	1,700	13,135

Projektets
anlægsbevilling

Anlægssum i mio. kr.	Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	Ny anlægsbevilling
Etablering og leje af pavilloner	0,0	13,135	13,135

Der er ikke taget stilling til udgifter til afledt drift.

Med en 5-årig lejeaftale vil der skulle foretages deponering af beløb svarende til værdien af det lejede. Deponeringen tilbagebetales over 25 år.

Økonomi, hvor pavillon købes:

Sammenfatning af anlægsprojektets økonomi i hele anlægsprojektets levetid

Anlægssum i mio. kr.	2026	2027	2028	2029	I alt
Etablering	12,718				12,718

Projektets
anlægsbevilling

Anlægssum i mio. kr.	Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	Ny anlægsbevilling
Etablering og leje af pavilloner	0,0	12,718	12,718

Der er ikke taget stilling til udgifter til afledt drift.

Driftsøkonomisk vurdering af udvidelsen af Huset

Dette forslag forudsætter oprettelse af 28 nye pladser i Huset. Dette skal – over en årrække – modsvares af færre udgifter til køb af tilsvarende antal pladser i eksterne tilbud.

Det er forudsat, at der går i alt 28 elever ud af de eksterne tilbud frem til 2028.

Huset, nye pladser (0,58 mio. kr. pr. plads)	Antal	2027	2028	2029	2030	2031	2032
01/08-2026	10	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
01/08-2027	9	2,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
01/08-2028	9		2,2	5,2	5,2	5,2	5,2
I alt Huset	28	5,6	10,8	13,8	13,8	13,8	13,8

Færre pladser til Eksternekøb (1,06 mio. kr. pr. plads)	Antal	2027	2028	2029	2030	2031	2032
01/08-2026	6	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
01/08-2027	3	1,9	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
01/08-2028	5		3,1	5,3	5,3	5,3	5,3
01/08-2029	4			2,5	4,2	4,2	4,2
01/08-2030	5				3,1	5,3	5,3
01/08-2031	5					3,1	5,3
I alt Eksternekøb	28	4,5	8,9	13,6	18,5	23,8	26,0
Netto(?= merudgift)		1,1	1,9	0,2	-4,6	-9,9	-12,1
Akkumuleret			2,9	3,2	-1,5	-11,4	-23,5

Med de indarbejdede forudsætninger forventes en besparelse i størrelsesordenen 10-12 mio. kr. efter fem år – altså i år 2031. I årene 2027-29 vil der opstå akkumuleret merforbrug på beregnet ca. 3 mio. kr., som vil blive hentet ind i de efterfølgende år.

Såfremt tilbuddet fortsætter, vil der – alt andet lige – kunne opnås i årlig besparelse i størrelsesorden 12 mio. kr. i de efterfølgende år. I forhold til udgiften på knap 13 mio. kr. til etablering og køb, vil der således være en tilbagebetalingsperiode på minimum fem-seks år.

Administrationen anbefaler, at pavillonerne købes og opstilles.

Retsgrundlag

Det fremgår af § 20 i lov om folkeskolen - lovbekendtgørelse nr. 1100 af 5. september 2025 med senere ændringer (folkeskoleloven), at:

”Det påhviler kommunalbestyrelsen at sørge for undervisning i grundskolen og 10. klasse af børn og unge under 18 år, der bor eller opholder sig i kommunen, og hvis forældre ønsker dem optaget i folkeskolen.”

Det påhviler endvidere kommunalbestyrelsen at sørge for specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand, jf. folkeskolelovens § 3, stk. 2, til de i stk. 1 nævnte børn og unge.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Høringssvar fra HIF, fodboldafd.

3 forslag til alternative opstregninger af fodboldbaner ved Avedøre Skole

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 10: Beslutning - Godkendelse af igangsættelse af anlægsprojekt samt godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling vedr. projekttilskud fra Slots- og Kulturstyrelsen til "Outdoor Park" / "bike-bane"

26/1033

Beslutningstema

I forbindelse med vedtagelsen af Finanslov 2026 er der afsat 1 mio. kr. til af etablering en "Outdoor Park". Konkret er der tale om en "bike-bane" i form af mountainbikespor bestående af to separate baner beliggende i den del af Strandparken, der geografisk ligger i Hvidovre Kommune, men hvor en del af arealet ejes af Strandparken I/S.

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen om en mulig etablering af bike-bane til efterretning, og skal godkende, at der igangsættes et bike-projekt inden for de beskrevne rammer og som følge deraf, at tilskuddet fra Finansloven anvendes til det beskrevne formål.

Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende indtægts- og udgiftsbevilling for tilskuddet.

En forudsætning for etablering af bike-projektet er, at der kan opnås de nødvendige dispensationer i forhold til strandbeskyttelseslinjen og gældende lokalplan.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og By- og Planudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. tage orientering om mulig etablering af mountainbike bane i Strandparken til efterretning.

enten

2. at godkende, at der søges etableret en bike-bane i Strandparken, og herunder

- a. at godkende, at der planlægges og gennemføres etablering af mountainbike bane i Strandparken, i det omfang, at arbejdet kan afholdes inden for den afsatte pulje på 1 mio. kr. i Finansloven for 2026.

samt

- b. at godkende bevilling på 1 mio. kr. fra Slots og -Kulturstyrelsen jf. Finansloven 2026.

samt

- c. at godkende, at der gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 1 mio. kr. i 2026.

samt

- d. at godkende, at der i forbindelse budgetprocessen for 2027 afsættes afledt drift på 300.000 kr. årligt til drift af bike-banen.

eller

3. at godkende, at der ikke arbejdes videre med forslag om etablering af bike-bane i Strandparken.

4. at tage orientering om den foreløbige tidsplan for etablering af bike-bane til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2.a-d

For: Gruppe A

Undlader: Gruppe F, C, Liste L og Gruppe O til videre drøftelse.

Anbefales godkendt.

Ad 3.

For:

Imod: Gruppe A.

Undlader: Gruppe F, C, Liste L og Gruppe O til videre drøftelse.

Anbefales ikke godkendt.

Ad 4. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2.a.-d.

For: Gruppe A og B.

Undlader: Gruppe C og F.

Anbefales godkendt.

Ad 3. anbefales ikke godkendt.

Ad 4. anbefales taget til orientering.

Beslutning i By- og Planudvalget den 07-04-2026

Ad 1. anbefales taget til efterretning.

For: Gruppe A og B

Undlader Gruppe F og I

Ad 2.a.-d. anbefales godkendt.

Ad 3. Bortfalder

Ad 4. anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Denne sag er udarbejdet i samarbejde mellem Center for Kultur og Fritid, Center for Plan og Miljø og Center for Trafik og Ejendomme. Administrationen er desuden i løbende dialog med foreningen Hvidovre Trail om forslaget til bike-bane.

Hvidovre Kommune har fået tilsagn om 1 mio. kr. på statens finanslov 2026, som et projektilskud til anlæg af et mountainbike-anlæg. Bevillingen administreres af Slots- og Kulturstyrelsen. Tilskuddet skal anvendes til etablering af mountainbikespor bestående af to separate baner beliggende i den del af Strandparken, der ligger i Hvidovre Kommune. Arealet fremgår af vedlagte bilag: ”kortskitse over bike-bane i Strandparken I/S”.

Området, hvor anlægget ønskes etableret, er en del af Køge Bugt Strandpark og området er omfattet af [særloven for modernisering af Køge Bugt Strandpark](#). Noget af arealet ejes af Hvidovre Kommune og noget ejes af Strandparken I/S (som er inddraget i sagen). Etablering på Strandparken I/S areal kræver en fuldmagt fra Strandparken før man kan fremsende ansøgninger om etablering. Strandparken er orienteret om idéen og er umiddelbart positiv, men afventer en konkret henvendelse.

Bike-bane anlæg

Konkret er der tale om etablering af spor til mountainbikes på bakkerne, der allerede i dag benyttes til mountainbike-kørsel. Bakkerne er illustreret i Lokalplan 511 og omtales som Østbakken og Vestbakken. Se også vedlagte bilag: ”Lokalplan 511”.

Klubberne, der skal benytte banerne, ønsker at reducere hældningen på den nordlige del af ”Vestbakken” ved at fylde jord på.

P.t. drøfter administrationen i samarbejde med Hvidovre Trail om etableringen af banesporene med fordel kan foregå i et samarbejde med kommunen og frivillige i klubberne. Dette skal nærmere afklares i planlægningsfasen.

Det skønnes, at de årlige udgifter til drift af bike-banen udgør ca. 300.000 kr.

Den løbende drift og vedligeholdelse sikrer den daglige brug og sikkerhed for brugerne, samt at banen vedligeholdes.

Beløbet til de 300.000 kr. er et estimat, der er fastsat på baggrund af Vej og Parks erfaringer med at varetage den afledte drift af de eksisterende mountainbikespor og ”den gamle pumptrack”. Konkret er der estimeret med: 50.000 kr. til indkøb af materialer. 250.000 kr. til køb af ”mandetimer” hos Vej og Park. Disse bruges på:

At klippe græs og buske, fjerne invasive planter, vedligeholde grusstier / asfalt og bortskafning af affald.

Plan- og miljøforhold

Disse mountainbike-baner er ikke med i særloven for modernisering af Strandparken. Anlæg af nye mountainbike-baner vil derfor kræve en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet er myndighed i forhold til strandbeskyttelseslinjen. Hvidovre Kommune har haft et indledende møde med Kystdirektoratet, som umiddelbart er positiv overfor ønsket.

Det forventes også, at de ønskede mountainbike-baner forudsætter dispensationer fra Lokalplan 511. Her er kommunen myndighed. Lokalplanen fastlægger i § 4.2 en bestemt udformning af Vestbakken jævnfør planbilag 3, og i § 4.3 fastlægges en tilsvarende udformning af Østbakken. Der kan ikke gives dispensation til terrænregulering af arealet, der i lokalplanen er udlagt til parkeringsplads, da der er tale om en anden anvendelse end planlagt. En anden disponering af dette areal vil kræve en ny lokalplan. Der kan desuden blive nødvendigt at ansøge om dispensation fra § 7.4, der fastlægger nærmere krav til placering og indhold af beplantning på Øst- og Vestbakken.

Hvis der anvendes rent jord og udelukkende påfyldning, er der ikke behov for miljøtilladelser. Dette forhold kan ændre sig hvis der dukker forurenede jord op i processen, eventuelt ved gravning i bakkerne.

Administrationen undersøger om jordpåfyldning kan ske uden udgifter for projektet via overskudsjord fra andre projekter i Københavnsområdet.

Tilskuddets anvendelse

Tilskuddet fra Finansloven skal anvendes i 2026 og forventes at skulle anvendes til:

- Konsulentbistand ift. udarbejdelse af design- og layoutforslag til selve banen.
- Tilkørsel og bearbejdning af jord med henblik på at udjævne og modellere terrænet, så det egner sig til rekreativt brug og spor med korrekt graduering.
- Indkøb af maskiner, materialer samt øvrige anlægsrelaterede udgifter.

Tidsplan og det videre arbejde

Administrationen er pt. i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen ift. en konkretisering af projektindhold og tidsplan. Indledningsvist skal relevante plan- og miljømæssige forhold afklares; herunder handlemuligheder inden for gældende

lokalplan, mulige miljøbegrænsninger ift. jordarbejde mm.

Der er desuden opstartet dialog med relevante interessenter og berørte parter

såsom Kystdirektoratet (bl.a. for at afklare samspil med særloven for modernisering af Køge Bugt Strandpark) og Strandparken I/S (da en del af det berørte areal er ejet af Strandparken I/S).

Administrationen er i løbende dialog med foreningen Hvidovre Trail, der i forvejen er hovedbruger af den eksisterende pumtrackbane i området, og også forventes at blive hovedbruger af et nyt anlæg. Vedlagte bilag: ”Resumé - Hvidovre Outdoor Park” viser hovedtankerne i et bike-anlæg, som tidligere er udarbejdet af Hvidovre Trail.

Hvis det politisk besluttes at arbejde videre med etablering af bike-bane forventes mødesager om konkret projektindhold fremlagt i sommeren 2026.

Etablering af bike-banen med terrænregulering, klargøring af arealet til spor-arbejde og selve sporarbejdet kan ikke udføres om vinteren. De foreløbige planer er derfor at foretage planlægning, myndighedsbehandling og de første foreløbige tiltag i 2026, og derudover gennemføre øvrige dele af arbejdet i løbet af 2027. Dette skal i givet fald aftales med Slots- og Kulturstyrelsen i forhold til anvendelse af det afsatte tilskud til projektet.

Igangsættelse af selve anlæggene forudsætter, at der forinden er meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen og fra Lokalplan 511.

Politiske beslutninger og aftaler

Der har ikke tidligere været fremlagt politisk mødesag om etablering af bike-bane i Strandparken.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat kommunale budgetmidler til finansiering af etablering eller afledt drift af en bike-bane i Hvidovre Kommunes budget. Der er i Finansloven for 2026 afsat 1 mio. kr. til tilskud til etablering af bike-banen.

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender, at der etableres mountainbikespor i Strandparken, gives der en indtægts- og udgiftsbevilling på 1 mio. kr. i 2026. Den samlede bevilling indtægts- og udgiftsføres i kommunen. Midlerne afsættes til forundersøgelser samt udførelse af mountainbikespor.

En realisering af projektet vil desuden medføre, at der skal afsættes 300.000 kr. årligt til drift af mountainbikesporet.

Det vides på nuværende tidspunkt ikke, om projektet vil medføre yderligere anlægsomkostninger for Hvidovre Kommune. De samlede udgifter til etablering af banen blive klarlagt, når det endelige projektgrundlag er på afdækket. Herunder også håndtering af eventuelle udgifter og indtægter ved jordpåfyldning.

Projektets samlede økonomi i mio. kr.

Mio. kr.	2026	2027	2028	I alt
----------	------	------	------	-------

Etablering af bike-bane	1,0	0,0	0,0	1,0
Indtægtsbevilling tilskud fra Finanslov 2026	-1,0	0,0	0,0	1,0

Ansøgning om anlægsbevilling i mio. kr.

Mio. kr.	Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	Anlægsbevilling i alt
Etablering af bike-bane - udgift	0,0	1,0	1,0
Indtægtsbevilling tilskud fra Finanslov 2026	0,0	-1,0	-1,0
I alt	0,0	0,0	0,0

Afledt drift af projektet.

Det skønnes at de årlige udgifter til drift af bike-banen udgør 300.000 kr. – der er ikke afsat driftsmidler til opgaven, som derfor skal indgå i budget 2027-30.

Retsgrundlag

Projektet er omfattet af Lov nr. 432 af 6. maj 2025 - Lov om modernisering af Køge Bugt Strandpark.

Planloven, lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj, § 19 om dispensation fra bestemmelser i lokalplan.

Naturbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024, § 15 om strandbeskyttelseslinjen.

Tilskuddet til bike-banen indgår i Finansloven for 2026.

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Regulativ for økonomistyring Hvidovre Kommune, Bilag 1, pkt. 1. 3.

Arbejderne er omfattet af Tilbudslovens (Indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren) jf. Lovbekendtgørelse nr. 1410 af den 7. december 2007, som senest er ændret ved lov nr. 884 af den 21. juni 2022.

Høring

Der er ikke høringspligt. Hvidovre Trail er inddraget i arbejdet med projektet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Etablering af udendørs bike-baner kan motivere til yderligere udendørs, fysisk aktivitet til gavn for borgernes sundhed samt fællesskab ved et fælles område til bike-folket.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Banen forventes ikke at få særlige klima eller miljømæssige konsekvenser, dog betyder banens placering, at der skal søges dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Bilag

kortskitse over bike-bane i Strandparken I/S

Lokalplan 511

Resumé - Hvidovre Outdoor Park

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 11: Orientering om status på det centrale handicapråds anbefalinger

26/3509

Beslutningstema

I december måned 2025 har det centrale handicapråd sendt en række anbefalinger ud til alle landets kommunalbestyrelser. Det centrale handicapråd er et uafhængigt råd under Social- og Boligministeriet, der rådgiver regeringen og Folketinget i handicapsspørgsmål.

Anbefalingerne opfordrer kommunen til at være opmærksom på inklusion og lige muligheder for mennesker med handicap, når politik skal omsættes til indsatser. Konkret bliver der nævnt specifikke anbefalinger til områderne fritids- og foreningsliv, beskæftigelsesområdet og transport og tilgængelighed, og til generelt at bruge det lokale handicapråd til sparring omkring kommunens handicapvenlighed i praksis.

Med denne sag gives en status på kommunens praksis for at sikre inklusion og lige muligheder for borgere med handicap. Der er tale om en status på de aktuelle indsatser, så beskrivelsen er ikke nødvendigvis udtømmende, da der bliver arbejdet kontinuerligt med at udvikle kommunens tilbud og indsatser på området.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget, Ældreudvalget, Social, Sundheds- og Borgerserviceudvalget, Erhverv- og Beskæftigelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børn og Uddannelsesudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at tage administrationens orientering om status på kommunens praksis for at sikre inklusion og lige muligheder for borgere med handicap til efterretning

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 07-04-2026

Ad 4. Taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Taget til efterretning.

Beslutning i Ældreudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Taget til efterretning.

Udvalget opfordrer til at "Giv et Praj" anvendes, når borgerne møder forhindringer eller mulige forbedringer for handicapindretninger i kommunen. Det aftales, at denne mulighed tydeligt italesættes ift. bl.a. Seniorvenlig by, Seniorrådet, Handicap- og Psykiatrirådet og Udsatterrådet.

Udvalget foreslår, at der indledes en drøftelse med Handicap- og Psykiatrirådet, om der er behov for en ny politik eller strategiske pejlemærker på det specialiserede voksenområde.

Beslutning i Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Taget til efterretning.

Udvalget foreslår, at der indledes en drøftelse med Handicap- og Psykiatrirådet, om der er behov for en ny politik eller strategiske pejlemærker på det specialiserede voksenområde.

Beslutning i By- og Planudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Taget til efterretning.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Taget til efterretning.

Beslutning i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 07-04-2026

Ad 1. Taget til efterretning.

Udvalget opfordrer til at "Giv et Praj" anvendes, når borgerne møder forhindringer eller mulige forbedringer for handicapindretninger i kommunen. Det aftales, at denne mulighed tydeligt italesættes ift. bl.a. Seniorvenlig by, Seniorrådet, Handicap- og Psykiatrirådet og Udsatterrådet.

Sagsfremstilling

Center for Handicap og Psykiatri har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Handicappolitik og handicapråd

Hvidovre Kommune har haft en Handicappolitik siden 2012, som har været omdrejningspunktet for kommunens arbejde med at understøtte borgere med handicap i at kunne være medborgere, der deltager aktivt i samfundslivet.

Politikken er blevet revideret flere gange i tæt samarbejde med handicaprådet, hvor der er blevet fulgt op på de relaterede fagcentres handleplaner og tiltag på handicapområdet.

I 2023 blev handicaprådet udvidet med yderligere medlemmer, der repræsenterede psykiatrien, da der var et ønske fra både kommunalbestyrelsen og handicaprådet om øget fokus på psykiatrien og de usynlige handicap. Handicaprådet er høringsberettigede i alle beslutningssager, der vedrører handicap.

I dag er Handicap- og Psykiatripolitikens målsætninger i langt overvejende grad indarbejdet i Hvidovre strategien og ambitionerne om velfærd, fællesskab og byens udvikling, som alle centre i kommunen arbejder med at realisere via konkrete tiltag.

Fritids- og foreningsliv

I Hvidovre Kommune er der 10 foreninger, som udbyder i alt 23 aktivitetstilbud inden for handicapområdet primært til børn og unge, hvilket er væsentligt over gennemsnittet på 15 tilbud for de øvrige kommuner på Vestegnen.

Center for Kultur- og fritid arbejder med følgende tiltag for at sikre inklusion og tilgængelighed:

- Administrationen i Kultur- og Fritid udfører opsøgende arbejde i foreningslivet med henblik på at få flere aktivitetstilbud henvendt til børn, unge og voksne, hvor der er et særligt fokus på handicapområdet.
- Hvidovre Kommune er en del af den tværkommunale Handicapidræts- og Fritidspulje, som arbejder for at skabe bedre vilkår for fritidstilbud til handicappede, og for at understøtte børn og unges inklusion i fritidstilbud. Dette gøres blandt andet ved at indkøbe ekspertise fra NGO'en, Special Sport, som foreningerne kan trække på. Special Sport guider også borgerne hen til et fritidstilbud, som understøtter deres behov. Via puljen kan foreninger, som vil opstarte nye hold for børn og unge med handicap, søge om tilskud til opstart af, der er henvendt til børn og unge med handicap. Hvidovre Kommune er administrationskommune for puljen og besidder desuden formandsposten.
- Der er økonomiske støttemuligheder for foreninger med henblik på inklusion af handicappede i idrætten.
- Folkeoplysende foreninger kan søge medlemstilskud til deres medlemmer med et handicap uanset alder. Tilskuddet er den næsthøjeste sats ud af tre - unge i alderen 13-18 år får den højeste sats.

Beskæftigelsesområdet

Hvidovre Kommune arbejder målrettet med at hjælpe alle ledige borgere på tværs af målgrupper til at opnå eller fastholde et arbejde - herunder også borgere med et handicap.

Center for Beskæftigelse og Borgerservice arbejder med følgende tiltag for at sikre inklusion og tilgængelighed:

- Hvidovre Kommune er ved at udarbejde en virksomhedsstrategi, der blandt andet sætter fokus på, hvordan der skal arbejdes med udbredelsen af de handicapkompenserende ordninger, herunder hvordan samarbejdet med de lokale virksomheder kan styrkes for at fremme anvendelsen af de handicapkompenserende ordninger. Strategien vil blive forelagt Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget i marts 2026, hvor udvalget får mulighed for at komme med input og anbefalinger, som kan udmønte sig i strategien.
- Der er ansat en handicapnøgleperson, der har indgående kendskab til handicapområdet. Dennes funktion er også at informere og vejlede de forskellige afdelinger i jobcentret om de handicapkompenserende ordninger og hjælpemidler, der findes på området. På denne måde sikres en vidensopbygning i kommunen med faglig understøttelse af handicapnøglepersonen. Dette fordrer ligeledes en mere ensartet, systematisk og målrettet brug af ordningerne på tværs af jobcentret, hvilket også vil have en positiv effekt på opsporingen og screeningen af borgere med et handicap.
- Der er fokus på at udbrede viden og kvalificere rådgivernes, virksomheders og andre samarbejdspartneres blik for handicap, støttebehov og kompensationsmuligheder, så flere borgere med handicap har mulighed for at deltage aktivt på arbejdsmarkedet.
- Udbredelsen af de handicapkompenserende ordninger er opprioriteret i beskæftigelsesindsatsen i lyset af den nye beskæftigelsesreform, der har reduceret antallet af samtaler markant med ledige borgere, der befinder sig længst væk fra arbejdsmarkedet.

Transport og tilgængelighed

Hvidovre Kommune har ansvaret for at gøre offentlige bygninger og offentligt vejnet tilgængelig for borgere med handicap. I arbejdet med den fysiske tilgængelighed i kommunen benytter Hvidovre Kommune de gældende love, regler og retningslinjer, som eksempelvis bygningsreglementet, vejregler, vejledninger og Dansk Standard.

Borgerne bidrager som en naturlig del til at udvikle den fysiske tilgængelighed i Hvidovre. Det sker ved at henvende sig direkte til kommunen, eller ved at kontakte Handicaprådet eller Seniorrådet. Det kan fx dreje sig om at etablere ledelinjer, lydfyr til blinde eller om at sikre niveaufri adgang for borgere i kørestol.

Center for Trafik og Ejendomme arbejder med følgende tiltag for at sikre inklusion og tilgængelighed:

- At gøre kommunens bygninger mere tilgængelige for borgere med handicap
- At det gældende bygningsreglement bliver anvendt ved nybyggeri og større renoveringer af kommunens bygninger. Ved bygninger, hvor der skal være meget offentlig aktivitet, f.eks. sundhedscenter, kulturhus m.m., vil handicapråd og seniorråd blive inddraget tidligt i processen
- At tilgængelighed tænkes ind i forbindelse med større anlægsarbejder og renovering af f.eks. veje, fortove, stier, pladser, parker, strand og andre rekreative områder
- At de offentlige toiletter på pladser og parker er handicapvenlige
- At gøre den offentlig transport mere tilgængelig.

Den kollektive trafik er gradvist siden midt i 1990'erne blevet omstillet til en større tilgængelighed, så gangbesværede og kørestolsbrugere i langt højere grad kan færdes rundt selvhjulpne, ikke mindst i Hvidovre Kommune. Alle busser, som det kommunalt ejede trafikelskab Movia betjener, ikke mindst i Hvidovre Kommune, har niveaufri, handicapvenlig indgang ved både fordøre og midterdøre. Ved midterdøre findes en udklappelig rampe til ombordkørsel af kørestole, som på busser fra 2023 og frem er elektrisk betjent af chaufføren, så borgere med handicap ikke længere er afhængig af en hjælper eller andre medpassagerer til åbning af rampen. I Hvidovre Kommune kører busser med den nye type elektriske rampe på buslinjerne 4A, 22, 132, 200S og 500S.

I forhold til selve infrastrukturen ved stoppestederne, som betjenes af den kollektive bustrafik, så indrettes den i forbindelse med ændringer, ombygninger og nybygninger altid efter de seneste retningslinjer for tilgængelighed.

Børn og unge

I Hvidovre Kommune er der fokus på, at alle børn og unge skal føle sig set, hørt og værdsat – uanset funktionsniveau. Det betyder, at børn og unge med såvel fysiske som mentale funktionsnedsættelser inkluderes og medtænkes i politikker og indsatser.

På tværs af hele børne- og ungeområdet arbejder Center for Børn og Familier blandt andet med følgende tiltag for at sikre inklusion og tilgængelighed:

- I 2025 blev kommunens børne- og ungepolitik "Fælles børne- og ungesyn" vedtaget. Børne- og ungesynet gælder alle børn, men er særligt vigtigt for børn med handicaps, der har brug for ekstra støtte. Børne- og ungesynet udgør fundamentet for den praksis, der eksisterer i Center for Børn og Familier, og det bygger bl.a. på:
 - Aktiv inddragelse af børnenes og de unges stemmer
 - Deltagelse i udviklende fællesskaber
 - Lige muligheder gennem differentierede tilgange
 - Positive forventninger
 - Miljøer der tager højde for individuelle og fælles behov
- Der bliver også arbejdet med at inkludere børn og unge med handicap gennem stærke faglige fællesskaber og støttefunktioner i skoler og dagtilbud, rådgivning og økonomisk støtte til familier med særlige behov og tæt samarbejde med civilsamfund og foreningsliv.
- I 2024 åbnede Hvidovre Familiehus, der fungerer som indgangen til en tidlig og koordineret hjælp, herunder rådgivning og henvisning til tilbud i kommunen og i civilsamfundet.
- Der er etableret lettilgængelige tilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel.
- Der er et prioriteret fokus på fritids- og foreningsliv, hvor der er indgået formaliserede samarbejdsaftaler med civilsamfundsaktører.

- Hvidovre Kommune har deltaget i iværksættelsen af et tværgående kommunalt netværk, der har fokus på styrket foreningsdeltagelse for børn og unge med særlige behov.

Sundhed og forebyggelse

Center for Sundhed og Ældre arbejder med følgende tiltag for at sikre inklusion og tilgængelighed:

- I byggeprocessen ved udvidelsen af Paletten er handicaprådet repræsenteret i i brugergruppen sammen med Seniorråd og Palettens Fællesråd. Dette for at sikre at perspektiver fra Handicapmålgrupperne medtænkes.
- Der har ligeledes været fokus på tilgængelighed i bred forstand i projektet Seniorvenlig By Hvidovre, hvor der har været konkrete afprøvninger for at sikre tilgængelighed for alle grupper.
- Ud fra Hvidovre Kommunes Sundheds- og Forebyggelsespolitik 2023-2026 bliver der arbejdet med målet om at øge foreningsdeltagelsen for børn og unge og styrke et aktivt børneliv særligt med fokus på udsatte børn, der på grund af deres fysiske eller mentale udfordringer står uden for fællesskabet.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte Handicappolitik 2018-2022 den 18. december 2018, punkt 15.

Kommunalbestyrelsen godkendte Handicappolitik 2012-2018 den 23. marts 2012, punkt 12.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Bilag

Henvendelse til kommunalbestyrelserne ang. anbefalinger fra Det Centrale Handicapråd

Henvendelse til kommunalbestyrelserne ang. anbefalinger fra Det Centrale Handicapråd

Afbud Amanda Irina Larsen

Punkt 12: Eventuelt

25/24950

Beslutning i By- og Planudvalget den 07-04-2026

Bent Roldgaard spurgte til plantepodier på Strandvangsvej 44. Administrationen svarede på mødet.

Bent Roldgaard spurgte til flisekasse på Strandbovej 12. Administrationen svarede på mødet.

Martin Amby spurgte til Haveforeningen Kystengen, hvor der udestår udarbejdelse af lokalplan. Administrationen svarede på mødet.

Afbud Amanda Irina Larsen