

REFERAT Økonomiudvalget d. 15-01-2024

Mødedato Mandag d. 15. januar 2024 kl. 17:00

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Anders Wolf Andresen, Søren Friis Trebbien, Charlotte Munch, Kristina E. Young, Mikkel Dencker, Kenneth F. Christensen, Helle M. Adelborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Huslejestigning på 11 % i Boligafdelingen Hvidovrebo, afdeling 7, Tavlekærvej/Kær	5
Beslutning - Huslejestigning på 13-25 % i Boligforeningen Hvidovrebo, afdeling 6, Strandhavevej/	8
Beslutning - Igangsættelse af lokalplan for etagebebyggelse på Hvidovrevej 432-438 og Gammel K	11
Beslutning - Store bededag som fridag for folkeskoleelever i Hvidovre.....	16
Beslutning - Pejlemærker og ny udviklingsplan for den fysiske standard i kommunens dagtilbud.....	20
Beslutning - Genplacering af forening og aftenskoler fra Hvidovrevej 432-438.....	23
Beslutning - Takster for vand, spildevand 2024.....	31
Beslutning - Idéoplæg til udvikling af Hvidovre Havn.....	35
Beslutning - Indtægt fra Sydklyngen til tværsektoriel indsats om overvægt 2023 og 2024.....	39
Beslutning - Overførsel af sundhedsklyngemidler til 2024.....	41
Beslutning - Dispositionsforslag til udvidelse af Præstemoseskolen.....	43
Beslutning - Høringssvar fra Hvidovre Kommune til Transportministeriet vedr. forslag til lov om u	56
Orientering - Ukraineindsatsen.....	60
Orientering - Udmøntning af budget 2024.....	63
Eventuelt.....	66
Lukket: Beslutning - Salg af areal i Avedøre.....	68
Lukket: Beslutning - Valg af Økonomi- og Debitor-system.....	69

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/106

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

24/106

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Kommunaldirektøren orienterede om proces for ny direktør.

Punkt 3: Beslutning - Huslejestigning på 11 % i Boligafdelingen Hvidovrebo, afdeling 7, Tavlekærsvvej/Kærstykkevej

23/28060

Beslutningstema

Den almene boligorganisation Boligforeningen Hvidovrebo, afdeling 7, Tavlekærsvvej/Kærstykkevej, har besluttet at renovere køkkener og badeværelser ved den kollektive råderet.

For at finansiere renoveringen skal afdelingen optage et realkreditlån. Når lånet skal betales tilbage, vil huslejen stige. Den gennemsnitlige huslejestigning vil udgøre 11 % beregnet ud fra et 20-årigt lån, hvis beboeren vælger at renovere for det maksimale beløb på 138.000 kr.

Kommunalbestyrelsens godkendelse af huslejestigningen skal ske for at sikre, at formålene i almenboligloven iagttages, når ustøttede renoveringer medfører huslejestigninger på mere end 5 %.

Desuden følger det af Delegationsplanen for Hvidovre Kommune, at Kommunalbestyrelsen skal godkende huslejestigningen, når lånoptagelse medfører huslejestigninger på mere end 10 %.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende den afledte huslejestigning på 11 % ud fra en 20-årig belåning

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

FA09 har på vegne af Boligforeningen Hvidovrebo, afdeling 7, Tavlekærsvvej/Kærstykkevej, søgt kommunen om godkendelse af låneoptagelse og den deraf følgende huslejestigning til renovering af køkkener og badeværelser ved kollektiv råderet (vedlagt som bilag "Ansøgning fra FA09"). Renoveringens samlede ramme er på 1.500.000 kr.

Beboerne i afdelingen har den 5. september 2023 på et afdelingsmøde godkendt renoveringen af køkkener og badeværelser, samt huslejestigningen (vedlagt som bilag "Referat af afdelingsmøde"). Dernæst har organisationsbestyrelsen på sit møde den 30. oktober 2023 godkendt lånoptagelsen og huslejestigningen (vedlagt som bilag "Organisationsbestyrelsesreferat").

Finansieringen af renoveringen sker ved optagelse af et 20-årigt fast forrentet realkreditlån på op til 1.500.000 kr., hvilket giver mulighed for at renovere køkkener eller badeværelser de 2 år puljen er åben.

Betydning for beboerne

Når beboerne i en afdeling, stemmer for en renovering med kollektiv råderet, er det op til den enkelte beboer at beslutte, om beboeren ønsker udførelsen af renoveringen i sin bolig. Ønsker beboeren renoveringen, afdrager beboeren på lånet af de op til 138.000 kr. som er den fastlagte højeste beløbsramme over sin husleje. Hvis beboeren flytter før lånet er indfriet, så vil den forhøjede husleje også påvirke den næste beboer. Ønsker beboeren ikke at få renoveret sit køkken eller badeværelse, så forhøjes huslejen ikke.

Den nødvendige gennemsnitshuslestigning til dækning af lånets ydelser udgør 11 %, hvis en bolig renoveres for det maksimale beløb på 138.000 kr.

Afdelingens nuværende gennemsnitsleje er 946 kr. pr. m² og den stiger til 1.062 kr. Hvis en lejer vælger modernisering for det maksimale beløb på 138.000 kr. stiger huslejen for en 20 – års periode på ca. 1.103 kr. pr. måned. I absolutte tal betyder det, at for en bolig på 117,5 m², stiger den månedlige husleje fra 9.263 kr. til 10.399 kr.

De hensyn som efter almenboligloven skal afvejes, når der renoveres er:

- At give beboerne indflydelse på egne boforhold
- At stille passende boliger til rådighed for alle med behov herfor til en rimelig husleje
- At tilgodese grupper som har vanskeligheder med at skaffe sig en passende bolig på almindelige markedsvilkår
- At sikre forsvarlig og effektiv drift af afdelingerne
- At drage omsorg for, at boligafdelinger er socialt og økonomisk velfungerende
- At almene boliger fremstår i god og tidssvarende stand, herunder de er velvedligeholdt og attraktive af bo i
- At renoveringer skal have en god arkitektonisk, teknisk, sundhedsmæssig og miljø- og energimæssig kvalitet, samt at omkostninger og husleje skal holdes på et niveau, så boliger kan udlejes efter deres formål
- At en varieret beboersammensætning skal søges fremmet

Det er administrationens vurdering, at der er tale om rimelige moderniseringsarbejder, da ejendommen løbende skal opgraderes for at forblive attraktiv. Samtidigt er det beboernes eget ønske, at der består en mulighed for at renovere badeværelser. Boligerne vil trods huslestigningen fortsat kunne anvendes til boligsociale formål og udlejes til grupper, som har vanskeligt ved at skaffe sig en passende bolig på almindelige vilkår. Der er lagt vægt på huslejeniveauet for øvrige almene boliger i Hvidovre Kommune.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter Almenlejelovens § 10, stk. 3, jf. Lovbekendtgørelse nr. 928 af den 4. september 2019, skal lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder godkendes af Kommunalbestyrelsen. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Efter Driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4, jf. Bekendtgørelse nr. 70. af den 26. januar 2018, følger det, at ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., indsendes til Kommunalbestyrelsen, forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Ansøgning fra FA09

Organisationsbestyrelsesreferat

Referat af afdelingsmøde

Punkt 4: Beslutning - Huslejestigning på 13-25 % i Boligforeningen Hvidovrebo, afdeling 6, Strandhavevej/Strandmarksvej

23/28057

Beslutningstema

Den almene boligorganisation Boligforeningen Hvidovrebo, afdeling 6, Strandhavevej/Strandmarksvej, har besluttet at renovere køkkener og badeværelser ved den kollektive råderet.

For at finansiere renoveringen skal afdelingen optage et realkreditlån. Når lånet skal betales tilbage, vil huslejen stige. Den gennemsnitlige huslejestigning vil udgøre mellem 13 - 25 % beregnet ud fra et 20-årigt lån, alt afhængig af lejermålets størrelse, hvis beboeren vælger at renovere for det maksimale beløb på 138.000 kr.

Kommunalbestyrelsens godkendelse af huslejestigningen skal ske for at sikre, at formålene i almenboligloven iagttages, når udstøttede renoveringer medfører huslejestigninger på mere end 5 %.

Desuden følger det af Delegationsplanen for Hvidovre Kommune, at Kommunalbestyrelsen skal godkende huslejestigningen, når lånoptagelse medfører huslejestigninger på mere end 10 %.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende den afledte huslejestigning på 13 – 25 % ud fra en 20-årig belåning, afhængig af lejermålets størrelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

FA09 har på vegne af Boligforeningen Hvidovrebo, afdeling 6, Strandhavevej/Strandmarksvej, søgt kommunen om godkendelse af låneoptagelse og den deraf følgende huslejestigning til renovering af køkkener og badeværelser ved kollektiv råderet (vedlagt som bilag "Ansøgning fra FA09"). Renoveringens samlede ramme er på 1.500.000 kr.

Beboerne i afdelingen har den 13. september 2023 på et afdelingsmøde godkendt renoveringen af køkkener og badeværelser, samt huslejestigningen (vedlagt som bilag "Referat af afdelingsmøde"). Dernæst har organisationsbestyrelsen på sit møde den 30. oktober 2023 godkendt lånoptagelsen og huslejestigningen (vedlagt som bilag "Organisationsbestyrelsesreferat").

Finansieringen af renoveringen sker ved optagelse af et 20-årigt fast forrentet realkreditlån på op til 1.500.000 kr., hvilket giver mulighed for at renovere køkkener eller badeværelser de 2 år puljen er åben.

Betydning for beboerne

Når beboerne i en afdeling, stemmer for en renovering med kollektiv råderet, er det op til den enkelte beboer at beslutte, om beboeren ønsker udførelsen af renoveringen i sin bolig. Ønsker beboeren renoveringen, afdrager beboeren på lånet af de op til 138.000 kr. som er den fastlagte højeste beløbsramme over sin husleje. Hvis beboeren flytter før lånet er indfriet, så vil den forhøjede husleje også påvirke den næste beboer. Ønsker beboeren ikke at få renoveret sit køkken eller badeværelse, så forhøjes huslejen ikke.

Den nødvendige gennemsnitshuslestigning til dækning af lånets ydelser udgør mellem 13 – 25 %, afhængig af boligens størrelse, hvis en bolig renoveres for det maksimale beløb på 138.000 kr.

Afdelingens nuværende gennemsnitsleje er 974 kr. pr. m² og den stiger til 1.132 kr. hvis en lejer vælger modernisering for det maksimale beløb på 138.000 kr. I absolutte tal betyder det, at for en lejlighed på eks. 79 m², stiger den månedlige husleje fra 6.412 kr. til 7.452 kr.

De hensyn som efter almenboligloven skal afvejes, når der renoveres er:

- At give beboerne indflydelse på egne boforhold
- At stille passende boliger til rådighed for alle med behov herfor til en rimelig husleje
- At tilgodese grupper som har vanskeligheder med at skaffe sig en passende bolig på almindelige markedsvilkår
- At sikre forsvarlig og effektiv drift af afdelingerne
- At drage omsorg for, at boligafdelinger er socialt og økonomisk velfungerende
- At almene boliger fremstår i god og tidssvarende stand, herunder de er velvedligeholdte og attraktive at bo i
- At renoveringer skal have en god arkitektonisk, teknisk, sundhedsmæssig og miljø- og energimæssig kvalitet, samt at omkostninger og husleje skal holdes på et niveau, så boliger kan udlejes efter deres formål
- At en varieret beboersammensætning skal søges fremmet

Det er administrationens vurdering, at der er tale om rimelige moderniseringsarbejder, da ejendommen løbende skal opgraderes for at forblive attraktiv. Samtidigt er det beboernes eget ønske, at der består en mulighed for at renovere badeværelser. Boligerne vil trods huslestigningen fortsat kunne anvendes til boligsociale formål og udlejes til grupper, som har vanskeligt ved at skaffe sig en passende bolig på almindelige vilkår. Der er lagt vægt på huslejeniveauet for øvrige almene boliger i Hvidovre Kommune.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter Almenlejelovens § 10, stk. 3, jf. Lovbekendtgørelse nr. 928 af den 4. september 2019, skal lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder godkendes af Kommunalbestyrelsen. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pc. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Efter Driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4, jf. Bekendtgørelse nr. 70 af den 26. januar 2018, følger det, at ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene

boliger m.v., indsendes til Kommunalbestyrelsen, forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Ansøgning fra FA09

Organisationsbestyrelsesreferat

Referat af afdelingsmøde

Punkt 5: Beslutning - Igangsættelse af lokalplan for etagebebyggelse på Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362

22/35919

Beslutningstema

Projektudviklingsselskabet Innovator A/S har købt kommunens ejerlejligheder på ejendommen beliggende Hvidovrevej 432-438. Købsaftalen er blandt andet betinget af en vedtaget lokalplan for ejendommen.

I forbindelse med ejendomshandlen har køber fået udarbejdet et skitseprojekt for en etagebebyggelse, der omfatter ovennævnte ejendom samt naboejendommen på Gammel Køge Landevej 362, som køber også har indgået en betinget købsaftale for.

Innovator har nu henvendt sig med en anmodning om at få udarbejdet en lokalplan for disse ejendomme.

Bebyggelsen ønskes opført som en karré, der er åben mod boligområdet mod sydvest, men lukket på de øvrige sider for at skærme af for trafikstøjen fra jernbanen og de store veje. Bebyggelsen ønskes opført i 6 – 12 etager, hvor bebyggelsen aftrappes mod de eksisterende, tilstødende boliger. Aftrappingen i forhold til de eksisterende boliger er ikke tilstrækkelig efter kommuneplanens rammer, hvorfor det vil være nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen i tilknytning til lokalplanen.

By- og Planudvalget skal godkende, at der igangsættes en lokalplan med udgangspunkt i det modtagne skitseprojekt, herunder i forhold til boligstørrelserne. I forhold til udlægget af bilparkeringspladser i projektet bør der tages forbehold for kommunalbestyrelsens efterfølgende drøftelse af parkeringsnormen for etageboliger i de stationsnære kerneområder.

Økonomiudvalget skal godkende, at der igangsættes et tillæg til Kommuneplan 2021 for at ændre rammerne for område 3C10.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der igangsættes lokalplanlægning for ejendommene på Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362 samt en del af Ajax Allé.
2. at godkende, at lokalplanen udarbejdes med udgangspunkt i ansøgers skitseprojekt, dateret den 14. november 2023.
3. at godkende, at lokalplanen udarbejdes med krav om en gennemsnitlig boligstørrelse på mindst 72 m² og en variation i boligstørrelserne i princippet som beskrevet i skitseprojektet.
4. at godkende, at igangsættelsen af arbejdet med en lokalplan for projektet sker med oplysning om, at kommunalbestyrelsen efterfølgende eventuelt vil træffe en beslutning om at ændre parkeringskravene i kommuneplanen.

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

5. at godkende, at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021 vedrørende rammeområde 3C10, der ændrer bemærkningen vedrørende bebyggelsens aftrapping, så bebyggelsen kan opføres i

op til seks etager nærmest ejendommene på Ajax Allé 3 og Gammel Køge Landevej 370A.

Beslutning i By- og Planudvalget den 08-01-2024

Ad 1.-4. Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Ad 5. Økonomiudvalget godkendte, at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021 vedrørende rammeområde 3C10, der ændrer bemærkningen vedrørende bebyggelsens aftrapning, så bebyggelsen kan opføres i op til seks etager nærmest ejendommene på Ajax Allé 3 og Gammel Køge Landevej 370 A.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Projektudviklingsselskabet Innovator A/S har købt kommunens ejerlejligheder på ejendommen beliggende Hvidovrevej 432–438. Købet er blandt andet betinget af en vedtaget lokalplan for ejendommen.

I forbindelse med ejendomshandlen har køber fået udarbejdet et revideret skitseprojekt for en etagebebyggelse, der omfatter ovennævnte ejendom samt naboejendommen på Gammel Køge Landevej 362, som køber også har indgået en betinget købsaftale for.

Innovator har nu henvendt sig med en anmodning om at få udarbejdet en lokalplan for disse ejendomme.

Skitseprojekt

Bebyggelsen ønskes opført som en karré, der er åben mod boligområdet mod sydvest, men lukket på de øvrige sider for at skærme af for trafikstøjen fra jernbanen og de store veje. Bebyggelsen ønskes opført i 6 – 12 etager, hvor bebyggelsen aftrappes mod de eksisterende, tilstødende boliger. Bebyggelsen rummer 15.140 m² etageareal til boliger og 1.560 m² til butikker og café, i alt 16.700 m². Bebyggelsesprocenten i projektet er 247.

Boligerne

Boligantallet er endnu ikke fastlagt, men af en foreløbig boligdisponering fremgår det, at man påregner at opføre ca. 193 boliger, der med en variation i boligtyperne er fordelt på 57 stk. 2-værelses, 119 stk. 3-værelses og 17 stk. 4-værelses lejligheder. Med dette antal boliger vil den gennemsnitlige boligstørrelse blive ca. 78,5 m².

Kommuneplanen stiller i retningslinje 1.3.1 krav om, at nye bebyggelser med etageboliger skal enten:

- have et gennemsnitligt boligareal på mindst 72 m², eller
- have et gennemsnitligt boligareal på mindst 80 m², hvor 20 % af boligerne har et boligareal over 100 m².

Der tages i forbindelse med lokalplanlægningen stilling til, hvilken af de beskrevne gennemsnitlige boligstørrelser, der skal gælde for det enkelte område. Der skal for den enkelte bebyggelse til enhver tid sikres en variation i boligstørrelserne.

På grund af den høje udnyttelse af ejendommen, og de deraf begrænsede muligheder for at etablere udendørs opholdsarealer, bør man på denne lokalitet ikke planlægge for etablering af mange, store familieboliger. Derfor anbefaler administrationen, at man anvender bestemmelsen om et gennemsnitligt boligareal på mindst 72 m².

Udformning af bebyggelsen

Bebyggelsen tænkes opført med facader af tegl i en lys og varm farve, hvor variation i brændingen giver changerende farver i de enkelte tegl. Vinduesrammer og udkragede altaner udføres i metal, som farvemæssigt afstemmes med bygningens facader i en lidt mørkere tone. Dele af facaderne begrønnes og de dele af tagene, der ikke indrettes til taghaver eller solceller, beplantes med sedum.

Bebyggelsen er vist med altaner mod de store veje og gårdrummet. Altanerne bidrager til at skabe variation og relief i facaderne, men det er endnu ikke afklaret, om de reelt kan etableres også mod vejene i den viste udformning på grund af støjbelastningen på facaderne.

Gårdrummet indrettes til interne veje og parkering på terræn, men i 1. sals højde etableres et dæk til adgangs- og opholdsarealer.

På hjørnet af Hvidovrevej og Gammel Køge Landevej vil man at indrette et lille torv, der giver adgang til en dagligvareforretning, en café og en butik. En del af torvet udgøres af et kommunalt ejet vejareal. Såvel dette areal som de tilstødende fortove forudsættes omdisponeret, så der kan skabes en sammenhængende flade mellem bygningen og kantstenene langs cykelstierne.

Parkeringspladser

Ansøger har beregnet behovet for anlæg af bilparkeringspladser efter kommuneplanens gældende retningslinje 8.4.4 for bebyggelse inden for fortætningsområderne i de stationsnære kerneområder. Innovator ønsker, at der tages udgangspunkt i den mest lempede parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal til etageboligerne. Dette giver 76 parkeringspladser til boligerne og 27 parkeringspladser til butikkerne og caféen, i alt 103 parkeringspladser.

Imidlertid rummer samme retningslinje et krav om, at skal der anlægges det nødvendige antal parkeringspladser til biler på egen grund. Derfor vil et eventuelt parkeringsbehov ud over de viste pladser skulle etableres i konstruktion. Dette er endnu ikke disponeret.

Kravet til udlæg af parkeringspladser kan desuden reduceres, fx hvis det kan godtgøres, at der kan ske en dobbeltudnyttelse af pladserne til eksempelvis boliger og administrationserhverv, eller hvis der foreligger en af kommunen godkendt aftale om benyttelse af parkeringspladser på en anden ejendom beliggende inden for en afstand af maksimalt 100 m.

Til gengæld etableres der gode forhold for cyklisterne, lige som placeringen umiddelbart ved Frihedens S-station og busterminal er optimal for brugen af kollektiv trafik. Der etableres således 200 cykelparkeringspladser i kælder, hvorved de er overdækkede, samt 110 cykelparkeringspladser på terræn.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2023 ikke at vedtage Lokalplan 151 for et seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80, men afvente drøftelse og eventuel vedtagelse af nye bilparkeringsnormer, som tillæg til Kommuneplan

2021 inden for fortætningsområder i de stationsnære kerneområder.

Administrationen forelægger en særskilt sag om parkeringsnormen for etageboliger i de nævnte områder til snarlig politisk behandling. Igangsættelsen af arbejdet med en lokalplan for projektet ved Hvidovrevej / Gammel Køge Landevej bør derfor ske med oplysning om, at kommunalbestyrelsen efterfølgende eventuelt vil træffe en beslutning om at ændre parkeringskravene i kommuneplanen.

Nedlæggelse af vejareal

Som konsekvens af placeringen og udformningen af den nye etagebebyggelse er det nødvendigt at lokalplanen forudsætter, at en del af Ajax Allé nedlægges. Ajax Allé vil således i fremtiden ikke have forbindelse til Hvidovrevej, men fortsat til Skelgårds Vænge og Hvidovre Boulevard.

Den nye etagebebyggelse vil blive vejbetjent via overkørsler til og fra Hvidovrevej og Gammel Køge Landevej.

For kommunale vejarealer gælder det, at et vejareal kan frasælges, hvis arealet ikke har et trafikalt eller færdselsmæssigt formål. Arealet vil dermed skifte status fra 'vejareal' til 'grundareal', og dermed danne grundlag for ny beregning af byggeretten på arealet.

Når lokalplanen er endeligt vedtaget, vil administrationen udarbejde og forelægge en sag til politisk behandling i Kommunalbestyrelsen vedrørende nedlæggelse af vejarealet.

Gældende planforhold

Ejendommene er ikke omfattet af en bebyggelsesregulerende lokalplan eller byplanvedtægt, men bebyggelsen på Hvidovrevej 432-438 er i dag omfattet af Lokalplan 001 for skilte og facader langs Hvidovrevej.

I Kommuneplan 2021 er ejendommene omfattet af rammerne for område 3C10. Kommuneplanen opstiller følgende rammer for lokalplanlægningen:

- Generel anvendelse: Centerområde og butikker
- Specifik anvendelse: Bymidte. Etageboligbebyggelse. Kontor- og serviceerhverv.
- Publikumsorienterede serviceerhverv. Område til offentlige formål
- Max. bebyggelsesprocent: 300
- Max. antal etager: 12
- Max. bygningshøjde: 40 m
- Bemærkninger: Bymidte i sammenhæng med 3C3, 3C7, 3C8 og 3C9. Samlet butiksareal i disse områder max. 20.000 m², ramme for nyt butiksareal 8.540 m². Den enkelte butik må ikke være større end 1.500 m². En fremtidig bebyggelse skal udformes sådan, at de højeste bygningsdele er beliggende i områdets sydøstlige hjørne og bygningshøjden nedtrappes mod områdets vestlige afgrænsning, så den svarer til de højeste eksisterende nabobygninger her. Stationsnært kerneområde. Risiko for oversvømmelse fra skybrud.

Skitseprojektet er i overensstemmelse med rammebestemmelserne, bortset fra bemærkningen om, at bygningshøjden skal nedtrappes mod områdets vestlige afgrænsning, så den svarer til de højeste eksisterende nabobygninger. Bebyggelserne på naboejendommene har en henholdsvis to etager. Nedtrapningen af bebyggelsen sker kun i indtil seks etager. Hvis

lokalplanen skal danne grundlag for den ønskede etagebebyggelse, vil det derfor være nødvendigt at vedtage et tillæg til kommuneplanen, hvor den nævnte bemærkning ændres.

Den videre proces

Når forudsætningerne for planarbejdet er godkendt af By- og Planudvalget og Økonomiudvalget, påbegynder administrationen selve udarbejdelsen af forslaget til lokalplan og tillægget til kommuneplanen. Denne proces varer 4-5 måneder inklusive processer til afklaring af forhold med udvikleren og kommunens egne afdelinger. Det betyder, at den politiske behandling ikke kan nås inden sommerferien, men forventes at ske i september 2024. Den offentlige høring af planforslagene sker derefter i fire uger i oktober, hvorefter planerne kan vedtages endeligt i december 2024 eller januar 2025.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023, punkt 26, salget af kommunens ejerlejligheder i ejendommen beliggende Hvidovrevej 432-438 (lukket sag).

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Hvidovrevej 432-438, butiks- og boligprojekt_14-11-2023

Punkt 6: Beslutning - Store bededag som fridag for folkeskoleelever i Hvidovre

23/27567

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2023 at sende sagen retur til udvalgsbehandling for at undersøge muligheden for at genindføre store bededag som en fridag for folkeskoleelever i Hvidovre Kommune. Administrationen har derfor undersøgt muligheder og konsekvenser heraf.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om store bededag skal være en fridag for folkeskoleeleverne i Hvidovre Kommune.

Indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at store bededag bliver en fridag for folkeskoleelever i Hvidovre Kommune, og at den træder i stedet for en anden fridag i de kommende ferie- og fridagsplaner.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 08-01-2024

For: Gruppe C og F.

Imod: Gruppe A. Gruppe A stemmer i mod med henvisning til at ingen skolebestyrelser eller faglige organisationer har ønsket denne som en elevfridag. Vi mener det er problematisk ikke at lytte til enighed blandt de høringsberettigede. Det er desuden et problem at presse familier og forældre på deres placering af ferie- og fridage. Vi mener en fridag må have til formål, at børn kan være sammen med deres familier og ikke bare være en ekstra dag i SFO/klub.

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

For: Gruppe C, F, O og Æ.

Imod: Gruppe A. Gruppe A stemmer i mod med henvisning til at ingen skolebestyrelser eller faglige organisationer har ønsket denne som en elevfridag. Vi mener det er problematisk ikke at lytte til enighed blandt de høringsberettigede. Det er desuden et problem at presse familier og forældre på deres placering af ferie- og fridage. Vi mener en fridag må have til formål, at børn kan være sammen med deres familier og ikke bare være en ekstra dag i SFO/klub.

Undlader: Liste H.

Børne- og Uddannelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Skole og Uddannelse har udarbejdet dagsordenspunktet.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2023 at sende ferie- og fridagsplanerne for 2025/2026, 2026/2027 og 2027/2028 retur til udvalgsbehandling i Børne- og Uddannelsesudvalget. Det skyldtes et ændringsforslag om at genindføre store bededag som fridag for kommunens folkeskoleelever.

Administrationen har derfor undersøgt, hvilke muligheder og konsekvenser det vil have at give eleverne fri på store bededag og i stedet ændre en anden fridag til en skoledag, så eleverne fortsat har 200 skoledag på et skoleår.

Nedenfor beskrives muligheder og konsekvenser for elever, medarbejdere og forældre. Til slut beskrives denne sags sammenhæng med allerede vedtagne samt kommende ferie- og fridagsplaner.

Eleverne

Eleverne i Hvidovre må gerne have fri på store bededag. Det vælger Kommunalbestyrelsen, når de godkender ferie- og fridagsplanerne. Vi har præcedens for i Hvidovre, at eleverne har 200 skoledage om året, så timetallet kan fordeles ligeligt over 40 uger. Det betyder, at hvis Kommunalbestyrelsen ønsker, at store bededag bliver en fridag, vil eleverne skulle i skole en anden dag.

Det kan betyde:

- 2026: Store bededag ligger 1. maj, og der har eleverne fri i forvejen.
- 2027: Store bededag ligger 23. april, og alternativ skoledag kan ligge mandag den 4. januar.
- 2028: Store bededag ligger 12. maj, og alternativ skoledag kan ligge mandag den 20. december 2027.

Medarbejderne

Folketinget har besluttet, at danskerne som følge af afskaffelsen af store bededag skal arbejde en dag mere om året, svarende til 7,4 timer. Derfor er årsnormen for både lærere og pædagoger på Hvidovres folkeskoler øget. Det er beskrevet i ”Aftale om arbejdstid – A2650. Lokal arbejdstidsaftale for lærere i Hvidovre Kommune” og i ”Aftale om arbejdstid for pædagoger i Center for Skole og Uddannelse”, som begge er godkendt i Økonomiudvalget. Der er således forskel på, hvilket betydning afskaffelsen af store bededag har for hhv. elever og medarbejdere. Eleverne skal fortsat have 200 skoledage på et år, men medarbejdernes samlede arbejdstid ændres ved at årsnormen forøges.

Den øgede udgift til løn er den samme, uanset hvornår elevernes 200 skoledage er placeret. Placeringen af en fridag for eleverne på store bededag (4. fredag efter påske) gør dermed ingen forskel for lønudgiften.

Selvom eleverne bibeholder en fridag på store bededag, får medarbejderne ikke en ekstra feriedag, idet årsnormen er blevet opskrevet. Det er fastlagt i nuværende Aftale om ferie for personale ansat i kommuner, at medarbejderne har ret til 5 ugers ferie. Medarbejderne varsles derfor normalt ferieafvikling 4 uger i sommerferien og 1 uge i enten efterårs- (uge 42) eller vinterferien (uge 7). Denne fordeling kan arbejdsgiver ændre under hensyn til ferieaftalens varlingsregler.

Samlet set betyder det, at medarbejdernes årsnorm er opskrevet som følge af afskaffelsen af store bededag. De opskrevne timer indgår i arbejdsgivers almindelige planlægning inden for de vilkår, der gælder i ansættelsesforholdet for tilrettelæggelsen af arbejdstid f.eks. undervisning, forberedelse, tilsyn. Således kan der f.eks. planlægges med fællesforberedelse mv. på den for eleverne mulige genindførte store bededag.

Forældrene

Genindførelsen af store bededag som en fridag for folkeskoleelever kan udfordre en del familier, da mange forældre ikke har fri den dag. Da der lægges op til, at fridagen store bededag vil træde i stedet for en anden fridag, og at SFO'en vil holde åbent, så er det dog begrænset, hvilket besvær det vil give familierne, da de yngre elever kan blive passet i deres SFO.

Store bededags betydning for ferie- og fridagsplanerne

Hvis store bededag genindføres, skal der laves nye forslag til ferie- og fridagsplaner for 2025/2026, 2026/2027 og 2027/2028. De skal i høring hos skolebestyrelser og faglige organisationer. Nye ferie- og fridagsplaner vil kunne være klar til behandling og endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen i løbet af foråret 2024. Det er godt et år, før den første af de nye ferie- og fridagsplaner træder i kraft.

Der er dog en opmærksomhed i forhold til de vedtagne ferie- og fridagsplaner for 2023/2024 og 2024/2025. Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2023 en revidering af disse planer, hvor store bededag blev afskaffet som fridag i foråret 2024 og 2025. Administrationen kan ikke nå at ændre ferieplanen for indeværende skoleår (2023/2024), men tidligst for skoleåret 2024/2025, hvis Kommunalbestyrelsen beslutter, at også denne ferie- og fridagsplan skal revideres, så store bededag i 2025 bliver en fridag for folkeskoleeleverne.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede at undersøge mulighederne for at genindføre store bededag som en fridag for folkeskoleelever i Hvidovre Kommune ved at returnere ferie- og fridagsplanerne til udvalgsbehandling den 31. oktober 2023, punkt 12.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 20. juni 2023, punkt 11, en ændring af skolernes ferie- og fridagsplaner for skoleårene 2023/2024 og 2024/2025, så store bededag i 2024 og 2025 gik fra at være fridage til at blive skoledage.

Økonomiudvalget godkendte revidering af ”Aftale om arbejdstid – A2650. Lokal arbejdstidsaftale for lærere i Hvidovre Kommune” og ”Aftale om arbejdstid for pædagoger i Center for Skole og Uddannelse” med en øget årsnorm for lærere og pædagoger som følge af afskaffelsen af store bededag, den 9. oktober 2023, punkt 9.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune, da fridagen store bededag erstatter en anden fridag i ferie- og fridagsplanerne.

De økonomiske konsekvenser ved afskaffelsen af store bededag knytter sig til, at medarbejderne skal arbejde en ekstra dag. Det dækkes indenfor egen ramme på skoleområdet, mens SFO'erne har fået tilført midler til den udvidede åbningstid. Placeringen af fridage for eleverne har ingen påvirkning på dette, og dermed er der ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Det følger af folkeskolelovens § 14 a (lovbekendtgørelse nr. 1086 af 15. august 2023 med senere ændringer), at sommerferiens start er fastlagt til den sidste lørdag i juni, at skoleåret begynder den 1. august, og at kommunalbestyrelsen fastsætter første skoledag.

Kommunalbestyrelsen fastsætter antallet af skoledage, jf. folkeskolelovens § 40, stk. 2, nr. 5.

Store bededag anses fra 1. januar 2024 som en almindelig arbejdsdag, jf. Lov om konsekvenser ved afskaffelsen af store bededag som helligdag §§ 1-2 (lov nr. 214 af 6. marts 2023).

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 7: Beslutning - Pejlemærker og ny udviklingsplan for den fysiske standard i kommunens dagtilbud

23/822

Beslutningstema

Hvidovre Kommunes 10-årsplan for udviklingen af den fysiske standard i kommunens dagtilbud er fra 2014, og udløber derfor med udgangen af året. Den eksisterende plan har i høj grad bidraget til at forbedre den fysiske standard i dagtilbuddene, så der fortsat kan drives dagtilbud af høj kvalitet.

Den eksisterende 10-årsplan tager afsæt i en vision for den fysiske standard i dagtilbuddene fra 2011. Administrationen har udarbejdet forslag til pejlemærker for udviklingen af den fysiske standard, som skal afløse visionen fra 2011. De nye pejlemærker skal bidrage til at sætte overordnet ramme og retning for udviklingen af den fysiske standard i dagtilbuddene. Pejlemærkerne baserer sig i høj grad på visionen fra 2011, men er suppleret på en række områder særligt inden for udearealer, fleksibilitet og bæredygtighed.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der udarbejdes forslag til en ny udviklingsplan for den fysiske standard i kommunens dagtilbud, og godkende pejlemærker for udvikling af den fysiske standard, der skal indgå i udviklingsplanen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende at der udarbejdes forslag til en ny udviklingsplan for den fysiske standard i kommunens dagtilbud
2. at godkende pejlemærker for udviklingen af den fysiske standard i kommunens dagtilbud, der skal indgå i udviklingsplanen

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 08-01-2024

Ad 1. Anbefales godkendt, idet udvalget samtidig besluttede, at udviklingsplanen gælder for fremadrettede renoverings- og anlægsprojekter.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Ad 1-2. Børne- og Uddannelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Børn og Familier har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommunes 10-årsplan for udviklingen af de fysiske rammer i kommunens dagtilbud er fra 2014, og udløber derfor med udgangen af året.

På baggrund af den eksisterende plan er der i de sidste 10 år sket omfattende forbedringer i dagtilbuddenes fysiske standard. Bilaget "Oversigt over udviklingen de sidste 10 år" oplister udviklingen, der bl.a. omfatter to helt nye dagtilbud, en række renoveringer og tilbygninger, og ikke mindst udfasning af en række utidssvarende dagtilbud og afdelinger i dagtilbud.

Administrationen foreslår, at der udarbejdes en ny udviklingsplan.

En ny udviklingsplan skal anvendes til at prioritere renoverings- og anlægsprojekter på dagtilbudsområdet i de kommende år, og til at pege på, hvilke dagtilbud, der med fordel kan udfases, når kapacitetsbehovet tillader det.

Udviklingsplanen skal således bidrage til at understøtte dels, at kapaciteten modsvarer det forventede behov for pladser på langt sigt, dels at de fysiske rammer på dagtilbudsområdet fortsat udvikles, så der kan drives dagtilbud med høj kvalitet i Hvidovre Kommune.

Udviklingsplanen udarbejdes i et samarbejde mellem Center for Trafik og Ejendomme og Center for Børn og Familier og med inddragelse af øvrige relevante centre.

Udviklingsplanen skal således forholde sig til de fysiske rammer både fra et bygningsmæssigt, et pædagogisk og et kapacitetsmæssigt perspektiv. Det betyder, at konsekvenserne af vedtagne byudviklingsprojekter også vil indgå i udviklingsplanen.

Administrationen forventer, at den ny udviklingsplan kan forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse medio 2024.

Pejlemærker for udviklingen af den fysiske standard

Den eksisterende 10-årsplan tager afsæt i en vision for den fysiske standard i kommunens dagtilbud. Den er vedlagt som bilaget ”Vision for fysisk standard, 2011”.

Visionen fungerede som en overordnet ramme og retning for 10-årsplanens forslag om nybyggeri, renoveringer, tilbygninger og udfasninger af dagtilbud, der ikke levede op til visionen.

Administrationen har udarbejdet forslag til pejlemærker for den fysiske standard i kommunens dagtilbud, som skal afløse visionen fra 2011. Hensigten med at gå fra vision til pejlemærker er, at sætte en mere konkret, men dog fortsat overordnet ramme og retning for udviklingen. Pejlemærkerne baserer sig i høj grad på visionen fra 2011, men er suppleret på en række områder særligt inden for udearealer, fleksibilitet og bæredygtighed

Forslaget til pejlemærker er udarbejdet i samarbejde med en række dagtilbudsledere i kommunen, og der er inddraget praksiserfaringer og relevant forskning.

Administrationen foreslår følgende fem pejlemærker for udviklingen af de fysiske rammer:

1. Indretning, der understøtter pædagogiske læringsmiljøer
2. Udeområder, der understøtter børnenes egen bevægelse og sansning
3. Flexibilitet i indretning og anvendelse

4. Bæredygtighed på alle parametre

5. Faglig og økonomisk robusthed

Pejlemærkerne er langsigtede og skal som anført sætte en overordnet ramme og retning for fremtidige nybyggerier, renoveringer, tilbygninger og udfasninger af dagtilbud. Pejlemærkerne skal ikke forstås som en kvalitetsstandard, som alle eksisterende dagtilbud skal bringes på niveau med.

De fem pejlemærker er uddybet og konkretiseret i bilaget ”Pejlemærker for udviklingen af den fysiske standard”.

Politiske beslutninger og aftaler

Det daværende Børne- og Undervisningsudvalg godkendte på sit møde den 3. april 2014, pkt. 9, Udviklingsplan for den fysiske standard i Hvidovre Kommunes dagtilbud.

Det daværende Teknik- og Miljøudvalg godkendte på sit møde den 14. maj 2014, pkt. 5, Udviklingsplan for den fysiske standard i Hvidovre Kommunes dagtilbud.

Økonomiske konsekvenser

Pejlemærker og udarbejdelse af ny udviklingsplan har ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune. Ved forslag om igangsættelse af konkrete bygge-, renoverings- eller tilbygningsprojekter forelægges særskilt politisk sag.

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven, jf. Lovbekendtgørelse nr. 985 af 27. juni 2022, § 3a, hvoraf det fremgår, at kommunalbestyrelsen har ansvaret for dagtilbud og § 4a, hvoraf det fremgår, at Kommunalbestyrelsen skal sørge for det nødvendige antal pladser i dag-, fritids- og klubtilbud.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Oversigt over udviklingen de sidste 10 år

Vision for fysisk standard, 2011

Pejlemærker for udviklingen af den fysiske standard i dagtilbud

Punkt 8: Beslutning - Genplacering af forening og aftenskoler fra Hvidovrevej 432-438

21/19761

Supplerende beslutningstema

Administrationen har undersøgt muligheden for at leje lokaler på Arnold Nielsens Boulevard 60, 62A og 62BC til genplacering af aftenskoler med mere. De samlede lejeomkostninger vil udgøre ca. 6,2 mio. kr. over en 5-årig kontraktperiode. To af de tre ledige ejendomme må ifølge lokalplanen ikke anvendes til offentlige aftenskole- og foreningsaktiviteter og er desuden svært tilgængelige for dårligt gående. Administrationen vurderer ikke, at lokalerne er egnede til genplacering af aftenskolerne, Seniorrådet, Førtidspensionistforeningen og Headspace.

Administrationen har i stedet udarbejdet et revideret forslag til genplacering af aftenskolerne i kommunale faciliteter i Strandmarkens Fritidscenter. Forslaget vurderes at kunne rumme samtlige af aftenskolernes nuværende aktiviteter, og vil medføre udgifter på ca. 1 mio. kr. til renovering og klargøring af lokaler.

Kommunalbestyrelsen skal godkende administrationens reviderede forslag til genplacering af aftenskolerne AOF og FORA.

Indstillingspunkt 3 og 4 erstatter indstillingspunkt 1 i den oprindelige indstilling og indstillingspunkt 5 erstatter indstillingspunkt 2 i den oprindelige indstilling.

Supplerende indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

3. at godkende administrationens reviderede forslag til genplacering af aftenskolerne AOF og FORA
4. at godkende administrationens forslag om genplacering af dartforeningen DK26 Hvidovre til Teater Vestvoldens tidligere lokaler
5. at godkende, at genplaceringens samlede udgifter på 960.000 kr. finansieres af salg af Hvidovrevej 432-438, og at en bevillingssag vil blive forelagt, når salg af ejendommen er afsluttet.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 08-01-2024

Ad 3.

For: Gruppe C, F, Helle Adelborg (A) og Idris Yorulmaz (A)

Imod: Kenneth F. Christensen (A) med bemærkning om, at da forslaget om FORAs administrationslokale i Klublokale 2 i Frihedens Idrætscenter får store konsekvenser for foreningslivet i idrætscenteret.

Anbefales godkendt.

Ad 4. Anbefales godkendt.

Ad 5. Anbefales godkendt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 08-01-2024

Ad 3. anbefales godkendt.

Til brug for Kommunalbestyrelsens behandling af sagen ønsker udvalget en redegørelse om muligheden for at etablere en lift i Strandmarkens Fritidscenter til brug for brugere af hensyntagende kursusaktiviteter, samt om der findes eksisterende puljer til finansiering af liften, eller om projektet alternativt kan indtænkes som led i budget 2025. Der ønskes desuden en redegørelse for brug af Klublokale 2 i Frihedens Idrætscenter.

Ad 4. anbefales godkendt.

Ad 5. anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Ad 3.

For: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe O og Æ og Helle Adelborg (A).

Imod: Kenneth F. Christensen (A) med bemærkning om, at da forslaget om FORAs administrationslokale i Klublokale 2 i Frihedens Idrætscenter får store konsekvenser for foreningslivet i idrætscenteret og klubberne i øvrigt ikke er blevet hørt.

Børne- og Uddannelsesudvalgets og Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 4-5. Børne- og Uddannelsesudvalgets og Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har undersøgt muligheden for leje af lokaler på Arnold Nielsens Boulevard 60 og 62 A-C til brug for genplacering af aftenskolerne AOF og FORA foruden aktiviteter i regi af Seniorrådet, Førtidspensionistforeningen og Headspace.

I administrationens oprindelige genplaceringsforslag pr. 2. oktober 2023 kunne aftenskolernes ønsker til bevægelsesrum til yoga og andre fysiske aktiviteter kun imødekommes, hvis der skete ændring af dage/tidspunkter for nogle af aktiviteterne. AOF og FORA har på Hvidovrevej 432-438 rådet over hver deres bevægelsesrum til yoga og andre fysiske aktiviteter, men tilsvarende kommunale lokaler med mulighed for fast opbevaring af udstyr og inventar var på daværende tidspunkt ikke tilgængeligt.

Arnold Nielsens Boulevard 60 og 62 A-C

Kommunen er blevet tilbudt leje af ledige lokaler i tre ejendomme beliggende på Arnold Nielsens Boulevard 60 (stuen tv.), 62A (1.sal) og 62 BC (1. sal). Lokalerne rummer sammenlagt ca. 750 m² og vil kunne rumme aftenskolernes motionsaktiviteter samt yderligere af de aftenskoleaktiviteter, som administrationen har foreslået placeret i kommunale lokaler.

Lejen for de tre ejendomme udgør årligt ca. 1,2 mio. kr. (inkl. renovering af lokalerne), og da lejekontrakten er uopsigelig i en 5-årig periode, vil de samlede lejeomkostninger udgøre ca. 6,2 mio. kr. i hele perioden. Da samtlige af aftenskolernes aktiviteter ikke nødvendigvis vil kunne indplaceres i ejendommene, skal der desuden forventede yderligere udgifter på op til ca. 0,7 mio. kr. for renovering og klargøring af de kommunale lokaler, som skal huse de resterende aftenskoleaktiviteter.

Lokalplansmæssig problematik

Administrationen påpeger, at lokalplanen gældende for ejendommene på Arnold Nielsens Boulevard 62 A og 62BC regulerer, at ejendommene kun må anvendes til erhvervsformål, og ikke foreningsformål. Derfor kan disse to konkrete ejendomme ikke umiddelbart anvendes til brug for aftenskoleaktiviteter, da aftenskoler ikke kategoriseres som almindelige erhvervsvirksomheder.

Ejendommen beliggende på Arnold Nielsens Boulevard 60 må ifølge lokalplanen godt anvendes til offentlige formål; herunder aftenskoler; men lokalerne alene er ikke tilstrækkelige til at dække aftenskolernes pladsmæssige behov for bevægelsesrum.

Der kan midlertidigt dispenseres fra anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan i op til 3 år, hvilket ville muliggøre ibrugtagelse af samtlige ejendomme til aftenskoleaktiviteter i en midlertidig periode. Den tilbudte lejekontrakt er dog uopsigelig i 5 år, og såfremt der ønskes indgået en kortere lejekontrakt må det derfor forventes, at satsen på den årlige leje hæves, da udgifter til lokalerenovering med videre afskrives gennem huslejen i løbet af kontraktperioden.

Alternativt forudsætter en indplacering af aftenskolerne i de nævnte ejendomme, at der forinden udarbejdes og vedtages en helt ny lokalplan. Administrationen vil dog ikke anbefale denne løsning, da området syd for Høvedstensvej er udlagt til byudviklingsområde i Kommuneplan 2021. I perioden 2021-2024 skal der således ske en helhedsplanlægning af erhvervsområdet syd for Høvedstensvej, og arbejdet med dette er allerede påbegyndt.

Revideret administrativt forslag til genplacering

Administrationen har parrallelet udarbejdet et revideret forslag til genplacering af aftenskolerne i kommunale faciliteter. Forslaget indebærer, at aftenskolernes bevægelsesaktiviteter placeres i ledige lokaler i Strandmarkens Fritidscenter.

Det reviderede forslag er muliggjort af, at det i budgetaftalen for 2024 er besluttet, at der alligevel ikke skal indrettes faciliteter til ældre- og sygepleje samt opføres plejecenter på Strandmarkens Fritidscenters grund. Samtidig er hjemmeplejens fraflytning fra Strandmarkens Fritidscenter sket hurtigere end oprindelig planlagt, hvilket har muliggjort en genplacering af aftenskoleaktiviteter i Strandmarkens Fritidscenter.

På denne baggrund har administrationen udarbejdet nedenstående forslag til genplacering af aktiviteter i kommunale lokaler. Administrationen vurderer, at samtlige af aftenskolernes nuværende aktiviteter vil kunne placeres inden for forslagetets rammer; den helt præcise fordeling af aktiviteter i konkrete lokaler vil blive foretaget i dialog med aftenskolerne.

Nuværende lokaler
(Hvidovrevej 432-438)

Fremtidige lokaler

AOF

Motionslokale

Strandmarkens Fritidscenter (tidligere hjemmepleje)
evt. også Avedøre Bibliotek og Kulturhus
(Aktivitetsalen) og lokaler i Frihedens Idrætscenter

Foredragslokale

Engstrandskolen, Frihedens Idrætscenter

Faglokale (tegning, glaskunst, knipling)	Teater Vestvoldens tidligere lokaler; herunder værksted og prøvesal
Faglokale (syning)	Teater Vestvoldens tidligere lokaler; herunder værksted og prøvesal
Musiklokale x 2	Langhøjskolen (kælderlokaler)
IT-Lokale = alm. undervisningslokale	Engstrandskolen, Frihedens Idrætscenter
Administration (kontor x 2, køkken, depot, mødelokale mm.)	Engstrandskolen
FORA	
Motionslokale	Strandmarkens Fritidscenter (tidligere hjemmepleje)
Motionslokale (til hensyntagende aktiviteter)	Avedøre Bibliotek og Kulturhus (aktivitetssalen) samt lokaler i Frihedens Idrætscenter og Strandmarkens Fritidscenter
Undervisningslokale x 2 (faglokaler)	Teater Vestvoldens tidligere lokaler; herunder værksted og prøvesal
IT-Lokale = alm. undervisningslokale	Klasselokale på en skole – Frihedens Idrætscenter, eller Teater Vestvoldens tidligere lokaler
Administration (kontor, the-køkken, mødelokale)	Frihedens Idrætscenter (Klublokale 2)

Dartforeningen DK26 foreslås fortsat genplaceret i Teater Vestvoldens tidligere lokaler; herunder den store sal og cafeområdet.

Genplacering af Seniorrådet, Førtidspensionistforeningen og Headspace i lokaler på Arnold Nielsens Boulevard
Administrationen vurderer ikke, at lokalerne på Arnold Nielsens Boulevard 60 og 62A-C samtidigt vil kunne rumme både aftenskoleaktiviteter samt aktiviteter i regi af Seniorrådet, Førtidspensionistforeningen og Headspace.

Administrationen vurderer desuden ikke, at lokalerne på Arnold Nielsens Boulevard 62A-C vil være anvendelige til brug for Seniorrådet og Førtidspensionistforeningen, da der er begrænset tilgængelighed til lokalerne, der er placeret på første sal med trappeadgang.

Både Center for Beskæftigelse samt Center for Ældre og Sundhed har desuden udtalt, at de ikke finder lokationerne egnede til formålene.

Vilkår for Hvidovre Gymnasies udlån af lokaler

Administrationen har været i dialog med Hvidovre Gymnasie om muligheden for brug af gymnasiets faciliteter og lokaler til brug for aftenskolernes aktiviteter. Gymnasiet har været meget imødekommende i forhold til at stille lokaler til rådighed, men da fordelingen af elever og dermed gymnasiets elevtal for de kommende skoleår pt. er uafklaret, er det vanskeligt at forudse præcis hvor mange og hvilke lokaler, gymnasiets vil kunne tilbyde Hvidovre Kommune på sigt. Denne uklarhed vanskeliggør aftenskolernes fremadrettede aktivitets- og programplanlægning, og administrationen har derfor ikke indarbejdet gymnasiets faciliteter i det ovenstående forslag til genplacering.

Supplerende økonomiske konsekvenser

Renovering og klargøring af lokalerne i Strandmarkens Fritidscenter vil medføre udgifter på op til ca. 200.000 kr. Resterende udgifter forbundet med genplaceringen, herunder indretning af yderligere kommunale lokaler vurderes at medføre udgifter på op til 760.000 kr. På den baggrund anbefaler administrationen, at der afsættes et budget på sammenlagt 960.000 kr. til det samlede genplaceringsprojekt.

Det foreslås fortsat, at udgiften finansieres af indtægter ved salg af Hvidovrevej 432-438. Når salget af ejendommen er afsluttet, vil der blive forelagt bevillingssag omhandlende salgsindtægter, omkostninger ved genplacering samt salgsmkostninger.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har godkendt bud på køb af ejendommen Hvidovrevej 432-438. I forlængelse af salget skal aftenskolerne AOF og FORA samt dartforeningen DK26 Hvidovre genplaceres.

Kommunalbestyrelsen skal godkende administrationens forslag til genplacering. Forslaget indebærer, at de berørte foreninger anvises lokaler fordelt på Langhøjskolen, Engstrandskolen og Multihuset (Teater Vestvoldens gamle lokaler) foruden enkelte lokaler i Frihedens Idrætscenter og Værestedet.

Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende, at omkostningerne til omdannelsen af de nye lokaler på samlet 760.000 kr. afholdes af provenuet fra salg af ejendommen Hvidovrevej 432-438. En bevillingssag vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen, når salg af Hvidovrevej 432-438 er endeligt afsluttet.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende administrationens forslag til genplaceringen af aftenskolerne AOF og FORA samt dartforeningen DK26 Hvidovre.
2. at godkende, at genplaceringens samlede udgifter på 760.000 kr. finansieres af salg af Hvidovrevej 432-438, og at en bevillingssag vil blive forelagt, når salg af ejendommen er afsluttet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-09-2023

Udsættes til behandling i oktober.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 02-10-2023

Sagen sendes retur til administrationen med henblik på belysning af muligheden for at leje lokaler på Arnold Nielsens Boulevard.

Det skal også undersøges, om der er plads til Seniorrådet, førtidspensionistforeningen og Headspace i bygningen, samt vilkår for Hvidovre Gymnasies udlån af lokaler.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023

Sagen sendes retur til administrationen med henblik på grundig belysning af muligheden for at leje lokaler på Arn. Nielsens Blv.

Det skal også undersøges, om der er plads til Seniorrådet, førtidspensionistforeningen og Headspace i bygningen.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid og Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023 købstilbud vedrørende ejendommen Hvidovrevej 432-438. Aftenskolerne AOF og FORA samt dartforeningen DK26 Hvidovre, har pt. indgået brugsretsaftaler med Hvidovre Kommune. De skal derfor genplaceres.

Foreningerne er tidligere blevet varslet om det planlagte salg af den kommunale ejendom. De har således i flere år været bekendt med, at de på sigt må fraflytte bygningen.

Hvidovre Kommune vil forsøge at genplacere de respektive foreningers aktiviteter inkl. arbejdspladser under samme tag. Aftenskolerne er indtænkt i det nye Strandmarkens Fritidscenter og centerets foreningsdel. Indtil rammerne for fritidscentret er endeligt vedtaget og står færdigt, skal foreningerne imidlertid genplaceres andetsteds.

Ifølge Folkeoplysningsloven skal Kommunalbestyrelsen vederlagsfrit stille egnede ledige kommunale lokaler til rådighed for folkeoplysende foreninger. Der kan ydes tilskud med mindst 75% af driftsudgifterne til lejede lokaler, såfremt der ikke kan anvises ledige faciliteter.

Administrationen bemærker, at anvisning af kommunale lokaler og tilskud til private lokaler som udgangspunkt kun ydes til undervisningsformål og beslægtede aktiviteter. Kommunen er således ikke forpligtet til at anvise lokaler til administrationsformål. Dog har begge aftenskoler haft adgang til administrative lokaler på Hvidovrevej 432-438. Administrationen anbefaler, at der fortsat stilles administrative lokaler til rådighed. Det vil medvirke til at understøtte aftenskolernes kursusafvikling, som i fremtiden udfordres af, at alle aktiviteter ikke længere kan foregå under samme tag. Aftenskolerne kan vælge at anvende de lokaler, der er tildelt administrative formål, til undervisningsformål i stedet, såfremt de skulle have behov for dette.

Af hensyn til aftenskolernes planlægning af efterårssæsonen 2024 har foreningerne tilkendegivet, at en plan for genplacering gerne skal foreligge hurtigst muligt.

Forslag til genplacering

AOF og FORA har fremsendt ønsker til og behov for faciliteter, og administrationen har på denne baggrund udarbejdet et forslag til genplacering. Da der er behov for væsentlige kvadratmeter samt faciliteter egnet til særlige aktivitetstyper, er det ikke muligt at placere foreningerne under ét samlet tag. Forslaget indebærer således inddragelse af flere forskellige faciliteter. Administrationen understreger, at det forslåede scenarie er det eneste mulige på grund af den nuværende lokalesituation, og at enkeltstående ønsker til faciliteter ikke kan imødekommes. Hvis alle ønsker til faciliteter skal imødekommes, er eneste alternativ således at dække foreningernes driftsudgifter til leje af ikke-kommunale lokaler.

På Hvidovrevej 432-438 har foreningerne hidtil disponeret fuldt ud over lokalerne. Foreningerne får ikke mulighed for at disponere i samme omfang ved den foreslåede genplacering. Der vil være behov for sambrug af visse faciliteter og lokaler mv. Der vil dog i forbindelse med genplaceringen være særligt fokus på at placere de to aftenskolers administrationer og kontorfaciliteter, så de lever op til diverse krav om tilgængelighed og arbejdsmiljø. I de tilfælde, hvor aftenskolerne ikke vil kunne disponere fuldt ud over egne lokaler, vil de blive henvist til at booke ledige og tilgængelige lokaler via Hvidovre Foreningsportal.

Hvidovre Gymnasium har givet tilsagn om kommunal brug af gymnasiets overskudsfaciliteter. Ud over kommunens egne faciliteter kan der således også anvises enkelte undervisningslokaler på gymnasiet.

Administrationen har på denne baggrund udarbejdet et genhusningsscenarie, der indebærer, at AOF og FORA anvises lokaler fordelt på følgende lokationer:

Langhøjskolen	Undervisningsbrug for både AOF og FORA
Engstrandskolen	Administrative lokaler samt undervisningsbrug for AOF
Frihedens Idrætscenter	Administrative lokaler samt undervisningsbrug for FORA
Multihuset (Teater Vestvoldens tidligere lokaler)	Undervisningsbrug for både AOF og FORA
Værestedet	Undervisningsbrug for FORA
Hvidovre Gymnasium	Undervisningsbrug for både AOF og FORA

Det bemærkes dog, at scenariet ovenfor nødvendigvis kan tilpasses, såfremt aftenskolerne i forbindelse med den kommende undervisnings- og sæsonplanlægning må aflyse eller ændre deres undervisningsudbud og hold.

Det foreslås desuden, at DK26 Hvidovre genplaceres i Multihuset (Teater Vestvoldens gamle lokaler).

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til genplacering af de politiske partiers opbevaringsrum, der ligeledes befinder sig på Hvidovrevej 432-438. Denne problematik vil blive håndteret snarest muligt.

Udfordringer jf. genplaceringsforslag

FORAs administration var oprindeligt foreslået genplaceret i Teater Vestvoldens tidligere kontorlokaler. FORA vurderer dog, at denne lokation er problematisk, idet lokalerne ligger langt fra trafikale knudepunkter og dermed er svært tilgængelige for besøgende med gangbesvær o.l. De fysiske administrationsfaciliteter vurderes af aftenskolen primært at blive besøgt af kunder, der f.eks. er ældre og ikke anvender digitale løsninger, og som har behov for fysisk at kunne bestille billetter mv. FORA foreslår i stedet at placere FORAs administration i Klublokale 2 i Frihedens Idrætscenter. Aftenskolen vurderer, at det har en bedre og mere central placering. Der er ingen faste brugere af Klublokale 2, der i dag bruges ad hoc og sporadisk til forskellige foreningsformål, og administrationen vurderer derfor, at ændringsforslaget kan imødekommes.

AOF afholder ugentlige foredragsrækker, der oprindeligt var foreslået genplaceret i teatersalen i Frihedens Idrætscenter. AOF finder placeringen problematisk, da AV-udstyret i teatersalen ikke er tidssvarende og ikke lever op til aftenskolens krav. AOF er også blevet tilbudt at afholde foredragsrækkerne i Kulturhus Risbjerggaard, der har passende, tidssvarende faciliteter. Aftenskolen har dog valgt at takke nej til tilbuddet, da Hvidovre Kommune ikke kan tilbyde opsætning af borde og stole til brug for arrangementerne i kulturhuset (det er en forudsætning for brug af kulturhuset, at alle foreninger og arrangører selv håndterer stoleopsætning mv.).

Administrationen undersøger pt. mulighederne og priserne for opgradering af AV-udstyret i Teatersalen i Frihedens idrætscenter. Herefter vil administrationen vurdere, om en udskiftning af udstyret er mulig. Der foreligger desuden et budgetforslag, som sigter mod at allokere personalemæssige ressourcer, så det bliver muligt for kommunen agt tilbyde opsætning af inventar i kulturhuset mv.

AOF og FORA har på Hvidovrevej 432-438 rådet over hver deres bevægelsesrum til yoga og andre fysiske aktiviteter. Tilsvarende kommunale lokaler, hvor aftenskolerne desuden har mulighed for fast at opbevare udstyr og lignende kan ikke umiddelbart tilbydes aftenskolerne i forbindelse med genhusningen. Aftenskolerne har mulighed for ad hoc at booke sig ind i sale og lokaler forskellige steder i kommunen til brug for disse typer aktiviteter, men kan ikke tilbydes en fast lokalitet med plads til fast opbevaring af udstyr.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. december 2021, punkt 23, at Hvidovre Kommune sælger sine fire ejerlejligheder i ejendommen Hvidovrevej 432-438 i et offentligt udbud til højeste pris, i stedet for i et partnerskab til mest økonomisk fordelagtig pris, som tidligere besluttet, og KB godkendte også, at administrationen blev bemyndiget til at udarbejde udbudsmateriale sammen med erhvervsmægler og igangsætte det offentlige udbud.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022, punkt 25, administrationens forslag om placering af et kommende frivilligcenter i kommunale lokaler på Høvedstensvej 49, når Teater Vestvolden fraflytter lokalerne i løbet af 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023, punkt 26, købstilbud vedr. Hvidovrevej 432-438.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter forbundet med genplaceringen, herunder indretning af lokaler, er af Center for Trafik og Ejendomme estimeret til sammenlagt 615.000 kr., men administrationen anbefaler, at der afsættes et budget på i alt 760.000 kr. til projektet (inkl. 30% til uforudsete udgifter og mulige prisstigninger).

Det foreslås at udgiften finansieres af indtægter ved salg af Hvidovrevej 432-438. Når salget af ejendommen er afsluttet, vil der blive forelagt bevillingssag omhandlende salgsindtægter, omkostninger ved genplacering samt salgsomkostninger.

Retsgrundlag

Folkeoplysningsloven §§ 21-23, jf. lovbekendtgørelse nr. 1115 af den 31. august 2018, ifølge hvilken kommunalbestyrelsen anviser ledige lokaler til den frie folkeoplysende virksomhed, herunder idrætshaller og andre haller samt udendørsanlæg, som tilhører kommunen eller er beliggende i denne. De nævnte lokaler og udendørsanlæg stilles vederlagsfrit til rådighed med el, varme, rengøring og fornødent udstyr. Kommunalbestyrelsen yder tilskud med mindst 75 pct. af driftsudgifterne til lokaler, der ejes eller lejes af foreninger til undervisning for voksne mm. Kommunalbestyrelsen kan undlade at yde lokaletilskud, hvis kommunalbestyrelsen kan anvise et egnet lokale.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag. Administrationen har dog informeret de berørte foreninger om den foreslåede genplacering samt at det foreslåede scenarie er det eneste mulige jf. den gældende lokalesituation.

Punkt 9: Beslutning - Takster for vand, spildevand 2024

23/28043

Beslutningstema

Hvidovre Kommune skal hvert år godkende den fastsatte takst, som HOFORs kunder skal betale, for henholdsvis vand og spildevand (afledning af vand) samt anlægs- og driftsbidrag for HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S. Kommunalbestyrelsen skal godkende, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Hvidovre Kommune har modtaget anmodning fra begge selskaber om godkendelse af takster og bidrag for 2024 sammen med de relevante oplysninger om taksterne. Hvidovre Kommune skal desuden betale, som dækker afledning af vand fra kommunens veje.

Administrationen vurderer, at de anmeldte takster for 2024 fra HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S er lovlige og kan godkendes.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om HOFORs fastsatte bidrag og takster for vand og afledning af vand for 2024 kan godkendes.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima- Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende takster og bidrag for 2024 fra HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S.
2. at godkende fastsættelsen af vejbidraget til 1,2 mio. kr., som betales af Hvidovre Kommune.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 08-01-2024

Ad 1.-2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Ad 1-2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I henhold til vandsektorloven skal HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S fastsætte takster i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet, hvorefter Kommunalbestyrelsen skal godkende taksten.

Bestyrelsen i HOFOR tiltrådte den 1. december 2023 takster for 2024 for HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S. Takstfastsættelsen tager udgangspunkt i udmeldte indtægtsrammer fra Forsyningssekretariatet.

Vejbidraget er budgetteret til ca. 1,2 mio. kr. beregnet ud fra kommunens vejareal. De øvrige takster og gebyrer er vedlagt som bilag ”Takstbilag HOFOR Hvidovre 2024”.

Takstprovenuet overholder indtægtsrammerne fra Forsyningssekretariatet. Taksterne overholder desuden hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over-/underdækning.

Hvidovre Kommune har 20. november 2023 modtaget anmodning fra begge selskaber om godkendelse af takster og bidrag for 2024 Taksterne er oplyst som følger:

1. **Vandpris, HOFOR Vand Hvidovre A/S, takst 11,25 kr./m³**
2. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 1: 27,89 kr./m³
3. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 2: 22,31 kr./m³
4. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 3: 11,16 kr./m³

Ovenstående takster er eksklusive moms og afgifter.

Gradueringen af taksterne for spildevandsafledningen i trin 1, trin 2 og trin 3 er i overensstemmelse med betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber. Ifølge loven gradueres taksten afhængigt af mængden af vand, der afledes fra ejendommen.

Trin 1 omfatter ejendomme med vandforbrug til og med 500 m³/år, trin 2 omfatter ejendomme med et vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³/år og trin 3 omfatter ejendomme med et vandforbrug på over 20.000 m³/år. Det er kun ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, som er berettiget til at anvende trin 2 og trin 3. (Bilag ”Takstbilag HOFOR Hvidovre 2024”)

Kommunens betaling for afledning af vejevand (Vejbidraget) er budgetteret til 1,2 mio. kr.

Den samlede udvikling af taksterne (i kr./m³) fra 2022 til 2024 fremgår af skemaet herunder.

	2022	2023	2024
Takster			
Spildevandstakst	33,35	31,97	27,89
Vandtakst	9,28	10,37	11,25
Vandafgift til staten	6,37	6,37	6,37
Forbrugsafhængige takster inkl. afgifter og moms	61,25	60,89	56,88
Årsregning, lejlighed med forbrug 85 m ³ per år	5.206	5.175	4.835
Årsregning, Parcelhus med forbrug 140 m ³ per år	7.350	7.307	7.963

Den samlede takst for vand og spildevand pr. kubikmeter er lavere end for 2023. Dette på trods af, at der jævnfør prisprognosen frem mod 2032 forventes en årlig stigning på mellem 3-4%. HOFOR forklarer de lavere 2024-takster med følgende:

- Prisen falder med 7% i forhold til 2023 grundet indregning af overdækning fra 2021 og 2022, som vedrører spildevandsselskabet.
- Prisen i 2023 faldt med 1% i forhold til prisen i 2022.
- Indtægtsrammen opkræves fuldt ud.

Sammensætningen af taksterne og prognose i takstudviklingen for de kommende 10 år er uddybet i Bilaget ”Hvidovre Kommune- VS Takst 2024”. Det ses, at der forudsættes en takststigning, som for spildevands vedrørende rummer de forventede omkostninger til reovering af kloakkerne i Risbjerg. For drikkevand er stigningen båret af yderligere omkostninger til rensning af drikkevand, så der leves op til kravene.

Kommunens godkendelse af takster og bidrag er en legalitetsgodkendelse. Det vil sige, at kommunen skal påse, at selskabets takster dels er fastsat i overensstemmelse med betalingsloven og vandforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip, så der ikke sker en uretmæssig kapitalophobning i selskabet, dels overholder det prisloft, som er fastsat af forsyningssekretariatet.

Hvidovre Kommune skal påse, at:

- Der i selskabets takster alene er indregnet nødvendige lovlige indregningsberettigede omkostninger.
- Der alene foretages henlæggelser på baggrund af planlagte investeringer og at der i øvrigt investeres tilstrækkeligt.
- Opstået over- og underdækning tilbageføres i efterfølgende års regnskab, medmindre den konkrete over- og underdækning er omfattet af undtagelsen i bekendtgørelse nr. 319, 2010 og nr. 818, 2012 om afvikling af mellemværender mellem kommuner og vandselskaber.
- Henlæggelser fratrækkes i anlægsinvesteringen og dermed ikke indgår i det efterfølgende afskrivningsgrundlag, som indregnes i taksten.

Materialet, som HOFOR har leveret ved anmodning om godkendelse af taksterne for Hvidovre 2024, giver mulighed for at tilse, at de økonomiske rammer, som Forsyningssekretariatet har fastlagt, overholdes. Desuden indeholder materialet oversigt for kommende og tidligere års takster samt HOFORs umiddelbare forklaringer på fastsættelse og udvikling af taksterne for kommende år (bilag ”HOFOR Spildevand AS Årsrapport 2022” samt ”HOFOR Vand Hvidovre AS Årsrapport 2022”).

Administrationen har gennemgået, at det modtagne materiale overholder takstprovenuet, indtægtsrammerne fra Forsyningssekretariatet og at taksterne overholder hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over-/underdækning. På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at de af HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S anmeldte takster for 2024 er lovlige og kan godkendes.

Politiske beslutninger og aftaler

Den 7. maj 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen punkt 7 ”Deltagelse i en fælles vandkoncern”.

Den 29. maj 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen punkt 17 ”Deltagelse i en fælles spildevandskoncern”.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Udgifter til vejbidrag indgår i det vedtagne budget for 2024.

Retsgrundlag

Efter spildevandsbetalingslovens § 3, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021, skal kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvorfra spildevandsforsyningsselskabet modtager spildevand, en gang årligt godkende de af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte kubikmetertakster og faste bidrag.

Efter vandforsyningslovens § 53, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022, skal kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges, godkende de af en almen vandforsyning årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Hvidovre Kommune - Budgetter og takster 2024

HOFOR Spildevand Hvidovre AS Årsrapport 2022

HOFOR Vand Hvidovre AS Årsrapport 2022

Takstbilag HOFOR Hvidovre 2024

Punkt 10: Beslutning - Idéoplæg til udvikling af Hvidovre Havn

21/24023

Beslutningstema

På baggrund af en anbefaling fra Havneudvalget besluttede Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023 at anvende op til 300.000 kr. på en inspirationsskitse til en ny bygning (hvor Hvidovre Roklub har til huse i dag) og det omkringliggende område.

Inspirationsskitserne er lavet med input fra Havneudvalget, havnens foreninger, Ungdomsskolen og Quark Naturcenter, og er mundet ud i et idéoplæg, som skal danne grundlag for byggeprogrammet til en arkitektkonkurrence.

Kommunalbestyrelsen skal godkende idéoplægget samt godkende, at der benyttes 0,9 mio. kr. – finansieret af projekt 2517 Hvidovre Havn, projekter – til en arkitektkonkurrence.

Indstilling

Havneudvalget indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende idéoplægget til udviklingen af Hvidovre Havn som grundlag for en arkitektkonkurrence.
2. at godkende, at der bevilliges 0,9 mio. kr. - finansieret af projekt 2517 Hvidovre Havn, projekter - til en arkitektkonkurrence.
3. at tage status for Havneudvalgets videre arbejde til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 08-01-2024

Ad 1.

For: Gruppe C, F og Æ.

Undlader: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

For: Gruppe C, F og Æ.

Undlader: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Ad 3. Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Ad 1.

For: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe O og Æ.

Undlader: Gruppe A.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2.

For: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe O og Æ.

Undlader: Gruppe A.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe O og Æ.

Undlader: Gruppe A.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Kultur og Fritid udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Idéoplæg

Tegnestuen Mejeriet har med sin inspirationsskitse taget udgangspunkt i input fra Havneudvalget, foreninger på havnen, Ungdomsskolen og Quark Naturcenter og udarbejdet et idéoplæg, som skal danne grundlag for byggeprogrammet til en arkitektkonkurrence. Havneudvalget aftalte på sit møde den 8. november, at anbefale idéoplægget til Kultur- og Fritidsudvalget.

(vedlagt som bilag: "Idéoplæg til udvikling af Hvidovre Havn")

Idéoplæggets vision

Idéoplæggets vision er, at Hvidovre Havn skal udvikle sig til et større aktiv for foreninger, skoler og borgere ved at tilbyde faciliteter, nye rum og rammer, der skal være katalysator for positive oplevelser og fungere som et aktiv for både organiseret og uorganiseret aktivitet.

Havnen skal desuden rumme følgende faciliteter til:

Hvidovre Roklub, Roklubben Knørrur, Hvidovre Sejlklub Suset, Hvidovre Jagtklub, Hvidovre vinterbadere, Quark Naturcenter, Ungdomsskolen/skoletjenesten, Hvidovre Kajakklub, Hvidovre Søspejdere, Hvidovre Triathlon Club m.fl., café, bedre toiletforhold og mulighed for udendørs brusere. Derudover er der foreslået en 'grøn korridor' som bindeled mellem Lodsparken og havnen mod nord. Her kan etableres "blå støttepunkter" (områder til udstyr) til uorganiserede aktiviteter i forbindelse med strand, havn og vand, f.eks. strandvolley, automatiseret kajakudlejning m.m. 'Den grønne korridor' er ikke en del af kommissoriet eller budget, hvorfor der skal findes alternative finansieringsmodeller hertil.

Den nye bygning – hvor Hvidovre Roklub har klubhus nu – skal fremover huse flere foreninger fx Roklubben Knørrur. Foreningslokalerne kan opdeles og sammenlægges alt efter behov og med gode faciliteter til bad, omklædning, udstyr og træning. Bygningen kan blive et vartegn for Hvidovre Havn med placeringen for enden af havneløbet.

På nordmolens ledige byggefelt bliver der plads til café med udeservering, samt undervisningslokaler og udearealer til Ungdomsskolen/skoletjenesten og Quark Naturcenter (Blåt Quark). Disse vil typisk bruge lokalerne i dagtimerne, hvilket gør det muligt for triathlonklubben at bruge pladsen efter kl. 15 på hverdage samt til weekendarrangementer.

Den videre proces

Når idéoplægget er godkendt politisk, udarbejdes byggeprogrammet, der vil være grundlaget for konkurrenceudsættelse af byggeri på rokubbens byggefelt samt nordmolens ledige byggefelt. Byggeprogrammet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Der inviteres til en prækvalifikation, hvor alle interesserede arkitektfirmaer kan deltage. Heriblandt udvælges, med hjælp fra bygherrerådgiver, relevante firmaer ud fra nogle kriterier fx referenceprojekter, organisationsdiagrammer, samarbejdspartnere (konsortier), CV på forslagsstillere og finansiell soliditet.

Administrationen vil derpå i samarbejde med bygherrerådgiveren, udvælge fem arkitektfirmaer til at komme med konkurrenceforslag. En dommerkomité bestående af politikere, havneudvalg og fagdommere vil bedømme de indkomne forslag og udpege en vinder. Vinderforslaget godkendes endeligt af Kommunalbestyrelsen. Forslaget vil desuden danne grundlag for udarbejdelse af ny lokalplan for området.

Godkender Kommunalbestyrelsen idéoplægget, tilstræbes tidsplanen i skemaet nedenfor:

Godkendelse af ideoplæg	Januar/februar 2024
Godkendelse af byggeprogram	Juni 2024
Prækvalifikation inkl. udvælgelse af deltagere	August 2024
Konkurrencen afholdes	September/november 2024
Dommerkomité udpeger vinderforslag	December/januar 2024/25
Godkendelse af vinderforslag	Januar/februar 2025
Udarbejdelse af ny lokalplan	2025-2026
Udarbejdelse af myndighedsprojekt, hovedprojekt udbudsprojekt	2025-2026
Udbudsfasen / Licitations / byggefasen	2026-2027
Forventet ibrugtagning	2027/2028

Status på Havneudvalgets opgaver

Havneudvalget skal på sine kommende tre møder i foråret 2024 drøfte de sidste opgaver, der resterer jf. kommissoriet for udvalget:

- Plan for fællesarealer (stisystemer, Parkering, skiltning, bevægelsesmønster, trygge adgangsforhold)

- Kunstspor
- Mindre renoveringsopgaver
- Evaluere driftsoverenskomsten
- Drøfte kommunikationsstrategi for udvikling af havnen

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2023, punkt 9, 300.000 kr., finansieret af projekt 2517 Hvidovre Havn, projekter, til en forundersøgelse ved en arkitekt, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Kommunalbestyrelsen bemærkede, at Quark og Ungdomsskolen, i forbindelse med den arkitektoniske forundersøgelse, skal høres om eventuelle lokalemæssige behov med henblik på undervisningsbrug.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. maj 2022, punkt 27, kommissoriet for § 17, stk. 4-udvalget – Havneudvalget.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2021, punkt 4, rammerne for udviklingen af Hvidovre Havn og frigav samtidigt det afsatte rådighedsbeløb i 2021 på 41,3 mio. kr. på projekt 2517 Udvikling af Hvidovre Havn til udførelser, forundersøgelser samt projekteringsudgifter.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 6. oktober 2020, punkt 3, at afsætte i alt 41,3 mio. kr. til udvikling af Hvidovre Havn.

Økonomiske konsekvenser

Der er i investeringsoversigten afsat 46,3 mio. kr. på anlægsprojekt 2517 Hvidovre Havn, projekter fordelt over årene 2023-2027.

Der foreslås, at 0,9 mio.kr. af det afsatte rådighedsbeløb, anvendes til en arkitektkonkurrence. Herunder omkostninger til udbudsrådgiver, byggeprogram, konkurrencevederlag og evaluering.

Retsgrundlag

Efter styrelseslovens § 17, stk. 4, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Ideoplæg til udvikling af Hvidovre Havn

Punkt 11: Beslutning - Indtægt fra Sydklyngen til tværsektoriel indsats om overvægt 2023 og 2024

23/26263

Beslutningstema

Hvidovre Kommune er en del af sundhedsklynge Syd. I Sydklyngen er det blevet besluttet, at Hvidovre Kommune skal være projektejer og udførende part for udviklingsinitiativet vedrørende overvægt. Der er bevilliget 1.000.000 kr. til dette projekt. Udgifts- og indtægtsbevillingen skal godkendes.

Indstilling

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Sydklyngens bevilling af 1.000.000 kr. til tværsektoriel indsats om overvægt.
2. at der gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 1.000.000 kr. fordelt med 250.000 kr. i 2023 og 750.000 kr. i 2024.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 08-01-2024

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Ad 1-2. Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Sundhed og Ældre har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Den 1. juli 2022 blev der omkring hvert akutsygehus oprettet sundhedsklynger.

Sundhedsklyngernes formål er at løfte populationsansvaret i optageområdet og sikre sammenhæng i behandlings- og rehabiliteringsforløb på tværs af sundhedsområdet og i relevant omfang mellem sundhedssektoren og de tilgrænsende sektorer. Samtidig skal sundhedsklyngerne styrke forebyggelse, kvalitet og omstilling til det primære sundhedsvæsen.

I Region Hovedstaden er der i alt fem klynger, der hver har midler til finansiering af lokale indsatser. Midlerne i de fem klynger er fremkommet ved fælles finansiering af Region Hovedstaden og kommunerne i regionen via midler givet over bloktilskuddet. Hvidovre bidrager til klyngefællesskabet med disse bloktilskudsmidler på 0,36 mio. kr.

Den enkelte sundhedsklynge træffer beslutning om anvendelse af midler, der understøtter fælles indsatser målrettet populationen.

Hvidovre Kommune er en del af Sydklyngen, hvor det er blevet besluttet, at Hvidovre Kommune skal være projektejer og udførende part for udviklingsinitiativet vedrørende overvægt.

Opgaven er at udarbejde et katalog på voksenområdet, 18 + årige med BMI over 25, indeholdende et overblik over eksisterende tilbud, gode eksempler på virksomme indsatser samt anbefalinger til tværsektorielle indsatser og samarbejder.

Med afdækningen ønsker Sydklyngen at blive klogere på, hvilke tilbud der er på overvægtsområdet, samt hvilke roller hver sektor har. Denne afdækning skal give et overblik og hjælpe med til at skabe forståelse for hinandens roller. Det er et redskab til en videre drøftelse i Sydklyngen i henhold til at finde de bedste løsninger til at behandle og forebygge overvægt og dermed et redskab til en grundig tværkommunal og tværsektoriel drøftelse af, hvad Sydklyngen kan og vil på dette område.

Politiske beslutninger og aftaler

Den 18. januar 2023, pkt. 3, godkendte Politisk Klynge Syd at prioritere en tværsektoriel indsats om overvægt.

Økonomiske konsekvenser

Sydklyngen har givet tilsagn om 1.000.000 kr. i år 2023 og år 2024.

Der gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 1.000.000 kr. fordelt med 250.000 kr. i 2023 og 750.000 kr. i 2024.

Retsgrundlag

Det følger af sundhedsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1011 af 17. juni 2023, med senere ændringer, § 119, stk. 1-2, at kommunalbestyrelsen ved varetagelsen af kommunens opgaver i forhold til borgerne har ansvaret for at skabe rammer for en sund levevis, og at kommunalbestyrelsen etablerer forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne.

Det følger af styrelseslovens § 40, stk. 2 (lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019), at bevillingsmyndigheden er hos kommunalbestyrelsen, og at foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, ikke må iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag

Sundhedsmæssige konsekvenser

Overvægt, og især svær overvægt, er forbundet med en øget risiko for at udvikle sygdom. Svær overvægt påvirker den mentale sundhed og trivsel og øger samtidig risikoen for hjertekarsygdom, type II-diabetes og flere kræftsygdomme, ligesom det forhøjer risikoen for tidlig død. Sundhedsprofilen 2021 viser, at forekomsten af overvægt (BMI: ≥ 25) hos voksne i hele Region Hovedstaden er 47 % i 2021, hvilket betyder, at næsten hver anden borger i Region Hovedstaden har overvægt.

Punkt 12: Beslutning - Overførsel af sundhedsklyngemidler til 2024

23/29385

Beslutningstema

Kommunerne i Sundhedsklynge Syd har fået tilført midler til iværksættelse af tværsektorielle initiativer til gavn for borgerne i klyngen. Nogle af midlerne er endnu ikke øremærket til indsatser. Der er behov for at hver kommune overfører deres andel af midlerne til 2024 med henblik på udmøntning. For Hvidovre kommune drejer det sig om overførelse af 167.824 kr. fra 2023 til 2024.

Indstilling

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende at Hvidovre Kommune overfører sin andel af klyngemidler på 167.824 kr. til 2024.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 08-01-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Sundhed og Ældre har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Sundhedsklynge Syd

Sundhedsklyngerne er et formaliseret, tværsektorielt samarbejde på sundhedsområdet på tværs af region, kommuner og almen praksis. Hvidovre Kommune indgår i Sundhedsklynge Syd.

Sundhedsklyngens formål er at understøtte samt bidrage til fortsat udvikling af det nære og sammenhængende sundhedsvæsen, så flere borgere kan behandles i nærmiljøet i stedet for at blive behandlet på et specialiseret sygehus, hvis dette ikke er nødvendigt.

Derudover har Sundhedsklyngerne primært til opgave at:

- Være drivende kraft for lokal styrket forebyggelse, kvalitet og omstilling til det nære sundhedsvæsen
- Udmønte sundhedsaftalen og andre konkrete aftaler
- Prioritere fælles midler i klyngen.

Hver Sundhedsklynge består af to niveauer; en politisk sundhedsklynge og en faglig/administrativ sundhedsklynge. I politisk Sundhedsklynge Syd deltager borgmesteren og i faglig/administrativ Sundhedsklynge Syd deltager centerchefen for Sundhed og Ældre. Deltagerkredsen i faglig/administrativ Sundhedsklynge Syd kan udvides på chefniveau efter behov og ved aktuelle temaer, fx ved temaer der vedrører børn og psykiatri.

Sundhedsklyngens midler og prioriteret indsatser i Sundhedsklynge Syd

Sundhedsklynge Syd har samlet modtaget 15,6 mio. kr. i klyngemidler, hvoraf 12 mio. kr. på nuværende tidspunkt er disponeret på fem projekter. Af disse fem er fire projekter af to års varighed og et projekt er af et års varighed (bilag: ”klyngemidler afsat til indsatser”).

De fem projekter omhandler:

1. Tværsektoriel indsats om overvægt
2. Den gode overgang -fra indlæggelse til udskrivelse
3. Den gode start på livet – fælles ammeindsats
4. Konkretisering og implementering af samarbejdsaftalen på voksenpsykiatriområdet
5. Konkretisering og implementering af samarbejdsaftalen på børne- og ungepsykiatriområdet.

Der er dermed 3,6 mio. kr., der endnu ikke er øremærket til indsatser, og som derfor skal overføres til 2024. Der er behov for at hver kommune overfører deres andel af midlerne til 2024 med henblik på udmøntning. For Hvidovre kommune drejer det sig om overførelse af 167.824 kr. fra 2023 til 2024.

På politisk Sundhedsklyngemøde i marts 2024 træffes endelig beslutning om, hvordan de uforbrugte sundhedsklyngemidler skal disponeres.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen foreslår, at - såfremt Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender indstilling, vil overførslen af midler indgå i den samlede overførselssag vedrørende drift, som forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i april 2024.

Retsgrundlag

Det følger af § 203, stk. 2, i sundhedsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1011 af 17. juni 2023 med senere ændringer, at Regionsrådet og de berørte kommunalbestyrelser i regionen opretter sundhedsklynger omkring hvert akutsygehus.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag: klyngemidler afsat til indsatser

Punkt 13: Beslutning - Dispositionsforslag til udvidelse af Præstemoseskolen

21/15797

Supplerende beslutningstema af 15. januar 2024

Under behandlingen af punkt 23 om Dispositionsforslag til udvidelse af Præstemoseskolen ønskede en enig kommunalbestyrelse, at sagen sendes retur til udvalgsbehandling i januar 2024.

De oprindelige indstillinger fastholdes.

Kommunalbestyrelsen skal i denne supplerende sag tage orienteringen om den valgte udbudsform til efterretning.

Til den supplerende indstilling er vedlagt supplerende bilag ”Notat- Tildelingskriterier overfor kvalitet og budgetoverskridelser i byggesager.”

Supplerende indstilling af 15. januar 2024

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

8. At tage orienteringen om den valgte udbudsform til efterretning.

9. At tage de tidsmæssige og økonomiske konsekvenser ved sagens retur til efterretning, herunder, at en ændring i det anbefalede tildelingskriterium til ’økonomisk mest fordelagtige tilbud’ vil medføre yderligere forsinkelse og merudgifter til rådgivning, samt risiko for, at tilbuddene ikke kan holdes inden for rammen på de 152 mio. kr., og at kommunen vil være nødt til at antage et dyrere tilbud pga. tildelingskriteriet ’økonomisk mest fordelagtige tilbud’.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Ad 8.

Anbefales taget til efterretning.

Ad 9.

Anbefales taget til efterretning.

Økonomiudvalget bad om en temadrøftelse hvor udbudsformer drøftes grundigt i foråret 2024.

Supplerende sagsfremstilling af 15. januar 2024

Administrationen har i nærværende sag anbefalet tildelingskriteriet ’laveste pris’, for at sikre, at projektet kan udføres indenfor rammen på de i alt 152 mio. kr., og idet administrationen har taget til efterretning, at kommunens anlægsramme og likviditet er udfordret, og at tillægsbevillinger skal undgås.

I det supplerende bilag ’Notat – Tildelingskriterier overfor kvalitet og risiko i byggesager’ redegøres for koblingen mellem tildelingskriterier og kvalitet og budgetoverskridelser i byggeriet. Administrationen har screenet igangværende og

afsluttede byggesager med henblik på at finde årsagssammenhænge mellem valgt tildelingskriterium ('laveste pris' eller 'økonomisk mest fordelagtige tilbud'), og efterfølgende problemer med kvalitet og budgetoverskridelser i byggeriet.

Konklusionen er, at der ikke ses et mønster; at opståede problemer ikke direkte kan kobles til tildelingskriteriet, men at andre forhold spiller ind når det "går galt i byggeriet".

Administrationen fastholder anbefalingen om tildelingskriteriet 'laveste pris.'

Supplerende økonomiske konsekvenser af 15. januar 2024

Med sagens retur og fornyet behandling bliver projektet en måned forsinket ift. rammetidsplan fremstillet i nærværende sag.

Såfremt Kommunalbestyrelsen måtte ændre tildelingskriteriet til 'økonomisk mest fordelagtige tilbud', kan det ikke udelukkes, at tidsforskydningen øges med yderligere en måned, idet tidsforbrug til opstilling af tildelingskriterier og efterfølgende evaluering af tilbud øges. Idet administrationen ikke har været i dialog med rådgiver, kan der ikke redegøres nærmere for den økonomiske konsekvens, men der må forventes ekstrakrav for den indtrufne tidsforskydning, og for yderligere tidsforskydning og merydelser ved en eventuel ændring af tildelingskriteriet 'laveste pris, hvor der vil være et øget tidsforbrug i forbindelse med evaluering af de indkomne tilbud'.

Hertil kommer en risiko for at tilbuddene ikke kan holdes inden for rammen på de 152 mio. kr. og at kommunen vil være nødt til at antage et dyrere tilbud pga. tildelingskriteriet 'økonomisk mest fordelagtige tilbud'

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende dispositionsforslaget til udvidelse af Præstemoseskolen med et spor. Endvidere skal Kommunalbestyrelsen godkende tidsplanen, udbudsform, samt igangsætning af en sammatrikuleringsag.

Projektet vurderes at være lokalplanpligtigt. Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen. Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende, at lokalplanen kommer til at omfatte de to ejendomme med Præstemosehallen, Præstemosehallen og friluftsbadet, matr.nr. 8nu og 8ul Hvidovre By, Hvidovre, samt den nordøstlige del af vejarealet på Brøndager.

Endelig skal Kommunalbestyrelsen beslutte, at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der også giver mulighed for at anvende rammeområde 1D8, dvs. området med Præstemosehallen og friluftsbadet, til offentlige formål som undervisning, dagtilbud, administration, rekreative anlæg og legeplads.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende vedlagte dispositionsforslag for udvidelse af Præstemoseskolen.
2. At godkende rammetidsplanen.

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. at godkende udbudsformen, herunder at entreprisen udbydes som en hovedentreprise, under et EU-udbud, med tildelingskriteriet ”laveste pris”, med prækvalifikation af tilbudsgiver, med den bedste tekniske og økonomiske formåen.
4. at godkende, at der sker en matrikulær sammenlægning af kommunens ejendomme matr.nr. 8nu og 8ul begge Hvidovre By, Hvidovre, og at der i samme forbindelse sker en arealoverførsel af de østlige ca. 30 parkeringspladser på Brøndager til ejendommen med friluftsbadet

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

5. at godkende, at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen.
6. at godkende, at lokalplanen kommer til at omfatte ejendommene matr.nr. 8nu og 8ul Hvidovre By, Hvidovre, samt den nordøstlige del af vejarealet på Brøndager.

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen:

7. at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der også giver mulighed for at anvende rammeområde 1D8 til offentlige formål som undervisning, dagtilbud, administration, rekreative anlæg og legeplads.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 04-12-2023

Ad 1.

For: Gruppe C og F.

Imod:

Undlader: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

Anbefales godkendt.

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-12-2023

Ad 5. – 6. Anbefales godkendt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Ad 1-2.

Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe A, F og Liste H.

Imod:

Undlader: Gruppe C og D.

Anbefales godkendt.

Ad 4.

Anbefales godkendt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-12-2023

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-12-2023

Ad 1.-2.

Børne- og Uddannelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe A, F, Liste H og Gruppe O.

Imod:

Undlader: Gruppe C og Æ.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 4.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 5.- 6.

By- og Planudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 7.

Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-12-2023

Sagen blev sendt retur til udvalgsbehandling.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Plan og Miljø, Center for Skole og Uddannelse og Center for Kultur og Fritid udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Udvidelse med et spor

Udvidelsen med et spor på Præstemoseskolen sker dels ved at udbygge skolen, og dels ved at foretage diverse rokader i de eksisterende bygninger.

Udvidelse med et spor til 10 ekstra almene klasser, indeholder ligeledes alle følgekonsekvenserne med udvidelse af specialklasserækken, SFO, Klubben, faglokaler, idræt, administration, personalefaciliteter, mv.

For at skabe den fornødne kapacitet, både til de ekstra 10 klasser, og til de udvidede eksisterende funktioner, flyttes hele Overbygningen til nybygningen. Overbygningen er elever fra 6. klasse og op, som er 12 almene klasser, samt 5 specialklasser. Nybygningen er på ca. 3.800 m² inkl. multisal, og tilhørende omklædningszoner.

Grundskolen fra 0. til 5. klasse, er fortsat i eksisterende bygninger.

Pladsen til læreforberedelse reduceres fra 2/3 til 1/3 pladser pr. medarbejder, både i nybygningen og i eksisterende bygninger. Eksisterende mødesale anvendes til nyt Håndværk og Design område – begge dele er med til at frigive den fornødne plads i de eksisterende bygninger til diverse udvidelser jf. følgekonsekvenserne.

Hjemmeplejebygningen frigives i forbindelse med den igangværende genhusning af hjemmeplejen i Multihuset på Høvedstensvej, og anvendes til kapacitetsudvidelse af klubben.

Dispositionsforslag

Totalrådgiver AART Arkitekter A/S (tidligere Mangor & Nagel A/S), har med afsæt i det politisk godkendte princip med ”Nybyggeri i to etager” udarbejdet dispositionsforslaget for udvidelse af Præstemosekolen med et spor inkl. multisal.

Dispositionsforslaget tager ligeledes afsæt i brugerprocessen, med deltagelse af repræsentanter fra skolebestyrelsen, medarbejdere og ledelse fra Præstemoseskolen. I de kommende faser frem mod entreprisudbuddet vil der fortsat være behov for at inddrage brugerne.

Dispositionsforslaget indeholder en redegørelse for de fremtidige fysiske rammer på Præstemoseskolen, hvor fokus har været at skabe optimale læringsmiljøer, både for almenklasserne, og for specialklasserne.

Dispositionsforslaget indeholder ligeledes en redegørelse for nedrivning, ombygning og renovering af de eksisterende bygninger i forbindelse med rokader, samt tilpasninger af udearealer, mv.

De enkelte delelementer er kort beskrevet i nedenstående afsnit, og fremgår også i vedlagte bilag ”Dispositionsforslag for Præstemoseskolen”.

I det samlede dispositionsforslag er der arbejdet med at optimere projektet, således budgetrammen på de 152 mio. kr. kan overholdes.

Optimeringen er primært i forbindelse med ombygninger og renovering i eksisterende bygninger, hvor rokader minimeres, og der dermed begrænses omkostningstunge ombygninger, samt minimering af diverse myndighedskrav ved funktionsændringer (brand, ventilation, akustik, mv.).

Udover optimering af omfanget af ombygninger og renovering i eksisterende bygninger, anvendes nybygningen, i det omfang det er muligt, til genhusning. Genhusning i nybygningen er dels en økonomisk besparelse, og vil ligeledes minimere generne for skolen. Ombygning og renovering udføres i perioden medio 2027 til ultimo 2027.

Nedrivning

For at give plads til nybygningen, nedrives der mindre uopvarmede bygninger. Omfanget fremgår af nedrivningstegningen i bilaget ”Dispositionsforslag for Præstemoseskolen”. Den mistede kapacitet flyttes til andre uopvarmede, eksisterende bygninger.

Nybygning

Nybygningen indeholder i hovedtræk:

- Overbygningen til 12 almene klasser, og til 5 specialklasser.
- Multisal inkl. to omklædningszoner.

Derudover indeholder nybygningen fællesarealer, samlingstrappe, hold- og projektrum, lærerforberedelse, diverse birum som f.eks. rengøringsrum, toiletter, depoter mv.

Nybygningen har et bruttoetageareal på ca. 3.800 m², hvilket ligger inden for den rammen, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. februar 2022, punkt 28, scenarie 2 for Præstemoseskolens udvidelse.

De 5 basislokaler til specialklasserækken i nybygningen udføres i samme størrelse som de øvrige 12 basislokaler til almenklasserne. Dette giver fleksibilitet i forhold til evt. fremtidige ændrede anvendelser.

Derudover vil facaderne primært blive udført som lette facader, med skærmtegl. Bærende- og stabiliserede- bagmure udføres med betonbagmur.

For ligeledes at minimere klimaaftrykket, vil dele af tagkonstruktionen blive udført som limtræsbjælker og lette tagkassetter. Multisalens hovedkonstruktion udføres med limtræsrammer, lette facader, og taget udføres som let trapezkonstruktion.

Eksisterende bygninger

Ombygning og renovering, som følge af diverse rokader, indeholder i hovedtræk:

- Samlet kreativt miljø, med Billedkunst, samt etablering af Håndværk og design.
- Udvidelse af muligheden for hold- og projektarbejde ved almenklasserne.
- Udvidelse af SFO, som ligeledes kan anvendes til de ca. 75 ekstra børnehavebørn (1. maj børn), der kan gå der i perioden frem til at de skal starte i skolen efter sommerferien.
- Udvidelse af klubben, både i nuværende rammer, og ved anvendelse af hjemmeplejebygningen.
- Ekstra musiklokale.
- Udvidelse af Natur og teknik, med et "Megaspace" faglokale.
- Ændring af den nordlige trappe i D-fløjen, således der er en bedre forbindelse mellem de to etager.
- Forbedring af lærerværelset.

Udover ovenstående, vil der ligeledes blive foretaget mindre istandsættelse i berørte områder, som ikke ombygges, men som anvendes til andet formål, som f.eks. garderober, mødelokaler, rengøring, depoter, mv.

Udearealer

Udearealerne indeholder i hovedtræk:

- To 5 mands græsboldbaner.
- Arealer i forbindelse med etablering af nybygningen.
- Udeundervisning til madkundskab.
- Udeundervisning til de kreative fag.
- Udvidet cykelparkering.
- Mindre tilpasninger ved hjemmeplejebygningen.
- Etablering af forbedret affaldshåndtering.
- Forbedret stiforbindelse til Præstemosebade og Præstemosehallen.
- Flytning af boldbur.

Præstemosebades og Præstemosehallens matrikel

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. februar 2022, punkt 28, scenarie 2 for Præstemoseskolens udvidelse, at der udarbejdes en helhedsplan for Præstemoseskolen, hvor koblingen til Præstemosebade og Præstemosehallen ville indgå.

Efterfølgende har Kommunalbestyrelsen vedtaget budget 2024-2027, hvor parterne er enige om at afdække alternative anvendelsesmuligheder for Friluftsbade ved Præstemoseskolen.

Set i lyset af ovenstående, indeholder helhedsplanen for udvidelse af Præstemoseskolen med et spor, ikke forslag til ændringer på Præstemosebadets og Præstemosehallens matrikel.

Helhedsplan

Helhedsplanen for Præstemoseskolen indeholder en forbedret kobling til parkeringsarealet ved Præstemosebadet, og Præstemosehallen, samt mulighed for etablering af to femmands kunstgræsbaner til fodbold.

Sidstnævnte kunstgræsbaner er ikke en del af projektet, og dermed ikke en del af budgetrammen for udvidelse af Præstemoseskolen.

Udbudsform

Entreprisen udbydes som en hovedentreprise, i et EU-udbud med tildelingskriteriet ”laveste pris”, med prækvalifikation af tilbudsgiver, med den bedste tekniske og økonomiske formåen.

Tildelingskriteriet ”laveste pris” sikrer i højere grad, at projektet kan udføres indenfor rammen på de i alt 152 mio. kr.

Tildelingskriteriet ”laveste pris” sikrer ligeledes i højere grad, at projektet udføres med den ønskede kvalitet, som beskrives i totalrådgivers udbuds- og udførelsesprojekt, i samarbejde med brugerne på skolen samt driftsenhederne, så kvaliteten af løsningerne er afstemt med den efterfølgende daglige brug og drift.

Til baggrund vedlægges som bilag ”Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven”. Notatet belyser de forskellige varianter af udbud, som kommunen kan gøre brug af.

Tidsplan

Nybygningen inkl. tilhørende udearealer, forventes ibrugtaget medio 2027.

For at minimere omkostninger til genhusning, og dermed kunne overholde den samlede budgetramme, samt for at begrænse generne for skolen, anvendes nybygningen til genhusning. Ombygning og renovering af eksisterende bygninger, begynder først når nybygningen står klar. Perioden for ombygning og renovering forventes at blive udført fra medio 2027 til ultimo 2027. Udførelse af tilpasninger på udearealerne omkring eksisterende bygninger forventes at ske i samme periode.

Forventet tidsplan for nybygning:

Lokalplansproces - parallelt hermed pågår myndigheds-, udbuds- og udførelsesprojektet	primo 2024 til primo 2025
Myndighedsbehandling	primo 2025
EU- entrepriseudbud	primo 2025 til medio 2025

Politisk godkendelse af licitationsresultat, samt anlægsbevilling	medio 2025
Udførelse af nybygningen	medio 2025 til medio 2027
Ibrugtagning	medio 2027

Forventet tidsplan for ombygning og reovering:

Udførelse af ombygning og reovering medio 2027 til ultimo 2027

Ibrugtagning ultimo 2027

Som konsekvens af, at nybygningen anvendes til genhusning, vil den samlet ibrugtagning først være ultimo 2027.

Den videre proces

Sagen behandles næste gang politisk ifm. godkendelsen af licitationsresultatet samt ifm. godkendelse af anlægsbevillingen. Sagen forelægges eftersom delegationsplanen foreskriver, at i entrepriser på over 10 mio. kr. skal udbudsresultatet fremlægges til politisk godkendelse. Herefter følger udførelsesfasen og ibrugtagningen. Den allersidste politiske behandling af sagen bliver ifm. aflæggelsen af anlægsregnskabet for byggeriet.

Skybrudssikring og håndtering af hverdagsregn

Da der udbygges i et område, hvor der er risiko for oversvømmelse ved en ekstrem regnhændelse, vil der være ekstra fokus på at sikre nybygningen.

Fokus vil primært være på Multisalén, da denne påtænkes at ligge lavere end den øvrige nybygning. Salens gulvniveau kommer til at ligge en 0,5 m højre end den omkringliggende boldbane, som er det laveste område på skolen. Terrænet reguleres, således der er niveaufri adgang mellem salens gulv, og det omkringliggende terræn.

Da udbygning af Præstemoseskolen overskrider den tilladte afløbskoefficient (0,30), tilbageholdes og forsinkes regnmængder i forbindelse med hverdagsregn fra nye tagflader og udvidet udvendige belægninger på Præstemoseskolens egen matrikel. Således belaster udvidelsen ikke kloakken yderligere. Omkostninger til forsinkelse af hverdagsregn og skybrudssikring er indeholdt i anlægsrammen på de 152 mio. kr.

Der pågår ligeledes et analysearbejde med spildevandsforsyningen HOFOR med henblik på at afklare om regnvandsafledningen fra nybygningen kan ledes på en regnvandsledning, som løber nord på skolen gennem matr.nr. 8ul Hvidovre By, Hvidovre. Hensigten er at undgå at skulle aflede regnvand til den allerede belastede fællesledning i M Bechs Allé syd for skolen.

Matrikulære forhold

Ejendommen matr.nr. 8nu Hvidovre By, Hvidovre, beliggende M. Bechs Allé 122, har et grundareal på 30.464 m².

Ifølge BBR rummer ejendommen et samlet erhvervsareal på 8.692 m², samt 586 m² udhuse, overdækninger mv. Sidstnævnte indgår ikke i beregningen af bebyggelsesprocenten, da udhusenes areal udgør mindre end 25 % af bebyggelsens øvrige etageareal, jf. BR18, § 455, stk. 4. Bebyggelsesprocenten er i dag ca. 29.

Der ønskes opført nybyggeri på ca. 3.800 m², hvilket vil medføre, at etagearealet stiger til ca. 12.482 m², og at bebyggelsesprocenten stiger til ca. 43 %.

Ejendommen matr.nr. 8ul Hvidovre By, Hvidovre, beliggende Præstemosen 209, har et grundareal på 10.872 m² og et etageareal på 1.584 m², hvilket betyder, at der er en bebyggelsesprocent på ca. 15 %.

I dispositionsforslaget forudsættes det, at brugen af friarealerne på de to ejendomme sker i sammenhæng. Det anbefales derfor, at der forud for ansøgningen om byggetilladelse sker en sammenlægning af de to ejendomme. Af hensyn til parkeringsdækningen på skolen anbefales det desuden, at de østlige ca. 30 parkeringspladser på Brøndager arealoverføres til den sammenlagte ejendom. Arealet af disse parkeringspladser udgør ca. 1.000 m².

Fordelen ved en sammatrikulering er således, at de eksisterende p-pladser ved Friluftsbadet kan medregnes i parkeringsnormen for skolen og anvendes til forældre og personale tilknyttet Præstemoseskolen. På denne måde reduceres kravet om etablering af nye p-pladser i skoleprojektet på den nuværende skolematrikel, der i forvejen har en begrænset restrummelighed. Friluftsbadets fremtid er pt. ukendt, men den nuværende anvendelse som friluftsbad vil næppe have et tidsmæssigt overlap mellem badegæsterne og skolens brug af p-pladserne. Det bemærkes, at hensigtserklæringen fra budget 2024 vedr. at afdække alternative anvendelsesmuligheder for Friluftsbadet ved Præstemoseskolen, for nuværende ikke har nogen økonomi tilknyttet.

Kort over forslag til sammenlægning af ejendommene er vedlagt som bilag ”Forslag til sammenlægning af ejendomme ved Præstemoseskolen”.

Eksisterende planforhold

Præstemoseskolen er omfattet af Byplanvedtægt H18, der fastlægger, at ejendommen skal anvendes til offentlige formål i form af skole og børneinstitution. Byplanvedtægten fastlægger ikke bebyggelsesregulerende bestemmelser for de offentlige bebyggelser.

Præstemosebadet og Præstemosehallen er omfattet af Lokalplan 122, der udlægger området til offentlige formål i form af fritidsanlæg med tilknyttede faciliteter, herunder parkering.

I Kommuneplan 2021 ligger Præstemoseskolen inden for rammeområde 1D9, der opstiller følgende rammer for lokalplanlægningen:

- Generel anvendelse: Område til offentlige formål
- Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner, skole. Daginstitutioner. Kulturelle institutioner, forsamlingslokale. Sports- og idrætsanlæg. Nærrekreativt område, legeplads. Offentlig administration.
- Max. bebyggelsesprocent: 40
- Max. antal etager: 2½

- Max. bygningshøjde: 12 m.

Præstemosebadet og Præstemosehallen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1D8, der opstiller følgende rammebestemmelser:

- Generel anvendelse: Område til offentlige formål
- Specifik anvendelse: Sports- og idrætsanlæg
- Max. bebyggelsesprocent: 40
- Max. antal etager: 2½
- Max. bygningshøjde: 12 m.

Behovet for ny planlægning

Der er lokalplanpligt ved større bygge- eller anlægsarbejder. Bestemmelserne om lokalplanpligt er af central betydning for planlovens formål. Reglerne sikrer, at kommunalbestyrelsen – før et større bygge- eller anlægsarbejde eller en væsentlig ændring i anvendelsen af bebyggelse og arealer mv. sættes i værk – foretager en planlægningsmæssig vurdering af konsekvenserne af projektet. Reglerne skal desuden sikre, at den interesserede offentlighed og berørte myndigheder får lejlighed til at kommentere – eventuelt at modsætte sig – planens indhold.

Afgørelsen af, om der er lokalplanpligt, er et retligt spørgsmål, der kan påklages til Planklagenævnet.

Administrationen har søgt eksternt juridisk bistand til vurdering af, om der er lokalplanpligt i dette konkrete tilfælde. Advokaten vurderer, at der er en ikke ubetydelig risiko for, at projektet vil blive kendt lokalplanpligtigt, jf. planlovens § 13, stk. 2, hvis en eventuel afgørelse om ikke-lokalplanpligt for udvidelsen af Præstemoseskolen bliver indbragt for Planklagenævnet.

Der er heri bl.a. lagt vægt på, at der i henhold til praksis og lovforarbejderne gælder en ret vidtgående forpligtelse til at udarbejde lokalplaner forud for opførelsen af bygninger til offentligt formål. Der er mere konkret lagt vægt på omfanget af udvidelsen set i forhold til den eksisterende skole og det forhold, at udvidelsen potentielt vil indebære en forøgelse af elevtallet med op til 40 %, hvilket må

antages at medføre et væsentligt øget aktivitetsniveau i området. Endelig indgår det i advokatens vurdering, at byplanvedtægten fra 1967 ikke indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser for skolebyggeriet. Det har således ikke i forbindelse med offentlighedsfasen i 1960'erne – eller efterfølgende - været muligt for offentligheden at forholde sig til omfanget og den konkrete placering af skolebyggeriet.

På denne baggrund anbefaler administrationen, at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen.

Det er hensigtsmæssigt, at en kommende lokalplan giver mulighed for at anvende ejendommen med Præstemosebadet og Præstemosehallen, dvs. rammeområde 1D8, til en bredere vifte af offentlige formål. Derfor anbefales det, at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der også giver mulighed for at anvende rammeområde 1D8 til offentlige formål som undervisning, dagtilbud, administration, rekreative anlæg og legeplads.

Hvis de skitserede matrikulære ændringer gennemføres, vil bebyggelsesprocenten for området under ét blive ca. 33. Ud fra dette anbefales det, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser for rammeområderne fastholdes.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog budget 2024-2027, den 3. oktober 2023, hvor parterne er enige om at afdække alternative anvendelsesmuligheder for Friluftsbadet ved Præstemoseskolen.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 20. juni 2023, punkt 18, at der arbejdes videre med scenariet "Skole i to etager", samt at der maksimalt afsættes areal til to fem-mands kunstgræsbaner.

By- og Planudvalget godkendte på mødet den 5. september 2022, at administrationen tildeler kontrakten til firmaet Mangor og Nagel som totalrådgiver til Præstemoseskolen, udvidelse med et spor.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 30. august 2022, punkt 15, at der gives anlægsbevilling til forundersøgelser og projektering samt lønudgifter til intern projektleder i hele projektets levetid, på i alt 19 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på projekt 3461 Præstemoseskolen, Ny fløj.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 22. februar 2022, punkt 28:

- scenarie 2 for Præstemoseskolens udvidelse, med en anlægssum på 139 mio. kr. og at der arbejdes videre med dette på baggrund af de 100 mio. kr., der er afsat i budgettet på anlægsprojekt 3461 "Præstemoseskolen, Ny fløj". Merudgiften på 39 mio. kr. håndteres i forbindelse med budgetlægningen for budget 2023."
- at projektet funderes efter principperne om bæredygtighed, fordi det allerede i 2023 er et lovkrav.
- at totalrådgiverudbuddet gennemføres som et "udbud med forhandling", med en prækvalifikationsfase, en tilbudsphase med tre udvalgte rådgiverfirmaer og en forhandlingsfase – samt at tildelingskriteriet er "bedste forhold mellem pris og kvalitet".
- tog tidsplanen for projektet til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. december 2019, punkt 6, at der arbejdes med en målsætning om, at Præstemoseskolen udbygges med ét spor, estimeret fra skoleåret 26/27.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten for 2024-2027, budget 2024, er der afsat 152 mio. kr. på anlægsprojekt 3461 Præstemoseskolen, Ny fløj, til udvidelse af Præstemoseskolen med et ekstra spor.

Projektets samlede økonomi mio. kr.

3461 Præstemoseskolen, Ny fløj inkl. multital	2022	2023	2024	2025	2026	2027	I alt
Budget 2024 - 2027	2,38	12,12	26,10	57,90	53,50	0	152
	2,38						
Periodisering jf. dispositionsforslaget	(regnskab)	5,00	5,40	42,90	64,60	31,72	152
Ændring i periodiseringen	0	-7,12	-20,70	-15,00	11,10	31,72	0

I forbindelse med den politiske godkendelse af licitationsresultatet fra entrepriseudbuddet, vil projektøkonomien og periodiseringen ligeledes blive genfremsendt til godkendelse.

Udviklingen i forhold til bæredygtigt byggeri, herunder evt. skærpede myndighedskrav på tidspunktet hvor projektet skal myndighedsbehandles, er svære at forudse. Dette kan påvirke projektets økonomi.

Retsgrundlag

Planloven fastlægger i § 13, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, at en lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Efter planlovens § 23c kan kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen. Normalt skal der gennemføres en forudgående høring om ændringer i kommuneplanen, der ikke er indeholdt i en vedtaget og offentliggjort planstrategi. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur, hvilket er situationen i dette tilfælde, kan kommunalbestyrelsen undlade at indkalde ideer og forslag mv.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Dispositionsforslag for Præstemoseskolen

Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven

Forslag til sammenlægning af ejendomme ved Præstemoseskolen

Supplerende bilag- Notat-tildelingskriterier overfor kvalitet og budgetoverskridelser i byggesager

Punkt 14: Beslutning - Høringssvar fra Hvidovre Kommune til Transportministeriet vedr. forslag til lov om udbygning af E20 Amagermotorvejen

23/31317

Beslutningstema

Transportministeriet har den 15. december 2023 sendt materiale vedr. høring over udkast til forslag til lov om udbygning af E20 Amagermotorvejen i høring hos en række udvalgte interessenter. Administrationen har udarbejdet vedlagte udkast til høringssvar, der kan sendes på vegne af Hvidovre Kommune.

Til baggrund oplyses det, at Kommunalbestyrelsen på deres møde den 28. november 2023 godkendte et andet høringssvar der også handlede om Amagermotorvejen. Sagen i november 2023 var et høringssvar til Vejdirektoratet og omhandlede miljøkonsekvensvurderingen af projektet. Nærværende dagsordenpunkt er et høringssvar til Transportministeriet vedr. selve lovforslaget om udbygningen af Amagermotorvejen.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til, om ordlyden i høringssvaret til Transportministeriet kan godkendes.

Da den eksterne frist for levering af høringssvar til Transportministeriet udløber den 15. januar 2024, foreslår administrationen, at høringssvaret sendes til ministeriet efter behandlingen i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 8. januar 2024. I forbindelse med oversendelsen til ministeriet gøres der opmærksom på, at høringssvaret afgives med forbehold for Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af ordlyden på deres møde den 30. januar 2024. Efter mødet i Kommunalbestyrelsen vil høringssvaret, om nødvendigt, blive tilrettet og fremsendt som et supplerende høringssvar til Transportministeriet fra Hvidovre Kommune.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende vedlagte høringssvar, der er udarbejdet af administrationen i forbindelse med Transportministeriets høring over udkast til forslag til lov om udbygning af E20 Amagermotorvejen.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 08-01-2024

Anbefales godkendt, med en sproglig præcisering.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Liste H stiller ændringsforslag til høringssvaret til Transportministeriet som fremsendt på mail 10. januar 2024 og som vedlægges Økonomiudvalgets mødemateriale.

Ændringsforslaget anbefales godkendt og høringssvaret sendes 15. januar 2024.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenpunkt er udarbejdet af Center for Plan og Miljø og Center for Trafik og Ejendomme.

Lovforslaget vedlagt i bilag ”Udkast til anlægslov for udbygning af Amagermotorvejen” bemyndiger transportministeren til at udbygge Amagermotorvejen. Omfattet er bl.a. etablering af parallelle fordelingsveje på strækningen fra motorvejskryds Avedøre til Avedøre Havnevej, udbygning fra seks til otte kørespor fra Avedøre Havnevej og videre mod øst til tilslutningsanlæg 20 København C samt etablering af ca. 12,5 km støjafskærmning.

Baggrunden for lovforslaget er aftalen af 28. juni 2021 om Infrastrukturplan 2035. Lovforslaget skal således være med til at udmønte infrastrukturplanen.

I vedlagte høringssvar i bilag ”Høringssvar fra Hvidovre Kommune til Transportministeriet vedr. forslag til lov om udbygning af E20 Amagermotorvejen” påpeger kommunen blandt andet:

- Det kan konstateres, at anlægsloven ikke sikrer den nødvendige koordinering med den kommende stormflodsikring af København jævnfør den politiske aftale af 31. maj 2022 om Tilpasning af Lynetteholm og forundersøgelse af stormflodssikring. Dette bør der tages hensyn til i formulering af loven.
- Jf. afsnit 8.1 (vedr. klimamæssige konsekvenser), forventes det, at udbygningen vil medføre en forøgelse i årlig CO₂-udledning på ca. 2.200 ton nationalt i 2040. Dette vil have en betydelig forøgelse af CO₂-udledningen i Hvidovre Kommune. Dette vil have konsekvenser for Hvidovre Kommunes Klimaplan, og reduktionsmål for 2045.
- Af Afsnit 9.10.3 (vedr. overfladevand) fremgår det at der ikke skal udarbejdes nye udledningstilladelser. Hvidovre Kommune er uenig i dette. Det er kommunens klare vurdering, at der skal udarbejdes nye udledningstilladelser for hvert udledningspunkt, nuværende som evt. nye udledningspunkter da der er tale om en væsentlig ændring og fordi kvaliteten af Køge Bugt ikke er af god økologisk tilstand. I forbindelse med de nye udledningstilladelser, skal det vurderes hvilke krav der skal stilles både til den hydrauliske kapacitet såvel som til rensning af overfladevandet fra motorvejen.
- Jf. afsnit 9.5.1 (vedr. mennesker, sundhed og materielle goder) og 9.7.2 (vedr. støj og vibrationer), så skal Vejdirektoratet være opmærksomme på kommunens forskrift for Bygge og anlægsaktiviteter, således at de i god tid søger om dispensation fra kommunens forskrift. Dette skal gøres hver gang de afviger fra denne, således at borgerne adviseres ved afvigelser i form af støj udenfor normal arbejdstid.
- Jf. afsnit 9.7 (vedr. støj og vibrationer) noterer Hvidovre Kommune sig, at der etableres en støjisoleringsordning for boliger som belastes med et støjniveau højere end 63 dB. Jf. afsnit 9.14 (vedr. Støjisoleringsordningen) fremgår det dog ikke hvor stor andel af udgifterne til facadeisolering der ydes tilskud til. Dette bør præciseres.
- I afsnit 9.7.2 (vedr. støj og vibrationer) og 9.12.2 (vedr. råstoffer og affald) fremgår det, at der skal bruges grus i vejopbygningen. Hvidovre Kommune foreslår, at der i stedet benyttes genbugsstabil eller nedknust beton, for at undgå brug af jomfruelige materialer i form af grus.
- Til afsnit 9.9 (vedr. grundvand og hydrologi) erindres om, at Hvidovre Kommune skal give tilladelse til grundvandssænkning samt udledning af det oppumpede grundvand til kloak eller reinfiltrering.

Den videre proces

Jf. lovforslaget, vedlagt i bilag ”Udkast til anlægslov for udbygning af Amagermotorvejen”, foreslås det, at loven træder i kraft den 1. juli 2024.

Det fremgår af den politiske aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021, at E20 Amagermotorvejen skal udbygges, og at anlægsarbejdet forventes igangsat i 2024.

Næste milepæl for projektet er således vedtagelsen af anlægsloven i Folketinget, forventeligt medio 2024.

Politiske beslutninger og aftaler

På Kommunalbestyrelsens møde d. 28. november 2023, punkt 25, godkendte Kommunalbestyrelsen det vedlagte høringssvar, der er udarbejdet af administrationen i forbindelse med Vejdirektoratets offentlige høring ift. miljøkonsekvensvurdering af udvidelsen af E20 Amagermotorvejen, med det nu tilføjede afsnit om, at stormflodssikringsløsningen og udvidelsen skal sammentænkes.

På Kommunalbestyrelsens møde den 28. februar 2023, punkt 4, blev det besluttet, at medlemsforslaget fra Liste H om forslag til støjbekæmpelse og reduktion af motorkøretøjer på Holbækmotorvejen, henvises til behandling i Støjudvalget, og at forslaget også omfatter ansøgning om hastighedsnedsættelse på Amagermotorvejen.

På Kommunalbestyrelsens møde den 20. december 2022, punkt 11, blev det besluttet, at der bruges 150.000 kr., til at fremme Hvidovres ønsker for overdækning af Amagermotorvejen via bredt samarbejde og Public Affairs.

På Kommunalbestyrelsens møde den 21. juni 2022, punkt 5, godkendte kommunalbestyrelsen, at Hvidovre Kommune indgår aftale med KI Rådgivende Ingeniører om at udarbejde et projekt, som skitserer en overdækning af Amagermotorvejen med solceller.

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. maj 2022, punkt 29, godkendte udvalget et høringssvar til Vejdirektoratet om udvidelse af Amagermotorvejen, med den ændring at svaret blev skærpet.

På Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 4. april 2022, punkt 4, blev udvalget orienteret om status på udvidelse af Amagermotorvejen.

På Klima-, Miljø og Teknikudvalgets møde den 13 november 2023, punkt 3 blev udvalget orienteret om status for arbejdet med stormflodssikring af hovedstaden.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Udkast til forslag til lov om udbygning af E20 Amagermotorvejen.

Baggrunden for lovforslaget er aftalen af 28. juni 2021 om Infrastrukturplan 2035. Lovforslaget skal således være med til at udmønte infrastrukturplanen.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Bilag

Udkast til anlægslov for udbygning af Amagermotorvejen

Høringssvar fra HK til Transportministeriet vedr. forslag til lov om udbygning af E20 Amagermotorvejen

Mail af den 10. januar 2024 vedr. ændringsforslag til høringssvaret til Transportministeriet

Punkt 15: Orientering - Ukraineindsatsen

22/7339

Beslutningstema

Siden marts 2022, har 292 fordrevne ukrainere fået midlertidigt opholdstilladelse i Hvidovre Kommune, ret til en midlertidig bolig samt en integrationsindsats fra kommunen. Tilgangen har skabt behov for at tilvejebringe midlertidige boliger til de fordrevne svarende til de aktuelle og forventede, fremtidige behov.

Med denne sag orienteres om hvor mange fordrevne fra Ukraine, som har fået midlertidigt ophold i kommunen, status på boligplaceringen i midlertidige boliger og jobskabelsen for målgruppen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at tage orientering om modtagelsen af fordrevne fra Ukraine til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Økonomiudvalget tog orientering om modtagelsen af fordrevne fra Ukraine til efterretning.

Økonomiudvalget besluttede at der fremadrettet foreligges en status kvartalsvis, medmindre der sker markante ændringer.

Sagsfremstilling

Center for Beskæftigelse og Borgerservice har udarbejdet denne sagsfremstilling.

Udlændingestyrelsen har pr. den 17. december 2023 tildelt 292 ukrainere midlertidigt ophold i Hvidovre Kommune. Antallet er øget med seks personer siden sidste orientering til udvalget den 11. december 2023.

Nyeste tal fra Udlændingestyrelsen viser, at der er givet 41.113 opholdstilladelser på landsplan, hvoraf 39.975 personer allerede er visiteret til kommunerne, og 1.138 personer vil blive visiteret. Dertil kommer, at 686 ansøgninger om midlertidigt ophold afventer behandling i asylsystemet.

Hvidovres kvote kan beregnes til 302 fordrevne ukrainere ud fra de opholdstilladelser der er givet på nuværende tidspunkt, på landsplan. Da Hvidovre aktuelt har modtaget 292 personer, står kommunen til at skulle modtage yderligere 10 personer.

Tilgangen af nye fordrevne fra Ukraine til Danmark skal lægges oveni fremskrivningen af behovet.

Tilgangen til Hvidovre Kommune har gennemsnitlig ligget på seks ukrainere pr. måned, det seneste halve år.

Midlertidige boliger

Hvidovre Kommune har ukrainske flygtninge indkvarteret på følgende adresser:

Pr. 2023	Værelser i alt	Ledige værelser	Antal ukrainske beboere
Pavillonerne, Hvidovrevej 361	48 Værelser	1 vær.	58 personer
Belægningen, Vester Kvartergade 22	19 Vær.	0 vær.	42 personer
Retræten, Vester Kvartergade 20	17 Vær.	1 vær.	21 personer
Hospitalskollegiet, Kettegård Allé 70	10 Vær.	0 vær.	10 personer
Børnehaven, Hvidovrevej 98	9 Vær.	0 vær.	21 personer
Lægehuset, Trædrejerporten 8	9 Vær.	2 vær.	21 personer
Sønderkærhave, Hvidovregade 41 L	2-værelses ældrebolig	0 vær.	2 personer
I alt	114 vær.	4 vær.	175 personer

Aktuelt er der en ledig kapacitet i de midlertidige kommunale boliger på fire værelser; kapaciteten er opstået ved fraflytning til permanente boliger i Hvidovre og at beboerne er udrejst. I alt er 10 familier flyttet i egen permanente bolig.

30 ukrainere er privat indkvarteret, en af disse familier har netop fået tilbud om egen bolig. De resterende ukrainere med opholdstilladelse i Hvidovre er enten bosat i andre kommuner, udvandret, udrejst eller opholder sig et sted, som vi ikke har kendskab til.

Integrationsindsats

Af samtlige boligplacerede ukrainere har 165 personer en integrationssag i jobcentret, heraf er 129 fordelt som jobparate og 36 som aktivitetsparate eller pensionister.

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) opgør antallet af beskæftigede til 93 personer. Det svarer til, at 73 procent var i beskæftigelse i november, mod 72 procent i september.

Politiske beslutninger og aftaler

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2022 blev det besluttet, at sager om boligplacering af fordrevne behandles løbende i Økonomiudvalget.

På Kommunalbestyrelsens møde den 6. september 2022, blev det besluttet, at boliger til ukrainske flygtninge etableres i pavilloner på grusbanen ved Strandmarkens Fritidscenter og at den tidligere lægeklinik på Trædrejerporten 8 omdannes til midlertidig boligplacering af ukrainere.

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. januar 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen tillægsbevilling for Trædrejerporten 8.

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen placering af pavilloner til ukrainske flygtninge ved Multihuset, Hovedstensvej 45-49.

Udgiften til etablering (forberede grundene til pavilloner, samt udbud og rådgivning) på 3 mio. kr. afholdes af midler givet via bloktilskuddet i 2023.

Kommunalbestyrelsen tog til efterretning, at der fremlægges en bevillingssag om udgifter til flere pavilloner, når den konkrete økonomi herfor foreligger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine, LOV nr. 324 af 16. marts 2022. Særligt § 30 og 30 a der beskriver kommunens ansvar for de personer, der meddeles opholdstilladelse efter Særloven.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 16: Orientering - Udmøntning af budget 2024

23/1232

Beslutningstema

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budget 2024-2027 den 3. oktober 2023 forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen status på udmøntningen.

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at tage orientering om udmøntning af budget 2024 til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Udsat.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dagsordenpunktet.

Den 3. oktober 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen budget 2024-2027. I den forbindelse fremlægger administrationen status på udmøntning af de forskellige elementer, som indgår i budget 2024, i form af udmøntningsplanen 2024.

Udmøntningsplanen 2024 indeholder ligeledes tiltag, der blev vedtaget som en del af budget 2023-2026, men endnu ikke er igangsat eller der arbejdes videre med i 2024.

Emner fra budgetvedtagelsen, som senere forelægges til politisk behandling jf. bilag "Udmøntningsplan 2024":

Drift

- Ombytningscentral, afklaring
- Ændring i budgetstrukturen for specialundervisningsområdet, herunder indførelse af forældrebetalt SFO
- Salg af koloni, herunder eventuelt tilførsel af beløb til skoleområdet til afholdelse af klasserejser/lejrskole
- Markedsafprøvning af udvalgte drifts- og serviceområder
- Udbud af økonomi-, løn- og debitorsystemer
- Sygepleje - skærmbesøg samt øget anvendelse af klinikker
- Mellemløber, undervisning - til nedbringelse af specialundervisningsudgifter

- Barnets lov - nedbringelse af foranstaltningsudgifter
- Øget fleksibilitet i indsatserne målrettet unge i Hvidovre Ungecenter
- Fleksibel praktisk og pædagogisk støtte efter § 85
- Etablering af ejendomscenter
- Elite- og OL-pulje
- Reduktion af Grøn Pulje
- Mindre kommunikation
- Lokale energisparetiltag
- Restudmøntning af rammebesparelser

Anlæg

- 0293 Klimaløsningstiltag
- 0304 Kunstgræsbaner
- 0940 Miljø- og energipuljen
- 1020 Salg af ejendomme
- 1021 Jordsalg til byudvikling
- 1050 Pulje "Grøn erhvervs- og byudvikling"
- 1060 Klimaplan
- 2517 Udvikling af Hvidovre Havn, projekter
- 3390 Vandtårnet, udvendig renovering
- 3456 Ventilation på skoler
- 3461 Præstemoseskolen, udvidelse med et spor
- 3462 Hal ved Risbjergskolen
- 3463 Hal ved Langhøjskolen
- 5805 Strandmarkens Fritidscenter, Plejeboliger, hjemmepleje og sygepleje
- 5805 Strandmarkens Fritidscenter, Kultur og foreninger.

Budgetemner uden økonomisk ramme (hensigtserklæringer) – forelægges til politisk behandling efter endte undersøgelser mv. jf. bilag "Udmøntningsplan 2024".

Hensigtserklæringer

- Befolkningstilvækst og boliger
- P- licenser
- Tilpasning af byudviklingstiltag
- Tilpasning af anlægsopgaver
- Hvidovre Stadion samt fysiske rammer for idrætten generelt
- Strandmarkens Fritidscenter
- Multihal
- Kløge, langsigtede udgiftsløsninger - de specialiserede områder
- Midlertidigt botilbud (Retræten/Parallelvej)
- Grøn trafiksanering
- 30 og 40 km/t-zoner
- Afbureaukratisering
- Evaluering af buslinje 134 og synergi med linje 22
- Friluftsbadet ved Præstemoseskolen
- Udvikling af ældreplejen - Faste teams i hjemmeplejen
- Længst muligt i egen bolig
- Opkvalificering og kompetenceudvikling af medarbejdere på velfærdsområdet
- Hybridbane til fodbold
- Metro til Hvidovre
- Overdækning af motorveje
- Smarte investeringer
- Øget mikromobilitet
- U-start team til specialundervisningsområdet.

I bilaget ”Udmøntningsplan 2024” fremgår de enkelte budgetemner med angivelse af status:

- Afsluttede sager markeret med grønt
- Igangværende sager, der følger plan markeret med gult
- Kritiske sager markeret med rødt (der er på nuværende tidspunkt ingen ”kritiske sager”)

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog budget 2024-2027 på mødet den 3. oktober 2023, punkt 3.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag - Udmøntningsplan 2024-2027 (Opdateret status pr. 5. januar 2024)

Punkt 17: Eventuelt

24/106

Beslutning i Økonomiudvalget den 15-01-2024

Helle Adelborg (A) spurgte til et notat, der beskriver hvad, der er sket fra kommunens side siden formanden for Hvidovre Bådelaug Leon Tilgaard, besøgte kommunalbestyrelsen på oktober mødet i 2023? Notatet må gerne om muligt indeholde en opgørelse over hvad, der er blevet samlet ind til klubben. Administrationen udarbejder et notat.

Helle Adelborg (A) spurgte til hvad status er på sagen med de billeder og mail kommunalbestyrelsen har fået vedrørende Gungevej fra de erhvervsvirksomheder der er beliggende på Gungevej. Administrationen udarbejder et notat.

Helle Adelborg (A) vil gerne i et notat have oplyst hvem, der har besluttet kommunens medlemskab i Hvidovre Erhvervsnetværk og hvad det præcis koster og hvorfra pengene tages. Hvor mange af de virksomheder, der er repræsenteret i Erhvervskontaktudvalget er medlem af netværket? Endvidere en juridisk vurdering af inhabilitet i forhold til sager, hvor der kan være sammenfald med at de behandles i fagudvalg/kommunalbestyrelsen når KB-medlemmer er medlemmer og sidder i netværkets bestyrelse. Administrationen udarbejder et notat.

Kenneth F. Christensen (A) spurgte til hvem der vurderer hvornår der er ankomst til KL møder og hvad de økonomiske forskelle er på de forskellige transportformer og ankomsttidspunkter. Administrationen svarede på mødet.

Kenneth F. Christensen (A) spurgte i forhold til specialundervisningsområdet. Vil det være muligt for børn, der er der i kort tid efter endt skoledag at blive i f.eks. 15 minutter til en halv time uden, at de er tilmeldt SFO? Administrationen svarede på mødet.

Kenneth F. Christensen (A) spurgte i forhold til specialundervisningsområdet. Vil det påvirke, hvis man modtager tabt arbejdsfortjeneste og tilmelder sit barn SFO? Administrationen udarbejder et notat.

Kenneth F. Christensen (A) spurgte til hvorvidt der er kommet en stigning på magtanvendelser fra 1. juli 2023 og hvornår det registreres som magtanvendelse og om det er normal praksis at aflåse fællesarealer på botilbud. Og supplerende om der er et af botilbuddene som er blevet anmeldt. Administrationen udarbejder et notat.

Søren Friis Trebbien (C) spurgte til om det er muligt at få Excel ark i First Agenda. Administrationen svarede på mødet.

Søren Friis Trebbien (C) spurgte til hvad status er på Padelbaner hos Hvidovre Tennis? Administrationen udarbejder et notat.

Kristina E. Young (H) bad om et notat om medarbejderes og administrationens sandhedspligt, og hvordan vi som kommune sikrer, at borgere ikke beskrives fejlagtigt eller udokumenteret, samt hvad vi kan gøre for at sikre, at vores borgere beskrives dokumenterbart korrekt - også i interne undersøgelser.

Samtidig vil jeg bede administrationen om at sikre berigtigelse i materialet i denne konkrete sag, og/eller sikre, at det af sagen fremgår tydeligt, hvordan udsagnene er dokumenteret og dermed også hvornår de ikke er dokumenteret, hvis det altså ikke er muligt. Administrationen udarbejder et notat.

Punkt 18: Lukket: Beslutning - Salg af areal i Avedøre

22/36183

Punkt 19: Lukket: Beslutning - Valg af Økonomi- og Debitor-system

23/12235