

REFERAT Klima-, Miljø- og Teknikudvalget d. 11-04-2023

Mødedato Tirsdag d. 11. april 2023 kl. 17:40

Mødested Sollentuna II

Mødedeltagere Kristina Young, Bent Roldgaard, Tina Cartey Hansen, Søren Friis
Trebien, Anders Liltorp, Kenneth F. Christensen, Martin Amby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Vision for Hvidovre Vandtårn.....	5
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22/33833

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Fraværende Helle Adelborg (A)

Afbud Finn Halberg (boligselskaberne HvidovreBo og Danalund), Helen Eklund (borgerrepræsentant), Søren Espersen (borgerrepræsentant), Anja Lindelof (Hvidovre Søspejdere)

Punkt 2: Meddelelser

22/33833

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11-04-2023

Intet.

Fraværende Helle Adelborg (A)

Afbud Finn Halberg (boligselskaberne HvidovreBo og Danalund), Helen Eklund (borgerrepræsentant), Søren Espersen (borgerrepræsentant), Anja Lindelof (Hvidovre Søspejdere)

Punkt 3: Beslutning - Vision for Hvidovre Vandtårn

23/8059

Beslutningstema

Hvidovre Kommune har i budgetaftalen for 2023-2026 afsat 2,0 mio. kr. til udvendig renovering af Hvidovre Vandtårn. I forbindelse med det afsatte beløb tilsiger aftalen, at der skal udarbejdes en sag til politisk beslutning om vandtårnets fremtidige funktion(er), og at der i forlængelse heraf skal afsøges muligheder for ekstern finansiering til indretning af vandtårnet med de politisk besluttede funktioner.

Administrationen har derfor i samarbejde med Grundejerforeningen Svendebjerg udarbejdet en vision for Hvidovre Vandtårn med tre mulige fremtidige funktioner.

Kommunalbestyrelsen skal godkende visionen og de tre mulige fremtidige funktioner og godkende, at administrationen arbejder videre med, hvordan visionen og funktionerne kan realiseres og finansieres.

Fagudvalgene behandler sagen forud for Økonomiudvalget og fagudvalgenes indstillinger vil tilgå Økonomiudvalget i mødet til deres behandling af sagen”.

Indstilling

Direktørerne indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- 1) at godkende vision for Hvidovre Vandtårn med tre foreslåede fremtidige funktioner. Visionen og de tre funktioner er beskrevet mere indgående i afsnit 1 i det udarbejdede visions- og idéoplæg vedlagt som bilag ”Visions- og idéoplæg Hvidovre Vandtårn.
- 2) at godkende, at administrationen i samarbejde med Grundejerforeningen Svendebjerg arbejder videre med at beskrive, hvordan vandtårnets vision og funktioner kan realiseres.
- 3) at godkende, at administrationen i samarbejde med Grundejerforeningen Svendebjerg kontakter fonde for at afsøge muligheder for ekstern finansiering til realisering af vandtårnets vision og funktioner.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 11-04-2023

Punkt 3 udsættes med henblik på at inddrage Hvidovre borgeres bl.a. via deltag i Hvidovre, ved åbnet hus arrangementer for den videre ide udvikling. Der sendes et brev til grundejerforeningen.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11-04-2023

Punkt 3 udsættes med henblik på at inddrage Hvidovre borgeres bl.a. via deltag i Hvidovre, ved åbnet hus arrangementer for den videre ide udvikling. Der sendes et brev til grundejerforeningen.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 11-04-2023

Punkt 3 udsættes med henblik på at inddrage Hvidovre borgeres bl.a. via deltag i Hvidovre, ved åbnet hus arrangementer for den videre ide udvikling. Der sendes et brev til grundejerforeningen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-04-2023

Udsat, med henblik på at inddrage Hvidovres borgere blandt andet via ‘deltag i Hvidovre’, ved åbnet hus arrangementer, for den videre ide udvikling. Der sendes et brev til grundejerforeningen.

Sagsfremstilling

Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv, Center for Skole og Uddannelse og Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Budgetaftale 2023-2026

Aftaleparterne bag budgetaftalen for 2023-2026 var enige om at afsætte 2,0 mio. kr. i 2023 til udvendig renovering af Hvidovre Vandtårn.

Aftaleparterne var også enige om, at der skulle udarbejdes en sag til politisk beslutning om vandtårnets fremtidige funktion(er), og at der i forlængelse heraf skulle afsøges muligheder for eksternt finansiering af den indvendige renovering af vandtårnet.

Godkendelse af vision og tre mulige fremtidige funktioner

Administrationen har i samarbejde med Grundejerforeningen Svendebjerg udarbejdet følgende vision for Hvidovre Vandtårn med tre mulige funktioner:

EN VISION OG TRE FUNKTIONER

Grundejerforening Svendebjerg skal være Hvidovres hyggeligste og tryggeste, ikke mindst når det handler om at skabe grundlag for at lærer hinanden at kende gennem lokale fællesskaber, der giver lyst til at værne om alt det, der binder os sammen.

Hvidovre Vandtårn binder os sammen og skal være en levende kulturarv, der gennem:

- 1) Undervisning i naturvidenskab, teknologi, ingeniørvidenskab og matematik, giver børn og unge lyst til fordybelse og forståelse af, hvordan jorden og universet fungerer
- 2) Formidling af forstadens historie og kulturarv, oplyser og giver alle borgere lyst til fordybelse og forståelse af, hvordan kommunens identitet og ophav har udviklet fra bronzealder til nutid
- 3) Undervisning og træning i klatring, giver børn og unge glæde og lyst til socialt samvær, fællesskab og sammenhold samt oplevelse af fysisk og mental trivsel

Visionen og de tre funktioner er beskrevet mere indgående i afsnit 1 i det udarbejdede visions- og idéoplæg (vedlagt som bilag "Visions- og idéoplæg Hvidovre Vandtårn").

Visionen og de tre funktioner er formuleret med afsæt i Grundejerforening Svendebjergs egen eksisterende vision.

Det skyldes, at vandtårnet står i Svendebjerg og dermed først og fremmest deler hjemstavn med stedets beboere og grundejerforening. Derfor er det også afgørende, at Grundejerforeningen Svendebjerg har ejerskab og indflydelse på visionen for vandtårnet og de mulige fremtidige funktioner.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Svendebjerg har præsenteret visionen og funktionerne for foreningens medlemmer.

På den baggrund er visionen og funktionerne blevet godkendt af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen Svendebjerg er en aktiv og traditionsrig grundejerforening bestående af 224 husstande på vejene Svendebjergvej, Hellbergsvej, Doktor Willesvej, Idrætsvej 50-74, Catherine Booths Vej 4-59, Hvidovrevej 289-309, William Boothsvej samt H.C. Bojsensvej.

Godkendelse af at arbejde videre med hvordan vision og funktioner kan realiseres

Visions- og idéoplægget er ikke færdigt. Der mangler at blive beskrevet, hvordan vision og funktioner kan realiseres konkret med hensyn til organisering, udviklings- og implementeringsproces, økonomi mv.

Hvis der er politisk opbakning til at realisere visionen og etablere funktionerne, vil administrationen i samarbejde med Grundejerforeningen Svendebjerg arbejde videre med at konkretisere visions- og idéoplægget i bilag 1 hvor afsnit 2 til 7 henstår ubeskrevet.

Faglige perspektiver og potentialer

Center for Skole og Uddannelse har taget forskud på at arbejde videre med at konkretisere visions- og idéoplægget.

Vandtårnet vil kunne bruges som udeskole for både grundskolens almene og specialklasser, 10. klassecentret, Ungdomsskolen og de kommunale talenthold. Det vil være helt unikt at have et sted, som rummer mange forskellige aspekter til undervisningen. Der vil kunne blive arbejdet tværfagligt med alle mulige tre funktioner, det er at nytænke skolen:

- 1) STEM undervisningen vil blive levende på en helt ny måde ved et observatorium i Vandtårnet. Eleverne kan dermed arbejde med den nyeste teknologi og stjernehimlen, i stedet for kun at arbejde med modeller af dette. Naturfaglige historier om vores danske videnskabsfolk der har forsket i stjernehimlen, planeter og solsystem vil kunne blive fortalt og arbejdet med på en livagtig måde. Matematisk emne som trigonometri vil der kunne arbejdes praktisk med i form af afstande til planeter og f.eks. bygninger i Hvidovre.
- 2) Stedet vil kunne gøre f.eks. historieundervisningen inspirerende og lokalt forankret, at arbejde med historier der visualiseres af vandtårns omgivelser, giver eleverne en helt ny måde at forstå og huske historieundervisningen på.
- 3) Ungdomsskolen tilbyder klatring til elever i kommunen og at kunne benytte vandtårnet til dette, vil give denne aktivitet nogle fantastiske rammer. Specielt ved Ungdomsskolens tilbud er at der er fokus på at eleverne afprøver og overskrider deres egne grænser samt teambuilding.

Godkendelse til at kontakte fonde og afsøge muligheder for ekstern finansiering

Flere af de større danske fonde efterspørger projektansøgninger til innovativt, banebrydende udviklingsarbejde, der peger på nye effektive løsninger til gavn og glæde for borgere. Der skal være tale om ansøgninger, der bygger på et anerkendt problem eller en generel udfordring i samfundet generelt eller hos særlige grupper af borgere, og som kalder på en unik udviklingsidé, der kræver ekstra ressourcer at gennemføre.

Administrationen vurderer, at visionen for vandtårnet og de tre mulige fremtidige funktioner har tilstrækkelig innovationshøjde til, at én eller flere af de større fonde kan være interesseret i at bidrage med ekstern finansiering til realisering af visionen og funktionerne.

De større fonde har de senere år omlagt deres arbejdsgange. I dag vil de gerne i dialog, inden man sender en ansøgning. Fondene ønsker bl.a. dialog om ansøgers projektidé og afklaring af, hvilke af fondenes strategiske fokusområder, der bedst matcher ansøgers projektidé. Dette skyldes ikke, at fondene vil bestemme over projekternes indhold og retning. Det skyldes, at fondene ønsker at tilbyde en faglig rådgivning, som måske kan styrke ansøgers projektansøgning fx med læring fra andre projekter, som fondene kender til. Omvendt ønsker de også selv at lære og trække viden ud af de projekter, som de støtter.

I det perspektiv er den nuværende vision for vandtårnet og de tre mulige funktioner allerede nu klar til at der kan indledes en dialog med fonde.

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at lave en forundersøgelse af vandtårnets bygningsmæssige konstruktioner og arkitektoniske muligheder.

Forundersøgelsen skal vurdere om, og i givet fald hvordan, vandtårnet kan indrettes fysisk til at indeholde de tre funktioner.

Forundersøgelsen kan sættes i gang umiddelbart i forlængelse af den politiske godkendelse af visionen for Hvidovre Vandtårn.

Vandtårnets historie og tidligere anvendelse

I 1994 blev der bygget mulighed for klatring indvendigt i vandtårnet. Klatrevæggen blev bygget af daværende Kultur- og Fritidsafdeling i Hvidovre Kommune som en del af et kriminalpræventivt projekt støttet fra Tuborgs Grønne Fond. Væggen blev i 1996 udvidet med endnu en klatrerute således at vandtårnet rummede tre klatreruter i op til 8, 10 og 18 meters højde.

Vandtårnet var kommunalt ejet indtil 2010, hvor det bliver købt af Hvidovre Vand, der i 2013 fusionerede med en række andre vandforsyningsselskaber og Københavns Energi, hvorved HOFOR opstår.

Da tårnet fra 2010 ikke længere var kommunens ejendom, blev der indgået en lejeaftale med Hvidovre Vand, så klatrevæggen fortsat kunne bruges.

Men da Hvidovre Vand i 2013 kommer under HOFOR, får kommunen i 2013 besked fra HOFOR om, at man er i gang med at se på mulighederne for at afhænde tårnet/ejendommen, og at kommunen i den forbindelse ikke længere kunne leje

tårnet til klatreformål.

Klatrevæggen i tårnet har således fra 1994 til 2013 været brugt af børn og unge fra forskellige frivillige foreninger og kommunens folkeskoler. Bl.a. blev væggen op igennem 2000'erne drevet af Shinson Hapkido Hvidovre, som brugte væggen til at træne sine børne- og ungemedlemmer.

I 2018 beslutter HOFOR endelig at sælge vandtårnet, og i starten af 2021 køber kommunen tårnet for 1,5 mio. kr.

I den mellemliggende periode fra at lejeaftalen med HOFOR ophører i 2013, og frem til nu, har den indvendige klatrevæg henstået ubrugt.

Klatrevæggen er i dag utidssvarende både i forhold til sikkerhed og nye klatreformer, der er kommet til siden væggen blev bygget.

Rummet over vandtanken er enkelte gange tidligere blevet brugt til arrangementer. For eksempel arrangerede biblioteket omkring 1990 oplæsning af en børnebog skrevet af Poul Sverrild, og gennem årene har der ved særlige lejligheder været muligt at komme op og se udsigten fra tårnet. Det skete blandt andet i 2009 i forbindelse med et lysprojekt på Avedøreværkets facade, hvor de hurtige kunne sikre sig en adgangsbillet og få mulighed for at se kunstværket fra toppen af tårnet.

I dag kan vandtårnet ses fra nær og fjern. Mange Hvidovre- og Svendebjergborgere fortæller om, at de føler, at de er ved at være hjemme, når de ved indflyvningen til lufthavnen i Kastrup ser vandtårnet på sin plads.

Tilbage i tårnets historie står nu beslutningen om, hvad tårnet skal bruges til samt en renovering, der skal sikre vandtårnets fremtid.

Politiske beslutninger og aftaler

Det fremgår af s. 7 i Budgetaftalen 2023 at:

- Aftaleparterne er enige om at afsætte 2,0 mio. kr. i 2023 til udvendig renovering af Hvidovre Vandtårn. Aftaleparterne er enige om, at der skal udarbejdes en sag til politisk beslutning om vandtårnets fremtidige funktion, og i forlængelse heraf skal der afsøges muligheder for ekstern finansiering af den indvendige renovering af vandtårnet.

Økonomiske konsekvenser

En forundersøgelse af vandtårnets bygningsmæssige konstruktioner vurderes at beløbe sig til 200.000 kr., som finansieres af eksisterende budget til forundersøgelser.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Visions- og idéoplæg Hvidovre Vandtårn

Punkt 4: Eventuelt

22/33833

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11-04-2023

Intet.

Fraværende Helle Adelborg (A)

Afbud Helen Eklund (borgerrepræsentant), Søren Espersen (borgerrepræsentant), Anja Lindelof (Hvidovre Søspejdere), Finn Halberg (boligselskaberne HvidovreBo og Danalund)