

REFERAT By- og Planudvalget d. 06-05-2024

Mødedato Mandag d. 06. maj 2024 kl. 15:30

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Charlotte Munch, Bent Roldgaard, Kristina Young, Søren Friis
Trebien, Anders Liltorp, Lars G. Jensen, Mikkel Dencker (Afbud)

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Meddelelser..... | 4 |
| Beslutning - Dispensation for overskridelse af vejbyggelinjen uden tinglyst nedrivningsklausul Nes | 5 |
| Beslutning - Dispensation fra Lokalplan 518 til overskridelse af bygningshøjder for betonværk, Kai | 9 |
| Orientering - Status for planlægning af byudviklingsområde ved Tårnfalkevej..... | 12 |
| Eventuelt..... | 14 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

23/27889

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-05-2024

Godkendt.

Afbud Mikkel Dencker

Punkt 2: Meddelelser

23/27889

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-05-2024

Administration orienterede om:

- Implementering af de nye krav omkring det skrå højdegrænseplan.
- Planklagenævnet har ophævet dispensation til bebyggelse på op til 30 % i en byplanvedtægt.
- Rækkehusbebyggelse på Strandholms Allé.
- Svend Aagesens Allé 10 og Immerkær 42.
- Aktindsigtshåndtering.
- Invitation til Strandparkens dag.

Sagsfremstilling

- Afgørelse vedr. skrå højdegrænseplan.
- Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. mulighed for dispensation fra bebyggelsesprocent.
- Nybyggeri (rækkehuse) på Strandholms Allé.
- Status på de to projekter Svend Aagesens Allé 10 og Immerkær 42.

Afbud Mikkel Dencker

Punkt 3: Beslutning - Dispensation for overskridelse af vejbyggelinjen uden tinglyst nedrivningsklausul Nestors Alle 49

24/7698

Beslutningstema

Ejer af ejendommen Nestors Alle 49 har fremsendt ansøgning om at opføre et enfamiliehus på 109 m² i én etage med udnyttet tagetage og med en samlet bygningshøjde på 6,54 m. Bygningen ønskes opført i en afstand af 2,5 m fra vejskel, hvor lokalplanen fastlægger en byggelinje i en afstand af 5 m fra vejskel.

Ejer har i 2023 fået dispensation til at opføre et enfamiliehus på 65m² i ét plan delvist beliggende på byggelinjearealet mod vej, med en samlet bygningshøjde på 4,95 m, efter politisk behandling i By- og Planudvalget, som besluttede at dispensationen kunne gives uden krav om, at der skulle tinglyses en nedrivningsklausul på bygningen.

By- og Planudvalget skal beslutte om der skal meddeles dispensation til at overskride vejbyggelinjen uden vilkår om tinglyst nedrivningsklausul, så ejer kan opføre et enfamiliehus i én etage med udnyttet tagetage med samlet boligareal på 109 m² på Nestors Alle 49.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. At der meddeles afslag til ansøgning om dispensation til opførelse af et enfamiliehus på Nestors Alle 49 i én etage med udnyttet tagetage på i alt 109m², hvoraf 54,8m² er beliggende i vejbyggelinjearealet.

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-05-2024

Kristina E. Young (H) deltog ikke i behandlingen af punkt 3 (kl. 16:15-16:28).

Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Ejer har den 21. januar 2024 fremsendt byggeansøgning med anmodning om dispensation fra Lokalplan 340 for Grækerkvarteret, § 5.6, til at placere et enfamiliehus i én etage med udnyttet tagetage tættere på vejskel end de i lokalplanen fastsatte 5 m. Bygningen ønskes delvist placeret på vejbyggelinjearealet i en afstand fra vejskel på 2,5 m.

By- og Planudvalget har i april 2023 meddelt dispensation til placering af et enfamiliehus på 65 m² i ét plan, hvoraf de 31 m² var beliggende på vejbyggelinjearealet. Dispensationen blev givet uden krav om tinglysning af en nedrivningsdeklaration på ejendommen med særlig vægt på bl.a. følgende:

- Grundens byggefelt er meget begrænset og giver ikke mulighed for at bygge et hus bag vejbyggelinjen
- At boligen på 65 m² er rimelig i størrelse og får en udformning som vil passe ind i området

- At boligen på 65 m² vil bidrage til en mangfoldig boligmasse
- At der ikke forventes at opstå behov for vejudvidelse
- At ejer ikke kan optage lån i ejendommen til at opføre huset, såfremt der stilles krav om nedrivningsklausul.

Ejer oplyser i den nye ansøgning, at der ikke har været marked for at sælge grunden med byggetilladelse til et nyt hus på 65 m², og ønsker derfor i samarbejde med en ny entreprenør at opføre et større hus på grunden. Potentielt interesserede har hæftet sig ved lokalplanens bebyggelsesprocent på 30, men ikke været opmærksomme på den begrænsning vejbyggelinjen lægger på grunden.

Ejer ansøger derfor på ny om dispensation fra Lokalplan 340 til at opføre en større bebyggelse, hvoraf ca. halvdelen placeres på vejbyggelinjearealet.

Ejer ønsker nu at etablere et enfamiliehus med udnyttet tagetage. Boligen vil få et samlet boligareal på 109 m² og rumme tre værelser, stue, køkken, entre og to badeværelser (vedlagt som bilag "Grundplan og plantegning").

Administrationen har haft det nye projekt i naboorientering i perioden fra den 1. februar 2024 til den 15. februar 2024. Der er indkommet en bemærkning til ugunst for projektet fra ejerne af Argos Alle 18 (vedlagt som bilag "Høringssvar Argos Alle 18"). Ejerne af Argos Alle 18 er bekymrede for skyggegener på deres ejendom, som ligger på modsatte side af vejen ved en fremtidig bebyggelse på Nestors Alle 49 med en bygningshøjde på 6,54 m.

Afstanden mellem de to huse på Nestors Alle 49 og Argos Alle 18 vil i givet fald blive ca. 15m. Administrationen vurderer umiddelbart ikke, at den fremsendte indsigelse fra Argos Alle 18 kan tillægges særlig vægt, da ejendommen er beliggende i en relativt stor afstand fra Nestors Alle 49. Ansøgningen har været sendt i naboorientering ift. dispensation til placering af bebyggelse på vejbyggelinjearealet, og ikke fordi der er ansøgt overskridelse af det skrå højdegrænseplan, som kan medføre øgede skyggegener ud over det forventelige. Den maksimale bygningshøjde på 6,54 m er inden for lokalplanens rammer.

Den del af huset som er beliggende på vejbyggelinjearealet, vil i fodaftryk udgøre 28m², men da huset er med tagetage, vil det samlede etageareal som er placeret i vejbyggelinjen udgøre 54,8m² for grundplan og tagetage.

Da den ansøgte bygningshøjde udgør 6,54m, i en afstand fra skel på 4,95m, vil det skrå højdegrænseplan fastsat i Lokalplanens § 5.4 akkurat være overholdt (se bilag "Skrå højdegrænseplan vestvendt facade". Med de ansøgte 109 m² vil ejendommens fremtidige bebyggelsesprocent være udnyttet til 29%.

Administrationen har den 21. marts 2024 foretaget en besigtigelse af grunden fra vej, samt iagttaget øvrig bebyggelses placering ift. vejbyggelinjen i det nærliggende område, og har samme dag sendt en agterskrivelse i partshøring hos ejer. Ejer har fremsendt sine bemærkninger til sagen den 31. marts 2024 (se bilag "Ejers bemærkninger til agterskrivelse").

Ejer fremfører følgende, til at underbygge ønsket om dispensation:

- Alle naboer, på nær den ene, der har afgivet bemærkninger i naboorientering, synes det er et tiltalende projekt og er positive
- Der er ikke et marked for at sælge en grund med byggetilladelse og dispensation til et hus på 65 m²
- Kvadratmeterprisen for kun at bygge 65 m² er alt for høj
- De fleste boliger som bygges i kommunen, er fra 170 m² og op, hvorfor ejer ønsker at bygge mere tidssvarende ift. areal

- Grunden er stærkt udfordret grundet dimensionerne på ca. 40 x 9,5 m
- At der er flere huse i området som er langt højere end 6,54 m, og at lokalplanen fastsætter en maksimal bygningshøjde på 8,5 m
- At den fremsendte indsigelse fra ejerne af Argos Alle 18 ikke kan lægges til grund for afslag, da deres ejendom er beliggende ca. 17,5 m væk fra Nestors Alle 49 og det nye hus dermed ikke vil påvirke deres ejendom.

For yderligere oplysninger om grundens historik henvises til By- og Planudvalgets møde den 17. april 2023, punkt 5.

Administrationens vurdering

Jævnfør planlovens § 19 kan der ikke dispenseres for forhold i strid med principperne i lokalplanen. Administrationen vurderer, at dispensation til bebyggelse i vejbyggelinjearealet ikke strider imod lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser.

Det er administrationens vurdering, at tilladelse til placering af bebyggelse i én etage med udnyttet tagetage, placeret kun 2,5 m fra vejskel og med en maksimal bygningshøjde på 6,54 m, vil skille sig væsentligt ud i området og medføre et meget dominerende udtryk, da de andre boligbebyggelser i området er placeret bag vejbyggelinjen.

Bygningshøjden for den del af huset, som vil være beliggende på vejbyggelinjearealet, går fra 3,5 m i en afstand fra skel på 2,5 m til 6,54 m i en afstand fra skel på 4,9 m, som vist på bilaget med facadetegning mod vest (vedlagt som bilag "Skrå højdegrænseplan vestvendt facade").

Administrationen anbefaler et afslag på ansøgningen ud fra en vurdering af området samt hvilken form, herunder højde og type af bebyggelse, som grunden Nestors Alle 49 vil kunne bære, uden at skille sig særligt ud.

Administrationen medgiver, at ejendommen, grundet sin særlige udformning, har begrænsede byggemuligheder. Administrationen er ligeledes bekendt med, at ejer har forsøgt at sælge jordstykket til nabogrunden, Nestors Alle 47, uden dette dog er sket. Dette forhold vurderes dog ikke at være fagligt relevant i den konkrete sagsbehandling og stillingtagen til fremtidig bebyggelse på grunden.

Administrationen vurderer, at der ved den politiske stillingtagen den 17. april 2023 til dispensation uden tinglyst nedrivningsklausul til et enfamiliehus på 65 m² på Nestors Alle 49, er meddelt tilladelse til den type byggeri, højde og volumenmæssigt, som grunden kan bære i forhold til dens anvendelse og til det sædvanlige i kvarteret samt hvad der tilstræbes i lokalplanlægningen.

Såfremt udvalget beslutter at meddele afslag på ansøgningen om dispensation til at opføre bebyggelse i én etage med udnyttet tagetage på byggelinjearealet, vil den allerede meddelte dispensation fra april 2023 fortsat være gyldig i periode på 3 år fra meddelelsen om dispensation.

Såfremt udvalget beslutter at meddele dispensation til det ansøgte vil dispensation blive meddelt uden vilkår om tinglyst nedrivningsklausul for bebyggelse i vejbyggelinjen. I byggetilladelse til byggeriet vil der endvidere, for at minimere risiko for overskridelse af det skrå højdegrænseplan, blive stillet vilkår om fremsendelse af afsætningsplan til kommunens accept før opstart af byggeri samt krav om IBS attest (Identitets- Byggelinje- og Servitutattest) ved byggeriets

færdigmelding, der skal verificere bygningshøjder. Dette svarer til praksis ved andre byggesager, hvor det skrå højdegrænseplan er udnyttet til det maksimale.

Politiske beslutninger og aftaler

By- og Planudvalget har den 17. april 2023, punkt 5, godkendt, at der ikke stilles vilkår om tinglyst nedrivningsklausul ved dispensation til placering af en del af bygningen, svarende til 31,2 m², på vejbyggelinjearealet på Nestors Alle 49.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter planlovens § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af den 1. marts 2023, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en byplanvedtægt eller lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Det følger af § 5.6, ”Bebyggelsens omfang og placering” i Lokalplan 340, Hvidovre, for Grækerkvarteret, at der pålægges byggelinjer i 5 meter fra vejskel, og at arealet mellem byggelinjen og vejskellet ikke må anvendes til nogen form for bebyggelse, med undtagelse af åbne carporte eller lignende overdækning uden sidebeklædning til parkering af transportmidler.

Høring

Projektet har været i naboorientering i perioden den 1. februar 2024 til den 15. maj 2024. Der er indkommet en bemærkning fra ejerne af Argos Alle 18 til ugunst for projektet.

Personalemæssige konsekvenser

Der er ingen personalemæssige konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Der er ingen sundhedsmæssige konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Miljømæssige konsekvenser

Der er ingen miljømæssige konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Bilag

Høringssvar Argos Alle 18

Skrå højdegrænseplan vestvendt facade

Ejers bemærkninger til agterskrivelse

Grundplan og plantegning

Afbud Mikkel Dencker

Punkt 4: Beslutning - Dispensation fra Lokalplan 518 til overskridelse af bygningshøjder for betonværk, Kanalholmen 20

24/7478

Beslutningstema

BG Beton A/S har søgt om dispensation til overskridelse af den gældende lokalplans bestemmelser for bygningshøjder på det opførte betonværk på ejendommen Kanalholmen 20.

Bygge- og Planudvalget har i november 2018 meddelt dispensation fra Lokalplan 507 til betonværkets bygningshøjder i forbindelse med byggetilladelse til det opførte byggeri. Efter opførelsen af betonværket har bygherre, i forbindelse med udarbejdelse af slutdokumentation, konstateret behov for yderligere dispensation fra lokalplanen til betonværkets opførte bygningshøjder. Betonværket er opført inden den nye Lokalplan 518 for erhvervsområdet Avedøre Holme blev vedtaget i november 2022.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der meddeles lovliggørende dispensation fra Lokalplan 518 § 5.2 til bygningshøjde på 14,15 m for silo 2 på betonværket på Kanalholmen 20.

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-05-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

BG Beton A/S har i januar 2019 fået byggetilladelse til opførelse af nyt betonværk på Kanalholmen 20. Forud herfor besluttede daværende Bygge- og Planudvalg i november 2018, at dispensere fra bestemmelsen i dagældende Lokalplan 507, § 8.4 om, at bygningshøjden ikke må overstige 10 meter. Der blev således meddelt dispensation til en maksimal bygningshøjde på 12,5 m for den pågældende silo 2.

Der er siden da vedtaget nyt lokalplansgrundlag med Lokalplan 518 for erhvervsområdet Avedøre Holme. Denne lokalplan fastlægger i § 5.2 en maksimal bygningshøjde på 12 m for delområde 1, som ejendommen er beliggende i.

I forbindelse med færdigmelding af byggeriet, har bygherre konstateret at der er opførte bygninger, der ikke overholder de højder, der lå til grund for dispensation og byggetilladelse i 2019.

På baggrund heraf har bygherre ansøgt om yderligere dispensation for bygningshøjderne på fire anlæg (vedlagt som bilag "Dispensationsansøgning bygningshøjder" og "Markering til dispensationsansøgning"). Der ansøges om følgende dispensationer:

1. Opført silo med en højde på 10,32 over terræn, overskrider den tilladte maksimale bygningshøjde på 10 m jf. byggetilladelsen.
2. Silo med en højde på 14,15 m over terræn, overskrider den tidligere meddelte dispensation til en maksimal bygningshøjde på 12,5 m.

3. Filteranlæg på silo med en højde over terræn på 11,23 m, overskrider den tidligere meddelte dispensation til en maksimal bygningshøjde på 11 m.
4. Filteranlæg på silo med en højde over terræn på 11,23 m, overskrider den tidligere meddelte dispensation til en maksimal bygningshøjde på 11 m.

Bygherre begrundet behovet for dispensation med, at højdeoverskridelserne har været nødvendige for virksomhedens drift og, for så vidt angår silo 2 med opført højde på 14,15 m, at forhøjelsen er udført af hensyn til driften af betonblanderen, herunder servicehensyn, rengøring/spuling, eftersyn og reparationer, således, at der er plads omkring blanderen til at arbejdet kan udføres sikkert og forsvarligt, samt at der er tale om en mindre bygningsdel, som kan sidestilles med f.eks. et ventilationsanlæg på et tag.

Administrationens vurdering

Jævnfør planlovens § 19 kan der ikke dispenseres for forhold i strid med principperne i lokalplanen. Administrationen vurderer, at overskridelsen af højdebestemmelsen ikke strider imod lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser.

Ved en lovliggørelsessag skal der som udgangspunkt lovliggøres ift. reguleringen i det plangrundlag, der var gældende på opførelsestidspunktet, og derudover skeles til om et nyere plangrundlag vil stille ansøger bedre. Der er forskel på højdegrænsebestemmelserne i daværende Lokalplan 507, med maksimalt 10 m bygningshøjde, og den nugældende Lokalplan 518, hvor der er i §5.2 er fastlagt en maksimal bygningshøjde på 12 m for delområdet. Af § 5.4 i Lokalplan 518 fremgår mulighed for at undtage tekniske installationer på tage, for eksempel solenergianlæg og lignende samt mindre bygningsdele såsom afkast, skorstene, elevatortårne med en fri højde på op til 5 m fra højdebestemmelse i § 5.2

Administrationen vurderer, at der er tale om forhold, der i udgangspunktet burde have været taget højde for fra projektets start og ved bygherres første dispensationsansøgning forud for byggetilladelse.

Der er dog administrationens vurdering, at der er tale om mindre overskridelser, og at der er bygninger i nærområdet af tilsvarende højde eller højere. Endvidere er der for silo 2, 3 og 4 tale om punktvis overskridelse af den tilladte højde, og således ikke den samlede bygnings højde, der overskrider lokalplanens højdebestemmelser eller højde tilladt ved dispensation. For silo 1 er det hele bygningshøjden, der har en overskridelse på 0,32 m.

For silo 1,3 og 4, er den ansøgte højde tilladt efter den nye Lokalplan 518, der fastlægger en maksimal bygningshøjde på 12 m. Godkendelse af de tre siloers opførte højde vil ske med et tillæg til byggetilladelsen.

Silo 2, med højdeoverskridelsen på 1,65 m, er placeret ca. 28 m fra vestligt skel og ca. 10 m fra sydligt skel (se vedlagt bilag "Luftfoto Kanalholmen 20"), dvs. relativt langt inde på grunden, og overskridelsen vurderes ikke at bidrage til skyggegener på omkringliggende ejendomme. Administrationen vurderer dog ikke, at der som bygherre har anført, er tale om et forhold, der kan sidestilles med f.eks. et ventilationsanlæg på et tag. Højden på 14,15 m kan derfor ikke tillades med undtagelsesmuligheden i § 5.4 i Lokalplan 518, men vil kræve en dispensation fra § 5.2.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at der meddeles dispensation til den ansøgte højder. Dertil kommer, at en retlig lovliggørelse af forholdet ved dispensation vil være mindst indgribende for bygherre.

Øvrige forhold

Udover dispensation til bygningshøjder har BG Beton A/S ansøgt om dispensation til etablering af færre parkeringspladser på ejendommen end kravet i lokalplanen fastlægger. Administrationen træffer beslutning herom jævnfør delegeret kompetence.

Politiske beslutninger og aftaler

Bygge- og Planudvalget har den 26. november 2018, punkt 5, besluttet at dispensere fra daværende Lokalplan 507 § 8.4 om maksimal bygningshøjde på 10 m.

By- og Planudvalget har den 4. december 2023, punkt 6, godkendt dispensation til beplantet bebyggelse i afskærmningsbæltet og lovliggørelse af ulovlig bebyggelse i afskærmningsbæltet ved ejendommen Kanalholmen 20.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter planlovens § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af den 1. marts 2024, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en byplanvedtægt eller lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Gældende plangrundlag for ejendommen er Lokalplan 518 for erhvervsområdet Avedøre Holme, vedtaget den 29. november 2022.

Naboorientering er foretaget i henhold til planlovens § 20, stk. 1.

Høring

Ansøgningen har været sendt i naboorientering i perioden den 21. marts 2024 til den 4. april 2024. Der er ikke indkommet bemærkninger til projektet.

Bilag

Dispensationsansøgning bygningshøjder Kanalholmen 20

Markering til dispensationsansøgning

Luftfoto Kanalholmen 20

Afbud Mikkel Dencker

Punkt 5: Orientering - Status for planlægning af byudviklingsområde ved Tårnfalkevej

23/8756

Beslutningstema

Administrationen arbejder hen imod at kunne forelægge et udkast til Lokalplan 476 for Tårnfalkevejområdet og det tilhørende Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021 til politisk behandling omkring sommeren 2024, gerne på møderne i juni måned.

Inden planlægningsarbejdet afsluttes, orienterer administrationen nærmere på mødet om status for projektets udvikling med en opdateret gennemgang af de ændringer, som udviklerne har foretaget i projektet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget

1. At tage orienteringen om status for planlægningen af byudviklingsområdet ved Tårnfalkevej til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-05-2024

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

By- og Planudvalget igangsatte i foråret 2023 lokalplanlægningen for et nyt byområde med op til 580 boliger, daginstitution og privat serviceerhverv ved Tårnfalkevej. Siden da har udviklerne i dialog med administrationen viderebearbejdet og detaljeret visionsoplægget, så dette kunne danne grundlag for en ny lokalplan for området. Senest ønskede udviklerne, at der også kunne planlægges for en dagligvarebutik til områdets lokale forsyning, hvilket blev endeligt godkendt på udvalgs mødet den 2. april 2024.

Udviklerne har særligt arbejdet med at indpasse dagligvarebutikken ud mod Tårnfalkevej i områdets nordøstlige hjørne, og man har skulle forholde sig til de deraf afledte konsekvenser for bebyggelsen og vejstrukturen i området, Strandskadevejs indretning mv.

Administrationen arbejder hen imod at kunne forelægge et udkast til Lokalplan 476 for Tårnfalkevejområdet og det tilhørende Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021 til politisk behandling omkring sommeren 2024, gerne på møderne i juni måned.

Inden planlægningsarbejdet afsluttes, orienterer administrationen nærmere på mødet om status for projektets udvikling med en opdateret gennemgang af de ændringer, som udviklerne har foretaget i projektet.

Politiske beslutninger og aftaler

Økonomiudvalget godkendte den 7. februar 2023, punkt 5,

- at der udarbejdes et forslag til tillæg til Kommuneplan 2021.
- at tillægget ændrer det maksimale etageantal i rammeområde 4A7 (Tårnfalkevej/Mågevej) og 4B34 (Tårnfalkevej/Søvangsvej) til henholdsvis fem og fire etager
- at tillægget ændrer den maksimale bebyggelsesprocent til 95 for rammeområderne 4A7 og 4B34
- at der med tillægget også gives mulighed for at opføre etageboliger i rammeområde 4B34.

By- og Planudvalget godkendte den 13. marts 2023, punkt 8, at der udarbejdes et forslag til en ny lokalplan for det nuværende erhvervsområde ved Tårnfalkevej afgrænset af Søvangsvej og Mågevej med afsæt i udviklernes visionsoplæg.

By- og Planudvalget godkendte den 4. december 2023, punkt 3, at der arbejdes for at placere en dagligvarebutik til områdets lokale forsyning i eller omkring lokalplanområdet, med den bemærkning, at der skal udarbejdes en detailhandelsanalyse, der viser, om der er et behov for en dagligvarebutik.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Status for planlægningen af byudviklingsområdet ved Tårnfalkevej

Afbud Mikkel Dencker

Punkt 6: Eventuelt

23/27889

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-05-2024

Kristina E. Young (H) spurgte til, om brugerne af Paletten kunne bruge de omkringliggende udenomsarealer. Administrationen udarbejder et notat.

Bent Roldgaard (F) spurgte til en status for det fredede areal ved Hvidovre Strandvej 47 b. Administrationen udarbejder notat.

Charlotte Munch (Æ) spurgte til status for Strandvangsvej 48. Administrationen svarede på mødet, og udarbejder notat om oplag af biler.

Charlotte Munch (Æ) spurgte til besøg af udvikler om hjørnet af Hvidovrevej/Bjeverskov Allé. Administrationen følger op, når udvikler vender tilbage.

Søren Fris Trebbien (C) spurgte til studietur muligheder. Administrationen svarede på mødet.

Afbud Mikkel Dencker