

REFERAT Økonomiudvalget d. 07-03-2022

Mødedato Mandag d. 07. marts 2022 kl. 17:00

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Anders Wolf Andresen, Søren Trebbien, Charlotte Munch, Arne Bech, Mikkel Dencker, Kenneth F. Christensen, Helle M. Adelborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Ændring af Delegationsplan for Hvidovre Kommune 2022-2026.....	5
Beslutning - Låneramme 2021.....	8
Uddannelsesstrategi for Hvidovre Kommune.....	11
Eventuelt.....	14
Orientering - Samhandel og investeringer i Rusland.....	15
Orientering - Avedøre Boligselskab, afdeling Avedøre Stationsby Syds renovering.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/33991

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2022

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

21/33991

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2022

Borgmesteren orienterede om ansættelsesprocedure.

Punkt 3: Beslutning - Ændring af Delegationsplan for Hvidovre Kommune 2022-2026

21/34489

Supplerende beslutningstema

Den 22. februar 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen, at sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i marts.

Kommunalbestyrelsen skal godkende delegationsplanen.

Supplerende indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Delegationsplan for Hvidovre Kommune 2020–2026.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2022

Rettes: Side 5 – Kommunal parkeringskontrol B til Økonomiudvalget og på side 7 databeskyttelses- og informationssikkerhedspolitik til Økonomiudvalget.

Gruppe A stillede ændringsforslag om, at ansættelse og afskedigelse af skoleleder (folke, ungdoms- og musikskolen) og institutionsledere (Plejhjem, Svendebjerghave, Bibliotek og Idrætsinspektør) fortsat beslutes af Økonomiudvalget.

For: Gruppe A og O.

Imod: Gruppe F, C, Liste H og gruppe V.

Ændringsforslaget anbefales ikke godkendt.

For: Gruppe F, C, Liste H, gruppe O og V

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag

Anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde at udsætte behandlingen af ændringer til delegationsplanen til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møde i marts. Baggrunden var, at delegationsplanen først blev præsenteret for nye medlemmer af kommunalbestyrelsen på kommunalbestyrelsens introseminar.

Beslutningstema

Hvidovre Kommunes styrelsesvedtægt er ændret, og som konsekvens heraf skal kommunens delegationsplan også ændres. Den skal også opdateres i forhold til lovområder, der kommet til eller som er overgået til andre myndigheder.

Endelig har administrationen forslag til ændringer, som er hensigtsmæssige i forhold til en mere smidig og ubureaukratisk forvaltning.

Delegationsplanen er administrationens aftale med den politiske ledelse om hvilke områder, som administrationen selv kan træffe beslutning indenfor, og hvor den ikke kan, ud fra hvad der skønnes mest hensigtsmæssigt for kommunen og borgerne.

Kommunalbestyrelsen skal godkende den ændringer til delegationsplanen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Delegationsplan for Hvidovre Kommune 2020–2026.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Sagen udsættes til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsesmødet i marts.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen har det overordnede ansvar for kommunens myndighedsvaretagelse og kan træffe afgørelse i enhver sag. Det vil imidlertid være en uoverkommelig opgave for kommunalbestyrelsen at træffe afgørelse i enhver sag. Derfor kan og har kommunalbestyrelsen delegeret kompetencen til de stående udvalg.

De stående udvalg har i stort omfang videredelegeret kompetencen til administrationen via delegationsplanen, og administrationen træffer derfor langt de fleste beslutninger i det daglige vedrørende alt fra tildeling af kontante ydelser til byggetilladelser.

Delegationsplanen understøtter på den måde det gode samarbejde mellem det politiske niveau og administration ved at fastsætte hvilke sager, der ønskes til politisk behandling, herunder også at hvilke sager, der skal behandles på grund af eventuelle delegationsforbud i lov.

Delegationsplanen forhindrer ikke, at administrationen fremlægger sager for det politiske niveau, som har væsentlig eller principiel betydning eller hvor andre grunde taler herfor, selvom administrationen efter delegationsplanen har fået kompetencen til at træffe afgørelse.

Ændringer til den gældende delegationsplan

Siden kommunalbestyrelsen besluttede ændringen af Styrelsesvedtægten for Hvidovre Kommune i slutningen af oktober 2021 har alle centre gennemset den gældende delegationsplan. Centrene forslag til rettelser er samlet i et nyt forslag til delegationsplan (Vedlagt som bilag ”Delegationsplan for Hvidovre Kommune 2022-2026”), ligesom administrationen har tilpasset delegationsplanen efter ny lovgivning og den ændrede styrelsesvedtægt. Ændringer er markeret med blå og væsentlige ændringer er tillige beskrevet i et notat (Vedlagt som bilag ”Notat om væsentlige ændringer til delegationsplan”).

Der er på By- og Planudvalgets og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets område, dog tale om en omskrivning i forhold til den gældende delegationsplan, da styrelsesvedtægten har ændret væsentlig på opgavefordelingen mellem disse udvalg.

Delegationsplanen er et dynamisk dokument, da myndighedsområder løbende ændres af ny lovgivning. Administrationen vil løbende samle op og fremlægge delegationsplanen til fornyet godkendelse ved behov.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. november 2018, pkt. 11, at godkende delegationsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven, § 17, stk. 7, lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019.

Vejledning om regeludstedelse i forhold til kommuner og regioner, februar 2019, afsnit 4.1.1.6 og 4.1.1.7

Hvidovre Kommunes styrelsesvedtægt af 26. oktober 2021.

Principper for Økonomistyring af 15. december 2020.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Delegationsplan for Hvidovre Kommune 2022-2026

Notat om væsentlige ændringer til Delegationsplanen

Punkt 4: Beslutning - Låneramme 2021

22/2791

Beslutningstema

I budgettet for 2022 er det forudsat, at der optages lån for 5,6 mio. kr. vedrørende energibesparende foranstaltninger samt 48 mio. kr. vedrørende indefrosset stigning i grundskyld. Sidstnævnte skyldes, at kommunerne har mulighed for låntagning som kompensation for manglende indtægter, så længe grundskylden er fastfrosset.

Låntagningen sker på baggrund af den faktiske aktivitet i 2021, og Kommunalbestyrelsen skal godkende låntagningen for 2022.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der optages lån for de låneberettigede udgifter vedrørende energibesparende foranstaltninger på 3.575.000 kr.
2. at godkende, at der optages lån på 33.968.036 kr. til finansiering af udlæg vedrørende indefrossen grundskyld
3. at godkende, at budgettet til låntagning i 2022 vedrørende lån til energibesparende foranstaltninger nedskrives med 2 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2022

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenpunkt.

Låntagningen i 2022 er budgetlagt til i alt 53,6 mio. kr., hvoraf 5,6 mio. kr. vedrører lån afledt af projekter omhandlende energibesparende foranstaltninger, mens de øvrige 48 mio. kr. vedrører lån til indefrossen grundskyld, hvor kommunerne har mulighed for låntagning som kompensation for de manglende indtægter. Låntagningen i 2022 bestemmes af den faktiske aktivitet i 2021.

Forudsætninger for lån afledt af projekter på 5,6 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger består af følgende:

- Miljø- og Energipuljen: 3,4 mio. kr.
- Hvidovre Havn: 2,0 mio. kr.
- Energimærkning af bygninger: 0,2 mio. kr.

Kommunernes mulige låntagning er afgrænset i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. Det låneberettigede forbrug er for 2021 opgjort til 3,6 mio. kr.

Låneniveauet er lavere end det budgetforudsatte, hvilket bl.a. skyldes, at der ikke er forbrugt det, der var forudsat på Hvidovre Havn og til energimærkning i 2021. For så vidt angår Hvidovre Havn skyldes dette bl.a. ændret periodisering, så beløb oprindeligt afsat i 2021 er flyttet til 2022.

Folketinget har i 2018 vedtaget en lov om ”Lån til betaling af grundskyld 2018-2020, som videreføres til og med 2024 (den midlertidige indefrysningssordning). Loven betyder, at en eventuel stigning i boligejernes grundskyld ikke skal betales her og nu, men først når boligejeren sælger sin bolig. Det betyder, at Hvidovre Kommune lider et likviditetstab i hvert af årene 2018-2024, som gradvist først tilgår kassen i takt med at boligejerne sælger deres huse.

I 2021 er den likviditetstab for indefrosne grundskyld opgjort til 34 mio. kr. og der er muligt at optage lån hertil. I budgettet var der forventet et lånoptag til dækning af den manglende indtægt fra grundskyld (likviditetstab) på 48 mio. kr. Forudsætningen i budgettet er at ingen ejendomme sælges, men mekanismen er at de fastfrosne beløb forfalder og opkræves når ejendomme sælges og tilgår kommunen. Derved mindskes lånebehovet.

Lånoptagelse på baggrund af aktiviteten i 2021 skal ske inden udgangen af april 2022. Center for Økonomi og Personale vil optage lån på gunstigste mulige vilkår.

Administrationen anbefaler, at lånemulighederne udnyttes med følgende bemærkninger:

- Lånoptaget er en finansieringsforudsætning i budget 2022
- Optagelse af lån vil på kort sigt have ingen eller meget lave udgiftsdrivende effekter, da de aktuelle obligationsrenter er højere end lånerenterne. Det betyder at kommunen optager lån til en rentesats, som er lavere end det afkast, som kan opnås af f.eks. obligationer.
- På længere sigt bør det tages i betragtning, at det alene er muligt for kommunen at tilføre ekstra likviditet gennem lån inden for lånebekendtgørelsens ramme (lån til energibesparende foranstaltninger).
- Pt. er kommunens kassebeholdning stabil og låneporteføljen relativt begrænset.

Politiske beslutninger og aftaler

Størrelsen af og principperne for lånoptagelsen besluttet af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med den årlige budgetvedtagelse. Budgettet for 2022 blev vedtaget på Kommunalbestyrelsesmødet den 5. oktober 2021. Lånoptagelsen for 2021 er budgetteret i 2022, da det faktiske lånoptag finder sted i 2022 på baggrund af faktisk aktivitet i 2021.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2022 er der forudsat låntagning på 5,6 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger. Med udgangspunkt i lånebekendtgørelsen kan der hjemtages 3,575 mio. kr. Den mindre låntagning på 2 mio. kr. skyldes lavere aktivitetsniveau end forudsat i 2021 og budgettet til låntagning i 2022 bør derfor nedskrives tilsvarende finansieret af kassebeholdningen.

Der var forudsat lån til indefrosne grundskyld på 48 mio. kr. i 2022 – dette er nu opgjort til 33,968 mio. kr. Selvom låntagning af grundskyld er mindre end forudsat er likviditetseffekten neutral, idet der er indfriet en række lån i forbindelse med ejerskifte af ejendomme.

Retsgrundlag

Det fremgår af Hvidovre Kommunes ”Principper for Økonomistyring”, pkt. 6.2, at lån kan optages i henhold til bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. Det fremgår endvidere, at nye lån skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

[Lov nr. 278 Lov om lån til betaling af grundskyld m. v.](#)

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 5: Uddannelsesstrategi for Hvidovre Kommune

21/19264

Beslutningstema

Hvidovre Kommune er lig andre kommuner udfordret af en voksende ældrebefolkning og store medarbejdergrupper som er på vej på pension. En konkret og handlingsorienteret uddannelsesstrategi er et af de initiativer, som er nødvendige for at imødegå de udfordringer som den demografiske udvikling afstedkommer.

Økonomiudvalget skal godkende uddannelsesstrategien.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende uddannelsesstrategi for velfærdsområderne

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2022

Økonomiudvalget godkendte uddannelsesstrategien for velfærdsområderne.

Sagsfremstilling

Sagsfremstillingen er udarbejdet af Center for Økonomi og Personale

Den kommunale offentlige sektor er under pres. Befolkningens sammensætning ændrer sig, og samtidig opleves en hverdag med øget kompleksitet, faldende ressourcer og stigende forventninger til effektive løsninger af velfærdsopgaverne.

De overordnede udfordringer i Hvidovre Kommune er, at de ansatte er kendetegnet ved en stigende gennemsnitsalder. Hvidovre Kommune, som organisation, står derfor overfor at skulle rekruttere mange nye medarbejdere samt at skulle fastholde den ældre del af medarbejderne, så længe som muligt. Herudover sætter den demografiske udvikling servicen i kommunen under pres, idet der med et stigende antal borgere med behov for pasning og især pleje forventes en samlet større service.

Direktion og Chefforum afholdt i 2021 en række temadrøftelser for at sætte fokus på den fremadrettede personalestrategiske indsats. Drøftelserne blev rammesat gennem fem personalestrategiske temaer; branding, rekruttering, fastholdelse, kompetenceudvikling og ledelse. Temadrøftelserne var dels at kortlægge de udfordringer centrene kunne identificere, dels at få en pejling af hvilke veje den fokuserede indsats skulle pege. Temadrøftelserne mandede ud i en række konkrete personalestrategiske indsatser. Indsatserne er mangfoldige og spænder fra simple initiativer som hurtigt kan implementeres til komplekse problemstillinger. Nogle af indsatserne er allerede implementeret, eller er i gang.

Der vil snarest blive udarbejdet en ny HR-strategi for Hvidovre Kommune, som samler de personalestrategiske indsatser. HR-strategien vil blive forelagt det politiske niveau til godkendelse.

Tiltrækning og fastholdelse af elever til Hvidovre Kommunes velfærdsuddannelser er et af de personalestrategiske indsatsområder. At Hvidovre Kommune opleves som en attraktiv kommune for elever, er nødvendigt for at de efter endt elevtid, tilvælger Hvidovre Kommune til deres første stilling. Dette er vigtigt da Hvidovre Kommune har brug for nyuddannede, til at erstatte ældre medarbejderne der går på pension. Dette betyder, at Hvidovre Kommune skal være agile

og at der løbende vil være brug for vidensopsamling og at denne omsættes til nye metoder såsom branding og rekruttering via fx sociale medier.

Uddannelsesstrategiens formål er at skærpe Hvidovre Kommunes fokus på at rekruttere, uddanne og udvikle elever og praktikanter. Uddannelsesstrategien målretter indsatsen i forhold til Social- og sundhedshjælpere og -assistentelever, Sygeplejerskestuderende, Lærerpraktikanter, Socialrådgiverpraktikanter, og Pædagogstuderende.

Alle kommunerne i Region Hovedstaden har indgået aftale om at de hver især udarbejder en uddannelsesstrategi. Dette sker med det formål at styrke indsatserne på tværs af kommunerne i et regionalt regi.

Andelen af ansøgere til professionshøjskolen i Region Hovedstaden er den laveste i landet, ligesom gennemførselsprocenten på velfærdsuddannelserne er bekymrende lav. Dette er udfordring som Hvidovre Kommune skal ændre i samarbejde med professionshøjskolerne.

Hvidovre Kommunes uddannelsesstrategi for velfærdsområderne.

Center for Økonomi og Personale har hen over efteråret udarbejdet forslag til uddannelsesstrategi for velfærdsområderne i tæt samarbejde med Center for Sundhed og Ældre, Center for Handicap og Psykiatri, Center for Skole og Uddannelse, Center for Børn og Familie, samt Center for Beskæftigelse og Borgerservice.

Processen viste, at Hvidovre Kommunes uddannelsesforpligtigelse er mangfoldig og forskelligartet. Dette skyldes, at uddannelserne på velfærdsområdets opbygning er meget forskellige. Dette bevirker, at problemstillingerne og løsningerne på disse er meget knyttet til de enkelte uddannelser.

Center for Økonomi og Personale har derfor valgt at tage udgangspunkt i den enkelte velfærdsuddannelse. Dette har konsekvenser i relation til pædagoguddannelsen samt socialrådgiveruddannelsen, da uddannelsen af disse studerende sker i flere centre. Dette giver udfordringerne da problemstillingerne og løsningerne varierer fra center til center, omvendt er der her en større mulighed for synergi på tværs af centrene.

Uddannelsesstrategien er handlingsorienteret. Der er skitseret veldefinerede problemstillinger, og uddannelsesstrategien forsøger at anvise indsatser, som kan understøtte løsningen af disse. Uddannelsesstrategien anviser ikke, hvem der har ansvaret som at løfte indsatserne. Det er derfor vigtigt, at der efterfølgende er en klar ansvarsfordeling samt at andre relevante interessenter herunder faglige organisationer indtænkes og inddrages i den videre proces.

Direktionen og Chefforum har under udarbejdelsen af uddannelsesstrategien drøftet, temaer som ligger ud over rammerne for en uddannelsesstrategi, men som for samme grupper kan tjene som rekrutteringsindsats. Der pågår således afdækning af administrativt foretrukne indsatser at såvel direkte økonomisk som indirekte økonomisk karakter. Problemstillingen er ikke blevet mindre aktuel, da flere nabokommuner har valgt at konkurrere på lønniveauet. Det forventes af resultatet af afdækningen og direktionens drøftelse heraf forelægges Økonomiudvalget snarest muligt.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag for beslutningen.

Høring

Ingen høring.

Bilag

Uddannelsesstrategi endelige m. billeder

Punkt 6: Eventuelt

21/33991

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2022

Ingen bemærkninger.

Punkt 7: Orientering - Samhandel og investeringer i Rusland

19/36474

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om status for Hvidovre Kommunes samhandel og investeringer i Rusland

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2022

Økonomiudvalget tog orientering til efterretning.

Sagsfremstilling

Dagsordenspunktet er udarbejdet af Center for Økonomi og Personale.

Borgmesteren har foranlediget, at det undersøges om Hvidovre Kommune har investeringer i Rusland eller indkøb fra Rusland, samt hvorvidt disse er i uoverensstemmelse med Hvidovre Kommunes etiske retningslinjer for investering og indkøb.

Spørgsmålet deler sig i to forhold. Et omhandlende indkøb af varer/tjenesteydelser og et vedrørende kommunens placering af formue.

Indkøb af vare og tjenesteydelser

Administrationen har gennemgået leverandørerne med henblik på at afdække i hvilket omfang, der købes ind hos russiske leverandører.

For så vidt angår afdækningen af de varer der købes ind via SKI-aftaler er SKI på vegne af alle kommuner ved at afdække dette. SKI har ikke indkøbsaftaler med Rusland, men SKI er ved at skabe et overblik for så vidt angår underleverandører til aftaler. SKI har således kontaktet alle leverandører og bedt dem melde tilbage til SKI, hvis de har varer eller ydelser i deres sortiment som handles med Rusland.

Afdækningen af øvrige aftaler i Hvidovre Kommune har vist at ca. 40 % af den gas Hvidovre Kommune pt. forbruger kommer fra Rusland. Andelen kan ikke adskilles fra de resterende 60 %. Baggrunden for, at vi er nettoimportør af den russiske gas er, at Tyra feltet i Nordsøen pt. ikke er operationel, men forventes at være det medio 2023. Når Tyra feltet er operationelt, vil Danmark igen være nettoeksportør af gas.

Hvidovre Kommune køber gas for ca. 260.000 kr. om året, som primært anvendes til opvarmning af de af kommunens bygninger som endnu ikke er kommet på fjernvarmenettet.

Afdækning af indkøbte varer fra Rusland omfatter derudover papirsække der anvendes i Vej og Park. Der afsøges pt. alternativ leverandør.

Investeringer:

Hvidovre kommunes overskudslikviditet forvaltes af i alt fire kapitalforvaltere. Det drejer sig om

- Jyske Capital
- Danske Capital
- Nykredit Asset Management
- Gudme Raaschou Asset Management

Administrationen har forespurgt de fire forvaltere om der er eksponeringer i Rusland og alle bekræfter at det ikke er tilfældet.

Etiske regler ved indkøb:

Af Hvidovre Kommunes Indkøbspolitik fremgår det, at Hvidovre Kommune tager samfundsansvar i forbindelse med indkøb ved at stille sociale og etiske krav til leverandørerne. Hvidovre Kommune stiller krav om, at kommunens leverandører og deres underleverandører overholder de lovgivningsmæssige forpligtelser. Det gælder fx arbejdsmiljø, etisk og socialt ansvar samt de love og rettigheder, der er i forhold til de grundlæggende ILO-konventioner om forbud mod bl.a. tvangsarbejde, børnearbejde, arbejdsmiljø, organisationsfrihed og udnyttelse af ressourcer fra besatte områder samt FN's konvention mod korruption

Der er således i Hvidovre kommune for nuværende ikke regler rette mod nationer – men henvisning til overholdelse af ovenstående.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag for denne sag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 8: Orientering - Avedøre Boligselskab, afdeling Avedøre Stationsby Syds renovering

21/36625

Beslutningstema

Der pågår en renovering af ca. 1000 boliger i Avedøre Stationsby Syd. Renoveringen omfatter køkkener, bad og varmesystem. Renoveringen er udfordret af forsinkelser og fejl, som ikke har kunne forudses og som medfører store gener for beboerne. Derfor har beboerne klaget til Tilsynet med de almene boliger i Hvidovre.

Tilsynet med de almene boliger i Hvidovre (herefter "Tilsynet") har afholdt møder med Avedøre Boligselskab samt dennes administrationsorganisation KAB (herefter "boligorganisationen"). Tilsynet henstiller boligorganisationen til at organisere varslinger, elrefusion og beboerinformation bedre i forhold til beboerne.

Økonomiudvalget skal tage orientering til efterretning, da det følger af Hvidovre Kommunes styrelsesvedtægt at Tilsynet med de almene boliger hører under økonomiudvalgets kompetence.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at tage orienteringen om renoveringen i Avedøre Boligselskab, afdeling Avedøre Stationsby Syd til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-03-2022

Økonomiudvalget tog orienteringen om renoveringen i Avedøre Boligselskab, afdeling Avedøre Stationsby Syd til efterretning.

Sagsfremstilling

Beboerne i Avedøre Boligselskab, afdeling Avedøre Stationsby Syd, besluttede den 23. april 2019 at renovere afdelingens bygninger. Renovering omfattede nye køkkener, badeværelser og varmesystem. Renovering er fordelt på fire etaper, og første etape blev i gang den 1. marts 2021.

Renovering har imidlertid været ramt af problemer, som for nuværende har medført 11 klager til Tilsynet, herunder en klage fra en lejerorganisation, som repræsenterer flere beboere. Klagerne omhandler manglende varme og vand, lange forsinkelser på udbedring af mangler, mistanke om skimmelsvampesporer, håndværkere som dukkede uanmeldt op og manglende økonomisk refusion for håndværkernes elforbrug.

På denne baggrund indkaldte Tilsynet Avedøre Boligselskab og boligorganisationen til møde om de problemer, som beboerne oplevede. Første møde blev holdt den 18. januar, derefter 1. februar og 21. februar 2022.

Møderne i Tilsynet har medført, at der er indgået konkrete aftaler med boligorganisationen om opstramning på følgende processer

- Varsling
- Elrefusion

- Beboerinformation
- Statusrapport

Boligorganisationen arbejder på at løse de udfordringer, som renoveringen medfører, og har udarbejdet en statusrapport (vedlagt som bilag ”Avedøre Stationsby Syd, køkken, bad, energi, statusnotat til Hvidovre Kommune).

Der er forhold ved renoveringen, som handler om uforudsete komplikationer, som ikke kunne forudses og som har medført forsinkelser for de beboere, som bor ved denne komplikation. Det handler om krybekælderen ved rækkehusene i Etape 2, hvor arbejdet helt har været bremset af Arbejdstilsynet. Derudover, så er boligorganisationen udfordret af uenighed med den valgte entreprenør, og flere forhold mellem dem behandles nu af Voldgiftsretten.

Tilsynets fokus har derfor været henstillinger til boligorganisationen om at håndtere de udfordringer, som renoveringen har medført på en mere hensigtsmæssig og inkluderende måde, så der tages hånd om den enkelte beboer.

Renoveringen er knap halvvejs gennemført, men allerede nu anvender boligorganisationen og deres entreprenør de erfaringer, de har opnået ved de første etaper af renoveringen til at imødegå lignende komplikationer i de kommende etaper. Samtidigt vil boligorganisationen skabe entydige og enkle indgange for beboerne til at afhjælpe mangler og gener ved renoveringen.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse om almene boliger, nr. 1877 af 27. september 2021, § 164 om at Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med de almene boligorganisationer.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Avedøre Stationsby Syd, Køkken, Bad og energi, statusnotat til hvidovre kommune