

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 29-09-2020

Mødedato Tirsdag d. 29. september 2020 kl. 18:00

Mødested KB-Salen

Mødedeltagere Helle M. Adelborg, Kenneth F. Christensen, Maria Durhuus, Anders Liltorp, Finn Gerdes, Lars G. Jensen, Yasir Iqbal, Benthe Viola Holm, Anders Wolf Andresen, Niels Ulsing, Sara Benzon, Mikkel Dencker, René Langhorn, Charlotte H. Larsen, Steen Ørskov Larsen, Lisa Skov, Arne Bech, Charlotte Munch, Torben N. Rasmussen, Marianne Rosenkvist, Kristina Young

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Valg af et nyt medlem og en ny suppleant til Hvidovre Handicapråd.....	5
Orientering om Likviditet 2. kvartal 2020.....	9
Beslutning - Økonomirapportering pr. 30. juni 2020 - Økonomiudvalget.....	14
Beslutning - Tilbud på konservering af malerier i KB-Salen og Vielsessalen.....	24
Beslutning - Implementering af ny ferielov.....	27
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 237 for et boligområde mellem Hvidovrevej og Viger	32
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 339 for et boligområde mellem Hvidovrevej, Brostyk	36
Beslutning. Vision for boligfællesskab.....	42
Udlejningsaftale Langhusene, Boligselskabet Friheden.....	46
Beslutning - Låneoptagelse med kommunal garanti til Lejerbo, Hvidovre afd. 083-0, Dryadevej.....	48
Beslutning - frigivelse af anlægsbevilling til skolerne, håndværk - og designlokaler.....	51
Beslutning - Ansøgning om godkendelse af fysiske rammer for den private institution Hvidovregad	53
Beslutning - Ramme for godkendelse af og tilsyn med private pasningsordninger.....	55
Beslutning - Frigivelse af midler til renovering af omklædningsfaciliteter og ombygning af forpagte	58
Beslutning - Ekstraordinær hjælp til elever og lærlinge samt virksomheder.....	61
Beslutning - Alkoholstrategi 2020.....	65
Beslutning - Indtægt fra Sundheds- og Ældreministeriet til alkoholbehandling af dobbeltbelastede 2	68
Drøftelse - Danmarkskort over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter indenfor det sociale område i 2	71
Beslutning - "Fremtidens varmforsyning" et partnerskab om Hvidovre Hospitals varmecentral.....	75
Beslutning - Hvidovre Kommunes deltagelse i Energifællesskab Avedøre.....	78
Beslutning - ændret busbetjening i Hvidovre.....	84
Orientering. Højklasse kollektiv trafik i Hvidovre.....	89
Beslutning - Forslag til træningsplads i Rebæk Søpark og i Kystagerparken.....	94
Eventuelt.....	97
Lukket: Beslutning - Salg af areal ved Kløverprisvej/Hvidovrevej.....	98

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/21328

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

19/21328

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Borgmesteren orienterede om COVID 19 situationen i Hvidovre.

Punkt 3: Beslutning - Valg af et nyt medlem og en ny suppleant til Hvidovre Handicapråd

20/20648

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal vælge et nyt medlem og en ny suppleant til Hvidovre Handicapråd, fordi medlem af Hvidovre Handicapråd, tidligere Centerchef for Center for Handicap og Psykiatri, Susanne Samuelsen samt dennes suppleant, tidligere Centerchef for Center for Børn og Familier, Charlotte Ibsen, ikke længere arbejder i Hvidovre Kommune og nu har fået nyt arbejde.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til kommunalbestyrelsen

1. at vælge Centerchef for Center for Handicap og Psykiatri, Rasmus Kern som nyt medlem i stedet for tidligere Centerchef for Center for Handicap og Psykiatri, Susanne Samuelsen, og vælge Centerchef for Center for Børn og Familier, Michael Karlsen som ny suppleant for dette medlem i stedet for tidligere Centerchef for Center for Børn og Familier, Charlotte Ibsen, til Hvidovre Handicapråd for perioden til og med den 31. december 2021.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Kommunalbestyrelsen valgte centerchef for Center for Handicap og Psykiatri, Rasmus Kern, som nyt medlem i stedet for tidligere centerchef Susanne Samuelsen, og valgte centerchef for Center for Børn og Familier, Michael Karlsen, som ny suppleant i stedet for tidligere centerchef Charlotte Ibsen, til Hvidovre Handicapråd for perioden til og med den 31. december 2021.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen skal vælge et nyt medlem og en ny suppleant til Hvidovre Handicapråd.

Kommunalbestyrelsen har nedsat Hvidovre Handicapråd. Hvidovre Handicapråd rådgiver kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap.

Desuden hører kommunalbestyrelsen Hvidovre Handicapråd over alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap.

Medlemmer af og suppleanter til Hvidovre Handicapråd udpeges for en fireårig periode, der følger den kommunale valgperiode.

En person, der er udpeget som personlig suppleant for et medlem af et handicapråd kan desuden være personlig suppleant for et andet medlem af pågældende handicapråd.

Hvidovre Handicapråd består af i alt 14 medlemmer - heraf skal mindst to medlemmer vælges blandt kommunalbestyrelsens medlemmer. Og syv medlemmer skal vælges efter indstilling fra DH (Danske Handicaporganisationer), lokalafdeling Hvidovre.

DH (Danske Handicaporganisationer), lokalafdeling Hvidovre, hedder DH Hvidovre.

Den nuværende funktionsperiode for Hvidovre Handicapråd er for perioden til og med den 31. december 2021.

Medlem af Hvidovre Handicapråd, tidligere Centerchef for Center for Handicap og Psykiatri, Susanne Samuelsen samt dennes suppleant, tidligere Centerchef for Center for Børn og Familier, Charlotte Ibsen, arbejder ikke længere i Hvidovre Kommune og nu har fået nyt arbejde.

Kommunalbestyrelsen skal derfor vælge et nyt medlem i stedet for tidligere Centerchef for Center for Handicap og Psykiatri, Susanne Samuelsen, og vælge en ny suppleant for dette medlem i stedet for tidligere Centerchef for Center for Børn og Familier, Charlotte Ibsen, til Hvidovre Handicapråd for perioden til og med den 31. december 2021.

Administrationen indstiller - på baggrund af en konkret vurdering - Centerchef for Center for Handicap og Psykiatri, Rasmus Kern som nyt medlem i stedet for tidligere Centerchef for Center for Handicap og Psykiatri, Susanne Samuelsen, og Centerchef for Center for Børn og Familier, Michael Karlsen som ny suppleant for dette medlem i stedet for tidligere Centerchef for Center for Børn og Familier, Charlotte Ibsen.

Umiddelbart efter kommunalbestyrelsens udpegninger opdateres siden "Råd, nævn, bestyrelser m.m." på Hvidovre Kommunes hjemmeside, hvorpå Hvidovre Handicapråds tidligere sammensætning fremgår.

Politiske beslutninger og aftaler

På kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 5. december 2017, punkt 55, valgte kommunalbestyrelsen følgende medlemmer af og suppleanter til Hvidovre Handicapråd for perioden fra den 1. januar 2018 til og med den 31. december 2021:

Benthe Viola Holm (A), Suppleant Lars G. Jensen

Charlotte H. Larsen (O), Suppleant Rene Langhorn

Lisa Skov (C), Suppleant Steen Ørskov Larsen

Kristina E. Young (H), Suppleant Arne Bech

Charlotte Munch (V), Suppleant Torben Nowicki Rasmussen

Centerchef Susanne Samuelsen

Centerchef Torben Tang Christensen

Jan Nielsen (Diabetesforeningen) – Suppleant: Bente Weinreich (Dansk Blindesamfund)

Anja Nielsen (Landsforeningen LEV) – Suppleant: Anni Knøsgaard

Kim Jørgensen (Scleroseforeningen) – Suppleant: Anni Knøsgaard (Scleroseforeningen)

Peter Røjgård (Dansk Blindesamfund) – Suppleant: Bente Weinreich (Dansk Blindesamfund)

Tina Berling (Landsforeningen for Autisme) – Suppleant: Anne Møller (Parkinsonforeningen)

Jeanette Gjøg (Landsforeningen LEV) – Suppleant: Bente Weinreich (Dansk Blindesamfund)

Grethe Conrad Jørgensen (Muskelsvindfonden) – Suppleant: Anne Møller (Parkinsonforeningen)

På kommunalbestyrelsens møde den 24. april 2018, punkt 4, valgte kommunalbestyrelsen følgende fem nye suppleanter:

- Gunnar Nielsen (Dansk Handicap Forbund), som suppleant for Jan Nielsen (Diabetesforeningen)
- Gunnar Nielsen (Dansk Handicap Forbund), som suppleant for Bente Weinreich (Dansk Blindesamfund)
- Lisa Hansen (SIND), som suppleant for Jeanette Gjøg (Landsforeningen LEV)
- Centerchef Charlotte Ibsen, som suppleant for Centerchef Susanne Samuelsen
- Leder Hanne Mørup, som suppleant for Centerchef Torben Tang Christensen.

På kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2019, punkt 3, valgte kommunalbestyrelsen følgende tre nye suppleanter:

- Bernhard Larsen (Høreforeningen), som suppleant for Gunnar Nielsen (Dansk Handicap Forbund).
- Helle Solveig Hansen (Høreforeningen), som suppleant for Bente Weinreich (Dansk Blindesamfund).
- Anders Chrstrup Reitov (Diabetesforeningen), som suppleant for Jeanette Gjøg (Landsforeningen LEV).

På kommunalbestyrelsens møde den 26. november 2019, punkt 6, valgte kommunalbestyrelsen følgende nye medlem og tre nye suppleanter:

- Helle Solveig Hansen (Høreforeningen), som medlem.
- Bernhard Larsen (Høreforeningen), som suppleant for Helle Solveig Hansen (Høreforeningen).
- Anne Møller (Parkinsonforeningen), som suppleant for Anni Knøsgaard (Scleroseforeningen).
- Bernhard Larsen (Høreforeningen), som suppleant for Bente Weinreich (Dansk Blindesamfund).

Økonomiske konsekvenser

Valget af hvilke personer, der skal være medlem af og suppleant til Hvidovre Handicapråd, har ingen selvstændige økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 37 a, stk. 1, 1., pkt., jf. Lovbekendtgørelse nr. 826 af den 16. august 2019, nedsætter kommunalbestyrelsen et handicapråd.

Efter Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 37 a, stk. 3, 1. pkt. sammensættes handicaprådet 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen udpeget efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer og 3-7 medlemmer udpeget af kommunalbestyrelsen, heraf et antal af dens medlemmer.

Efter Bekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område § 27, stk. 4, jf. Bekendtgørelse nr. 993 af den 26. juni 2020, udpeges der en personlig stedfortræder for hvert medlem af rådet, som deltager i rådets møder ved det ordinære medlems forfald.

Efter Vedtægter for Hvidovre Handicapråd § 2, stk. 2, er der 14 suppleanter tilknyttet Hvidovre Handicapråd. Syv suppleanter udpeges af Kommunalbestyrelsen (mindst to medlemmer fra Kommunalbestyrelsen selv). Syv suppleanter: DH Hvidovre.

Efter Vedtægter for Hvidovre Handicapråd § 2, stk. 7. indtræder den personlige stedfortræder i handicaprådet og en ny suppleant udpeges, hvis et handicaprådsmedlem flytter fra kommunen inden udløbet af funktionsperioden, eller ønsker udtrædelse af handicaprådet af anden grund.

Dette betyder også – efter administrationens vurdering - at der skal ske udpegning af både nyt medlem og ny suppleant, hvis både medlem og suppleant udtræder af anden grund.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 4: Orientering om Likviditet 2. kvartal 2020

20/13782

Beslutningstema

Efter bestemmelserne i ”Regulativ for Økonomistyring pkt. 7.1 – finansiel styring” skal der som minimum hvert kvartal – dvs. per ultimo marts, juni, september og december – udarbejdes likviditetsoversigt efter kassekreditreglen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om likviditeten, ultimo juni 2020, til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om likviditeten, ultimo juni 2020, til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet sagsfremstillingen.

Kommunens likviditet opgøres efter kassekreditreglen, som er et gennemsnit af de seneste 12 måneders daglige saldi på kassekontiene inkl. obligationsbeholdning fratrukket saldi på kassekreditter og byggelån samt repo. Det beregnede gennemsnit må efter kassekreditreglen ikke være negativt.

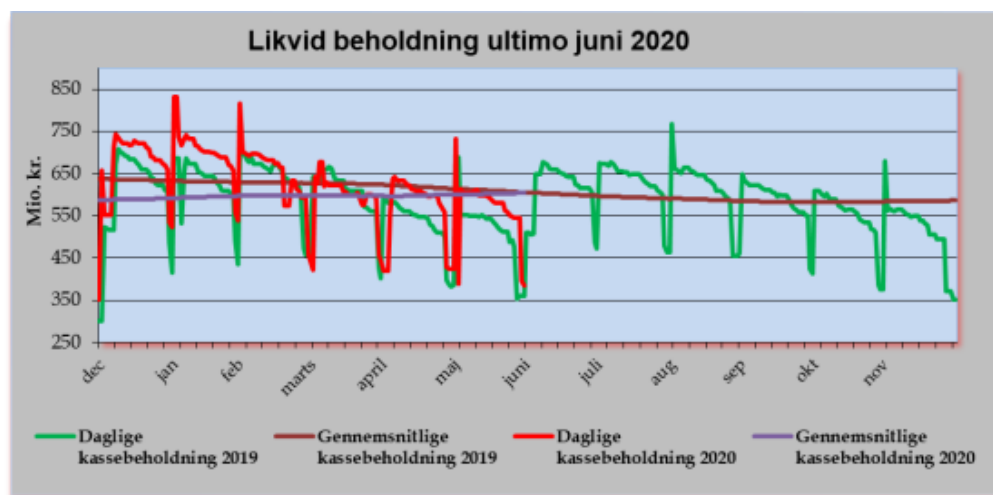
Kommunen tager i sin økonomiske styring – f.eks. ved opgørelsen af den reelle kasse – udgangspunkt i likviditeten opgjort på enkelte datoer fx. ultimo året, hvorimod f.eks. Økonomi- og Indenrigsministeriet ved opgørelse af kommuners likviditet tager udgangspunkt i den gennemsnitlige likviditet. Der kan være betydelig forskel på tallet for likviditeten afhængigt af, om likviditeten opgøres pr. dato (fx ultimo året) eller som gennemsnit. Den gennemsnitlige daglige likviditet i 2. kvartal 2020 har været på 604,9 mio. kr.

Figur 1 viser den grafiske udvikling i den faktiske og den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort dagligt fra 1. januar 2020 til 30. juni 2020. Den faktiske kassebeholdning har i perioden 1. januar 2020 til 30. juni 2020 ligget mellem 384,8 og 831,6 mio. kr. Figur 1 viser, at daglige og gennemsnitlige likviditet i det første halve år af 2020 udviklede sig på et højere niveau.

Årsagen til, at likviditet er på højere niveau, er at Hvidovre Kommune ultimo 2019 havde en likvidbeholdning på 351,8 mio. kr., hvilket er ca. 60 mio. kr. højere end ultimo 2018, hvor den likvide beholdning var på 291,8 mio. kr. Stigningen kan overvejende henføres til kommunens mindreforbrug på driften og anlægsområdet i 2019. se tabel 1. Effekten af det kan ses i primo 2020 hvor daglige beholdningskurve for 2020 er højere end 2019 kurve.

Tabel 1

Tabel 1: Likviditet ultimo 2018 og 2019		
	2018	2019
Kontante beholdninger	0,24	0,22
Bankindestående/kassekredit	-384,1	-352,3
Investeringsforeningen	76,5	98,3
Realkreditobligation	599,2	605,6
Likvide aktiver i alt	291,84	351,82



Den gennemsnitlige beholdning har i den seneste tid været stigende på grund af den stigende daglige beholdning i januar-februar samt maj-juni 2020. Men i den kommende tid forventes den gennemsnitlige beholdning langsomt at falde.

Kommunens investeringer hos de nedenstående fire forvaltere pr. 30. juni 2020 fremgår af tabel 2. og aktivallokering i tabel 3 og figur 2 som overholder kommunens finansielle strategi. På opgørelsestidspunktet er ca. 699 mio. kr. anbragt i investerings- og placeringsforeninger samt i obligationer.

Tabel 2

Aktivside tom. 30. juni 2020		
Investerings portefølje	Afkast tom. 30. juni 2020	Beløb i mio. DKK *
Gudme Raaschou	-0,29	162
Nykredit	0,35	166
Jyskebank	-1,07	258
Danske Capital	-0,43	113
I alt		699
Vægtet gennemsnit %		-0,43

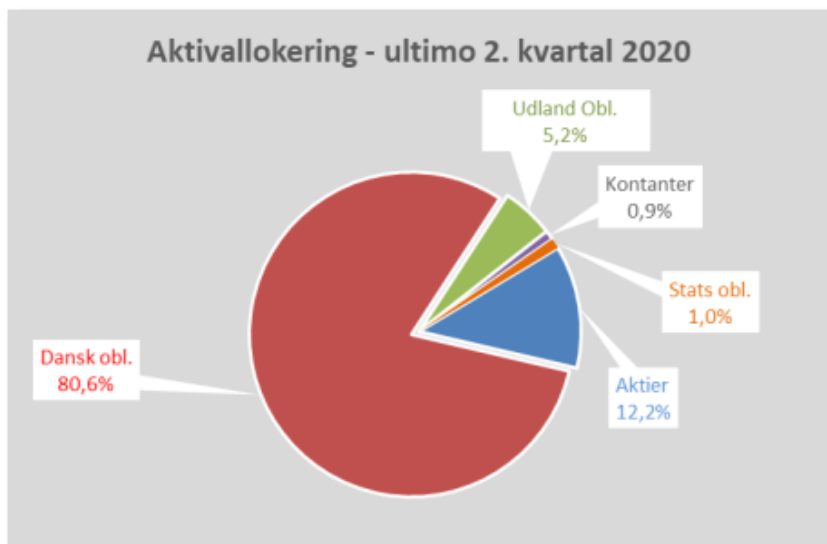
* Markedsværdi jf. beholdningsliste- afviklingsdato

Af tabel 2 fremgår at den vægtede gennemsnitlige afkast per 30. juni (årets seks måneder) var negativt med -0,43. Dette dækker over såvel realiseret gevinst/tab og urealiseret gevinst/tab. Det gennemsnitlige afkast er dermed udtryk for, hvor stort det samlede tab ville være såfremt man indløste hele porteføljen den 30. juni 2020.

Tabel 3: Kapitalforvalternes fordeling af deres mandat på aktivklasser per 30.6.2020

Forvaltere	Aktie	Danske Obl.	Obligation i virksomhed/ Nyemarkeder	Kontant
GUDME RAA SCHOU	10%	85%	4%	0,2%
NYKREDIT	16%	79%	4%	0,4%
JYSKE BANK	11%	78%	9%	2,0%
DANSKE CAPITAL	13%	80%	6%	0,5%

Figur 2: Aktivallokering ultimo 2. kvartal 2020



Aktivallokeringen fremgår af Figur 2. Aktivallokeringen overholder kommunens finansielle

strategi. Denne tilsiger, at der kan placeres mellem 75 til 100 pct. i danske stats- og realkreditobligationer. Mellem 0 til 20 pct. i aktier, mellem 0 til 10 pct. i udenlandske obligationstyper og mellem 0 til 2 pct. i kontanter.

Allokationen til andre aktivklasser end danske obligationer kan samlet set maksimalt udgøre 25 pct. af kapitalen under forvaltning.

Økonomiske og finansielle nyheder – aktuelt^[1]

De seneste måneder har udviklingen i finansmarkedet igen vist, at ændringer i det økonomiske momentum spiller en vigtigere rolle end niveauet for økonomisk aktivitet-hvad angår risikopræmier og afkastmønstre. Genåbningen af de vestlige økonomier er fortsat i sin initiale fase. Det er ensbetydende med, at det positive momentum i de økonomiske data har mulighed for at fortsætte de kommende måneder – i takt med, at genåbningen folder sig ud.

Men udviklingen i de seneste måneder har synliggjort, at finansmarkedet kan håndtere en Coronakrise og en tilhørende forsigtig genåbning, i fald det økonomiske momentum er i bedring.

Det er fortsat tendens til faldende renter og en fortsat høj risikoaversion blandt investorerne. Aktiemarkedet har det godt af de lave renteniveauer samt de markante finanspolitiske stimulanspakker, som har præget start set alle økonomier kloden rundt.

På den korte sigte mener forvalter, at aktiemarkedet vil stige yderligere til trods for de svage økonomiske nøgletal, da markedet hele tiden forsøger at se 6-12 måneder frem. Derfor har markedet også behov for, at den aktuelle lave økonomiske aktivitet ikke forsætter ind i 2021, da det vil ramme virksomhedernes indtjening yderligere.

Ved indgangen til 2. halvår 2020 er der flere store spørgsmål som trænger sig på:

Hvor hurtigt kommer vi tilbage til niveauet fra før pandemiens start?

Kommer der en vaccine i 2020 – og kommer der en 2. runde i efteråret?

Kommer der yderligere stimulanspakker, når de aktuelle udløber i sensommeren?

Udfaldet af de amerikanske præsidentvalg til november?

Øget protektionisme/risiko for handelskrig?

[1] Redigeret uddrag af Rapportering fra Jyske capital samt Nykredit asset management juni 2020.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Jævnfør Økonomi- og indenrigsministeriet, ”Budget og regnskabssystem for kommuner afsnit 7,3 Likviditetsoversigt opgjort efter kassekreditregler” - Den kvartalsvist udarbejdede likviditetsoversigt skal løbende forelægges kommunalbestyrelsens medlemmer.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 5: Beslutning - Økonomirapportering pr. 30. juni 2020 - Økonomiudvalget

20/750

Supplerende indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

3. at Direktionens forslag til imødegåelse af merforbrug på servicerammen i 2020 anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 24. august 2020 blev Direktionen pålagt at fremlægge forslag til kompenserende besparelser i 2020 for at imødegå det forventede merforbrug på servicerammen.

Direktionen fremlægger følgende forslag til overholdelse af servicerammen:

- Overflytning af 18 anlægslignende driftsprojekter fra drift til anlæg – svarende til i alt ca. 38 mio. kr.
- Mindreforbrug på de administrative lønbudgetter på knap 3 mio. kr.
- Mindreforbrug på øvrige budgetposter for knap 6 mio. kr., hvor de største poster omfatter tjenestemandspensioner og barselsfond.

Med disse forslag forventes servicerammen for 2020 overholdt.

Ingen af de foreslåede besparelser vedrører den borgerrettede service.

Administrationen har medio august udarbejdet en status over mer- og mindreudgifter i 2020 som følge af corona på samtlige af kommunens driftsområder herunder også de selvejende institutioner med driftsindkomst.

Status viser nettomerudgifter på 19,7 mio. kr. De største poster er ekstra løn på især dagtilbud og skoler, rengøring, leje og køb af telte, vaske og toiletvogne, sparet energi, manglende indtægter på især kulturinstitutionerne samt udgifter til værnemidler.

Især værnemidlerne er en usikker post, idet det forventes, at en stor del af dette refunderes af det fælleskommunale værnemiddelindkøb.

Hvidovre Kommune er – via bloktilskuddet – kompenseret med 12,5 mio. kr. for coronarelaterede merudgifter. På nuværende tidspunkt ligger kommunens merudgifter dermed godt 7 mio. kr. over det kompenserede niveau. En del af dette forventes dog nedbragt med refusion af udgifter til værnemidler, men ikke fuldt ud.

Af økonomiaftalen fremgik det, at der - ved aftalens indgåelse - ikke forelå et fyldestgørende overblik over samtlige corona-relaterede mer- og mindreudgifter i kommunerne i 2020. Det skyldes bl.a., at det videre forløb af epidemien ikke

kendtes – og det gør det stadig ikke. Regeringen og KL er derfor enige om, at der ultimo 2020 gennemføres opfølgende drøftelser om eventuel yderligere håndtering af kommunernes corona-relaterede udgifter i 2020.

Administrationen forventer dermed, at der vil komme yderligere kompensation fra staten til disse merudgifter. Det må imidlertid også forventes, at der vil komme yderligere udgifter i sidste halvår som følge af den fortsatte corona-situation.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-09-2020

Ad 3. anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Ad 1. Kommunalbestyrelsen drøftede økonomirapporteringen pr. 30. juni 2020.

Ad 2 og 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte Direktionens forslag til imødegåelse af merforbrug på servicerammen i 2020.

Supplerende økonomiske konsekvenser

Direktionen fremlægger forslag til imødegåelse af merforbrug på servicerammen i form af forslag om overførsel af anlægslignende driftsprojekter fra drift til anlæg på 38 mio. kr. samt mindredrifter på i alt knap 9 mio. kr. Med disse forslag forventes servicerammen overholdt i 2020.

Beslutningstema

Dagsordenspunktet omfatter den samlede økonomirapportering pr. 30. juni 2020 for Hvidovre Kommune.

Kommunalbestyrelsen drøfter status for Budget 2020.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at drøfte økonomirapportering pr. 30. juni 2020
2. at Direktionen pålægges at fremlægge forslag til kompenserende besparelser i 2020 på Økonomiudvalgets møde den 14. september 2020. Hvis besparelserne har indflydelse på den borgerrettede service, vil disse efterfølgende blive forelagt til politisk beslutning i de respektive udvalg.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Sagsfremstillingen er en sammenfatning af centrenes afrapporteringer pr. 30. juni 2020. Disse afrapporteringer er behandlet i de respektive fagudvalg i august 2020, hvortil der henvises.

Rapporteringen omfatter:

1. Oversigt over det samlede forbrug
2. Opgørelse over den forventede likviditet 2020

Administrationen har nu gennemgået udvalgenes budgetter og der forventes samlede nettomerudgifter i forhold til budgettet på 33,9 mio. kr.

I tabel 1 nedenfor er vist det korrigerede budget, det faktiske forbrug pr. 30. juni samt det forventede mer-/mindreforbrug fordelt på drift (inden for/uden for servicerammen), anlæg og finansieringsposter. Der er givet bemærkninger til de enkelte forventede afvigelser under tabellen.

Der er ikke taget højde for merudgifter som følge af corona-krisen, som forudsættes finansieret af bloktilskudsmidler, som gives i 2020 jf aftale i forbindelse med økonomiaftalen for 2021.

Tabel 1 – samlet oversigt pr. 30. juni 2020

I mio. kr.	Korrigeret budget	Samlet forbrug pr. 30/6-20	Forbrugs-pct.	Forventet mer-/mindreforbrug + = merforbrug pr. 30/06-20
Økonomiudvalget				
-Inden for servicerammen	-562,1	-252,4	45%	20,0
-Uden for servicerammen	-55,3	-28,6	52%	
Teknik- og Miljøudvalget				
-Inden for servicerammen	-184,9	-66,9	36%	
-Uden for servicerammen	-5,3	17,1	-320%	
Kultur- og Fritidsudvalget				
-Inden for servicerammen	-102,4	-53,1	52%	
-Uden for servicerammen				
Børne- og Uddannelsesudvalget				
-Inden for servicerammen	-1.166,4	-560,8	48%	-32,1
-Uden for servicerammen	-8,9	-6,6	74%	-3,3
Ældre- og Sundhedsudvalget				
-Inden for servicerammen	-536,2	-288,5	54%	-5,5
-Uden for servicerammen	-215,9	-92,4	0,0	
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget				
-Inden for servicerammen	-310,5	-164,8	53%	-13,0
-Uden for servicerammen	-736,1	-342,2	46%	-3,5
Drift i alt	-3.884,3	-1.839,2	47%	-37,4
<i>- heraf inden for servicerammen</i>	-2.862,6	-1.386,5	48%	-30,6
Anlæg, udgifter	-207,3	-50,2	24%	
Anlæg, indtægter	12,4	2,5	21%	
Anlæg, forsyning				
Renter	16,7	2,9	17%	
Afdrag på lån	-23,5	-17,1	73%	
Balancerforskydninger	167,6	-299,8	-179%	
Finansiering	3.918,4	2.157,5	55%	3,5
Ændring af likvide aktiver (+ = forbedring)	187,4	-43,4	-23%	-33,9
Forventet forbrug, serviceraområder				2.896,0
Forventet overførsel til 2021, serviceraområder				45,0
Forventet merforbrug, serviceraområder				45,1

Forklaring til afvigelse

Økonomiudvalget

Inden for servicerammen

På Økonomiudvalgets område er der fra og med budget 2020 afsat en samlet ramme på i alt 20 mio. kr. til imødegåelse af forventede merudgifter på de tre specialiserede områder; børn og unge, undervisning og voksne. Det vil sige, at rammen er afsat til imødegåelse både af de forventede merudgifter på Børne- og Uddannelsesudvalget, men også til forventede merudgifter på Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets område.

I afsnittene nedenfor fremgår det, at der på de specialiserede områder forventes merudgifter i størrelsesordenen 48,5 mio. kr. og dermed 28,5 mio. kr. mere end forudsat i budget 2020.

Børne- og Uddannelsesudvalget

Inden for servicerammen

De specialiserede områder er fortsat under voldsomt udgiftspres og på udvalgets område forventes et samlet merforbrug på ca. 32 mio. kr. inden for servicerammen.

Generelle tendenser

Nationalt set er der de seneste år sket en stigning i antallet af børn og unge med psykiatriske diagnoser, hvilket påvirker det specialiserede børne- og ungeområde i landets kommuner. Ifølge en analyse fra KL er antallet af børn og unge (0-17 år) med en psykiatrisk diagnose steget 27 pct. fra 2013 til 2018, og over en tredjedel af disse børn og unge har mere end én diagnose. Desuden skønnes det, at mindst 2-4 % af en børneårgang har ADHD. Førende eksperter påpeger dog, at stigningen i antallet af stillede diagnoser ikke nødvendigvis er ensbetydende med, at mange flere børn og unge end tidligere er syge, men den afspejler den kompleksitet, som ofte gør sig gældende i disse typer sager.

I lighed med andre kommuner oplever Hvidovre en væsentlig stigning i børn og unge med en eller flere psykiatriske diagnoser som bl.a. ADHD, Autismespektrumforstyrrelser og angst. Center for Børn og Familier udarbejdede i 2016 en undersøgelse af Familierådgivningens sager omhandlende børn og unge under 15 år med angst. Denne påviste, at 77 % af børnene med angst også havde andre diagnoser.

Det specialiserede børneområde

På dette område forventes – med de kendte forudsætninger – et samlet merforbrug i størrelsesordenen 17 mio. kr. Også i 2019 var der store merudgifter på området – disse dækkedes ved tillægsbevilling af mindreforbrug på andre områder både inden for eget center, men også ved mindreudgifter på serviceområder generelt i kommunen.

I 2020 er det fortsat de forebyggende indsatser i form af dagbehandlingsudgifter og aflastning af forældre, som er den væsentligste årsag til det forventede merforbrug. Dagbehandling forventes at have merudgifter på ca. 8 mio. kr. og aflastning af forældre ca. 7 mio. kr.

Specialundervisning

Området udviser også i 2020 et samlet merforbrug i størrelsesordenen 15 mio. kr. Allerede i 2019 sås en markant stigning i forbruget til især dagbehandlingsskoler og dette blev stort set dækket af en tillægsbevilling finansieret af mindreforbrug på andre serviceområder – bl.a. i form af et enkelt års markant tilbageholdenhed på centrale udviklingspuljer til almenskoleområdet.

Også i 2020 er udgifterne til dagbehandlingsskoler steget markant i lighed med børneområdet og overstiger det afsatte budget med 6,5 mio. kr. Herudover forventes merudgifter vedrørende køb af pladser i andre eksterne skoletilbud end dagbehandling på knap 3 mio. kr.

Flere og flere af kommunens egne specialundervisningspladser anvendes til egne elever og dermed opstår et fald i indtægter fra salg af pladser til andre kommuner på ca. 2 mio. kr.

Antallet af børn og unge i specialundervisningstilbud var primo 2019 på 314 helårspersoner, medio 2019 på 321 og her i 2020 forventes det at være 331 helårspersoner – en stigning på 17 helårspersoner, hvoraf ca. halvdelen går i dagbehandling.

Hertil kommer en stigning i antallet af STU-elever svarende til yderligere knap 3 mio. kr. På dette område blev der i budget 2019 besluttet en reduktion på 1,5 mio. kr. fra 2020 som følge af forventning om eget og billigere tilbud til disse unge. Antallet er steget fra 48 helårspersoner primo 2019 til 58 primo 2020. På STU-området indgår Hvidovre Kommune ligeledes i et fælleskommunalt udbud med henblik bl.a. på lavere priser.

Center for Børn og Familie samt Center for Skole og Uddannelse har i løbet af 2019 og 2020 samarbejdet om en række tiltag der har til hensigt at nedbringe udgifterne på det specialiserede område og ligeledes skabe en øget faglig kvalitet. Udgangspunktet for tiltagene er de to centres nyligt udviklede vision og strategi inden for det specialiserede 0-18 års område, også kaldet ”Fælles børn – Fælles ansvar”.

Af tiltag der er udsprunget fra strategien kan nævnes en skærpet visitationsprocedure som blev iværksat pr. 1. august 2019 samt muligheden for at arbejde med ”fleksible indsatser” pr. 1. januar 2020. Den markante ændring er bl.a. at der har været mulighed for at etablere fleksible indsatser iht. børnenes særlige behov, i stedet for at barnet blev visiteret direkte til et specialundervisningstilbud allerede inden skolestart. Foruden den skærpede visitationsprocedure, så er U-startprojektet nu også iværksat på mere end halvdelen af kommunens folkeskoler.

Begge centre arbejder med konkrete tiltag til nedbringelse af udgifterne på områderne med markant fokus på

- Dagbehandling bl.a. ved at skabe et øget fokus på (både internt i kommunen og i det eksterne samarbejde) at drøfte børnenes muligheder for at komme tilbage til almenområdet eller til kommunens egne specialiserede tilbud. Dette skal ske i et fælles samarbejde mellem PPR, Familierådgivning, skole og forældre og tage udgangspunkt i en specifik handleplan for dagbehandlingstilbuddet.
Med etableringen af Hvidovre Heldagsskole bliver der skabt fysisk kapacitet til, at der lokalt i Hvidovre kan oprettes dagbehandlingspladser for nogle af kommunens egne børn med dagbehandlingsbehov til forventeligt lavere udgifter. Samtidig er iværksat fælleskommunalt udbudsftale som forventes at medføre lavere priser på de dagbehandlingstilbud, der tilkøbes.
- Aflastning af forældre bl.a. med etablering af et internt korps til almindelige pasningsopgaver, hvor professionel viden og håndtering af eksempelvis tunge løft ikke er nødvendigt i opgaveløsningen. Aflastning i klub – på dagsbasis eller i weekender ligeledes i dag/aftentimer. Iværksatte dialog med skole, PPR og forældre om skolevægring og nedsatte skoleskemaer, som ofte kompenseres med aflastning eller tabt arbejdsfortjeneste.

Effekterne af disse tiltag er ikke estimeret på nuværende tidspunkt og er dermed ikke indarbejdet i forventningerne til regnskab 2020. Der må i 2020 alene forventes en lille økonomisk effekt og først fuld effekt i 2021 og efterfølgende år.

Uden for servicerammen

Udgifter til tabt arbejdsfortjeneste til forældre med handicappede børn og unge ligger uden for servicerammen. Området er steget væsentligt og her forventes nettomerudgifter på 3,3 mio. kr.

Ældre- og Sundhedsudvalget

Inden for servicerammen

Samlet set forventes et samlet nettomerforbrug på udvalgets område på ca. 5,5 mio. kr.

Sygeplejen blev som en del af budget 2020 tilført 5 mio. kr. i dette år alene som konsekvens af den væsentlige stigning i antallet af sygeplejeopgaver som følge af Det Nære Sundhedsvæsen, hvor opgaver, der tidligere er udført i regionalt regi, nu er udlagt til den kommunale sygepleje. Herudover er sygeplejens budget permanent øget med 5 mio. kr. ved omfordeling af midler inden for udvalgets rammen i form af midler fra bl.a. køb og salg af plejehjemspladser samt fra forbedret økonomi ved udbud af tøjvask.

Det betyder, at sygeplejens budget i 2020 er øget med i alt 10 mio. kr. – i de efterfølgende år dog alene med 5 mio. kr. Der forventes fortsat et merforbrug som følge af Det Nære Sundhedsvæsen, og i 2020 er forventningen på nuværende tidspunkt, at der vil være et merforbrug på 2 mio. kr.

Som en del af omlægningen af beskyttede boliger til plejeboliger på bl.a. Søvangsgården og plejeboliger på Svendebjerg have til midlertidige pladser indgik, at de midlertidige pladser på Retræten skulle lukkes ned og budgettet herfra skulle gå til finansiering af omlægningerne. Pladserne på Retræten anvendes stadig og budgettet herfra er dermed ikke frigivet og der opstår dermed et underskud ved omlægningen fra beskyttede boliger til plejeboliger på 4,5 mio. kr. på nuværende tidspunkt.

På bofællesskabet Torndalshave bor borgere med de mest komplicerede demenssygdomme i Hvidovre Kommune. Den generelle udvikling på demensområdet med tiltagende komplekse og svære tilfælde af sygdommen betyder, at vilkårene for driften af Torndalshave er udfordret i en sådan grad, at det ikke længere er muligt at tilgodese beboernes behov i det aktuelle tilbud. Allerede i 2019 var der et merforbrug på 1,7 mio. kr. som følge af øget bemanning. Det er Center for Sundhed og Ældres vurdering, at der – også permanent - er brug for en anderledes normering for at kunne imødekomme beboernes behov og der må forventes merudgifter hertil på 1,8 mio. kr. i 2020.

Nettoudgifterne til køb og salg af plejehjemspladser er til gengæld faldet i forhold til tidligere og her forventes mindredgifter i størrelsesordenen 3 mio. kr.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

Inden for servicerammen

Det specialiserede voksenområde er fortsat under voldsomt udgiftspres og på udvalgets område forventes et samlet merforbrug på knap 13 mio. kr. inden for servicerammen og 3,5 mio. kr. på områder uden for servicerammen.

På budgettet for voksne med særlige behov forventes merforbrug i størrelsesordenen 12,8 mio. kr. inden for servicerammen. Allerede i 2019 sås en markant stigning i forbruget til især botilbud til midlertidige ophold samt herberger. I 2019 blev dette stort set dækket af en tillægsbevilling finansieret af mindreforbrug på andre serviceområder.

I 2020 forventes merudgifter på de samme to områder. I budget 2019 blev der fra år 2020 indregnet en besparelse på 4 mio. kr. som konsekvens af kortere ophold på midlertidige § 107 botilbud. Det er imidlertid ikke Center for Handicap og Psykiatri vurdering, at udmøntningen af denne beslutning endnu kan ses i det forventede forbrug.

En af indsatserne som centret har iværksat, er hjemtagelse af borgere på midlertidige botilbud til egen lejlighed med støtte fra kommunens egne tilbud. Det er vurderingen, at der for indværende er godt 20-25 borgere, som inden for de kommende 24 måneder vil kunne flytte i egen bolig. Mindredgifterne forventes at være 6-7,5 mio. kr. (gennemsnitlige mindredgifter på 0,3 mio. kr. pr. person pr. år). Det skal bemærkes, at der generelt er stor efterspørgsel på den boligtype, der forudsætter hjemtagelsen.

Der er iværksat konkrete indsatser til nedbringelse af udgifterne, bl.a. ved en langt større målrettet opfølgning på kontrakter og særtakster på botilbudsområdet og centret har igangsat en målrettet indsats med øget økonomi- og kontraktstyring i forhold til botilbuddenes priser og indhold.

På områder uden for servicerammen forventes merudgifter til den nye seniorpension på 3,5 mio. kr. Dette forudsættes dækket af budgetgarantien, som derfor er optaget under finansiering med 3,5 mio. kr. i indtægter.

Serviceramme

Kommunens serviceramme er 2.795,9 mio. kr. i 2020. Overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2019 udgør ca. 61 mio. kr. Med de forventede merudgifter på 30,6 mio. kr. (servicerammeområder) i denne sag, vil det forventede forbrug på servicerammeområderne være 2.886 mio. kr. og vil umiddelbart medføre et merforbrug på servicerammen på ca. 90 mio. kr. Der forventes imidlertid overførsler på driften fra 2020 til 2021 på 45 mio. kr., hvilket betyder, at der umiddelbart vil være et merforbrug på servicerammen på nuværende tidspunkt på ca. 45 mio. kr.

Overførslerne fra 2019 til 2020 er markant højere end tidligere år, hvilket – udover de forventede merudgifter på serviceområderne – presser årets serviceramme, idet det ikke forventes, at der overføres tilsvarende mindreforbrug på servicerammen til 2021.

Der er som altid en vis usikkerhed både i forhold til det forventede forbrug og overførselsbeløbet.

På møderne den 17. august i henholdsvis Børne- og Uddannelsesudvalget, Ældre og Sundhedsudvalget samt Social- og Arbejdsmarkedsudvalget er drøftet økonomirapporteringerne.

Tabel 2 – Forventet likviditet ultimo 2020

Primoliquiditet 2020 (= træk på kassebeholdning)	351,8
<i>Budgetteret kasseforbrug i 2020</i>	<i>-44,0</i>
Tillægsbevillinger i 2020/ drift inkl. overførsler fra 2019	-60,3
Tillægsbevillinger i 2020/ anlæg inkl. overførsler fra 2019	-42,5
Tillægsbevillinger i 2020/ finansielle poster	-33,4
I gangværende sager: Økonomirapportering pr. 30/ 6-2020	-33,9
<u>Forventet overførsel vedr. drift og anlæg til 2021</u>	
Drift	45,0
Anlæg	34,0
<i>Samlet forventet kasseforbrug</i>	<i>-91,0</i>
Forventet ultimoliquiditet 2019	216,8
<i>Heraf hjemfaldspligt</i>	<i>198,5</i>
Serviceamme	2.795,9
Forventet regnskab, serviceammekområder	2.886,0
Merforbrug, serviceammekområder efter overførsler	90,1
Forventet overførsel til 2021, serviceammekområder	45,0
Herefter forventet merforbrug på serviceammen	45,1

Den forventede likviditet ved udgangen af 2020 er beregnet med udgangspunkt i kassebeholdningen primo 2020. Primo beholdningen er fratrukket det budgetterede kasseforbrug på 44 mio. kr. og korrigeret for tillægsbevillinger, som i al væsentlighed omfatter overførsler fra 2019 til 2020 på både drift og anlæg. På de finansielle poster er det tillægsbevillinger som konsekvens forøget lånoptagning, overførsler vedrørende budgetgaranti, samt udsættelse af 2. rate af dækningsafgift for erhvervsjendomme. Sidstnævnte vil først forbedre likviditeten fra år 2021.

Hertil er tillagt det de forventede merudgifter i økonomirapporteringen pr. 30. juni 2020 på 33,9 mio. kr. Endelig korrigeres der for de forventede overførsler på såvel drift som anlæg fra 2020 til 2021, hvorved den forventede likviditet ultimo 2020 fremkommer.

Der forventes under forudsætning af, at der overføres 45 mio. kr. i uforbrugte midler til 2021, forventes et merforbrug på serviceammen på ca. 45 mio. kr.

Politiske beslutninger og aftaler

Afrapporteringen til udvalget sker på baggrund af de enkelte fagudvalgs økonomirapportering pr. 30. juni 2020 samt Økonomiudvalgets eget ressortområde pr. 30. juni 2020.

Økonomirapporteringerne er tillige behandlet i de respektive fagudvalg på møderne i august.

I henhold til kommunens "Regulativ for økonomistyring" (KB 14/12-2010 pkt. 8) udarbejder administrationen økonomirapportering til fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Økonomiske konsekvenser

Økonomirapporteringen pr. 30 juni er en tidlig vurdering af det forventede regnskab for 2020 og er dermed forbundet med en vis usikkerhed.

Derfor vil eventuelle bevillingsmæssige tiltag afvente vurderingerne ved økonomirapportering pr. 31. august 2020.

Der forventes på nuværende tidspunkt samlet set nettomerudgifter på 33,9 mio. kr., som består af merudgifter på 30,6 mio. kr. på servicerammen, merudgifter uden for servicerammen på 6,8 mio. kr. samt merindtægter på 3,5 mio. kr. på finansiering.

Med de givne bevillinger og konsekvenserne af denne økonomirapportering forventes et samlet kasseforbrug på 91 mio. kr. i 2020.

Merforbruget i økonomirapporteringen skyldes især de specialiserede områder med samlet 28,5 mio. kr. i 2020. I budgetforslaget for 2021-24 er taget højde for disse merudgifter.

Direktionen har - på baggrund af det forventede merforbrug på serviceområderne på 45 mio. kr. - igangsat administrativt særlig skærpet fokus især de specialiserede områder. Samtidig foreslår Direktionens, at der indhentes forslag til kompenserende besparelser på de øvrige områder, som kan forelægges for Økonomiudvalget den 14. september 2020.

Retsgrundlag

Lov om kommuners styrelse § 42 Stk. 7. Kommunalbestyrelsen fastsætter de nærmere regler for indretningen af kommunens kasse- og regnskabsvæsen i et regulativ, hvori der tillige optages forskrifter vedrørende forretningsgangen inden for kasse- og regnskabsvæsenet.

Punkt 6: Beslutning - Tilbud på konservering af malerier i KB-Salen og Vielsessalen

20/31336

Beslutningstema

I forlængelse af vandskade på Hvidovre Rådhus den 13. juni 2019 skal vægmaleriet i KB-Salen overfladerenses og have vandskadede fernis regenereret, samt retoucheres (fejlrettes), af konservator, for at udbedre skaderne på maleriet efter vandskaden.

Udbedring af skaderne efter vandskaden finansieres af forsikringsmidlerne, da der er tale om en forsikringskade, som dækkes af kommunens selvforsikring.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om, der skal foretages yderligere såkaldte æstetiske tiltag for vægmaleriet i KB-Salen - som finansieres af kassen - i forbindelse med konservators arbejde med forsikringsagen.

De yderligere æstetiske tiltag er rens af hele vægmaleriet i KB-Salen for gulnet fernis, samt retouchering af øvrige skrammer og skader på vægmaleriet, som ikke har forbindelse til vandskaden.

Disse yderligere æstetiske tiltag kan udføres for 268.560 kr.

Kommunalbestyrelsen skal desuden beslutte om, der herudover - særskilt - skal foretages konservering af maleriet i Vielsessalen - som finansieres af kassen. Konservering af maleriet i Vielsessalen kan udføres for 295.000 kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor kommunalbestyrelsen

1. At der skal foretages yderligere æstetiske tiltag, som beskrevet i sagsfremstillingen, for vægmaleriet i KB-Salen, og bevilliges 268.560 kr. finansieret af kassen for disse yderligere æstetiske tiltag.
2. At der skal foretages konservering af maleriet i Vielsessalen, og bevilliges 295.000 kr. finansieret af kassen for denne konservering.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-09-2020

Ad 1.

Borgmesteren stillede ændringsforslag om, at tæppet i Vielsessalen og tæppet i KB-salen repareres og eventuelt skiftes.

Ændringsforslaget godkendt.

Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte, at der foretages yderligere æstetiske tiltag, som beskrevet i sagsfremstillingen, for vægmaleriet i KB-salen og at der bevilges 268.560 kr. finansieret af kassen for disse yderligere æstetiske tiltag.

Derudover godkendte Kommunalbestyrelsen, at tæppet i Vielsessalen og tæppet i KB-salen repareres eller eventuelt skiftes.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen godkendte, at der foretages konservering af maleriet i Vielsessalen og at der bevilges 295.000 kr. finansieret af kassen til dette.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Den 13. juni 2019 blev vægmaleriet "En kommune skabes", af kunstner Carlo Rosberg, udført 1954-1956, vandskadet, i forbindelse med vandskade på Hvidovre Rådhus.

I denne forbindelse skal skaderne på maleriet udbedres efter vandskaden. Denne udbedring udgøres af overfladerensning og regenerering af vandskadet fernis, samt retouchering, af konservator.

Denne udbedring (til 309.500 kr.), samt stillads til brug for konservators arbejde, finansieres af forsikringskontoen. Udbedring af skaderne efter vandskaden finansieres af forsikringsmidlerne, da der er tale om en forsikringskade, som dækkes af kommunens selvforsikring.

I forbindelse med udbedring af skaderne på vægmaleriet efter vandskaden, kan konservator foretage yderligere æstetiske tiltag for vægmaleriet.

Konservator ved Fonden Bevaring Sjælland - Videnscenter for Bevaring af Kulturarven (erhvervsdrivende fond) (herefter: Bevaring Sjælland) har vurderet, at relevante yderligere æstetiske tiltag for vægmaleriet, er rens af hele vægmaleriet for gulnet fernis, samt retouchering af øvrige skader og skrammer på vægmaleriet, som ikke har forbindelse til vandskaden.

Disse yderligere æstetiske tiltag kan udføres af Bevaring Sjælland for 268.560 kr., jf. tilbud herfra (vedlagt som bilag "Tilbud på yderligere æstetiske tiltag for vægmaleriet i KB-Salen").

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om disse yderligere æstetiske tiltag - som finansieres af kassen - skal foretages.

Administrationen har relevant sikret, at dette eventuelle, særskilte, indkøb af ydelse fra Bevaring Sjælland kan gennemføres på et sagligt grundlag og i overensstemmelse med de øvrige grundlæggende forvaltningsretlige principper, og dermed er lovligt. Herunder vurderer administrationen - efter en konkret vurdering - at den tilbudte pris er udtryk for markedsprisen.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter disse yderligere æstetiske tiltag, bliver vægmaleriet gennemgribende konserveret - hvis ikke, bliver udelukkende skaderne efter vandskaden, udbedret, og vægmaleriet vil stå som dagen før vandskaden med aldersrelaterede pletter med videre.

Administrationen indstiller til at disse yderligere æstetiske tiltag foretages, da det vurderes relevant at få vægmaleriet gennemgribende konserveret, da vægmaleriet, der synes at have stor historisk betydning for kommunen, herved bevares bedre for fremtiden.

Kommunalbestyrelsen skal desuden beslutte, om der herudover - særskilt - skal foretages konservering af maleriet i Vielsessalen, der er et oliemaleri på et lærred der er spændt fast på væggen, med titlen "Udsmykning af bryllupssal", af kunstner Egill Jacobsen, udført 1957-1958 - som finansieres af kassen.

Konservator ved Bevaring Sjælland har vurderet, at det er relevant at foretage konservering af maleriet i Vielsessalen.

Konservering af maleri i Vielsesalen kan udføres af Bevaring Sjælland for 295.000 kr., jf. tilbud herfra (vedlagt som bilag ”Tilbud på konservering af maleri i Viessalen”).

Administrationen har relevant sikret, at dette eventuelle, særskilte, indkøb af ydelse fra Bevaring Sjælland kan gennemføres på et sagligt grundlag og i overensstemmelse med de øvrige grundlæggende forvaltningsretlige principper, og dermed er lovligt. Herunder vurderer administrationen – efter en konkret vurdering - at den tilbudte pris er udtryk for markedsprisen.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter denne konservering, bliver maleriet gennemgribende konserveret - hvis ikke, vil maleriet fortsat stå som nu med aldersrelaterede pletter med videre.

Administrationen indstiller til at denne konservering foretages, da det vurderes relevant at få maleriet gennemgribende konserveret, da maleriet, der har stor kunstnerisk værdi og kulturhistorisk betydning for kommunen, herved bevares bedre for fremtiden.

Der kan læses op for dørene ind til maleriet i Viessalen, så dette kan besigtiges op til mødet i Økonomiudvalget og op til mødet i kommunalbestyrelsen.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Dagsordenspunktet kan have økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune, alt efter hvilke tiltag, der besluttes.

Hvis kommunalbestyrelsen kun vælger der skal foretages yderligere æstetiske tiltag (indstillingens 1. punkt) for vægmaleriet i KB-Salen bevilliges 268.560 kr., som foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Hvis kommunalbestyrelsen kun vælger konservering (indstillingens 2. punkt) af vægmaleriet i Viessalen bevilges 295.000 kr., som foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Hvis kommunalbestyrelsen vælger at foretage både yderligere æstetiske tiltag af vægmaleriet i KB-salen og konservering af maleriet i Viessalen bevilges i alt 563.560 kr., som foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Retsgrundlag

En kommune kan udsmykke kommunens lokaler med kunst, og holde denne kunst vedligeholdt.

Der henvises til de uskrevne kommunalfuldmagtsregler, hvorefter en kommune må indrette sine faciliteter (lokaler med videre) på relevant vis - herunder ved køb af kunst til udsmykning - samt bekoste relevant vedligeholdelse af denne indretning.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Tilbud på yderligere æstetiske tiltag for vægmaleriet i KB-Salen

Tilbud på konservering af maleri i Viessalen

Punkt 7: Beslutning - Implementering af ny ferielov

20/30364

Beslutningstema

Pr. 1. september 2020 trådte ny ferielov i kraft og der indføres samtidighedsferie. I perioden 1. september 2019 til 31. august 2020 er den optjente ferie svarende til op til 5 uger indefrosset og skal indbetales til en særlig fond, "Lønmodtagernes Feriemidler", der har til opgave at forvalte og administrere tilgodehavende feriemidler.

Der skal tages stilling til hvilken model Hvidovre Kommune skal vælge med hensyn til indbetaling til fonden.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at Hvidovre Kommune vælger en lånefinansieret model til indbetaling af feriemidler til Lønmodtagernes Feriemidler under forudsætning af at den kommende aftale vedr. lånefinansiering åbner mulighed for en mere attraktiv forrentning end den foreslåede indeksering til Lønmodtagernes Feriemidler.

alternativt

2. at Kommunen varetager kapitalforvaltningen af de indefrosne feriemidler og disse afregnes i takt med, at medarbejderne forlader arbejdsmarkedet

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-09-2020

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales ikke godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Ad 1 og 2. Kommunalbestyrelsen godkendte, at Hvidovre Kommune vælger en lånefinansieret model til indbetaling af feriemidler til Lønmodtagernes Feriemidler under forudsætning af, at den kommende aftale vedr. lånefinansiering åbner mulighed for en mere attraktiv forrentning end den foreslåede indeksering til Lønmodtagernes Feriemidler.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dagsordenspunktet.

Den 1. september 2020 trådte en ny ferielov i kraft og begrebet samtidighedsferie indføres. Det betyder at lønmodtageren optjener og kan afholde sin ferie umiddelbart efter optjeningen. Ferieåret løber fremadrettet fra 1. september til 31. august og lønmodtageren kan afholde ferien inden for 12 måneder (ferieåret); dog med mulighed for at afholde ferien i en yderligere 4 måneders periode og dermed indtil 31. december (ferieafholdelsesperioden). 6. ferieuge berøres ikke af den nye ferielov.

De hidtidige ferieregler indebærer forskudt ferie. Det betyder, at lønmodtageren optjente ferie i kalenderåret fra 1. januar til 31. december, men kunne først afholde ferie fra 1. maj året efter til 30. april det følgende år. Der kan dermed gå op til 16 måneder, fra ferien optjenes, til ferien kan afholdes.

Overgangen til de nye regler

Ved overgangen til en ny ferieordning med samtidighed vil lønmodtageren – efter de gældende regler – have optjent ferie i perioden 1. september 2019 til 31. august 2020, og som endnu ikke er afholdt. Samtidig vil lønmodtagerne – fra 1. september 2020 – begynde at optjene ny ferie, som kan afholdes løbende i takt med, at ferien optjenes. Det betyder, at en lønmodtager vil have op til to års betalt ferie (svarende til ti uger) i det første år med samtidighedsferie.

Det ville få store konsekvenser for samfundsøkonomien og for arbejdsgivernes likviditet, hvis lønmodtagerne skulle have mulighed for at afholde eller få udbetalt ferie for op til ti uger på ét år. Derfor indføres en overgangsordning, som sikrer, at feriemønsteret i den nuværende ferieordning så vidt muligt opretholdes i overgangsåret samtidig med, at lønmodtagerne bevarer deres ret til den ferie, de har optjent.

Den nye ferieordning med samtidighedsferie trådte som nævnt i kraft den 1. september 2020. Overgangsordningen betyder, at ferie, der er optjent i perioden fra den 1. september 2019 til den 31. august 2020, "indefryses", og ikke kan afholdes eller udbetales, før lønmodtageren forlader arbejdsmarkedet (folkepensionsalder, efterløn, førtidspension eller død). Som en del af statens økonomiske coronainsatser er der dog givet mulighed for at få udbetalt op til 3 ugers indefrosne feriemidler i oktober 2020.

Ingen medarbejdere får – med den nye ferielov – ret til mere ferie set over et helt arbejdsliv.

Hvordan håndteres de indefrosne feriemidler?

Der er oprettet en særlig fond, "Lønmodtagernes Feriemidler", der har til opgave at forvalte og administrere tilgodehavende feriemidler, som er de midler, der er indefrosne.

Fonden er etableret under Lønmodtagernes Dyrtingsfond og står for kapitalforvaltning af de tilgodehavende feriemidler, der indbetales til fonden.

Hvidovre Kommune skal som arbejdsgiver udarbejde opgørelse over de enkelte medarbejders indefrosne ferie. I 2021 foretager Fonden partshøring af alle medarbejdere med udgangspunkt i arbejdsgivers opgørelse. Arbejdsgiver kan fra 2021 afregne indefrosne midler til fonden når som helst, dog senest når lønmodtageren forlader arbejdsmarkedet.

Når lønmodtageren forlader arbejdsmarkedet og får de indefrosne feriemidler udbetalt, er disse indekseret fra 1. september 2020 og til udbetalingen foretages af fonden.

Arbejdsgiver og dermed også Hvidovre Kommune har tre valgmuligheder for betaling af indefrosne feriemidler til Lønmodtagernes Feriemidler:

1. Kommunen kan vælge at betale alle indefrosne feriemidler til Lønmodtagernes Feriemidler i 2021
2. Kommunen kan beholde de indefrosne feriemidler og indbetale i takt med, at medarbejderne forlader arbejdsmarkedet
3. Kommunen kan vælge en kombination, hvor der indbetales til fonden for nogle medarbejdere, men ikke for alle. Dette kan ske løbende.

Hvis kommunen ikke vælger at afregne alle de indefrosne feriemidler på én gang, vil kommunen selv skulle forestå kapitalforvaltningen af de indefrosne feriemidler, indtil disse indbetales til fonden.

Statens økonomiske coronainsats med mulighed for udbetaling af dele af de indefrosne feriemidler ændrer ikke på arbejdsgivers valgmuligheder i forhold til afregning.

Såfremt kommune ikke vælger at afregne alle indefrosne midler på én gang, skal kommunen hvert år senest den 1. september afregne de indefrosne indekserede feriemidler, som er forfaldne – altså når medarbejderen har forladt arbejdsmarkedet. Senest denne dato skal kommunen ligeledes angive om de resterende midler beholdes i kommunen eller indbetales til fonden det efterfølgende år. Hvis denne dato ikke overholdes, vil samtlige resterende indefrosne feriemidler forfalde til betaling umiddelbart efter.

Indefrosne feriemidler – størrelsesorden

Indefrosne feriemidler for samtlige timelønnede ansatte samt medarbejdere, der er fratrukket i overgangsperioden afregnes til fonden ultimo 2020, idet der for disse ansatte følges praksis for afregning af feriekort ved fratrædelse.

Øvrige medarbejdere, som er ansat 31. august 2020, vil have indefrosne feriemidler for perioden 1. september 2019 til 31. august 2020 eller dele af perioden for nyansatte. De indefrosne feriemidler for disse medarbejdere er skønnet til at udgøre ca. 163 mio. kr.

Hvis alle indefrosne feriemidler afregnes i september 2021, vil der skulle indbetales ca. 167,5 mio. kr. til fonden "Lønmodtagernes Feriemidler", idet der er indekseret for ét år.

Hvis de indefrosne feriemidler i stedet afregnes løbende til fonden i takt med, at medarbejderne forlader arbejdsmarkedet, vil afregningsprofilen for de indekserede feriemidler beløbe sig til i alt ca. 310 mio. kr. samlet set over årene frem mod 2070. Dette er under forudsætning af en indekssats på 2,8 %. Den faktiske sats fastlægges én gang årligt med udgangspunkt i den generelle lønudvikling jf. ovenstående. Ved vurderingen af denne forøgede udgift frem til 2070 er der dog ikke modregnet det samtidige kapitalafkast for investeringer fra de midler der tilsvarende bliver i kommunen frem til 2070.

Kapitalforvaltning af indefrosne feriemidler og budgetmæssige konsekvenser

Kommunen skal selv forestå kapitalforvaltningen af de indefrosne feriemidler, indtil disse afregnes til fonden, hvis kommunen ikke vælger at afregne alle de indefrosne feriemidler på én gang i 2021.

Af økonomiaftalen for 2021 fremgår det, at KL og regeringen senere i 2020 vil drøfte mulighed for at kommunerne kan optage lån til afregning af de indefrosne feriemidler. Denne drøftelse har endnu ikke fundet sted. Vurderingen af afregningskaden afhænger af, om kommunen har mulighed for at sikre en løbende forrentning af de ikke-afregnede feriemidler, der er højere end den indeksering, de ikke-afregnede midler fremskrives med.

En tidligere afregning kan være økonomisk attraktiv, fordi der som nævnt skal betales en indeksering (rente) til Lønmodtagernes Feriemidler af de indefrosne feriemidler, der endnu ikke er afregnet. Ved at afregne hurtigere, kan

kommunen minimere denne udgift, ligesom man på den måde kan reducere det administrative ressourceforbrug i forbindelse med indefrysningsordningen. Samtidig må kommunen til gengæld imødesee færre indtægter fra kapitalforvaltning af det afregnede beløb frem til 2070.

Budgetmæssige konsekvenser.

Kommunernes økonomi påvirkes i hovedtræk på tre måder af den nye ferielov, der trådte i kraft den 1. september 2020.

- Likviditetspåvirkning
- Påvirkning af kommunens driftsudgifter
- Påvirkning af kommunens serviceudgifter

På lønkontiene vil der umiddelbart opstå mindreudgifter vedrørende ferie i størrelsesordenen 11 mio. kr., som er den nettoudgift, der hidtil har været vedrørende ferie (udbetaling af feriekort og løntræk ved ferie af nyansatte). Der vil være en potentiel merudgift for nye medarbejdere, der kan holde ferie med løn med det samme, mens det tidligere var uden løn. Nogle få områder har hidtil ansat medarbejdere, der har været nye på arbejdsmarkedet og dermed ikke har haft feriekort med og når de har afholdt ferie, har der ikke skullet betales løn. De har nu krav på løn under afholdelse af optjent ferie.

Administrationen vurderer, at dette omfatter ældreområdet og der skønnes udgifter hertil for ca. 2 mio. kr. årligt svarende til 5-6 årsværk. Samlet skønnes der med samlede mindreudgifter på lønkontiene i størrelsesordenen 9 mio. kr. Langt de fleste lønudgifter hører under servicerammen og der vil dermed opstå et mindreforbrug her. Afregning til Feriefonden er til gengæld udgifter, der ligger uden for servicerammen. Størrelsesordenen af denne afhænger af afregningsmodellen.

Håndtering af indefrysningsordningen

På baggrund af dialog med en række kommuner er det KL's vurdering, at afregningen af indefrosne feriemidler skal håndteres centralt i kommunerne. Den håndtering medfører grundlæggende, at man fra centralt hold overtager en udgift fra de decentrale budgetter, der så til gengæld belastes af de udgifter, der er forbundet med, at nyansatte medarbejdere med den nye ferielov har mulighed for at afholde betalt ferie tidligere, end det var tilfældet efter den gamle ferielov.

Det foreslås, at afregningen af de indefrosne feriemidler til Feriefonden sker centralt og at lønbudgetterne reduceres med i alt 11 mio. kr. fra 2021 og der afsættes en pulje til ældreområdets institutioner til kompensation for de ekstraudgifter til vikarer for de medarbejdere, der tidligere ikke afholdt ferie som følge af manglende feriekort på 2 mio. kr.

Såfremt KL og regeringen indgår aftale om, at kommunerne har mulighed for at låntage til afregning af samtlige indefrosne feriemidler, foreslår administrationen, at denne mulighed anvendes under forudsætning af, at renteniveauet ligger under den forventede sats, som fastlægges af Fonden for Feriemidler. Med det nuværende lave renteniveau forventes det at være den optimale løsning.

Politiske beslutninger og aftaler

Der er ingen tidligere aftaler mv.

Økonomiske konsekvenser

De indefrosne feriemidler er for Hvidovre Kommune skønnet til at udgøre ca. 163 mio. kr., og de skal afregnes til fonden "Lønmodtagernes Feriemidler".

Af økonomiaftalen for 2021 fremgår det, at KL og regeringen senere i 2020 vil drøfte mulighed for at kommunerne kan optage lån til afregning af de indefrosne feriemidler. Denne drøftelse har endnu ikke fundet sted.

Der forventes mindreudgifter på 11 mio. kr. svarende til de hidtidige nettoudgifter vedrørende ferie. Der foreslås afsat en pulje på 2 mio. kr. til imødegåelse af potentiel merudgift for nye medarbejdere, der kan holde ferie med løn med det samme, mens det tidligere var uden løn – dette vurderes at være på ældreområdet.

Der forventes udgifter i størrelsesordenen 7 mio. kr. til afregning til Fonden for Feriemidler – enten i form af årlig afregning eller ydelse på lån.

De samlede økonomiske konsekvenser er håndteret i de tekniske korrektioner, 2. runde, som fremgår af Budgetforslag 2021-2024.

Retsgrundlag

Lov nr. 1223 af 21. august 2020 om ændring af lov om forvaltning og administration af tilgodehavende feriemidler, SU-loven og lov om Arbejdsmarkedets Tillægspension.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Punkt 8: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 237 for et boligområde mellem Hvidovrevej og Vigerslevparken

20/17637

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til Lokalplan 237 for et boligområde mellem Hvidovrevej og Vigerslevparken, der skal erstatte Byplanvedtægt H11.

Forslaget til Lokalplan 237 har været fremlagt i fire ugers offentlig høring i perioden 2. juni – 30. juni 2020. I denne periode er der indkommet seks høringsvar.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om lokalplanen kan vedtages endeligt, og om der skal foretages ændringer i planen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Indstilling

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget at anbefale over for kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Lokalplan 237 for et boligområde mellem Hvidovrevej og Vigerslevparken vedtages endeligt, med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 07-09-2020

Gruppe O, Liste H og Gruppe V stillede ændringsforslag om en bebyggelsesprocent på 25% på 1-planshuse og 30% på 1 ½ og 2-plans huse. Forslaget er begrundet med et ønske om, at der er tilstrækkeligt med grønne områder til at absorbere nedsvivning af grundvandet og de eventuelle gener dette kunne medføre for borgerne i form af vandindtrængning. Ydermere ønsker de at bevare et varieret bebyggelsesmæssigt udtryk i kvarteret.

Imod: Gruppe A stemmer imod med en bemærkning om, at som det er nu, kan man ikke garantere, at der ikke lægges fliser eller asfalt i stedet for græs udenom huset.

Ændringsforslaget anbefales godkendt.

Gruppe A stillede ændringsforslag om, at der kun skal være mulighed for levende hegn og ikke stakit.

For: Gruppe A og O.

Imod: Liste H og Gruppe V stemmer imod med en bemærkning om, at levende hegn ikke er en garanti for, at der ikke lægges fliser eller sås græs på grunden.

Ændringsforslaget anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

1. Gruppe F stillede følgende ændringsforslag:

60% af grundarealet udgøres af beplantning, køkken- eller blomsterhave, da der ønskes et grønt udtryk i området, og minimum 50% af bebyggelsens tagflade skal etableres med beplantning (sedumtag).

For: Gruppe F.

Imod: Gruppe A, O, Liste H, Gruppe V, Steen Ørskov Larsen (UP) og Lisa Skov (UP).

Undlader: Gruppe Ø.

Ændringsforslaget bortfaldet.

2. Gruppe A stillede ændringsforslag om, at følgende bestemmelse indsættes i lokalplanen:

”Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30 %.”

For: Gruppe A, Gruppe Ø, Steen Ørskov Larsen (UP) og Lisa Skov (UP).

Imod: Gruppe O, Liste H og Gruppe V med henvisning til eget forslag.

Undlader: Gruppe F.

Ændringsforslaget godkendt.

3. Gruppe A stillede ændringsforslag om, at følgende bestemmelse indsættes i lokalplanen:

”Uanset bestemmelsen i § 3.1 må der inden for lokalplanområdet opføres eller indrettes offentlige formål som børneinstitution og fælles- og aktivitetshus for områdets grundejerforeninger samt for idrætsforeninger tilknyttet området.”

For: Alle.

Ændringsforslaget godkendt.

4. Gruppe A stillede ændringsforslag om, at der kun skal være mulighed for levende hegn og ikke stakit.

For: Gruppe A, F og O.

Imod: Liste H, Gruppe V, Ø, Steen Ørskov Larsen (UP) og Lisa Skov (UP). Gruppe V og Liste H med henvisning til eget forslag.

Ændringsforslaget godkendt.

Kommunalbestyrelsen godkendte Lokalplan 237, for et boligområde mellem Hvidovrevej og Vigerslevparken, endeligt, med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen og med den yderligere ændring om, at der kun skal være mulighed for levende hegn og ikke stakit, samt at der uanset bestemmelsen i § 3.1 inden for lokalplanområdet må opføres eller indrettes offentlige formål som børneinstitution og fælles- og aktivitetshus for områdets grundejerforeninger samt for idrætsforeninger tilknyttet området.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger, at området må bruges til åben-lave boliger og kollektive anlæg såsom børneinstitutioner og forenings- og klublokaler.

Det gøres muligt at opføre boliger med en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 for den enkelte ejendom, og at boligerne må opføres i op til to fulde etager.

Der stilles krav om levende hegn eller åbent og lavt stakit langs vej eller sti. Som tillæg muliggøres supplerende faste hegn langs de større støjbelastede veje.

35 bygninger i lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2016. For hver enkelt bygning er der i udarbejdelsen af lokalplansforslaget taget individuel stilling til bevaringsværdierne og det kulturhistoriske indtryk som opleves fra vejene.

I samarbejde med Forstadmuseet lægges der op til at nedjustere SAVE-værdien for tre boliger i området, så de ikke længere kategoriseres som bevaringsværdige. Det er blevet vurderet, at der blandt de udpegede bygninger findes tilstrækkeligt med andre og eksempler på netop den bygningstype, hvorfor bevaringsværdien på de tre bygninger nedjusteres.

Indkomne høringssvar

Der er indkommet seks høringssvar i perioden, hvor forslag til Lokalplan 237 har været fremlagt i offentlig høring. Administrationen har behandlet de indkomne høringssvar i det vedhæftede dokument: ”Hvidbog over Lokalplan 237”. De samlede høringssvar kan læses i deres helhed i det vedhæftede bilag: ”Samlede høringssvar”.

To høringssvar har ingen kommentarer til eller indsigelser mod det udsendte forslag til Lokalplan 237.

To høringssvar har indsigelser mod, at det muliggøres, at der opføres boliger i to etager, da det vil give indbliksgener og påvirke deres privatliv.

Et høringssvar giver udtryk for, at der bør være en differentieret bebyggelsesprocent, alt efter om der bygges i en, halvanden eller to etager. På den måde kan man bevare kvarterets bygningsmæssige diversitet, og grønne udtryk.

Et høringssvar har indsigelser mod de bevarende bestemmelser for deres ejendom, samt til de eventuelle klimaudfordringer ved den øgede befæstelsesgrad i området.

Administrationen er desuden blevet opmærksom på, at bestemmelsen i § 5.2 om en maksimal bebyggelsesprocent på 40 for ejendomme med kollektive anlæg og institutioner ikke er hjemlet i rammerne for område 2B43 og 1B48 i Kommuneplan 2016. Det anbefales derfor, at § 5.2 udgår af lokalplanen.

På baggrund af dette og de indkomne høringssvar foreslår administrationen, at der i Lokalplan 237 foretages følgende ændringer:

1. At bestemmelsen i § 5.2 om en maksimal bebyggelsesprocent for ejendomme med kollektive anlæg og institutioner udgår af lokalplanen.
2. At bestemmelsen om det skrå højdegrænseplan i lokalplanens § 5.5, side 21, illustreres ved en vignet i tilknytning til bestemmelsen.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. maj 2020, punkt 17, at fremlægge forslag til Lokalplan 237 for et boligområde mellem Hvidovrevej og Vigerslevparken i offentlig høring i fire uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, og offentliggørelse og vedtagelse af planer sker efter §§ 24-27, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Høring

Forslag til Lokalplan 237 har været fremlagt i offentlig høring i perioden 2. juni – 30. juni 2020. I denne periode er der indkommet seks høringssvar.

Grundet forsamlingsforbuddet i relation til COVID-19 blev der ikke afholdt borgermøde.

Bilag

Hvidbog over Lokalplan 237

Samlede høringssvar

Forslag til Lokalplan 237

Punkt 9: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 339 for et boligområde mellem Hvidovrevej, Brostykkevej og Gammel Køge Landevej

20/16801

Supplerende beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om den vil godkende en præcisering af, hvilke foreninger og offentlige formål, der efter lokalplanens bestemmelser lovligt kan finde sted i ejendomme og bygninger i det område lokalplanen omfatter.

Supplerende indstilling

Direktøren indstiller til kommunalbestyrelsen at godkende

2. at godkende, at Lokalplan 339 for et boligområde mellem Hvidovrevej, Brostykkevej og Gammel Køge Landevej vedtages endeligt med den ændring, der fremgår af den supplerende sagsfremstilling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Ad 1.

Gruppe F stillede følgende ændringsforslag:

60% af grundarealet udgøres af beplantning, køkken- eller blomsterhave, da der ønskes et grønt udtryk i området, og minimum 50% af bebyggelsens tagflade skal etableres med beplantning (sedumtag).

For: Gruppe F.

Imod: Gruppe A, O, Liste H, Gruppe V, Steen Ørskov Larsen (UP) og Lisa Skov (UP).

Undlader: Gruppe Ø.

Ændringsforslaget bortfaldet.

Gruppe A stillede ændringsforslag om, at følgende bestemmelse indsættes i lokalplanen:

”Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30%.”

For: Gruppe A, Steen Ørskov Larsen (UP) og Lisa Skov (UP).

Imod: Gruppe O, Liste H, Gruppe V og Gruppe Ø. Gruppe O, Liste H og Gruppe V med henvisning til eget forslag.

Undlader: Gruppe F.

Ændringsforslaget godkendt.

Steen Ørskov Larsen (UP) stillede ændringsforslag om, i forbindelse med lokalplan 339 - at § 8.1 i første sætning, ændres ordlyden til: ”Som hegning langs vej eller sti må anvendes levende hegn eller åbne, lave (max 1,2 m. høje) stakitter.”

For: Liste H, Gruppe V, Ø, Steen Ørskov Larsen (UP) og Lisa Skov (UP).

Imod: Gruppe A, F og O.

Ændringsforslaget bortfaldet.

Kommunalbestyrelsen godkendte Lokalplan 339, for et boligområde mellem Hvidovrevej, Brostykkevej og Gammel Køge Landevej, endeligt, med de ændringer der fremgår af sagsfremstillingen og med den yderligere ændring, om at der kun skal være mulighed for levende hegn og ikke stakit.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte Lokalplan 339, for et boligområde mellem Hvidovrevej, Brostykkevej og Gammel Køge Landevej, endeligt, med den ændring, der fremgår af den supplerende sagsfremstilling.

Supplerende sagsfremstilling

Efter behandlingen af sagen i Bygge- og Planudvalget, den 17. august 2020, har administrationen udarbejdet et ændringsforslag til Lokalplan 339, § 3.2, 1. pkt. vedrørende muligheden for at opføre eller indrette offentlige formål såsom børneinstitution, fælleshus, forenings- og klublokaler.

Baggrunden for ændringsforslaget er, at det hermed præciseres, hvilke foreninger og offentlige formål, der efter lokalplanens bestemmelser lovligt kan finde sted i ejendomme og bygninger i det område lokalplanen omfatter. Det foreslås på den baggrund, at lokalplanens § 3.2, 1. pkt. gives følgende ordlyd:

”Uanset bestemmelsen i § 3.1 må der inden for lokalplanområdet opføres eller indrettes offentlige formål som børneinstitution og fælles- og aktivitetshus for områdets grundejerforeninger samt for idrætsforeninger tilknyttet Hvidovre Stadion. Vandtårnsgrunden på H.C. Bojsensvej 5 må desuden anvendes til kulturelle aktiviteter.”

Supplerende økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har vedtaget forslag til Lokalplan 339 for et boligområde mellem Hvidovrevej, Brostykkevej og Gammel Køge Landevej, der skal erstatte den gamle Byplanvedtægt H9 for enfamiliehusene i området.

Forslaget til lokalplan har været i 10 ugers offentlig høring i perioden 6. marts 2020 – 15. maj 2020. I denne periode er der indkommet 32 høringssvar.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om lokalplanen kan vedtages endeligt, og om der skal foretages ændringer i planen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Indstilling

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget at anbefale over for kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Lokalplan 339 for et boligområde mellem Hvidovrevej, Brostykkevej og Gammel Køge Landevej vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 17-08-2020

Gruppe A stillede ændringsforslag om, at der kun skal være mulighed for levende hegn og ikke stakit.

For: Gruppe A og O.

Undlader: Liste H og Gruppe V.

Ændringsforslag 1 anbefales godkendt.

Gruppe O, Liste H og Gruppe V stillede ændringsforslag om en bebyggelsesprocent på 25 % på 1-planshuse og 30 % på 1 ½- og 2-plans huse. Forslaget er begrundet med et ønske om, at der er tilstrækkeligt med grønne områder til at absorbere nedsvivning af grundvandet og de eventuelle gener dette kunne medføre for borgerne i form af vandindtrængning.

For: Gruppe O, Liste H og Gruppe V.

Imod: Gruppe A.

Ændringsforslag 2 anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dagsordenspunktet.

Baggrund og formål med lokalplanen

Kommunalbestyrelsen har ønsket at indlede et samarbejde med grundejerforeningerne i kommunen om at lave nye lokalplaner for parcelhusområderne som erstatning for de ældre byplanvedtægter.

Lokalplan 339 har til formål at erstatte den gamle Byplanvedtægt H9 for parcelhusområdet mellem Hvidovrevej, Brostykkevej og Gammel Køge Landevej. Lokalplanen omfatter udelukkende områdets parcelhuse og har primært til formål at imødekomme nutidens behov for større boliger. Derudover er formålet at fastholde det grønne udtryk med tilbagetrukne boliger langs vejene. De bevaringsværdige bygninger i området er blevet reguleret og sikret.

Indhold i Lokalplan 339

Lokalplanen fastlægger, at området må bruges til boligformål samt offentlige formål såsom børneinstitutioner og forenings- og klublokaler.

Der muliggøres en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 for den enkelte ejendom, og boligerne må opføres op til to fulde etager.

Der stilles krav om levende hegn i skel langs vej eller sti. Desuden må der opføres supplerende faste hegn langs de større, støjbelastede veje.

16 bygninger i lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdige efter SAVE systemet. SAVE-registreringen fastlægger en bevaringsværdi for hver bygning på en karakterskala fra 1 til 9, hvor 1 er den højeste værdi. I Hvidovre Kommuneatlas: Byer og Bygninger 2000 kategoriseres 1-3 som høj bevaringsværdi. Kommuneplanen kategoriserer herudover huse med bevaringsværdien 4 som værende bevaringsværdige. I forhold til oversigten i Kommuneplan 2016 er yderligere fem boliger udpeget som bevaringsværdige i lokalplanen.

Alléen samt det grønne areal i den østlige ende af Svendbjergvej skal bevares. Hvis træerne fældes, skal der genplantes et lignende træ af hjemmehørende arter i umiddelbar nærhed. Svendbjergvej er kommunevej, og det er kommunens ansvar at fastholde udtrykket.

Indkomne høringssvar

Der er indkommet 32 høringssvar i forbindelse med den offentlige fremlæggelse af planforslaget. Administrationen har i forbindelse med de indkomne høringssvar til forslag til Lokalplan 339 udarbejdet en hvidbog, der giver et resumé af indholdet i høringssvaret og knyttet sine bemærkninger hertil. På baggrund af de indkomne høringssvar har administrationen vurderet, om det giver anledning til at foreslå ændringer i lokalplanen.

Notatet vedlægges som bilag ”Hvidbog. Gennemgang af indkomne bemærkninger til forslag til Lokalplan 339”. Høringssvarene er desuden vedlagt som bilag ”Samlede høringssvar til forslag til Lokalplan 339.”

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår administrationen, at der i Lokalplan 339 foretages følgende ændringer:

1. At § 5.2 om en bebyggelsesprocent på 40 for offentlige formål udgår.
2. At bestemmelsen om det skrå højdegrænseplan i forslagets § 5.5 illustreres ved en vignet i tilknytning til bestemmelsen.
3. At § 5.9 udgår af lokalplanen.

Det foreslås desuden, at redegørelsens beskrivelse af forholdet til Klimatilpasningsplan på side 12, 3. afsnit, ændres til følgende ordlyd:

Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, at nyt byggeri skal opføres med en sokkelhøjde på minimum 10 cm for at kunne håndtere overfladevand ved skybrud. Dette er ikke nødvendigvis nok. Derfor anbefales det, at behovet for en sokkelhøjde over 10 cm vurderes ved det enkelte byggeri. I Hvidovre Kommunes Strategi for Klimatilpasning 2014,

arbejdes der med en 100-års hændelse. Det anbefales derfor, at bygninger og installationer mv. skybrudssikres minimum til denne hændelse, og det frarådes at etablere kælder i området.

4. At bestemmelsen i § 7.9 vedrørende Dansvej 4 tydeliggøres som følger:

- I 7. punkt tilføjes det, at der ikke må tilføjes yderligere vinduer eller kviste i tagfladen ”ud mod Dansvej”.

5. At bestemmelsen i § 7.11 vedrørende Svendbjergvej 15 rettes som følger:

- I 1. punkt rettes det, at skorsten skal fremstå ”i røde mursten”.
- I 2. punkt tilføjes det, at ”tagrender og nedløbsrør skal være hvide eller lyse metalmaterialer (zink, stål)”.
- I 5. punkt rettes det, at ”der ikke må opføres tilbygninger, overdækninger og småbygninger ud mod Svendbjergvej. Der må dog opføres sammenbygget carport på vestfacaden af tilbygningen nærmest Svendbjergvej.”
- I et nyt 6. punkt tilføjes det, at ”småbygninger skal fremstå med flade tage eller tage med ensidigt fald med en hældning på max. 10 grader.”
- I et nyt 7. punkt indsættes det, at ”der ikke må tilføjes gesimser og tagudhæng.”

6. At bestemmelsen i § 7.12 vedrørende Svendbjergvej 18 tydeliggøres i 4. punkt som følger:

”at der ikke må opføres overdækninger og tilbygninger foran gavlen ”på oprindelig hovedbygning” ud mod Svendbjergvej.”

7. At bestemmelsen i § 7.14 vedrørende Svendbjergvej 22 uddybes i 3. punkt som følger:

”at der ikke må opføres overdækninger og tilbygninger (vindfang, terrasseoverdækning, sammenbygget carport m.v.) foran gavlen mod Svendbjergvej eller foran facaden mod Idrætsvej. ”Syd for den bevaringsværdige bygning må der gerne ske udvidelse af bebyggelsen.”

8. At i bestemmelserne §§ 7.6 - 7.10, 7.12 - 7.14 og 7.17 rettes ordet ”tagsten” til ”teglsten”.

9. At første sætning i § 8.1 ændres til følgende ordlyd: ”Som hegning langs vej eller sti må anvendes levende hegn eller åbne, lave (max. 1 m høje) stakitter.”

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede 25. februar 2020, punkt 7, at fremlægge forslag til Lokalplan 339 for et boligområde mellem Hvidovrevej, Brostykkevej og Gammel Køge Landevej.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, og offentliggørelse og vedtagelse af planer sker efter §§ 24-27, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Høring

Forslag til Lokalplan 339 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 6. marts 2020 til 15. maj 2020. I denne periode er der indkommet 32 høringssvar.

Grundet forsamlingsforbuddet under pandemien med COVID-19 blev der ikke afholdt borgermøde som ellers besluttet.

Bilag

Samlede høringssvar til Lokalplan 339

Forslag til Lokalplan 339

Hvidbog. Gennemgang af indkomne høringssvar til forslag til Lokalplan 339

Punkt 10: Beslutning. Vision for boligfællesskab

19/5399

Beslutningstema

I forbindelse med at Hvidovre kommune har opsagt lejemålet, der tidligere har huset SFO Rosenhøj, har Lejerbo kontaktet Hvidovre kommune med en forespørgsel om, hvorvidt Hvidovre kommune vil indgå i et samarbejde om at udvikle boligområdet.

Hvidovre kommune har derfor i samarbejde med Lejerbo og Røde Kors udviklet en vision for et inkluderende boligfællesskab med boliger til seniorer, socialt udsatte kvinder og et dagtilbud for de 0- 6-årige i Rosenhøj.

Tanken er at skabe rammer, som giver beboerne mulighed for at indtræde i et positivt fællesskab til gavn for hinanden og samfundet.

Projektet skal videreudvikles i tæt dialog med begge målgrupper, eksperter og rådgivere.

Kommunalbestyrelsen skal godkende vision samt proces for den videre udvikling af projektet.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende vision for det inkluderende boligfællesskab
2. at godkende, at administrationen i samarbejde med Lejerbo og Røde Kors arbejder videre med en afdækning af potentialerne i det inkluderende boligfællesskab samt en mulig realisering af projektet

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-09-2020

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte visionen for det inkluderende boligfællesskab.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen godkendte, at administrationen i samarbejde med Lejerbo og Røde Kors arbejder videre med en afdækning af potentialerne i det inkluderende boligfællesskab, samt en mulig realisering af projektet.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I forbindelse med at Hvidovre kommune har opsagt lejemålet, der tidligere har huset SFO Rosenhøj, har Lejerbo kontaktet Hvidovre kommune med en forespørgsel om, hvorvidt Hvidovre kommune vil indgå i et samarbejde om at udvikle boligområdet. SFO-bygningen er utidssvarende, samtidig er Hvidovre Kommune forpligtet til ved fraflytning, at føre bygningen tilbage til den stand, bygningen havde, da lejemålet blev indgået. Ved den afsluttende gennemgang er der enighed om at det vil koste 1,5 mio. kr.

Såfremt Hvidovre kommune indgår i et samarbejde med Lejerbo om at udvikle boligområdet, vil de 1,5 mio. kr. kunne indgå i det kommende projekt.

Hvidovre Kommune har derfor i samarbejde med Lejerbo og Røde Kors udviklet en vision for et inkluderende boligfællesskab. Boligfællesskabet vil indeholde seniorboliger, et dagtilbud samt et botilbud til socialt udsatte kvinder.

Boligfællesskabet foreslås etableret ved den nedlagte SFO Rosenhøj, som tidligere har været udlejet til Hvidovre Kommune af Lejerbo.

Visionen

Visionen for det inkluderende boligfællesskab er

”et byggeri, der kan fremme fællesskabet mellem mennesker til gavn for både den enkelte og samfundet. Et sted, hvor man bor og omgås på tværs af generationer, udfordringer og ressourcer, og hvor man har lige mulighed for at bruge de fælles faciliteter og gribe fællesskabets muligheder.” Læs nærmere i bilag ”Vision”.

Målgruppernes behov og ressourcer

Målgruppen til boligerne er seniorer over 50 år, samt socialt udsatte kvinder med behov for en midlertidig bolig. For de udsatte kvinder etableres herbergsboliger og seniorboligerne etableres som almene lejemål. Hertil kommer et dagtilbud for de 0-6-årige, som erstatning for det nuværende dagtilbud, Børnehuset Rosenhøj.

De tre grupper har forskellige udfordringer. De udsatte kvinder har, foruden behov for en bolig, brug for at indgå i et positivt fællesskab og på sigt blive selvforsørgende. For de 50+ årige kan livet være præget af ensomhed, tilbagetrækning fra arbejdsmarkedet og evt. aldersrelaterede handicaps. Til gengæld vil mange seniorer have tid og overskud til at indgå i fællesskabet. For børnene i dagtilbuddet vil omgivelserne betyde øget diversitet i kontakterne.

De tre målgrupper vil have forskelligartede behov, forventninger og ressourcer, hvilket nødvendiggør en mere præcis behovs-og ressourceanalyse.

Den sammensatte beboergruppe – både i alder, interesser og social baggrund – kan tilføje boligfællesskabet en særlig dynamik og karakter.

For alle grupper gælder, at et vellykket fællesskab på tværs vil udgøre et fundament for en positiv udvikling for den enkelte og for samfundet. Et aktivt fællesskab vil styrke beboer-gruppernes robusthed og imødegå problemer med ensomhed eller isolation, ligesom

børnene vil have forskellige voksne at spejle sig i.

Det er målsætningen, at stedets forskellige kompetencer udnyttes til fælles gavn, og at fællesskabet på sigt vil blive centrum for lokalsamfundets andre fællesskaber.

Bebyggelsens omfang

Målet er at skabe ca. 7.000 kvadratmeter bebyggelse i 2-4 etager, der skal rumme:

- Dagtilbud, dvs. vuggestue og børnehave, til 180 børn i alderen 0-6 år (ca. 1740 kvadratmeter). Hvorvidt institutionen skal ejes og drives af Hvidovre Kommune skal afklares
- 30 små herbergsboliger og værelser for socialt udsatte kvinder over 18 år (ca. 1800 kvadratmeter) + kontorfaciliteter etableres som på nuværende tidspunkt, hvilket vil sige, at beboerne ikke har egne lejekontrakter
- 50 seniorboliger samlet i to bofællesskaber (ca. 3900 kvadratmeter). Boligerne etableres og udlejes som almene boliger af Lejerbo

De anførte tal er foreløbige og vil blive præciserede i en senere sagsfremstilling.

Videre udvikling

Projektudviklingen vil foregå i dialog med repræsentanter for de kommende interessenter og beboergrupper.

Som første led i projektudviklingen skal følgende forhold afdækkes:

- Identifikation af ressourcer til at understøtte et aktivt fællesskab
- Målgruppeanalyser
- Organiseringen af fællesskaberne og rammerne for samarbejdet
- Funktionsanalyser og fysiske afhængigheder og planforhold
- Ejerformer og samarbejdsform omkring byggeri og drift
- Grundkapital
- Hjemfaldsklausul

Sagen vil blive fremlagt til politisk behandling, når der foreligger en konkretisering af projektet. Ligeledes skal de organisatoriske, bygningsmæssige, planmæssige og økonomiske forhold undersøges nærmere, se desuden bilag ”Bofællesskab med Lejerbo og Røde Kors”

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske forhold afklares i en kommende sag.

Dog bemærkes, at herbergsboliger i Røde Kors regi er takstfinansierede, hvorfor huslejen ikke må stige.

Retsgrundlag

Efter almenboliglovens § 28, jf. lovbekendtgørelse nr. 1203 af den 3. august 2020, kan væsentlig forandring af en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Efter almenboliglovens § 161 kan kommunalbestyrelsen beslutte, at lokaler til brug for sociale tilbud efter lov om social service og lov om dag-, fritids- og klubtilbud m.v. til børn og unge (dagtilbudsloven) samt lokaler til brug for tilbud efter lov om en aktiv beskæftigelsesindsats kan tilvejebringes ved overenskomst med almene boligorganisationer. Kommunalbestyrelsen kan i passende omfang søge sådanne lokaler til sociale tilbud indrettet i forbindelse med opførelse af alment boligbyggeri, eller de kan indrettes som bestanddele af en boligbebyggelse efter overenskomst mellem kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation.

Efter almenboliglovens § 166 fører kommunalbestyrelsen tilsyn med byggeriet i anlægsfasen og fører tilsyn med, at låntagerne overholder den vedligeholdelsespligt, der er foreskrevet i denne lov.

Yderligere juridiske forhold afklares i kommende sag.

Høring

Der er ikke høringspligt i sagen

Bilag

Visionsbeskrivelse

Bofællesskab med Lejerbo og Røde Kors. Kommunalt investeringsbehov (002)

Punkt 11: Udlejningsaftale Langhusene, Boligselskabet Friheden

20/20547

Beslutningstema

Der skal tages stilling til fornyelsen af kommunens udlejningsaftale om anvisning og fleksibel udlejning af Langhusene, Boligselskabet Friheden.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forlængelse af udlejningsaftalen mellem Hvidovre Kommune og Boligselskabet Friheden, Langhusene fra 2020-2024

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

For: Gruppe A, F, O, Liste H, Gruppe V, Steen Ørskov Larsen (UP) og Lisa Skov (UP).

Imod: Gruppe Ø med bemærkning om, at mennesker uden beskæftigelse ikke skal springes over.

Kommunalbestyrelsen godkendte forlængelse af udlejningsaftalen mellem Hvidovre Kommune og Boligselskabet Friheden, Langhusene fra 2020-2024.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Friheden har fremsendt udkast til ny udlejningsaftale for Langhusene til erstatning for den gældende udlejningsaftale, der udløb i Maj 2020.

Almen Bolig+ konceptet og Langhusene med 125 boliger er ubetinget en meget attraktiv boform, som der er stor efterspørgsel på. Ventelisten hos KAB og i Hvidovre kommune er lang.

Siden de første familier i starten af 2012 flyttede ind, har der været stor interesse for boligerne.

Der var i opstarten nogle fraflytninger, angiveligt fordi det er en forudsætning for at bo der, at beboerne deltager i renholdelse og vedligeholdelse af bygninger og området. Der er ikke ansat personale til renhold. Det første år blev der brugt en del tid på at få struktureret opgaver, ansvar mm. I dag fungerer samarbejdet mellem beboerne rigtig fint, og beboerne udviser stor ansvarlighed for at holde områdets arealer mv. rene og indbydende.

Som den fremgår af bilaget, fraflytningsopgørelse af 8. maj. 2020 er fraflytningsprocenten meget lav, senest i 2019 var den 3,2 %. Fraflytningsprocenter i andre afdelinger ligger markant højere og oftest mellem 10-20 %. Den lave fraflytningsprocent indikerer stor tilfredshed blandt beboerne med Almen Bolig plus konceptet.

Hvidovre Kommune har anvisningsret til 25 % af boligerne. Kriterierne for at blive skrevet op er uændret.

- Børnefamilier med beskæftigelse og med ønske om at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egenindsats
- Boligsøgende uden hjemmeboende børn, med beskæftigelse og med ønske om at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egenindsats
- Alle boligsøgende med erfaring fra vedligeholdelse af bygninger, med ønske om at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egenindsats. Mindst et medlem af husstanden skal være i beskæftigelse eller have fast indtægt fra aldersbetinget pension.

Kriterierne er ligestillede og der anvises efter anciennitet på ventelisten både i KAB og Hvidovre kommune.

Oprykning retten

Oprykning retten følger reglerne i udlejningsbekendtgørelsen § 7 2. pkt. hvoraf det fremgår, at hver anden ledige bolig anvises til ekstern ansøger.

Boligsøgende på den interne venteliste i afdelingen kommer dog forud for boligsøgende på den eksterne venteliste, der opfylder de fleksible kriterier.

Hvis boligen ikke bliver udlejet internt i afdelingen, går hver anden til den interne venteliste i KAB fællesskabet og hver anden til den eksterne venteliste.

Aftalen løber fra 1. juni 2020 – 30. juni 2024

Bilag

VS: Langhusene - udkast ny udlejningsaftale 20-24 - 20200525 BS Friheden Aftale fleks udlejning AB+ Langhusene 2020 til 2024

Fraflytningsprocent - Langhusene 2016-2019

Punkt 12: Beslutning - Låneoptagelse med kommunal garanti til Lejerbo, Hvidovre afd. 083-0, Dryadevej

19/30746

Beslutningstema

Lejerbo, Hvidovre, afdeling 083-0, Dryadevej har haft flere angreb af skimmelsvamp, som afdelingen har været nødt at udbedre. For at betale for udbedringen havde afdelingen brug for at optage et realkreditlån, så huslejen ikke steg markant, men kunne fordeles ud over flere år. Lejerbo, Hvidovre og realkreditinstituttet misforstod hinanden, og Lejerbo, Hvidovre bad derfor alene om tilladelse til optage lån uden kommunal garanti, hvilket blev givet administrativt september 2019. Realkreditinstituttet har nu meddelt, at de kun vil give lånet, hvis Hvidovre Kommune stiller 100 % garanti for lånet.

Kommunalbestyrelsen skal vurdere risikoen for at garantien kommer til udbetaling overfor en uforholdsmæssig huslejestigning i afdelingen.

Det følger af Delegationsplan for Hvidovre Kommune, at Kommunalbestyrelsen skal tage stilling, når der skal ske godkendelse af låneoptagelse med kommunal garanti.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende låneoptagelsen og at der stilles 100 % kommunal garanti.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-09-2020

For: Gruppe A, F, O, V og Steen Ørskov Larsen (UP).

Gruppe Ø afventer Kommunalbestyrelsen.

Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Kommunalbestyrelsen godkendte låneoptagelsen og at der stilles 100% kommunal garanti.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Lejerbo, Hvidovre har søgt Hvidovre Kommune om at godkende og stille garanti for låneoptagelse på 1.427.000 kr. til et renoveringsprojekt for en bolig i afdelingen 083-0 Dryadevej, som er angrebet af skimmelsvamp. (vedlagt som bilag "Ansøgning fra Boligorganisation") Der har været flere angreb af skimmelsvamp, og denne ansøgning er derfor identiske med den tidligere sag, dog ikke de ansøgte beløb.

Selve afdelingen består af 16 boliger, som er opført i 1963, som række- og kædehuse. Den offentlige ejendomsvurdering lyder på 14.500.000 kr. Der er tale om 3 og 4-rums boliger på 80 m². Huslejen er 6.205 kr. om måneden (vedlagt som

bilag ”Opdateret anlægsbudget”).

Det samlede renoveringsprojekt koster 1.427.000 kr. og skal finansieres af lån af et 30-årigt fastforrentet realkreditlån til en ydelsesprocent på 4,84 %. Første års årlige ydelse udgør ca. kr. 68.109. Hvis denne finansiering kan opnås, vil det medføre en huslejestigning på 5,72 %, svarende til 53,21 kr. pr. m² om året. Den nye husleje vil være 6.560 kr. om måneden.

Realkreditinstituttet har stillet det som betingelse, at kommunen stiller 100 % garanti for lånet. Lånet vil få prioritet syv (sidste) og for de foranstående tinglyste lån udgør den samlede restgæld pr. 31. december 2019 ca. 13.750.000 kr. samt netop bevilligede lån, men endnu ikke tinglyste lån, yderligere 2.023.000 kr.

Renoveringsprojektet er ikke støttet af Landsbyggefonden, derfor kan kommunen som udgangspunkt ikke stille garanti for realkreditlånet. Baggrunden er Almenboliglovens udgangspunkt om, at renoveringsarbejder i afdelingerne skal finansieres med henlæggelsesmidler, dispositionsfonden, arbejdskapitalen eller egen trækningsret. Det vil have en negativ effekt på afdelingens incitament til at henlægge tilstrækkelige midler til renoveringsarbejder, hvis kommunen yder garanti for lån til arbejder, der ikke er strengt nødvendige eller som kan finansieres ved brug af boligorganisationens eller afdelingens egne midler.

Dette udgangspunkt kan dog fraviges, hvis der er tale om ekstraordinære renoveringsarbejder.

Administrationen har vurderet, at der tale om ekstraordinære renoveringsarbejder, og derfor kan Hvidovre Kommune stille garanti for lånet.

Der er lagt vægt på, at de manglende henlæggelser ikke skyldes uforsvarlig drift og at afdelingens økonomiske situation vil være betydelig bedre, hvis Hvidovre Kommune stiller garanti for realkreditlånet. Det er også vurderet, at risikoen ved at stille garantien er lille set i forhold til den offentlige ejendomsværdi.

Afdelingen har ikke indhentet et tilbud på et banklån, men har for nyligt for en tidligere skimmelsvamp renovering indhentet et tilbud på et banklån, hvilket dokumenterede, at ydelsen på et banklån ville medføre en højere huslejestigning end realkreditbelåning.

Politiske beslutninger og aftaler

På Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2020, pkt. 16 om Beslutning - Låneoptagelse med kommunal garanti til Lejerbo, Hvidovre afd. 083-0, Dryadevej, godkendte Kommunalbestyrelsen låneoptagelsen og at der stilles 100 % kommunal garanti.

Økonomiske konsekvenser

Garantien beregnes som alle andre garantier, men medregnes ikke i kommunens låneramme.

Retsgrundlag

Almenboliglovens § 98 og § 127, jf. lovbekendtgørelse nr. 119 af den 1. februar 2019.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Kommuneansøgning med bilag

Opdateret anlægsbudget

Punkt 13: Beslutning - frigivelse af anlægsbevilling til skolerne, håndværk - og designlokaler

20/25568

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen anmodes om at frigive det afsatte budget i 2020 til ombygning af skolernes håndværk- og designlokaler.

Indstilling

Direktørerne indstiller til Børne- og Undervisningsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende frigivelse af anlægssum på 2,68 mio. kr., disponeret til ombygninger i 2020

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 07-09-2020

Anbefales godkendt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2020

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-09-2020

Børne- og Uddannelsesudvalgets og Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Kommunalbestyrelsen godkendte frigivelse af anlægssum på 2,68 mio. kr., disponeret til ombygninger i 2020.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dagsordenspunktet.

Skolernes håndværk- og designlokaler ønskes renoveret som følge af ændrede behov til indretning og placering, grundet krav om skærpet opsyn samt nye krav til fagets undervisning og afholdelse af prøver.

Faget håndværk og design blev indført i 2016 som valgfag gældende fra 7. klassetrin.

Faget erstatter fagene håndarbejde og sløjd og har fokus på entreprenørskab og innovative processer. Fra 2016 stillede faget nye krav til indretning og placeringen af lokalerne samt et krav om skærpet opsyn.

I lov nr. 209 af den 5. marts 2019 (ændring af folkeskoleloven) blev det vedtaget, at kravet om, at eleven ved afslutningen af undervisningen på 8. klassetrin skal aflægge prøve i valgfaget, som noget nyt også skulle gælde for håndværk og design.

Dette stiller nu presserende krav til rammerne, hvor flere elever skal undervises og de ældste elever skal til prøve i faget.

Særligt tre parametre er ifølge loven væsentlige at forholde sig til i forbindelse med indførelse af håndværk og design som prøvefag; disse er af didaktiske, sikkerhedsmæssige og af arbejdsmiljømæssig karakter.

Skolerne er udfordret af, at lokalerne til håndværk og design bærer præg af, at være traditionelle faglokaler med traditionel indretning, typisk de gamle håndarbejds- og sløjdelokaler. På flere af skolerne er lokalerne placeret langt fra hinanden og er i sig selv ikke tidssvarende.

Politiske beslutninger og aftaler

Budgettet til skolernes håndværk- og designlokaler blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i budgetvedtagelsen den 30. oktober 2019.

Økonomiske konsekvenser

I anlægsbudgettet er der afsat 2,68 mio. kr. i 2020 på projekt 3460 Skoler, Håndværk- og designlokaler og der søges om en anlægsbevilling til frigivelse af rådighedsbeløbet.

Projektet kan medføre øgede driftsudgifter til øget elforbrug, hvis der etableres mere ventilation/procesudsug. Dette kan først opgøres i forbindelse med projektering af projektet.

Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling

Regulativ for økonomistyring Hvidovre Kommune, Bilag 1, pkt. 1. 3.

Høring

Der er ikke høringspligt i sagen.

Punkt 14: Beslutning - Ansøgning om godkendelse af fysiske rammer for den private institution Hvidovregade 47

20/22312

Beslutningstema

Den private institution Børnehavehuset Hvidovregade 47 har ansøgt om godkendelse af nye fysiske rammer på Immerkær 27A, Hvidovre.

Administrationen vurderer, at ansøgningen lever op til Hvidovre Kommunes godkendelseskriterier for fysiske rammer for private leverandører af dagtilbud, hvorefter ansøgeren efter dagtilbudsloven har krav på godkendelse.

Kommunalbestyrelsen skal godkende ansøgningen om, at den private institution kan etablere sig på adressen Immerkær 27A med op til 39 børnehavebørn.

Indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at godkende ansøgningen fra Børnehavehuset Hvidovregade 47 om at etablere sig på adressen Immerkær 27A med op til 39 børnehavebørn.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 07-09-2020

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-09-2020

Børne- og Uddannelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Kommunalbestyrelsen godkendte ansøgningen fra Børnehuset Hvidovregade 47 om at etablere sig på adressen Immerkær 27A med op til 39 børnehavebørn.

Sagsfremstilling

Center for Børn og Familier har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Den private institution Børnehavehuset Hvidovregade 47 har ansøgt om godkendelse af nye fysiske rammer til brug for børnehaven på adressen Immerkær 47A, Hvidovre.

Nærværende ansøgning omhandler udelukkende de fysiske rammer. Godkendelsen til at drive privat institution, som kommunalbestyrelsen gav i marts 2019, er derudover fortsat gældende.

Vurdering af ansøgningen

De fysiske rammer skal leve op til kravene i Hvidovre Kommunes godkendelseskriterier for private institutioner, herunder bl.a. at lokalerne primært er indrettet til daginstitutionsbrug, krav til antal kvm pr. barn og egnet udendørsareal. Desuden

skal lokaler og udendørsarealer leve op til reglerne i Bygningsreglementet samt kravene i Sundhedsstyrelsens Vejledning om Hygiejne i daginstitutioner.

På baggrund af det materiale, som administrationen har modtaget fra ansøgeren om antallet af kvadratmeter til rådighed, kan der gives godkendelse til op til 39 børnehavebørn.

Hvidovre Kommune har tidligere drevet kommunal børnehave på adressen. Lokalerne har siden 2016, hvor Hvidovre Kommune opsagde lejemålet, stået tomme. Hvidovre Kommunes opsigelse af lejemålet havde baggrund i lugtgener fra et knallertværksted beliggende i kælderen. Det blev desuden ved måling konstateret, at indholdet af olieprodukter i indeklimaet i børnehaven lå højere end de gældende grænseværdier.

Børnehavehuset Hvidovregade 47 har fremsendt dokumentation for, at der er foretaget ny måling af indeklime i lokalerne. Konklusionen i den fremsendte rapport er, at resultaterne er under de gældende grænseværdier.

Administrationen har gennemført et godkendelsesbesøg den 12. august 2020 på adressen med deltagelse af en repræsentant fra ansøgeren, og vurderingen på baggrund af besøget er, at de fysiske rammer og udendørsarealerne lever op til godkendelseskriterierne.

På den baggrund kan administrationen indstille til godkendelse af de fysiske rammer til op til 39 børnehavebørn.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 26. marts 2019, pkt. 18 at godkende ansøgning fra den selvejende institution Børnehavehuset Hvidovregade 47 om etablering som privat institution efter dagtilbudslovens § 20.

Økonomiske konsekvenser

Hvidovre Kommune er, som det også er tilfældet i dag, forpligtiget til at yde et månedligt tilskud til forældrebetalingen for de børn i den private institution, der er bosiddende i Hvidovre Kommune. Tilskuddet til private institutioner er indregnet som en del af det samlede børnetal dvs. de indgår i børnetalsprognosen, der er derfor ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Det fremgår af dagtilbudslovens (Lovbekendtgørelse nr. 2. af 6. januar 2020) §19, stk. 5, at daginstitutioner med kommunalbestyrelsens godkendelse kan drives af private leverandører.

Ifølge dagtilbudslovens § 20, stk. 1 har en privat institution, som opfylder lovgivningens og kommunalbestyrelsens betingelse for godkendelse, krav på godkendelse.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Personalemæssige konsekvenser

Der er ingen personalemæssige konsekvenser.

Punkt 15: Beslutning - Ramme for godkendelse af og tilsyn med private pasningsordninger

19/11814

Beslutningstema

Forældre kan vælge at benytte en privat pasningsordning til pasning af deres barn og få tilskud til forældrebetalingen til private pasningsordninger for børn i alderen 26 uger frem til 2 år og 10 måneder. Kommunen skal godkende etableringen af en privat pasningsordning og godkende forældrenes pasningsaftale med pasningsordningen for, at de kan få tilskud til forældrebetalingen. Kommunen har desuden tilsynet med de private pasningsordninger.

Den seneste dagtilbudslov har styrket kravene til de private pasningsordninger, hvilket har betydning for kommunens godkendelse af etablering af ordningerne og tilsyn med dem. Derfor skal kommunalbestyrelsen godkende en ny ramme for godkendelse af og tilsyn med private pasningsordninger i Hvidovre Kommune. Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende, at etablering af og tilsyn med private pasningsordninger delegeres til administrationen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende ramme for godkendelse af og tilsyn med private pasningsordninger
2. at delegerer kompetencen til at godkende etablering af og tilsyn med private pasningsordninger til administrationen

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 07-09-2020

Ad. 1. Anbefales godkendt.

Ad. 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-09-2020

Ad 1. Børne- og Uddannelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Børne- og Uddannelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte ramme for godkendelse af og tilsyn med private pasningsordninger.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen delegerede kompetencen til at godkende etablering af og tilsyn med private pasningsordninger, til administrationen.

Sagsfremstilling

Center for Børn og Familier har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Private pasningsordninger er en privat ordning, hvor forældre og en privat børnepasser indgår privatretlig pasningsaftale om pasning af et eller flere børn. Etablering af den private pasningsordning skal godkendes af kommunen og kommunen fører tilsyn med pasningsordningen. Kommunen yder økonomisk tilskud til forældrebetalingen, hvis pasningsaftalen mellem forældrene og den private pasningsordning godkendes af kommunen. Der ydes i Hvidovre Kommune tilskud til privat pasning af børn i alderen 26 uger frem til 2 år og 10 måneder.

Den seneste dagtilbudslov har styrket kravene til de private pasningsordninger. KL har som opfølgning herpå den 11. juni 2020 udsendt en vejledning, der samler de lovgivningsmæssige krav med en række overvejelser, som kommunerne bør gøre sig i arbejdet med godkendelse af og tilsyn med private pasningsordninger.

På denne baggrund har administrationen udarbejdet en ny ramme for godkendelse af og tilsyn med private pasningsordninger i Hvidovre Kommune. Den nye ramme anvender overordnet samme godkendelsesprocedure og -kriterier for private pasningsordninger som for kommunale dagplejere, der godkendes efter dagtilbudsloven.

Kommunen har i dag syv godkendte private pasningsordninger med samlet otte private børnepassere, som der efter kommunalbestyrelsens behandling af sagen vil blive indledt en nye godkendelsesproces med, efter den nye ramme for godkendelse og tilsyn.

Ramme for godkendelse af og tilsyn med private pasningsordninger

Den nye ramme specificerer ansøgnings- og godkendelsesprocessen samt krav og vilkår, der gælder for private pasningsordninger, kommunens tilsyn med dem og vilkår i forbindelse med tilskud til forældrebetalingen.

Godkendelsesprocessen indebærer en godkendelse af den private børnepasser, herunder krav om straffe- og børneattest uden forhold, der hindrer pasning af børn og dokumentation for tilstrækkelige danskundskaber til at hovedsproget i den private pasningsordning er dansk. Kravene til børnepasseren svarer til de krav, der stilles til en kommunal dagplejer i Hvidovre Kommune.

Desuden indebærer godkendelsesprocessen godkendelse af de fysiske og sikkerhedsmæssige rammer samt hygiejne og sundhedsforhold, som svarer til de krav, der aktuelt stilles, når der skal etableres kommunal dagpleje i et privat hjem.

Endelig indebærer godkendelsesprocessen godkendelse af det pædagogiske læringsmiljø, som den private pasningsordning skal stille til rådighed for børnene, og som skal stå mål med kravene til læring og læringsmiljøer, der stilles til dagtilbud. Der stilles ikke krav om en skriftlig pædagogisk læreplan.

Af rammen fremgår, at der årligt foretages minimum tre anmeldte og ét uanmeldt tilsyn med private pasningsordninger. Desuden føres der skærpet tilsyn ved behov. Dette er i overensstemmelse med ”Ramme for tilsyn i dagtilbud på 0-6 års området” godkendt af Kommunalbestyrelsen juni 2017. Tilsynet skal tilse og sikre at den private pasningsordning praktiseres i overensstemmelse med dagtilbudsloven og i overensstemmelse med de kriterier, de er godkendt på baggrund af, herunder de sikkerhedsmæssige og hygiejniske forhold samt læringsmiljøet samt at de børn, der udbetales tilskud til, bliver passet i pasningsordningen.

Ændring af delegationsplanen

Ifølge kommunens nuværende delegationsplan er det kommunalbestyrelsen, der godkender etablering af den enkelte private pasningsordning og tilsynet med den. Administrationen har kompetencen til at godkende pasningsaftalen mellem forældre og den private pasningsordning, udbetale tilskud til forældrebetalingen og føre tilsyn hermed, samt kompetencen til at ansætte kommunale dagplejere. Med denne sag foreslås, at administrationen fremover får kompetence til at godkende etablering af og tilsyn med private pasningsordninger.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Tilsynet justeres inden for Dagplejens eksisterende ramme og der er derfor ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Det fremgår af dagtilbudsloven (Lovbekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2020) § 78, at etablering og drift af private pasningsordninger, kræver tilladelse fra kommunalbestyrelsen, hvis der modtages flere end to børn, samt at kommunalbestyrelsen skal føre tilsyn med forholdene i den private pasningsordning.

De fremgår endvidere af § 81 i dagtilbudsloven, at kommunalbestyrelsen skal godkende aftalen om privat pasning mellem forældre og den private pasningsordning, hvis forældrene skal modtage tilskud til forældrebetalingen og løbende føre tilsyn med ordningen. Kommunalbestyrelsens løbende tilsyn skal stå mål med tilsynet i et alderssvarende dagtilbud i kommunen. Desuden fremgår det af §81, stk. 2, at kommunalbestyrelsen inden godkendelse af pasningsaftalen skal orientere forældrene om forskellen mellem privat pasning og pasning i daginstitutioner og dagplejere.

Af § 81a fremgår det, at den private pasningsordning skal tilrettelægges så den fremmer børns læring gennem trygge læringsmiljøer, som indholdsmæssigt skal stå mål med kravene til læring og læringsmiljøer i dagtilbud.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Ramme for godkendelse af og tilsyn med private pasningsordninger

Ansøgningsskema til godkendelse af privat pasningsordning

Godkendelsesbrev for privat pasningsordning

Information til forældre om private pasningsordninger

Pasningsaftale ml. private pasningsordninger og forældre

Punkt 16: Beslutning - Frigivelse af midler til renovering af omklædningsfaciliteter og ombygning af forpagterlejlighed i HBC-hallen

20/23849

Beslutningstema

I budgetaftalen for 2020 og overslagsårene er det besluttet, at arbejdet med udbedring af omklædningsfaciliteterne i HBC-hallen skal igangsættes i 2020. Kommunalbestyrelsen skal på denne baggrund godkende, at der anvendes op til 1,3 mio. kr. på renoveringsprojektet finansieret af helhedsplanen for idrætsområdet.

I forlængelse af arbejdet med udbedring af omklædningsfaciliteterne i HBC-hallen, skal den nuværende forpagterlejlighed ombygges til foreningsfaciliteter i 2021. Kommunalbestyrelsen skal på denne baggrund godkende, at der reserveres 200.000 kr. til ombygningsprojektet i 2021 fra helhedsplanen til idrætsområdet.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der anvendes op til 1,3 mio. kr. fra projekt 0286 - helhedsplan for idrætsområdet til renovering af omklædningsfaciliteterne i HBC-hallen i 2020
2. at godkende, at der reserveres 200.000 kr. fra projekt 0286 - helhedsplan for idrætsområdet til ombygning af forpagterlejligheden i HBC-hallen i 2021

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 17-08-2020

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 31-08-2020

Ad 1. Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der anvendes op til 1,3 mio. kr. fra projekt 0286 – helhedsplan for idrætsområdet til renovering af omklædningsfaciliteterne i HBC-hallen i 2020.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der reserveres 200.000 kr. fra projekt 0286 – helhedsplan for idrætsområdet til ombygning af forpagterlejligheden i HBC-hallen i 2021.

Supplerende sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget behandlede den 17. august 2020 sag om frigivelse af midler til renovering af omklædningsfaciliteter og ombygning af forpagterlejlighed til foreningslokaler i HBC-hallen. I sagsfremstillingen fremgår det, at den nuværende forpagter af HBC-hallens restaurant har bekendtgjort, at denne ønsker at afgive forpagtningen og fraflytte pr. 1. juli 2021.

Administrationen ønsker i den forbindelse at korrigere, at forpagteren ikke har udtrykt ønske om at afgive forpagtningen eller opsige lejemålet. Forpagteren er dog indforstået med, at der ikke foretages en fornyelse af lejekontrakten pr. 1. juli 2021, hvor gældende forpagtningskontrakt udløber, såfremt forpagterlejligheden ombygges til foreningsfaciliteter.

Administrationen bemærker, at det - uagtet det kommunale lejemål nedlægges - fortsat vil være muligt for forpagteren at indgå kommunal forpagtningsaftale vedr. HBC-hallens restaurant.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid og Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt

Renovering af omklædningsfaciliteterne i HBC-hallen

I budgetaftalen for 2020 og overslagsårene er det besluttet, at arbejdet med udbedring af omklædningsfaciliteterne i HBC-hallen skal igangsættes i 2020.

De nuværende faciliteter, der rummer både herre- og dameomklædning, er ikke renoveret nævneværdigt siden bygningens etablering i 1950'erne, og en modernisering af faciliteterne er derfor tiltrængt.

Projektet vil indebære en renovering af de indvendige overflader i omklædningsrummene, samt en opgradering af de tekniske installationer; herunder etablering af varmt vand ved toiletfaciliteterne. En væsentlig del af projektets budget er afsat til uforudsete udgifter, da det på nuværende tidspunkt ikke vides, om der findes asbestholdige materialer eller lignende under de indvendige overflader, som i givet fald vil komplicere forløbet.

Herudover skal inventaret i omklædningsfaciliteterne opgraderes, hvilket indebærer indkøb af nye bænke, knager mv.

Projektet indebærer desuden en udvidelse af bygningens eksisterende styrketræningsrum, som er et stort ønske for foreningen Hvidovre Badminton Club, der er hjemmehørende i hallen. Udvidelsen vil kunne realiseres ved at inddrage en begrænset del af herreomklædningsrummet.

På denne baggrund indstilles det til kommunalbestyrelsen at godkende, at der anvendes op til 1,3 mio. kr. fra projekt 0286 - helhedsplan for idrætsområdet til renovering af omklædningsfaciliteterne i HBC-hallen i 2020.

Ombygning af forpagterlejligheden

På HBC-hallens anden sal er indrettet en lejlighed på 80 m², som Hvidovre Kommune pt. udlejer til den nuværende forpagter af HBC-hallens restaurant. Da forpagteren har bekendtgjort, at denne ønsker at afgive forpagtningen og fraflytte pr. 1. juli 2021, foreslår administrationen, at lokalerne på dette tidspunkt ombygges til foreningsfaciliteter til brug for Hvidovre Badminton Club.

Administrationen vurderer, at ombygningen af lejligheden vil medføre en samlet udgift på ca. 200.000 kr. På denne baggrund indstilles det desuden til kommunalbestyrelsen at godkende, at der reserveres 200.000 kr. fra projekt 0286 - helhedsplan for idrætsområdet til ombygning af forpagterlejligheden i HBC-hallen i 2021.

Administrationen bemærker, at det oprindeligt var hensigten at etablere en ny tilbygning til HBC-hallen til brug for etablering af klubfaciliteter og nyt motionsrum. Da undersøgelser dog har vist, at der findes rørføring under p-pladsarealet

syd for hallen, vurderes det at være uhensigtsmæssigt dyrt at etablere en ny tilbygning, da dette vil kræve at rørene flyttes, da disse ikke kan bære vægten fra en ny tilbygning.

Derfor foreslår administrationen i stedet at renovere de nuværende omklædningsrum, at udvide det eksisterende styrketræningsrum samt at ombygge forpagterlejligheden.

Administrationen bemærker desuden, at sag vedrørende frigivelse af midler til etablering af nye omklædningsfaciliteter ved Sønderkærskolen/Rosenhøj (der ligeledes er prioriteret på helhedsplanen) fremlægges til politisk behandling på et senere tidspunkt i 2020.

Politiske beslutninger og aftaler

Ifølge budgetaftalen for 2020 og overslagsårene er det besluttet, at der fra projekt 0286 - helhedsplan for idrætsområdet afsættes 4 mio. kr. i 2020 til finansiering af udbedring af omklædningsfaciliteter i HBC-hallen samt nyt omklædningsrum ved Sønderkærskolen/Rosenhøj mv.

Økonomiske konsekvenser

Renovering af omklædningsfaciliteterne i HBC-hallen samt ombygning af forpagterlejligheden i HBC-hallen vil medføre en samlet udgift på op til 1,5 mio. kr., der foreslås finansieret via projekt 0286 - helhedsplan for idrætsområdet.

Der resterer ca. 4,3 mio. kr. på projekt 0286 - helhedsplan for idrætsområdet i 2020, og der er afsat 7 mio. kr. på helhedsplanen i både 2021, 2022 og 2023.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 17: Beslutning - Ekstraordinær hjælp til elever og lærlinge samt virksomheder

20/21675

Beslutningstema

Regeringen og arbejdsmarkedets parter har indgået en trepartsaftale ”ekstraordinær hjælp til elever og lærlinge samt virksomheder. Aftalen er primært rettet mod den private sektor. Aftalen har dog også målrettet en række initiativer til at styrke de offentlige uddannelser af elever. Aftalen udløser ekstra midler til kommunerne i størrelsesordenen 0,6 mia. kr. Heraf er der krav om, at Hvidovre Kommune anvender ca. 3 mio. kr. til generel forøgelse af antallet af lærepladser og styrkelse af velfærdsuddannelser. Kommunens andel af de øvrige midler vil afhænge af de iværksatte initiativer.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der gives udgiftsbevilling på 3 mio. kr. til de foreslåede initiativer, og der gives en tilsvarende indtægtsbevilling.

Indstilling

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslag til udmøntningen af trepartsaftalen.
2. at godkende indtægts- og udgiftsbevilling på 3 mio. kr. til generel forøgelse af antallet af lærepladser og styrkelse af velfærdsuddannelser.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 17-08-2020

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 31-08-2020

Ad 1. Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til udmøntningen af trepartsaftalen.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte indtægts- og udgiftsbevilling på 3 mio. kr. til generel forøgelse af antallet af lærepladser og styrkelse af velfærdsuddannelser.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale og Center for Sundhed og Ældre har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Regeringen og arbejdsmarkedets parter indgik den 28. maj 2020 en trepartsaftale om ”Ekstraordinær hjælp til elever og lærlinge samt virksomheder (håndtering af ubalance i Arbejdsgivernes Uddannelsesbidrag)”, som udmønter opsparingen i Arbejdsgivernes Uddannelsesbidrag (AUB). Dette har været muligt, da der over en årrække oparbejdet en større opsparing i AUB, fordi de arbejdsgiverbetalte indtægter i ordningen har oversteget udgifterne.

Med aftalen udmøntes samlet set 5,4 mia. kr. af den forventede opsparing i AUB i 2020. Aftalen adresserer hovedsagelig den private sektors lærepladsudfordringer som følge af Corona-krisen, men der er også kommunale aftryk til i alt 0,6 mia. kr. De midler, der tilbageføres til kommunerne, skal bidrage til øget uddannelsesværdi og et styrket kommunalt uddannelsesansvar bredt på erhvervsuddannelsesområdet. Det bemærkes at midlerne alene er 2020-midler.

De elementer i aftalen, der relaterer sig til kommunerne, er særligt:

- Nedsættelse af AUB-bidrag i 2020 i alt 400 mio. kr.

266 mio. kr., som skal være med til at øge antallet af lærepladser, så elever på erhvervsuddannelserne har større sikkerhed for at få en læreplads trods Coronakrisen.

134 mio. kr. fremrykket udbetaling af voksen-, efter- og videreuddannelsesbidrag.

- Forhøjet lønrefusion resten af 2020 - 48 mio. kr.
- Bonus til rekruttering af elever i kommuner og regioner - 120 mio. kr.

(heraf forventeligt ca. 96 mio. kr. til kommunerne)

- Styrkelse af velfærdsuddannelser, herunder social og sundhed – 50 mio. kr., heraf:
 - 10 mio. kr. til sommerferiegabet for SOSU-elever
 - 10 mio. kr. til rekruttering af nyledige til SOSU-området
 - 30 mio. kr. til yderligere initiativer på SOSU-området.

Center for Økonomi og Personale anbefaler, at størstedelen af midlerne anvendes i Center for Sundhed og Ældre.

Nedsættelse af AUB bidrag

KL henleder især opmærksomheden på bidragsnedsættelsen på i alt 266 mio. kr. For Hvidovre Kommune drejer det sig om ca. 2,3 mio. kr.

Bidragsnedsættelsen skal ses som et ekstraordinært tilskud i lyset af COVID-19-situationen, herunder til at understøtte, at kommunerne kan opretholde praktikpladser, og dermed understøtter rekrutteringen af bl.a. velfærdsmedarbejdere. Det er derfor i forbindelse med økonomaftalen aftalt, at midlerne er øremærket til at understøtte praktikpladsområdet. Midlerne skal hurtigst muligt føre til nye praktikpladser og et styrket fokus i uddannelsesansvaret generelt. Det gælder både SOSU-området og de øvrige erhvervsuddannelser, herunder kontorområdet og tandklinikassistenter.

Midlerne kan anvendes bredt til praktikpladsformål. Det gælder både oprettelse af nye praktikpladser (efter 1. maj 2020) og praktikpladsunderstøttende initiativer mere bredt, udover det, kommunerne er forpligtet. Det kan fx være frafaldsunderstøttende initiativer, ansættelse under grundforløb, opkvalificering af vejledere mv. Kommunerne bør i vidt omfang søge at anvende midlerne til nye aftaler eller nye initiativer med praktikpladsformål. KL opfordrer således til, at midlerne anvendes til bl.a. at investere i understøttende indsatser, som kommunerne kan stå på i den fremadrettede uddannelsesindsats.

Hvis dele af midlerne ikke er anvendt til praktikpladsformål med udgangen af 2020, forventes de at blive modregnet i den samlede opgørelse af kommunernes ekstraudgifter i forbindelse med corona, når regeringen og KL ultimo 2020 gennemfører opfølgende drøftelser om evt. yderligere håndtering af kommunernes coronaudgifter i 2020.

Forhøjet lønrefusion

Lønrefusionsprocenten (refusion af arbejdsgivers lønudgift til elever under skoleophold) øges med 20 pct. i 2. halvdel af 2020. Den øgede refusion udgør 48 mio. kr. Kommunerne andel skønnes at udgøre i alt 33 mio. kr. og ca. 0,3 mio. kr. for Hvidovre Kommune.

Ny Bonusordning

Den ny bonusordning betyder, at kommuner og regioner ydes en bonus på baggrund af antal indgåede uddannelsesaftaler med elever efter 1. maj 2020. Bonusbeløbet pr. indgået aftale beregnes på baggrund af antal indgåede aftaler, så hele puljen udmøntes. Den konkrete udmøntning vil blive aftalt senere. Udmøntningen tager højde for, at elever på social- og sundhedsassistentuddannelsen har praktikforløb i både kommuner og regioner. Kommunerne forventes samlet at modtage 96 mio. kr.

Hvidovre Kommunes uddannelsesindsats

I de kommende år vil store årgange forlade det danske arbejdsmarked, og det vil derfor være vanskeligt at rekruttere det antal uddannede medarbejdere, der er brug for i fremtiden. Konsekvenserne af den aktuelle rekrutteringssituation kan være, at stillinger ikke bliver besat eller at stillingerne besættes på et lavere uddannelsesniveau end kommunen reelt har brug for. Det er dog muligt for Hvidovre Kommune at begrænse konsekvenserne af denne udvikling gennem fokus på kommunens elev- og praktikpladser. Dette er også et af fokusområderne i Hvidovre Kommunes HR-strategi.

Hvidovre Kommune uddannede ca. 140 elever i 2019. Af elevpladserne var hovedparten social- og sundhedsassistenter og social- og sundhedshjælpere. De resterende var primært fordelt på kontorelever og pædagogiske assistentelever. Det er Center for Økonomi og Personales vurdering, at der ikke er udfordringer i forhold til rekruttering af nye kontorelever og pædagogiske assistentelever. Det vurderes derfor som mest hensigtsmæssigt, at det fulde beløb kanaliseres ind i initiativer på ældreområdet.

Trepartsaftalen giver Hvidovre Kommune mulighed for at understøtte, at kommunen også fremadrettet, kan tiltrække og efterfølgende uddanne kompetente elever på ældreområdet. Center for Sundhed og Ældre peger bl.a. på følgende indsatser, som kan understøtte uddannelsesindsatsen:

- Projekt med voksenelevløn. Centeret vil undersøge hvorvidt et forsøg med forøget brug af voksenelevløn kan understøtte den fremadrettede rekruttering samt sikre mindre frafald underforløbet
- Kompetencekurser såsom sprog og cykelkurser mv., så det er muligt at opfylde kravene til at blive elev
- Forsøg med brug af sociale medier til at fremme rekruttering
- Opkvalificering af nuværende ansatte. F.eks. uddannelse af sosu-hjælpere til sosu-assistenter eller hjemmehjælpere til sosu-hjælpere, hvor Hvidovre Kommune kompenserer for lønning i uddannelsesperioden
- Kompetenceudvikling af praktikvejledere
- Ny opdateret hjemmeside for elever
- Forsøg med frikøb af praktikvejledere, hvor der sker en omorganisering, så disse tages ud af den daglige drift og bliver praktikvejleder for flere elever, så der kan gives bedre praktikvejledning
- Brobygning mellem Center for Beskæftigelse og Center for Sundhed og Ældre omkring ny ledige.

Kommunerne er generelt udfordret af, at der fortsat er en del usikkerhed om udmøntningen af de forskellige initiativer i aftalen.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

AUB-aftalen løser ekstra midler til kommunerne i størrelsesordenen 0,6 mia. kr. Heraf er der krav om, at Hvidovre Kommune anvender ca. 3 mio. kr. til generel forøgelse af antallet af lærepladser og styrkelse af velfærdsuddannelser. Kommunens andel af de øvrige midler vil afhænge af de iværksatte initiativer.

Der gives udgiftsbevilling på 3 mio. kr. til de foreslåede initiativer i Center for Sundhed og Ældre og der gives en tilsvarende indtægtsbevilling.

Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15/01/2019, må foranstaltninger, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelse af årsbudgettet, ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Personalemæssige konsekvenser

Forslagene til udmøntning af aftalen vil medføre flere elevansættelser på især ældreområdet.

Bilag

Trepartsaftale om håndtering af ubalance i AUB

Punkt 18: Beslutning - Alkoholstrategi 2020

19/36402

Beslutningstema

På baggrund af Sundheds- og Forebyggelsespolitikken 2019-2022, er der blevet udarbejdet en alkoholstrategi på tværs af aldersgrupper i Hvidovre Kommune. Ældre- og Sundhedsudvalget skal beslutte om Alkoholstrategi 2020 kan godkendes.

Indstilling

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Alkoholstrategi 2020.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 07-09-2020

Anbefales godkendt med en bemærkning om, at alkoholstrategien bør tage højde for borgere med dobbeltdiagnoser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-09-2020

Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Kommunalbestyrelsen godkendte Alkoholstrategien med den tilføjelse, at alkoholstrategien skal tage højde for borgere med dobbeltdiagnoser.

Sagsfremstilling

Center for Sundhed og Ældre har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

En alkoholstrategi på tværs af aldersgrupper i Hvidovre Kommune er et af målene i Sundheds- og Forebyggelsespolitikken 2019-2022. Arbejdet med alkoholstrategien har taget udgangspunkt i børn og unge gennem visionen om, at "Ingen børn og unge skal vokse op i hjem med overforbrug af alkohol".

Det kan have konsekvenser for børn og unges trivsel – f.eks. lavt selvværd, psykiske vanskeligheder og ensomhed – at vokse op i hjem, hvor der bliver drukket for meget. Og så kan det sætte negative spor op gennem voksenlivet. At hjælpe disse børn og unge er derfor et vigtigt indsatsområde.

Gennem et fokus på børn og unge, skabes også rammer for at forældre og andre voksne dels kan være gode rollemodeller, dels selv bliver bevidste om, hvilke konsekvenser der kan være ved alkohol.

Alkoholstrategien er inddelt i fire indsatsområder, hvorunder der både beskrives de indsatser og tilbud, der allerede eksisterer og sættes mål for, hvad Hvidovre Kommune vil arbejde for.

De fire indsatsområder er:

- Rammer

Sunde rammer skal være med til at give borgerne muligheden for at træffe sunde valg i hverdagen. Det kan bl.a. være ved begrænset tilgængelighed og alkoholfri alternativer. Dette kan også være med til at understøtte voksne som rollemodeller over for børn og unge.

- Tidlig opsporing og koordineret indsats

Tidlig opsporing kan være med til at opdage og forhindre, at børn og unge vokser op i et hjem med alkoholoverforbrug. Det er en metode, som både kræver viden om alkoholoverforbrug og om de tilbud der findes, som kan hjælpe borgeren. Samtidig er det en metode til, hvordan frontmedarbejdere tager dialogen med borgerne.

Den koordinerede indsats er også et vigtigt fokus, for at faggrupper samarbejder optimalt om f.eks. en familie, hvor der opdages alkoholoverforbrug.

- Tilbud

Der skal være mulighed for at få hjælp og støtte. Både for den, der har et alkoholoverforbrug og for de pårørende. I Hvidovre Kommune er der tilbud for børn, unge og voksne. Alle borgere har derved mulighed for at få hjælp og rådgivning. Det er derfor vigtigt at opretholde og sikre god kvalitet i de tilbud, der er.

- Information og undervisning

En del af det forebyggende arbejde ift. at udskyde debutalder samt forhindre overforbrug, er gennem information og undervisning.

Strategien er blevet til i dialog med Ældre- og Sundhedsudvalget samt medarbejdere fra følgende fagcentre: Skole og Uddannelse, Børn og Familie, Kultur og Fritid, Handicap og Psykiatri, Beskæftigelse og Sundhed og Ældre.

Når Alkoholstrategi 2020 er endeligt godkendt, er det det enkelte fagcenters ansvar at implementere relevante mål.

Politiske beslutninger og aftaler

Den 3. februar 2020, punkt 5, godkendte Ældre- og Sundhedsudvalget procesplan for udarbejdelsen af alkoholstrategi samt visionen for alkoholstrategien: "Ingen børn og unge skal vokse op i hjem med overforbrug af alkohol" med bemærkning om, at TUBA ønskes inddraget i den videre proces.

Den 11. maj 2020, punkt 4, godkendte Ældre- og Sundhedsudvalget mål for Alkoholstrategi 2020, men med ønsket om en opblødning af hensigten om, at alle arrangementer i kommunale lokaler – med deltagelse af unge under 18 år – skal være alkoholfrie under hensyntagen til alderssammensætningen blandt alle arrangementets deltagere.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Alkoholstrategien er et bidrag til, at Hvidovre Kommune efterlever sundhedslovens § 119 (lovbekendtgørelse nr. 903 af 26. august 2019 med senere ændringer), hvoraf det fremgår, at Kommunalbestyrelsen ved varetagelsen af kommunens opgaver i forhold til borgerne har ansvaret for at skabe rammer for en sund levevis.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Alkoholoverforbrug kan, udover at føre til udvikling af kronisk sygdom, have store sociale konsekvenser. Ikke mindst for børn og unge, som vokser op i familier med overforbrug af alkohol.

Tidlig hjælp til familier, rammer for indtagelse af alkohol i kommunale bygninger samt begrænsning af tilgængeligheden af alkohol er nogle af de tiltag, som kan være med til at påvirke alkoholkulturen i en positiv retning.

Bilag

Alkoholstrategi

Punkt 19: Beslutning - Indtægt fra Sundheds- og Ældreministeriet til alkoholbehandling af dobbeltbelastede 2020-2021

16/43311

Beslutningstema

Center for Handicap og Psykiatri har ansøgt om og fået bevilget midler fra Sundheds- og Ældreministeriet til styrkelse af den kommunale døgnbehandling af personer med alkoholafhængighed og psykiske problemstillinger (dobbelbelastede) til anvendelse inden udgangen af 2021.

Kommunalbestyrelsen skal godkende udgifts- og indtægtsbevillingen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende bevillingen af puljemidler fra Sundheds- og Ældreministeriet til styrkelse af den kommunale alkoholbehandling af dobbeltbelastede på i alt 388.772 kr.
2. at der gives henholdsvis udgifts- og indtægtsbevilling på 204.255 kr. i 2020 og på 184.517 kr. i 2021.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 07-09-2020

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-09-2020

Ad 1. Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte bevillingen af puljemidler fra Sundheds- og Ældreministeriet til styrkelse af den kommunale alkoholbehandling af dobbeltbelastede på i alt 388.772 kr.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der gives henholdsvis udgifts- og indtægtsbevilling på 204.255 kr. i 2020 og på 184.517 kr. i 2021.

Sagsfremstilling

Center for Handicap og Psykiatri har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Med satspuljeaftalen for 2012-2015 blev der afsat 53,5 mio. kr. til styrkelse af den kommunale døgnbehandling af personer med alkoholafhængighed og psykiske problemstillinger (dobbelbelastede). Baggrunden herfor var, at borgere, der både er afhængige af alkohol og har en psykisk lidelse, sjældent har gavn af alkoholbehandling, hvis den ikke samtidig omfatter behandling af den psykiske problemstilling. Disse borgere har også ofte massive sociale og fysiske problemer og kan derfor have behov for døgnbehandling i stedet for ambulante behandling.

Som følge af positive erfaringer med anvendelsen af disse puljemidler, blev der afsat en ny ansøgningspulje på 48 mio. kr. for perioden 2016-2019. Herefter blev der igen afsat endnu en ansøgningspulje på 27,6 mio. kr. for perioden 2020-2021.

Hvidovre Kommune har ansøgt om og fået bevilliget 388.772 kr. til at kunne tilbyde dobbeltbelastede borgere et kvalificeret døgnbehandlingstilbud i 2020-2021. Hvidovre Kommune forventer at kunne gennemføre 2-3 behandlingsforløb af tre måneders varighed for disse puljemidler.

Hvidovre Kommune har ikke selv et døgnbehandlingstilbud, og vil heller ikke få det i forbindelse med etableringen af det kommende lokale rusmiddelcenter, som alene vil indeholde ambulante behandling. Hvidovre Kommune har derfor indgået et samarbejde med behandlingstilbuddet Ringgården, som er en specialiseret leverandør af alkoholbehandling med stor erfaring i at arbejde med dobbeltbelastede borgere. Behandlingsmetoden på Ringgården har således dobbelt fokus og adresserer både borgernes alkoholafhængighed og psykiske lidelse. Ringgården har samtidig erfaring med at arbejde med borgere i forbindelse med puljemidler, så der er på mange måder tale om en erfaren leverandør.

Politiske beslutninger og aftaler

Den 31. marts 2020, punkt 21, godkendte Kommunalbestyrelsen etablering af rusmiddelcenter i Hvidovre Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede bevilling indtægts- og udgiftsføres i kommunen.

Sundheds- og Ældreministeriet har givet tilsagn til 388.772 kr. til styrkelse af den kommunale alkoholbehandling af dobbeltbelastede borgere. Tilskuddet til projektet er på 204.255 kr. i 2020 og 184.517 kr. i 2021. Tilskuddet i 2021 forudsætter bevillingens optagelse på Finansloven det kommende finansår.

Hvidovre Kommune har ingen medfinansiering i tilknytning til projektet.

Der gives en udgifts- og indtægtsbevilling på 204.255 kr. i 2020 og på 184.517 kr. i 2021.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelsen skal tilbyde alkoholbehandling efter sundhedslovens § 141, jf. lovbekendtgørelse nr. 903 af 26/08/2019.

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15/01/2019, må foranstaltninger, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelse af årsbudgettet, ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Ansøgning fra Hvidovre Kommune til puljen til styrkelse af den kommunale alkoholbehandling af dobbeltbelastede

Bevilling af satspuljemidler fra Sundheds- og Ældreministeriet til styrkelse af den kommunale alkoholbehandling af dobbeltbelastede

Punkt 20: Drøftelse - Danmarkskort over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter indenfor det sociale område i 2019

20/20013

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal inden årets udgang behandle Social- og Indenrigsministeriets danmarkskort over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter på det sociale område.

Formålet med danmarkskortet er at øge den lokalpolitiske opmærksomhed på vigtigheden af lovmedholdelig sagsbehandling. Desuden skal danmarkskortet medvirke til, at kommuner af egen drift tager initiativer til at forbedre kvaliteten af sagsbehandlingen, hvis det skønnes nødvendigt.

Kommunalbestyrelsen skal drøfte danmarkskortet over omgørelsesprocenter indenfor det sociale område i 2019.

Indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget samt Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at drøfte danmarkskortet over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter indenfor det sociale område 2019.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 07-09-2020

Anbefales drøftet. Udvalgsformanden skriver brev til handicaprådet og opfordrer til at komme med eksempler.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 07-09-2020

Drøftet.

Handicaprådets høringssvar indgik i udvalgets drøftelse. Såfremt der fremlægges konkrete tilfælde på manglende skriftlige afgørelser, vil det blive undersøgt nærmere.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-09-2020

Børne- og Uddannelsesudvalgets og Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Kommunalbestyrelsen drøftede danmarkskortet over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter inden for det sociale område 2019, og bemærkede, at såfremt der fremlægges konkrete tilfælde på manglende skriftlige afgørelser, vil det blive undersøgt nærmere.

Sagsfremstilling

Center for Børn og Familier samt Center for Handicap og Psykiatri har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Hvert år offentliggør Social- og Indenrigsministeriet tre danmarkskort over omgørelsesprocenter indenfor socialområdet. Danmarkskortene skaber gennemsigtighed over, hvor mange sager de enkelte kommuner får omgjort i Ankestyrelsen på socialområdet. Danmarkskortene gør det desuden muligt at sammenligne kommunerne med hinanden.

Med regeringens økonomiaftale for 2020 blev det aftalt at igangsætte et arbejde med at tilvejebringe et forbedret datagrundlag, som fremadrettet skal sikre mere nuancerede danmarkskort og mere viden om kvaliteten af kommunernes sagsbehandling. Første fase i dette arbejde ses i dette års danmarkskort, idet kommunerne har haft mulighed for at indsende kommentarer til omgørelsesprocenten. Desuden suppleres der i kortene med tilgængelige opgørelser fra Danmarks Statistik over antallet af borgere i kommunen, der har modtaget en ydelse, som indgår i danmarkskortene.

Afgørelsestyper

Der anvendes tre afgørelsestyper, når Ankestyrelsen udregner omgørelsesprocenter.

- **Stadfæstelse:** Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse.
- **Hjemvisning:** Ankestyrelsen sender sagen tilbage til kommunen, der skal behandle sagen og afgøre den igen. Årsag til hjemvisning kan for eksempel være, at der mangler oplysninger, eller at der er sket alvorlige sagsbehandlingsfejl.
- **Ændring/ophævelse:** Betyder at afgørelsen er forkert og at Ankestyrelsen har ophævet afgørelsen.

Når en afgørelse hjemvises eller ændres, kaldes det, at kommunens afgørelse bliver omgjort, - også selvom hjemvisning ikke nødvendigvis betyder, at den endelige afgørelse bliver ændret.

Omgørelsesprocenten er derfor andelen af afgørelser, der bliver omgjort (hjemvist eller ændret/ophævet) ud af alle realitetsbehandlede afgørelser.

Kort over socialområdet generelt

Dette kort indeholder alle kommunens afgørelser efter serviceloven på såvel almen som handicapområdet.

Ankestyrelsen har i 2019 afgjort 92 sager på socialområdet i Hvidovre. Heraf blev 59 stadfæstet, 24 blev hjemvist og 9 afgørelser blev ændret.

Dermed omgjorde Ankestyrelsen 36 pct. af de afgørelser, som de behandlede på socialområdet i Hvidovre i 2019. På landsplan var omgørelsesprocenten 41 pct.

I 2018 var omgørelsesprocenten på det samlede socialområde i Hvidovre 40 pct.

Tal fra Danmarks Statistik viser, at der i 2018 var 2421 borgere i Hvidovre, der modtog én af de ydelser, der indgår i danmarkskortet.

Kort specifikt for børnehandicapområdet

Danmarkskortet for børnehandicapområdet indeholder i alt 33 afgørelser i 2019 for Hvidovre, som fordeler sig på følgende paragraffer i Serviceloven:

- §§ 32, 32a, 36, 39-40 Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. I alt 0 afgørelser
- § 41 Merudgiftsydelse. I alt 15 afgørelser, hvoraf 10 er stadfæstet, 1 er ændret og 4 er hjemvist.
- §§ 42- 43 Tabt arbejdsfortjeneste. I alt 16 afgørelser, hvoraf 10 er stadfæstet, 2 er ændret og 4 er hjemvist.
- §§ 44 – 45 Personlig hjælp og ledsagelse. I alt 2 afgørelser, hvoraf 2 er stadfæstet

De omgjorte afgørelser består således af 3 ændrede/ophævede sager (9 pct.) og 8 sager, hvor Ankestyrelsen har bedt kommunen behandle sagen på ny (24 pct.). Altså bliver omgørelsesprocenten for ovenstående paragraffer i Hvidovre 33 pct., hvilket er under landsgennemsnittet, som ligger på 51 pct.

I 2018 var omgørelsesprocenten for børnehandicapområdet i Hvidovre på 49 pct. og landsgennemsnittet 47 pct.

Tal fra Danmarks Statistik viser, at der i 2018 var 356 borgere i Hvidovre, der modtog én af de ydelser, der indgår i danmarkskortet for børnehandicapområdet.

Kort specifikt for voksenhandicapområdet

Danmarkskortet for voksenområdet indeholder i alt 8 afgørelser i 2019 for Hvidovre, som fordeler sig på følgende paragraffer:

- § 95 Kontant tilskud til privat hjælper. I alt 0 afgørelser
- § 96 Borgerstyret personlig assistance (BPA). I alt 0 afgørelser.
- § 97 Ledsageordning. I alt 1 afgørelse, som er stadfæstet.
- § 100 Merudgifter. I alt 7 afgørelser, hvoraf 4 er stadfæstet, 1 er ændret og 2 er hjemvist.

De omgjorte afgørelser består således af 1 ændret/ophævet sag (13 pct.) og 2 sager, hvor Ankestyrelsen har bedt kommunen behandle sagen på ny (25 pct.). Omgørelsesprocenten for ovenstående paragraffer bliver således 38 pct., hvilket er under landsgennemsnittet, som ligger på 46 pct.

I 2018 var omgørelsesprocenten i Hvidovre på 48 pct. Og landsgennemsnittet 32 pct.

Tal fra Danmarks Statistik viser, at der i 2018 var 222 borgere i Hvidovre, der modtog én af de ydelser, der indgår i danmarkskortet.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. maj 2019 under punkt 9 administrationens handleplan vedrørende afgørelser fra 2018 på børnehandicapområdet samt voksenhandicapområdet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Det fremgår af bekendtgørelse af § 84 a i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, jf. lovbekendtgørelse nr. 826 af 16. august 2019, at social- og indenrigsministeren hvert år inden den 1. juli offentliggør et kommuneopdelt danmarkskort over omgørelsesprocenten i Ankestyrelsens afgørelser af klagesager efter serviceloven.

Af § 79 b i samme lov fremgår, at danmarkskortet skal behandles af kommunalbestyrelsen inden årets udgang.

Høring

Sagen sendes til høring i Handicaprådet.

Bilag

Høringssvar fra Handicaprådet: Danmarkskort over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter indenfor det sociale område i 2019

Forklæde til handicaprådets høringssvar vedrørende Danmarkskortet over Ankestyrelsens afgørelser indenfor det sociale område i 2019.

Punkt 21: Beslutning - "Fremtidens varmforsyning" et partnerskab om Hvidovre Hospitals varmecentral

20/22127

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om Hvidovre Kommune skal deltage i et partnerskab ml. Hvidovre Kommune, Region Hovedstaden, Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS) og Hvidovre Fjernvarmeselskab (HFS) med formålet at udvikle klimavenlige løsninger for Hvidovre Hospitals varmforsyning.

Samtidig inviteres Bygge- og Planudvalget til at komme med input til det videre arbejde med grøn omstilling af Hvidovre Hospitals varmforsyning. VEKS har indtil nu haft en plan om at ombygge varmecentralen fra olie til naturgas. Partnerskabet skal finde et bæredygtigt alternativ, både for klima, miljø og økonomi.

Indstilling

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende deltagelse i et partnerskab mellem Hvidovre Kommune, Region Hovedstaden, Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS) og Hvidovre Fjernvarmeselskab (HFS) med formålet at udvikle klimavenlige løsninger for Hvidovre Hospitals varmforsyning.

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget

2. at drøfte den grønne omstilling af Hvidovre Hospitals varmforsyning med henblik på input til administrationens videre arbejde.

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 17-08-2020

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Drøftet.

Vedhæftet slides, som blev vist under drøftelsen af dette punkt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 31-08-2020

Ad 1. Bygge- og Planudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte deltagelse i et partnerskab mellem Hvidovre Kommune, Region Hovedstaden, Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS) og Hvidovre Fjernvarmeselskab (HFS) med formålet at udvikle klimavenlige

løsninger for Hvidovre Hospitals varmforsyning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

De gamle oli kedler på Hvidovre Hospitals varmecentral kan ikke overholde nye miljøkrav til luftforureningen. Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS) ønsker at bibeholde varmecentralen som spids- og reservelastanlæg og har overvejet skifte til naturgas, der giver meget lidt luftforurening og er økonomisk gunstigt.

Hvidovre Kommune og Region Hovedstaden har en målsætning om en fossilfri varmforsyning i 2030, og regeringens melding om, at naturgas i varmforsyningen skal udfases, understreger behovet for at finde en anden løsning.

Hvidovre Kommune har taget initiativ til et partnerskab med VEKS, Hvidovre Fjernvarmeselskaber (HFS) v/ EBO Consult A/S og Region Hovedstaden. Det skal udvikle fremtidens varmforsyning på Hvidovre Hospital, der også kan levere bæredygtig varme til lokalområdet, f.eks. området nord for motorvejen, hvor der i dag er elvarme. Det giver samtidig økonomi til at investere i en mere klimavenlig teknologi, som f.eks. en elkedel, der kan drives med lokalt produceret strøm, f.eks. fra solceller eller vindmøller, der kan sættes op på hospitalets matrikel. Den nuværende lokalplan giver dog ikke mulighed for at sætte vindmøller op.

Partnerskabet skal arbejde efter følgende tidsplan:

Fase 1: Udskiftning af varmecentralen 2022

Varmecentralen har en vigtig rolle som spids- og reservelastanlæg for VEKS, der skal kunne yde 80 MW i tilfælde af et stort forbrug af fjernvarme eller hvis den normale produktion svigter.

Det undersøges, om der kan installeres en elkedel, formentlig i kombination med en mindre naturgaskedel, der giver forsyningssikkerhed.

Det undersøges om den ekstra strøm, som elkedlen kræver, kan produceres på hospitalets arealer, f.eks. ved at sætte solceller eller folke-ejede vindmøller op. Hvis der skal sættes vindmøller op, kræver det en ændring af lokalplanen.

Dette kan evt. kombineres med en mulighed for at lagre el, f.eks. i form af batterier, og/eller muligheden for at lagre varme, f.eks. i en vandtank.

Fase 2: Bæredygtig fjernvarme til Hvidovre Nord 2023-2025

Overskudsvarmen fra hospitalet skal udnyttes til fjernvarme. Den suppleres med varme fra elkedlen for at give en stabil forsyning af varme til Hvidovre Nord.

Fase 3: Fossilfri fjernvarme 2030

Naturgaskedlen skal formentlig skiftes ud. Et alternativ kunne være en varmepumpe evt. kombineret med et større varmelager.

Hvidovre Kommune er i partnerskabet både myndighed for varmforsyning og miljø og kan samtidig facilitere dialog og samarbejde mellem parterne og andre aktører, herunder borgerne.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. juni 2020 ”Planstrategi 2019”, der indeholder en beslutning om, at Hvidovre Kommune vil arbejde for at indfri den nationale målsætning om at sænke CO2-udledningen med 70 % i forhold til 1990 og selv vil tage initiativer til at bidrage forholdsmæssigt til, at det nationale mål nås.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28.maj 2019 ”Hvidovre Kommune Strategisk Energiplan 2019”. Planen indeholder en målsætning om en fossilfri varmforsyning i 2030.

Retsgrundlag

Efter § 2b i lov om varmforsyning, jf. lovbekendtgørelse nr. 120 af 6. februar 2020, kan en kommune alene eller sammen med andre kommuner eller private virksomheder varetage virksomhed i relation til varmforsyning med henblik på varmforsyning af kommunen. Kommunalbestyrelsen godkender efter lovens § 4 projekter for etablering af nye kollektive varmforsyningsanlæg eller udførelsen af større ændringer i eksisterende anlæg.

Kommunalbestyrelsen er myndighed for miljøgodkendelse af Hvidovre Hospitals varmecentral i henhold til §5 og Bilag 1 i Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, jf. bekendtgørelse nr. 1534 af 9. december 2019.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Miljømæssige konsekvenser

Partnerskabet har til formål at sikre, at varmecentralen i fremtiden bliver drevet fossilfrit og bæredygtigt. Det giver mindre luftforurening og CO2.

Bilag

Slides - Fremtidens varmforsyning

Punkt 22: Beslutning - Hvidovre Kommunes deltagelse i Energifællesskab Avedøre

20/21774

Beslutningstema

Deltagerne i Avedøre Green City stifter som de første i Danmark et energifællesskab, der vil producere strøm til eget forbrug og kan sælge evt. overskydende energi på markedet.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om man ønsker, at Hvidovre Kommune skal være andelshaver i energifællesskabet i Avedøre Stationsby, og om man vil afsætte et årligt beløb til investering i solceller i området.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Hvidovre Kommune deltager som andelshaver i Energifællesskab Avedøre A.M.B.A.
2. at godkende, at der i Budget 2021 og Budget 2022 afsættes 2,5 mio. kr. årligt til investering i solceller.

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at indstille over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

3. at et medlem af udvalget udpeges som repræsentant for Hvidovre Kommune i Energifællesskab Avedøre A.M.B.A.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2020

Ad 1.

For: Gruppe A, F, O og Liste H og Gruppe V.

Steen Ørskov Larsen (UP) afventer Økonomiudvalget.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

For: Gruppe A, F, O Liste H og Gruppe V.

Steen Ørskov Larsen (UP) afventer Økonomiudvalget.

Anbefales godkendt.

Ad 3.

Anbefaler at indstille Anders Liltorp (A) som repræsentant for Hvidovre Kommune.

Administrationen supplerer sagen med et uddybende notat om Energifællesskabet til Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 31-08-2020

Ad 1.

For: Gruppe A, Gruppe F, Gruppe O, Gruppe V og Steen Ørskov (UP)

Imod: Gruppe Ø afventer Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2.

Borgmesteren foreslog, at punktet udgår

Godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe A, Gruppe F, Gruppe O, Gruppe V og Steen Ørskov (UP)

Imod: Gruppe Ø afventer Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Hvidovre Kommune deltager som andelshaver i Energifællesskab Avedøre A.M.B.A.

Ad 2.

Punktet bortfaldet.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen udpegede Anders Liltorp (A) som repræsentant for Hvidovre Kommune i Energifællesskab Avedøre A.M.B.A.

Supplerende sagsfremstilling

Bestyrelsen i Energifællesskab Avedøre (Hvidovre Kommune har 1 ud af 5 pladser) skal i efteråret 2020 komme med et forslag til organisering af arbejdet i energifællesskabet.

Frem mod sommeren 2021 forventes det, at strømforbruget og de mulige tekniske løsninger (f.eks. solceller) skal analyseres.

I efteråret 2021 vil en finansieringsplan blive forelagt Kommunalbestyrelsen, der kan tage endelig stilling til Hvidovre Kommunes engagement i energifællesskabet.

Da det endelige finansieringsbehov og besparelsen i udgifter til strøm endnu ikke kendes, foreslås det, at der ikke på nuværende tidspunkt tages stilling til behovet for at afsætte penge i budgettet (Indstillingens pkt. 2).

Der lægges vægt på, at kommunens aktive deltagelse i energifællesskabet skal understøtte udviklingen i Avedøre og bidrage til opfyldelsen af målet om 70% reduktion af CO₂-udledningen.

Lovgrundlaget for energifællesskabers rettigheder har netop være i høring, og det forventes, at de nødvendige bekendtgørelser udstedes i løbet af 2021.

Energifællesskabet har afgivet høringssvar om, at loven ikke sikrer, at energifællesskaberne har ret til adgang til net, målere og data til en rimelig pris, og at de private netejere (f.eks. Radius) dermed kan hindre, at strømmen kan fordeles til andelshaverne.

Styregruppen for Avedøre Green City har afgivet høringssvar, der også påpeger, at lovgivningen for de almennyttige boligselskaber forhindrer dem i at deltage i energifællesskabet. Der henstilles derfor til, at Boligministeriet ændrer deres bekendtgørelse (Bekendtgørelse nr. 451 af 13/4-2015 om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v.)

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Avedøre Green City er et netværk i Avedøre Stationsby med fjernvarmeselskabet, boligselskabet og borgerne. Formålet med projektet er at være et udstillingsvindue for klimavenlige og bæredygtige løsninger indenfor bygningsrenovering, energioptimering, fokus på sociale relationer, vidensdeling om energi og miljø og andre relevante forhold. Hvidovre Kommune sidder i styregruppen for projektet.

Med de danske fjernvarmeselskaber som forbillede har EU sikret alle borgere og virksomheder ret til at danne energifællesskaber, der producerer og sælger energi -både i form af varme og el. Man kan derfor se energifællesskabet som et udvidet fjernvarmeselskab, der også kan producere strøm.

Deltagerne i Avedøre Green City stifter som de første i Danmark et energifællesskab, der vil producere strøm til eget forbrug og kan sælge evt. overskydende energi på markedet.

En af de helt store fordele ved, at Hvidovre Kommune deltager i energifællesskabet, er, at kommunens aktiviteter bruger strøm på andre tidspunkter end borgerne. På den måde bliver forbruget mere jævnt, og det giver en bedre energieffektivitet, hvor strømmen bruges lokalt og derfor ikke belaster elnettet.

Det stiftende repræsentantskabsmøde for Energifællesskab Avedøre A.M.B.A. finder sted tirsdag d. 18. august 2020 kl. 16-17.

Da der på dette tidspunkt endnu ikke er udpeget en repræsentant for Hvidovre Kommune, vil Charlotte von Hessberg fra Center for Plan og Miljø deltage og bekræfte Hvidovre Kommunes opbakning til Energifællesskab Avedøre med forbehold for den senere beslutning i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Hvidovre Kommune forpligter sig ikke til at betale vederlag eller andre omkostninger i forbindelse med stiftelsen.

Andelshaverne skal være lokalt forankrede, det vil sige, at de skal opfylde mindst et af nedenstående kriterier:

- 1) have et solcelleanlæg i området,
- 2) have en elmåler (dvs. en bygning) i området,
- 3) være tilsluttet energifællesskabets el-distributionsnet,
- 4) have et batteri til lagring af energi i området,
- 5) have indgået aftale om at levere/modtage elektricitet.

Det betyder, at Hvidovre Kommune kan deltage i energifællesskabet, hvis de kommunale bygninger i området aftager bæredygtig energi fra den lokale produktion. Kommunen kan også vælge at stille arealer til rådighed, f.eks. tagareal til opsætning af solceller eller at investere i opsætningen af solceller.

Avedøre Green City har fokus på samarbejde om bæredygtige energiløsninger og kan være med til at realisere Hvidovre Kommunes strategi-, vision-, og målsætninger for energiområdet. Ligesom projektet kan være med til at sikre en afprøvning af, hvad der skal til for at sikre en succesfuld implementering af grønne energi- og mobilitetsløsninger i Hvidovre.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. juni 2020 "Planstrategi 2019", der indeholder en beslutning om, at Hvidovre Kommune vil arbejde for at indfri den nationale målsætning om at sænke CO₂-udledningen med 70 % i forhold til 1990 og selv vil tage initiativer til at bidrage forholdsmæssigt til, at det nationale mål nås.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2019, pkt. 26 indtægts- og udgiftsbevilling på ca. 1,7 mio. kr. i støtte fra EU til Hvidovre Kommunes arbejde med Avedøre Green City.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. maj 2019, pkt. 12 "Hvidovre Kommune Strategisk Energiplan 2019". Planen indeholder en målsætning om at sænke CO₂ udledningen fra kommunens bygninger med 2% om året.

Den grønne strøm fra Energifællesskab Avedøre bidrager til at nå målsætningerne.

Økonomiske konsekvenser

Hvidovre Kommune forpligter sig ikke til at betale vederlag eller andre omkostninger i forbindelse med stiftelsen af Energifællesskab Avedøre.

Energifællesskabet registreres som et Andelsselskab Med Begrænset Ansvar (A.M.B.A.). Det betyder, at deltagerne ikke hæfter for energifællesskabets forpligtelser.

Efter stiftelsen af Energifællesskab Avedøre vil der blive lavet en model for finansiering af anlæg til produktion af vedvarende energi, først og fremmest solceller.

Dimensioneringen af solcelleanlægget bliver bestemt af, hvor meget energifællesskabet vil investere, og hvor meget el fra solceller, det giver mening at levere til eget forbrug i energifællesskabet i et typisk gennemsnitsdøgn.

Hvidovre Kommune er ikke forpligtet til at investere i solceller eller andre anlæg. Men da tilbagebetalingstiden forventes at være 10 år og levetiden forventes at være 30-40 år, giver det god økonomi at investere.

Kommunens indskud til investeringerne kan enten være direkte økonomisk eller indirekte i form af installering af f.eks. solceller på kommunale bygninger, der derefter overdrages til energifællesskabet.

De kommunale bygninger i området forbrugte i 2019 ca. 1,76 mio. kWh, svarende til 2,44 mio. kr. om året.

Det indstilles, at der i Budget 2021 og -2022 afsættes 2,44 mio. kr. årligt til investering i solceller, svarende til det årlige forbrug af el.

Til gengæld sparer Hvidovre Kommune udgifter til el, når energifællesskabet har fået solcelleanlæggene installeret og i drift.

Retsgrundlag

Efter § 4, stk. 1 i elforsyningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 119 af 6. februar 2020 med senere ændringer, kan kommuner deltage i selskaber med begrænset ansvar, som udøver produktion, transport, handel og levering af elektricitet.

Ifølge bemærkningerne til forslag til lov om ændring af lov om elforsyning, der af Energistyrelsen er sendt i høring med forventet ikrafttrædelsesdato d. 1. januar 2021, gælder dette også kommunal deltagelse i borgerenergifællesskaber, ligeledes under forudsætning af, at borgerenergifællesskabet er organiseret som et selskab med begrænset ansvar.

Energifællesskab Avedøre oprettes som et Andelsselskab Med Begrænset Ansvar (A.M.B.A.).

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Miljømæssige konsekvenser

Energifællesskabet er en mulighed for at få et bæredygtigt energiforbrug og sænker dermed borgernes og institutionernes CO₂-udledning. Desuden mindskes luftforureningen med NO_x og partikler.

Bilag

Bilag 1 - STIFTELSESOVERENSKOMST

Bilag 2 - Håndbog i Energifællesskaber

Punkt 23: Beslutning - ændret busbetjening i Hvidovre

20/22395

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte et scenarie omhandlende ændringer i den kollektive bustrafik.

Der fremsættes et scenarie for hvordan tre ønsker til forbedring af den kollektive bustrafik kan løses.

Linje 1A reduceres og en ny linje 11 overtager såvel det reducerede kørselsomfang som linje 1A's tidligere rute mellem Hvidovre og det centrale København. Den nye linje 11 giver busbetjening ad Byvej.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at beslutte et betjeningsscenarie som skal søges indarbejdet i den kommende bestilling af kollektiv bustrafik hos Movia: En udvidelse af busbetjeningen som imødekommer betjening af Byvej fra medio 2022 med buslinje 11, busbetjening mod København ad Vigerslev Allé fra medio 2021 med buslinje 11 og bortfald af behov for vendemulighed for linje 1A ved Hvidovre Hospital fra medio 2021.
2. at godkende den årlige merudgift på 2,3 mio. kr. (4,3 mio. kr. for overslagsårene) drøftes i forbindelse med budget 2021.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2020

Ad 1.-2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-09-2020

Ad 1. Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte følgende betjeningsscenarie, som skal søges indarbejdet i den kommende bestilling af kollektiv bustrafik hos Movia: En udvidelse af busbetjeningen, som imødekommer betjening af Byvej fra medio 2022 med buslinje 11, busbetjening mod København ad Vigerslev Allé fra medio 2021 med buslinje 11 og bortfald af behov for vendemulighed for linje 1A ved Hvidovre Hospital fra medio 2021.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at den årlige merudgift på 2,3 mio. kr. (4,3 mio. kr. for overslagsårene) drøftes i forbindelse med budget 2021.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I forlængelse af kommissorierne for den fremtidige busbetjening i Hvidovre Kommune på kort og langt sigt, som forelagdes udvalget på sit møde den 8. juni 2020, fremsættes løsninger for, hvordan tre ønsker til forbedring af den kollektive bustrafik på det korte sigte kan løses. De tre forbedringsønsker er:

- Busbetjening af Byvej mellem Kettevej og Brostykkevej i forbindelse med etableringen af flere og nye boliger langs Byvej. I dag har de kommende boliger og de nuværende institutioner på Byvej ikke busbetjening.
- Evaluering af - og en afhjælpning af - de rejste kritikpunkter af ændringerne af buslinje 1A, som efter indvielsen af MetroCityringen i oktober 2019 blev omlagt betragteligt i Københavns Kommune, således at borgere i Hvidovre Kommune ikke længere kan køre med bus direkte til Københavns centrum.
- Den kommende flytning af Hvidovre Hospitals hovedindgang giver behov for at finde en alternativ vendemulighed for de ture på buslinje 1A som i dag vender ved Hvidovre Hospitals nuværende hovedindgang.

Forslag om ændret betjening

Baseret på forbedringsønskerne, er følgende ændringsforslag udarbejdet:

Den nuværende linje 1A deles i henholdsvis en reduceret linje 1A og en ny linje 11 på følgende måde:

Linje 1A fastholdes mellem Avedøre St. og Hellerup St. og fortsætter med nuværende ruteføring uden om Dybbølsbro og Hovedbanegården:

- Hver anden afgang på linje 1A beholder nuværende rute mellem Avedøre St. og Hellerup St.
- Hver anden afgang på linje 1A fortsætter, indtil videre, med at vende på Hvidovre hospital indtil der er fundet en anden vendemulighed.

Linje 11 oprettes på strækningen Avedøre St.- Byvej/Kettevej – Hvidovre Hospital – Vigerslev Allé – Dybbølsbro – Hovedbanegården - Rådhuspladsen.

- Linje 11 supplerer linje 1A og reetablerer strækningen som linje 1A indtil 2019 kørte og giver derved forbindelsen til det centrale København ad Vigerslev Allé, Enghavevej, Dybbølsbro St., Hovedbanegården og Rådhuspladsen.

Nye lokationer hvor busser vendes samt andre konsekvensændringer:

- Linje 10, som i dag udelukkende kører i Københavns Kommune, får ny endestation ved Åmarken Station. Linje 10 giver Hvidovre Kommunes borgere en ny forbindelse gennem Vigerslev, Ålholm, Vanløse og Brønshøj.
- Den i øjeblikket ubenyttede vendeplads ved Byvej bruges frem til 2022, hvor byudviklingen langs Byvej forventes i gang og linje 11 meningsfuldt kan forlænges ad Byvej til Avedøre Station.
- Linje 133 ændres marginalt i Københavns Kommune og føres ad Kulbanevej i stedet for ad Retortvej i Vigerslev.

Økonomiske konsekvenser ved ændringerne af busnettet:

Ændring af årligt tilskudsbehov for Hvidovre Kommune

Afkortning af hver anden linje 1A i Vigerslev	-1,6 mio. kr.
Ny linje 10	0,5 mio. kr.
Ny linje 11	3,4 mio. kr.
Ny linje 11 inkl. Byvej-betjening	2,0 mio. kr.
Udretning af linje 23	0
Udretning af linje 133	0
I alt	4,3 mio. kr.

For forslaget gælder, at det skal politisk behandles i Københavns Kommune, inden det kan afgives som endelig trafikbestilling til Movia ultimo oktober 2020.

Flere detaljer og uddybninger af trafikscenariet kan læses i notatet fra Movia bilagt dette dagsordenspunkt.

Passagerudvikling efter Nyt Bynet

Mange buslinjer blev ændret i forbindelse med åbningen af den nye Metro Cityring, hvor bussystemet blev tilpasset et lavere passagergrundlag og sikrede en tæt koordinering mellem busserne og den nye Metro. Busnettet er derfor stadig nyt og passagerernes rejsemønster har endnu ikke fundet et stabilt niveau.

Dertil kommer, at datagrundlaget for passagertal og rejsemønstre er indsamlet i en kort og tidlig periode efter ændringerne, hvorefter Corona-pandemien medførte et drastisk ændret rejsemønster. De bagvedliggende analyser af passagerdata skal derfor tages med forbehold. I Hvidovre Kommune har der været rejst kritik af en ændret ruteføring for buslinje 1A i Københavns Kommune. De overordnede resultater viser både fremgang og tilbagegang for buslinje 1A:

En betydelig passagerfremgang på linje 1As nye strækning ad Folehaven i Valby, men samtidig en stor nedgang i benyttelsen af busser på Vigerslev Allé.

I januar og februar 2020 var den samlede benyttelse af linje 1A på niveau med januar og februar 2019 i Avedøre Stationsby, mens linjen har mistet passagerer fra både Hvidovre Hospital og på strækningen fra Hvidovre mod Valby.

Særligt er der fald i benyttelsen af stoppestedet ved Vigerslev Allé Station, hvor påstigertallet er mere end halveret som følge af, at færre busser nu betjener dette stoppested.

Sammenlignes påstigertallet på de enkelte stoppesteder på linje 1As nuværende og tidligere rute fra Avedøre St. til Carlsberg St., før/efter Nyt Bynet, er de samlet set nærmest uændret.

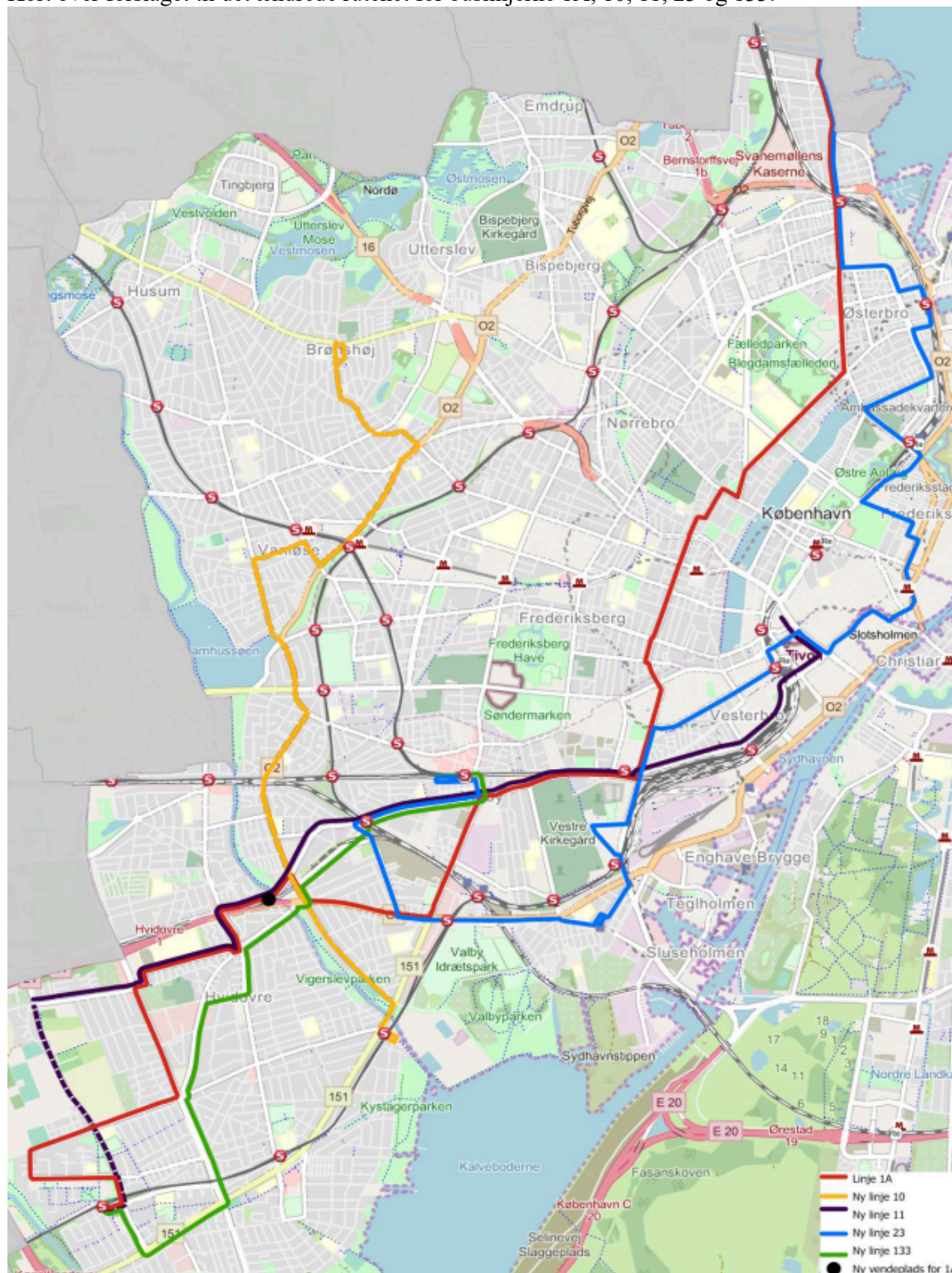
Antallet af rejser med start i Hvidovre er steget med ca. 7% fra sept. til nov. 2019

På trods af et samlet passagerfald, er Linje 1A stadig den mest benyttede buslinje i Hvidovre Kommune.

Flere benytter nu bus i kombination med S-tog, og linje 200S, 4A og 22 har fået flere rejsende i Hvidovre.

Stoppestederne ved Hvidovre Hospital har en tilbagegang af påstigere på ca. 15%. Det dækker bl.a. over en tilbagegang på ca. 30% for linje 1A og en fremgang på ca. 50% for linje 22.

Kort over forslaget til det ændrede rutenet for buslinjerne 1A, 10, 11, 23 og 133:



Politiske beslutninger og aftaler

Orientering – Busbetjening af Hvidovre Hospital, punkt 9 på møde i Teknik og Miljøudvalget den 8. juni 2020.

Beslutning – Movia Mobilitetsplan, punkt 7 på møde i Teknik og Miljøudvalget den 9. marts 2020.

Økonomiske konsekvenser

Hvidovre Kommunes årlige tilskud til kollektiv trafik øges med 2,3 mio. kr. fra 2021 og med 4,3 mio. kr. fra 2022

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber §8, jf. lovbekendtgørelse nr. 323 af 20. marts 2015

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Valby Hvidovre Notater - Forslag til betjening Valby og Hvidovre opdateret Hvidovre

Punkt 24: Orientering. Højklasse kollektiv trafik i Hvidovre.

18/22317

Beslutningstema

Movia har en strategi i deres Mobilitetsplan om at etablere 4 BRT linjer (højklasse busforbindelser der kører i egen vejbane) i Hovedstaden som et supplement til Metro.

Å

Movia har i samarbejde med Gladsaxe, Rødovre, Brøndby og Hvidovre kommuner udarbejdet vedlagte rapport, der beskriver BRT linjen fra Gladsaxe til Hvidovre.

Å

BRT linjen vil kunne føre Hvidovres kollektive trafik ind i det næste århundrede, som et væsentligt supplement til en Metro forbindelse til Hvidovre hospital, og direkte adgang til såvel det eksisterende Avedøre Holme som de nye Holme.

Å

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Å

1. at tage orienteringen om Movias strategi om at etablere 4 BRT linjer til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2020

Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-09-2020

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om Movias strategi om at etablere 4 BRT linjer til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Trafik- og Ejendomme har udarbejdet sagsfremstillingen.

Å

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. juni 2020 Trafikstrategien for Hvidovre kommune.

Å

Trafikstrategiens vision:

Å

Alle borgere og pendlere i Hvidovre kan føres

trygt, aktivt og bæredygtigt, og transport af varer

og gods kan ske på en effektiv og klimavenlig måde, så kommunen vedbliver at være attraktiv at bo, arbejde og drive virksomhed i.

Å

Vejen til målet består af 4 indsatsområder, hvoraf det ene handler om Strategiske samarbejder:

Å

For at komme i mål med vores strategi må vi løfte opgaven i fællesskab, fordi mange trafikale udfordringer gøres på tværs af kommunegrænser.

Å

Skal vi udnytte de teknologiske muligheder fordrer det også et tæt samarbejde med fx erhvervsliv og vidensinstitutioner for at udvikle de bedste lokale løsninger til Hvidovre.

Å

I Trafikstrategiens Handlingskatalog er nævnt samarbejder om Metro og BRT (højklasse busforbindelser der kører i egen vejbane) til Hvidovre.

Å

Movias har i deres Mobilitetsplan skitseret 4 BRT linjer, ringe i Hovedstaden som et supplement til Metroen, hvoraf den ene BRT linje forløber fra Gladsaxe via Rødovre, Brøndby til Hvidovre.

Å

Movias forslag til BRT i Hovedstaden:



Å

Administrationen har sammen med Rødovre, Brøndby og Gladsaxe været i dialog med Movia om Movias Mobilitetsplan om etablering af BRT i Hovedstaden.

Å

I den foreliggende rapport har Movia skitseret BRT linjer, ringe fra Gladsaxe til Avedøre Holme, der i vis udstrækning forløber i samme linje, ringe som den nuværende 200 S bus.

BRT linjeføringen Gladsaxe - Hvidovre er den lettest gennemførbare af de 4 BRT strækninger, da Avedøre Havnevej og Tårnvej i Rødovre er så brede, at BRT kan etableres i midten af vejene uden at der skal eksproprieres. I Gladsaxe kommune er vejene dog så smalle, at der skal findes andre løsninger.

Å

BRT linjeføringen kan dog også uden problemer udføres i etaper, således at f.eks. linjeføringen i Gladsaxe udføres på et langt senere tidspunkt.

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

BRT linjeføring Gladsaxe - Hvidovre:

Å

BRT linjefÅ,ringen i Hvidovre forbinder flere meget centrale og store trafikale knudepunkter i Hvidovre med let forbindelse til hele hovedstadsregionen.

Å

I nord ud for Hvidovre hospital etableres et stort standsningssted med adgang til Hvidovre hospital. NÅr Metroen engang etableres fra Ny Ellebjerg station til Hvidovre hospital vil de to hÅ, jklasse kollektive transportsystemer ligge meget tÅ, og der kan etableres et meget stort trafikalt knudepunkt.

Å

I midten af Hvidovre kobles BRT linjefÅ,ringen pÅ Friheden station, som er Hvidovres stÅ, rste trafikale knudepunkt i dag.

Å

I syd vil BRT linjefÅ,ringen servicere de virksomheder pÅ AvedÅ, re Holme med flest potentielle pasagere som Center syd, transportskolen m.fl. Endvidere vil det vÅ, re muligt at forlÅ, nge linjefÅ,ringen ad f.eks. Jernholmen til Holmene, der herved fÅ, r en afgÅ, rende hÅ, jklasse kollektiv trafikforbindelse.

Å

Åkonomi

Driften af en fremtidig BRT har en relation til den nuvÅ, rende busforbindelse 200 S, der kÅ, rer i nÅ, sten samme linjefÅ,ring, hvor driften varetages af Hovedstadsregionen.

Å

Hvidovre vil hverken helt eller delvist have mulighed for at lÅ, fte anlÅ, gsÅ, konomien til BRT linjefÅ,ringen, derfor skal der findes nye muligheder for finansiering, hvor staten har den afgÅ, rende majoritet.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. juni 2020 Trafikstrategien for Hvidovre kommune.

Åkonomiske konsekvenser

Ingen

Retsgrundlag

Å Der er ikke noget retsgrundlag for denne sag

HÅ, ring

Der er ikke hÅ, ringspligt i denne sag

Bilag

BRT-rapport for linje 200S - BRT 200S Gladsaxe Trafikplads-AvedøreHolme

Punkt 25: Beslutning - Forslag til træningsplads i Rebæk Søpark og i Kystagerparken

20/11579

Beslutningstema

På baggrund af borgerønsker har administrationen indhentet tilbud til etablering af en træningsplads i henholdsvis Rebæk Søpark og Kystagerparken. Tilbudsgiverne er Kompan og Fantasi-leg.

Teknik- og Miljøudvalget skal vælge, hvilket forslag administrationen skal arbejde videre med.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der fra 2021 årligt afsættes 30.000 kr. i afledt drift til hver af træningspladserne, i alt 60.000 kr. på Vej og Parks driftsbudget.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at godkende, at administrationen arbejder videre med forslagene fra Fantasi-leg.

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

2. at godkende, at der fra 2021 årligt afsættes 30.000 kr. i afledt drift til hver af træningspladserne, i alt 60.000 kr. på Vej og Parks driftsbudget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2020

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-09-2020

Ad 2.

Gruppe A stillede ændringsforslag om, at der fra 2021 årligt afsættes i alt 30.000 kr. i afledt drift.

Ændringsforslaget vedtaget.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med det stillede ændringsforslag.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der fra 2021 årligt afsættes i alt 30.000 kr. i afledt drift.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dagsordenspunktet.

Administrationen har på baggrund af borgerønsker indhentet tilbud til etablering af en træningsplads i henholdsvis Rebæk Søpark og Kystagerparken.

Der har været to tilbudsgivere, som har haft samme rammebeløb. Tilbudsgivernes forslag er vedlagt sagen. Det er muligt at vælge forskellige tilbudsgiver til de to træningspladser.

Den ene tilbudsgiver er Kompan. Kompan er et stort legepladsfirma, der har meget erfaring og viden indenfor etablering af motions- og legepladser. De har et stort udvalg af standardprodukter.

Den anden tilbudsgiver er Fantasi-leg. Fantasi-leg er et mindre lokalt legepladsfirma fra Hvidovre, der hovedsageligt arbejder i træ. De har ofte unikke produkter.

Brugerønsker

For at få mere viden om, hvilke motionsredskaber brugerne ønsker, har administrationen afholdt dialogmøder med borgere samt repræsentanter fra selvorganiserede grupper og idrætsforeninger.

Brugerne har blandt andet ønsket at:

- Træningsredskaberne skal opstilles samlet fremfor spredt i den enkelte park.
- Redskaberne skal kunne bruges til funktionstræning (træning med egen kropsvægt).
- Der skal være gummiunderlag til gulvøvelser.
- Redskaberne skal primært være i træ fremfor jern.
- Derudover har brugergruppen haft specifikke ønsker til redskaber, eksempelvis armgangsstativ og ”box jump” (Kasse til brug for forskellige øvelser).

Administrationens begrundelse for valg af forslag

Administrationen har gennemgået forslagene og med baggrund i brugernes ønsker anbefales det, at der arbejdes videre med Fantasi-legs forslag.

Fantasi-legs redskaber i træ passer langt bedre ind i Rebæk Søparks naturudtryk frem for Kompan's redskaber i stål.

Endvidere er Fantasi-legs træningsplads opdelt i mindre træningsenheder og indbyder derfor til at flere kan træne samtidig.

I Kystagerparken har Fantasi-leg desuden flere redskaber med i deres tilbud end Kompan, hvoraf tre af dem er specialbyggede redskaber. Det vil give træningspladsen et unikt udseende, der ikke findes andre steder. Redskaberne er primært udformet i træ og passer derfor godt til Kystagerparkens udtryk.

Den videre proces

De valgte forslag fra Fantasi-leg, skal tilrettes med brugergruppen, herunder tilpasning af højder og specialredskaber. Endvidere skal den præcise placering af træningspladserne fastlægges i forhold til ledninger og planforhold.

Derefter skal der søges om tilladelser fra relevante myndigheder, heriblandt byggetilladelse, dispensation fra fredninger og strandbeskyttelseslinje. Administrationen forventer, at træningspladserne bliver anlagt i foråret/sommeren 2021.

Afledt drift

Der vil i forbindelse med anlæggelsen af de to træningspladser komme flere driftsudgifter. F.eks. skal græsset klippes oftere omkring pladserne, der skal opstilles skraldespande og samles affald på og rundt om pladserne. Redskaber skal udskiftes ved slitage og hærværk. Desuden er det lovpligtigt, at der føres tilsyn med redskaberne hele året rundt samt at der hvert år bliver udført hovedinspektion af en certificeret inspektør. Administrationen forventer, at driften af en træningsplads årligt vil koste 30.000 kr.

Politiske beslutninger og aftaler

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 9. marts 2020 at etablere motionsredskaber i henholdsvis Kystagerparken (400.000 kr.) og Rebæk Sø (400.000 kr.) til et samlet beløb på 800.000 kr. Midler hertil er afsat i hhv. 2019 og 2020.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. december 2018 ny Sundheds- og Forebyggelsespolitik 2019-2022 for Hvidovre Kommune. I politikken er defineret følgende mål: let og synlig adgang til udearealer, der indbyder til fysisk aktivitet.

Økonomiske konsekvenser

I Vej og Parks budget 2020 er der afsat 400.000 til puljen ”Fornyelse af byens parker”. Hertil kommer et restbeløb på 400.000 kr. fra 2019, hvilket giver et samlet budget i 2020 på 800.000 kr.

Anskaffelsesudgifterne på 800.000 kr. kan derved afholdes inden for det afsatte budget.

På grund af sagsbehandlingstid hos relevante myndigheder, heriblandt Fredningsnævnet og Kystdirektoratet, forventer administrationen, at der skal overføres ca. 400.000 kr. til 2021, hvad angår anlægget i Kystagerparken.

De afledte driftsudgifter kan ikke afholdes inden for Vej og Parks eksisterende driftsbudget og der søges om en udvidelse af budgettet på 60.000 kr. årligt fra 2021.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag for beslutningen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Med opførelsen af to træningspladser skabs der flere sunde rammer. Borgere i Hvidovre Kommune får derved større mulighed for at være fysisk aktive og mulighed for at forbedre deres fysiske sundhed. Træningspladserne er med til at skabe en større lighed i sundheden i Hvidovre Kommune.

Bilag

Kompans forslag til Rebæk Søpark og Kystagerparken

Fantasi-legs forslag til Rebæk Søpark og Kystagerparken

Punkt 26: Eventuelt

19/21328

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 29-09-2020

Ingen bemærkninger.

Punkt 27: Lukket: Beslutning - Salg af areal ved Kløverprisvej/Hvidovrevej

17/5078