

# REFERAT By- og Planudvalget d. 03-06-2024

**Mødedato** Mandag d. 03. juni 2024 kl. 15:30

**Mødested** Hvidovre

**Mødedeltagere** Charlotte Munch, Bent Roldgaard, Kristina Young, Søren Friis  
Trebien, Anders Liltorp, Lars G. Jensen, Mikkel Dencker (Afbud)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 241 for Sønderkærskolen.....	5
Beslutning - Forslag til Lokalplan 154 for Præstemoseskolen mv.....	9
Beslutning - igangsættelse af ny lokalplan for padelbaneanlæg på Hvidovre Stadion.....	13
Beslutning - Tidsbegrænset dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Simonshøj til c.....	16
Beslutning - Igangsættelse af første fase af helhedsplan for byudviklingsområdet syd for Høvedsten.....	19
Beslutning - Forslag til byudviklingsforløb for Kommunalbestyrelsen.....	23
Orientering - Nettokatalog over udvalgte puljer og fonde med mulig relevans for fundraising i 2024.....	27
Eventuelt.....	29
Lukket: Beslutning - Dispensation fra lokalplan 470 til udslusningsfængsel Stavnsbjergvej 11.....	30

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

23/27889

**Beslutning i By- og Planudvalget den 03-06-2024**

Godkendt.

**Afbud** Mikkel Dencker

## **Punkt 2: Meddelelser**

23/27889

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 03-06-2024**

Administrationen orienterede om

- Byggeaffald ved projektet øst for Byvej (Gartnerhaven)
- Sag om parkering til augustmødet
- Borgerarrangement om Lokalplan 152

### **Sagsfremstilling**

- Byggeaffald ved projektet øst for Byvej (Gartnerhaven)
- Sag om parkering til augustmødet
- Borgerarrangement om Lokalplan 152

**Afbud** Mikkel Dencker

## **Punkt 3: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 241 for Sønderkærskolen**

24/9730

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til Lokalplan 241 for Sønderkærskolen, der primært har til formål at muliggøre etablering af en ny omklædningsbygning og en kunstgræsbane med tilhørende lysmaster på ejendommen samt et omlægge Rydultowy Plads til et samlet park- og parkeringsanlæg.

Lokalplansforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 20. marts 2024 til den 17. april 2024. I løbet af høringsperioden er der kommet syv høringssvar.

Alle høringssvar er blevet gennemgået. På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen, at der foretages en række ændringer til lokalplanen. Nogle af ændringerne har en sådan karakter, at der undervejs er blevet foretaget en partshøring af berørte parter.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om lokalplanen kan vedtages endeligt, og om der skal foretages ændringer i planen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende, at Lokalplan 241 for Sønderkærskolen vedtages endeligt
2. at godkende, at der i forbindelse med lokalplanens vedtagelse foretages mindre ændringer som beskrevet i sagsfremstillingen, der omfatter
  - Tilføjelse af et afsnit om fortidsminder i redegørelsen, hvori museumslovens regler for fund af fortidsminder omtales
  - Ændring af den tilladte taghældning på træbygninger, så omklædningsbygningen kan få den tidligere godkendte udformning
  - Regulering af anlægget af kunstgræsbanen og hegning omkring boldbanerne, så der kan etableres en mindre flisekant omkring kunstgræsbanen og opstilles / fastholdes trådhegn omkring boldbanerne
  - Regulering af kunstig belysning fra lysmaster mv. i området.

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 03-06-2024**

Ad 1-2. Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Forslag til Lokalplan 241 for Sønderkærskolen har været fremlagt i offentlig høring, og skal nu vedtages endeligt (vedlagt som bilag "Forslag til Lokalplan 241 for Sønderkærskolen").

I løbet af høringsperioden er der kommet syv høringssvar, der er samlet i ét dokument, hvor de kan læses i deres helhed (vedlagt som bilag ”Samlede høringssvar til forslag til Lokalplan 241 for Sønderkærskolen”).

Høringssvarene er blevet behandlet i en hvidbog, hvori der er gengivet et resume af det enkelte høringssvar, hvorefter administrationen kommenterer på disse. Herefter giver administrationen sine eventuelle anbefalinger om ændringer i lokalplanen. (vedlagt som bilag ”Hvidbog over høringssvar til forslag til Lokalplan 241 for Sønderkærskolen”).

## **Høringssvarene og anbefalinger om ændringer**

I løbet af høringsperioden er der kommet syv høringssvar fra borgere, foreninger og offentlige institutioner og driftsselskaber.

Høringssvarene omhandler mange forskellige emner såsom forurening med mikroplast, støj og kunstig belysning, tilstrækkelige parkeringspladser og hegning, samt beskyttelse af ledninger og fortidsminder.

For at imødekomme flere af høringssvarene anbefaler administrationen, at der foretages følgende, mindre ændringer i Lokalplan 241 i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen:

- a) Der tilføjes et nyt afsnit om ”Fortidsminder” i lokalplanens redegørelse på side 12 med følgende ordlyd: ”Kroppedal Museum har begrundet formodning om tilstedeværelse af væsentlige fortidsminder indenfor lokalplansområdet. Findes der fortidsminder under et jordarbejde, vil de i givet fald være omfattet af Museumslovens § 27. Kroppedal Museum anbefaler, at området undersøges arkæologisk forud for iværksættelse af anlægsarbejde inden for lokalplansområdet. Det tilrådes, at der udføres en arkæologisk undersøgelse i god tid, før anlægsarbejdet påbegyndes. I modsat fald kan fund af fortidsminder medføre en arbejdsstandsning, indtil de arkæologiske udgravninger er foretaget, dog højst op til ét år. Udgiften til en større forundersøgelse skal afholdes af bygherren, eller den for hvis regning jordarbejdet skal udføres, jf. Museumslovens § 26, stk. 2.”
- b) I § 6.2 ændres den maksimalt tilladte taghældning for tage på træbygninger fra 20o til 25o.
- c) Følgende tekst tilføjes til § 8.2: ”Hvor der anlægges kunstgræsbane, må der uanset § 8.1 etableres en 0,5 m bred flisekant omkring banen.”
- d) Efter ”Ved anlæg af kunstgræsbaner (...)” i § 8.3 indsættes ”og tilhørende kanter”.
- e) Følgende tekst tilføjes til § 8.7: ”Der må desuden etableres et maksimalt 2 m højt trådhegn mellem kunstgræsbanen og den kommende omklædningsbygning på ejendommen.”
- f) Der indsættes en ny § 8.8 med følgende ordlyd: ”De eksisterende trådhegn omkring boldbanerne mod de tilstødende boligejendomme, matr.nr. 11a og 11bp Hvidovre By, Risbjerg, må fastholdes og udskiftes. Trådhegnene må maksimalt være 2 m i højden, bortset fra bag målene, hvor trådhegnene på en længde af 50 m må gives en maksimal højde på 4,5 m.”
- g) Den nuværende § 8.8 flyttes op lige efter § 8.6, og bestemmelsernes nummerering opdateres.
- h) Følgende tekst tilføjes til § 11.4: ”Masternes lyskilder skal være nedadrettede og afskærmede, så lyset primært kastes mod kunstgræsplænen.”
- i) Der indsættes en ny § 11.5 med følgende ordlyd: ”Belysning på parkeringsarealer og opholdsarealer skal udformes som parkbelysning med en maksimal højde på 2 m. Lyset skal være nedadrettet, og afskærmet så det ikke blænder.”
- j) Der indsættes en ny § 11.6 med følgende ordlyd: ”Belysning langs stier skal udformes som pullerter med en maksimal højde på 1 m. Lyset skal være nedadrettet.”
- k) Nummereringen i § 11 opdateres efter ovenstående ændringer.

## **Partshøring**

De anbefalede ændringer vedrørende hegning omkring boldbanerne har en sådan karakter og betydning for naboerne, at der er blevet gennemført partshøring af ejeren af de tilstødende naboejendomme, Lejerbo Hvidovre. Boligforeningen er ikke vendt tilbage med bemærkninger i løbet af høringsperioden.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. marts 2024, punkt 7, forslag til Lokalplan 241 for Sønderkærskolen. Desuden godkendte man, at lokalplansforslaget blev fremlagt i offentlig høring i fire uger, at der i løbet af høringsperioden blev afholdt et alment tilgængeligt borgerarrangement om lokalplansforslaget og de aktuelle skitseprojekter inden for lokalplansområdet, men ikke et traditionelt borgermøde, og endelig godkendte man, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Proceduren for vedtagelse af en lokalplan fremgår af planlovens § 27, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024.

§ 27, stk. 1 fastlægger, at efter udløbet af høringsfristen kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt. Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser mv. mod et lokalplansforslag, kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske fire uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

§ 27, stk. 2, fastlægger, at i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan der foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. ... Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal dette offentliggøres m.v. efter reglerne i §§ 24-26.

## **Høring**

Et lokalplansforslag skal fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jf. planlovens § 24, stk. 5.

Forslaget til Lokalplan 241 for Sønderkærskolen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 20. marts 2024 til den 17. april 2024. I løbet af denne periode er der modtaget syv høringssvar.

Den 3. april 2024 blev der i Rosenhøj Boldklubs lokaler afholdt et offentligt informationsarrangement om lokalplansforslaget og de aktuelle skitseprojekter inden for området.

Der har desuden været foretaget partshøring over de anbefalede ændringer af lokalplanens §§ 8.7 og 8.8 om hegning omkring boldbanerne i perioden fra den 22. april 2024 til den 6. maj 2024.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 241 for Sønderkærskolen

Samlede høringssvar til forslag til Lokalplan 241 for Sønderkærskolen

Hvidbog over høringssvar til forslag til Lokalplan 241 for Sønderkærskolen

**Afbud** Mikkel Dencker

## **Punkt 4: Beslutning - Forslag til Lokalplan 154 for Præstemoseskolen mv.**

23/30079

### **Beslutningstema**

Administrationen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 154 for Præstemoseskolen samt det offentlige areal nord for skolen.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide Præstemoseskolens bebyggelse, hvis dette bliver nødvendigt og ønskeligt. Den nye lokalplan omfatter ud over Præstemoseskolen også Hvidovre Friluftsbad og Præstemosehallen samt et antal parkeringspladser på et vejareal ved Brøndager. Med lokalplanen bliver det på sigt muligt at anvende arealerne nord for skolen til flere offentlige formål, eventuelt i forbindelse med skolens aktiviteter.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om man vil godkende forslaget til Lokalplan 154 for Præstemoseskolen mv., så dette kan fremlægges i offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen skal også godkende, at der i løbet af høringsperioden afholdes et alment tilgængeligt borgerarrangement om lokalplansforslaget og det aktuelle projekt inden for lokalplansområdet, men ikke et traditionelt borgermøde.

Endelig skal Kommunalbestyrelsen godkende, at der ikke laves en miljøvurdering af lokalplanen.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslag til Lokalplan 154 for Præstemoseskolen mv.
2. at godkende, at lokalplansforslaget fremlægges i offentlig høring i fire uger
3. at godkende, at der i løbet af høringsperioden afholdes et alment tilgængeligt borgerarrangement om lokalplansforslaget og det aktuelle skitseprojekt inden for lokalplansområdet, men ikke et traditionelt borgermøde
4. at godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 03-06-2024**

Ad 1-4. Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har udarbejdet et forslag til lokalplan for Præstemoseskolen samt det offentlige areal nord for skolen, som Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte den 30. januar 2024 (vedlagt som bilag: "Forslag til Lokalplan 154 for Præstemoseskolen mv."). Lokalplanen skal skabe plangrundlaget for at kunne udvide Præstemoseskolen med en tilbygning, så der bliver plads til et ekstra spor og en multisal på skolen.

Efterfølgende er der opstået tvivl om behovet for en udbygning af skolen. Det skyldes, at man har nedjusteret forventningerne til antallet af nyfødte børn i den kommende 12-årige periode, hvilket afspejler et nationalt fald i

fødselstallet blandt kvinder i den fødedygtige alder.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter sig for at gennemføre en del af eller hele byggeriet, er det imidlertid vigtigt, at plangrundlaget er på plads. Derfor gennemføres lokalplanlægningen nu, uanset at der er usikkerhed om behovet for planændringerne.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for skolen har Kommunalbestyrelsen valgt, at de øvrige offentlige arealer på ejendommen nord for skolens område også indgår i lokalplanen. Baggrunden for dette er et ønske om at udvide anvendelsesmulighederne for arealet, hvor Hvidovre Friluftsbad og Præstemosehallen ligger, så arealerne i fremtiden eventuelt også kan bruges til andre offentlige formål ud over de eksisterende. Det skal understreges, at der ikke er aktuelle planer for ændringer af hverken friluftsbadet eller hallen.

Den nye lokalplan omfatter også ca. 60 parkeringspladser på et vejareal ved Brøndager, så disse blandt andet kan indgå som en del af skolens parkeringsmuligheder.

Lokalplanen erstatter en del af den gældende Lokalplan 122 for Badmintonhal og friluftsbad ved Præstemosen, samt en del af Byplanvedtægt H18.

Det er en forudsætning for Lokalplan 154, at tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 også vedtages.

## **Lokalplanens indhold**

Lokalplanen gør det muligt at etablere en ny skolebygning, lige som den regulerer udformningen af denne. Der er desuden fokus på at regulere den eksisterende skolebebyggelses ydre fremtræden, herunder udpege bevaringsværdig bebyggelse og beplantning i området. Lokalplanen vil derudover sikre offentlig afgang gennem området, samt regulere, at nye bygninger rustes til at håndtere fremtidige udfordringer med regnvand.

Lokalplanen udlægger området til offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner, kulturelle institutioner, offentlig administration, sports- og idrætsanlæg og nærrekreativt område.

Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte matrikel vil fortsat være 40, og det vil også fortsat være muligt at opføre bygninger i op til to etager med udnyttet tagetage med en maksimal højde på 12 m.

Lokalplanen regulerer, at en del af den eksisterende boldbane og de store græsarealer øst for friluftsbadet skal friholdes for byggeri.

Med lokalplanen udpeges størstedelen af skolens oprindelige bygninger som bevaringsværdige. Bygningerne udgør et samlet anlæg, der fortsat fremstår næsten som det blev opført i slutningen af 1950'erne. Bebyggelsen er et stærkt eksempel på fortællingen om 50'ernes overgang fra landsbyskoler til de større centralskoler, hvor alle skolens funktioner blev indtænkt fra begyndelsen.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for indretningen af udearealer, der skal fremstå med beplantning af hjemmehørende arter, eller udformes som opholds- og aktivitetsområder. Der udpeges en række bevaringsværdige træer og trægrupper, der ikke må fældes uden dispensation fra Kommunalbestyrelsen. Derudover fastlægges de eksisterende beplantningsbælter langs flere af lokalplansområdets grænser, da de både er med til at afskærme området, og kan fungere som ledelinjer for fødesøgende flagermus.

Ved nybyggeri og væsentlige anvendelsesændringer skal bygningerne sikres, så de ikke tager skade i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Lokalplanen fastholder den eksisterende stiforbindelse i områdets vestlige side, der forbinder Præstemoseskolen med parkeringspladserne på Brøndager. Derudover udlægges en ny stiforbindelse fra skolen til Præstemosen, der løber vest for friluftsbadet, og en eksisterende passage fra skolen til rækkehusbebyggelsen Baunevangen fastholdes.

Lokalplanen fastlægger, at der skal være offentlig adgang til alle udearealer indenfor lokalplansområdet, dog med undtagelse af friluftsbadets bassiner.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Børne- og Uddannelsesudvalget besluttede den 4. december 2023, punkt 4, blandt andet at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende dispositionsforslaget for udvidelse af Præstemoseskolen.

By- og Planudvalget besluttede den 4. december 2023, punkt 4, at anbefale Kommunalbestyrelsen, at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen, samt at lokalplanen kommer til at omfatte ejendommene matr.nr. 8nu og 8ul Hvidovre By, Hvidovre, samt den nordøstlige del af vejarealet på Brøndager.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 4. december 2023 blandt andet at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende dispositionsforslaget for udvidelse af Præstemoseskolen.

Økonomiudvalget besluttede den 11. december 2023, punkt 10, blandt andet at anbefale Kommunalbestyrelse at godkende:

- dispositionsforslag for udvidelse af Præstemoseskolen
- at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen
- at lokalplanen kommer til at omfatte ejendommene matr.nr. 8nu og 8ul Hvidovre By, Hvidovre, samt den nordøstlige del af vejarealet på Brøndager.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. januar 2024, punkt 16, blandt andet følgende punkter:

- dispositionsforslag for udvidelse af Præstemoseskolen
- at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen

at lokalplanen kommer til at omfatte ejendommene matr.nr. 8nu og 8ul Hvidovre By, Hvidovre, samt den nordøstlige del af vejarealet på Brøndager.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16 og kap. 6, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023, stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

## **Høring**

Et lokalplanforslag skal fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jævnfør planlovens § 24, stk. 5. Høringsperioden forventes at være i perioden fra den 5. august til den 2. september 2024.

Administrationen anbefaler, at der i løbet af høringsperioden afholdes et alment tilgængeligt borgerarrangement om lokalplansforslaget, men ikke et traditionelt borgermøde. Det foreslås at gennemføre borgerdialogen som en fælles gåtur i området, hvor der bliver fortalt om lokalplanens indhold på udvalgte steder i området. Herved vil områdets brugere, naboer og andre interesserede få mulighed for på stedet at blive orienteret om planforslagets indhold og eventuelt om skitseprojektet for skoleudvidelsen.

Det vurderes at være en fordel at anvende modellen med et udendørs borgerarrangement i sommerhalvåret, hvor vejret muliggør formidling af lokalplanens indhold på de konkrete steder, der er indeholdt i planforslaget.

Administrationen eksperimenterer løbende med formen på borgerdialogen, for at gøre disse interessante at deltage i for så mange forskellige borgere som muligt. Da Kommuneplan 2021 var i offentlig høring, var borgerarrangementer udformet som byvandring i et konkret lokalområde meget velbesøgte.

## **Miljømæssige konsekvenser**

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 154 for Præstemoseskolen mv. er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning (vedlagt som bilag ”Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 154 for Præstemoseskolen mv.”).

På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at lokalplanens gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Det skyldes, at lokalplanen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og muliggør ændringer, der ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Derfor anbefales det, at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering i overensstemmelse med § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 154 for Præstemoseskolen

Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 154 for Præstemoseskolen mv.

**Afbud** Mikkel Dencker

# Punkt 5: Beslutning - igangsættelse af ny lokalplan for padelbaneanlæg på Hvidovre Stadion

23/16531

## Beslutningstema

Foreningen Hvidovre Tennis ønsker at anlægge to overdækkede padelbaner på Hvidovre Stadion, nærmere betegnet på græsarealet nord for de eksisterende tennishaller ved Hvidovrevej 311D. Man har tidligere ansøgt Hvidovre Kommune om brugsret over arealet, og dette er godkendt af Kommunalbestyrelsen i efteråret 2023.

Den gældende lokalplan for Hvidovre Stadion indeholder imidlertid ikke et byggefelt til padelbaner, og det er ikke muligt at dispensere til den ønskede bebyggelse. Derfor forudsætter etableringen af padelbanerne, at der forinden er vedtaget en ny lokalplan for området.

By- og Planudvalget skal beslutte, om man vil igangsætte lokalplanlægningen nu eller afvente resultatet af den kommende politiske drøftelse af og beslutning om ny disponering af stadionområdet.

## Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der igangsættes en ny lokalplan for Hvidovre Stadion med henblik på at etablere to overdækkede padelbaner som ansøgt, eller
2. at godkende, at der ikke igangsættes en ny lokalplan for Hvidovre Stadion nu, men at man afventer resultatet af den kommende politiske drøftelse af og beslutning om ny disponering af stadionområdet.

## Beslutning i By- og Planudvalget den 03-06-2024

Ad 1. Godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt med bistand fra Center for Kultur og Fritid.

Foreningen Hvidovre Tennis ønsker at anlægge to overdækkede padelbaner på Hvidovre Stadion, nærmere betegnet på græsarealet nord for de eksisterende tennishaller ved Hvidovrevej 311D. Man har tidligere ansøgt Hvidovre Kommune om brugsret over arealet, og dette er godkendt af Kommunalbestyrelsen i efteråret 2023.

En padelbane består af en rammekonstruktion af 3-4 meter høje glasvægge og trådhegn samt et underlag af kunstgræs og sand. Foreningen ønsker at etablere to padeltennisbaner, hver med dimensionerne 10 x 20 m. Banerne ønskes overdækket med en tag- og vægkonstruktion i stål og aluminium på 25 x 25 m og en højde på 6,00 – 10,38 m over terræn. Overdækningen, der spænder over begge baner, afrundes midt på taget. Taget og den øverste halvdel af de 6 m høje vægge dækkes af hvidt polyesterlærred. Ansøgningsmaterialet er vedlagt (vedlagt som bilag ”Revideret ansøgning 11. marts 2024 med bilag”).

Hvidovre Stadion er omfattet af Lokalplan 343. Efter lokalplanens § 5.5 skal ny bebyggelse placeres inden for et afgrænset byggefelt ved hovedindgangen. Dog må mindre, sekundære bygninger f.eks. som cykelskure, redskabsskure, tekniske anlæg mv. til brug for arrangementer og områdets drift opføres uden for byggefeltene. Den foreslåede bebyggelse til padelbaner ønskes placeret uden for byggefeltet.

Efter planlovens § 19 kan Kommunalbestyrelsen dispensere til mindre afvigelser fra en lokalplan, idet der ikke kan meddeles dispensation i strid med en lokalplans principper. Til en lokalplans principper hører planens formåls- og anvendelsesbestemmelser, men også fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer er en del af en lokalplans principper.

Videregående afvigelser fra en lokalplan – som det er tilfældet i denne sag – kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

## **Kommuneplan 2021**

Hvidovre Stadion er i Kommuneplan 2021 udlagt til offentlige formål i form af sports- og idrætsanlæg, kulturelle institutioner samt offentlig administration.

Med Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 blev rammerne for område 3D2 for Hvidovre Stadion ændret, således at der kan planlægges for bebyggelse i op til fire etager og med en maksimal bygningshøjde på 15 m.

Den foreslåede bebyggelse til padelbaner ligger således inden for kommuneplanens planlagte anvendelse og rammer for bebyggelsen.

## **Udbygning af Stadion**

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af Budget 2024 besluttet at sætte en proces i gang for udbygning og overdækning af Hvidovre Stadion som en permanent løsning i forhold til de forskellige behov, som Hvidovre Fodbold A/S og Hvidovre Atletik & Motion har til faciliteter. Man sigter mod en løsning, hvor de to anlæg adskilles, så de får hver deres foreningsfacilitet, som tilgodeser deres specifikke behov.

Forligsparterne ønsker gode sportsfaciliteter til alle, og en særlig opmærksomhed på breddeidrætten. Partierne lægger vægt på, at tidsperspektivet for Divisionsforeningens nye krav til superligastadions i 2028 giver mulighed for gennemtænkte og velovervejede løsninger, og at dette giver mulighed for en afdækning af, hvordan private midler kan medvirke til finansiering heraf.

Partierne ønsker at eksterne aktører tænkes ind som samarbejdspartnere i fremtidige løsninger, og at erfaringer fra andre kommuner og KL inddrages i planlægningen omkring anlæg til den professionelle idræt.

Indledningsvis gennemføres en rådgiverundersøgelse samt bruger- og borgerinddragelsesproces om udvikling af Hvidovre Stadion. Denne forløber i perioden fra budgetvedtagelsen i oktober 2023 og frem til udgangen af 1. halvår 2024. Undersøgelsen skal resultere i et beslutningsgrundlag, der ser stadion og mulighederne for en løbebane og andre faciliteter i Avedøre, som en del af et større byudviklingsperspektiv. Der skal være fokus på, at de enkelte idrætsgrenes placeres på en måde, der understøtter en sammenhængende og aktiv kommune, hvor idrætsfaciliteter, boliger, byrum og evt. et friplejehjem udgør en helhed.

Undersøgelsen kan muligvis ende i en beslutning om, at det ønskede areal til padelbaner skal anvendes til andre aktiviteter eller anlæg som led i omdannelsen af stadionområdet.

Derfor anbefales det, at der ikke igangsættes en ny lokalplan for Hvidovre Stadion nu, men at man afventer resultatet af den kommende politiske drøftelse af og beslutning om ny disponering af stadionområdet.

Hvis udvalget beslutter at igangsætte lokalplanlægningen nu, vurderes udarbejdelsen tidligst at kunne ske i løbet af vinteren 2024-25, da ressourcerne i administrationen er knyttet til arbejdet med allerede igangsatte planlægningsarbejder.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 3. oktober 2023, punkt 3, budgettet for 2024-2027.

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 26. september 2023, punkt 28, at der skal indgås en brugsretsftale mellem foreningen Hvidovre Tennis og Hvidovre Kommune vedrørende arealet beliggende nord for tennishallerne, Hvidovrevej 311, til brug for etablering af to overdækkede padeltennisbaner.

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 28. februar 2023, punkt 9, at Lokalplan 343 for Hvidovre Stadion vedtages endeligt med enkelte ændringer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Lokalplaner udarbejdes efter §§ 13-16 i lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

En lokalplan skal tilvejebringes før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, jævnfør planlovens § 13, stk. 2.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, jf. planlovens § 19, stk. 1.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Revideret ansøgning 11. marts 2024 med bilag

**Afbud** Mikkel Dencker

# **Punkt 6: Beslutning - Tidsbegrænset dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Simonshøj til opstilling af et telt i forbindelse med kræmmermarked**

24/7071

## **Beslutningstema**

Boldklubben Friheden ønsker mulighed for at opsætte et telt i forbindelse med afholdelsen af kræmmermarked på grusbanen ved Strandmarkens Fritidscenter. Opsætningen forudsætter, at der forinden meddeles dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Boldklubben ønsker en flerårig dispensation, da man forventer at fortsætte med at afholde sit kræmmermarked samme sted de kommende år.

BY- og Planudvalget skal godkende, at der meddeles dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Udvalget skal desuden tage stilling til varigheden af dispensationen.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, til at opstille et telt i forbindelse med afholdelsen af kræmmermarked inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Simonshøj.
2. at godkende, at dispensationen gælder for en uge i sommerhalvåret i 2024 – 2028.

## **Beslutning i By- og Planudvalget den 03-06-2024**

Ad 1-2. Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Boldklubben Friheden har den 3. april 2024 ansøgt om at opsætte et telt på grusbanen på ejendommen matr.nr. 25b, Hvidovre by, Strandmark, beliggende Hvidovrevej 361. Teltet ønskes opsat i forbindelse med afholdelsen af kræmmermarked som afholdes i perioden 31. juli 2024 til 6. august 2024. Arrangementet ønskes værende årligt tilbagevendende.

Det fremgår af ansøgningen, at teltet ønsket opsat i det syd-østligste hjørne af grusbanen ca. 35 m fra grusbanens kant mod fortidsmindet. Teltet måler 15 x 36 m og har en maksimal højde på 5 m (vedlagt som bilag ”Samlet ansøgning – Boldklubben Friheden”).

Hovedparten af grusbanen ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, der afkastes fra det fredede fortidsminde, gravhøjen Simonshøj. Tilladelsen til at opsætte teltet forudsætter derfor en dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Formålet med beskyttelseslinjerne er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabelementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med beskyttelseslinjerne. Det fremgår også, at beskyttelsen skal sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved beskyttede fortidsminder.

I fuldt udbyggede byområder skal fortidsmindebeskyttelseslinjerne sikre en kontrol med byggeri op til det pågældende fortidsminde, så den etablerede sammenhæng mellem bebyggelsesstrukturen og fortidsmindet, samt fortidsmindets synlighed og betydning i forhold til det omgivende ofte historiske bylandskab, kan fastholdes.

Gravhøjen Simonshøj er fra oldtiden. Den måler ca. 1,40 x 16-18 m med flad top. Skov – og Naturstyrelsen beskrev i 1988 den som værende bevokset med velplejet, tætklippet græs. Beliggende i velplejet græsplæne, omgivet af trådhegn til alle sider, mod vest, nord og øst suppleret af levende hegn. Afgrænser anlægget mod varmecentral (V), boligkompleks (N), plæne (Ø) og sportsplads ved skole (S). Ikke synderligt seværdig, men offentligt tilgængelig.

### **Administrationens vurdering**

Ved vurderingen af, om der skal gives dispensation fra § 18, lægges bl.a. vægt på fortidsmindets kulturhistoriske værdi, fortidsmindets landskabelige værdi, og muligheden for at påvirke de arkæologiske værdier i fortidsmindets omgivelser negativt.

I denne sag er der ikke tale om at ændre på terrænet, så eventuelle kulturhistoriske levn vil ikke lide overlast. Grusbanen er i dag omgivet af et højt trådhegn, og langs banens øst- og vestlige langsider er arealet desuden afskærmet med trærækker. Der er desuden tale om en gentagende men kortvarig, midlertidig opsætning af teltet på arealet. Ud fra dette er det administrationens vurdering, at der bør meddeles en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Ansøger forventer at afholde kræmmermarked samme sted de kommende år. Under indtryk af de igangværende overvejelser om den fremtidige anvendelse af Strandmarkens Fritidscenter anbefaler administrationen, at der meddeles en midlertidig dispensation gældende i fem år.

### **Hvis der ikke meddeles dispensation**

Hvis udvalget beslutter ikke at meddele dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, fordi udvalget vurderer, at det ansøgte byggeri vil påvirke tilstanden af arealet omkring det udpegede fortidsminde i væsentlig grad, vil det ikke være muligt for Boldklubben Friheden at opsætte teltet i forbindelse med afholdelsen af kræmmermarked på arealet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, må der ikke foretages ændringen i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, samt § 65, stk. 2, hvorefter Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 18, stk. 1, lovbekendtgørelse 1392 af 4. oktober 2022.

Dispensationen der gælder i flere år, kan omfatte både faste årligt tilbagevendende arrangementer samt et nærmere defineret antal ad hoc begivenheder.

### **Høring**

Ansøgningen er sendt til udtalelse hos Slots- og Kulturstyrelsen i perioden 11. april – 25. april 2024. Styrelsen er ikke vendt tilbage med bemærkninger til det ansøgte.

### **Bilag**

Samlet ansøgning - Boldklubben Friheden



# **Punkt 7: Beslutning - Igangsættelse af første fase af helhedsplan for byudviklingsområdet syd for Høvedstensvej**

23/28245

## **Beslutningstema**

Det er indeholdt i Kommuneplan 2021, at der i den første fireårs periode af planens 12-årige tidshorizont skal ske en helhedsplanlægning for området syd for Høvedstensvej. Derudover oplever administrationen en stigende interesse fra grundejere og udviklere, der ønsker at igangsætte forskellige former for byomdannelse og boligudvikling af deres dele af området.

Derfor foreslår administrationen, at første fase i arbejdet med helhedsplanen for byudviklingsområdet syd for Høvedstensvej igangsættes nu.

Den første fase skal afklare og fastlægge indholdet i selve helhedsplanen. Resultatet af første fase bliver således et program for udarbejdelsen af helhedsplanen. Desuden vil første fase af arbejdet med helhedsplanen indeholde en kommende beslutning om, hvordan der skal ske inddragelse i planlægningsarbejdet, samt en kommende beslutning om, hvordan arbejdet med helhedsplanen skal organiseres.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at første fase af arbejdet med en helhedsplan for byudviklingsområdet syd for Høvedstensvej igangsættes med det beskrevne indhold.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at første fase af arbejdet med en helhedsplan for byudviklingsområdet syd for Høvedstensvej igangsættes.
2. at godkende, at første fase af arbejdet skal afklare og fastlægge det principielle indhold i helhedsplanen, lige som der skal ske kommende beslutninger om den ønskede inddragelse i og organisering af planlægningsarbejdet.

## **Beslutning i By- og Planudvalget den 03-06-2024**

Ad 1-2. Anbefales godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I Kommuneplan 2021 er der i retningslinje 1.2.2 udpeget en række områder, der er prioriteret udviklet til nye bolig- og byområder i perioden 2021-2024. Efter planlægningen af natur- og boligprojektet øst for Byvej, omdannelsen af erhvervsjendommene på Immerkær 42 og Svend Aagesens Allé 10, samt omdannelsen af erhvervsområdet ved Tårnfalkevej, er det nu tid til at påbegynde planlægningsarbejdet for en helhedsplan for erhvervsområdet syd for Høvedstensvej.

Byudviklingsområdet syd for Høvedstensvej er også afgrænset af Avedøre Havnevej, Bibliotekvej og etageboligerne langs Sognegårds Allé (vedlagt som bilag ”Afgrænsningen af byudviklingsområdet syd for Høvedstensvej”).

Kommunen har modtaget henvendelser fra flere grundejere og udviklere, der i stigende grad er interesseret i en igangsættelse af en omdannelse og boligudvikling af deres dele af området syd for Høvedstensvej.

## **Behov for en helhedsplan**

På grund af områdets størrelse, det store antal private grundejere og kommunens potentielle interesse i at kunne etablere yderligere offentlige formål i området, er det ikke hensigtsmæssigt at omdanne mindre dele af området uden først at have en samlet plan for hele byudviklingsområdet. En sådan helhedsplan skal også sikre, at overfladevand (herunder skybrudsregn) og trafikstøjen fra vejene (herunder især fra Avedøre Havnevej og Arnold Nielsens Boulevard) håndteres på en samlet måde. Helhedsplanen skal også sikre gode forbindelser til og fra Hvidovre Bymidte og de omliggende boligbebyggelser.

Kommuneplan 2021 beskriver derfor, at området syd for Høvedstensvej skal udvikles på baggrund af en helhedsplanlægning.

Kommuneplanen beskriver også, at udviklingen i erhvervsområdet syd for Høvedstensvej skal ske på baggrund af en grundigt gennemarbejdet helhedsplan, der kan bruges til at vise grundejerne, virksomhederne og kommunens borgere en vision for områdets fremtid.

En helhedsplan vil anvise principperne for udformningen af det fremtidige byområde, hvor funktioner og anvendelser kompletterer hinanden. Udarbejdelsen af en helhedsplan har også til formål at skabe en sammenhængende ramme for hele områdets udvikling og derved sikre sammenhæng på tværs af de nuværende grundgrænser.

Derudover åbner byudvikling af denne størrelse også op for at man ser på kommunens fremtidige behov ud fra ændringer i demografien til f.eks. udbygning af skoler, daginstitutioner, og fritidsanlæg. Da Hvidovre Kommune ejer ca. halvdelen af området, skal en kommende udvikling understøtte kommunens egne muligheder for planlægning af nødvendige og ønskelige offentlige formål.

I en helhedsplan udfoldes områdets problemstillinger og potentialer, og tilsammen kan der peges på nogle fælles principper for områdets udvikling. Principperne for udviklingen skal blandt andet sikre, at trafikstøjen fra de store veje håndteres på en sådan måde, at man kan udvikle resten af området til støjfølsom anvendelse som boliger, institutioner mv.

## **Igangsættelse af første fase**

Administrationen foreslår, at første fase i arbejdet med en helhedsplan igangsættes nu. Denne fase skal afklare og fastlægge det principielle indhold i helhedsplanen. Resultatet af første fase bliver således et program for udarbejdelsen af helhedsplanen.

Det indledende forløb skal give mulighed for politisk drøftelse og afklaring af den fremtidige vision for området, og hvilke principper en helhedsplan for området skal indeholde i overordnede træk. Herunder belyses det, hvordan områdets problemstillinger og potentialer skal håndteres, udnyttes og tænkes ind i en samlet helhed.

Der skal blandt andet tages politisk stilling til:

- Hvilken karakter og egenart skal området have?

- Hvilke anvendelser skal der være mulighed for?
- Hvordan skal fordelingen være mellem boliger, erhverv og offentlige formål?
- Hvilke nye offentlige formål ønskes i området?
- Hvordan sikres der tilstrækkelige parkeringspladser og grønne områder?
- Hvordan skal overfladevandet håndteres?
- Hvor tæt og højt skal der kunne bygges?
- Hvordan udvikles området i sammenhæng med de tilstødende boligområder og Hvidovre Bymidte?
- Hvilke forbindelser til og fra området er vigtige?
- Hvordan skal området betjenes med cykler, privatbiler og kollektiv trafik?

Hovedparten af den første fase udgøres af det foreslåede byudviklingsforløb for Kommunalbestyrelsen. Dette behandles i en særskilt sag i By- og Planudvalget og Økonomiudvalget.

Desuden vil administrationen forelægge to sager i første fase af arbejdet med helhedsplanen. Dels en sag til beslutning om, hvordan der skal ske inddragelse i planlægningsarbejdet, dels en sag til beslutning om hvordan arbejdet med helhedsplanen skal organiseres.

For at fremme udviklingen af området mest muligt anbefaler administrationen, at første fase afsluttes senest seks måneder fra Kommunalbestyrelsens beslutning om at igangsætte arbejdet.

Inddragelse hvordan?

I Kommuneplan 2021 er det en målsætning at sikre en høj kvalitet i udviklingsprojekter med en tidlig dialog og inddragelse. Ligesom det i byudvikling generelt er en styrke at understøtte udviklingen med en tidlig dialog. Inddragelse vil ligeledes skabe ejerskab og interesse for at få realiseret den mest hensigtsmæssige byudvikling. Dette giver mulighed for at arbejde aktivt med forankring og ejerskab i processen samt på sigt at styrke samarbejdet i området.

Byudviklingsområdet syd for Høvedstensvej er et større område, der i dag rummer forskellige anvendelser og dermed også mange aktører med egne interesser. Aktørerne er de direkte involverede grundejere, erhvervsdrivende, udviklere, foreninger og kommunen selv. Derudover er der vigtige aktører som borgerne, de omkringliggende almene boligorganisationer, grundejerforeninger, interesseorganisationer og trafik- og forsyningselskaber.

I den første fase lægges der op til, at der sker en politisk afklaring af, hvordan og hvornår inddragelsen skal ske.

Hvordan skal arbejdet organiseres?

De mange forskellige interesser, områdets størrelse og de forskellige anvendelser og ejerforhold skal rummes i organiseringen af planlægningsarbejdet. Denne organisering skal på en gang favne, at området skal udvikles som en helhed og tage hensyn til, at kommunen ønsker at fremskynde processen mest muligt.

Det skal gennem valg af organisering og finansiering sikres, at der skal være mulighed for at placere anvendelser, der er nødvendige men ikke profitable på de rigtige steder i området uanset de nuværende ejerforhold. Det kan f.eks. være arealer til offentlige formål, klimatilpasningsanlæg, grønne områder eller parkeringsanlæg, der reelt giver en ejendomsværdi på nul. Det samme gælder muligheden for at placere de fælles vej- og stianlæg hensigtsmæssigt, samt muligheden for at løse de fælles udfordringer i området, såsom jord- og støjforurening osv.

Det skal i den forbindelse undersøges, hvordan der skabes de bedste rammer for samarbejde mellem kommunen som grundejer og de private aktører.

Det skal drøftes og besluttes, om kommunen selv skal varetage opgaven med at udarbejde en helhedsplan, om man vil udbyde opgaven til private udviklere eller om man vil etablere et byudviklingselskab med både privat og kommunal deltagelse.

Det skal også undersøges nærmere, hvad der er den bedst mulige arbejdsform ved udarbejdelsen af en helhedsplan. Det kunne f.eks. være en arkitektkonkurrence. Ved udarbejdelsen af helhedsplanen for Hvidovre Bymidte skete det i form af et parallelopdrag med deltagelse af to rådgivergrupper.

I den første fase lægges der op til, at der sker en politisk afklaring af, hvilken organiserings- og arbejdsform der ønskes anvendt til styring af processen.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Økonomiudvalget anbefalede den 7. maj 2024, punkt 3, over for Kommunalbestyrelsen, at Hvidovrestrategien offentliggøres med henblik på en offentlig høringsfase fra den 30. maj til den 22. august 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 21. december 2021, pkt. 5, at Kommuneplan 2021 vedtages endeligt, samt at der foretages de ændringer, der fremgår af oversigten i ”Notat over forslag til ændringer i Kommuneplan 2021” og de på mødet vedtagne ændringsforslag.

Kommunalbestyrelsen godkendte Boligpolitikken den 29. januar 2019, punkt 7.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Helhedsplaner og lignende mellemformsplaner har i modsætning til f.eks. lokalplaner, ikke hjemmel i planloven, og ikke er underlagt formelle høringsprocesser og klageadgang. De kan kun realiseres gennem efterfølgende kommune- og lokalplanlægning.

Et forslag til helhedsplan vil dog skulle miljøvurderes efter miljøvurderingsloven, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

## **Høring**

Der er ingen høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Afgrænsningen af byudviklingsområdet syd for Høvedstensvej

**Afbud** Mikkel Dencker

# Punkt 8: Beslutning - Forslag til byudviklingsforløb for Kommunalbestyrelsen

23/30440

## Beslutningstema

Administrationen foreslår, at Kommunalbestyrelsen deltager i et forløb om strategisk byledelse med det formål at få kvalificeret det fælles grundlag for at træffe beslutninger om byudviklingen i Hvidovre Kommune. Forløbet har sit afsæt i tre forhold:

- Det skal danne grundlaget for at beslutte et revideret forslag til et byudviklingsprogram, der udpeger de områder i kommunen, hvor der er ønske om i fremtiden at udvikle byen og opføre nye boligbebyggelser
- Det skal ses som led i den igangværende proces med udarbejdelse af en Hvidovrestrategi samt et forestående arbejde med en delvis revision af Kommuneplan 2021
- Det skal være grundlaget for at fastlægge både overordnede og specifikke principper for planlægningsprocessen og for det nærmere indhold i byudviklingsområdet syd for Høvedstensvej.

Det foreslås, at forløbet arrangeres som et skræddersyet kursus i samarbejde med Dansk Arkitektur Center (DAC), som har erfaring med at gennemføre lignende forløb for kommunalpolitikere.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at igangsætte et sådant byudviklingsforløb samt den økonomiske og indholdsmæssige ramme for forløbet.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget og Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der igangsættes planlægning af et skræddersyet forløb i strategisk byledelse for kommunalpolitikere.
2. at godkende den økonomiske ramme på op til 300.000 kr. for forløbet, afhængig af hvilket indhold der aftales - og at beløbet foreslås finansieret af den afsatte anlægspulje til grøn erhvervs- og byudvikling.
3. at godkende, at planlægningen sigter på, at forløbet kan gennemføres snarest muligt efter sommerferien mhp. at kunne spille ind i de aktuelle byudviklingsdrøftelser.

## Beslutning i By- og Planudvalget den 03-06-2024

Ad 1-3. Anbefales godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

## Baggrund for byudviklingsforløb

Dette forslag om deltagelse i et sammenhængende byudviklingsforløb for Kommunalbestyrelsen har sin baggrund i flere forhold.

For det første har Kommunalbestyrelsen i Budgetaftale 2024-2027 under hensigtserklæringerne ønsket, at der udarbejdes et revideret forslag til et byudviklingsprogram. Der ønskes fremlagt et revideret forslag til et byudviklingsprogram, der med udgangspunkt i det vedtagne program, der er indeholdt i Kommuneplan 2021, og i en række konkrete ideer søger at optimere kommunens planlagte boligudbygning. Kommunalbestyrelsen har også ønsket at inddrage andre kommuners erfaringer med boligudbygning for at afdække, hvordan en optimal boligsammensætning kan se ud.

Ved udarbejdelsen af et sådant revideret byudviklingsprogram er det hensigtsmæssigt, at der forinden gennemføres en række drøftelser internt i Kommunalbestyrelsen og i samarbejde med administrationen, så denne har mulighed for at foretage tilpasningerne i overensstemmelse med de politiske ønsker.

For det andet er det i forslaget til Hvidovrestrategi samt den tilhørende beslutning om revision af dele af Kommuneplan 2021 taget som en forudsætning, at Kommunalbestyrelsen skal have mulighed for at drøfte Hvidovres byudvikling samlet, inden der træffes beslutning om, hvilke ændringer man ønsker foretaget i kommuneplanen.

For det tredje skal Kommunalbestyrelsen have mulighed for at styre byudviklingen af det næste, store byområde, der skal arbejdes med, nemlig området syd for Høvedstensvej. Kommuneplanen fastlægger, at der i den kommende tid skal udarbejdes en helhedsplan for dette område.

Disse forhold er baggrunden for, at administrationen foreslår, at Kommunalbestyrelsen afsætter tid og økonomi til sammen at afdække, drøfte og beslutte, hvilke principper, der skal være gældende for byudviklingen i Hvidovre, og hvilke ændringer man vil have foretaget i kommuneplanen, herunder i byudviklingsprogrammet.

## **Forslag til byudviklingsforløb**

Dansk Arkitektur Center (DAC), har sammen med Realdania, Kommunalteknisk Chefforening og Kommunaldirektørforeningen i Danmark udviklet et forløb om strategisk byledelse for kommunalpolitikere (vedlagt som bilag "Strategisk Byledelse for kommunalpolitikere").

Et standardforløb i strategisk byledelse for kommunalpolitikere består af to til tre seminarer à tre timer samt en studietur i Danmark. Indholdet af seminarerne kan tilpasses i forhold til de problemstillinger, der er aktuelle i den enkelte kommune og vil blive skræddersyet til Hvidovre Kommunes behov. En række kommuner landet over har allerede benyttet sig af denne mulighed til at få viden og inspiration til deres arbejde med byudviklingen. Et standardforløb består typisk af følgende elementer:

1. DAC halvdagsseminar, temaet strategisk byledelse – hvorfor og hvordan?
2. Studietur i Danmark, 1-3 dage
3. DAC halvdagsseminar, temaet bæredygtigt byggeri og byudvikling
4. DAC halvdagsseminar, temaet samspil mellem offentlige og private om byudviklingen

Det konkrete program kan dog sammensættes anderledes, hvis Kommunalbestyrelsen måtte ønske dette. Den økonomiske ramme i indstillingen omfatter alle ovennævnte elementer i et "standardforløb".

Det er administrationens vurdering, at byudviklingsforløbet vil danne et godt fælles grundlag for de efterfølgende politiske drøftelser om byudviklingen i Hvidovre, både i de berørte udvalg og i Kommunalbestyrelsen samlet.

## Politiske beslutninger og aftaler

Budgetforslag 2024 og overslagsårene 2025-2027 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen, den 3. oktober 2023, punkt 3.

Økonomiudvalget anbefalede godkendt den 7. maj 2024, punkt 3, at Hvidovrestrategien offentliggøres med henblik på en offentlig høringsfase fra den 30. maj til den 22. august 2024.

Økonomiudvalget anbefalede samtidig godkendt, at Kommuneplan 2021 ikke revideres i sin helhed, men at der foretages en delvis revision af Kommuneplan 2021 med fokus på følgende temaer:

- Tema 1.2 om nye byudviklingsområder, ligesom der kan blive deraf afledte konsekvensrettelser for konkrete rammeområder
- Tema 3.2 om idræt og foreningsliv med henblik på at fastlægge retningslinjer for udbygning af Hvidovre Stadion og opførelse af en multihal
- Tema 6.5 om forebyggelse af støj også gennem overdækning af motorveje i kommunen
- Tema 8.4 om parkering til cykler og biler.

## Økonomiske konsekvenser

Det samlede overslag for byudviklingsforløbet beløber sig til op til ca. 300.000 kr. Af denne ramme forventes knap halvdelen at medgå til honorar for tilrettelæggelse og afvikling af forløbet ved DAC, hvortil kommer omkostninger til evt. rejse og ophold med op til to overnatninger.

De samlede omkostninger til rejse og ophold afhænger meget af antallet af overnatninger og hvor mange, der vælger at deltage.

I investeringsoversigten er der afsat 2 mio. kr. i 2024 på projekt 1050 Pulje ”Grøn erhvervs- og byudvikling”, som er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen 2024-2027. Heraf er der disponeret 0,75 mio. kr.

Puljen anvendes til strategiske by- og erhvervsudviklingstiltag, der har afgørende betydning for kommunens fremtidige udviklingsmuligheder. Det drejer sig om analysearbejde, strategi, interessevaretagelse mv. for at fremme kommunens udviklingsmuligheder.

Administrationen foreslår, at udgifterne på op til 300.000 kr. til byudviklingsforløbet finansieres af Pulje ”Grøn erhvervs- og byudvikling”, som herefter udviser et restbudget på 942.000 kr.

## Retsgrundlag

Intet retsgrundlag.

## Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## Bilag

Strategisk Byledelse for kommunalpolitikere



# Punkt 9: Orientering - Nettokatalog over udvalgte puljer og fonde med mulig relevans for fundraising i 2024

23/28842

## Beslutningstema

I Hvidovre Kommune arbejder administrationen ud fra et fælles ”Årshjul for strategisk og dialogbaseret fundraising”.

Gennem årshjulet udarbejdes der hvert år et nettokatalog over udvalgte puljer og fonde med mulig relevans for fundraising.

Fagudvalgene skal tage direktørernes orientering om årets nettokatalog til efterretning.

## Indstilling

Direktørerne indstiller overfor Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, By- og Planudvalget og Økonomiudvalget:

1. At tage orienteringen om ”Nettokatalog over udvalgte puljer og fonde med mulig relevans for fundraising i 2024” (bilag 1) til efterretning.

## Beslutning i By- og Planudvalget den 03-06-2024

Taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv har skrevet dagsordenspunktet.

”Årshjul for strategisk og dialogbaseret fundraising” skal understøtte, at de politiske visioner og målsætninger og administrative udviklingsprocesser tænkes sammen med viden om, hvordan fundraising kan bidrage til at skabe kvalitet og udvikling i kommunens tilbud til gavn for borgere og virksomheder.

Med denne rammesætning som baggrund udarbejder kommunens fundraiser hvert år først et bruttokatalog og dernæst et nettokatalog over udvalgte puljer og fonde med mulig relevans for fundraising.

Tilblivelsen af nettokataloget foregår ved at fundraiseren holder bilaterale dialogmøder med ledelsen og udvalgte medarbejdere i centrene.

På dialogmøderne gennemgår fundraiseren og centrene årets bruttokatalog, og udvælger herfra de puljer og fonde, som KAN være relevante at ansøge. Der besluttes således IKKE på møderne, at de udvalgte puljer og fonde SKAL ansøges. Denne beslutning sker på et senere tidspunkt.

Når møderne er afholdt, samler fundraiseren alle de udvalgte puljer og fonde i et nettokatalog. Nettokataloget kommer herefter til orientering og drøftelse først i direktionen og dernæst i chefforum. På den måde får ledelsen mulighed for at tage en fælles drøftelse af særlige temaer og større tværgående projektmuligheder, som findes i nettokataloget.

Nettokataloget for i år – ”Nettokatalog over udvalgte puljer og fonde med mulig relevans for fundraising i 2024” – fremgår af bilag 1:

- På s. 5 i kataloget fremgår en kort læsevejledning til kataloget.
- På s. 6 i kataloget fremgår et overbliksskema over centrenes udvalgte puljer og fonde.
- På s. 7-17 findes der resuméer fra dialogmøderne i centrene. Her fremgår de kommentarer, som centrene knytter an til de enkelte udvalgte puljer/fonde.
- På s. 18-40 findes der mere detaljerede beskrivelser og oplysninger om den enkelte udvalgte pulje og fond.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Økonomiudvalget tog d. 18. marts 2019 til efterretning, at Hvidovre Kommunes arbejdsgange med fundraising igennem et finansår foregår efter et fælles ”Årshjul for strategisk og dialogbaseret fundraising”.

Økonomiudvalget tog d. 6. januar 2024 orientering om ændret procedure for ansøgning af puljer og fonde samt ændring af den generelle tilgang til ansøgning af pulje- og fondsmidler til efterretning. I samme forbindelse ønskede økonomiudvalget, at fagudvalgene fremadrettet årligt får årets ”Nettokatalog over udvalgte puljer og fonde med mulig relevans for fundraising” til efterretning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Inge økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Denne sag er ikke omfattet af et retsgrundlag.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Bilag 1. Nettokatalog over udvalgte puljer og fonde med mulig relevans for fundraising i 2024

**Afbud** Mikkel Dencker

## **Punkt 10: Eventuelt**

23/27889

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 03-06-2024**

Bent Roldgaard (F) og Anders Liltorp (A) spurgte til hækklipning og fortovstilgængelighed mv. Administrationen svarede på mødet.

Søren Friis Trebbien (C) spurgte til status på Stevnsborggård. Administrationen svarede på mødet.

Kristina E. Young (H) og Charlotte Munch (Æ) spurgte ind til byggeri vedr. moskeen på Kirkegade 22. Administrationen svarede på mødet.

Kristina E. Young (H) spurgte, om der kan arbejdes på opmærksomhed og oplysning vedr. lokalplaner for så vidt angår levende hegn. Administrationen svarede på mødet.

**Afbud** Mikkel Dencker

# **Punkt 11: Lukket: Beslutning - Dispensation fra lokalplan 470 til udslusningsfængsel Stavnsbjergvej 11**

24/3036

**Afbud** Mikkel Dencker