

# REFERAT Klima-, Miljø- og Teknikudvalget d. 02-03-2026

**Mødedato** Mandag d. 02. marts 2026 kl. 17:00

**Mødested** Sollentuna II

**Mødedeltagere** Sara Benzon, Bent Roldgaard, Tina Cartey Hansen, Brian Køster, Anders Liltorp

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Besøg fra Vejdirektoratet angående projekt om udvidelsen af Amagermotorvejen.....	5
Beslutning - §3 dispensation til oprensning og nedlæggelse af 2 regnvandsbassiner i forbindelse me	7
Beslutning - Evaluering af forsøgsbyttecontainer i Hvidovre Kommune.....	10
Beslutning - Anlægsportefølje - fælles prioritering og retning.....	13
Beslutning - Kunstgræsbane på Sønderkær - Overførsel af anlægsmidler til projekt Omklædningsby	19
Beslutning - Anlægsregnskab for Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere.....	22
Beslutning - Anlægsregnskab for Børnehuset Bytoften 29.....	25
Beslutning - Grøn omstilling, anskaffelse af el-drevne renovationsvogne samt ladeinfrastruktur.....	28
Beslutning - Dispensation for regulativ om studepladser og omførsel for at skabe mere liv på Hvido	32
Beslutning - Stormflodssikring omkring København - Kommissorier for igangsættelse af forstudier	36
Beslutning - Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2026-2030.....	40
Beslutning - Flytning af tilsyn med nyttehave fra Center for Borgerservice og Beskæftigelse til Ce	43
Eventuelt.....	45

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

25/24961

**Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026**

Godkendt

## **Punkt 2: Meddelelser**

25/24961

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026**

Direktøren orienterede om:

- Status på Hvidovre Outdoor Park
- Udvidede spilletider på Sønderkærs kunstgræsbane

### **Sagsfremstilling**

- Hvidovre Outdoor Park - status

### **Bilag**

Orientering om projektilskud til Hvidovre Kommune til mulig etablering af Outdoor Park

## **Punkt 3: Beslutning - Besøg fra Vejdirektoratet angående projekt om udvidelsen af Amagermotorvejen**

26/3072

### **Beslutningstema**

Folketinget har ved Lov nr. 625 af 11. juni 2024 besluttet at udvide E20 Amagermotorvejen som led i Infrastrukturplan 2035. Udvidelsen er et større statsligt infrastrukturprojekt, som vil få betydning for trafikken og mobiliteten i Hvidovre Kommune.

Vejdirektoratet orienterer Klima-, Miljø- og Teknikudvalget om projektets overordnede rammer og forventede konsekvenser. Oplægget skal give udvalget et fælles overblik og danne grundlag for, at kommunen kan tage stilling til behovet for kommunale vejprojekter i de områder, der støder op til motorvejsudvidelsen, hvor trafikmønstre forventes at ændre sig.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal tage oplægget fra Vejdirektoratet til efterretning og godkende, at administrationen som en del af processen for budget 2027-30 udarbejder et forslag til arbejdet med at identificere og undersøge relevante kommunale vejprojekter i forlængelse af motorvejsudvidelsen.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at tage orienteringen fra Vejdirektoratet om udvidelsen af Amagermotorvejen til efterretning.
2. at godkende, at administrationen som en del af processen for budget 2027-30 udarbejder et forslag til arbejdet med at identificere og undersøge relevante kommunale vejprojekter i forlængelse af motorvejsudvidelsen.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026**

Ad 1. Taget til efterretning

Ad 2. Godkendt

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Folketinget har ved Lov nr. 625 af 11. juni 2024 besluttet at udvide E20 Amagermotorvejen som led i Infrastrukturplan 2035. Udvidelsen er et større statsligt infrastrukturprojekt, som forventes at få betydning for trafikken og mobiliteten i Hvidovre Kommune.

Den 2. marts 2026 kl. 17.00 vil Vejdirektoratet orientere Klima-, Miljø- og Teknikudvalget om projektets overordnede rammer og forventede konsekvenser. Oplægget skal give udvalget et fælles overblik over projektet og danne grundlag for, at kommunen kan tage stilling til behovet for kommunale vejprojekter i forlængelse af motorvejsudvidelsen.

Som led i denne proces lægges der op til, at administrationen i forbindelse med budgetprocessen for 2027-30 udarbejder et forslag til arbejdet med at identificere og undersøge relevante kommunale vejprojekter i de områder, der støder op til motorvejsudvidelsen, hvor ændrede trafikmønstre kan få betydning for det kommunale vejnet.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Udbygningen af Amagermotorvejen er en del af Infrastrukturplan 2035 fra 2021, som blev vedtaget af Folketinget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Lov nr. 625 af 11. juni 2024 – Lov om udbygning af E20 Amagermotorvejen.

## **Høring**

Hvidovre Kommune har tidligere afgivet et høringssvar til Transportministeriet i forbindelse med, at Lov om udbygning af E20 Amagermotorvejen blev fremsat i 2023.

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

## **Punkt 4: Beslutning - §3 dispensation til oprensning og nedlæggelse af 2 regnvandsbassiner i forbindelse med udbygning af Amagermotorvejen**

25/15581

### **Beslutningstema**

I forbindelse med udvidelse af Amagermotorvejen til ønsker Vejdirektoratet at nedlægge 2 eksisterende mindre regnvandsbassiner, for at erstatte det med 1 væsentligt større bassin.

Oprensning og nedlæggelse af bassiner kræver en dispensation for Naturbeskyttelseslovens §3.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal beslutte om der gives dispensation fra §3 i naturbeskyttelsesloven.

Vejdirektoratet vil deltage på udvalgs mødet

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget:

1. at der meddeles dispensation til naturbeskyttelseslovens §3 til Vejdirektoratet i forbindelse med udbygning af Amagermotorvejen.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026**

Ad 1. Godkendt

### **Sagsfremstilling**

Denne sag er udarbejdet af Center for Plan og Miljø.

Folketinget vedtog den 14. maj 2024 en anlægslov for udbygning af Amagermotorvejen. Forslaget skaber lovgrundlag for, at Amagermotorvejen kan udbygges med fire spor i hver retning og fordelingsveje parallelt med dele af motorvejsstrækningen. Udbygningen af motorvejen skal være færdig i 2029.

Forud for udarbejdelsen af lovforslaget, er der gennemført en miljøkonsekvensvurdering for projektets mulige påvirkninger på miljøet. En miljøkonsekvensvurdering er en rapport, som beskriver konsekvenserne ved et projekt i forhold til miljø, natur, landskab og mennesker.

I forbindelse med udbygningen af Amagermotorvejen, er der behov for at flere eksisterende regnvandsbassiner enten oprenses, nedlægges, udvides eller der etableres nye bassiner.



Kort viser placeringen af de 2 bassiner der nedlægges (rød cirkel) og den omtrentlige placering af det nye bassin.

I henhold til naturbeskyttelseslovens regler er søer og bassiner over 100 m<sup>2</sup>, enge, moser og en lang række andre naturtyper beskyttet. Det vil sige, at man som udgangspunkt ikke må ændre deres tilstand. Kommunen kan i særlige tilfælde, give dispensation til ændringer eller nedlæggelse. Sådanne tilfælde kan være større anlægsprojekter, der har væsentlige samfundsmæssige betydning. Der stilles krav om kompensation, for den ødelagte natur, som bliver forelagt til særskilt politisk behandling.

Regnvandsbassin (R55.300) er på ca. 2760 m<sup>2</sup> og regnvandsbassin (R55.400) er på 1.540 m<sup>2</sup>. Begge bassiner er i dag placeret, hvor er fremover skal placeres vejarealer. Der er derfor behov for at de nedlægges. Der etableres i stedet et nyt erstatningsbassin med et areal på mindst 9000 m<sup>2</sup>.

Nedlægning af de 2 eksisterende regnvandsbassiner og etablering af det nye, erstatningsregnvandsbassin sker for at forbedre den hydrauliske funktion i overensstemmelse med de fremtidige afstrømningsforhold, som følge af det udvidede vejforløb. Arbejdet vil ske i vinteren 2026/2027. Den forbedret hydraulik betyder, at opholdstiden for vejvandet i bassinet bliver længere og derved sikre en bedre rensning af vandet, inden det afledes til Fæstningskanalen.

Det mindste bassin (R55.400) beskrives som et ”teknisk anlæg, omkranset af vedplanter og næsten intet vand pga. organisk stof og dynd” og vurderes til at være i dårlig naturtilstand. Det største bassin (R55.300/RVB3) vurderes at være en næringsrig sø, med meget udviklet rørsump, der dækker ca. 60% af vandarealet og med en ringe naturtilstand.

Det nye bassin vil forbedre hydraulikken, det vil sige vandhåndteringen og det vil også forbedre rensningen af vejvandet. Dertil kommer at placeringen af det nye bassin øst for selve motorvejsanlægget er væsentlige bedre naturmæssigt da de to bassiner der ønskes nedlagt, ligger imellem vejanlæg. De var derfor svært tilgængelige for fx padden. Placeringen af det nye bassin vil gøre det nye bassin tilgængeligt for padden og placeringen af bassinet vil skabe naturmæssig synergi, med de øvrige naturmæssige værdier på Vestvolden.

I dispensationen stilles der en række vilkår for tilladelsen f.eks. krav om rensning af vandet der afledes til Fæstningskanalen, krav om kompensation for de to nedlagte bassiner mv. Det skal sikre at arbejdet sikrer miljø såvel som naturmæssige forhold.

Dispensationen for oprensning og nedlæggelse af de to bassiner, vil blive efterfulgt af en række andre dispensationer af tilsvarende karakter. Der skal således nedlægges flere bassiner senere i projektet.

Vejdirektoratet vil ansøge om disse efterhånden som projektet omkring udvidelse af Amagermotorvejen skrider frem.

Dispensationen sendes i fire ugers høring, hos de organisationer som er høringsberettigede.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Anlægslov skaber lovgrundlag for, at Amagermotorvejen kan udbygges med fire spor i hver retning og fordelingsveje parallelt med dele af motorvejsstrækningen. Udbygningen af motorvejen skal være færdig i 2029.

Udbygningen af Amagermotorvejen er en del af Infrastrukturplan 2035 fra 2021, og bag denne del af aftalen står Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre kommune.

## **Retsgrundlag**

L 113 Forslag til lov om udbygning af E20 Amagermotorvejen.

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

## **Høring**

Dispensationen skal i 4 ugers høring.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Det nye bassin sikrer både bedre rensning af vand der afledes samt forbedrer forhold for den natur som findes i og omkring bassinet. Samtidig skabes en synergi mellem Vestvolden og det nye bassin.

## **Bilag**

Dispensation til oprensning og nedlæggelse af 2 regnvandsbassiner

# Punkt 5: Beslutning - Evaluering af forsøgsbyttecontainer i Hvidovre Kommune

24/8571

## Beslutningstema

Som led i den politiske ambition om at fremme genbrug og bæredygtighed besluttede Hvidovre Kommune i 2024 at etablere en byttecontainer på forsøgsbasis i ét år. Formålet med byttecontaineren er at give borgere mulighed for at bytte brugte genstande, reducere affaldsmængden og styrke den lokale genbrugskultur.

Byttecontaineren blev etableret den 24. april 2025 i forbindelse med Klimahandledagen på Brostykkevej 100, efter en opstartsproces der begyndte i oktober 2024.

Administrationen har siden etableringen fulgt projektet og undersøgt rammerne omkring drift og vedligehold af byttecontaineren. Projektet er blevet modtaget positivt af byens borgere.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag enten godkende, at der afsættes midler af til drift af en byttecontainer, eller godkende, at ordningen ophører.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at godkende, at driften af byttecontaineren fortsætter og at der afsættes 130.000 kr. årligt fra 2026 finansieret af kassebeholdningen.

Eller

2. at godkende, at ordningen ophører og containeren fjernes.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt med den bemærkning, at udgiften konkretiseres forud for behandlingen i Økonomiudvalget, og at der tages stilling til eventuel alternativ finansiering i Økonomiudvalget.

Ad 2. Anbefales ikke godkendt

## Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

## Baggrund

Som led i Hvidovre Kommunes ambition om øget genbrug og bæredygtighed besluttede Kommunalbestyrelsen i juni 2024 at etablere en forsøgsbyttecontainer. Formålet har været at reducere affaldsmængden og fremme lokal genbrugskultur.

Byttecontaineren blev etableret den 24. april 2025 på Brostykkevej 100. Administrationen har løbende fulgt projektet og evaluerer nu på baggrund af erfaringerne.

## **Evaluering**

Erfaringerne viser, at byttecontaineren bør tages ind i vinterperioden, da containeren ikke er egnet til at beskytte indholdet mod koldt og vådt vejr. Driften af containeren kræver desuden ikke kun fysiske ressourcer på stedet, men også en række administrative opgaver, herunder design og produktion af skilte, udarbejdelse af dokumenter til byggetilladelse samt løbende besvarelse af borgerhenvendelser. Endelig er det erfaret, at der er behov for flere skraldespande i området for at undgå, at affald flyder over. Erfaringerne er samlet i vedlagte bilag: "Erfaringer til evaluering af forsøgsbyttecontainer i Hvidovre Kommune".

Driften af containeren kræver tilsyn cirka tre gange om ugen, hvor en medarbejder bruger 30 minutter pr. gang på oprydning og affaldshåndtering. Derudover skal der medregnes tid og ressourcer til transport til og fra containeren.

Ved en eventuel fortsættelse af containeren skal der opsættes flere skraldespande i området. De nuværende skraldespande bliver hurtigt fyldt, og borgere, som benytter containeren, har i dag ingen steder at aflevere deres affald. Flere skraldespande vil understøtte en bedre drift og mindske risikoen for rod omkring containeren.

Byttecontaineren supplerer kommunens genbrugshal. De genstande, der afleveres i byttecontaineren, ville også kunne være afleveret i genbrugshallen, men vurderingen er, at de to tilbud fungerer hensigtsmæssigt side om side og dækker forskellige behov hos borgerne.

## **Beslutning om byttecontaineren efter forsøgsperioden**

En videreførelse af byttecontaineren forudsætter, at der afsættes driftsmidler svarende til 130.000 kr. årligt. Midlerne skal anvendes til at sikre både det løbende tilsyn og de nødvendige administrative opgaver, herunder tydelig skiltning, opdatering af information, håndtering af borgerhenvendelser og generel formidling. En samlet håndtering af disse opgaver er afgørende for, at containeren anvendes korrekt og opleves som et velfungerende og brugervenligt tilbud for borgerne. Uden denne ramme er der risiko for uklar information, forkert brug og et utilfredsstillende serviceniveau. Under forsøgsordningen er driften blevet håndteret tilfredsstillende af en tilknyttet studentermedhjælper, og denne ordning anbefales forsat, såfremt byttecontaineren skal gøre permanent.

Alternativt kan byttecontaineren fjernes, og området ved Brostykkevej 100 genetableres som før. Containeren tilhører Affald og Genbrug, og nedtagningen består alene i fjernelse og transport til lager. Herved bortfalder behovet for løbende drift og administration. Til gengæld ophører det lokale genbrugstilbud, og borgerne henvises i stedet til genbrugsstationer eller genbrugshallen.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

I budgetaftalen for 2024 blev det besluttet at undersøge mulighederne for etablering af en forsøgsbyttecentral.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. juni 2024, punkt 3, at der blev etableret en byttecontainer i kommunen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der blev afsat 300.000 kr. i driftsbudgettet for 2024 til etablering af en forsøgsbyttecentral. Af beløbet blev der indkøbt en byttecontainer og de resterende midler blev anvendt til personale i form af aflønning af studentermedhjælper. Der er ikke afsat midler i budget 2026 og frem.

For at videreføre driften af byttecontaineren vil der årligt skulle anvendes 130.000 kr. Midlerne dækker tilsyn, oprydning, administration, skiltning samt finansiering af studentermedhjælper.

Udgifterne hertil kan ikke omfattes af Affaldshåndteringsområdet og kan dermed ikke brugerfinansieres, da ordningen ikke er en del af den lovpligtige affaldsindsamling.

Det foreslås, at byttecentralens drift finansieres af kassebeholdningen.

## **Retsgrundlag**

Jævnfør Kommunalfuldmagtsreglerne har kommunen lov til at tage initiativ til at vedligeholde og drifte egne bygninger. Opstillingen af en byttecontainer er således inden for Kommunalfuldmagtsreglerne.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Hvis det besluttes at bibeholde containeren, fortsætter ansættelsen af studentermedhjælperen.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Byttecontaineren bidrager til at reducere affaldsmængden ved at give brugbare genstande længere levetid frem for at blive smidt ud. Herved mindskes behovet for ny produktion og transport, og ordningen understøtter kommunens arbejde med genbrug og cirkulær økonomi. Samtidig gør containeren det nemt for borgere at deltage i en mere bæredygtig praksis.

## **Bilag**

Erfaringer til evaluering af forsøgsbyttecontainer i Hvidovre Kommune

## **Punkt 6: Beslutning - Anlægsportefølje - fælles prioritering og retning**

26/2150

### **Beslutningstema**

Kommunens anlægsportefølje er i den seneste periode blevet udvidet med en række uforudsete nye projekter, som er nødvendige og tidskrævende at gennemføre. Flere af disse projekter er kommet til uden tilførsel af økonomi eller organisatoriske ressourcer.

De uforudsete anlægsprojekter har ikke en karakter, hvor de kan udskydes, men de kommer oven i en lang række allerede politisk besluttede anlægsprojekter. Det betyder, at den samlede mængde af anlægsprojekter i dag overstiger den kapacitet, som organisationen realistisk kan håndtere inden for de eksisterende rammer.

Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til, om hele den nuværende anlægsportefølje i 2026 – både de uforudsete og allerede besluttede projekter - skal kunne gennemføres uden større forsinkelser, hvilket kræver tilførsel af ekstra projektlederressourcer hos kommunens Ejendomsafdeling. Eller om der skal reduceres i anlægsporteføljen, der igangsættes i 2026, så et antal anlægsprojekter udskydes.

Det estimeres, at gennemførelse af anlægsprogrammet for 2026 uden udsættelse af anlægsprojekter forudsætter tilførsel af to ekstra projektlederårsværk i Ejendomsafdelingen. Vurderingen tager alene udgangspunkt i det grundlæggende behov for at have bemanning på alle større anlægsprojekter, idet forsinkelser naturligvis også kan skyldes øvrige forhold end mangel på projektledere.

Hvis Kommunalbestyrelsen vælger, at der skal udskydes et antal projekter, kan de enten bede administrationen komme med forslag til omprioritering i en efterfølgende sag, eller Kommunalbestyrelsen kan vælge ud fra vedlagte oversigt – i så fald anbefales det, at der vælges mellem de politisk besluttede projekter, som ikke har kontraktuelle bindinger.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om, at mængden af anlægsprojekter i kommunen p.t. overstiger kapaciteten i Center for Trafik og Ejendomme, til efterretning.

Samt enten

2. at godkende, at hele den nuværende anlægsportefølje for 2026 skal kunne gennemføres, og at der derfor tilføres to ekstra ressourcer til Ejendomsafdelingen svarende til ansættelse af to ekstra, varige årsværk (1,6 mio. kr.), som foreslås finansieret af kassebeholdningen i 2026 og efterfølgende indarbejdes i budget 2027-2030.

Eller

3. at godkende, at anlægsporteføljen i 2026 skal reduceres med ca. 4 større anlægsprojekter, og at der tilføres én ekstra ressource til Ejendomsafdelingen svarende til ansættelse af ét ekstra, varigt årsværk (0,8 mio. kr.), som foreslås finansieret af kassebeholdningen i 2026 og efterfølgende indarbejdes i budget 2027-2030.

Eller

4. at godkende, at anlægsporteføljen i 2026 skal reduceres med ca. 8 større anlægsprojekter, og at der ikke tilføres ekstra ressourcer til Ejendomsafdelingen.

Direktørerne indstiller til By- og Planudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalget og Ældreudvalget

5. at tage orienteringen om, at mængden af anlægsprojekter i kommunen p.t. overstiger kapaciteten i Center for Trafik og Ejendomme, til efterretning.

### **Beslutning i Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalget den 02-03-2026**

Ad 5. Taget til efterretning.

Helle M. Adelborg ønsker et notat, som i højere grad beskriver de uforudsete projekter, der prioriteres i primo 2026.

### **Beslutning i Ældreudvalget den 02-03-2026**

Ad 5. Taget til efterretning.

### **Beslutning i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 02-03-2026**

Ad 5. Taget til efterretning.

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 02-03-2026**

Ad 5. Taget til efterretning.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026**

Ad 1. anbefales taget til efterretning

Imod: Gruppe B

Undlader: Gruppe F, A og C

Ad 2. anbefales ikke godkendt.

For: Gruppe B

Undlader: Gruppe F, A og C

Ad 3. anbefales godkendt.

Imod: Gruppe B

Undlader: Gruppe F, A og C

Ad 4. Anbefales ikke godkendt.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-03-2026**

Ad 5. Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme.

#### **Nuværende anlægsprojekter og ressourcer**

Den nuværende anlægsportefølje på ejendomsområdet er på 45 projekter, hvoraf 28 er i gang, og 17 afventer. Listen over nuværende anlægsprojekter er vedlagt som bilag, hvori det også er angivet, hvilke projekter der er politisk besluttet og hhv. med og uden kontraktuelle bindinger, og hvilke projekter der er uforudsete, men nødvendige.

I Ejendomsafdelingen er der i dag 8 årsværk, der løser projektlederopgaver. Pga. vanskeligheder med at rekruttere er der reelt kun 7 faste årsværk og 2 ”halve” eksterne ressourcer, der købes ind på timebasis for at drive udvalgte anlægsprojekter. Der er p.t. gang i en rekrutteringsproces.

Erfaringsmæssigt kan en projektleder på anlægsområdet styre omkring 3-4 projekter ad gangen.

Hvis alle anlægsprojekter i porteføljen for 2026 skal kunne bemandes med en projektleder og sikres gennemførelse, vurderes det at forudsætte tilførsel af yderligere to årsværk til Ejendomsafdelingen.

#### **Mulige prioriteringer i anlægsporteføljen**

Hvis der ikke kan tilføres to ekstra ressourcer, men kun én eller ingen, skal Kommunalbestyrelsen beslutte udskydelse af et antal anlægsprojekter, til efter 2026.

Administrationen vurderer umiddelbart, at der er behov for at udskyde ca. 4 projekter, hvis der kun tilføres én ressource, og at der er behov for at udskyde ca. 8 projekter, hvis der ikke tilføres nogen ressourcer. Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen i så fald vælger mellem de politisk besluttede projekter, der endnu ikke har kontraktuelle bindinger (i vedlagte bilag markeret med lyseblå farve), idet det vurderes for dyrt at udskyde projekter med kontraktuelle bindinger (markeret med mørkeblå i bilaget), og idet uforudsete, men nødvendige projekter, ikke kan udskydes (markeret med mørkegul i bilaget).

Kommunalbestyrelsen kan enten bede administrationen komme med forslag i en senere sag til, hvilke projekter der skal udskydes, eller projekterne til udskydelse kan vælges på mødet.

#### **Forventningsafstemning om 2026 uden ekstra ressourcer**

Da der allerede er to vakante stillinger i Ejendomsafdelingen er der, uanset tilførsel af ekstra årsværk, en lavere eksekveringskraft i første halvår af 2026, indtil stillingerne er genbesat. Derfor orienteres Kommunalbestyrelsen i nedenstående tabel om, hvilke projekter der forventes gennemført senere i 2026 end tidligere planlagt som følge af de uforudsete projekter, som har været nødvendige at prioritere.

Uforudsete projekter der prioriteres ind primo 2026	Projekter der sættes i bero i 1. halvår af 2026, men igangsættes senere på året	Projekter der først bemandes med en projektleder i 2. halvår af 2026
Midlertidige pladser fra Svendebjerghave. Hastende opgave bestilt af Center for Sundhed og Ældre	Analyse af renovering af Kommunekøkkenet (storkøkken).	”Skæve boliger” til borgere, der visiteres ind til denne boform i regi af Center for Handicap og Psykiatri.
Midlertidige pladser til ”Huset” Avedøre Skole. Hastende opgave bestilt af Center for Skole og uddannelse	Demensafsnit / pladser på plejehjemmet Dybenkærshave.	Plejehjemspladser Krogstenshave – analyse permanente pladser.  Plejeboligkapacitet på plejehjemmet Strandmarkshave.
Etablering af cykelbane ved Strandparken. Hastende opgave bestilt af Center for Kultur og Fritid.	Klubfaciliteter til Pumptrackbanen på Avedøre Holme.	Ny ”Kidsvolley bane”. Volleyklubben har modtaget fondsmidler fra Salling Fonden.
Børnehuset Trekløveren - sanering for skimmelsvamp. Hastende opgave bestilt af Center for Børn og Familie	Afslutningsopgaver vedrørende Holmegårdsskolen.	Faciliteter til brandkadethold.

### Løbende kompetenceudvikling

Center for Trafik og Ejendomme arbejder med løbende kompetenceudvikling og efteruddannelse hos projektlederne, for at sikre en høj faglighed, et attraktivt arbejde og høj kvalitet i opgaveløsningen.

I 2025 og 2026 arbejder centret endvidere på et udviklingsprojekt vedrørende ”Standard for anlægsstyring i Hvidovre Kommune”. Formålet er at forbedre anlægsstyringen, herunder budget, tidsplaner og brugerinddragelse, ved at skabe en fælles ’bedste praksis’ understøttet af ensartede processer med fælles skabeloner og metoder. Forventningen er at udrulle konceptet i løbet af 2026.

Som led i udviklingsarbejdet arbejdes der også systematisk med at styrke det tværgående samarbejde mellem kommunens bygherrefunktion i Center for Trafik og Ejendomme og myndighedsbehandlingen i Center for Plan og Miljø.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

I forbindelse med budget 2025-2028 blev under overskriften ”Gang i byudviklings- og anlægsområdet” tilført byudviklings- og anlægsområdet 2,5 mio. kr. i 2025 og 3 mio. kr. i efterfølgende år. Disse midler er fordelt ligeligt mellem Center for Plan og Miljø og Center for Trafik og Ejendomme med to årsværk til hvert center. I Center for Trafik og Ejendomme blev Ejendomsafdelingen i denne forbindelse opnormeret med et årsværk til 8 projektledere, mens det andet årsværk er tilført Vej- og Parkområdet til projektledelse primært på vej-området.

Såfremt der kan rekrutteres to faste projektlederårsværk til Ejendomsafdelingen, er den estimerede omkostning 1,6 mio. kr. Såfremt det er nødvendigt at anvende eksterne konsulenter, er den estimerede omkostning for to ekstra ressourcer 2,0 mio. kr.

Administrationen foreslår, at udgiften i 2026 finansieres af kassebeholdningen, og at den fremadrettede finansiering afsøges i forbindelse med budget 2027-30.

## **Retsgrundlag**

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Center for Trafik og Ejendomme holder Direktionen og de øvrige centre løbende orienteret om de nødvendige prioriteringer i anlægsporteføljen, der er med den nuværende bemanning i Ejendomsafdelingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

De vakante stillinger skaber alt andet lige et større pres og belastning på de resterende projektledere. Derfor er der også et arbejds miljøaspekt i at sikre en bedre bemanning.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag. En udskydelse af anlægsprojekter vil dog alt andet lige give et mindre klimaaftryk, men omvendt vurderes udskydelse af anlægsprojekter at

kunne have negative konsekvenser for borgere og brugere af kommunens bygninger og faciliteter og dermed for den sociale bæredygtighed.

## **Bilag**

Opgaveporteføljen i Ejendomsafdelingen primo 2026

# **Punkt 7: Beslutning - Kunstgræsbane på Sønderkær - Overførsel af anlægsmidler til projekt Omlædningsbygning ved Sønderkær**

24/6643

## **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal godkende en overførsel af forhåndsdisponerede anlægsmidler fra projektet vedrørende kunstgræsbane ved Sønderkærskolen, til projektet vedrørende Sønderkær omklædningsbygning. Årsagen er, at garagen til drift af kunstgræsbanen opføres integreret i omklædningsbygning.

Kommunalbestyrelsen skal godkende at både anlægsbudget og bevilling på i alt 0,5 mio. kr. flyttes fra projekt "Kunstgræsbane ved Sønderkærskolen" til projekt "Sønderkær omklædningsbygning".

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at det forhåndsdisponerede anlægsbudget på 0,5 mio. kr. til Kunstgræsbane ved Sønderkærskolen overflyttes til Sønderkær omklædningsbygning til opførsel af en integreret garage.
2. at godkende, at der overflyttes tilsvarende anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. fra projekt "Kunstgræsbane ved Sønderkærskolen" til projekt "Sønderkær omklædningsbygning".

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026**

Ad 1. Anbefales godkendt

Ad 2. Anbefales godkendt

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-03-2026**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme.

Der er afsat et anlægsbudget til Kunstgræsbane ved Sønderkær på i alt 12,67 mio. kr.

Kunstgræsbanen ved Sønderkærskolen blev afleveret til ibrugtagning den 5. september 2025. Anlægsregnskabet kan først afsluttes, når de sidste leverancer er foretaget.

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt, at Kunstgræsbane ved Sønderkærskolen medfinansierer projekt Sønderkær omklædningsbygning med hensyn til den integrerede garage i omklædningsbygningen, som er til drift af kunstgræsbanen.

Der er i budgettet til kunstgræsbanen på forhånd disponeret 0,5 mio. kr. til dette formål, som hermed formelt søges godkendt til overflytning til projekt Sønderkær omklædningsbygning i 2026.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. februar 2025, punkt 21, tillægsbevilling på 1,7 mio. kr. i 2025, finansieret af kassebeholdningen med 1,3 mio. kr. i 2025 og 0,4 mio. kr. i 2025 ved fremrykning af allerede afsatte midler fra 2026, som rammebevilling for at kunne indgå endelig kontrakt efter indkommet tilbud med entreprenøren. Kommunalbestyrelsen godkendte ligeledes anlægsbevilling til frigivelse af det resterende rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. Kommunalbestyrelsen tog ydermere til efterretning, at tidsplanen for etablering af kunstgræsbanen forsinkes med 1-3 måneder, hvilket også vil påvirke tidsplanen for omklædningsfaciliteter ved Sønderkær.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. oktober 2024 budget 2025-2028, hvor projektet indeksreguleres med 0,2 mio. kr. til et samlet anlægsbudget på i alt 11,3 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. september 2024, at Hvidovre Kommunes Delegationsplan 2022-2026 fraviges således licitationsresultat og valg af leverandør ikke politisk behandles, hvorved kunstgræsbanen kan ibrugtages i marts 2025. Kommunalbestyrelsen godkendte ligeledes ændret periodisering.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 19. december 2023, punkt 24,

dispositionsforslaget til kunstgræsbanen, og tog tidsplanen til efterretning. Kommunalbestyrelsen gav endvidere anlægsbevilling på i alt 9,6 mio. kr. til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 6,5 mio. kr. samt tillægsbevilling på 3,1 mio. kr.

Hvordan tillægsbevillingen finansieres, foreslås afklaret i en særskilt beslutningssag om en samlet revision af anlægsbudgettet. Endelig godkendte Kommunalbestyrelsen udbudsform, hvor projektet udbydes i hovedentreprise, med tildelingskriteriet ”laveste pris”.

Uddrag fra beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023, punkt 24:

”Garagen opføres som del af Sønderkær omklædningsfaciliteter, men finansieres af nærværende projekt.”

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 30. maj 2023, punkt 5, Ad 2, at udskyde 7,2 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. februar 2023, punkt 14, Ad 2, at der tages stilling til tillægsbevilling, når der foreligger et konkret projektforslag.

Der er givet anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. ifm. budgetvedtagelsen 2022-2025.

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 27. april 2021, punkt 13, Ad 1, placering af byggefelt til ny omklædningsbygning ved Sønderkær.

## **Økonomiske konsekvenser**

I investeringsoversigten er der afsat 12,67 mio. kr. på anlægsprojekt 0304 Kunstgræsbaner.

Der ansøges om overflytning af forhåndsdisponerede midler på 0,5 mio. kr. til projekt 0286/05 - Sønderkær omklædningsbygning til integreret garage. Tilsvarende ansøges om overflytning af anlægsbevilling.

#### Projektets samlede økonomi

Mio. kr.	Før 2025	2025	2026	I alt
0304 Kunstgræsbaner	0,54	10,99	1,14	12,67
Overflytning af disponerede midler til garage i projekt 0286/05 Sønderkær omklædningsbygning.			-0,5	-0,5
I alt	0,54	10,99	0,64	12,17

#### Projektets samlede anlægsbevilling

Mio. kr.	Anlægsbevilling	Ansøgning om overflytning	I alt
0304 Kunstgræsbaner	12,67	-0,5	12,17

### Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

### Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart nogle klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

## **Punkt 8: Beslutning - Anlægsregnskab for Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere**

17/20281

### **Beslutningstema**

Center for Trafik og Ejendomme fremlægger i denne sag anlægsregnskab for projekt 0240, 'Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere, udgifter og indtægter'.

Kommunalbestyrelsen skal ifølge kommunens 'Principper for Økonomistyring' godkende anlægsregnskaber, hvor bruttoudgifterne er 2 mio. kr. eller mere.

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen godkende anlægsregnskabet for projekt 'Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere', med et samlet merforbrug på godt 0,3 mio. kr. kr., finansieret af kassebeholdningen i 2025.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsregnskabet for Projekt 0240, 'Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere', med et merforbrug på godt 0,3 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen i 2025.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026**

Ad 1. Anbefales godkendt

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-03-2026**

Ad 1. Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Projekt Bymidten - Byudvikling af Risbjerggaardgrunden - blev projekteret af Tegnstuen Vandkunsten, som vandt den udskrevne arkitektkonkurrence. Fokuspunkterne i konkurrencen var kulturarv og identitet, medborgerskab og bæredygtighed. Arkitekturen skulle afspejle Hvidovres karakteristika og danne rammen for møder, samvær, oplevelser og bevægelse. Endelig var det et fokuspunkt, at huset skulle være bæredygtigt.

I projektet er bevilget fondsmidler til trækonstruktioner samt til integreret kunst på i alt 4,6 mio. kr.

Anlægsprojektet 'Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere' blev afleveret i foråret 2022 med indvielse af Kulturhus Risbjerggaard i september 2022.

Efter afleveringen er der udført en række tiltag og mindre ændringer i bygningen, som gør, at anlægsregnskabet først er klar på nuværende tidspunkt.

Administrationen kan med denne sag fremlægge det endelige regnskab for udgifter og indtægter, da alle fakturaer nu er håndteret og sagen kan afsluttes. Der henvises til vedlagte bilag ”Anlægsregnskab Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere”.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Bemærk, at projektet i nedenstående afsnit benævnes med forskellige titler. Det skyldes, at projektet undervejs har haft forskellige arbejdstitler og anlægsnavne. For at være tro mod de tidligere politiske beslutninger, er de oprindelige projektnavne bibeholdt.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. august 2022, punkt 22, at der bevilges 458.000 kr. til fase 1, som primært består af mindre ændringer af baren og nødvendige køkkenanskaffelser finansieret af kassebeholdningen. Kommunalbestyrelsen godkendte yderligere, at der bevilges op til 2.024.000 kr. til fase 2, som primært består af omdannelse af åbningen mellem køkken og restaurant, finansieret af kassebeholdningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022, punkt 32 en tillægsbevilling og anlægsbevilling til projekt Kulturhus Risbjerggaard på 3,5 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen. Desuden godkendte Kommunalbestyrelsen en tillægsbevilling og anlægsbevilling til projekt Kulturhus Risbjerggaard, landskabsprojekt, på 1,65 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen. Endelig godkendte Kommunalbestyrelsen en tillægsbevilling og anlægsbevilling til projekt Kulturhus Risbjerggaard, inventarprojekt, på 0,35 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. februar 2021, punkt 15 at give indtægtsbevilling på op til 2,8 mio. kr. i støtte fra Realdania i 2021 og give en udgiftsbevilling på 2,8 mio. kr. Støtten vedrører Hvidovre Kommunes ansøgning om støtte til rådgivning og udførelse af ”Projekt Træhus” på projektet, hvor bygningens konstruktion etableres i træ i stedet for beton, hvilket vil bevirke en reduktion i CO-2 udslippet.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. oktober 2020, punkt 20, lukket punkt, licitationsresultatet og valg af Jakon Bygningsentreprise A/S som hovedentreprenør til projekt Kulturcenter Risbjerggård. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at anlægssummen til etablering af Kulturcenter Risbjerggård er 115,3 mio. kr., hvoraf 73,6 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten til etablering af kulturcentret og 41,7 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten som udisponeret projektramme for bymidten.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2020, punkt 13 en tillægsbevilling på op til 800.000 kr. finansieret af kassen for at realisere det planlagte kunstprojekt ”Sweeper”.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. september 2019, punkt 19, frigivelse af anlægssum på 5,1 mio. kr., disponeret til nedrivning og miljøundersøgelser i 2019 og 2020.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2019, punkt 6, at give en tillægsbevilling på 0,7 mio. kr. til realisering af 2 kunstskitseforslag

samt at give indtægtsbevilling til yderligere 0,3 mio. kr., bevilliget af Statens Kunstfond, til realisering af to kunstspor.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. oktober 2018, punkt 3, at der gives anlægsbevilling til rådighedsbeløb for de anlægsprojekter, der fremgår af bilag G, herunder, at der gives anlægsbevilling til rådighedsbeløb til projekt 0240 på henholdsvis 1,0 mio. kr. og 5,0 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. april 2018, punkt 25, at frigive anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projekt 0240, Bymidten projektudvikling samt 1 mio. kr. til projekt 0240, Bymidten, ramme til byggeprojekter til afholdelse af arkitektkonkurrence, lokalplansarbejde samt projektering.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. april 2018, punkt 24, bevilling og rådighedsbeløb på indtægt på 700.000 kr. til projekt 0240 Bymidten, til kunstnerisk udsmykning af Kulturgården Risbjerggård.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. april 2017, punkt 12, at der til Projekt nr. 0240 Bymidten, projektudvikling, gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr., svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2017.', projektudvikling, gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat i alt knap 126,7 mio. kr. på Projekt 0240 'Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere'. Regnskabsresultatet er opgjort til et forbrug på knap 127,0 mio. kr., svarende til et merforbrug på godt 0,3 mio. kr. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet, vil merforbruget blive finansieret af kassebeholdningen i 2025.

	Regnskab	Bevilling	Diff. vedr. tidl. år	Forskel i kr.
Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund mm.	126.990.100 kr.	126.682.000 kr.	3.229 kr.	311.329 kr.

### **Retsgrundlag**

Hvidovre Kommunes 'Principper for økonomistyring, kapitel 4', hvorefter der skal aflægges særskilt anlægsregnskab til Kommunalbestyrelsen for anlægsprojekter med bruttoudgifter på 2 mio. kr. eller mere.

Regler i henhold til Indenrigs- og Boligministeriet, Budget og regnskab for kommuner, kapitel 7.2.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

### **Bilag**

Anlægsregnskab Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere

## **Punkt 9: Beslutning - Anlægsregnskab for Børnehuset Bytoften 29**

15/44912

### **Beslutningstema**

Center for Trafik og Ejendomme fremlægger i nærværende sag anlægsregnskab for projekt 5783, 'Børnehuset Bytoften 29'. Dagtilbuddet hedder i dag Landsbyen.

Center for Børn og Familier oplyser, at dagtilbuddet i dag fungerer rigtig godt og arbejder ud fra en bæredygtighedsprofil. Faciliteterne både indendørs og udendørs er med til at understøtte pædagogikken rigtig godt.

Kommunalbestyrelsen skal ifølge kommunens 'Principper for Økonomistyring' godkende anlægsregnskaber, hvor budgetudgifterne er 2 mio. kr. eller mere.

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen godkende anlægsregnskabet med et samlet mindreforbrug på knap 0,4 mio. kr. som tilgår kassebeholdningen i 2025.

### **Indstilling**

Direktørene indstiller til Klima-, Miljø og Teknikudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsregnskabet for projekt 5783, Børnehuset Bytoften 29, med et mindreforbrug på knap 0,4 mio. kr. (inkl. teknisk korrektion), som tilgår kassebeholdningen i 2025.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026**

Ad 1. Anbefales godkendt

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Børnehuset Bytoften 29 blev ibrugtaget i januar 2022.

Administrationen kan med denne sag fremlægge det endelige regnskab, da alle faktura nu er håndteret og sagen kan afsluttes. Der henvises til vedlagte bilag: "Anlægsregnskab Børnehuset Bytoften 29".

Årsagen til den sene afslutning af anlægsregnskabet er, at der efter aflevering har været et langt forløb med hovedentreprenør og ekstern rådgiver omkring afhjælpning af mangler. Mangeludbedringen er nu endeligt afsluttet, hvorfor anlægsregnskabet nu kan aflægges.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2023, punkt 39, lukket punkt, tillægsbevilling og anlægsbevilling på 4,2 mio. kr. til Børnehuset Bytoften 29 til ekstraregninger på entreprisen, ekstra rådgivning og juridisk bistand til efterretning, finansieret med 3,3 mio. kr. af kassebeholdningen samt 0,9 mio. kr. af anlægsprojekt Hvidovregade 51 – Nedrivning, som afsluttes i 2023 med et mindreforbrug. Hvordan tillægsbevillingen finansieres, foreslås afklaret i en særskilt beslutningssag om en samlet revision af anlægsbudgettet i maj 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022, punkt 33, tillægsbevilling og anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. til projekt Børnehuset Bytoften 29, til håndtering af ekstraomkostninger, finansieret af kassebeholdningen. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere en tillægsbevilling og anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. til projekt Børnehuset Bytoften 29, til etablering af permanent løsning til trappeværn, finansieret af kassebeholdningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. april 2021, punkt 18, tillægsbevilling på i alt 9,7 mio. kr., herunder 3,8 mio. kr. til entrepriseudgifter til tagrenoveringen, 4,2 mio. kr. forlænget byggetid samt 1,7 mio. kr. til rådgivning, projektering og forsikring. Kommunalbestyrelsen godkendte desuden tillægsbevilling på 0,25 mio. kr. inkl. tilslutningsafgift til etablering af el-ladestander til el-biler.

Endelig godkendte Kommunalbestyrelsen en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til bæredygtighedstiltag jf. kommissorium. Samt 2,25 mio. kr. til indretning og inventar til det nye dagtilbud på Bytoften 29.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. maj 2020, punkt 27, lukket punkt, licitationsresultatet og valg af Skou Gruppen som hovedentreprenør til projekt Nyt Børnehus, Bytoften 29 med den bemærkning, at administrationen i et konstruktivt samarbejde med de involverede parter skal sikre planmæssig fremdrift i byggeriet. I forbindelse med kontraktens underskrivelse foretages en gennemgang af projektet og kontraktmaterialet med det formål at forventningsafstemme opfattelsen af kvalitet, tid og logistik i forbindelse med byggeriets gennemførelse. Der etableres et udvidet tilsyn fra de tilknyttede tekniske rådgivere samt periodevise afrapporteringer til direktionen. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at anlægssummen til projekt Nyt Børnehus, Bytoften 29, er 59,7 mio. kr., hvor af 52,1 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten og 7,6 mio. kr. gives som tillægsbevilling finansieret af kassen.

## Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 76,8 mio. kr. på Projekt 5729 – 'Børnehuset Bytoften 29'.

Regnskabsresultatet er opgjort til et forbrug på ca. 76,6 mio. kr., svarende til et mindreforbrug på knap 0,4 mio. kr. inkl. teknisk korrektion vedrørende tidligere år. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet, vil beløbet tilgå kassebeholdningen i 2025.

Projekt	Regnskab	Bevilling	Teknisk korrektion vedr. tidl. år	Forskel i kr.
Projekt 5729 – 'Børnehuset Bytoften 29'	76.585.233 kr.	76.800.000 kr.	-172.555 kr.	-387.322 kr.

## Retsgrundlag

Hvidovre Kommunes 'Principper for Økonomistyring, kapitel 4', hvorefter der for anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne er 2 mio. kr. eller mere, skal aflægges særskilt anlægsregnskab til Kommunalbestyrelsen.

Regler i henhold til Indenrigs- og Boligministeriet, Budget- og regnskab for kommuner, kapitel 7.2.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

## **Bilag**

Anlægsregnskab Børnehuset Bytoften 29

# Punkt 10: Beslutning - Grøn omstilling, anskaffelse af el-drevne renovationsvogne samt ladeinfrastruktur

25/4077

## Beslutningstema

I forbindelse med budgetprocessen for 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen på budgetseminaret i 2024 at påbegynde udskiftningen af kommunens renovationsvogne. Udskiftningen skal samtidig understøtte den grønne omstilling ved at skifte fra fossile til eldrevne vogne – i tråd med kommunens Klimaplan 2045.

Beslutningen medfører tekniske krav om etablering af ladeinfrastruktur, som i dag ikke findes på Materielgården eller på andre kommunale lokationer i relevant omfang. Bestilling af nye eldrevne renovationsvogne forudsætter derfor, at der samtidig etableres den nødvendige ladeinfrastruktur på en kommunal lokation, eller at alternative opladningsmuligheder er tilgængelige, inden vognene sættes i drift.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende anlægsbevillinger til etablering af ladeinfrastruktur i 2027 og indkøb af fire renovationsvogne i 2028. Endelig skal der tages stilling til, om investeringerne skal søges finansieret af lånoptag hos KommuneKredit.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på anlægsprojekt 1605 ”Fossilfri vogne til Affaldshåndtering” til etablering af ladeinfrastruktur på Materielgården i 2027.
2. at godkende anlægsbevilling på 14,4 mio. kr. til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på anlægsprojekt 1605 ”Fossilfri vogne til Affaldshåndtering” til anskaffelse af fire renovationsvogne i 2028. Herved gives der også mandat til at igangsætte et EU-udbud via kommunens indkøbsafdeling.
3. at godkende, at finansiering af ovenstående projekter sker gennem lånoptagelse, som forudsat i budget 2026-29.

eller

4. at godkende at ovenstående beslutning om køb og etablering af eldrevne vognpark samt ladeinfrastruktur udsættes indtil der er kommet klarhed over hvordan området skal organiseres fremover.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales ikke godkendt

Ad 2. Anbefales ikke godkendt

Ad 3. Anbefales ikke godkendt

Ad 4. Anbefales godkendt

## Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunktet.

Som led i den grønne omstilling besluttede Kommunalbestyrelsen under budgetseminaret i 2024, at kommunens renovationsvogne fremover skal udskiftes til eldrevne vogne. Beslutningen er efterfølgende tilpasset og bekræftet i forbindelse med budgetprocessen for 2026. Tiltaget understøtter kommunens Klimaplan 2045 og målsætningen om at udfase fossile brændstoffer.

Det er planlagt, at ladeinfrastruktur etableres i 2027, og at de første fire eldrevne renovationsvogne anskaffes i 2028.

Administrationen har på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning igangsat en intern afklaring af behov, muligheder og økonomiske konsekvenser ved omstillingen, herunder også en vurdering af alternative løsninger. Den nødvendige ladekapacitet findes i dag hverken på Materielgården, hvor affaldsområdet er placeret, eller på andre kommunale ejendomme.

### Ladeinfrastruktur

Et muligt alternativ til etablering af ladeanlæg på kommunale lokationer er samarbejde med virksomheder eller aktører i nærområdet, der allerede råder over større ladeanlæg. Foreløbige forespørgsler har vist interesse for samarbejde, men der er endnu ikke indledt konkrete forhandlinger, og de økonomiske konsekvenser er ikke vurderet. ARC har også bekræftet at et samarbejde om opladning på deres lokation af kommende eldrevne vogne vil være muligt. Et sådant samarbejde vil dog stille større krav til logistikken i forhold til medarbejdere og håndtering af vognene ifm. opladning på eksternt lokation. Og dertil være en udfordring i den daglige koordinering og styring af medarbejderne.

De seneste beregninger viser, at etablering af ladeinfrastruktur bliver væsentligt billigere end først antaget. De oprindelige estimater på 15-20 mio. kr. er reduceret til 5-7 mio. kr., og ved fravalg af unødige løsninger samt optimeret brug af eksisterende anlæg forventes det nu at kunne etableres for ca. 1,5 mio. kr.

Anskaffelsen af eldrevne vogne har en forholdsvis lang leveringstid – op til to år afhængigt af type og opbygning. For at sikre rettidig levering anbefales det at frigive midler nu og igangsætte EU-udbud for indkøb af fire vogne. Udbudsprocessen gennemføres via Indkøbsafdelingen, når godkendelse foreligger.

### Uvished om fremtiden for affaldsområdet og lokation for Materielgården

Der er fortsat usikkerhed om Materielgårdens fremtidige placering, da byudvikling kan medføre flytning af affaldsområdet. Alternativt kan affaldsområdet udvide brugen af det lejede lager på Jernholmen. Derudover overvejes der fra Statens side lovændringer, der kan føre til selskabsgørelse af affaldsområdet, hvilket sandsynligvis vil ændre organiseringen over tid.

På baggrund af de nuværende undersøgelser, og viden til dato, anbefaler administrationen, at Materielgården fortsat anvendes, men at løsninger så vidt muligt indrettes med mulighed for senere flytning. Administrationen foreslår derfor, at der indgås aftale om etablering af ladeanlæg snarest, og at EU-udbud til indkøb af fire eldrevne renovationsvogne igangsættes, med levering i 2028.

Vælges det at udskyde beslutningen om omstilling af affaldsområdets vognpark, jf. indstillingspunkt 4, vil det medføre at kommunes plan for en fossilfri vognpark i 2030 forsinkes yderligere.

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. august 2025, punkt 28, at administrationen igangsætter en afdækning af muligheder og økonomi, samt eventuelt indleder dialog med eksterne parter, vedrørende ladeinfrastruktur i forbindelse med omstilling til el-drevne lastvogne på affaldsområdet.

Den 20. december 2022, punkt 18, godkendte Kommunalbestyrelsen Klimaplan 2045.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. oktober 2024, punkt 7, Hvidovrestrategien 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. december 2021, punkt 5, Kommuneplan 2021.

## Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2026-29 afsat midler til projekt 1605 "Fossilfri vogne til affaldshåndtering". Anlægsbudgetterne til projektet er forudsat fuldt lånefinansieret.

Omstilling af samtlige renovationsvogne til el-drevne vogne, er for hele affaldsområdets vognpark beregnet til 111,9 mio. kr. til og med 2032.

Følgende rådighedsbeløb er afsat til projekt 1605 Fossilfri vogne til affaldshåndtering i budget 2026-2029

I mio. kr.	2026	2027	2028	2029
Lade-anlæg		18,3		
Renovationsvogne			14,4	15,7
I alt	0	18,3	14,4	15,7

Finansiering er forudsat fuldt lånefinansieret. Finansieringsomkostninger og løbende ydelser indregnes i kommende års takster på affaldsområdet. De økonomiske rammer for affaldsområdet er fastsat ud fra "hvile-i-sig-selv-princippet", dvs. området finansieres alene via taksterne og skal balance over en kortere årrække.

Projektets samlede anlægsbevilling:

I mio. kr.	Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling	Ny anlægsbevilling
Projekt 1605 Fossilfri vogne til affaldshåndtering (ladeanlæg)	0,00	1,5	1,5
Projekt 1605 Fossilfri vogne til affaldshåndtering	0,00	14,4	14,4

(renovationsvogne)

Projekt 1605 Fossilfri vogne til affaldshåndtering – i alt	0,00	15,9	15,9
--	------	------	------

Der foreslås anlægsbevilling på 15,9 mio. kr., som både omfatter ladeanlæg og vogne.

I budgetaftalens uddybende beskrivelse af projektet fremgår der følgende:

Projektet med udskiftning af nuværende bilpark til Affaldshåndtering til el-lastbiler, udspringer af:

Klimaplan - Grøn omstilling af kommunens drift, bl.a. ved at intensivere grønne indkøb samt øget anvendelse af el-biler.

Analyse af Hvidovre Kommunes samlede behov for intelligent el-ladeinfrastruktur for kommunens samlede bilflåde inkl. data på fremtidig dimensionering af

lavspændingsnettet.

Formålet med projektet er at få udskiftet materiel og diesel/ benzin biler med el-biler.

I projektet er forudsat anskaffelse af ladeinfrastruktur i 2027 og anskaffelse af el-lastbiler fra 2028 og frem til 2032, hvor hele vognparken forventes udskiftet til fossilfri køretøjer. Der er en leveringstid på to år på fossilfri køretøjer.

I forhold til selve ladeinfrastrukturen pågår afdækning af forskellige muligheder (etablering, leje mm.).

## **Retsgrundlag**

§1 i Lov om klima, lovbekendtgørelse nr. 2580 af den 13. december 2021.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Som følge af den overordnede Klimalov og kommunens Klimaplan 2045, er omstilling til eldrevne køretøjer en del af kommunes handlinger for indsats i forbindelse med at nedbringe CO<sub>2</sub>-udledningen i Hvidovre Kommune og på længere sigt blive CO<sub>2</sub>-neutrale.

# Punkt 11: Beslutning - Dispensation for regulativ om stadepladser og omførsel for at skabe mere liv på Hvidovre Torv

26/3996

## Beslutningstema

I forbindelse med arbejdet med projektet ”Seniorvenlig by – god for alle generationer” er det besluttet at kunne gennemføre prøvehandlinger for bl.a. at skabe mere liv i byen, som gavner alle generationer. Der har også været holdt møder med de erhvervsdrivende ud til Hvidovre Torv, som har ønsket at kunne bruge torvet mere og mere fleksibelt til at kunne sælge deres ting og skabe aktiviteter på torvet.

For at kunne gennemføre prøvehandlingen på torvet, kræver det dispensation fra de politisk besluttede regler, der p.t. gælder for brug af torvet. Hvidovre Torv er et vejareal, hvor Kommunalbestyrelsen i november 2024 har besluttet et såkaldt ”regulativ om stadepladser og omførsel”. I denne sag indstilles det, at Kommunalbestyrelsen beslutter at dispensere midlertidigt fra stadepladsregulativets regler for Hvidovre Torv. Vedlagt som bilag er: ”Regulativ vedrørende stadepladser og omførsel på offentligt ejede vejarealer i Hvidovre Kommune - af 26. november 2024”.

Den vigtigste ændring, som foreslås, er, at stadepladser på torvet i forsøgsperioden ikke udbydes til højstbydende, som det ellers er besluttet af Kommunalbestyrelsen, men at det i stedet er de erhvervsdrivende, der ligger ud til torvet (det vil sige, at de har såkaldt ”vejret” ud til torvet), der har førsteprioritet til at leje stadepladser og omførsler på Hvidovre Torv. Det betyder også, at den nuværende venteliste for ansøgere først prioriteres herefter, det vil sige, hvis der er ledige pladser, som virksomhederne ud til torvet ikke er interesseret i. Samtidig skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til midlertidigt at dispensere fra, at de mobile enheder, såkaldte ”omførsler” (små vogne med udsalg), skal flyttes hver time – dette for at skabe større fleksibilitet i brug af torvet. Endelig skal Kommunalbestyrelsen beslutte længde på forsøgsperioden.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende, at der på Hvidovre Torv dispenseres fra stadepladsregulativet i en forsøgsperiode på fx et år, med øjeblikkelig virkning, hvor det konkret betyder:
  - a. At virksomhederne ud til torvet, det vil sige med ”vejret” til torvet, har første ret til at leje en stadeplads og omførsel, og det ikke er højstbydende generelt. Leje sker som udgangspunkt til gældende markedspris, som aktuelt er 325 kr. per m<sup>2</sup> om året.
  - b. At nuværende liste over dem, der har budt på stadepladserne på torvet, først prioriteres, hvis der er ledige stadepladser, som virksomhederne ud til torvet ikke er interesseret i at byde på.
  - c. At hvis der er flere virksomheder, der er interesseret i stadepladser på torvet, end der er tilgængelige stadepladser, så gælder princippet om højstbydende over markedsprisen. I første omgang mellem de virksomheder, der ligger ud til torvet, og herefter mellem øvrige bydende virksomheder.
  - d. At der på torvet også fraviges fra reglen i stadepladsregulativet om omførsel /flytning hver time, så der er mere fleksible muligheder for aktiviteter.
  - e. At der evalueres på ordningen efter et år.

## Beslutning i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt

## Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme, Center for Sundhed og Ældre, Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv samt Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Projektet Seniorvenlig By – god for alle generationer skaber, med afsæt i indsamlet data fra byens seniorer, øget seniorvenlighed gennem forskellige prøvehandlinger i byrummet. Projektet løber til og med 2026, hvor viden og erfaring formidles og forankres på tværs af kommunens centre. På Hvidovre Torv foreslås det at udføre en prøvehandling for at skabe mere byliv til gavn for alle generationer.

Seniorvenlig By har afholdt møder med erhvervsliv, og naboer til torvet for at udvikle ideer, skabe ejerskab og skabe tæt samarbejde mellem kommune, erhvervsliv og civilsamfund samt sætte retning for prøvehandlingerne.

For at tiltrække mere liv til torvet, er et af ønskerne at afprøve, at erhvervslivet rundt om torvet skal kunne stille sig ud på torvet og sælge/formidle deres produkter samt indgå i de øvrige afprøvninger på en mere fleksibel måde. Det vil kræve en dispensation fra regulativet om stadepladser og omførsel.

Hvidovre Torv er et matrikulært vejareal, og det er Vejlovens § 80 jf. lovbekendtgørelse nr. 421 af den 25. april 2023 om offentlige veje, der benyttes i forbindelse med at give tilladelse til arrangementer og salg på torvet.

I Hvidovre Kommune er der etableret et regulativ, der foreskriver mulighed for salg på vejarealet. Salg kan foregå på to måder på vejarealet: som en omførsel eller som en stadeplads, og det kræver forudgående ansøgning og tilladelse.

På torvet findes der allerede 2 stadepladser, som er udlejet på lejekontrakt – Torvecafeen og Hvidovre Vinhus. For de to stadepladser er det godkendt, at staden ikke skal flytte sig dagligt.

Der er plads til yderligere 2-3 stadepladser, hvoraf der er ført el og vand frem til de 2 af de ledige stadepladser.

Administrationen har haft den ene ledige stadeplads i udbud, og der er indkommet 4 ansøgere. Den første var alligevel ikke interesseret, og administrationen er derfor gået i dialog med nr. to på listen. Denne venteliste foreslås prioriteret, så det er virksomheder ud til torvet, der får førsteret på at byde på stadepladserne på torvet.

Kommunalbestyrelsen besluttede på udvalgets møde den 26-11-2024, punkt 23 proces for stadeplads og omførselsregulativet. Der blev blandt andet tilføjet, at stadepladserne skulle opslås og udbydes til højest bydende, samt at takster på omførsel fortsat skal være til 0 kr. Leje af stadepladser sker til højstbydende over markedsprisen, som aktuelt er 325 kr. per m<sup>2</sup> per år. I forsøgsordningen foreslås det, at virksomheder ud til torvet kan byde på og leje en stadeplads til markedsprisen, og hvis flere virksomheder er interesseret i stadepladser på torvet, end der er tilgængelige stadepladser, så gælder princippet om højstbydende. I første omgang mellem virksomhederne ud til torvet, og herefter mellem øvrige bydende virksomheder.

En omførsel er en mindre mobil enhed (f.eks. tuc tuc, ladvogn), som kommer sæsonvis og skal flytte sig hver time.

En stadeplads er typisk en større mobil enhed, f.eks. en pølsevogn, som i princippet skal flytte sig dagligt. Ofte har stadepladsen faste åbningstider.

Der udløses krav om byggetilladelse efter Bygningsreglementet (BR18) §6d, hvis en transportabel konstruktion eller bebyggelse placeres samme sted i mere end seks uger. Afhængig af anvendelsen kan der også være krav om miljøtilladelse, fx til håndtering af spildevand.

Hvidovre Torv er omfattet af Lokalplan 148 for Hvidovre Torv og den nordlige del af Hvidovregade, der i § 8 fastlægger bestemmelser for materialevalg, udeservering, parasoller mv. på torvearealet.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024, punkt 23

Ad 1A.

Kommunalbestyrelsen godkendte at stadepladser på offentligt vejareal kan udlejes til kommercielle virksomheder, og derved gå væk fra princippet om, at staden er personligt ejet, og at ansøger selv skal arbejde på stadepladsen.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at højeste bydende over markedspris afgør valget, hvis to eller flere ansøgere ønsker at bruge den samme stadeplads.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte at takster på stadespadser skal ændres til markedspris i forhold til stadepladser der er under 20 m<sup>2</sup>. I dag opkræves der 0 kr. for disse.

Ad 4.

Kommunalbestyrelsen godkendte at takster på omførsel fortsat skal være til 0 kr.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13-11-2023, punkt 7

Administrationen har derfor opdateret kortet over pladserne jf. vedlagte bilag "Nyt kort over stadepladser og omførsler til godkendelse". På kortet er følgende pladser nedlagt:

Stadepladsen Hvidovrevej/Dalumvej

Stadepladsen Hvidovre Enghavevej (bus vendepladsen)

Alle omførselspladser på nær Hvidovre Strandpark og Hvidovre Torv.

På Teknik- og Miljøudvalget møde den 6. april 2016 punkt 14, blev regulativ vedrørende stadepladser og omførsel på offentligt ejede vejarealer i Hvidovre Kommune godkendt. Økonomiske konsekvenser Stadepladsopkrævning sker via takster som hvert år reguleres i forbindelse med budgettet. Retsgrundlag I henhold til Vejlovens § 80 jf. lovbekendtgørelse nr. 421 af den 25. april 2023 om offentlige veje, vejmyndighed på de offentlige veje, og som udarbejder regulativ for stadepladser og omførsler på offentlige veje. Regulativ for stadepladser og omførsel i Hvidovre Kommune, vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 6. april 2016, punkt 14.

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 22. februar 2022, punkt 23, Lokalplan 148 for Hvidovre Torv og den nordlige del af Hvidovregade.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

I henhold til Vejlovens § 80 jf. lovbekendtgørelse nr. 421 af den 25. april 2023 om offentlige veje, vejmyndighed på offentlige veje og som udarbejder regulativ for stadepladser og omførsel på offentlige veje.

Regulativ for stadepladser og omførsel i Hvidovre Kommune, vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 6. april 2016, punkt 14, med efterfølgende tilføjelser besluttet på Kommunalbestyrelsen 26-11-2024.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

## **Bilag**

Regulativ vedrørende stadepladser og omførsel på offentligt ejede vejarealer i Hvidovre Kommune - af 26. november 2024.docx

# **Punkt 12: Beslutning - Stormflodssikring omkring København - Kommissorier for igangsættelse af forstudier og miljøkonsekvensvurderinger**

25/21454

## **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal godkende hovedkommissorium og delkommissorier for de indledende tekniske forstudier og miljøkonsekvensvurderinger for de første delstrækninger af en samlet stormflodssikring omkring København.

Kommissorierne omfatter delstrækninger fra og med Kastrup Halvø til og med Avedøre Holmes østkyst.

Undersøgelserne gennemføres af Sund&Bælt og er halvt finansieret af staten via finanslovens accelerationspulje og halvt af de omfattede kommuner København, Taarnby, Dragør og Hvidovre. Der er afsat 4 mio. kr. årligt i Hvidovre i perioden 2027-2032.

Kommunalbestyrelsens skal godkende hoved- og delkommissorier for stormflodssikring af Hovedstaden.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Hovedkommissorium – Miljøundersøgelser af stormflodssikring omkring hovedstaden
2. at godkende Delkommissorium Kalveboderne, Delkommissorium Lufthavnsdiget samt Delkommissorium sammenhængen mellem delstrækning 4,5 og 6 (Lufthavnsdiget) og 5a (Dragør Kommunes lokale kystsikring)

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026**

Ad 1. Anbefales godkendt

Ad 2. Anbefales godkendt

## **Sagsfremstilling**

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Plan og Miljø.

Staten og Hvidovre, København, Taarnby og Dragør kommuner har sammen gennemført en forundersøgelse af en stormflodssikring af hovedstaden. Sikringen kræver et sammenhængende projekt fra Tuborg Havn i nord, rundt om Amager til Brøndby Havn i syd. Staten og de fire kommuner anerkender behovet for at igangsætte arbejdet med at stormflodssikre København og omegn. Med Folketingets vedtagelse af finansloven for 2026, blev der afsat i alt 189 mio. kr. fra accelerationspuljen til at igangsætte arbejdet med miljøkonsekvensvurderinger af første fase af stormflodssikring omkring København. Midlerne er betinget af, at kommunerne bidrager med et tilsvarende beløb, hvilket København, Taarnby, Dragør og Hvidovre har gjort i deres respektive 2026 budgetter. Hvidovre har afsat i alt 24 mio. kr. fordelt over budgetårene 2027 til 2032.

Arbejdet tager udgangspunkt i Transportministeriets forundersøgelse om stormflodssikring omkring København, der blev færdig i 2024. Et resumé af den sammenfattende rapport er vedlagt som bilag: ”Forundersøgelse af stormflodssikring omkring København – Resumé af sammenfattende rapport”

For de afsatte midler skal Sund&Bælt gennemføre tekniske forstudier af portløsninger samt miljøkonsekvensvurderinger i perioden 2026 til 2032.

Første fase omfatter sikring mod syd fra Kastrup Halvø til Avedøre Holme – herunder tekniske forstudier om valg af portteknologi til stormflodsporve ved Kalvebodbroerne og efterfølgende i Kronløbet. Arbejdet med delstrækningerne Kastrup Halvø, Lufthavnsdiget og Kalveboderne (sydporten) er højest prioriteret, mens Avedøre Holme med de eksisterende anlæg vurderes at være rimeligt sikret for nuværende, hvorfor miljøkonsekvensvurdering først forventes igangsat i slutningen af 2020'erne. Diget omkring Vestamager vurderes at være tilstrækkeligt højt og indgår ikke.

Der er udarbejdet udkast til hovedkommissorium for de indledende aktiviteter, der for er afsat midler til samt udkast til delkommissorier for de delstrækninger, der sættes i gang først: Lufthavnsdiget, Dragør, og Kalveboderne/sydport.

Kommissorierne er vedlagt som bilagene:

- ”Hovedkommissorium”,
- ”Delkommissorium, Kalveboderne”
- ”Delkommissorium, Lufthavnsdiget”,
- ”Delkommissorium, Sammenhæng mellem Lufthavnsdiget og Dragør Kommunes lokale kystsikring” samt

## **Delstrækning Kalveboderne**

Kommissoriet for Kalveboderne omfatter delstrækningen fra diget omkring Vestamager tværs over Kalvebodrenden, Skrædderholm og Sorterenden til diget omkring Avedøre Holme samt det østvendte dige på Avedøre Holme.

Kalveboderne er et Natura2000 område, men inden der kan udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering, skal der gennemføres et teknisk forstudie af, hvilken porttype, der er egnet samt indsamles viden om de eksisterende strømningsforhold og naturtilstand i Kalveboderne og Københavns Havn. Det forudsætter blandt andet 2 års detaljerede målinger af vandgennemstrømning. Disse er igangsat allerede i eftersommeren 2025.

## **Hvidovres projekt om tilpasning af Kalvebodkysten**

Parallelt med Sund&Bælts arbejde med tekniske forstudier til en portløsning, igangsætter Hvidovre et forløb om at etablere et beslutningsgrundlag for tilpasning af Kalvebodkysten.

Beslutningsgrundlaget skal give Kommunalbestyrelsen mulighed for at tage stilling til de mest hensigtsmæssige løsninger, der både kan sikre bedre beskyttelse mod oversvømmelser inden en portløsning og den bedst mulige forberedelse af situationen efter en stormflodsport er etableret forventeligt i slutningen af 2030'erne.

Derfor gennemføres Hvidovres projekt om tilpasning af Kalvebodkysten i tæt samspil med Sund&Bælts delprojekt om Kalveboderne.

## **Delstrækning Avedøre Holme**

Sund&Bælt forventer at igangsætte miljøkonsekvensvurdering af delstrækning Avedøre Holme omkring 2030.

Administrationen har dialog med Sund&Bælt om et kommissorium for en forundersøgelse af en løsning med landindvinding, så den kan indgå i overvejelserne om, hvilken løsning en miljøkonsekvensvurdering skal tage udgangspunkt i.

Administrationen vil senere på året fremlægge en separat sag for kommunalbestyrelsen om at igangsætte og finansiere en sådan forundersøgelse, når der foreligger et udkast fra Sund&Bælt. Et sådant samarbejde med Sund&Bælt skal formelt godkendes af transportministeren.

## **Administrationens anbefaling**

Administrationen vurderer, at det er afgørende at de videre forarbejder til etablering af en stormflodssikring omkring København igangsættes hurtigst muligt grundet stigende risiko for skadevoldende oversvømmelser. Da en samlet beslutning og organisering, finansiering og lovgrundlag for etablering af en samlet stormflodssikring ikke kan forventes på plads inden for den nærmeste fremtid, vurderer administrationen, at det er både fornuftigt og nødvendigt, at sætte det nødvendige arbejde i gang ved at acceptere, at staten og kommunerne i første omgang deler omkostningerne.

Det faktiske anlægsarbejde afventer stadig en godkendelse af den samlede organisering og en endelig finansiering og bidragsfordelingsmodel, såvel som der for hver delstrækning skal gennemføres, miljøkonsekvensvurdering, anlægsudbud mv.

Det er aftalt med Sund&Bælt at deres arbejde med delprojekt Kalveboderne koordineres med Hvidovres projekt om beslutningsgrundlag for Kalvebodkysten så viden, lokale ønsker og rammer udveksles løbende.

På den baggrund anbefaler administrationen Klima-, Miljø og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen at godkende de forelagte kommissorier for det videre arbejde.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Hvidovres bidrag til gennemførelse af videreundersøgelser og udarbejdelse af miljøkonsekvensvurderinger er indarbejdet i budget 2026, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen på mødet den 7. oktober 2025 punkt 3.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er i årene 2027-32 afsat 4 mio. kr. til projekt ”1071 Forundersøgelser (MKV) af stormflodsprojekt” til Hvidovres bidrag til at gennemføre undersøgelser og miljøkonsekvensvurderinger, der fremgår af kommissorierne.

## **Retsgrundlag**

Kommunalbestyrelsen kan efter §1a i lovbekendtgørelse nr. 245 af 8. februar 2025 om kystbeskyttelse mv. bestemme, at der ved en kyst skal udføres anlæg eller træffes andre foranstaltninger til beskyttelse af flere ejendomme mod oversvømmelse eller den nedbrydende virkning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet (kystbeskyttelsesforanstaltninger).

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

En stormflodssikring omkring København vil minimere risikoen for oversvømmelser fra havet til et minimum for de omfattede arealer. Den samlede sikring kan først være gennemført om flere årtier, men første fase mod syd, der omfatter Hvidovre, vurderes for nuværende at kunne være færdig i løbet af 2030'erne.

De igangværende klimaforandringer vil medføre stigninger i havniveauet i et omfang, der i løbet af de kommende årtier oftere og oftere vil føre til skadevoldende oversvømmelser. Særligt for den sydlige del af de indre danske farvande er der tillige risiko for stormfloder af ekstrem størrelse. For det geografiske område omkring København vil konsekvenserne af en ekstrem stormflod være voldsomme og særligt den kritiske infrastruktur er udsat.

## **Bilag**

UDKAST til hovedkommissorium stormflodssikring sydlige strækninger

UDKAST til delkommissorium stormflodssikring Kalveboderne

UDKAST til delkommissorium stormflodssikring Lufthavnsdiget

UDKAST til delkommissorium stormflodssikring Dragør

Resume af sammenfattende rapport om forundersøgelse af stormflodssikring omkring København

# Punkt 13: Beslutning - Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2026-2030

25/3718

## Beslutningstema

I henhold til Fredningen af Vestvolden skal Pleje- og anlægsplanen revideres mindst hvert femte år.

Administrationen har i samarbejde med Naturstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen samt repræsentanter fra nabokommunerne (København, Rødovre, Brøndby) udarbejdet et forslag til en ny plan for perioden 2026-2030.

Der er kun få ændringer i forhold til den tidligere plan, der gælder for perioden 2021-2025. De væsentligste ændringer er, at bænke nu kan placeres helt ud langs Voldgaden, og at døde træstammer ikke længere må henligge på voldanlægget.

Kommunalbestyrelsen skal godkende den reviderede Pleje- og anlægsplan, som gælder for perioden 2026-2030.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende udkast til Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2026-2030.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt

## Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

## Baggrund

Vestvolden blev fredet i 1996. Fredningens formål er blandt andet at beskytte fæstningsanlægget, bevare og forbedre de landskabelige og biologiske værdier samt fastholde og sikre offentlighedens ret til at færdes i området.

Ifølge fredningsbestemmelserne skal der udarbejdes en pleje- og anlægsplan med retningslinjer for vedligeholdelse af voldanlægget og beskrivelser af hvilke anlæg, der kan etableres. Planen må højst gælde fem år og skal udarbejdes i samarbejde mellem Naturstyrelsen og Slots- og Kulturstyrelsen samt de fire beliggenhedskommuner: København, Rødovre, Brøndby og Hvidovre.

Dele af Vestvolden er desuden også omfattet af en restriktiv fortidsmindefredning, (jf. Museumsloven), der varetages af Slots- og Kulturstyrelsen.

## Hovedpunkter i den reviderede pleje- og anlægsplan

I forhold til den tidligere plan for 2021-2025 er der foretaget få ændringer. Ændringerne har ingen større betydning for Hvidovre Kommunes generelle pleje af området. De væsentligste ændringer er:

### **Placering af bænke**

Det bliver nu muligt at placere bænke helt ud langs Voldgaden, hvilket vil forbedre tilgængeligheden for borgere, herunder gangbesværede.

### **Håndtering af døde træstammer**

Døde træstammer må ikke henligge/efterlades på voldterrænet – også selvom det i visse tilfælde kan fremme biodiversiteten. Dette skyldes, at Museumsloven ikke tillader ændringer af overfladen eller fremtoningen af fortidsminder. Undtagelser kan dog gøres, hvis der findes beskyttede dyre- eller plantearter i henhold til EU's direktiver (Bilag IV-arter).

Den reviderede Pleje- og anlægsplan for 2026-2030 og kortbilag er vedlagt som bilag ”Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2026-2030” og ”Kortbilag til Pleje- og anlægsplan 2026-2030”.

### **Ejerforhold og pleje**

Det er Naturstyrelsen, der ejer Vestvolden, selvom plejen varetages af de fire beliggenhedskommuner: København, Rødovre, Brøndby og Hvidovre. I Hvidovre Kommune varetager Naturstyrelsen dog plejen af flere arealer, blandt andet ved Avedøre Sletten.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2021, punkt 24, Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der vil fremover være en merudgift, når der skal fjernes døde træer på voldanlægget. Udgiften forventes afholdt inden for udvalgets eksisterende budgetramme.

### **Retsgrundlag**

Efter Naturklagenævnets afgørelse af den 28. juni 1996 er Hvidovre Kommune plejemyndighed for de ikke-statsejede arealer, som ligger inden for kommunegrænsen øst for Avedøre Havnevej. I henhold til § 11, stk. 3, skal pleje- og anlægsplan for Vestvolden revideres med et tidsinterval på højst 5 år.

### **Høring**

I henhold til Fredningens § 11, stk. 5 har arbejdsgruppen i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne indkaldt udtalelser fra Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Botanisk Forening og Foreningen Vestvoldens Venner. Høringsnotat er vedlagt som bilag: ”Høringsnotat vedrørende Pleje- og anlægsplan 2026-2030”

Foreningen Vestvoldens Venner:

- Påpegede faktuelle fejl og upræcise beskrivelser, som efterfølgende er rettet.

Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening:

- Udtrykte bekymring over, at planen prioriterer hensynet til fortidsmindet over natur- og biodiversitetshensyn. Der efterlyses herudover bedre anvendelse af eksisterende naturdata samt mere systematisk opfølgning på tidligere plejetiltag.

Det vedlagte høringsnotat: ”Høringsnotat vedrørende Pleje- og anlægsplan 2026-2030”, redegør yderligere for de indkomne høringssvar.

### **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Sagen har ikke umiddelbart nogle klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2026-2030

Kortbilag til Pleje- og anlægsplan for 2026-2030

Høringsnotat vedrørende Pleje- og anlægsplan 2026-2030

# **Punkt 14: Beslutning - Flytning af tilsyn med nyttehavere fra Center for Borgerservice og Beskæftigelse til Center for Trafik og Ejendomme**

24/25787

## **Beslutningstema**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om tilsynet med nyttehavere skal flyttes fra Center for Beskæftigelse og Borgerservice til Center for Trafik og Ejendomme. Flytningen er foreslået for at sikre mere effektiv kontrol med de opdaterede regler for nyttehavere, som blev besluttet af Kommunalbestyrelsen den 30. september 2025.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

1. at godkende, at tilsynet med nyttehavere flyttes fra Center for Beskæftigelse og Borgerservice til Center for Trafik og Ejendomme, og
2. at tilsynet fremover foretages to gange årligt pr. 1. juni og 1. oktober for at sikre implementering af de opdaterede regler.

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026**

Ad 1. Godkendt

Ad 2. Godkendt

## **Sagsfremstilling**

Center for Beskæftigelse og Borgerservice har udarbejdet denne sagsfremstilling.

### **Baggrund**

På mødet den 30. september 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen at ændre reglementet for nyttehavere ved Avedøre Slettevej. Det nye reglement er vedhæftet som bilag ”Regler for udlån og benyttelse af nyttehavere ved Avedøre Slettevej”.

Ændringerne inkluderer nye bestemmelser og præciseringer, som kræver mere hyppigt tilsyn. Tilsynsopgaven har hidtil været varetaget af Center for Beskæftigelse og Borgerservice, men det vurderes, at Center for Trafik og Ejendomme besidder den nødvendige faglige kompetence til at varetage opgaven fremover.

### **Forslag til ændring**

Det foreslås, at Center for Trafik og Ejendomme overtager den fysiske del af tilsynsopgaven pr. 1. juni 2026 og foretager tilsyn den 1. juni og 1. oktober hvert år.

Den administrative del af tilsynsopgaven (breve, påbud mv.) vil fortsat ligge i Center for Beskæftigelse og Borgerservice.

I april og maj 2026 vil der være containere til rådighed for bortskaffelse af materialer, der ikke længere tillades i nyttehavere, såsom læhegn og byggematerialer.

Nedrivning og oprydning af nyttehavere, så de er i overensstemmelse med reglementet, er lejernes eget ansvar.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. september 2025 ændringerne i reglementet for nyttehaveerne.

## **Økonomiske konsekvenser**

Budgettet til nyttehaveer overflyttes fra Center for Politik og Ledelse til Center for Trafik og Ejendomme.

Budgettet udgør i 2026 85.000 kr., hvilket forventes at dække udgifter til løbende driftsopgaver, leje af containere til bortskaffelse af affald og lønudgifter til at udføre den fysiske del af tilsynet.

Tilsynsopgaven vil fremadrettet løses mere aktivt, hvormed timeforbruget til opgaven er behæftet med usikkerhed. Hvis det viser sig, at tilsynet kræver flere timer end forventet, vil administrationen vende tilbage med en sag om dette og eventuelt behov for ekstra midler til at løse opgaven.

## **Retsgrundlag**

Der er ikke noget retsgrundlag i denne beslutningssag.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen personalemæssige konsekvenser.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen sundhedsmæssige konsekvenser.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

## **Bilag**

Regler for udlån og benyttelse af nyttehaveerne ved Avedøre Slettevej - opdateret december 2026

## **Punkt 15: Eventuelt**

25/24961

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026**

Tina Cartey Hansen (C) spurgte til en tavle med vandtilstand ved Hvidovre Havn. Administrationen svarede på mødet.

Sara Benzon (F) spurgte til borgernes mulighed for at give Biofos et præj om lugtgener. Administrationen svarede på mødet.

Bent Roldgaard (F) spurgte til asfalkader efter vintersæsonen. Administrationen svarede på mødet.