

REFERAT Klima-, Miljø- og Teknikudvalget d. 01-09-2025

Mødedato Mandag d. 01. september 2025 kl. 17:30

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Kristina Young, Bent Roldgaard, Tina Cartey Hansen, Søren Friis
Trebien, Anders Liltorp, Kenneth F. Christensen, Martin Amby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Budgetforslag 2026-2029.....	5
Beslutning - Godkendelse af vedtægtsændring for fjernvarmedistributionselskabet Hvidovre - FD.....	8
Beslutning - Nedlæggelse af støjudvalget og det videre arbejde med den strategiske støjindsats.....	10
Beslutning - Udmøntning af Grøn Pulje 2025.....	13
Beslutning - Modtager af Miljøpris 2025.....	17
Beslutning - Analyse af kapacitet på Strandmarkshave Plejehjem.....	20
Beslutning - Tryghedsfremmende tiltag.....	25
Beslutning - Udvidelse af Paletten - projektgrundlag.....	28
Beslutning - Udvidelse af Paletten - udbudsstrategi.....	38
Beslutning - Botilbud på Femagervej 37.....	43
Eventuelt.....	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/23835

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 01-09-2025

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

24/23835

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 01-09-2025

Direktøren orienterede om:

- Træer ved Gungehusskolen.
- Banedanmark og støjafskærmning.

Administrationen orienterede om:

- Arbejdet med nyt flådestyringssystem.
- Status på arbejdet med p-licensforsøg i Avedørelejren.
- Krogstens Have og Arbejdstilsynet.

Tina Cartey Hansen:

- ARC's aftale med EON om CO2-fangst er udløbet og dermed stoppet.

Punkt 3: Beslutning - Budgetforslag 2026-2029

25/15446

Beslutningstema

Direktionens budgetforslag 2026-2029 er sendt i høring den 13. august 2025.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal drøfte budgetforslaget på udvalgets eget område.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at drøfte budgetforslag 2026-2029 for udvalgets eget område, herunder driftsændringer, investeringsoversigt og forslag til politisk prioritering, der ikke er indregnet i Direktionens budgetforslag.
2. at drøfte takster for 2026 på udvalgets eget område.
3. at udvalgets bemærkninger oversendes til Økonomiudvalgets 2. behandling.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 01-09-2025

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Drøftet.

Ad 3. Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Som opfølgning på budgetseminaret den 22. august 2025 orienteres Klima-, Miljø- og Teknikudvalget om Direktionens budgetforslag 2026-2029 på udvalgets område:

- Forslag til driftsændringer
- Tekniske, administrative forslag
- Forslag til investeringsoversigt
- Forslag til takster
- Forslag til politisk prioritering, der ikke er indregnet i Direktionens budgetforslag
- Lov- og cirkulæreprogram

Direktionens budgetforslag 2026-2029 inkl. lov- og cirkulæreprogrammet foreligger som bilag.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 25. februar 2025, pkt. 4, følgende ramme og budgetforudsætninger for arbejdet med budget 2026-2029:

Ramme:

- Kontrolleret nedsparring af kassebeholdning: Et fortsat mål om strukturel balance, jf. den økonomiske politik, med en gennemsnitlig kassebeholdning på minimum 220 mio. kr.
- Realistisk budgettering af de specialiserede områder, opgjort efter regnskabsresultatet, samt forventning til udvikling i 2026 –2029 opgørelse: En varig imødegåelse af de stadigt voksende udfordringer på de specialiserede

områder

- Tidlig inddragelse af fagudvalg og MED-organisation: I foråret inddrages fagudvalg og MED-organisation ved at drøfte behovet for omstillinger og investeringer. Dette sker med udgangspunkt i områdebeskrivelse, hvor tendenser, udfordringer og igangsatte investeringer på hvert sektorområde præsenteres.
- Fortsat fokus på effektiv drift: Tilvejebringelse af en økonomisk prioriteringsramme gennem tekniske/administrative effektiviseringer.

Budgetforudsætninger:

- Realistisk budgettering af velfærdsområderne: Med udgangspunkt i foreløbige regnskabstal for 2024 vurderer Direktionen, at der også i 2026 og frem fortsat kan ses ind i en udgiftsvækst på de specialiserede områder, som vil betyde merudgifter i forhold til budgettet i størrelsesordenen 30-33 mio. kr. årligt og ca. 120 mio. kr. i perioden 2026-2029
- Selvbudgettering: En tilbagerulning af den estimerede bloktilskudsreduktion i 2027 med 100 mio. kr., som følge af regeringens tilkendegivelse af bl.a. Hvidovre Kommunes mulighed for at vælge selvbudgetteringsgrundlag frem for statsgaranti i budgetåret 2024. En tilbagerulning af den estimerede gevinst i forhold til selvbudgettering for 2025 på knap 30 mio. kr. i perioden
- Grundskyld: En forudsætning om - i lighed med 2025 - fortsat kompensation for tabt grundskyld i perioden 2026-2028 på i alt 75 mio. kr.
- Ukraineudgifter: Usikkerhed om fortsatte udgifter til ukrainske fordrevne kompenseret af staten, hvorfor der er forudsat udgifter til bl.a. boligplacering og modtageklasser på ca. 8 mio. kr.
- Anlæg: Samlet uændret anlægsomfang for perioden 2026-2029, hvilket netto samlet er opgjort til 510 mio. kr.
- Prioriteringsramme: Tekniske, administrative reduktioner/effektiviseringer for 15 mio. kr. i 2026
- Et budget i balance for 2026 for at sikre, at den kontrollerede nedsparring af kassebeholdningen holder sig inden for mål om mindst 220 mio. i gennemsnit.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 2. juni 2025, punkt 3, at budgetforslagene om "Afledte omkostninger ved byudvikling til veje, trafikforhold, myndighedstilladelser mv.", "Vedligeholdelse af kommunale bygninger – grundlag for budgetbeslutning" og "Digitalisering af det tekniske område" indgår i den videre budgetproces 2026-2029.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter lov om kommunernes styrelse § 37 (lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024) skal Økonomiudvalget udarbejde budgetforslag for det kommende regnskabsår, samt budgetoverslag for en flerårig periode til Kommunalbestyrelsen. Budgetforslaget skal efter § 38 undergives to behandlinger i Kommunalbestyrelsen.

Høring

Der er udsendt høringsmateriale i forbindelse med budget 2026-2029. Høringssvarene vil løbende indgå i den politiske behandling af budgettet.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Bilag 1 - Direktionens budgetforslag 2026-2029

Bilag 2 - Forslag til driftsændringer

Bilag 3 - Tekniske administrative forslag

Bilag 4 - Forslag til Investeringsoversigt

Bilag 5 - Uddybende skemaer for de enkelte anlægsprojekter i investeringsoversigten

Bilag 6 - Forslag til takster

Bilag 7 - Forslag til politisk prioritering, der ikke er indregnet i Direktionens budgetforslag

Bilag 8 - Lov- og cirkulæreprogram

Punkt 4: Beslutning - Godkendelse af vedtægtsændring for fjernvarmedistributionsselskabet Hvidovre - FD Hvidovre

25/13541

Beslutningstema

Fjernvarmedistributionsselskabet Hvidovre A.m.b.a. har på seneste repræsentantskabsmøde enstemmigt vedtaget at ændre vedtægterne, så indkaldelsen til repræsentantskabsmøde kan sendes digitalt i stedet for med post. Desuden offentliggøres indbydelsen på hjemmesiden.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal godkende vedtægtsændringen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at godkende repræsentantskabet for FD HVIDOVRE A.m.b.a.s ændring af § 6.3 i ”Vedtægter for Fjernvarmedistributionsselskabet Hvidovre A.m.b.a.” af den 26. maj 2025, jf. vedlagte bilag.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 01-09-2025

Ad 1. Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Fjernvarmedistributionsselskabet Hvidovre A.m.b.a. (FD Hvidovre) distribuerer fjernvarme i Hvidovre Nord, -Midt og -Syd.

FD Hvidovre har på sit repræsentantskabsmøde den 26. maj 2025 enstemmigt godkendt en vedtægtsændring. 77% af de stemmeberettigede var mødt frem til repræsentantskabsmødet.

Vedtægtsændringen kræver godkendelse af Kommunalbestyrelsen for at træde i kraft, når kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.

Det fremgår af DELEGATIONSPLAN FOR HVIDOVRE KOMMUNE 2022-2026 (side 8), at beslutninger om godkendelse af sådanne vedtægtsændringer træffes af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Følgende er fjernet i ”Vedtægter for Fjernvarmedistributionsselskabet Hvidovre A.m.b.a.” § 6.3:

”ved skriftlig indbydelse og/eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.”

Følgende er i stedet tilføjet i ”Vedtægter for Fjernvarmedistributionsselskabet Hvidovre A.m.b.a.” § 6.3:

”ved, at indbydelsen sendes elektronisk og offentliggøres på hjemmesiden. Referatet af repræsentantskabsmødet eftersendes elektronisk.”

De nye vedtægter er vedlagt som bilag ”2025 0602 - Vedtægtsændringer for FD Hvidovre Amba”.

Selskabet oplyser ved brev af den 2. juni 2025 (vedlagt som bilag: ”2025 0602 - Anmodning om godkendelse af vedtægtsændringer”), at begrundelsen for vedtægtsændringen er, at det er en omstændig og administrativ tung opgave at udsende indbydelse og referat til Repræsentantskabet med post.

Den pågældende vedtægtsændring er - efter administrationens vurdering på baggrund af selskabets vedtægter og de foreliggende oplysninger - lovligt og gyldigt vedtaget af andelsselskabets repræsentantskab, og kræver godkendelse af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget for at træde i kraft, når kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.

Administrationen indstiller derfor til, at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkender denne vedtægtsændring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 124 af den 2. februar 2024 nr. 124.

Hvidovre Kommune har stillet garanti for selskabets gæld, hvorfor vedtægtsændringer skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Det fremgår af DELEGATIONSPLAN FOR HVIDOVRE KOMMUNE 2022-2026 (side 8), at Kommunalbestyrelsen har uddelegeret beslutninger om godkendelse af vedtægtsændringer for varmforsyningsselskaber til Klima-, Teknik og Miljøudvalget.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Ved at udsende dokumenterne digitalt vil der være en minimal reduktion i transporten i Hvidovre Kommune. Det giver mindre støj og sænker CO₂-udledningen.

Bilag

2025 0602 - Anmodning om godkendelse af vedtægtsændringer

2025 0602 - Vedtægtsændringer for FD Hvidovre Amba

Punkt 5: Beslutning - Nedlæggelse af støjudvalget og det videre arbejde med den strategiske støjindsats

25/9254

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har udpeget Støjudvalgets medlemmer frem til den 31. december 2025. Støjudvalget er et §17 stk. 4 udvalg, som er nedsat med otte kommissorieopgaver. Ved mødet den 26. juni 2025, har Støjudvalget afsluttet arbejdet med opgaverne, hvorfor kommunalbestyrelsen skal godkende, at Støjudvalget nedlægges i den resterende del af udpegningsperioden. Herudover orienteres kommunalbestyrelsen om det videre arbejde med den samlede strategiske støjindsats.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At godkende Støjudvalgets anbefalinger om:
 - a) at Støjudvalget nedlægges, da udvalget har afsluttet arbejdet med kommissorieopgaverne den 26. juni 2025 (jf. bilag 1).
 - b) at Hvidovre Kommune fortsat har fokus på støjbekæmpelse ved kommunens jernbanestrækninger.
2. at tage orienteringen om det videre arbejde med den samlede strategiske støjindsats til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 01-09-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Denne sagsfremstilling er udarbejdet af Staben for Politik, Ledelse og Jura i samarbejde med Center for Trafik og Ejendomme og Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv.

Afsluttende status fra Støjudvalget

Med budgetaftalen for 2022 besluttede forligspartierne at nedsætte Støjudvalget som et ekstra tiltag for at nedbringe trafikstøj i kommunen (jf. styrelseslovens §17, stk. 4). Støjudvalgets opgaver fremgår af et kommissorium, som blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 31. maj 2022. Støjudvalget kan ikke træffe selvstændige beslutninger, men skal rådgive Klima-, Miljø- og Teknikudvalget i spørgsmål om støj.

Oprindeligt udpegede kommunalbestyrelsen 17 medlemmer bestående af borgerrepræsentanter, repræsentanter for andelsboligforeninger, de almene boligorganisationer, grundejerforeninger samt politikere - herunder medlemmer af kommunalbestyrelsen. Medlemmerne blev udpeget til og med den 31. december 2025. Undervejs har to medlemmer af forskellige årsager trukket sig fra udvalget

Den 10. april 2025 anbefalede Støjudvalget, at mødet den 26. juni 2025 skulle være det sidste i en række af i alt 13 møder. På mødet den 26. juni godkendte Støjudvalget at have afsluttet sit arbejde med kommissorieopgaverne (jf. bilag 1) og anbefalede, at Støjudvalget nedlægges i den resterende del af 2025.

Støjudvalgets medlemmer tilkendegav herudover, at arbejdet i udvalget har givet megen viden om støjproblematikken samt om kompleksiteten i at arbejde med støjreducerende løsninger. Der blev også udtrykt tilfredshed med administrationens betjening af Støjudvalget. Nogle medlemmer tilkendegav desuden, at de gerne ser, at en ny kommunalbestyrelse nedsætter et Støjudvalg i den kommende valgperiode.

Støjudvalget har løbende forlagt sine anbefalinger fra arbejdet med kommissorieopgaverne for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget. Der resterer dog en anbefaling fra mødet den 10. april. Her bemærkede Støjudvalget, at Hvidovre Kommune - udover den igangværende dialog med Banedanmark om støjdæmpning mellem Åmarken og Friheden stationer - fremover også bør have fokus på støjdæmpning ved kommunens øvrige jernbanestrækninger.

Det videre arbejde med den strategiske støjindsats

Arbejdet med støjreduktion ved motorveje, jernbanestrækninger og kommunens veje står fortsat højt på Hvidovre Kommunens dagsorden. Det fremgår også af Hvidovrestrategiens ambition nr. 6 om byens udvikling, hvor der blandt andet skal arbejdes for at skabe en sammenhængende by, hvor støj ikke giver anledning til mistrivsel eller sygdom.

Den 2. december 2024 besluttede Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at igangsætte en række tiltag under støj som et samlet strategisk indsatsområde. Tiltagene stammer dels fra budgetaftalen (2025-2028), dels fra Støjudvalgets anbefalinger.

For at styrke koordination af og overblik over de forskellige støjindsatser, som foregår på tværs af flere centre, har administrationen taget initiativ til at forankre det strategiske arbejde i en tværgående projektorganisation. Formålet er også at understøtte ekstern kommunikation om støjindsatsen samt fortsat udvikling af støjreducerende tiltag.

De støjindsatser, der er aftalt i budget 2025, rapporteres tre gange årligt til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen via udmøntningsplanen. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget forelægges også løbende beslutningssager om indsatser, der vedrører støjreduktion. Fremadrettet planlægger administrationen herudover, at Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget får en årlig rapportering på den samlede støjindsats i juni.

Projektorganiseringen fremgår af bilag 2, sammen med en kort status på den samlede støjindsats. Et af elementerne i denne status er, at administrationen har udarbejdet et Fakta ark om trafiktøj i Hvidovre Kommune, som vil blive tilgængeligt på kommunens hjemmeside sammen med kommunens øvrige fakta ark. Fakta arket vedlægges særskilt til orientering.

Politiske beslutninger og aftaler

Budgetaftale for 2022 og overslagsårene 2023-2025.

Kommunalbestyrelsen godkendte kommissorium for Støjudvalget den 31. maj 2022.

Kommunalbestyrelsen udpegede medlemmer af Støjudvalget den 21. juni 2022 og den 30. august 2022.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter styrelseslovens § 17, stk. 4, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Personalemæssige konsekvenser

Der er ingen personalemæssige konsekvenser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Der er ingen sundhedsmæssige konsekvenser.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser.

Bilag

Afsluttende status for Støjudvalgets arbejde

Den strategiske støjindsats - Projektorganisering og Status

Faktaark for Støj i Hvidovre Kommune

Punkt 6: Beslutning - Udmøntning af Grøn Pulje 2025

24/25672

Beslutningstema

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal godkende tildelingen af tilskud til udvalgte projekter fra Grøn Puljes ansøgningsrunde i 2025 og godkende, at ubrugte midler fra puljen overføres til 2026.

Aftaleparterne har i budgetaftalen for 2025-2028 afsat i alt 1,8 mio. kr. årligt til en Grøn Pulje i årene 2025-2028 med henblik på at forskønne byen og gøre den grønnere. Grøn Pulje kan søges af borgere og grundejerforeninger.

Administrationen har vurderet de indkomne ansøgninger i lyset af puljens formål og administrationsgrundlag og indstiller på denne baggrund, at der gives støtte til fire projekter, og at der gives afslag til tre projekter. Se ansøgningerne i vedlagte bilag: "Ansøgninger til grøn pulje 2025"

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at godkende tildeling af tilskud til fire projekter for i alt 0,95 mio. kr. fra Grøn Puljes ansøgningsrunde i 2025.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 01-09-2025

Ad 1. Sendes retur til administrationen.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Grøn Pulje har til formål at støtte grønne tiltag og grøn trafiksanering, der fremmer klimaforbedringer, biodiversitet og grønne byrum i overensstemmelse med Hvidovrestrategien 2024, Klimaplan 2045 og kommunens træpolitik. Puljen er opdelt i to kategorier hhv. Grønne tiltag (100 % kommunal finansiering) og Grøn trafiksanering (70 % kommunal finansiering, 30 % egenfinansiering).

Midlerne kan søges af boligforeninger, grundejerforeninger, skoler, institutioner og foreninger med adresse i Hvidovre Kommune. Arealerne skal være offentligt tilgængelige og enten kommunalt ejede eller tilhørende en bolig- eller grundejerforening.

Projekter, der anlægges på kommunalt ejet areal, udføres med Hvidovre Kommune som projektejer og ansvarlig for projektets etablering samt udførelse af den efterfølgende pleje. Projekter, der anlægges på privat ejet areal, udføres med den pågældende bolig- eller grundejerforening som projektejer og ansvarlig for projektets etablering samt efterfølgende pleje. Dog dækkes etableringspleje i tre år via tilskuddet. Udgifter til etableringsdrift i de første tre år er indeholdt i de afsatte beløb for samtlige projekter – både på privat og kommunal jord, hvor kommunen selv varetager etableringsdriften. Der er ikke afsat midler i Grøn Pulje til drift af kommunale arealer ud over de første tre år.

Projekter der indstilles til at modtage tilskud

Der er i alt fremsendt syv ansøgninger inden for ansøgningsfristen. Administrationen har vurderet de ansøgte projekter i lyset af puljens formål og administrationsgrundlag og indstiller på den baggrund, at det gives tilsagn om støtte til fire projekter og afslag til tre projekter.

Administrationen anbefaler, at der gives tilsagn om støtte til følgende projekter:

Avedørelejren, tre træer

Ansøgning om plantering af 3 stk. træer på et kommunalt græsareal. Projektet vurderes at have en positiv effekt på områdets grønne præg. Der afsættes 100.000 kr. til projektet, så der kan anvendes træer af tilstrækkelig kvalitet og størrelse. Beløbet inkluderer også etableringspleje i tre år. Der indledes dialog med ansøger om indhentning af LER-oplysninger (kabler og rør i jorden under projektarealet). Derudover skal ansøger indhente tilbud på etableringsplejen, hvilket mangler i ansøgningen. Prisen på etableringsplejen er derfor estimeret af administrationen. Tilsagnet betinges af, at der ikke er kabler, rør eller lignende i jorden, som umuliggør eller væsentligt fordyrer projektet.

Kvistgårdsvej, grøn trafiksanering

Ansøgning om grøn trafiksanering i form af fire grønne chikaner. Projektet vurderes positivt ift. både trafikikkerhed og biodiversitet. Ansøger har søgt om, at egen medfinansiering afregnes som arbejdskraft, men det er ikke muligt ift. puljens administrationsgrundlag. Der afsættes 350.000 kr. til projektet, svarende til kommunens 70 % andel, inkl. tre års pleje og kvalificering af forslaget hos en trafikrådgiver. Tilsagnet betinges af, at ansøger bidrager med 30 % medfinansiering i overensstemmelse med puljens vilkår og administrationsgrundlaget.

Hvidovrevang, forvandling af plæne

Ansøgning om beplantning på privat, men offentligt tilgængeligt areal. Projektet vurderes at have høj biodiversitetsmæssig værdi, blandt andet grundet valg af hjemmehørende arter og den store variation i planterne. Der afsættes 100.000 kr. til projektet, inkl. etableringspleje i tre år. Der indledes dialog med ansøger, som ikke har indsendt tilbud på etableringsplejen. Økonomien hertil er derfor baseret på et estimat fra administrationen.

Hvidovrevang, grønne tage på cykelskure

Ansøgning om begrønning af tagene på 5 stk. eksisterende cykelskure på privat, men offentligt tilgængeligt areal. Projektet vurderes at bidrage positivt til biodiversiteten i området, da planterne kan tiltrække insekter og samtidig absorberer en vis mængde regnvand. Derudover vil de grønne tage forskønne udsigten og dermed øge livskvaliteten for de borgere, der fra nærliggende etager har udsyn til tagene. Tilsagnet er betinget af, at ansøger får foretaget en beregning af bæreevnen på de eksisterende tage, og at beregningen dokumenterer tilstrækkelig bæreevne. Der afsættes 400.000 kr. til projektet.

Projekter der indstilles til afslag

Administrationen anbefaler, at der gives afslag på støtte til følgende projekter:

Cathrine Booths Vej (Svendebjerg Grundejerforening)

Ansøgning om grøn trafiksanering af Cathrine Booths Vej i form af seks plantebede på vejareal. Der er tidligere etableret vejbumpe på vejen, og placering af de ønskede plantebede er ikke mulig af hensyn til de krævede afstande på vejarealet. Administrationen vurderer på den baggrund, at projektet ikke kan gennemføres i den ansøgte form. Administrationen anbefaler, at der gives afslag på ansøgningen, og at der tages kontakt til ansøger med henblik på en afklarende drøftelse

af, hvordan projektet eventuelt kan tilpasses frem mod en revideret ansøgning i 2026 – eksempelvis ved at tænke plantebede ind i vejens eksisterende bump. Økonomien i det ansøgte projekt beløber sig til 380.000 kr.

Grundejerforeningen Brostykkeparken

Ansøgning om projekt, der både omfatter grøn trafiksanering på vejbanen og etablering af grønne tiltag og opholdsarealer på grundejerforeningens eget areal. Projektet indebærer blandt andet nedlæggelse af parkeringspladser, etablering af bede og opholdszoner, og at et kommunalt fortov føres ind på foreningens grund. Projektet er for komplekst og uafklaret i forhold til blandt andet ejerforhold og fremtidigt vedligeholdelsesansvar til, at det kan gennemføres i sin nuværende form. Administrationen anbefaler, at der gives afslag på ansøgningen, og at der tages kontakt til ansøger med henblik på en afklarende drøftelse af, hvordan projektet eventuelt kan justeres frem mod en mulig revideret ansøgning i 2026 – herunder med en løsning, hvor det kommunale fortov forbliver på kommunal grund. Værdien af det ansøgte projekt beløber sig til 1,7 millioner kroner.

Krogstens Allé Parcellforening

Projektet indebærer udskiftning af eksisterende varierende buske i et mindre, trekantet areal, som ligger på grundejerforeningens grund. Ansøger ønsker at skifte den eksisterende varierede vegetation ud med nye buske i én sort, hvilket vil forringe biodiversiteten. Projektet vurderes dermed til ikke at leve op til puljens formål. Administrationen anbefaler derfor, at der gives afslag på ansøgningen, og at der tages kontakt til ansøger med henblik på en afklarende drøftelse af, hvordan projektet eventuelt kan justeres frem mod en mulig revideret ansøgning i 2026 – eksempelvis med fokus på plantevariationen og dermed forbedret biodiversitet. Værdien af det ansøgte projekt beløber sig til 75.000 kr.

Generelle betingelser for tilsagn

Det bemærkes, at realisering af de projekter, der indstilles til støtte, forudsætter, at ansøgerne accepterer de ændringer og forudsætninger, der ligger til grund for administrationens indstilling, herunder justeringer af projektindhold, økonomi og omfang. Tilsagnene er desuden betinget af, at der ikke opstår væsentlige nye forhold undervejs, som umuliggør eller i væsentlig grad fordyrer gennemførelsen – fx tekniske forhold på arealet eller manglende myndighedsgodkendelser, hvilket i forbindelse med projekter på vejareal også kan omfatte godkendelse af Politiet. I sådanne tilfælde vil det bero på en konkret vurdering fra administrationens side, om og i så fald hvordan projektet kan gennemføres inden for de bevilgede rammer.

De ansøgte beløb er i flere tilfælde opjusteret i administrationens indstilling. Det skyldes, at der erfaringsmæssigt ofte opstår uforudsete udgifter i forbindelse med projekternes gennemførelse – særligt når projekterne er initieret og udformet af borgere og foreninger uden faglig erfaring med anlæg og drift. Opjusteringerne skal bidrage til at sikre, at projekterne er robuste og kan gennemføres som forudsat, trods mindre udfordringer undervejs.

Overførsel af uforbrugte midler i puljen fra 2025 til 2026

Administrationen anbefaler, at ubrugte midler i puljen fra ansøgningsrunden 2025 overføres til Grøn Puljes ansøgningsrunde i 2026. Beløbet der ønskes overført til 2026 forventes at udgøre cirka 850.000 kr.

Politiske beslutninger og aftaler

Grøn Pulje erstatter to tidligere puljer hhv. Grøn By Pulje og Byforbedringspulje Grøn Trafiksanering. Grøn Pulje skal understøtte tidligere besluttede politikker som Hvidovrestrategien 2024, Klimaplan 2045 og vedtagne principper for kommunens træpolitik.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. oktober 2024, punkt 3, 2. behandling af budgetforslag 2025 og overslagsårene 2026-2028. Dermed blev Grøn Pulje for 2025 godkendt.

På mødet den 25. februar 2025, punkt 12, godkendte Kommunalbestyrelsen oplæg til "Administrationsgrundlag – Grøn Pulje 2025-2028" med den ændring, at der i stedet for "Hvidovre Avis" står "lokale medier", og at formuleringen under punkt 11 blødes op, så der i stedet for "krav om resultater mv." står, at der skal "informereres, om forudsætninger for modtagelse af tilskud er opfyldt", samt at der tilføjes tilskud til regnvandstønder i Idékataloget.

Kommunalbestyrelsen godkendte også oplæg til "Idékatalog – Grøn Pulje 2025-2028" med den ændring, at der i stedet for "Hvidovre Avis" står "lokale medier", og at formuleringen under punkt 11 blødes op, så der i stedet for "krav om resultater mv." står, at der skal "informereres, om forudsætninger for modtagelse af tilskud er opfyldt", samt at der tilføjes tilskud til regnvandstønder i Idékataloget.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1,8 mio. kr. til Grøn Pulje i driftsbudget 2025 og fremadrettet.

Der er forslag om tilsagn til fire projekter for i alt 0,95 mio. kr. og dermed resterer 0,85 mio. kr. på puljen.

Administrationen foreslår, at disse overgår til puljebudgettet for 2026.

Dette vil konkret ske i forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af administrationens forslag til overførsel af uforbrugte driftsmidler primo 2026.

Retsgrundlag

Vedligeholdelse og drift af kommunens grønne arealer sker i henhold til Kommunalfuldmagtsreglerne.

Udmøntningen af puljen sker i henhold til administrationsgrundlaget, som Kommunalbestyrelsen har godkendt på mødet den 25. februar 2025, punkt 12. For projekter der anlægges på vejmatrikel, sikres det, at disse etableres i henhold til gældende regler herunder Vejloven og Færdselsloven.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Personalemæssige konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Begrønning af byens uderum forbedrer den almene sundhedstilstand for byens borgere, hvilket også ligger i formålet for Grøn Pulje.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

De fire projekter, der indstilles til tilsagn, har positive klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser, da de bidrager med træer, beplantning og øget biodiversitet i byen.

Punkt 7: Beslutning - Modtager af Miljøpris 2025

25/2054

Beslutningstema

Hvidovre Kommune uddeler hvert andet år en miljøpris for at hædre en særlig indsats for miljø, klima, natur og energi. Prisen blev sidst uddelt i 2023.

Administrationen har modtaget fire indstillinger til kandidater, som ”Udvalget til Uddeling af Hvidovre Kommunes Miljøpris” (herefter Miljøprisudvalget) har taget stilling til ved et møde medio august 2025.

Miljøprisudvalget indstiller til Klima, Miljø og Teknikudvalget en kandidat der indstilles til at modtage Miljøpris 2025.

Indstilling

Der indstilles til Klima, Miljø og Teknikudvalget:

1. at udpege en vinder af Miljøpris 2025 på baggrund af indstillingen fra Miljøprisudvalget.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 01-09-2025

Ad 1. Godkendte udvalgets indstilling.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommunes miljøpris uddeles hver andet år til en virksomhed, institution, myndighed, organisation, forening eller enkeltperson i Hvidovre, der står for tiltag, projekter eller initiativer, som har:

- Løst specifikke klima- miljø-, natur-, eller energiudfordringer med succes,
- Skabt større bevidsthed om klima- miljø-, natur- eller energiudfordringer blandt en større gruppe personer og/eller inddraget flere forskellige interessenter eller borgergrupper,
- Medvirket til at sikre kvaliteter i omgivelserne af betydning for menneskers hygiejniske og rekreative levevilkår,
- Bidraget til at fremme et klimarobust Hvidovre eller et alsidigt dyre- og planteliv i kommunen,
- Medvirket til at begrænse spild, energi- og resurseforbrug.

I maj blev der annonceret efter kandidater via Kommunens hjemmeside, annoncer i Hvidovre lokalavis, Erhvervsbladet samt gennem Hvidovre Kommunes sociale medier.

Der var indstillingsfrist i juni. Der er modtaget fire indstillinger.

Miljøprisudvalget indstillede herefter en af de indsendte kandidater til Klima, Miljø og Teknikudvalget.

Miljøprisen uddeles d. 23. september 2025. Vinderen af Miljøpris 2025 offentliggøres først til prisuddelingen, hvorfor der skal være fortrolighed omkring valg af modtageren indtil da.

Prisen består af et kunstværk af den lokale kunstner Martine Myrup. Værket er uden titel, men består af en krukke omhyggeligt beklædt med vintagetekstil, perler og pailletter. Værket er indkøbt af kunstudvalget.

Tidligere modtagere af Miljøprisen

2023: Charlotte Amon Meng, Hvidovre Grønne Nabofællesskaber

2020: Ikke uddelt

2018: Svend Sørensen, medlem af Grundejerforeningen Baunebakken

2016 Christian Black-Storm fra Byøkologisk Naturcenter

2014 Hvidovre Hospital

2012 K. Larsen og Søn A/S

2010 A.C. Schmidt A/S

2008 Bestyrelsen i Bredalsparken

2006 Flemming S. Hansen, Quark-centret

2005 Grøn Enterprise ApS

2004 Ikke uddelt

2003 Peter Norton

2002 Rikke Jagd og Janne Pyndt, Avedøre Skole

2001 Miljø- og Sikkerhedsudv. i Avedøre Stationsby Nord

2000 K. Larsen og Søn A/S

1999 Dansk Cyklistforbund, Hvidovre Afdeling

1998 Gartner i Hvidovre Kommune Henrik Larsen

1997 Jens Rud Hansen, Affaldskonsulent

1996 Scandic Hotel Hvidovre

1994 Peter Toft, Trykkeriet Peter Toft A/S

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen valgte d. 26. september 2023, punkt 3, et nyt medlem til bedømmelsesudvalget til uddeling af Hvidovre Kommunes Miljøpris.

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 25. januar 2022, punkt 4, at udpege tre medlemmer til Bedømmelsesudvalget til uddeling af Hvidovre Kommunes Miljøpris for perioden til og med den 31. december 2025.

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 29. november 2017, punkt 11, forslag til nyt regulativ for Hvidovre kommunes Miljøpris herunder et udvidet formål og nye kriterier.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Formålet med Miljøprisen er at øge den almindelige interesse for fremtidens klimaudfordringer, et renere miljø, et alsidigt dyre- og planteliv og et mindre ressourceforbrug i Hvidovre Kommune som geografisk område. Prisen tilskynder til, at borgere og virksomheder udfører en aktiv indsats inden for de fire hovedtemaer og gør Hvidovre til et attraktivt sted at bo for børn, unge og voksne.

Bilag

miljøprisregulativ

Punkt 8: Beslutning - Analyse af kapacitet på Strandmarkshave Plejehjem

25/12762

Beslutningstema

Bygningerne på Strandmarkshave Plejehjem er efterhånden nogle år gamle, og der er behov for konkrete vedligeholdelsestiltag på den kortere bane. Der er konkret afsat budget i 2025-2028 til nødtørftig vedligeholdelse.

I denne sag fremlægges forslag til initiativer, der kan sikre de fysiske rammer for driften og et godt arbejdsmiljø, trygge forhold på Strandmarkshave for både borgere og medarbejdere. Der fokus på tiltag, der håndterer dette på den korte bane, og samtidig foreslås det, at der igangsættes afklaring af behov for udvikling af Strandmarkshave, da kapacitetsprognoser peger på et behov på den middellange og længere bane.

Indstilling

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. at godkende, at der igangsættes investeringer/tiltag med 3-5 års perspektiv, der imødekommer nødvendige bygningsmæssige tiltag, der sikrer den daglige drift og gode trygge forhold på Strandmarkshave for både beboere og personale i to spor hhv.
 - o A) prioritering af budgettet til bygningsvedligeholdelse i 2025 og 2026
 - o B) analyser af indretningsmuligheder på badeværelser samt ventilationsanalyser
2. at godkende, at der igangsættes og gennemføres en ekstern analyse (ajourføring af 2016 analyse) om muligheder for ombygning og udbygning af Strandmarkshave med finansiering fra de afsatte midler til nødtøftigt vedligeholdelse i 2025.
3. at tage orienteringen om kapacitetsbehov for plejehjemspladser, særligt i ift. boligerne på Strandmarkshave, til efterretning.
4. at godkende forslaget til en samlet procesplan for tiltag og initiativer.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 01-09-2025

Ændringsforslag: Sagen ønskes belyst yderligere inden behandling i ØU, så sagen sendes retur til administrationen.

For: Gruppe A, C, Liste HL og Gruppe O og Ø.

Imod: Gruppe F. Gruppe F stemmer imod ændringsforslaget med bemærkning om, at der ønskes en hurtigere igangsættelse.

Ændringsforslaget godkendt.

Udvalget ønsker at få analysen fra 2016 tilsendt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 01-09-2025

Ad 1. anbefales godkendt.

Ad 2. anbefales godkendt. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget ønsker analysen fra 2016 vedlagt som bilag inden Økonomiudvalget.

Ad 3. anbefales taget til efterretning.

Ad 4. anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Historik og fakta

Strandmarkshave har bygninger med i alt 72 boliger. To bygninger med 4 afdelinger er opført i 1985 og 4 bygninger med 8 afdelinger er opført i 1996 og en ny festsal i 1998.

Der blev i 2016 gennemført en analyse af om- og udbygningsmuligheder på Strandmarkshave ligesom planerne for bygningerne på Strandmarkshave var en del af det projekt vedr. Strandmarkens Fritidscenter i 2022-2024. Forligspartierne i Budgetaftale 2024, besluttede, at omkostningerne forbundet med hjemfaldspligt og tillægskøbesum betød, at der skal opføres et nyt plejehjem som erstatning for Strandmarkshave på SFC-grunden.

KAB har i samarbejde med Hvidovre Kommune udarbejdet en 30 års vedligeholdelsesplan. Der har i de senere år været udfordringer med utætheder i tage, træk fra vinduer samt lofter indvendigt. Derfor er der behov for konkrete renoveringstiltag for at imødekomme de løbende udfordringer.

Bygningers stand og brug i et 3-8 års perspektiv

Bygningssyn og den nyligt udarbejdede 30 års vedligeholdelsesplan viser, at der er behov for vedligeholdelsesinitiativer. Budgettet til nødtørftig vedligeholdelse supplerer og/eller fremrykker nogle af de planlagte arbejder. Dette sker i samarbejde med KAB, som er administrator.

Vedligeholdelsesarbejder har ofte en længere perspektiv, men det foreslås, at der igangsættes bygnings- og indretningstiltag med et 5-8 års perspektiv for at sikre stabil drift og en god tryk hverdag for borgere og medarbejderne på Strandmarkshav i de kommende år.

I efteråret 2025 igangsættes konkrete vedligeholdelsestiltag og undersøgelser / pilotprojekt på mulige løsninger på en bedre indretning af stuer og badeværelser.

Vedligeholdelsestiltag på den kortere bane

I budgettet for 2025 er afsat 2 mio. kr. samt 1 mio. kr. i 2026-2028 til nødtørftig vedligeholdelse. Budgettet i 2025 prioriteres til klimaskærmen, og arbejderne forventes udført hen over efteråret og vinteren. I 2025 forventes konkrete arbejder med klimaskærmen at indeholde renovering af tag på nr. 166, vinduespartier (male og udskiftning), indgangsdøre til opholdsniche. Dertil forventes også igangsat enkelte indvendige arbejder med f.eks. renovering af lofter.

I efteråret 2025 udarbejdes oplæg til prioritering af budgettet for de kommende år, som fremlægges til beslutning i slutningen af 2025/primus 2026.

Indretning af boliger og bade samt ventilation i boligerne

De ældste bygninger på Strandmarkshave er fra 1985. Det betyder, at det er relevant at vurdere mulighederne for at forbedre boligernes funktionalitet med mindre justeringer og hjælpemidler. Administrationen planlægger derfor to initiativer:

For det første iværksættes en analyse og konkret pilotprojekt i en bolig for at forbedre indretningen og dermed funktionaliteten i de nuværende badeværelser og boliger i den gamle del af Strandmarkshave. Det undersøges, om hjælpemidler, teknologi og mindre justeringer i indretning kan gøre boligerne/badeværelserne mere fleksible ifht. beboernes daglige færden og arbejdsmiljø, og dermed øge boligernes funktionalitet.

For det andet gennemføres en analyse og afprøvning af lokale tekniske løsninger til at forbedre ventilation og luftrensning i boligerne, fordi det nuværende ventilationsanlæg ikke i tilstrækkelig grad kan trække bl.a. røg ud.

Det foreslås, at der afsættes 50-100.000 kr. af budgettet til nødtørftig vedligeholdelse på Strandmarkshave i 2025 til at udvikle og afprøve løsninger i en enkelt bolig. Efter evaluering – som foregår i samarbejde med personale og beboere – fremlægges oplæg til videre plan for investering i hjælpemidler og justeringer i indretning af badeværelser

Ombygning og/eller nybygning – muligheder på den lange bane

I 2016 og i forbindelse med projektet om Strandmarkens Fritidscenter blev der udarbejdet analyser af om- og udbygning af Strandmarkshave. Det foreslås, at konklusioner og mulighederne i dette materiale genbesøges og suppleres med potentielle nye muligheder.

Det foreslås, at der tilknyttes en ekstern rådgiver med særlige kompetencer inden for plejeboligområdet med udgangspunkt i besigtigelse af ejendommene, dialog med brugere og administration samt i de tidligere foretagne analyser udarbejder et oplæg til politisk behandling om potentielle muligheder for om- og eller udbygning.

Kapacitetsbehov på den mellemlange og lange bane

For at imødekomme det akkumulerede behov for plejeboliger i de kommende år, godkendte Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2023, at behovet for midlertidige plejeboliger løses ved at etablere plejeboliger i pavilloner, etablere plejehjem i eget hjem, købe flere pladser i andre kommuner og konvertere 20 beskyttede boliger på Krogstenshave Plejehjem til plejeboliger. Administrationen har derfor løbende konverteret de beskyttede boliger i takt med, at de blev ledige, som aktuelt har vist sig at være tilstrækkeligt for at imødekomme behovet for plejeboliger.

Den seneste fremskrivning fra 1. halvår 2025 er baseret på befolkningsfremskrivningen fra 2024 kombineret med aktivitetsdata for hele 2024. Resultatet viser et behov for 6 ekstra plejeboliger i 2025 (de tre boliger forventes at blive indfriet via konvertering af beskyttede boliger) stigende til 87 ekstra plejeboliger i 2035. Det forventes, at alle beskyttede boliger på Krogstenshave Plejehjem er konverteret i 2035, og det reelle behov i 2035 er derfor aktuelt 73 plejeboliger. Prognoserne skal læses med dét forbehold, at der er andre faktorer end alder, der betyder noget for efterspørgslen efter plejebolig, det er fx at ældre holder sig sundere i længere tid og lever bedre med sygdomme i eget hjem. Der er tale om en mindre opjustering siden sidste fremskrivning i 2024.

Administrationen supplerede i 2024 den tidligere anvendte mekaniske fremskrivning med en korrektion for faldende opholdstid i plejeboligerne, som har vist sig at give en mere retvisende prognose set i forhold til efterspørgsel og ventelister. Dette skal ses i sammenhæng med, at Aftaleparterne i Budget 2025 har valgt at prioritere ressourcer til den rehabiliterende og trænende indsats i hjemmet for at imødekomme et stigende antal borgers ønske om at blive længst muligt i eget hjem.

Plan for nuværende og kommende aktiviteter

Administrationen foreslår ud fra det nuværende kendskab nedenstående aktiviteter:

- 2025 Fremlæggelse af overblik over plan for bygningsvedligeholdelse med et 5-8 år perspektiv
- 2025 Igangsættelse af analyse af nye indretningsmuligheder
- 2025 Ultimo 2025 - Resultater af analyse af tilpasnings – og justerede indretningsmuligheder af nuværende boliger med et 3-5 års perspektiv fremlægges politisk
- 2025 Ultimo 2025: Prioritering af budget for 2026-2028 til bygningsvedligeholdelse
- 2026 Primo/medio 2026 fremlægges samlet sag med, opdateret overblik over behov og kapacitet for plejeboliger i Hvidovre Kommune samt resultat af ekstern analyse af om- og udbygningsmuligheder på Strandmarkshave Plejehjem.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. september 2022 pkt. 17, at administrationen undersøger fire modeller for, hvordan et stigende plejeboligbehov midlertidigt kan løses, med henblik på senere politisk beslutning om valg af model.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. maj 2023 pkt. 7, at behovet for midlertidige plejeboliger løses ved at etablere plejeboliger i pavilloner, etablere plejehjem i eget hjem, købe flere pladser i andre kommuner og konvertere 20 beskyttede boliger på Plejehjem Krogstenshave til ældreboliger med serviceareal.

Forligspartierne, Budgetaftale 2024, er enige om, at omkostningerne forbundet med hjemfaldspligt og tillægskøbsum betyder, at Strandmarkens Fritidscenter grunden ikke skal benyttes til formål, som betyder, at hjemfaldspligt skal indfries. Dermed vil der ikke blive opført et nyt plejehjem på grunden.

Kommunalbestyrelsen tog den 19. marts 2024, pkt. 20, orientering om fremskrivning af plejeboligbehov til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. oktober 2024, pkt. 3, 2. behandlingen af budgetforslaget for 2025 og overslagsårene 2026-2028. Heri blev der afsat 2 mio. kr. samt 1 mio. kr. i 2026-2028 til nødtøftig vedligeholdelse.

Kommunalbestyrelsen tog den 29. april 2025, pkt. 24, orientering om fremskrivning af plejeboligbehov 2025-2035 til efterretning. Fremskrivningen viser et behov for 6 ekstra plejeboliger i 2025 stigende til 87 ekstra plejeboliger i 2035.

Økonomiske konsekvenser

Budgettet til Strandmarkshave til nødtøftigt vedligehold udgør i 2025 i 2 mio. kr. samt 1 mio. kr. i hvert af årene 2026-2028.

Retsgrundlag

Jævnfør kommunalfuldmagten har kommunen lov til at tage initiativ til at vedligeholde egne bygninger.

Høring

Seniorrådet og handicaprådet er høringsberettigede i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Denne sag har ikke umiddelbart bæredygtighedsmæssige konsekvenser.

I forbindelse med den kommende planlægning vurderes mulige konkrete bæredygtighedstiltag.

Punkt 9: Beslutning - Tryghedsfremmende tiltag

25/8923

Beslutningstema

I budgetaftalen for 2025-2028 er der årligt afsat 1,5 mio. kr. og dermed i alt 6 mio. kr. til belysning og andre tryghedsfremmende tiltag.

Mange borgere oplever utryghed, når de færdes i Hvidovre Kommune. Særligt på S-togsstationer og ved kommunale bygninger, f.eks. Musikskolen, er der mange, som giver udtryk for utryghed.

Administrationen har i samarbejde med rådgivningsfirmaet Exlumi Consulting udarbejdet belysningsprojekter for tre udvalgte lokationer i kommunen: Avedøre Station, Åmarken Station og Musikskolen.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal i denne sag tage stilling til, om projekterne kan godkendes og midlerne til arbejderne frigives.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at godkende administrationens anbefalede initiativer til tryghedsfremmende tiltag til udførelse i 2025.
2. at godkende, at der gives anlægsbevilling til projekt 2537 Belysning og andre tryghedsfremmende tiltag på 1,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 01-09-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, da det indstilles, at der gives en bevilling.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Der er i budgetaftalen 2025-2028 afsat 1,5 mio. kr. årligt til tryghedsfremmende tiltag. Administrationen anbefaler, at der gennemføres belysningsprojekter på tre udvalgte lokationer i 2025: Avedøre Station, Åmarken Station og Musikskolen.

Avedøre Station

På Avedøre Stationsplads suppleres den eksisterende belysning med fem nye lysmaster og to vægmonterede armaturer, som placeres strategisk for at skabe en mere jævn og regelmæssig belysning af pladsen. Ved trapper og cykelramper etableres linjelys i belægningen, som tydeligt markerer adgangsvejene og forbedrer orienteringsmulighederne i de mørke timer. Som en del af det samlede udtryk belyses den blå søjle centralt på pladsen med projektørlys. Det skal fungere som pejlemærke og styrke oplevelsen af pladsen som et trygt og genkendeligt ankomstområde.

Åmarken Station

Ved Åmarken Station opsættes fire nye belysningsmaster og to vægarmaturer, som skal sikre bedre lysdækning og overblik på stationsområdet. Langs muren ved cykelparkeringen etableres en LED-lysprofil, som tydeligt afgrænser ganglinjerne og forbedrer orienteringen for fodgængere og cyklister. Desuden opsættes fire projektørspots i terræn, som belyser de eksisterende træer nedefra. Det skal bidrage til et roligere visuelt udtryk og skabe en større genkendelighed i området.

Musikskolen

Ved Musikskolen etableres fire nye belysningsmaster langs adgangsarealerne og ved indgangen. Belysningen suppleres af facade- og fortovsprojektioner, som skal øge synligheden og samtidig give mulighed for at arbejde med stedets identitet gennem f.eks. motiver i lyset. Der anvendes armaturer med justerbar farvetemperatur, som kan tilpasses årstid og brug. Tiltaget skal styrke orienteringen og skabe et tydeligt, trygt og inviterende adgangsforløb – særligt i mørke perioder og ved aftenarrangementer.

Tidsplan og den videre proces

Administrationen forventer, at tiltagene detailprojekteres i løbet af sensommeren 2025 og anlægges i andet halvår af 2025.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte på deres møde den 8. oktober 2024, punkt 3, 2. behandlingen af budgetforslag 2025 og overslagsårene 2026-2028.

Der er i budgetaftalen for 2025-2028 i alt afsat 6 mio. kr. til belysning og andre tryghedsfremmende tiltag. Konkret er der afsat 1,5 mio. pr. år.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2025-2028 afsat 1,5 mio. kr. årligt til belysning og andre tryghedsfremmende tiltag.

Økonomiske konsekvenser

Projektets samlede økonomi i 2025:

Tryghedsfremmede tiltag	kr.
Supplerende belysning på Avedøre Station	500.000

Supplerende belysning på Åmarken Station	500.000
Supplerende belysning på Musikskolen	500.000
Sum i alt	1.500.000

Administrationen ansøger om anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Projektets anlægsbevilling:

Mio. kr.	Anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	Ny anlægsbevilling
2537 Belysning og andre tryghedsfremmende tiltag	0,0	1,5	1,5

Retsgrundlag

I henhold til Vejloven § 7, jf. Lovbekendtgørelse 2024-04-24 nr. 435

om offentlige veje m.v., § 7 er Kommunalbestyrelsen vejmyndighed for kommunevejene. Efter § 8 er det Vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. Vejmyndigheden bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres på dens veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje.

Høring

Der er ikke høringspligt i de overstående projekter.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

En modernisering af nuværende ældre belysning til LED belysning, vil give en reduktion i både CO2 udledning samt en mindre udgift til strøm.

Punkt 10: Beslutning - Udvidelse af Paletten - projektgrundlag

24/26676

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende projektgrundlaget for tilbygning, bilparkering og udearealer for aktivitetscenteret Paletten. Kommunalbestyrelsen skal tage til efterretning, at Realdania har givet afslag på fondsfinansieret træpavillon 'Værkstedet'.

I sagen præsenteres tre forslag til projektgrundlag for udvidelse af Paletten, hvoraf de to kan realiseres inden for den givne budgetramme på 22,6 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen bedes beslutte, hvilket projektgrundlag, der skal arbejdes videre med.

Projektgrundlaget indeholder i alle tre scenarier en tilbygning på ca. 200 m² med værkstedsfaciliteter og opholdsrum, det indeholder tre forskellige forslag til omfang af bilparkering og tre forskellige ambitionsniveauer for udearealerne. Det skyldes, at der i den indledende fase har der vist sig et øget behov for bilparkering, da Paletten har oplevet en øget tilstrømning af brugere

Projektgrundlaget er udarbejdet i samarbejde med brugergruppe og eksternt bygherrerådgiver. Brugernes anbefaling er at sikre tilstrækkeligt antal parkeringspladser.

I investeringsoversigten er afsat i alt 22,6 mio. kr. til udvidelse af Paletten inklusive landskabsprojekt på det sammenmatrikulerede areal omkring Paletten, som udgør i alt ca. 3.900 m². Herudover er der tidligere anvendt 1,3 mio. kr. til den gennemførte nedrivning af bungalowen på Hvidovregade 47 samt midlertidig begrønning af Hvidovregade 47.

Indstilling

Direktørerne indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At godkende projektgrundlaget ved enten at vælge projektgrundlag

A. Scenarie 1: Tilbygning på 200 m² inkl. værkstedsfaciliteter, udeareal-projekt med haver, aktivitets- og opholdsarealer, og der etableres 6 parkeringspladser (lovkrav), hvorved i der er i alt 17 parkeringspladser. Dette scenarie forventes at kunne afholdes inden for det samlede anlægsbudget på 22,6 mio. kr., og svarer til det oprindelige projekt.

ELLER

B. Scenarie 2: Tilbygning på 200 m² inkl. værkstedsfaciliteter, der etableres de 6 parkeringspladser (lovkrav) og desuden 15-25 yderligere parkeringspladser, i alt 32-42 parkeringspladser, der etableres kun minimal ny etablering af udearealerne dvs. svarende til de nuværende opholdsområder. Dermed ingen nye aktivitets- og opholdsarealer. Dette scenarie forventes at kunne afholdes inden for det samlede anlægsbudget på 22,6 mio. kr.

ELLER

C. Scenarie 3: Tilbygning på 200 m² og værkstedsfaciliteter, et nedskaleret landskabsprojekt, hvor der vil etableres aktivitetsarealer og opholdsrum i et mindre det omfang, der er areal til det, da der i dette scenarie etableres 6

parkeringspladser (lovkrav) og dertil yderligere 25 parkeringspladser, i alt 42 parkeringspladser. Dette scenarie forventes at have et samlet anlægsbudget på 26,7 mio. kr. Dvs. en merudgift på 4,1 mio. kr. Ved valg af dette scenarie skal Kommunalbestyrelsen samtidig godkende, at der gives tillægsbevilling på 4,1 mio. kr. i 2025, som foreslås finansieret af kassebeholdningen. (Brugergruppens anbefaling)

2. At give anlægsbevilling på 22,1 kr., såfremt scenarie 1 eller 2 beslattes. Såfremt scenarie 3 beslattes, gives anlægsbevilling på 26,2 mio. kr.

3. At tage orienteringen om Realdanias afslag på en uopvarmet træpavillon 'Værkstedet' til efterretning.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 01-09-2025

Ad 1. B Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 01-09-2025

Ad 1.B Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet i samarbejde mellem Center for Trafik og Ejendomme og Center for Sundhed og Ældre.

Budgettet til Udvidelse af Paletten er på 22,6 mio. kr. Budgettet fordeles sig med ca. 7,5 mio. kr. til tilbygningen, hvilket svarer til ca. 37.500 kr/m², og det skyldes at der bl.a. er værksteder som er relativt dyre i indretning. Derudover er der sat ca. 6,7 mio. kr. af til etablering af udendørs opholds- og aktivitetsarealer og ca. 2,0 mio. kr. af til etablering af 6 nye parkeringspladser. Dertil kommer udgifter til analyser og rådgivning, til uforudsete udgifter (som er ca. 15%) og til bygherreomkostninger. En mindre tilbygning er relativt dyr pr. kvadratmeter, da der er en del "faste" udgifter, og det samme gør sig gældende for etablering af parkeringspladser, hvor f.eks. adgangsvej og underlag udgør en stor del af udgifterne.

Inddragelse af brugerne

Ved byggesagens opstart blev der nedsat en brugergruppe med repræsentanter fra Palettens fællesråd og personale, Hvidovre Seniorråd samt Hvidovre Handicap- og Psykiatriråd. Brugergruppen har bidraget med at prioritere projektleverancer for både tilbygning og udearealer.

Den brede inddragelsesproces peger bl.a. på et større bilparkeringsbehov end tidligere vurderet. Paletten fik i 2022 godkendt den 10-årige udviklingsplan 'Aktive og meningsfulde fællesskaber'. Administrationen vurderer, at dette har medført en tilstrømning af nye brugere. Derudover har Seniorrådets indflytning i foråret 2024 tiltrukket yderligere brugere til Paletten.

Projektets brugergruppe anbefaler scenarie 3, som er beskrevet nedenfor.

En skematisk oversigt over de tre scenarier er vedlagt i bilaget "Paletten - Skematisk overblik over forskel mellem scenarier". Et kort over arealernes mulige udnyttelse er vedlagt i bilaget "Paletten - Visuelt overblik over arealernes mulige udnyttelse". Endelig er de tre scenarier uddybet i bilaget "Tre scenarier for projektgrundlag for udvidelse af Paletten". Der er indholdet beskrevet og fordele og ulemper ved de tre scenarier er uddybet.

Projektgrundlag – Tilbygning

Det har fra idefasen været forudsat, at der etableres i alt 200 m² (brutto) tilbygning. Brugergruppen har i samarbejde med administrationen og rådgiver udarbejdet en oplæg, der dækker de ønskede lokaler. Det betyder, at tilbygningen indeholder følgende funktioner: Der etableres værkstedsfaciliteter fordelt på et træ- og metalværksted, og et glas- og keramikværksted. Derudover etableres et kontor med plads til to arbejdsstationer, som bl.a. kan bruges af Seniorrådet og det frivillige ældrearbejde. Dansesalen udvides, et nyt depot, et toilet, samt et holdrum, der også kan bruges som møderum. Funktionerne fremgår i prioriteret rækkefølge.

Projektet håndterer ikke udfordringer i den eksisterende bygning – dvs. kuldeproblematikker om vinteren og opvedning om sommeren.

Udearealer - Bilparkering og opholdsarealer

Bilparkering

Det er et lovkrav, at der etableres 6 parkeringspladser, og derudover har Paletten i dag adgang til 11 p-pladser fra naboligejendommen. Dermed forventes 17 parkeringspladser.

Palettens nuværende brugere transporterer sig i fortrinsvis til Paletten i bil, og pt. anvendes grusarealet, hvor daginstitutionen blev revet ned, som parkeringsmulighed for op til 25 biler. I alt opleves der således i dag ca. 40 bilparkeringsmuligheder.

Det har ikke været en del af projektet at etablere parkeringspladser på arealet, der pt. anvendes til parkeringsmulighed. Arealet er primært forudsat anvendt til aktivitetsarealer, herunder haver, opholdsarealer og udeværksteder.

Derfor skal der tages stilling til prioritering af arealet (der er ca. 3.900 kvadratmeter) mellem parkeringspladser, adgangsveje og opholdsareal, og de økonomiske konsekvenser heraf, da parkeringspladser er markant dyrere i etablering end opholdsarealer. Det skyldes, at parkeringspladser kræver etablering af et dyrere underlag, etablering af vejadgange, og der er udgifter forbundet med håndtering af regnvand fra p-pladserne.

Udearealer

Projektet har defineret to målgrupper for udearealerne og haven. Den primære målgruppe er selvhjulpne seniorer (60+-årige), som er brugerne af Paletten. Den sekundære målgruppe er familier fra omkringliggende boligforeninger, samt børn fra nærliggende institutioner. Det oprindelige projekt indeholder etablering af områder og arealer til udeaktiviteter, dvs. etablering af udeværksteder, opholdsarealer, haver og et stisystem, der binder dette sammen. Det etableres på arealerne omkring Paletten, der i dag anvendes til udeophold og de ledige arealer efter nedrivning af daginstitution og danseskole.

Kommunen har søgt Realdania om midler til en uopvarmet træpavillon 'Værkstedet', som en del af udearealerne. Kommunen har fået afslag på dette, hvorfor et sådant værksted ikke indgår i projektgrundlaget.

Scenarie 1: Tilbygning, landskab og i alt 17 parkeringspladser (22,6 mio. kr.)

Dette scenarie er vedtaget i Budget 2025, anlægsskemaerne '5803 Hvidovregade – Udvidelse af aktivitetscenter' og '0201 Hvidovregade 47 – Nedrivning og begrønning'.

Scenariet svarer til indstillingspunkt 1A i nærværende dagsordenspunkt.

Dette scenarie indeholder det oprindelige planlagte projekt, med 17 parkeringspladser (færre end parkeringsmuligheder i dag), nye udendørs aktivitets- og opholdsarealer samt en tilbygning på 200 kvadratmeter.

Tilbygning:

Der etableres 200 brutto-m² bygning.

Bilparkering:

Der etableres 6 parkeringspladser. Paletten vil i dette scenarie i alt have 17 parkeringspladser, inkl. de lånte parkeringspladser fra nabomatriklen.

Derudover er det et myndighedskrav jfr. Lokalplan 149, § 9.2, at der udlægges, det vil sige reserveres, areal til at kunne anlægge yderligere 11 parkeringspladser, hvis låneaftalen med boligselskabet opsiges. Dette vil fremgå af byggeansøgningen.

Haven og udearealer: (se yderligere uddybet beskrivelse i bilaget "Tre scenarier for projektgrundlag for Palettens udvidelse")

Udearealerne i scenarie 1 indeholder de hidtil planlagte forskellige udendørs aktivitets- og opholdszoner. Udearealet foran værkstederne skal muliggøre udendørs arbejde med mindre projekter i godt vejr. Der etableres et område til motionsaktiviteter, et bålsted samt et grusareal med petanquebane og siddepladser. Endelig anlægges en oplevelsessti til let motorisk træning.

Opholdszonerne skal tilbyde forskellige former for ophold og fordybelse. Centralt i området planlægges små haver med varieret beplantning, som skaber rum og stemning, og som vækker minder fra seniorernes barndom.

Opholdszonerne indrettes fx som sansekroge med komfortable siddemuligheder. Beplantningen i området skal være varieret og strategisk placeret, så den både giver læ og skygge.

Fordele ved valg af scenarie 1, som kan afholdes indenfor det afsatte budget, er, at der opnås En større have og grønne udearealer, at Palettens brugere kan flytte flere træningsaktiviteter ud i det fri, og at erfaringer fra Seniorvenlig By sættes ind i planerne for aktivitets- og opholdszonerne.

Ulemper ved valg af scenarie 1 er, at der vil være færre parkeringsmuligheder, end der i dag, da større dele af parkeringsmulighederne på grusarealet omdannes til have, og at det kan blive en barriere for de borgere, som ikke kan anvende offentlige transportmidler.

Scenarie 2: Tilbygning, i alt 32-42 parkeringspladser samt minimal begrønning af udearealer (22,6 mio. kr.)

Dette scenarie indeholder etablering af parkeringspladser ved Paletten, som brugen af huset er i dag, svarende 32-42 parkeringspladser. Det betyder, at de eksisterende udearealer til ophold bevares, og der suppleres med græs og "vild med vilje-blandinger". Der bygges en tilbygning på 200 kvadratmeter.

Tilbygning:

Der etableres 200 brutto-m² som beskrevet i de ovenstående afsnit.

Bilparkering:

Der etableres 6 parkeringspladser (lovkrav) og der etableres 15-25 yderligere parkeringspladser. Paletten vil således i dette scenarie have 32-42 parkeringspladser, inkl. de 11 lånte parkeringspladser fra nabomatriklen.

Haven og udearealer:

For at overholde den vedtagne budgetramme på 22,6 mio. kr. etableres ikke nye opholds- og aktivitetszoner. Den del af haven, som inddrages til byggefelt, reetableres et andet sted på matriklen. Der etableres græs og begrønnes med "vild med vilje" i resten af haven. Udearealer forsynes med et hovedstinet. Der etableres lovpligtig LAR-løsninger til nedsivning af regnvand.

Fordele ved valg af scenarie 2, som kan gennemføres inden for det afsatte budget, er, at det øgede antal parkeringspladser øger tilgængeligheden for målgruppen, samt at der med "vild med vilje" skabes mere biodiversitet i byen.

Ulemper ved valg af scenarie 2 er, at etablering af opholds- og aktivitetszoner i haveområdet fravælges, og de reminiscensskabende tiltag i opholdszonerne for borgere med demens i den tidlige fase - udgår. Desuden vil erfaringer fra Seniorvenlig by ikke omsættes til konkrete tiltag.

Scenarie 3: Tilbygning, nedskaleret landskab, i alt 42 parkeringspladser (26,7 mio. kr.)

Dette scenarie indeholder etablering af parkeringspladser i tråd med brugernes ønsker, der etableres samtidig udendørs opholds- og aktivitetszoner ved Paletten og der etableres 200 kvadratmeter bygning. Dette projekt kan ikke afholdes inden

for det afsatte budget.

Tilbygning:

Der etableres 200 brutto-m2 som beskrevet i de ovenstående afsnit.

Bilparkering:

Der etableres 25 parkeringspladser og de 6 eksisterende parkeringspladser flyttes. Paletten vil således i dette scenarie have 42 parkeringspladser.

Haven og udearealer:

Samme aktivitetszoner og opholdszoner etableres som i scenarie 1, men i nedskaleret størrelse, da en del af del af arealet anvendes til etablering af parkeringspladser. Desuden skal der etableres en lovpligtig LAR-løsning til nedsivning af regnvand.

Fordele ved valg af scenarie 3 er, at det øgede antal parkeringspladser øger tilgængeligheden for målgruppen, at projektet indeholder uderum med aktivitetszoner og opholdszoner, men i nedskaleret form sammenlignet med scenarie 1 og at erfaringer fra Seniorvenlig By kan omsættes ind i planerne for aktivitets- og opholdszonerne.

Ulemper ved valg af scenarie 3 er, at der vil være mindre plads til udendørs ophold og aktiviteter, da dele af udearealet anvendes til parkeringspladser, og at projektet ikke kan gennemføres inden for det afsatte budget.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 24. juni 2025, punkt 27, at godkende den reviderede tidsplan, med ibrugtagning af tilbygningen medio 2028 og udearealer ultimo 2028 – med forbehold for resultaterne af igangsatte analyser af, at der kan opstå uforudsete hændelser samt valg af udbudsstrategi forhåndsdiskontere.

Kommunalbestyrelsen godkendte også, at der skal arbejdes videre med etablering af midlertidige opvarmede værkstedsfaciliteter på brutto 50 kvadratmeter med værksted, toilet og tekøkken placeret på arealet bag ved Paletten, herunder at sikre tilladelse til midlertidig placering og nøjere afsøge de økonomiske og praktiske forhold ved at købe en pavillon – overslag 4-5 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte også, at der skal etableres et udendørs ”Værksted” (såfremt Realdania giver tilsagn). Der skal arbejdes videre med ansøgning om donation af permanent ”Værksted” til udeaktiviteter på Paletten på baggrund af ansøgning til Realdania om donation af 38 kvadratmeter træbygning. Ved en donation vil Realdania betale de fleste udgifter, men der skønnes at komme klargøringsudgifter på ca. 0,3 mio. kr. De løbende driftsudgifter afholdes inden for Palettens nuværende budget. Og under forudsætning af, at de nødvendige tilladelser kan indhentes ift. dispensation fra lokalplanen for området.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens møde den 8. oktober 2024, punkt 3, har aftaleparterne godkendt at fremrykke de to projekter vedrørende hhv. udvidelse af aktivitetscenteret og begrønning af matriklen. Dette fremgår af bilaget ændringer til anlæg til budget 2025-2028.

Kommunalbestyrelsen godkendte ligeledes på deres møde den 8. oktober 2024, punkt 3 (budgetvedtagelse for 2025-28) frigivelse af anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. for projekt ”5803 Hvidovregade 49 – Aktivitetsudvidelse”.

På Kommunalbestyrelses møde den 22. juni. 2021, punkt 27, stillede Borgmesteren forslag om, at sagen om Hvidovregade 51 sendes videre til budgetbehandlingen med henblik på at få undersøgt og belyst om opførelsen af en nybygning til det eksisterende aktivitetscenter Hvidovregade 49 vil være mere økonomisk fordelagtigt.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at sagen om Hvidovregade 51 sendes videre til budgetbehandlingen med henblik på at få undersøgt og belyst om opførelsen af en nybygning til det eksisterende aktivitetscenter Hvidovregade 49 vil være mere økonomisk fordelagtigt.

Økonomiske konsekvenser

Budgetterne for alle scenarier er kalkuleret på baggrund af myndighedskrav, behovsanalyser og forundersøgelser. Projektet er stadig i den indledende fase, hvilket betyder en budgetusikkerhed, som afklares og minimeres i det videre forløb.

Løst inventar til aktivitetsrum og værksteder er ikke indeholdt. Der skal findes finansiering hertil. Administrationen vil afsøge muligheder for at søge fondsmidler til nyt eller supplerende inventar.

I investeringsoversigten er der afsat 22,6 mio. kr. på projekt 5803 Hvidovregade 49 – Udvidelse af Paletten. Heraf er frigivet 0,5 mio. kr. til indledende rådgivning.

Projektets økonomi er overordnet fordelt på:

	Leverancer	Scenarie 1
	200 m2 ny tilbygning, som indeholder:	
	- Værksteder	
	- Kontor	
	- Udvidelse af dansesal og nyt depot	
	- Toilet	
Entreprise - Bygning	- Holdrum	7,5 mio. kr.
	Der afholdes større udgifter til etablering af forsyning til ny tilbygning, samt ventilation og processug i værksteder.	
	Svarende til en kvm pris 37.000 – 38.000 kr./m2	
Entreprise - Udearealer	Etablering af ca. 3700 m2 landskab.	6,7 mio. kr.

- Aktivitets- og opholdszoner
- Cykelparkering
- Varieret beplantning
- Trærække (lovkrav)
- Belysning
- Stinet
- Fast inventar

Svarende til 1.700 – 1.900 kr./m²

Etablering af 6 bilparkeringspladser (lovkrav), herunder:

Entreprise - Parkering	• Fast belægning	1,9 mio. kr.
	• Belysning	
	• EL-ladestander (lovkrav)	
	• LAR	

Svarende til 9.000 - 10.000 kr./m²

Entreprise – UFO 15 %	Der er afsat et beløb til uforudseelige udgifter svarende til 15 % af de kendte entrepriseudgifter.	2,4 mio. kr.
Rådgivning og forundersøgelser	Tekniske undersøgelser, indledende rådgivning, projektering mv.	3,1 mio. kr.
Byggeherreomkostninger	Byggesagsomkostninger, forsikringer, advokat, flytteomkostninger, supplerende forundersøgelser	1,0 mio. kr.
Det samlede budget		22,6 mio. kr.

Scenarie 1 og 2 (indstillingspunkt 1A og 1B)

Sammenfatning af projektets økonomi i hele anlægsprojektets levetid

mio. kr.	Før 2025	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
5803 Hvidovregade 49 – Udvidelse af Paletten		1,4	3,0	3,2	10,0	5,0	22,6

Projektets anlægsbevilling

Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	Ny anlægsbevilling
---------------------------	------------------------------	--------------------

Anlægssum i mio. kr.	0,5	22,1	22,6
----------------------	-----	------	------

Der søges om anlægsbevilling på 22,1 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb. Den samlede anlægsbevilling udgør herefter 22,6 mio. kr.

Scenarie 3 (indstillingspunkt 1C)

Sammenfatning af projektets økonomi i hele anlægsprojektets levetid

mio. kr.	Før 2025	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
5803 Hvidovregade 49 – Udvidelse af Paletten		1,4	3,0	3,0	15,3	4,0	26,7

Projektets anlægsbevilling

	Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	Ny anlægsbevilling
Anlægssum i mio. kr.	0,5	26,2	26,7

Der søges om tillægsbevilling på 4,1 mio. kr. til projektet, som foreslås finansieret af kassebeholdningen. Der søges om anlægsbevilling på 26,2 mio. kr. finansieret af det nuværende rådighedsbeløb samt af den søgte tillægsbevilling. Den samlede anlægsbevilling udgør herefter 26,7 kr.

Retsgrundlag

Efter Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Høring

Sagen skal i høring hos Hvidovre Handicapråd og Hvidovre Seniorråd. Høringssvarene vil tilgå sagen inden sagen behandles på fagudvalgene den 1. september 2025.

Sundhedsmæssige konsekvenser

I byggesagen stilles krav om øget tilgængelighed, hvilket er en skærpelse ift. bygningsreglementets krav. For at tilbygningen kan fungere for målgruppen, selvhjulpne 60+ årige, er der behov for øgede tilgængelighedstiltag for svagtgående, svagtseende, personer i alm. og el-kørestole og demensgruppen. Tilbygningen designes dog ikke til, at der kan køres elscooter indendørs. Palettens eksisterende bygning er heller ikke indrettet til elscootere.

I haven og udearealer stilles der også krav til øget tilgængelighed for svagtgående, svagtseende, personer i alm. og el-kørestole, samt demensgruppen. Udearealerne designes således, at borgere el-scootere kan færdes på hovedstinet og

kan deltage i fællesskaber og mødesteder på udearealerne. Der beplantes således at der kan arbejdes med reminiscens ift. tidlig demensindsats.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Administrationen har formuleret en vejledende bæredygtighedsvision. På Paletten er bæredygtighedsvisionen at skabe en robust og funktionel bygning samt udearealer med synlig værdi for brugere, drift og omgivelser. Visionen balancerer klima, ressourcer og funktionalitet i en skala og kompleksitet, der matcher projektets formål.

Der tages udgangspunkt i Hvidovre Kommunes bæredygtighedsplan for kommunale bygninger samt Klimaplan 2045, Lokalplan 149 og Træpolitikken. Der arbejdes med få og meningsfulde indsatser med særlig vægt på biodiversitet og fleksibilitet i indretning og teknik. Dertil forventer projektet at søge finansiering til etablering af solcelleanlæg på tilbygning, via klimapuljen.

Bilag

Paletten - Skematisk overblik over forskel mellem scenarier

Paletten - Visuelt overblik over arealernes mulige udnyttelse

Tre scenarier for udvidelse af Paletten

27.08.2025 Seniorrådets høringssvar

Handicap- og Psykiatrirådets høringssvar til udvidelse af Paletten

Punkt 11: Beslutning - Udvidelse af Paletten - udbudsstrategi

24/26676

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende udbudsform og dertil hørende rammetidsplan for udvidelse af aktivitetscenteret Paletten.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende udbudsform og rammetidsplan for projekt, ved at vælge enten

A. Udbudsformen Totalrådgivning, med tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”, efterfulgt af udbudsformen Hovedentreprise, med tildelingskriteriet ”økonomisk mest fordelagtige tilbud”.

(Administrationens anbefaling)

Dette valg medfører tidsplan, hvor byggeriet forventes ibrugtaget ultimo 2028.

Eller

B. Udbudsformen Totalentreprise - udbud med forhandling, med tildelingskriteriet ”økonomisk mest fordelagtige tilbud”.

Dette valg medfører tidsplan, hvor byggeriet forventes ibrugtaget i efteråret 2028.

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget

2. at tage rammetidsplanen for udvidelse af aktivitetscenteret Paletten til efterretning, på baggrund af den valgte udbudsform.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 01-09-2025

Ad 2. Taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 01-09-2025

Ad 1.A Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Udbudsformer

Administrationen anbefaler, at projektet udbydes i totalrådgivning og i efterfølgende hovedentreprise.

Totalrådgivning med hovedentreprise

Kombinationen af totalrådgivning og hovedentreprise er velegnet til denne type af projekt, som dels omfatter et forholdsmæssigt stort landskabsprojekt, som kan være hensigtsmæssigt at projektere mere i detaljen forud for et entrepriseudbud, og hvor der dels er et ønske om en høj grad af brugerinddragelse. Ved projektering i regi af totalrådgiver er projekteringsfasen mere fleksibel for så vidt angår brugerinddragelse, og brugerne kan desuden se deres input konkretiseret i et tegnet projekt (dispositionsforslag) inden udførelsen udbydes i entreprise. Dette til forskel fra udbud i totalentreprise, hvor projektering og udførelse prissættes på baggrund et byggeprogram. Udbudsformen totalrådgivning med efterfølgende hovedentreprise muliggør også afprøvninger af kvaliteter og tiltag på udearealer i regi af 'Seniorvenlig By – God for alle generationer', i perioden sensommer 2025 og frem til foråret 2026, og inden udførelsesdelen udbydes i entreprise.

Ulempen ved at kombinere totalrådgivning og hovedentreprise er dels, at flere kontrakter i et projekt alt andet lige giver flere grænseflader end én kontrakt (med en totalentreprenør), dels at der skal afsættes mere tid, fordi projekteringen skal være afsluttet førend entreprise kan udbydes, og endelig fordi der skal afsættes tid til at gennemføre to udbud (fremfor ét, ved en totalentreprise).

Ved valg af denne model forventes ibrugtagning ultimo 2028, hvilket er 3 måneder senere end ved udbudsformen Totalentreprise-udbud med forhandling.

Tildelingskriterier for totalrådgivning

Ved udbud af Totalrådgivning (EU-udbud) anbefales tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”, med underkriterierne pris (honorar), organisation og nøglepersoner samt erfaring med tilsvarende opgaver. Den indbyrdes vægtning af kriterierne fastlægges i samarbejde med bygherrerådgiver. Med de kvalitative kriterier kan administrationen sikre sig, at rådgiver har de fornødne kompetencer.

Administrationen fremlægger sag om udbudsform, herunder anbefaling om delkriterier, for hovedentreprisen, i forbindelse med fremlæggelse af dispositionsforslag.

Totalentreprise- udbud med forhandling

En totalentreprise, med kun én kontraktpart, som både forestår projektering og udførelse, giver færre grænseflader og dermed færre mulige konflikter. Der vil også være en større sikkerhed for tid og pris, da ansvaret ligger ét sted. Totalentreprenøren kan optimere både proces og løsning ift. egne metoder og ressourcer ved at bruge sin egen erfaring aktivt i projekteringsprocessen. Desuden spares tid ved, at administrationen kun skal gennemføre ét udbud. Der er dog mindre fleksibilitet i en totalentreprise mht. ønskede projektændringer og brugerinddragelse undervejs. Endelig skal betales vederlag til tilbudsgiverne, som skal levere et tegnet projekt som en del af deres tilbud.

Administrationen har undersøgt muligheden for totalentreprise for at fremme ibrugtagningen af projektet. Der er gennemført en mini-markedsundersøgelse for at afklare, om entreprenører har interesse i at byde på denne byggesag i en

totalentreprise. Tilbage meldingen fra de fleste adspurgte har været, at man ikke ønskede at byde på en totalentreprise, og at der var større interesse i at byde på en hovedentreprise på dette projekt.

Ved valg af denne udbudsform er der således en stor risiko for ingen eller for få tilbud. I givet fald vil udbudsformen skulle ændres til totalrådgivning med efterfølgende hovedentreprise. Herved vil projektet blive forsinket med mere end 6 måneder, og der vil påløbe merudgifter til ændring af udbudsmaterialet.

Ved valg af denne model forventes ibrugtagningen at kunne ske i efteråret 2028, svarende til ca. 3 mdr. tidligere end i førstnævnte udbudsform.

Tildelingskriterier for totalentreprise

For denne udbudsform anbefales tildelingskriteriet ”økonomisk mest fordelagtige tilbud”, med underkriterierne ”tilbudssum”, ”kvalitet og funktionalitet” samt ”organisation og erfaring”. Den indbyrdes vægtning af kriterierne fastlægges i samarbejde med bygherrerådgiver.

Administrationens anbefaling og den videre proces

Administrationen anbefaler totalrådgivning med efterfølgende hovedentreprise, svarende til indstilling 1A i denne sag. Den videre tidsplan for projektet er betinget af den politiske godkendelse.

Tidsplan for totalrådgivning med hovedentreprise

- 2025
 - Projektmodning og afklaring af projektindhold.
 - Brugerinddragelse.
 - Idéoplæg og forundersøgelser.
 - Politisk godkendelse af idéoplæg og valg af udbudsstrategi.
 - Byggeprogram.
 - Udarbejdelse af udbudsmateriale.
 - ’Seniorvenlig By – en by for alle’ afprøver idéer fra idéoplæg i samarbejde med Paletten og dets bruger med midlertidig indretning af udearealer. Opstart sommeren 2025.
- 2026
 - Gennemførelse af EU-udbud - totalrådgivning.
 - Evaluering og anbefaling af midlertidig indretning jf. ’Seniorvenlig By en by for alle’.
 - Brugerinddragelse.
 - Opstart af projektering.
 - Dispositionsforslag til politisk godkendelse.
- 2027
 - Forsat projektering.
 - Ansøgning om byggetilladelse.
 - Afholdelse af udbud- hovedentreprise.
 - Politisk godkendelse af licitationsresultat.
 - Opstart af udførelse.
- 2028
 - Udførelse
 - Aflevering af tilbygning ultimo 2028
 - Ibrugtagning ultimo 2028

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. juni 2025, punkt 27, at godkende den reviderede tidsplan, med ibrugtagning af tilbygningen medio 2028 og udearealer ultimo 2028 – med forbehold for resultaterne af igangsatte analyser af, at der kan opstå uforudsete hændelser samt valg af udbudsstrategi forhåndsdiskonteres.

Kommunalbestyrelsen godkendte også, at der skal arbejdes videre med etablering af midlertidige opvarmede værkstedsfaciliteter på brutto 50 kvadratmeter med værksted, toilet og thekøkken placeret på arealet bag ved Paletten, herunder at sikre tilladelse til midlertidig placering og nøjere afsøge de økonomiske og praktiske forhold ved at købe en pavillon – overslag 4-5 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte også, at der skal etableres et udendørs ”Værksted” (såfremt Realdania giver tilsagn). Der skal arbejdes videre med ansøgning om donation af permanent ”Værksted” til udeaktiviteter på Paletten på baggrund af ansøgning til Realdania om donation af 38 kvadratmeter træbygning. Ved en donation vil Realdania betale de fleste udgifter, men der skønnes at komme klargøringsudgifter på ca. 0,3 mio. kr. De løbende driftsudgifter afholdes inden for Palettens nuværende budget. Og under forudsætning af, at de nødvendige tilladelser kan indhentes ift. dispensation fra lokalplanen for området.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens møde den 8. oktober 2024, punkt 3, har aftaleparterne godkendt at fremrykke de to projekter vedrørende hhv. udvidelse af aktivitetscenteret og begrønning af matriklen. Dette fremgår af bilaget ændringer til anlæg til budget 2025-2028.

Kommunalbestyrelsen godkendte ligeledes på deres møde den 8. oktober 2024, punkt 3 (budgetvedtagelse for 2025-28) frigivelse af anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. for projekt ”5803 Hvidovregade 49 – Aktivitetsudvidelse”.

På Kommunalbestyrelsens møde den 22. juni. 2021, punkt 27, stillede Borgmesteren forslag om, at sagen om Hvidovregade 51 sendes videre til budgetbehandlingen med henblik på at få undersøgt og belyst om opførelsen af en nybygning til det eksisterende aktivitetscenter Hvidovregade 49 vil være mere økonomisk fordelagtigt.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at sagen om Hvidovregade 51 sendes videre til budgetbehandlingen med henblik på at få undersøgt og belyst om opførelsen af en nybygning til det eksisterende aktivitetscenter Hvidovregade 49 vil være mere økonomisk fordelagtigt.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser i dette sagsordenspunkt.

Retsgrundlag

Totalrådgiverudbuddet er omfattet af Udbudsloven kapitel 2, § 6 stk. 1, nr. 3 (offentlige tjenesteydelseskontakter) jf. lovbekendtgørelse nr. 116 af 3. februar 2025.

Entreprisearbejderne er, hvad enten der er tale om et totalentrepriseudbud eller et hovedentrepriseudbud, omfattet af Tilbudsloven (Indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren) jfr. Lovbekendtgørelse nr. 1410 af den 7. december 2007, som senest er ændret ved lov nr. 884 af den 21. juni 2022.

Kommunen anvender i praksis Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB18) og Almindelige betingelser for rådgivning (ABR18). Kommuner har dog ikke juridisk pligt til at anvende disse.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Punkt 12: Beslutning - Botilbud på Femagervej 37

25/16455

Beslutningstema

Der skal tages politisk stilling til den fremtidige anvendelse af ejendommen på Femagervej 37.

Ejendommen anvendes i dag af Klub Nord, men dette ophører, da der opføres nye faciliteter til klubben. I budgetaftalen for 2025 er det besluttet, at mulighederne for at etablere et botilbud efter servicelovens § 108 på adressen skal undersøges. Indledende vurderinger viser dog, at bygningen ikke er egnet til formålet.

Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til, om ejendommen skal sælges, eller om der skal afsættes en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til en bygningsgennemgang. Formålet med gennemgangen er at afdække mulighederne for at indrette tilbud til andre målgrupper under Center for Handicap og Psykiatri.

Indstilling

Direktørerne indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at bygningen Femagervej 37 sættes til salg, da administrationens indledende undersøgelser af bygningen konkluderer, at den er uegnet til botilbud efter servicelovens § 108 – dvs. til borgere med behov for betydelig og varig støtte.

ELLER

2. at godkende tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2025, finansieret af kassebeholdningen. Bevillingen bruges på at foretage en nærmere bygningsgennemgang af Femagervej 37 ift. en afdækning af behovet for nødvendig istandsættelse, samt afklaring af potentiale for ombygning til afklaringspladser/botræningsenhed under Center for Handicap og Psykiatri.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 01-09-2025

Ad 1. Oversendes til budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet i samarbejde mellem Center for Trafik og Ejendomme og Center for Handicap og Psykiatri.

Behov for investeringer på det specialiserede område

Det følger af budgetaftalen for 2025 at mulighederne for at lave botilbud/boliger til borgere med behov for betydelig og varig støtte (servicelovens § 108) på Femagervej 37 skal undersøges. Ejendommen skal ikke længere bruges til klub, da Klub Nord er under udvidelse i forbindelse med lokalerne på Hvidovrevej.

På det specialiserede område har aftaleparterne besluttet en række investeringsforslag om at arbejde med fleksible boligløsninger, et helhedsorienteret perspektiv på borgerne og et øget fokus på sammenhæng mellem kvalitet og økonomi, når kommunen i dag køber botilbud i andre kommuner.

Bygningens aktuelle stand

Center for Handicap og Psykiatri har sammen med Center for Trafik og Ejendomme besigtiget lokalerne på Femagervej 37 med henblik på at vurdere, om ejendommen rummer et potentiale til at etablere et længerevarende botilbud efter servicelovens § 108 til borgere med behov for betydelig og varig støtte, som beskrevet i budgetaftalen for budget 2025.

Ejendommen rummer samlet 276 kvadratmeter fordelt på stuen og første sal. Hvis der skal etableres længerevarende botilbud, er det vurderingen, at der som minimum skal afsættes 50-55 kvm pr. beboer til bolig og fællesareal. Alene ud fra husets samlede areal, vil der derfor højst kunne indrettes fem botilbudspladser.

Det er et krav for godkendelse hos Socialtilsynet, at boliger i botilbud efter § 108 i serviceloven skal indrettes med eget toilet og bad med handicaptilgængelighed og der som minimum skal etableres en køkkenniche. Derudover er der behov for at etablere servicearealer til personalefunktioner.

Målgruppen som beskrevet i budgetaftalen for 2025 vil forudsætte en relativt høj normering samt døgndækning. Tilbuddets begrænsede kapacitet vil derfor medføre høje personaleudgifter og en uforholdsmæssig høj takst sammenlignet med øvrige tilbud til samme målgruppe.

Desuden vil tilsynets krav til indretning medføre høje udgifter til ombygningen, herunder etablering af tekniske installationer til bad, toiletter og køkkener.

Administrationen vurderer på den baggrund, at Femagervej 37 ikke er egnet til formålet.

Administrationen vurderer desuden, at ejendommen har de samme begrænsninger, hvis der skal etableres midlertidige botilbudspladser efter servicelovens § 107 til en målgruppe, der har behov for døgndækning, da den begrænsede kapacitet vil betyde, at taksten for pladserne vil blive uforholdsmæssig høj.

Som en del af en bygningsgennemgang kan det afklares, hvorvidt Femagervej 37 kan anvendes til afklaringspladser/botræningsenhed til en målgruppe, som ikke har behov for døgndækning. Parallelt hermed kan Center for Handicap og Psykiatri gennemføre en analyse af hvor stor målgruppen er til sådan et tilbud.

Yderligere bygningsgennemgang

Huset rummer muligvis potentialer til afklaringspladser/botræningsenhed under Center for Handicap og Psykiatri. Dette skal dog undersøges nærmere, hvorfor der ved valg af indstilling nr. 2 søges om en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til dette arbejde.

Der bliver tilknyttet eksternt rådgiver til at udføre bygningsgennemgangen. Indholdet af bygningsgennemgangen tilpasses de forventede anvendelser af bygningen og en fysisk gennemgang af bygningen, der afdækker behov for renovering og om- og evt. tilbygningsmuligheder for bygning og udearealer, herunder krav og muligheder for bæredygtighedstiltag.

Planforhold

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 16, der i § 2C, stk. 1, udlægger den til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves mindre industri-, og værkstedsvirksomhed og lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter Kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. På hver ejendom må desuden opføres eller indrettes én beboelseslejlighed, når denne tjener som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

Byplanvedtægten er vedtaget i 1969, men forinden – i 1968 - var bygningen blevet godkendt indrettet til fritids- og ungdomsklub. Eksisterende lovlig anvendelse af ejendommen kan fortsætte uanset, at en byplanvedtægt eller lokalplan har opstillet andre bestemmelser for anvendelsen eller bebyggelsen. Hvis man ønsker at ændre anvendelsen af eller bebyggelsen på ejendommen skal bestemmelserne i byplanvedtægten imidlertid følges. Der må ikke meddeles varig dispensation til at fravige byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelser.

Kommuneplan 2021 fastlægger den planlagte anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse jævnfør hovedstrukturen og rammerne for område 1B28.

En ændret anvendelse af ejendommen forudsætter således, at plangrundlaget forinden er blev ændret. Det vil sige, at der skal vedtages en ny lokalplan med tilhørende tillæg til kommuneplanen.

Salg

Såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter, at ejendommen skal afhændes, vil udbudsmaterialet blive forelagt til særskilt politisk behandling. I denne kommende sag, kan der med fordel også tages stilling til, hvorvidt der er behov for en ny lokalplan.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. oktober 2024, punkt 3, 2. behandlingen af

budgetforslaget for 2025 og overslagsårene 2026-2028. Heraf fremgår det at administrationen skal undersøge mulighederne for at lave botilbud/boliger til borgere

med behov for betydelig og varig støtte efter servicelovens § 108 på Femagervej 37.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat midler til en bygningsgennemgang af Femagervej 37 i budget 2025. Der søges derfor om tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. såfremt indstilling 2 godkendes.

Projektets samlede økonomi:

	Nuværende bevilling	Ansøgning om tillægsbevilling i 2025	Bevilling i alt
Bygningsgennemgang af Femagervej 37	0 kr.	0,5 mio. kr.	0,5 mio. kr.

Retsgrundlag

Jævnfør kommunalfuldmagten har kommunen lov til at tage initiativ til at vedligeholde egne bygninger.

Efter Kommunestyrelsesloven § 68, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019 må salg af kommunens faste ejendomme ikke ske uden forudgående offentligt udbud.

I henhold til Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Efter § 18 i planloven, lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens eller byplanvedtægtens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i § 19. Efter § 19 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år. Videregående afvigelser kan kun foretages ved at tilvejebringe en ny lokalplan.

Høring

Sagen sendes til høring i Udsatterrådet og Handicap- og Psykiatrirådet.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Punkt 13: Eventuelt

24/23835

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 01-09-2025

Anders Liltorp (A) spurgte til:

- Optegning af de kommunale p-pladser ved Kvickly trænger til en opfriskning.
- Kan der gøres noget ift. parkering ved Avedøre Tværvej?

Søren Friis Trebbien (C) spurgte til

- Hvad kostede det at etablere de to parkeringsprojekter ved Multihuset?
- Hvor mange borgere har modtaget energirapporter, og hvor mange udestår?

Tina Cartey Hansen (C) spurgte til:

- Afstribning ved parkeringspladsen bag rådhuset trænger til en opfriskning.
- Hvad kan man ift. aflåste cykelskure ved stationer?
- Parkeringsafgifter. Administrationen svarede på mødet.
- Hvad må kommunen ift. at favorisere lokale håndværkere?

Kristina Young (H) orienterede om energirapport fra en borger.

Martin Amby (I) spurgte til:

- Hvordan rekvireres p-vagten til et område? Der blev svaret på mødet.
- Når tilbuddet om gratis hjælp til ESG-afrapportering korrekt ud til virksomhederne?