

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 08-01-2024

Mødedato Mandag d. 08. januar 2024 kl. 14:00

Mødested Sollentuna II

Mødedeltagere Kenneth Bak, Sara Benzon, Charlotte Munch, Amanda Irina
Larsen, Yasir Iqbal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Genplacering af forening og aftenskoler fra Hvidovrevej 432-438.....	5
Beslutning - Idéoplæg til udvikling af Hvidovre Havn.....	13
Eventuelt.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

23/27893

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 08-01-2024

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

23/27893

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 08-01-2024

Administrationen orienterede om status på anlægsprojekt.

Administrationen orienterede om hærværk begået i bordtennisklubbens lokale i Frihedens Idrætscenter.

Direktøren orienterede om, at det af miljømæssige hensyn ikke er muligt at anvende tømidler på kommunens kunstgræsbaner.

Punkt 3: Beslutning - Genplacering af forening og aftenskoler fra Hvidovrevej 432-438

21/19761

Supplerende beslutningstema

Administrationen har undersøgt muligheden for at leje lokaler på Arnold Nielsens Boulevard 60, 62A og 62BC til genplacering af aftenskoler med mere. De samlede lejeomkostninger vil udgøre ca. 6,2 mio. kr. over en 5-årig kontraktperiode. To af de tre ledige ejendomme må ifølge lokalplanen ikke anvendes til offentlige aftenskole- og foreningsaktiviteter og er desuden svært tilgængelige for dårligt gående. Administrationen vurderer ikke, at lokalerne er egnede til genplacering af aftenskolerne, Seniorrådet, Førtidspensionistforeningen og Headspace.

Administrationen har i stedet udarbejdet et revideret forslag til genplacering af aftenskolerne i kommunale faciliteter i Strandmarkens Fritidscenter. Forslaget vurderes at kunne rumme samtlige af aftenskolernes nuværende aktiviteter, og vil medføre udgifter på ca. 1 mio. kr. til renovering og klargøring af lokaler.

Kommunalbestyrelsen skal godkende administrationens reviderede forslag til genplacering af aftenskolerne AOF og FORA.

Indstillingspunkt 3 og 4 erstatter indstillingspunkt 1 i den oprindelige indstilling og indstillingspunkt 5 erstatter indstillingspunkt 2 i den oprindelige indstilling.

Supplerende indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

3. at godkende administrationens reviderede forslag til genplacering af aftenskolerne AOF og FORA
4. at godkende administrationens forslag om genplacering af dartforeningen DK26 Hvidovre til Teater Vestvoldens tidligere lokaler
5. at godkende, at genplaceringens samlede udgifter på 960.000 kr. finansieres af salg af Hvidovrevej 432-438, og at en bevillingssag vil blive forelagt, når salg af ejendommen er afsluttet.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 08-01-2024

Ad 3.

For: Gruppe C, F, Helle Adelborg (A) og Idris Yorulmaz (A)

Imod: Kenneth F. Christensen (A) med bemærkning om, at da forslaget om FORAs administrationslokale i Klublokale 2 i Frihedens Idrætscenter får store konsekvenser for foreningslivet i idrætscenteret.

Anbefales godkendt.

Ad 4. Anbefales godkendt.

Ad 5. Anbefales godkendt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 08-01-2024

Ad 3. anbefales godkendt.

Til brug for Kommunalbestyrelsens behandling af sagen ønsker udvalget en redegørelse om muligheden for at etablere en lift i Strandmarkens Fritidscenter til brug for brugere af hensyntagende kursusaktiviteter, samt om der findes eksisterende puljer til finansiering af liften, eller om projektet alternativt kan indtænkes som led i budget 2025. Der ønskes desuden en redegørelse for brug af Klublokale 2 i Frihedens Idrætscenter.

Ad 4. anbefales godkendt.

Ad 5. anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har undersøgt muligheden for leje af lokaler på Arnold Nielsens Boulevard 60 og 62 A-C til brug for genplacering af aftenskolerne AOF og FORA foruden aktiviteter i regi af Seniorrådet, Førtidspensionistforeningen og Headspace.

I administrationens oprindelige genplaceringsforslag pr. 2. oktober 2023 kunne aftenskolernes ønsker til bevægelsesrum til yoga og andre fysiske aktiviteter kun imødekommes, hvis der skete ændring af dage/tidspunkter for nogle af aktiviteterne. AOF og FORA har på Hvidovrevej 432-438 rådet over hver deres bevægelsesrum til yoga og andre fysiske aktiviteter, men tilsvarende kommunale lokaler med mulighed for fast opbevaring af udstyr og inventar var på daværende tidspunkt ikke tilgængeligt.

Arnold Nielsens Boulevard 60 og 62 A-C

Kommunen er blevet tilbudt leje af ledige lokaler i tre ejendomme beliggende på Arnold Nielsens Boulevard 60 (stuen tv.), 62A (1.sal) og 62 BC (1. sal). Lokalerne rummer sammenlagt ca. 750 m² og vil kunne rumme aftenskolernes motionsaktiviteter samt yderligere af de aftenskoleaktiviteter, som administrationen har foreslået placeret i kommunale lokaler.

Lejen for de tre ejendomme udgør årligt ca. 1,2 mio. kr. (inkl. renovering af lokalerne), og da lejekontrakten er uopsigelig i en 5-årig periode, vil de samlede lejeomkostninger udgøre ca. 6,2 mio. kr. i hele perioden. Da samtlige af aftenskolernes aktiviteter ikke nødvendigvis vil kunne indplaceres i ejendommene, skal der desuden forventede yderligere udgifter på op til ca. 0,7 mio. kr. for renovering og klargøring af de kommunale lokaler, som skal huse de resterende aftenskoleaktiviteter.

Lokalplansmæssig problematik

Administrationen påpeger, at lokalplanen gældende for ejendommene på Arnold Nielsens Boulevard 62 A og 62BC regulerer, at ejendommene kun må anvendes til erhvervsformål, og ikke foreningsformål. Derfor kan disse to konkrete ejendomme ikke umiddelbart anvendes til brug for aftenskoleaktiviteter, da aftenskoler ikke kategoriseres som almindelige erhvervsvirksomheder.

Ejendommen beliggende på Arnold Nielsens Boulevard 60 må ifølge lokalplanen godt anvendes til offentlige formål; herunder aftenskoler; men lokalerne alene er ikke tilstrækkelige til at dække aftenskolernes pladmæssige behov for bevægelsesrum.

Der kan midlertidigt dispenseres fra anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan i op til 3 år, hvilket ville muliggøre ibrugtagelse af samtlige ejendomme til aftenskoleaktiviteter i en midlertidig periode. Den tilbudte lejekontrakt er dog uopsigelig i 5 år, og såfremt der ønskes indgået en kortere lejekontrakt må det derfor forventes, at satsen på den årlige leje hæves, da udgifter til lokalerenovering med videre afskrives gennem huslejen i løbet af kontraktperioden.

Alternativt forudsætter en indplacering af aftenskolerne i de nævnte ejendomme, at der forinden udarbejdes og vedtages en helt ny lokalplan. Administrationen vil dog ikke anbefale denne løsning, da området syd for Høvedstensvej er udlagt til byudviklingsområde i Kommuneplan 2021. I perioden 2021-2024 skal der således ske en helhedsplanlægning af erhvervsområdet syd for Høvedstensvej, og arbejdet med dette er allerede påbegyndt.

Revideret administrativt forslag til genplacering

Administrationen har parrallelet udarbejdet et revideret forslag til genplacering af aftenskolerne i kommunale faciliteter. Forslaget indebærer, at aftenskolernes bevægelsesaktiviteter placeres i ledige lokaler i Strandmarkens Fritidscenter.

Det reviderede forslag er muliggjort af, at det i budgetaftalen for 2024 er besluttet, at der alligevel ikke skal indrettes faciliteter til ældre- og sygepleje samt opføres plejecenter på Strandmarkens Fritidscenters grund. Samtidig er hjemmeplejens fraflytning fra Strandmarkens Fritidscenter sket hurtigere end oprindelig planlagt, hvilket har muliggjort en genplacering af aftenskoleaktiviteter i Strandmarkens Fritidscenter.

På denne baggrund har administrationen udarbejdet nedenstående forslag til genplacering af aktiviteter i kommunale lokaler. Administrationen vurderer, at samtlige af aftenskolernes nuværende aktiviteter vil kunne placeres inden for forslagetets rammer; den helt præcise fordeling af aktiviteter i konkrete lokaler vil blive foretaget i dialog med aftenskolerne.

Nuværende lokaler
(Hvidovrevej 432-438)

Fremtidige lokaler

AOF

Motionslokale

Strandmarkens Fritidscenter (tidligere hjemmepleje)
evt. også Avedøre Bibliotek og Kulturhus
(Aktivitetsalen) og lokaler i Frihedens Idrætscenter

Foredragslokale

Engstrandskolen, Frihedens Idrætscenter

Faglokale (tegning, glaskunst,
knipling)

Teater Vestvoldens tidligere lokaler; herunder værksted
og prøvesal

Faglokale (syning)

Teater Vestvoldens tidligere lokaler; herunder værksted
og prøvesal

Musiklokale x 2

Langhøjskolen (kælderlokaler)

IT-Lokale = alm.
undervisningslokale

Engstrandskolen, Frihedens Idrætscenter

Administration (kontor x 2,
køkken, depot, mødelokale
mm.)

Engstrandskolen

FORA

Motionslokale

Strandmarkens Fritidscenter (tidligere hjemmepleje)

Motionslokale (til hensyntagende aktiviteter)	Avedøre Bibliotek og Kulturhus (aktivitetssalen) samt lokaler i Frihedens Idrætscenter og Strandmarkens Fritidscenter
Undervisningslokale x 2 (faglokaler)	Teater Vestvoldens tidligere lokaler; herunder værksted og prøvesal
IT-Lokale = alm. undervisningslokale	Klasselokale på en skole – Frihedens Idrætscenter, eller Teater Vestvoldens tidligere lokaler
Administration (kontor, the-køkken, mødelokale)	Frihedens Idrætscenter (Klublokale 2)

Dartforeningen DK26 foreslås fortsat genplaceret i Teater Vestvoldens tidligere lokaler; herunder den store sal og cafeområdet.

Genplacering af Seniorrådet, Førtidspensionistforeningen og Headspace i lokaler på Arnold Nielsens Boulevard
Administrationen vurderer ikke, at lokalerne på Arnold Nielsens Boulevard 60 og 62A-C samtidigt vil kunne rumme både aftenskoleaktiviteter samt aktiviteter i regi af Seniorrådet, Førtidspensionistforeningen og Headspace.

Administrationen vurderer desuden ikke, at lokalerne på Arnold Nielsens Boulevard 62A-C vil være anvendelige til brug for Seniorrådet og Førtidspensionistforeningen, da der er begrænset tilgængelighed til lokalerne, der er placeret på første sal med trappeadgang.

Både Center for Beskæftigelse samt Center for Ældre og Sundhed har desuden udtalt, at de ikke finder lokationerne egnede til formålene.

Vilkår for Hvidovre Gymnasies udlån af lokaler

Administrationen har været i dialog med Hvidovre Gymnasie om muligheden for brug af gymnasiets faciliteter og lokaler til brug for aftenskolernes aktiviteter. Gymnasiet har været meget imødekommende i forhold til at stille lokaler til rådighed, men da fordelingen af elever og dermed gymnasiets elevtal for de kommende skoleår pt. er uafklaret, er det vanskeligt at forudse præcis hvor mange og hvilke lokaler, gymnasiet vil kunne tilbyde Hvidovre Kommune på sigt. Denne uklarhed vanskeliggør aftenskolernes fremadrettede aktivitets- og programplanlægning, og administrationen har derfor ikke indarbejdet gymnasiets faciliteter i det ovenstående forslag til genplacering.

Supplerende økonomiske konsekvenser

Renovering og klargøring af lokalerne i Strandmarkens Fritidscenter vil medføre udgifter på op til ca. 200.000 kr. Resterende udgifter forbundet med genplaceringen, herunder indretning af yderligere kommunale lokaler vurderes at medføre udgifter på op til 760.000 kr. På den baggrund anbefaler administrationen, at der afsættes et budget på sammenlagt 960.000 kr. til det samlede genplaceringsprojekt.

Det foreslås fortsat, at udgiften finansieres af indtægter ved salg af Hvidovrevej 432-438. Når salget af ejendommen er afsluttet, vil der blive forelagt bevillingssag omhandlende salgsindtægter, omkostninger ved genplacering samt salgsmkostninger.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har godkendt bud på køb af ejendommen Hvidovrevej 432-438. I forlængelse af salget skal aftenskolerne AOF og FORA samt dartforeningen DK26 Hvidovre genplaceres.

Kommunalbestyrelsen skal godkende administrationens forslag til genplacering. Forslaget indebærer, at de berørte foreninger anvises lokaler fordelt på Langhøjskolen, Engstrandskolen og Multihuset (Teater Vestvoldens gamle lokaler) foruden enkelte lokaler i Frihedens Idrætscenter og Værestedet.

Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende, at omkostningerne til omdannelsen af de nye lokaler på samlet 760.000 kr. afholdes af provenuet fra salg af ejendommen Hvidovrevej 432-438. En bevillingssag vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen, når salg af Hvidovrevej 432-438 er endeligt afsluttet.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende administrationens forslag til genplaceringen af aftenskolerne AOF og FORA samt dartforeningen DK26 Hvidovre.
2. at godkende, at genplaceringens samlede udgifter på 760.000 kr. finansieres af salg af Hvidovrevej 432-438, og at en bevillingssag vil blive forelagt, når salg af ejendommen er afsluttet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-09-2023

Udsættes til behandling i oktober.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 02-10-2023

Sagen sendes retur til administrationen med henblik på belysning af muligheden for at leje lokaler på Arnold Niensens Boulevard.

Det skal også undersøges, om der er plads til Seniorrådet, førtidspensionistforeningen og Headspace i bygningen, samt vilkår for Hvidovre Gymnasies udlån af lokaler.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023

Sagen sendes retur til administrationen med henblik på grundig belysning af muligheden for at leje lokaler på Arn. Niensens Blv.

Det skal også undersøges, om der er plads til Seniorrådet, førtidspensionistforeningen og Headspace i bygningen.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid og Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023 købstilbud vedrørende ejendommen Hvidovrevej 432-438. Aftenskolerne AOF og FORA samt dartforeningen DK26 Hvidovre, har pt. indgået brugsretsaftaler med Hvidovre Kommune. De skal derfor genplaceres.

Foreningerne er tidligere blevet varslet om det planlagte salg af den kommunale ejendom. De har således i flere år været bekendt med, at de på sigt må fraflytte bygningen.

Hvidovre Kommune vil forsøge at genplacere de respektive foreningers aktiviteter inkl. arbejdspladser under samme tag. Aftenskolerne er indtænkt i det nye Strandmarkens Fritidscenter og centerets foreningsdel. Indtil rammerne for fritidscentret er endeligt vedtaget og står færdigt, skal foreningerne imidlertid genplaceres andetsteds.

Ifølge Folkeoplysningsloven skal Kommunalbestyrelsen vederlagsfrit stille egnede ledige kommunale lokaler til rådighed for folkeoplysende foreninger. Der kan ydes tilskud med mindst 75% af driftsudgifterne til lejede lokaler, såfremt der ikke kan anvises ledige faciliteter.

Administrationen bemærker, at anvisning af kommunale lokaler og tilskud til private lokaler som udgangspunkt kun ydes til undervisningsformål og beslægtede aktiviteter. Kommunen er således ikke forpligtet til at anvise lokaler til administrationsformål. Dog har begge aftenskoler haft adgang til administrative lokaler på Hvidovrevej 432-438. Administrationen anbefaler, at der fortsat stilles administrative lokaler til rådighed. Det vil medvirke til at understøtte aftenskolernes kursusafvikling, som i fremtiden udfordres af, at alle aktiviteter ikke længere kan foregå under samme tag. Aftenskolerne kan vælge at anvende de lokaler, der er tiltænkt administrative formål, til undervisningsformål i stedet, såfremt de skulle have behov for dette.

Af hensyn til aftenskolernes planlægning af efterårssæsonen 2024 har foreningerne tilkendegivet, at en plan for genplacering gerne skal foreligge hurtigst muligt.

Forslag til genplacering

AOF og FORA har fremsendt ønsker til og behov for faciliteter, og administrationen har på denne baggrund udarbejdet et forslag til genplacering. Da der er behov for væsentlige kvadratmeter samt faciliteter egnet til særlige aktivitetstyper, er det ikke muligt at placere foreningerne under ét samlet tag. Forslaget indebærer således inddragelse af flere forskellige faciliteter. Administrationen understreger, at det foreslåede scenarie er det eneste mulige på grund af den nuværende lokalesituation, og at enkeltstående ønsker til faciliteter ikke kan imødekommes. Hvis alle ønsker til faciliteter skal imødekommes, er eneste alternativ således at dække foreningernes driftsudgifter til leje af ikke-kommunale lokaler.

På Hvidovrevej 432-438 har foreningerne hidtil disponeret fuldt ud over lokalerne. Foreningerne får ikke mulighed for at disponere i samme omfang ved den foreslåede genplacering. Der vil være behov for sambrug af visse faciliteter og lokaler mv. Der vil dog i forbindelse med genplaceringen være særligt fokus på at placere de to aftenskoler administrationer og kontorfaciliteter, så de lever op til diverse krav om tilgængelighed og arbejdsmiljø. I de tilfælde, hvor aftenskolerne ikke vil kunne disponere fuldt ud over egne lokaler, vil de blive henvist til at booke ledige og tilgængelige lokaler via Hvidovre Foreningsportal.

Hvidovre Gymnasium har givet tilsagn om kommunal brug af gymnasiets overskudsfaciliteter. Ud over kommunens egne faciliteter kan der således også anvises enkelte undervisningslokaler på gymnasiet.

Administrationen har på denne baggrund udarbejdet et genhusningsscenario, der indebærer, at AOF og FORA anvises lokaler fordelt på følgende lokationer:

Langhøjskolen	Undervisningsbrug for både AOF og FORA
Engstrandskolen	Administrative lokaler samt undervisningsbrug for AOF
Frihedens Idrætscenter	Administrative lokaler samt undervisningsbrug for FORA
Multihuset (Teater Vestvoldens tidligere lokaler)	Undervisningsbrug for både AOF og FORA
Værestedet	Undervisningsbrug for FORA

Det bemærkes dog, at scenariet ovenfor nødvendigvis kan tilpasses, såfremt aftenskolerne i forbindelse med den kommende undervisnings- og sæsonplanlægning må aflyse eller ændre deres undervisningsudbud og hold.

Det foreslås desuden, at DK26 Hvidovre genplaceres i Multihuset (Teater Vestvoldens gamle lokaler).

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til genplacering af de politiske partiers opbevaringsrum, der ligeledes befinder sig på Hvidovrevej 432-438. Denne problematik vil blive håndteret snarest muligt.

Udfordringer jf. genplaceringsforslag

FORAs administration var oprindeligt foreslået genplaceret i Teater Vestvoldens tidligere kontorlokaler. FORA vurderer dog, at denne lokation er problematisk, idet lokalerne ligger langt fra trafikale knudepunkter og dermed er svært tilgængelige for besøgende med gangbesvær o.l. De fysiske administrationsfaciliteter vurderes af aftenskolen primært at blive besøgt af kunder, der f.eks. er ældre og ikke anvender digitale løsninger, og som har behov for fysisk at kunne bestille billetter mv. FORA foreslår i stedet at placere FORAs administration i Klublokale 2 i Frihedens Idrætscenter. Aftenskolen vurderer, at det har en bedre og mere central placering. Der er ingen faste brugere af Klublokale 2, der i dag bruges ad hoc og sporadisk til forskellige foreningsformål, og administrationen vurderer derfor, at ændringsforslaget kan imødekommes.

AOF afholder ugentlige foredragsrækker, der oprindeligt var foreslået genplaceret i teatersalen i Frihedens Idrætscenter. AOF finder placeringen problematisk, da AV-udstyret i teatersalen ikke er tidssvarende og ikke lever op til aftenskolens krav. AOF er også blevet tilbudt at afholde foredragsrækkerne i Kulturhus Risbjerggaard, der har passende, tidssvarende faciliteter. Aftenskolen har dog valgt at takke nej til tilbuddet, da Hvidovre Kommune ikke kan tilbyde opsætning af borde og stole til brug for arrangementerne i kulturhuset (det er en forudsætning for brug af kulturhuset, at alle foreninger og arrangører selv håndterer stoleopsætning mv.).

Administrationen undersøger pt. mulighederne og priserne for opgradering af AV-udstyret i Teatersalen i Frihedens idrætscenter. Herefter vil administrationen vurdere, om en udskiftning af udstyret er mulig. Der foreligger desuden et budgetforslag, som sigter mod at allokere personalemæssige ressourcer, så det bliver muligt for kommunen at tilbyde opsætning af inventar i kulturhuset mv.

AOF og FORA har på Hvidovrevej 432-438 rådet over hver deres bevægelsesrum til yoga og andre fysiske aktiviteter. Tilsvarende kommunale lokaler, hvor aftenskolerne desuden har mulighed for fast at opbevare udstyr og lignende kan ikke umiddelbart tilbydes aftenskolerne i forbindelse med genhusningen. Aftenskolerne har mulighed for ad hoc at booke sig ind i sale og lokaler forskellige steder i kommunen til brug for disse typer aktiviteter, men kan ikke tilbydes en fast lokalitet med plads til fast opbevaring af udstyr.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. december 2021, punkt 23, at Hvidovre Kommune sælger sine fire ejerlejligheder i ejendommen Hvidovrevej 432-438 i et offentligt udbud til højeste pris, i stedet for i et partnerskab til mest økonomisk fordelagtig pris, som tidligere besluttet, og KB godkendte også, at administrationen blev bemyndiget til at udarbejde udbudsmateriale sammen med erhvervsmægler og igangsætte det offentlige udbud.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022, punkt 25, administrationens forslag om placering af et kommende frivilligcenter i kommunale lokaler på Høvedstensvej 49, når Teater Vestvolden fraflytter lokalerne i løbet af 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023, punkt 26, købstilbud vedr. Hvidovrevej 432-438.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter forbundet med genplaceringen, herunder indretning af lokaler, er af Center for Trafik og Ejendomme estimeret til sammenlagt 615.000 kr., men administrationen anbefaler, at der afsættes et budget på i alt 760.000 kr. til projektet (inkl. 30% til uforudsete udgifter og mulige prisstigninger).

Det foreslås at udgiften finansieres af indtægter ved salg af Hvidovrevej 432-438. Når salget af ejendommen er afsluttet, vil der blive forelagt bevillingssag omhandlende salgsindtægter, omkostninger ved genplacering samt salgsomkostninger.

Retsgrundlag

Folkeoplysningsloven §§ 21-23, jf. lovbekendtgørelse nr. 1115 af den 31. august 2018, ifølge hvilken kommunalbestyrelsen anviser ledige lokaler til den frie folkeoplysende virksomhed, herunder idrætshaller og andre haller samt udendørsanlæg, som tilhører kommunen eller er beliggende i denne. De nævnte lokaler og udendørsanlæg stilles vederlagsfrit til rådighed med el, varme, rengøring og fornødent udstyr. Kommunalbestyrelsen yder tilskud med mindst 75 pct. af driftsudgifterne til lokaler, der ejes eller lejes af foreninger til undervisning for voksne mm. Kommunalbestyrelsen kan undlade at yde lokaletilskud, hvis kommunalbestyrelsen kan anvise et egnet lokale.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag. Administrationen har dog informeret de berørte foreninger om den foreslåede genplacering samt at det foreslåede scenarie er det eneste mulige jf. den gældende lokalesituation.

Punkt 4: Beslutning - Idéoplæg til udvikling af Hvidovre Havn

21/24023

Beslutningstema

På baggrund af en anbefaling fra Havneudvalget besluttede Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023 at anvende op til 300.000 kr. på en inspirationsskitse til en ny bygning (hvor Hvidovre Roklub har til huse i dag) og det omkringliggende område.

Inspirationsskitserne er lavet med input fra Havneudvalget, havnens foreninger, Ungdomsskolen og Quark Naturcenter, og er mundet ud i et idéoplæg, som skal danne grundlag for byggeprogrammet til en arkitektkonkurrence.

Kommunalbestyrelsen skal godkende idéoplægget samt godkende, at der benyttes 0,9 mio. kr. – finansieret af projekt 2517 Hvidovre Havn, projekter – til en arkitektkonkurrence.

Indstilling

Havneudvalget indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende idéoplægget til udviklingen af Hvidovre Havn som grundlag for en arkitektkonkurrence.
2. at godkende, at der bevilliges 0,9 mio. kr. - finansieret af projekt 2517 Hvidovre Havn, projekter - til en arkitektkonkurrence.
3. at tage status for Havneudvalgets videre arbejde til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 08-01-2024

Ad 1.

For: Gruppe C, F og Æ.

Undlader: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

For: Gruppe C, F og Æ.

Undlader: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Ad 3. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Kultur og Fritid udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Idéoplæg

Tegnestuen Mejeriet har med sin inspirationsskitse taget udgangspunkt i input fra Havneudvalget, foreninger på havnen, Ungdomsskolen og Quark Naturcenter og udarbejdet et idéoplæg, som skal danne grundlag for byggeprogrammet til en arkitektkonkurrence. Havneudvalget aftalte på sit møde den 8. november, at anbefale idéoplægget til Kultur- og Fritidsudvalget.

(vedlagt som bilag: ”Idéoplæg til udvikling af Hvidovre Havn”)

Idéoplæggets vision

Idéoplæggets vision er, at Hvidovre Havn skal udvikle sig til et større aktiv for foreninger, skoler og borgere ved at tilbyde faciliteter, nye rum og rammer, der skal være katalysator for positive oplevelser og fungere som et aktiv for både organiseret og uorganiseret aktivitet.

Havnen skal desuden rumme følgende faciliteter til:

Hvidovre Roklub, Roklubben Knørrur, Hvidovre Sejlklub Suset, Hvidovre Jagtklub, Hvidovre vinterbadere, Quark Naturcenter, Ungdomsskolen/skoletjenesten, Hvidovre Kajakklub, Hvidovre Søspejdere, Hvidovre Triathlon Club m.fl., café, bedre toiletforhold og mulighed for udendørs brusere. Derudover er der foreslået en ’grøn korridor’ som bindeled mellem Lodsparken og havnen mod nord. Her kan etableres ”blå støttepunkter” (områder til udstyr) til uorganiserede aktiviteter i forbindelse med strand, havn og vand, f.eks. strandvolley, automatiseret kajakudlejning m.m. ’Den grønne korridor’ er ikke en del af kommissoriet eller budget, hvorfor der skal findes alternative finansieringsmodeller hertil.

Den nye bygning – hvor Hvidovre Roklub har klubhus nu – skal fremover huse flere foreninger fx Roklubben Knørrur. Foreningslokalerne kan opdeles og sammenlægges alt efter behov og med gode faciliteter til bad, omklædning, udstyr og træning. Bygningen kan blive et vartegn for Hvidovre Havn med placeringen for enden af havneløbet.

På nordmolens ledige byggefelt bliver der plads til café med udeservering, samt undervisningslokaler og udearealer til Ungdomsskolen/skoletjenesten og Quark Naturcenter (Blåt Quark). Disse vil typisk bruge lokalerne i dagtimerne, hvilket gør det muligt for triathlonklubben at bruge pladsen efter kl. 15 på hverdage samt til weekendarrangementer.

Den videre proces

Når idéoplægget er godkendt politisk, udarbejdes byggeprogrammet, der vil være grundlaget for konkurrenceudsættelse af byggeri på roklubbens byggefelt samt nordmolens ledige byggefelt. Byggeprogrammet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Der inviteres til en prækvalifikation, hvor alle interesserede arkitektfirmaer kan deltage. Heriblandt udvælges, med hjælp fra bygherrerådgiver, relevante firmaer ud fra nogle kriterier fx referenceprojekter, organisationsdiagrammer, samarbejdspartnere (konsortier), CV på forslagsstillere og finansiell soliditet.

Administrationen vil derpå i samarbejde med bygherrerådgiveren, udvælge fem arkitektfirmaer til at komme med konkurrenceforslag. En dommerkomité bestående af politikere, havneudvalg og fagdommere vil bedømme de indkomne forslag og udpege en vinder. Vinderforslaget godkendes endeligt af Kommunalbestyrelsen. Forslaget vil desuden danne grundlag for udarbejdelse af ny lokalplan for området.

Godkender Kommunalbestyrelsen idéoplægget, tilstræbes tidsplanen i skemaet nedenfor:

Godkendelse af byggeprogram	Juni 2024
Prækvalifikation inkl. udvælgelse af deltagere	August 2024
Konkurrencen afholdes	September/november 2024
Dommerkomité udpeger vinderforslag	December/januar 2024/25
Godkendelse af vinderforslag	Januar/februar 2025
Udarbejdelse af ny lokalplan	2025-2026
Udarbejdelse af myndighedsprojekt, hovedprojekt udbudsprojekt	2025-2026
Udbudsfasen / Licitations / byggefasen	2026-2027
Forventet ibrugtagning	2027/2028

Status på Havneudvalgets opgaver

Havneudvalget skal på sine kommende tre møder i foråret 2024 drøfte de sidste opgaver, der resterer jf. kommissoriet for udvalget:

- Plan for fællesarealer (stisystemer, Parkering, skiltning, bevægelsesmønstre, trygge adgangsforhold)
- Kunstspor
- Mindre renoveringsopgaver
- Evaluere driftsoverenskomsten
- Drøfte kommunikationsstrategi for udvikling af havnen

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2023, punkt 9, 300.000 kr., finansieret af projekt 2517 Hvidovre Havn, projekter, til en forundersøgelse ved en arkitekt, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Kommunalbestyrelsen bemærkede, at Quark og Ungdomsskolen, i forbindelse med den arkitektoniske forundersøgelse, skal høres om eventuelle lokalemæssige behov med henblik på undervisningsbrug.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. maj 2022, punkt 27, kommissoriet for § 17, stk. 4-udvalget – Havneudvalget.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2021, punkt 4, rammerne for udviklingen af Hvidovre Havn og frigav samtidigt det afsatte rådighedsbeløb i 2021 på 41,3 mio. kr. på projekt 2517 Udvikling af Hvidovre Havn til udførelser, forundersøgelser samt projekteringsudgifter.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 6. oktober 2020, punkt 3, at afsætte i alt 41,3 mio. kr. til udvikling af Hvidovre Havn.

Økonomiske konsekvenser

Der er i investeringsoversigten afsat 46,3 mio. kr. på anlægsprojekt 2517 Hvidovre Havn, projekter fordelt over årene 2023-2027.

Der foreslås, at 0,9 mio.kr. af det afsatte rådighedsbeløb, anvendes til en arkitektkonkurrence. Herunder omkostninger til udbudsrådgiver, byggeprogram, konkurrencevederlag og evaluering.

Retsgrundlag

Efter styrelseslovens § 17, stk. 4, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Ideoplæg til udvikling af Hvidovre Havn

Punkt 5: Eventuelt

23/27893

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 08-01-2024

Kenneth Bak (C) spurgte til, om det er muligt at aflede vand via rensningsanlægget på Avedøre Holme, så der fremover kan anvendes tømidler på kommunens kunstgræsbaner. Administrationen udarbejder et notat.