

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 21-12-2021

**Mødedato**           Tirsdag d. 21. december 2021 kl. 18:00

**Mødested**           KB-Salen

**Mødedeltagere**     Helle M. Adelborg, Kenneth F. Christensen, Maria Durhuus, Anders Liltorp, Finn Gerdes, Lars G. Jensen, Yasir Iqbal, Benthe Viola Holm (Afbud), Anders Wolf Andresen, Niels Ulsing, Sara Benzon, Mikkel Dencker, René Langhorn, Charlotte H. Larsen, Steen Ørskov Larsen, Lisa Skov, Arne Bech (Afbud), Kristina Young, Charlotte Munch, Torben N. Rasmussen, Marianne Rosenkvist

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Medlemsforslag Lisa Skov (UP) - Forslag om navneforandring på kommunens plejecentre.....	5
Medlemsforslag Gruppe A - Udarbejdelse af 10 års plan for idrætsfaciliteter i Hvidovre Kommune.	6
Beslutning - Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 .....	8
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 342 for Strandvang (forbud mod tagterrasser).....	15
Beslutning - Forslag til Lokalplan 340 for Grækerkvarteret.....	17
Beslutning - Bevilling fra statslig pulje til normeringer i dagtilbud 2022.....	21
Beslutning - Godkendelse af sundhedsberedskabsplan.....	24
Beslutning - godkendelse af forpagtningskontrakter ml. Hvidovre Kommune og Gl. Kæmper, HB20	27
Beslutning- Tilskud til AOF Daghøjskolen i Hvidovre.....	30
Beslutning - Plan for fortsat drift 2021.....	33
Orientering - Betinget tilsagn om stationsnærhed ved BRT-stop.....	35
Beslutning - Visions- og strategiplan for Strandparken.....	38
Beslutning - Samarbejde om anlægslov for udviklingen af Strandparken.....	44
Beslutning - Anlægsregnskab for Sundhedshuset, Hvidovrevej 272.....	48
Beslutning - Anlægsregnskaber for tre projekter "skybrud", "forebyggende bygningsvedligehold 20	50
Beslutning - Anlægsregnskaber for ventilation og ombygning af E-klasser på Gungehuskolen.....	53
Beslutning - Ændring af takster for erhvervsadgang til genbrugspladsen i 2022.....	58
Beslutning - Anlægsbevilling til trafiksanering og begrønning af Hvidovrevej mellem Brostykkevej	61
Eventuelt.....	67
Lukket: Beslutning – ændring af forpagtningskontrakten mellem Hvidovre Kommune og Restauran	68
Lukket: Beslutning - Salg af fast ejendom.....	69

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

20/33093

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

20/33093

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Borgmesteren orienterede om Coronasituationen i Hvidovre.

## **Punkt 3: Medlemsforslag Lisa Skov (UP) - Forslag om navneforandring på kommunens plejecentre**

21/37739

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Kommunalbestyrelsen godkendte forslaget om navneforandring på kommunens plejecentre til plejehjem.

### **Sagsfremstilling**

Lisa Skov (UP) fremsætter forslag om navneforandring på kommunens plejecentre.

### **Baggrund**

Med navne signalerer vi meget. Man har i Hvidovre omdøbt vores plejehjem til plejecentre. Det er Lisa Skovs klare holdning, at de borgere, der er på et plejecenter, de bor der. Derfor er det deres hjem, og det skal vi respektere. Værdier er handlinger – men også ord.

### **Forslag**

Derfor fremsætter Lisa Skov forslag om, at alle plejecentrene omdøbes til plejehjem.

### **Økonomi**

Såfremt forslaget vedtages, skal der etableres nye skilte. Lisa Skov anslår udgiften til at være 200.000 kr., der foreslås finansieret af kassen.

## **Punkt 4: Medlemsforslag Gruppe A - Udarbejdelse af 10 års plan for idrætsfaciliteter i Hvidovre Kommune**

21/37737

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Gruppe F, Gruppe H, Gruppe V og Gruppe Ø stillede ændringsforslag om, at spørgsmålet om en plan for idrætsfaciliteterne udsættes til budgetdrøftelserne for 2023 budgettet.

For: Gruppe F, Gruppe H, Gruppe V, Gruppe Ø, Steen Ørskov (UP)

Imod: Gruppe A, Gruppe O, Lisa Skov (UP)

Ændringsforslaget bortfaldet

For: Gruppe A, Gruppe F, Gruppe H, Gruppe O, Lisa Skov (UP), Steen Ørskov (UP)

Imod: Gruppe V og Gruppe Ø

Kommunalbestyrelsen godkendte forslaget om, at der udarbejdes en 10 års plan for idrætsfaciliteter i Hvidovre kommune.

### **Sagsfremstilling**

Medlemsforslag fra Socialdemokratiet

Gruppe A stiller forslag om, at der udarbejdes en 10 års plan for idrætsfaciliteter i Hvidovre kommune.

### **Begrundelse**

Hvidovres idrætsfaciliteter trænger til et løft efter mange års anvendelse og slitage. Derfor foreslår Gruppe A, at der udarbejdes en analyse over kommunens eksisterende faciliteter og bygningers tilstand og anvendelse. Herefter udarbejdes en 10 års plan for en opgradering/opdatering så faciliteterne bliver tidssvarende.

Hvidovre ligger i bunden når det gælder faciliteter og det ønsker vi i Gruppe A at ændre på af flere årsager.

Først og fremmest fordi idræt er sundt for folkesjælen. Jo flere, der går til idræt jo mere sund befolkning.

En god kondition giver et bedre helbred, det ved vi vist alle. Men idræt skaber også fællesskaber, netværk og på den måde er idræt med til at forebygge ensomhed, der også er et stigende problem. Og tidssvarende og aktuelle forhold vil kunne få kommunen til at gå forrest, når det gælder om at få flere Hvidovreborgere til at dyrke idræt, og dermed fremme både sundhed og fællesskaber.

Vi kan være med til at ændre den tendens ved at få tidssvarende anlæg og tilgodese de mange ønsker, som foreningerne har her i Hvidovre. I Gruppe A mener vi, det er tid til at give idrætten i Hvidovre en saltvandsindsprøjtning, der kan

mærkes hen over de næste 10 år. Derfor foreslår vi, at der hvert år ved budgetlægningen øremærkes en øget økonomi til bedre faciliteter for vores aktive i idrætsforeningerne.

## **Renovering**

Hvis man tager en tur rundt og ser nærmere på kommunens idrætsanlæg, vil man hurtigt opdage der flere steder trænger til mere end en 'kærlig hånd'.

Vi ved godt, at flere af vores nuværende anlæg er af ældre dato og vil forfalde hvis vi ikke renoverer inden for en overskuelig fremtid.

Gruppe A foreslår, at økonomien til mindre renoveringer tages fra helhedsplanen, sådan at denne pulje fremover ændres til en vedligeholdesepulje, ligesom den fra tid til anden allerede anvendes til.

# Punkt 5: Beslutning - Behandling af hørings svar og endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021

21/32044

## Beslutningstema

Forslag til Kommuneplan 2021 har været i offentlig høring i perioden fra den 12. august til den 7. oktober 2021.

Der er modtaget 102 hørings svar fra myndigheder, borgere og organisationer.

Administrationen har i løbet af høringsperioden været i forhandling med Bolig- og Planstyrelsen, der på vegne af staten fører tilsyn med kommunernes planlægning. Statens hørings svar indeholder ønske om en række, mindre ændringer af kommuneplanen. Hvis disse ændringer besluttet indarbejdet i kommuneplanen i forbindelse med planens endelige vedtagelse, vil staten ikke gøre indsigelse, dvs. nedlægge veto mod planen.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om de foreslåede ændringer til kommuneplanforslaget skal indarbejdes i planen i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for kommunalbestyrelsen:

1. at godkende, at Kommuneplan 2021 vedtages endeligt
2. at godkende, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 foretages de ændringer af planen, der fremgår oversigten i ”Notat over forslag til ændringer i Kommuneplan 2021”.
3. at godkende, at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen efter høringsperioden vedtages.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2021

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2.

Gruppe A stillede følgende ændringsforslag:

Det foreslås, at vi udvider anvendelsesmulighederne for rammeområde 3A2, ”Gammel Køge Landevej 262-290”, så der også kan planlægges for andre boligtyper end etageboliger.

Helt konkret bør der tilføjes anvendelserne ”åben-lav boligbebyggelse” og ”tæt-lav boligbebyggelse”.

Samtidig skal vi sikre, at ejendomme med disse boligtyper højst kan bebygges i samme omfang som i de andre boligområder med samme anvendelser.

Derfor bør det tilføjes i notatfeltet for rammeområde 3A2, at ”åben-lav boligbebyggelse må opføres med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, et maksimalt etageantal på 2 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. og at tæt-lav boligbebyggelse må opføres med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, et maksimalt etageantal på 2 etager, og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.”

For: Gruppe A, Steen Ørskov Larsen (UP)

Afventer: Gruppe F, Gruppe O, Gruppe V og Gruppe Ø

Ad 2.

Steen Ørskov Larsen (UP) stillede ændringsforslag om, at Cirkusgrunden udgår som udviklingsområde af kommuneplanen, med henblik på at udvikle området rekreativt.

For: Steen Ørskov Larsen (UP), Gruppe F, Gruppe Ø

Imod: Gruppe A, Gruppe O

Afventer: Gruppe V

Forslag faldet.

Steen Ørskov Larsen stillede ændringsforslag om, at lastvognsparkeringen ved Rebæk udtages som et udviklingsområde.

For: Steen Ørskov Larsen (UP)

Imod: Gruppe A, Gruppe F, Gruppe O

Afventer: Gruppe V og Gruppe Ø

Forslag faldet.

De øvrige ændringsforslag anbefales indarbejdet i kommuneplanforslaget.

Ad 3. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Kommuneplan 2021 vedtages endeligt.

Ad 2.

Gruppe A stillede følgende ændringsforslag:

Det foreslås, at vi udvider anvendelsesmulighederne for rammeområde 3A2, ”Gammel Køge Landevej 262-290”, så der også kan planlægges for andre boligtyper end etageboliger.

Helt konkret bør der tilføjes anvendelserne ”åben-lav boligbebyggelse” og ”tæt-lav boligbebyggelse”.

Samtidig skal vi sikre, at ejendomme med disse boligtyper højst kan bebygges i samme omfang som i de andre boligområder med samme anvendelse.

Derfor bør det tilføjes i notatfeltet for rammeområde 3A2, at ”åben-lav boligbebyggelse må opføres med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, et maksimalt etageantal på 2 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. og at tæt-lav

boligbebyggelse må opføres med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, et maksimalt etageantal på 2 etager, og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.”

Ændringsforslaget godkendt.

Lisa Skov (UP) stillede ændringsforslag om:

Ønsket om fortætning i Hvidovre udgår i hele kommuneplanen.

For: Lisa Skov (UP)

Imod: Gruppe A, Gruppe F, Gruppe O, Gruppe V, Steen Ørskov Larsen (UP)

Undlader: Gruppe Ø og Liste H

Ændringsforslaget bortfaldet

Lisa Skov (UP) stillede ændringsforslag om:

I afsnittet omkring Hvidovre kommunes målsætning vedr. støj tilføjes:

Der arbejdes med udvikling af nye støjforanstaltninger, som ikke tidligere har været afprøvet.

For: Gruppe F, Gruppe O, Liste H, Lisa Skov (UP), Steen Ørskov Larsen (UP)

Imod: Gruppe A, Gruppe V

Undlader: Gruppe Ø

Ændringsforslaget bortfaldet

Lisa Skov (UP) stillede ændringsforslag om, på side 3 ændres sætningen til:

Der bliver indført krav til gennemsnitlig boligstørrelse

Følgende tekst foreslås fjernet: og mulighed for at planlægge for, at almennyttige boliger udgør en bestemt del af de nye boliger.

For: Liste H, Lisa Skov (UP), Steen Ørskov Larsen (UP)

Imod: Gruppe A, Gruppe F, Gruppe O, Gruppe V og Gruppe Ø

Ændringsforslaget bortfaldet

Lisa Skov (UP) stillede ændringsforslag om, side 12 tilføjes under målsætning:

At Hvidovre kommune har en målsætning om at øge antallet af ungdomsboliger.

Ændringsforslaget vedtaget

Lisa Skov (UP) stillede ændringsforslag om, sætningen side 19 ændres til:

Vi ønsker en by med et varieret boligudbud, der dækker de nuværende borgeres behov,

Følgende tekst foreslås fjernet: samt imødekommer behovet hos dem, der ønsker at flytte til Hvidovre.

For: Gruppe O, Liste H, Lisa Skov (UP), Steen Ørskov Larsen (UP)

Imod: Gruppe A, Gruppe F, Gruppe V og Gruppe Ø

Ændringsforslaget bortfaldet

Lisa Skov (UP) stillede ændringsforslag om:

Vedr. målsætning om klima og miljø tilføjes, at det samlede klimaaftryk skal prioriteres.

For: Gruppe F, Liste H, Gruppe Ø, Lisa Skov (UP), Steen Ørskov Larsen (UP)

Imod: Gruppe A, Gruppe O og Gruppe V

Ændringsforslaget bortfaldet

Steen Ørskov Larsen (UP) stillede ændringsforslag om: at Cirkusgrunden udgår som udviklingsområde af kommuneplanen, med henblik på at udvikle området rekreativt.

For: Gruppe F, Liste H og Gruppe Ø, Lisa Skov (UP), Steen Ørskov Larsen (UP)

Imod: Gruppe A, Gruppe O, Gruppe V

Ændringsforslaget bortfaldet

Steen Ørskov Larsen (UP) stillede ændringsforslag om: at lastvognsparkeringen ved Rebæk udtages som et udviklingsområde.

For: Lisa Skov (UP), Steen Ørskov Larsen (UP)

Imod: Gruppe A, Gruppe F, Gruppe O, Gruppe V

Undlader: Liste H og Gruppe Ø

Ændringsforslaget bortfaldet

Liste H stillede ændringsforslag om: At der på side 103 under pkt. 6.5 indføres en sidste dot med følgende ordlyd: Vi vil afsætte midler til at føre støjreduktion ud i livet.

For: Gruppe F, Liste H, Steen Ørskov Larsen (UP), Lisa Skov (UP)

Imod: Gruppe A, Gruppe O og Gruppe V

Undlader: Gruppe Ø

Ændringsforslaget bortfaldet

Gruppe V stillede ændringsforslag om, at Tårnfalkevej udgår, som et byudviklingsområde, fordi bebyggelsen ligger tæt op ad motorvejen og børnene skal krydse stærkt trafikerede veje, når de skal i skole og til fritidsaktiviteter.

For: Gruppe V og Gruppe Ø

Imod: Gruppe A, Gruppe F, gruppe O, Steen Ørskov Larsen (UP) og Lisa Skov (UP)

Undlader: Liste H

Ændringsforslaget bortfaldet

For: Gruppe A, Gruppe F, Gruppe O, Liste H og Gruppe V

Imod: Steen Ørskov Larsen (UP), Lisa Skov (UP). Lisa Skov (UP) med henvisning til ændringsforslag om fortætning

Undlader: Gruppe Ø

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 foretages de ændringer af planen, der fremgår af oversigten i ”Notat over forslag til ændringer i Kommuneplan 2021”, samt med de vedtagne ændringsforslag.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen efter høringsperioden vedtages.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplan 2021 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 12. august til den 7. oktober 2021. Planforslaget vedlægges som bilaget ”Forslag til Kommuneplan 2021”.

I løbet af høringsperioden er der modtaget 102 høringsvar fra myndigheder, borgere og organisationer. Herudover har administrationen forslag til punktvisse ændringer og præciseringer af kommuneplanens indhold. Høringsvarene er samlet i et dokument, der er vedlagt som bilaget ”Høringsvar til Forslag til Kommuneplan 2021”.

Administrationen har udarbejdet en hvidbog over høringssvar til Forslag til Kommuneplan. I hvidbogen er der et resume af høringssvarene, efterfulgt af administrationens bemærkninger til de emner som høringssvarene tager op og afslutningsvis en vurdering af om høringssvaret giver anledning til at administrationen anbefaler ændringer i Kommuneplan 2021. Hvidbogen vedlægges som bilaget ”Hvidbog over høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2021”.

Der er kommet høringssvar med modsatrettede ønsker til ændringer til flere af udviklingsområderne.

Alle de anbefalede ændringer er for overskuelighedens skyld samlet i et notat, der vedlægges som bilaget ”Notat over anbefalede ændringer i Forslag til Kommuneplan 2021”.

Det er vigtigt at være opmærksom på at kommuneplanen ikke kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, hvis statens høringssvar ikke imødekommes i forhold til de punkter der kan føre til indsigelse. Skulle Kommunalbestyrelsen beslutte, at ét eller flere punkter i statens høringssvar ikke skal indarbejdes i kommuneplanen, vil forhandlingerne med Bolig- og Planstyrelsen skulle genoptages forud for en endelig vedtagelse af planen.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2021, punkt 6, forslaget til Kommuneplan 2021, med den ændring, at byggefeltet på græsplænen ved Rebæk Søpark, som er beskrevet i boligpolitikken, skal udgå af kommuneplanen og indarbejdes som et rekreativt område.

Økonomiudvalget godkendte den 2. juni 2020, punkt 5, synopsen for Kommuneplan 2021.

Økonomiudvalget tog orienteringen den 7. april 2021, punkt 5, det foreløbige indhold i kommuneplanens tema 6: Bæredygtighed og klimatilpasning og tema 7: Vækst og erhvervsudvikling til efterretning med følgende bemærkning: Tema 8 i den kommende kommuneplan skal have en mere retvisende overskrift. (Den nye overskrift er: Mobilitet og tekniske anlæg.)

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. december 2019, punkt 10, i forbindelse med vedtagelsen af udkastet til Planstrategi 2019, at der skal ske en revision af kommuneplanen i sin helhed.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

Planlovens §§11, 24 og 27 - 29 jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020

Erhvervsministeren (nu indenrigs- og boligministeren) har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens §29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter §3. Erhvervsministerens opgave er overført til Indenrigs- og Boligministeriet og henlagt til Bolig- og Planstyrelsen.

Planforslaget kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter §29 har modsat sig dette skriftligt indenfor udløb af høringsfristen jf. §28. Dvs. at de forhold der kan føre til indsigelse fra staten (høringssvar nr. 1, behandlet under punkt 1 i hvidbogen) skal imødekommes for at kommunalbestyrelsen kan vedtage Kommuneplan 2021.

Miljøvurderingsloven §§11, 12 og 32, jf. lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020

## **Høring**

Forslag til Kommuneplan 2021 har været i offentlig høring fra den 12. august til den 7. oktober 2021.

I denne periode har der været afholdt otte fysiske arrangementer for borgere med henblik på at informere om indholdet i kommuneplanforslaget og svare på spørgsmål. Arrangementerne har været en stand i alle fire bydele ved station eller rådhus, tre byvandring i udpegede kulturmiljøer i samarbejde med Forstadsmuseet samt et mere traditionelt borgermøde i Kometen, der blev gennemført med mulighed for både fysisk og digital tilstedeværelse.

## **Miljømæssige konsekvenser**

Efter at høringssvarene er gennemgået, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen af Kommuneplan 2021. Denne er vedlagt som bilag ”Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering”.

Kommuneplanen er udarbejdet sideløbende med miljørapporten. Derfor er der undervejs taget miljømæssige hensyn i kommuneplanarbejdet.

Hvidovre Kommune vurderer, at bemærkningerne og de foreslåede ændringer ikke medfører miljømæssige konsekvenser, som ikke indgik i miljøvurderingen.

Der er i den sammenfattende redegørelse kort medtaget centrale, anbefalede ændringer fra hvidbogen. Derudover er der i hvidbogen anbefalet en yderligere række ændringer og præciseringer inden vedtagelsen af Kommuneplan 2021.

Hvidovre Kommune finder ikke anledning til at igangsætte et overvågningsprogram for konsekvensen af Kommuneplan 2021. Kommunen følger kommuneplanens miljømæssige effekter gennem den fortløbende planlægning, herunder miljøvurdering af lokalplaner og sektorplaner.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplan 2021

Høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2021

Hvidbog over høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2021

Notat over anbefalede ændringer til Kommuneplan 2021

Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering af Kommuneplan 2021

Udviklingsområder og rammer

## **Punkt 6: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 342 for Strandvang (forbud mod tagterrasser)**

21/28419

### **Beslutningstema**

Forslaget til Lokalplan 342 for Strandvang regulerer mulighederne for at etablere tagterrasser eller lignende udendørs opholdsareal, som er placeret oven på en bygning eller er understøttet på en sådan måde, at det er hævet over stueplan. Det er fremover kun tilladt at etablere tagterrasser mv. på ejendomme i første række ned til vandet og ikke på de bagvedliggende ejendomme.

Lokalplansforslaget har været fremlagt i offentlig høring, og i denne forbindelse er der indkommet 11 høringssvar.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om man vil vedtage Lokalplan 342 endeligt, og om der skal foretages ændringer i lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende, at Lokalplan 342 for Strandvang vedtages endeligt uden ændringer.

### **Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 06-12-2021**

Ad 1. Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Lokalplan 342 for Strandvang vedtages endeligt uden ændringer.

### **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Forslaget til Lokalplan 342 for Strandvang om tagterrasser mv. er vedtaget på baggrund af et forbud efter planlovens § 14, som kommunen nedlagde mod et projekt for en tagterrasse på Strandvangsvej 44.

Byplanvedtægt H13 vil fortsat være gældende i fuldt omfang for området sammen med Lokalplan 342, idet Lokalplan 342 kun regulerer tagterrasser og lignende hævdede opholdsarealer på ejendommene.

Lokalplansforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 7. til 21. september 2021. Der er i løbet af høringsperioden indkommet 11 høringssvar. Høringssvarene er samlet i bilaget ”Samlede høringssvar til Lokalplan 342”.

Indholdet i høringssvarene og administrationens bemærkninger til disse er opsamlet i hvidbogen, der er vedlagt som bilag ”Hvidbog over indkomne høringssvar til forslag til Lokalplan 342 for Strandvang”.

Høringssvarene giver ikke administrationen anledning til at foreslå ændringer af lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Den 31. august 2021, punkt 18, godkendte kommunalbestyrelsen forslag til Lokalplan 432 om regulering af tagterrasser i Strandvang. Kommunalbestyrelsen godkendte desuden, at lokalplansforslaget skulle fremlægges i offentlig høring i to uger, og at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Når høringsfristen er udløbet, kan lokalplaner vedtages endeligt efter planlovens § 27, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser m.v. mod et lokalplanforslag, kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske fire uger efter udløbet af indsigelsesfristen. I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan der foretages ændring af det offentliggjorte planforslag.

## **Høring**

Forslag til Lokalplan 342 for Strandvang med forbud mod tagterrasser, har været fremlagt i offentlig høring i to uger fra den 7. til den 21. september 2021. I løbet af denne periode er der indkommet 11 høringssvar.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 342 for Strandvang

Samlede høringssvar til Lokalplan 342

Hvidbog over indkomne høringssvar til forslag til Lokalplan 342 for Strandvang

# Punkt 7: Beslutning - Forslag til Lokalplan 340 for Grækerkvarteret

21/29251

## Beslutningstema

Administrationen har udarbejdet et udkast til ny lokalplan for Grækerkvarteret. Lokalplanen har primært til formål at imødekomme nutidens behov for større boliger. Derudover fastholdes kvarterets grønne udtryk mod vejene og de bevaringsværdige bygninger i området reguleres.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslag til Lokalplan 340 for Grækerkvarteret kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen skal også godkende, at der afholdes borgermøde i høringsperioden, samt at resultatet af miljøscreeningen af planen offentliggøres.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget at anbefale over for kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslag til Lokalplan 340 for Grækerkvarteret
2. at godkende, at lokalplansforslaget fremlægges i offentlig høring i fire uger
3. at godkende, at der afholdes borgermøde i høringsperioden
4. at godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

## Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 06-12-2021

Ad 1.

Gruppe V stiller ændringsforslag til § 5.1. i Lokalplan 340 om, at der skal differentieres i forhold til bebyggelsesprocenten – således, at ved 1 1/2-2 etager må bebyggelsesprocenten være højest 30 % og ved 1 etage må bebyggelsesprocenten højest være 25 %.

For: Gruppe O, V og Liste H,

Imod: Gruppe A.

Ændringsforslaget anbefales godkendt.

Den øvrige lokalplan anbefales godkendt, inklusive ændringsforslaget.

Ad 2.-4. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Ad 1.

Gruppe A stillede ændringsforslag om, at der gives tilladelse til en bebyggelsesprocent på maks. 30% - altså som oprindeligt foreslået i lokalplanen og som er udarbejdet mellem administrationen og de berørte grundejerforeninger.

For: Gruppe A, Charlotte H. Larsen (O), Steen Ørskov Larsen (UP), Lisa Skov (UP)

Imod: Gruppe F, Liste H, Gruppe V, Gruppe Ø, René Langhorn (O), Mikkel Dencker (O)

Ændringsforslaget vedtaget

Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til Lokalplan 340 for Grækerkvarteret

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at lokalplansforslaget fremlægges i offentlig høring i fire uger.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Ad 4.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

### **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Forslag til Lokalplan 340 omfatter et større parcelhusområde kaldet Grækerkvarteret, der afgrænses mod nord af Brostykkevej, mod øst af Hvidovrevej, mod syd af Køge Bugt-banen og

mod vest af Avedøre Havnevej.

Lokalplanen fastlægger, at området kan bruges som boligområde med åben-lav boligbebyggelse, herunder dobbelthuse (dvs. med lodret lejlighedsskel) og tofamiliehuse (med vandret lejlighedsskel). Der kan også etableres kollektive anlæg såsom børneinstitutioner og fælles- og aktivitetshuse for områdets grundejerforeninger samt for idrætsforeninger tilknyttet området, lige som der kan etableres tekniske anlæg til områdets forsyning.

For en enkelt ejendom – Brostykkevej 133 – ændres anvendelsen fra boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse til boligformål i form af etageboliger med mulighed for detailhandel eller publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagen.

For hele området muliggøres en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 for den enkelte ejendom, og boligerne må opføres i op til to fulde etager med en maksimal højde på 8,5 m.

Fem bygninger i lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdige i forslag til Kommuneplan 2021, og for disse opstiller lokalplanen nærmere bestemmelser for bevaringen af bygningerne.

## **Baggrund og formål med lokalplanen**

For de fleste af kommunens parcelhusområder gælder i dag en række byplanvedtægter, der fastlægger, hvad grundene må bruges til, og hvordan og hvor meget man må bygge på grundene.

For dette område gælder byplanvedtægterne H14 og H10 samt et tillæg til Byplanvedtægt H10, der er vedtaget i perioden 1963 –1967 og ikke længere er tidssvarende. Der er siden opstået et behov for at bygge større boliger, end byplanvedtægterne muliggør. De tager blandt andet ikke højde for småbygninger, oplag og overkørsler og er uforståelige for de fleste grundejere og rådgivere – blandt andet på grund af forældede begreber og snørklede formuleringer. Derudover er bevaringsværdige bygninger, hegning og oplag ikke reguleret i de gamle byplanvedtægter. Derfor er lokalplansforslaget udarbejdet med henblik på at erstatte de gamle byplanvedtægter.

Denne lokalplan er udarbejdet i dialog med de aktive grundejerforeninger i Grækerkvarteret. Der har i dialogen med grundejerforeningerne været fokus på at skabe nye muligheder og at bevare områdets kvaliteter.

Det har især handlet om et behov for klare og tydelige retningslinjer, en fastholdelse af det grønne udtryk mod vejene og det varierede arkitektoniske udtryk i området. Sidstnævnte sikres blandt andet via regulering af de bevaringsværdige bygninger.

Det skal bemærkes, at lokalplansforslaget er udarbejdet inden den endelige vedtagelse af forslaget til Kommuneplan 2021. Såfremt kommuneplanen vedtages endeligt inden den offentlige fremlæggelse af lokalplansforslaget, vil administrationen skulle opdatere redegørelsens afsnit om forholdet til kommuneplanlægningen.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16 og kap. 6, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

## **Høring**

Et lokalplansforslag skal fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jævnfør planlovens § 24, stk. 5. Administrationen anbefaler, at forslaget til lokalplanen fremlægges i offentlig høring i fire uger.

Af hensyn til grundejerforeningernes mulighed for at afholde generalforsamling i starten af 2022, hvor forslaget kan behandles, foreslår administrationen at høringsperioden varer fra den 17. januar 2022 til den 14. februar 2022.

Administrationen anbefaler, at der afholdes et fysisk borgermøde om lokalplansforslaget i løbet af høringsperioden, hvor de berørte beboere og grundejere, naboer mv. har mulighed for at stille spørgsmål til lokalplanens indhold.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 340 for Grækerkvarteret er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning. Screeningen vedlægges som bilag ”Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 340”. På baggrund af screeningen har administrationen, efter miljøvurderingslovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 340 for Grækerkvarteret

Miljøscreeningsskema

## **Punkt 8: Beslutning - Bevilling fra statslig pulje til normeringer i dagtilbud 2022**

21/27887

### **Beslutningstema**

På statsligt niveau er der indgået aftale om udmøntning af midler til indfasning af minimumsnormeringer i daginstitutionerne i perioden 2020 til 2024. Der er igen i år afsat puljemidler på finansloven for 2022 til at hjælpe kommunerne med at opnå minimumsnormeringer. Hvidovre Kommunes andel af puljen er 11,64 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen skal godkende indtægts- og udgiftsbevillingen og træffe beslutning om fordeling af midlerne.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende bevilling fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet til normering i dagtilbud i 2022 på 11,64 mio. kr.
2. at godkende, at der gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 11,64 mio. kr. i 2022
3. at godkende, at der tildeles 942.750 kr. målrettet oprettelse af seks gruppeordningspladser i Børnehuset Baunevangen, og at de resterende 10,69 mio. kr. fordeles ligeligt til alle dagtilbud på baggrund af forventet børnetal.

### **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 06-12-2021**

Ad 1-3.

For: Gruppe A, Gruppe F, Gruppe O og Gruppe Ø

Undlod at stemme: Lisa Skov (UP) afventer stillingtagen til sagen behandles i kommunalbestyrelsen.

Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2021**

Ad. 1-3.

For: Gruppe A, Gruppe F, Gruppe O, Gruppe V og Gruppe Ø

Steen Ørskov Larsen (UP) afventer stillingtagen til sagen behandles i kommunalbestyrelsen.

Børne- og Uddannelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte bevilling fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet til normering i dagtilbud i 2022 på 11,64 mio. kr.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 11,64 mio. kr. i 2022.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der tildeles 942.750 kr. målrettet oprettelse af seks gruppeordningspladser i Børnehuset Baunevangen, og at de resterende 10,69 mio. kr. fordeles ligeligt til alle dagtilbud på baggrund af forventet børnetal.

## Sagsfremstilling

Center for Børn og Familier har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Regeringen, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet har indgået aftale om lovbundne minimumsnormeringer på kommuneniveau fra 2024 og et løft af normeringerne i årene frem til da.

Som led i dette løft af normeringerne udmøntes igen i 2022 en statslig pulje, som er fordelt mellem kommunerne efter en objektiv fordelingsnøgle. Hvidovre Kommune modtager i 2022 11,64 mio. kr. Administrationen vurderer, at beløbet kan dække ca. 30 fuldtidsansatte pædagogiske medarbejdere i 2022.

Kommunen skal bekræfte overfor Styrelsen for Undervisning og Kvalitet, at den ønsker at modtage midlerne. Administrationen har allerede bekræftet, at kommunen ønsker at modtage midlerne. Det er sket bl.a. for at dagtilbuddene kan ansætte pædagogiske medarbejdere og/eller forlænge ansættelsen af medarbejdere, der i forvejen er ansat for midlertidige puljemidler.

Midlerne skal indgå i beregningsgrundlaget for kommunens tilskud til private institutioner og pasningsordninger og i beregning af forældrebetalingen. Midlerne er allerede indregnet i de takster, der er besluttet i forbindelse med budgettet for 2022.

Det fremgår af følgebrevet om minimumsnormeringer 2022, at det ”er op til kommunen at beslutte, hvorledes tilskuddet skal fordeles blandt kommunale daginstitutioner, selvejende daginstitutioner, udliciterede daginstitutioner og puljeordninger. Kommunen står inde for den korrekte anvendelse af midlerne i de nævnte institutionstyper, som tilskuddet fordeles til.”

Administrationen foreslår, at en andel af midlerne, svarende til 942.750 kr. fordeles til Børnehuset Baunevangen målrettet oprettelse af yderligere seks pladser i børnehusets gruppeordning for børn med særlige behov. Baggrunden er, at der ses et stigende behov for pladser i gruppeordningerne.

Administrationen foreslår, at øvrige midler, svarende til 10,69 mio. kr., fordeles ligeligt til alle dagtilbud på baggrund af forventet børnetal.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Styrelsen for Undervisning og Kvalitet har givet en bevilling på 11,64 mio. kr. til anvendelse i 2022.

Der gives en udgifts- og indtægtsbevilling på 11,64 mio. kr. Den samlede bevilling indtægts- og udgiftsføres i kommunen.

## **Retsgrundlag**

Med finanslovsaftalerne for 2020 og 2021 mellem regeringen, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet er der afsat midler til at understøtte, at kommunerne løbende øger normeringerne frem mod ikrafttrædelse af lovkraften om lovbundne minimumsnormeringer i 2024.

”Aftale mellem regeringen og Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet om minimumsnormeringer” af 5. december 2020.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Puljen vil medføre ansættelse af et antal pædagogiske medarbejdere i dagtilbuddene. Ansættelserne vil svare til ca. 30 fuldtidsansatte pædagogiske medarbejdere i 2022.

## **Bilag**

Følgende bilag minimumsnormeringer 2022

## **Punkt 9: Beslutning - Godkendelse af sundhedsberedskabsplan**

13/14463

### **Beslutningstema**

Sundhedsberedskabet skal sikre, at sundhedsvæsenet kan udvide og omstille sin behandlings- og plejekapacitet ved f.eks. større ulykker og ekstraordinære hændelser. Der planlægges for den kommunale del i kommunens sundhedsberedskabsplan, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen i hver valgperiode.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende sundhedsberedskabsplan for Hvidovre Kommune

### **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 06-12-2021**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2021**

Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Kommunalbestyrelsen godkendte sundhedsberedskabsplanen for Hvidovre Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Center for Sundhed og Ældre har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Placering i beredskabet

Sundhedsberedskabet er en fælles regional og kommunal opgave, som skal koordinere den samlede indsats imellem sygehuse, akutberedskab, den primære sundhedstjeneste, de tilgrænsende regioner, kommunerne i regionen samt politi og redningsberedskab.

Kommunens sundhedsberedskabsplan er videre et delelement i kommunens samlede beredskabsplan Plan for Fortsat Drift, hvorfor sundhedsberedskabsplanen også spiller sammen med kommunens øvrige beredskabsorganisation.

Overordnede opgaver

Der er på baggrund af nationale og lokale risikovurderinger planlagt for følgende overordnede situationer og opgavetyper i kommunens sundhedsberedskabsplan:

- Håndtering af pandemisk influenza eller andre smitsomme sygdomme
- Massevaccination
- Støtte ved CBRNE-hændelser (kemiske, biologiske, radiologiske, nukleare våben, eksplosiver)
- Modtagelse og pleje af ekstraordinært udskrevne hospitalpatienter
- Kommunens krisestøtte beredskab
- Assistance til særligt udsatte ikke selvhjulpne borgere ifbm. f.eks. forsyningssvigt (strøm, vand og varme)

- Håndtering af leverandør af personlig pleje og praktisk hjælp ophører
- Rekvirering af lægemidler og medicinsk udstyr

Kommunens sundhedsberedskabsplan er vedlagt som bilag ”Sundhedsberedskabsplan for Hvidovre Kommune”.

#### Ændringer i sundhedsberedskabsplanen

Erfaringerne fra COVID-19 håndteringen har givet anledning til enkelte ændringer i sundhedsberedskabsplanen. Det drejer sig bl.a. om præciseringer med hensyn til organiseringen og ledelsen af sundhedsberedskabet. Desuden er der på baggrund af erfaringerne med mangel på værnemidler på landsplan udarbejdet et nyt actioncard vedr. rekvirering af supplerende lægemidler og medicinsk udstyr.

Kommunerne skal forud for Kommunalbestyrelsens behandling af sundhedsberedskabsplanen indhente rådgivning fra Sundhedsstyrelsen samt udtalelse fra regionen og nabokommunerne.

Hvidovre Kommune har i al væsentlighed indarbejdet de indkomne anbefalinger fra Sundhedsstyrelsen, Region Hovedstaden og nabokommuner i sundhedsberedskabsplanen. Der vil dog også fremover ske en løbende udvikling og koordinering af sundhedsberedskabsplanen i samarbejde med de involverede aktører. Planen er således dynamisk.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2017, punkt 10, sundhedsberedskabsplanen for Hvidovre Kommune.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

Sundhedsloven § 210, jf. lovbekendtgørelse nr. 903 af den 26. august 2019.

Bekendtgørelse nr. 971 af den 28. juni 2016 om planlægning af sundhedsberedskabet.

Lægemiddelovens § 76, jf. lovbekendtgørelse nr. 99 af den 16. januar 2018.

Bekendtgørelse nr. 305 af den 27. februar 2021 om lægemiddelberedskabet.

Beredskabslovens § 27, jf. lovbekendtgørelse nr. 314 af den 3. april 2017.

### **Høring**

Sagen sendes i høring i Ældrerådet og Handicaprådet. Notat med Administrationens vurdering af høringssvarene vil evt. blive eftersendt eller omdelt inden sagens behandling.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Kommunens ansatte kan i en beredskabssituation blive pålagt opgaver i sundhedsberedskabet i henhold til gældende lovgivning.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Sundhedsberedskabsplanen har bl.a. til formål at medvirke til at afhjælpe negative sundhedsmæssige konsekvenser af en beredskabshændelse.

## **Bilag**

Handicaprådets høringssvar til Sundhedsberedskabsplan

Ældrerådets høringssvar til Sundhedsberedskabsplan 2022

Administrationens bemærkninger til Handicaprådets høringssvar vedr. sundhedsberedskabsplanen

Sundhedsberedskabsplan for Hvidovre Kommune

# **Punkt 10: Beslutning - godkendelse af forpagtningskontrakter ml. Hvidovre Kommune og Gl. Kæmper, HB2000 og SBV09**

21/32730

## **Beslutningstema**

Den kommunale forpagtningsaftale ml. Hvidovre Kommune og foreningen Hvidovre Badminton 2000 udløb den 30. november 2021, mens de kommunale forpagtningsaftaler ml. Hvidovre Kommune og foreningerne HIF Gl. Kæmper og SBV09 udløber den 31. december 2021. Samtlige aftaler skal derfor fornyes.

Kommunalbestyrelsen skal godkende administrationens udkast til fornyede forpagtningskontrakter med de pågældende foreninger.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forpagtningsaftale mellem Hvidovre Kommune og foreningen HIF Gl. Kæmper
2. at godkende forpagtningsaftale mellem Hvidovre Kommune og foreningen Hvidovre Badminton 2000
3. at godkende forpagtningsaftale mellem Hvidovre Kommune og foreningen SBV09

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-12-2021**

Ad 1.-3. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2021**

Ad 1 - 3. Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte forpagtningsaftale mellem Hvidovre Kommune og foreningen HIF Gl. Kæmper.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte forpagtningsaftale mellem Hvidovre Kommune og foreningen Hvidovre Badminton 2000.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte forpagtningsaftale mellem Hvidovre Kommune og foreningen SBV09.

## **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Den kommunale forpagtningsaftale ml. Hvidovre Kommune og foreningen Hvidovre Badminton 2000 udløb den 30. november 2021, mens de kommunale forpagtningsaftaler ml. Hvidovre Kommune og foreningerne HIF Gl. Kæmper og SBV 09 udløber den 31. december 2021.

Aftalerne regulerer henholdsvis HIF Gl. Kæmpers forpagtning af "Cafeteriaet Gl. Klubhus" beliggende Sollentuna Allé 1-3; Hvidovre Badminton 2000s forpagtning af "Sportscafeen" beliggende i Præstemosen 209 samt SBV09s forpagtning af "Cafe Boldøjet" beliggende i Bymuren 151.

I 2013 udarbejdede administrationen en undersøgelse af niveauet for foreningsdrevne forpagtninger i omegnskommunerne for at fastlægge markedsniveauet for forpagtningsafgifter. På daværende tidspunkt konkluderedes det, at markedsniveauet for forpagtningsafgift er 0 kr. for så vidt angår små foreningsdrevne forpagtninger af kiosker, cafeterier o.l. med en omsætning under 1 mio. kr.

Center for Kultur og Fritid vurderer ikke at disse forudsætninger er ændret, hvorfor det fortsat vurderes, at forpagtningsafgiften i aftalerne fastsættes til 0 kr. for omsætning under 1 mio. kr., mens omsætning over 1 mio. kr. pålægges en forpagtningsafgift på 5 %.

Det bemærkes, at de pågældende forpagtningers omsætning hidtil har været så begrænset, at der ikke har været økonomisk grundlag for at ændre afgiftsrammen i den mellemliggende periode.

I perioden 2017-2021 har de pågældende foreninger haft følgende gennemsnitlige nettoindtjening:

HIF Gl. Kæmper	Ca. 31.000 kr.
Hvidovre Badminton 2000	Ca. 53.000 kr.
SBV 09	Ca. 58.000 kr.

For at lette administrationen af de pågældende aftaler - samt for at ensrette dem i forhold til lignende kommunale aftaler - foreslår administrationen, at aftalernes løbeperiode ikke tidsmæssigt begrænses, men at aftalerne dermed løber indtil videre.

Administrationen har været i dialog med de pågældende foreninger, der ikke har haft nogle yderligere ønsker til kontraktuelle ændringer.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. oktober 2017, punkt 15, at forpagtningsaftaler med foreningerne HB2000 og Hvidovre/Avedøre Rideklub forlænges med fire år.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. november 2017, punkt 12, at forpagtningsaftalen mellem Hvidovre Kommune og HIF Gamle Kæmper fornyes for en periode på fire år.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. november 2017, punkt 13, at forpagtningsaftalen med foreningen SBV09 forlænges med fire år med de vilkår, som administrationen har beskrevet i forslag til forpagtningskontrakt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagtsreglerne.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Bilag**

Udkast til forpagtningsaftale med HIF Gamle Kæmper

Udkast til forpagtningsaftale med SBV09

Udkast til forpagtningsaftale med HB 2000

## **Punkt 11: Beslutning- Tilskud til AOF Daghøjskolen i Hvidovre**

21/32447

### **Beslutningstema**

AOF Daghøjskolen i Hvidovre har indenfor rammerne af tidligere indgåede tilskudsaftaler med Hvidovre kommune udbudt voksen undervisning med et folkeoplysende eller beskæftigelsesfremmende sigte.

Den aktuelle tilskudsaftale udløber ved udgangen af 2021, hvorfor aftalen genfremsættes til politisk behandling.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget skal beslutte om, de vil indgå en ny tilskudsaftale mellem Hvidovre Kommune og AOF Daghøjskolen i Hvidovre for en ny periode.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende tilskudsaftalen mellem Hvidovre Kommune og AOF Daghøjskolen i Hvidovre for perioden 1. januar 2022 – 31. december 2023, på 160.658 kr. pr. år.

Eller

2. at godkende at tilskudsaftalen ophører.

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 06-12-2021**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Ikke godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2021**

Ad 1 - 2. Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kenneth F. Christensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Kenneth F. Christensen (A) deltog ikke i behandlingen på grund af inhabilitet.

Ad 1 og 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte tilskudsaftalen mellem Hvidovre Kommune og AOF Daghøjskolen i Hvidovre for perioden 1. januar 2022 – 31. december 2023, på 160.658 kr. pr. år.

## **Sagsfremstilling**

Center for Beskæftigelse og Borgerservice har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Den nuværende tilskudsaftale mellem Hvidovre Kommune og AOF Daghøjskolen i Hvidovre udløber den 31. december 2021, hvorfor der skal godkendes en ny aftale, hvis daghøjskolen fortsat skal modtage et årligt driftstilskud.

Den tidligere aftale har været gældende for en periode på to år fra den 1. januar 2020 til 31. december 2021.

AOF Daghøjskolen i Hvidovre har haft det nye aftaleudkast til udtalelse, hvilket ikke har medført ændringer i forhold til nuværende aftale.

AOF Daghøjskolen i Hvidovre forpligter sig i aftalen til at gennemføre folkeoplysende voksenundervisning, der enten fremmer graden af demokratiforståelse og aktivt medborgerskab eller indeholder et beskæftigelsesfremmende sigte.

AOF Daghøjskolen i Hvidovre vejleder og underviser i Forberedende Voksenundervisning (FVU) og ordblindeundervisning. Tilbuddene er gratis for deltagerne. AOF Daghøjskolen i Hvidovre udbyder forberedende voksenundervisning til ledige og uddannelsessøgende inden for dansk, matematik, engelsk og IT. IT-undervisningen er indeholdt i alle tilbuddene, hvor fokus er på basale IT-færdigheder. Daghøjskolen i Hvidovre udbyder ligeledes gratis ordblindeundervisning i dansk og matematik samt IT-kurser, som kan lette brugernes hverdag set i relation til deres fritid, job eller uddannelse.

I 2021 havde AOF Daghøjskolen i Hvidovre 50 årselever inden for den forberedende voksenundervisning og 2 årselever inden for ordblindeundervisning.

Begrebet ”en vokselev” defineres som elevaktivitet svarende til 1200 timer, eller 40 undervisningsuger af 30 timer.

Administrationen vil løbende sikre, at forudsætningerne for at yde støtte er til stede.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 11. november 2019 driftstilskudsaftalen mellem Hvidovre Kommune og AOF Daghøjskole i Hvidovre for perioden 1. januar 2020 – 31. december 2021

## **Økonomiske konsekvenser**

I budget 2022 er der årligt afsat 160.658 kr. til AOF Daghøjskolen.

## **Retsgrundlag**

Efter folkeoplysningslovens § 45a, jf. Bekendtgørelse af lov om støtte til folkeoplysende voksenundervisning, frivilligt folkeoplysende foreningsarbejde og daghøjskoler samt om Folkeuniversitetet, nr. 1115 af 31. august 2018 kan Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om at yde tilskud til en daghøjskole, hvis betingelserne er opfyldt.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Tilskudsafale 2022 - 2023

# Punkt 12: Beslutning - Plan for fortsat drift 2021

20/37378

## Beslutningstema

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal godkende Hvidovre kommunes beredskabsplan; ”Plan for fortsat drift 2021.”

Hvidovre Kommunes plan for fortsat drift beskriver både kommunens organisering under en krise og sætter rammerne for, hvordan de enkelte indsatsplaner skal organiseres. Der er foretaget en revision af planen, således at den i struktur og indhold afspejler den fælles plan for fortsat drift, der er udarbejdet i Hovedstadens Beredskab.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende udkast til ”Plan for fortsat drift 2021”

## Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2021

Ad 1. Anbefales godkendt.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021

Kommunalbestyrelsen godkendte udkast til ”Plan for fortsat drift 2021”.

## Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Plan for fortsat drift er Hvidovre Kommunes beredskabsplan. Planen beskriver, hvordan kommunen organisatorisk skal håndtere mere omfattende og alvorlige hændelser, som eksempelvis epidemier, isvintre, fødevaremangel mv., i så fald dette påvirker kommunens fastlagte serviceniveauer og muligheder for at varetage sine samfundsvigtige opgaver.

Den seneste ”Plan for fortsat drift” blev godkendt af KB i 2016. Derfor er det nu tid til en revision af planen. Revisionen har til formål at sikre, at den administrative beredskabsorganisation i Hvidovre Kommune kan spille sammen med de øvrige syv deltagende kommuner i HBR og det fælles operativt udførende beredskab. Derudover er der sket nogle justeringer i forhold til at tydeliggøre en række forhold, som eksempelvis beredskabsniveauer og sammenhængen mellem disse. Ligeledes er der sket justeringer i krisestyringsorganisationen samt opgavefordelingen i organisationen, meget af dette set i lyset af corona-erfaringerne.

Hvidovre Kommune skal som udgangspunkt kunne håndtere hændelser i kommunen med egne ressourcer, uden at det får indflydelse på serviceniveauet i kommunen.

Planen skal medvirke til:

1. at begrænse konsekvenserne af hændelsen
2. at situationen håndteres på en effektiv og professionel måde
3. at støtte kriseledelsesorganisationen i sine beslutninger og udførelsen af disse
4. at borgere m.fl. modtager effektiv og relevant information

Plan for fortsat drift er opdelt i en orienterende og en operationel del, og er udarbejdet i samarbejde med Hvidovre Kommunes Beredskabssamordning. Direktionen er overordnet ansvarlig for udformning og indhold af planen.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Plan for fortsat drift godkendt på Kommunalbestyrelsen den 29. november 2016.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Jævnfør lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. april 2017 med senere ændringer, skal kommunerne i henhold til beredskabsloven § 25 mindst én gang i hver valgperiode vedtage en udarbejdet en plan for kommunens beredskab.,

Efter vejledning om det kommunale redningsberedskabs organisation mv. (vejledning nr. 9688 af 26. juni 2015), fastlægger kommunalbestyrelsen niveauet for det kommunale redningsberedskabs opgavevaretagelse (serviceniveau), redningsberedskabets organisation, virksomhed, dimensionering og materiel på grundlag af en risikoprofil og serviceniveau.

## **Høring**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Plan for fortsat drift -ny

# Punkt 13: Orientering - Betinget tilsagn om stationsnærhed ved BRT-stop

20/37710

## Beslutningstema

Regeringen har som opfølgning på Fingerplan 2019 igangsat en forsøgsordning, hvor kommuner kan opnå mulighed for at planlægge større, brugsintensivt byggeri omkring standsningssteder for BRT-linjer (Bus Rapid Transit).

Hvidovre Kommune har indsendt en fælles ansøgning i samarbejde med Rødovre Kommune, MOVIA og Region Hovedstaden vedrørende en BRT-linje fra Gladsaxe Trafikplads til Avedøre Holme. Hvidovre Kommune har ansøgt om at kunne få status af stationsnære kerneområder omkring BRT-stoppene ”Hvidovre Hospital” og ”Avedøre Holme, CPH Business Park”.

Indenrigs- og boligministeren samt transportministeren har meddelt et betinget tilsagn om stationsnærhed for de ansøgte BRT-stop ved Avedøre Holme, Hvidovre Hospital og Rødovre Centrum på linje 200S.

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen om det betingede tilsagn om stationsnærhed for BRT-stoppene til efterretning.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen,

1. at tage orienteringen om det betingede tilsagn om stationsnærhed for BRT-stoppene til efterretning.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2021

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om det betingede tilsagn om stationsnærhed for BRT-stoppene til efterretning.

## Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenpunkt.

Rødovre Kommune har den 28. juni 2021 og Hvidovre Kommune den 29. juni 2021, i samarbejde med Movia og Region Hovedstaden, søgt om stationsnærhed ved i alt tre standsningssteder ved en kommende BRT på linje 200S.

Indenrigs- og boligministeren samt transportministeren har den 15. oktober 2021 givet et betinget tilsagn om stationsnærhed for de ansøgte BRT-stop ved Avedøre Holme, Hvidovre Hospital og Rødovre Centrum på linje 200S. Det betingede tilsagn er vedlagt som bilag ”Brev af 15. oktober 2021 med betinget tilsagn vedr. linje 200S”.

For at opnå endeligt tilsagn om stationsnærhed forudsætter staten følgende:

- At der er truffet bindende beslutning om anlæg af BRT, linjeføring, drift af BRT-linje samt lokal medfinansiering af projekterne, før der i Fingerplanen og kommunernes planlægning kan afgrænses områder med særlige byggemuligheder omkring de nævnte BRT-stop i maksimalt 600 meters gangafstand fra stoppestedet.
- At vejreglernes krav til BRT-udformning i tilstrækkelig grad efterleves.
- At kommunerne gennem deres planlægning for nærområderne til de nævnte BRT-stop skaber incitament til brug af BRT-linjen, fx ved at begrænse udbuddet af parkeringspladser og sikre gode adgangs- og lysforhold omkring BRT-stop.
- At kommunerne og det ansvarlige trafikselskab med egne midler gennemfører både en baselinemåling og en evaluering af de trafikale effekter.

I afgørelsen tages der herudover forbehold for resultaterne af den kommende VVM af en BRT på linje 200S.

Administrationen skal bemærke, at der endnu ikke er taget stilling til, om der skal bygges en BRT-linje og dermed heller ikke til, hvordan den skal finansieres.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2021, punkt 8, at den fælles ansøgning om stationsnærhed omkring BRT-standsningsteder på Ring 2½, herunder omkring Avedøre Havnevej ved henholdsvis Kettevej og Stamholmen, sendes til Bolig- og Planstyrelsen.

Kommunalbestyrelsen godkendte samtidig, at der gives tillægsbevilling og anlægsbevilling til forundersøgelse af en BRT-linje langs Ring 2½ på 870.000 kr. i 2022 finansieret af kassebeholdningen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

De samlede udgifter til forundersøgelse af den samlede BRT-linje langs Ring 2½ udgør til 12 mio. kr. Hvidovre Kommunes andel af udgifterne er fastsat til 29 % af kommunernes andel, svarende til en udgift på 870.000 kr., som er afsat i Budget 2022 på anlægsprojekt 2514 BRT-linje langs Ring 2½, forundersøgelse.

Det gennemførte mulighedsstudie af et BRT-anlæg mellem Avedøre Holme og Gladsaxe Trafikplads har vist en anlægsøkonomi på 1,0 mia. kr. Beløbet indeholder udgifter til vejombygning, etablering af BRT-stationer, intelligente signalstyringssystemer, og i beløbet er der jf. Statens retningslinjer for prissætning på indledende niveau indregnet 50 pct. i uforudsete udgifter.

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 312 af 28. marts 2019 om hovedstadsområdets planlægning (Fingerplan 2019 – landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning).

Det fremgår såvel af fingerplanens § 6, stk. 3 (der vedrører ”Det indre storbyområde, håndfladen”) og § 11, stk. 3, (der vedrører ”Det ydre storbyområde, byfingrene”), at stationsnære kerneområder i forbindelse med BRT-linjer kan afgrænses som led i en forsøgsordning: ”Som led i en forsøgsordning kan erhvervsministeren og transport-, bygge- og boligministeren godkende, at der afgrænses stationsnære kerneområder omkring standsningsteder for BRT-linjer (Bus Rapid Transit) fordelt på op til i alt 3 BRT-linjer i det indre og/eller ydre storbyområde med op til 3 standsningsteder pr. linje.”

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Brev af 15. oktober 2021 med betinget tilsagn vedr. linje 200S

# Punkt 14: Beslutning - Visions- og strategiplan for Strandparken

19/15537

## Beslutningstema

På baggrund af kommunernes positive tilbagemeldinger i eftersommeren 2020 til udkastet til en strategisk udviklingsplan for Strandparken I/S nu fremsendt en revideret visions- og strategiplan for Strandparkens modernisering. Visionen er udarbejdet af arkitektfirmaet NORRØN efter dialog med kommunerne.

Visionen kan næppe realiseres inden for de gældende rammer i naturbeskyttelsesloven, men regeringen har foreslået, at en anlægslov for Strandparken i Køge Bugt muliggør en modernisering af det store, regionale frilufts- og naturområde. Herunder at Strandparken fortsat kan fungere som sikring af de bagvedliggende områder mod stormflod trods havvandsstigninger mv.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om man kan godkende den fremsendte visions- og strategiplan for Strandparken som grundlaget for kommunens fremtidige samarbejde med de øvrige ejerkommuner og staten om en anlægslov for Strandparken i Køge Bugt.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende, at den reviderede visions- og strategiplan for Strandparken danner foreløbigt grundlag for kommunens fremtidige samarbejde med de øvrige ejerkommuner og staten om en anlægslov for Strandparken i Køge Bugt.
2. at godkende, at det inden Hvidovre Kommunes endelige tilslutning til visions- og strategiplanen forudsættes,
  - a) at bygge- og anlægsmulighederne konkretiseres yderligere i samarbejde med beliggenhedskommunerne med henblik på en tilpasning af bygningernes og anlæggenes placering, størrelse og udformning.
  - b) at der skabes et fuldstændigt økonomisk overblik over bygningernes og anlæggenes anlægs- og driftsøkonomi.
  - c) at der skabes en afklaring af Strandparkens muligheder for at gennemføre nye anlæg og den mellemkommunale fordeling af udgifterne til disse ved en ændring af vedtægterne for Strandparken I/S.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2021

Ad 1. – 5. Anbefales godkendt.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at den reviderede visions- og strategiplan for Strandparken danner foreløbigt grundlag for kommunens fremtidige samarbejde med de øvrige ejerkommuner og staten om en anlægslov for Strandparken i Køge Bugt.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at det inden Hvidovre Kommunes endelige tilslutning til visions- og strategiplanen forudsættes,

at bygge- og anlægsmulighederne konkretiseres yderligere i samarbejde med beliggenhedskommunerne med henblik på en tilpasning af bygningernes og anlæggenes placering, størrelse og udformning.

at der skabes et fuldstændigt økonomisk overblik over bygningernes og anlæggenes anlægs- og driftsøkonomi.

at der skabes en afklaring af Strandparkens muligheder for at gennemføre nye anlæg og den mellemkommunale fordeling af udgifterne til disse ved en ændring af vedtægterne for Strandparken I/S.

## Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

### Anlægslov for Strandparken på vej

Bestyrelsen i Strandparken I/S har den 4. februar 2021 besluttet at arbejde videre med den foreliggende visions- og strategiplan for Strandparken i Køge Bugt. Efterfølgende har man den 12. april 2021 besluttet at indarbejde en række ønsker om ændringer vedrørende arealerne i Hvidovre Kommune, som blev fremsendt af administrationen. Bestyrelsen har med brev af 25. august 2021 ønsket, at de fem kommunalbestyrelser og byråd godkender intentionerne i visionsplanen, herunder de udpegede fokusområder, udviklingsprincipperne, et fælles arkitektonisk greb og en samtænkning med den fremtidige kystsikring, så Strandparken fortsat kan have en stærk fælles identitet.

Det reviderede materiale vedlægges som bilag ”Strandparken – prospekt for fremtidig udvikling, del 1, 2 og 3”. Henvendelsen fra bestyrelsen vedlægges som bilag ”Følgebrev af 25. august 2021”.

I regeringens udspil ”Tættere på. Grønne byer og en hovedstad i udvikling” fra maj 2021 foreslog man, at der udarbejdes en anlægslov, som muliggør en modernisering af Køge Bugt Strandpark med inspiration fra bl.a. Amager Strandpark og under hensyntagen til kystlandskabet og områdets natur. Anlægsloven skal desuden indeholde beskyttelse mod havstigninger og stormflod.

Bolig- og Planstyrelsen har med brev af 3. september 2021 meddelt, at regeringen sigter efter, at der i foråret 2022 kan indgås en aftale med strandparkkommunerne om moderniseringen, og at regeringen derefter kan fremsætte et forslag til anlægslov primo 2023.

Udspillet har sin baggrund i, at der i dag, fire årtier efter indvielsen i 1980, er behov for at

skabe en mere tidssvarende strandpark. Det skal være en strandpark med flere attraktive

tilbud til de mange mennesker, der bruger strandparken året rundt til gå- og badeture, aktiviteter på havet, vinterbadning m.v. Og det skal være en strandpark, som også i fremtiden kan bidrage til at sikre Vestegnen mod havvandsstigninger og stormflod.

Med en anlægslov i hånden får de fem kommuner - Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve – mulighed for at detailplanlægge efter en samlet plan for nye bygninger og anlæg inden for strandbeskyttelseslinjen.

I den fremadrettede proces er det af afgørende betydning, at de fem kommuner fremstår samlet. Det skal derfor afklares, om der er opbakning i de enkelte kommunalbestyrelser til visions- og strategiplanen, så denne med en yderligere bearbejdning kan komme til at indgå i anlægsloven.

## **Visions- og strategiplanens indhold**

Den fremtidige fysiske udvikling af Strandparken skal basere sig på disse seks udviklingsprincipper, der er uddybet i bilaget på side 24-25:

1. Iscenesæt landskabet
2. Fokuser indsatsen
3. Øg kvaliteten og identiteten
4. Beskyt og benyt
5. Giv plads til befolkningen
6. Udvid sæsonen.

I forbindelse med udviklingen af nye faciliteter fokuserer man indsatserne ved seks bynære strande jf. Fingerplan 2019 og ved et areal i Hvidovre omkring Brøndby Havnevej, samt med en tværgående rekreativ stiforbindelse. Udpegningen af syv fokusområder er indtegnet principielt på kort i visions- og strategiplanen, men den endelige og præcise afgrænsning skal ske i det videre forløb i dialog med de enkelte kommuner og staten. Se mere i bilaget på side 12-13.

En af årsagerne til at modernisere Strandparken er behovet for klimatilpasning. Den fremtidige kystsikringsindsats udgør dermed et centralt omdrejningspunkt. Derfor er det essentielt, at de fremtidige rekreative anlæg i området sammentænkes med udbygningen af kystsikringen. Se mere i bilaget på side 28-29.

I dag udgøres Strandparkens rekreative støttefaciliteter af en række træhuse, som står oven på terrænet/landskabet. I fremtiden skal disse huse erstattes af bygningsanlæg, som indbygges i selve terrænet og dermed integreres i landskabet. Se mere i bilaget på side 26.

Som et overordnet princip har de kommende bynære strande et tosidet koncept, hvor der under terræn arbejdes med mindre, permanente bymæssige fritidsanlæg, og hvor der over terræn er mulighed for at have større, midlertidige bymæssige fritidsanlæg. Se mere i bilaget på side 40-41.

For at fastholde Strandparkens fælles identitet og sammenhæng etableres de rekreative, kystnære anlæg som en fælles løsning på tværs af kommunerne med et gennemgående arkitektonisk hovedmotiv. De nye anlæg udformes som henholdsvis ”scener i landskabet” og ”porte til havet”. Se mere i bilaget på side 66.

## **Bemærkninger til prospektet**

Hæftet skal grundlæggende illustrere, hvordan man kan udskifte de eksisterende støttehuse og supplere den eksisterende sti. De valgte løsninger tager udgangspunkt i, at de nye elementer tænkes sammen med den fremtidige kystsikring, at man indpasser og delvist skjuler nye bygninger i landskabet, og at man styrker de landskabelige oplevelser. Bebyggelserne har enten cirkulære eller svungne former.

Dette er meget sympatisk og giver mulighed for at arbejde med relativt store støttehuse med en følsomhed, der passer godt til beliggenheden i første klitrække. Det samlede arkitektoniske koncept for bebyggelserne med stærke fælles træk giver mulighed for, at der kan ske tilpasninger til de enkelte steder, så individuelle ønsker kan opfyldes.

Men de meget faste bygningsformer gør dem samtidig svære at tilpasse og justere når de først er blevet opført, hvis behovene over tid ændrer sig. I stedet for at have fast definerede bygningsformer bør man overveje at arbejde med en mere modulær type bebyggelse, der kan tilføjes nye elementer inden for afgrænsede byggefelt i takt med behovet og udviklingen af friluftslivet i Strandparken de næste mange år.

Det gør også forslagene mere komplekse, når der på en og samme tid skal tages stilling til kystsikring, kultur- og fritidsliv, natur mv. Det er særlig vigtigt, at prospektets indhold også er teknisk muligt i forhold til kystsikringen, og at den kommende højere havvandsstand og øgede stormflodsrisiko er indarbejdet i de tekniske løsninger. Samtidig bør der inddrages erfaringer med naturbaserede løsninger til stormflodssikring.

Den nuværende hovedsti, der løber gennem hele Strandparken forbliver hovedfærdselsåren. Men den suppleres i prospektet af en ny sti, der slynger sig gennem landskabet mens den krydser hen over hovedstien. Derved vil den nye sti skiftevis orientere sig mod kysten og engene/søerne.

En sådan ny stiforbindelse vil derfor have stor positiv betydning for brugernes oplevelse af naturen og landskabet i området. Flere steder erstatter den nye sti eksisterende trampestier. Etableringen af en ny, officiel sti vil derfor også være med til at beskytte de sårbare klitter og øge tilgængeligheden for bevægelseshandicappede.

## **Arealer i Hvidovre Kommune**

Arealerne i Hvidovre Kommune indgår ikke på lige fod med arealerne i de fire øvrige kommuner i det fremsendte prospekt. Det skyldes, at Strandparken ikke rummer nogen bynære strande inden for Hvidovres kommunegrænse. Der tænkes heller ikke anlagt nye stier i Hvidovre som led i de foreslåede forandringer af den langsgående, rekreative forbindelse.

Med arealernes funktion som ankomst til Strandparken og koblingen til et større udviklingsperspektiv ved etablering af Holmene er det vigtigt, at der også sker fysiske forandringer og forbedringer i Hvidovres del af Strandparken.

Derfor er der i prospektet indsat siderne 42-47, der omhandler sammenhængen mellem Strandparken og Hvidovre Kommunes ambitioner om at aktivere arealerne omkring Brøndby Havnevej, en styrkelse af adgangen til Strandparken fra nord, samt udbygningen med de rekreative områder i projektet for Holmene og den derved skabte mulighed for at forbinde Strandparken med Kalveboderne og Vestamager.

Disse sider har dog en anden karakter end det øvrige oplæg, idet der ikke er udarbejdet et arkitektonisk koncept for arealer i Hvidovre.

Fokusområdet omkring Brøndby Havnevej, benævnt Fokusområde 00 Ellipsebakkerne, har bevægelse som hovedtema, men tænkes også at skulle suppleres med en landskabscene, der kan være afsæt for forskellige kulturtilbud af midlertidig karakter.

## **Organisering og vedtægter**

Den kommende proces med en anlægslov for Strandparken, herunder kyst- og stormflodssikring, er meget omfattende. Dette vanskeliggøres i høj grad af, at kompetenceforhold og økonomi er uafklarede.

Sekretariatet for Strandparkens I/S har hidtil organiseret og drevet arbejdet med visionsplanen. Men sekretariatet kan ikke repræsentere kommunerne i forhandlinger med staten om anlægsloven.

Der bør derfor sikres en anden tværkommunal organisering og en struktur, der dels kan sikre, at der i tide foreligger et aftalt grundlag for anlægsloven, dels efterfølgende kan sikre en realisering af anlægsloven efter en aftalt prioritering af projekterne mellem ejerkommunerne i Strandparken.

Der er også behov for at give den eksisterende organisering af Strandparken et eftersyn, aktualiseres af det gældende mandat, der er givet af de enkelte ejerkommuner i den gældende vedtægt for Strandparken I/S. Heraf fremgår det, at virksomhedens formål omhandler vedligeholdelse og driften af det eksisterende anlæg.

Det er derfor meget tvivlsomt, om de gældende vedtægter rummer mulighed for en gennemførelse af visionsplanen samt ikke mindst den forestående kyst- og stormflodssikring.

Hvidovres interesseandel i Strandparken I/S er på 14 %. Blandt andet ud fra oplysninger på Strandparkens hjemmeside er det administrationens opfattelse, at det kun er ”beliggenhedskommunerne” der yder bidrag til anlæg, mens alle fem kommuner betaler deres andel af den ordinære drift.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. august 2020, punkt 11, udkastet til strategisk udviklingsplan og ny identitet for Strandparken med tilføjelser i anbefalingerne for fokusområde 01.

## **Økonomiske konsekvenser**

Det anslås i visionsplanen, at bygningsanlæggene alene vil koste ca. 120 mio. kr. at etablere. Der er ikke oplyst anlægsøkonomi for de øvrige anlæg i planen. Ligeledes er der ikke oplyst økonomi for den efterfølgende drift og vedligeholdelse.

Uanset at visionsplanen efter administrationens opfattelse ikke vurderes at indeholde anlægsudgifter for Hvidovre Kommune, vil en gennemførelse af visionsplanen medføre et ukendt større beløb til dækning af Hvidovres andel af drift og vedligeholdelse af anlæggene.

Administrationen vurderer, at der er behov for at kende det konkrete omfang og udformningen af bygninger og andre anlæg – og ikke mindst økonomien i disse – før Kommunalbestyrelsen lægger sig fast på indholdet. Både den totale økonomi i Strandparken samt anlægs- og driftsøkonomien for den enkelte kommune.

## **Retsgrundlag**

Efter naturbeskyttelseslovens § 15 (lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 med senere ændringer) må der ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Forbuddet gælder ikke for havneanlæg og de arealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål, herunder til specifikke offentlige og rekreative formål, jf. lovens § 15 b, stk. 1.

Fingerplan 2019 fastlægger i § 18a, at der i Køge Bugt Strandpark kan lokalplanlægges for mindre bymæssige fritidsanlæg og større, midlertidige bymæssige fritidsanlæg på nærmere afgrænsede områder, hvis det understøtter fastholdelsen og videreudviklingen af strandparkens funktion, som et rekreativt område af regional betydning. Planlægningen skal dog holdes inden for rammerne af relevant lovgivning, herunder naturbeskyttelsesloven.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Strandparken – prospekt for fremtidig udvikling, del 1, side 1-49

Strandparken – prospekt for fremtidig udvikling, del 2, side 50-99

Strandparken – prospekt for fremtidig udvikling, del 3, side 100-158

Følg brev af 25. august 2021

# Punkt 15: Beslutning - Samarbejde om anlægslov for udviklingen af Strandparken

21/33576

## Beslutningstema

Regeringen har som led i udspillet ”Tættere på - Grønne byer og en hovedstad i udvikling” taget initiativ til en anlægslov, som muliggør en modernisering af Strandparken i Køge Bugt. En anlægslov ophæver – enten permanent eller for en periode – strand- og søbeskyttelseslinjerne mv., der i dag forhindrer en modernisering af Strandparken.

Statens forventning er, at der i foråret 2022 kan indgås en aftale med de fem kommuner om moderniseringen, og at regeringen derefter kan fremsætte et forslag til anlægslov i begyndelsen af 2023.

Hvis anlægsloven baseres på Strandparkens visionsplan, vil projektet få væsentlig betydning for beliggenhedskommunernes anlægsbudget. Idet Strandparken I/S efter vedtægterne kun må forestå drift af området, foreslår administrationerne i Greve, Ishøj, Vallensbæk, Brøndby og Hvidovre Kommune, at der etableres en ny projektorganisering forankret i de fem ejerkommuner.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvordan samarbejdet om en anlægslov skal organiseres og finansieres.

Kommunalbestyrelsen skal desuden tage stilling til, om man vil søge at ændre tidsplanen for anlægsloven.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslaget til ny projektorganisering til udviklingen af Køge Bugt Strandpark efter model 2.
2. at godkende, at Hvidovre Kommune medfinansierer 84.000 kr. årligt til finansiering af en fælles projektleder i det kommende udviklingsprojekt i årene 2022-2024, som foreslås finansieret af kassebeholdningen.
3. at godkende, at administrationen i fællesskab med de øvrige ejerkommuner arbejder for, at Bolig- og Planstyrelsens tidsplan revideres under hensyntagen til projektets kompleksitet, behovet for tværkommunal koordinering samt inddragelse af interessenter.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2021

Ad 1. – 3. Anbefales godkendt.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte forslaget til ny projektorganisering til udviklingen af Køge Bugt Strandpark efter model 2.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Hvidovre Kommune medfinansierer 84.000 kr. årligt til finansiering af en fælles projektleder i det kommende udviklingsprojekt i årene 2022-2024, som finansieres af kassebeholdningen.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at administrationen i fællesskab med de øvrige ejerkommuner arbejder for, at Bolig- og Planstyrelsens tidsplan revideres under hensyntagen til projektets kompleksitet, behovet for tværkommunal koordinering samt inddragelse af interessenter.

## **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt i samarbejde med strandparks kommunerne.

Regeringen har som led i udspillet ”Tættere på - Grønne byer og en hovedstad i udvikling” taget initiativ til en anlægslov, som muliggør en modernisering af Strandparken i Køge Bugt. En anlægslov ophæver – enten permanent eller for en periode – strand- og søbeskyttelseslinjerne mv., der i dag forhindrer en modernisering af Strandparken.

I forbindelse med anlægsloven skal der tages stilling til, hvordan de naturmæssige værdier, biodiversitet, kystlandskabet mm. kan sikres og styrkes gennem omdannelsen af Strandparken.

Desuden skal Strandparken også i fremtiden bidrage til at sikre Vestegnen mod havvandsstigninger.

Ifølge vedtægterne for Strandparken I/S kan driftsorganisationen udelukkende varetage drift af den eksisterende strandpark, og da beslutninger om kommunale anlægsudgifter skal forankres i de respektive kommunalbestyrelser, er der behov for at se på den fremtidige organisering af moderniseringsprojektet.

Det vurderes at være altafgørende for realisering af projektet, at de fem ejerkommuner går i takt over for regeringen og over for fonde, der kan bidrage til realiseringen. Alle fem Teknik- og Miljøforvaltninger i ejerkommunerne fremlægger derfor denne sag i de enkelte kommunalbestyrelser for at opnå en hensigtsmæssig projektorganisering.

### **To modeller for den fremtidige organisering**

Arbejdet med anlægsloven vil skulle ske under tidspres, da Bolig- og Planstyrelsen forudsætter, at lovudkastet er færdigt i januar 2023.

Der foreligger følgende to modeller for den fremtidige organisering af arbejdet med selve anlægsloven, som de fem ejerkommuner skal vælge imellem:

1. Sekretariat for Køge Bugt Strandpark I/S udvides samt vedtægter ændres, så interessentselskabet kan arbejde med udvikling og kystsikring.
2. En projektorganisering med fokus på kystsikring og udvikling af Strandparken forankres politisk direkte i de enkelte ejerkommuner.

De to modeller er nærmere beskrevet i bilaget ”To modeller for den fremtidige organisering af udvikling af Køge Bugt Strandpark”.

Det er administrationens vurdering, at model 2 bedst egner sig til at håndtere og koordinere et kommende moderniseringsprojekt på vegne af de fem kommunalbestyrelser, da det kræver en solid faglig forankring og samtidig en vis agilitet. Dertil kommer, at model 2 åbner op for, at projektet også kan omfatte de dele af Greve Kommunes kyststrækning, som i dag ikke ligger inden for Strandparken I/S samt havnene, der ikke er en del af Strandparken I/S, men naturligt skal omfattes af anlægsloven i forhold til fremtidig kystbeskyttelse.

Den omfattende proces med at forberede en anlægslov vil udgøre et væsentligt ressourcetræk på de fem ejerkommuners plan-, natur- og miljøenheder. Det foreslås derfor, at Hvidovre Kommune over tre år afsætter i alt 252.000 kr., der skal gå til ansættelse af en fælles projektleder, der skal sikre fremdrift i projektet på tværs af kommunerne. Beløbet afspejler den fordelingsnøgle, der allerede i dag anvendes i regi af Strandparken, hvor Hvidovre Kommune betaler 14 % af udgifterne. Projektlederen forankres i én af kommunerne med reference til den pågældende kommunes tekniske direktør.

## **Tidsplan**

Bolig- og Planstyrelsen har præsenteret de fem ejerkommuner for en tidsplan, som administrationen vurderer som værende urealistisk. Styrelsen lægger blandt andet op til, at der foreligger en færdigbehandlet principaftale for projektet i april 2022. Derefter skal arbejdet med selve anlægsloven udføres, så regeringen kan fremsætte et forslag til anlægslov i begyndelsen af 2023.

Styrelsen har lagt op til en meget stram tidsplan for arbejdet med principaftalen, hvor for eksempel byggefelter, stier og adgange skal beskrives i december 2021, mens stormflodssikring skal afklares i midten af januar 2022. Der er en plan om, at miljøvurderingen drøftes i starten af februar 2022. Den foreløbige tidsplan vedlægges som bilaget ”Bolig- og Planstyrelsens forslag til proces og tidsplan”. Desuden vedlægges en oversigt over styrelsens forventninger til indholdet af principaftalen om en anlægslov som bilaget ”Bolig- og Planstyrelsens foreløbige udkast til indhold i principaftale”.

Administrationen vurderer, at det er urealistisk at afklare så detaljerede og betydningsfulde emner på så kort tid.

Derfor er administrationen i de fem ejerkommuner i dialog med styrelsen om en revision af tidsplanen. Tidsplanen bør i højere grad tage hensyn til, at der er tale om et meget komplekst projekt med etablering af kystsikring, rekreative fritidsanlæg samt sikring af de naturmæssige værdier i området, som også kræver tilvejebringelse af en vis finansiering. Tidsplanen bør også afspejle, at der er tale om et tværkommunalt projekt, der skal koordineres og besluttes på tværs af fem kommuner, ligesom der er behov for tid til involvering af interessenterne i området.

Behovet for at sikre et udstrakt hensyn til de lokale beslutningsprocesser og ønsker, samt tid til inddragelse af lokale interessenter, er uddybet i bilaget ”Bemærkninger til principaftale og anlægslov”.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. august 2020, punkt 11, udkastet til strategisk udviklingsplan og ny identitet for Strandparken med tilføjelser i anbefalingerne for fokusområde 01.

Kommunalbestyrelsen forventes at tage stilling til visions- og strategiplanen for Strandparken på mødet den 21. december 2021.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der søges en tillægsbevilling på 84.000 kr. årligt i perioden 2022-2024 til ansættelse af en fælles projektleder til at varetage de fælles kommunale interesser i forbindelse med udarbejdelsen af en anlægslov. Den samlede merudgift på 252.000 kr. foreslås finansieret af kassebeholdningen.

En realisering af moderniseringen af Køge Bugt Strandpark vil få store konsekvenser for de kommunale budgetter og eventuelt også for anlægsrammen. Det foreslås derfor, at den fælles projektorganisation snarest muligt fremlægger et forslag til finansieringsprincipper mm. for det kommende projekt. Se i øvrigt bilaget "Økonomi".

## **Retsgrundlag**

Efter styrelseslovens § 60, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, kan kommuner deltage i tværkommunale samarbejder, herunder i interessentskabsform.

Strandparken blev oprindeligt stiftet på en overenskomst mellem Miljøministeriet og Hovedstadsområdet under navnet I/S Køge Bugt Strandpark. Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve Kommune var blandt de oprindelige deltagere i selskabet.

Det fremgår af § 2, nr. 1 og 2, i vedtægterne for Strandparken I/S af 1. januar 2008, at interessentskabets formål er at vedligeholde og forestå driften af det inddæmmede areal mellem Avedøre Holme i nord og Olsbækkens udløb i syd, og at arealet er og skal forblive udlagt til rekreativt område tilgængeligt for offentligheden.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

To modeller for den fremtidige organisering af udvikling af Køge Bugt Strandpark

Bolig- og Planstyrelsens forslag til proces og tidsplan

Bolig- og Planstyrelsens foreløbige udkast til indhold i principaftale

Bemærkninger til principaftale og anlægslov

Økonomi

# Punkt 16: Beslutning - Anlægsregnskab for Sundhedshuset, Hvidovrevej 272

21/33106

## Beslutningstema

Hvidovre Kommunes anlæg af Hvidovre Sundhedscenter på Hvidovrevej 272 er fuldført i 2021, og administrationen fremlægger derfor anlægsregnskabet for projekt 4008 "Sundhedshuset, Hvidovrevej 272". Regnskabet viser et mindreforbrug på ca. 1,3 mio. kr., som er tilgætt kassebeholdningen i 2020.

Å

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Ækonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Å Å Å

1. at godkende anlægsregnskabet for projekt 4008 - Sundhedshuset, Hvidovrevej 272.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2021

Ad 1. Anbefales godkendt.

## Beslutning i Ækonomiudvalget den 13-12-2021

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Å

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021

Kommunalbestyrelsen godkendte anlægsregnskabet for projekt 4008 - Sundhedshuset, Hvidovrevej 272.

## Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Å

Hvidovre Kommunes anlæg af Hvidovre Sundhedscenter på Hvidovrevej 272 er fuldført i 2021, og administrationen fremlægger derfor anlægsregnskabet for projekt 4008 "Sundhedshuset, Hvidovrevej 272" til Kommunalbestyrelsens godkendelse. (Vedlagt som bilag: "Anlægsregnskab for projekt 4008 "Sundhedshuset, Hvidovrevej 272").

Å

Regnskabet viser et mindreforbrug på ca. 1,3 mio. kr. som følge af genanvendelse af genoptrappingsudstyr, samt at Hvidovre Kommune selv har udført pleje af udearealer, som ellers skulle have været udført af en ekstern leverandør. Mindreforbruget er tilgætt kassebeholdningen i 2020.

Å

Resultatet af anlægsregnskabet fremgår af skemaet nedenfor: Å

Å

Projekt	Regnskab	Bevilling	Forskel i kr.
Projekt 4008, Sundhedscenter	47.429.048 kr.	48.750.000 kr.	1.320.952 kr.

Â

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. august 2016, punkt 21, licitationsresultat for projekt 4008, Sundhedshuset.

Â

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2015, punkt 10, at gennemfÃ¸re en totalentreprise pÃ¥ 33,75 mio. kr., svarende til en merudgift pÃ¥ 8,75 mio. kr. til projekt 4008 Kommunal genoptrÃ¸ning. Dertil godkendte dertil, at der skal bevilliges yderligere 15 mio. kr. til en renovering af klimaskÃ¸rm.

Â

## **Ã¸konomiske konsekvenser**

PÃ¥ projekt 4008 Sundhedshuset var der bevilget 48,75 mio. kr. Regnskabsresultatet viser et mindreforbrug pÃ¥ 1,3 mio. kr., som er tilgÃ¥et kassebeholdningen i 2020.

## **Retsgrundlag**

Hvidovre Kommunes Principper for Ã¸konomistyring, kapitel 4, hvorefter der for anlÃ¸gsprojekter, hvor bruttoudgifterne er 2 mio. kr. eller mere, skal aflÃ¸gges sÃ¸rskilt anlÃ¸gsregnskab til Kommunalbestyrelsen.

Â

## **HÃ¸ring**

Der er ikke hÃ¸ringspligt i sagen.

Â

## **Bilag**

AnlÃ¸gsregnskab for projekt 4008 - Sundhedshuset, Hvidovrevej 272

# **Punkt 17: Beslutning - Anlægsregnskaber for tre projekter "skybrud", "forebyggende bygningsvedligehold 2020" og "vejbelysning"**

19/36582

## **Beslutningstema**

Hvidovre Kommunes projekter 0273 Klimatilpasning, Skybrudssikring, 0296 Forebyggende vedligeholdelse bygninger 2020 og 2515 Etablering af målere i vejbelysning er fuldførte, og administrationen fremlægger derfor anlægsregnskaberne.

Det samlede resultat for de tre anlægsregnskaber viser et mindreforbrug på ca. 1,0 mio. kr., som er tilgået kommunens kassebeholdning i 2020.

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskaberne.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsregnskabet for projekt 0273 - Klimatilpasning, Skybrudssikring
2. at godkende anlægsregnskabet for projekt 0296 - Forebyggende vedligeholdelse bygninger 2020
3. at godkende anlægsregnskabet for projekt 2515 - Etablering af målere i vejbelysning.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2021**

Ad 1.-3. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2021**

Ad 1 - 3. Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte anlægsregnskabet for projekt 0273 - Klimatilpasning, Skybrudssikring.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte anlægsregnskabet for projekt 0296 - Forebyggende vedligeholdelse bygninger 2020.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte anlægsregnskabet for projekt 2515 - Etablering af målere i vejbelysning.

## **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommunes projekter 0273 Klimatilpasning, Skybrudssikring, 0296 Forebyggende vedligeholdelse bygninger 2020 og 2515 Etablering af målere i vejbelysning er fuldførte, og administrationen fremlægger derfor anlægsregnskaberne til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

(Vedlagt som bilag: ”Anlægsregnskab for projekt 0273 - Klimatilpasning, Skybrudssikring”, ”Anlægsregnskab for projekt 0296 - Forebyggende vedligeholdelse bygninger 2020” og ”Anlægsregnskab for projekt 2515 - Etablering af målere i vejbelysning”).

Det samlede resultat for de tre anlægsregnskaber viser et mindreforbrug på ca. 1,0 mio. kr., som er tilgået kommunens kassebeholdning i 2020. Resultatet skyldes primært, at projekt 0273 Klimatilpasning, Skybrudssikring har haft en længere planlægningstid end forventet.

Midlerne er således ikke anvendt, da retningslinjerne for kommunens samarbejde med HOFOR om klima- og skybrudsprojekter forsat er under afklaring, herunder hvilken andel henholdsvis kommunen og HOFOR må betale i de konkrete projekter. Mindreforbruget blev tilført kommunens kassebeholdning i 2020, således at kommende udgifter afholdes af afsatte midler i 2021 og 2022 i Vej & Parks driftsbudget.

Det samlede resultat af de tre regnskaber fremgår af skemaet nedenfor:

Projekt	Regnskab	Bevilling	Forskel i kr.
0273 Klimatilpasning, skybrudssikring	1.087.522	2.500.000	-1.412.478
0296 Forebyggende vedligeholdelse bygninger 2020	15.949.507	15.946.000	3.507
2515 Etablering af målere i vejbelysning	3.371.999	3.000.000	371.999
Total	20.409.028	21.446.000	-1.036.972

## Politiske beslutninger og aftaler

Projekt 0273 - Klimatilpasning, skybrudssikring

Kommunalbestyrelsen godkendte den 6. oktober 2020, punkt 3, at der gives anlægsbevilling til rådighedsbeløb for de anlægsprojekter, der fremgår af bilag 5.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. oktober 2019, punkt 3, at der gives anlægsbevilling til rådighedsbeløb for de anlægsprojekter, der fremgår af tilrettet bilag 4.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. oktober 2018, punkt 3, at der gives anlægsbevilling til rådighedsbeløb for de anlægsprojekter, der fremgår af bilag G.

## Projekt 0296 - Forebyggende vedligeholdelse bygninger 2020

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. oktober 2020, punkt 9, at flytte driftsmidler på 15,9 mio. kr. til anlægsprojekt 0296 Forebyggende vedligeholdelse bygninger 2020.

## Projekt 2515 - Etablering af målere i vejbelysning

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2020, punkt 10, anlægsbevilling på 3 mio. kr. til etablering af målere i vejbelysningen.

### **Økonomiske konsekvenser**

På projekt 0273 Klimatilpasning, skybrudssikring var der budgetteret med anlægsudgifter på 2,5 mio. kr. Regnskabsresultatet viser en mindreudgift på 1,4 mio. kr., som er tilgået kassebeholdningen.

På projekt 0296 Forebyggende vedligeholdelse af bygninger var der budgetteret med anlægsudgifter på 15,9 mio. kr., svarende til regnskabsresultatet i 2020.

På projekt 2515 Etablering af målere i vejbelysning var der budgetteret med anlægsudgifter på 3,0 mio. kr., mens regnskabsresultatet viser et samlet forbrug på 3,4 mio. kr. Merforbruget på 0,4 mio. kr. er finansieret af kassebeholdningen.

Det samlede regnskabsresultat for de tre afsluttede projekter viser et mindreforbrug på 1,0 mio. kr., som er tilgået kassebeholdningen i 2020.

### **Retsgrundlag**

Indenrigs- og Boligministeriet, Budget- og regnskab for kommuner, kapitel 7.2.

Af Hvidovre Kommunes Regulativ for Økonomistyring (afsnit 4.4.3) fremgår, at anlægsregnskab for anlægsprojekter over 2 mio. kr. aflægges som særskilte regnskaber i fagudvalget og efterfølgende Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Bilag**

Anlægsregnskab for projekt 0273 - Klimatilpasning, Skybrudssikring

Anlægsregnskab for projekt 0296 - Forebyggende vedligeholdelse bygninger 2020

Anlægsregnskab for projekt 2515 - Etablering af målere i vejbelysning

# **Punkt 18: Beslutning - Anlægsregnskaber for ventilation og ombygning af E-klasser på Gungehuskolen**

20/16691

## **Beslutningstema**

Hvidovre Kommune har nu afsluttet to anlægsprojekter på Gungehuskolen; udbygning af ventilationsanlæg og ombygning af E-klasser.

Anlægsregnskabet for projekt 3455, Gungehuskolen E-klasser, ombygning viser et merforbrug på ca. 1,1 mio. kr., som administrationen anbefaler finansieret af mindreforbruget på ca. 4,2 mio. kr. i anlægsregnskabet for underprojekt 3456/01 - Ventilation på Gungehuskolen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskaberne for projekt 3455, Gungehuskolen E-klasser, ombygning, og underprojekt 3456/01 - Ventilation på Gungehuskolen.

Kommunalbestyrelsen skal dertil godkende, at merforbruget på ca. 1,1 mio. kr. vedrørende ombygning af E-klasser finansieres af mindreforbruget vedrørende nyt ventilationsanlæg på Gungehuskolen, samt at der gives anlægs- og tillægsbevilling til merforbruget. Endeligt skal Kommunalbestyrelsen godkende, at det resterende netto-mindreforbrug fra de to regnskaber på ca. 3,1 mio. kr. tilbageføres til hovedprojekt 3456 - Ventilation på skoler til disponering på kommunens øvrige skoler.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsregnskabet for projekt 3455, Gungehuskolen E-klasser, ombygning med et merforbrug på 1,1 mio. kr.
2. at godkende anlægsregnskabet for underprojekt 3456/01 - Ventilation på Gungehuskolen med et mindreforbrug på 4,2 mio. kr.
3. at godkende, at mindreforbruget vedrørende nyt ventilationsanlæg på Gungehuskolen finansierer merforbruget på 1,1 ca. mio. kr. vedrørende etablering af E-klasser, samt at der gives anlægs- og tillægsbevilling til merforbruget
4. at godkende, at det resterende netto-mindreforbrug på ca. 3,1 mio. kr. tilbageføres til hovedprojekt 3456 - Ventilation på skoler til disponering på kommunens øvrige skoler.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2021**

Ad 1.-4. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2021**

Ad 1 - 4. Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte anlægsregnskabet for projekt 3455, Gungehuskolen E-klasser, ombygning med et merforbrug på 1,1 mio. kr.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte anlægsregnskabet for underprojekt 3456/01 - Ventilation på Gungehusskolen med et mindreforbrug på 4,2 mio. kr.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at mindreforbruget vedrørende nyt ventilationsanlæg på Gungehusskolen finansierer merforbruget på 1,1 ca. mio. kr. vedrørende etablering af E-klasser, samt at der gives anlægs- og tillægsbevilling til merforbruget.

Ad 4.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at det resterende netto-mindreforbrug på ca. 3,1 mio. kr. tilbageføres til hovedprojekt 3456 - Ventilation på skoler til disponering på kommunens øvrige skoler.

## Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune har nu afsluttet to anlægsprojekter på Gungehusskolen; udbygning af ventilationsanlæg samt ombygning af E-klasser, og administrationen fremlægger derfor anlægsregnskaberne til Kommunalbestyrelsens godkendelse. (Vedlagt som bilag: ”Anlægsregnskab for underprojekt 3456/1 - Ventilation på Gungehusskolen” og ”Anlægsregnskab for projekt 3455 - Gungehusskolen E-klasser, ombygning”).

Administrationen anbefaler, at merforbruget på ca. 1,1 mio. kr. i anlægsregnskabet for ombygning af skolens E-klasser finansieres af mindreforbruget på 4,2 mio. kr. i anlægsregnskabet for skolens ventilationsanlæg. De to regnskabers netto-mindreforbrug på 3,1 mio. kr. anbefales tilbageført til anlægsposten – Ventilation på skoler.

### Anlægsregnskab for ombygning af E-klasser på Gungehusskolen

Ombygningen af Gungehusskolens E-klasser blev afsluttet i marts 2019, og den 8. juni 2021 indgik Hvidovre Kommune forlig i voldgiftssagen om udgifter til omprojektering. Som følge af voldgiftssagen viser anlægsregnskabet et merforbrug på 1,1 mio. kr.

Under udførelsen af ombygningen blev der konstateret skimmelsvamp i skolens tagkonstruktion, som krævede en omprojektering. Det medførte en voldgiftssag mellem Hvidovre Kommune, Tømrer- og Snedkerfirmaet P. Winther Jespersen A/S samt Juul og Hansen Arkitekter, der afsluttedes med et forlig mellem parterne. Kommunalbestyrelsen godkendte forligsforslaget den 25. maj 2021, hvorved de samlede udgifter til advokatbistand og forligsbetaling til parterne udgør ca. 1,2 mio. kr.

Resultatet af anlægsregnskabet fremgår af skemaet nedenfor:

Projekt	Regnskab	Bevilling	Forskel i kr.
Projekt 3455 – Gungehusskolen E-klasser, ombygning	4.082.584	3.000.000	1.082.584

## Anlægsregnskab for ventilation på Gungehusskolen

På baggrund af påbud fra Arbejdstilsynet om forbedring ventilationen på Gungehusskolen har Hvidovre Kommune udbygget ventilationsanlægget i 2021.

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på ca. 4,2 mio. kr., som skyldes en kombination af god byggestyring og en konservativ kalkulation af de forventede anlægsudgifter.

Resultatet af anlægsregnskabet fremgår af skemaet nedenfor:

Projekt	Regnskab	Bevilling	Forskel i kr.
Underprojekt 3456/01 - Ventilation på Gungehusskolen	13.639.353	17.900.000	4.260.647

## Politiske beslutninger og aftaler

### Ombygning af E-klasser på Gungehusskolen

Kommunalbestyrelsen afsatte i forbindelse med investeringsoversigten for 2018 i alt 3 mio. kr. til ombygning på Gungehusskolen, ekstra gruppeordning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. oktober 2017 i forbindelse med 2. behandling af budgetforslag 2018 og overslagsårene 2019-2021, punkt 3, frigivelse af 0,5 mio. kr. til projektering af Gungehusskolen, ekstra gruppeordning, ombygning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. juni 2018, punkt 18, frigivelse af 2,5 mio. kr. til udførelse af Gungehusskolen, ekstra gruppeordning, ombygning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. maj 2021, punkt 21, under forudsætning af, at forligsparterne godkender forligsoplægget, at tillægsbevilling og anlægsbevilling til projekt 3455 Gungehusskolen, ekstra gruppeordning håndteres i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskabet med et forventet beløb på 1,12 mio. kr., som dækker meromkostninger på 436.862 kr. til afslutning af voldgiftssagen med et forlig på 635.000 kr., samt udgifter til Voldgiftsretten på 50.000 kr.

### Ventilation på Gungehusskolen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. oktober 2018, punkt 3, anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til projektering af ventilation på skoler.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2020, punkt 23, at anlægssummen til etablering af ventilationsløsning på Gungehusskolen er 17,9 mio. kr., hvortil 10 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten i 2022. Restbeløbet på 7,9 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb vedrørende ventilation på Holmegårdsskolen på investeringsoversigten i 2020.

## Økonomiske konsekvenser

### Ombygning af E-klasser på Gungehuskolen

Der er afsat i alt 3,0 mio. kr. på projekt 3455 Gungehuskolen E-klasser, ombygning. Regnskabsresultatet er opgjort til et forbrug på i alt 4,1 mio. kr., svarende til et merforbrug på 1,1 mio. kr.

I henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 25. maj 2021 søges om tillægsbevilling og anlægsbevilling til merforbruget på 1,1 mio. kr., som foreslås finansieret af mindreforbruget på 4,2 mio. kr. vedrørende Ventilation til Gungehuskolen.

### Sammenfatning af projektets økonomi

Mio. kr.	Før 2021	Budget 2021	Ansøgning om tillægsbevilling	I alt
3455 Gungehuskolen E-klasser, ombygning	3,4	-0,4	1,1	4,1

### Sammenfatning af projektets anlægsbevilling

Mio. kr.	Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	Samlet anlægsbevilling
3455 Gungehuskolen E-klasser, ombygning	3,0	1,1	4,1

### Ventilation på Gungehuskolen

Der er på projekt 3456/01 - Ventilation på Gungehuskolen afsat 17,9 mio. kr., som blev finansieret af rammebeløbet på projekt 3456 - Ventilation på skoler.

Regnskabsresultatet viser et mindreforbrug på 4,2 mio. kr. Det foreslås at der anvendes 1,1 mio. kr. til finansiering af merforbruget på projekt 3455 Gungehuskolen E-klasser, ombygning og at restbudgettet på 3,1 mio. kr. tilbageføres til projekt 3456 - Ventilation på skoler til disponering af ventilationsprojekter på de øvrige skoler.

### Projekt 3456 Ventilation på skoler, samlet budget 2021-2025

	2021	2022	2023	2024	2025	I alt
3456 Ventilation på skoler			10,0	10,0	9,9	29,9
3456/01 Gungehuskolen, restbudget	3,1					3,1

3456/02 Holmegårdsskolen	10,2	2,0				12,2
I alt	13,3	2,0	10,0	10,0	9,9	45,2

## Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Hvidovre Kommunes Principper for Økonomistyring, kapitel 4, hvorefter derfor anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne er 2 mio. kr. eller mere, skal aflægges særskilt anlægsregnskab til Kommunalbestyrelsen.

## Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## Bilag

Anlægsregnskab for underprojekt 3456/1 - Ventilation på Gungehusskolen

Anlægsregnskab for projekt 3455- Gungehusskolen E-klasser

# **Punkt 19: Beslutning - Ændring af takster for erhvervsadgang til genbrugspladsen i 2022**

21/874

## **Beslutningstema**

Amager Ressourcecenter (ARC) fastsætter hvert år takster for erhvervsadgang til genbrugspladsen, som ARC opkræver direkte fra virksomhederne. Ifølge gældende procedure skal Hvidovre Kommune godkende taksterne for et kommende år.

I forbindelse med 2. behandlingen af budgettet for 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen erhvervsgebyrer for adgang til genbrugspladsen i 2022. ARC har imidlertid ændret gebyrstrukturen, som vil medføre reducerede takster for de fleste virksomheder i 2022.

Kommunalbestyrelsen skal derfor godkende de af ARC oplyste takster for 2022 for erhvervsadgang til genbrugspladsen.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende taksterne for 2022 for erhvervsadgang til genbrugspladsen fra ARC.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2021**

Ad 1. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2021**

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Kommunalbestyrelsen godkendte taksterne for 2022 for erhvervsadgang til genbrugspladsen fra ARC.

## **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Amager Ressourcecenter (ARC) fastsætter hvert år takster for erhvervsadgang til genbrugspladsen, som ARC opkræver direkte fra virksomhederne. Ifølge gældende procedure skal Hvidovre Kommune godkende taksterne for et kommende år. I forbindelse med 2. behandlingen af budgettet for 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen således taksterne (erhvervsgebyrer) for adgang til genbrugspladsen i 2022.

ARC har imidlertid korrigeret taksterne for erhvervsadgangen til genbrugspladsen, således at taksterne reduceres for virksomhederne i 2022. Det skyldes, at ARC ændrer gebyrstrukturen, mens udgiftsbudgettet for 2022 på genbrugspladsen fastholdes. Abonnementsordningerne bortfalder, og omkostninger skal i stedet dækkes af virksomhedernes betaling per besøg på genbrugspladsen. Dette vil ifølge ARC medføre reducerede samlede omkostninger for de fleste virksomheder.

ARC's beslutning om at ændre gebyrstrukturen sker på grundlag af en afdækning af området foretaget i 2020 med det formål at sikre kosttægte gebyrer for virksomhederne. Desuden medfører ændringen også bedre mulighed for eventuelle kontrolindsatser og indblik i virksomhedernes brug af genbrugspladsen, affaldstyper og mængder.

Kommunalbestyrelsen skal godkende taksterne for 2022 for erhvervsadgang til genbrugspladsen fra ARC. Korrigeringen af taksterne fremgår af skemaet nedenfor:

Gebyrer genbrugsplads - betaling pr. besøg	Takst godkendt af KB ifm. budget 2022	Korrigeret takst for 2022
Personbil	241,25	150,00
Kassevogn	241,25	195,00
Ladvogn	368,75	235,00
Farligt affald, 0-10 kg	127,50	140,00
Farligt affald, 10-25 kg	241,25	245,00
Gebyrer genbrugsplads - abonnement		
Personbil	5.721,00	Bortfalder
Kassevogn	14.111,00	Bortfalder
Ladvogn	20.976,00	Bortfalder

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 5. oktober 2021, punkt 3, at takster for 2022 fastsættes i henhold til takstoversigt jf. bilag 4.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## Retsgrundlag

ARC er et fælleskommunalt interessentskab etableret efter reglerne i Styrelseslovens § 60. Bestyrelsens indstilling af gebyr sker efter § 16 i vedtægten for I/S Amager Ressourcecenter.

Hvidovre Kommunes regulativ for erhvervsaffald af den 5. november 2016.

Efter § 10 i bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v., nr. 2097 af den 14. december 2020, skal kommunalbestyrelsen tilbyde både virksomheder, som er hjemhørende i kommunen, og virksomheder, som ikke er hjemhørende i kommunen, herunder udenlandske virksomheder, adgang til mindst én genbrugsplads.

Efter § 19 skal kommunalbestyrelsen fastsætte og opkræve et gebyr hos de virksomheder, der gør brug af tilbuddet om at aflevere affald på genbrugspladser. Kommunalbestyrelsen bestemmer, om betalingen for adgangen sker som betaling pr. besøg eller som betaling af et abonnement eller kombinationer heraf.

Såfremt kommunalbestyrelsen tilrettelægger ordningen som betaling pr. besøg, skal betalingen afspejle den enkelte virksomheds afleverede arter og mængder af affald. Det følger af bekendtgørelsens § 20.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

# **Punkt 20: Beslutning - Anlægsbevilling til trafiksanering og begrønning af Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle**

20/14800

## **Beslutningstema**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2020 blev det godkendt at gå videre med et projekt med træbeplantet midterhelle på Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. juni 2021, hvor administrationen forelagde et projektforslag med træbeplantet midterhelle, besluttede udvalget at udsætte sagen med henblik på en potentiel mulighed for medfinansiering via puljer, samt at administrationen genbesøger parkeringspladsproblematikken i forbindelse med etablering af midterhelle på Hvidovrevej.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om administrationen skal gå videre med det oprindelige projektforslag med træbeplantet midterhelle eller med alternativet, hvor træer og heller er placeret i vejsiderne af Hvidovrevej, og dermed beholder nogle parkeringspladser langs Hvidovrevej.

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til projekt 2519 Trafiksanering og begrønning af Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at godkende at administrationen arbejder videre med projekt med træbeplantet midterhelle på Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle

eller

2. at godkende at administrationen arbejder videre med projekt, hvor træer og heller placeres i vejsiderne på Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

3. at godkende anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til projekt 2519 Trafiksanering og begrønning af Hvidovrevej

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2021**

Sagen udsættes til Teknik- og Miljøudvalget i december 2021, idet udvalget ønsker at få udarbejdet grafisk materiale til oplysning for sagen samt inddrage relevante grundejerforeninger.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2021**

Ad 1. Ikke godkendt.

Ad 2. Godkendt.

Ad 3. anbefales godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-12-2021**

Ad 3. Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til projekt 2519 Trafiksanering og begrønning af Hvidovrevej.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønsker at få udarbejdet grafisk materiale til oplysning for sagen samt inddrage relevante grundejerforeninger og øvrige, der måtte give høringssvar.

Der er udarbejdet et supplerende grafisk materiale, der gennemgås på udvalgets møde. De indkomne høringssvar fra grundejerforeningerne og øvrige indgår som i beslutningen om valg af løsning.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 8. juni 2020 at gå videre med et projekt med træbeplantet midterhelle på Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. juni 2021, hvor administrationen forelagde et projektforslag med træbeplantet midterhelle, besluttede udvalget at udsætte sagen med henblik på en potentiel mulighed for medfinansiering via HOFOR, samt at administrationen genbesøger parkeringspladsproblematikken i forbindelse med etablering af midterhelle på Hvidovrevej.

Administrationen har nu fået udarbejdet et alternativ til det oprindelige projektforslag med træbeplantet midterhelle. I alternativet er træer og heller flyttet ud i vejsiderne, hvilket giver mulighed for bilparkering på flere dele af projektstrækningen i forhold til projektforslaget med træbeplantet midterhelle.

De to projektforslag er beskrevet i det følgende.

### **Projektforslag med træbeplantet midterhelle**

Projektet foreligger på nuværende tidspunkt som færdigt skitseprojekt. Skitseprojektet kan ses i bilagene Midterhelle – Nord, Midt og Syd.

Projektet omfatter overordnet set en gennemgående 3 meter bred midterhelle, der begrønnes med 37 platantræer. Kørebanerne vil i hver retning blive cirka 3,5 meter brede. Midterhellen vil som udgangspunkt blive udlagt med slotsgrus, og får et udseende som midterhellerne i Hvidovre nord ved Kvickly. Årsagen er, at det kun i begrænset omfang er muligt, at beplante eller så midterhellerne til, da der også skal være plads til de arbejdsfolk og maskiner, der skal vedligeholde træer, øvrig beplantning og midterheller.

I den nordligste del af projektstrækningen mellem Brostykkevej og Svendebjergvej/Antvorskovvej bevares muligheden for bilparkering stort set som i dag, dette af hensyn til kunder til de omkringliggende forretninger og virksomheder. Der er ikke samtidig plads til midterhelle på denne del af projektstrækningen.

På den resterende del af projektstrækningen er der midterhelle, der afbrydes ved alle sideveje. Samt for hver ca. 35-40 meter for at have parkeringsmulighed for arbejdskøretøjer, der vedligeholder træer og midterheller. En række af ejendommene langs strækningen vil kunne bruge de afbrudte dele af midterhellen til ind-/udkørsel i begge køreretninger. For øvrige ejendomme påbydes ”højre ind, højre ud”, hvor der ikke kan svinges til venstre hverken ind eller ud ved ejendommene. Der er desuden ikke plads til bilparkering på selve Hvidovrevej på denne del af projektstrækningen med midterhelle.

Busstoppestederne på strækningen bevares som i dag. Ved to busstoppesteder midt på strækningen nærmest Catherine Booths Vej vil det dog ikke som i dag være muligt for biler at passere en holdende bus ved busstoppestedet grundet midterhellen. Bilisterne må afvente afgang af en holdende bus.

På strækningen med midterhelle etableres en række steder, hvor fodgængere, herunder gangbesværede, kan krydse midterhellen på fliseunderlag.

I projektet er der særlig fokus på trafiksikkerhed og tryghed i skolevejskrydset på Hvidovrevej ved Sollentuna Alle/Paris Boulevard nær Dansborgskolen. Aktuelt er der problemer for de cyklende skoleelever på Dansborgskolen, når de fra skolen skal krydse over til Menelaos Boulevard lige nord for signalkrydset ved Sollentuna Alle. I skitseprojektet er der indarbejdet en ny mulighed for mere sikker krydsning for cyklister i midterhellen på Hvidovrevej ud for Menelaos Boulevard.

### **Alternativt projektforslag med træbeplantet heller i vejsider**

Projektet foreligger på nuværende tidspunkt som færdigt skitseprojekt. Skitseprojektet kan ses i bilagene Sideheller Nord, Midt og Syd til dette dagsordenspunkt.

I den nordligste del mellem Brostykkevej og Svendebjergvej/Antvorskovvej er dette projektforslag helt identisk med projektforslaget med midterhelle. Her bevares muligheden for bilparkering stort set som i dag, dette af hensyn til kunder til de omkringliggende forretninger og virksomheder. Tilsvarende gør sig gældende for skolevejskrydset på Hvidovrevej ved Sollentuna Alle/Paris Boulevard nær Dansborgskolen. Her er forslagene også helt identiske med ny mulighed for mere sikker krydsning for cyklister i midterhellen på Hvidovrevej ud for Menelaos Boulevard.

Forskellen mellem projektforslagene ligger i, at hellerne med platantræer i dette forslag flyttes ud i vejsiderne, skiftevis fra den ene til den anden vejside. Hellerne er igen cirka 3 meter brede og med en resterende kørebane på cirka 7 meter, hvor bilerne kører forbi hinanden i de to køreretninger med 3,5 meter til hver retning.

Sidehellerne må nødvendigvis afbrydes ved alle ind-/udkørsler, hvorfor ingen ejendomme påbydes ”højre ind, højre ud” som i tilfældet med midterhelle. Det betyder så også, at der samlet set bliver mindre helleareal og derfor alene plads til 23 platantræer i dette projektforslag med sideheller mod de 37 træer i tilfældet med midterhelle.

Med en placering i vejsiderne er det praktisk muligt at drifte yderligere begrønning af hellerne ud over platantræerne. I dette forslag med sideheller indgår begrønning af hellerne med græs-blomster i modsætning til slotsgrus som i tilfældet med midterhelle.

Placering af hellerne i vejsiderne giver mulighed for yderligere bilparkering på projektstrækningen i forhold til forslaget med midterhelle. Der er i det aktuelle forslag med sideheller indarbejdet ekstra 14 pladser til bilparkering i forhold til forslaget med midterhelle.

Busstoppestederne på strækningen bevares som i dag svarende til projektforslaget med midterhelle. Der er dog den forskel, at biler ved de to busstoppesteder midt på strækningen nærmest Catherine Booths Vej i dette projektforslag med sideheller vil kunne passere en holdende bus, så længe der ikke er biltrafik i modsat køreretning. Det er ikke muligt i forslaget med midterhelle.

### **Skybrudssikring og regnvandshåndtering**

Administrationen har været i dialog med HOFOR om mulig medfinansiering af supplerende tiltag til skybrudssikring på projektstrækningen på Hvidovrevej.

HOFOR har nu meddelt, at HOFOR ikke ser et relevant potentiale i at gå ind i medfinansiering på den aktuelle projektstrækning på Hvidovrevej. Projektet bliver således uden medfinansiering og uden specifik skybrudssikring.

I begge projektforslag er imidlertid indarbejdet etablering af selvvandingsanlæg til træerne (LAR-anlæg) på hele projektstrækningen på Hvidovrevej.

Dette giver en dobbelt funktion, så hellerne både bruges til at tilbageholde regnvand til selvvanding af platantræerne, samtidig med at hastigheden, hvorved overskydende regnvand ledes til kloakken, sænkes. Derved bidrager projektet til at mindske afledningen af regnvand til kloakkerne.

Estimerer for de to anlæg

På de foreliggende skitsegrundlag er de samlede anlægsoverslag inkl. selvvanding (LAR-anlæg) vurderet til 5,9 mio. kr. for projektforslaget med midterhelle og til 4,1 mio. kr. for projektforslaget med sideheller, i begge tilfælde inklusive et usikkerhedstillæg på 25 procent.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2022-25 er der afsat 1 mio. kr. fra 2022 og fremadrettet til drift og pasning af træer. Drift af træer i midterheller er estimeret til 115.000 kr. årligt og træer i sideheller 79.000 kr. årligt. Driftsmidler tages af de afsatte midler.

## Politiske beslutninger og aftaler

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. oktober 2019, punkt 3, Budgetaftale m.v. 2020-2023, blev det besluttet at fremme et grønnere Hvidovre ved at trafiksanere/indsnævre veje, hvor det er muligt at beplante med træer. Eksempelvis på Hvidovrevej fra Brostykkevej til Sollentuna Alle med træer lig med Hvidovre Nord.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2020, punkt 6, blev det godkendt at gå videre med et projekt med træbeplantet midterhelle på Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle, samt at projektet indgår i anlægsprioriteringerne til budgetlægningen 2021-2024, idet der i den forbindelse bliver udarbejdet et budget.

På Kommunalbestyrelsens møde den 6. oktober 2020, punkt 3, vedtog kommunen budget for 2021 og overslagårene 2022-2024.

I det vedtagne budget 2021-2024 er der afsat 6 mio. kr. i 2021 på projekt 2519 Trafiksanering og begrønning af Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. juni 2021, punkt 6, blev det besluttet at udsætte sagen med henblik på en potentiel mulighed for at søge medfinansiering via puljer, samt at administrationen genbesøger parkeringspladsproblematikken.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2022-25 er der afsat 1 mio. kr. fra 2022 og fremadrettet til drift og pasning af træer.

## Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten 2021-2024 er der afsat 6 mio. kr. i 2021 til det aktuelle projekt 2519 med trafiksanering og begrønning af Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle.

Der søges om anlægsbevilling til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 6,0 mio. kr.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2022-25 er der afsat 1 mio. kr. fra 2022 og fremadrettet til drift og pasning af træer.

Projektets samlede økonomi

Mio. kr.	2021	2022	I alt
2519 Begrønning og trafiksanering Hvidovrevej	0,4	5,6	6,0

Sammenfatning af projektets anlægsbevilling

Mio. kr.	Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	Samlet anlægsbevilling
2519 Begrønning og trafiksanering Hvidovrevej	0,0	6,0	6,0

## **Retsgrundlag**

Ifølge vejlovens § 8 er det vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver, herunder bestemmer hvilke arbejder og anlæg der skal udføres, jf. lov nr. 1520 af den 27. december 2014 med senere ændringer.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Midterhelle - Nord

Midterhelle - Midt

Midterhelle - Syd

Sideheller - Nord

Sideheller - Midt

Sideheller - Syd

Hvidbog for Begrønning af Hvidovrevej.

## **Punkt 21: Eventuelt**

20/33093

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-12-2021**

Anders Liltorp (A) spurgte til et forslag stillet på KFU den 8. november 2021 om midlertidige kulturaktiviteter på Stevnsbogaard. Det undersøges.

Steen Ørskov Larsen (UP) sagde farvel og tak.

Marianne Rosenkvist (Ø) spurgte til placering af affaldscontainere, og eventuelle nye muligheder for en anden placering, herunder kommunikationen om de nye placeringer.

Charlotte Munch (V) spurgte til behandling af sagen vedr. Ege Allé, og at den behandles på et lukket punkt. Der blev orienteret om, at sagen var lukket, da der var tale om forhandlinger vedr. et forlig/erstatningskrav.

Anders Wolf Andresen (F) takkede de afgående kommunalbestyrelsesmedlemmer, og gav en særlig tak til borgmesteren for en stor indsats.

Niels Ulsing (F) takkede for receptionen i anledning af jubilæum.

Lisa Skov (UP) sagde farvel og tak.

René Langhorn (O) sagde farvel og tak.

Helle Adelborg (A) takkede for perioden, og for indsatsen fra de afgående kommunalbestyrelsesmedlemmer.

**Punkt 22: Lukket: Beslutning – ændring af forpagtningskontrakten mellem Hvidovre Kommune og Restaurant Halvleg ApS**

21/19697

## **Punkt 23: Lukket: Beslutning - Salg af fast ejendom**

16/3101