

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 20-01-2020

Mødedato Mandag d. 20. januar 2020 kl. 17:00

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Helle M. Adelborg (Afbud), Mikkel Dencker, Steen Ørskov
Larsen, Kenneth F. Christensen, Torben N. Rasmussen, Anders Wolf
Andresen, Marianne Rosenkvist

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning om forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2016, nyt rammeområde for Hvidovrevej 4.....	5
Beslutning om "Samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner".....	9
Beslutning om støtteforenings "pegegaver" til Langhøjskolen.....	11
Beslutning om tiltag på Tumlehuset samt godkendelse af forøget anlægssum.....	14
Beslutning om at give anlægsbevilling til etablering af målere i vejbelysningen.....	19
Beslutning om at igangsætte forarbejder til stormflodssikring.....	21
Beslutning om takster for vand og spildevand - HOFOR 2020.....	24
Eventuelt.....	27
Lukket: Orientering om henvendelser fra investorer.....	28
Lukket: Beslutning om kondemnering af bolig og midlertidig genhusning af beboere.....	29
Lukket: Ansættelse af centerchef for Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv.....	30
Beslutning om Hvidovre Kommunes høringssvar til Københavns Kommunes supplerende høring ti	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/38802

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2020

Dagsordenen med tillægsdagsorden blev godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

19/38802

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2020

Det blev oplyst, at Hvidovre Kommune på ny har henvendt sig til BaneDanmark vedr. oprydning ved S-togsstationerne i kommunen.

Punkt 3: Beslutning om forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2016, nyt rammeområde for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362

19/31993

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om man vil fremlægge det af administrationen udarbejdede forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2016 samt den tilhørende miljøvurdering i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2016 vedtages med henblik på offentlig høring i otte uger
2. at godkende, at den til kommuneplantillægget hørende miljøvurdering fremlægges i offentlig høring i otte uger
3. at godkende, at der ikke afholdes et borgermøde i forbindelse med høringsperioden

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2020

Ad 1. – 3 Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet sagsfremstillingen.

Det har tidligere været drøftet i kommunalbestyrelsen, at ejendommen Hvidovrevej 432-438, der ejes i fællesskab af Hvidovre Kommune, Dansk Supermarked Ejendomme A/S og en privat person, skal byudvikles. Dette da bygningen er nedslidt og står overfor en renovering. Det er efterfølgende besluttet, at kommunen skal sælge sin ejerlejlighedsandel sammen med de to øvrige ejere i et offentligt udbud med henblik på, at der kan gives mulighed for en nybygning, som i størrelse og funktion udnytter grundens unikke beliggenhed.

Aktuelt er de omtalte ejendomme omfattet af rammeområde 3C7 i Kommuneplan 2016, der fastlægger følgende:

- Område navn: Friheden Station
- Generel anvendelse: Centerområde og butikker
- Specifik anvendelse: Blandet bolig og erhverv, etageboliger, kontor- og serviceerhverv, detailhandel
- Max. bebyggelsesprocent: 100
- Max. antal etager: 3
- Max. bygningshøjde(m): 13
- Bemærkninger: Hovedcenter i sammenhæng med 3C3, 3C8 og 3C9. Samlet butiksareal i disse områder max. 15.000 m², ramme for nyt butiksareal 3.540 m². Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m². Stationsnært kerneområde.

Ifølge planlovens § 23 c skal kommunalbestyrelsen ved væsentlige ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en planstrategi, indkalde ideer og forslag m.v. før et forslag til kommuneplantillæg kan udarbejdes. En sådan forudgående høring er blevet gennemført i perioden 1.-29. april 2019. Der er i forbindelse med høringen afholdt et borgermøde den 11. april 2019.

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med behandling af høringssvarene fra den forudgående høring at igangsætte udarbejdelsen af et tillæg til Kommuneplan 2016 for nærværende ejendomme med det følgende indhold:

- Generel anvendelse: Centerområde og butikker
- Specifik anvendelse: Blandet bolig og erhverv samt offentlige formål, etageboliger, kontor- og serviceerhverv, detailhandel, publikumsorienterede serviceerhverv, uddannelsesinstitutioner, kulturelle institutioner og offentlig administration.
- Max. bebyggelsesprocent: 300
- Max. antal etager: 12
- Max. bygningshøjde(m): 40
- Bemærkninger: Hovedcenter i sammenhæng med 3C3, 3C7, 3C8 og 3C9. Samlet butiksareal i disse områder max. 15.000 m², ramme for nyt butiksareal 3.540 m². Den enkelte butik må ikke være større end 1.500 m². Stationsnært kerneområde.

En fremtidig bebyggelse skal udformes sådan, at de højeste bygningsdele er beliggende i områdets sydøstlige hjørne og bygningshøjden nedtrappes mod områdets vestlige afgrænsning, så den svarer til de højeste eksisterende nabobygninger her.

De beskrevne byggemuligheder er møntet specifik på ejendommene Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362. Da rammeområde 3C7 omfatter et meget større område, udskilles nærværende ejendomme som et selvstændigt og nyt rammeområde, 3C10. Således vil plangrundlaget for den resterende del af 3C7 forblive uændret.

Planforslaget er vedlagt som bilag ”Forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2016”.

Til kommunalbestyrelsens orientering har grundejer af Hvidovrevej 432-438 oplyst overfor Hvidovre Kommune, at der i januar 2020 vil blive gennemført en undersøgelse af den kortlagte jordforurening på ejendommen.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede, den 24. september 2019, punkt 4, at der på baggrund af den forudgående høring skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg for ejendommene Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362. Rammeområdet skal udover anvendelse som bolig, erhverv og detailhandel fremover også give mulighed for offentlige formål.

Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser skal være en maksimal bebyggelsesprocent på 300, et maksimalt etageantal på 12 og en maksimal bygningshøjde på 40 m. Derudover muliggør kommuneplantillægget en maksimal butiksstørrelse på 1.500 m² og indeholder en bemærkning om, at en fremtidig bebyggelse skal udformes sådan, at de højeste bygningsdele er beliggende i områdets sydøstlige hjørne og bygningshøjden nedtrappes mod områdets vestlige afgrænsning, så den svarer til de højeste eksisterende nabobygninger her.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelsen kan jf. planlovens § 23 vedtage forslag til ændringer i kommuneplanen, uanset at der ikke er truffet beslutning om disse i en planstrategi. Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

Miljøvurdering af planer og programmer gennemføres jf. kapitel 4 og 5 i miljøvurderingsloven, lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25 oktober 2018.

Høring

Planlovens § 24, stk. 3 kræver, at forslag til kommuneplantillæg fremlægges i offentlig høring i mindst 8 uger. Høringsperioden kan jf. § 24, stk. 4 nedsættes til mindst 4 uger, hvis der alene er tale om mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur. Dette vurderes ikke at være tilfældet ved forslaget til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2016.

Ifølge miljøvurderingsloven skal kommunen sende en miljøvurdering i høring til offentligheden og berørte myndigheder. Høringsperioden fastsættes på baggrund af reglerne i planloven, jf. § 32, stk. 3 i miljøvurderingsloven, og derfor foreslås samme høringsperiode som for kommuneplantillægget.

Da der i forbindelse med den forudgående høring efter planlovens § 23c er afholdt et borgermøde, foreslår administrationen, at der ikke afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring af forslag til kommuneplantillæg. Dette med henvisning til, at der i forlængelse af resultatet på det kommende udbud vil skulle udarbejdes en lokalplan for en fremtidig bebyggelses præcise omfang og udformning. Det vil være administrationens anbefaling, at der gennemføres et borgermøde i forbindelse med denne mere konkrete planlægning.

Miljømæssige konsekvenser

Lov om miljøvurdering af planer og programmer stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2016. Dette begrundes med, at planen er omfattet af Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 2, da den vurderes at fastlægge rammerne for en fremtidig anlægstilladelse og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøvurderingen er et særskilt dokument, der offentliggøres i forbindelse med planforslaget. Den er vedlagt som bilag ”Miljøvurdering af Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2016”.

Miljøvurderingen peger på, at områdets beliggenhed tæt på s-banelegemet samt Hvidovrevej og Gammel Køge Landevej betyder, at bebyggelse i de foreslåede højder kan blive påvirket af støjbelastning udover Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Det skal sikres i den efterfølgende lokalplanlægning og byggesagsbehandling, at støjfølsom anvendelse, som f.eks. boliger, ikke udlægges uden at nødvendige afværgeforanstaltninger etableres.

Det påpeges også, at muligheden for bebyggelse med en højde på 40 m kan have en visuel påvirkning af omgivelserne. Denne vil skulle beskrives og vurderes, bl.a. i forhold til skygger og indblik, i forbindelse med en fremtidig lokalplanlægning.

Desuden vurderes det, at den øgede bebyggelsesprocent i området kan medføre en stigning i trafikmængden og ændrede trafikmønstre. I forbindelse med lokalplanlægningen skal en sikker og effektiv vejbetjening af området sikres. Det vurderes dog ikke, at der vil være en væsentlig påvirkning af trafikale forhold på det overordnede vejnet eller væsentlige ændringer i trafikstøj og luftforurening til omgivelserne.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2016

Punkt 4: Beslutning om "Samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner"

19/37888

Beslutningstema

KKR Hovedstaden besluttede på sit møde den 7. november 2019 at udsende "Samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner" i Region Hovedstaden til kommunernes tiltrædelse. Aftalen beskriver samarbejdet mellem den kommunale akutfunktion, hospitalerne, 1813 og de praktiserende læger.

Samarbejdsaftalen forelægges til godkendelse. Såfremt aftalen godkendes, træder de praktiserende lægers honoreringsaftale i kraft.

Indstilling

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende "Samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner"

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 13-01-2020

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2020

Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

KKR Hovedstaden har udsendt "Samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner" i Region Hovedstaden til kommunernes tiltrædelse. Aftalen beskriver samarbejdet mellem den kommunale akutfunktion, hospitalerne, 1813 og de praktiserende læger.

De kommunale akutfunktioner er en del af den kommunale hjemmesygepleje. Hvidovre Kommune har etableret en kommunal akutfunktion i samarbejde med Brøndby Kommune.

Formålet med samarbejdsaftalen er at sikre høj kvalitet, patientsikkerhed og sammenhæng i forløb for borgere i den kommunale akutfunktion i hjemmesygeplejen.

Samarbejdsaftalens parter er PLO-hovedstaden, Region Hovedstaden og kommunerne i Region Hovedstaden. Aftalen er godkendt af Sundhedskordinationsudvalget i november 2019.

KKR Hovedstaden opfordrer kommunerne til at tiltræde aftalen.

Politiske beslutninger og aftaler

Den 9. september 2019, punkt 7, tog Ældre- og Sundhedsudvalget orientering om status på Akutteam Brøndby-Hvidovre til efterretning.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede økonomiske ramme til ordningen er på 4,2 mio. kr. og kommunernes samlede andel af ordningen udgør årligt 2,1 mio. kr. Regionen finansierer de resterende 2,1 mio. kr., og administrerer afregning med lægerne og opfølgning på ydelsesmønstre.

Hvidovre Kommunes årlige andel til finansiering af ordningen udgør 61.084 kr. som finansieres indenfor udvalgets ramme.

Nøglen til fordeling af udgifterne mellem kommunerne er den seneste opgørelse af befolkningstal i Danmarks Statistik.

Regionen opkræver kommunernes andel en gang om året fra årets start. Eventuel efterregulering ved mindreforbrug i forhold til den samlede ramme, vil blive tilbagebetalt til kommunerne efter fordelingsnøglen.

Retsgrundlag

Kommunerne er efter sundhedslovens § 138 (Lovbekendtgørelse nr. 903 af 26. august 2019 med senere ændringer ansvarlige for, at der ydes vederlagsfri hjemmesygepleje efter lægehenvielse til personer med ophold i kommunen. De kommunale akutfunktioner er en del af den kommunale hjemmesygepleje og følger dermed bekendtgørelse om hjemmesygepleje. Bekendtgørelse nr. 1601 af 21. december 2007.

Høring

Ældrerådet og Handicaprådet er rådgivende høringsberettigede organer, og dagsordenpunktet er sendt i høring med anmodning om en udtalelse, der kan indgå i punktets behandling.

Personalemæssige konsekvenser

Personalet i de kommunale akutfunktioner, der er en del af den kommunale hjemmesygepleje, får styrket mulighed for tværsektorielt samarbejde omkring den enkelte borger.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Borgere, der er i målgruppen for de kommunale akutfunktioner, får styrket kvalitet i den sundhedsfaglige indsats.

Bilag

Brev til kommuner om akutaftale fra KKR-formandskabet

Samarbejdsaftale den 18. november 2019

Aftale om fælles forsøgsordning med honorering af praktiserende læger

Ældrerådets høringssvar til beslutning om samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner

Handicaprådets høringssvar til beslutning om samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner

Punkt 5: Beslutning om støtteforenings "pegegaver" til Langhøjskolen

18/21644

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har godkendt reklame- og sponsorpolitik for Hvidovre Kommune, og det er samtidig besluttet, at uafklarede henvendelser behandles i de respektive fagudvalg og Økonomiudvalget.

En af de uafklarede henvendelser, hvor administrationen har afventet reklame- og sponsorpolitikken, er en henvendelse fra personer med tilknytning til Langhøjskolen, der ønsker at stifte en privat forening, hvis formål skal være at indsamle økonomiske midler, som kan omsættes til såkaldte "pegegaver" (øremærkede gaver) til skolen.

Administrationen anbefaler, at initiativet godkendes, og at det herefter overlades til skoleledelsen og støtteforeningen at aftale det videre fornødne i forhold til eventuelle "pegegaver" fra støtteforeningen til skolen.

Økonomiudvalget skal – efter forudgående behandling af sagen i Børne- og Uddannelsesudvalget – godkende initiativet og den videre proces.

Indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget

1. at godkende at Langhøjskolen kan modtage "pegegaver" fra støtteforeningen Langhøjskolens Venner.
2. at godkende at det overlades til skoleledelsen og støtteforeningen at aftale det videre fornødne i forhold til eventuelle "pegegaver" fra støtteforeningen til skolen.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 13-01-2020

Ad 1. - 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2020

Ad 1. Økonomiudvalget godkendte, at Langhøjskolen kan modtage "pegegaver" fra støtteforeningen Langhøjskolens Venner.

Ad 2. Økonomiudvalget godkendte, at det overlades til skoleledelsen og støtteforeningen at aftale det videre nødvendige i forhold til eventuelle "pegegaver" fra støtteforeningen til skolen.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen har den 26. november 2019 godkendt reklame- og sponsorpolitik for Hvidovre Kommune, jf. vedlagte bilag "Reklame- og sponsorpolitik".

Det er samtidig besluttet, at uafklarede henvendelser vedrørende reklamering og sponsorering behandles i de respektive fagudvalg og Økonomiudvalget i henhold til reklame- og sponsorpolitikken.

En af de uafklarede henvendelser, hvor administrationen har afventet reklame- og sponsorpolitikken, er en henvendelse fra personer med tilknytning til Langhøjskolen, der ønsker at stifte en privat forening, hvis formål skal være at indsamle økonomiske midler, som kan omsættes til såkaldte "pegegaver" (øremærkede gaver) til skolen.

Henvendelsen, som oprindeligt er modtaget den 2. juli 2018, har følgende ordlyd:

"I forældrerådet i SFO 3høje på Langhøjskolen, ønsker vi at stifte en forening, som skal have til formål at indsamle

økonomiske midler, som vi vil omsætte til gaver i form af eksempelvis legeredskaber og aktiviteter på Langhøjskolen til gavn for eleverne. Gaverne vil være nøje aftalt med ledelsen på Langhøjskolen.

Vi har vedhæftet vores vedtægter i denne mail, og vi ønsker at forvaltningen gennemlæser dem, så vi sikrer at det er muligt at donere 'pegegaverne' til skolen.

Foreningen er uafhængig.”

Foreningens vedtægtsudkast er vedlagt som bilag ”Foreningsvedtægter Langhøjskolens Venner”.

Det er ikke op til Hvidovre Kommune at godkende en frivillig forenings vedtægter, men der skal i henhold til reklame- og sponsorpolitikken tages politisk stilling til foreningens ønske om at give gaver til Langhøjskolen.

Initiativet falder indenfor reklame- og sponsorpolitikens formål, og det henhører i reklame- og sponsorpolitikens terminologi under definitionen crowdfunding:

”Crowdfunding

Når en gruppe borgere, brugere, virksomheder eller organisationer i fællesskab bidrager til og giver Hvidovre Kommune en målrettet gave i form af penge eller naturalier. Det kan for eksempel være i form af:

- Indsamlede penge til forskønnelse af et grønt område
- Forældre i en daginstitution, der går sammen om at indkøbe materialer og opføre en ny legeplads
- Pårørende til plejhjemsbeboere, der indsamler penge til afholdelse af koncert eller underholdning for beboerne ”

Ved modtagelse af økonomiske tilskud, gaver mv. må det konkret vurderes, om ydelsen påfører kommunen udgifter.

Udgangspunktet er, at Hvidovre Kommune som offentlig institution skal aflægge 17,5 % i moms af økonomiske tilskud fra fonde, private virksomheder, private foreninger, institutioner mv., hvorimod midler rejst via private borgeres crowdfunding ikke udløser en tilsvarende momspligt, ligesom gaver til kommunen er skatte- og afgiftsfri.

I den konkrete sag er det vurderingen, at initiativet må sidestilles med crowdfunding og dermed udløser eventuelle gaver til Langhøjskolen fra støtteforeningen ikke pligt til at svare moms eller anden form for afgift.

På den baggrund anbefaler administrationen at initiativet godkendes, og at det herefter overlades til skoleledelsen og støtteforeningen at aftale det videre fornødne i forhold til eventuelle ”pegegaver” fra støtteforeningen til skolen.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. november 2019, punkt 8, reklame- og sponsorpolitikken.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune, idet det forudsættes at eventuelle afledte driftsomkostninger til fx vedligeholdelse af modtagne legeredskaber enten betales af støtteforeningen eller afholdes indenfor rammerne af skolens eget driftsbudget.

Retsgrundlag

En skole må i hvert enkelt tilfælde inden for de af kommunalbestyrelsen fastsatte rammer tage stilling til, om den vil modtage gaver mv. samt tage stilling til de konsekvenser, som en modtagelse af gaven vil medføre, jf. ”Folkeskoleloven med kommentarer”, 18. udg., s. 341, af Svend Erik Gertz.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag, men administrationen har anmodet skolebestyrelsen, som i medfør af folkeskolelovens § 44, stk. 2, fastsætter principper for skolens virksomhed, om en udtalelse, jf. folkeskolelovens § 44, stk. 10, 2. pkt. Udtalelsen vil foreligge ved sagens behandling.

Bilag

Reklame- og sponsorpolitik for Hvidovre Kommune

Foreningsvedtægter Langhøjskolens Venner

Punkt 6: Beslutning om tiltag på Tumlehuset samt godkendelse af forøget anlægssum

13/33660

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at projektering og udbedring af fejl og mangler i henhold til hastesyn- og skøn på Tumlehuset igangsættes. Kommunalbestyrelsen skal endvidere give tillægsbevilling til afholdelse af ekstraudgifter i forbindelse med hastesyn- og skønssagen. De afholdte udgifter vil indgå i voldgiftssagen.

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal godkende tiltag og forøgelse af anlægssummen med 11,9 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage status på hastesyn- og skøn vedrørende vandindtrængen og elinstallationer til efterretning
2. at godkende iværksættelse af de anbefalede tiltag til udbedringer samt fortsat afholdelse af udgifter på sagen, herunder til nødvendig advokatbistand
3. at godkende, at anlægssummen for Ny daginstitution, Cirkusgrunden forøges med 11,9 mio. kr., finansieret af kassen, til dækning af udgifter til udbedring mv. mod forventet tilbagebetaling fra den verserende voldgiftssag mod rådgiver og entreprenør. Projektets anlægssum udgør herefter 61,5 mio. kr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2.-3. Anbefales godkendt.

Et enigt udvalg ønsker en evaluering af sagsforløbet. Herunder en kommende drøftelse af forskellige udbudsformer.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2020

Udvalget tog til efterretning, at navnet "Experimentarium" ikke kan anvendes, da det er en beskyttet titel, og Tumlehuset skal derfor finde et andet navn.

Ad 1. Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales taget til efterretning.

Ad 2. – 3 Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet sagsfremstillingen.

Hastesyn- og skøn, konklusioner og anbefalinger

Hastesyn- og skønssagen på daginstitutionen Tumlehuset blev igangsat i juni 2019 som følge af vandskade og problemer med indeklima og lugtgener. Skønserklæringen vedrørende vandskader og defekte elinstallationer, foreligger nu. Til skønssagen, bilag 2, er knyttet en række bilag (bilag 3-9). De nævnte bygningsnumre i rapporten fremgår af tegningsbilag 10 og 11.

Skønserklæringen vedrørende indeklima og lugtgener forventes at foreligge i nærmeste fremtid. I øjeblikket foregår undersøgelser af kloak- og ventilationsanlæg.

Skønserklæringen vedrørende vandskader viser omfattende problemer. Skønsmændene har vurderet, at problemerne gør sig

gældende for Eksperimentariets tagkonstruktion som helhed, og at der er tale om både projekterings- og udførelsesfejl. Hvilke fejl der er tale om, fremgår af skønserklæringen. Det konkluderes, at hele taget over Eksperimentariet skal omprojekteres i et samlet afhjælpningsprojekt og at skader efter indtrængende vand samt skimmelsvamp sanering skal udføres. Efter skønsmandens opfattelse skal der overordnet etableres et tagafvandingssystem, der er egnet til det aktuelle tag, tæt tagpapdækning og inddækninger, korrekte overgange mellem tag/ydervægge, samt korrekte inddækninger over indgangsdør fra Eksperimentarium til garderobeområdet.

For så vidt angår defekte el-installationer, konkluderes, at lysinstallationen skal gennemgås for fejlmontage på pir meldere samt spor og skader efter vandindtrængen, herunder ny funktionskontrol. Desuden skal el-installationer i stueetagen på Eksperimentariet de- og genmonteres efter udbedring af vandindtrængen.

Estimat for at kunne afslutte sag
Udbedringstiltag iht. skønserklæring vedrørende vandindtrængning og elinstallationer anslås af skønsmanden til 3,8 mio. kr.

Dertil kommer øvrige anslåede udgifter, herunder advokat- og sagsomkostninger alt 2,6 mio. kr. Endelig anslås udgift til udbedring af fejl relateret til indeklima og lugtgener til 0,5 mio. kr.
I alt en skønnet ekstraudgift på 6,9 mio. kr.

Arbejder:	kr.	Beløb i
Afhjælpningsprojekt tag og facader	400.000	
Ændring af tag, facader mm.	2.900.000	
Skimmelsvampesanering og udbedring af følgeskader	500.000	
El-arbejder: Fejlrettelse og kontrol af installationer	22.250	
El-arbejder: De-og genmontering af elinstallationer stueetage Eksperimentarium	15.000	
El-arbejder: Rådgiver: Opfølgning og tilsyn	4.500	
Samlede udbedringsomkostninger iht. skønserklæring	3.841.750	

Hertil kommer øvrige udgifter på sagen, som ikke kan finansieres indenfor den afsatte ramme, estimeret til 3 mio. kr.:

Arbejder:	Beløb i kr.
Afsat til udbedringer af mangler relateret til sikkerhed for børn og personale	100.000
Afsat til løbende indeklimamålinger	300.000

Afsat til afsluttende jord- og installationsarbejder ifm. nedrivning af Enghøj pavillon (underprojekt til Projekt nr. 5729, håndteres som en forsikrings sag pga. brand)	200.000
Anslåede udgifter til advokatbistand, syn og skøn undersøgelser og øvrige sagsomkostninger frem til at sagen er afsluttet.	1.950.000
Afsat til udbedring indeklima og lugtgener (eget skøn – afventer skønserklæring)	500.000
Samlede øvrige udgifter	3.050.000

I alt estimeret:

Anslåede omkostninger til udbedring Hastesyn- og Skøn, vandindtrængen, el, indeklima/lugtgener samt øvrige udgifter	6.891.750
--	-----------

Idet alle ovenstående beløb er forbundet med store usikkerheder, anmodes om en rammebevilling på yderligere 5 mio. kr. til at sikre sagens afslutning.

Rammebevilling på 5 mio. kr. til at sikre sagens afslutning	5.000.000
---	-----------

Den samlede tillægsbevilling vil således udgøre afrundet 6,9 mio. kr. plus 5 mio. kr. = i alt kr.	11,900.000
---	------------

Alle beløb indgår i den ”store” voldgiftssag mod entreprenør og rådgiver.

Anbefaling og proces frem mod afslutning af sag

Det anbefales at igangsætte projektering af udbedringen af Eksperimentariets tag og facader samt el-installationer nu, hvilket også understøttes af kommunens advokat i sagen, Gangsted Advokatfirma. Se Notat vedrørende udbedring af mangler v. Gangsted Advokater af 27.11.19, bilag 12.

Når skønsrapport vedrørende indeklima og lugtgener foreligger, vil anbefalinger til tiltag blive indarbejdet i afhjælpningsprojektet med henblik på et samlet udbud af udbedringen.

Sideløbende med den tid, der medgår til indgåelse af kontrakt med en egnet teknisk rådgiver, samt efterfølgende udarbejdelse af et afhjælpningsprojekt vedrørende vandindtrængen, elinstallationer og indeklima/lugtgener, vil den ”store” skønserklæring, vedr. de ikke-akutte forhold blive udarbejdet og afgivet.

Når afhjælpningsprojektet vedr. hastesyn og skøns- temaerne foreligger, vil det blive besluttet om der skal indhentes særskilt tilbud på udbedringen relateret hertil, eller tilbud på udbedring af samtlige mangler, inkl. mangler der fremgår af den ”store” skønserklæring. Dette afhænger af hvornår den ”store” syn- og skønssag er afsluttet.

De faktiske udgifter til udbedring af samtlige konstaterede mangler vil blive medtaget som krav under den verserende voldgiftssag mod GVL og Rubow.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde 27. maj 2014, punkt 10, anlægsbevilling på 39 mio. kr. opførelse af Tumlehuset.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde 28. november 2017, punkt 10, anlægsbevilling på 2 mio. kr. til dækning af projektets merudgifter frem til der foreligger en juridisk afklaring af årsager til - og det økonomiske ansvar i forbindelse med - forsinkelsen.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde 20. marts 2018, punkt 28, anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til administrationens bemyndigelse til at forhandle et aftalegrundlag med GVL som sikrer, at Tumlehuset færdiggøres ultimo maj 2018, dog under iagttagelse af, at der ikke gives indrømmelser i forhold til det retlige efterspil, og at beløbet ikke overstiger 3,5 mio. kr.

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. september 2018, punkt 24, blev status på byggeriet af Tumlehuset taget til efterretning, og tillægsbevilling blev givet på 1,9 mio. kr. samt 0,6 mio. kr. i alt 2,5 mio. kr. mod krav om tilbagebetaling ved sagsførelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte desuden, at kommunen ikke betaler de yderligere varslede ekstrakrav på op til 3 mio. kr., men meddeler GVL, at disse indgår i det retlige efterspil.
Og Kommunalbestyrelsen godkendte strategi for retligt efterspil mod entreprenør og rådgiver.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2019 blev der givet en orientering om status på Voldgiftssagen

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. oktober 2019, punkt 16, blev givet anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiske konsekvenser

Til projekt 5729 Ny daginstitution, Cirkusgrunden er der samlet givet anlægsbevilling på 49,6 mio. kr.

Der er på investeringsoversigten afsat rådighedsløb til projektet på i alt 49,6 mio. kr.

Administrationen ansøger om yderligere anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 11,9 mio. kr., finansieret af kassen, til dækning af merforbrug og igangsætning af tiltag i henhold til skønsrapport samt øvrige udgifter der påløber sagen, herunder til advokatbistand. Alle de nævnte udgifter indgår som krav i voldgiftssagen:

I mio. kr.

Nuværende anlægssum	49,6
Disponerede udgifter i henhold til hastesyn og skøn	6,9
Rammebevilling til at sikre sagens afslutning	5,0
Ny anlægssum	61,5

Retsgrundlag

En kommune kan efter kommunalfuldmagtsreglerne lovligt renovere ejendomme ejet af kommunen, hvis de anvendes til et kommunalt formål.

Kommunalbestyrelsen er ifølge kommunestyrelseslovens 40, stk. 2 bevillingsmyndighed, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Notat om verserende voldgiftssag samt haste syn- og skønssag på byggeriet Tumlehuset

2019.11.11 Skønserklæring

Erklæringsbilag 1, foto 9546 - 9623

Erklæringsbilag 2, foto 3367 - 3466

Erklæringsbilag 3, foto 4023 - 4211

Erklæringsbilag 4, foto 4218 - 4391

Erklæringsbilag 5a, Notat fra TV-operatør

Erklæringsbilag 5b, Skimmel og fugtrapport

Erklæringsbilag 5c

Plantegning - Stueetage

Plantegning - 1. sal

Notat vedrørende udbedring af mangler v. Gangsted Advokater af 27.11.2019

Punkt 7: Beslutning om at give anlægsbevilling til etablering af målere i vejbelysningen

19/2770

Beslutningstema

Elforbruget også fra belysningsanlæg skal opgøres på baggrund af måling senest ved udgangen af 2020.

I dag er der ikke elmålere i vejbelysningsanlægget. Der skal derfor opsættes målerskabe og etableres en elmåler ved hvert belysningssskab.

Administrationen ansøger om anlægsbevilling til projektet, som indgår i investeringsoversigten i 2020 med en samlet anlægssum på 3 mio. kr.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsbevilling på 3 mio. kr. til etablering af målere i vejbelysningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2020

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Som følge af ny lovgivning er det nu et krav, at elforbruget også fra belysningsanlæg skal opgøres på baggrund af måling senest ved udgangen af 2020.

I dag er der ikke elmålere i vejbelysningsanlægget. Der skal derfor etableres en elmåler ved hvert belysningssskab. Måleren betaler elnetselskabet, mens Hvidovre Kommune skal betale for målerskabe og opsætning af disse.

Da Ørsted har andre kunder end Hvidovre Kommune på belysningsnettet vil det være nødvendigt at lægge ekstra kabler og opsætte yderligere belysningssskabe, så vejbelysningen bliver adskilt fra Ørsteds øvrige kunder.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen ansøger om anlægsbevilling på 3 mio. kr. til anlægsprojekt 2515 Etablering af målere i vejbelysningen.

Rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til udførelse af anlægsprojektet er afsat i investeringsoversigten i 2020.

Der er i budgettet årligt afsat driftsmidler for 32.500 kr. til dækning af abonnementsudgifter for målerne. I 2020 er driftsbudgettet dog 16.250 kr., svarende til en halvårseffekt.

Retsgrundlag

Jf. §2 i Energi-, Forsynings- og Klimaministeriets bekendtgørelse nr. 75 af 25. januar 2019 om fjernaflæste elmålere og måling af elektricitet i slutforbruget, skal net virksomhederne sikre, at der inden den 31. december 2020 er idriftsat fjernaflæste elmålere hos alle slutbrugere.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 8: Beslutning om at igangsætte forarbejder til stormflodssikring

19/29012

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende at igangsætte arbejdet frem mod etablering af en stormflodssikring. Første skridt er et modningsprojekt "Når vandet kommer" om stormflodssikring mellem Vestamager og Avedøre Holme. Projektet gennemføres sammen med Københavns Kommune og med støtte fra Realdania og Kystdirektoratet.

Indstilling

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende igangsætning af modningsprojektet "Når vandet kommer" sammen med Københavns Kommune,
2. at godkende, at borgmesteren bemyndiges til at underskrive den bilagte samarbejdsaftale,
3. at godkende, at administrationen bemyndiges til at indgå samarbejde med de øvrige Køge Bugt-kommuner om at koordinere arbejdet med risikostyringsplan for oversvømmelser fra Køge Bugt jævnfør EU's oversvømmelsesdirektiv

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 13-01-2020

Ad 1.-3. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2020

Ad 1. – 3 Bygge- og Planudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Hvidovre Kommunalbestyrelse har tidligere prioriteret en regional stormflodssikring, hvor en stormflodsbarriere etableres i sammenhæng med Køge Bugt Strandpark, Avedøre Holme og diget omkring Vestamager frem for en lokal kystsikring i Kalveboderne. Samme ønsker for stormflodssikring findes i København.

Samarbejde om stormflodssikring mellem Avedøre Holme og Vestamager
Hvidovre Kommune og Københavns Kommune har derfor ansøgt Partnerskabet "Byerne og det stigende havvand" om støtte til et modningsprojekt "Når vandet kommer". Det omfatter de første indledende analyser frem mod etablering af en stormflodsbarriere mellem Vestamager og Avedøre Holme. Projektet er udvalgt til at modtage støtte i september 2019. "Samarbejdsaftale om stormflodssikring ved Kalveboderne" er vedlagt som bilag.

Samtidig har kommunalbestyrelsen afsat midler på budget 2020 og overslagsårene til forarbejder til etablering af en stormflodsbarriere. I Københavns Kommune er der tilsvarende afsat midler i budgettet.

Med projektet tages der fat på at konkretisere de tiltag, som kommunernes stormflodsplaner indeholder. Projektet skal være med til at kvalificere beslutningsgrundlaget for at påbegynde et arbejde med forslag til en fysisk stormflodssikring. Det kræver afklaring af en række forhold om teknik, miljø, jura, økonomi og samskabelse. De danner grundlag for arbejdet med forslag til sikring. Der vil også være dialog med en bred kreds af interessenter, bl.a. lokale organisationer og infrastrukturselskaber som metroselskabet, Vejdirektoratet m.fl.

Modningsprojektet er første fase i et langt forløb, der også omfatter fælles beslutninger med København om valg af løsning, etablering af anlægs- og driftsorganisation, udbud, detailprojektering/myndighedsbehandling og anlæg. Det forventes at stormflodssikringen tidligst kan være etableret om 5 til 8 år. Stormflodssikring af Hvidovre og København kan ikke stå alene. Derfor skal forløbet også ske i tæt samarbejde med navnlig Tårnby og Brøndby, men også med de øvrige kystkommuner i Køge Bugt-området.

Risikostyringsplan 2022 – 2027 jævnfør EU's oversvømmelsesdirektiv
Kystdirektoratet har udpeget Køge Bugt fra Køge til Tårnbys østkyst som risikoområde efter EU's oversvømmelsesdirektiv. Derfor skal Hvidovre Kommunalbestyrelse vedtage en revideret risikostyringsplan for perioden 2022 – 2027. Da Hvidovre indgår i et større samlet risikoområde i hele den nordlige del af Køge Bugt, er det nødvendigt, at risikoen for oversvømmelse ses og så vidt muligt håndteres på tværs af kommunegrænserne.

På dette grundlag anbefaler administrationen at Kommunalbestyrelsen beslutter at igangsætte samarbejdet om København om modningsprojektet "Når vandet kommer" og at bemyndige administrationen til at indgå samarbejde med de øvrige kommuner i risikoområdet i Køge Bugt om koordinering af grundlaget for udkast til risikostyringsplan for perioden 2022 – 2027.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog Strategi for klimatilpasning 2014 på mødet den 25. november 2014, punkt 9.

Stormflodssikringen er også indarbejdet i Risikostyringsplan Køge Bugt 2015 – gældende til 2021 – som vedtaget af Kommunalbestyrelsen under punkt 20 på mødet den 27. oktober 2015.

Københavns Kommunes Borgerrepræsentation har tilsvarende besluttet at prioritere en ydre løsning i Stormflodsplan 2017. Dette stemmer overens med Hvidovre Kommunes ønske om sikring mod stormflod. Københavns Kommune leverer hovedparten af årsværkene til projektet. POM har ikke kendskab til de konkrete tal.

Kommunalbestyrelsen i Hvidovre godkendte den 30. oktober 2019, punkt 3, anlægsbevilling på 8 mio. kr. til projekt 0277 Kystsikring, Stormflodsport med krav om godkendelse af arbejdet i Kommunalbestyrelsen inden igangsættelse.

Økonomiske konsekvenser

Anlægssummen for projekt 0277 Kystsikring, Stormflodsport er 8 mio. kr.

I investeringsoversigten er der årligt afsat 2 mio. kr. i perioden 2020-2023 til Hvidovre Kommunes bidrag til gennemførelse af forarbejderne til etablering af en stormflodssikring.

Dette rummer konkretisering af stormflodsport i samarbejde med Københavns Kommune samt afklaring af Hvidovre Kommunes fremtidige kystsikring i forhold til planer for en samlet kystsikring i Københavnsområdet. Hvidovre og Københavns kommuner drøfter forskellige løsningsforslag med henblik på etablering af en stormflodsbarriere ved Skrædderholmen, i den forbindelse skal der iværksættes en række foranalyser.

Som vedtaget i budget-aftalen for 2020 ansættes der administrative medarbejdere svarende til 2,5 årsværk til projektleddelse i en fireårig periode til konkretisering, foranalyser og afklaring.

Yderligere vil der i alle faser frem til etableringen af stormflodssikringen være omkostninger til eksterne ydelser. Der er dialog med Realdania om deltagelse i anden runde af programmet om "Byerne og det stigende havvand", hvor der søges yderligere finansiering til eksterne ydelser i de indledende faser af projektet.

Etablering af en stormflodssikring vurderes at beløbe sig til over 0,5 mia. kr. Dette beløb skal finansieres af mange parter og efter en endnu ikke fastlagt bidragsmodel. En bidragsmodel indgår i modningsprojektet.

For modningsprojektet i 2020 udgør Hvidovre Kommunes andel 705.000 kr., som afholdes over projekt 0124 Kystsikring i Hvidovre. Der er tale om midler som er afsat i 2018 til foranalyser til kystsikring. Projekt 0124 afsluttes herefter.

Retsgrundlag

Efter § 1a i bekendtgørelse nr. 267 om lov om kystbeskyttelse kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der ved en kyst skal udføres anlæg eller træffes andre foranstaltninger til beskyttelse af flere ejendomme mod oversvømmelse eller den nedbrydende virkning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Efter § 6 i Bekendtgørelse nr. 894 af 21. juni 2016 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet, skal kommunalbestyrelsen udarbejde en risikostyringsplan for risikoområder udpeget af Kystdirektoratet. Kystdirektoratet har udpeget kyststrækningen fra Køge til Tårnbys østkyst som risikoområde.

Høring

Etablering af en stormflodsbarriere vil være omfattet af pligt til offentlig høring jf. Kystbeskyttelsesloven og Naturbeskyttelsesloven. Da for-projektet alene er en indledende afklaring af rammer og muligheder – herunder mulige

løsningsscenarier, forventes den ikke at være omfattet af høringspligt. Der er dog i projektet afsat midler til at udarbejde en miljøvurdering, hvis dette viser sig nødvendigt efter bestemmelserne i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Udkast til Risikostyringsplan skal efter bekendtgørelsen sendes i 6 måneders offentlig høring inden Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse.

Personalemæssige konsekvenser

Der ansættes administrative medarbejdere svarende til 2,5 årsværk til projektledelse i en fireårig periode til konkretisering, foranalyser og afklaring.

Bilag

Samarbejdsaftale om stormflodssikring ved Kalveboderne

Punkt 9: Beslutning om takster for vand og spildevand - HOFOR 2020

19/37164

Beslutningstema

Ifølge vandsektorloven skal Hvidovre Kommune årligt godkende den fastsatte kubikmetertakst for henholdsvis vand og afledning af vand samt anlægs- og driftsbidrag for HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S. Hvidovre Kommune har modtaget anmodning fra begge selskaber om godkendelse af takster og bidrag for 2020.

Den samlede takst for vand og spildevand pr. kubikmeter stiger med 22% i 2020 i forhold til 2019. Taksten for vand stiger med 51%, og taksten for spildevand øges med 19%. Administrationen vurderer, at HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S anmeldte takster for 2020 er lovlige og kan godkendes.

Udvalget skal tage stilling til om HOFORs fastsatte kubikmetertakst for vand og afledning af vand for 2020 kan godkendes.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende takster 2020 fra HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Ad 1. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2020

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt i samarbejde med Center for Økonomi og Analyse.

I henhold til vandsektorloven skal HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S fastsætte de årlige kubikmetertakster for henholdsvis vand og afledning af vand, i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrencestyrelsen), hvorefter taksterne fremsendes til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Hvidovre Kommune har 11. november 2019 modtaget anmodning fra begge selskaber om godkendelse af takster og bidrag for 2020. Følgende er anmeldt til Hvidovre Kommunes godkendelse:

1. Vandpris, HOFOR Vand Hvidovre A/S, takst 12,23 kr./m³
2. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 1: 32,48 kr./m³
3. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 2: 25,98 kr./m³
4. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 3: 12,99 kr./m³

* Ovenstående takster er eksklusive moms og afgifter.

Gradueringen af taksterne for spildevandsafledningen i trin 1, trin 2 og trin 3 er i overensstemmelse med betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber. Ifølge loven gradueres taksten afhængig af mængde af vand, der afledes fra ejendommen.

Trin 1 omfatter ejendomme med vandforbrug til og med 500 m³/år, trin 2 omfatter ejendomme med et vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³/år og trin 3 omfatter ejendomme med et vandforbrug på over 20.000 m³/år. Det er kun

ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, som er berettiget til at anvende trin 2 og trin 3. Taksterne for 2020 er tiltrådt af bestyrelserne i HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S den 14. november 2019.

Den samlede udvikling af taksterne (i kr./m³) fra 2014 til 2020 fremgår af skemaet herunder.

Takster 2014-2020	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Vandafledningsbidrag	25,42	17,50	26,66	24,73	25,80	27,30	32,48
Vandpris	11,52	10,80	10,77	9,63	8,78	8,09	12,23
Vandafgift til staten	5,46	5,86	5,86	5,86	6,18	6,37	6,37
Statslig ressourceafgift	0,67	0,67	0,67	0,39	0,19	0,19	0,19
Forbrugsafhængige takster inkl. afgifter og moms	53,84	43,54	54,61	50,76	51,19	52,20	63,85
Årsregning, lejlighed med forbrug 85 m ³ per år	4.576	3.701	4.642	4.315	4.351	4.438	5.431
Årsregning, Parcelhus med forbrug 140 m ³ per år	7.537	6.095	7.645	7.107	7.166	7.310	8.945

Den samlede takst for vand og spildevand pr. kubikmeter stiger med 22 % i 2020 i forhold til 2019. Taksten for vand stiger med 51 %, og taksten for spildevand øges med 19 %.

Prisstigningen skyldes især dækning af underskud fra tidligere år, hvor prisen har været for lav i forhold til de reelle omkostninger ved vandforsyningen. Desuden har det kostet ekstra at sikre drikkevandet i Hvidovre mod pesticider (DMS). Disse udgifter skal betales i 2020, idet vand- og spildevandsselskaber efter loven hverken må give overskud eller underskud. Udgifter og indtægter skal balancere.

Takstfastsættelsen for 2020 tager udgangspunkt i den udmeldte indtægtsramme fra Forsyningssekretariatet. Taksterne overholder desuden hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over/underdækning.

Kommunens betaling for afledning af vejvand (Vejbidraget) er budgetteret til 1,1 mio. kr. De øvrige takster fremgår af bilagsmateriale.

Kommunens godkendelse af takster og bidrag er en såkaldt legalitetsgodkendelse. Det vil sige at kommunen skal påse, at selskabets takster dels er fastsat i overensstemmelse med betalingsloven og vandforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip, så der ikke sker en uretmæssig kapitalophobning i selskabet, dels overholder det prisloft som er fastsat af forsyningssekretariatet.

Hvidovre Kommune skal påse, at:

- Der i selskabets takster alene er indregnet nødvendige lovlige indregningsberettigede omkostninger.
- Der alene foretages henlæggelser på baggrund af planlagte investeringer og at der i øvrigt investeres tilstrækkeligt.
- Opstået over- og underdækning tilbageføres i efterfølgende års regnskab, medmindre den konkrete over- og underdækning er omfattet af undtagelsen i bekendtgørelse nr. 319, 2010 og nr. 818, 2012 om afvikling af mellemværender mellem kommuner og vandselskaber.
- Henlæggelser fratrækkes i anlægsinvesteringen, og dermed ikke indgår i det efterfølgende afskrivningsgrundlag som indregnes i taksten.

Administrationen har gennemgået det modtagne materiale og kan konstatere, at de ansøgte takster for 2020 overholder

prisloftet, således som det er fastsat af Forsyningssekretariatet.

Takstregnskabet og takstbudgettet for HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S indeholder alene lovlige indregningsberettigede omkostninger. Indbefattet heri er de anmeldte gradueringer af vandaflædningsbidraget i trin 1, 2 og 3 i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse nr. 1327, 2014 om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget.

Således overholder takstprovenuet indtægtsrammerne fra Forsyningssekretariatet og taksterne overholder hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over/underdækning.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at de af HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S anmeldte takster for 2020 er lovlige og kan godkendes.

HOFOR har udsendt en pressemeddelelse om takststigningen og har tillige informeret borgerne i Hvidovre Avis.

Politiske beslutninger og aftaler

Den 7. maj 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen punkt 7 ”Deltagelse i en fælles vandkoncern”.

Den 29. maj 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen punkt 17 ”Deltagelse i en fælles spildevandskoncern”.

Økonomiske konsekvenser

Materialet som HOFOR har leveret ved anmodning om godkendelse af taksterne for Hvidovre 2020, giver mulighed for at tilse at de økonomiske rammer som Forsyningssekretariatet har fastlagt overholdes, hvilket er væsentlige forudsætninger for gennemførelsen af legalitetskontrollen. Desuden indeholder materialet oversigt på kommende og tidligere års takster, samt HOFORs umiddelbare forklaringer på fastsættelse og udvikling af taksterne for kommende år.

Økonomisk ramme for 2019/20 jf. Forsyningssekretariatet:

HOFOR Vand Hvidovre A/S: 57.065.250 kr.

HOFOR Spildevand Hvidovre A/S: 90.697.334 kr.

Forsyningssekretariatets kontrol viser, at HOFOR Vand Hvidovre ikke overholdt indtægtsrammen for 2017, og derfor er dette reguleret i selskabets økonomiske ramme for 2019 og 2020.

Samlet forbrugsbudget for kommunen, såvel borger, virksomheder som kommunen selv, er for 2020 budgetteret til ca. 3,1 mio. m³ (iflg. HOFOR), og takstbetalingen til HOFOR for såvel vand som spildevand vil udgøre knap 140 mio. kr. eksklusive moms og afgifter.

Hvidovre Kommunes andel af det samlede vandforbrug i kommunen udgjorde i 2018 123.330 m³, beregnet til ca. 3,8 % af det samlede forbrug i kommunen på ca. 3,2 mio. m³.

Hvidovre Kommune har de foregående år betalt ca. 3,3 mio. kr. vedrørende vand/spildevand. Prisstigningen pr. kubikmeter samlet for vand og spildevand på 22 % som taksterne for 2020 medfører, vil indebære at de samlede udgifter til vand øges med ca. 0,6 mio. kr. En sådan forøgelse af de faktiske udgifter til vand i 2020 vil ikke kunne dækkes alene af den fastlagte budgetramme for vand, og skal eventuel dækkes ind via samlede budget til energi.

Retsgrundlag

Betalingslovens § 3, stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7.juni 2010.

Vandforsyningsloven § 53, stk. 1 (jf. lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018)

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag

Bilag

Takster 2020 HOFOR Hvidovre

Punkt 10: Eventuelt

19/38802

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2020

Steen Ørskov (C) spurgte supplerende i forhold til notat om skorstensfejerordning om man har orienteret borgerne om valgfriheden. Det undersøges.

Der udarbejdes en orienteringssag om MOVIA's beslutning vedrørende en regulering af taksterne for pensionister.

Punkt 11: Lukket: Orientering om henvendelser fra investorer

19/12337

Punkt 12: Lukket: Beslutning om kondemnering af bolig og midlertidig genhusning af beboere

19/33776

Punkt 13: Lukket: Ansættelse af centerchef for Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv

20/1742

Punkt 14: Beslutning om Hvidovre Kommunes høringssvar til Københavns Kommunes supplerende høring til kommuneplanen.

20/1009

Beslutningstema

Hvidovre Kommune har indgivet et høringssvar den 15. januar 2020 til supplerende høring af væsentlige ændringer til forslag til Københavns Kommuneplan 2019, vedrørende Københavns Kommunes planer om at reducere deres bilparkeringsnormer med yderligere 30 %.

Økonomiudvalget skal godkende høringssvaret.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende Hvidovre Kommunes høringssvar til supplerende høring af væsentlige ændringer til forslag til Københavns Kommuneplan 2019

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-01-2020

Økonomiudvalget godkendte Hvidovre Kommunes høringssvar til supplerende høring af væsentlige ændringer til forslag til Københavns Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Center for Trafik- og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune har, med forbehold for Økonomiudvalgets godkendelse, -

sendt et høringssvar til Københavns Kommunes supplerende høring af væsentlige ændringer til forslag til Københavns Kommuneplan 2019.

Hovedbudskabet er, at Hvidovre Kommune ser med bekymring på, at Økonomiudvalget i Københavns Kommune har vedtaget et forslag om at reducere bilparkeringsnormerne med yderligere 30 %, fordi Hvidovre Kommune oplever et stigende antal biler og dermed behov for parkeringspladser på både private og offentlige parkeringsarealer.

Hvidovre Kommune ser gerne et udbygget samarbejde om at sikre gode parkeringsmuligheder og en effektiv mobilitet i begge kommuner, som konkret kan handle om højklassede kollektive transportformer suppleret med parkeringsanlæg.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Høringssvar fra Hvidovre Kommune til Kbh kommuneplan 14.01.2020