

REFERAT Økonomiudvalget d. 16-03-2026

Mødedato Mandag d. 16. marts 2026 kl. 17:00

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Anders Wolf Andresen, Marie-Louise Jørgensen, Søren Friis Trebbien (Afbud), Martin Amby, Mikkel Dencker, Finn Blohm, Anders Liltorp (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Proces for budget 2027-2030.....	5
Beslutning - Skema A godkendelse ved Grenhusene.....	9
Beslutning - Huslejestigning på mere end 10 % for Hvidovrebo, afdeling 7.....	18
Beslutning - sammenlægning af lejligheder Hvidovregade 21A.....	21
Beslutning - Forslag til Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021 for område ved Høvedstensvej.....	24
Beslutning - Overflytning af Billedskolens budget fra Center for Kultur og Fritid til Center for Skol	27
Beslutning - Tilskud fra den regionale uddannelsespulje 2026 og egenfinansiering.....	30
Beslutning - Overtagelse af Furesø kommunale sprogcenter i samarbejdet om VSKdansk.....	33
Beslutning - Dispensation for regulativ om stadepladser og omførsel for at skabe mere liv på Hvido	36
Beslutning - Indtægt vedr. Light-COM projekt 2026.....	40
Beslutning - Udpegning af administrativ repræsentant til forhandling af delingsaftaler i Sundhedsre	43
Beslutning - Indtægts- og udgiftsbevilling vedr. tilskud fra Statens Kunstfond til Kulturhuset Risbje	47
Beslutning - Anlægsregnskab for Børnehuset Bytoften 29.....	49
Beslutning - Anlægsregnskab for Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere.....	52
Beslutning - Kunstgræsbane på Sønderkær - Overførsel af anlægsmidler til projekt Omklædningsby	56
Beslutning - Evaluering af forsøgsbyttecontainer i Hvidovre Kommune.....	59
Beslutning - Anlægsp portefølje - fælles prioritering og retning.....	62
Beslutning - Grøn omstilling, anskaffelse af el-drevne renovationsvogne samt ladeinfrastruktur.....	68
Beslutning - Stormflodssikring omkring København - Kommissorier for igangsættelse af forstudier	73
Beslutning - Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2026-2030.....	77
Eventuelt.....	80
Lukket: Beslutning - forhandlinger som følge af sundhedsreformen.....	81

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

25/26257

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Godkendt.

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 2: Meddelelser

25/26257

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Kommunaldirektør Jakob Thune orienterede om status på IT-driftscentre.

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 3: Beslutning - Proces for budget 2027-2030

25/24688

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. februar 2026 processen for budget 2027-2030, herunder afholdelse af et strategi- og budgetseminar den 6. og 7. marts 2026, hvor politiske ønsker og retning for budgetprocessens indhold for budget 2027-2030 blev drøftet.

Kommunalbestyrelsen skal genbehandle processen for budget 2027-2030 med udgangspunkt i drøftelserne på strategi- og budgetseminaret.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at administrationen udarbejder forslag til handlemuligheder med udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens udvalgte emner på strategi- og budgetseminaret i henhold til sagsfremstillingens ”Emner til budgetproces 2027-2030”.
2. at godkende, at fagudvalgene og Økonomiudvalget for eget område, kvalificerer administrationens forslag til handlemuligheder på udvalgmøder i maj 2026.
3. at godkende, at der afholdes et halvdags budgetseminar for Kommunalbestyrelsen i maj, hvor forslagene til handlemuligheder - behandlet på udvalgmøderne primo maj - drøftes
4. at drøfte mål for et økonomisk råderum til Kommunalbestyrelsens prioritering til budget 2027-2030
5. at godkende, hvilke veje til økonomisk råderum, som administrationen skal benytte under budgetprocessen i henhold til sagsfremstillingens ”Forskellige veje til økonomisk råderum”.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget besluttede, at budgetmødet flyttes til den 5. maj 2025 kl. 18.00

Ad 4. Drøftet.

Ad 5. Økonomiudvalget anbefalede følgende veje til økonomisk råderum:

- Den stille vej
- Den tværgående vej
- Den brede vej

Økonomiudvalget besluttede, at der ikke fastsættes et måltal for rammebesparelsen, men at resultatet afhænger af de ideer, der fremkommer i løbet af processen.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. februar 2026 afholdelse af et strategi- og budgetseminar den 6.-7. marts seminar, hvor politiske ønsker og retning for budgetprocessens indhold for budget 2027-2030 drøftes. Med afsæt i emner fra strategi- og budgetseminaret kvalificerer fagudvalgene herefter forslag til handlemuligheder fra administrationen.

Emner til budgetproces 2027-2030

På Kommunalbestyrelsens strategi- og budgetseminaret den 6. og 7. marts 2026, blev politiske ønsker og retning for budget 2027-2030 drøftet. Drøftelserne resulterede i, at administrationen skal arbejde med forslag til handlemuligheder for følgende emner til fagudvalgenes kvalificering:

1. Botilbudspladser i eget regi

2. Kultur og liv i byens rum

- Sambrug af lokaler
- Helhedsplan for Stranden
- Fritidstilbud for unge, der ikke er til idræt.
- Ny scenevogn?

3. Byudvikling med nye øjne

- Kommuneplan, byudviklingsområder
- Erhverv "Hovedstensvej", små virksomheder integreret i byudviklingen
- Alternative bygninger
- Fortætning
- Præstemoseområdet

4. Hænder nok og kvalitet i velfærden

- Hovedrengøring
- Velfærdsteknologi/AI
- Mere tid til borgere på plejehjem

5. Forebyggende og tidlige indsatser

6. Metode

- Forskellige veje til råderum
- Overførselsadgang for kontraktinstitutioner øges fra 3 % til 10 %
- Flerårige budgetter

Kvalificering af forslag til handlemuligheder i fagudvalgene

I samarbejde med CenterMED'ene udarbejder administrationen beskrivelse af forslag til handlemuligheder for emnerne til budget 2027-2030. Administrationen foreslår, at forslag til handlemuligheder forelægges til fagudvalgenes og Økonomiudvalgets kvalificering på møderne i maj 2026 således, at der administrativt kan arbejdes med materialet til medio april. Økonomiudvalget kvalificerer på mødet i maj forslag til handlemuligheder på udvalgets eget område.

Budgetseminar for Kommunalbestyrelsen i maj

På et halvdags budgetseminar, drøfter Kommunalbestyrelsen de forslag til handlemuligheder, der er kvalificeret på udvalgmøderne i maj. Budgetseminaret afholdes i egenskab af, at det er Kommunalbestyrelsen, der sætter retningen for budgetprocessen. På budgetseminaret afklares, hvilke emner/forslag til handlemuligheder, der kan indgå i Direktionens budgetforslag, der sendes i høring den 13. august.

Forskellige veje til økonomisk råderum

Økonomisk råderum kan tilvejebringes på forskellig vis. Nedenfor oplyses forskellige veje til råderum. Råderum vil også kunne skabes via en kombination af de forskellige veje. Det bemærkes, at de forskellige veje har forskellig karakter i forhold til at skabe en besparelse (bruge færre penge) eller en effektivisering (få mere for de samme penge).

Den stille vej

Råderum skabes gennem automatiske tilpasninger gennem løbende effektiviseringer, fx øget brug af AI og obligatorisk brug indkøbsaftaler.

Metode: Effektiviseringsforslag.

Den tværgående vej

Her afprøves nye løsninger typisk med et mål for øget råderum, fx hvordan der på tværs af fagområder kan skabes bedre helhedsløsninger for borgerne. Målet er færre udgifter til bedre løsninger. Vejen kan i mange tilfælde omhandle de langsigtede investeringsstrategier, der er benyttet ved de seneste budgetprocesser, men som imidlertid har en indbygget usikkerhed i forhold til størrelsen af investeringens økonomiske effekt.

Metode: Forslag til langsigtede investeringer. Der kan forekomme behov for besparelser i perioden frem til investeringens økonomiske gevinst opnås.

Den brede vej

Råderumsforslag præsenteres som en bred vifte af alternativer til den eksisterende drift. Fx gennem analyser af service- og udgiftsniveauer, hvor kommunen sammenligner sig med andre kommuner, eller gennem omstilling af velfærd og service, som var udgangspunktet for budgetproces 2026-2029. Vejen kræver tid til forberedelse og bred inddragelse både politisk og administrativt.

Metode: Forslag til omlægning af velfærd og service samt forslag til besparelser. Ved omlægning af velfærd og service kan der forekomme behov for investeringer og derved behov for besparelser i perioden til omlægningen er implementeret.

Den smalle vej

Har til henblik at øget råderummet systematisk over nogle år – evt. med en plan for valgperioden - fx via en gennemgang af de store driftsområder med henblik på at tage stilling til fremtidig struktur, serviceniveau, styringsprincipper mv.

Metode: Forslag til langsigtede investeringer samt forslag til omstilling af velfærd og service. Der kan forekomme behov for besparelser i perioden frem til investeringens økonomiske gevinst opnås eller til omlægningen er implementeret.

Den direkte vej

Råderum skabes via en direkte økonomisk tilpasning bredt fordelt over hele budgettet, evt. med nogle prioriterede områder undtaget. Det kan fx udmøntes som grønthøstmodel eller rammereduktioner, færre investeringer eller en direkte

reduktion i serviceniveauet på specifikke områder. Vejen bruges ofte ved akut behov for at opnå balance i budgettet.

Metode: Forslag til besparelser.

Politiske beslutninger og aftaler

Dagsordenpunktet skal ses som et led i budgetprocessen for 2027-2030.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. februar 2026, punkt 19, forslaget til tidsplan for budget 2027-2030, herunder a. (at drøfte behov for tilvejebringelse af økonomisk råderum) og b. (Inddragelse af MED-organisationen), med bemærkning om at behovet for tilvejebringelse af økonomisk råderum drøftes på strategi- og budgetseminaret.

Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at:

- Kommunalbestyrelsen den 6.-7. marts afholder seminar, hvor der med afsæt i hvad der allerede arbejdes med i Hvidovre Kommune lægges op til drøftelser af politiske ønsker og retning for budgetprocessens indhold i forhold til Budget 2027- 2030.
- Med afsæt i resultater fra strategi- og budgetseminaret den 6.-7. marts kvalificerer fagudvalgene budgetbidrag på møder i perioden april til juni.
- Med udgangspunkt i fagudvalgsdrøftelserne udarbejder Direktionen det endelige budgetforslag forud for de politiske forhandlinger efter sommerferien.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om kommunernes styrelse § 37 er det Økonomiudvalget, der udarbejder forslag til årsbudget. Dette punkt omhandler planlægning af budgetlægningsprocessen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 4: Beslutning - Skema A godkendelse ved Grenhusene

26/1172

Beslutningstema

Hvidovre Almennyttige Boligselskab ansøger om godkendelse af skema A i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan for støttede arbejder og ustøttede arbejder i afdeling 1305, Grenhusene.

Bebyggelsen er opført sidst i 1950'erne og består af 158 tidstypiske gårdhavehuse i én etage opført i betonelementer og lette facadepartier. Boligerne er på hhv. 83 og 85 m².

Overordnet set kommer helhedsplanen til at koste ca. 483.552.000 kr. Det svarer rundt regnet til 3.000.000 kr. pr. bolig. Konsekvensen af dette er en huslejestigning for den enkelte borger på 49,08 %.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om, der kan gives tilsagn til projektet, herunder Skema-A ansøgningen og den kommunale garantistillelse, samt at godkende at der ikke, udarbejdes en bevarende lokalplan.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende tilsagn til Helhedsplanen Grenhusene, herunder skema-A for den støttede og ustøttede del af renoveringen på et samlet budget på 474.501.000 kr. (samlet budget fratrukket henlæggelser)
2. at godkende, at tilsagnet gives med støttebekendtgørelsesstandardvilkår
3. at godkende, at Hvidovre Kommune meddeler tilsagn om 100 % garanti for de nødvendige lån til gennemførelse af den støttede del af helhedsplanen, herunder garantistillelse på 229.070.000 kr. til støttet lån svarende 100% og en garantistillelse på 84.158.290 kr. til ustøttet lån svarende til 34,29%.
4. at godkende, at der ikke udarbejdes en bevarende lokalplan for Grenhusene, og at de nødvendige ændringer i kommuneplanen behandles i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025.
5. at godkende, anmodningen om midlertidig fritagelse i renoveringsperioden fra individuel måling af varme- og elforbruget i afdelingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Sagen udsættes med henblik på en belysning af alternative scenarier for renoveringen.

Sagsfremstilling

Staben for Politik, Ledelse og Jura og Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenpunkt.

Baggrund

Helhedsplanen Grenhusene (vedlagt som bilag ”Skema A ansøgning vedrørende Grenhusene”) er baseret på byggetekniske forundersøgelser som det fremgår af helhedsplanens side 10.

Forundersøgelserne viser, at bygningerne har en række væsentlige udfordringer. Facaderne er nedslidte, og ydervæggene isolerer utilstrækkeligt, hvilket resulterer i kolde boliger og et højt energiforbrug. Der er desuden registreret opstigende grundfugt i terrændæk og sokler. De tekniske installationer, herunder vand, el og ventilation, er generelt forældede og nedslidte og har behov for udskiftning.

Baggrunden for helhedsplanen er et ønske om at udføre genopretning for at forbedre afdelingens væsentlige byggetekniske udfordringer, især problemer med boligernes indeklima, og samtidig at fremtidssikre afdelingen gennem forbedringer af boligkvaliteten og beboernes generelle trivsel og fællesskab.

Helhedsplanen omfatter renovering og efterisolering af klimaskærmen (facader og sokkel), etablering af nye terrændæk med betondæk og ny gulvopbygning, udskiftning til nye vinduer og facadedøre samt etablering af nye indvendige vægge og overflader. Desuden etableres der nye køkkener og badeværelser, og projektet omfatter desuden nye gulve med gulvvarme, etablering af et nyt balanceret ventilationsanlæg og nye el-installationer samt udskiftning af vand- og afløbsinstallationer. 22 af boligerne ombygges til tilgængelige familieboliger, og der sker en fornyelse af de tilstødende udearealer. Endelig etableres en ny fjernvarmeløsning.

Om Grenhusene

Grenhusene er et eksperimenterende boligbyggeri, tegnet af Svenn Eske Kristensen i 1953 og opført i 1957-58 af Dansk Almennyttigt Boligselskab som en udvidelse af Bredalsparken. Kvarteret består af 158 sammenbyggede boliger i én etage, udformet efter atriumprincippet med lukkede gårdhaver. Den enkelte bolig har et etageareal på ca. 85 m², og bebyggelsen rummer et samlet etageareal på ca. 15.200 m². Boligerne er samlede i rækker på begge sider af adgangsstier med pergolaer. Mellem rækkerne af bebyggelse er der grønne, frodige bæltter med træer og buske efter en haveplan af landskabsarkitekt Jørn Palle Schmidt.

Brugen af betonelementer som facademateriale var et nyt fænomen i 1950'erne ligesom gårdhavehuse eller atriumgårde var en helt ny boligtype, som Svenn Eske Kristensen hentede inspiration til i den gamle fiskerby Dragør. Grenhusene kan ses som et svar på tidens krav om sunde boliger med privatliv, have og ro. For at holde huslejen nede blev byggeriet udført hurtigt, standardiseret og billigt, hvilket de betonbaserede facadeelementer forsat vidner om i dag.

Planforhold og bevaringsværdi

Bebyggelsen Grenhusene er i sin helhed udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø i Kommuneplan 2021, ligesom alle bygninger i området er registreret med høj bevaringsværdi (SAVE 3). Området er hverken omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt, der nærmere fastlægger rammerne for sikring af områdets bevaringsværdier. Kommuneplanens bevarings- og udviklingsstrategi for området angiver derfor, at der på baggrund af Grenhusenes særlige kulturhistoriske betydning bør udarbejdes en bevarende lokalplan.

Kommuneplanen udlægger området til boligformål. Rammerne for lokalplanlægning inden for område 2D22 fastlægger, at den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed ikke må overstige 20, at bebyggelse højst må opføres i 1 etage, og at bygningshøjden ikke må overstige 3 meter.

Grenhusenes facader

Alle boligfacader efterisoleres udvendigt for at afhjælpe de væsentlige byggetekniske problemer og forbedre indeklimaet. De originale betonfacader, får tilføjet en ny ydre beklædning i fiberbeton. Her bliver facadens oprindelige arkitektoniske principvidereført efter bedste evne, men nyfortolket som et negativ af den oprindelige inddeling. Den udvendige efterisolering vil medføre en udvidelse af bygningernes facader med 176 mm hele vejen rundt.

Den øvre del af facaden, som i dag består af uoriginale kompositbrædder, får en ny træbeklædning, som bliver nærmere det originale udtryk.

Samtidig udskiftes alle vinduer og døre. I de boliger der omdannes til tilgængelighedsboliger, etableres der desuden nye vinduer mod skovbælterne. For bedre fremkommelighed til skovbælterne foreslås det, at der i forbindelse med renoveringen etableres havelåger i alle haver.

Facadeløsningen er analyseret og gennemgået i den indledende myndighedsdialog med Hvidovre Kommune og Landsbyggefonden.

De grønne skovbælter

I forbindelse med renoveringen er det nødvendigt at bruge skovbælterne mellem husene som byggepladsveje for tunge maskiner. Indretningen af byggepladserne søges tilpasset, så der tages størst muligt hensyn til eksisterende træer og beplantning, men enkelte træer og beplantning vil skulle fjernes. For at sikre den nødvendige adgang til byggepladsvejene vil afdelingens carporte og nogle af de eksisterende hække mod boligvejen desuden skulle fjernes. Efter renoveringen genetableres skovbælterne og foreslås indrettet mere fællesskabsorienteret, blandt andet med mulighed for fællesdyrkning og nye opholdssteder.

Vurdering af områdets bevaringsværdi

Administrationen har i sin forberedelse af sagen fået en ekstern rådgiver til at foretage en omfattende registrering af det samlede kulturmiljø og udarbejde en konsekvensvurdering af den ansøgte renovering i forhold til områdets status som bevaringsværdigt kulturmiljø og bygningernes bevaringsværdi (vedlagt som bilag ”Arkitekturets konsekvensvurdering af Grenhusene”). Vurderingens formål er, rent fagligt og principielt, at belyse de kulturhistoriske konsekvenser, såfremt helhedsplanen gennemføres.

Helhedsplanen vurderes at medføre markante ændringer af bebyggelsens kulturbærende elementer, især bygningerne. Selvom bebyggelsen som helhed og dens struktur fortsat vil fremstå intakt, vil ændringer i form, facader og materialer give et nyt udtryk, der forringer den arkitektoniske klarhed. Originale materialer og detaljer forsvinder, hvilket vurderes at reducere bygningernes kulturhistoriske værdi, autenticitet og integritet, der normalt ligger til grund for bygningernes bevaringsværdi. Renoveringen sikrer derved ikke de væsentlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier og kun i nogen grad de miljømæssige værdier.

Grenhusenes banebrydende beplantning vil fortsat bestå af skovbælter og grønne randzoner og de nye tilføjede stier, opholdssteder, beplantninger i skovbælterne, vurderes at indordne sig fint i den eksisterende bebyggelsesstruktur.

Lokalt vil Grenhusene grundet sin karakteristiske bebyggelsesstruktur formentlig kunne opretholde status som kulturmiljø, men bygningernes SAVE-vurdering vil falde betragteligt.

Udtalelse fra Forstadmuseet

Administrationen har været i dialog om helhedsplanen med Forstadmuseet, som har udarbejdet et notat med en vurdering af sagen (vedlagt som bilag ”Forstadmuseets udtalelse vedrørende Grenhusene”).

Forstadmuseet vurderer, at helhedsplanen indeholder flere positive tiltag, særligt bestræbelserne på at genskabe bebyggelsens oprindelige arkitektoniske udtryk, herunder reduktion af stjernhøjden og forbedringer af indgangspartierne. Samtidig udtrykker museet betydelig bekymring over den foreslåede udvendige facadeisolering, som de vurderer, kan forringe kulturmiljøets helhed på grund af risiko for ufølsom udførelse. Gennem adgangsstierne vil løsningen skabe uheldige spring i facaden og forskelle i materialitet mellem de renoverede boligfacader og de oprindelige gårdhavemure, hvilket kan svække helhedsindtrykket.

Igangværende fredningssag i Slots- og Kulturstyrelsen

By og Land, som er Danmarks Landsforening for bygnings- og landskabskultur, indsendte i 2013 et forslag om fredning af Grenhusene til Slots- og Kulturstyrelsen. (Vedlagt som bilag ”Fredningsforslag Grenhusene august 2013”).

Fredningsforslaget for Grenhusene afventer stadigvæk den lovbestemte fremlæggelse for kulturministerens Særlige Bygningssyn og sagen er derfor ikke kommet videre. Af referat fra Bygningssynets møde den 28. august 2025, punkt 6 (vedlagt som bilag ”Referat fra Det Særlige Bygningssyn”) fremgår det dog, at synet vil afvente til renoveringen af Grenhusene er gennemført førend styrelsen skal fremlægge fredningsforslaget fra By og Land.

Genhusning

Der vil blive tilknyttet en genhusningskonsulent fra DAB-Lejerbo, der er behjælpelig med at finde egnede genhusningsboliger.

Der vil blive tilknyttet et flyttefirma til sagen, som vil håndtere flytninger i forbindelse med genhusningen, og udgiften til flytning er en del af byggesagens samlede budget.

Afdeling Grenhusene gennemfører helhedsplanen over perioden 2028 – 2031, og der ansøges samtidigt om midlertidig fritagelse i renoveringsperioden fra individuel måling af varme- og elforbruget i afdelingen, jf. målerbekendtgørelsens § 13, stk. 2 (bekg. nr. 563). Der er ikke individuel måling af vandforbruget i boligerne, hvilket etableres i forbindelse med helhedsplanen.

Alle lejemål bliver renoveret etapevis, og samtlige beboere genhuses, mens renoveringen står på. Der vil derfor i en længere periode ikke foretages individuel måling af forbruget i boligerne.

I perioden med ombygning vil beboernes forbrug opgøres efter kvadratmeterregnskaber og afregnes efter sædvanlige principper i almenlejeloven.

Genhusningen forventes at vare ca. 11 – 12 måneder. Beboerne genhuses i egen

ommune, ved Bredahlsparken. Udfordringer ved genhusningen i Bredahlsparken betyder, at beboerne ikke har mulighed for at medtage kæledyr.

Finansiering

Sagens samlede anlægsbudget udgør 483.551.906 kr. - hvoraf arbejder for 229.070.464 kr. bliver støttet af Landsbyggefonden. De resterende 254.481.442 kr. er ustøttede arbejder.

Anskaffelsesbudgettet på 483.551.906 kr. svarer til budgetarket anskaffelsessum

på 458.551.906 kr. plus en post til uforudsete udgifter på 25.000.000 kr. – svarende til 11% af de ustøttede arbejder på 229.481.442 kr. i budgetarket.

Finansiering støttet del

De støttede arbejder på 229.070.464 kr. finansieres med støttet 30-årigt kontantlån på 229.070.000 kr., hvortil Landsbyggefonden yder ydelsesstøtte.

Finansiering ustøttet del

De ustøttede arbejder udgør 254.481.442 kr. og finansieres som følger:

Henlæggelser 9.051.000 kr.

30-årigt ustøttet kontantlån 245.431.000 kr.

Samlede ustøttede arbejder 254.482.000 kr.

Hvidovre Kommune garanterer for den del af lånet, der skal have pant ud over 60 % af ejendommens værdi, der vil blive fastsat af realkreditinstituttet på grundlag af en vurdering af ejendommens markedsværdi.

I henhold til Realkredit Danmarks garantiberegning er Hvidovre kommunes garantistillelse for det ustøttede lån på 84.158.290 kr. svarende til 34,29 %.

Endvidere er garantibehovet for det støttede lån på 229.070.000 kr. svarende til

100%. Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen af kommunens garantiforpligtelse på det støttede lån.

Garantiens størrelse opgøres endeligt ved byggeriets afslutning

Huslejestigning

De årlige finansielle omkostninger, grundet den støttede og ustøttede realkreditfinansiering, udgør 22.972.363 kr. De dækkes delvist af årlige driftsbespareser på 2.792.000 kr., fritagelser for indbetalinger af G-indskud (betales af afdelinger, der er taget i brug i årene frem til 1970, og beregnes efter afdelingens størrelse og alder) og dispositionsfondsforpligtelser på 1.070.858 kr. og besparelser grundet færdig amortiseret lån på 145.982 kr.

Derudover forudsætter Landsbyggefonden, at der ydes et driftslån på 11.474.000 kr. om året, hvor 573.000 kr. udbetales af Hvidovre Almennyttige Boligselskab og de resterende 10.901.000 kr. kommer fra Landsbyggefonden. Dette resulterer i et årligt beløb på 7.489.523 kr. der skal finansieres med en huslejestigning på 49,08%, hvilket betyder at den gennemsnitlige husleje stiger fra 1.150 kr. til 1.715 kr./m²/år (niveau 2025-26).

Huslejen forventes at stige fra ca. 8.000 kr. til ca. 12.000 kr. pr. måned. Det reelle niveau vil dog være højere.

13 dage efter vedtagelsen af helhedsplanen afholdt afdelingen et afdelingsmøde, hvor huslejen blev forhøjet med 2,3 pct. samt 2 pct. i prisregulering – i alt 4,3 pct. Prisreguleringen udgør en forventelig fast årlig stigning på 2 pct.

Det indebærer, at når byggeriet forventes færdigt i 2031, vil den faktiske husleje være ca. 13.700 kr. om måneden frem for de anslåede 12.000 kr. For den enkelte beboer svarer det til en samlet huslejestigning på ca. 71,25 pct.

På trods af stigningen vurderes den fremtidige husleje fortsat at være konkurrencedygtig sammenlignet med huslejeniveauet for nye eller totalrenoverede boliger af tilsvarende kvalitet i området.

Borgerhenvendelser

I forbindelse med sagens forberedelse og forud for den politiske behandling har flere beboere rettet henvendelse til administrationen med bekymringer over Helhedsplanen, disse er vedlagt som bilag ”Borgerhenvendelse 1 & 2”.

Borgerne har blandt andet givet udtryk for, at huslejestigningen opleves som urimeligt høj, at en renovering i det foreslåede omfang ikke anses for nødvendig, og at nogle har følt sig presset til at stemme ja, da alternativet var en huslejestigning på 88 pct.

Administrationen har kvitteret for modtagelsen og oplyst borgerne, at deres henvendelser vedlægges den politiske sag.

Hvis helhedsplanen ikke godkendes

Hvis helhedsplanen ikke godkendes, vil de 229 mio. kr. i støtte fra Landsbyggefonden og Hvidovre Almennyttige Boligselskab bortfalde. Helhedsplanen peger på, at der uanset støttebevillingen er behov for at gennemføre de nødvendige arbejder, som er beskrevet i skemaet på side 103. Disse arbejder vil koste 279,8 mio. kr., og uden støtte forventes dette at medføre en gennemsnitlig huslejestigning på 88,14 %.

Områdets status som bevaringsværdigt kulturmiljø indebærer, at alle udvendige ændringer kræver politisk godkendelse. Hvis der ikke gives tilladelse til udvendige ændringer, eller hvis afdelingen vurderer, at en renovering uden støtte ikke er økonomisk bæredygtig, kan projektet i sidste ende ikke gennemføres og boligerne vil da forblive uændrede. Afdelingen kan vælge at revidere projektets omfang, eventuelt ved udarbejdelse af en ny helhedsplan, der i højere grad tager højde for de givne begrænsninger.

Administrationens vurdering

Helhedsplanen vurderes at understøtte Hvidovrestrategiens ambition om et tættere samarbejde med de almene boligselskaber om modernisering, så boligerne forbliver attraktive i fremtiden. Ligeledes kommunens boligpolitik om at gentænke de almene boligafdelinger gennem helhedsplaner.

Administrationen anerkender behovet for at gennemføre byggetekniske opdateringer for at sikre bygningernes langsigtede overlevelse. Helhedsplanen indebærer en omfattende renovering, som i store træk bevarer bebyggelsesplanen og gennem udvalgte tiltag genskaber dele af det oprindelige udtryk. Planen medfører dog en betydelig huslejestigning og reducerer bygningernes bevaringsværdi.

De nødvendige arbejder, som afdelingen vurderer bør gennemføres uanset om helhedsplanen godkendes, omfatter primært udvendige ændringer på bygningerne. Det drejer sig især om udvendig efterisolering af sokkel og facader, hvilket er den væsentligste årsag til, at bevaringsværdien påvirkes. I de nødvendige arbejder indgår ikke en udskiftning af terrændæk, hvilket må antages at betyde, at de indvendige ændringer bliver minimale, da der dermed heller ikke foretages udskiftning af køkkener, badeværelser eller etablering af tilgængelighedsboliger.

Efter administrationens vurdering af sagen som den er fremlagt, står valget således mellem en større renovering med høje omkostninger og gennemgribende indgreb eller en eventuel mindre renovering, hvis denne godkendes, der kun adresserer det mest nødvendige, men ikke løser de langsigtede udfordringer i samme omfang og som forsat vil forringe bygningernes udseende. Hvis de nødvendige renoveringsarbejder helt undlades, vil bygningerne på sigt formentlig forfalde, hvilket ikke alene vil påvirke boligerne, men også betyde, at området som kulturmiljø med sine kvaliteter og historiske værdier risikerer at gå tabt.

Selvom den beregnede huslejestigning på 49,08 % (reelt 71,25%) umiddelbart fremstår betydelig, skal den ses i sammenhæng med, at det nuværende huslejeniveau i afdelingen ligger relativt lavt.

Huslejen forventes at stige fra ca. 8.000 kr. til ca. 13.700 kr. pr. måned, hvilket fortsat vurderes at være et rimeligt niveau for et rækkehus i Hvidovre, hvor tilsvarende boliger på det private udlejningsmarked typisk udlejes til ca. 16.000–17.000 kr. månedligt.

Det skal samtidig bemærkes, at de samlede boligudgifter forventes delvist modsvaret af lavere forsyningsudgifter.

I forbindelse med helhedsplanen udskiftes det eksisterende en-strengede varmesystem – hvor radiatorerne er koblet i serie på én fælles rørføring, hvilket ofte giver en mindre jævn og mindre energieffektiv varmfordeling, hvor radiatorer længst fra kedlen ofte er koldere – til en moderne fjernvarmeløsning med gulvvarme. Den nye løsning sikrer en mere ensartet varmfordeling, bedre energieffektivitet og reduceret behov for supplerende opvarmning, hvilket forventes at medføre lavere løbende energiudgifter for beboerne.

Herudover omfatter helhedsplanen en omfattende efterisolering af klimaskærmen, herunder facader, terrændæk og vinduer, hvilket markant forbedrer bygningernes energimæssige ydeevne. Den forbedrede isoleringsstandard betyder, at varmetabet fra boligerne reduceres væsentligt, så den producerede varme i højere grad bliver i boligerne i stedet for at sive ud gennem konstruktionerne. Sammen med overgangen til fjernvarme og etablering af gulvvarme bidrager dette til en mere stabil indendørstemperatur, øget komfort for beboerne og lavere varmekonsum, hvilket samlet set forventes at reducere de løbende forsyningsudgifter.

Når forsyningsudgifterne dermed forventes at falde, vil beboerne samlet set ikke i samme grad opleve den fulde effekt af huslejestigningen i deres samlede månedlige boligudgifter.

På baggrund af konsekvensvurderingens konklusion, vurderes det at en gennemførelse af helhedsplanen vil medføre, at hensigten med en bevarende lokalplan bortfalder, idet en sådan plan netop har til formål at fastlægge bestemmelser, der sikrer områdets nuværende bærende bevaringsværdier.

Derudover anbefales det at der foretages en reduktion eller ophævelse af bebyggelsens SAVE-registrering.

Administrationen vurderer endvidere, at helhedsplanen ikke er i overensstemmelse med de gældende rammebestemmelser, idet forlængelsen af bygningernes tagudhæng vil medføre en øget bygningshøjde. Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af helhedsplanen vil administrationen derfor foreslå, at de nødvendige ændringer indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025, herunder justering af kommuneplanens

rammer for område 2B22, justering af bevarings- og udviklingsstrategien, så der ikke udarbejdes en bevarende lokalplan for området, samt justeringer vedrørende bebyggelses SAVE-registrering.

Dertil kan det overvejes at foretage en ny vurdering af områdets bevaringsværdier efter renovering med henblik på en eventuel genudpegning.

Politiske beslutninger og aftaler

Boligpolitik, vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2019. Boligpolitikken har til formål at sikre, at udbuddet af boliger matcher fremtidens behov, og at boligudviklingen bidrager til at skabe en bedre by som helhed.

Økonomiske konsekvenser

Kommunal garanti stillet med hjemmel i almenboligloven påvirker ikke kommunens

låneramme, jf. § 3, stk. 2, nr. 1, i bekendtgørelse nr. 1484 af 05.12.2024 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (lånebekendtgørelsen). Garantistillelse til almene boliger er i almindelighed forbundet med en begrænset direkte risiko.

Kommuneplan 2021 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. december 2021, punkt 5.

Hvidovrestrategien er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2024, punkt 7.

Retsgrundlag

Almenboliglovens §§ 5 b – 6f, 28, 37, 91, 97, 98, jf. Lovbekendtgørelse om almene boliger m.v. nr. 1203 af 3. august 2020.

Kommunestyrelseslovens § 41, jf. Lovbekendtgørelse om kommunernes styrelse af 15. januar 2020

Driftsbekendtgørelsens § 6, stk. 4, nr. 6, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018

Støttebekendtgørelsens § 18, §§ 30-31, jf. bekendtgørelse om støtte til almene bolig m.v. af 9. januar 2020

Bekendtgørelse nr. 1484 af 05.12.2024 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Målerbekendtgørelsens § 13, stk. 2 jf. bekendtgørelse. nr. 563 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling.

Efter planlovens § 23 c, stk. 1, kan Kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en planstrategi, jf. lovbekendtgørelsen nr. 1157 af 1. juli 2020.

Efter planlovens § 27, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen ændre et offentliggjort planforslag i forbindelse med den endelige vedtagelse, så længe ændringerne ikke væsentligt berører andre borgere eller myndigheder uden, at de først får mulighed for at udtale sig. Hvis ændringerne er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal det sendes i fornyet offentlighed efter reglerne i §§ 24–26.

Høring

Beboerafstemning om helhedsplanen og den dertilhørende huslejestigning foregik den 13. november 2025 i overensstemmelse med de beboerdemokratiske regler.

230 stemte for og 12 stemte mod forslaget

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Renoveringen har fokus på at minimere ressource- og energiforbrug under udførelsen og når de renoverede boliger tages i brug. Der er udført en grøn screening og denne viser, at de fysiske forbedringer af blandt andet klimaskærmen og terrændækket mindsker ressource- og energiforbruget i afdelingen, herunder forbruget af varme og el.

Renoveringen har fokus på at anvende bæredygtige materialer, hvor det er muligt. Der vælges materialer med lang levetid, som ikke kræver unødigt ressource- og energiforbrug, hvor udledningen af drivhusgasser mindskes.

Der er fokus på at anvende materialer, der er klimavenlige (certificerede materialer, f.eks. isoleringsmaterialer og brug af træ). Der undersøges muligheder for genanvendelse af byggematerialer, f.eks. genbrug af belægningsfliser i indgangstierne (Grenene).

Fornyelse af udearealerne og beplantningen har fokus på, at der etableres mødesteder, så fællesskabet og samvær i afdelingen øges, samt at planter og dyr kan trives. I beplantningsplanen er der fokus på, at miljøbalance og biodiversitet sikres.

Bilag

Ansøgningsskrivelse skema A Grenhusene 9.dec inkl. bilag

Arkitekturets konsekvensvurdering af Grenhusene

Forstadmuseets udtalelse vedrørende Grenhusene

Fredningsforslag Grenhusene august 2013

Referat fra Det Særlige Bygningssyn

Borgerhenvendelse 1

Borgerhenvendelse 2

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 5: Beslutning - Huslejestigning på mere end 10 % for Hvidovrebo, afdeling 7

25/26304

Beslutningstema

Den almene boligorganisation Hvidovrebo, afdeling 7, har ansøgt Hvidovre Kommune om godkendelse af huslejestigning i forbindelse med finansiering af renovering af afdelingens regn- og spildevandskloakker.

Renoveringen finansieres ved optagelse af et ustøttet realkreditlån, hvilket medfører en huslejestigning på 11,77 pct.

Kommunalbestyrelsens godkendelse er påkrævet, da huslejestigningen overstiger 5 pct.

Efter delegationsplanen for Hvidovre Kommune skal Kommunalbestyrelsen godkende huslejestigninger over 10 pct.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen:

1. at godkende den afledte huslejestigning på 11,77 pct. som følge af renovering af kloakanlæg beregnet ud fra et 30 – årigt lån.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Staben for Politik, ledelse og jura har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

FA09 har på vegne af Hvidovrebo 7 ansøgt kommunen om godkendelse af låneoptagelse og den deraf følgende huslejestigning i forbindelse med en omfattende renovering af afdelingens regn- og spildevandskloakker (vedlagt som bilag ”Ansøgning fra FA09”).

Projektet omfatter renovering af kloaksystemet, der betjener ejendommens i alt 94 lejligheder samt fælles bygninger på et samlet grundareal på 2.764 m².

Renoveringen gennemføres på baggrund af TV-inspektion, der har dokumenteret skader på kloakrør, samlinger og brønde. Arbejderne omfatter blandt andet:

- Udbedring af brud og skader på kloakrør og samlinger
- Renovering af brønde, herunder banketter, brøndringe og dæksler
- Strømpføring af ledninger på strækninger, hvor dette er teknisk muligt

Formålet er at sikre fortsat velfungerende afløbsforhold samt forebygge fremtidige driftsforstyrrelser og større akutte skader.

De samlede projektkomkostninger udgør 25.224.000 kr. og finansieres ved optagelse af et ustøttet 30-årigt realkreditlån. Det er oplyst, at låneoptagelsen ikke kræver kommunal garanti.

Beboerne har på afdelingsmøde den 26. maj 2025 godkendt renoveringen samt huslejestigningen (vedlagt som bilag "Afdelingsmødereferat", se side 4). Organisationsbestyrelsen har efterfølgende godkendt projektet på møde den 17. juni 2025 (vedlagt som bilag "Organisationsbestyrelsesreferat, se side 2").

Betydning for beboerne

Renoveringen medfører en huslejestigning på 11,77 pct.

Efter gennemførelse af projektet vil den årlige boligafgift udgøre 1.143 kr. pr. m².

Afdelingens husleje er for en bolig på 117,50 m² pr. måned 10.017 kr. I absolutte tal betyder det, at for et lejemål på 117,5 m², stiger den månedlige husleje fra 10.017 kr. til 11.196 kr. ved renovering.

Huslejen før renoveringen udgør gennemsnitlig 1.023 kr. pr. m² pr. år (budget 2025) og forhøjes på baggrund af renoveringen med 120 kr. pr. m². Huslejen vil efter renoveringen udgøre gennemsnitlig i alt 1.143 kr. pr. m² pr. år.

Arbejdet vurderes at være nødvendigt for at sikre afdelingens fortsatte tekniske funktion og undgå fremtidige akutte skader, som kan medføre større gener og udgifter for beboerne.

De hensyn som efter almenboligloven skal afvejes, når der renoveres er:

- At give beboerne indflydelse på egne boforhold
- At stille passende boliger til rådighed for alle med behov herfor til en rimelig husleje
- At tilgodese grupper som har vanskeligheder med at skaffe sig en passende bolig på almindelige markedsvilkår
- At sikre forsvarlig og effektiv drift af afdelingerne
- At drage omsorg for, at boligafdelinger er socialt og økonomisk velfungerende
- At almene boliger fremstår i god og tidssvarende stand, herunder de er velvedligeholdt og attraktive af bo i
- At renoveringer skal have en god arkitektonisk, teknisk, sundhedsmæssig og miljø- og energimæssig kvalitet, samt at omkostninger og husleje skal holdes på et niveau, så boliger kan udlejes efter deres formål
- At en varieret beboersammensætning skal søges fremmet.

Det er administrationens vurdering, at der er tale om rimelige moderniseringsarbejder, da ejendommen løbende skal opgraderes for at forblive attraktiv. Samtidigt er det beboernes eget ønske, at der består en mulighed for at renovere kloakker.

Boligerne vil trods huslejestigningen fortsat kunne anvendes til boligsociale formål og udlejes til grupper, som har vanskeligt ved at skaffe sig en passende bolig på almindelige vilkår. Der er lagt vægt på huslejeniveauet for øvrige almene boliger i Hvidovre Kommune.

Politiske beslutninger og aftaler

Der er ingen politiske beslutninger og aftaler for Hvidovre Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter Almenlejelovens § 10, stk.3, jf. Lovbekendtgørelse nr. 928 af den 4. september 2019, skal lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder godkendes af Kommunalbestyrelsen. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Efter Driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4, jf. Bekendtgørelse nr. 1642 af den 7. december 2023, følger det, at ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., indsendes til Kommunalbestyrelsen, forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Personalemæssige konsekvenser

Der er ingen personalemæssige konsekvenser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Der er ingen sundhedsmæssige konsekvenser.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser.

Bilag

Organisationsbestyrelsesreferat.pdf

Afdelingsmødereferat.pdf

AnsøgningFA09.pdf

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 6: Beslutning - sammenlægning af lejligheder Hvidovregade 21A

26/4010

Beslutningstema

Andelshaverne for Hvidovregade 21A, st. mf. og st. tv. har, med fuldmagt fra andelsboligforeningen, ansøgt om at sammenlægge lejlighederne beliggende på Hvidovregade 21A, st. mf. og st. tv. ved nedrivning af en bærende væg mellem de to andelslejligheder. Det samlede areal vil efter sammenlægningen være 95 m².

Det følger af Delegationsplan 2022-2026, at Økonomiudvalget skal beslutte, om sammenlægningen af de to andelslejligheder, og derved nedlæggelse af en bolig på ejendommen, kan godkendes, uanset af sammenlægningen ikke kan nægtes samtykke når betingelser i Lov om boligforhold §3 stk. 2 er opfyldt ved sammenlægningen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at meddele samtykke til at nedlægge en bolig på Hvidovregade 21A, st. mf. ved sammenlægning af to andelslejligheder, hvor det samlede boligareal bliver 95 m².

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Andelshaverne af Hvidovregade 21A, st. mf. og st. tv. har den 8. januar 2026 indsendt en ansøgning (vedlagt som bilag ”Tegningsmateriale”) om tilladelse til at sammenlægge deres lejligheder, hvilket indebærer nedlæggelse af boligen på st. mf..

Etageejendommen er opført i 1966 og har status som andelsboligforening. Andelshaverne har indhentet en fuldmagt fra andelsboligforeningen A/B Aastruphave til sammenlægningen.

De to lejligheder, som ønskes sammenlagt, har følgende arealer:

- Hvidovregade 21A, st. tv., 2650 Hvidovre – 64 m².
- Hvidovregade 21A, st. mf., 2650 Hvidovre – 31 m².

Den sammenlagte lejlighed vil således udgøre et samlet areal på 95 m².

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1 er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist uden kommunalbestyrelsens samtykke. Dog kan sammenlægningen ikke nægtes, hvis betingelserne i lovens § 3, stk. 2 er opfyldt.

Formålet med bestemmelsen er at sikre, at kommunen inddrages af hensyn til den samlede boligsituation.

Betingelserne i § 3 stk. 2 er:

- 1) Ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m².
- 2) Boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejerens side efter § 170 eller § 171, stk. 1, nr. 1 eller 2, i lov om leje.
- 3) Boligerne, hvis areal forøges, skal være ledige som anført under nr. 2 eller beboet af beboere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.

Den ansøgte sammenlægning vurderes at overholde ovenstående betingelser, og kan dermed ikke nægtes samtykke til sammenlægning.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 104 Boligområde ved Hvidovregade, Hvidovre Alle og Åstrupgårdsvej, som fastlægger anvendelsen til etageboligbebyggelse i 2½ etage samt rækkehusbebyggelse i 1½ etage.

Administrationen vurderer, at sammenlægningen af de to lejligheder er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Nedlæggelsen af boligen på st. mf. vurderes ikke at medføre en væsentlig forringelse af boligsituationen i kommunen, da der er tale om en enkelt sammenlægning i et eksisterende boligkompleks.

På baggrund af ovenstående vurdering anbefaler administrationen, at der meddeles samtykke til sammenlægningen af lejlighederne.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. februar 2022 Delegationsplan for Hvidovre Kommune 2022-2026. Jævnfør delegationsplanen skal Økonomiudvalget træffe beslutning om nedlæggelse og sammenlægning af lejligheder.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Nedlæggelse af boliger er reguleret af Lov af den 22. marts 2022 nr. 342 om boligforhold. Efter § 3, stk. 1, er det ikke tilladt at sammenlægge lejligheder, og dermed nedlægge bolig, uden kommunalbestyrelsens samtykke. Dog kan sammenlægningen ikke nægtes, hvis betingelserne i samme lovs § 3, stk. 2 er opfyldt.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 104 Boligområde ved Hvidovregade, Hvidovre Alle og Åstrupgårdsvej vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 6. juni 1983.

Høring

Der er ikke foretaget høring af ansøgningen. Administrationen har modtaget fuldmagt fra andelsboligforeningen A/B Aastruphave til sammenlægningen.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Tegningsmateriale

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 7: Beslutning - Forslag til Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021 for område ved Høvedstensvej

26/2144

Beslutningstema

Som forudsætning for at kunne vedtage Lokalplan 232-1 for erhvervsområdet

ved Gungevej, Arnold Nielsens Boulevard, Bibliotekvej og Høvedstensvej, skal der ske en rammeændring i kommuneplanen. Derfor har administrationen udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021.

Kommuneplantillægget tilføjer anvendelserne fremstillings-, håndværks-, samt lagervirksomhed for tre rammeområder ved Høvedstensvej. Tilføjelserne sker, så Lokalplan 232-1 kan være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om man vil godkende forslaget til Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021, så dette kan fremlægges i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal desuden tage stilling til, om det kan godkendes, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslaget til Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021
2. at godkende, at forslaget til kommuneplantillæg fremlægges i offentlig høring i otte uger
3. at godkende, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Kommuneplantillægget vedrører rammeområderne 2A1, 2A2 og 2A3, der alle ligger inden for byudviklingsområdet syd for Høvedstensvej.

Baggrunden for udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg er at Kommunalbestyrelsen har nedlagt et forbud efter planlovens § 14 mod etablering af bebyggelse til kirkelignende formål og boliger på Gungevej 17. Som konsekvens af dette forbud skal der inden et år fremlægges et forslag til en lokalplan, der regulerer forholdet.

Kommunalbestyrelsen har igangsat arbejdet med en helhedsplan for hele byudviklingsområdet, der skal sikre en sammenhængende planlægning og udvikling af området. Denne helhedsplan forventes afsluttet og vedtaget i løbet af tredje kvartal 2026. Den kan dermed ikke nå at danne grundlag for den krævede lokalplan i forlængelse af § 14-forbuddet.

Derfor genfremlægges den hidtil gældende Lokalplan 232 med enkelte, nødvendige ændringer; nu kaldet Lokalplan 232-1.

Det er hensigten, at Lokalplan 232-1 kun skal være gældende i en kortere periode, indtil der er vedtaget en eller flere nye lokalplaner, som er baseret på indholdet i den kommende helhedsplan.

Siden vedtagelsen af Lokalplan 232 er nogle af de tidligere erhvervsanvendelser skrevet ud af rammebestemmelserne i den gældende Kommuneplan 2021. Det gælder mulighederne for at planlægge for fremstillings- og håndværksvirksomhed samt lagervirksomhed. Disse tilføjes nu, så Lokalplan 232-1 kan være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Beskrivelse af ændringen

Forslag til Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021 (vedlagt som bilag "Forslag til Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021") har til formål at ændre rammebestemmelserne for områderne 2A1, 2A2 og 2A3. Konkret tilføjes der i disse rammeområder muligheder for også at planlægge for erhvervsformål i form af fremstillings- og håndværksvirksomhed, samt lagervirksomhed. Inden for de nævnte rammeområder må der kun etableres virksomheder i afstandsklasse 1-3, jf. "Håndbog om Miljø og Planlægning" svarende til virksomheder, der påvirker omgivelserne i mindre grad.

De øvrige rammeområder inden for byudviklingsområdet – 2A4, 2A5, 2D9, 2D15 og 2D16 – påvirkes ikke af kommuneplantillægget.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. oktober 2025, punkt 10, at der nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod ansøgningen om byggetilladelse til en moske med tre tjenesteboliger på Gungevej 17. Kommunalbestyrelsen godkendte desuden, at den lovpligtige lokalplan udarbejdes som et tillæg til Lokalplan 232, hvori muligheden for at anvende dele af lokalplansområdet til kirke og opføre tjenesteboliger på Gungevej 17 udgår.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter planlovens § 23 c, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, kan Kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a.

Høring

Forslag til kommuneplantillæg skal fremlægges i offentlig høring i mindst otte uger, jf. planlovens § 24, stk. 3.

Planforslagets høringsperiode forventes at finde sted i perioden 7. april til 2. juni 2026.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023, stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021 er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning (vedlagt som bilag ”Miljøscreening af forslag til Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021”).

På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at kommuneplantillæggets gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Derfor anbefales det, at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering i overensstemmelse med § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 11 til kommuneplan 2021

Miljøscreening af forslag til Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 8: Beslutning - Overflytning af Billedskolens budget fra Center for Kultur og Fritid til Center for Skole og Uddannelse

23/28553

Beslutningstema

Hvidovre Kommunale Billedskole blev i 2010 flyttet til Hvidovre Kommunale Musikskole, der administrativt hører til Center for Skole og Uddannelse. Budgetansvaret og dermed den overordnede personaleledelse forblev dog organisatorisk i Center for Kultur og Fritid.

Gennem årene har det vist sig uhensigtsmæssigt, at de forskellige funktioner ligger i to forskellige centre.

Børne- og Uddannelsesudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til, om budgettet for Hvidovre Kommunale Billedskole skal overflyttes fra Center for Kultur og Fritid til Center for Skole og Uddannelse, så det fulde ansvar for budget og personaleledelsen fremover varetages af en fælles Billed- og Musikskole.

Indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget

1. at godkende at budgettet for Hvidovre Kommunale Billedskole flyttes fra Center for Kultur og Fritid til Center for Skole og Uddannelse med virkning fra 1. januar 2026

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Skole og Uddannelse og Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Grundet forskellige administrative og ressourcemæssige ændringer overtog Musikskolen i 2010 administrationen af Billedskolen. I praksis betød det, at elevadministrationen og den daglige personaleledelse for undervisere i Billedskolen blev flyttet fra Center for Kultur og Fritid til Musikskolens sekretariat, der administrativt hører til Center for Skole og Uddannelse.

Budgetansvaret og dermed den overordnede personaleledelse forblev dog organisatorisk i Center for Kultur og Fritid.

Samlingen af administrationen for Billedskolen og Musikskolen har givet en række samdriftsfordele, herunder fælles elevsystem, fælles hjemmeside, annoncering samt lokalesambrug. Billedskolen aktiviteter er således vokset over årene, og skolen tilbyder i dag fritidsundervisning på otte hold for i alt 92 elever i alderen 1-9. klasse. Der er tilknyttet fire undervisere til Billedskolen og budgettet i 2026 er på 342.245 kr.

Både Musikskolens bestyrelse og ledelse, Center for Skole og Fritid samt center for Kultur og Fritid oplever dog den nuværende konstruktion, hvor administrationen af budgettet og budgetansvaret ligger to forskellige steder, for uhensigtsmæssigt. Der har derfor gennem længere tid været et ønske fra begge parter om, at alle funktioner samles på en fælles Billed- og Musikskole.

Fordelene ved en sammenlægning er bl.a. følgende:

- Underviserne i Billedskolen referer til én ledelse
- Billedskolen og Musikskolen hører under ét center og har ikke længere behov for koordineringsmøder
- Ledelsen får fuldt ansvar for Billedskolens ansatte, herunder også deres løn- og ansættelsesforhold
- Billedskolen kan blive en del af Billed- og Musikskolens bestyrelse og kan dermed få direkte indflydelse på strategiske beslutninger
- Mulighed for at styrke folkeskolesamarbejdet for billedskolen, da Musikskolens ledelse har gode erfaringer med dette

Understøttelse af national tendens vedr. kulturskoler

En fuld sammenlægning af Billed- og Musikskolen understøtter en overordnet landspolitisk udvikling, og ca. halvdelen af landets kommuner har nu ”kulturskoler”, hvor de forskellige kunstfag er samlet i én organisation.

Administrationen vurderer, at en sådan samlet organiseringsform vil give bedre mulighed for, at Billed- og Musikskolen i fællesskab bliver et kommunalt kunstnerisk ressourcecenter til gavn og glæde for Hvidovres børn og unge. Foruden musik, dans, drama og billedkunst er det ambitionen med tiden at kunne føje endnu et eller flere fag på listen af tilbud.

Den nuværende organisering medfører et uudnyttet potentiale af synergi mellem de to kunstretninger. Ved en fuld indlemmelse af Billedskolen i Musikskolen ville samarbejdsvejene mellem fagene (musik og billedkunst) smidiggøres, og det vil give bedre grundlag for at lave tværæstetiske projekter. Ved en samlet ledelse og fælles forankring i Center for Skole og Uddannelse, vil skoleledelsen kunne arbejde med en koordineret overordnet strategi, som pt. er vanskeliggjort.

Målet er således på sigt en samlet kulturskole, som vil tale endnu mere ind i nutiden, og som ville have en styrket forudsætning for at kunne bidrage til Hvidovrestrategiens ambition om at skabe rammerne for trivsel, læring og udvikling for alle børn og en skole for alle.

Administrationen i hhv. Center for Skole og Uddannelse og Center for Kultur og Fritid vurderer ikke, at flytningen af budgettet vil medføre tekniske eller administrative udfordringer. Administration anbefaler, at budgetoverførelsen gennemføres med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2026, da det budgetmæssigt er mest praktisk, at det gennemføres fra starten af et budgetår.

Politiske beslutninger og aftaler

Skoleudvalget og Kultur – og Fritidsudvalget godkendte den 15. april 2010 at flytte Billedskolen til Sønderkærsskolen, hvor Musikskolen også var beliggende.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag for beslutningen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser.

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 9: Beslutning - Tilskud fra den regionale uddannelsespulje 2026 og egenfinansiering

20/32126

Beslutningstema

På finansloven for 2026 er der afsat en bevilling på 116 mio. kr. til den regionale uddannelsespulje.

Hvidovre Kommune har heraf fået tilsagn på 939.000 kr. fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) fra den regionale uddannelsespulje. Kommunen kan med midlerne fra den regionale uddannelsespulje få dækket 80 procent af udgifterne til køb af korte, erhvervsrettede uddannelsesforløb. Dermed er der en kommunal egenfinansiering forbundet med bevillingen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende indtægts- og udgiftsbevillingen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende tilskud fra STAR på 939.000 kr. i 2026 fra den regionale uddannelsespulje
2. at godkende udgifts- og indtægtsbevilling på 939.000 kr. i 2026
3. at godkende kommunal egenfinansiering på 20 % (234.750 kr.). Tilskuddet forudsætter egenfinansieringen, der finansieres inden for Center for Beskæftigelse og Borgerservices ramme til aktivering af borgere.

Beslutning i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 3. Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Beskæftigelse og Borgerservice har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

På finansloven for 2026 er der afsat en bevilling på 116 mio. kr. til den regionale uddannelsespulje.

Formålet med den regionale uddannelsespulje er at give mulighed for, at flere ledige kan få korte, erhvervsrettede uddannelsesforløb inden for områder, hvor der forventes jobåbninger inden for de næste seks måneder, eller hvor der er en konkret jobåbning hos en arbejdsgiver.

Kommunen kan med midlerne fra den regionale uddannelsespulje få dækket 80 procent af sine udgifter til køb af korte, erhvervsrettede uddannelsesforløb, der fremgår af den regionale positivliste i det regionale arbejdsmarkedsråds område (RAR-område), hvor kommunen er beliggende, eller af positivlisten i de tilstødende RAR-områder.

Bevillingen er fordelt til alle landets kommuner ud fra kommunernes andel af

dagpengemodtagere, jobparate kontanthjælpsmodtagere, ledighedsydelsesmodtagere og overgangsydelsesmodtagere (uden for introduktionsprogrammet).

Hvidovre Kommune har i 2026 fået bevilliget 939.000 kr. fra STAR fra den regionale uddannelsespulje. Midlerne dækker 80 procent af udgifterne til uddannelsesforløb, og de sidste 20 procent skal dækkes af kommunens egenfinansiering. Den kommunale egenfinansiering udgør 234.750 kr. Administrationen foreslår, at den kommunale egenfinansiering finansieres inden for Center for Beskæftigelse og Borgerservices ramme til aktivering af borgere (til fx vejledning og opkvalificering).

Forløb finansieret via regional uddannelsespulje koster ca. 25.000 kr. i gennemsnit. Det betyder, at Hvidovre med et samlet budget på 1.173.750 kr. (inkl. 20 procent medfinansiering) kan give ca. 47 borgere et forløb finansieret af puljemidler.

Tilskuddet skal anvendes til aktiviteter, der påbegyndes i perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026. Betingelser for anvendelse af tilskuddet er beskrevet i tilsagnsbrevet (vedlagt som bilag: "Tilsagn om tilskud fra den regionale uddannelsespulje 2026").

Økonomiske konsekvenser

Der gives en udgiftsbevilling og indtægtsbevilling på 939.000 kr. i 2026 til Erhverv- og Beskæftigelsesudvalgets ramme. Administrationen foreslår, at den kommunale egenfinansiering på 234.750 kr. finansieres inden for Center for Beskæftigelse og Borgerservices ramme til aktivering af borgere. Projektets samlede budget beløber sig til 1.173.750 kr.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2., jf. Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, nr. 47 af 15. januar 2019. Heri er beskrevet at bevillingsmyndigheden for foranstaltninger, der vil medføre indtægter og udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, er hos kommunalbestyrelsen.

Principper for økonomistyring Hvidovre Kommune, punkt 4.1 Bevillingsmyndighed er det beskrevet, at foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, ikke må iværksættes, før Kommunalbestyrelsen har givet den fornødne bevilling. Foranstaltninger, der er påbudt ved lov eller anden bindende retsforordning, kan dog om nødvendigt iværksættes uden Kommunalbestyrelsens forudgående bevilling, men bevilling skal ansøges Kommunalbestyrelsen snarest muligt herefter.

Bekendtgørelse om den regionale uddannelsespulje nr. 1974 af 11. december 2020, som fastlægger bestemmelser om den regionale uddannelsespuljes anvendelsesområde, fordeling, administration, regnskabsaflæggelse mm. Heri er det beskrevet at fordeling af midlerne foretages ud fra objektive kriterier på baggrund af kommunernes andel af ledighedsberørte dagpengemodtagere, jobparate kontanthjælpsmodtagere og overgangsydelsesmodtagere uden for

introduktionsprogrammet og ledighedsydelsesmodtagere. Det er også her beskrevet, hvordan kommunen skal bogføre udgifterne og aflægge regnskab.

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om den regionale uddannelsespulje nr. 21 af 10. januar 2024 fastlægger, at kommuner, der modtager tilskud for mindre end 1.000.000 kr., skal indsende ledelsespåtegnet regnskab til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR). Kommuner, der modtager tilskud for mere end 1.000.000 kr., skal indsende revisionspåtegnet regnskab til STAR.

Bekendtgørelse nr. 1184 af 26. september 2023 om administration af tilskud fra puljer under STAR beskriver, at tilskud som udgangspunkt udbetales bagudrettet på baggrund af regnskab. Fristen for indsendelse af regnskab fremgår af tilsagnsbrevet.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser.

Bilag

Tilsagn Reg. udd 2026

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 10: Beslutning - Overtagelse af Furesø kommunale sprogcenter i samarbejdet om VSKdansk

18/24058

Beslutningstema

Furesø Kommune ønsker at indtræde i det kommunale samarbejde om sprogcenteret VSKdansk, som Hvidovre Kommune indgår i. Overtagelsen forudsætter godkendelse i de 11 eksisterende samarbejdskommuner. Ved godkendelse kan driften af Furesø Sprogcenter overgå til VSKdansk pr. 1. april 2026 eller snarest derefter.

Indstilling

Direktøren indstiller til Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At anmodningen fra Furesø Kommune om indtræden i samarbejdet omkring VSKdansk godkendes.
2. At det godkendes, at VSKdansk (med Brøndby Kommune som driftskommune) overtager driften af Furesø Sprogcenter pr. 1. april 2026 eller snarest muligt derefter.
3. At det godkendes, at der indgås ny samarbejdsaftale om VSKdansk.

Beslutning i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 3. Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune tog i 2024 kontakt til VSKdansk (det tidligere Vestegnens Sprog- og Kompetencecenter) med henblik på en afdækning af mulighederne for eventuelt samarbejde om varetagelsen af danskuddannelserne.

Furesø Kommune har i løbet af 2024 og 2025 taget kontakt til tre kommunale sprogcentre, herunder VSKdansk, med henblik på en nærmere vurdering af muligheden for at indgå et samarbejde med et af disse.

Den 26. november 2025 besluttede Byrådet i Furesø Kommune at anmode om overdragelse af opgaven med danskuddannelserne til VSKdansk og Brøndby Kommune som driftskommune. Furesø Kommune sætter som betingelse for overtagelsen, at der opretholdes et fysisk sprogcenter i Furesø.

Overtagelsen skal godkendes af de 11 eksisterende samarbejdskommuner.

Inden overtagelsen vil der blive udarbejdet en ny samarbejdsaftale, der er identisk med den nuværende (se bilag) blot med den tilføjelse, at Furesø Kommune indgår i samarbejdet samt at VSKdansk i den forbindelse tilføjes en ny lokation i Furesø Kommune. Den nye samarbejdsaftale skal godkendes af de 11 nuværende samarbejdskommuner og Furesø Kommune.

Såfremt overtagelsen godkendes kan driften af Furesø Sprogcenter overtages af VSKdansk fra den 1. april 2026 eller snarest derefter.

Baggrund

I dag indgår Hvidovre Kommune i et samarbejde om danskuddannelse på VSKdansk med Albertslund, Ballerup, Brøndby, Dragør, Herlev, Glostrup, Ishøj, Rødovre, Tårnby og Vallensbæk Kommuner. Undervisningen foregår ved VSKdansks tre afdelinger beliggende i Glostrup, Ballerup og Kastrup. Såfremt VSKdansk overtager Furesø kommunale sprogcenter vil samarbejdet således blive udvidet til 12 kommuner og VSKdansk vil få en fjerde fysisk lokation i Furesø Kommune.

VSKdansk varetager de tre danskuddannelser:

- Danskuddannelse 1 (DU1) er for kursister med ingen eller ringe skolebaggrund, som ikke har lært at læse og skrive på deres modersmål eller ikke behersker det latinske alfabet.
- Danskuddannelse 2 (DU2) er for kursister, som normalt har en kort skole- og uddannelsesbaggrund fra hjemlandet, og som må forventes at have en forholdsvis langsom tilegnelse af dansk som andetsprog.
- Danskuddannelse 3 (DU3) er for kursister, som har en mellemlang eller lang skole- og uddannelsesbaggrund, og som må forventes at have en forholdsvis hurtig tilegnelse af dansk som andetsprog.

Furesø Kommune har siden 1999 drevet eget kommunalt sprogcenter. Sprogcenter Furesø er et mindre sprogcenter med pt. ca. 300 kursister på årsplan og omkring 15 ansatte. Cirka 70 pct. af kursisterne er på DU2, mens 10 pct er på DU1 og de resterende 20 pct. er DU3-kursister. Over halvdelen af kursisterne er selvforsøgende med et opholdsgrundlag som arbejdende eller studerende.

En overtagelse af danskuddannelsen i Furesø Kommune vil styrke VSKdansk særligt i det nordlige del af det eksisterede optageområde, hvor der har været en betydelig vækst de sidste par år. Allerede i dag har VSKdansk således en del borgere fra de omkringliggende kommuner fx Egedal og Gladsaxe. Endvidere vil der være mulighed for at etablere et tæt samarbejde mellem den eksisterende afdeling i Ballerup og en ny i Furesø. En sammenlægning vil i øvrigt konsolidere VSKdansk som landets største kommunale sprogcenter og stille VSKdansk bedst muligt i forhold til at sikre sprogcenterets og kommunernes indflydelse på den fremadrettede nationale organisering af områder inden for sprogundervisning.

Trods Furesø sprogcenters begrænsede størrelse vurderes en udvidelse af antallet af samarbejdskommuner med Furesø Kommune således at være til fordel for begge parter og styrke såvel det kommunale samarbejde som sprogcenteret VSKdansk.

Proces og det videre forløb

Overtagelsen af Furesø Sprogcenter har været drøftet blandt de 11 samarbejdskommuner på chefniveau den 26. juni 2025 og på mødet med samarbejdskommunens borgmestre den 24. september 2025.

Sideløbende med den politiske beslutningsproces i de 11 samarbejdskommuner om en udvidelse af samarbejdet tilrettelægges en overdragelsesproces med inddragelse af medarbejdere, overtagelse af lejemål og tilpasning af systemer og arbejdsprocesser, der træder i kraft såfremt udvidelsen godkendes. VSKdansk har betydelig erfaring med disse processer, som ikke vurderes at få betydning for skolens øvrige aktiviteter eller drift.

Overtagelsen af danskuddannelserne ved Furesø Kommune kan ske pr. 1. april 2026 eller snarest derefter.

Vedlagt som bilag: ”Samarbejdsaftale om VSK 2020”.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

VSKdansk overtager Furesø kommunale sprogcenter med en økonomi i balance og VSKdansk som samlet sprogcenter forventes ligeledes forsat at være i balance efter overtagelsen.

Det forventes, at bestemmelserne i afsnittet Økonomi og betaling i den nuværende samarbejdsaftale (se bilag) videreføres til den nye samarbejdsaftale.

Bilag

Samarbejdsaftale om VSK 2020

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 11: Beslutning - Dispensation for regulativ om stadepladser og omførsel for at skabe mere liv på Hvidovre Torv

26/3996

Beslutningstema

I forbindelse med arbejdet med projektet ”Seniorvenlig by – god for alle generationer” er det besluttet at kunne gennemføre prøvehandlinger for bl.a. at skabe mere liv i byen, som gavner alle generationer. Der har også været holdt møder med de erhvervsdrivende ud til Hvidovre Torv, som har ønsket at kunne bruge torvet mere og mere fleksibelt til at kunne sælge deres ting og skabe aktiviteter på torvet.

For at kunne gennemføre prøvehandlingen på torvet, kræver det dispensation fra de politisk besluttede regler, der p.t. gælder for brug af torvet. Hvidovre Torv er et vejareal, hvor Kommunalbestyrelsen i november 2024 har besluttet et såkaldt ”regulativ om stadepladser og omførsel”. I denne sag indstilles det, at Kommunalbestyrelsen beslutter at dispensere midlertidigt fra stadepladsregulativets regler for Hvidovre Torv. Vedlagt som bilag er: ”Regulativ vedrørende stadepladser og omførsel på offentligt ejede vejarealer i Hvidovre Kommune - af 26. november 2024”.

Den vigtigste ændring, som foreslås, er, at stadepladser på torvet i forsøgsperioden ikke udbydes til højstbydende, som det ellers er besluttet af Kommunalbestyrelsen, men at det i stedet er de erhvervsdrivende, der ligger ud til torvet (det vil sige, at de har såkaldt ”vejret” ud til torvet), der har førsteprioritet til at leje stadepladser og omførsler på Hvidovre Torv. Det betyder også, at den nuværende venteliste for ansøgere først prioriteres herefter, det vil sige, hvis der er ledige pladser, som virksomhederne ud til torvet ikke er interesseret i. Samtidig skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til midlertidigt at dispensere fra, at de mobile enheder, såkaldte ”omførsler” (små vogne med udsalg), skal flyttes hver time – dette for at skabe større fleksibilitet i brug af torvet. Endelig skal Kommunalbestyrelsen beslutte længde på forsøgsperioden.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende, at der på Hvidovre Torv dispenseres fra stadepladsregulativet i en forsøgsperiode på fx et år, med øjeblikkelig virkning, hvor det konkret betyder:
 - a. At virksomhederne ud til torvet, det vil sige med ”vejret” til torvet, har første ret til at leje en stadeplads og omførsel, og det ikke er højstbydende generelt. Leje sker som udgangspunkt til gældende markedspris, som aktuelt er 325 kr. per m² om året.
 - b. At nuværende liste over dem, der har budt på stadepladserne på torvet, først prioriteres, hvis der er ledige stadepladser, som virksomhederne ud til torvet ikke er interesseret i at byde på.
 - c. At hvis der er flere virksomheder, der er interesseret i stadepladser på torvet, end der er tilgængelige stadepladser, så gælder princippet om højstbydende over markedsprisen. I første omgang mellem de virksomheder, der ligger ud til torvet, og herefter mellem øvrige bydende virksomheder.
 - d. At der på torvet også fraviges fra reglen i stadepladsregulativet om omførsel /flytning hver time, så der er mere fleksible muligheder for aktiviteter.
 - e. At der evalueres på ordningen efter et år.

Beslutning i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026

Ad 1. anbefales godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1.a-e. Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme, Center for Sundhed og Ældre, Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv samt Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Projektet Seniorvenlig By – god for alle generationer skaber, med afsæt i indsamlet data fra byens seniorer, øget seniorvenlighed gennem forskellige prøvehandlinger i byrummet. Projektet løber til og med 2026, hvor viden og erfaring formidles og forankres på tværs af kommunens centre. På Hvidovre Torv foreslås det at udføre en prøvehandling for at skabe mere byliv til gavn for alle generationer.

Seniorvenlig By har afholdt møder med erhvervsliv, og naboer til torvet for at udvikle ideer, skabe ejerskab og skabe tæt samarbejde mellem kommune, erhvervsliv og civilsamfund samt sætte retning for prøvehandlingerne.

For at tiltrække mere liv til torvet, er et af ønskerne at afprøve, at erhvervslivet rundt om torvet skal kunne stille sig ud på torvet og sælge/formidle deres produkter samt indgå i de øvrige afprøvninger på en mere fleksibel måde. Det vil kræve en dispensation fra regulativet om stadepladser og omførsel.

Hvidovre Torv er et matrikulært vejareal, og det er Vejlovens § 80 jf. lovbekendtgørelse nr. 421 af den 25. april 2023 om offentlige veje, der benyttes i forbindelse med at give tilladelse til arrangementer og salg på torvet.

I Hvidovre Kommune er der etableret et regulativ, der foreskriver mulighed for salg på vejarealet. Salg kan foregå på to måder på vejarealet: som en omførsel eller som en stadeplads, og det kræver forudgående ansøgning og tilladelse.

På torvet findes der allerede 2 stadepladser, som er udlejet på lejekontrakt – Torvecafeen og Hvidovre Vinhus. For de to stadepladser er det godkendt, at staden ikke skal flytte sig dagligt.

Der er plads til yderligere 2-3 stadepladser, hvoraf der er ført el og vand frem til de 2 af de ledige stadepladser.

Administrationen har haft den ene ledige stadeplads i udbud, og der er indkommet 4 ansøgere. Den første var alligevel ikke interesseret, og administrationen er derfor gået i dialog med nr. to på listen. Denne venteliste foreslås prioriteret, så det er virksomheder ud til torvet, der får førsteret på at byde på stadepladserne på torvet.

Kommunalbestyrelsen besluttede på udvalgets møde den 26-11-2024, punkt 23 proces for stadeplads og omførselsregulativet. Der blev blandt andet tilføjet, at stadepladserne skulle opslås og udbydes til højest bydende, samt at takster på omførsel fortsat skal være til 0 kr. Leje af stadepladser sker til højstbydende over markedsprisen, som aktuelt er 325 kr. per m² per år. I forsøgsordningen foreslås det, at virksomheder ud til torvet kan byde på og leje en stadeplads til markedsprisen, og hvis flere virksomheder er interesseret i stadepladser på torvet, end der er tilgængelige stadepladser, så gælder princippet om højstbydende. I første omgang mellem virksomhederne ud til torvet, og herefter mellem øvrige bydende virksomheder.

En omførsel er en mindre mobil enhed (f.eks. tuc tuc, ladvogn), som kommer sæsonvis og skal flytte sig hver time.

En stadeplads er typisk en større mobil enhed, f.eks. en pølsevogn, som i princippet skal flytte sig dagligt. Ofte har stadepladsen faste åbningstider.

Der udløses krav om byggetilladelse efter Bygningsreglementet (BR18) §6d, hvis en transportabel konstruktion eller bebyggelse placeres samme sted i mere end seks uger. Afhængig af anvendelsen kan der også være krav om miljøtilladelse, fx til håndtering af spildevand.

Hvidovre Torv er omfattet af Lokalplan 148 for Hvidovre Torv og den nordlige del af Hvidovregade, der i § 8 fastlægger bestemmelser for materialevalg, udeservering, parasoller mv. på torvearealet.

Politiske beslutninger og aftaler

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024, punkt 23

Ad 1A.

Kommunalbestyrelsen godkendte at stadepladser på offentligt vejareal kan udlejes til kommercielle virksomheder, og derved gå væk fra princippet om, at staden er personligt ejet, og at ansøger selv skal arbejde på stadepladsen.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at højeste bydende over markedspris afgør valget, hvis to eller flere ansøgere ønsker at bruge den samme stadeplads.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte at takster på stadespads skal ændres til markedspris i forhold til stadepladser der er under 20 m². I dag opkræves der 0 kr. for disse.

Ad 4.

Kommunalbestyrelsen godkendte at takster på omførsel fortsat skal være til 0 kr.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13-11-2023, punkt 7

Administrationen har derfor opdateret kortet over pladserne jf. vedlagte bilag "Nyt kort over stadepladser og omførsler til godkendelse". På kortet er følgende pladser nedlagt:

Stadepladsen Hvidovrevej/Dalumvej

Stadepladsen Hvidovre Enghavevej (bus vendepladsen)

Alle omførselspladser på nær Hvidovre Strandpark og Hvidovre Torv.

På Teknik- og Miljøudvalget møde den 6. april 2016 punkt 14, blev regulativ vedrørende stadepladser og omførsel på offentligt ejede vejarealer i Hvidovre Kommune godkendt. Økonomiske konsekvenser Stadespladsopkrævning sker via takster som hvert år reguleres i forbindelse med budgettet. Retsgrundlag I henhold til Vejlovens § 80 jf. lovbekendtgørelse nr. 421 af den 25. april 2023 om offentlige veje, vejmyndighed på de offentlige veje, og som udarbejder regulativ for stadepladser og omførsler på offentlige veje. Regulativ for stadepladser og omførsel i Hvidovre Kommune, vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 6. april 2016, punkt 14.

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 22. februar 2022, punkt 23, Lokalplan 148 for Hvidovre Torv og den nordlige del af Hvidovregade.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

I henhold til Vejlovens § 80 jf. lovbekendtgørelse nr. 421 af den 25. april 2023 om offentlige veje, vejmyndighed på offentlige veje og som udarbejder regulativ for stadepladser og omførsel på offentlige veje.

Regulativ for stadepladser og omførsel i Hvidovre Kommune, vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 6. april 2016, punkt 14, med efterfølgende tilføjelser besluttet på Kommunalbestyrelsen 26-11-2024.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Regulativ vedrørende stadepladser og omførsel på offentligt ejede vejarealer i Hvidovre Kommune - af 26. november 2024.docx

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 12: Beslutning - Indtægt vedr. Light-COM projekt 2026

23/26702

Beslutningstema

Hvidovre Kommune har forlænget samarbejdsaftalen med Center for Almen Medicin om forskningsprojektet LightCOM i 2026. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en bevilling på 188.686 kr. til diætistindsatser og sygeplejerskestøtte som del af LightCOM-projektet i 2026.

Indstilling

Direktøren indstiller til Social-, Sundhed- og Borgerserviceudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende bevilling på i alt 188.686 kr. til at levere diætistindsatser og sygeplejerskestøtte til deltagerne i LightCOM-projekt.
2. at der gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 188.686 kr. i år 2026.

Beslutning i Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Sundhed og Ældre har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund og formål

Hvidovre Kommune har i 2024 og 2025 været en del af forskningsprojektet LightCOM.

Projektet LightCOM har til formål at revolutionere behandling af svær overvægt ved at udvikle, implementere og evaluere innovative behandlingsprogrammer. Projektet er et forskningsinitiativ ledet af Amager Hvidovre Hospital i samarbejde med Center for Almen Medicin på Københavns Universitet.

Projektet LightCOM (Lighthouse Consortium on Obesity Management) er et ambitiøst forskningsprojekt med forskere fra både Danmark og Storbritannien, Oxford University. I projektet skal to selvstændige programmer udvikles og afprøves.

Det ene er et intensivt vægttabsprogram med et stort fokus på vedvarende vægttab og forbedring af den mentale og fysiske sundhed. Det andet program er et vægtneutralt program med fokus på at forbedre livskvalitet blandt andet ved at arbejde med kropsaccept, spisemønstre og fysisk aktivitet.

LightCOM-projektet er drevet af en vision om at forbedre helbred og livskvalitet for personer, der lider af svær overvægt samtidig med at reducere sundhedsmkostningerne. Overvægt, og især svær overvægt, er forbundet med en øget risiko for at udvikle sygdom. Svær overvægt kan påvirke den mentale sundhed og trivsel og øger samtidig risikoen for hjertekarsygdom, type II-diabetes og flere kræftsygdomme, ligesom det forhøjer risikoen for tidlig død.

Samarbejdsaftale

Center for Almen Medicin og Hvidovre Sundhedscenter har indgået et samarbejde, hvor Hvidovre Sundhedscenter skal levere diætistindsatser og sygeplejerskestøtte til deltagere i LightCOM-projektet. Ved indgåelse af aftalen tilkendegav begge parter, at de var indstillede på, at aftalen kunne forlænges efter de første to år på baggrund af en genberegning af antal forventede timer til opfølgende konsultationer med støtte og vejledning til deltagerne. Hvidovre Kommune har forlænget samarbejdsaftalen fra 1. januar 2026-31. december 2026, vedlagt som bilag ”Tillægsaftale til Aftale om Forskningssamarbejde af den 29. april 2024”.

Projektet er støttet af midler fra Novo Nordisk Fonden.

Politiske beslutninger og aftaler

Den 28. maj 2024, punkt 29, godkendelse Kommunalbestyrelsen en bevilling på i alt 438.844 kr. til at levere diætistindsatser og sygeplejerskestøtte til deltagerne i LightCOM-projektet i 2024-2025.

Den 17. april 2023, punkt 7, godkendte Ældre- og Sundhedsudvalget Hvidovre Kommunes Sundheds- og Forebyggelsespolitik 2023-2026.

Den 7. juni 2022, punkt 3, godkendte Ældre- og Sundhedsudvalget proces for udarbejdelsen af Hvidovre Kommunes Sundheds- og Forebyggelsespolitik 2023-2026. Herudover godkendte udvalget, at der arbejdes videre med følgende målgrupper: Unge (16-30 år), Mennesker med overvægt, Mænds sundhed og ensomhed.

Økonomiske konsekvenser

I samarbejdsaftalen er det besluttet, at Hvidovre Sundhedscenter har fået tildelt i alt 188.686 kr.

Der gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 188.686 kr. i 2026.

Midlerne skal dække konsultationer. Det forventede antal deltagere i Hvidovre Kommune er 72 personer. Samarbejdet kan genforhandles efter 2026.

Retsgrundlag

Det følger af sundhedsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1015 af 5. september 2024, med senere ændringer, § 119, stk. 1-2, at kommunalbestyrelsen ved varetagelsen af kommunens opgaver i forhold til borgerne har ansvaret for at skabe rammer for en sund levevis, og at kommunalbestyrelsen etablerer forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne.

Det følger af styrelseslovens § 40, stk. 2 (lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019), at bevillingsmyndigheden er hos kommunalbestyrelsen, og at foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, ikke må iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke nogen klima, miljø og bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sagsfremstilling.

Bilag

Lightcom - kontrakt 2026

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 13: Beslutning - Udpegning af administrativ repræsentant til forhandling af delingsaftaler i Sundhedsreformen

25/16185

Beslutningstema

Fristen for indgåelse af horisontale samarbejdsaftaler er 1. april. Efterfølgende skal der i perioden 1. maj– 1. juli 2026 indgås ”aftale om overførsel af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte”(bodeling/delingsaftale) mellem kommuner og region på de områder, hvor regionen fra den 1. januar 2027 overtager driften.

Kommunalbestyrelserne skal senest den 1. maj 2026 udpege repræsentanter til forhandling af delingsaftalerne.

Det Forberedende Regionsråd har delegeret forhandlingskompetencen til Regionens administration. Kommunalbestyrelserne kan vælge at gøre det samme.

Indstilling

Direktøren indstiller til Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende delegering af forhandlingskompetencen for delingsaftaler til administrationen, som varetages af direktøren for velfærd i Hvidovre Kommune.
2. At tage orientering om forhandlingsproces for delingsaftaler til efterretning.

Beslutning i Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Med sundhedsreformen flyttes myndigheds- og finansieringsansvaret af en række kommunale sundhedsopgaver til regionen fra den 1. januar 2027. Ansvaret for samarbejdet om opgaverne vil være placeret i sundhedsrådene, hvor forretningsudvalget og regionsrådet har ansvaret for den samlede og tværgående planlægning på sundhedsområdet.

De fire kommunale opgaver, som regionen overtager myndigheds- og finansieringsansvaret for er:

- Akutsygepleje (Hvidovre delt samarbejde med Brøndby Kommune)
- Sundheds- og omsorgspladser (70 % af de nuværende midlertidige pladser svarende til 29 pladser ud af 41)
- Patientrettet forebyggelse (indsatser inden for KOL, diabetes, kræft og hjerte-kar-sygdomme)
- Specialiseret rehabilitering, herunder dele af den mest avancerede genoptræning.

Af sundhedsreformen følger det, at kommunerne kan varetage driften for en eller flere områder, mens regionen beholder finansierings- og myndighedsansvaret.

På et møde i Sundhedsrådet den 19. januar blev det anbefalet, at Hvidovre Kommune beholder driftsansvaret for den patientrettede forebyggelse, mens driftsansvaret for de andre tre områder overgår til regionen.

På møder i Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalget den 2. februar, Økonomiudvalget den 16. februar blev dette godkendt i Hvidovre Kommune og sagen forudsættes godkendt af Kommunalbestyrelsen den 24. februar 2026..

Det følger af beslutningen, at der i løbet af foråret/sommeren 2026 skal indgås en horisontal samarbejdsaftale med regionen vedr. den patientrettede forebyggelse og delingsaftaler med regionen vedr. akutsygeplejen, sundheds- og omsorgspladserne samt den specialiserede rehabilitering, herunder dele af den avancerede genoptræning.

Delingsaftalerne regulerer fordelingen af bygninger, økonomi og medarbejdere i overdragelsen til regionen.

Forhandlingsproces for delingsaftaler

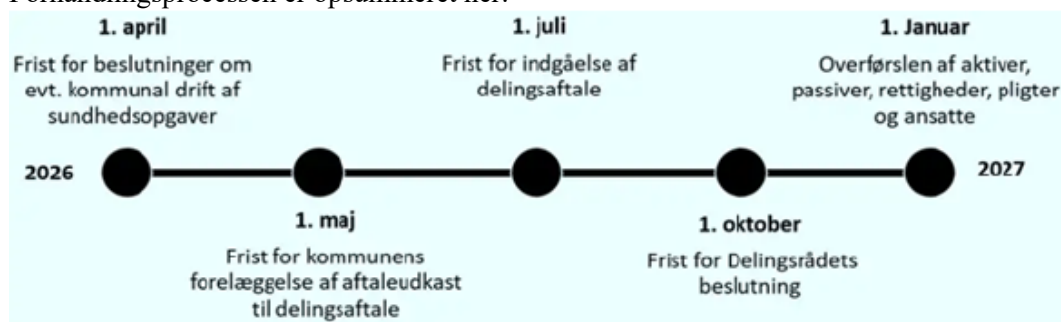
Udkast til delingsaftaler vil blive fremlagt for Social, - Sundheds- og Borgerserviceudvalget den 7. april, Økonomiudvalget den 20. april og Kommunalbestyrelsen den 30. april og skal indsendes til regionen senest den 1. maj.

1. maj er også fristen for, at kommunen kan udpege en administrativ repræsentant til at varetage forhandlingen med regionen.

I perioden 1. maj-1.juli 2026 forhandler kommunen og regionen delingsaftalerne på plads.

I tilfælde af, at der ikke kan opnås enighed parterne imellem overgår den endelige beslutning til et delingsråd med parter fra stat, region og kommune, som senest skal træffe afgørelse den 1. oktober 2026.

Forhandlingsprocessen er opsummeret her:



Politiske beslutninger og aftaler

På Økonomiudvalgets møde den 16. februar 2026 blev det besluttet at indstille over for Kommunalbestyrelsen, at indgå en horisontal samarbejdsaftale med regionen vedr. den patientrettede forebyggelse samt rammerne for en sådan.

Det blev også taget til efterretning, at driften af akutsygeplejen, sundheds- og omsorgspladser og den specialiserede rehabilitering og dele af den avancerede genoptræning overgår til regionen, og der dermed skal indgås delingsaftaler for disse områder.

Endelig blev det godkendt, at der placeres 46 sundheds- og omsorgspladser på Svendebjerghave, som regionen fuldt dermed fuldt ud overtager.

På Social- Sundheds- og Borgerserviceudvalgets møde den 2. februar 2026 blev det besluttet at indstille over for Kommunalbestyrelsen, at indgå en horisontal samarbejdsaftale med regionen vedr. den patientrettede forebyggelse samt rammerne for en sådan.

Det blev også taget til efterretning, at driften af akutsygeplejen, sundheds- og omsorgspladser og den specialiserede rehabilitering og dele af den avancerede genoptræning overgår til regionen, og der dermed skal indgås delingsaftaler for disse områder.

Endelig blev det godkendt, at der placeres 46 sundheds- og omsorgspladser på Svendebjerghave, som regionen fuldt dermed fuldt ud overtager

På Ældre- og Sundhedsudvalgets møde den 3. februar 2025, punkt 6, tog udvalget orientering om sundhedsreformen til efterretning.

På Ældre- og Sundhedsudvalgets møde den 6. oktober 2025 tog udvalget orientering om sundhedsreformen til efterretning.

På Ældre- og Sundhedsudvalgets møde den 3. november 2025 blev scenarier for varetagelse af de fire opgaver, som regionen overtager myndigheds- og finansieringsansvaret for, drøftet.

På Kommunalbestyrelsens møde den 7. oktober 2025 blev det besluttet, at det Hvidovre Kommunes repræsentant i Sundhedsråd Amager og Vestegnen er formanden for udvalget der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet.

På Kommunalbestyrelsens møde den 16. december 2025 blev det besluttet, at indsende brev til medlemmerne af Sundhedsråd Amager og Vestegnen, borgmestre og formand for Region Østdanmark om, at etableringen af kommende sundheds- og omsorgspladser sker uden at svække kommunale tilbud.

På Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalgets møde den 5. januar 2026 blev det besluttet, at udvalgsformanden for Social-, Sundheds- og borgerserviceudvalget er Hvidovre Kommunes kommunale repræsentant i Sundhedsråd Amager og Vestegnen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Retsgrundlag

Folketinget har vedtaget lovgivning, der fastlægger rammerne for en ny sundhedsstruktur, som indebærer en reorganisering af det regionale og kommunale sundhedsområde. Den nye struktur træder i kraft gradvist, med forberedende tiltag i 2026 og fuld implementering pr. 1. januar 2027. Lovgivningen omfatter to centrale love, der regulerer overgangen og den fremtidige organisering af sundhedsområdet.

Lovgivningsmæssigt grundlag

1. Lov nr. 699 af 20. juni 2025 om overgangen til en ny sundhedsstruktur (overgangsloven). Overgangsloven fastlægger rammerne for overgangen til en ny regional og kommunal organisering af sundhedsområdet. Loven indebærer blandt andet, at der i 2026 skal etableres forberedende sundhedsråd i de fire nye regioner. Disse sundhedsråd har til opgave at forberede den permanente struktur, der træder i kraft pr. 1. januar 2027. Sundhedsrådene skal understøtte samarbejdet mellem kommuner og regioner og sikre lokal forankring af sundhedsindsatsen. Loven giver indenrigs- og sundhedsministeren hjemmel til at fastsætte nærmere regler om sundhedsrådenes geografiske inddeling, sammensætning, opgaver og navne 12.
2. Lov nr. 719 af 20. juni 2025 om ændring af lov om regioner og om nedlæggelse af amtskommunerne (regionsloven). Regionsloven indfører en ny regional forvaltningsmodel, herunder etablering af sundhedsråd som permanente samarbejdsorganer mellem regioner og kommuner. Loven medfører samtidig nedlæggelse af eksisterende strukturer som kontaktudvalg og sundhedsklynger. Der indføres nye regler om sundhedsaftaler, praksisplaner og finansieringsmodeller. Loven giver indenrigs- og sundhedsministeren bemyndigelse til at fastsætte regler om sundhedsrådenes funktion og organisering 34.

Høring

Høringsberettigede er Seniorrådet og Handicap- og Psykiatrirådet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen personalemæssige konsekvenser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen sundhedsmæssige konsekvenser.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Ingen klima-, miljø og bæredygtighedsmæssige konsekvenser.

Bilag

Seniorrådets høringssvar til Udpegning af administrativ repræsentant til forhandling af delingsaftaler i Sundhedsreformen

Handicaprådets Høringssvar til Udpegning af administrativ repræsentant sundhedsreformen

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 14: Beslutning - Indtægts- og udgiftsbevilling vedr. tilskud fra Statens Kunstfond til Kulturhuset Risbjerggaard

26/1949

Beslutningstema

Kulturhus Risbjerggaard har opnået en bevilling fra Statens Kunstfond på 94.500 kr. til musikerhonorarer ifm. afholdelse af koncertrækken 'LYDBAR' på spillestedet RIGA i løbet af 2026.

Kommunalbestyrelsen skal godkende det bevilligede tilskud på 94.500 kr. samt godkende indtægts- og udgiftsbevilling på tilsvarende beløb i 2026.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende bevilling på 94.500 kr. fra Statens Kunstfond til Kulturhus Risbjerggaard.
2. at godkende, at der gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 94.500 kr. i 2026.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kulturhus Risbjerggaard har fået tildelt 94.500 kr. fra Statens Kunstfond fra puljen "Honorarstøtte til rytmiske spillesteder" til brug for afholdelse af koncerter i 2026.

Tilskuddet skal bruges til honorarbetaling af musikere og dækker 60 enkeltstående tariffer á 1.575 kroner per musiker. Støtten er betinget af, at kulturhuset oppebærer en tilsvarende honorarbetaling, således at samtlige optrædende musikere honoreres med minimum 3.150 kr. Derudover er det et krav at koncerterne er offentligt tilgængelige, at der opkræves entré mv. Samtlige kriterier fremgår af vedlagte bilag: "Bevillingsbrev fra Statens Kunstfond vedr. tilskud til Kulturhus Risbjerggaard".

Kulturhuset vil konkret anvende tilskuddet til at realisere konceptet og koncertrækken "LYDBAR" på spillestedet RIGA. Konceptet 'LYDBAR' sigter mod at skabe professionelle rammer for den nye, rytmiske musik og præsentere nye artister, der overrasker og begejstrer med musikalsk originalitet og nærvær.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en udgifts- og indtægtsbevilling på 94.500 kr. i 2026. Den samlede bevilling indtægts- og udgiftsføres i kommunen.

Koncertrækkens samlede omkostninger udgør 189.000 kr., der afholdes inden for Kulturhus Risbjerggaards økonomiske ramme, og projektet medfører ingen yderligere omkostninger for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024, skal Kommunalbestyrelsen meddele bevilling til foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser ved denne sag.

Bilag

Bevillingsbrev fra Statens Kunstfond vedr. tilskud til Kulturhus Risbjerggaard

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 15: Beslutning - Anlægsregnskab for Børnehuset Bytoften 29

15/44912

Beslutningstema

Center for Trafik og Ejendomme fremlægger i nærværende sag anlægsregnskab for projekt 5783, 'Børnehuset Bytoften 29'. Dagtilbuddet hedder i dag Landsbyen.

Center for Børn og Familier oplyser, at dagtilbuddet i dag fungerer rigtig godt og arbejder ud fra en bæredygtighedsprofil. Faciliteterne både indendørs og udendørs er med til at understøtte pædagogikken rigtig godt.

Kommunalbestyrelsen skal ifølge kommunens 'Principper for Økonomistyring' godkende anlægsregnskaber, hvor budgetudgifterne er 2 mio. kr. eller mere.

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen godkende anlægsregnskabet med et samlet mindreforbrug på knap 0,4 mio. kr. som tilgår kassebeholdningen i 2025.

Indstilling

Direktørene indstiller til Klima-, Miljø og Teknikudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsregnskabet for projekt 5783, Børnehuset Bytoften 29, med et mindreforbrug på knap 0,4 mio. kr. (inkl. teknisk korrektion), som tilgår kassebeholdningen i 2025.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets og Børne- og Uddannelsesudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Børnehuset Bytoften 29 blev ibrugtaget i januar 2022.

Administrationen kan med denne sag fremlægge det endelige regnskab, da alle faktura nu er håndteret og sagen kan afsluttes. Der henvises til vedlagte bilag: "Anlægsregnskab Børnehuset Bytoften 29".

Årsagen til den sene afslutning af anlægsregnskabet er, at der efter aflevering har været et langt forløb med hovedentreprenør og ekstern rådgiver omkring afhjælpning af mangler. Mangeludbedringen er nu endeligt afsluttet, hvorfor anlægsregnskabet nu kan aflægges.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2023, punkt 39, lukket punkt, tillægsbevilling og anlægsbevilling på 4,2 mio. kr. til Børnehuset Bytoften 29 til ekstraregninger på entreprisen, ekstra rådgivning og juridisk bistand til efterretning, finansieret med 3,3 mio. kr. af kassebeholdningen samt 0,9 mio. kr. af anlægsprojekt Hvidovregade 51 – Nedrivning, som afsluttes i 2023 med et mindreforbrug. Hvordan tillægsbevillingen finansieres, foreslås afklaret i en særskilt beslutningssag om en samlet revision af anlægsbudgettet i maj 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022, punkt 33, tillægsbevilling og anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. til projekt Børnehuset Bytoften 29, til håndtering af ekstraomkostninger, finansieret af kassebeholdningen. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere en tillægsbevilling og anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. til projekt Børnehuset Bytoften 29, til etablering af permanent løsning til trappeværn, finansieret af kassebeholdningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. april 2021, punkt 18, tillægsbevilling på i alt 9,7 mio. kr., herunder 3,8 mio. kr. til entrepriseudgifter til tagrenoveringen, 4,2 mio. kr. forlænget byggetid samt 1,7 mio. kr. til rådgivning, projektering og forsikring. Kommunalbestyrelsen godkendte desuden tillægsbevilling på 0,25 mio. kr. inkl. tilslutningsafgift til etablering af el-ladestander til el-biler.

Endelig godkendte Kommunalbestyrelsen en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til bæredygtighedstiltag jf. kommissorium. Samt 2,25 mio. kr. til indretning og inventar til det nye dagtilbud på Bytoften 29.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. maj 2020, punkt 27, lukket punkt, licitationsresultatet og valg af Skou Gruppen som hovedentreprenør til projekt Nyt Børnehus, Bytoften 29 med den bemærkning, at administrationen i et konstruktivt samarbejde med de involverede parter skal sikre planmæssig fremdrift i byggeriet. I forbindelse med kontraktens underskrivelse foretages en gennemgang af projektet og kontraktmaterialet med det formål at forventningsafstemme opfattelsen af kvalitet, tid og logistik i forbindelse med byggeriets gennemførelse. Der etableres et udvidet tilsyn fra de tilknyttede tekniske rådgivere samt periodevise afrapporteringer til direktionen. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at anlægssummen til projekt Nyt Børnehus, Bytoften 29, er 59,7 mio. kr., hvor af 52,1 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten og 7,6 mio. kr. gives som tillægsbevilling finansieret af kassen.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 76,8 mio. kr. på Projekt 5729 – 'Børnehuset Bytoften 29'.

Regnskabsresultatet er opgjort til et forbrug på ca. 76,6 mio. kr., svarende til et mindreforbrug på knap 0,4 mio. kr. inkl. teknisk korrektion vedrørende tidligere år. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet, vil beløbet tilgå kassebeholdningen i 2025.

Projekt	Regnskab	Bevilling	Teknisk korrektion vedr. tidl. år	Forskel i kr.
Projekt 5729 – 'Børnehuset Bytoften 29'	76.585.233 kr.	76.800.000 kr.	-172.555 kr.	-387.322 kr.

Retsgrundlag

Hvidovre Kommunes 'Principper for Økonomistyring, kapitel 4', hvorefter der for anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne er 2 mio. kr. eller mere, skal aflægges særskilt anlægsregnskab til Kommunalbestyrelsen.

Regler i henhold til Indenrigs- og Boligministeriet, Budget- og regnskab for kommuner, kapitel 7.2.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Anlægsregnskab Børnehuset Bytoften 29

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 16: Beslutning - Anlægsregnskab for Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere

17/20281

Beslutningstema

Center for Trafik og Ejendomme fremlægger i denne sag anlægsregnskab for projekt 0240, 'Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere, udgifter og indtægter'.

Kommunalbestyrelsen skal ifølge kommunens 'Principper for Økonomistyring' godkende anlægsregnskaber, hvor bruttoudgifterne er 2 mio. kr. eller mere.

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen godkende anlægsregnskabet for projekt 'Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere', med et samlet merforbrug på godt 0,3 mio. kr. kr., finansieret af kassebeholdningen i 2025.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsregnskabet for Projekt 0240, 'Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere', med et merforbrug på godt 0,3 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen i 2025.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets og Kultur- og Fritidsudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Projekt Bymidten - Byudvikling af Risbjerggaardgrunden - blev projekteret af Tegnestuen Vandkunsten, som vandt den udskrevne arkitektkonkurrence. Fokuspunkterne i konkurrencen var kulturarv og identitet, medborgerskab og bæredygtighed. Arkitekturen skulle afspejle Hvidovres karakteristika og danne rammen for møder, samvær, oplevelser og bevægelse. Endelig var det et fokuspunkt, at huset skulle være bæredygtigt.

I projektet er bevilget fondsmidler til trækonstruktioner samt til integreret kunst på i alt 4,6 mio. kr.

Anlægsprojektet 'Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere' blev afleveret i foråret 2022 med indvielse af Kulturhus Risbjerggaard i september 2022.

Efter afleveringen er der udført en række tiltag og mindre ændringer i bygningen, som gør, at anlægsregnskabet først er klar på nuværende tidspunkt.

Administrationen kan med denne sag fremlægge det endelige regnskab for udgifter og indtægter, da alle fakturaer nu er håndteret og sagen kan afsluttes. Der henvises til vedlagte bilag ”Anlægsregnskab Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere”.

Politiske beslutninger og aftaler

Bemærk, at projektet i nedenstående afsnit benævnes med forskellige titler. Det skyldes, at projektet undervejs har haft forskellige arbejdstitler og anlægsnavne. For at være tro mod de tidligere politiske beslutninger, er de oprindelige projektnavne bibeholdt.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. august 2022, punkt 22, at der bevilges 458.000 kr. til fase 1, som primært består af mindre ændringer af baren og nødvendige køkkenanskaffelser finansieret af kassebeholdningen. Kommunalbestyrelsen godkendte yderligere, at der bevilges op til 2.024.000 kr. til fase 2, som primært består af omdannelse af åbningen mellem køkken og restaurant, finansieret af kassebeholdningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022, punkt 32 en tillægsbevilling og anlægsbevilling til projekt Kulturhus Risbjerggaard på 3,5 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen. Desuden godkendte Kommunalbestyrelsen en tillægsbevilling og anlægsbevilling til projekt Kulturhus Risbjerggaard, landskabsprojekt, på 1,65 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen. Endelig godkendte Kommunalbestyrelsen en tillægsbevilling og anlægsbevilling til projekt Kulturhus Risbjerggaard, inventarprojekt, på 0,35 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. februar 2021, punkt 15 at give indtægtsbevilling på op til 2,8 mio. kr. i støtte fra Realdania i 2021 og give en udgiftsbevilling på 2,8 mio. kr. Støtten vedrører Hvidovre Kommunes ansøgning om støtte til rådgivning og udførelse af ”Projekt Træhus” på projektet, hvor bygningens konstruktion etableres i træ i stedet for beton, hvilket vil bevirke en reduktion i CO-2 udslippet.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. oktober 2020, punkt 20, lukket punkt, licitationsresultatet og valg af Jakon Bygningsentreprise A/S som hovedentreprenør til projekt Kulturcenter Risbjerggård. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at anlægssummen til etablering af Kulturcenter Risbjerggård er 115,3 mio. kr., hvoraf 73,6 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten til etablering af kulturcentret og 41,7 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten som udisponeret projektramme for bymidten.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2020, punkt 13 en tillægsbevilling på op til 800.000 kr. finansieret af kassen for at realisere det planlagte kunstprojekt ”Sweeper”.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. september 2019, punkt 19, frigivelse af anlægssum på 5,1 mio. kr., disponeret til nedrivning og miljøundersøgelser i 2019 og 2020.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2019, punkt 6, at give en tillægsbevilling på 0,7 mio. kr. til realisering af 2 kunstskitseforslag

samt at give indtægtsbevilling til yderligere 0,3 mio. kr., bevilliget af Statens Kunstfond, til realisering af to kunstspor.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. oktober 2018, punkt 3, at der gives anlægsbevilling til rådighedsbeløb for de anlægsprojekter, der fremgår af bilag G, herunder, at der gives anlægsbevilling til rådighedsbeløb til projekt 0240 på henholdsvis 1,0 mio. kr. og 5,0 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. april 2018, punkt 25, at frigive anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projekt 0240, Bymidten projektudvikling samt 1 mio. kr. til projekt 0240, Bymidten, ramme til byggeprojekter til afholdelse af arkitektkonkurrence, lokalplansarbejde samt projektering.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. april 2018, punkt 24, bevilling og rådighedsbeløb på indtægt på 700.000 kr. til projekt 0240 Bymidten, til kunstnerisk udsmykning af Kulturgården Risbjerggård.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. april 2017, punkt 12, at der til Projekt nr. 0240 Bymidten, projektudvikling, gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr., svarende til det afsatte rådighedsbeløb i 2017.', projektudvikling, gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt knap 126,7 mio. kr. på Projekt 0240 'Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere'. Regnskabsresultatet er opgjort til et forbrug på knap 127,0 mio. kr., svarende til et merforbrug på godt 0,3 mio. kr. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet, vil merforbruget blive finansieret af kassebeholdningen i 2025.

	Regnskab	Bevilling	Diff. vedr. tidl. år	Forskel i kr.
Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund mm.	126.990.100 kr.	126.682.000 kr.	3.229 kr.	311.329 kr.

Retsgrundlag

Hvidovre Kommunes 'Principper for økonomistyring, kapitel 4', hvorefter der skal aflægges særskilt anlægsregnskab til Kommunalbestyrelsen for anlægsprojekter med bruttoudgifter på 2 mio. kr. eller mere.

Regler i henhold til Indenrigs- og Boligministeriet, Budget og regnskab for kommuner, kapitel 7.2.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Anlægsregnskab Bymidten – Byudvikling af Risbjerggaardgrund med mere

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 17: Beslutning - Kunstgræsbane på Sønderkær - Overførsel af anlægsmidler til projekt Omlædningsbygning ved Sønderkær

24/6643

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende en overførsel af forhåndsdisponerede anlægsmidler fra projektet vedrørende kunstgræsbane ved Sønderkærskolen, til projektet vedrørende Sønderkær omlædningsbygning. Årsagen er, at garagen til drift af kunstgræsbanen opføres integreret i omlædningsbygning.

Kommunalbestyrelsen skal godkende at både anlægsbudget og bevilling på i alt 0,5 mio. kr. flyttes fra projekt "Kunstgræsbane ved Sønderkærskolen" til projekt "Sønderkær omlædningsbygning".

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at det forhåndsdisponerede anlægsbudget på 0,5 mio. kr. til Kunstgræsbane ved Sønderkærskolen overflyttes til Sønderkær omlædningsbygning til opførsel af en integreret garage.
2. at godkende, at der overflyttes tilsvarende anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. fra projekt "Kunstgræsbane ved Sønderkærskolen" til projekt "Sønderkær omlædningsbygning".

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt

Ad 2. Anbefales godkendt

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Kultur- og Fritidsudvalgets og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Ad 2. Kultur- og Fritidsudvalgets og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme.

Der er afsat et anlægsbudget til Kunstgræsbane ved Sønderkær på i alt 12,67 mio. kr.

Kunstgræsbanen ved Sønderkærskolen blev afleveret til ibrugtagning den 5. september 2025. Anlægsregnskabet kan først afsluttes, når de sidste leverancer er foretaget.

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt, at Kunstgræsbane ved Sønderkærskolen medfinansierer projekt Sønderkær omklædningsbygning med hensyn til den integrerede garage i omklædningsbygningen, som er til drift af kunstgræsbanen. Der er i budgettet til kunstgræsbanen på forhånd disponeret 0,5 mio. kr. til dette formål, som hermed formelt søges godkendt til overflytning til projekt Sønderkær omklædningsbygning i 2026.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. februar 2025, punkt 21, tillægsbevilling på 1,7 mio. kr. i 2025, finansieret af kassebeholdningen med 1,3 mio. kr. i 2025 og 0,4 mio. kr. i 2025 ved fremrykning af allerede afsatte midler fra 2026, som rammebevilling for at kunne indgå endelig kontrakt efter indkommet tilbud med entreprenøren. Kommunalbestyrelsen godkendte ligeledes anlægsbevilling til frigivelse af det resterende rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. Kommunalbestyrelsen tog ydermere til efterretning, at tidsplanen for etablering af kunstgræsbanen forsinkes med 1-3 måneder, hvilket også vil påvirke tidsplanen for omklædningsfaciliteter ved Sønderkær.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. oktober 2024 budget 2025-2028, hvor projektet indeksreguleres med 0,2 mio. kr. til et samlet anlægsbudget på i alt 11,3 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. september 2024, at Hvidovre Kommunes Delegationsplan 2022-2026 fraviges således licitationsresultat og valg af leverandør ikke politisk behandles, hvorved kunstgræsbanen kan ibrugtages i marts 2025. Kommunalbestyrelsen godkendte ligeledes ændret periodisering.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 19. december 2023, punkt 24,

dispositionsforslaget til kunstgræsbanen, og tog tidsplanen til efterretning. Kommunalbestyrelsen gav endvidere anlægsbevilling på i alt 9,6 mio. kr. til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 6,5 mio. kr. samt tillægsbevilling på 3,1 mio. kr.

Hvordan tillægsbevillingen finansieres, foreslås afklaret i en særskilt beslutningssag om en samlet revision af anlægsbudgettet. Endelig godkendte Kommunalbestyrelsen udbudsform, hvor projektet udbydes i hovedentreprise, med tildelingskriteriet ”laveste pris”.

Uddrag fra beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023, punkt 24:

”Garagen opføres som del af Sønderkær omklædningsfaciliteter, men finansieres af nærværende projekt.”

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 30. maj 2023, punkt 5, Ad 2, at udskyde 7,2 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. februar 2023, punkt 14, Ad 2, at der tages stilling til tillægsbevilling, når der foreligger et konkret projektforslag.

Der er givet anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. ifm. budgetvedtagelsen 2022-2025.

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 27. april 2021, punkt 13, Ad 1, placering af byggefelt til ny omklædningsbygning ved Sønderkær.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten er der afsat 12,67 mio. kr. på anlægsprojekt 0304 Kunstgræsbaner.

Der ansøges om overflytning af forhåndsdisponerede midler på 0,5 mio. kr. til projekt 0286/05 - Sønderkær omklædningsbygning til integreret garage. Tilsvarende ansøges om overflytning af anlægsbevilling.

Projektets samlede økonomi

Mio. kr.	Før 2025	2025	2026	I alt
0304 Kunstgræsbaner	0,54	10,99	1,14	12,67
Overflytning af disponerede midler til garage i projekt 0286/05 Sønderkær omklædningsbygning.			-0,5	-0,5
I alt	0,54	10,99	0,64	12,17

Projektets samlede anlægsbevilling

Mio. kr.	Anlægsbevilling	Ansøgning om overflytning	I alt
0304 Kunstgræsbaner	12,67	-0,5	12,17

Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart nogle klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 18: Beslutning - Evaluering af forsøgsbyttecontainer i Hvidovre Kommune

24/8571

Beslutningstema

Som led i den politiske ambition om at fremme genbrug og bæredygtighed besluttede Hvidovre Kommune i 2024 at etablere en byttecontainer på forsøgsbasis i ét år. Formålet med byttecontaineren er at give borgere mulighed for at bytte brugte genstande, reducere affaldsmængden og styrke den lokale genbrugskultur.

Byttecontaineren blev etableret den 24. april 2025 i forbindelse med Klimahandledagen på Brostykkevej 100, efter en opstartsproces der begyndte i oktober 2024.

Administrationen har siden etableringen fulgt projektet og undersøgt rammerne omkring drift og vedligehold af byttecontaineren. Projektet er blevet modtaget positivt af byens borgere.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag enten godkende, at der afsættes midler af til drift af en byttecontainer, eller godkende, at ordningen ophører.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at godkende, at driften af byttecontaineren fortsætter og at der afsættes 130.000 kr. årligt fra 2026 finansieret af kassebeholdningen.

Eller

2. at godkende, at ordningen ophører og containeren fjernes.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt med den bemærkning, at udgiften konkretiseres forud for behandlingen i Økonomiudvalget, og at der tages stilling til eventuel alternativ finansiering i Økonomiudvalget.

Ad 2. Anbefales ikke godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunen finansierer til driften af byttecontaineren i 2026 med midler fra klimaplanen, hvorefter det er hensigten at genbrugscontaineren skal drives af frivillige.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Som led i Hvidovre Kommunes ambition om øget genbrug og bæredygtighed besluttede Kommunalbestyrelsen i juni 2024 at etablere en forsøgsbyttecontainer. Formålet har været at reducere affaldsmængden og fremme lokal genbrugskultur.

Byttecontaineren blev etableret den 24. april 2025 på Brostykkevej 100. Administrationen har løbende fulgt projektet og evaluerer nu på baggrund af erfaringerne.

Evaluering

Erfaringerne viser, at byttecontaineren bør tages ind i vinterperioden, da containeren ikke er egnet til at beskytte indholdet mod koldt og vådt vejr. Driften af containeren kræver desuden ikke kun fysiske ressourcer på stedet, men også en række administrative opgaver, herunder design og produktion af skilte, udarbejdelse af dokumenter til byggetilladelse samt løbende besvarelse af borgerhenvendelser. Endelig er det erfaret, at der er behov for flere skraldespande i området for at undgå, at affald flyder over. Erfaringerne er samlet i vedlagte bilag: "Erfaringer til evaluering af forsøgsbyttecontainer i Hvidovre Kommune".

Driften af containeren kræver tilsyn cirka tre gange om ugen, hvor en medarbejder bruger 30 minutter pr. gang på oprydning og affaldshåndtering. Derudover skal der medregnes tid og ressourcer til transport til og fra containeren.

Ved en eventuel fortsættelse af containeren skal der opsættes flere skraldespande i området. De nuværende skraldespande bliver hurtigt fyldt, og borgere, som benytter containeren, har i dag ingen steder at aflevere deres affald. Flere skraldespande vil understøtte en bedre drift og mindske risikoen for rod omkring containeren.

Byttecontaineren supplerer kommunens genbrugshal. De genstande, der afleveres i byttecontaineren, ville også kunne være afleveret i genbrugshallen, men vurderingen er, at de to tilbud fungerer hensigtsmæssigt side om side og dækker forskellige behov hos borgerne.

Beslutning om byttecontaineren efter forsøgsperioden

En videreførelse af byttecontaineren forudsætter, at der afsættes driftsmidler svarende til 130.000 kr. årligt. Midlerne skal anvendes til at sikre både det løbende tilsyn og de nødvendige administrative opgaver, herunder tydelig skiltning, opdatering af information, håndtering af borgerhenvendelser og generel formidling. En samlet håndtering af disse opgaver er afgørende for, at containeren anvendes korrekt og opleves som et velfungerende og brugervenligt tilbud for borgerne. Uden denne ramme er der risiko for uklar information, forkert brug og et utilfredsstillende serviceniveau. Under forsøgsordningen er driften blevet håndteret tilfredsstillende af en tilknyttet studentermedhjælper, og denne ordning anbefales forsat, såfremt byttecontaineren skal gøre permanent.

Alternativt kan byttecontaineren fjernes, og området ved Brostykkevej 100 genetableres som før. Containeren tilhører Affald og Genbrug, og nedtagningen består alene i fjernelse og transport til lager. Herved bortfalder behovet for løbende

drift og administration. Til gengæld ophører det lokale genbrugstilbud, og borgerne henvises i stedet til genbrugsstationer eller genbrugshallen.

Politiske beslutninger og aftaler

I budgetaftalen for 2024 blev det besluttet at undersøge mulighederne for etablering af en forsøgsbyttecentral.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. juni 2024, punkt 3, at der blev etableret en byttecontainer i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Der blev afsat 300.000 kr. i driftsbudgettet for 2024 til etablering af en forsøgsbyttecentral. Af beløbet blev der indkøbt en byttecontainer og de resterende midler blev anvendt til personale i form af aflønning af studentermedhjælper. Der er ikke afsat midler i budget 2026 og frem.

For at videreføre driften af byttecontaineren vil der årligt skulle anvendes 130.000 kr. Midlerne dækker tilsyn, oprydning, administration, skiltning samt finansiering af studentermedhjælper.

Udgifterne hertil kan ikke omfattes af Affaldshåndteringsområdet og kan dermed ikke brugerfinansieres, da ordningen ikke er en del af den lovpligtige affaldsindsamling.

Det foreslås, at byttecentralens drift finansieres af kassebeholdningen.

Retsgrundlag

Jævnfør Kommunalfuldmagtsreglerne har kommunen lov til at tage initiativ til at vedligeholde og drifte egne bygninger. Opstillingen af en byttecontainer er således inden for Kommunalfuldmagtsreglerne.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Personalemæssige konsekvenser

Hvis det besluttes at bibeholde containeren, fortsætter ansættelsen af studentermedhjælperen.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Byttecontaineren bidrager til at reducere affaldsmængden ved at give brugbare genstande længere levetid frem for at blive smidt ud. Herved mindskes behovet for ny produktion og transport, og ordningen understøtter kommunens arbejde med genbrug og cirkulær økonomi. Samtidig gør containeren det nemt for borgere at deltage i en mere bæredygtig praksis.

Bilag

Erfaringer til evaluering af forsøgsbyttecontainer i Hvidovre Kommune

Tilføjet 09.03.2026 - På Klima-, Miljø- og Teknikudvalget bad udvalget om at udgiften konkretiseres samt evt. alternativ finansiering

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 19: Beslutning - Anlægsportefølje - fælles prioritering og retning

26/2150

Beslutningstema

Kommunens anlægsportefølje er i den seneste periode blevet udvidet med en række uforudsete nye projekter, som er nødvendige og tidskrævende at gennemføre. Flere af disse projekter er kommet til uden tilførsel af økonomi eller organisatoriske ressourcer.

De uforudsete anlægsprojekter har ikke en karakter, hvor de kan udskydes, men de kommer oven i en lang række allerede politisk besluttede anlægsprojekter. Det betyder, at den samlede mængde af anlægsprojekter i dag overstiger den kapacitet, som organisationen realistisk kan håndtere inden for de eksisterende rammer.

Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til, om hele den nuværende anlægsportefølje i 2026 – både de uforudsete og allerede besluttede projekter - skal kunne gennemføres uden større forsinkelser, hvilket kræver tilførsel af ekstra projektlederressourcer hos kommunens Ejendomsafdeling. Eller om der skal reduceres i anlægsporteføljen, der igangsættes i 2026, så et antal anlægsprojekter udskydes.

Det estimeres, at gennemførelse af anlægsprogrammet for 2026 uden udsættelse af anlægsprojekter forudsætter tilførsel af to ekstra projektlederårsværk i Ejendomsafdelingen. Vurderingen tager alene udgangspunkt i det grundlæggende behov for at have bemanning på alle større anlægsprojekter, idet forsinkelser naturligvis også kan skyldes øvrige forhold end mangel på projektledere.

Hvis Kommunalbestyrelsen vælger, at der skal udskydes et antal projekter, kan de enten bede administrationen komme med forslag til omprioritering i en efterfølgende sag, eller Kommunalbestyrelsen kan vælge ud fra vedlagte oversigt – i så fald anbefales det, at der vælges mellem de politisk besluttede projekter, som ikke har kontraktuelle bindinger.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om, at mængden af anlægsprojekter i kommunen p.t. overstiger kapaciteten i Center for Trafik og Ejendomme, til efterretning.

Samt enten

2. at godkende, at hele den nuværende anlægsportefølje for 2026 skal kunne gennemføres, og at der derfor tilføres to ekstra ressourcer til Ejendomsafdelingen svarende til ansættelse af to ekstra, varige årsværk (1,6 mio. kr.), som foreslås finansieret af kassebeholdningen i 2026 og efterfølgende indarbejdes i budget 2027-2030.

Eller

3. at godkende, at anlægsporteføljen i 2026 skal reduceres med ca. 4 større anlægsprojekter, og at der tilføres én ekstra ressource til Ejendomsafdelingen svarende til ansættelse af ét ekstra, varigt årsværk (0,8 mio. kr.), som foreslås finansieret af kassebeholdningen i 2026 og efterfølgende indarbejdes i budget 2027-2030.

Eller

4. at godkende, at anlægsporteføljen i 2026 skal reduceres med ca. 8 større anlægsprojekter, og at der ikke tilføres ekstra ressourcer til Ejendomsafdelingen.

Direktørerne indstiller til By- og Planudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalget og Ældreudvalget

5. at tage orienteringen om, at mængden af anlægsprojekter i kommunen p.t. overstiger kapaciteten i Center for Trafik og Ejendomme, til efterretning.

Beslutning i Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalget den 02-03-2026

Ad 5. Taget til efterretning.

Helle M. Adelborg ønsker et notat, som i højere grad beskriver de uforudsete projekter, der prioriteres i primo 2026.

Beslutning i Ældreudvalget den 02-03-2026

Ad 5. Taget til efterretning.

Beslutning i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 02-03-2026

Ad 5. Taget til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 02-03-2026

Ad 5. Taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026

Ad 1. anbefales taget til efterretning

Imod: Gruppe B

Undlader: Gruppe F, A og C

Ad 2. anbefales ikke godkendt.

For: Gruppe B

Undlader: Gruppe F, A og C

Ad 3. anbefales godkendt.

Imod: Gruppe B

Undlader: Gruppe F, A og C

Ad 4. anbefales ikke godkendt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-03-2026

Ad 5. Taget til efterretning.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 02-03-2026

Ad 5. Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. anbefales taget til efterretning.

Ad 2. anbefales ikke godkendt.

Ad 3. anbefales godkendt.

Udgiften finansieres af økonomiudvalgets bufferpulje i 2026.

Ad 4. anbefales ikke godkendt.

Økonomiudvalget besluttede, at den endelige prioritering af de udsatte projekter skal til fornyet politisk behandling i fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i april 2026.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme.

Nuværende anlægsprojekter og ressourcer

Den nuværende anlægsp portefølje på ejendomsområdet er på 45 projekter, hvoraf 28 er i gang, og 17 afventer. Listen over nuværende anlægsprojekter er vedlagt som bilag, hvori det også er angivet, hvilke projekter der er politisk besluttet og hhv. med og uden kontraktuelle bindinger, og hvilke projekter der er uforudsete, men nødvendige.

I Ejendomsafdelingen er der i dag 8 årsværk, der løser projektlederopgaver. Pga. vanskeligheder med at rekruttere er der reelt kun 7 faste årsværk og 2 ”halve” eksterne ressourcer, der købes ind på timebasis for at drive udvalgte anlægsprojekter. Der er p.t. gang i en rekrutteringsproces.

Erfaringsmæssigt kan en projektleder på anlægsområdet styre omkring 3-4 projekter ad gangen.

Hvis alle anlægsprojekter i porteføljen for 2026 skal kunne bemandes med en projektleder og sikres gennemførelse, vurderes det at forudsætte tilførsel af yderligere to årsværk til Ejendomsafdelingen.

Mulige prioriteringer i anlægsporteføljen

Hvis der ikke kan tilføres to ekstra ressourcer, men kun én eller ingen, skal Kommunalbestyrelsen beslutte udskydelse af et antal anlægsprojekter, til efter 2026.

Administrationen vurderer umiddelbart, at der er behov for at udskyde ca. 4 projekter, hvis der kun tilføres én ressource, og at der er behov for at udskyde ca. 8 projekter, hvis der ikke tilføres nogen ressourcer. Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen i så fald vælger mellem de politisk besluttede projekter, der endnu ikke har kontraktuelle bindinger (i vedlagte bilag markeret med lyseblå farve), idet det vurderes for dyrt at udskyde projekter med kontraktuelle bindinger (markeret med mørkeblå i bilaget), og idet uforudsete, men nødvendige projekter, ikke kan udskydes (markeret med mørkegul i bilaget).

Kommunalbestyrelsen kan enten bede administrationen komme med forslag i en senere sag til, hvilke projekter der skal udskydes, eller projekterne til udskydelse kan vælges på mødet.

Forventningsafstemning om 2026 uden ekstra ressourcer

Da der allerede er to vakante stillinger i Ejendomsafdelingen er der, uanset tilførsel af ekstra årsværk, en lavere eksekveringskraft i første halvår af 2026, indtil stillingerne er genbesat. Derfor orienteres Kommunalbestyrelsen i nedenstående tabel om, hvilke projekter der forventes gennemført senere i 2026 end tidligere planlagt som følge af de uforudsete projekter, som har været nødvendige at prioritere.

Uforudsete projekter der prioriteres ind primo 2026	Projekter der sættes i bero i 1. halvår af 2026, men igangsættes senere på året	Projekter der først bemandes med en projektleder i 2. halvår af 2026
Midlertidige pladser fra Svendebjerghave. Hastende opgave bestilt af Center for Sundhed og Ældre	Analyse af renovering af Kommunekøkkenet (storkøkken).	”Skæve boliger” til borgere, der visiteres ind til denne boform i regi af Center for Handicap og Psykiatri.
Midlertidige pladser til ”Huset” Avedøre Skole. Hastende opgave bestilt af Center for Skole og uddannelse	Demensafsnit / pladser på plejehjemmet Dybenkærshave.	Plejehjemspladser Krogstenshave – analyse permanente pladser. Plejeboligkapacitet på plejehjemmet Strandmarkshave.
Etablering af cykelbane ved Strandparken.	Klubfaciliteter til Pumptrackbanen på Avedøre Holme.	Ny ”Kidsvolley bane”. Volleyklubben har modtaget fondsmidler fra Salling Fonden.

Hastende opgave bestilt af Center for Kultur og Fritid.

Børnehuset Trekloveren - sanering for skimmelsvamp.

Afslutningsopgaver vedrørende Holmegårdsskolen.

Faciliteter til brandkadethold.

Hastende opgave bestilt af Center for Børn og Familie

Løbende kompetenceudvikling

Center for Trafik og Ejendomme arbejder med løbende kompetenceudvikling og efteruddannelse hos projektlederne, for at sikre en høj faglighed, et attraktivt arbejde og høj kvalitet i opgaveløsningen.

I 2025 og 2026 arbejder centret endvidere på et udviklingsprojekt vedrørende ”Standard for anlægsstyring i Hvidovre Kommune”. Formålet er at forbedre anlægsstyringen, herunder budget, tidsplaner og brugerinddragelse, ved at skabe en fælles ’bedste praksis’ understøttet af ensartede processer med fælles skabeloner og metoder. Forventningen er at udrulle konceptet i løbet af 2026.

Som led i udviklingsarbejdet arbejdes der også systematisk med at styrke det tværgående samarbejde mellem kommunens bygherrefunktion i Center for Trafik og Ejendomme og myndighedsbehandlingen i Center for Plan og Miljø.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med budget 2025-2028 blev under overskriften ”Gang i byudviklings- og anlægsområdet” tilført byudviklings- og anlægsområdet 2,5 mio. kr. i 2025 og 3 mio. kr. i efterfølgende år. Disse midler er fordelt ligeligt mellem Center for Plan og Miljø og Center for Trafik og Ejendomme med to årsværk til hvert center. I Center for Trafik og Ejendomme blev Ejendomsafdelingen i denne forbindelse opnormeret med et årsværk til 8 projektledere, mens det andet årsværk er tilført Vej- og Parkområdet til projektledelse primært på vej-området.

Såfremt der kan rekrutteres to faste projektlederårsværk til Ejendomsafdelingen, er den estimerede omkostning 1,6 mio. kr. Såfremt det er nødvendigt at anvende eksterne konsulenter, er den estimerede omkostning for to ekstra ressourcer 2,0 mio. kr.

Administrationen foreslår, at udgiften i 2026 finansieres af kassebeholdningen, og at den fremadrettede finansiering afsøges i forbindelse med budget 2027-30.

Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Center for Trafik og Ejendomme holder Direktionen og de øvrige centre løbende orienteret om de nødvendige prioriteringer i anlægsporteføljen, der er med den nuværende bemanning i Ejendomsafdelingen.

Personalemæssige konsekvenser

De vakante stillinger skaber alt andet lige et større pres og belastning på de resterende projektledere. Derfor er der også et arbejdsmiljøaspekt i at sikre en bedre bemanning.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag. En udskydelse af anlægsprojekter vil dog alt andet lige give et mindre klimaaftryk, men omvendt vurderes udskydelse af anlægsprojekter at kunne have negative konsekvenser for borgere og brugere af kommunens bygninger og faciliteter og dermed for den sociale bæredygtighed.

Bilag

Opgaveporteføljen i Ejendomsafdelingen primo 2026

Opgaveporteføljen i Ejendomsafdelingen primo 2026 - revideret bilag2 10.03.26

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 20: Beslutning - Grøn omstilling, anskaffelse af el-drevne renovationsvogne samt ladeinfrastruktur

25/4077

Beslutningstema

I forbindelse med budgetprocessen for 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen på budgetseminaret i 2024 at påbegynde udskiftningen af kommunens renovationsvogne. Udskiftningen skal samtidig understøtte den grønne omstilling ved at skifte fra fossile til eldrevne vogne – i tråd med kommunens Klimaplan 2045.

Beslutningen medfører tekniske krav om etablering af ladeinfrastruktur, som i dag ikke findes på Materielgården eller på andre kommunale lokationer i relevant omfang. Bestilling af nye eldrevne renovationsvogne forudsætter derfor, at der samtidig etableres den nødvendige ladeinfrastruktur på en kommunal lokation, eller at alternative opladningsmuligheder er tilgængelige, inden vognene sættes i drift.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende anlægsbevillinger til etablering af ladeinfrastruktur i 2027 og indkøb af fire renovationsvogne i 2028. Endelig skal der tages stilling til, om investeringerne skal søges finansieret af lånoptag hos KommuneKredit.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på anlægsprojekt 1605 ”Fossilfri vogne til Affaldshåndtering” til etablering af ladeinfrastruktur på Materielgården i 2027.
2. at godkende anlægsbevilling på 14,4 mio. kr. til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på anlægsprojekt 1605 ”Fossilfri vogne til Affaldshåndtering” til anskaffelse af fire renovationsvogne i 2028. Herved gives der også mandat til at igangsætte et EU-udbud via kommunens indkøbsafdeling.
3. at godkende, at finansiering af ovenstående projekter sker gennem lånoptagelse, som forudsat i budget 2026-29.

eller

4. at godkende at ovenstående beslutning om køb og etablering af eldrevne vognpark samt ladeinfrastruktur udsættes indtil der er kommet klarhed over hvordan området skal organiseres fremover.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales ikke godkendt

Ad 2. Anbefales ikke godkendt

Ad 3. Anbefales ikke godkendt

Ad 4. Anbefales godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. anbefales ikke godkendt.

Ad 2. anbefales ikke godkendt.

Ad 3. anbefales ikke godkendt.

Ad 4. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunktet.

Som led i den grønne omstilling besluttede Kommunalbestyrelsen under budgetseminaret i 2024, at kommunens renovationsvogne fremover skal udskiftes til eldrevne vogne. Beslutningen er efterfølgende tilpasset og bekræftet i forbindelse med budgetprocessen for 2026. Tiltaget understøtter kommunens Klimaplan 2045 og målsætningen om at udfase fossile brændstoffer.

Det er planlagt, at ladeinfrastruktur etableres i 2027, og at de første fire eldrevne renovationsvogne anskaffes i 2028.

Administrationen har på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning igangsat en intern afklaring af behov, muligheder og økonomiske konsekvenser ved omstillingen, herunder også en vurdering af alternative løsninger. Den nødvendige ladekapacitet findes i dag hverken på Materielgården, hvor affaldsområdet er placeret, eller på andre kommunale ejendomme.

Ladeinfrastruktur

Et muligt alternativ til etablering af ladeanlæg på kommunale lokationer er samarbejde med virksomheder eller aktører i nærområdet, der allerede råder over større ladeanlæg. Foreløbige forespørgsler har vist interesse for samarbejde, men der er endnu ikke indledt konkrete forhandlinger, og de økonomiske konsekvenser er ikke vurderet. ARC har også bekræftet at et samarbejde om opladning på deres lokation af kommende eldrevne vogne vil være muligt. Et sådant samarbejde vil dog stille større krav til logistikken i forhold til medarbejdere og håndtering af vognene ifm. opladning på eksternt lokation. Og dertil være en udfordring i den daglige koordinering og styring af medarbejderne.

De seneste beregninger viser, at etablering af ladeinfrastruktur bliver væsentligt billigere end først antaget. De oprindelige estimater på 15-20 mio. kr. er reduceret til 5-7 mio. kr., og ved fravalg af unødige løsninger samt optimeret brug af eksisterende anlæg forventes det nu at kunne etableres for ca. 1,5 mio. kr.

Anskaffelsen af eldrevne vogne har en forholdsvis lang leveringstid – op til to år afhængigt af type og opbygning. For at sikre rettidig levering anbefales det at frigive midler nu og igangsætte EU-udbud for indkøb af fire vogne. Udbudsprocessen gennemføres via Indkøbsafdelingen, når godkendelse foreligger.

Uvished om fremtiden for affaldsområdet og lokation for Materielgården

Der er fortsat usikkerhed om Materielgårdens fremtidige placering, da byudvikling kan medføre flytning af affaldsområdet. Alternativt kan affaldsområdet udvide brugen af det lejede lager på Jernholmen. Derudover overvejes der fra Statens side lovændringer, der kan føre til selskabsgørelse af affaldsområdet, hvilket sandsynligvis vil ændre organiseringen over tid.

På baggrund af de nuværende undersøgelser, og viden til dato, anbefaler administrationen, at Materielgården fortsat anvendes, men at løsningerne så vidt muligt indrettes med mulighed for senere flytning. Administrationen foreslår derfor, at der indgås aftale om etablering af ladeanlæg snarest, og at EU-udbud til indkøb af fire eldrevne renovationsvogne igangsættes, med levering i 2028.

Vælges det at udskyde beslutningen om omstilling af affaldsområdets vognpark, jf. indstillingspunkt 4, vil det medføre at kommunes plan for en fossilfri vognpark i 2030 forsinkes yderligere.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. august 2025, punkt 28, at administrationen igangsætter en afdækning af muligheder og økonomi, samt eventuelt indleder dialog med eksterne parter, vedrørende ladeinfrastruktur i forbindelse med omstilling til eldrevne lastvogne på affaldsområdet.

Den 20. december 2022, punkt 18, godkendte Kommunalbestyrelsen Klimaplan 2045.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. oktober 2024, punkt 7, Hvidovrestrategien 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. december 2021, punkt 5, Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2026-29 afsat midler til projekt 1605 "Fossilfri vogne til affaldshåndtering". Anlægsbudgetterne til projektet er forudsat fuldt lånefinansieret.

Omstilling af samtlige renovationsvogne til el-drevne vogne, er for hele affaldsområdets vognpark beregnet til 111,9 mio. kr. til og med 2032.

Følgende rådighedsbeløb er afsat til projekt 1605 Fossilfri vogne til affaldshåndtering i budget 2026-2029

I mio. kr.	2026	2027	2028	2029
Lade-anlæg		18,3		
Renovationsvogne			14,4	15,7
I alt	0	18,3	14,4	15,7

Finansiering er forudsat fuldt lånefinansieret. Finansieringsomkostninger og løbende ydelser indregnes i kommende års takster på affaldsområdet. De økonomiske rammer for affaldsområdet er fastsat ud fra "hvile-i-sig-selv-princippet", dvs.

området finansieres alene via taksterne og skal balance over en kortere årrække.

Projektets samlede anlægsbevilling:

I mio. kr.	Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling	Ny anlægsbevilling
Projekt 1605 Fossilfri vogne til affaldshåndtering (ladeanlæg)	0,00	1,5	1,5
Projekt 1605 Fossilfri vogne til affaldshåndtering (renovationsvogne)	0,00	14,4	14,4
Projekt 1605 Fossilfri vogne til affaldshåndtering – i alt	0,00	15,9	15,9

Der foreslås anlægsbevilling på 15,9 mio. kr., som både omfatter ladeanlæg og vogne.

I budgetaftalens uddybende beskrivelse af projektet fremgår der følgende:

Projektet med udskiftning af nuværende bilpark til Affaldshåndtering til el-lastbiler, udspringer af:

Klimaplan - Grøn omstilling af kommunens drift, bl.a. ved at intensivere grønne indkøb samt øget anvendelse af el-biler.

Analyse af Hvidovre Kommunes samlede behov for intelligent el-ladeinfrastruktur for kommunens samlede bilflåde inkl. data på fremtidig dimensionering af

lavspændingsnettet.

Formålet med projektet er at få udskiftet materiel og diesel/ benzin biler med el-biler.

I projektet er forudsat anskaffelse af ladeinfrastruktur i 2027 og anskaffelse af el-lastbiler fra 2028 og frem til 2032, hvor hele vognparken forventes udskiftet til fossilfri køretøjer. Der er en leveringstid på to år på fossilfri køretøjer.

I forhold til selve ladeinfrastrukturen pågår afdækning af forskellige muligheder (etablering, leje mm.).

Retsgrundlag

§1 i Lov om klima, lovbekendtgørelse nr. 2580 af den 13. december 2021.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Som følge af den overordnede Klimalov og kommunens Klimaplan 2045, er omstilling til eldrevne køretøjer en del af kommunes handlinger for indsats i forbindelse med at nedbringe CO2-udledningen i Hvidovre Kommune og på længere sigt blive CO2-neutrale.

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 21: Beslutning - Stormflodssikring omkring København - Kommissorier for igangsættelse af forstudier og miljøkonsekvensvurderinger

25/21454

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende hovedkommissorium og delkommissorier for de indledende tekniske forstudier og miljøkonsekvensvurderinger for de første delstrækninger af en samlet stormflodssikring omkring København.

Kommissorierne omfatter delstrækninger fra og med Kastrup Halvø til og med Avedøre Holmes østkyst.

Undersøgelserne gennemføres af Sund&Bælt og er halvt finansieret af staten via finanslovens accelerationspulje og halvt af de omfattede kommuner København, Tårnby, Dragør og Hvidovre. Der er afsat 4 mio. kr. årligt i Hvidovre i perioden 2027-2032.

Kommunalbestyrelsens skal godkende hoved- og delkommissorier for stormflodssikring af Hovedstaden.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Hovedkommissorium – Miljøundersøgelser af stormflodssikring omkring hovedstaden
2. at godkende Delkommissorium Kalveboderne, Delkommissorium Lufthavnsdiget samt Delkommissorium sammenhængen mellem delstrækning 4,5 og 6 (Lufthavnsdiget) og 5a (Dragør Kommunes lokale kystsikring)

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt

Ad 2. Anbefales godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Plan og Miljø.

Staten og Hvidovre, København, Taaenby og Dragør kommuner har sammen gennemført en forundersøgelse af en stormflodssikring af hovedstaden. Sikringen kræver et sammenhængende projekt fra Tuborg Havn i nord, rundt om Amager til Brøndby Havn i syd. Staten og de fire kommuner anerkender behovet for at igangsætte arbejdet med at stormflodssikre København og omegn. Med Folketingets vedtagelse af finansloven for 2026, blev der afsat i alt 189 mio. kr. fra accelerationspuljen til at igangsætte arbejdet med miljøkonsekvensvurderinger af første fase af stormflodssikring omkring København. Midlerne er betinget af, at kommunerne bidrager med et tilsvarende beløb, hvilket København, Taaenby, Dragør og Hvidovre har gjort i deres respektive 2026 budgetter. Hvidovre har afsat i alt 24 mio. kr. fordelt over budgetårene 2027 til 2032.

Arbejdet tager udgangspunkt i Transportministeriets forundersøgelse om stormflodssikring omkring København, der blev færdig i 2024. Et resumé af den sammenfattende rapport er vedlagt som bilag: "Forundersøgelse af stormflodssikring omkring København – Resumé af sammenfattende rapport"

For de afsatte midler skal Sund&Blt gennemføre tekniske forstudier af portlsninger samt miljøkonsekvensvurderinger i perioden 2026 til 2032.

Første fase omfatter sikring mod syd fra Kastrup Halvø til Avedøre Holme – herunder tekniske forstudier om valg af portteknologi til stormflodspor-te ved Kalvebodbroerne og efterfølgende i Kronløbet. Arbejdet med delstrækningerne Kastrup Halvø, Lufthavnsdiget og Kalveboderne (sydporten) er højst prioriteret, mens Avedøre Holme med de eksisterende anlæg vurderes at være rimeligt sikret for nuværende, hvorfor miljøkonsekvensvurdering først forventes igangsæt i slutningen af 2020'erne. Diget omkring Vestamager vurderes at være tilstrækkeligt højt og indgår ikke.

Der er udarbejdet udkast til hovedkommissorium for de indledende aktiviteter, der for er afsat midler til samt udkast til delkommissorier for de delstrækninger, der sættes i gang først: Lufthavnsdiget, Dragør, og Kalveboderne/sydport.

Kommissorierne er vedlagt som bilagene:

- "Hovedkommissorium",
- "Delkommissorium, Kalveboderne"
- "Delkommissorium, Lufthavnsdiget",
- "Delkommissorium, Sammenhæng mellem Lufthavnsdiget og Dragør Kommunes lokale kystsikring" samt

Delstrækning Kalveboderne

Kommissoriet for Kalveboderne omfatter delstrækningen fra diget omkring Vestamager tværs over Kalvebodrenden, Skrdderholm og Sorterenden til diget omkring Avedøre Holme samt det østvendte dige på Avedøre Holme.

Kalveboderne er et Natura2000 område, men inden der kan udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering, skal der gennemføres et teknisk forstudie af, hvilken porttype, der er egnet samt indsamles viden om de eksisterende strømningsforhold og naturtilstand i Kalveboderne og Københavns Havn. Det forudsætter blandt andet 2 års detaljerede målinger af vandgennemstrømning. Disse er igangsæt allerede i eftersommeren 2025.

Hvidovres projekt om tilpasning af Kalvebodkysten

Parallelt med Sund&Blts arbejde med tekniske forstudier til en portlsning, igangsætter Hvidovre et forløb om at etablere et beslutningsgrundlag for tilpasning af Kalvebodkysten.

Beslutningsgrundlaget skal give Kommunalbestyrelsen mulighed for at tage stilling til de mest hensigtsmæssige løsninger, der både kan sikre bedre beskyttelse mod oversvømmelser inden en portløsning og den bedst mulige forberedelse af situationen efter en stormflodspor er etableret forventeligt i slutningen af 2030'erne.

Derfor gennemføres Hvidovres projekt om tilpasning af Kalvebodkysten i tæt samspil med Sund&Bælts delprojekt om Kalveboderne.

Delstrækning Avedøre Holme

Sund&Bælt forventer at igangsætte miljøkonsekvensvurdering af delstrækning Avedøre Holme omkring 2030.

Administrationen har dialog med Sund&Bælt om et kommissorium for en forundersøgelse af en løsning med landindvinding, så den kan indgå i overvejelserne om, hvilken løsning en miljøkonsekvensvurdering skal tage udgangspunkt i.

Administrationen vil senere på året fremlægge en separat sag for kommunalbestyrelsen om at igangsætte og finansiere en sådan forundersøgelse, når der foreligger et udkast fra Sund&Bælt. Et sådant samarbejde med Sund&Bælt skal formelt godkendes af transportministeren.

Administrationens anbefaling

Administrationen vurderer, at det er afgørende at de videre forarbejder til etablering af en stormflodssikring omkring København igangsættes hurtigst muligt grundet stigende risiko for skadevoldende oversvømmelser. Da en samlet beslutning og organisering, finansiering og lovgrundlag for etablering af en samlet stormflodssikring ikke kan forventes på plads inden for den nærmeste fremtid, vurderer administrationen, at det er både fornuftigt og nødvendigt, at sætte det nødvendige arbejde i gang ved at acceptere, at staten og kommunerne i første omgang deler omkostningerne.

Det faktiske anlægsarbejde afventer stadig en godkendelse af den samlede organisering og en endelig finansiering og bidragsfordelingsmodel, såvel som der for hver delstrækning skal gennemføres, miljøkonsekvensvurdering, anlægsudbud mv.

Det er aftalt med Sund&Bælt at deres arbejde med delprojekt Kalveboderne koordineres med Hvidovres projekt om beslutningsgrundlag for Kalvebodkysten så viden, lokale ønsker og rammer udveksles løbende.

På den baggrund anbefaler administrationen Klima-, Miljø og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen at godkende de forelagte kommissorier for det videre arbejde.

Politiske beslutninger og aftaler

Hvidovres bidrag til gennemførelse af videreundersøgelser og udarbejdelse af miljøkonsekvensvurderinger er indarbejdet i budget 2026, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen på mødet den 7. oktober 2025 punkt 3.

Økonomiske konsekvenser

Der er i årene 2027-32 afsat 4 mio. kr. til projekt ”1071 Forundersøgelser (MKV) af stormflodsprojekt” til Hvidovres bidrag til at gennemføre undersøgelser og miljøkonsekvensvurderinger, der fremgår af kommissorierne.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelsen kan efter §1a i lovbekendtgørelse nr. 245 af 8. februar 2025 om kystbeskyttelse mv. bestemme, at der ved en kyst skal udføres anlæg eller træffes andre foranstaltninger til beskyttelse af flere ejendomme mod oversvømmelse eller den nedbrydende virkning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet (kystbeskyttelsesforanstaltninger).

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

En stormflodssikring omkring København vil minimere risikoen for oversvømmelser fra havet til et minimum for de omfattede arealer. Den samlede sikring kan først være gennemført om flere årtier, men første fase mod syd, der omfatter Hvidovre, vurderes for nuværende at kunne være færdig i løbet af 2030'erne.

De igangværende klimaforandringer vil medføre stigninger i havniveauet i et omfang, der i løbet af de kommende årtier oftere og oftere vil føre til skadevoldende oversvømmelser. Særligt for den sydlige del af de indre danske farvande er der tillige risiko for stormfloder af ekstrem størrelse. For det geografiske område omkring København vil konsekvenserne af en ekstrem stormflod være voldsomme og særligt den kritiske infrastruktur er udsat.

Bilag

UDKAST til hovedkommissorium stormflodssikring sydlige strækninger

UDKAST til delkommissorium stormflodssikring Kalveboderne

UDKAST til delkommissorium stormflodssikring Lufthavnsdiget

UDKAST til delkommissorium stormflodssikring Dragør

Resume af sammenfattende rapport om forundersøgelse af stormflodssikring omkring København

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 22: Beslutning - Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2026-2030

25/3718

Beslutningstema

I henhold til Fredningen af Vestvolden skal Pleje- og anlægsplanen revideres mindst hvert femte år.

Administrationen har i samarbejde med Naturstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen samt repræsentanter fra nabokommunerne (København, Rødovre, Brøndby) udarbejdet et forslag til en ny plan for perioden 2026-2030.

Der er kun få ændringer i forhold til den tidligere plan, der gælder for perioden 2021-2025. De væsentligste ændringer er, at bænke nu kan placeres helt ud langs Voldgaden, og at døde træstammer ikke længere må henligge på voldanlægget.

Kommunalbestyrelsen skal godkende den reviderede Pleje- og anlægsplan, som gælder for perioden 2026-2030.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende udkast til Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2026-2030.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-03-2026

Ad 1. Anbefales godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Vestvolden blev fredet i 1996. Fredningens formål er blandt andet at beskytte fæstningsanlægget, bevare og forbedre de landskabelige og biologiske værdier samt fastholde og sikre offentlighedens ret til at færdes i området.

Ifølge fredningsbestemmelserne skal der udarbejdes en pleje- og anlægsplan med retningslinjer for vedligeholdelse af voldanlægget og beskrivelser af hvilke anlæg, der kan etableres. Planen må højst gælde fem år og skal udarbejdes i samarbejde mellem Naturstyrelsen og Slots- og Kulturstyrelsen samt de fire beliggenhedskommuner: København, Rødovre, Brøndby og Hvidovre.

Dele af Vestvolden er desuden også omfattet af en restriktiv fortidsmindefredning, (jf. Museumsloven), der varetages af Slots- og Kulturstyrelsen.

Hovedpunkter i den reviderede pleje- og anlægsplan

I forhold til den tidligere plan for 2021-2025 er der foretaget få ændringer. Ændringerne har ingen større betydning for Hvidovre Kommunes generelle pleje af området. De væsentligste ændringer er:

Placering af bænke

Det bliver nu muligt at placere bænke helt ud langs Voldgaden, hvilket vil forbedre tilgængeligheden for borgere, herunder gangbesværede.

Håndtering af døde træstammer

Døde træstammer må ikke henligge/efterlades på voldterrænet – også selvom det i visse tilfælde kan fremme biodiversiteten. Dette skyldes, at Museumsloven ikke tillader ændringer af overfladen eller fremtoningen af fortidsminder. Undtagelser kan dog gøres, hvis der findes beskyttede dyre- eller plantearter i henhold til EU's direktiver (Bilag IV-arter).

Den reviderede Pleje- og anlægsplan for 2026-2030 og kortbilag er vedlagt som bilag ”Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2026-2030” og ”Kortbilag til Pleje- og anlægsplan 2026-2030”.

Ejerforhold og pleje

Det er Naturstyrelsen, der ejer Vestvolden, selvom plejen varetages af de fire beliggenhedskommuner: København, Rødovre, Brøndby og Hvidovre. I Hvidovre Kommune varetager Naturstyrelsen dog plejen af flere arealer, blandt andet ved Avedøre Sletten.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2021, punkt 24, Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025.

Økonomiske konsekvenser

Der vil fremover være en merudgift, når der skal fjernes døde træer på voldanlægget. Udgiften forventes afholdt inden for udvalgets eksisterende budgetramme.

Retsgrundlag

Efter Naturklagenævnets afgørelse af den 28. juni 1996 er Hvidovre Kommune plejemyndighed for de ikke-statsejede arealer, som ligger inden for kommunegrænsen øst for Avedøre Havnevej. I henhold til § 11, stk. 3, skal pleje- og anlægsplan for Vestvolden revideres med et tidsinterval på højst 5 år.

Høring

I henhold til Fredningens § 11, stk. 5 har arbejdsgruppen i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne indkaldt udtalelser fra Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Botanisk Forening og Foreningen Vestvoldens Venner. Høringsnotat er vedlagt som bilag: ”Høringsnotat vedrørende Pleje- og anlægsplan 2026-2030”

Foreningen Vestvoldens Venner:

- Påpegede faktuelle fejl og upræcise beskrivelser, som efterfølgende er rettet.

Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening:

- Udtrykte bekymring over, at planen prioriterer hensynet til fortidsmindet over natur- og biodiversitetshensyn. Der efterlyses herudover bedre anvendelse af eksisterende naturdata samt mere systematisk opfølgning på tidligere plejetiltag.

Det vedlagte høringsnotat: ”Høringsnotat vedrørende Pleje- og anlægsplan 2026-2030”, redegør yderligere for de indkomne høringssvar.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Sagen har ikke umiddelbart nogle klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser.

Bilag

Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2026-2030

Kortbilag til Pleje- og anlægsplan for 2026-2030

Høringsnotat vedrørende Pleje- og anlægsplan 2026-2030

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 23: Eventuelt

25/26257

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-03-2026

Ingen bemærkninger.

Afbud Anders Liltorp, Søren Friis Trebbien

Punkt 24: Lukket: Beslutning - forhandlinger som følge af sundhedsreformen

26/5448

Afbud Søren Friis Trebbien, Anders Liltorp