

# **DAGSORDEN Bygge- og Planudvalget 2018-2021 d. 09-01-2018**

**Mødedato**           Tirsdag d. 09. januar 2018 kl. 16:30

**Mødested**           Sollentuna II

**Mødedeltagere**    Kristina E. Young, Charlotte Munch, Benthe Viola Holm, Finn  
Gerdes, René Langhorn

## **Indholdsfortegnelse**

|   |   |
|---|---|
| Dispensationsansøgning fra lokalplan 507 om bebyggede areal på Hammerholmen 47..... | 3 |
|---|---|

# Punkt 1: Dispensationsansøgning fra lokalplan 507 om bebyggede areal på Hammerholmen 47

17/28002

## Beslutningstema

Center for Plan og Miljø har udarbejdet sagsfremstillingen.

Administrationen har udarbejdet sagsfremstillingen med henblik på, at udvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til overskridelse af det bebyggede areal med 8 % på Hammerholmen 47, samt overskridelse af det skrå højdegrænseplan med ca. 1,44 m på den nordlige side af bygningen.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget

1. at der meddeles dispensation fra Lokalplan 507, § 8.1, til at det bebyggede areal må overstige 40 % af nettogrundarealet.
2. at ingen bygninger må gives en større højde, end der alene følger af bestemmelserne om bygningers højde og afstandsforhold i bygningsreglementets (BR95), kap 3.

## Sagsfremstilling

Administrationen har den 7. juli 2017 modtaget en dispensationsansøgning om opførelse af en ny lagerhal på Hammerholmen 47, samt et revideret projekt mht. højden den 2. november 2017. **Se bilag 1.**

Ejendommen er omfattet af lokalplan 507, der i § 8.1 og 8.3 anfører, at:

- Det bebyggede areal ikke må overstige 40 % af nettogrundarealet.
- Ingen bygninger må gives en større højde, end der alene følger af bestemmelserne om bygningernes højde og afstandsforhold i bygningsreglementets (BR95) kap. 3.

Det ansøgte kræver dispensation fra ovennævnte bestemmelser i lokalplanen om overskridelse af det bebyggede areal og det skrå højde grænseplan.

## Naboorientering

Sagen har, fra den 11. oktober 2017 til den 26. oktober 2017, været sendt i naboorientering med det ovennævnte forhold.

I denne periode har administrationen modtaget to bemærkninger/forslag til projektet. **Se Bilag 2**

Administrationen vurderer, at en overskridelse af bebyggelsesgraden med 8 % ikke har væsentlig betydning, da den samlede volumen er overholdt. Det skrå højdegrænseplan vurderes også til at have en væsentlig mindre betydning, da højden på den nordlige side kun overskrides med 1,44 meter, mens det skrå højdegrænseplan på den sydlige side overholdes.

På baggrund af dette, indstiller administrationen, at der meddeles dispensation til overskridelse af bebyggelsesgraden og det skrå højdegrænseplan i forhold til det ansøgte projekt.

## Bilag

Projektmateriale modtaget den 7. juli 2017, samt supplerende materiale modtaget den 2. november 2017.

Bemærkninger fra naboerne, samt bygherrens besvarelse af den 2. november 2017.