

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 28-10-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 28. oktober 2025 kl. 18:00

**Mødested**           KB-Salen

**Mødedeltagere**    Helle M. Adelborg, Kenneth F. Christensen, Anders Liltorp, Lars G. Jensen, Idris Yorulmaz (Afbud), Yasir Iqbal (Afbud), Amanda Irina Larsen, Anders Wolf Andresen, Sara Benzon, Marie-Louise Jørgensen, Bent Roldgaard, Søren Friis Trebbien, Tina Cartey Hansen, Silas Fisker, Kenneth Bak, Martin Amby, Arne Bech, Kristina Young, Mikkel Dencker, Karin Kofod, Mathias Rinaldo

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Medlemsforslag fra Gruppe C - Cykelforhold Avedøre Havnevej.....	5
Medlemsforslag fra Gruppe C - Hvidovre Kommune melder sig ind i InterForce.....	8
Medlemsforslag fra Gruppe C - Genindførelse af mulighed for at give julegaver til medarbejdere på.....	10
Medlemsforslag Gruppe A - Etablering af lungesti i Hvidovre med bænke og QR-koder.....	12
Medlemsforslag Gruppe A - Opstart af indsats for støtte til medarbejdere i målgruppen for overgang.....	14
Beslutning - Hvidovre Kommunes markering af FN-kampagnen "16 Orange Dage".....	16
Beslutning - Fremtidens Ungdomsskole i Hvidovre Kommune.....	19
Beslutning - Nedlæggelse af forbud mod moske og boliger på Gungevej 17.....	25
Beslutning - Kommunal garanti til Hvidovre Fjernvarme for konvertering af olie- og naturgaskunde.....	31
Beslutning - Forslag til Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen.....	34
Beslutning - "Huset" adgangsforhold og tilgængelighed.....	39
Beslutning - Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til spildevandsplan, Harrestrup Å i Vigerslevparken..	43
Beslutning - Mødding ved Quark Naturcenter ifm. hold af dyr.....	46
Beslutning - Udvikling af Hvidovre Havn, projekter. Programoplæg for etape 1 - Foreningshus.....	53
Beslutning - Helhedsplan for Multihuset.....	58
Beslutning - Krogstenshave - bygningsmæssige ændringer.....	66
Beslutning - Omdisponering af midler fra puljen til "beplantning (træer, skove)".....	72
Beslutning - Tilskud fra puljen Ungeløftet.....	77
Godkendelse af forslag til Udsattepolitik for Hvidovre Kommune.....	81
Beslutning - Nye vedtægter for Teater Vestvolden.....	84
Beslutning - Anlægsregnskab for projekt 0307 – Hvidovre Stadion, Superliga.....	86
Beslutning - Tidligere opstart af valgfrihed mellem robotstøvsuger og praktisk hjælp for nye borger	89
Orientering - Dansk Industri og SMVDanmarks målinger af lokal erhvervsvenlighed 2025.....	91
Orientering - Koordineret indmelding i Dansk Sprogmodel Konsortium.....	94
Orientering - Likviditet 3. kvartal 2025.....	98
Eventuelt.....	104
Lukket: Beslutning - Valg af ny forpagter til restauranten i Kulturhus Risbjerggaard.....	105
Lukket: Beslutning - Træer ved Gungehussskolen.....	106

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

24/28300

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Godkendt.

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

## Punkt 2: Meddelelser

24/28300

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025

Borgmesteren orienterede om kommende arrangementer i Kommunalbestyrelsens kalender:

- Onsdag den 5. november: Invitation til første spadestik i Gartnerhaven

Borgmesteren orienterede om:

- Ukraineflag
- Mangel på tilforordnede vælgere
- Beredskab til valg handlinger
- Stemmeseddel til kommunevalget

### Sagsfremstilling

Kommende arrangementer i Kommunalbestyrelsens kalender:

- Onsdag den 5. november: Invitation til første spadestik i Gartnerhaven

Orientering om:

- Ukraineflag
- Mangel på tilforordnede vælgere
- Beredskab til valg handlinger
- Stemmeseddel til kommunevalget

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

## **Punkt 3: Medlemsforslag fra Gruppe C - Cykelforhold Avedøre Havnevej**

25/21421

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Kommunalbestyrelsen godkendte, at medlemsforslaget blev sendt til udvalgsbehandling i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Medlemsforslag fra Det Konservative Folkeparti:

Cykelforhold på Avedøre Havnevej

I Det Konservative Folkeparti er sikre skoleveje til byens børn en prioritet. Det skal være trygt at sende vores børn på cykel i skole og til fritidsaktiviteter.

Vi har i de forgangne år bidraget til at forbedre cykelforholdene med bl.a. ændring af forhold ved Avedøre Skole, tiltag i krydset ved Bibliotekvej, og vi har forbedret forholdene med en cykelsti og parkering forbudt på den bagerste del af Høvedstensvej.

Vi oplever dog fortsat en udfordring med at komme trygt fra Kettevej via Avedøre Havnevej og ind på Høvedstensvej. Denne vej tager mange børn dagligt, når de skal til Gungehusskolen, Hvidovre Privatskole, HBC-Hallen eller videre mod Sønderkærskolen og Musikskolen.

Cykelstien er nemlig ensrettet, og i praksis bruger børn og voksne derfor gangstien langs hækken som cykelsti. Det skaber utrygge og farlige situationer morgen og eftermiddag, når mange færdes der samtidigt.

Det har tidligere været på tale, om man skulle lave en ekstra overgang eller endda bro over Avedøre Havnevej. De løsninger er dog dyre, og er indtil videre skudt til hjørne grundet økonomi og ønsket om at bevare Avedøre Havnevej som en hovedfærdselsåre i Hvidovre uden for mange stop.

Vi tror dog, at vi kan løse en del af udfordringen med en noget nemmere og billigere løsning.

Derfor stiller vi til forslag, at administrationen:

- Undersøger muligheden og økonomi for at cykelstien fra Avedøre Havnevej til Høvedstensvej laves to-sporet, så cyklister kan køre det korte stykke i begge retninger

Vi vurderer, at stien er bred nok til at være to-sporet, og ellers kan man inddrage lidt af det kantstykke, der i dag er mellem cykelsti og gangsti. Vores forventning er, at forbedringen kan holdes inden for områdets økonomiske ramme.

Vi foreslår, at forslaget sendes til snarlig behandling i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og derefter i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag: Kort og billede fra den omtalte sti



**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

## **Punkt 4: Medlemsforslag fra Gruppe C - Hvidovre Kommune melder sig ind i InterForce**

25/21437

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Kommunalbestyrelsen godkendte, at medlemsforslaget blev sendt til udvalgsbehandling i Økonomiudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Medlemsforslag fra Det Konservative Folkeparti:

Hvidovre Kommune melder sig ind i InterForce

Det Konservative Folkeparti har gennem længere tid sat fokus på, at Hvidovre Kommune skal stå bedre rustet i forhold til beredskab, krisehåndtering og samfundssikkerhed. De senere års udvikling i Europa og verden har vist, at robusthed og sammenhængskraft i hele samfundet er afgørende.

Mens vi venter på kommunalbestyrelsens temamøde om beredskab i januar, vil vi med dette forslag tage et konkret skridt ved at melde Hvidovre Kommune ind i InterForce.

InterForce er et samarbejde mellem Forsvaret, erhvervslivet og offentlige myndigheder, der arbejder for at styrke forståelsen og samarbejdet mellem den civile og militære sektor. Gennem et medlemskab sender Hvidovre Kommune et tydeligt signal om, at vi bakker op om de medarbejdere, der i deres fritid bidrager til Danmarks forsvar og beredskab – eksempelvis gennem Hjemmeværnet, Forsvaret eller Beredskabsstyrelsen.

Et medlemskab er gratis og uden økonomiske forpligtelser. Det forpligter primært moralsk og værdimæssigt – som en anerkendelse af, at kommunen tager medansvar for samfundets samlede sikkerhed.

Flere kommuner er allerede medlemmer af InterForce, herunder Ishøj, Glostrup og Dragør, og de viser dermed aktivt opbakning til de ansatte, som gør en forskel i Danmarks beredskab.

Et medlemskab kan samtidig inspirere til, at Hvidovre Kommune som arbejdsplads ser på muligheder for at støtte ansatte med tilknytning til Hjemmeværnet, Reservestyryken eller Beredskabsstyrelsen – eksempelvis ved at give frihed i et begrænset omfang til øvelser og uddannelse, når det kan ske uden at påvirke driften væsentligt.

Det Konservative Folkeparti beder derfor kommunalbestyrelsen om opbakning til:

1. at Hvidovre Kommune melder sig ind i InterForce, og
2. at kommunens administration undersøger mulighederne for at udarbejde en intern retningslinje, der støtter ansatte med tilknytning til Hjemmeværnet, Reservestyryken eller Beredskabet.

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# Punkt 5: Medlemsforslag fra Gruppe C - Genindførelse af mulighed for at give julegaver til medarbejdere på Rådhuset

25/21480

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025

Kommunalbestyrelsen godkendte forslag om, at der indføres mulighed for at give julegaver til medarbejdere på Hvidovre Rådhus.

### Sagsfremstilling

Medlemsforslag:

Gruppe C stiller forslag og genindførelse af mulighed for at give julegaver til medarbejdere på Rådhuset.

#### Resumé

I 2019 blev det besluttet, at medarbejdere på Hvidovre Rådhus ikke længere måtte modtage julegaver. Denne praksis har siden betydet, at rådhusets medarbejdere behandles anderledes end kolleger i andre kommunale enheder, hvor julegaver fortsat kan gives inden for rammerne af personaleplejemidler.

Formålet med forslaget er at fjerne denne forskel og give den enkelte leder mulighed for – inden for den eksisterende økonomiske ramme – at beslutte, om der skal gives julegaver til medarbejderne.

#### Baggrund og begrundelse

Julegaver har tidligere været en del af personaleplejen i Hvidovre Kommune, men udgik som følge af budgetbesparelser. I kommunens 'Besvarelse af budgetspørgsmål fra Kommunalbestyrelsen (2023)' fremgår det, at 'julegaver er bortfaldet' som led i besparelser.

Samtidig fastslår kommunens 'Reklame- og sponsorpolitik (december 2020)', at ansatte ikke må modtage personlige gaver, medmindre der er tale om beskedne lejlighedsgaver. Denne fortolkning har betydet, at julegaver ikke længere gives til rådhusets medarbejdere.

Det Konservative Folkeparti mener, at der skal være ensartede rammer for alle kommunens medarbejdere. En mindre julegave er ikke blot et symbol på anerkendelse, men også en vigtig del af et godt arbejdsmiljø og medarbejdertrivsel. Det er et spørgsmål om lige behandling og ledelsesmæssig frihed – ikke om økonomi.

#### Forslag til beslutning

Kommunalbestyrelsen beslutter:

1. At medarbejdere på Hvidovre Rådhus igen må modtage julegaver, med andre ord gældende praktisk ophæves.
2. At det fremover overlades til den enkelte afdelings- eller institutionsleder at vurdere, om der skal gives julegaver til medarbejderne – inden for den eksisterende økonomiske ramme til personalepleje.

3. At kommunens interne retningslinjer justeres i overensstemmelse hermed.

Økonomi

Forslaget indebærer ingen merudgift, men alene en justering af den lokale anvendelse af midler til personalepleje.

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# Punkt 6: Medlemsforslag Gruppe A - Etablering af lungesti i Hvidovre med bænke og QR-koder

25/22012

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025

Kommunalbestyrelsen godkendte, at medlemsforslaget blev sendt til udvalgsbehandling i Ældre- og Sundhedsudvalget.

### Sagsfremstilling

Medlemsforslag fra gruppe A: Etablering af lungesti i Hvidovre med bænke og QR-koder

Gruppe A foreslår, at kommunalbestyrelsen beslutter, at administrationen undersøger mulighederne for at etablere en lungesti i Hvidovre — en sundhedsfremmende gå-rute med bænke opsat med jævne mellemrum, hvor QR-koder informerer om afstande mellem bænke og samlet rute.

Undersøgelsen skal belyse:

- Mulige placeringer af lungestien
- Udformning og antal bænke
- Teknisk løsning for QR-koder og digital kortvisning
- Økonomi, drift og finansiering
- Mulige samarbejdspartnere og fonde

Motivation:

Gruppe A foreslår, at Hvidovre Kommune undersøger etableringen af en lungesti – en gå-rute særligt egnet til borgere, der ønsker rolig, tilgængelig motion og mulighed for pauser undervejs.

Konceptet er inspireret af lignende initiativer i andre kommuner, herunder Lungvinoen i Ballerup, hvor der er etableret en rute med bænke, skilte og digital formidling via QR-koder.

Formålet med en lungesti i Hvidovre er at fremme bevægelse, fællesskab og trivsel, særligt for:

- Ældre borgere og borgere med nedsat lungefunktion eller kroniske sygdomme
- Borgere i genoptræning eller rehabiliteringsforløb
- Alle, der ønsker at bevæge sig i et roligt tempo i grønne omgivelser

QR-koder ved bænkene kan give information om:

- Afstand til forrige og næste bæk
- Samlet gået distance
- Enkle øvelser eller sundhedsråd
- Mulighed for digital registrering af fremskridt

En lungesti kan etableres som pilotprojekt i et af kommunens grønne områder – fx Hvidovre Strandpark, Kystagerparken eller langs Harrestrup Å – hvor der allerede er gode adgangsforhold og stiforbindelser. Det vigtigste er, at man kan køre til og fra stiens begyndelse.

Projektet understøtter kommunens mål om at fremme sundhed, bevægelse og livskvalitet for alle borgere.

Økonomi og finansiering

Administrationen bedes belyse udgifter til:

- Etablering af bænke (fx 8–10 bænke á ca. 7.000 kr. pr. stk.)
- Opsætning af QR-skilte og teknisk løsning (anslået 30.000–50.000 kr.)

- Eventuel kort- eller webplatform til visning af de forskellige ruter

Derudover bedes der ses på finansieringsmuligheder, herunder:

- Midler fra kommunens sundheds-, fritids- eller ældreområder
- Partnerskaber med lokale foreninger, patientforeninger (fx Lungeforeningen) eller virksomheder
- Ekstern støtte fra Friluftsrådet, Lokale- og Anlægsfonden eller Region Hovedstadens sundhedspuljer

Driftsomkostninger forventes at være begrænsede og kan indgå i kommunens almindelige vedligehold af rekreative anlæg.

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# Punkt 7: Medlemsforslag Gruppe A - Opstart af indsats for støtte til medarbejdere i målgruppen for overgangsalder på kommunens arbejdspladser og lokale virksomheder

25/22009

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025

Kommunalbestyrelsen godkendte at medlemsforslaget blev sendt til udvalgsbehandling i Økonomiudvalget.

### Sagsfremstilling

Medlemsforslag fra gruppe A om opstart af indsats for støtte til medarbejdere i målgruppen for overgangsalder på kommunens arbejdspladser og lokale virksomheder

Gruppe A foreslår:

1. at der igangsættes en indsats med henblik på at oplyse, støtte og hjælpe medarbejdere, som påvirkes af overgangsalderen. Indsatsen retter sig dels til kommunens egne arbejdspladser og lokale virksomheder i kommunen.

Konkret ønskes at iværksættes en proces, hvor medarbejderudvalg og ledere i kommunen inddrages i arbejdet for at udarbejde en indsats overfor alle medarbejdere, der må opleve gener i arbejdslivet. Dertil tilbydes lokale virksomheder at deltage i et oplysningsarrangement omkring støtte til medarbejdere i overgangsalderen.

Baggrund og motivation:

For 2 ud af 3 kvinder mellem 45 og 55 år medfører overgangsalderen gener, der påvirker deres arbejdsliv og velvære. Det viser en ny undersøgelse fortaget af Veliv-foreningen og DSA. Overgangsalderen kan medføre både om psykiske og psykiske gener, der gør at man ikke kan det man plejer, og det kan påvirke den enkeltes arbejdsindsats og sygefravær[[i](#)]. Forskning estimerer at gener i overgangsalderen årligt koster samfundet fire milliarder i tabt arbejdsfortjeneste[[ii](#)].

Desværre mangler der i dag viden og inspiration på flere arbejdspladser til, hvordan man får en overgangsvenlig arbejdsplads. Ovenstående undersøgelse viser, at kun lidt over hver tiende har talt med deres leder om deres problemer, mens kun tre procent har talt med tillids- eller arbejdsmiljørepræsentant.

Region Hovedstaden har i 2025 besluttet af støtte medarbejdere, som påvirkes af gener i overgangsalderen. Dette ses i sammenhæng med at kunne rekruttere og fastholde medarbejdere på arbejdspladsen.[[iii](#)] Ligeledes har Region Syddanmark iværksat et arbejde for en livsfasepolitik med fokus på bla. overgangsalderen på deres arbejdspladser, for at øge medarbejdertrivlsen, sygefraværet og fastholde medarbejdere[[iv](#)]

I Sverige har man allerede erfaringer med at iværksætte indsatser på arbejdspladser omkring overgangsalderen. Det omhandler uddannelse til ledere, viden og støtte til medarbejdere og mulighed for rådgivning[[v](#)]. I England er også erfaringer fra hospitaler, hvor der arbejdes med fleksible arbejdstider, uddannelse af ledere, netværk og støtte for medarbejder mm. [[vi](#)]

Det er overvejende kvinder der rammes af gener i overgangsalderen, men mænd kan også opleve gener. Derfor foreslås indsatsen at være kønsneutral. [[vii](#)]

Overgangsalder på arbejdsmarkedet En undersøgelse af, hvordan overgangsalderen påvirker kvinder på arbejdsmarkedet (2025) DSA-din sundhedsfaglige a-kasse [overgangsalder\\_paa\\_arbejdsmarkedet\\_rapport.pdf](#). Se også FOA's undersøgelse: [Overgangsalder pdf.pdf](#)

[Gener ved kvinders overgangsalder estimeres at koste milliarder | Berlingske](#)

[Møde i regionsrådet den 13. maj 2025](#)

[Regionsrådet - Regionsrådssalen \(forslag 25\)](#)

[Klimakterieutbildning](#)

[Sådan bliver arbejdspladsen overgangsalder-venlig | dsr.dk](#)

<https://www.webapoteket.dk/artikler/overgangsalder-maend/?srsltid=AfmBOopXWKRd4VPoq2iRdH5OzgEQESeij1LczqbmNVKr9vpxx-h-UCse>

---

[i] Overgangsalder på arbejdsmarkedet En undersøgelse af, hvordan overgangsalderen påvirker kvinder på arbejdsmarkedet (2025) DSA-din sundhedsfaglige a-kasse [overgangsalder\\_paa\\_arbejdsmarkedet\\_rapport.pdf](#). Se også FOA's undersøgelse: [Overgangsalder pdf.pdf](#)

[ii] [Gener ved kvinders overgangsalder estimeres at koste milliarder | Berlingske](#)

[iii] [Møde i regionsrådet den 13. maj 2025](#)

[iv] [Regionsrådet - Regionsrådssalen \(forslag 25\)](#)

[v] [Klimakterieutbildning](#)

[vi] [Sådan bliver arbejdspladsen overgangsalder-venlig | dsr.dk](#)

[vii] <https://www.webapoteket.dk/artikler/overgangsalder-maend/?srsltid=AfmBOopXWKRd4VPoq2iRdH5OzgEQESeij1LczqbmNVKr9vpxx-h-UCse>

**Afbud** Idris Yorulmaz, Yasir Iqbal

## **Punkt 8: Beslutning - Hvidovre Kommunes markering af FN-kampagnen "16 Orange Dage"**

25/21856

### **Beslutningstema**

Hvidovre Kommune har modtaget en henvendelse fra foreningen Soroptimist International Avedøre-Hvidovre, som opfordrer Hvidovre Kommune til at markere FN-kampagnen kaldet "16 Orange Dage". Kampagnen handler om at stoppe kønsbaseret vold og markeres verden over ved at rette orange lys mod officielle bygninger og kunstværker.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om KB-salen på Hvidovre Rådhus skal lyses op med orange lys i dagene 25. november til 10. december 2025 for at markere Hvidovre Kommunes støtte til kampagnen.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Kommunalbestyrelsen

1. at godkende at Hvidovre Kommune markerer FN-kampagnen "16 Orange Dage" ved at lyse KB-salen på Hvidovre Rådhus op med orange lys i perioden 25. november til 10. december 2025, samt at udgift på 5.000 kr. til teknisk lysudstyr dækkes af den eksisterende ramme til politiske aktiviteter.

ELLER

2. at forkaste at Hvidovre Kommune markerer FN-kampagnen "16 Orange Dage" ved at lyse KB-salen på Hvidovre Rådhus op med orange lys i perioden 25. november til 10. december 2025.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Gruppe C, I, Æ og O foreslår at sagen oversendes til behandling i Økonomiudvalget med henblik på principiel stillingtagen til denne type af værdipolitiske tilkendegivelser:

For: 7.

C (4), O (1), I (1), Æ (1).

Imod: 14.

A (7), F (4), HL (2) Ø (1).

Ændringsforslag forkastet.

Ad 1.

For: 13.

A (7), F (4), HL (Arne Bech), Ø (1).

Imod: 7.

C (4), O (1), I (1), Æ (1).

Kristina E. Young (HL) var ikke til stede under afstemningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Hvidovre Kommune markerer FN-kampagnen "16 Orange Dage" ved at lyse KB-salen på Hvidovre Rådhus op med orange lys i perioden 25. november til den 10. december 2025, samt at udgiften på 5.000 kr. til teknisk lysudstyr dækkes af den eksisterende ramme til politiske aktiviteter.

Gruppe A, F, Liste HL og Gruppe Ø stillede ændringsforslag om at anmode Økonomiudvalget om at udarbejde retningslinjer for Hvidovre Kommunes deltagelse i værdipolitiske markeringer.

Gruppe C, O og I stemmer imod med henvisning til, at det er positiv særbehandling af 16 orange dage frem for andre eventuelle "lysdage" der måtte indgå eller ikke indgå i retningslinjerne.

For: 14.

A (7), F (4), HL (2), Ø (1).

Imod: 6.

C (4), O (1), I (1).

Undlod: 1.

Æ (1).

Ændringsforslag godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Soroptimist International Avedøre-Hvidovre har henvendt sig til Hvidovre Kommune med en opfordring til at markere den internationale kampagne "16 Orange Dage – Stop Kønsbaseret Vold", som løber fra den 25. november til den 10. december 2025.

Kampagnen starter på FN's internationale dag for afskaffelse af vold mod kvinder og afsluttes på FN's Menneskerettighedsdag.

Kampagnen markeres verden over ved at belyse offentlige bygninger og kunstværker med orange lys som symbol på håb og en fremtid fri for vold mod kvinder. I Danmark har bl.a. Ribe, Aarhus og Aalborg deltaget i markeringen. Soroptimist

International Avedøre-Hvidovre foreslår, at Hvidovre Kommune deltager ved at belyse:

Petersen-Dan Kvindestaturen ved Rytterskolen og/eller Bymidten/Risbjerggård.

Administrationen har fået et tilbud på at oplyse KB-salen med orange lys på linje med den tidligere markering af Hvidovre Kommunes støtte til Ukraine, hvor KB-salen blev oplyst af gult og blått lys. Der vil være en udgift på cirka 5.000 kr. forbundet med leje af det nødvendige tekniske udstyr i de 16 dage.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Administrationen har indhentet tilbud på leje af teknisk udstyr til belysning af KB-salen i perioden 25. november til 10. december 2025, og det angår en udgift på ca. 5.000 kr.

Beløbet finansieres af den eksisterende ramme til politiske aktiviteter.

## **Retsgrundlag**

Der er generel hjemmel i kommunalfuldmagten og kommunestyrelsesloven til at afsætte midler til formål, der har en kommunal interesse og falder indenfor god forvaltningsskik.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ingen klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

## **Punkt 9: Beslutning - Fremtidens Ungdomsskole i Hvidovre Kommune**

25/13023

### **Supplerende beslutningstema**

På møde den 1. september 2025 drøftede Børne- og Uddannelsesudvalget sagen om de fremtidige muligheder for Hvidovre Ungdomsskole.

Behandlingen af sagen blev udsat til mødet den 6. oktober, da udvalget ønskede at drøfte sagen yderligere. Udvalgmødet den 6. oktober afholdes på Ungdomsskolen, hvor ungdomsskolelederen vil holde et lille oplæg i forbindelse med den nye behandling af sagen.

Efter ønske fra udvalget vedlægges derudover et referat fra møde i Ungdomsskolens bestyrelse, hvor emnet blev drøftet.

### **Beslutningstema**

Der er indgået en national aftale om en reform af ungdomsuddannelserne, og i den forbindelse bliver 10. klasse som selvstændigt tilbud i folkeskolen afskaffet. Det betyder, at 10. klassecentret på Ungdomsskolen på sigt vil blive udfaset.

Når det sker, er det vigtigt, at de gode ressourcer på Ungdomsskolen fortsat bliver tænkt ind i understøttelsen af kommunens unge og deres faglige og sociale udvikling.

Mulighederne er dog begrænsede, fordi skolen arbejder efter ungdomsskoleloven.

Andre kommuner har løst denne udfordring ved at registrere en ny skolekode under deres ungdomsskoler, da det giver skolerne mulighed for at løfte flere pædagogiske opgaver, end de må i dag. Det foreslås, at Hvidovre Kommune gør det samme.

Kommunalbestyrelsen skal på den baggrund godkende, at der registreres en folkeskolekode under Ungdomsskolen.

Kommunalbestyrelsen skal derudover godkende, at udvalgte undervisningstilbud tilpasses i forbindelse med den forestående udfasning af 10. klassecentret.

Ungdomsskolen ønsker i første omgang at udvide deres U-klasser, som er et tilbud for unge, der ikke har profiteret af folkeskolens inkluderende indsats. Da der er stor søgning på tilbuddet, er der et ønske om at udvide tilbuddet med endnu et spor, så der fremover bliver plads til to 8. klasser og to 9. klasser, altså to hele spor i alt.

### **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 06-10-2025**

Ad 1.

For: Gruppe A og F.

Undlader: Gruppe C.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

For: Gruppe A og F.

Undlader: Gruppe C.

Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe A og F.

Undlader: Gruppe C.

Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte, at der registreres en folkeskolekode under Ungdomsskolen.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen godkendte, at Ungdomsskolens U-klasser kan udvides med et spor fra skoleåret 2026/27.

Ad 3. Kommunalbestyrelsen godkendte, at kommunens tilbud til elever med bekymrende fravær, Genstart, placeres på Ungdomsskolen, såfremt en ny skolekode tilføjes.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der registreres en folkeskolekode under Ungdomsskolen
2. at godkende, at Ungdomsskolens U-klasser kan udvides med et spor fra skoleåret 2026/27
3. at godkende, at kommunens tilbud til elever med bekymrende fravær, Genstart, placeres på Ungdomsskolen, såfremt en ny skolekode tilføjes

### **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 01-09-2025**

Sagen udsættes til oktober og Børne og uddannelsesudvalgets møde afholdes på Ungdomsskolen.

### **Sagsfremstilling**

Center for Skole og Uddannelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Regeringen og dens aftalepartier har i februar 2025 indgået en aftale om en større reform af ungdomsuddannelserne. Med reformen indføres en ny gymnasieuddannelse (epx), og samtidig afskaffes bl.a. den toårige hf, eux og 10. klasse i folkeskolen.

Der er endnu ikke sat dato på, hvornår 10. klasse afskaffes, men det betyder, at et af de bærende undervisningstilbud på Ungdomsskolen på sigt bliver udfaset.

### **Fremtidige muligheder for Ungdomsskolen**

Ungdomsskolen har gennem en årrække oparbejdet en stor faglighed omkring de unges faglige og sociale udvikling, bl.a. gennem 10. klasserne, fritidsundervisningen, heltidsundervisningen (U-klasserne) og samarbejdet med folkeskolerne.

Ungdomsskolen har med andre ord meget at byde ind med i forhold til både dannelse og uddannelse af unge, og der ses gode muligheder for at folde dette mere ud, i takt med at 10. klasse udfases, og der frigøres kapacitet og ressourcer på skolen.

Ungdomsskolen har i første omgang et ønske om at udvide deres U-klasser, som er et tilbud for unge, der ikke har profiteret af folkeskolens inkluderende indsats.

Lige nu består tilbuddet af en integreret 8.- 9. klasse og en 10. klasse med en normering på henholdsvis 12 og 14 elever. Alle elever følger den fulde fagrække og afslutter med eksamen i alle fag.

Der er stor søgning på tilbuddet, og der er derfor et ønske om at udvide tilbuddet med endnu et spor, sådan at der fremover bliver plads til to 8. klasser og to 9. klasser, altså to hele spor i alt. På den måde kan det ene spor tones til de mere indadvendte elever og det andet til de mere udadreagerende elever. Det vurderes at kunne møde det pædagogiske behov i kommunen.

I øjeblikket bliver det eksisterende tilbud tildelt et fast budget uanset antal elever. Administrationen foreslår en anderledes finansiering af det udvidede tilbud, sådan at det finansieres gennem den almindelige elevtakst på almenområdet, suppleret med en egenfinansiering fra den enkelte skole eller fra Center for Skole og Uddannelses egen ramme. Denne tildeling vil indgå i det forestående arbejde med at revidere alle budgettildelingsmodeller på området og gøre dem mere tidssvarende.

### **Eksempler på andre pædagogiske opgaver**

Ungdomsskolen kunne godt tænke sig at byde ind på flere undervisningstilbud, som vurderes at være velplacerede i skolens ungemiljø. Det vil dog kræve, at Ungdomsskolen får mulighed for at undervise efter folkeskoleloven.

Nedenstående er eksempler på andre pædagogiske tilbud, hvor unge med særlige behov kan få en tilpasset skolegang, som stadig har sit udgangspunkt i det almene:

### **Genstart**

Genstart er kommunens tilbud til elever i 6.- 9. klasse med et højt og komplekst skolefravær, som skal tilbage til folkeskolen igen. Genstart er formelt placeret på Frydenhøjsskolen, da det ikke var tilladt at etablere ordningen i ungdomsskoleregi. Da lederen af Ungdomsskolen oprindeligt var med til at udtænke tilbuddet, og lederen fortsat har en koordinerende og praksisnær rolle i tilbuddet, foreslås det, at Genstart fremover fortsættes i regi af Ungdomsskolen. Det vil kunne lade sig gøre, når og hvis der registreres en ny skolekode under Ungdomsskolen.

### **Masterclass**

Kunne være et udskolingsspør (7., 8. og 9. klasse) for de mest fagligt motiverede og særligt begavede elever, hvor fordybelse og en tilpasset ramme er med til at fremme fordybelse og udfoldelse af den enkelte unges særlige talent.

### **Juniormesterlære**

Juniormesterlære er et tilbud til elever i 8. og 9. klasse, hvor en del af skoleugen tilbringes i en virksomhed eller en erhvervsinstitution. Ungdomsskolen vil gerne bidrage til dette undervisningstilbud, da det harmonerer godt med resten af Ungdomsskolens tilbud, iboende kompetencer og uddannelsesnetværk.

Ordningen er på nuværende tidspunkt placeret på Holmegårdsskolen, men det vurderes, at der på sigt kan blive udfordringer med kapaciteten. Holmegårdsskolen og Ungdomsskolen har allerede indgået et samarbejde om ordningen, og skulle det blive aktuelt med en omplacering, vil Ungdomsskolen gerne byde ind på opgaven.

### **EPX-forberedende linje**

Ungdomsskolen ser det som en spændende mulighed at kunne bidrage og ruste unge fra Hvidovre (8.- 9. klasse) til en uddannelse i form af kombineret praktisk og boglig undervisning i retningen af den nye 2- til 3-årige gymnasieuddannelse, hvor de unge får en ny vej til studiekompetence og almen dannelse med både humanistiske, tekniske, naturvidenskabelige, etiske, æstetiske og digitale perspektiver.

### **SSP**

Hvidovre Ungdomsskole vil gerne tilbyde sig som tovholder på Hvidovres samlede SSP-indsats. SSP's mål er at forebygge kriminalitet blandt børn og unge i alderen 10-18 år og nedbringe antallet af unge i alderen 10-18 år, der begår alvorlig kriminalitet. Dette mål mener skolen at kunne arbejde kontinuerligt frem imod, med udgangspunkt i skolens ungesyn og naturligt tværfaglige tilgang til arbejdet med unge.

### **Behov for mere fleksible lovmæssige rammer**

Ovenstående er eksempler på kommunale undervisningstilbud, som Ungdomsskolen med fordel kan være med til at løfte. Som nævnt begrænses skolens muligheder af lovgivningen, da skolen på nuværende tidspunkt opererer under ungdomsskoleloven.

Ungdomsskolens ledelse ville eksempelvis gerne have budt ind på juniormesterlære, men ordningen måtte ikke etableres på Ungdomsskolen, selvom skolen kunne tilbyde eleverne de rette faglige, sociale og pædagogiske rammer.

For at sikre, at Ungdomsskolen både nu og på sigt kan byde ind med relevante tilbud og være med til at skabe deltagelsesmuligheder for kommunens unge, har skolen brug for mere fleksible lovmæssige rammer, end det er tilfældet i

dag.

Det kan rent teknisk ske ved, at Ungdomsskolen tilføjes en skolekode som folkeskole, en løsning som andre kommuner, herunder Tårnby og Høje-Taastrup Kommuner, også har gjort brug af.

En skolekode er et unikt identifikationsnummer, som hver skole i Danmark får tildelt, og som er med til at definere, hvilken lovgivning skolen arbejder under. Koden bruges bl.a. til at identificere skoler i databaser, tilmelding til prøver, statistikker og lignende.

Folkeskolelovens § 24 b giver mulighed for en organisering, hvor der under en fælles leder og bestyrelse både er en folkeskole og en ungdomsskole registreret. Formelt set etableres der med andre ord en folkeskole under Ungdomsskolens ledelse.

Hvis Ungdomsskolen bliver registreret med endnu en skolekode, vil den både kunne undervise efter lovgivningen på ungdoms- og folkeskoleområdet. Det vil fortsat være sådan, at der er faste rammer for plads i de enkelte tilbud, fx i Genstart.

Det vurderes, at denne organisering vil give en styrket sammenhæng mellem grundskole og fritids-/ungdomstilbud, bedre ressourceudnyttelse samt større fleksibilitet i undervisning og aktiviteter for de unge i kommunen.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. februar 2025, punkt 14, at Hvidovre Kommune deltager i et nationalt forsøg med onlineundervisning, og der blev i den forbindelse oprettet et undervisningstilbud, Genstart, til formålet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgiften til det udvidede spor vil blive finansieret ved den almindelige elevtildeling på almenskolerne, suppleret med en egenfinansiering fra skolerne og Center for Skole og Uddannelse.

## **Retsgrundlag**

I henhold til ungdomsskolelovens § 2, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 608 af 28. maj 2019 med senere ændringer) skal kommunalbestyrelsen sikre kommunens unge et alsidigt tilbud om ungdomsskolevirksomhed. Tilbuddet skal være åbent for unge mellem 14 og 18 år, der er tilmeldt kommunens folkeregister.

Det følger af folkeskolelovens § 24 b, stk. 1, at det er muligt at samle en folkeskole og en ungdomsskole under samme leder og bestyrelse (lovbekendtgørelse nr. 989 af 27. august 2024 med senere ændringer).

Kommunalbestyrelsen fastlægger mål og rammer for skolestrukturen, jf. folkeskolelovens § 40, stk. 2, nr. 2.

## **Høring**

De berørte skolebestyrelser er blevet inddraget efter folkeskolelovens §§ 24 b og 40, stk. 2, nr. 2.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ingen klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

## **Bilag**

Referat af bestyrelsesmøde den 21. august 2025

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# **Punkt 10: Beslutning - Nedlæggelse af forbud mod moske og boliger på Gungevej 17**

25/17050

## **Beslutningstema**

Administrationen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til at opføre en moske med tre tilhørende tjenesteboliger på den tomme erhvervsgrund på Gungevej 17.

Der er tale om en ansøgning om byggetilladelse, der overordnet set vurderes at være i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Men bebyggelsens ønskede anvendelse, benyttelse og udformning vanskeliggør en fremtidig helhedsorienteret udvikling og øger de trafikale problemer i et i forvejen udfordret område på grund af beliggenheden på hjørnet af Gungevej og Bibliotekvej.

Administrationen anbefaler derfor, at byggeansøgningen standses gennem nedlæggelse af et forbud efter planlovens § 14, hvilket betyder, at der inden for et år skal fremlægges et forslag til lokalplan, der forhindrer den ønskede anvendelse.

Det er ikke muligt at lave ny lokalplan, hvis indhold er baseret på den kommende helhedsplan for Hovedstensvejområdet, før § 14 forbuddet udløber. Derfor anbefales det, at den pligtige lokalplan udarbejdes som et tillæg til Lokalplan 232, hvor muligheden for at anvende dele af lokalplansområdet til kirke fjernes. Desuden anbefales det, at muligheden for at opføre tjenesteboliger på Gungevej 17 udgår.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod ansøgningen om byggetilladelse til en moske med tre tjenesteboliger på Gungevej 17. Desuden skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til det principielle indhold i lokalplanen, hvis der nedlægges forbud.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod ansøgningen om byggetilladelse til en moske med tre tjenesteboliger på Gungevej 17.
2. at godkende, at den lovpligtige lokalplan i givet fald udarbejdes som et tillæg til Lokalplan 232, hvori muligheden for at anvende dele af lokalplansområdet til kirke og opføre tjenesteboliger på Gungevej 17 udgår.

## **Beslutning i By- og Planudvalget den 06-10-2025**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte, at der nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod ansøgningen om byggetilladelse til en moske med tre tjenesteboliger på Gungevej 17.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen godkendte, at den lovpligtige lokalplan i givet fald udarbejdes som et tillæg til Lokalplan 232, hvori muligheden for at anvende dele af lokalplansområdet til kirke og opføre tjenesteboliger på Gungevej 17 udgår.

## Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Plan og Miljø.

AFM Consult Rådgivende Ingeniører A/S har på vegne af ejer af ejendommen fremsendt en ansøgning om byggetilladelse til at opføre en moske med tre tilhørende tjenesteboliger på Gungevej 17 (vedlagt som bilag ”Ansøgning om byggetilladelse af 27. juni 2025” og ”Bilag til byggeansøgning om moske og tjenesteboliger på Gungevej 17”).

Moskeen ønskes opført som en ellipseformet bygning i én etage og 6 meters højde. Bygningen er oplyst at have et etageareal på 1.582 m<sup>2</sup>. De tre tjenesteboliger ønskes samlet i et rækkehus i 1½ etage med en bygningshøjde på op til 8,5 m, et samlet etageareal på 401 m<sup>2</sup> samt tilhørende friarealer.

Med et grundareal på 5.924 m<sup>2</sup> vil en udnyttelse af ejendommen som ansøgt resultere i en bebyggelsesprocent på 33,5.

## Administrationens vurdering

Der er tale om en ansøgning om byggetilladelse, der overordnet set vurderes at være i overensstemmelse med den gældende lokalplan. Dette uanset, at der er konkrete forhold som støjbelastning af boligerne og deres opholdsarealer samt parkeringsdækningen, der ikke er tilstrækkeligt belyst i ansøgningen. Desuden synes boligerne ikke at være placeret med tilstrækkelig afstand til naboskel mod øst.

Men bebyggelsens ønskede anvendelse, benyttelse og udformning vanskeliggør en fremtidig helhedsorienteret udvikling og øger de trafikale problemer i et i forvejen udfordret område på grund af beliggenheden på hjørnet af Gungevej og Bibliotekvej.

Administrationen anbefaler derfor, at Kommunalbestyrelsen nedlægger forbud efter planlovens § 14 mod ansøgningen om byggetilladelse til en moske med tre tjenesteboliger på Gungevej 17.

## Lokalplan 232

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 232 for erhvervsområdet ved Gungevej, Arnold Nielsens Boulevard, Bibliotekvej og Hovedstensvej.

I lokalplanen ligger ejendommen inden for et område, der jf. § 3.3 er udlagt til blandet byområde med mulighed for følgende anvendelser:

- Erhvervsformål i form af handels-, kontor- og lagervirksomhed, herunder administration, privat service, liberalt erhverv, engroshandel, butikker i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler, rådgivningsvirksomhed, bureauer, medievirksomhed, klinikker, frisørsaloner, showrooms, outlets, cateringvirksomhed, take away-madproduktion, fitnesscentre, undervisning, tankstation og lignende.

- Offentlige formål i form af skole, daginstitution, administration, kulturinstitution, foreningshuse, fritidsanlæg, kirke, idrætsanlæg, rekreative områder og lignende.

Det er administrationens vurdering, at ejendommen lovligt må anvendes til en moske, idet denne her sidestilles med en kirke.

Lokalplanens § 3.5 giver desuden mulighed for på Gungevej 17 at indrette op til tre boliger i forbindelse med kirkelige formål på betingelse af, at boligerne ved placering og udformning af bebyggelsen sikres mod støj fra de omkringliggende erhvervsjendomme. Ansøgningen om byggetilladelse redegør ikke for støjforholdene fra nabovirkomhederne i forhold til tjenesteboligerne.

Efter lokalplanens § 15.2 må det indendørs støjniveau i sove- og opholdsrum ikke overstige 30 dB(A) fra vejstøj, og det udendørs støjniveau på de primære opholdsarealer til boligbebyggelse må ikke overstige 55 dB(A) fra vejstøj. Der er ikke redegjort for trafikstøjen på støjfølsom bebyggelse og opholdsarealer.

I lokalplanens § 5.5 er det fastlagt, at ny bebyggelse ikke må være højere end  $3 \text{ m} + 0,8 \times$  afstanden til naboskel, idet man samtidig ikke må have bebyggelse nærmere skel end 2,5 m. Ansøger har i stedet anvendt det skrå højdegrænseplan jævnfør Bygningsreglement 18, § 177, under byggeretten ved fritliggende enfamiliehuse, tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel (Maksimal højde er  $1,4 \times$  afstand til naboskel). Boligerne er derfor i ansøgningen placeret for tæt på naboskellet mod øst.

Den samlede bebyggelse forsynes med i alt 35 parkeringspladser, hvilket svarer til en parkeringsplads pr. bolig (3 pladser) og en parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal til moskeen (32 pladser). Her har ansøger anvendt lokalplanens parkeringsnorm for serviceerhverv, kontorerhverv, institution mv. Imidlertid skal man anvende lokalplanens parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. 5 personer, som et forsamlingslokale kan rumme.

32 parkeringspladser vil betyde, at der højst må være adgang for 160 personer i forsamlingslokalerne. Idet projektet indeholder et samlet areal på ca. 1.000 m<sup>2</sup> til forsamlingslokaler, vurderer administrationen, at bygningen vil kunne indrettes til et endnu større antal besøgende.

Det er ikke oplyst hvilken menighed, der skal bruge moskeen, lige som der heller ikke er redegjort for det forventede antal besøgende.

## **Kommuneplan 2021**

I Kommuneplan 2021 er ejendommen omfattet af rammerne for område 2A1, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. Det er muligt at planlægge for etageboligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, almene boliger, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv, offentlige formål, sports- og idrætsanlæg samt nærrekrativt område.

Af kommuneplanens retningslinje 1.2.2 fremgår det, at der i den første del af planperioden for Kommuneplan 2021 (2021-2024) vil følgende udviklingsområder blive prioriteret:

- Der skal arbejdes videre med udviklingen af natur- og boligprojektet øst for Byvej ud fra principperne i helhedsplanen for området til realisering af udviklingsmulighederne i Fingerplan 2019

- Der skal planlægges for en omdannelse af erhvervsjendommene på Immerkær 42 og Svend Aagesens Allé 10
- Der skal planlægges for en omdannelse af erhvervsområdet ved Tårnfalkevej
- Der skal ske en helhedsplanlægning af erhvervsområdet syd for Hovedstensvej.

I kommuneplanens redegørelse er ønsket om at gennemføre udviklingen af området efter en helhedsplanlægning understreget. Det er blandt andet beskrevet som, at ”ved at prioritere en samlet byudvikling af erhvervsområdet syd for Hovedstensvej i kommuneplanen, kan der tages de første skridt i arbejdet med en helhedsorienteret fornyelse af området mellem rådhuset og Avedøre Havnevej...

Der er tale om en stor, kompleks og langsigtet planlægnings- og udviklingsopgave, der involverer et større antal grundejere, herunder kommunen selv. Flere af de private grundejere har vist interesse for ny planlægning af ejendommene.

Udviklingen af dette område bør ske på baggrund af en grundigt gennemarbejdet helhedsplan, der kan bruges til at vise grundejerne, virksomhederne og kommunens borgere en vision for områdets fremtid. Helhedsplanen kan dermed også danne grundlag for mødet med udviklere, der ønsker at deltage i realiseringen af områdets omdannelse”.

Forarbejderne til helhedsplanen blev igangsat af Kommunalbestyrelsen i 2024, og udarbejdelsen af selve helhedsplanen forventes igangsat af Kommunalbestyrelsen den 30. september 2025.

### **Krav om ny lokalplan**

Efter planlovens § 14 kan Kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan nedlægges for et tidsrum af indtil et år.

Det er en betingelse for, at en kommune kan nedlægge § 14-forbud, at den forbudte disposition kan forhindres ved en lokalplan, og at kommunalbestyrelsen, når forbuddet nedlægges, har til hensigt at udarbejde en lokalplan.

Et forbud kan ikke forlænges eller gentages ud over et år fra den oprindelige nedlæggelse. For at grundejeren fortsat skal være bundet, skal lokalplanforslaget være offentliggjort inden fristens udløb. Når lokalplansforslaget er offentliggjort, overtager de midlertidige retsvirkninger forbuddet mod ændringer på ejendommen, jf. planlovens § 17.

En ny lokalplanlægning for Hovedstensvejområdet, hvis indhold er baseret på en godkendt helhedsplan, kan ikke forventes gennemført inden § 14 forbuddet udløber.

Derfor anbefales det, at den pligtige lokalplan udarbejdes som et tillæg til Lokalplan 232, hvor muligheden for at anvende delområderne B1, B2 og B3 til kirke jf. § 3.3 fjernes. Desuden anbefales det, at muligheden for at opføre tjenesteboliger på matr.nr. 21cv (Gungevej 17) jf. § 3.5 udgår.

Derved kan ejendommene i lokalplansområdet anvendes uændret til de øvrige formål, som Lokalplan 232 giver mulighed for, indtil den kommende helhedsplan danner grundlag for en ny byggeretsgivende lokalplan for området.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Lokalplan 232 for erhvervsområdet ved Gungevej, Arnold Nielsens Boulevard, Bibliotekvej og Høvedstensvej blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 26. august 2014, punkt 13.

Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. december 2021, punkt 5.

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 25. juni 2024, punkt 22, at første fase af arbejdet med en helhedsplan for byudviklingsområdet syd for Høvedstensvej igangsættes. Kommunalbestyrelsen godkendte desuden, at første fase af arbejdet skal afklare og fastlægge det principielle indhold i helhedsplanen, lige som der skal ske kommende beslutninger om den ønskede inddragelse i og organisering af planlægningsarbejdet.

Tids- og procesplanen for første fase til udarbejdelse af helhedsplan for området syd for Høvedstensvej blev godkendt af Kommunalbestyrelsen, den 24. september 2025, punkt 7. Kommunalbestyrelsen godkendte samtidig den økonomiske ramme for tidlig inddragelse på 390.000 kr., som blev finansieret af den afsatte anlægspulje til grøn erhvervs- og byudvikling.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Efter § 14 i Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, kan Kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.

Anvendelsen af beføjelsen kan påklages til Planklagenævnet efter § 58, stk. 1, nr. 3.

## **Høring**

Der er i perioden 3. – 17. september 2025 gennemført partshøring af ejer i forhold til en eventuel nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14 mod opførelse af en moske og tre tjenesteboliger på Gungevej 17. Partshøringen skete efter Forvaltningslovens § 19.

Ejer af ejendommen har den 15. september 2025 fremsendt et høringssvar med bemærkninger til overvejelserne om at nedlægge et § 14 forbud mod byggeansøgningen (vedlagt som bilag ”Svar fra partshøring dateret 15-09-2025”). Han nævner, at det ikke er proportionalt at nedlægge et forbud mod byggeriet. Han mener også, at udfordringer med trafikstøj, jordforurening og trafikafvikling ikke udgør reelle hindringer for projektet. Hvis kommunen alligevel beslutter at nedlægge forbud mod ansøgningen, insisterer ejer på, at en ny lokalplan giver mulighed for at anvende og bebygge ejendommen i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2021.

Administrationen har kommenteret de enkelte punkter i høringssvaret i et særskilt notat (vedlagt som bilag ”Notat med bemærkninger til partshøring, evt. § 14 forbud på Gungevej 17”).

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

## **Bilag**

Ansøgning om byggetilladelse af 27. juni 2025, Gungevej 17

Bilag til byggeansøgning om moske og tjenesteboliger på Gungevej 17

Svar fra partshøring dateret 15-09-2025

Notat med bemærkninger til partshøring, evt. § 14 forbud på Gungevej 17

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# Punkt 11: Beslutning - Kommunal garanti til Hvidovre Fjernvarme for konvertering af olie- og naturgaskunder

20/15516

## Beslutningstema

Hvidovre Fjernvarmeselskab gennemfører i 2025-2027 konvertering af 141 adresser fortrinsvis i Avedøre Landsby, Vedbyholm, Strøbyholm og Nørbyholm fra olie- og naturgas til nyt fjernvarmenet.

Hvidovre Fjernvarmeselskab ansøger Hvidovre Kommune om kommunal garanti på godt 110 mio. kr. for lånoptagelse i Kommunekredit.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om den ønsker at stille kommunal garanti for Hvidovre Fjernvarmeselskabs lån hos Kommunekredit på 110,247 mio. kr. til konvertering af olie- og naturgaskunder.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der stilles kommunal garanti for Hvidovre Fjernvarmeselskabs lånoptagelse hos Kommunekredit på 110.247.284 kr. til konvertering af olie- og naturgaskunder.
2. at godkende, at Hvidovre Fjernvarme som betingelse for garantistillelsen skal betale en garantiprovision til Hvidovre Kommune på markedsvilkår, beregnet på basis af restgælden på de lån, der er omfattet af garantien.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget erklærede Anders Liltorp (A) inhabil under sagens behandling.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025

Kommunalbestyrelsen erklærede Anders Liltorp (A) for inhabil og Anders Liltorp (A) forlod mødet under sagens behandling.

Ad 1. kommunalbestyrelsen godkendte, at der stilles kommunal garanti for Hvidovre Fjernvarmeselskabs lånoptagelse hos Kommunekredit på 110.247.284 kr. til konvertering af olie- og naturgaskunder.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen godkendte, at Hvidovre Fjernvarme - som betingelse for garantistillelsen - skal betale en garantiprovision til Hvidovre Kommune på markedsvilkår, beregnet på basis af restgælden på de lån, der er omfattet af garantien.

## Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Økonomi og Personale

Hvidovre Fjernvarmeselskab gennemfører i 2025-2027 konvertering af 141 adresser Avedøre Landsby, Vedbyholm, Strøbyholm og Nørbyholm fra olie- og naturgas til nyt fjernvarmenet. Kort med adresser foreligger som bilag ”Kort over konvertering 2025-2027”.

Hvidovre Fjernvarmeselskab via EBO Consult, har på baggrund heraf - ved brev af 1. oktober 2025 ”Ansøgning om kommunal garanti” - ansøgt Hvidovre Kommune om kommunal garanti på 110.247.284 kr. for lånoptagelse i Kommunekredit. Med en kommunegaranti kan låntager (Hvidovre Fjernvarmeselskab) optage rentemæssige fordelagtige lån i Kommunekredit. Hvidovre Fjernvarmeselskab planlægger med optagelse af et 30-årigt annuitetslån.

EBO Consult understøtter fjernvarmeselskaber med administration, drift, økonomi og juridisk rådgivning.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 24. juni 2025 at Hvidovre Fjernvarmeselskabs ændrer selskabets vedtægter for at selskabet kan blive betragtet som SMV-virksomhed.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. oktober 2023, punkt 3, ”Beslutning – 2. behandling af budget 2024 og overslagsårene 2025-2027”, afstemningspunkt 3 (øgede indtægter som følge af højere garantiprovision). Der skal foretages konkret vurdering af de aktuelle økonomiske forhold omkring lånet og låntagers forhold (kreditvurdering). Vurderingen vil ske med afsæt i det markedsøkonomiske investorprincip i EU Kommissionens meddelelse (2008/C 155/02) samt national lovgivning relateret til fastsættelse af kommunale garantiprovisioner, herunder kravene i eksempelvis varme- og vandsektorloven.

## **Økonomiske konsekvenser**

Hvidovre Kommune er ved garantistillelse forpligtet til at opkræve en garantiprovision på markedsvilkår. Garantiprovisionen afspejler en rimelig præmie for, at kommunen bærer risikoen for det garanterede beløb. Den præmie, der betales for garantien, skal være mindst lige så høj som den tilsvarende garantipræmie på de finansielle markeder.

Forud for fastsættelse af sats for garantiprovision, tilvejebringes vurdering af lån og låntagers forhold, denne vurdering foretages af ekstern revisor.

## **Retsgrundlag**

Det følger af § 41, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, at beslutning om optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal træffes af kommunalbestyrelsen medmindre indenrigs- og boligministeren fastsætter andet.

Det fremgår tilsvarende af § 15 i lånebekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1580 af den 17. december 2013), at beslutning om påtagelse af garantiforpligtelser, træffes af kommunalbestyrelsen i et møde.

Efter pkt. 3.1 i vejledning nr. 11256 af 7. december 2015 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. kan kommunen stille garanti for lån optaget af forsyningsselskaber til formål omfattet af lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 3 og 4” uden belastning af lånerammen og uden deponering, da sådanne garantier ikke er omfattet af § 2, stk. 5, i lånebekendtgørelsen.

Det følger af § 2 d jf. Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 2068 af 16. november 2021 kan en kommune i overensstemmelse med EU's statsstøtteregele stille garanti for lånoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer eller

driftsaktiviteter i en virksomhed som nævnt i § 2 b med undtagelse af virksomhed, som driver varmepumper til kombineret produktion af varme og køling, jf. dog stk. 2-6.

Efter § 2 b kan en kommune med henblik på varmeforsyning af kommunen alene eller sammen med andre kommuner eller private virksomheder varetage

1. virksomhed omfattet af § 2, stk. 1,
2. virksomhed til indvinding af geotermisk energi, der er omfattet af lov om anvendelse af Danmarks undergrund, hvis virksomheden leverer opvarmet vand eller damp omfattet af § 20, stk. 1, og
3. virksomhed til produktion af opvarmet vand, damp eller gas bortset fra naturgas til andre formål end bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand, hvis energiforbruget til denne produktion udgør mindre end 50 pct. af virksomhedens totale energiforbrug til produktion af opvarmet vand, damp eller gas bortset fra naturgas og levering af ydelserne skal ske i overensstemmelse med §§ 20 og 20 b, jf. § 20 c.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Anvendelsen af fjernvarme som varmekilde betragtes som havende en lavere Co2 belastning af miljøet end de varmekilder der afløses

## **Bilag**

Ansøgning om kommunal garanti

Kort over fjernvarmetilslutning - Avedøre Landsby

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# **Punkt 12: Beslutning - Forslag til Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen**

25/9872

## **Beslutningstema**

Administrationen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen. Lokalplansområdet dækker hele skolens ejendom, matr.nr. 15iø, Hvidovre By, Risbjerg og omfatter både skolens bygninger og udendørs arealer.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af en ny sportshal i tilknytning til skolen, at bevare og videreføre de bærende arkitektoniske træk ved den eksisterende skolebebyggelse og dens udearealer, ved at udpege bevaringsværdige bygninger og beplantning, samt at imødekomme udfordringer med oversvømmelse fra regnvand.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslaget til Lokalplan 242 skal godkendes, fremlægges i offentlig høring og om der skal afholdes et borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Endelig skal Kommunalbestyrelsen godkende, at der ikke laves en miljøvurdering af lokalplanen.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslag til Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen.
2. at godkende, at lokalplansforslaget sendes i offentlig høring i mindst fire uger.
3. at godkende, at der i løbet af høringsperioden afholdes et borgermøde om lokalplansforslagets indhold.
4. at godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

## **Beslutning i By- og Planudvalget den 06-10-2025**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

Ad 4. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen godkendte, at lokalplansforslaget sendes i offentlig høring i mindst fire uger.

Ad 3. Kommunalbestyrelsen godkendte, at der i løbet af høringsperioden afholdes et borgermøde om lokalplansforslagets indhold.

Ad 4. Kommunalbestyrelsen godkendte, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

## **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen har besluttet at etablere en ny idrætshal ved Risbjergskolen. Hallen skal primært bruges af skolens ca. 800 elever, men skal også kunne benyttes af foreninger uden for skoletiden.

Administrationen har på baggrund af det projekt som Kommunalbestyrelsen valgte at godkende den 25. marts 2025, samt på baggrund af de principper som By- og Planudvalget godkendte ved igangsættelsen den 31. marts 2025, udarbejdet et forslag til en lokalplan for den nye sportshal (vedlagt som bilag: "Forslag til Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen").

Lokalplanen vil erstatte den gældende Byplanvedtægt H4 for det område, der er omfattet af den nye lokalplan.

## **Lokalplanens indhold**

Lokalplanen muliggør opførelsen af en ny sportshal på ca. 1.600 m<sup>2</sup>, der skal dimensioneres til at kunne rumme en fuld håndboldbane samt tilhørende omklædnings- og depotrum. Hallen placeres på de ubebyggede arealer syd for skolen, på et areal der i dag anvendes til to multibaner, samt to større beplantningsbælter, som alle fjernes ved hallens opførelse.

Lokalplanen muliggør desuden, at der kan anlægges nye vej- og parkeringsarealer vest for hallen med mulighed for at anlægge ca. 10 nye parkeringspladser og plads til at øge antallet yderligere med ca. 10. Derudover fastlægges adgangsvejene til lokalplansområdet, hvilket også omfatter en ny overkørsel mellem skolen og Risbjergvej i det sydvestlige hjørne af lokalplansområdet.

Lokalplanen udpeger de eksisterende skolebygninger som bevaringsværdige, beskytter en større træ række langs Risbjergvej og sikrer etableringen af et skybrudsanlæg til håndtering af regnvand på ejendommen.

Lokalplanen udlægger området til offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner, kulturelle institutioner, offentlig administration, sports- og idrætsanlæg og nærrekrativt område.

Den maksimale bebyggelsesprocent for området er fastsat til 40 og den maksimale bygningshøjde til 13 m.

## **Nye bevaringsbestemmelser for Risbjergskolen**

Risbjergskolen er opført i 1953-1955 og tegnet af arkitekten Hans Wilhardt, som også står bag Præstemoseskolen. Bebyggelsen er opført i murværk af gule teglsten med betonpartier, der nu er rød- og hvidmalede. Yderdørene og vinduernes karme og rammer er grønmalede, hvilket står i kontrast til betonpartierne. Tagene er beklædt med tagpap.

Der findes i dag ikke bygninger inden for området, der har været udpeget som bevaringsværdige. I forbindelse med lokalplanlægningen er der, jf. kommuneplanens retningslinje 4.4.5, derfor gennemført en SAVE-registrering af Risbjergskolens bygninger.

På baggrund af SAVE-registreringen og en tilhørende bygningshistoriske analyse vurderes ejendommen samlet set at fremstå som en velkomponeret bebyggelse inden for dansk funktionalisme. Dog har bygninger og udearealer gennem tiden fået udvendige tilføjelser og ændringer, som vurderes at sløre det oprindelige udtryk.

Størstedelen af skolens senere bygningstilføjelser vurderes at have en lavere SAVE-værdi end de oprindelige bygninger. Bygning nr. 8 er dog en undtagelse, da den blev opført kort tid efter skolens færdiggørelse og vurderes at have tydelige arkitektoniske referencer til det oprindelige anlæg. Det anbefales derfor, at de oprindelige bygninger samt bygning nr. 8 tildeles bevaringsværdi 3, mens de øvrige tilføjelser tildeles bevaringsværdi 4 efter SAVE-systemet. Kommunens praksis er, at bygninger med SAVE-værdien 1-4 udpeges som bevaringsværdige.

## **Den nye sportshal**

Lokalplanen sikrer, at hallens udseende og udformning udgøres af særlige arkitektoniske elementer, som er en fortolkning af Risbjergskolens detaljer.

Hallen opføres med facader i træ i samme karakteristiske grønne nuance som er anvendt på skolens facader og med et asymmetrisk sadeltag i sort tagpap.

## **Klimatilpasning og nye udeområder**

Lokalplanen muliggør etablering af et større anlæg med forsinkelsesbassiner til håndtering af regnvand i den sydvestlige del af området. Lokalplanen sikrer at anlægget etableres på overfladen som et landskabeligt og rekreativt område, så det samtidig udgør et lege- og opholdsareal for skolens elever og sportshallens brugere. Det sker ved, at terrænet udformes med lavninger, regnbede, render, forhøjninger, kampesten og lignende.

Desuden bliver de eksisterende sportsarealer opdateret med ny opstribning af boldbaner, og bakker til leg og ophold på skolens eksisterende boldbane muliggøres.

## **Bevaring af træer langs Risbjergvej**

Langs skolens eksisterende sportsarealer står en række store platantræer samt et lindetræ, der er ca. 70 år gamle. Træerne er meget fremtrædende i bybilledet, og vurderes at bidrage positivt til oplevelsen af byrummet. Desuden fungerer træerækken som afskærmning mellem skolens arealer og det omkringliggende villaområde og kan fungere som ledelinje for fødesøgende flagermus fra Vigerslevparken.

Det er lokalplanens intention at træerækken bevares, og at nye anlæg af eksempelvis veje, parkeringspladser og overkørsler ikke forringer vækstbetingelserne for træerne.

Hvis det ikke er muligt at bevare alle træer i forbindelse med anlæg af overkørsel, kan der meddeles dispensation fra lokalplanen.

## Brand- og redningsforhold

En brandrådgiver har gennemgået projektet, og oplyser, at den nye hal kan nås af redningskøretøjer fra Risbjergvej.

## Reducerede muligheder for opsættelse af mobilmaster

Ved at Risbjergskolen udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen, træder en retningslinje i Kommuneplan 2021 om opsætning af mobilmaster i kraft. Ifølge retningslinje 8.9.11 må der ikke opsættes nye antennemaster på bevaringsværdige bygninger. Ifølge retningslinje 8.9.12 skal eksisterende mobilmaster over tid søges nedtaget, når antenner eller master står over for en udskiftning, såfremt det er muligt at finde en alternativ, egnet placering.

Der sidder i dag to lovlige mobilantener på gavlene af den højeste del af Risbjergskolen.

I lokalplansområdets sydlige del vil det fortsat være muligt at opstille en mobilmast. Dog skal master jf. retningslinje 8.9.5 og 8.9.6 søges placeret andre steder.

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. marts 2025, punkt 23, licitationsresultatet og valg af totalentreprenør for en ny idrætshal ved Risbjergskolen.

By- og Planudvalget godkendte den 31. marts 2025, punkt 4, at der igangsættes en ny lokalplan, for Risbjergskolen forud for opførelsen af en ny idrætshal. Udvalget godkendte desuden, at lokalplanen baseres på det projekt for ny idrætshal, som

Kommunalbestyrelsen måtte vælge ved godkendelsen af licitationsresultatet, og i

øvrigt ud fra de principper, der fremgår af sagsfremstillingen. Endelig godkendte udvalget, at lokalplanen skal omfatte hele skolens ejendom, matr.nr. 15iø Hvidovre By, Risbjerg, beliggende Risbjergvej 10-20G.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024. Offentliggørelse og vedtagelse af planer sker efter samme lovs §§ 24-27.

En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, jf. planlovens § 13, stk. 2.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023, stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

## Høring

Et lokalplansforslag skal fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jævnfør planlovens § 24, stk. 5.

Høringsperioden forventes at ske i perioden fra den 4. november til den 7. december 2025.

Administrationen anbefaler, at der i løbet af lokalplanens høringsperiode afholdes et borgermøde, struktureret som todelt offentligt arrangement.

Det foreslås, at arrangementet kan opdeles i to dele: Den første del kunne være en fælles gåtur på skolens udendørs arealer, hvor lokalplanens indhold formidles ved udvalgte steder. Den anden del kunne foregå indendørs, hvor deltagerne med hjælp fra kort og illustrationer orienteres mere konkret om planens indhold, med mulighed for at stille spørgsmål.

Herved vil områdets brugere, naboer og andre interesserede få mulighed for på stedet at blive orienteret om planforslagets indhold, heraf de udpegede bevaringsværdier for skolens bygninger, samt placeringen af den nye sportshal og forholdende for det nye skybrudsanlæg og parkeringsareal.

### **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 242 for Sportshal ved Risbjergskolen er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning (vedlagt som bilag ”screening for miljøvurdering af Forslag til lokalplan 242”).

På baggrund af screeningen har administrationen, efter miljøvurderingslovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering. Det skyldes, at lokalplanen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og muliggør ændringer, der ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen

Miljøscreening af Forslag til Lokalplan 242

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# Punkt 13: Beslutning - "Huset" adgangsforhold og tilgængelighed

25/18026

## Beslutningstema

Ved skolestart 2025 er der opstået et behov for at forbedre tilgængelighedsforholdene i afdelingen Huset på Avedøre Skole. Huset er et helhedstilbud for elever med generelle indlæringsvanskeligheder, udviklingsforstyrrelser og funktionsnedsættelser. Konkret er der tale om etablering af passende lysforhold og visuelle markeringer både indendørs og udendørs. Derudover er det nødvendigt at tilpasse belægningen udenfor, så fliserne ligger i niveau, og indgangene til bygningen dermed bliver mere hensigtsmæssige. Disse tiltag er nødvendige for at undgå, at den synshandicappede elev udtrættes og i stedet opnår faglig og social trivsel.

I denne sag redegøres der for de identificerede behov samt den igangværende proces med at realisere projektet. På nuværende tidspunkt estimeres projektets samlede omkostninger til 1,2 mio. kr.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget skal tage orienteringen om udgifterne til udbedringerne til efterretning samt beslutte finansiering af udgifterne.

## Indstilling

Direktørerne indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om udgifterne til forbedringerne af tilgængelighedsforholdene i afdeling Huset på Avedøre Skole til efterretning.
2. at godkende, at give tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. til etablering af nødvendige tilgængelighedsforhold i afdeling Huset. Beløbet foreslås finansieret via puljer i Center for Skole og Uddannelse og Center for Trafik og Ejendomme i 2025 eller 2026.

## Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales godkendt med den ændring at udgiften finansieres af kassebeholdningen.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2.

Gruppe A stillede ændringsforslag om at finansiere fra kassebeholdningen.

For: Gruppe A og F.

Imod:

Unklader: Gruppe C og Æ.

Ændringsforslaget anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets og Børne- og Uddannelsesudvalgets indstillinger anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets og Børne- og Uddannelsesudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Ad 1. Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om udgifterne til forbedringerne af tilgængelighedsforholdene i afdeling Huset på Avedøre Skole til efterretning.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen godkendte at give tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. til etablering af nødvendige tilgængelighedsforhold i afdeling Huset. Beløbet finansieres af kassebeholdningen.

## **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Skole og Uddannelse udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I forbindelse med, at en elev med synsnedsættelse skal begynde i afdelingen Huset på Avedøre Skole, har det været nødvendigt at gennemføre en række omfattende tilpasninger af skolens fysiske rammer. Tiltagene er udarbejdet på baggrund af anbefalinger fra en synsspecialist og har til formål at sikre, at eleven kan færdes trygt, opnå både faglig og social trivsel samt at forbedre arbejdsvilkårene for skolens personale generelt. De samlede udgifter til projektet er på nuværende tidspunkt estimeret til cirka 1,2 mio. kr.

### **Bygningsmæssige ændringer**

Der er gennemført en række fysiske forbedringer af skolens inde- og udearealer med fokus på tilgængelighed, funktionalitet og æstetik. Indendørs er belysningen opgraderet med regulerbare lyskilder, som kan tilpasses forskellige undervisningssituationer. Udendørs er der opsat nye lygtepæle og etableret stier, som både forbedrer tilgængeligheden og forskønner skolens omgivelser.

Flere indgange er gjort niveaufri, hvilket styrker adgangen for elever med funktionsnedsættelser og personalet. Der er også anlagt stenrender for bedre afvanding og holdbarhed, samt en rød visuel ledelinje, som understøtter orientering og navigation for en synsnedsat elev.

Tiltagene har samlet set forbedret tilgængeligheden og skabt et mere overskueligt og funktionelt undervisningsmiljø, som også bidrager positivt til personalets arbejdsvilkår.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i nedenstående tabel lavet en oversigt over økonomien for projektet på Avedøre Skole. Det er vigtigt at påpege, at kolonnen med "Tømrerarbejde nyt loft" blot er et estimat og derfor både kan blive dyrere eller billigere end angivet.

Beskrivelse	Udgift
Lokaler med nye lyskilder prioritet 1	300.000 kr.
Udendørsbelysning	200.000 kr.
Gravearbejde til udendørsbelysning	50.000 kr.
Lokaler med nye lyskilder prioritet 2	150.000 kr.
Asfaltarbejde samt etablering af nye stier	250.000 kr.
Tømrerarbejde nyt loft (estimat)	250.000 kr.
Udgifter samlet	1.200.000 kr.

Der er ikke afsat budget til disse udgifter. Administrationen har derfor undersøgt, om udgifterne kan finansieres af puljen til udvikling af læringsmiljøer, men denne pulje er bundet til inventar og må ikke anvendes til at dække håndværksmæssige udgifter.

Da der ikke ses andre alternativer, kan udgifterne evt. dækkes af legepladspuljen i Center for Skole og Uddannelse. Midlerne i denne pulje er dog næsten brugt for 2025, så udgifterne vil skulle dækkes af puljen for 2026. Det betyder også, at der næste år kun vil være meget få midler tilbage til forbedringer af skolernes udendørs arealer.

Det kan overvejes delvist at finansiere eller finansiere investeringen via puljen til bygningsvedligehold (Akut puljen) eller puljerne til forebyggende vedligehold (planlagt vedligehold) i Center for Trafik og Ejendomme. Hvis akutpuljen ved årets udgang derved viser sig at få et merforbrug i 2025, kan dette dækkes ved at rulle merforbruget eller overføre/fremrykke 2026 midler til 2025. Dette kan betyde udfordringer for akutte vedligeholdelsesarbejder i 2026.

Hvis det vælges at finansiere investeringen via puljerne til planlagt vedligehold, vil det betyde, at nogle af de planlagte arbejder for 2025 udskydes til et senere tidspunkt.

Administrationen skal gøre opmærksom på, at der er en kommunal forpligtelse til at sikre ordentlige fysiske rammer for alle børn. Et barn kan derfor ikke henvises til et andet skoletilbud alene på baggrund af utilstrækkelige fysiske rammer, da det kan udgøre forskelsbehandling og dermed være i strid med reglerne om ligebehandling.

## Retsgrundlag

Arbejderne er omfattet af Tilbudslovens kap. 4 vedrørende underhåndsbud (Indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren) jf. Lovbekendtgørelse nr. 1410 af den 7. december 2007 som senest ændret ved lov nr. 884 af den 21. juni 2022.

Bygningsreglementets § 214 til § 224 vedr. tilgængelighed samt Handicapkonventionens artikel 9, Tilgængelighed og artikel 7, Børn med handicap.

Bevillingsmyndigheden er hos Kommunalbestyrelsen i henhold til § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af den 23. januar 2024.

## Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# **Punkt 14: Beslutning - Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til spildevandsplan, Harrestrup Å i Vigerslevparken**

24/28556

## **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til tillægget til Spildevandsplanen, som giver hjemmel til, at forsyningerne kan finansiere klimatilpasningsprojektet i Vigerslevparken. Tillægget indeholder en kort projektbeskrivelse og en liste med berørte matrikler i Hvidovre Kommune.

Projektet indeholder en delvis regulering af Harrestrup Å samt en skybrudssikring af Hvidovre i form af et dige, som etableres mellem vandløbet og de tilstødende boligområder fra Hvidovre Station i nord til udløbet i Kalveboderne. Diget etableres primært i Vigerslevparken men op til skel. Derfor bliver en række ejendomme i Hvidovre berørt af projektet.

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2023 har været i otte ugers offentlig høring.

De indkommende bemærkninger bevirker ikke nogen ændringer i tillægget.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2023 om Harrestrup Å, Vigerslevparken.

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025**

Ad 1. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2023 om Harrestrup Å, Vigerslevparken.

## **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

## **Baggrund**

Klimatilpasningsprojektet i Vigerslevparken udgør en del af det samlede kapacitetsprojekt for Harrestrup Å. Samarbejdet omfatter 10 kommuner og fire forsyninger. I alt indeholder kapacitetsprojektet ca. 45 projekter og blev i 2018 vurderet til at koste 1,1 mia.

I den gældende Spildevandsplan 2023, beskrives klimatilpasningsprojektet, men de specifikke matrikler i projektområdet indgår ikke i spildevandsplanen. Idet matriklerne ikke indgår i spildevandsplanen, skulle der udarbejdes et spildevandstillæg nr. 2 for Harrestrup Å i Vigerslevparken projektet som nævner de specifikke matrikler. Det er dette tillæg, der nu forelægges for Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Projektet gennemføres som et medfinansieringsprojekt, som er en økonomisk ramme for at forsyningen kan finansiere den del af det samlede Harrestrup Å kapacitetsprojekt, som findes i Hvidovre Kommune. Medfinansieringsprojektet består af en vandløbsudvidelse af Harrestrup Å, så skybrudsvandet kan afledes til havet, etablering af en sluse for at kunne styre vandstanden i vandløbet under skybrud, og vigtigt for Hvidovre, diger i kanten af parken, primært på Hvidovre siden af Harrestrup Å, for at undgå skadevoldende oversvømmelser af de omkringliggende byområder og give mulighed for at Vigerslevparken kan opmagasinere vandet, når der er for meget til, at åen kan føre det væk.

I Hvidovre Kommune vil nogle grundejere (53 matrikel nummer) blive berørt af projektet på en eller flere af følgende måder:

- Udvalgte matrikler vil få anlagt et dige på matrikel
- Udvalgte matrikler vil få dige (mur) op ad skelgrænse på parkmatrikel, og blive midlertidigt berørt af anlægsarbejdet.
- Udvalgte matrikler vil få dige (mur) op ad skelgrænse på parkmatrikel, anlægsarbejdet betyder at deres matrikel vil blive berørt midlertidigt, hertil kommer at der placeres en rist på deres matrikel ved diget, så skybrudsvand fra Hvidovre (bagvand) kan passere diget med kontraklap
- Udvalgte matrikler vil også i fremtiden blive oversvømmet under skybrud, men kun hvis oversvømmelsen er meget lokal nær vandløbet og ikke giver anledning til skader

Projektgruppen (Københavns Kommune og Hvidovre Kommune) har været i dialog med alle berørte matrikelejerne i 2023. Denne dialog forventes genoptaget når projektet har opnået tilladelse efter fredningen af parken.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Aftale om Harrestrup Å samarbejde af 10 juni 2014. Hvidovre Kommune indgik den 10. juni 2014 en samarbejdsaftale med 9 øvrige kommuner for at arbejde for en fælles styring af kapaciteten i Harrestrup Å med henblik på at sikre tilstrækkelig kapacitet og optimal udnyttelse.

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 29. marts 2022, punkt 34, godkendt, at Harrestrup Å optages som offentligt vandløb i Hvidovre Kommune på strækningen fra st. 5462 til st. 5541.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Budgettet for projektet indgår i de takster som HOFOR fastsætter årligt. Projektet er derfor finansieret over spildevandstaksterne og er indregnet i den nuværende takst.

## **Retsgrundlag**

Det lovmæssige grundlag for spildevandsplaner fremgår af miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 1093 dateret den 11. oktober 2024 og spildevandsbekendtgørelsen BEK nr. 532 dateret den 27. maj 2024. Kommunens spildevandsplan skal indeholde

oplysninger om de eksisterende og planlagte projekter, som spildevandsselskaberne gennemfører efter medfinansieringsreglerne, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 4, stk. 1, nr. 5.

En del af projektet vil berøre private matrikler i Hvidovre Kommune, hvor der arbejdes på at indgå frivillige aftaler med grundejerne. Såfremt der ikke kan indgås aftaler, vil der eksproprieres efter vandløbsloven, dette tillæg giver derfor kun hjemmel til medfinansieringen, en mulig ekspropriation vil have hjemmel i vandløbsloven og håndteres af projektejer (Københavns kommune).

## **Høring**

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2023 har været i otte ugers offentlig høring. Berørte matrikelejere i Hvidovre Kommune er blevet orienteret direkte om tillægget og de konsekvenser tillægget medfører på matriklerne i den offentlige høring. Høringssvar og hvidbog er vedlagt som bilag.

Der er i alt kommet 5 kommentarer. Ingen af kommentarerne omhandler noget i forhold til selve tillægget, men derimod handler de alle om forhold til selve anlægsprojektet. De modtagne kommentarer videresendes til selve projektet, så de kan indgå i den videre dialog med den enkelte lodsejer.

De modtagne kommentarer medfører derfor ingen ændringer i tillægget.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen har ikke direkte klima, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser, men er et skridt i Harrestrup Å-projektet, som har til formål at tilpasse åens kapacitet til fremtidens klima og dermed bliver Hvidovre i højere grad klimatilpasset.

## **Bilag**

Tillæg nr.2 til Spildevandsplan 2023 - Harrestrup Å i Vigerslevparken

Hvidbog tillæg 2 til spildevandsplan sep.pdf

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# Punkt 15: Beslutning - Mødding ved Quark Naturcenter ifm. hold af dyr

25/17958

## Beslutningstema

Der skal tages stilling til økonomien forbundet med håndtering og bortskaffelse af husdyrgødning fra græsningsarealet ved Quark Naturcenter - Avedøre Tværvej 56.

Dyreholdet varetages af Hvidovre Ko- og Fåregræsserforening af 2000 i samarbejde med Quark. Der findes i dag ikke tilstrækkelige faciliteter til at sikre en miljømæssig forsvarlig opbevaring af husdyrgødningen fra græsningsforeningen. Udfordringerne er over årene blevet forværret fordi området ofte står under vand.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om kommunen skal bekoste etableringen af en miljømæssig forsvarlig mødding - anslået 0,4 mio. kr. Administrationen ønsker endvidere mandat til at genforhandler samarbejdsaftalen mellem Ko- og Fåregræsserforeningen og Quark.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Hvidovre Kommune bekoster etableringen af en miljømæssig forsvarlig opbevaring af husdyrgødning fra græsningsarealet ved Quark.
2. at godkende, at der gives tillægsbevilling og anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2025. Løsningen indebærer en støbt betonplade og en lukket miljøcontainer.
3. tillægsbevillingen foreslås finansieret enten af kassebeholdningen, eller
4. tillægsbevillingen foreslås finansieret af det afsatte budget i 2026 til akut vedligeholdelse af pladser og udearealer.
5. at godkende, at administrationen genforhandler samarbejdsaftalen mellem Ko- og Fåregræsserforening og Quark. Formålet er at få rettet op på en række uhensigtsmæssigheder fx ift. ansvarsfordelingen mellem foreningen og kommunen.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe A, F, og Gruppe I.

Imod:

Undlader: Gruppe C

Anbefales godkendt.

Ad 4.

For:

Imod: Gruppe A, F, og Gruppe I.

Undlader: Gruppe C

Anbefales ikke godkendt.

Ad 5.

Anbefales godkendt med den præcisering, at udvalget ønsker at godkende en eventuel ny samarbejdsaftale.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe A, F, Liste HL og Gruppe O.

Undlader: Gruppe C og Æ.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 4.

Imod: Gruppe A, F, Liste HL og Gruppe O.

Undlader: Gruppe C og Æ.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 5. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte, at Hvidovre Kommune bekoster etableringen af en miljømæssig forsvarlig opbevaring af husdyrgødning fra græsningsarealet ved Quark.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen godkendte, at der gives tillægsbevilling og anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2025. Løsningen indebærer en støbt betonplade og en lukket miljøcontainer.

Ad 3. Kommunalbestyrelsen godkendte, at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Ad 5. Kommunalbestyrelsen godkendte, at administrationen genforhandler samarbejdsaftalen mellem Ko- og Fåregræsserforening og Quark, og at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal godkende en eventuel ny samarbejdsaftale. Formålet er at få rettet op på en række uhensigtsmæssigheder fx ift. ansvarsfordelingen mellem foreningen og kommunen.

### **Sagsfremstilling**

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme i samarbejde med Center for Plan og Miljø, Center for Skole og Uddannelse og Staben for Politik, Ledelse og Jura.

### **Baggrund**

Hvidovre Ko- og Fåregræsserforening startede i år 2000 på Avedøre Slettevej, da Kommunalbestyrelsen på daværende tidspunkt ønskede naturpleje på området. Da Quark fik ny adresse på Avedøre Tværvej 56, pga. etablering af Ringstedbanen, blev der i 2015 indgået en ny samarbejdsaftale mellem Quark og foreningen. Den nuværende samarbejdsaftale mellem foreningen og Quark er fra 2019, vedlagt som bilag: ”Aftale Quark og Hvidovre ko og fåregræsserforening”.

### **To græsningsforeninger i Hvidovre Kommune**

Det bemærkes, at der også findes en anden græsningsforening ved navn Fåre- og kogræsserforening Avedøre Strandeng. Denne forenings dyr græsser fra maj til november på Avedøre Strandeng. Syv får flyttes fra slut november ud til Quark, hvor de overvintrer sammen med Hvidovre kogræsserforening. I vinterhalvåret er de to foreninger fælles om at passe dyrene. Dyreholdet ved Avedøre Strandeng påvirker således også i vinterperioder antallet af dyr ved Quark.

### **Udfordringer**

I forbindelse med boligudviklingen i nærområdet har møddingens placering ved Quark givet anledning til betydelige lugtgener. Oprindeligt var møddingen placeret på et fritliggende udeareal, men som følge af generne blev der senere etableret en container på ejendommen til opbevaring. Containeren er imidlertid blevet tømt af administrationen og ikke af foreningen, hvilket strider mod den gældende aftale, hvor det fremgår, at det er foreningens ansvar at bortskaffe gødning.

Foreningens manglende håndtering af møddingen har både miljømæssige konsekvenser og giver gener for de omkringliggende naboer. Problematikken forværres af, at arealet ofte er vådt og sumpet, hvilket forstærker de uheldige virkninger. Hertil kommer, at store vandmængder i efterårsmånederne medfører oversvømmelser, som gør, at dyrene i stigende grad må opholde sig i stalden. Den øgede opstaldning betyder, at der produceres mere gødning, som skal håndteres på forsvarlig vis.

Samtidig er mængden af tilskudsfoder steget gennem årene. Dette har ført til en større koncentration af næringsstoffer i gødningen og har skabt behov for yderligere kapacitet til opbevaring af foder. Denne udvikling bidrager til et grundlæggende spørgsmål om sondringen mellem naturpleje og landbrug. Den omfattende brug af tilskudsfoder, samt den voksende mængde staldmøg peger i retning af et driftsmønster, der i højere grad kan betegnes som landbrug med fokus på kødproduktion - frem for naturpleje.

Quark har som sit overordnede fokus at fremme naturpleje, mens administrationens vurdering er, at foreningens primære interesse synes at være dyrenes tilvækst. Den markante brug af tilskudsfoder vurderes endvidere at være uhensigtsmæssig i forhold til biodiversiteten i området.

### **Ansvarsfordelingen mellem Hvidovre Ko- og Fåregræsserforening og Quark**

Hvidovre Ko- og Fåregræsserforening af 2000 har efter eget udsagn til formål, ”At drive naturpleje på Quark Centerets græsningsarealer. Samt tilstræbes der at producere kød fra klovbærende dyr på et økologisk forsvarligt grundlag til fordeling mellem foreningens medlemmer.”

Administrationen har tidligere vurderet, at foreningernes formål ikke er folkeoplysende, hvorfor tilskud efter Folkeoplysningsloven ikke gør sig gældende for foreningen.

I den nuværende samarbejdsaftale mellem Quark og Hvidovre Ko- og Fåregræsserforening, er der følgende arbejdsopgaver og udgifter:

#### **Quarks ansvar**

- Betaler for at fårene bliver klippet, ca. 2.300 kr. Quark modtager to poser med råuld.
- Klipning af klove, øremærkning, klipning før læmning.
- Står for vedligehold og omkostninger til hegn.
- Slår græsset langs hegnet.
- Tilser og fodrer får og køer på skoledage.
- Stiller med en med arbejder på 2 arbejdsdage i weekender.
- Står for det grundlæggende daglige arbejde med husdyrholdet, da det kan indgå i den naturfaglige undervisning.
- Opbevaring af staldgødning.

#### **Foreningens ansvar**

- Betaler 2 x 700 kr. for vand og el om året.
- Påtager sig tilsynet uden for Quarks åbningstid inklusive weekender, helligdage og i skoleferier.
- Afholder al daglig drift forbundet med køer og får på Quark, dvs. indkøb af husdyr, slagtning, dyrlægeregninger, medicin, Falck, foder, hængelåse, halm, tilskudsfoder m.m.
- Bortskaffelse af staldgødning.

#### **Miljøproblematik**

Området i en landzone, i et følsomt indvindingsområde for drikkevand, og befinder sig i et område med indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

På baggrund af dette kan møddingen ikke oplagres direkte på marken, som tidligere, da der er sandsynlighed for forurening af grund- eller overfladevand.

Der er også afstande, som skal overholdes ud fra Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Omtrent 25 meter fra fårestalden befinder der sig en ikke almen vandforsyningsboring, og afstanden til denne skal respekteres. Der skal også overholdes en afstand på 30 meter til naboskel, grundet potentiale for forøget forurening i form af lugtgener. Samtidig skal der opretholdes en afstand på 15 meter til offentlig vej og privat vej.

### **Etablering af lukket miljøcontainer**

Administrationen vurderer, at en miljøcontainer (en lukket container), der er placeret på et befæstet areal (fx af støbt beton), er den mest korrekte og miljørigtige løsning til opbevaring af møddingen. Administrationen har indhentet et tilbud på en sådan løsning. Udgiften er på den baggrund estimeret til cirka 0,4 mio. kr.

Administrationen vurderer ikke, at det er et realistisk scenarie at få foreningen til at bekoste udgifterne til etableringen af en miljøcontainer på et befæstet areal. Dels pga. udgifternes størrelse, men også fordi Quark i den nuværende aftale er ansvarlige for at tilvejebringe et areal til opbevaring af gødningen. Det er derimod foreningens ansvar at bekoste tømmingen af møddingen. Det estimeres at containeren skal tømmes 1-2 gange årligt.

### **Behov for genforhandling af samarbejdsaftalen mellem foreningen og Quark**

Såfremt kommunen vælger at bekoste en miljøcontainer og dermed fortsætte samarbejdet med Ko- og Fåregræsserforeningen har Quark udtrykt behov for at genforhandle den nuværende samarbejdsaftale.

Det skyldes blandt andet at, forudsætningerne for samarbejdsaftalen gennem tiderne har ændret sig, hvilket blandt andet skyldes klimaforandringer (mere nedbør), boligudvikling i nærområdet, tilskudsforring og formålet med foreningens tilstedeværelse.

Hovedformålet i genforhandlingen er at få rettet op på en række u hensigtsmæssigheder fx ift. ansvarsfordelingen mellem foreningen og kommunen, herunder en regulering i antallet af dyr på området og kommunens forpligtelser over for foreningen.

Administration har på nuværende tidspunkt haft en indledende dialog med formændene for de respektive Ko- og Fåregræsserforeninger, hvor de er blevet oplyst, at der i forbindelse med sagen om bevillingen af containeren, vil blive lagt op til et genforhandle samarbejdsaftalen, da de tidligere forudsætninger for aftalen har ændret sig over årene.

En ny samarbejdsaftale vil blive forelagt til politisk godkendelse.

### **Ophævelse af samarbejdet med foreningerne**

Aftalen mellem kommunen og foreningen kan opsiges af begge parter med seks måneder varsel til 1. november. Hvis en af parterne groft misligholder aftalen, kan aftalen under visse betingelser opsiges med 1 måneds varsel.

Det bemærkes, at Quark stadig vil kunne have dyr gående på området til trods for at samarbejdet med foreningen ophører. Dyreholdet vil i så fald ske på et langt lavere niveau og problemet med bortskaffelse af møg vil også være minimalt, da dyrene forudsættes at skulle gå frit og græsse og blot kunne gå i læ i hårdt vejr.

## **Planforhold**

En fast opstillet container anses i Planloven og byggereguleringen som bebyggelse. Opførelse af bebyggelse og ændring af ubebyggede arealer i en landzone må ikke udføres, før Kommunalbestyrelsen har givet en landzonetilladelse. Derfor skal der, hvis denne løsning anvendes, først og fremmest laves en ansøgning til Center for Plan og Miljø, fra brugerne, om en landzonetilladelse. Ansøgningen skal i naboorientering i to uger, og sager inden for dette lovområde afgøres i By- og Planudvalget. En landzonetilladelse skal offentliggøres på hjemmesiden med en klagefrist på fire uger. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Eventuelle klager har som udgangspunkt opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Quark er hverken et landbrug eller en erhvervsvirksomhed, hvorfor undtagelsesbestemmelserne i planloven ikke kan anvendes. Der skal derfor påregnes myndighedsbehandling, såfremt der skal opsættes en miljøcontainer i området.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Aftale mellem Hvidovre Kommune – ved Quark og Hvidovre Ko- og Fåregræsserforening er indgået i december 2019. Aftalen er vedlagt som bilag: ”Aftale mellem Hvidovre Kommune – ved Quark og Hvidovre Ko- og Fåregræsserforening”

## **Økonomiske konsekvenser**

Administrationen har indhentet et tilbud på et befæstet areal i støbt beton til placering af en lukket miljøcontainer. De anslåede udgifter er 0,4 mio. kr. ex moms.

Der søges tillægsbevilling og anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2025 finansieret enten af kassebeholdningen i 2025 eller af det i budget 2026 afsatte budget til vedligeholdelse af pladser og udearealer. Dette budget er på 5 mio. kr.

Der er afledte driftsomkostninger ifm. leje af miljøcontaineren på anslået 500 kr. pr. måned. Herudover er der udgifter til tømning af containeren, hvilket forventeligt skal ske 1-2 gange årligt. Omkostninger til tømning af containeren påhviler foreningen.

Såfremt samarbejdet med foreningen ophører, kan der opstå noget afledt drift i form af udgifter til fjernelse af hegn og evt. nedrivning af staldbygning. Disse omkostninger er ikke nærmere estimeret p.t. Dog har Quark udtrykt ønske om at fortsætte med dyrehold, om end dette skal foregå i en meget mindre skala. Derfor er det formentligt ikke aktuelt at rive staldbygningen ned eller fjerne indhegninger mv.

## **Retsgrundlag**

I henhold til kommunalfuldmagtsreglerne kan en kommune som udgangspunkt ikke uden lovhjemmel yde tilskud til enkeltpersoner eller til enkelte virksomheder, medmindre kommunen får en modydelse, som svarer til værdien af kommunens bidrag til foreningen. Der lægges her vægt på, at foreningens dyr stilles til rådighed for borgerne, som er fremmede for turismen og fritidsaktiviteter. Det er således vurderingen, at det ligger inden for kommunalfuldmagtens rammer, at Hvidovre Kommune stiller kommunal jord vederlagsfrit til rådighed til de beskrevne formål.

I henhold til Husdyrgødningsbekendtgørelsen §§ 12 - 13, skal møddinger være indrettet således, at forurening af grundvand og overfladevand ikke finder sted.

I henhold Planloven § 35, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, må der ikke opføres ny bebyggelse i landzoner uden tilladelse.

Af den kommunale styrelseslovs § 40, stk. 2, 1. pkt., jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 fremgår det endvidere, at bevillingsmyndigheden er hos Kommunalbestyrelsen.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Møddingen udgør i dag et miljømæssigt problem. Da området ligger lavt og ofte er vådt og sumpet, er der risiko for nedsivning til jorden, og dermed grundvandsforurening. Det er vigtigt at møddingen fremadrettet håndteres forsvarligt og med færrest mulige lugtgener for naboerne.

## **Bilag**

Aftale Quark og Hvidovre ko og fåregræsserforening

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# **Punkt 16: Beslutning - Udvikling af Hvidovre Havn, projekter. Programoplæg for etape 1 - Foreningshus**

21/24023

## **Beslutningstema**

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har på møde den 5. maj, under punkt 12, bedt administrationen om at undersøge, hvorvidt projektet for Hvidovre havn, Foreningshus, kan opføres i oversvømmelsessikrede materialer, og endvidere bedt om, at ideoplægget- i det følgende kaldet ”programoplægget” - præsenteres til endelig godkendelse.

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen godkende det endelige programoplæg for etape 1- Foreningshus.

Endvidere orienteres Kommunalbestyrelsen om, at der i det kommende byggeprogram vil blive stillet krav om materialevalg tilpasset maritimt miljø, herunder valg af oversvømmelsessikrede materialer i videst muligt omfang.

Endelig orienteres Kommunalbestyrelsen om møde afholdt mellem repræsentanter fra Havneudvalget og administrationen.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At godkende det endelige programoplæg for etape 1- Foreningshus.
2. At tage orienteringen om, at der i det kommende byggeprogram vil blive stillet krav om materialevalg tilpasset maritimt miljø, til efterretning.
3. At tage orienteringen om møde afholdt mellem repræsentanter fra Havneudvalget og administrationen, samt Havneudvalgets fremtidige virke, til efterretning.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-10-2025**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

Ad 3. Anbefales taget til efterretning.

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. anbefales taget til efterretning.

Ad 3. anbefales taget til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Ad 1. Klima-, Miljø og Teknikudvalgets og Kultur-og Fritidsudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Ad 2. Klima-, Miljø og Teknikudvalgets og Kultur-og Fritidsudvalgets indstillinger anbefales taget til efterretning.

Ad 3. Klima-, Miljø og Teknikudvalgets og Kultur-og Fritidsudvalgets indstillinger anbefales taget til efterretning.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte det endelige programoplæg for etape 1- Foreningshus.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om, at der i det kommende byggeprogram vil blive stillet krav om materialevalg tilpasset maritimt miljø, til efterretning.

Ad 3. Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om møde afholdt mellem repræsentanter fra Havneudvalget og administrationen, samt Havneudvalgets fremtidige virke, til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Sagsfremstillingen tager udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens beslutninger den 27. maj 2025 om projektgrundlag og udbudsform. I denne sag fremhæves programoplæggets væsentligste punkter. Endvidere orienteres om indhold af møde afholdt med repræsentanter fra Havneudvalget (den tidligere dommerkomité), samt Havneudvalgets fremtidige virke i denne sag.

### **Programoplæg**

Projektets hovedformål er at skabe et nyt foreningshus med egnede og attraktive faciliteter, der kan sambruges af foreninger – herunder Hvidovre Roklub, Knørrur og Hvidovre Triathlon Club, og som kan servicere brugere og gæster i Hvidovre Havn.

Projektets sekundære formål er at integrere stormflodssikring, som en del af projektet, med en budgetramme på 0,5 mio. kr. Ydermere undersøges, hvilke konkrete krav, der kan stilles til materialevalg i maritimt miljø, herunder oversvømmelsessikrede materialer.

Administrationen er givet mandat til at arbejde videre med projektgrundlag C, til et budget på 47,7 mio. kr. Projektet udføres i en totalentreprise, hvor entreprenøren indenfor budgettet stilles en række forudsætninger for opgaven, der deles op i ”kan-” og ”skal”- opgaver. Disse rammebetingelser vil blive beskrevet i det kommende byggeprogram.

Entreprenøren SKAL i sit tilbud levere en udvidelse af foreningshuset med børneomklædning og depotarealer udover det eksisterende. Entreprenøren skal levere handicaptoiletter med adgang ude fra. Entreprenøren skal indtænke og levere stormflodssikring.

Entreprenørens KAN i sit tilbud levere eller ændre på følgende:

Designet fra Mejeriets oplæg, herunder tagkonstruktion og andre arkitektoniske greb.

Tilpasning af mængden af tagudhæng og overdækket areal, dog skal der være minimum 100 m<sup>2</sup> overdækket areal/tagudhæng. Genbrug/renovering af eksisterende bådehal eller nedrivning af selvsamme, og genbruge materialer hvis muligt.

Mejeriets skitseoplæg forholdt sig i mindre grad til triathlonklubben ønsker, herunder ønsker til depotrum. Disse ønsker tilstræbes indeholdt i det kommende byggeprogram, såfremt budgetrammen muliggør dette. Bygherrerådgiver vil levere budgetverificering i forbindelse med byggeprogrammet, til eftervisning af, om totalentreprenør kan levere disse ekstra arealer.

Det vil være op til de bydende totalentreprenører at levere tilbud og løsningsforslag til byggeriets indretning ud fra byggeprogrammets krav. Der er ikke ændret på "Skal"-kravene i projektgrundlaget, som blev besluttet den 27. maj 2025. Det besluttede projektgrundlag fremgår af bilaget "Alternativ 3 Projektjusteringer fra både alternativ 1 og 2, samt tilføjet omklædning til børn - rev. 1".

De nærmere detaljer i programoplægget, som danner grundlag for et byggeprogram, fremgår af bilaget "Hvidovre Havn. Programoplæg".

Den overordnede rammetidsplan med ibrugtagning medio 2029 er uændret.

Næste gang denne sag skal politisk behandles, bliver i juni 2026, i forbindelse med godkendelse af byggeprogram og underkriterier for valg af "økonomiske mest fordelagtige tilbud, i totalentreprise- udbud med forhandling.

## **Møde med repræsentanter fra havneudvalget**

Tirsdag den 19. august 2025 afholdt administrationen møde med repræsentanter fra Havneudvalget. På mødet blev det besluttet, at repræsentanterne fortsat følger projektet, og bliver involveret som interessenter/følgegruppe, under udarbejdelsen af byggeprogrammet og senere i processen med forhandling med tilbudsgivere. Følgegruppen har ingen formel beslutningskompetence, men bidrager med historik og viden oparbejdet gennem Havneudvalgets arbejde.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen tog på mødet den 27. maj 2025, punkt 20, orienteringen om resultatet af de tekniske undersøgelser og risikovurderinger til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at forberedelse til stormflodssikring indgår i alle projektforslag, med en udgift på 0,5 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte projektgrundlag for Etape 1- Foreningshus, og gav administrationen mandat til at arbejde videre med justeringer af Ideoplægget i projektforslag C, med den præcisering, at det undersøges, hvorvidt projektet kan laves i oversvømmelsessikrede materialer.

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om den øvrige del af havneområdet samt planforhold til efterretning.

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om, at en plan for de ubebyggede arealer i hele havneområdet ikke indgår i udbuddet af etape 1, men i stedet udarbejdes som del af lokalplanprocessen, til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. maj 2025, punkt 21, udbudsformen ”Udbud med forhandling”- Totalentreprise, med tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”. Dette indebærer en forventet ibrugtagning i maj måned 2029.

Kommunalbestyrelsen tog den 28. januar 2025, punkt 16, orienteringen om projektets økonomi for helhedsplan, foreningslokale og udearealer til efterretning, herunder forhold vedrørende udearealer, p-plads og belysning, trafikafvikling i området, nedrivning og genhusning samt risici vedrørende vand-, kloakledning og elforsyning og stormflodssikring, samt mulighed for lånefinansiering af dele af havneprojektet. Kommunalbestyrelsen godkendte igangsættelse af de tekniske forundersøgelser, der er anbefalet i sagsfremstillingen, med henblik på, at der i maj 2025 fremlægges et revideret budget med henblik på politisk beslutning om projektets videre forløb. Kommunalbestyrelsen tog estimater på forventet ibrugtagningstidspunkt ved forskellige udbudsscenarioer til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. september 2024, punkt 9, at der arbejdes videre med de dele af idéoplægget, der kan gennemføres inden for det afsatte budget, dvs. arkitektkonkurrence samt udarbejdelse af helhedsplan for havneområdet og gennemførelse af delprojekter vedrørende klublokale for Hvidovre Roklub og Foreningen Knurrør med udearealer samt parkeringsarealer. På samme møde godkendte Kommunalbestyrelsen udbudsformen for entrepriseprojektet: EU - hovedentreprise, og anvendelse af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. januar 2024, punkt 13, Idéoplægget til udviklingen af Hvidovre Havn som grundlag for en arkitektkonkurrence.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der bevilliges 0,9 mio. kr. - finansieret af projekt 2517 Hvidovre Havn, projekter - til en arkitektkonkurrence. Kommunalbestyrelsen tog status for Havneudvalgets videre arbejde til efterretning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Muligheden for at reducere CO2 aftrykket på byggeriet er til stede, idet totalentreprenør i sit tilbud kan vælge at genbruge og renovere eksisterende bådehal. Der er i budgettet afsat 0,5 mio. kr. til stormflodssikring. Endvidere vil der i byggeprogrammet blive stillet krav til materialevalg tilpasset maritimt miljø, samt i videst muligt omfang brug af oversvømmelsessikrede materialer.

## **Bilag**

Alternativ 3 Projektjusteringer fra både alternativ 1 og 2, samt tilføjet omklædning til børn - rev. 1

Hvidovre Havn. Programoplæg

**Afbud** Idris Yorulmaz, Yasir Iqbal

# Punkt 17: Beslutning - Helhedsplan for Multihuset

25/11516

## Supplerende indstilling

Direktørerne indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

5. at merudgifterne til Multihuset på i alt 2,8 mio. kr. finansieres af et forventet samlet mindreforbrug på anlægsbudgettet i 2025

Indstillingen erstatter bevillingsansøgningen i de oprindelige indstillingspunkter 3 og 4, hvor finansiering er foreslået af kasseholdningen.

## Beslutningstema

Der er i foråret 2024 samlet en række funktioner i Multihuset beliggende Høvedstensvej 45. Det har i forlængelse heraf vist sig et behov for at gennemføre forskellige ændringer i og omkring Multihuset.

På den baggrund arbejder administrationen på en helhedsplan for Multihuset, der har til formål at skabe overblik og status over de forskellige projekter samt et bud på hvordan de løses bedst muligt i forhold til tid, økonomi og funktionalitet.

Kommunalbestyrelsen skal tage status samt orientering om helhedsplanen til efterretning, tage stilling til tillægsbevilling og anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til aflåselige cykelskure, renovering af baderum og aflåselig affaldsgård. Der skal endvidere træffes beslutning vedrørende omdannelse af nuværende arkiv til kontorlokale, hvilket anslås at beløbe sig til 1,7 mio. kr.

Endelig skal der tages stilling til, om der skal undersøges en parkeringslicensordning for Høvedstensvej 45 eller en bomløsning.

## Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Ad 5. Anbefales godkendt.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025

Ad 5. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025

Ad 5. Kommunalbestyrelsen godkendte, at merudgifterne til Multihuset på i alt 2,8 mio. kr. finansieres af et forventet samlet mindreforbrug på anlægsbudgettet i 2025.

## Indstilling

Direktørerne indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, By- og Planudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om status vedrørende brugen af Multihuset til efterretning.
2. at tage orienteringen om arbejdet med helhedsplan for Multihuset til efterretning.

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

3. at godkende en tillægsbevilling på 1,1 mio. kr. til etablering af aflåselige skure til elcykler og affald samt til badeforhold. Tillægsbevillingen foreslås finansieret af kassebeholdningen. Samtidig gives anlægsbevilling på 1,1 mio. kr.
4. at godkende en tillægsbevilling på 1,7 mio. kr. til omdannelse af et nuværende arkiv til kontorarbejdspladser, som foreslås finansieret af kassebeholdningen. Samtidig gives anlægsbevilling på 1,7 mio. kr.

### **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 11-08-2025**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 11-08-2025**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11-08-2025**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

Gruppe A stillede ændringsforslag: Udsat med den præcisering, at der er tale om grupperum og ikke kontorarbejdspladser.

For: Gruppe A, C, F og I.

Imod:

Undlod: Liste H.

Ændringsforslag godkendt.

Ad 3. Udsat.

Ad 4. Udsat.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-08-2025**

Ad 1. Ældre- og Sundhedsudvalgets, By- og Planudvalgets og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstillinger anbefales godkendt

Ad 2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets anbefales godkendt

Det bemærkes desuden at der er fejl i protokollen fra Klima, Teknik og Miljøudvalget idet Liste HL stemte for forslaget.

Ad 3. Punktet er udsat til behandling i Budgetforligskredsen den 8. september 2025

Ad 4. Punktet er udsat til behandling i Budgetforligskredsen den 8. september 2025

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-08-2025**

Ad 1. Kommunalbestyrelsen tog status vedrørende brugen af Multihuset til efterretning.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om arbejdet med helhedsplan for Multihuset til efterretning.

Ad 3. Kommunalbestyrelsen godkendte at punktet oversendes til drøftelse i Forligskredsen.

Ad 4. Kommunalbestyrelsen godkendte at punktet oversendes til drøftelse i Forligskredsen.

### **Sagsfremstilling**

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet i samarbejde mellem Center for Trafik og Ejendomme, Center for Sundhed og Ældre, Center for Kultur og Fritid samt Center for Plan og Miljø.

### **Flytning af Visitationen, Udredning og Rehabiliteringsteamet, Uddannelsesgruppen, de tre hjemmeplejedistrikter og sygeplejen til én matrikel**

De tre hjemmeplejedistrikter (Vest, Nord og Syd), Udredning og Rehabiliteringsteamet samt Sygeplejen er i foråret 2024 flyttet sammen på én matrikel til Høvedstensvej 45. Flytningen skete på baggrund af et påbud fra Arbejdstilsynet, der vurderede, at de fysiske rammer på Strandmarkens Fritidscenter, hvor én del af hjemmeplejen havde til huse, ikke længere var acceptable. Den hurtige flytning af hjemmeplejen til Multihuset betød, at flytningen på en lang række punkter ikke var tilstrækkeligt forberedt og efterfølgende har givet betydelige driftsmæssige udfordringer og omkostninger. Det viste sig således hurtigt, at Multihusets indendørs- og udendørs faciliteter ikke var egnet til hjemmeplejens behov. Indendørs har der været udfordringer med badefaciliteter, mulighed for omklædning, grupperum, behov for opbevaring af sygeplejeartikler mm. Udendørs blev især konstateret udfordringer ift. p-pladser til både biler og cykler samt tilkørsels- og trafikforhold mm.

Flytningen indeholdt dog også store fordele. Den gav mulighed for at imødekomme et behov for at samle de tre hjemmeplejedistrikter og sygeplejen til én matrikel. Dermed kunne et politisk ønske om at organisere arbejde i tværfaglige faste teams fremmes, da den valgte løsning gav mulighed for tættere samarbejdet og en højere grad fælles ledelse. Dernæst giver fælles lokation mulighed for daglig, faglig sparring i de konkrete borgerforløb, der skal bidrage til at sikre øget kvalitet i pleje og behandling.

I samme periode opstod der behov for en større lokalerokering på Rådhusgrunden, som betød, at Visitationen i Center for Sundhed og Ældre skulle flytte fra lokalerne i det nuværende Børnesundhedscenter. Det blev derfor besluttet, at Visitationen skulle flytte til Multihuset. Denne løsning giver god faglig mening, da Visitationen også er del af faste teams, og derfor har et tæt tværfagligt samarbejde med Hjemmeplejen og Sygeplejen. Derudover fik Uddannelsesgruppen mulighed for at få lokaler til administrative opgaver, samt modtagelse af elever og studerende.

Ældreloven, som trådte i kraft 1. juli 2025, stiller krav om borgernær visitation og helhedspleje, som skal leveres i de nye pleje- og omsorgsforløb, ud fra den rehabiliterende tilgang. Administrationens vurdering er, at det er en stor fordel ift. at lykkes med ældreloven, at Visitationen, Hjemmeplejen, Sygeplejen og Udredning- og Rehabiliteringsteamet er på den samme lokation for at sikre den tværfaglige sparring omkring borgerforløbene.

Samlet set betyder det, at Center for Sundhed og Ældre har følgende områder i Multihuset:

- Hjemmeplejen og Sygeplejen
- Visitationen
- Udredning & Rehabilitering
- Uddannelsesgruppen (elever og studerende)

Frivilligcentret har også til huse i Multihuset. Frivillighedscenteret er en selvstændig forening, der bl.a. har en samarbejdsaftale med Center for Sundhed og Ældre.

I tillæg til ovenstående rummer Multihuset også andre væsentlige funktioner end ovennævnte. Det tidligere teaterareal disponeres af Center for Kultur og Fritid, og rummer:

- Dart,
- Aftenskolerne FORA,
- Hvidovre aftenskole.

## **Helhedsplan for Multihuset**

Der arbejdes med mange projekter i og omkring Multihuset. Projekter, der hver især, er med til at sikre den daglige drift og et ordentligt arbejdsmiljø for de medarbejdere og øvrige brugere, der er i Multihuset.

Der har vist sig et behov for at de forskellige projekter koordineres i forhold til hinanden. Derfor er der dannet en bredt forankret administrativ styregruppe, der skal lede arbejdet med at lave en helhedsplan for Multihuset.

Udgangspunktet for arbejdet med helhedsplanen er de nuværende funktioner skal blive på matriklen, indtil området skal byudvikles. Dels for at give ro til medarbejderne, som lige er blevet flyttet, men også for at kunne anvende de større tiltag, der nu foretages, i en længere periode.

Det er vigtigt, at en helhedsplan for Multihuset også har et langsigtet perspektiv, så de nuværende funktioner sikres nye lokaler, når Multihus-matriklen skal indgå som en del af byudviklingen for området syd for Høvedstensvej. Der er pt. ingen andre kommunale bygninger, som har faciliteterne til at rumme visitationen, hjemmeplejen og sygeplejen, da der er tale om store driftsorganisationer, der døgnet rundt, alle ugens dage, året rundt, leverer pleje og behandling til omkring 2.000 borgere i kommunen. Der er derfor en omfattende logistik forbundet til Hjemmeplejen og Sygeplejen, og der er derfor et behov for at optimere de fysiske rammer for at sikre en stabil drift i en helhedsplan.

Helhedsplanen skal også indeholde en plan for de nødvendige antal parkeringspladser, som både tager højde for parkering af kommunens el-biler og elcykler samt medarbejdernes private biler og cykler, fordi disse anvendes af et stort flertal af medarbejderne i arbejdsøjemed. Dette omfatter også cykelskure og infrastruktur for el, som er en del af kommunens klimaplan.

Dernæst skal planen sikre trygge tilgangsveje og robust vejbelægning ved Multihuset, der både tilgodeser de mange medarbejdere, der dagligt møder i Multihuset samt de eksterne leverandører til hjemmeplejen, som på ugebasis leverer sygeplejeartikler, beklædning til hjemmeplejens medarbejdere m.m.

Denne del af planen er på nuværende tidspunkt sikret med Kommunalbestyrelsens beslutning af 27. maj 2025.

### **Byudviklingsprojekt for Høvedstensområdet**

Under temaet "Nye byudviklingsområder" er det indeholdt i Kommuneplan 2021, at der i den første del af planperioden for (2021-2024) blandt andet vil blive prioriteret en helhedsplanlægning af erhvervsområdet syd for Høvedstensvej.

Kommunalbestyrelsen har i september 2024 igangsat forarbejderne til en helhedsplan for byudviklingsområdet syd for Høvedstensvej, hvori også Multihuset ligger.

Det konkrete indhold i helhedsplanen for omdannelsen af området er endnu ikke kendt, men det vil skulle omfatte en samlet løsning af de trafikale forhold og de nødvendige klimatilpasninger i området. Desuden skal støjbelastningen fra især Avedøre Havnevej håndteres for at muliggøre opførelse af støjfølsom anvendelse som fx boliger i området. Disse afværgeforanstaltninger kan ske i form af store støjskærme eller sammenhængende bebyggelse ud mod Avedøre Havnevej. Det sidstnævnte er klart at foretrække af hensyn til bymiljøet.

Arbejdet med helhedsplanen for byudviklingsområdet fortsætter, og vil på et tidspunkt gøre det relevant at finde alternative placeringer til de funktioner, der nu har til huse i Multihuset, så der er en plan klar, når byudviklingsprojektet når til udvikling af Høvedstensvej 45.

### **Fokusområder i helhedsplan for Multihuset**

Administrationen arbejder på at afdække fire områder:

- Bygningsmæssige behov

- Funktionelle behov
- Parkeringsforhold
- Trafikale forhold

### **Bygningsmæssige behov**

Der er behov for at udføre vedligeholdelsesarbejder på bygningerne, så klimaskærmen er tæt, og træk og vandindtrængen undgås. Flere af disse arbejder er udført eller igangsat og finansieres af det afsatte budget til nødtørftigt vedligehold på Multihuset samt af det samlede budget til bygningsvedligeholdelse.

Der er behov for at renovere de bade faciliteter, der er i kælderen. Det er et krav fra Arbejdstilsynet, at der er bade faciliteter til medarbejderne. De nuværende baderum er meget nedslidte, og der er behov for at bringe den op til nutidig standard, da de nuværende forhold formentlig ikke lever op til krav fra arbejdstilsynet. Der er indhentet priser på dette arbejde, og udgifterne beløber sig til 0,4 mio. kr.

Center for Sundhed og Ældres brugere i Multihuset ønsker en bedre udnyttelse af arealet i bygningerne, da kontorarealerne er pt. ikke giver mulighed for gode grupperum til alle hjemmeplejens grupper. Dette ville kunne afhjælpes ved at omdanne det tidligere arkiv til kontorareal(grupperum). Der er indhentet priser på dette arbejde, og udgifterne beløber sig til 1,7 mio. kr. Denne ændring vil som anført give et bedre arbejdsmiljø i hjemmeplejen, men de nuværende forhold har dog ikke en karakter, der forventes påtalt af Arbejdstilsynet.

Der er udfordringer med, at affaldscontainere fyldes af udefrakommende. Derfor er der et ønske om at etablere en aflåst affaldsgård, som forsynes med adgangskontrol. Dette anslås at beløbe sig til 0,2 mio. kr.

Hjemmeplejen har mange elcykler, og der er planer om at anskaffe yderligere elcykler. Det er ikke lovligt at lade batterierne inde i bygningen og der er derfor behov for at etablere aflåste cykelparkeringspladser til ca. 40 cykler med integrerede ladeskabe til cyklernes batterier. Der er indhentet tilbud på dette arbejde, og det beløber sig til 0,5 mio. kr.

### **Funktionelle behov**

Bygningerne er ikke oprindeligt bygget til de funktioner, der er i bygningerne i dag. Derfor har det været nødvendigt at foretage forskellige optimeringer i bygningerne. Det er bl.a. nye skille vægge, nye ovenlys, foldedøre, etablering af depoter, mv. Der er kun foretaget ændringer som er vurderet som helt nødvendige for at kunne få dagligdagen til at fungere for hjemmeplejen, sygeplejen, visitationen m.fl. Udgiften til alle disse optimeringer beløber sig til 1,3 mio. kr., og er løbende afholdt af ledige driftsmidler i 2024 i Center for Sundhed og Ældre. I 2025 er der ikke ledige driftsmidler i centret.

### **Parkeringsforhold og trafikale forhold**

De nuværende parkeringsforhold har ikke tilstrækkelig kapacitet ift. behovet fra såvel fritidsbrugere som medarbejdere i bygningerne. Der er lavet en trafikanalyse, og ud fra den er der projekteret en parkeringsløsning for Høvedstensvej 45, som giver ekstra parkeringspladser. Denne løsning er blevet godkendt politisk, og udførelsen er i gang. Der er givet tillægsbevilling til projektet.

Det undersøges desuden, om der kan etableres en vej bag om bygningen, så trafikken på grunden kan ensrettes. Hvis det viser sig muligt, så erstattes cykelstien i det godkendte projekt med en egentlig vej.

Der er foretaget forskellige tiltag som skal medvirke til at skabe sikre skoleveje i området omkring Høvedstensvej 45. Ud over de allerede udførte tiltag, undersøges det om der kan lejes eller købes arealer i umiddelbar nærhed til Høvedstensvej 45, så der kan etableres ekstra parkeringspladser på disse arealer. Hvis dette blev muligt, så vil trafikken på Høvedstensvej og Gungevej kunne reduceres. For at skabe den nødvendige plads til de biler, som hjemmeplejen og andre primære brugere af bygningerne har brug for, vil der også blive arbejdet på en løsning, hvor der kræves parkeringstilladelse på arealet.

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. oktober 2024, punkt 3, 2. behandlingen af budgetforslaget for 2025 og overslagsårene 2026-2028. Af selve budgetaftalen fremgår det: ”Vedligehold af Multihuset - Puljen på 1 mio. kr. i 2025 og 2026 anvendes til nødtørftigt vedligehold af bygningen. Puljen planlægges anvendt med en del til planlagte opgaver, som prioriteres blandt opgaver kendt fra bygningssyn og fra brugernes oplevelser af bygningsmæssige problemer, samt en del til uforudsete opgaver på bygningen.”

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. september 2024, punkt 7, tids- og procesplanen for første fase til udarbejdelse af en helhedsplan for området syd for Høvedstensvej, hvor forløb for tidlig inddragelse fremgår. Man godkendte samtidig den økonomiske ramme for tidlig inddragelse på 390.000 kr., der blev finansieret af den afsatte anlægspulje til grøn erhvervs- og byudvikling.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. oktober 2023, punkt 3, 2. behandlingen af budgetforslaget for 2024 og overslagsårene 2025-2027. Af selve budgetaftalen fremgår det: ”Partierne hæfter sig ved, at der i Multihuset på Høvedstensvej er fundet en god og varig placering af hjemmeplejen og visitationen.”

## Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat anlægsbudget til de udgifter, der foreslås vedrørende Multihuset.

Sammenfatning af projektets økonomi i hele projektets levetid:

	2025	2026	I alt
Renovering af badefaciliteter	0,4	0,0	0,4
Aflåst affaldsgård	0,2	0,0	0,2
Aflåste cykelparkeringspladser	0,5	0,0	0,5
Omdannelse af tidligere arkiv til kontorfaciliteter	1,7	0,0	1,7
I alt	2,8	0,0	2,8

De samlede udgifter udgør 2,8 mio. kr. og foreslås finansieret af kassebeholdningen. Der gives tilsvarende anlægsbevilling på 2,8 mio. Kr.

Herudover er der i 2024 afholdt 1,3 mio. kr. til diverse lokaleoptimeringer inden for den eksisterende budgetramme.

## Retsgrundlag

Af den kommunale styrelseslovs § 40, stk. 2, 1. pkt., jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 fremgår det endvidere, at bevillingsmyndigheden er hos Kommunalbestyrelsen.

## **Høring**

Sagen er sendt i høring hos Hvidovre Handicapråd og Hvidovre Seniorråd. Høringssvarene vil tilgå sagen inden sagen behandles på fagudvalgene den 11. august 2025.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Det vurderes at de planlagte tiltag vil øge medarbejdernes trivsel.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Der er ikke sundhedsmæssige konsekvenser.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Med parkeringsprojektet øger man det befæstede areal på grunden. Det har betydning for afvanding ved skybrud.

Udgangspunktet er, at der i højere grad skal benyttes el cykler, hvilket medfører en potentiel co2 gevinst, og en lokal reduktion af biltrafikken.

## **Bilag**

Seniorrådets høringssvar til helhedsplan for Multihuset

Handicaprådets høringssvar til Helhedsplan for Multihuset

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

## **Punkt 18: Beslutning - Krogstenshave - bygningsmæssige ændringer**

24/26447

### **Beslutningstema**

Center for Sundhed og Ældre har i samarbejde med Center for Trafik og Ejendomme identificeret en række udfordringer med bygningerne på Krogstenshave.

Udfordringerne udspringer primært af, at en række beskyttede boliger løbende er blevet konverteret til plejeboliger pga. ændrede behov og beboerprognoser. I takt med omlægningen af boligerne er der opstået nogle uforudsete udfordringer, der dels påvirker medarbejdernes arbejdsmiljø, og dels også udgør en risiko for beboernes sikkerhed eller kvaliteten af botilbuddet.

Der er indgået aftaler med Arbejdstilsynet vedrørende flere forhold, som kræver umiddelbar igangsættelse af tiltag, i sagen foreslås korte tiltag og midlertidige tiltag på den mellemlange bane, men ser afklares og udføres løsninger på den lange bane.

I denne sag orienteres Kommunalbestyrelsen om behovet for bygningsmæssige ændringer på Krogstenshave.

Desuden skal Kommunalbestyrelsen beslutte, om der skal arbejdes videre med en midlertidig løsning i form af en pavillon, samt om der skal igangsættes en analyse af løsninger på længere sigt.

### **Indstilling**

Direktørerne indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om behovet for bygningsmæssige ændringer på Krogstenshave til efterretning.
2. at godkende, at der arbejdes videre med en midlertidig løsning i form af en pavillon for at imødekomme den nuværende mangel på arealkapacitet i opholdsrum, personalerum og anretterkøkken.
3. at godkende, at der igangsættes en analyse af mulige scenarier for langsigtede løsninger for Plejehjemmet Krogstenshave.

### **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 06-10-2025**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Ad 1. Ældre- og Sundhedsudvalgets og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstillinger anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Ældre- og Sundhedsudvalgets og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Ad 3. Ældre- og Sundhedsudvalgets og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Ad 1. Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om behovet for bygningsmæssige ændringer på Krogstenshave til efterretning.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen godkendte, at der arbejdes videre med en midlertidig løsning i form af en pavillon for at imødekomme den nuværende mangel på arealkapacitet i opholdsrum, personalerum og anretterkøkken.

Ad 3. Kommunalbestyrelsen godkendte, at der igangsættes en analyse af mulige scenarier for langsigtede løsninger for Plejehjemmet Krogstenshave.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede i maj 2023 at konvertere beskyttede boliger på Plejehjemmet Krogstenshave til plejeboliger. Konverteringen er godt i gang, men der har vist sig forskellige afledte bygningsmæssige konsekvenser og behov som følge af konverteringen. Samtidig har Krogstenshave i maj 2025 haft besøg af Arbejdstilsynet, som har påpeget nogle arbejdsmiljøproblemer vedrørende indeklimaet i atriumgården, samt støjudfordringer i personalerum.

I vedlagte bilag "Løsningsskema" ses en oversigt over de primære udfordringer og behov, med en angivelse af de foreløbige overvejelser i forhold til håndtering på kort og længere sigt.

### **Primære udfordringer og behov**

De arbejdsmiljøudfordringer, som Arbejdstilsynet har påpeget, er følgende:

Problemerne handler om indeklimaet i atriumgården, hvor der i årets varme måneder er målt temperaturer på op til 30 grader i Atriumgården. Derudover har Arbejdstilsynet peget på udfordringer med støj i personalerummet.

Nogle af de afledte konsekvenser af konverteringen til plejeboliger er, at der er flere personaler til at tage sig af beboerne i de nye plejeboliger. Derfor opleves der at være meget trangt i de nuværende personalerum, og pladsen i anretterkøkkenet er ligeledes meget trang. Endelig opleves i dagligdagen, at der er for lidt plads i opholdsrummet til beboere og personale. I dag er der således ikke plads til, at alle beboere, der ønsker at spise i opholdsrummet, kan gøre dette samtidigt.

Der er desuden et ønske om at skabe flere ægtefælleboliger i forbindelse med konverteringen af de beskyttede boliger. Dette ønske kan ikke umiddelbart imødekommes pga. pladsmangel i opholdsrummet. Atriumgården anvendes i videst muligt omfang som et godt supplement til opholdsrummet, men er begrænset af den nævnte indeklimaproblematik med varme og kulde, for både beboere og medarbejdere.

## Løsninger på kort sigt

Tiltagene på kort sigt har til formål at afhjælpe de mest presserende arbejdsmiljømæssige og sikkerhedsmæssige udfordringer.

### **Indeklima (aftale med Arbejdstilsynet) – Overophedning i atriumgård:**

Administrationen anbefaler at påføre et tyndt lag skyggepasta ud over de eksisterende glasruder i taget på glasbygningen. Dette ville kunne sænke temperaturen mærkbart, med omkring 5 grader.

Etablering af skyggepasta forventes at koste 75.000 kr. ekskl. moms.

Skyggepastaen holder kun i et års tid, hvorfor det skal påføres ca. en gang om året. Denne udgift er ca. 15.000 kr. ekskl. moms. pr. lag påføring.

Udover løsning med skyggepasta, sikres vedvarende drift på automatisk åbne/lukke-funktion af ovenlys i atriumgården samt på døre, så der sker en automatisk udluftning efter temperatur. Udgiften hertil skønnes at være ca. 300.000 kr.

I forhold til kuldeproblematikken, som ikke har kunnet måles efter Arbejdstilsynets besøg, foreslås, at medarbejderne og beboerne i vinterhalvåret bærer overtøj, når beboerne skal over til opholdsstuen, eller når beboerne skal hjælpes til lejlighederne.

### **Støj i personalerum (aftale med Arbejdstilsynet):**

Som her-og-nu-løsning på støjen i personalerummet undersøges en løsning med opsætning af akustikplader på overflader, samt etablering af samtalekabine, som kan placeres enten i personalerum eller i atriumgård.

Aftalerne med Arbejdstilsynet har en oprindelig frist til d. 8. december 2025. Fristen er blevet forlænget til d. 1. september 2026.

## Øvrige forhold

- Ujævnt og hårdt gulv - arbejdsmiljø og beboersikkerhed: Løses her og nu med anvendelse af stødabsorberende fodtøj.
- Manglende indhegning af haven: Løses her og nu ved opsætning af hegn.
- Utilsigtet udgang fra boliger hos beboere med demens: Løses her og nu med etablering af gitter foran døre. Tiltaget kan dog kun iværksættes, hvis der foreligger samtykke fra borgeren eller dennes værge, og hver situation skal derfor vurderes individuelt.
- Manglende plads i opholdsrum: Løses her og nu med tiltag så som spisning i to hold. Det bemærkes, at dette kun er en midlertidig løsning, da det vil give medarbejderne et større arbejdspress, i forhold til at få beboere kørt tilbage i deres boliger for at hvile og samtidig få kørt et nyt hold til spisning. Det er heller ikke beboernes ønske at spise i to hold.

## Løsninger på mellemlang sigt

## Midlertidig pavillon:

Som en del af den mellemlange strategi undersøger administrationen muligheden for etablering af en midlertidig pavillon, for dermed at imødekomme de aktuelle udfordringer med støj i personalerum, manglende plads i personalerum, manglende plads i opholdsrum for beboere, samt manglende plads i anretterkøkkenet.

Pavillonen skal fungere som et supplement til de eksisterende faciliteter og skabe bedre rammer for fælles ophold, måltider samt personalefunktioner, indtil en mere omfattende helhedsrenovering kan realiseres. Det vil i det videre arbejde blive tilstræbt, at pavillonen indrettes til beboerne.

Administrationen undersøger muligheden for at etablere en pavillon, herunder om løsningen kan godkendes i forhold til brandkrav og myndighedsregler i øvrigt. I den forbindelse vurderes også, hvor stort et areal, der vil kunne opføres.

Løsningen vurderes at kunne implementeres i løbet af et års tid og vil bidrage væsentligt til både beboernes trivsel og medarbejdernes arbejdsvilkår. Se vedlagte bilag ”Oversigtskort med mulig placering af pavillon.”

## Økonomi forbundet med pavillon

Eksempel: Leje af en 200 m2 pavillon med dagligstue med toilet.

Ydelse	Pris i kr.
Klargøring af grund	1.000.000
Levering og opstilling	500.000
Leje pr. år	500.000-800.000
Nedtagning og transport	500.000

For en periode på 5 år vil det betyde en skønnet udgift på ca. 4,5-6 mio. kr. Dertil kommer afledt drift til bl.a. varme og el. Det kan også overvejes at købe pavillon, hvor forskellige muligheder er undersøgt.

## Løsninger på længere sigt

Målet med den langsigtede indsats er at skabe en samlet og tidssvarende bygningsstruktur, der understøtter både beboernes livskvalitet og medarbejdernes arbejdsgange. Den langsigtede løsning skal arbejde med hele Afd. 51 i et helhedsgreb, hvor de ovennævnte udfordringer adresseres, herunder ønsket om at etablere flere ægtefælleboliger. Generelt vil etablering af ægtefælleboliger udløse et behov for øget fællesareal.

## Finansieringsmuligheder for midlertidige løsninger

I almene plejeboliger er der en opdeling mellem boligarealer (80 %) og servicearealer (20 %). Servicearealer (f.eks. personalerum og rengøringsrum) finansieres typisk via kommunale midler, og indgår ikke i beboernes husleje. Udgifter til boligarealer finansieres over beboernes husleje.

Hvis indeklimaløsningerne, støjforhold og personrum, samt en midlertidig pavillonløsning primært skal bruges til at forbedre personalets arbejdsmiljø eller udvide fællesarealer for beboerne, kan det falde ind under servicearealer. Kommunen forventes derfor at kunne finansiere dette direkte som en del af driften af plejehjemmet. Generelt skal finansieringen af de midlertidige løsninger afdækkes nøjere i det kommende arbejde. Her skal det også undersøges, hvordan finansieringen skal håndteres, hvis pavillonerne skal bruges til at skabe ægtefælleboliger eller til at udvide beboernes opholdsrum. Hensigten er, at kommunen ved at kombinere midlertidige løsninger med en klar finansieringsplan, både kan forbedre arbejdsmiljøet og kan skabe bedre forhold for beboerne.

### **Den videre proces og særlige forhold**

Det kommende arbejde med at sikre arbejdsmiljøforhold og samtidig håndtere andre udfordringer og behov skal håndteres i henhold til arbejdsmiljølovgivningen, dvs. kommunen har en forpligtelse til at handle hurtigt på de frivillige aftaler. Her kan de midlertidige løsninger være en måde at opfylde kravene, mens der arbejdes på en permanent løsning.

De konkrete løsningsforslag skal ligeledes overholde bygningsmyndighedsmæssige krav, herunder sikre, at brandforhold overholdes. Kommunen skal have godkendelse af midlertidige bygninger, og bl.a. sikre, at pavillonerne opfylder myndighedskrav og anvendelseskrav inden for almenboligområdet. Derfor er der taget kontakt til brandrådgiver og byggemyndigheder i forhold til overvejelser af de midlertidige løsninger.

Processen skal desuden tage hånd om inddragelse og kommunikation. Derfor udarbejdes der en plan for kommunikation og inddragelse af både medarbejdere og beboere.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte på deres møde den 30. maj 2023, punkt 7, at de på det tidspunkt resterende 20 beskyttede boliger på Krogstenshave plejehjem, løbende bliver konverteret til plejeboliger. Udover budgettet til plejepakke, blev der godkendt et budget til 20 loftlifte og montering og et mindre budget til etablering af personalerum. Det oprindelige dagsordenspunkt er vedlagt som bilag: "KB beslutning 30-05-2023: Beslutning - Etablering af midlertidige plejeboliger i 2023-2029".

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er allerede afsat midler i anlægsbudgettet til vedligeholdelse/etablering af nyt tag på Krogstenshave.

Der er ikke afsat midler i budget 2025-2028 til at foretage øvrige bygningsmæssige ændringer af Krogstenshave – udover det allerede planlagte projekt vedrørende taget. Det er muligt, at der vil være overlap mellem tagprojektet og et muligt renoveringsscenarie, såfremt man beslutter at renovere/ombygge Krogstenshave Plejehjem. Et eventuelt overlap kan betyde, at tagprojektet renoverer bygningsdele som efterfølgende nedrives eller på ny må ombygges.

Udgifterne til løsningerne på kort sigt vil blive afholdt inden for det eksisterende budget til bygningsvedligeholdelse i 2025.

Der iværksættes analyse med ekstern bistand med henblik på levering af oplæg til konkrete løsninger på den mellemlange og længere bane til efterfølgende beslutning. Udgiften til den eksterne bistand afholdes af Direktionens budgetramme.

## **Retsgrundlag**

Jævnfør kommunalfuldmagten har kommunen lov til at tage initiativ til at vedligeholde egne bygninger.

## **Høring**

Sagen sendes i høring hos Seniorrådet.

## **Personalemæssige konsekvenser**

De kortsigtede tiltag vil kræve omorganisering fra personalets side.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Det planlagte tagrenoveringsprojekt asbestsanerer og fjerner eksisterende asbestholdige tagplader. Tagpladerne er i så dårlig stand at de begynder at sprede asbestfibre til omgivelserne samt at de revner og bliver utætte, hvilket medfører fugtskader og potentiel skimmelvægts i bygningerne.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Ved at renovere Krogstenshave kan man udnytte og bevare den eksisterende bygningsmasse hvilket er mere bæredygtigt end at nedrive og nybygge. Det vil med stor sandsynlighed være CO2 besparende at renovere og bevare byggematerialerne i deres oprindelige form.

## **Bilag**

Løsningsskema

Oversigtskort med mulig placering af pavillon

KB beslutning 30-05-2023: Beslutning - Etablering af midlertidige plejeboliger i 2023-2029

Seniorrådets høringssvar

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# Punkt 19: Beslutning - Omdisponering af midler fra puljen til "beplantning (træer, skove)"

24/23642

## Beslutningstema

I budgettet for 2025 og overslagsårene 2026-2028 er der afsat årligt 3,3 mio. kr. til projekt: "Beplantning (Træer, skove)".

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at midlerne i 2025 skal anvendes til vejtræer og begrønning på følgende vejstrækninger:

- Brostykkevej ud for Phønixhusene (0,8 - 1 mio. kr.)
- Svendbjergvej, 1. etape (1,8 - 2 mio. kr.)
- Gammel Køge Landevej (midterrabat), 1. etape (0,3 - 0,7 mio. kr.).

Administrationen anbefaler, at midlerne i 2025 omdisponeres, så der anvendes færre midler til Svendbjergvej og flere midler til Gammel Køge Landevej. Baggrunden er, at der i forbindelse med projektering på Svendbjergvej er identificeret tekniske udfordringer med bl.a. ledninger i den ene side af vejen, hvor træerne skal plantes. Det vurderes derfor, at det ikke er muligt at gennemføre træplantning i indeværende år. Ved omdisponeringen kan der plantes flere træer på Gammel Køge Landevej, hvor træplantningen kan begynde i indeværende år. Hvor langt der nås med træplantningen i år vil afhænge af, hvor tidligt vinteren begynder. Udvalget skal endvidere beslutte, om træplantningen på Gammel Køge Landevej skal påbegyndes ved Frihedens Station.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, administrationens forslag til omdisponering af midler i 2025 til projekt: "Beplantning (Træer, skove)":

- Svendbjergvej, 1. etape (1,8 - 2 mio. kr.) ændres til:

Svendbjergvej, projektering (ca. 0,4 mio. kr.)

- Gammel Køge Landevej, 1. etape (0,3 - 0,7 mio. kr.) ændres til: Gammel Køge Landevej (midterrabat), 1. etape (ca. 1,9 mio. kr.).

2. at godkende, at træplantningen på Gammel Køge Landevej påbegyndes ved Friheden Station.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte administrationens forslag til omdisponering af midler i 2025 til projekt: "Beplantning (Træer, skove)":

- Svendbjergvej, 1. etape (1,8 - 2 mio. kr.) ændres til: Svendbjergvej, projektering (ca. 0,4 mio. kr.)
- Gammel Køge Landevej, 1. etape (0,3 - 0,7 mio. kr.) ændres til: Gammel Køge Landevej (midterrabat), 1. etape (ca. 1,9 mio. kr.).

Ad 2. Kommunalbestyrelsen godkendte, at træplantningen på Gammel Køge Landevej påbegyndes ved Friheden Station.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dagsordenspunktet.

### **Baggrund**

I budgettet for 2025 og overslagsårene 2026-2028 er der afsat årligt 3,3 mio. kr. til projekt: "Beplantning (Træer, skove)".

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at midlerne i 2025 skal anvendes til vejtræer og begrønning på følgende vejstrækninger:

Brostykkevej ud for Phønixhusene (0,8 - 1 mio. kr.).

Svendbjergvej, 1. etape (1,8 - 2 mio. kr.)

Gammel Køge Landevej (midterrabat), 1. etape (0,3 - 0,7 mio. kr.).

Administrationen anbefaler, at midlerne i 2025 omdisponeres, så der anvendes færre midler til Svendbjergvej og flere midler til Gammel Køge Landevej. Baggrunden er, at der i forbindelse med projektering på Svendbjergvej er identificeret tekniske udfordringer med bl.a. ledninger i den ene side af vejen, hvor træerne skal plantes. Det vurderes derfor, at det ikke er muligt at gennemføre træplantning i indeværende år. Ved omdisponeringen kan der plantes flere træer på Gammel Køge Landevej, hvor træplantningen kan begynde i indeværende år

Status for de tre projekter

### **Brostykkevej ud for Phønixhusene**

Projektet omhandler plantning af træer og stauder i forbindelse med trafiksanering af Brostykkevej ud for Phønixhusene. Det forventes, at projektet udføres i efteråret 2025. Der er estimeret et anlægsoverslag på 1 mio. kr.

## **Svendbjergvej, 1. etape**

I vinteren 2024 blev der fældet 25 bevaringsværdige træer på Svendbjergvej, fordi der var risiko for, at træerne kunne vælte. Træerne var en del af en bevaringsværdig allé. I dag er der ca. 25 træer tilbage af de oprindelige allé-træer. Flere af de tilbageværende træer har også en dårlig sundhedstilstand og forventes at skulle fældes og genplantes inden for en kort årrække. Administrationen vil derfor udarbejde en samlet helhedsplan for hele vejstrækningen. Rådgivning og projektering forventes at koste 0,4 mio. kr.

Ved genplantning af træerne kan de eksisterende plantehuller ikke genbruges direkte. Dette skyldes, at de oprindelige plantehuller er alt for små til, at træerne kan trives i dem. Desuden er træerne placeret for tæt på kørebanen i forhold til gældende vejregler. Det er teknisk vanskeligt at udvide plantehullerne på grund af det smalle gaderum, mange ledninger i plantearealet og de mange indkørsler. Den største udfordring er et gammelt højspændingskabel, som skal omlægges, før der kan genplantes træer i den nordlige side af vejen.

Administrationen er i dialog med Radius, som drifter højspændingskablet, og afventer Radius' sagsbehandling, herunder afklaring af om der er plads til at flytte kablet, samt et prisoverslag herfor. Ifølge Radius tager en typisk kabelomlægning omkring ét år fra sagsbehandlingen påbegyndes til færdigt anlæg. Hertil skal lægges tid til juridisk afklaring af, hvem der skal finansiere omlægningen.

Administrationen er i løbende dialog med Grundejerforeningen Svendbjerghave om projektet og om udfordringerne med højspændingskablet.

En samlet anlægssum for genplantning af alle træer på Svendbjergvej er tidligere estimeret til 6–9 mio. kr., inkl. belægninger.

## **Gammel Køge Landevej (midterrabat), 1. etape)**

Administrationen har udarbejdet vedlagte skitseforslag "Oversigtskort - Skitse med nye træer". Skitseforslaget omfatter ca. 80 nye træer i midterrabatten på strækningen mellem Friheden Station og Brøndbys kommunegrænse. Det er kun de bredeste af rabatterne, der egner sig til træer. Ved Frihedens Station plantes ca. 16-18 træer. På resten af Gammel Køge Landevej plantes træerne i grupper. En gruppe består af ca. fem træer. Der er ca. 100-200 meter mellem hver trægruppe. For at fremme biodiversiteten, robustheden og oplevelsen af årstidsvariation plantes 3 forskellige træarter på strækningen.

Prøvegravninger har desværre vist, at der under græsarealet ligger en gammel vejkasse bestående af asfalt, grus og beton, hvilket nødvendiggør jordudskiftning for at sikre træernes vækst. Omkostningen til udgravning og opbygning af vækstlag er estimeret til ca. 100.000 kr. pr. træ.

Administrationen foreslår, at der i vinteren 2025 påbegyndes plantning ud for Frihedens Station. Hvor langt der nås med træplantningen i år vil afhænge af, hvor tidligt vinteren begynder.

Ved at omdisponere 1,6 mio. kr. fra Svendbjergvej kan der på Gammel Køge Landevej plantes ca. 16–20 træer. Det præcise antal træer afhænger af jordens forureningsgrad.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Af budgetaftalen for 2025 fremgår det, at: ”Der afsættes derfor en pulje på 3,3 mio. kr. om året i 2025-2028, til at begrønne byrum ved at plante flere træer. Det vil eksempelvis være i forbindelse med saneringen på Brostykkevej, og kan eksempelvis også være i strækningen mellem Avedøre Havnevej og Hvidovrevej, på Rebæk Allé, Byvej og de store veje i Grækerkvarteret med brede rabatter, på Svendbjergvej og i midterrabbatten af Gl. Køge Landevej. Vi vil også undersøge, om der er steder, hvor der kan etableres skoleskove og byskove, som kan øge borgernes mulighed for at få adgang til natur og friluftsliv tæt på, hvor de bor.”

Til orientering har kommunens skoler mulighed for at ansøge Grøn Pulje om midler til etablering af bl.a. skoleskove.

## Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2025 og i overslagsårene 2026-2028 afsat 3,3 mio. kr. årligt på anlægsprojekt 0220 Beplantning (træer og skove) til at begrønne byens rum ved at plante flere træer.

### Fordeling godkendt af kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025

Brostykkevej ud for Phønixhusene	0,8 - 1 mio. kr.
Svendbjergvej, 1. etape	1,8 - 2 mio. kr.
Gammel Køge Landevej (midterrabat), 1. etape	0,3 - 0,7 mio. kr.
I alt 2025	3,3 mio. kr.

### Administrations forslag til omdisponering af midler i 2025

Brostykkevej ud for Phønixhusene	ca. 1 mio. kr.
Svendbjergvej, projektering	ca. 0,4 mio. kr.
Gammel Køge Landevej (midterrabat), 1. etape	ca. 1,9 mio. kr.
I alt 2025	3,3 mio. kr.

## Retsgrundlag

Vedligeholdelse og drift af kommunens grønne arealer sker i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne.

## Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Plantning af flere træer har stor nytteværdi for både klimaet og miljøet, idet træer, omsætter CO<sub>2</sub>, renser luften for støv, danner levesteder for fugle og insekter samt mindsker effekterne af stadigt mere tørre og varme somre.

Desuden understøtter plantning af flere træer Hvidovre Kommunes principper for træpolitik.

## **Bilag**

Oversigtskort - Skitse med nye træer

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

## **Punkt 20: Beslutning - Tilskud fra puljen Ungeløftet**

25/6334

### **Beslutningstema**

Hvidovre Kommune har fået tilsagn om 5.083.684,97 kr. fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) til en 3½-årig projektindsats under Ungeløftet – for unge med psykiske lidelser og unge med udfordringer ud over ledighed. Projektet skal støtte unge i alderen 15-29 år uden job, uddannelse og ydelse i at komme videre i job eller uddannelse.

Kommunalbestyrelsen skal godkende indtægts- og udgiftsbevillingen.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende tilsagn fra STAR på 5.083.684,97 kr. til indsats for unge med psykiske lidelser og mistrivsel via IPS-metoden
2. at godkende udgifts- og indtægtsbevilling på 5.083.684,97 kr.
3. at godkende kommunal medfinansiering på 5.199.266,00 kr.

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 06-10-2025**

For: Gruppe A og F

Undlader: Gruppe C

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Ad 1. Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 3. Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte tilsagn fra STAR på 5.083.684,97 kr. til indsats for unge med psykiske lidelser og mistrivsel via IPS-metoden.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen godkendte udgifts- og indtægtsbevilling på 5.083.684,97 kr.

Ad 3. Kommunalbestyrelsen godkendte kommunal medfinansiering på 5.199.266,00 kr.

## Sagsfremstilling

Center for Beskæftigelse og Borgerservice har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Der er samlet 519,1 mio. kr. i puljen Ungeløftet – for unge med psykiske lidelser og unge med udfordringer ud over ledighed, som alle landets kommuner deltager i.

Formålet med puljen er, at flere unge i målgruppen opnår beskæftigelse, ordinære timer eller uddannelse.

Formålet er samtidig at udbrede den beskæftigelsesrettede og tværsektorielle IPS-indsats og den håndholdte. Flere unge skal med-indsats og herigennem sikre koordinerede forløb på tværs af beskæftigelses-, uddannelse-, social- og sundhedsområdet.

Projektet skal inkludere unge uden ydelse, og derfor skal kommunen som en del af initiativet styrke opsporingen af unge i målgruppen, der ikke i forvejen har en sag i kommunen.

Det er herudover en central ambition at etablere lokale partnerskaber mellem kommuner, lokale virksomheder, herunder socialøkonomiske virksomheder, civilsamfundsorganisationer mv. om i samarbejde at bane vejen for, at de unge kan blive en del af arbejdsfællesskabet, en uddannelse eller andre meningsfulde fællesskaber.

### Ungeløftet i Hvidovre Kommune

Ungeløftet i Hvidovre Kommune indeholder flere elementer. Centralt i projektet er en indsats i jobcentrets Ungeenhed, hvor de unge får støtte til at komme i job eller uddannelse gennem en indsats efter IPS-metoden. IPS er kendetegnet ved en tæt kontakt mellem den unge og konsulenten, der arbejdes på ordinær beskæftigelse eller uddannelse fra start, der arbejdes altid med udgangspunkt i den unges drømme og motivation, og der er stort fokus på at den unges evne til at mestre eget liv.

Hvidovre Kommune deltager allerede i STAR-projektet IPS-lignende indsats for unge i mistrivsel, dette projekt videreføres ind i Ungeløftet og en del af projektmidlerne anvendes til at forlænge ansættelsen af medarbejdere i dette projekt. Derudover er der i Ungeløftet afsat midler til ansættelse af en socialfaglig medarbejder, der skal lave individuelle forløb og gruppeforløb med psykoedukation og hverdagsmestring for de unge i målgruppen.

### Betingelser for tilskud

Tilskuddet udbetales bagudrettet efter indsendelse af del- og slutregnskaber. Endelig afregning sker efter revisorpåtegnet regnskab i 2029.

Beskrivelse af hvordan midlerne på ansøgningstidspunktet forventes anvendt er vedlagt som bilag ”Ungeløftet – Budget (revideret) – Hvidovre Kommune”.

Tilskuddet udbetales bagudrettet i to rater på baggrund af indsendt del- og slutregnskab.

Der er knyttet en række betingelser til udbetalingerne:

1. rate (delregnskab): 50 pct. af tilskuddet kan udbetales på baggrund af et ledelsespåtegnet delregnskab. Der er ikke et resultatkrav forbundet med udbetaling af denne rate.

2. rate: (slutregnskab): De sidste 50 pct. af tilskuddet udbetales på baggrund af et endeligt slutregnskab for hele projektperioden, dog med følgende forbehold:

Resultatkrav 1:

Hvis 50 pct. af indsatsgruppen er kommet i beskæftigelse eller uddannelse i en given måned i projektperioden kan 40 pct. af tilsagnsbeløbet udbetales.

Resultatkrav 2:

Hvis 55 pct. af indsatsgruppen er i beskæftigelse eller uddannelse i en given måned i projektperioden kan de sidste 10 pct. af tilsagnsbeløbet udbetales.

Resultatkrav 1 og 2 opgøres alene i sidste halvdel af projektperioden.

Hvis det kun er resultatkrav 1, der er opfyldt, vil der samlet set blive udbetalt op til 90 pct. af tilskuddet. Hvis både resultatkrav 1 og 2 er opfyldt, vil der samlet set blive udbetalt op til 100 pct. af tilskuddet.

Administrationen har i det vedlagte projektbudget redegjort for projektudgifter, som er medfinansieret. De medfinansierede udgifter er på i alt 5.199.266,00 kr. og dækker over løn til projektmedarbejdere i årene 2025-2028.

Administrationen foreslår, at den kommunale medfinansiering finansieres inden for Center for Beskæftigelse og Borgerservices ramme til administration og aktivering af borgere under henholdsvis Økonomiudvalget og Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets budgetområder.

### **Økonomiske konsekvenser**

Den samlede bevilling på 5.083.684,97 kr. indtægts- og udgiftsføres i kommunen.

STAR har givet tilsagn om 5.083.684,97 kr.

Midlerne fordeles med 369.206,17 kr. i 2025, 1.478.783,34 kr. i 2026, 1.750.056,84 kr. i 2027, 1.485.638,62 kr. i 2028.

Tilskuddet i årene 2026-2028 forudsætter bevillingens optagelse på Finansloven de kommende finansår.

Den samlede kommunale medfinansiering på 5.199.266 kr. afholdes indenfor den eksisterende budgetramme.

### **Retsgrundlag**

Kommunestyrelsesloven § 40, stk. 2, jf. Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, nr. 47 af januar 2019.

Bekendtgørelse 1184 af den 26. september 2023 om administration af tilskud fra puljer under Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering.

Principper for økonomistyring Hvidovre Kommune, punkt 4.1.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Ungeløftet - Budget (revideret) - Hvidovre Kommune

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# Punkt 21: Godkendelse af forslag til Udsattepolitik for Hvidovre Kommune

24/10719

## Beslutningstema

Administrationen har udarbejdet et forslag til en udsattepolitik. Udkastet til politikken er blevet til i samarbejde med Udsatterådet, som på baggrund af egne erfaringer og input fra et borgermøde har forslået fire temaer for politikken.

Politikken skal sætte fælles retning for arbejdet med udsathed i Hvidovre Kommune.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslaget til Udsattepolitik for Hvidovre Kommune

## Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Høringssvarene vedlægges som bilag til Økonomiudvalgets behandling af sagen

## Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025

Ad 1. Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte forslaget til Udsattepolitik for Hvidovre Kommune.

## Supplerende sagsfremstilling

Sagen blev behandlet på Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets møde d 6. oktober 2025 og udvalget ønskede at høringssvarene vedlægges som bilag til Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Der er ikke indkommet høringssvar til sagen til sagen.

Der er vedhæftet et nyt bilag med et udkast til udsattepolitikken med illustrationer der følger det grafiske udtryk fra Hvidovrestrategien.

## Sagsfremstilling

Center for Handicap og Psykiatri har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovrestrategien har en klar ambition om, at det enkelte menneske skal mestre mest muligt i eget liv. For borgere i socialt udsatte positioner kan komplekse udfordringer og vanskelige levevilkår gøre hverdagen svær at håndtere.

Med en udsattepolitik ønsker administrationen at sætte et særligt fokus på behov og ønsker hos mennesker i udsatte positioner og styrke deres muligheder for at deltage i fællesskaber.

Processen blev skudt ved et borgermøde med bred deltagelse fra relevante samarbejdspartnere og frivillige organisationer. VIVE og Gadens Stemmer præsenterede den seneste viden på området og lagde op til debat.

Politikken er blevet til i samarbejde med Udsatterådet, som på baggrund af egne erfaringer og input fra borgermødet har peget på politikens fire temaer:

1. Forebyggelse af social udsathed med fokus på skolegang
2. Sundhed og fællesskaber
3. Sammenhængende og koordinerende indsats
4. En bolig og et hjem

Temaerne oversætter Hvidovrestrategiens ambitioner til konkrete pejlemærker og suppleres af borgerperspektiver gennem livshistorier og ønsker til samarbejdet med kommunen.

I bilag Udkast til Udsattepolitik ses et forslag til politikken, dog uden illustrationer. Der udarbejdes illustrationer til politikken og de forventes at følge samme grafiske udtryk som Hvidovrestrategien.

Efter en politiske behandling af udsattepolitikken, planlægges en lancering samt lokale processer i de relevante kommunale tilbud og enheder, så ambitionerne omsættes i praksis.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. december 2023 punkt 32, at administrationen skulle udarbejdet et forslag til Udsattepolitik for Hvidovre Kommune

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser af denne sag.

## **Retsgrundlag**

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag

## **Høring**

Udkastet til Udsattepolitikken har været i høring og de indkommende kommentarer er indarbejdet. Hørringsparterne var:

Advedøre Kirke

Avedøre Boligselskab

Boligforeningen Hvidovrebo

Boligselskabet Friheden

Frivillighedscenteret

Headspace Hvidovre

Hvidovre Almennyttige Boligselskab

Integrationsrådet i Hvidovre Kommune

Lejerbo, Hvidovre

Natteravne (Hvidovre lokalafdeling)

Politiet - PSPK koordinatoren

Region Hovedstadens Psykiatri, PSPK Koordinatoren

Røde Kors Herberg for Kvinder

Seniorrådet i Hvidovre Kommune

SSP Hvidovre

Svendebjerggård

We Shelter/Herberg Gammelkøge landevej

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ikke umiddelbart nogle klima-, miljø- og bæredygtighedskonsekvenser af denne sag.

## **Bilag**

Tilføjet 13.10.2025 - Revideret bilag udkast til Udsattepolitik

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

## **Punkt 22: Beslutning - Nye vedtægter for Teater Vestvolden**

25/15731

### **Beslutningstema**

Bestyrelsen for Teater Vestvolden ønsker at ændre egnsteatrets vedtægter mhp. at reducere antallet af bestyrelsesmedlemmer efter henstilling fra Projektstøtteudvalget for Scenekunst. Antallet af bestyrelsesmedlemmer ønskes således reduceret fra 11 medlemmer til 8 medlemmer. Ændringen vil træde i kraft fra den 1. januar 2026.

Kommunalbestyrelsen skal godkende vedtægtsændringerne.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende de nye vedtægter for Teater Vestvolden.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-10-2025**

Ad 1. Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Ad 1. Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte de nye vedtægter for Teater Vestvolden.

### **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune har indgået egnsteateraftale med Teater Vestvolden, og den nuværende aftale er gældende for periode 1. januar 2025 til 31. december 2028.

Ifølge gældende lovgivning skal den tilskudsydende kommune godkende et egnsteaters potentielle vedtægtsændringer.

Bestyrelsen for Teater Vestvolden ønsker at ændre egnsteatrets vedtægter, så antallet af bestyrelsesmedlemmer reduceres fra 11 medlemmer til 8 medlemmer (vedlagt som bilag: "Nye vedtægter for Teater Vestvolden"). Ændringen sker efter henstilling fra Projektstøtteudvalget for Scenekunst under Kulturstyrelsen, der har opfordret til, at bestyrelsens størrelse reduceres for at ligne størstedelen af andre danske egnsteaters bestyrelser. Med en mindre sammensætning vurderer bestyrelsen, at man bl.a. bedre kan styrke ansvar, beslutningskraft, risiko- og økonomistyring samt sikre aktiv deltagelse fra samtlige medlemmer.

Bestyrelsen for Teater Vestvolden besluttede på møde den 2. juni 2025 enstemmigt at følge henstillingen.

De bestyrelsespladser, som bortfalder, er følgende:

- Et bestyrelsesmedlem udpeget blandt medlemmer eller ansatte i Hvidovres kulturinstitutioner og kulturforeninger.
- Et bestyrelsesmedlem udpeget blandt ansatte i Hvidovres biblioteker
- Antallet af bestyrelsesmedlemmer udpeget af teatrets bestyrelse reduceres fra tre til to medlemmer.

De resterende bestyrelsespladser udgøres af følgende:

- Tre bestyrelsesmedlemmer udpeget af, men ikke blandt, Hvidovres kommunalbestyrelse.
- Et bestyrelsesmedlem udpeget blandt ansatte i Hvidovres skoler.
- Et bestyrelsesmedlem udpeget blandt ansatte i Hvidovres daginstitutioner.
- To bestyrelsesmedlemmer udpeget af teatrets bestyrelse.
- Et bestyrelsesmedlem valgt af og blandt teaterets personale.

Bestyrelsen vurderer, at man ved ændringen bl.a. sikrer en samlet kompetenceprofil, der matcher teatrets strategi, risici og økonomiske ansvar, samt letter rekruttering af medlemmer med de nødvendige faglige profiler.

Bestyrelsen understreger desuden, at der lægges op til fortsat dialog og inddragelse af repræsentanter fra kommunens kulturinstitutioner og kulturforeninger mv. gennem faste dialogmøder, ad hoc-rådgivningsfora og åbne interessenthøringer.

Administrationen bemærker, at kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer fortsat udgør flertallet af bestyrelsesmedlemmerne, da Hvidovre Kommunes kommunalbestyrelse fortsat udpeger tre medlemmer og områderne for henholdsvis skoler og børneinstitutioner hver udpeger et medlem. Samlet set udpeger Hvidovre Kommune dermed fem af de otte pladser i teatrets bestyrelse.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 27. februar 2024 egnsteater- og huslejeaftale mellem Hvidovre Kommune og Teater Vestvolden for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ændring af Teater Vestvoldens vedtægter har ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om egnsteatre (BEK nr. 1099 af 26/10/2019) §3, efter hvilken den tilskudsydende kommune skal godkende et egnsteaters vedtægter.

## **Høring**

Der er ingen høringspligt i denne sag.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Dagsordenspunktet har ingen konsekvenser for klima, miljø eller bæredygtighed.

## **Bilag**

Nye vedtægter for Teater Vestvolden

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

## **Punkt 23: Beslutning - Anlægsregnskab for projekt 0307 – Hvidovre Stadion, Superliga**

24/22325

### **Beslutningstema**

Der er udarbejdet anlægsregnskab for projekt 0307 – Hvidovre Stadion, Superliga.

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet med et samlet mindreforbrug på knap 0,7 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen i 2025.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At godkende anlægsregnskabet for projekt 0307 – Hvidovre Stadion, Superliga, med et mindreforbrug på knap 0,7 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen i 2025.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-10-2025**

Ad 1. Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-10-2025**

Ad 1. Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Ad 1. Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Ad 1 Kommunalbestyrelsen godkendte anlægsregnskabet for projekt 0307 – Hvidovre Stadion, Superliga, med et mindreforbrug på knap 0,7 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen i 2025.

### **Sagsfremstilling**

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Kultur og Fritid og Center for Trafik og Ejendomme.

Hvidovre IF rykkede op i Superligaen fra NordicBet Ligaen (1. division) til sæsonen 2023/2024, og for at kunne afvikle Superligakampe i henhold til Divisionsforeningens skærpede krav til stadionfaciliteterne, blev det besluttet at tilpasse faciliteterne på Hvidovre Stadion.

Derfor blev der foretaget en midlertidig opgradering af Hvidovre Stadion til afvikling af Superligakampe i overensstemmelse med kravene fra Divisionsforeningen, hvor bl.a. den påkrævede tilskuercapacitet blev håndteret via leje af mobile tribuner, der blev anskaffet forskelligt teknisk udstyr og etableret tekniske installationer, opført Tv-studie samt foretaget en række sikkerhedsforanstaltninger.

Hvidovre IF rykkede efter sæson 2023/2024 i Superligaen ned i NordicBet Ligaen (sæson 2024/2025) og reetableringen af stadionområdet til afvikling af kampe i Betinia Ligaen (1. division ændrer navn fra sæson 2025/2026), herunder udbedring af mindre skader på atletikbanerne, er nu afsluttet.

Der er afsat 22,2 mio. kr. på projekt 0307 – Hvidovre Stadion, Superliga.

I skemaet nedenfor fremgår resultatet af anlægsregnskabet, som er opgjort til et forbrug på 21,6 mio. kr., svarende til et mindreforbrug på 0,7 mio. kr.

Projekt	Regnskab	Bevilling	Forskel i kr.
Projekt 0307 – Hvidovre Stadion, Superliga	21.570.340 kr.	22.230.000 kr.	659.660 kr.

Det samlede mindreforbrug skyldes, at etableringen af VIP-lounge blev ca. 1,2 mio. kr. billigere end budgetteret, da VIP-faciliteterne kunne etableres i eksisterende lokaler i tribunebygningen uden større bygningsmæssige ændringer. Derudover var der et mindreforbrug på ca. 1,8 mio. kr. vedrørende tribuneløsningen, der kompenserede for et merforbrug på ca. 2,3 mio. kr. vedrørende installation af teknisk udstyr, der primært kan henføres til merudgifter vedrørende etablering af strøm til tekniske installationer og udstyr, opførsel af Tv-studie samt asfaltering af bl.a. områderne ved Tv-studiet og billetsalgsboderne.

Administrationen kan med denne sag fremlægge det endelige anlægsregnskab, da alle fakturaerne er håndteret, og sagen kan afsluttes.

Vedlagt som bilag er: ”Anlægsregnskab for projekt 0307 – Hvidovre Stadion, Superliga”.

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. april 2024, punkt 10, overførsel af 2,9 mio. kr. fra det samlede mindreforbrug på Kultur- og Fritidsudvalgets ramme vedrørende regnskab 2023 til afslutning af projekt 0307 – Hvidovre Stadion, Superliga.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. oktober 2023, punkt 17, tillæg på 1,5 mio. kr. til sponsoraftalen mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S, en opgradering af maskinparken på Hvidovre Stadion til 0,83 mio. kr., samt udgifter til opvarmning af Opvisningsbanen på Hvidovre Stadion på 0,75 mio. kr. Alle tiltagene (3,08 mio. kr.) blev finansieret af de givne bevillinger til stadiontilpasningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. august 2023, punkt 3, at der bevilges tilskud på 140.000 kr. til Hvidovre Badminton Club til indkøb af mobiltribuner og pointtavler, samt en containerløsning og at finansiering sker indenfor rammen af anlægsprojekt 0307 Hvidovre Stadion, Superliga.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. juli 2023, punkt 3, en tillægsbevilling på op til 7 mio. kr. til merudgifter som følge af tilpasningen (fra faste tribuner til mobile tribuner) af Hvidovre Stadion.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. maj 2023, punkt 8, en tilpasning af Hvidovre Stadion til afvikling af Superligakampe, herunder opførelse og leje af midlertidige tribuner, udskiftning af græstæppet, installation af teknisk udstyr, indretning af VIP-lounge og anvendelsen af eksternt rådgiver til brug for projektledelse af byggeprocessen, hvortil der gives anlægsbevilling på 15,5 mio. kr. og en bevilling på 0,3 mio. kr. til afledt drift.

## Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 22,2 mio. kr. på projekt 0307 – Hvidovre Stadion, Superliga. Regnskabsresultatet er opgjort til et forbrug på i alt 21,5 mio. kr., svarende til et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet, vil beløbet tilgå kassebeholdningen i 2025.

## Retsgrundlag

Hvidovre Kommunes Principper for Økonomistyring, kapitel 4, hvorefter der skal aflægges særskilt regnskab i fagudvalget og efterfølgende Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen for anlægsprojekter hvor bruttoudgifterne er over 2 mio. kr.

## Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Tilpasningen af Hvidovre Stadion til afvikling af Superligakampe i sæson 2023/2024 har medført en øget miljøpåvirkning sammenlignet med kampe i NordicBet Ligaen.

Den øgede miljøpåvirkning inkluderer højere energiforbrug til de tekniske installationer og øget varmekonsum vedrørende opvarmning af banen. Transport og opstillingen/nedtagningen af mobile tribuner har i perioder medført øget trafik omkring stadionområdet.

### **Bilag**

Anlægsregnskab 0307 - Hvidovre Stadion Superliga

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# **Punkt 24: Beslutning - Tidligere opstart af valgfrihed mellem robotstøvsuger og praktisk hjælp for nye borgere i 2025**

25/20898

## **Beslutningstema**

Med budgetaftalen 2026 har aftaleparterne besluttet, at borgere, der er visiteret til rengøring, fremover selv kan vælge, om de ønsker en robotstøvsuger eller praktisk hjælp, som træder i kraft fra 2026. Administrationen fremlægger allerede nu en sag til beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget om, at aftalen kan igangsættes i 2025 for nye borgere, der søger hjælp til støvsugning. Baggrunden er, at en tidligere opstart kan være med til at sikre, at nye borgere fra starten oplever valgfrihed og sammenhæng i den hjælp, de har behov for.

På Ældre- og Sundhedsudvalgets møde d. 6. oktober 2025, under punktet om meddelelser, fremgår det, at der sendes en sag til Ældre- og Sundhedsudvalget til skriftlig afstemning forud for Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i oktober vedrørende igangsættelse af valgfrihed mellem praktisk hjælp eller en robotstøvsuger for nye borgere i 2025. Den skriftlige afstemning fremlægges og protokolleres, når punktet behandles på ØU og KB.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at valgfrihed mellem en robotstøvsuger og praktisk hjælp allerede igangsættes i 2025 for nye borgere.

## **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 15-10-2025**

Ad 1. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Ad 1. Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte, at valgfrihed mellem en robotstøvsuger og praktisk hjælp allerede igangsættes i 2025 for nye borgere.

## **Sagsfremstilling**

Center for Sundhed og Ældre har udarbejdet dette dagsordenpunkt.

Med budgetaftalen 2026 har aftaleparterne besluttet, at borgere, der er visiteret til rengøring, fremover selv kan vælge, om de ønsker en robotstøvsuger eller praktisk hjælp. På den måde får borgerne frit valg mellem ny teknologi og det traditionelle tilbud.

For at sikre at nye borgere fra starten oplever en sammenhæng i den hjælp, de har behov for, fremlægger administrationen en sag om, at det frie valg for nye borgere allerede igangsættes i 2025. Dermed undgås det, at nye borgere, som søger om hjælp til støvsugning i årets sidste måneder, først bliver henvist til at købe en robotstøvsuger og derefter får valgfrihed i starten af det nye år. Forventningen er, at nogle af de nye borgere vil vælge praktisk hjælp frem for robotstøvsuger. En tidligere igangsættelse vil derfor imødekomme, at de fra starten oplever sammenhæng i den hjælp, de har behov for og uden, at der kan ske ændringer i deres hjælp inden for kort tid.

## **Valgfrihed til både nye og kendte borgere**

Administrationen vurderer, at der månedligt vil være omkring 15 nye borgere, som fremover kan vælge mellem en robotstøvsuger eller praktisk hjælp. Fra 2026 vil valgfriheden også omfatte de borgere, der i forvejen får hjælp. Denne mulighed vil ske i takt med, at der opstår et behov for at genvurdere borgernes behov for hjælp.

De borgere, der vælger en robotstøvsuger, kan fortsat søge om økonomisk støtte til køb af en robotstøvsuger, hvis de er fyldt 67 år og modtager anden støtte fra kommunen.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Ældre- og Sundhedsudvalget godkendte den 5. december 2022, punkt 3, ”Kvalitetsstandarderne for sundhed, træning, pleje og bolig 2023”.

Ældre- og Sundhedsudvalget tog den 4. september 2023, punkt 6, orientering om den nye visitationspraksis for bevilling af støtte til støvsugning og gulvvask til efterretning som følge af de godkendte Kvalitetsstandarder for 2023.

I Budget 2025 var aftaleparterne enige om, at når Folketinget gjorde det muligt, ville parterne hurtigst muligt have en sag i Kommunalbestyrelsen med beslutning om, at kommunen skulle kunne betale for borgerens robotstøvsugere.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2025, punkt 33, at størrelsen på den økonomiske støtte til køb af en robotstøvsuger, samt finansieringen heraf, udgør 3.000 kr. Dette trådte i kraft den 1. juli 2025, da ældreloven gjorde det muligt.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser i 2025, fordi administrationen vurderer, at personaleudgifterne vil blive finansieret af de midler, der er afsat til indkøb af robotstøvsuger.

## **Høring**

Seniorrådet er høringsberettiget i denne sag.

## **Bilag**

Seniorrådets høringssvar til tidligere opstart af valgfrihed mellem robotstøvsuger og praktisk hjælp til nye borgere

Tilføjet 28.10.2025, Notat til KB møde d. 28.10.2025: Igangsættelse af frit valg mellem robotstøvsuger og praktisk hjælp for ”kendte” borgere i 2026

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# Punkt 25: Orientering - Dansk Industri og SMVdanmarks målinger af lokal erhvervsvenlighed 2025

25/19205

## Beslutningstema

Dansk Industri udkom i starten af september 2025 med deres årlige undersøgelse "Lokal Erhvervsvenlighed", der vurderer erhvervsvenligheden i danske kommuner. I målingen placerer Hvidovre Kommune sig på en 34. plads ud af i alt 91 kommuner, hvilket er en fremgang fra sidste års 42. plads. Samtidig er det kommunens bedste resultat i over 10 år. SMVdanmark har i deres analyse "Kommunalvalg 2025 – erhvervsklimamåling", der udkom i slutningen af august 2025, også målt på kommunernes erhvervsvenlighed. I denne måling placerer Hvidovre Kommune sig på en delt 17. plads ud af i alt 79 kommuner.

Økonomiudvalget orienteres i denne sag om undersøgelserne.

Der holdes et kort oplæg med et bud på sammenhængene mellem målingerne og Hvidovrestrategiens ambitioner.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2025 samt SMVdanmarks erhvervsklimamåling 2025 til efterretning.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025

Ad 1. Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om Dansk Industris måling af lokal erhvervsvenlighed 2025, samt SMVdanmarks erhvervsklimamåling 2025, til efterretning.

## Sagsfremstilling

Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Dansk Industris måling: Lokal Erhvervsvenlighed 2025

Dansk Industri (DI) måler hvert år erhvervsvenligheden i landets kommuner. Undersøgelsen er sammensat af to typer af indikatorer: Et spørgeskema til virksomheder og statistik. I Hvidovre Kommune har 89 virksomheder svaret på DI's undersøgelse. Besvarelsene repræsenterer minimum 2428 arbejdspladser i kommunen, hvilket svarer til 11 procent af den private beskæftigelse.

Hvidovre Kommune opnår en samlet 34. plads i DI's måling

Ud af de 91 kommuner, som er inkluderet i DI's undersøgelse, placerer Hvidovre Kommune sig på en samlet 34. plads. Det er en forbedring på 8 pladser ift. kommunens 42. plads i 2024 og samtidig kommunens bedste placering i over 10 år.

Virksomhedernes overordnede tilfredshed i Hvidovre Kommune ligger over landsgennemsnittet. Set i forhold til Københavns Kommune og omegnskommunerne er Hvidovre Kommunes placering kun overgået af Gladsaxes 30. plads, Ishøjs 29. plads, Albertslunds 27. plads og Ballerups 15. plads. På landsplan er det Vejen, der indtager førstepladsen i år.

Undersøgelsen er opdelt i fire kategorier, der belyser centrale områder i de lokale erhvervsvilkår, og Hvidovre ligger over landsgennemsnittet i tre ud af fire af dem.

Kategori	Placering 2024	Placering 2025
Overordnet erhvervsvenlighed og dialog	46	45
Infrastruktur og energi	- *	13
Uddannelse og arbejdskraft	- *	69
Kommunal administration	- *	29
Samlet placering	42	34

\* DI har lavet en række ændringer i metoden i 2025, og derfor er der ikke en samlet placering i kategorien at sammenligne med.

Virksomhederne i undersøgelsen mener overordnet, at de tre vigtigste ting, Hvidovre Kommune bør prioritere for at styrke virksomhedernes vækstmuligheder fremadrettet er ”Infrastruktur og transport”, ”Arbejdskraft” og ”Grøn Udvikling”.

Alle detaljer i Hvidovres måling kan ses i bilaget ”Dansk Industri - Lokal Erhvervsvenlighed 2025 - Hvidovre kommuneark”

### **SMVdanmarks måling: Kommunalvalg 2025 – erhvervsklimamåling**

SMVdanmark måler hvert fjerde år erhvervsvenligheden i landets kommuner. Deres nye undersøgelse bygger på svar fra 2244 små og mellemstore virksomheder på landsplan, hvor virksomhederne forholder sig til en række erhvervspolitiske temaer.

Hvidovre Kommune opnår en delt 17. plads i SMVdanmarks måling

Ud af de 79 kommuner, som er inkluderet i undersøgelsen, placerer Hvidovre Kommune sig på en delt 17. plads i det samlede resultat. Det er en forbedring på fem pladser i forhold til kommunens 22. plads i 2021.

Set i forhold til kommunerne i hovedstadsområdet er kommunens placering den tredje bedste, kun overgået af Albertslunds 11. plads og Høje-Taastrups 5. plads, mens kommunerne i københavnsområdet generelt er overrepræsenterede i bunden af listen. Struer opnår en samlet førsteplads i SMVdanmarks undersøgelse.

I undersøgelsen sammenligner SMVdanmark kommunerne i seks kategorier, som måles på en skala fra 0 til 100. Hvidovre Kommune ligger i top-10 i tre kategorier.

Kategori	Score ud af 100	Placering
Adgang til arbejdskraft	46	2. plads
Udbud og udlicitering	39,7	8. plads
Skatter og afgifter	40,6	9. plads
Sagsbehandling	40,9	19. plads
Kommunal erhvervsstøtte*	36,3	34. plads
Infrastruktur	42,3	Delt 49. plads
Samlet score	41,3	Delt 17. plads

#### \* Fx rådgivning hos kommunen og det tværkommunale erhvervshus

Resultaterne fra undersøgelsen er sammenfattet i en landsdækkende analyse, hvori SMVdanmark udleder en række generelle pointer, som de mener, kandidaterne i kommunalvalget 2025 bør have fokus på. Det handler bl.a. om gennemskuelig og effektiv sagsbehandling, konkret støtte til virksomheder i opstartsfasen, lettere adgang til kommunale udbud og opgaver samt adgang til faglært arbejdskraft.

Der henvises til bilag ”SMVdanmark - Erhvervsklimamåling 2025”

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

### **Bilag**

Dansk Industri - Lokal Erhvervsvenlighed 2025 - Hvidovre kommuneark

SMVdanmark - Erhvervsklimamåling 2025

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# **Punkt 26: Orientering - Koordineret indmelding i Dansk Sprogmodel Konsortium**

25/18527

## **Beslutningstema**

Orientering om kommunens indmelding i Dansk Sprogmodel Konsortium som led i samarbejdet med de øvrige kommuner i Den Storkøbenhavnske Digitaliseringsforening (DSD).

DSD er en frivillig sammenslutning af 12 kommuner i Storkøbenhavn, der samarbejder om at styrke den digitale indsats og højne kvaliteten af digitaliseringen i medlemskommunerne. Formålet med DSD er at fremme samarbejdet mellem kommunerne, så de kan opnå øget digitaliseringskompetence og sikre, at digitaliseringstiltag skaber større værdi lokalt.

I forbindelse med dette fællesskab er kommunens deltagelse i Dansk Sprogmodel Konsortium en del af den overordnede strategi for at styrke digitalisering, innovation og samarbejde på tværs af de storkøbenhavnske kommuner.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om koordineret indmelding i Dansk Sprogmodel Konsortium til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025**

Ad 1. Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om koordineret indmelding i Dansk Sprogmodel Konsortium til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunerne i Den Storkøbenhavnske Digitaliseringsforening (DSD) arbejder i stigende grad med at anvende kunstig intelligens (AI) som et redskab til at løse centrale velfærdsudfordringer og effektivisere opgaveløsningen. AI-teknologier anvendes allerede i dag inden for en række områder – fx i sagsbehandling, hvor automatisering kan frigive tid til borgernær service.

Den globale udvikling på AI-området går meget hurtigt, og de nuværende tilgængelige sprogmodeller er i stigende grad præget af virksomheder udenfor EU og formodes trænet på data indsamlet uden hensyn til ophavsretslige forhold. I lyset af en tiltagende geopolitisk usikkerhed og øget fokus på digital suverænitet, vurderer både kommunernes it- og digitaliseringschefer og bestyrelsen i DSD et stigende behov for, at der bliver udviklet et dansk alternativ til de internationale sprogmodeller med udgangspunkt i dansk lovgivning, værdier, sprogbrug og data.

Udvikling af danske sprogmodeller

Regeringen har med strategien 'Strategisk indsats for kunstig intelligens' igangsat initiativ 3: 'sikker platform til udvikling af transparente danske sprogmodeller'. Med initiativet blev Danish Foundation Models (DFM) etableret, et samarbejde

mellem Alexandra Institutet og danske universiteter med fokus på udvikling af danske sprogmodeller. DFM udvikler åbne og transparente sprogmodeller, som kan bruges frit af både private og offentlige organisationer.

Dansk Sprogmodel Konsortium (DSK) er etableret for at indsamle data og use-cases til træning af danske sprogmodeller. DSK er et non-profit samarbejde mellem danske virksomheder, organisationer og akademiske institutioner, stiftet af IBM Danmark, Dansk Erhverv og Alexandra Institutet.

Sammen udvikler DFM og DSK open-source danske sprogmodeller, trænet på danske data, til at understøtte danske brugsscenarier. Målet er at sikre høj kvalitet, relevans og tilgængelighed for alle – fra små startups til store offentlige institutioner.

#### Medlemskab af Dansk Sprogmodel Konsortium (DSK)

Den 22. maj tiltrådte DSD's bestyrelse en indstilling fra kredsen af it- og digitaliseringschefer om at medlemskommunerne koordineret melder sig ind i DSK.

Formålet med kommunens deltagelse i arbejdet er at sikre, at den fremtidige sprogmodel udvikles med udgangspunkt i den offentlige sektors behov og i et fællesskab, hvor kommunale perspektiver og anvendelser tænkes ind fra starten. En lokal dansk sprogmodel kan på sigt understøtte en lang række kommunale opgaver, sikre bedre databeskyttelse og mindske afhængigheden af udenlandske, kommercielle løsninger – alt sammen med henblik på at sikre en ansvarlig, effektiv og demokratisk digital udvikling.

Ved medlemskab tilslutter kommunen sig DSK's principper:

- **Åbne og gratis:** De udviklede danske sprogmodeller skal være open source og derfor til enhver tid være fri og gratis tilgængelige for alle, og de kan anvendes kommercielt
- **Overholde lovgivning:** De anvendte data og udviklede sprogmodeller skal til enhver tid overholde dansk lov og EU-lovgivning, herunder General Data Protection Regulation (GDPR) og AI-forordningen
- **Data:** Modellerne skal trænes på<sup>o</sup> datasæt, som er godkendt til formålet af opretshaverne. Data skal filtreres for personinformation inden de må bruges til træning af modellerne. Data må ikke forlade EU
- **Transparens og etik:** Der skal være transparens i forhold til datakilder og modeltræning samt sikkerhed for at danske værdier og etik er indarbejdet
- **Sikkerhed:** Der implementeres robuste sikkerhedsprotokoller, der beskytter data og modellerne mod potentielle sårbarheder samt sikrer, at data kun anvendes til udvikling af danske sprogmodeller

Et medlemskab i DSK betyder ligeledes, at kommunerne forpligter sig på:

- **Offentlighed:** At promovere initiativet og indvilge i at offentliggøre deres deltagelse
- **Use-cases:** At dele deres relevante use-cases i konsortiet med henblik på modellens fortsatte udvikling. Derudover opfordres medlemmerne til at dele use-cases i offentligheden for at inspirere til udbredelse af modellernes anvendelse
- **Data adgang:** At dele datasæt løbende med Danish Foundation Models (DFM), som kan anvendes til at træne danske modeller på
- **Tilslutning til principper:** At erklære sig enige i, at principperne for udvikling af de danske sprogmodeller også er et fundament for en ansvarlig implementering og anvendelse af kunstig intelligens

DSD's bestyrelse besluttede følgende trin ifm. tilmelding til DSK:

Inden kommunen tilmelder sig:

Sikre orientering af kommunalbestyrelserne i DSD. Denne orienteringssag er sendt til alle kommunalbestyrelser i DSD's medlemskommuner.

Fase 1:

Kommunerne giver adgang til materialer fra kommunen der i forvejen er frit tilgængelige for offentligheden. Eksempler herpå er:

- Magasiner som 'Vallensbæk NU' og 'Sammen om Rødovre'
- Offentligt tilgængelige dagsordener og referater fra politiske udvalg
- Nyheder og nyhedsbreve
- Tekster fra kommunens hjemmeside med informationer til borgere og andre besøgende

Fase 2:

Kommunerne i DSD, i dialog med KL, drøfter og fastlægger en model med principper/retningslinjer for, hvordan man som kommune også kan dele interne informationer fra kommunernes intranet, så man sikrer overholdelse af GDPR.

Kommunikation

Ved medlemskab forpligter kommunen sig til at promovere initiativet og indvilge i at offentliggøre deltagelsen.

Der udarbejdes en konkret kommunikationsplan i samarbejde med DSK, men eksempler på aktiviteter kan være pressemeddelelser med citater fra kommunerne i DSD og evt. stiftere af konsortiet samt opslag til LinkedIn, også med citater/interview fra kommunerne i DSD.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Medlemskab er gratis, men der forventes et begrænset tidsforbrug for enkelte medarbejdere ifm. identificering, rensning og deling af data og use-cases.

## **Retsgrundlag**

Europa-Parlamentets og Rådets Forordning (EU) 2024/1689 af 13. juni 2024 om fastlæggelse af harmoniserede regler for kunstig intelligens og om ændring af forordningerne (EF) nr. 300/2008, (EU) nr. 167/2013, (EU) nr. 168/2013, (EU) 2018/858, (EU) 2018/1139 og (EU) 2019/2144 samt direktiverne 2014/90/EU, (EU) 2016/797 og (EU) 2020/1828 (forordningen om kunstig intelligens – AI Act).

Europa-Parlamentets og Rådets Forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (databeskyttelsesforordningen) Artikel 24, stk. 2.

Lov nr. 502 af 23/05/2018 om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (databeskyttelsesloven).

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Der forventes et begrænset tidsforbrug for enkelte medarbejdere ifm. identificering, rensning og deling af data og use-cases.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Brugen af AI kan bidrage til effektiv ressourceudnyttelse og bæredygtige løsninger, men det kræver fokus på at minimere energiforbrug og elektronisk affald.

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

# Punkt 27: Orientering - Likviditet 3. kvartal 2025

25/9189

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal minimum hvert kvartal – dvs. pr. ultimo marts, juni, september og december – modtage løbende relevant information om udviklingen i kommunens langfristede gæld og formue. Herudover skal der i medfør af Indenrigs- og Sundhedsministeriets ”Budget- og regnskabssystem for kommuner” tillige hvert kvartal udarbejdes en likviditetsoversigt efter kassekreditreglen, som forelægges kommunalbestyrelsen og indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet nedenstående likviditetsoversigt.

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen om likviditetsoversigten til efterretning.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om likviditeten ultimo september 2025 til efterretning.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 20-10-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025

Ad 1. Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om likviditeten ultimo september 2025 til efterretning.

## Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Økonomi og Personale.

Status på likviditet (aktivsiden)

Kommunens likviditet opgøres efter det, der kaldes ”kassekreditreglen”.

Kassekreditreglen opgøres som et gennemsnit af de seneste 12 måneders daglige saldi på kassekontiene inkl. obligationsbeholdning fratrukket saldi på kassekreditter og byggelån. Det beregnede gennemsnit må ikke være negativt.

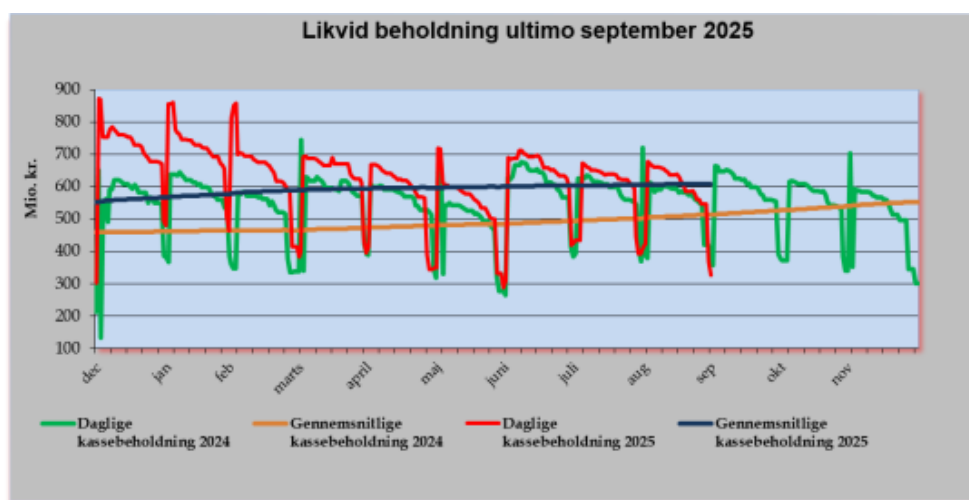
Den gennemsnitlige daglige likviditet gennem de seneste fire kvartaler med udgangspunkt i 3. kvartal 2025 været på 608,5 mio. kr., hvilket er 7,9 mio. kr. højere end den gennemsnitlige daglige likviditet med udgangspunkt i 2. kvartal 2025. Likviditet pr. indbygger er opgjort til 11.267 kr.

Figur 1 viser udviklingen i den daglige og den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort for perioden 1. januar 2024 til 30. september 2025. Den daglige kassebeholdning har i perioden ligget mellem 288 og 871 mio. kr. Den daglige likviditet

indikerer en svag stigning end tilsvarende periode i 2024. Den gennemsnitlige likviditet udviklede sig stigende og er højere end i tilsvarende periode sidste år.

Baggrunden for denne udvikling ses særligt som resultat af de tilpasninger, der er indarbejdet i budgettet, samt at anlægsudgifterne ikke har været afholdt i den takt, som er planlagt. Det betyder også af en større del af likviditetsopbygningen er disponeret til kommende anlægsarbejder, hvilket vil trække likviditeten i den anden retning.

Figur 1: Udvikling i gennemsnitlig likviditet 2024 og 2025



Den største del af kommunens likviditet er placeret i værdipapirer efter rammerne fastlagt i kommunens finansielle strategi. Værdipapirerne forvaltes af fire forvaltere. Kommunens investeringer hos forvalterne pr. 30. september 2025 fremgår af tabel 1 og fordeling på forvalteres mandat på aktivklasser i tabel 2 og figur 2, som angiver, at kommunens finansielle strategi overholdes.

Denne tilsiger, at der kan placeres 75-100 pct. i danske stats- og realkreditobligationer, 20 pct. i aktier, 10 pct. i Investment Grade - Erhvervsobligation og 2 pct. i kontanter. Allokeringen til andre aktivklasser end danske obligationer kan samlet set maksimalt udgøre 25 pct. af kapitalen under forvaltning.

På opgørelsestidspunktet er ca. 662 mio. kr. anbragt i investerings- og placeringsforeninger samt i obligationer.

Tabel 1: Investeringsafkast 3. kvartal 2025

<i>Ultimo sep 2025</i>		
	Afkast tom. Sep. 2025 i %	Beløb i mio. kr. sep. 2025
<b>Forvaltere</b>		
<i>Danske Capital *</i>	2,06	99
<i>Jyske Capital*</i>	1,98	256
<i>Nykredit IM *</i>	1,27	153
<i>Gudme Raaschou *</i>	3,12	154
I alt		682
<i>* Tidsvægtet afkast i %</i>		
Vægtet gennemsnit % (afkast+realiseret og U/ real. kursgevinst/ tab)		2,09
Markedsværdi jf. beholdningsliste - afviklingsdato		

Tabel 1 viser afkastet på kommunens investeringer pr. 30. september 2025. Afkastet opgøres som summen af realiserede og urealiserede gevinster og tab. I 3. kvartal 2025 er det samlede afkast opgjort til +13,6 mio. kr., hvilket svarer til en positiv forrentning af kommunens investeringer på 2,09 %.

Den samlede forrentning opgøres på baggrund af afkast, realiserede og urealiseret

gevinster/tab. Obligationsafkast/aktieudbytte og realiseret gevinst/tab er opgjort til 14 mio. kr. hvilket svarer til en positiv forrentning på 2,15 %, medens urealiseret tab er opgjort til 0,4 mio. kr. som svarer til en negativ forrentning på 0,06 %. Samlet har det givet et beregnet positiv afkast på 2,09 %.

Den samlede forrentning er dermed udtryk for, hvor stor den samlede gevinst/tab ville være målt i forhold til værdien 1. januar 2025, såfremt hele porteføljen blev indløst den 30. september 2025.

Tabel 2: Kapitalforvalternes fordeling af deres mandat på aktivklasser pr. 30.09.2025

Forvaltere	Aktie	Danske Obl.	Obligation i virksomhed/ Nye Markeder	Kontant
GUDDERAASCHOU	10,5%	83,2%	6,2%	0,1%
NYKREDIT	11,0%	88,9%	0,0%	0,03%
JYSKE CAPITAL	12,6%	79,9%	8,6%	-1,2%
DANSKE CAPITAL	17,9%	76,7%	4,0%	1,4%

Ifølge den finansielle strategi må kontantbeholdningerne ikke være negative. Der kan dog forekomme negative kontantbeholdninger f.eks. den rapporterede negative kontantbeholdning for Jyske Capital. Dette skyldes beregningstekniske

forhold. I kapitalplejen er der allerede disponeret over de renter og udtrækninger, som tilgår porteføljen den 1. oktober 2025. Rapporten tager udgangspunkt i handelsdato og ikke valørdato. Derfor vil midler, som er disponeret pr. 1. oktober 2025, allerede nu fragå kontantbeholdningen. Og midlerne, som vil tilgå kontoen 1. oktober 2025, vil derimod endnu ikke fremgå af kontantbeholdningen.

Det er vigtigt at understrege, at kontanterne på intet tidspunkt har haft en negativ saldo.

Figur 2: Aktivallokering ultimo 3. kvartal 2025

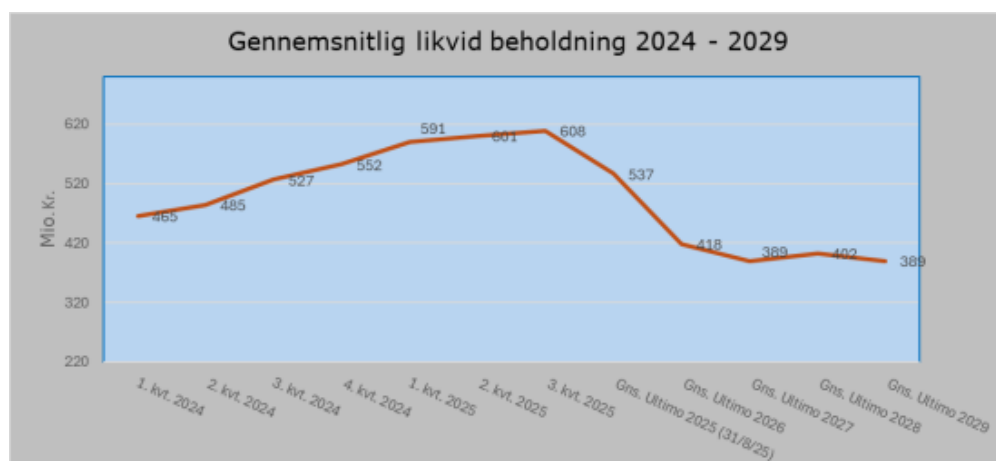


### Forventet udvikling i likviditeten

I grafen nedenfor vises den faktiske likviditetsudvikling i 2024 og ultimo september 2025 samt den forventede gennemsnitlige likviditet ultimo årene 2025-2029. For 2025 er der taget udgangspunkt i forventet likviditetsforbrug i 2025t, som fremgår af sag ”Økonomirapportering pr. 31. august 2025”. For 2026-2029 er der taget udgangspunkt i de forventede forbrug af likviditeten i vedtaget budget 2026 -2029. Der er i figuren 3

taget højde for, at de budgetlagte anlægsudgifter ikke anvendes fuldt ud, idet dette er indregnet med 100 mio. kr.

Figur 3: Gennemsnitlig likviditet for 2024-2029



## Status på portefølje gældplejerapportering (passivside)

Rapporteringens formål er at sammenholde kommunens aktuelle låneportefølje med kommunens finansielle strategi og markedsforventninger for renten med henblik på en optimering af sammensætningen af den langfristede gæld, som fremgår af tabel 3.

Tabel 3: Finansiell strategi - renteeksponering opgjort ved nominal restgæld.

Passivside		30. september 2025	
	Ultimo Langfristet Gæld	% del varifast rente	jf. F. strategi
Jyske Realkredit lån	1.494.992	33 % fast 67 % kkvar/kkcibor	100% var eller fast
Realkredit Danmark	8.316.994		
Kommunekredit Energibesparende Låns	180.083.201		
Renovationsbiler-lån	3.843.750		
Grundskyldslån (2018 - 2024)	175.613.529		
<b>Ældreboliglån</b>	<b>126.406.047</b>		
I alt restgæld den 30. sep. 2025	495.758.512		
<b>Restgæld eksklusiv ældreboliglån</b>	<b>369.352.466</b>		

Vægtet gennemsnit renteudgifter for ultimo september 2025 er ca. 2,2 % (eksklusiv ældreboliglån)

Renteeksponeringerne er inden for rammerne af den finansielle strategi.

Kommunens langfristede gæld, ekskl. ældreboliglån udgør 369,4 mio. kr. pr. 30. september 2025.

Udover kommunens opgjorte langfristede gæld har kommunen en langfristet gældsforpligtigelse til Lønmodtagernes Feriemidler på 174,8 mio. kr. samt finansielt leasede aktiver, som er opgjort til 1,1 mio. kr.

Restgælden er ca. 6.839 kr. pr. indbygger (eksklusive ældreboliglåns) ultimo september 2025.

Den vægtede gennemsnitlige rente ultimo september 2025 er 2,2 %.

Det gælder generelt at langfristet gæld endeligt skal optages i danske kroner eller euro. Den eksisterende gæld er optaget i danske kroner.

Den variabelt forrentede gæld udgør 247,1 mio. kr. ultimo september 2025 svarende til 67 % af den totale gæld eksklusiv ældreboliglån.

Renten på den variabelt forrentede gæld fastsættes kvartalsvist.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelse godkendte 15. december 2020, pkt. 8 Principper for Økonomistyring som nyt kasse- og regnskabsregulativ med ikrafttrædelsesdato den 1. januar 2021. Principperne er senest revideret i januar 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den revideret finansielle strategi den 26. august 2025, pkt. 3.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Det fremgår af Indenrigs- og Sundhedsministeriets ”Budget og regnskabssystem for kommuner” afsnit 7.3 ”Likviditetsoversigt opgjort efter kassekreditregler”, at der hvert kvartal udarbejdes en likviditetsoversigt efter kassekreditreglen. Den kvartalsvist udarbejdede likviditetsoversigt som skal forelægges for Kommunalbestyrelsens medlemmerne senest en måned efter opgørelsen - henholdsvis 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november, og likviditeten opgjort efter kassekreditreglen skal endvidere indberettes kvartalsvist til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Det fremgår herudover af Hvidovre Kommunes ”Principper for Økonomistyring” pkt. 6 om ”Finansiel styring”, at Økonomiudvalget som minimum hvert kvartal – dvs. pr. ultimo marts, juni, september og december – skal modtage løbende relevant information om udviklingen i kommunens langfristede gæld og formue.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

## Punkt 28: Eventuelt

24/28300

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-10-2025

Tina Cartey Hansen (C) bad om en oversigt over, hvilke samarbejder eller organisationer, som Hvidovre Kommune har et medlemskab i.

Helle Adelborg (A) bemærkede, at der kan være ventetid på de politiske spørgsmål, der er stillet på bl.a. ældre, børne og vedligehold af grønne områder. Der ønskes hurtigere svar på følgende spørgsmål:

- 1) Hvor mange venter pt. på en plejehjemsplads både indenfor garantien og udenfor på den specifikke venteliste?
- 2) Tilbydes der fortsat bespisning til hjemmeboende pensionister på vores plejehjem? (dem som ikke kommer på daghjem)
- 3) Tilbydes der spising til pårørende i forbindelse med besøg hos deres kære bosiddende på plejehjem?
- 4) Hvad er vores normering til logopæder på daginstitutionsområdet?
- 5) Hvad er vores normering til psykologer på daginstitutionsområdet?

Marie-Louise Jørgensen (F) nævnte, at det er vigtigt, at der bliver en god proces for onboarding og introduktion af de nye råd og nævn efter valgperioden.

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

## **Punkt 29: Lukket: Beslutning - Valg af ny forpagter til restauranten i Kulturhus Risbjerggaard**

24/19940

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz

## **Punkt 30: Lukket: Beslutning - Træer ved Gungehuskolen**

25/9560

**Afbud** Yasir Iqbal, Idris Yorulmaz