

# REFERAT By- og Planudvalget d. 06-06-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 16:00

**Mødested**           Hvidovre

**Mødedeltagere**   Charlotte Munch, Bent Roldgaard, Kristina Young, Søren Friis  
Trebien, Anders Liltorp, Lars G. Jensen, Mikkel Dencker

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Forslag til skabelse af råderum, der skal overgå til budgetprocessen 2024-2027.....	5
Beslutning - Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 151 for et seniorbofællesskab på Hvidovre	8
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej.....	11
Beslutning - Genbesøg i kommuneplanens målsætninger som led i forarbejdet til Hvidovrestrategie	17
Eventuelt.....	20

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

22/33831

**Beslutning i By- og Planudvalget den 06-06-2023**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

22/33831

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 06-06-2023**

Administrationen orienterede om

- Status for Hvidovrevej 108.
- At der i forbindelse med opgraderingen af stadion er brug for dispensationer fra lokalplanen. Udvalgsbehandlingen vil foregå via mail.

## **Punkt 3: Beslutning - Forslag til skabelse af råderum, der skal overgå til budgetprocessen 2024-2027**

23/1232

### **Beslutningstema**

Økonomiudvalget godkendte på møde den 20. februar 2023, at fagudvalgene på møderne den 17. april 2023 skulle godkende idéer til at skabe økonomisk råderum på såvel kort sigt som lang sigt. På fagudvalgenes møder den 6. juni 2023 skal udvalgene godkende forslag, der skal overgå til budgetprocessen. Nogle forslag vil have fokus på at skabe råderum allerede fra 2024, mens andre idéer kræver længere forberedelses- eller implementeringsperiode, eller kræver en investering, og vil først kunne skabe råderum fra 2025 eller på længere sigt.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 28. februar 2023, at der tilvejebringes et råderum i perioden 2024-2027 på samlet 300 mio. kr. over de fire budgetår gennem arbejdet med forslag til skabelse af økonomisk råderum i fagudvalgene.

By- og Planudvalget godkendte 17. april 2023 ideer til skabelse af økonomisk råderum til budgetlægningen 2024-2027, som administrationen skal arbejde videre med til forelæggelse på udvalgsrådet den 6. juni 2023.

Administrationen forelægger nu forslag til skabelse af økonomisk råderum til budgetlægningen 2024-2027 på baggrund af de idéer, som udvalget godkendte at administrationen skulle arbejde videre med til budgetbehandlingen 2024-2027.

By- og Planudvalget skal godkende hvilke forslag, som skal overgå til den videre budgetproces for 2024-2027.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende forslag til skabelse af økonomisk råderum, der skal overgå til budgetprocessen 2024-2027:
  - a. Forslag 1: Afvikling af kolonihaveindsatsen
  - b. Forslag 2: Investering i byudvikling

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 06-06-2023**

Gruppe C stillede følgende ændringsforslag: at godkende forslag, som forvaltningen skal regne videre på med henblik på at skabe økonomisk råderum. Forslag kan overgå til budgetprocessen 2024-2027. Forslag der er godkendt og ikke er godkendt kan (ikke vil) indgå i budgetforhandlingerne 2024-2027.

For: Gruppe C, F, Liste H og Gruppe Æ.

Imod: Gruppe A og O. Gruppe A, med bemærkning om, at forslaget er uklart formuleret.

Gruppe O stemmer imod, da vi ikke anerkender behovet for besparelser på kommunens budget

Ændringsforslaget vedtaget.

Ad 1, a-b.

For: Gruppe C, F, Liste H og Gruppe Æ.

Imod: Gruppe A og O.

Undlod at stemme: Ingen

Gruppe A med bemærkning om, at vi ikke finder det synliggjort, at der er behov for det råderum, der er foreslået. Der er landet en økonomiaftale mellem KL og regeringen, der tilfører økonomi og det fremgår endnu ikke i beregningerne, hvad det får af betydning for kommunens samlede økonomi.

Gruppe O med bemærkning om at der stemmes imod, da vi ikke anerkender behovet for besparelser på kommunens budget.

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Siden budgetvedtagelsen for 2023 har der rejst sig en række udefrakommende økonomiske udfordringer, som direkte påvirker kommunens økonomi fremover i negativ retning. Det drejer sig om følgende udfordringer:

- Behov for midlertidige plejeboliger
- Drift og anlæg til gennemførelse af den vedtagne klimaplan
- Fortsat pres på de specialiserede områder
- Hvidovre Stadion
- Ukraineudgifter
- Regeringens forslag om administrative besparelser i kommunerne
- Regeringens forslag om at omlægge beskæftigelsesindsatsen.

Over årene 2023-26 forventes udfordringerne at medføre en samlet forværring af kommunens økonomi på ca. 280 mio. kr.

Økonomiudvalget godkendte på møde 20. februar 2023 proces og tidsplan for budgetlægningen 2024-2027 samt rammer for fagudvalgenes arbejde med at skabe økonomisk råderum på såvel kort sigt som lang sigt, herunder at fagudvalgene på møderne 6. juni 2023 skal godkende hvilke forslag til råderumsskabelse på udvalgenes fagområder, der skal overgå til budgetprocessen 2024-2027.

Administrationen forelægger derfor forslag til By- og Planudvalgets godkendelse til skabelse af økonomisk råderum til budgetlægningen 2024-2027, på baggrund af de idéer, som udvalget på mødet den 17. april 2023 godkendte, at administrationen skulle arbejde videre med til budgetbehandlingen 2024-2027.

Forslagene er uddybet i bilaget ”BPU - Forslag til skabelse af råderum”, hvor de er opgjort i typerne Besparelse, Effektivisering og Investering, med følgende definition:

- Besparelse: Skabelse af råderum allerede fra 2024, fx ændring af serviceniveauet
- Effektivisering: Skabelse af råderum ved at løse opgaverne på en ny måde uden at serviceniveauet ændres

- Investering: Skabelse af råderum ved at løse opgaverne på en ny måde uden at serviceniveauet ændres, men tiltaget kan kræve en engangsinvestering eller en forøgelse af driftsudgifter, som dog er mindre end selve gevinsten ved tiltaget. Investeringer kan i det/de første år kræve en merudgift, men vil på sigt skabe råderum.

Forslagenes økonomiske konsekvenser vedrører Økonomiudvalgets budgetramme.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Økonomiudvalget godkendte på møde den 20. februar 2023, punkt 4, forslag til budgetproces for Budget 2024–2027 med den ændring, at tidsplanen udskydes med en måned. Af den godkendte budgetproces fremgår, at fagudvalgenes arbejde med at skabe økonomisk råderum på såvel kort sigt som lang sigt skal igangsættes på fagudvalgsmøderne den 17. april 2023.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde 28. februar 2023, punkt 5, at direktionen anmodes om, at der tilvejebringes et råderum i perioden 2024-2027 på samlet 300 mio. kr. over de fire budgetår.

By- og Planudvalget godkendte 17. april 2023, punkt 4, idéer til skabelse af økonomisk råderum til budgetlægningen 2024-2027, som administrationen skal arbejde videre med til fagudvalgsmødet den 6. juni 2023.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Efter § 37, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, udarbejdes forslag til kommunens årsbudget for det kommende regnskabsår af Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsen.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag, men forslagene, der overgår til budgetprocessen 2024-2027, vil indgå i det høringsmateriale, der udsendes til de høringsberettigede råd og udvalg mv. den 4. august 2023.

## **Bilag**

BPU - Forslag til skabelse af råderum

## **Punkt 4: Beslutning - Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 151 for et seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80**

23/8884

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til Lokalplan 151 for Hvidovrevej 80, der skal erstatte den gældende Lokalplan 121 for ejendommen.

Forslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra 8. februar til 8. marts 2023. Der er i løbet af høringsperioden indkommet 35 høringsvar.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om lokalplanen kan vedtages endeligt, og om der skal foretages ændringer i planen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Lokalplan 151 for et seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80 vedtages med følgende ændring:
  - a) at lokalplanens redegørelse udbygges ved at indsætte relevante skyggediagrammer i afsnittet om lokalplanens indhold.

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 06-06-2023**

Ad 1.-2.

Anbefales ikke godkendt.

Udvalget bemærkede, at kommuneplanens minimumstørrelse for boligerne skal, indarbejdes og foreslår at der drøftes et tillæg til kommuneplanen for parkeringsnormen for stationære områder, som muliggør en højere parkeringsnorm.

### **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

### **Lokalplanens indhold**

Lokalplanen fastlægger, at området kan bruges som boligområde med etageboligbebyggelse opført som bofællesskab med indendørs såvel som udendørs fællesarealer.

Lokalplanen udpeger tre byggefelter til opførelse og omdannelse af ny og eksisterende bebyggelse, hvoraf byggefelt 3 er udpeget specifikt til fælleshus.

Derudover udpeger lokalplanen en række grønne offentlige arealer, og fastlægger, at de kun må benyttes til rekreative formål.

Der muliggøres en bebyggelsesprocent på maksimalt 105 for den enkelte ejendom, og bebyggelsen må opføres i op til fire fulde etager med en maksimal højde på 15 m.

## **Indkomne høringssvar**

Der er indkommet 35 høringssvar i forbindelse med den offentlige fremlæggelse af forslag til Lokalplan 151 (vedlagt som bilag ”Samlede høringssvar til forslag til Lokalplan 151 for seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80”). Administrationen har i den forbindelse udarbejdet en hvidbog, hvor høringssvarene behandles inddelt i to temaer (vedlagt som bilag ”Hvidbog over høringssvar til forslag til Lokalplan 151 for seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80”).

Størstedelen af høringssvarene omhandler anvendelsesændringen fra erhverv til boligformål. Af disse fremgår det, at 12 høringssvar ytrer modstand mod anvendelsesændringen generelt på grund af den sandsynlige opsigelse af erhvervslejemålene inden for området. Heriblandt KABS’ behandlingscenter. Yderligere 17 høringssvar ytrer modstand mod anvendelsesændringen med specifik henvisning til den sandsynlige opsigelse af butikken Run For Cover, som også huses i området. Run for Cover forhandler blandt andet hiphop-musik, kunstartikler til street art (graffiti) og streetwear foruden at afholde workshops og lignende inden for hiphop-miljøet.

Fem høringssvar omhandler fortætningen af bygningsmassen inden for området med bekymringer om en negativ påvirkning af dagslysforholdene samt øget støj og lydgener fra den planlagte tagterrasse og orangeri til seniorbofællesskabet.

På baggrund af de indkomne høringssvar har administrationen vurderet, at der ikke er anledning til at foreslå ændringer i lokalplanens bestemmelser. Dog anbefales det, at lokalplanens redegørelse udbygges ved at indsætte relevante skyggediagrammer i afsnittet om lokalplanens indhold.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. januar 2023, punkt 5, at fremlægge forslag til Lokalplan 151 for seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80 i offentlig høring i fire uger med tilhørende borgermøde.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020. Offentliggørelse og vedtagelse af planer sker efter samme lovs §§ 24-27.

## **Høring**

Forslag til Lokalplan 151 for seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80 har været fremlagt i offentlig høring i perioden 8. februar 2023 - 8. marts 2023. I denne periode er der indkommet 35 høringssvar til videre behandling.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 151 for et seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80

Samlede høringssvar til forslag til Lokalplan 151 for seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80

Hvidbog over høringssvar til forslag til Lokalplan 151 for seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80

## **Punkt 5: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej**

22/32669

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej, der har til formål at naturgenoprette størstedelen af området, og opføre nye boligområder i tilknytning til naturen.

Forslaget til Lokalplan 472 har sammen med den tilhørende miljøvurdering af lokalplansforslaget været fremlagt i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 2. november 2022 til den 30. november 2022. I denne periode er der modtaget 16 høringsvar.

Alle høringsvar er blevet behandlet. På baggrund af høringsvarene anbefaler administrationen, at der foretages en række ændringer til lokalplanen. Nogle af ændringerne har en sådan karakter, at der undervejs er blevet foretaget en partshøring af berørte parter.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om lokalplanen kan vedtages endeligt, og om der skal foretages ændringer i planen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af notatet over ændringer.
2. at tage orienteringen om miljørapportens sammenfattende redegørelse til efterretning.

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 06-06-2023**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Forslag til Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej (vedlagt som bilag ”Forslag til Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej”) har været fremlagt i offentlig høring, og skal nu vedtages endeligt.

I løbet af høringsperioden er der kommet 16 høringsvar, der er samlet i ét dokument (vedlagt som bilag ”Samlede høringsvar”), hvor de kan læses i deres helhed.

Høringssvarene er blevet behandlet i en hvidbog med udgangspunkt i de temaer, som de enkelte høringssvar berører (vedlagt som bilag ”Hvidbog over høringssvar til forslag til Lokalplan 472”).

Kommunalbestyrelsen har den 26. april 2022 truffet beslutning om, at Lokalplan 472 ikke vedtages endeligt, før der er en juridisk og økonomisk sikkerhed for, at naturområdet bliver anlagt samtidig med boligudviklingen. Administrationen har modtaget denne samtidighedsaftale, og den vil blive behandlet på en særskilt sag i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, forud for Kommunalbestyrelsens behandling af den endelige vedtagelse af Lokalplan 472.

## **Lokalplanens formål**

Lokalplan 472 har til formål at gøre det muligt at udvikle et attraktivt natur- og byområde med fokus på fællesskaber og rekreative værdier, hvor samspillet mellem naturen og en åben boligstruktur giver området nogle helt særlige kvaliteter.

Boligbebyggelsernes åbne struktur og indretningen af de ubebyggede arealer skal sikre, at det grønne slynger sig ind imellem boligerne, og derved skaber tæt kontakt mellem boliger og natur. Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 600 boliger, fordelt på ca. 80 tæt-lave boliger og ca. 520 etageboliger. Bebyggelsen må opføres i 1-3 etager.

To tredjedele af lokalplansområdet overgår fra jordbrug til rekreativt naturområde, der udformes med forskellige naturtyper, som varierer over årstiderne og i takt med den varierende vandstand omkring de udlagte vådområder. Fra naturområdet sikres der forbindelse til Avedøresletten og Vestvolden, blandt andet ved at udlægge offentlige stier og grønne forbindelser over Byvej.

Endelig sikrer lokalplanen, at området klimatilpasses i forhold til skybrudsregn ved at etablere forskellige afværgeforanstaltninger for at imødekomme udfordringer med oversvømmelse fra regnvand.

## **Høringssvarenes indhold**

I løbet af høringsperioden er der kommet 16 høringssvar. Høringssvarene omhandler mange forskellige emner såsom bebyggelsens omfang, placering og arkitektur, naturområdets indretning, beplantning, veje og stier, parkering, anlæg og drift, byggefasen og en masse mere.

I hvidbogen er behandlingen af høringssvarene opdelt i følgende temaer:

1. Bebyggelsen
2. Ubebyggede arealer
3. Infrastruktur og trafikale forhold
4. Andre forhold
5. Administrationens forslag til ændringer.

Rækkefølgen på temaerne følger lokalplansforslagets opbygning. I de forskellige temaer inddrages og behandles samtlige høringssvar under relevante overskrifter. Et høringssvar kan således være opdelt i flere dele og blive behandlet under flere forskellige overskrifter, hvis det vedrører flere forskellige emner.

Hvert tema er opbygget med et kort resume af de dele af høringssvarene, der relaterer sig til det pågældende tema, hvorefter administrationen kommenterer på disse. Herefter giver administrationen sine eventuelle anbefalinger om ændringer til Lokalplan 472.

## **Anbefalede ændringer**

På baggrund af høringssvarene har administrationen en række anbefalinger om ændringer til Lokalplan 472. Fordi der er så mange anbefalede ændringer, har administrationen samlet alle ændringerne i et oversigtsdokument (vedlagt som bilag ”Notat over anbefalede ændringer til Lokalplan 472”). I notatet er alle ændringerne nummereret, så de kan trækkes frem, hvis der er behov for drøftelse af udvalgte ændringer i forbindelse med den politiske behandling af sagen. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om ændringerne skal gennemføres eller afvises. Den nærmere uddybning af, hvad der ligger til grund for de anbefalede ændringer, fremgår af hvidbogen.

For at visualisere og gøre resultatet af de anbefalede ændringer mere overskueligt, har administrationen udarbejdet en revideret udgave af lokalplanens bestemmelser og planbilag, hvor alle de anbefalede ændringer er indarbejdet (vedlagt som bilag ”Reviderede bestemmelser og planbilag”). Dette dokument kan bruges til at sammenligne bestemmelser og planbilag i lokalplansforslaget med de bestemmelser og planbilag, der vil være resultatet, hvis de anbefalede ændringer godkendes.

## **Partshøring**

De anbefalede ændringer af planbilag 6, der fastlægger naturområdets udformning, og planbilag 7, der indeholder beplantningssammensætningen for de forskellige naturtyper i naturområdet, har en sådan karakter, at det har udløst en partshøring. I partshøringen blev der modtaget bemærkninger fra 14 parter (vedlagt som bilag ”Samlede høringssvar til partshøring”). De høringssvar, der er indsendt i forbindelse med partshøringen, bliver behandlet i hvidbogen under de temaer, som høringssvarene relaterer sig til. Ingen af de indsendte bemærkninger til partshøringen har udløst anbefalinger om yderligere ændringer til lokalplanen.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen blev den 26. april 2022, punkt 8, orienteret om status for udviklingen af området øst for Byvej. Her godkendte Kommunalbestyrelsen, at lokalplanen ikke vedtages endeligt, før der er en juridisk og økonomisk sikkerhed for, at naturområdet bliver anlagt samtidig med boligudviklingen og som beskrevet i lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. oktober 2022, punkt 18, at sende forslag til Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej samt miljøvurdering af lokalplansforslaget i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 2. november 2022 til den 30. november 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2023, punkt 5, at vedtage Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021 om dagtilbud i Avedøre endeligt. Med tillægget ændres kommuneplanens retningslinje 2.2.1, så der ikke længere skal udlægges areal til et nyt kombineret dagtilbud inden for byudviklingsområdet øst for Byvej.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2023, punkt 8, at der træffes principiel beslutning om, at Hvidovre Kommune får ejerskab over naturområdet øst for Byvej jf. Lokalplan 472 vederlagsfrit. Der skal på et senere tidspunkt udarbejdes en aftale om de nærmere betingelser, som fremlægges til politisk beslutning.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Efter planlovens § 27, stk. 2, kan der ikke ske en endelig vedtagelse af lokalplanen før de der kan være væsentligt berørt af ændringer i planen, har fået lejlighed til at udtale sig.

Det følger af §§ 8-10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023, at lokalplaner skal screenes og i visse tilfælde miljøvurderes efter § 12. Ved den endelige vedtagelse af en plan, der er blevet miljøvurderet, skal myndigheden jævnfør § 13 inddrage miljørapporten og resultatet af den offentlige høring i planlægningsarbejdet og udarbejde en sammenfattende redegørelse.

## Høring

Et lokalplansforslag skal fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jf. planlovens § 24, stk. 5.

Forslag til Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej og den tilhørende miljøvurdering af lokalplansforslaget har været i høring fra den 2. november 2022 til den 30. november 2022. I løbet af denne periode er der modtaget 16 høringsvar.

Der har været afholdt et fysisk informationsmøde den 24. november 2022 med mulighed for digital deltagelse.

Der har desuden været foretaget partshøring over de anbefalede ændringer af lokalplanens planbilag 6 og 7 i perioden fra den 29. marts 2023 til den 18. april 2023. Administrationen har vurderet, at relevante parter i denne sag er de, der i den offentlige høring af planforslaget har afgivet høringsvar, der omhandler naturområdet eller beplantningsplanen. Derudover vurderes det, at ejere og beboere i de eksisterende boliger, der ligger i første række til naturområdet langs det nordlige og østlige skel, er parter i sagen.

## Miljømæssige konsekvenser

### Miljøvurdering af lokalplanen

I forbindelse med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej blev der udarbejdet en miljørapport, der vurderede, hvilken indvirkning på forskellige miljøforhold en gennemførelse af lokalplanens indhold ville have. Miljørapporten forholder sig til følgende emner:

- Trafikstøj og trafikbelastning
- Dyre- og planteliv
- Landskabelig værdi
- Kulturhistoriske forhold og arkæologisk arv
- Jordbundsforhold og grundvand
- Regnvandshåndtering

Miljørapporten blev politisk behandlet sammen med lokalplansforslaget, og blev offentliggjort samtidig med, at lokalplansforslaget var i offentlig høring (den 2. november 2022 til den 30. november 2022). Der kan først klages over miljøvurderingen, når lokalplanen er endeligt vedtaget.

### **Sammenfattende redegørelse**

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse (vedlagt som bilag ”Sammenfattende redegørelse - miljøvurdering af Lokalplan 472”).

Den sammenfattende redegørelse fremlægges politisk, til efterretning, sammen med behandling af den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Den sammenfattende redegørelse beskriver:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet,
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet. Den sammenfattende redegørelse skal herudover offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Forslag til ændringer i lokalplanen, som er relevante i forhold til miljøvurderingen, er vurderet hver især i den sammenfattende redegørelse, med hensyn til om det ændrer på konklusionerne i miljøvurderingen.

Samlet set gælder det, at forslagene til ændringer ikke ændre konklusionerne eller bidrager positivt til bedre forhold indenfor de emner der miljøvurderes.

### **Høringssvar til miljøvurdering**

Der er i forbindelse med den offentlige høring modtaget 16 høringssvar til forslag til lokalplanen. Et enkelt høringssvar indeholder bemærkninger til miljøvurderingen.

Et høringssvar fra en borger har givet anledning til at foretage en undersøgelse af flagermus lokalplanområdet. Undersøgelsen viser i store træk at der findes egnede bygninger, der kan huse kolonier af flagermus i både den nordlige og sydlige del af området.

Videre undersøgelser af om der er ynglekolonier i disse bygninger skal foretages i takt med realisering af lokalplanen og i forbindelse med ansøgning om nedrivning af bygninger. Herudover skal der, ved ansøgning af de konkrete projekter, foretages en screening af, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering, som vil kunne belyse forholdene nærmere inden projekterne realiseres.

Der er også blevet foretaget nye undersøgelser af forekomsten af padde af i de to vandhuller, der er beliggende inden for lokalplanens område. Ved ingen af vandhullerne blev der registreret forekomst af beskyttede padde eller egnede levesteder.

Administrationen anbefaler på baggrund af undersøgelserne at opdatere lokalplanens afsnit i redegørelsen ”Truede og beskyttede dyrearter” på baggrund af de nye registreringer af flagermus og padder i området.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej

Samlede høringssvar

Hvidbog over høringssvar til forslag til Lokalplan 472

Notat over anbefalede ændringer til Lokalplan 472

Reviderede bestemmelser og planbilag

Samlede høringssvar til partshøring

Sammenfattende redegørelse - miljøvurdering af Lokalplan 472

Administrative ændringsforslag til forslag til Lokalplan 472 for natur- og byområde øst for Byvej

# **Punkt 6: Beslutning - Genbesøg i kommuneplanens målsætninger som led i forarbejdet til Hvidovrestrategien**

22/27449

## **Beslutningstema**

Økonomiudvalget har godkendt, at arbejdet med den kommende Hvidovrestrategi skal indledes med, at de gældende politiske målsætninger i Kommuneplan 2021 genbesøges og diskuteres i fagudvalgene for de relevante temaer.

Udvalget skal beslutte, om de nugældende politiske målsætninger i Kommuneplan 2021 for de temaer, der hører under By- og Planudvalgets område, skal fastholdes, udgå eller ændres. I givet fald skal udvalget beslutte i hvilken retning, de pågældende målsætninger skal ændres.

Udvalget kan naturligvis inddrage andre konkrete emner, der er relevante i relation til en planstrategi og efterfølgende kommuneplanlægning.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at drøfte de nugældende politiske målsætninger på udvalgets områder.
2. at udvalget ud fra drøftelserne beslutter,
  - a) hvilke målsætninger skal fastholdes
  - b) hvilke målsætninger skal ændres
  - c) hvilke målsætninger skal slettes
  - d) om der skal tilføjes nye målsætninger på udvalgets områder.

## **Beslutning i By- og Planudvalget den 15-05-2023**

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. a - d, udsat med den bemærkning, at administrationen arbejder videre på baggrund af drøftelserne.

## **Beslutning i By- og Planudvalget den 06-06-2023**

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. a-d. Udvalget godkendte, at resumeret udgør de individuelle bemærkninger til om målsætninger fastholdes, ændres, slettes eller tilføjes. Administrationen anvender resumeret i den videre proces.

## **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I anden halvdel af 2023 skal administrationen udarbejde en ny planstrategi med udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens kommende vision. Økonomiudvalget har besluttet, at den helhedsorienterede planstrategi fremover benævnes ”Hvidovrestrategien”. Hvidovrestrategien kommer således til at udgøre en vigtig del af konkretiseringen af Kommunalbestyrelsens vision.

Opgaven indledes med, at fagudvalgene genbesøger og diskuterer de nugældende politiske målsætninger i Kommuneplan 2021 for de relevante temaer. Formålet med dette er at afklare, om der er politisk ønske om at ændre målsætningerne for det pågældende fagudvalgs område, og i givet fald, i hvilken retning.

Herunder kan man naturligvis inddrage andre konkrete emner, der er relevante for fagudvalgene i relation til Hvidovrestrategien og den efterfølgende kommuneplanlægning.

Konklusionerne fra fagudvalgene samles og forelægges Økonomiudvalget forud for selve arbejdet med at formulere strategien. Det forventes, at Kommunalbestyrelsen kan behandle et udkast til Hvidovrestrategi inden udgangen af 2023.

Processen for Hvidovrestrategien skal følge kravene til udarbejdelse og offentliggørelse af en planstrategi jævnfør planloven, herunder en periode på mindst otte uger for fremsættelse af ideer, forslag m.v. og kommentarer til den offentliggjorte strategi.

Temaerne i Kommuneplan 2021 er præget af den fysiske planlægning, hvorfor kommuneplanen er præget af temaer inden for byplanlægning, miljø, klima og tekniske anlæg. Derfor er By- og Planudvalget henholdsvis Klima-, Teknik- og Miljøudvalget nødt til at fordele drøftelsen af målsætningerne over to gange, hvilket forventes at kunne ske på udvalgs møderne i maj og juni 2023.

Administrationen har samlet de målsætninger, der navnlig er relevante for By- og Planudvalget i et bilag (vedlagt som bilag ”Oversigt over politiske målsætninger i Kommuneplan 2021 – By- og Planudvalget”).

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Økonomiudvalget godkendte den 20. marts 2023, punkt 3,

- at arbejdet med udarbejdelsen af en ny planstrategi igangsættes.
- at arbejdet med planstrategien indledes med, at de gældende politiske målsætninger i Kommuneplan 2021 genbesøges og diskuteres i fagudvalgene for de relevante temaer.
- at det endelige indhold i planstrategien fastlægges på baggrund af tilbagemeldingerne fra fagudvalgene og resultatet af Kommunalbestyrelsens visionsproces.
- at der arbejdes efter en overordnet tidsplan, hvor Kommunalbestyrelsen kan behandle et udkast til planstrategi i december 2023, og hvor der gennemføres offentlig høring af udkastet i januar og februar 2024 med forventet endelig vedtagelse af planstrategien i maj eller juni 2024.
- at den helhedsorienterede planstrategi fremover benævnes ”Hvidovrestrategien”.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen, jf. planlovens § 23a (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juni 2020). Strategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om enten at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller

at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen og af, hvilke dele af kommuneplanen der gendtages for en ny 4-års-periode.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Oversigt over politiske målsætninger i Kommuneplan 2021 - By- og Planudvalget

Målsætninger By- og Planudvalget

## **Punkt 7: Eventuelt**

22/33831

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 06-06-2023**

Bent Roldgaard (F), spurgte til Hvidovre Strandvej 47 B og grundejerforeningens område. Administrationen svarede på mødet.

Anders Liltorp (A) spurgte til lokalplanen for de fire parceller udstykket fra Solgården og adgangsvejens etablering. Administrationen svarede på mødet.