

# REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 14-03-2022

**Mødedato** Mandag d. 14. marts 2022 kl. 14:00

**Mødested** Sollentuna II

**Mødedeltagere** Yasir Iqbal, Maria Durhuus, Charlotte Munch, Sara Benzon, Kenneth Bak

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Nedsættelse af § 17, stk. 4-udvalg - Havneudvalget.....	5
Beslutning - Bevilling til HvidovreBibliotekerne fra Slots- og Kulturstyrelsens BOGglad-pulje.....	9
Beslutning - Godkendelse af kriterier samt rammeudvidelse og forlængelse af den kommunale OL-	11
Beslutning - Godkendelse af proces for udbud af restaurationsdriften i HBC-Hallen.....	15
Beslutning - Ny placering til fitnessredskaber i Kystagerparken.....	18
Beslutning - Udpegning af to medlemmer til Udvalget for uddeling af lederpriser i Hvidovre Komn	22
Beslutning - Forhøjet driftstilskud samt engangsbevilling til Hvidovre Nærradio.....	24
Beslutning - Godkendelse af proces for udbud af koncession vedrørende cafeteriet i Avedøre Idræts	29
Eventuelt.....	32
Lukket: Beslutning - Hvidovre Kommunes udtræden af samarbejde om potentiel museumsfusion....	33
Beslutning - Godkendelse af udbudsmateriale vedrørende forpagtning af nyt spisested i Kulturhus I	34

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

21/33980

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2022**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

21/33980

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2022**

Administrationen orienterede om status på Langhøjbadet. Det er indskærpet over for hallens brugere, at gældende hygiejneregler skal følges.

Administrationen orienterede om, at Årets Hædringer afholdes den 18. maj kl. 19:00, og at der i år er udviklet et nyt koncept for arrangementet.

## **Punkt 3: Beslutning - Nedsættelse af § 17, stk. 4-udvalg - Havneudvalget**

21/33930

### **Supplerende beslutningstema**

Den 22. februar 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen, at sagen skal sendes til Kultur- og Fritidsudvalget til behandling på mødet den 14. marts 2022.

Kommunalbestyrelsen skal godkende kommissoriet.

### **Supplerende indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende udkast til kommissorium for § 17, stk. 4-udvalg – Havneudvalget.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2022**

Anbefales godkendt med følgende ændringsforslag til medlemssammensætningen:

3 medlemmer udpeges af Kommunalbestyrelsen og Kultur- og Fritidsudvalgets formand er født medlem; 3 repræsentanter udpeges fra foreningslivet; én repræsentant udpeges fra grundejerforeningerne Strandøre, Strandvang og Lodsgården; én repræsentant udpeges fra boligselskaberne Hvidovrebo og Danalund; 3 borgerrepræsentanter udvælges ud fra følgende kriterier: borgerrepræsentanter må ikke være medlemmer af brugerrådet på havnen eller medlem af foreninger, der er repræsenteret i brugerrådet på havnen, men kan være borgere eller øvrige foreningsrepræsentanter med generel interesse for havnen; én yderligere borgerrepræsentant udpeges for Hvidovre Handicapråd.

Derudover udpeger Kommunalbestyrelsen Havneudvalgets formand.

Opgavesammensætningen blev drøftet og anbefales godkendt.

Gruppe A afventer stillingtagen til Kommunalbestyrelsen vedrørende antallet af repræsentanter i havneudvalget.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 22. februar 2022, at kommissoriet skal udvalgsbehandles med henblik på kvalificering af indholdet samt en stillingtagen til udvalgets sammensætning, repræsentation mv. således at flest mulige borgere, brugere og foreninger får deres synspunkter repræsenteret. Kommunalbestyrelsen vil herefter behandle udvalgets anbefalinger og beslutte sagen.

### **Beslutningstema**

Den 22. juni 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen rammerne for udviklingen af Hvidovre Havn. For at styrke borgerinvolveringen under arbejdet med at udvikle havnen har administrationen udarbejdet et forslag til kommissorium for § 17, stk. 4-udvalg – Havneudvalget.

Da Havneudvalgets primære arbejdsområde vedrører opgaver, som efter styrelsesvedtægten hører under Kultur- og Fritidsudvalget, foreslås det i kommissoriet, at Havneudvalget nedsættes under Kultur- og Fritidsudvalget. Det foreslås

endvidere, at formanden for Kultur- og Fritidsudvalget er født medlem af Havneudvalget.

Kommunalbestyrelsen skal godkende kommissoriet.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Kommunalbestyrelsen

1. at godkende udkast til kommissorium for § 17, stk. 4-udvalg – Havneudvalget.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022**

Sagen sendes til Kultur- og Fritidsudvalget til behandling på mødet den 14. marts 2022.

## **Sagsfremstilling**

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dagsordenspunktet.

Den 22. juni 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen rammerne for udviklingen af Hvidovre Havn. For at styrke borgerinvolveringen under arbejdet med at udvikle havnen nedsættes et § 17, stk. 4-udvalg – Havneudvalget.

Administrationen har udarbejdet et forslag til kommissorium dette udvalg (vedlagt som bilag ”Udkast til kommissorium for § 17, stk. 4-udvalg – Havneudvalget”).

Det foreslås i kommissoriet, at formanden for Kultur- og Fritidsudvalget er født medlem af Havneudvalget. Kommunalbestyrelsen udpeger derudover fire medlemmer. Det er ikke en betingelse, at de øvrige fire medlemmer også er medlem af Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen udpeger udvalgets formand.

Kommunalbestyrelsen udpeger fem foreningsrepræsentanter efter indstilling fra brugerrådet i havnen.

Kommunalbestyrelsen udpeger fem borgerrepræsentanter. Administrationen vil søge kandidater via de sociale medier, hjemmesiden og den lokale avis. Ved udvælgelsen skal der lægges vægt på at få en bred geografisk repræsentation.

Kommunalbestyrelsen udpeger et medlem efter indstilling fra Sammenslutningen af Grundejerforeningerne i Hvidovre (SGH).

Kommunalbestyrelsen udpeger et medlem efter indstilling fra Grundejerforeningen Strandøre.

Valget af medlemmer foretages under ét som forholdstalsvalg (d’Hondts metode). En sag om valg af medlemmer til Havneudvalget vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen, når processen til udfindelse af kandidater er afsluttet.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2021, punkt 4, følgende:

Ad 1) Igangsætning af forundersøgelser og brugerproces for følgende anlægsprojekter:

- a) Et nyt klubhus til Roklubben med tilknyttede offentlige toiletter og et multianvendeligt lokale til fællesbrug og undervisningsformål. Igangsættes i 2021.
- b) Et nyt Is/cafe-hus med offentlige toiletter for enden af Nordmolen. Igangsættes i 2022.
- c) Det blå Quark for enden af Nordmolen igangsættes i 2021.
- d) Et nyt masteskur mellem Suset og HOFOR-matrikel. Igangsættes i 2022.

Ad 2) Igangsætning af følgende tiltag:

- a) Undersøgelse af Mørtel renden for anvendelsesmuligheder.
- b) Undersøgelse af muligheder for opsætning af badebro/ponton.
- c) Udarbejdelse af kriterier for valg af havnerelaterede aktiviteter – jf. sagsfremstilling.

Ad 3) Igangsætning af følgende tiltag i 2021-2022 for

at havnen gøres mere imødekommende og tilgængelig for alle borgere:

- a) Udarbejdelse af en overordnet plan for skiltning, materialer og farver, inventar, lys, belægnings og beplantninger samt inventar på - og omkring bebyggelser på havnen og stranden, som fremlægges til politisk godkendelse.
- b) Etablering af flere p-pladser om sommeren, herunder flere handicap p-pladser med nærhed til strand.
- c) Etablering af flere skraldespande og flere cykelparkeringsmuligheder. d) Etablering af ny indgang til havnen for bilister.

Ad 4) at frigive det afsatte rådighedsbeløb i 2021 på

41,3 mio. kr. på projekt 2517 Udvikling af Hvidovre Havn til udførelser, forundersøgelser samt projekteringsudgifter. Beløbet periodiseres jf. skemaet under økonomiske konsekvenser.

Ad 5) at der etableres et kunstspor på Hvidovre Havn, hvortil der afsættes 1% af det samlede afsatte budget på 41,3 mio. kr., svarende til 413.000 kr., samt at der søges fondsmidler til kunstspor.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Efter styrelseslovens § 17, stk. 4, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

§ 7 i Forretningsorden for Hvidovre Kommunalbestyrelse.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Kommissorium for § 17 stk. 4-udvalg - Havneudvalget

## **Punkt 4: Beslutning - Bevilling til HvidovreBibliotekerne fra Slots- og Kulturstyrelsens BOGglad-pulje**

22/2820

### **Beslutningstema**

HvidovreBibliotekerne har opnået en bevilling fra Slots- og Kulturstyrelsen på 111.111 kr. til projektet ”Bliv BOGglad i Hvidovre”, der har til formål at understøtte og stimulere børns adgang og lyst til litteratur.

Kommunalbestyrelsen skal godkende det bevilligede tilskud samt indtægts- og udgiftsbevilling i 2022.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Slots- og Kulturstyrelsens bevilling på 111.111 kr. til HvidovreBibliotekerne til brug for projektet ”Bliv BOGglad i Hvidovre”
2. at godkende, at der gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 111.111 kr. i 2022

### **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 14-03-2022**

Ad 1. og 2. Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2022**

1-2. Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

HvidovreBibliotekerne har opnået en bevilling fra Slots- og Kulturstyrelsen på 111.111 kr. til projektet ”Bliv BOGglad i Hvidovre” i 2022. Projektet har til formål at understøtte og stimulere børns adgang og lyst til litteratur samt styrke det lokale samarbejde mellem biblioteket og lokale institutioner (vedlagt som bilag: ”Tilsagn fra Slot- og Kulturstyrelsen om tilskud vedr. BOGglad i Hvidovre”).

Tilskudsmidlerne skal anvendes til indkøb af bøger og andre læsematerialer og sikre, at disse aktiveres og gøres let tilgængelige i de institutioner, hvor børn færdes uden for hjemmet og uden for skoleregi. Tiltaget er målrettet børn i alderen 0-12 år. Midlerne skal anvendes i første halvår af 2022.

Projektet afholdes i samarbejde med SFO’erne tilknyttet Avedøre Skole, Dansborgskolen, Engstrandskolen, Holmegårdsskolen og Præstemoseskolen. Alle 5 skoler ligger skoledistrikter med en høj andel af almene boliger, og ingen af de nævnte SFO’er har i dag et systematisk arbejde med bøger og læsning, som del af den pædagogiske praksis. Alle SFO’er har dog mindre samlinger af bøger, der er opstået gennem egne indkøb og donationer.

Igennem projektet sigtes der mod at etablere bogsamlinger til gavn for børnene. Samtidig etableres fysiske rum, der skal stimulere læseglæde som en fritidsaktivitet på lige fod med gaming, sport og kreative aktiviteter. I alle de involverede

SFO'er vil pædagogerne således indrette rum eller kroge hvor bøgerne bliver tilgængelige for børnene. Børnene høres og inddrages i alle de involverede SFO'er i forbindelse med indkøb af materialer.

Alle bogsamlinger suppleres desuden med et inspirationsmateriale til det pædagogiske personale med ideer til, hvordan bøgerne kan aktiveres i børnenes hverdag. Materialet bliver udarbejdet og distribueret af Slots- og Kulturstyrelsen.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der gives en udgifts- og indtægtsbevilling på 111.111 kr. i 2022. Den samlede bevilling indtægts- og udgiftsføres i kommunen.

Der aflægges regnskab ved afslutningen af projektet jf. tilsagnsbrev fra Slots- og Kulturstyrelsen.

## **Retsgrundlag**

Efter Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, skal Kommunalbestyrelsen meddele bevilling til foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Tilsagn fra Slot- og Kulturstyrelsen om tilskud vedr. BOGglad i Hvidovre

## **Punkt 5: Beslutning - Godkendelse af kriterier samt rammeudvidelse og forlængelse af den kommunale OL-pulje**

21/37174

### **Beslutningstema**

Som del af budgetforliget for 2022 er der afsat 0,4 mio. kr. i årene 2022-2024 med henblik på understøttelse af lokale idrætsforeningers potentielle deltagelse i OL i 2024.

Kommunalbestyrelsen skal godkende administrationens oplæg til puljekriterier; herunder at tilskud fra den kommunale OL-pulje også skal dække vinter-OL samt de paralympiske lege. Desuden skal Kommunalbestyrelsen godkende, at fordelingen af OL-puljen i 2022 undtagelsesvist udskydes til sommeren/efteråret 2022, at forslag om forlængelse af tilskudsordningen til og med 2026 oversendes til budgetforhandlingerne for 2023, og at tilskudsordningen evalueres i 2026, hvor der tages stilling til, hvorvidt ordningen skal fortsætte og i givet fald vilkårene herfor.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende administrationens oplæg til kriterier for den kommunale OL-pulje.
2. at godkende, at tilskud fra den kommunale OL-pulje også kan dække projekter vedrørende vinter-OL samt de paralympiske lege.
3. at godkende, at fordelingen af OL-puljen i 2022 undtagelsesvist udskydes til sommeren/efteråret 2022.
4. at godkende, at forslag om forlængelse af tilskudsordningen til og med 2026 oversendes til budgetforhandlingerne for 2023.
5. at godkende, at tilskudsordningen evalueres i 2026, hvor der tages stilling til, hvorvidt ordningen skal fortsætte og i givet fald vilkårene herfor.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2022**

Udvalget stiller ændringsforslag om, at administrationens oplæg til kriterier samt forslaget om forlængelse af tilskudsordningen til og med 2026 sendes i høring hos Idrætsråd Hvidovre samt relevante foreninger, således at høringsresultatet forelægges i forbindelse med kommende behandling i Kommunalbestyrelsen.

Ad 1. - 5. Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

#### **Baggrund**

Som del af budgettet for 2022 er der afsat 0,4 mio. kr. i årene 2022-2024 med henblik på understøttelse af lokale idrætsforeningers potentielle deltagelse i OL i 2024. Lokale idrætsforeninger, hvis medlemmer har potentiale til at deltage i OL, kan således opnå tilskud fra puljen til brug for omkostninger forbundet med træning, udstyr, rejser, o.l., der understøtter udøvernes talentudvikling frem mod OL i 2024.

Politisk er der lagt op til, at tilskudsordningen medfinansieres af henholdsvis forenings- og erhvervslivet, således at de involverede, ansøgende foreninger selv bidrager med 0,1 mio. kr. årligt, mens der indhentes 0,5 mio. kr. i sponsorbidrag fra det lokale erhvervsliv, som sammen med det kommunale bidrag på 0,4 mio. kr. i alt giver en pulje på 1 mio. kr.

## Oplæg til puljekriterier

Administrationen har udarbejdet oplæg til kriterier for tilskudsordningen (vedlagt som bilag: ”Udkast til rammer og kriterier for den kommunale OL-pulje”).

Administrationen vurderer, at puljen ud fra logistiske og ressourcemæssige hensyn med fordel kan kobles administrativt sammen med Hvidovre Kommunes eksisterende tilskudsordning målrettet idrætsområdet, Talent- og Elitepuljen, således at den nye OL-pulje fordeles i forbindelse med – og ud fra samme procedure – som Talent- og Elitepuljen, men at tilskuddene fra OL-puljen i sagens natur udelukkende øremærkes OL-relaterede projekter, mens Talent- og Elitepuljen dækker idrætsprojekter i anden regi.

Det foreslås derfor, at OL-puljen fordeles én gang årligt af Kultur- og Fritidsudvalget (på baggrund af dialog og rådgivning fra Idrætsrådet) samtidig med fordelingen af Talent- og Elitepuljen, og at begge puljer har samme ansøgningsfrister. Dette bl.a. for at understøtte foreningernes administrative arbejde, da der således ikke skal tages hensyn til yderligere ansøgningsfrister og procedurer mv.

De foreslåede kriterier for ansøgende foreninger læner sig således op ad de eksisterende kriterier for Talent- og Elitepuljen:

- Ansøgende foreninger skal være kommunalt godkendte og have hjemsted i Hvidovre Kommune
- Udøvere, som ansøgninger vedrører, skal som udgangspunkt være fyldt 18 år
- Ansøgende foreninger skal dyrke en idrætsgren, der er godkendt af DIF
- Ansøgende foreninger skal kunne fremvise udtalelser fra deres respektive specialforbund, der dokumenterer, at pågældende udøvere vurderes at have potentiale til at deltage i relevant OL-turnering.
- Foreninger forpligtes til at udarbejde korte konklusioner og/eller evalueringer af de satsninger, hvortil der er opnået støtte.

Samtlige kriterier fremgår af administrationens udkast.

## Bedømmelse af ansøgninger

For at sikre transparens omkring de faktorer, der vægtes i forhold til vurdering af ansøgninger og fordeling af tilskudsmidler, foreslås det, at vurdering og bedømmelse af ansøgninger følger de vedtagne pejlemærker som anvendes til bedømmelse af ansøgninger til Talent- og Elitepuljen, og som blev godkendt af Kultur- og Fritidsudvalget den 8. november 2021 (vedlagt som bilag: ”Pejlemærker for bedømmelse af ansøgninger til Talent- og Elitepuljen”).

De ansøgende foreninger vil således blive bedømt på baggrund af:

- Idrætsligt niveau; dette ud fra en konstatering af konkrete, opnåede sportslige resultater samt en vurdering af foreningernes og idrætsudøvernes fremadrettede potentialer
- Beskrivelse af handlingsplaner og opstilling af målsætninger for klubbernes OL-arbejde
- Evaluering af målsætninger, handleplaner og resultater
- Politiske visioner for talent- og eliteidrætsområdet

Da indeværende års Talent- og Elitepulje allerede fordeles i foråret 2022, kan OL-puljen ikke nå at blive fordelt i samme ombæring. Derfor anbefaler administrationen, at fordelingen af OL-puljen i 2022 undtagelsesvist udskydes til

sommeren/efteråret, men at proceduren og rammerne for ansøgning og fordeling følger de foreslåede puljekriterier. Fra 2023 og vil puljen blive fordelt i foråret sideløbende med Talent- og Elitepuljen.

#### Behov for afgrænsning af relevante OL-konkurrencer

I det eksisterende politiske oplæg tages der udgangspunkt i, at tilskud fra den kommunale OL-pulje skal bevilges til projekter vedrørende det kommende sommer-OL 2024, der afholdes i Paris. Administrationen påpeger dog, at der foruden sommer-OL afholdes yderligere store, internationale konkurrencer i regi af OL; herunder vinter-OL samt de paralympiske lege, der afholdes i umiddelbar forlængelse af både sommer- og vinter-OL.

Da det vurderes, at Hvidovre Kommunes idrætsforeninger rummer udøvere, der på sigt har potentiale til at deltage i både sommer-OL, vinter-OL såvel som de paralympiske lege, anbefaler administrationen, at rammerne for den kommunale OL-pulje udvides, således at tilskud fra puljen også kan dække projekter vedrørende vinter-OL samt de paralympiske sommerlege og vinterlege.

#### Behov for forlængelse af tilskudsordningen til og med 2026

Næstkommende vinter-OL og tilhørende paralympiske vinterlege finder dog først sted i 2026 i Milano og Cortina d'Ampezzo i Italien. Såfremt det besluttes, at puljen også skal dække disse aktiviteter, anbefaler administrationen, at tilskudsordningen som minimum forlænges til og med 2026, så potentielle deltagere i disse konkurrencer får mulighed for at opnå støtte frem til konkurrencernes afholdelse.

Det indstilles derfor til kommunalbestyrelsen at godkende, at forslag om forlængelse af tilskudsordningen til og med 2026 oversendes til budgetforhandlingerne for 2023. Administrationen foreslår, at det på baggrund af en evaluering af tilskudsordningen i 2026 lægges op til politisk drøftelse om, hvorvidt ordningen skal fortsætte og på hvilke vilkår.

#### Økonomisk samarbejde med det lokale forenings- og erhvervsliv

Det politiske oplæg for tilskudsordningen lægger op til, at puljen årligt forsøges medfinansieret med 0,5 mio. kr. i sponsorbidrag fra det lokale erhvervsliv. Administrationen iværksætter derfor snarest muligt en kampagne målrettet det lokale erhvervsliv, så en dialog med virksomhederne kan igangsættes og de nødvendige sponsoraftaler snarest kan blive indgået.

Sponsoraftalerne kan f.eks. involvere, at kommunen – mod økonomiske sponsorbidrag – fremhæver de involverede virksomheders navne og logoer på sponsorvægge på kommunale idrætsinstitutioner, i lokale medier o.l.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 5. oktober 2021, punkt 3, budgettet for 2022 og overslagsårene 2023-2025.

Som del af budgetaftalen indgået mellem liste A, F, O og H er oprettelsen af en OL-pulje. For at understøtte talentudviklingen i idrætsklubberne af potentielle deltagere fra Hvidovre til OL 2024 afsættes 0,4 mio. kr. fra 2022-2024. De relevante foreninger anmodes om samlet i partnerskab at indskyde 0,1 mio. kr. pr år. Det samlede beløb på 0,5 mio. kr. forsøges matchet af tilsvarende sponsorbidrag fra det lokale erhvervsliv.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 8. november 2021, punkt 4, de reviderede kriterier for bedømmelse af ansøgninger til Talent- og Elitepuljen. Udvalget bemærkede, at administrationen skal udarbejde en sag til politisk

behandling, hvori eventuel øremærkning af midler fra Talent- og Elitepuljen til træning af eliteudøvere i Hvidovre Motionscenter skal drøftes.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 6. september 2021, punkt. 8, at ansøgningsfristen for Talent- og Elitepuljen 2022 udskydes fra den 1. oktober 2021 til den 1. januar 2022.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 1. februar 2021, punkt. 4, Hvidovre Kommunes nye eliteidrætspolitik for 2020-2022, hvori retningslinjer for Talent- og Elitepuljen indgår. Udvalget havde følgende bemærkning: Punkt 5 under "Kriterier for tildeling af støtte til elitearbejde" skal uddybes og specificeres ved at dette tekststykke tilføjes: "f.eks. gennem uddannelse af trænere; ledelses- og strategiudvikling; samarbejder med sportspsykologer og -fysiologer; udvikling af træningsfaciliteter og lignende."

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

Efter Eliteidrætslovens §7 (Lovbekendtgørelse nr. 1155 af 25. september 2013) kan kommuner yde økonomisk støtte til eliteidræt, medmindre der er tale om egentlig erhvervsvirksomhed.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Bilag**

Udkast til rammer og kriterier for den kommunale OL-pulje

Pejlemærker for bedømmelse af ansøgninger til Talent- og Elitepuljen

## **Punkt 6: Beslutning - Godkendelse af proces for udbud af restaurationsdriften i HBC-Hallen**

22/2580

### **Beslutningstema**

Den nuværende forpagtningsskiftelse vedrørende restaurationen i HBC-hallen udløber den 30. juni 2022.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at forpagtningen af restaurationen sendes i begrænset offentligt udbud efter reglerne herom.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at forpagtningen af restaurationen HBC-Hallen sendes i begrænset offentligt udbud.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2022**

Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Forpagtningsskiftelsen vedrørende restaurationen i HBC-hallen regulerer Hvidovre Kommunes bortforpagtning af køkken, spiserum og inventardepot beliggende i HBC-hallen, Bibliotekvej 62, 2650 Hvidovre.

Parallelt med forpagtningen af restaurationen har den nuværende forpagter jf. kommunal lejeaftale hidtil beboet en lejlighed på 80 m<sup>2</sup> beliggende på HBC-hallens anden sal. Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. september 2020 (punkt 16), at forpagterlejligheden skal inddrages og ombygges til brug for Hvidovre Badminton Clubs foreningsaktiviteter.

Når forpagtningsskiftelsen og den tilknyttede lejekontrakt vedr. beboelse udløber den 30. juni 2022, er det ifølge kommunalbestyrelsens beslutning kun forpagtningen, der herefter skal udbydes offentligt.

Der skal derfor indgås en ny kontrakt, der regulerer vilkårene for driften af restaurationen. Det er hensigten, at kontrakten indgås med virkning fra den 1. juli 2022 og fem år frem. Vedlagt som bilag: ”Udkast til forpagtningsskiftelse for HBC-Hallen”.

Kontraktudkastet stiller krav om salg af kioskvarer, kolde og lune retter samt drikkevarer; herunder et varieret udbud af gode og sunde retter. Der tillades desuden produktion af mad til catering i mindre omfang.

Ifølge kommunalfuldmagtsreglerne om accessorisk virksomhed er det lovligt for en kommune at eje en restaurant som led i varetagelsen af et lovligt kommunalt formål (som drift af en idrætshal, hvor der tilbydes aktiviteter, som understøtter

kommunens borgeres sundhed og bidrager til fællesskabet), men kommunen skal bortforpagte driften af restauranten på markedsvilkår. Da Hvidovre Kommune ikke betaler vederlag til en kommende forpagter for tjenesteydelsen, og da leverandøren i overvejende grad påtager sig den økonomiske og driftsmæssige risiko forbundet med kontraktens gennemførelse, vil der konkret være tale om indgåelse en koncessionskontrakt.

Det er kun koncessionskontrakter med meget høj værdi (40.100.744,- kr. ekskl. moms for 2022-2023), der skal udbydes under en særlig proces. Administrationen vurderer, at den nye forpagtningskontrakt vedrørende HBC-Hallen vil have en væsentlig lavere værdi. Det betyder, at der stilles lempeligere krav til udbudsmateriale og udbudsrammerne; herunder offentliggørelse, frister for indhentelse af tilbud o.l. For at sikre, at forvaltningsrettens lighedsprincipper overholdes, foreslås der udført en konkurrenceudsættelse, som offentliggøres i fagrelevante jobdatabaser og annonceres i Hvidovre Avis samt på kommunens hjemmeside og sociale medier.

Såfremt forudsætningerne for forpagtningen eller dens værdi skulle ændre sig, vil administrationen tilpasse udbudsformen, så denne lever op til de aktuelle lovkrav.

Den overordnede tidsplan for udbudsprocessen ses nedenfor:

Handling	Tidsplan
Godkendelse af udbudsproces	Kommunalbestyrelsen godkender proces for udbud på mødet den 29. marts 2022
Udbud annonceres	Primo april 2022
Godkendelse af ny forpagter	Kommunalbestyrelsen godkender valg af forpagter på mødet den 31. maj 2022
Indgåelse af kontrakt	Primo juni 2022

Indkomne tilbud vurderes ud fra en række fastsatte kriterier, og forpagtningsaftalen vil således blive tildelt den tilbudsgiver, der vurderes at kunne tilbyde Hvidovre Kommune det mest fordelagtige tilbud.

Der skelnes bl.a. til faktorer som kulinarisk kvalitet, vareudbud, tilbudsgivers erfaring på området, tilbudsgivers forventede evne til at indtræde i en værtsrolle og tilbudsgivers forventede evne og lyst til at udvikle forpagtningerne og samarbejde med brugerne.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. april 2021, at både forpagtningskontrakt og den tilknyttede lejekontrakt vedr. beboelse forlænges til den 30. juni 2022. Herefter udløber begge dele, og forpagtningen udbydes offentligt.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. september 2020, punkt 16, at der reserveres 200.000 kr. fra projekt 0286 – helhedsplan for idrætsområdet til ombygning af forpagterlejligheden i HBC-hallen i 2021.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der vil være begrænsede udgifter forbundet med offentliggørelse af udbudsmateriale i relevante medier. Udgifterne afholdes inden for det afsatte budget til idrætsområdet.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagtsreglerne om accessorisk virksomhed.  
Udbudsloven, jf. lov nr. 1564 af den 15. december 2015, afsnit I, kapitel 1 og afsnit V.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Udkast til forpagtningskontrakt

# Punkt 7: Beslutning - Ny placering til fitnessredskaber i Kystagerparken

20/11579

## Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget godkendte henholdsvis den 9. marts og den 7. september 2020, at der skal etableres fitnessredskaber i Kystagerparken, samt at administrationen skal arbejde videre med forslaget fra firmaet Fantasi-leg, hvor redskaberne er placeret ved foden af Bjerget.

Administrationen har derefter ansøgt Kystdirektoratet og Fredningsnævnet om dispensation til at etablere fitnessredskaberne ved foden af Bjerget i Kystagerparken. Fredningsnævnet har truffet en afgørelse om, at projektet ikke kræver dispensation fra fredningen. Kystdirektoratet har endnu ikke truffet afgørelse, men har forhåndstilkendegivet, at de umiddelbart vurderer at melde afslag på ansøgningen.

Administrationen har undersøgt tre alternative placeringer (Forslag A, B og C), som sammen med placeringen ved foden af Bjerget (Forslag D), har været sendt i høring hos foreninger og borgere. På baggrund heraf foreslår administrationen, at fitnessredskaberne placeres tæt ved Brevdueforeningen VIDO (Forslag A). Arealet ligger udenfor strandbeskyttelseslinjen.

Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget skal godkende, at fitnessredskaberne placeres på et areal tæt ved Brevdueforeningen VIDO (Forslag A).

## Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget

1. at godkende, at fitnessredskaberne placeres tæt ved Brevdueforeningen VIDO (Forslag A).

## Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2022

For stemmer Gruppe C, Gruppe F og Gruppe V, i mod stemmer Gruppe A med bemærkning om, at placeringen ikke er optimal.

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte henholdsvis den 9. marts og den 7. september 2020, at der skal etableres fitnessredskaber i Kystagerparken, samt at administrationen skal arbejde videre med forslaget fra firmaet, Fantasi-leg, hvor redskaberne er placeret ved foden af Bjerget.

Administrationen har sammen med en brugergruppe tilpasset forslaget således, at det består af 11 fitnessredskaber i træ med tilhørende faldunderlag på ca. 200 m<sup>2</sup>. (Vedlagt som bilag: ”Projektforslag - Fitnessplads ved foden af Bjerget

(Forslag D”).

Herefter har administrationen ansøgt Fredningsnævnet og Kystdirektoratet om dispensation til at etablere fitnessredskaberne. Størstedelen af Kystagerparken er fredet og omfattet af strandbeskyttelseslinjen (300 meter fra kysten og ind i parken).

Fredningsnævnet:

Fredningsnævnet har den 8. juli 2021 truffet en afgørelse om, at projektet ikke kræver dispensation fra fredningen, (vedlagt som bilag: ”Fredningsnævnets afgørelse”).

Kystdirektoratet:

Kystdirektoratet har den 14. oktober 2021 meddelt Hvidovre Kommune, at det umiddelbart vurderer at melde afslag på ansøgningen.

Kystdirektoratet vurderer, at den planlagte placering og størrelse vil udgøre et for markant element i landskabet for tæt ved kysten, og at der er mulighed for, at fitnessredskaberne kan placeres et andet sted udenfor strandbeskyttelseslinjen.

Desuden bemærker Kystdirektoratet, at der vil være større chance for at opnå dispensation, hvis Hvidovre Kommune ansøger om dispensation til en placering ved molen, bygninger, længere væk fra kysten, ved parkeringspladsen syd for Bjerget eller på et areal, hvor der i forvejen er belægning. Hvis der ønskes faldunderlag under fitnessredskaberne, på et eksisterende græsareal, vil chancerne mindskes for at få dispensation, (vedlagt som bilag: ”Kystdirektoratets forhåndstilkendegivelse om afslag”).

Alternative placeringer (se kortbilag med placeringer)

Administrationen har undersøgt tre alternative placeringer i Kystagerparken til fitnessredskaberne, og sendt alle fire forslag i høring hos Dansk Ornitologisk Forening og de nærmeste grundejerforeninger og deres medlemmer:

- A: Ved Brevdueforening VIDO
- B: Ved den gamle dansepavillon
- C: Ved Naturhytten
- D: Ved foden af Bjerget (det oprindelige forslag)

(Vedlagt som bilag: ”Kortbilag med placering A, B, C og D”).

Høringssvar

Administrationen har modtaget høringssvar fra Dansk Ornitologisk Forening (DOF), Grundejerforeningen Strandøre og Grundejerforeningen H/F Kystengen samt omkring 33 borgere.

Alle høringssvar er samlet i fuld ordlyd i det vedlagte skema. Skemaet giver desuden et overblik over, hvor mange der ønsker de forskellige placeringer, (vedlagt som bilag: ”Skema med alle høringssvar”).

## Dansk Ornitologisk Forening (DOF)

DOF vil umiddelbart kunne acceptere de tre placeringer A, B og C, men anbefaler placering A ved Brevdueforeningen VIDO, da DOF mener, at den er mindst indgribende i blandt andet parkens fugleliv. Desuden bemærker DOF, at der ved denne placering er gode adgangs- og parkeringsforhold, og at området allerede er forstyrret pga. brevueforeningens placering. DOF vurderer desuden, at det giver god mening at koncentrere aktivitetsområder på den placering i udkanten af Kystagerparken.

DOF vurderer, at placering D: Ved foden af Bjerget er helt uacceptabelt i forhold til fuglelivet, (vedlagt som bilag: "Dansk Ornitologisk Forenings høringssvar til Fredningsnævnet").

## Grundejerforeningen Strandøre

Foreningen vurderer, at den bedste placering er A: Ved brevueforening VIDO.

## Grundejerforeningen H/F Kystengen

Foreningen hælder marginalt til placeringen D: Ved foden af Bjerget, idet der i forvejen kommer mange motionister. Den deler ikke DOF's bekymring, om at brugerne vil skræmme fuglelivet, da der i forvejen er mange parkgæster her. Foreningen forestiller sig ikke, at brugen af fitnesspladsen vil være larmende.

Foreningen har alle de resterende placeringer på en tæt andenplads.

## Høringssvar fra grundejermedlemmer

Liste med borgernes 1. prioriteter:

A: Ved Brevdueforeningen VIDO: 12 borgeres første prioritet

B: Ved den gamle dansepavillon: 7 borgeres første prioritet

C: Ved Naturhytten: 8 borgeres første prioritet

D: Ved foden af Bjerget: 12 borgeres første prioritet

Administrationen gør opmærksom på, at der er modtaget et høringssvar fra en nabo tæt ved placering A: Ved Brevdueforeningen VIDO, som er bekymret for eventuelle støjgener.

## Administrations anbefaling

Administrationen anbefaler, at fitnessredskaberne placeres ved A: Ved Brevdueforeningen VIDO.

Dette begrundes med at Grundejerforeningen Strandøre og DOF har ønsket denne placering som 1. prioritet samt at Grundejerforeningen H/F Kystengen har ønsket placeringen som 2. prioritet. Hertil kommer at administrationen har modtaget 12 høringssvar fra borgere, der alle har placeringen som 1. prioritet.

Desuden ligger placeringen udenfor strandbeskyttelseslinjen. Det vil sige, at der ikke skal søges dispensation hos Kystdirektoratet til at etablere fitnessredskaberne.

Administrationen anbefaler ikke placering D: Ved foden af Bjerget, fordi administrationen vurderer, at Kystdirektoratet ikke vil give dispensationen til denne placering og DOF ligeledes er imod placeringen.

Den videre proces

Hvis udvalget godkender placering A, vil det oprindelige projektforslaget (D) blive tilpasset til den nye placering og derefter vil der blive søgt om en byggetilladelse.

Administrationen forventer, at fitnessredskaberne vil blive etableret i sommeren 2022.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 9. marts 2020, punkt 8, at etablere motionsredskaber i henholdsvis Kystagerparken (400.000 kr.) og Rebæk Sø (400.000 kr.) til et samlet beløb på 800.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 7. september 2020, punkt 10, at administrationen arbejder videre med forslagene fra Fantasi-leg.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Udgifter til anskaffelser af motionsredskaber i Kystagerparken afholdes på anlægsprojekt 0294 Byens Parker og der er afsat midler til løbende vedligehold i Vej og Parks driftsbudget.

## **Retsgrundlag**

Der er ikke noget retsgrundlag for i denne sag.

## **Høring**

Sagen har været i høring hos borgere, hos Grundejerforeningen Strandøre og Grundejerforeningen H/F Kystengen samt Dansk Ornitologisk Forening.

## **Bilag**

Projektforslag - Fitnessplads ved foden af Bjerget (Forslag D)

Fredningsnævnets afgørelse

Kystdirektoratets forhåndstilkendegivelse om afslag

Kortbilag med placering A,B,C og D

Dansk Ornitologisk Forenings høringssvar til Fredningsnævnet

Skema med alle høringssvar

## **Punkt 8: Beslutning - Udpegning af to medlemmer til Udvalget for uddeling af lederpriser i Hvidovre Kommune**

22/2948

### **Beslutningstema**

I forbindelse med de årlige idræts hædringer uddeler Hvidovre Kommune tre lederpriser inden for det frivillige idræts- og foreningsarbejde.

Kultur- og Fritidsudvalget skal blandt sine medlemmer udpege to repræsentanter til Udvalget for uddeling af lederpriser i Hvidovre Kommune gældende for indeværende udvalgsperiode.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

1. at udpege to repræsentanter til Udvalget for uddeling af lederpriser i Hvidovre Kommune for perioden 1. januar 2022 til og med den 31. december 2025

og

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

2. at udpege to repræsentanter til Udvalget for uddeling af lederpriser i Hvidovre Kommune for perioden 1. januar 2022 til og med den 31. december 2025

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2022**

Kenneth Bak (C) og Maria Durhuus (A) udpeges til udvalget for uddeling af lederpriser i Hvidovre Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid og Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I forbindelse med de årlige idræts hædringer uddeler Hvidovre Kommune tre lederpriser inden for det frivillige idræts- og foreningsarbejde: Idrætslederprisen, Ungdomsldrætslederprisen samt Ungdomslederprisen.

Priserne tildeles ledere, eller en gruppe af ledere, der i det forløbne kalenderår eller gennem en årrække har vist særligt initiativ eller har udøvet en bemærkelsesværdig indsats inden for ledelsen af det frivillige idræts-, ungdoms- og foreningsarbejde i Hvidovre kommune. Der nomineres tre kandidater til hver pris.

Udvalget for uddeling af lederpriser i Hvidovre Kommune består af følgende:

- 2 repræsentanter for Økonomiudvalget
- 2 repræsentanter for Kultur- og Fritidsudvalget
- Formanden for Folkeoplysningsudvalget
- 1 repræsentant udpeget af Fællesrepræsentationen af idrætsforeninger i Hvidovre

- 1 repræsentant udpeget af Samrådet

Kultur- og Fritidsudvalget skal på denne baggrund udpege to repræsentanter blandt sine medlemmer til Udvalget for uddeling af lederpriser i Hvidovre Kommune.

Det er ifølge regulativet for uddeling af lederpriserne ikke reguleret for hvilken periode valget skal foretages (vedlagt som bilag: ”Regulativ for uddeling af lederpriser i Hvidovre Kommune”). Dog har tidligere valg til Udvalget for uddeling af lederpriser i Hvidovre Kommune været gældende i fire år svarende til de pågældende udvalgsperioder.

Administrationen indstiller således, at valget til Udvalget for uddeling af lederpriser i Hvidovre Kommune tidsbegrænses til perioden til og med den 31. december 2025, da denne således vil følge det nuværende Kultur- og Fritidsudvalgs funktionsperiode.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

Regulativ for uddeling af lederpriser i Hvidovre Kommune pr. 26. januar 2016.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Bilag**

Regulativ for uddeling af lederpriser i Hvidovre Kommune

## **Punkt 9: Beslutning - Forhøjet driftstilskud samt engangsbevilling til Hvidovre Nærradio**

22/4609

### **Beslutningstema**

Hvidovre Nærradio har i 2022 modtaget 344.000 kr. i driftstilskud fra Hvidovre Kommune.

Nærradioen har ansøgt om en forhøjelse af det kommunale driftstilskud svarende til en ekstra bevilling på 612.000 kr. i 2022. Midlerne skal hovedsageligt anvendes til aflønning af nærradioens stationsleder samt en kontormedhjælper.

Hvidovre Nærradio har desuden anmodet om, at det årlige kommunale driftstilskud fra 2023 og frem øges til sammenlagt 874.000 kr., hvilket svarer til en årlig merudgift for Hvidovre Kommune på ca. 530.000 kr.

Endelig har Hvidovre Nærradio ansøgt om en enkeltstående tilskudsbevilling på 85.000 kr., der skal anvendes til indkøb af nyt udstyr samt opgradering af radioens hjemmeside.

Kultur- og Fritidsudvalget skal beslutte, hvorvidt der skal bevilges et yderligere driftstilskud på 612.000 kr. til Hvidovre Nærradio i 2022 samt et enkeltstående tilskud på op til 85.000 kr. til indkøb af nyt udstyr og opgradering af hjemmeside.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

1. at godkende en tilskudsbevilling på 85.000 kr. til Hvidovre Nærradio til indkøb af udstyr samt opgradering af hjemmeside
2. at godkende at der gives afslag til Hvidovre Nærradio på ansøgning om yderligere kommunalt driftstilskud på 612.000 kr. i 2022.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2022**

Ad 1. Godkendt

Ad 2. Udvalget stillede ændringsforslag om, at Hvidovre Nærradios ansøgning om yderligere kommunalt driftstilskud overgår til budgetforhandlingerne og at mulighederne for at måle antallet af radiolyttere skal undersøges.

### **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune udbetaler et årligt driftstilskud til foreningen Hvidovre Nærradio, der fungerer som en ikkekommerciel foreningsradio. Hvidovre Nærradio blev etableret i 1983 og er den ældste eksisterende lokalradio i Danmark.

Der er de seneste tre år udbetalt følgende kommunale driftstilskud til Hvidovre Nærradio:

2022 344.117 kr. inkl. moms.

2021 328.110 kr. inkl. moms.

2020 334.017 kr. inkl. moms.

Der er i 2022 afsat 316.642 kr. i tilskud til Hvidovre Nærradio. Grundet særlig momsrefusion har Hvidovre Nærradio i 2022 fået udbetalt 344.117 kr.

Udover det kommunale driftstilskud modtager nærradioen desuden driftstilskud fra Slots- og Kulturstyrelsen under driftstilskudsordningen til ikkekommerciel lokalradio. I 2022 har dette beløb udgjort 137.222 kr.

Foreningen har ansøgt Hvidovre Kommune om en forhøjelse af det kommunale driftstilskud. For det første ønskes en yderligere udbetaling på 612.000 kr. i 2022, og derudover ønskes det, at driftstilskuddet fra 2023 og frem øges til ca. 874.000 kr. i alt, hvilket svarer til en årlig merudgift for Hvidovre Kommune på ca. 530.000 kr.

Det forhøjede driftstilskud skal hovedsageligt anvendes til at opnormere nærradioens kontormedhjælperes ugentlige arbejdstimer fra 8 til 37, samt stationslederens ugentlige arbejdstimer fra 30 til 37. Derudover ønsker foreningen at hæve stationslederens løn mærkbart (en lønstigning på ca. 100%).

Foreningen har desuden ansøgt om en engangsbevilling på 85.000 kr. i 2022 til indkøb af nyt teknisk udstyr samt opgradering af radioens hjemmeside.

Baggrunden for at anmode om en forhøjelse af det kommunale driftstilskud er dels at øge nærradioens økonomiske råderum: foreningens nuværende driftsbudget medfører et beskedent overskud på 10.000 kr. årligt, der langt fra kan dække en række nødvendige udgifter som drift og vedligehold af IT, annoncer & PR, arrangementsomkostninger, mødeforplejning, inventar, kontorartikler, transportgodtgørelse, revision, vedligeholdelse af hjemmeside, branding på sociale medier, mm. (vedlagt som bilag: "Ansøgning og budget fra Hvidovre Nærradio").

Øgede lønninger til både stationslederen og kontormedhjælperen vil desuden muliggøre at begge kan få udbetalt pension, hvilket ikke er tilfældet i dag.

Derudover forventer foreningen, at et øget driftstilskud mærkbart vil forbedre nærradioens programindhold og journalistiske kvalitet. Da kontormedhjælperen i dag kun er ansat 8 timer om ugen, må stationslederen selv løse mange af kontorets administrative og lavpraktiske opgaver, og kan derfor ikke i ønsket omfang løse opgaver forbundet med den egentlige radiodrift. Det er således foreningens håb, at en fuldtidsansat kontormedhjælper vil kunne aflaste stationslederen, så denne kan fokusere mere på radioens drift, det journalistiske arbejde og derudover være mere synlig i gadebilledet og i lokalsamfundet.

Derudover ønsker nærradioen, at en fuldtidsansat kontormedhjælper i udpræget grad skal arbejde med bl.a. sociale medier, hjemmesider, podcasts mv., så nærradioen øger sin synlighed online.

## Opnormering af arbejdstimer for kontormedhjælper

Der er på foreningens budget pt. afsat 52.800 kr. til aflønning af en kontormedhjælper. Beløbet svarer til en månedsløn på 4.400 kr. og skal dække 8 timers ugentligt arbejde inden for fortrinsvis kontorrelaterede, administrative og andre forefaldende opgaver. Foreningen ønsker at ansætte en fuldtidsansat kontormedhjælper på 37 timer ugentligt til en månedsløn på 25.000 kr. (300.000 kr. årligt).

Foreningen vurderer, at en fuldtidsansat kontormedhjælper vil kunne aflaste stationslederen, så der kan frigives arbejdstid til det journalistiske arbejde. Derudover ønsker nærradioen, at en fuldtidsansat kontormedhjælper i udpræget grad skal arbejde med bl.a. sociale medier, hjemmesider, podcasts mv., så nærradioen øger sin synlighed online.

## Øget honorering samt opnormering af arbejdstimer for nærradioens stationsleder

Ud over en opnormering i timeantallet ønsker foreningen at hæve stationslederens løn mærkbart, da man ikke vurderer, at det nuværende lønniveau matcher stationslederens ansvar og opgaver.

Der er på foreningens budget pt. afsat 252.000 kr. til aflønning af stationslederen, der har det overordnede ansvar for radioens drift; herunder det journalistiske, personale- og programmæssige ansvar. Beløbet svarer til en månedsløn på 21.000 kr. og skal dække 30 timers ugentligt arbejde. Foreningen vurderer, at stationslederen i dag arbejder væsentlig mere end 30 timer ugentligt og har et opgavemæssigt ansvar som overstiger den nuværende lønsats. Foreningen ønsker derfor at hæve stationslederens månedsløn til 40.000 kr. (480.000 kr. årligt), og samtidig hæve stationslederens ugentlige arbejdstid fra 30 til 37 timer.

Foreningen har til brug for bl.a. journalistiske arbejdsopgaver hidtil gjort brug af både praktikanter og løntilskudsmedarbejdere, men finder det problematisk, at disse medarbejders tilstedeværelse er midlertidig og derfor kræver gentagen oplæring mv. Foreningen oplyser desuden, at man pt. har flere frivillige engageret – herunder til produktion af ungdoms- og musikprogrammer o.l.

## Indkøb af teknisk udstyr og opgradering af hjemmeside

Der er på foreningens nuværende budget ikke afsat midler til indkøb og opgradering af teknisk udstyr, og kun et meget begrænset beløb på ca. 1000 kr. til drift af hjemmeside.

Da både nærradioens tekniske udstyr samt hjemmeside ikke er tidssvarende, søges der i 2022 om et enkeltstående tilskud på 85.000 kr. til opgradering af begge. I nærradioens foreslåede budget for 2023 og frem (der kun kan realiseres såfremt det kommunale driftsbudget øges) er der afsat 50.000 kr. til løbende vedligehold og indkøb af teknisk udstyr såvel som vedligehold af hjemmeside og sociale medier.

Administrationen bemærker i den forbindelse, at Kultur- og Fritidsudvalget tidligere har bevilget et ekstraordinært tilskud til Hvidovre Nærradio på 45.760 kr. til nyerhvervelse af beskadiget inventar som følge af brand i nærradioens lokaler den 21. august 2020, hvor diverse lyd- og it-udstyr samt møbler blev beskadiget.

Hvidovre Nærradio har tidligere forsøgt at indhente ekstra indtægter via sponsorater o.l., men påpeger, at man på trods af ihærdige forsøg har meget svært ved at indgå sponsorsamarbejder med det lokale erhvervsliv; hovedsageligt fordi nærradioens utidssvarende hjemmeside og platforme på sociale medier ikke forekommer attraktive for mulige sponsorer. Det er derfor foreningens forhåbning, at en opgradering af foreningens hjemmeside og øget tilstedeværelse på sociale medier på sigt vil muliggøre indgåelsen af potentielle sponsorsamarbejder, da nærradioen vil få en mere attraktiv profil og dermed lettere vil kunne tiltrække sponsorer. Foreningen understreger også, at man forventer at kunne tiltrække flere frivillige kræfter med en mere attraktiv visuel, online profil.

## Potentielle fordele for Hvidovre Kommune

Hvidovre Nærradio har pt. ikke nogen opgavemæssige forpligtelser over for Hvidovre Kommune. Tidligere transmitterede radioen fra Kommunalbestyrelsens møder, men dette varetages i dag af kommunen selv, og transmissionerne kan tilgås på kommunens hjemmeside. Radioen bringer dog ved lejlighed aktuelle nyheder fra kommunen og transmitterer fra større kulturarrangementer som Skt. Hans o.l. Ligeledes bringes der løbende indslag og debatter med deltagelse af det lokalpolitiske niveau.

Det er nærradioens vurdering, at et øget driftstilskud vil skabe rum til journalistisk og programmæssig udvikling; herunder udvikling af flere politiske debatprogrammer, der kan involvere flere lokale borgere og politikere.

Nærradioen vurderer desuden, at man vil kunne tilbyde flere praktikophold o.l. i samarbejde med Kommunen, så endnu flere borgere kan blive tilknyttet nærradioen som del af aktiveringstilbud o.l.

## Administrationens vurdering

Nærradioen måler ikke det faktiske antal af radiolyttere, men estimerer, at 1.000-1.500 personer ugentligt lytter til stationen. Administrationen vurderer, at denne lyttergruppe er forholdsvis homogen, og at størstedelen af lytterne sandsynligvis er tilbagevendende. Det forholdsvis lave antal ugentlige lyttere kan derfor dårligt forsvare en så høj merudgift for kommunen, da værdien af tilskuddet vil komme forholdsvis få personer til gode.

Der er desuden ikke noget lovkrav om, at kommuner skal understøtte lokalradiovirksomhed – og da Hvidovre Nærradio ikke er en kommunal institution, er Hvidovre Kommune heller ikke betinget af at skulle sikre et vist lønniveau for Hvidovre Nærradios ansatte; ej heller at skulle sikre radioens drift; herunder kvaliteten af radioens programindhold mv. Såfremt nærradioen vurderer, at de ansattes aktuelle lønniveau ikke står mål med den faktiske arbejdstid og arbejdsopgaver, anbefaler administrationen, at foreningen justerer på antallet af arbejdstimer mv., så disse lever op til den løn, det er muligt for foreningen at udbetale. Administrationen skønner, at en sådan justering kan have indflydelse på radioens fremtidige programindhold mv., men påpeger også, at nærradioen fortsat vil kunne engagere frivillig arbejdskraft foruden praktikanter, elever og ansatte i løntilskud.

Det anbefales derfor, at der gives afslag på nærradioens anmodning om en forhøjelse af det kommunale driftstilskud i 2022 og en permanent forhøjelse af driftstilskuddet fra 2023.

Samtidig anbefaler administrationen, at der bevilges et enkeltstående tilskud på op til 85.000 kr. til Hvidovre Nærradio i 2022 fra Kultur- og Fritidsudvalgets Rådighedspulje. Tilskuddet skal anvendes til indkøb af udstyr samt opgradering af nærradioens hjemmeside, således at radioens profil gøres mere attraktiv med henblik på at gøre det nemmere for foreningen at engagere frivillige og på sigt indgå potentielle samarbejder med sponsorer o.l.

## Bemærkning om udspil til ny medieaftale

Administrationen bemærker afslutningsvist, at regeringen primo 2022 har lanceret udspil til ny medieaftale, der forventes vedtaget i løbet af 2022. Udspillet indeholder flere elementer, der potentielt kan få indflydelse på lokalradioers – og hermed Hvidovre Nærradios - tilskudsmuligheder fremadrettet. Væsentligst er en omfordeling af mediestøttens redaktionelle produktionsstøtte fra store landsdækkende nyhedsmedier til lokale/regionale nyhedsmedier, samt at den i højere grad end tidligere skal kunne støtte billede og lyd. Samtidig foreslås det, at public service-puljen udvides til også at støtte indhold produceret til radio og podcast.

## Politiske beslutninger og aftaler

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 30. november 2020, punkt 5, at der bevilges 45.760 kr. til Hvidovre Nærradio til indkøb af nyt lyd- og it-udstyr samt inventar (som følge af brand i nærradioens lokaler den 21. august 2020, hvor diverse lyd- og it-udstyr samt møbler blev beskadiget.)

## **Økonomiske konsekvenser**

Såfremt administrationens indstilling følges, vil det medføre, at Kultur- og Fritidsudvalgets Rådighedspulje formindskes med op til 85.000 kr.

Der vil herefter restere 336.014 kr. på puljen.

Der er ikke tilstrækkelige midler på Kultur- og Fritidsudvalgets økonomiske ramme til at dække udgifterne til en forhøjelse af driftstilskuddet i 2022 samt en permanent forhøjelse af driftstilskuddet fra 2023, og en potentiel imødekommelse af ansøgningen vil derfor for det første kræve en kassefinansieret tillægsbevilling på ca. 0,6 mio. kr. i 2022, hvorefter budgettet til den kommunale driftstilskuds aftale med Hvidovre Nærradio vil skulle øges med ca. 0,5 mio. kr. årligt fra 2023.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagtsreglerne, efter hvilke kommuner kan yde økonomisk støtte til en forening, der laver lokalradio om kulturelle, politiske og sociale begivenheder i lokalområdet.

Lov om radio- og fjernsynsvirksomhed nr. 1350 af 4. september 2020, § 43 og 45.

Bekendtgørelse om ikkekommerciel lokalradiovirksomhed nr. 1561 af 29. juni 2021.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Ansøgning og budget fra Hvidovre Nærradio

# **Punkt 10: Beslutning - Godkendelse af proces for udbud af koncession vedrørende cafeteriet i Avedøre Idrætscenter samt kiosken i Friluftsbadet Præstemosen**

22/3233

## **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen har besluttet at opdele den kommunale forpagtningskontrakt vedrørende forpagtningerne i Frihedens Idrætscenter og Avedøre Idrætscenter, således at cafeteriet i Avedøre Idrætscenter udgår af kontrakten.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at forpagtningen af cafeteriet inklusive kiosken i Friluftsbadet Præstemosen sendes i begrænset offentligt udbud efter reglerne herom.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at forpagtningen af cafeteriet i Avedøre Idrætscenter inklusive kiosken i Friluftsbadet Præstemosen sendes i begrænset offentligt udbud

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2022**

Anbefales godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

På baggrund af ønske fra den nuværende forpagter har Kommunalbestyrelsen besluttet, at den kommunale forpagtningskontrakt vedrørende forpagtningerne i Frihedens Idrætscenter og Avedøre Idrætscenter opdeles. Forpagtningen af Cafeteriet i Avedøre Idrætscenter skal derfor sendes i et begrænset udbud.

Som del af en ny forpagtningskontrakt vedrørende cafeteriet i Avedøre Idrætscenter inkluderes også Kiosken ved Friluftsbadet Præstemosen. Kiosken har længe været uden fast forpagter, men ved at indarbejde denne som del af en ny, samlet forpagtningskontrakt, forpligtes den kommende forpagter af Cafeteriet i Avedøre Idrætscenter til også at drive kiosken ved friluftsbadet i sommersæsonen. Det vurderes desuden, at en sådan udvidelse vil gøre den ellers selvstændige forpagtningskontrakt vedrørende Cafeteriet i Avedøre Idrætscenter mere attraktiv, da udvidelsen potentielt kan medføre større kundegrundlag og omsætning.

Der skal derfor indgås en kontrakt, der regulerer vilkårene for driften af både cafeteriet og kiosken. Det er hensigten, at kontrakten indgås med virkning fra den 1. juni 2022 og fem år frem. Vedlagt som bilag: ”Udkast til forpagtningskontrakt for cafeteriet i Avedøre Idrætscenter samt kiosken i Friluftsbadet”.

Kontraktudkastet stiller krav om salg af kioskvarer, kolde og lune retter samt drikkevarer; herunder et varieret udbud af gode og sunde retter. Der tillades desuden produktion af mad til catering i det omfang det er foreneligt med den øvrige åbningstid.

Ifølge kommunalfuldmagtsreglerne om accessorisk virksomhed er det lovligt for en kommune at eje en restaurant som led i varetagelsen af et lovligt kommunalt formål (som drift af en idrætshal, hvor der tilbydes aktiviteter, som understøtter kommunens borgeres sundhed og bidrager til fællesskabet), men kommunen skal bortforpagte driften af restauranten på markedsvilkår. Da Hvidovre Kommune ikke betaler vederlag til en kommende forpagter for tjenesteydelsen, og da leverandøren i overvejende grad påtager sig den økonomiske og driftsmæssige risiko forbundet med kontraktens gennemførelse, vil der konkret være tale om indgåelse en koncessionskontrakt.

Kontraktens værdi forventes ikke at nærme sig koncessionsdirektivets tærskelværdi, som for 2022-2023 er 40.100.744,- kr. ekskl. moms, hvorfor der stilles lempeligere krav til udbudsmateriale og udbudsrammerne; herunder offentliggørelse, frister for indhentelse af tilbud o.l. For at sikre, at forvaltningsrettens lighedsprincipper overholdes, foreslås der udført en konkurrenceudsættelse, som offentliggøres i fagrelevante jobdatabaser og annonceres i Hvidovre Avis samt på kommunens hjemmeside og sociale medier.

Den overordnede tidsplan for udbudsprocessen ses nedenfor:

Handling	Tidsplan
Godkendelse af udbudsproces	Kommunalbestyrelsen godkender proces for udbud på mødet den 29. marts 2022
Udbud annonceres	Primo april 2022
Godkendelse af ny forpagter	Kommunalbestyrelsen godkender valg af forpagter på mødet den 31. maj 2022
Indgåelse af kontrakt	Primo juni 2022

Indkomne tilbud vurderes ud fra en række fastsatte kriterier, og forpagtningsaftalen vil således blive tildelt den tilbudsgiver, der vurderes at kunne tilbyde Hvidovre Kommune det mest fordelagtige tilbud.

Der skelnes bl.a. til faktorer som kulinarisk kvalitet, vareudbud samt tilbudsgivers erfaring på området, potentielle værtsrolle og mulighed for at udvikle forpagtningerne og samarbejde med brugerne.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. december 2021, punkt 22, at den kommunale forpagtningskontrakt mellem Hvidovre Kommune og Restaurant Halvleg ApS opdeles, så forpagtningen af Cafeteriet i Avedøre Idrætscenter udgår. Dette gøres ved en allonge til forpagtningskontrakten.

Kommunalbestyrelsen godkendte desuden, at administrationen udbyder forpagtningen af Cafeteriet i Avedøre Idrætscenter og forpagtningen af kiosken i Friluftsbadet Præstemosen i et samlet begrænset udbud.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagtsreglerne om accessorisk virksomhed.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

# **Bilag**

Udkast til forpagtningskontrakt

## **Punkt 11: Eventuelt**

21/33980

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2022**

Maria Durhuus (A) spurgte ind til mulighederne for at få oplyst datoer for relevante begivenheder i kultur- og fritidsregi. Administrationen fremsender fremadrettet kalenderinvitationer til relevante begivenheder direkte til udvalgsmedlemmerne.

## **Punkt 12: Lukket: Beslutning - Hvidovre Kommunes udtræden af samarbejde om potentiel museumsfusion**

22/4220

# **Punkt 13: Beslutning - Godkendelse af udbudsmateriale vedrørende forpagtning af nyt spisested i Kulturhus Risbjerggaard**

21/29286

## **Beslutningstema**

Som del af det kommende Kulturhus Risbjerggaard ved Hvidovre Bymidte etableres et spisested, hvor driften udbydes til en privat forpagter. Advokatfirmaet Publicure rådgiver Hvidovre Kommune i forbindelse med udbudsprocessen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende udkast til udbudsmaterialet; herunder betingelser og kontraktudkast.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende udkast til udbudsmateriale vedrørende udbuddet af forpagtningen af spisestedet i det kommende Kulturhus Risbjerggaard.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2022**

Anbefales godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Som del af det kommende Kulturhus Risbjerggaard ved Bymidten etableres et spisested, hvor driften udbydes til en privat forpagter. Der skal derfor indgås en kontrakt, der regulerer vilkårene for driften af spisestedet. Det er hensigten, at kontrakten indgås med virkning fra

den 6. juli 2022 til og med 31. december 2025, hvorefter Hvidovre Kommune har option på forlængelse af kontrakten i op til 6 år. Spisestedets lokaler forventes overtaget af den kommende forpagter primo juli 2022, hvorefter spisestedet åbnes for gæster parallelt med Kulturhus Risbjerggaards officielle åbning i september 2022.

Ifølge kommunalfuldmagtsreglerne er det lovligt for en kommune at eje en restaurant som led i varetagelsen af et lovligt kommunalt formål (som opførelse af et kulturhus, hvor der tilbydes kulturelle aktiviteter, som samler kommunens borgere og bidrager til fællesskabet), men kommunen skal bortforpagte driften af restauranten på markedsvilkår. Da Hvidovre Kommune ikke betaler vederlag til en kommende forpagter for tjenesteydelsen, vil der konkret være tale om indgåelse en koncessionskontrakt.

Økonomiudvalget godkendte den 7. februar 2022, at forpagtningskontrakten sendes i offentligt udbud som en koncessionsaftale, og at udbuddet varetages af advokatfirmaet Publicure, der er eksperter på udbudsområdet. Økonomiudvalget besluttede desuden, at der skulle udarbejdes en samlet sag om udbuddet til efterfølgende behandling i Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

På denne baggrund har Publicure i dialog med administrationen udarbejdet udkast til udbudsmaterialet vedrørende udbuddet af forpagtningen af spisestedet i det kommende Kulturhus Risbjerggaard; herunder udbudsbetingelser,

kontraktudkast, kravspecifikation og evalueringsmodel (samtlige udbudsvilkår er vedhæftet som bilag: ”Udkast til udbudsmateriale”).

#### Generelle udbudsvilkår

Udbuddet gennemføres som et koncessionsudbud og omfatter forpagtning af driften af det nye spisested i Kulturhus Risbjerggaard samt catering til eksterne og interne arrangementer.

Udbudsproceduren gennemføres elektronisk.

#### Tidsplan

1. april 2022: udbuddet offentliggøres

22. april 2022: Tilbudsfrist for at afgive foreløbige tilbud. Tilbudsgivere skal aflevere foreløbige tilbud på grundlag af udbudsmaterialet.

4. – 6. maj 2022: Forhandlinger med tilbudsgiverne på baggrund af foreløbige tilbud. Formålet med vurderingen af de foreløbige tilbud og de efterfølgende forhandlinger er at identificere mulige afklarings- og forhandlingspunkter i udbudsmaterialet samt at afgrænse relevante ændringsforslag fra tilbudsgiverne.

9. – 11. maj 2022: Eventuel tilpasning af kontraktgrundlaget.

23. maj 2022: Tilbudsfrist for at afgive endelige tilbud. Tilbudsgivere skal aflevere endelige tilbud på grundlag af det eventuelt opdaterede og ændrede udbudsmateriale.

24. maj – 21. juni 2022: Administrationen foretager en sammenligning og vurdering af endelige tilbud, og fremlægger en potentiel vinder af udbuddet til godkendelse i henholdsvis:

- Kultur- og fritidsudvalget: 7. juni 2022
- Økonomiudvalget: 13. juni 2022
- Kommunalbestyrelsen: 21. juni 2022

22. juni 2022: Annoncering af tildelingsbeslutning

23. juni – 5. juli 2022: Standstill periode (en pause i udbudsprocessen, hvis formål er at give tilbudsgiverne mulighed for at indgive klage om tildelingsbeslutningen før kontrakten indgås).

6. juli 2022: Kontraktindgåelse.

Administrationen bemærker, at der ved en forpagtning i dette omfang forventes et indkøringsforløb (mobiliseringsperiode) på ca. 6 måneder fra kontrakten indgås, til forretningen opnår normal drift. Dette skyldes bl.a., at virksomheden skal indrettes og løbes i gang, personale skal ansættes, leverandøraftaler skal indgås, varer skal leveres mv.

Selvom spisestedet planmæssigt åbnes for gæster parallelt med Kulturhus Risbjerggaards officielle åbning i september 2022, vil restaurationen på dette tidspunkt muligvis endnu ikke have opnået normal drift og derfor endnu ikke kunne

tilbyde et fuldt udbygget varesortiment o.l.

For at imødekomme denne problematik, lægges der i udbudsmaterialet op til, at tilbudsgivere skal kunne tilrettelægge et indkøringsforløb under hensyntagen til, at spisestedet skal være funktionsdygtigt og åbent for gæster og brugere ifm. indledningen af Vestegnens Kulturuge den 9. september 2022, selvom forpagtningen på dette tidspunkt endnu ikke har opnået fuld drift og bemanning.

#### Kvalifikationskrav

Der er fastsat en række kvalifikationskrav som betingelse for deltagelse i udbudsprocessen, og potentielle tilbudsgivere skal således leve op til følgende kriterier, for overhovedet at kunne afgive tilbud:

- Tilbudsgivers soliditetsgrad skal inden for det senest afsluttede regnskabsår være positiv
- Tilbudsgiver skal kunne dokumentere referencer omfattende på en årlig kontraktvolumen på mindst 25 mio. kr. inden for hvert af årene 2019, 2020 og 2021.

#### Forpagtningsafgift mm.

Tilbudsgiver skal som del af tilbuddet give et bud på den procentuelle, omsætningsbaserede forpagtningsafgift til Hvidovre Kommune. Da der er tale om etableringen af en ny forretning, og der derfor må forventes en opstartsperiode med svingende indtjening, lægges der i udbudsmaterialet op til, at forpagtningsafgiften følger en lineært stigende trappemodell over 6 måneder regnet fra september 2022 efter følgende model:

- September 2022: 0 %
- Oktober 2022: 20 %
- November 2022: 40 %
- December 2022: 60 %
- Januar 2023: 80 %
- Februar 2023 og efterfølgende måneder: 100 %

Herudover skal den kommende forpagter betale el, vand og varme efter forbrug. Hertil betales et årligt gebyr for rengøring på 85.125 kr.

#### Evaluerings af indkomne tilbud

Der tildeles point til indkomne tilbud efter en række fastsatte kriterier, og den udbudte forpagtningsaftale vil således blive tildelt den tilbudsgiver, der sammenlagt opnår flest point og på denne baggrund kan tilbyde Hvidovre Kommune det mest fordelagtige tilbud.

Der skelnes for det første til et økonomisk kriterie, hvor den højest tilbudte procentuelle, årlige forpagtningsafgift til Hvidovre Kommune pointmæssigt vægtes højest.

Derudover skelnes der til, hvordan tilbudsgivere vil leve op til 16 konkrete krav til værdibaserede tiltag såsom understøttelse af en bæredygtig, økologisk og miljøvenlig restaurationsdrift; hvordan tilbudsgivere vil tage socialt ansvar og understøtte lokalt iværksætteri og kulturelt samarbejde mm. Den procentvise vægtning af de forskellige krav fremgår af vedlagte udbudsmateriale.

- Krav 1: "Målgruppetiltrækning"

Spisestedet skal være et nyt element i restaurationslivet i Hvidovre Kommune, der skal rumme både muligheden for en forretningsmiddag og en middag inden teatertid, og være et samlingspunkt, der skaber lokale fællesskaber gennem et godt værtskab.

Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes de relevante målgrupper vil blive tiltrukket til spisestedet.

- Krav 2: ”Madkoncept”

Spisestedet skal udnytte maden og måltidet som socialt samlingspunkt og sætte maden i centrum som kultur og aktivitet i sig selv. Forpagteren skal derfor tilbyde et koncept, hvor maden i sig selv er et kulturelt trækplaster og afvikle arrangementer, hvor maden og måltidet fungerer som lokalt samlingspunkt for byens borgere på tværs af alder og baggrund. Forpagteren skal desuden være indstillet på at samarbejde med andre lokale aktører, institutioner og organisationer med henblik på at gøre spisestedet til et lokalt samlingssted.

Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes spisestedet vil blive et kulturelt trækplaster.

- Krav 3: ”Kommunikation”

Spisestedet skal kommunikere aktivt og levende om maden og måltiderne.

Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes spisestedet vil kommunikere om sine måltider.

- Krav 4: ”Udstillingsvindue”

Spisestedet skal være et udstillingsvindue for Hvidovre Kommune og tage godt imod gæster både til spisning og kulturelle aktiviteter.

Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes spisestedet vil være et udstillingsvindue for kommunen.

- Krav 5: ”Erhvervstiltrækning”

Spisestedet skal være et naturligt sted for Hvidovre Kommune samt det lokale erhvervsliv at byde gæster på frokost eller middage.

Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes spisestedet vil appellere til erhvervslivet.

- Krav 6: ”Værtsrollen”

Forpagteren af spisestedet skal sammen med de øvrige aktører i Kulturhus Risbjerggård være vært for alle husets gæster og sikre, at stedet understøtter lokale fællesskaber.

Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes forpagteren vil agere i rollen som (med)vært for alle Kulturhusets gæster.

- Krav 7: ”Samarbejde”

Forpagteren skal være en integreret del af Kulturhuset og samarbejde med resten af husets aktører om initiativer og aktiviteter.

Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes forpagteren vil samarbejde med Kulturhusets aktører.

- Krav 8: ”Kulinarisk kvalitet”

Maden i spisestedet skal have en høj kulinarisk kvalitet med et interessant smagsrepertoire, sanseoplevelser og godt madhåndværk, der kan tiltrække privat- og erhvervskunder.

Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes forpagteren vil sikre en høj kulinarisk kvalitet.

- Krav 9: ”Sunde måltider”

Maden i spisestedet skal understøtte Hvidovre Kommunes værdier og prioritering om at gøre det sunde valg til det lette valg i hverdagen. Spisestedet skal altid have et sundt og økonomisk tilgængeligt udbud for alle borgere. Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes forpagteren vil sikre sunde og økonomisk tilgængelige måltider.

- Krav 10: ”Madspildsbegrænsning”

Maden i spisestedet skal understøtte Hvidovre Kommunes værdier om mindre madspild. Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes forpagteren vil sikre et minimalt madspild.

- Krav 11: ”Økologi”

Forpagteren skal leve op til bronzemærket (30 – 60 % økologi), og i løbet af forpagtningen kunne løfte dette til sølvmærket (60 – 90 % økologi) eller guldmærket (90 – 100 % økologi). Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes forpagteren vil løfte økologien til sølv- eller guldmærket.

- Krav 12: ”Vegetabilsk råvareandel”

Forpagteren skal prioritere anvendelsen af vegetabilsk råvarer i madlavningen. Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes forpagteren vil sikre en høj andel af vegetabilsk råvarer i det samlede vareforbrug til madlavningen.

- Krav 13: ”Miljømæssig bæredygtighed”

Forpagteren skal prioritere miljømæssig bæredygtighed både i forhold til råvarer og madproduktionen, og i forhold til den samlede produktions-, transport- og logistik kæde (transportafstande, sæson m.v.). Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes forpagteren vil sikre en miljømæssigt bæredygtig produktionsproces.

- Krav 14: ”Iværksætterfremme”

Forpagteren skal gennem sit virke i spisehuset medvirke til at understøtte og fremme iværksætteri, herunder for lokale iværksættere, enten i sin produktionskæde eller i sine samarbejdsrelationer omkring forpagtningen. Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes forpagteren vil understøtte og fremme iværksætteri.

- Krav 15: ”Socialt ansvar”

Forpagteren skal som arbejdsgiver tage socialt ansvar enten ved ansættelse af socialt udsatte borgere eller personer med fysiske eller psykiske funktionsnedsættelser. Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes forpagteren vil tage socialt ansvar i sin virksomhed.

- Krav 16: ”Mobilisering”

Forpagteren skal tilrettelægge indfasningen af den fulde forpagtningsydelse inden for den tilbudte mobiliseringstid således, at indfasningen af Spisestedet i Kulturhuset får det bedst mulige og mest hensigtsmæssige og naturlige forløb for brugerne samt ift. åbningen af Vestegnens Kulturuge mm. Tilbudsgiver skal således beskrive, hvorledes forpagteren tilrettelægge indkørings-forløbet

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Økonomiudvalget godkendte den 7. februar 2022 (punkt 11), at kontrakten vedr. forpagtningen i Kulturhus Risbjerggaard sendes i offentligt udbud som en koncessionsaftale, at udbuddet varetages af Publicure, samt at sagen sendes tilbage og der udarbejdes en samlet sag om udbuddet (koncession), som skal behandles i Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter forbundet med udbudsrådgivning fra advokatfirmaet Publicure forventes afholdt af dels overskydende budgetmidler fra politik og ledelse dels som følgeomkostning af de allerede afsatte midler til etablering af det kommende Kulturhus Risbjerggaard.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagtsreglerne om accessorisk virksomhed, Tilsynsudtalelse af 16. maj 2019 om genopførelse af en bygning, J.nr. 19-11131.

Udbud af kontrakt vedrørende spisestedet i det kommende kulturhus gennemføres som et koncessionsudbud af lightydelser i henhold til art. 19 i Koncessionsdirektiv 2014/23/EU som gennemført ved Koncessionsbekendtgørelse nr. 1625.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Udkast til udbudsmateriale