

# REFERAT Økonomiudvalget d. 07-05-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. maj 2024 kl. 17:00

**Mødested**           Hvidovre

**Mødedeltagere**   Anders Wolf Andresen, Søren Friis Trebbien, Charlotte Munch, Kristina E. Young, Mikkel Dencker, Kenneth F. Christensen, Anders Liltorp

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Offentliggørelse af udkast til Hvidovre Kommunes kommende planstrategi kaldet Hvi	5
Beslutning - Befolkningsprognose 2025-2035.....	11
Beslutning - Fejring af elever som har gennemgået en erhvervsuddannelse på TEC Hvidovre.....	15
Beslutning - Markering af 50-året for Avedøres overgang til Hvidovre Kommune.....	17
Beslutning - Revideret helhedsplan for Hvidovre Boligselskab, afdeling Hvidovreparken og komm	19
Beslutning - Huslejestigning på mere end 10 % for Hvidovre Boligselskab, afd. Baunevangen.....	27
Beslutning - Godkendelse af udlejningsaftale med boligforeningen 3B.....	30
Orientering - Erhvervskontaktudvalgets Årsberetning 2023.....	32
Orientering - Årsberetning 2023 fra Greater Copenhagen EU-Office.....	34
Orientering - Revidering af forhåndsftaler.....	37
Eventuelt.....	39

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

24/106

**Beslutning i Økonomiudvalget den 07-05-2024**

Godkendt.

**Afbud** Helle M. Adelborg

## **Punkt 2: Meddelelser**

24/106

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 07-05-2024**

Kommunaldirektøren orienterede om situationen i Affald og Ressourcer.

Kommunaldirektøren orienterede om lederstillinger i fællescentrene.

Kommunaldirektøren orienterede om proces ifm. videregivelse af fortrolige oplysninger.

Velfærdsdirektøren orienterede om kampagnofilm hvor Dybenskærhave indgår.

**Afbud** Helle M. Adelborg

# Punkt 3: Beslutning - Offentliggørelse af udkast til Hvidovre Kommunes kommende planstrategi kaldet Hvidovrestrategien

23/73

## Beslutningstema

I Hvidovre Kommunes budgetaftale for 2023 blev det besluttet at starte en proces med at revidere Kommunalbestyrelsens vision for Hvidovre Kommune fra 2013. En revideret vision skal blandt andet sikre bedre sammenhæng mellem kommunens udviklingsbehov, budgetter og kommuneplanlægning.

Afledt af budgetaftalen for 2023 blev det derfor besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 29. november 2022 at igangsætte arbejdet med at revidere visionen. I dette arbejde benyttes planstrategien til at konkretisere visionen og iværksætte en bredere og fælles udviklingsstrategi for alle kommunens drifts- og udviklingsområder.

For at signalere, at strategien favner bredere end en almindelig planstrategi kaldes den ”Hvidovrestrategien”. Strategien fremgår af bilag ”Udkast til Hvidovrestrategien”.

Formålet med både strategi og vision er at sætte en tidssvarende, meningsfuld og fælles retning for organisationen og kommunens udvikling.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende, at Hvidovrestrategien sendes i offentlig høring i minimum otte uger, jævnfør Planlovens § 23 a. Kommunalbestyrelsen skal desuden beslutte, om Kommuneplan 2021 skal revideres i sin helhed, eller om man vil foretage en delvis revision af kommuneplanen.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Hvidovrestrategien offentliggøres med henblik på en offentlig høringsfase fra den 30. maj til den 22. august 2024.
2. at godkende, at Kommuneplan 2021 ikke revideres i sin helhed, men at der foretages en delvis revision af Kommuneplan 2021 med fokus på følgende temaer:
  - a. Tema 1.2 om nye byudviklingsområder, ligesom der kan blive deraf afledte konsekvensrettelser for konkrete rammeområder
  - b. Tema 3.2 om idræt og foreningsliv med henblik på at fastlægge retningslinjer for udbygning af Hvidovre Stadion og opførelse af en multihal
  - c. Tema 6.5 om forebyggelse af støj også gennem overdækning af motorveje i kommunen
  - d. Tema 8.4 om parkering til cykler og biler

## Beslutning i Økonomiudvalget den 07-05-2024

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2.

Anbefales godkendt med den ændring, at følgende temaer tilføjes den delvise revision:

6.7 oversvømmelse Harrestrup Å.

6.9 oversvømmelse havet.

6.10 Green Tech Island - på Holmene.

7.1 Erhvervsområder.

7.2 Holmene.

8.5 Kollektiv trafik.

## **Sagsfremstilling**

Center for Politik og Ledelse og Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I denne sag fremlægges udkast til Hvidovrestrategien, der indeholder en revideret vision samt ambitioner for Hvidovre Kommunes fortsatte udvikling. Strategien er ligeledes Hvidovre Kommunes planstrategi, således at vision, ambitioner og strategi for kommunens fysiske udvikling tænkes sammen. For at signalere, at strategien favner bredere end en almindelig planstrategi kaldes den ”Hvidovrestrategien”.

I Planloven fastsættes det, at Kommunalbestyrelsen inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode skal fremlægge en strategi for Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen. Hvidovrestrategien fremlægges med fem måneders forsinkelse efter en omfattende proces, der blev påbegyndt med bred inddragelse af det politiske niveau, erhvervsliv og borgere i starten af 2023. Undervejs har der været yderligere temamøder og drøftelser i fagudvalg og økonomiudvalg.

Bilaget ”Oversigt over proces for skabelse af Hvidovrestrategien” viser en oversigt over den gennemførte politiske proces.

### **Fagudvalgsdrøftelser**

Fagudvalgene blev den 4. marts 2024 præsenteret for udkast til Hvidovrestrategien, som udvalgene tog til efterretning. Det gav anledning til nogle givtige drøftelser og der fremkom pointer, som er skrevet ind i den aktuelle version af Hvidovrestrategien. Det drejer sig om en generel forenkling af sproget, uddybning af forslaget til kommuneplanrevideringen og præcisering af dele af strategien.

Der er tale om sprogforenkling og en styrket læsevenlighed, og altså ikke ændringer af selve strategiens indhold. Da strategien er undergået en gennemskrivning, har det ikke været meningsgivende at anvende en tekstnær ændringslog i dette arbejde.

## **Hvidovrestrategiens indhold**

Hvidovrestrategien indeholder en overordnet vision for Hvidovre, som i al sin enkelthed er, at ”Der er VI i Hvidovre”. Visionen konkretiseres i tre temaer; velfærd, fællesskaber og byens udvikling. De tre temaer bliver foldet ud i syv ambitioner. I strategien beskrives potentialer og dilemmaer for hver af de syv ambitioner, og der nævnes konkrete eksempler på indsatser, som kunne bidrage til realisering af ambitionerne.

Nedenfor fremgår en skematisk oversigt over visionen, de konkrete temaer og ambitioner i Hvidovrestrategien.

<b>Vision</b>	<b>Der er VI i Hvidovre</b>		
	<b>Velfærd</b>	<b>Fællesskaber</b>	<b>Byens udvikling</b>
<b>Strategiske temaer</b>	Vi skaber velfærd for alle på tværs af generationer	Vi skaber rammerne for trygge og varierede fællesskaber	Vi er fælles om byens arealer, faciliteter og en grøn byudvikling
<b>Ambitioner</b>	<p>1. Vi skaber rammerne for trivsel, læring og udvikling for alle børn.</p> <p>2. Vi ser alle borgere som kompetente og har som mål, at alle kan leve et liv, der er så selvstændigt som muligt.</p> <p>3. Vi fremmer lighed i sundhed.</p>	<p>4. Vi skaber gode muligheder for frivillige foreninger og aktivt medborgerskab.</p> <p>5. Vi skaber attraktive rammer for det lokale erhvervsliv og understøtter virksomhedernes bæredygtighedsambitioner og samarbejdet mellem virksomheder.</p>	<p>6. Vi skaber en grøn by for fremtiden, hvor natur, klima, vækst, tryghed, infrastruktur, mobilitet og boligudvikling går hånd i hånd.</p> <p>7. Vi understøtter fællesskabet i en mangfoldig by og sikrer en balanceret by- og boligudvikling.</p>

## Realiseringsplaner

Efter vedtagelse af strategien udarbejdes realiseringsplaner bestående af konkrete indsatser for de syv ambitioner. Realiseringsplanerne med de konkrete indsatser skal defineres i et tæt samarbejde mellem de politiske udvalg, forvaltningens centre, samt borgere, virksomheder og foreningsliv. Arbejdet tilrettelægges i særskilte spor organiseret med udgangspunkt i de syv ambitioner.

## Hvidovrestrategiens samspil med kommuneplanen

Hvidovrestrategien indeholder også oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen. Med Hvidovrestrategien beslutes det, hvilke ændringer i kommuneplanen, kommunalbestyrelsen har til hensigt at foretage som revision af planen. Hvidovrestrategien skal derfor beskrive, hvorvidt kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller om der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.

En fuld revision af kommuneplanen er en omfattende og ressourcekrævende opgave.

Langt hovedparten af indholdet i Kommuneplan 2021 er stadig relevant, opdateret og endnu ikke realiseret.

Desuden er indholdet forhandlet på plads med de statslige myndigheder, der tilser, at kommuneplanen ikke er i strid med de statslige interesser. Ved den seneste revision var der særligt intensive forhandlinger med Miljøstyrelsen og Vejdirektoratet om landskaber og natur samt de nye byudviklingsområder.

Det anbefales derfor, at kommuneplanen ikke skal revideres i sin helhed. Den nuværende kommunalbestyrelse har imidlertid en række ønsker og visioner til byens fysiske indretning, som kan forudsætte, at der sker ændringer i kommuneplanen. Disse ønsker er blandt andet fremkommet ved fagudvalgenes drøftelser af målsætninger i Kommuneplan 2021 på udvalgmøderne i maj og juni 2023. Det gælder fx belysning af mulighederne for at indpasse en multihal, forny Hvidovre Stadion samt ønsket om et revideret forslag til et byudviklingsprogram.

Det anbefales derfor, at der foretages en delvis revision af Kommuneplan 2021, hvor man har fokus på at revidere kommuneplanens tema 1.2 om nye byudviklingsområder, lige som der kan blive deraf afledte konsekvensrettelser for konkrete rammeområder. Herved får kommunalbestyrelsen mulighed for at sætte sit eget aftryk på den langsigtede planlægning af byens fysiske udvikling på præcis de punkter, man måtte ønske det.

Endvidere anbefales det at revidere kommuneplanens tema 3.2 om idræt og foreningsliv med henblik på at fastlægge retningslinjer for Hvidovre Stadion og opførelse af en multihal til gavn for idrætslivet og byens foreninger.

Desuden anbefales det at revidere kommuneplanens tema 6.5 om forebyggelse af støj. På baggrund af et politisk ønske om at drøfte målsætninger og retningslinjer for parkeringspladser, vil der også være fokus på kommuneplanens tema 8.4 om parkering til cykler og biler.

Det skal bemærkes, at et flertal i Kommunalbestyrelsen til enhver tid kan gennemføre ændringer af den gældende kommuneplan i form af tillæg, også selvom temaet ikke har indgået i en planstrategi.

Administrationen arbejder desuden på et forslag om at igangsætte et bystrategisk forløb for Kommunalbestyrelsen for at afdække, hvilke andre emner og temaer, som Kommunalbestyrelsen eventuelt ønsker at ændre i kommuneplanen.

## Videre proces

Ved kommunalbestyrelsens godkendelse af at offentliggøre udkastet til Hvidovrestrategien, sendes den i offentlig høring i minimum otte uger, herunder på [plandata.dk](http://plandata.dk), til minister for landdistrikter, øvrige relevante offentlige myndigheder, samt og lokale råd og hovedstadskommuner.

Efter den offentlige høring drøfter Økonomiudvalget de indkomne forslag og bemærkninger, foretager eventuelle justeringer, og indstiller herefter strategien til vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse bekendtgøre offentligt, om der er vedtaget ændringer af strategien og sende et eksemplar af den offentliggjorte bekendtgørelse til de samme myndigheder mv., som fik planstrategien tilsendt. Offentliggørelsen sker på plandata.dk samt kommunens hjemmeside.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Fagudvalgene blev den 4. marts 2024 præsenteret for udkast til Hvidovrestrategien, som alle udvalg tog til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 4. oktober 2022, punkt 3, 2. behandling af budgetaftalen for 2023 og overslagsårene 2024-2026. Bilag 8a indeholder budgetaftalen.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. november 2022, punkt 9, at godkende forslag til overordnet proces- og tidsplan for arbejdet med at revidere kommunens vision.

Økonomiudvalget godkendte den 20. marts 2023, punkt 3, at arbejdet med udarbejdelsen af en ny planstrategi igangsættes. I samme forbindelse godkendte Økonomiudvalget,

- at arbejdet med planstrategien indledes med, at de gældende politiske målsætninger i Kommuneplan 2021 genbesøges og diskuteres i fagudvalgene for de relevante temaer,
- at det endelige indhold i planstrategien fastlægges på baggrund af tilbagemeldingerne fra fagudvalgene og resultatet af Kommunalbestyrelsens visionsproces,
- at der arbejdes efter en overordnet tidsplan, hvor Kommunalbestyrelsen kan behandle et udkast til planstrategi i december 2023, og hvor der gennemføres offentlig høring af udkastet i januar og februar 2024 med forventet endelig vedtagelse af planstrategien i maj eller juni 2024, samt
- at den helhedsorienterede planstrategi fremover benævnes ”Hvidovrestrategien”.

Økonomiudvalget drøftede udkast til synopsis for Hvidovrestrategien den 18. september 2023, punkt 3.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Efter Planlovens § 23 a, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, skal Kommunalbestyrelsen inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt offentliggøre en sådan strategi, når den finder det nødvendigt eller hensigtsmæssigt.

Efter planlovens § 23, Stk. 2, skal den i stk. 1 nævnte strategi indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen

samt en beslutning om, enten at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen og af, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

## **Høring**

Efter planlovens § 23 a, stk., 5, skal den offentlige høringsfase vedrørende Hvidovrestrategien have en varighed af mindst otte uger umiddelbart efter kommunalbestyrelsens godkendelse af at offentliggøre Hvidovrestrategien.

I høringsfasen har offentligheden mulighed for at sende bemærkninger til forslag til Hvidovrestrategien. Bemærkningerne forelægges Kommunalbestyrelsen på møde i forbindelse med den endelige behandling af strategien.

## **Miljømæssige konsekvenser**

Administrationen vurderer, at Hvidovrestrategien ikke skal miljøvurderes, da der ikke er tale om fastlæggelse af bindende rammer.

## **Bilag**

Udkast til Hvidovrestrategien

Oversigt over proces for skabelse af Hvidovrestrategien

## **Punkt 4: Beslutning - Befolkningsprognose 2025-2035**

21/34282

### **Beslutningstema**

Der er udarbejdet ny befolkningsprognose for 2025-2035 for Hvidovre Kommune. Befolkningsprognosen anvendes i kommunens budgetlægning m.v.

Økonomiudvalget skal godkende befolkningsprognosen for 2025-2035 som grundlag for budgetlægningen for 2025-2028 og for kommunens planlægningsopgaver i øvrigt.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende befolkningsprognose for 2025-2035 samt at denne anvendes som grundlag for budgetlægningen for 2025-2028 og for kommunens planlægningsopgaver i øvrigt

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 07-05-2024**

Økonomiudvalget godkendte befolkningsprognose for 2025-2035, samt at denne anvendes som grundlag for budgetlægningen for 2025-2028 og for kommunens planlægningsopgaver i øvrigt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

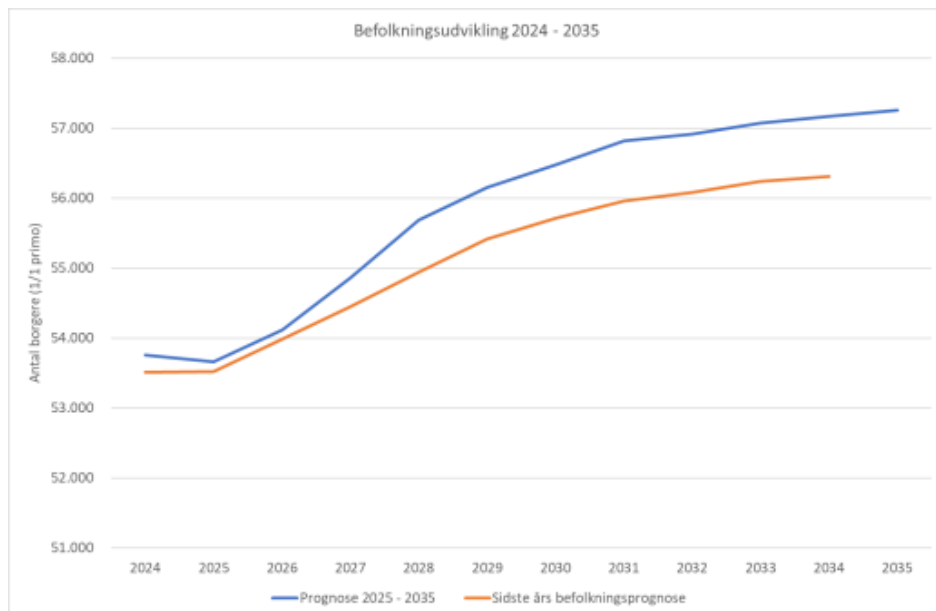
Der er udarbejdet prognose for befolkningsudviklingen fordelt på alder og delområder frem til 1. januar 2035.

Prognosen viser, at indbyggertallet forventes at stige fra 53.761 personer primo 2024 til 57.260 personer primo 2035. Dette svarer til en samlet stigning i indbyggertallet på 3.499 personer eller 6,5 %. På landsplan forventes i samme periode en vækst i befolkningstallet på 3,4 %. Forventningen om en højere befolkningstilvækst i Hvidovre Kommune sammenlignet med landsgennemsnittet i den kommende periode, kan primært tilskrives en betydelig mængde nybyggeri af boliger, der er planlagt over de næste 10 år.

I prognosen indgår forudsætninger som bl.a. fødsels- og flyttebalance samt kommunens boligbyggeprogram for allerede vedtagne byggerier.

I 2023 steg befolkningstallet i Hvidovre med 309 personer fra 53.452 til 53.761 personer. Frem til 1. januar 2025 forventes befolkningstallet at falde med 100 personer. Denne forventede nedgang i befolkningstallet skyldes primært en mangel på nye boliger tilgængelige for indflytning i det aktuelle år. Som følge heraf antages det, at et antal borgere vil vælge at flytte fra kommunen for at bosætte sig i nybyggerier i andre områder.

I nedenstående graf sammenlignes den nye befolkningsprognose med befolkningsprognosen fra 2023.



Grafen viser en sammenligning af den aktuelle befolkningsprognose med sidste års prognose. Indbyggertallet i Hvidovre Kommune forøges med 883 borgere fra 56.377 til 57.260 borgere over en 10-års periode i forhold til den tidligere prognose.

Årsagerne til denne vækst inkluderer:

- Boligbyggeprogrammet: Normalt en primær faktor for prognoseudsving. Over den 10-årige periode er der dog minimal forskel i antallet af nye boliger sammenlignet med sidste år. Ændringer i boligprogrammet bidrager dog til årlige variationer.
- Startpopulation: I 2024 begyndte kalenderåret med 247 flere borgere end forventet i sidste års prognose, hvilket udgør en væsentlig del af den samlede stigning på 883 borgere.
- Mellemkommunal flyttebalance: En forøgelse på 612 borgere i forhold til sidste års prognose, primært på grund af, at sidste års vækst på 247 borgere indgår i de kommende 10 års fremskrivning.
- Vandringsbalance: En stigning på 333 personer sammenlignet med sidste års prognose. I den nye prognose er "corona"-årene (2020 og 2021) ekskluderet som atypiske i beregningen, hvilket ikke var tilfældet sidste år, og bidrager til stigningen over 10 år.
- Fødselsbalance: Modsatrettede tendenser ses med en nedjustering på 313 børn i perioden, reflekterende et nationalt fald i fødselstal blandt kvinder i den fødedygtige alder.
- Øvrige afvigelser: Mindre og større afvigelser resulterer i den endelige 10-års stigning.

## Udvikling i aldersfordelingen 2024-2035

Alder	2024	2035	Udvikling (abs)	Udvikling (pct)
0-2 år	1.786	1.868	82	4,6%
3-5 år	1.981	1.999	18	0,9%
6-17 år	8.223	8.498	275	3,3%
18-24 år	4.396	4.718	322	7,3%
25-66 år	28.940	30.473	1.533	5,3%
67-79 år	5.864	6.512	648	11,0%
80+ år	2.571	3.193	622	24,2%
<b>Total</b>	<b>53.761</b>	<b>57.260</b>	<b>3.499</b>	<b>6,51%</b>

Kilde: Demografix.

Tabellen viser den forventede udvikling i befolkningen frem mod 2035 fordelt på aldersgrupper.

I Hvidovre Kommune forventes i perioden en stigning i befolkningstallet for alle alderskategorier. Det er især den ældre befolkningsgruppe på 67 år og derover, der vil opleve en vækst.

## Boligbyggeplan

Områdenavn	Boligtype	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
Svend Aagesens Alle øst	Etage	182						182
	Rækkehus	18						18
Stevnsbogård	Rækkehus	15						15
Øst for Byvej, delområde syd	Etage	36	147	95	95			373
	Rækkehus	26	90	25	25			166
Svend Aagesens Alle	Etage		80	80				160
Hvidovrevejens butikstorv	Etage		86					86
Immerkær 42	Unøds-bolig		150	150				300
Hvidovrevej 80	Ældrebolig		63					63
Friheden station vest	Etage			193				193
Landlystvej vest	Etage			12				12
Tåmfalkevej	Etage			145	145	145	145	580
Fægtesalsvej	Etage			22				22
Syd for Høvedstensvej, Arnold Nielsens B	Etage					150	150	300
	Rækkehus				40			40
Rebæk Søpark Centeret	Etage				88			88
Rådhusgrunden	Etage						50	50
	Ældrebolig					66		66
Åmarken øst	Etage							37
<b>I alt</b>		<b>277</b>	<b>616</b>	<b>722</b>	<b>393</b>	<b>361</b>	<b>345</b>	<b>2.714</b>

Tabellen viser den forventede boligudbygning i årene 2025-2030.

Stigende renter, inflation og en volatil boligmarkedssituation har ført til øget usikkerhed inden for udlejningssektoren. Denne usikkerhed resulterer i, at nyopførte boliger kan forblive ubeboede i længere perioder før de finder lejere. Den højere rente kan også betyde, at fremtidige boligprojekter bliver udskudt eller nedskaleret.

For at imødekomme denne usikkerhed er der indregnet en reduktion af boligprogrammet med 10 – 40% i effekten på befolkningsprognosen fra 2025-35 for boligprojekter, der endnu ikke har opnået byggetilladelse, samt for projekter, der er afhængige af fremtidige ændringer i lokalplanen, som ikke er godkendt endnu.

Boligprogrammet vil løbende blive revurderet i de kommende år.

I vedlagte notat ”Befolkningsprognose Hvidovre 2024-2035” vises befolkningsudviklingen fordelt på lokalområder, aldersgrupper og skoledistrikter. I notatet beskrives også flyttebalancen, udvikling i antallet af nyfødte samt ind- og udvandring til kommunen.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Der er ingen politiske beslutninger og aftaler i denne sag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

Der er intet retsgrundlag i denne sag.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Bilag**

Befolkningsprognose 2024 - 2035

## **Punkt 5: Beslutning - Fejring af elever som har gennemgået en erhvervsuddannelse på TEC Hvidovre**

24/4958

### **Beslutningstema**

På Kommunalbestyrelsesmødet den 27. februar 2024, punkt 5, blev det besluttet at Økonomiudvalget skal tage stilling til et forslag om kommunal fejring af lærlinge og elever, der har gennemført en erhvervsuddannelse på TEC Hvidovre.

I Hvidovre Kommune er der tradition for at fejre de elever, som har afsluttet en gymnasial studentereksamen fra Hvidovre Gymnasium & HF med et besøg på Hvidovre Rådhus. Økonomiudvalget skal tage stilling til, om Hvidovre Kommune også skal fejre elever, der har gennemført en erhvervsuddannelse på TEC Hvidovre.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at godkende

1. at Hvidovre Kommune fejrer elever, som har gennemført en erhvervsuddannelse på TEC Hvidovre, med
  - a. et besøg og en åbningstale af borgmesteren ved det årlige arrangement Mulighedernes Dag på TEC Hvidovre.
  - b. stående invitation til kommunalbestyrelsesmedlemmerne til alle TEC Hvidovres svendeprøver.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 07-05-2024**

Økonomiudvalget godkendte, at Hvidovre Kommune fejrer elever, som har gennemført en erhvervsuddannelse på TEC Hvidovre, med et besøg og en åbningstale af borgmesteren ved det årlige arrangement Mulighedernes Dag på TEC Hvidovre, samt stående invitation til kommunalbestyrelsesmedlemmerne til alle TEC Hvidovres svendeprøver.

### **Sagsfremstilling**

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I en årrække har der været tradition for, at årets studenter fra Hvidovre Gymnasium (det kommende Enghøj Gymnasium) fejres i byrådssalen på Hvidovre Rådhus ved et årligt arrangement i juni måned. I 2023 inviterede kommunen også studenterne fra HF & VUC København Syd - Hvidovre med til denne fejring.

Det foreslås, at lærlinge og elever fra TEC Hvidovre på samme vis fejres af kommunen. Administrationen har på den baggrund taget kontakt til TEC Hvidovre, som anbefaler et eller begge af følgende fejringkoncepter:

- TEC inviterer borgmesteren til at holde åbningstalen ved Mulighedernes Dag
- Alle medlemmer af kommunalbestyrelsen får en stående invitation til alle TECs svendeprøver

Baggrunden for disse forslag er, at der på TEC Hvidovre afholdes svendeprøver ca. 1 gang om måneden, og derfor vil en fejring som ligner gymnasiets årlige studenterbesøg på rådhuset ikke passe godt med TECs hyppige svendeprøver.

Administrationen planlægger også en kommende fejring af eleverne fra Hvidovre Kommune, blandt andet social- og sundhedselever, pædagogiske assistentelever, kontorelever og gartnerelover. Fremover vil administrationen gennemføre to årlige arrangementer i byrådssalen for alle kommunens nyuddannede elever. Det første arrangement forventes gennemført i sommerhalvåret 2024. Dette arrangement har karakter af et onboarding-forløb, hvor der er tid til at tale og have en direkte dialog med eleverne i øjenhøjde.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. februar 2024, punkt 5, at sende medlemsforslag fra Gruppe A – Fejring af unge og voksne med uddannelsesbevis fra TEC Hvidovre til behandling i Økonomiudvalget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgifterne til fejring af nyudlærte fra TEC Hvidovre afholdes indenfor rammen af Kommunalbestyrelsens repræsentationskonto.

## **Retsgrundlag**

Efter Kommunalfuldmagten kan kommuner afholde arrangementer i borgernes interesse.

Det følger af den almindelige forvaltningsretlige lighedssætning, at offentlige myndigheder ikke må udøve usaglig forskelsbehandling.

# **Punkt 6: Beslutning - Markering af 50-året for Avedøres overgang til Hvidovre Kommune**

24/9985

## **Beslutningstema**

Den 1. april 1974 blev Avedøre en del af Hvidovre Kommune.

Avedøre har dermed været en del af Hvidovre Kommune i 50 år.

For at markere 50-året for, at Avedøre blev en del af Hvidovre Kommune, foreslår administrationen, at der afholdes et offentligt arrangement for alle borgere torsdag den 20. juni 2024.

Arrangementets indhold vil være inspireret af den fejring, som fandt sted i Avedøre i 1974 suppleret med indvielsen af en mindesten for den historiske begivenhed. Mindestenen foreslås placeret på græsarealet i krydset Byvej/Avedøre Tværvej/Brøstykkevej mellem Avedøre Skole og Avedøre Stationsby.

Økonomiudvalget skal godkende, at begivenheden markeres med et offentligt arrangement med indvielse af en mindesten.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget,

1. at godkende, at markeringen af 50-året for overdragelsen af Avedøre til Hvidovre Kommune fejres med et offentligt arrangement med indvielse af en mindesten for den historiske begivenhed.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 07-05-2024**

Økonomiudvalget godkendte, at markeringen af 50-året for overdragelsen af Avedøre til Hvidovre Kommune fejres med et offentligt arrangement med indvielse af en mindesten for den historiske begivenhed.

## **Sagsfremstilling**

Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Den 1. april 1974 overgik Avedøre fra Glostrup til Hvidovre Kommune. Det er nu 50 år siden, og for at markere denne historiske begivenhed foreslås en markering i Avedøre, som er inspireret af fejringen i 1974.

I 1974 blev overdragelsen af Avedøre fra Glostrup til Hvidovre Kommune fejret med morgenkaffe til borgerne, pigearde og hestevognstur for borgmesteren i Avedøre Landsby.

50-års-markeringen planlægges til torsdag den 20. juni 2024 kl. 16.00 til 17.30 og vil være åben for alle borgere.

I forbindelse med fejringen foreslår administrationen, at der bliver rejst en sten med en indgravering eller plade på græsarealet bag busstoppestedet over for Avedøre Skole på Byvej i krydset Brøstykkevej/Byvej/Avedøre Tværvej.

Den konkrete sten, som skal bruges som mindesten, er tidligere erhvervet af Hvidovre Kommune men bliver pt. ikke anvendt. For at den skal fungere som mindesten, skal der købes en indgravering.

Indvielsen af mindestenen vil blive markeret med nedenstående program:

- Kaffe og kage til de første 200 fremmødte (først-til-mølle)
- Officiel indvielse af mindestenen ved borgmesteren
- Indslag ved Forstadsmuseet
- Mulighed for hestevognstur for de fremmødte ved Regnbuen
- Musikalsk underholdning

Administrationen har delt planerne om arrangement og placering af mindestenen med en lang række aktører i området. Administrationen har spurgt aktørerne om deres kommentarer og input til planerne, ligesom aktørerne ligeledes inviteret til at bidrage til selve markeringen.

De inviterede aktører i området er:

- Avedøre Landsbylaug
- Grundejerforeningen Avedørelejren
- Afdelingsbestyrelserne i Avedøre Stationsby
- Hvidovre Lokalhistoriske Selskab
- FGU Vestegnen
- Enghøj Gymnasium
- Avedøre Kirke
- Hvidovre Kommunes skoler, dag- og kulturinstitutioner i området

Arrangementet vil bl.a. blive annonceret i Hvidovre Avis og på kommunens sociale medier i starten af juni måned.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

I spørgetiden på Kommunalbestyrelsens møde den 19. marts spurgte en borger til, hvordan og hvornår det skal markeres, at det er 50-år siden, at Avedøre blev en del af Hvidovre. Kommunalbestyrelsen tilkendegav som svar, at der ville blive arbejdet med at få arrangeret en markering.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgifterne til indgravering på mindesten og markering af 50-året for Avedøres overgang til Hvidovre Kommune afholdes indenfor rammen af Kommunalbestyrelsens repræsentationskonto.

## **Retsgrundlag**

Placering af mindesten er afklaret med Center for Plan og Miljø og Center for Trafik og Ejendomme. Da stenen er placeret på kommunens grund, og der ikke er særlige planforhold, som gør sig gældende på arealet, skal der ikke søges yderligere tilladelser til placering af stenen.

I medfør af kommunalfuldmagtsreglerne kan en kommune udføre aktiviteter, såfremt der foreligger en kommunal interesse i aktiviteten. Dette kan eksempelvis være afholdelse af et offentligt arrangement.

# Punkt 7: Beslutning - Revideret helhedsplan for Hvidovre Boligselskab, afdeling Hvidovreparken og kommunal garanti

20/7642

## Beslutningstema

Boligorganisationen Hvidovre Boligselskab har ansøgt om godkendelse af Skema A for en revideret helhedsplan for afdelingen Hvidovreparken. Helhedsplanen medfører renoveringer af eksisterende bygninger og fællesarealer, samt opførelse af nye boliger og tilgængelighedsboliger.

En skema A-ansøgning er en ansøgning om støtte fra Landsbyggefonden og kommunal garanti til alment nybyggeri eller renovering.

Når en almen boligorganisation væsentlig forandrer en ejendom, skal kommunalbestyrelsen godkende ændringerne, vurdere ansøgningens lovlighed bl.a. i forhold til de beboerdemokratiske regler og foretage en skønsvurdering af projektet, herunder om formåls- og målsætningsbestemmelserne i Almenboligloven er iagttaget, og om boligerne fortsat kan lejes ud efter deres formål.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. januar en skema A- ansøgning for afdelingen Hvidovreparken, der bla. indeholdt boligsammenlægninger. Social- og Boligstyrelsen gav den 27. april 2023 afslag på ansøgningen om boligsammenlægninger hvilket er baggrunden for at der er udarbejdet en ny og revideret helhedsplan.

Efter Hvidovre Kommunes Delegationsplan skal Kommunalbestyrelsen derfor tage stilling til væsentlig forandring af ejendomme, suspension af anvisningsretten i en periode, støttetilsagn og garanti for lån.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Skema-A-ansøgningen for den reviderede helhedsplan i Hvidovre Boligselskabs afdeling Hvidovreparken med en samlet anlægsramme på 298.801.431 kr. med sædvanlige betingelser om
  - a. bestemmelser om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift og eftersyn m.v. der er nævnt i støttebekendtgørelsens bilag 2 gælder for tilsagnet
  - b. boligorganisationen i sine aftaler om teknisk rådgivning og i sine entreprisaftaler lægger ABR og AB til grund uden fravigelser. Kommune kan efter modtaget begrundelse i særlige tilfælde godkende fravigelser.
  - c. boligorganisationen vedlægger beregninger, der efterviser projektet overholdelse af gældende normer for bærende og stabiliserende konstruktioner. Kommunalbestyrelsen skal på grundlag heraf tage stilling til, om projektet opfylder kravene i byggeteknisk henseende.
2. at godkende at der etableres 6 nye boliger, etableret i tidligere erhvervslejemål i blok 5.
3. at godkende etableringen af 36 tilgængelighedsboliger samt etablering af nyt beboerlokale med tilgængelighed.
4. at godkende at anvisningsretten på 25 % frasiges i perioden for genhusning af beboerne.
5. at godkende at der stilles 100 % kommunal lånegaranti for det støttede lån på 142.164.842 mio. kr.
6. at godkende at der stilles op til 100 % kommunal lånegaranti for de ustøttede lån på 129.236.589 mio kr
7. at godkende, at der tilføres kapital på 300.000 kr. som afholdes finansieret af kassebeholdningen.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 07-05-2024

Ad 1. anbefales godkendt.

Ad 2. anbefales godkendt.

Ad 3. anbefales godkendt.

Ad 4. anbefales godkendt.

Ad 5. anbefales godkendt.

Ad 6. anbefales godkendt.

Ad 7. anbefales godkendt.

### Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovreparken er en almen boligafdeling i Hvidovre Boligselskab, der består af fem boligblokke. To af blokkene, blok 2 og 3, er i Kommuneplan 2021 udpeget som bevaringsværdige, men der er ikke opstillet bevaringsbestemmelser i en lokalplan for bebyggelsen. Bebyggelsen blev opført i 1946-50.

Hvidovre Boligselskab har via deres byggeforretningsfører KAB (herefter ”byggeforretningsfører”) anmodet om Hvidovre Kommunes godkendelse af: Helhedsplanen Hvidovreparken (se vedlagte bilag ”Hvidovreparken – helhedsplan – skema A-ansøgning fra den 3. april 2024” og ”Skema A”).

Helhedsplanen indeholder elementer af både renoveringer, som der kan ydes støtte til fra Landsbyggefonden og ustøttede arbejder.

	Støttet	Ustøttet
Entreprise udgifter	105.746.217 kr.	102.497.666 kr.
Administrationsomkostninger	34.971.523 kr.	52.547.957 kr.
Gebyrer, myndigheder støttet	1.447.048 kr.	1.590.966 kr.
I alt	142.164.842 kr.	156.636.589 kr.
Samlet anlægsramme	298.801.431 kr.	

### Baggrunden for revideret helhedsplan

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. januar 2023 en Skema-A-ansøgning for helhedsplanen i Hvidovre Boligselskabs afdeling Hvidovreparken. Kommunalbestyrelsen godkendte, at der nedlægges 27 boliger på grund af boligsammenlægninger, at anvisningsretten på 25 % frasiges i perioden for genhusning af beboerne, at der stilles 100 % kommunal lånegaranti for det støttede og ustøttede lån, samt at der tilføres kapital på 300.000 kr. som afholdes finansieret af kassebeholdningen.

Social- og Boligstyrelsen gav den 27. april 2023 afslag på ansøgningen om boligsammenlægninger hvilket er baggrunden for at der er udarbejdet en ny og revideret helhedsplan (se vedlagte bilag ”afslag fra Social- og Boligstyrelsen”).

På grund af afslaget på boligsammenlægninger fra Social – og Boligstyrelsen, er der foretaget følgende ændringer i helhedsplanen:

- Alle boligsammenlægninger udgår
- Alle boliger i Blok 3 omdannes til tilgængelighedsboliger med indeliggende elevatorer
- Etablering af 6 ekstra boliger i blok 5 på 1. og 2. sal
- Reduceret udbedring af murværk. Kun nederste del af bygningerne udbedres
- Udskiftning af kældervinduer udføres ikke
- Lydisolering af lejlighedsskel og værelse udføres ikke
- Der udføres kun udskiftning af gulve i køkken og bad
- Medfinansiering vedrørende klimatilpasningsprojekt udgår

Helhedsplanen Hvidovreparken er baseret på en tilstandsvurdering (se vedlagte bilag ”Grøn screening fra den 9. oktober 2020”), og er udarbejdet i et samarbejde med afdelingens udnævnte byggeudvalg, herunder en person fra organisationsbestyrelsen, tekniske rådgivere fra Rambøll, afdelingens driftsleder og KAB’s driftsleder.

I dag er Hvidovreparken berørt af ringe indeklimate, utidssvarende klimaskærm samt byggetekniske forhold, der ikke lever op til de gældende krav.

Baggrunden for helhedsplanen er et ønske om at udføre renoveringer og forbedringer i afdelingen der kan give et løft til gavn for beoerne og beboerområdet så der skabes basis for en ordentlig driftsøkonomi og sikre afdelingens konkurrencedygtighed, forbedre boligkvaliteten og forbedre beboernes generelle trivsel og fællesskab.

Baggrunden er også et ønske om at være en tryk og attraktiv afdeling med en alsidig beboersammensætning, herunder for borgere med behov for boliger med øget tilgængelighed.

### Beboerproces

Afdelingens beboere er løbende blevet informeret om helhedsplanen. I december 2023 godkendte afdelingens byggeudvalg revideret helhedsplan og tilhørende økonomiske forudsætninger.

Den 13. marts 2024 godkendte Hvidovre boligselskabs organisationsbestyrelse revideret helhedsplan (se side 27 i vedlagte bilag ”Referat fra organisationsbestyrelsesmøde afholdt den 13. marts 2024).

Den 26. marts 2024 blev der afholdt ekstraordinært afdelingsmøde hvor revideret helhedsplan og huslejestigning på 23 % blev godkendt med 102 stemmer for og 21 stemmer imod (se side 8 i vedlagte bilag ”Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde”).

### Fysiske forandringer

Helhedsplanen omfatter følgende projekter:

- Nye badeværelser (fliser, sanitet og bruseniche)
- Nye køkkener
- 36 tilgængelighedsboliger i blok 3 med indeliggende elevatorer
- 6 nye boliger i blok 5, 1. og 2. sal
- Nye vandrør og afløb (faldstammer)
- Varme i køkken og bad
- Etablering af ventilationsanlæg
- 2 nye varmecentraler
- Nyt beboerlokale i blok 5 i stuen, udført med tilgængelighed
- Nye tage
- Efterisolering af gavle, ny skalmur
- Nyt omfangsdræn og fugtsikring af sokler
- Større altaner
- Mere attraktive opholdsområder
- Renovering af kloakker, dræn

Administrationen har vurderet, at helhedsplanener ikke er i overensstemmelse med det gældende plangrundlag – Byplanvedtægt H10 – på to områder.

Når bygningerne udvides i forbindelse med efterisolering af gavlene, vil dette medføre en udvidelse af bygningernes længde med 108 mm i hver ende svarende til en murstensbredde. Nogle af boligblokkene er opført tættere på sideskel (naboskel) end det, der efterfølgende er reguleret i byplanvedtægten. Den ønskede efterisolering forudsætter, at der forud for byggearbejdets igangsættelse meddeles dispensation fra Byplanvedtægt H10, § 5, stk. 3 a.

Gavludvidelsen medfører også at etagearealet i blok 4, der allerede er overbygget, udvides yderligere med 11 m<sup>2</sup>. Dette forudsætter, at der meddeles dispensation fra Byplanvedtægt H10 §5, stk. 3 c, til yderligere overskridelse af den maksimale tilladte udnyttelsesgrad for ejendommen matr.nr. 8næ Hvidovre By, Hvidovre. Resten af helhedsplanen er i overensstemmelse med byplanvedtægten for området, samt kommuneplanens parkeringsnorm, lige som den lever op til målsætningen om god arkitektonisk, teknisk, sundhedsmæssig, og miljø- og energimæssig kvalitet, der kan stilles for det almene boligområde.

Det er administrationens vurdering, at dispensationerne lovligt kan opnås efter ansøgning.

Det bemærkes desuden, at forslaget til fremtidige trafikforhold forudsætter vejmyndighedens godkendelse af nye vejtilslutninger til Hvidovrevej og Hvidovregade fra blok 3, 4 og 5. At overkørslen fra blok 4 flyttes fra Hvidovregade til Hvidovrevej betyder desuden, at der på matr.nr. 8na Hvidovre By, Hvidovre, skal udlægges en privat fællesvej i matriklen.”

#### Etablering af 6 nye boliger

I blok 5, 1. og 2. sal, er der planlagt at etablere 6 boliger på mellem 52 og 62 m<sup>2</sup> i en tidligere børneinstitution. Erhvervsarealet skal konverteres til boligareal og forventes behandlet i kommende fase for projektering.

Udvidelsen vil betyde, at det eksisterende boligantal i afdelingen ændres fra 221 boliger til 227 boliger.

Administrationen finder det positivt, at antallet af boliger udvides.

Tilgængelighedsboliger og nyt beboerlokale udført med tilgængelighed

Alle 3- værelses boliger i blok 3, i alt 36, ombygges til tilgængelighedsboliger. Tilgængelighedsboligerne bliver på mellem 62 og 67 m2 og ændres til 2-værelses boliger.

Der vil også blive etableret et nyt beboerlokale med tilgængelighed.

Administrationen bemærker, at det er positivt, at der i de nye boliger i blok 3 etableres indeliggende elevatorer. Bygningen er udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2021 med SAVE-værdien 4.

Administrationen og Boligorganisationen er enige om, at altanerne i blok 3 ikke er planlagt udvidede på nuværende tidspunkt og at drøftelserne herom vil ske i den fremtidige projekteringsfase. Tilbagetrukne/fremhævede dørhuller og vinduesåbninger i blok 3 vil indgå i projekteringsarbejdet i forbindelse med projektering af elevatorerne, hvor Hvidovre Kommune vil blive inddraget.

## **Genhusning og anvisningsret**

Som følge af de omfattende arbejder i boligerne med etablering af nye køkkener og badeværelser, nye tekniske installationer, nye tage og etablering af tilgængelighedsboliger, forventes der permanent og midlertidig genhusning af alle beboere under byggeriet.

De 36 beboere hvis 3 værelses lejligheder omdannes til tilgængelighedsboliger, vil blive tilbudt permanent genhusning, de resterende beboere vil blive tilbudt midlertidig genhusning. Den midlertidige genhusning forventes at vare 6-9 måneder og vil ske i internt i boligafdelingen eller i boligselskabets andre afdelingen og ved at supplere med 20 midlertidige pavillonboliger.

For året 2023 modtog Hvidovre Kommune 6 lejligheder fra Hvidovreparken ud af de 221 familieboliger der nu skal genhuses, til kommunal anvisning. Ved at frasige sig retten i 6-9 måneder vil Hvidovre Kommune ikke kunne anvise op til 6 borgere til kommunalt anviste boliger. Da det samlede antal anviste boliger i Hvidovre Kommune er ca. 400 pr. år, vurderes antallet på de 6 at have minimal effekt på Hvidovre Kommunes samlede anvisningsmuligheder.

På baggrund af Kommunalbestyrelsens godkendelse den 31. januar 2023 af frasigelse af anvisningsretten på 25 % frasiges i perioden for genhusning af beboerne, er boligorganisationen i dialog med Hvidovre Kommune.

Administrationen har ikke bemærkninger til spørgsmålet om at frasige anvisningsretten i genhusningsperioden.

## **Huslejestigning**

Renoveringen medfører en gennemsnitlig huslejestigning på 23 % og udgør 228,56 kr. pr. m2 årligt. Den gennemsnitlige husleje er nu på 994 kr. pr. m2 årligt. Huslejestigningen fordeles ligeligt ud fra procentuel stigning. En lejlighed på 52,7 m2 vil stige 1.004 kr. om måneden. En lejlighed på 80,7 m2 vil stige 1.537 kr. om måneden.

Administrationen vurderer, at nedlæggelsen af lejlighederne og huslejestigningen, der er en konsekvens af forbedringerne, ikke vil have negative konsekvenser i form af udlejningsvanskeligheder.

## Finansiering

Helhedsplanens finansiering er vurderet af Landsbyggefonden og de har meddelt, at der er grundlag for støtte. Deres endelige tilsagn er dog betinget af kommunes tilsagn. Helhedsplanen finansieres således:

Støttede realkreditlån	142.164.842 kr.
Ustøttede realkreditlån	129.236.589 kr.
Kapitaltilførsel	1.500.000 kr.
Fællespuljetilskud fra landsdispositionsfonden	4.420.000 kr.
Egen trækingsret	1.480.000 kr.
Henlæggelser	20.000.000 kr.
Samlet anskaffelsessum	298.801.431 kr.

Helhedsplanen kræver at der stilles 100 pct. kommunal lånegaranti for det støttede lån på 142.164.842 mio. kr. og op til 100 pct. kommunal lånegaranti for de ustøttede lån på 129.236.589 mio. kr.

Efter Skema A-tilsagn udbydes byggelån og realkreditfinansieringen samlet for opnåelse af lavest mulige byggelånsrente og omkostninger. Det mest fordelagtige tilbud indregnes i skema B-ansøgningen.

## Kapitaltilførsel

Landsbyggefonden kan yde støtte som lån eller tilskud til almene boligafdelinger, hvor der er konstateret så væsentlige økonomiske problemer, at disse vil kunne vanskeliggøre afdelingens videreførelse og hvor der er opnået aftale med realkreditinstitutterne, kommune og boligorganisationen om deres fortsatte medvirken i driftsstøtten. Kapitaltilførslen vil betyde, at huslejen ikke stiger så meget som den ellers ville på grund af renoveringens omkostninger.

Kapitaltilførslen på 1.500.000 medfører, at Hvidovre Kommune efter 5/5 modellen skal bidrage med et lån på 300.000 kr. for at helhedsplanen kan gennemføres. Hvis boligselskabets driftsøkonomi på et senere tidspunkt måtte give grundlag herfor, vil der efter aftale kunne påbegyndes en afvikling af lånet. Deltagere i denne kapitaltilførsel er:

Boligorganisation	1/5
Realkreditinstitut	1/5
Landsdispositionsfond	2/5
Kommune	1/5

## Støttebekendtgørelsens vilkår

En kommune skal stille som betingelse for sit tilsagn at

- de bestemmelser om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift og eftersyn m.v. der er nævnt i støttebekendtgørelsens bilag 2 gælder for tilsagnet
- boligorganisationen i sine aftaler om teknisk rådgivning og i sine entrepriseaftaler lægger ABR og AB til grund uden fravigelser. Kommune kan efter modtaget begrundelse i særlige tilfælde godkende fravigelser.
- Boligorganisationen vedlægger beregninger, der efterviser projektet overholdelse af gældende normer for bærende og stabiliserende konstruktioner. Kommunalbestyrelsen skal på grundlag heraf tage stilling til, om projektet opfylder kravene i byggeteknisk henseende.

En kommune kan stille andre betingelser for den konkrete helhedsplan, dog begrænset af de almindelige forvaltningsretlige principper om magtfordrejning og proportionalitet.

Administration vurderer, at endelig godkendelse af helhedsplanen kræver dispensation fra Byplanvedtægten, da den ønskede efterisolering af gavle forudsætter at der forud for byggearbejdets igangsættelse meddeles dispensation fra Byplanvedtægt H10, § 5, stk. 3 a, samt gavlundvidelsen også forudsætter at der meddeles dispensation fra Byplanvedtægt H10 §5, stk. 3 c, til yderligere overskridelse af den maksimale tilladte udnyttelsesgrad.

Administrationen vurderer, at endelig godkendelse af helhedsplanen hvad angår fremtidige trafikforhold, kræver vejmyndighedens godkendelse af nye vejtilslutninger til Hvidovrevej og Hvidovregade fra blok 3, 4 og 5.

Derudover er der ikke er nødvendigt at stille vilkår til denne helhedsplan.

## Politiske beslutninger og aftaler

Boligpolitik, vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2019, punkt 7. Boligpolitikken har til formål at sikre, at udbuddet af boliger matcher fremtidens behov, og at boligudviklingen bidrager til at skabe en bedre by som helhed.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. januar 2023 en skema A- ansøgning for afdelingen Hvidovreparken.

## Økonomiske konsekvenser

Kommunen stiller garanti for 271.401.431 mio kr.

I finansieringen indgår desuden en kapitaltilførsel på i alt 1,5 mio. kr., hvoraf Hvidovre Kommune skal finansiere 300.000 kr. via rente- og afdragsfrit lån finansieret af kassebeholdningen.

Huslejestigningen kan have afsmittende virkning på den kommunale andel af udgifter til boligstøtte, men virkningen heraf kan ikke umiddelbart beregnes.

## **Retsgrundlag**

Almenboliglovens §§ 5 b – 6f, 28, 37, 91, 97, jf. Lovbekendtgørelse om almene boliger m.v. nr. 1877 af 27. september 2021.

Driftsbekendtgørelsens § 6, stk. 4, nr. 6, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 1642 af 7. december 2023.

Støttebekendtgørelsens § 18, §§ 30-31, jf. bekendtgørelse om støtte til almene bolig m.v. af 9. januar 2020

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Hvidovreparken - helhedsplan - skema A-ansøgning fra den 3. april 2024.pdf

Skema A

Afgørelse fra Social- og Boligministeriet.pdf

Grøn screening fra den 9. oktober 2020.pdf

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde afholdt den 13. marts 2024.pdf

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde en 26. marts 2024.pdf

## **Punkt 8: Beslutning - Huslejestigning på mere end 10 % for Hvidovre Boligselskab, afd. Baunevangen**

24/5592

### **Beslutningstema**

Den almene boligorganisation Hvidovre Boligselskab, Baunevangen, M. Bechs Alle 12-120, Præstemosen 17-207, har besluttet at renovere køkkener og badeværelser ved den kollektive råderet.

For at finansiere renoveringen skal afdelingen optage et realkreditlån. Når lånet skal betales tilbage, vil huslejen stige. Huslejestigningen for køkkener vil udgøre 11,24 pct beregnet ud fra et 15-årigt lån hvis beboerne vælger at renovere for det maksimale beløb. Huslejestigningen for badeværelser vil udgøre 19,48 pct beregnet ud fra et 20-årigt lån hvis beboerne vælger at renovere for det maksimale beløb.

Kommunalbestyrelsens godkendelse af huslejestigningen skal ske for at sikre, at formålene i almenboligloven iagttages, når ustøttede renoveringer medfører huslejestigninger på mere end 5 pct.

Desuden følger det af delegationsplanen for Hvidovre Kommune, at Kommunalbestyrelsen skal godkende huslejestigningen, når låneoptagelsen medfører huslejestigninger på mere end 10 pct.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at godkende den afledte huslejestigning for køkkener på 11,24 pct beregnet ud fra en 15-årig belåning.
2. at godkende den afledte huslejestigning for badeværelser på 19,48 pct beregnet ud fra en 20-årig belåning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 07-05-2024**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

KAB har på vegne af Hvidovre Boligselskab, Baunevangen, søgt kommunen om godkendelse af låneoptagelse og den deraf følgende huslejestigning til renovering af køkkener og badeværelser ved kollektiv råderet (vedlagt som bilag "Ansøgning fra KAB"). Renoveringens samlede ramme er på 3.500.000 kr.

Beboerne i afdelingen har den 19. marts 2024 på et afdelingsmøde enstemmigt godkendt renoveringen af badeværelser og køkkener, samt huslejestigningen (vedlagt som bilag "Referat af afdelingsmøde"). Dernæst har organisationsbestyrelsen på sit møde den 21. marts 2024 godkendt låneoptagelsen og huslejestigningen (vedlagt som bilag "Organisationsbestyrelsesreferat").

Finansieringen af renoveringen sker ved optagelse af et 15-årigt lån for køkkener og et 20-årigt lån for badeværelser, hvilket giver mulighed for at renovere for op til i alt 3.500.000 kr.

Alle lejemålene i Baunevangen er på 91 kvm.

### **Betydning for beboerne**

Når beboerne i en afdeling, stemmer for en renovering med kollektiv råderet, er det op til den enkelte beboer at beslutte, om beboeren ønsker udførelsen af renoveringen i sin bolig. Ønsker beboeren renoveringen, afdrager beboeren på lånet af de op til 100.000 kr. for køkkener og 180.000 kr. for badeværelser som er den af boligorganisationen fastlagte højeste beløbsramme over beboernes husleje. Hvis beboeren flytter før lånet er indfriet, så vil den forhøjede husleje også påvirke den næste beboer. Ønsker beboeren ikke at få renoveret sit badeværelse eller køkken, så forhøjes huslejen ikke.

Den nødvendige gennemsnitshuslestigning til dækning af lånets ydelser udgør for køkkener 11,24 pct og for badeværelser 19,48 pct. hvis en bolig renoveres for de maksimale beløb.

Afdelingens nuværende husleje er pr. måned 6565,80 kr. for alle boliger. I absolutte tal betyder det, at for et lejemål 91 m<sup>2</sup>, stiger den månedlige husleje fra 6.565,80 kr. til 7.844,52 kr. ved renovering af badeværelser op til det maksimale beløb og fra 6.565,80 kr. til 7.308,92 kr. ved renovering af køkkener op til det maksimale beløb. Vælges begge renoveringer samtidig og op til det maksimale beløb, så stiger den månedlige husleje fra 6.565,80 kr. til 8.582,64 kr.

De hensyn som efter almenboligloven skal afvejes, når der renoveres er:

At give beboerne indflydelse på egne boforhold

- At stille passende boliger til rådighed for alle med behov herfor til en rimelig husleje
- At tilgodese grupper som har vanskeligheder med at skaffe sig en passende bolig på almindelige markedsvilkår
- At sikre forsvarlig og effektiv drift af afdelingerne
- At drage omsorg for, at boligafdelinger er socialt og økonomisk velfungerende
- At almene boliger fremstår i god og tidssvarende stand, herunder de er velvedligeholdt og attraktive af bo i
- At renoveringer skal have en god arkitektonisk, teknisk, sundhedsmæssig og miljø- og energimæssig kvalitet, samt at omkostninger og husleje skal holdes på et niveau, så boliger kan udlejes efter deres formål
- At en varieret beboersammensætning skal søges fremmet.

Det er administrationens vurdering, at der er tale om rimelige moderniseringsarbejder, da ejendommen løbende skal opgraderes for at forblive attraktiv. Samtidigt er det beboernes eget ønske, at der består en mulighed for at renovere køkkener og badeværelser. Boligerne vil trods huslestigningen fortsat kunne anvendes til boligsociale formål og udlejes til grupper, som har vanskeligt ved at skaffe sig en passende bolig på almindelige vilkår. Der er lagt vægt på huslejeniveauet for øvrige almene boliger i Hvidovre Kommune.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Hvidovre Kommunes Kommunalbestyrelse har den 27. marts 2001 godkendt igangsættelse af individuelle moderniseringer i Baunevangen og løbende godkendt forlængelse af projektet, sidste gang i 2021.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Efter Almenlejelovens § 10, stk.3, jf. Lovbekendtgørelse nr. 928 af den 4. september 2019, skal lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder godkendes af Kommunalbestyrelsen. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Efter Driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4, jf. Bekendtgørelse nr. 70. af den 26. januar 2018, følger det, at ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., indsendes til Kommunalbestyrelsen, forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Organisationsbestyrelsesreferat

referat af afdelingsmøde

Ansøgning fra KAB

**Afbud** Helle M. Adelborg

## **Punkt 9: Beslutning - Godkendelse af udlejningsaftale med boligforeningen 3B**

18/29233

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om ny udlejningsaftale mellem boligselskabet 3B og Hvidovre Kommune kan godkendes.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til økonomiudvalget at anbefale overfor kommunalbestyrelsen

1. at godkende at Hvidovre Kommune indgår aftale om udlejning efter særlige kriterier med Boligforeningen 3B. Aftalen løber frem til den 31. december 2026.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 07-05-2024**

Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Beskæftigelse og Borgerservice har udarbejdet dagsordenspunktet.

Boligforeningen 3B ønsker at forny aftale med Hvidovre Kommune om udlejning af 3B's boliger (vedlagt som bilag, ny aftale "Udlejningsaftale mellem 3B og Hvidovre Kommune 2024" og tidligere aftale "Udkast til aftale").

Aftalen omfatter afdelingerne Danalund og Søbyvej. Ifølge den nye aftale fortsætter kommunens anvisning til 25% af de ledige boliger. Der således ingen forskel i aftalen mellem Hvidovre Kommune og boligforeningen i forhold til kommunens anvisningsret

Boligorganisationens egne 75% er forenklet i forhold til fortrinsret for børnefamilier og børnefamilier, der også er ramt af skilsmisse. Boligforeningen tilbyder dog stadig børnefamilier, uanset om de er skilsmisseramt, fortrinsret til 3-4 rums boliger på 90-110 m<sup>2</sup>. Det er dog administrationens vurdering, at den samme gruppe bevarer sin fortrinsret i forhold til tidligere aftale.

Den seneste samarbejdsaftale er udløbet den 31. december 2022. Fornyelsen af aftalen har været forsinket bl.a. som følge af, at KAB har overtaget administrationen af boligforeningen 3B. Fra udløbet af forrige aftale har Hvidovre Kommune bevaret anvisningsretten på samme vilkår som i den forrige aftale.

Den nye aftale gælder fra underskrift til den 31. december 2026.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

Almenboliglovens (LBKG 2023-11-24 nr. 1343) § 59, hvor det er bestemt, at kommunen har krav på anvisning til 25 % af de ledige boliger; og § 60, hvor det er bestemt, at der kan indgås aftale om udlejning efter særlige kriterier.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Udlejningsaftale mellem 3B og Hvidovre Kommune 2024

Udkast til aftale

**Afbud** Helle M. Adelborg

# Punkt 10: Orientering - Erhvervskontaktudvalgets Årsberetning 2023

23/4620

## Beslutningstema

Hvert år udarbejdes en årsberetning for Erhvervskontaktudvalget, som beskriver udvalgets arbejde i det forgangene år.

Erhvervskontaktudvalgets årsberetning for 2023 fremstilles hermed til orientering.

Erhvervskontaktudvalget er en vigtig sparringspartner for kommunen i forhold til initiativer på erhvervsområdet. I 2023 har Erhvervskontaktudvalget bl.a. drøftet og er kommet med input til Hvidovrestrategien, samarbejdet mellem uddannelsesinstitutioner og virksomheder, adgangen til kvalificeret arbejdskraft, skole-erhvervsamarbejdet og udviklingen af Hvidovres erhvervsområder.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget,

1. at tage Erhvervskontaktudvalgets årsberetning for 2023 til efterretning.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 07-05-2024

Økonomiudvalget tog Erhvervskontaktudvalgets årsberetning for 2023 til efterretning.

## Sagsfremstilling

Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I 2023 har Erhvervskontaktudvalget drøftet og er kommet med input til erhvervsdagsordenen i Hvidovre Kommune med fokus på de problemstillinger, der optager virksomhederne.

Erhvervskontaktudvalgets medlemmer har i 2023 fulgt arbejdet med Hvidovrestrategien, og er kommet med input til fokuspunkter for erhvervslivet heri. I den forbindelse har Erhvervskontaktudvalget haft fokus på udviklingen af Avedøre Holme som Danmarks grønneste erhvervsområde, adgang til kvalificeret arbejdskraft samt et Hvidovre, hvor der både er plads til borgere og virksomheder.

Erhvervskontaktudvalget har også haft fokus på samarbejdet mellem uddannelser og erhvervslivet. I den forbindelse var udvalget på besøg hos TEC på Avedøre Holme, for at drøfte forskellige muligheder for samarbejder.

En stor del af Erhvervskontaktudvalgets medlemmer har oplevet udfordringer med at skaffe kvalificeret arbejdskraft og har løbende adresseret dette emne ved udvalgets møder.

Erhvervskontaktudvalget har i 2023 haft fokus på at sætte en ambitiøs dagsorden for samarbejdet mellem erhvervsliv og skoler. Messen ”Mød en virksomhed”, der udspringer af udvalgets arbejde, følges tæt og flere af udvalgets medlemmer deltager aktivt på messen og bidrager med sparring og ideudvikling til dens fortsatte udvikling.

Erhvervskontaktudvalget deler Hvidovre Kommunes ambition om at Danmarks største samlede erhvervsområde, Avedøre Holme, skal udvikles til Danmarks grønneste erhvervsområde. Det er dog også vigtigt for udvalgets medlemmer, at der fortsat er plads til erhvervslivet i Hvidovres øvrige erhvervsområder.

Erhvervskontaktudvalget efterspørger løbende viden om, hvordan erhvervslivet i Hvidovre egentlig har det. Derfor opfordrer Erhvervskontaktudvalgets medlemmer til, at der findes andre måder at gå i dybden med at få viden om erhvervslivet i Hvidovre end den der kan findes i Dansk Industris årlige erhvervsklimamåling.

Vedlagt som bilag ”Erhvervskontaktudvalgets årsberetning for 2023”.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Erhvervskontaktudvalgets Årsberetning 2023

**Afbud** Helle M. Adelborg

# Punkt 11: Orientering - Årsberetning 2023 fra Greater Copenhagen EU-Office

24/9421

## Beslutningstema

Hvidovre Kommune er en del af medlemskredsen bag Greater Copenhagen EU-Office, som netop er kommet med en årsberetning for 2023, der hermed fremstilles til orientering.

Årsberetningen indeholder en oversigt over årets resultater for medlemsorganisationernes hjemtag af EU-midler og beskriver en række eksempler på projekter, der i løbet af 2023 er hentet penge hjem til fra forskellige EU-programmer.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget,

1. at orientering foretages.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 07-05-2024

Økonomiudvalget tog årsberetning 2023 fra Greater Copenhagen EU-Office til efterretning.

## Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv.

I årsberetningen fra Greater Copenhagen EU-Office dykkes ned i både cases og fakta fra 2023 med fokus på det grønne, det sunde og det digitale område, som Greater Copenhagen EU-Office har været involveret i.

Greater Copenhagen EU-Office har desuden rådgivet og støttet østdanske kommuner, regioner, universiteter og virksomheder i at engagere sig i EU-samarbejdet gennem positionering, netværk og projekter.

I 2023 afholdt Greater Copenhagen EU-Office arrangementer i både Østdanmark og Bruxelles, de havde flere besøg fra medlemmer af kontorets ejerkreds, de arbejdede med kapacitetsopbygning, videndeling, netværksskabelse samt hjalp et stort antal ansøgningsforløb til innovative projekter på tværs af medlemskredsens geografi på vej.

Hovedresultaterne i 2023 på tværs af medlemskredsen var:

- 135 mio. kroner i hjemtag til Østdanmark gennem 35 godkendte EU-ansøgninger.
- 115 rådgivningsforløb med kommuner, regioner og universiteter, der resulterede i 60 indsendte EU-ansøgninger.
- Dialog med over 100 virksomheder med henblik på at styrke deres kompetencer inden for internationalisering, søgning efter internationale samarbejdspartnere eller finde EU-finansiering til innovative projekter.
- Facilitering af 32 events med henblik på at skabe synlighed om EU-muligheder i Østdanmark.
- 15 besøgsgrupper på studietur til kontoret i Bruxelles.
- 31 østdanske kommuner, regioner og universiteter engageret i konkrete EU-muligheder med hjælp fra Greater Copenhagen EU-Office.
- 2,5 mio. kr. udbetalt fra Greater Copenhagen EU-Offices forprojektordning til at støtte kommuner, regioner og universiteter i at forberede EU-ansøgninger.

Ud over årets resultater indeholder årsrapporten beskrivelser af en række projekter fra kommuner, hospitaler, virksomheder og et affaldsselskab, der tjener som inspiration for medlemsorganisationerne.

I årsberetningen beskriver Greater Copenhagen EU-Office desuden, hvordan kontoret arbejder med viden, indflydelse og synlighed for Østdanmark i Bruxelles.

## Om Greater Copenhagen EU Office

Greater Copenhagen EU Office repræsenterer Københavns Universitet, Danmarks Tekniske Universitet, Copenhagen Business School, Roskilde Universitet, Region Hovedstaden, Region Sjælland og de 46 kommuner i begge regioner.

Greater Copenhagen EU-Office er sat i verden for at hjælpe regioner, kommuner, universiteter og virksomheder i Østdanmark med at søge EU-midler, danne netværk og få indflydelse på EU-politik. Sammen arbejder parterne for at fremme og forankre internationalt samarbejde til gavn for medlemmerne.

Greater Copenhagen EU-Office blev etableret i 2015. Siden da har Greater Copenhagen EU-Office hjulpet Hvidovre Kommune og virksomheder i kommunen med at hente samlet set 24.787.371 kr. i EU-støtte fra forskellige EU-programmer.

Tabellen herunder viser den hentede EU-støtte til Hvidovre Kommune, virksomheder og organisationer beliggende i kommunen samt projekter, som Hvidovre Kommune har været en del af.

Projekttitle	Virksomhed/org.	EU-program	EU-støtte	År
Avedøre Green City (AGC)	Avedøre Fjernvarme	ELENA	8.951.845 kr.	2021
Circular Economy Beyond Waste	Hvidovre Kommune er partner i projektet	LIFE-IP	510.116 kr.*	2021
LINKS	Hovedstadens Beredskab (Hvidovre-, Albertslund-, Brøndby-, Dragør-, Frederiksberg-, Glostrup-, Rødovre- og Københavns Kommuner)	H2020	812.721 kr.**	2020
FLEXBUILD - fase 2	Altiflex (virksomhed)	H2020 - SMV2	13.124.017 kr.	2019
Fremtidens intelligente mobilitet i Greater Copenhagen	Hvidovre Kommune er partner i projektet	Interreg ÖKS	499.172 kr.*	2018
FLEXBUILD - fase 1	Altiflex (virksomhed)	H2020 - SMV1	372.500 kr.	2016

Techtown	Hvidovre-, Albertslund-, Lyngby-Taarbæk-, Gladsaxe-, Herlev-, Rødovre-, Glostrup-, Vallensbæk-, Ishøj- og Brøndby Kommuner	Urbact	517.000 kr.**	2016
I alt			24.787.371 kr.	

\*Beløbet svarer til Hvidovre Kommunes andel af det samlede støttebeløb.

\*\*Det ikke muligt at adskille Hvidovre Kommunes andel af den opnåede støtte. Det angivne støttebeløb er dermed til alle de involverede kommuner.

## Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

## Økonomiske konsekvenser

I 2024 er medlemstaksten for kommunerne i Region Hovedstaden på 2,28 kr. pr indbygger. Hvidovre Kommune betaler dermed 122.618,65 kr. ex. Moms i 2024 til Greater Copenhagen EU-Office.

## Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

## Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## Bilag

Greater Copenhagen EU-Office Årsberetning 2023

**Afbud** Helle M. Adelborg

# Punkt 12: Orientering - Revidering af forhåndsftaler

23/17820

## Beslutningstema

Hvidovre Kommune havde indtil 2017 en forvaltningsstruktur. Dette medførte stor autonomi i løndannelsen. Dette har givet udfordringer f.eks. indgåede forhåndsftaler og lokalftaler, som ofte bliver indgået uden indgående kendskab til overenskomster. Administrationen orienterer om tiltag til imødegåelse af disse udfordringer.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at tage orientering om revidering af forhåndsftaler og lokalftaler til efterretning

## Beslutning i Økonomiudvalget den 07-05-2024

Økonomiudvalget tog orientering om revidering af forhåndsftaler og lokalftaler til efterretning.

## Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet denne sag.

Hvidovre Kommune havde indtil 1. maj 2017 en forvaltningsstruktur. Forvaltningsstrukturen havde betydning for løndannelse indenfor de enkelte forvaltninger. Forvaltningerne var i vidt omfang autonome i forhold til aflønning og lønindplacering af personale. Forvaltningerne havde ligeledes autonomi f.eks. indgåelse og forhandling af forhåndsftaler.

Forhåndsftaler er, aftaler der er indgået på forhånd om fx et fast løntillæg for bestemte funktioner (fx praktikvejleder) eller kvalifikationer (fx uddannelse).

Forvaltningsstrukturen har lagt spor som også ses i dag. Løndannelsen sker ofte i centrene og på de lokale arbejdspladser. Dette har den store fordel, at Hvidovre Kommune hurtigt kan respondere på ændringer i samfundet, såsom efterspørgsel efter en bestemt medarbejdergruppe.

Center for Økonomi og Personale har dog identificeret et uhensigtsmæssigt forhold som bør adresseres:

### 1. Forhåndsftaler

Ledere har kompetencen til at forhandle løn og ansættelsesforhold for sine ansatte. Dette gælder også indgåelse af forhåndsftaler som gælder for flere/alle medarbejdere. Forhåndsftaler kan ofte være komplekse og Center for Økonomi og Personale har desværre en del eksempler på aftaler, som enten har uhensigtsmæssige konsekvenser eller ligefrem ugyldige i henhold til gældende overenskomster.

Center for Økonomi og Personale vil fremadrettet derfor skulle godkende alle forhåndsftaler (aftaler som indeholder økonomi) og lokalftaler (aftaler som indeholder andre forhold fx tid) før de underskrives. Centrene vil derudover blive opfordret til at inddrage Center for Økonomi og Personale i fremadrettede forhandlinger om forhåndsftaler. Hvis der er uenighed mellem det relevante center og Center for Økonomi og Personale vil ressortdirektøren blive involveret.

Center for Økonomi og Personale vurderer desuden, at det er nødvendigt at opsige alle eksisterende forhåndsftaler. Dette kræver en meget stor arbejdsindsats, hvorfor arbejdet sandsynligvis først vil være færdiggjort i 2025. Eksisterende forhåndsftaler vil i opsigelsesperioden stadigvæk være gyldige. Efter udløb af opsigelsesperioden vil forhåndsftalen bortfalde, såfremt den ikke er genforhandlet. Bestemmelser i medarbejdernes overenskomst vil i så fald være gældende.

HovedMED er blevet orienteret om processen på et møde i april.

Det blev på mødet understreget at gennemgangen sker alene for at få et overblik over, hvilke aftaler, der er indgået, og om de lever op til overenskomsterne og kommunens hjemmel. Intensionen med gennemgangen ikke er økonomisk begrundet og/eller, at der skal opnås besparelser. Det er således ikke hensigten, at de enkelte medarbejdere/medarbejdergrupper skal fratages tillæg – kun såfremt, at tillægget er overenskomststridigt og/eller kommunen ikke har hjemmel til at give tillægget.

Medarbejdersiden i HovedMED tilkendegav, at det var svært at få et overblik over samtlige indgåede forhåndsftaler, da ikke alle aftaler er registreret og tillidsrepræsentanterne ikke altid er vidende om de indgåede aftaler. Medarbejdersiden efterlyste en procesplan for gennemgangen af aftalerne, så opgaven bliver mere overskuelig.

Det blev aftalt at Center for Økonomi og Personale udarbejder en procesplan til HovedMED, efter at Økonomiudvalget har behandlet sagen. Center for Økonomi og Personale vil sammen med FTR afdække hvilke aftaler vi kender til. På den baggrund opsiges alle ”ikke kendte aftaler”. De kendte aftaler vil blive opsagt og genforhandlet i bølger. Det vil ofte være mest hensigtsmæssigt at dette er orienteret mod fagområder og ikke kommunens organisatoriske opbygning. Dette skyldes, at der f.eks. er ansat socialrådgivere i fire centre.

## **Punkt 13: Eventuelt**

24/106

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 07-05-2024**

Anders Liltorp (A) spurgte til hvordan punktet meddelelser på dagsordner anvendes og hvad rammen er. Administrationen udarbejder et notat.

**Afbud** Helle M. Adelborg