

REFERAT Klima-, Miljø- og Teknikudvalget d. 06-10-2025

Mødedato Mandag d. 06. oktober 2025 kl. 17:30

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Kristina Young (Afbud), Bent Roldgaard, Tina Cartey Hansen, Søren Friis Trebbien, Anders Liltorp, Kenneth F. Christensen, Martin Amby

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Meddelelser..... | 4 |
| Beslutning - Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til spildevandsplan, Harrestrup Å i Vigerslevparken.. | 5 |
| Beslutning - Mødding ved Quark Naturcenter ifm. hold af dyr..... | 8 |
| Beslutning - Prioritering af midler fra trafikikkerhedspuljen til krydsombygninger..... | 14 |
| Beslutning - Udvikling af Hvidovre Havn, projekter. Programoplæg for etape 1 - Foreningshus..... | 17 |
| Beslutning - Udkast til nyt husholdningsregulativ..... | 21 |
| Beslutning - Helhedsplan for Multihuset..... | 24 |
| Beslutning - "Huset" adgangsforhold og tilgængelighed..... | 32 |
| Beslutning - Krogstenshave - bygningsmæssige ændringer..... | 35 |
| Beslutning - Omdisponering af midler fra puljen til "beplantning (træer, skove)"..... | 41 |
| Orientering - Harrestrup Å: Klagenævn hjemviser fredningsnævnets afgørelse til fornyet behandling | 45 |
| Eventuelt..... | 47 |
| Lukket: Beslutning - Træer ved Gungehusskolen..... | 48 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/23835

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Godkendt med den ændring, at punkt 14 "Beslutning - Træer ved Gungehuskolen" behandles som punkt nr. 3, og punkt 12 "Orientering – Harrestrup Å: Klagenævn hjemviser fredningsnævnets afgørelse til fornyet behandling" behandles efter det oprindelige punkt 3 om " Beslutning - Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til spildevandsplan, Harrestrup Å i Vigerslevparken"

Afbud Kristina Young

Punkt 2: Meddelelser

24/23835

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Direktøren orienterede om:

- Politianmeldelse af overtrædelse af Jordforureningsloven
- Forstærkning af halkonstruktion ved ridecenteret udskydes til foråret

Sagsfremstilling

- Politianmeldelse overtrædelse af Jordforureningsloven
- Orientering om forstærkning af halkonstruktion ved ridecenteret

Bilag

Orientering om forstærkning af halkonstruktion ved ridecenteret

Afbud Kristina Young

Punkt 3: Beslutning - Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til spildevandsplan, Harrestrup Å i Vigerslevparken

24/28556

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til tillægget til Spildevandsplanen, som giver hjemmel til, at forsyningerne kan finansiere klimatilpasningsprojektet i Vigerslevparken. Tillægget indeholder en kort projektbeskrivelse og en liste med berørte matrikler i Hvidovre Kommune.

Projektet indeholder en delvis regulering af Harrestrup Å samt en skybrudssikring af Hvidovre i form af et dige, som etableres mellem vandløbet og de tilstødende boligområder fra Hvidovre Station i nord til udløbet i Kalveboderne. Diget etableres primært i Vigerslevparken men op til skel. Derfor bliver en række ejendomme i Hvidovre berørt af projektet.

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2023 har været i otte ugers offentlig høring.

De indkommende bemærkninger bevirker ikke nogen ændringer i tillægget.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2023 om Harrestrup Å, Vigerslevparken.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Klimatilpasningsprojektet i Vigerslevparken udgør en del af det samlede kapacitetsprojekt for Harrestrup Å. Samarbejdet omfatter 10 kommuner og fire forsyninger. I alt indeholder kapacitetsprojektet ca. 45 projekter og blev i 2018 vurderet til at koste 1,1 mia.

I den gældende Spildevandsplan 2023, beskrives klimatilpasningsprojektet, men de specifikke matrikler i projektområdet indgår ikke i spildevandsplanen. Idet matriklerne ikke indgår i spildevandsplanen, skulle der udarbejdes et spildevandstillæg nr. 2 for Harrestrup Å i Vigerslevparken projektet som nævner de specifikke matrikler. Det er dette tillæg, der nu forelægges for Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Projektet gennemføres som et medfinansieringsprojekt, som er en økonomisk ramme for at forsyningen kan finansiere den del af det samlede Harrestrup Å kapacitetsprojekt, som findes i Hvidovre Kommune. Medfinansieringsprojektet består af en vandløbsudvidelse af Harrestrup Å, så skybrudsvandet kan afledes til havet, etablering af en sluse for at kunne styre vandstanden i vandløbet under skybrud, og vigtigt for Hvidovre, diger i kanten af parken, primært på Hvidovre siden af

Harrestrup Å, for at undgå skadevoldende oversvømmelser af de omkringliggende byområder og give mulighed for at Vigerslevparken kan opmagasinere vandet, når der er for meget til, at åen kan føre det væk.

I Hvidovre Kommune vil nogle grundejere (53 matrikel nummer) blive berørt af projektet på en eller flere af følgende måder:

- Udvalgte matrikler vil få anlagt et dige på matrikel
- Udvalgte matrikler vil få dige (mur) op ad skelgrænse på parkmatrikel, og blive midlertidigt berørt af anlægsarbejdet.
- Udvalgte matrikler vil få dige (mur) op ad skelgrænse på parkmatrikel, anlægsarbejdet betyder at deres matrikel vil blive berørt midlertidigt, hertil kommer at der placeres en rist på deres matrikel ved diget, så skybrudsvand fra Hvidovre (bagvand) kan passere diget med kontraklap
- Udvalgte matrikler vil også i fremtiden blive oversvømmet under skybrud, men kun hvis oversvømmelsen er meget lokal nær vandløbet og ikke giver anledning til skader

Projektgruppen (Københavns Kommune og Hvidovre Kommune) har været i dialog med alle berørte matrikelejere i 2023. Denne dialog forventes genoptaget når projektet har opnået tilladelse efter fredningen af parken.

Politiske beslutninger og aftaler

Aftale om Harrestrup Å samarbejde af 10 juni 2014. Hvidovre Kommune indgik den 10. juni 2014 en samarbejdsaftale med 9 øvrige kommuner for at arbejde for en fælles styring af kapaciteten i Harrestrup Å med henblik på at sikre tilstrækkelig kapacitet og optimal udnyttelse.

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 29. marts 2022, punkt 34, godkendt, at Harrestrup Å optages som offentligt vandløb i Hvidovre Kommune på strækningen fra st. 5462 til st. 5541.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Budgettet for projektet indgår i de takster som HOFOR fastsætter årligt. Projektet er derfor finansieret over spildevandstaksterne og er indregnet i den nuværende takst.

Retsgrundlag

Det lovmæssige grundlag for spildevandsplaner fremgår af miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 1093 dateret den 11. oktober 2024 og spildevandsbekendtgørelsen BEK nr. 532 dateret den 27. maj 2024. Kommunens spildevandsplan skal indeholde oplysninger om de eksisterende og planlagte projekter, som spildevandsselskaberne gennemfører efter medfinansieringsreglerne, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 4, stk. 1, nr. 5.

En del af projektet vil berøre private matrikler i Hvidovre Kommune, hvor der arbejdes på at indgå frivillige aftaler med grundejerne. Såfremt der ikke kan indgås aftaler, vil der eksproprieres efter vandløbsloven, dette tillæg giver derfor kun

hjemmel til medfinansieringen, en mulig ekspropriation vil have hjemmel i vandløbsloven og håndteres af projektejer (Københavns kommune).

Høring

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2023 har været i otte ugers offentlig høring. Berørte matrikelejere i Hvidovre Kommune er blevet orienteret direkte om tillægget og de konsekvenser tillægget medfører på matriklerne i den offentlige høring. Høringssvar og hvidbog er vedlagt som bilag.

Der er i alt kommet 5 kommentarer. Ingen af kommentarerne omhandler noget i forhold til selve tillægget, men derimod handler de alle om forhold til selve anlægsprojektet. De modtagne kommentarer videresendes til selve projektet, så de kan indgå i den videre dialog med den enkelte lodsejer.

De modtagne kommentarer medfører derfor ingen ændringer i tillægget.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen har ikke direkte klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser, men er et skridt i Harrestrup Å-projektet, som har til formål at tilpasse åens kapacitet til fremtidens klima og dermed bliver Hvidovre i højere grad klimatilpasset.

Bilag

Tillæg nr.2 til Spildevandsplan 2023 - Harrestrup Å i Vigerslevparken

Hvidbog tillæg 2 til spildevandsplan sep.pdf

Afbud Kristina Young

Punkt 4: Beslutning - Mødding ved Quark Naturcenter ifm. hold af dyr

25/17958

Beslutningstema

Der skal tages stilling til økonomien forbundet med håndtering og bortskaffelse af husdyrgødning fra græsningsarealet ved Quark Naturcenter - Avedøre Tværvej 56.

Dyreholdet varetages af Hvidovre Ko- og Fåregræsserforening af 2000 i samarbejde med Quark. Der findes i dag ikke tilstrækkelige faciliteter til at sikre en miljømæssig forsvarlig opbevaring af husdyrgødningen fra græsningsforeningen. Udfordringerne er over årene blevet forværret fordi området ofte står under vand.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om kommunen skal bekoste etableringen af en miljømæssig forsvarlig mødding - anslået 0,4 mio. kr. Administrationen ønsker endvidere mandat til at genforhandler samarbejdsaftalen mellem Ko- og Fåregræsserforeningen og Quark.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Hvidovre Kommune bekoster etableringen af en miljømæssig forsvarlig opbevaring af husdyrgødning fra græsningsarealet ved Quark.
2. at godkende, at der gives tillægsbevilling og anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2025. Løsningen indebærer en støbt betonplade og en lukket miljøcontainer.
3. tillægsbevillingen foreslås finansieret enten af kassebeholdningen, eller
4. tillægsbevillingen foreslås finansieret af det afsatte budget i 2026 til akut vedligeholdelse af pladser og udearealer.
5. at godkende, at administrationen genforhandler samarbejdsaftalen mellem Ko- og Fåregræsserforening og Quark. Formålet er at få rettet op på en række u hensigtsmæssigheder fx ift. ansvarsfordelingen mellem foreningen og kommunen.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe A, F, og Gruppe I.

Imod:

Undlader: Gruppe C

Anbefales godkendt.

Ad 4.

For:

Imod: Gruppe A, F, og Gruppe I.

Undlader: Gruppe C

Anbefales ikke godkendt.

Ad 5.

Anbefales godkendt med den præcisering, at udvalget ønsker at godkende en eventuel ny samarbejdsaftale.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme i samarbejde med Center for Plan og Miljø, Center for Skole og Uddannelse og Staben for Politik, Ledelse og Jura.

Baggrund

Hvidovre Ko- og Fåregræsserforening startede i år 2000 på Avedøre Slettevej, da Kommunalbestyrelsen på daværende tidspunkt ønskede naturpleje på området. Da Quark fik ny adresse på Avedøre Tværvej 56, pga. etablering af Ringstedbanen, blev der i 2015 indgået en ny samarbejdsaftale mellem Quark og foreningen. Den nuværende samarbejdsaftale mellem foreningen og Quark er fra 2019, vedlagt som bilag: "Aftale Quark og Hvidovre ko og fåregræsserforening".

To græsningsforeninger i Hvidovre Kommune

Det bemærkes, at der også findes en anden græsningsforening ved navn Fåre- og kogræsserforening Avedøre Strandeng. Denne forenings dyr græsser fra maj til november på Avedøre Strandeng. Syv får flyttes fra slut november ud til Quark, hvor de overvintres sammen med Hvidovre kogræsserforening. I vinterhalvåret er de to foreninger fælles om at passe dyrene. Dyreholdet ved Avedøre Strandeng påvirker således også i vinterperioder antallet af dyr ved Quark.

Udfordringer

I forbindelse med boligudviklingen i nærområdet har møddingens placering ved Quark givet anledning til betydelige lugtgener. Oprindeligt var møddingen placeret på et fritliggende udeareal, men som følge af generne blev der senere etableret en container på ejendommen til opbevaring. Containeren er imidlertid blevet tømt af administrationen og ikke af foreningen, hvilket strider mod den gældende aftale, hvor det fremgår, at det er foreningens ansvar at bortskaffe gødning.

Foreningens manglende håndtering af møddingen har både miljømæssige konsekvenser og giver gener for de omkringliggende naboer. Problematikken forværres af, at arealet ofte er vådt og sumpet, hvilket forstærker de uheldige virkninger. Hertil kommer, at store vandmængder i efterårsmånederne medfører oversvømmelser, som gør, at dyrene i stigende grad må opholde sig i stalden. Den øgede opstaldning betyder, at der produceres mere gødning, som skal håndteres på forsvarlig vis.

Samtidig er mængden af tilskudsfoeder steget gennem årene. Dette har ført til en større koncentration af næringsstoffer i gødningen og har skabt behov for yderligere kapacitet til opbevaring af foder. Denne udvikling bidrager til et grundlæggende spørgsmål om sondringen mellem naturpleje og landbrug. Den omfattende brug af tilskudsfoeder, samt den voksende mængde staldmøg peger i retning af et driftsmønster, der i højere grad kan betegnes som landbrug med fokus på kødproduktion - frem for naturpleje.

Quark har som sit overordnede fokus at fremme naturpleje, mens administrationens vurdering er, at foreningens primære interesse synes at være dyrenes tilvækst. Den markante brug af tilskudsfoeder vurderes endvidere at være uhensigtsmæssig i forhold til biodiversiteten i området.

Ansvarsfordelingen mellem Hvidovre Ko- og Fåregræsserforening og Quark

Hvidovre Ko- og Fåregræsserforening af 2000 har efter eget udsagn til formål, ”At drive naturpleje på Quark Centerets græsningsarealer. Samt tilstræbes der at producere kød fra klovbærende dyr på et økologisk forsvarligt grundlag til fordeling mellem foreningens medlemmer.”

Administrationen har tidligere vurderet, at foreningernes formål ikke er folkeoplysende, hvorfor tilskud efter Folkeoplysningsloven ikke gør sig gældende for foreningen.

I den nuværende samarbejdsaftale mellem Quark og Hvidovre Ko- og Fåregræsserforening, er der følgende arbejdsopgaver og udgifter:

Quarks ansvar

- Betaler for at fårene bliver klippet, ca. 2.300 kr. Quark modtager to poser med råuld.
- Klipning af klove, øremærkning, klipning før læmning.
- Står for vedligehold og omkostninger til hegn.
- Slår græsset langs hegn.
- Tilser og fodrer får og køer på skoledage.
- Stiller med en medarbejder på 2 arbejdsdage i weekender.
- Står for det grundlæggende daglige arbejde med husdyrholdet, da det kan indgå i den naturfaglige undervisning.
- Opbevaring af staldgødning.

Foreningens ansvar

- Betaler 2 x 700 kr. for vand og el om året.
- Påtager sig tilsynet uden for Quarks åbningstid inklusive weekender, helligdage og i skoleferier.
- Afholder al daglig drift forbundet med køer og får på Quark, dvs. indkøb af husdyr, slagting, dyrlægeregninger, medicin, Falck, foder, hængelåse, halm, tilskudsfoeder m.m.
- Bortskaffelse af staldgødning.

Miljøproblematik

Området i en landzone, i et følsomt indvindingsområde for drikkevand, og befinder sig i et område med indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

På baggrund af dette kan møddingen ikke oplagres direkte på marken, som tidligere, da der er sandsynlighed for forurening af grund- eller overfladevand.

Der er også afstande, som skal overholdes ud fra Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Omtrent 25 meter fra farestalden befinder der sig en ikke almen vandforsyningsboring, og afstanden til denne skal respekteres. Der skal også overholdes en afstand på 30 meter til naboskel, grundet potentiale for forøget forurening i form af lugtgener. Samtidig skal der opretholdes en afstand på 15 meter til offentlig vej og privat vej.

Etablering af lukket miljøcontainer

Administrationen vurderer, at en miljøcontainer (en lukket container), der er placeret på et befæstet areal (fx af støbt beton), er den mest korrekte og miljørigtige løsning til opbevaring af møddingen. Administrationen har indhentet et tilbud på en sådan løsning. Udgiften er på den baggrund estimeret til cirka 0,4 mio. kr.

Administrationen vurderer ikke, at det er et realistisk scenarie at få foreningen til at bekoste udgifterne til etableringen af en miljøcontainer på et befæstet areal. Dels pga. udgifternes størrelse, men også fordi Quark i den nuværende aftale er ansvarlige for at tilvejebringe et areal til opbevaring af gødningen. Det er derimod foreningens ansvar at bekoste tømmingen af møddingen. Det estimeres at containeren skal tømmes 1-2 gange årligt.

Behov for genforhandling af samarbejdsaftalen mellem foreningen og Quark

Såfremt kommunen vælger at bekoste en miljøcontainer og dermed fortsætte samarbejdet med Ko- og Fåregræsserforeningen har Quark udtrykt behov for at genforhandle den nuværende samarbejdsaftale.

Det skyldes blandt andet at, forudsætningerne for samarbejdsaftalen gennem tiderne har ændret sig, hvilket blandt andet skyldes klimaforandringer (mere nedbør), boligudvikling i nærområdet, tilskudsfordring og formålet med foreningens tilstedeværelse.

Hovedformålet i genforhandlingen er at få rettet op på en række uhensigtsmæssigheder fx ift. ansvarsfordelingen mellem foreningen og kommunen, herunder en regulering i antallet af dyr på området og kommunens forpligtelser over for foreningen.

Administration har på nuværende tidspunkt haft en indledende dialog med formændene for de respektive Ko- og Fåregræsserforeninger, hvor de er blevet oplyst, at der i forbindelse med sagen om bevillingen af containeren, vil blive lagt op til et genforhandle samarbejdsaftalen, da de tidligere forudsætninger for aftalen har ændret sig over årene.

En ny samarbejdsaftale vil blive forelagt til politisk godkendelse.

Ophævelse af samarbejdet med foreningerne

Aftalen mellem kommunen og foreningen kan opsiges af begge parter med seks måneder varsel til 1. november. Hvis en af parterne groft misligholder aftalen, kan aftalen under visse betingelser opsiges med 1 måneds varsel.

Det bemærkes, at Quark stadig vil kunne have dyr gående på området til trods for at samarbejdet med foreningen ophører. Dyreholdet vil i så fald ske på et langt lavere niveau og problemet med bortskaffelse af møg vil også være minimalt, da dyrene forudsættes at skulle gå frit og græsse og blot kunne gå i læ i hårdt vejr.

Planforhold

En fast opstillet container anses i Planloven og byggereguleringen som bebyggelse. Opførelse af bebyggelse og ændring af ubebyggede arealer i en landzone må ikke udføres, før Kommunalbestyrelsen har givet en landzonetilladelse. Derfor skal der, hvis denne løsning anvendes, først og fremmest laves en ansøgning til Center for Plan og Miljø, fra brugerne, om en landzonetilladelse. Ansøgningen skal i naboorientering i to uger, og sager inden for dette lovområde afgøres i By- og Planudvalget. En landzonetilladelse skal offentliggøres på hjemmesiden med en klagefrist på fire uger. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Eventuelle klager har som udgangspunkt opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Quark er hverken et landbrug eller en erhvervsvirksomhed, hvorfor undtagelsesbestemmelserne i planloven ikke kan anvendes. Der skal derfor påregnes myndighedsbehandling, såfremt der skal opsættes en miljøcontainer i området.

Politiske beslutninger og aftaler

Aftale mellem Hvidovre Kommune – ved Quark og Hvidovre Ko- og Fåregræsserforening er indgået i december 2019. Aftalen er vedlagt som bilag: ”Aftale mellem Hvidovre Kommune – ved Quark og Hvidovre Ko- og Fåregræsserforening”

Økonomiske konsekvenser

Administrationen har indhentet et tilbud på et befæstet areal i støbt beton til placering af en lukket miljøcontainer. De anslåede udgifter er 0,4 mio. kr. ex moms.

Der søges tillægsbevilling og anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2025 finansieret enten af kassebeholdningen i 2025 eller af det i budget 2026 afsatte budget til vedligeholdelse af pladser og udearealer. Dette budget er på 5 mio. kr.

Der er afledte driftsomkostninger ifm. leje af miljøcontaineren på anslået 500 kr. pr. måned. Herudover er der udgifter til tømning af containeren, hvilket forventeligt skal ske 1-2 gange årligt. Omkostninger til tømning af containeren påhviler foreningen.

Såfremt samarbejdet med foreningen ophører, kan der opstå noget afledt drift i form af udgifter til fjernelse af hegn og evt. nedrivning af staldbygning. Disse omkostninger er ikke nærmere estimeret p.t. Dog har Quark udtrykt ønske om at fortsætte med dyrehold, om end dette skal foregå i en meget mindre skala. Derfor er det formentligt ikke aktuelt at rive staldbygningen ned eller fjerne indhegninger mv.

Retsgrundlag

I henhold til kommunalfuldmagtsreglerne kan en kommune som udgangspunkt ikke uden lovhjemmel yde tilskud til enkeltpersoner eller til enkelte virksomheder, medmindre kommunen får en modydelse, som svarer til værdien af kommunens bidrag til foreningen. Der lægges her vægt på, at foreningens dyr stilles til rådighed for borgerne, som er fremmede for turismen og fritidsaktiviteter. Det er således vurderingen, at det ligger inden for kommunalfuldmagtens rammer, at Hvidovre Kommune stiller kommunal jord vederlagsfrit til rådighed til de beskrevne formål.

I henhold til Husdyrgødningsbekendtgørelsen §§ 12 - 13, skal møddinger være indrettet således, at forurening af grundvand og overfladevand ikke finder sted.

I henhold Planloven § 35, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, må der ikke opføres ny bebyggelse i landzoner uden tilladelse.

Af den kommunale styrelseslovs § 40, stk. 2, 1. pkt., jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 fremgår det endvidere, at bevillingsmyndigheden er hos Kommunalbestyrelsen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Møddingen udgør i dag et miljømæssigt problem. Da området ligger lavt og ofte er vådt og sumpet, er der risiko for nedsivning til jorden, og dermed grundvandsforurening. Det er vigtigt at møddingen fremadrettet håndteres forsvarligt og med færrest mulige lugtgener for naboerne.

Bilag

Aftale Quark og Hvidovre ko og fåregræsserforening

Afbud Kristina Young

Punkt 5: Beslutning - Prioritering af midler fra trafikikkerhedspuljen til krydsombygninger

25/4449

Beslutningstema

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget behandlede den 31. marts 2025 og den 5. maj 2025 administrationens oplæg til to konkrete trafikikkerhedsprojekter, der ønskes gennemført i 2025. På sit møde den 5. maj 2025 besluttede udvalget at godkende de to oprindelige trafikikkerhedsprojekter, som administrationen anbefalede i sagsfremstillingen fra den 31. marts 2025.

De to projekter har i sommeren 2025 været konkurrenceudsat i en licitation, hvor tre forskellige entreprenørvirksomheder afgav bud efter succeskriteriet laveste pris. Imidlertid overstiger den samlede pris i billigste tilbud den sum, der er til rådighed i trafikikkerhedspuljen for 2025.

Administrationen vurderer, at projektet ved Naverporten-Byvej er vigtigst af hensyn til trafikikkerhed og trafikafvikling. Administrationen anbefaler derfor, at projektet udføres for midlerne i 2025 og 2026. Det anbefales endvidere, at projektet ved Avedøre Havnevej-Egevolden udskydes til kommende politiske drøftelser om prioritering af trafikikkerhedspuljen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at krydsombygningen af krydset Naverporten-Byvej udføres for midlerne i trafikikkerhedspuljen for 2025 og 2026.
2. A) at godkende, at krydsombygningen af krydset Avedøre Havnevej-Egevolden udføres i 2026 via en tillægsbevilling på 0,33 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen i 2026.

Eller

2. B) at godkende, at krydsombygningen af krydset Avedøre Havnevej-Egevolden udføres i 2026 via fremrykning af budget på 0,33 mio. kr. fra driftsbudgettet til "sorte pletter" i 2027 til 2026.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Sagen sendes retur til administrationen for begge projekter.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme.

Aftalepartierne har i budgetaftalen for 2025-2028 afsat 2,8 mio. kr. årligt til at øge trafikikkerheden, ved at lave fartreducerende tiltag, ombygning af vejkryds mv.

I budgettet er der i 2025 udisponerede midler på 5,8 mio. kr., inklusive overførsel af ubrugte midler fra tidligere år.

Der er i 2024 og 2025 udarbejdet en trafikikkerhedsplan, der peger på en række trafikikkerhedsprojekter, som Hvidovre Kommune bør gennemføre. Trafikkerhedsplanens formål er at have et samlet overblik over mulige tiltag, der kan øge trafikikkerheden i Hvidovre, og kan anvendes til prioritering og styring af indsatserne. Planen er vedlagt som bilag ”Trafikkerhedsplan 2025-2029”.

Prioritering af projektet Naverporten-Byvej

Forløbet igennem krydset er i dag unaturligt, især for de venstresvingende fra Byvej.

Der er behov for at udvide krydset således, at der bliver flere spor i begge retninger på Byvej. Krydset vil derved også være bedre dimensioneret for den stigning i trafikken, som den fremtidige og nærliggende bydel Gartnerhaven vil bidrage til med sine 250 nye boliger. Administrationen vurderer, at projektet er det vigtigste af de to af hensyn til trafikikkerhed og trafikafvikling.

Anlægsprisen for krydsombygningen er efter endt projektering og afholdt licitation alt inklusive på 8,3 mio. kr., hvilket overstiger den tidligere estimerede pris på 4,5 mio. kr. Estimatet på 4,5 mio. kr. var ikke baseret på en egentlig projektering, og der var ikke medregnet den almindelige post til uforudsete udgifter samt salæret til rådgiver.

Endvidere er der efterfølgende i projekteringsfasen, forud for udbud af opgaven i licitation, tilføjet ekstra vognbanespor til højresvingende, ligesom at et busstoppested er blevet flyttet til en egentlig buslomme syd for krydset. Disse tilføjelser er sket af trafikikkerhedsmæssige årsager, samt for bedre at kunne rumme den forventede trafikstigning som følge af de mange nye beboere i området.

Projektet Avedøre Havnevej-Egevolden

Projektet Avedøre Havnevej-Egevolden indbefatter en løsning, hvor krydset fortsat er vigepligtsreguleret, men med en opstrammet profil, som tilgodeser cyklisternes sikkerhed. Cyklisterne har i dag dårlige vilkår, da der er bløde sving til og fra Egevolden.

Anlægsprisen for krydsombygningen er efter endt projektering og afholdt licitation

alt inklusive på 2,0 mio. kr., inkl. uforudsete udgifter.

Politiske beslutninger og aftaler

På Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 5. maj 2025, punkt 16, godkendte udvalget de udvalgte trafikikkerhedsprojekter, som administrationen anbefalede gennemført i 2025. Disse var hhv. Projekt 1 - Naverporten-Byvej og Projekt 2 - Avedøre Havnevej-Egevolden.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens møde den 8. oktober 2024, punkt 3, har aftaleparterne godkendt at afsætte 2,8 mio. kr. årligt i budgetaftalen for 2025-2028, til at lave fartreducerende tiltag, ombygning af vejryds mv.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2025-2028 er der afsat 2,8 mio. kr. årligt til at øge trafikikkerheden i driftsbudgettet til ”sorte pletter”. Derudover er bevilget overførsel af 4,2 mio. kr. fra ubrugte driftsmidler fra 2024 til 2025. Af disse midler er 1,1 mio. kr. anvendt på krydsombygningen ved Bibliotekvej-Avedøre Havnevej. Der resterer således 5,8 mio. kr. i 2025. Dertil

kommer et endnu ikke udbetalt ansøgt tilskud fra Vejdirektoratets trafikikkerhedspulje på 1,27 mio. kr. Det samlede restbudget i 2025 er dermed på 7,09 mio. kr.

Tillægges midlerne fra budget til trafikikkerhed for 2026 på 2,9 mio. kr., udgør den samlede ramme på 9,97 mio. kr.

De samlede udgifter til de to projekter udgør i alt 10,3 mio. kr. og dermed 0,33 mio. kr. mere end de samlede afsatte midler i 2025 og 2026.

Den højere pris for gennemførelsen af projektet Naverporten-Byvej muliggør ikke gennemførelsen af projektet Avedøre Havnevej-Egevolden i 2025 og 2026 inden for den afsatte budgetramme.

Projektet anbefales derfor enten udført i 2026 via en tillægsbevilling på 0,33 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen i 2026 eller via fremrykning af budget på 0,33 mio. kr. fra driftsbudgettet til "sorte pletter" i 2027 til 2026.

Retsgrundlag

Efter lov om offentlige veje m.v. §1, stk. 4) jf. lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024 skal loven medvirke til at fremme trafikikkerheden og trafikafviklingen gennem en sammenhængende vejplanlægning og tidssvarende vejanlæg.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Afbud Kristina Young

Punkt 6: Beslutning - Udvikling af Hvidovre Havn, projekter. Programoplæg for etape 1 - Foreningshus

21/24023

Beslutningstema

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har på møde den 5. maj, under punkt 12, bedt administrationen om at undersøge, hvorvidt projektet for Hvidovre havn, Foreningshus, kan opføres i oversvømmelsessikrede materialer, og endvidere bedt om, at ideoplægget- i det følgende kaldet ”programoplægget” - præsenteres til endelig godkendelse.

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen godkende det endelige programoplæg for etape 1- Foreningshus.

Endvidere orienteres Kommunalbestyrelsen om, at der i det kommende byggeprogram vil blive stillet krav om materialevalg tilpasset maritimt miljø, herunder valg af oversvømmelsessikrede materialer i videst muligt omfang.

Endelig orienteres Kommunalbestyrelsen om møde afholdt mellem repræsentanter fra Havneudvalget og administrationen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At godkende det endelige programoplæg for etape 1- Foreningshus.
2. At tage orienteringen om, at der i det kommende byggeprogram vil blive stillet krav om materialevalg tilpasset maritimt miljø, til efterretning.
3. At tage orienteringen om møde afholdt mellem repræsentanter fra Havneudvalget og administrationen, samt Havneudvalgets fremtidige virke, til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

Ad 3. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. anbefales taget til efterretning.

Ad 3. anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Sagsfremstillingen tager udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens beslutninger den 27. maj 2025 om projektgrundlag og udbudsform. I denne sag fremhæves programoplæggets væsentligste punkter. Endvidere orienteres om indhold af møde afholdt med repræsentanter fra Havneudvalget (den tidligere dommerkomité), samt Havneudvalgets fremtidige virke i denne sag.

Programoplæg

Projektets hovedformål er at skabe et nyt foreningshus med egnede og attraktive faciliteter, der kan sambruges af foreninger – herunder Hvidovre Roklub, Knørrur og Hvidovre Triathlon Club, og som kan servicere brugere og gæster i Hvidovre Havn.

Projektets sekundære formål er at integrere stormflodssikring, som en del af projektet, med en budgetramme på 0,5 mio. kr. Ydermere undersøges, hvilke konkrete krav, der kan stilles til materialevalg i maritimt miljø, herunder oversvømmelsessikrede materialer.

Administrationen er givet mandat til at arbejde videre med projektgrundlag C, til et budget på 47,7 mio. kr. Projektet udføres i en totalentreprise, hvor entreprenøren indenfor budgettet stilles en række forudsætninger for opgaven, der deles op i ”kan-” og ”skal”- opgaver. Disse rammebetingelser vil blive beskrevet i det kommende byggeprogram.

Entreprenøren SKAL i sit tilbud levere en udvidelse af foreningshuset med børneomklædning og depotarealer udover det eksisterende. Entreprenøren skal levere handicaptoiletter med adgang ude fra. Entreprenøren skal indtænke og levere stormflodssikring.

Entreprenørens KAN i sit tilbud levere eller ændre på følgende:

Designet fra Mejeriets oplæg, herunder tagkonstruktion og andre arkitektoniske greb.

Tilpasning af mængden af tagudhæng og overdækket areal, dog skal der være minimum 100 m² overdækket areal/tagudhæng. Genbrug/renovering af eksisterende bådahal eller nedrivning af selvsamme, og genbruge materialer hvis muligt.

Mejeriets skitseoplæg forholdt sig i mindre grad til triathlonklubben ønsker, herunder ønsker til depotrum. Disse ønsker tilstræbes indeholdt i det kommende byggeprogram, såfremt budgetrammen muliggør dette. Bygherrerådgiver vil levere budgetverificering i forbindelse med byggeprogrammet, til eftervisning af, om totalentreprenør kan levere disse ekstra arealer.

Det vil være op til de bydende totalentreprenører at levere tilbud og løsningsforslag til byggeriets indretning ud fra byggeprogrammets krav. Der er ikke ændret på "Skal"-kravene i projektgrundlaget, som blev besluttet den 27. maj 2025. Det besluttede projektgrundlag fremgår af bilaget "Alternativ 3 Projektjusteringer fra både alternativ 1 og 2, samt tilføjet omklædning til børn - rev. 1".

De nærmere detaljer i programoplægget, som danner grundlag for et byggeprogram, fremgår af bilaget "Hvidovre Havn. Programoplæg".

Den overordnede rammetidsplan med ibrugtagning medio 2029 er uændret.

Næste gang denne sag skal politisk behandles, bliver i juni 2026, i forbindelse med godkendelse af byggeprogram og underkriterier for valg af "økonomiske mest fordelagtige tilbud, i totalentreprise- udbud med forhandling.

Møde med repræsentanter fra havneudvalget

Tirsdag den 19. august 2025 afholdt administrationen møde med repræsentanter fra Havneudvalget. På mødet blev det besluttet, at repræsentanterne fortsat følger projektet, og bliver involveret som interessenter/følgegruppe, under udarbejdelsen af byggeprogrammet og senere i processen med forhandling med tilbudsgivere. Følgegruppen har ingen formel beslutningskompetence, men bidrager med historik og viden oparbejdet gennem Havneudvalgets arbejde.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen tog på mødet den 27. maj 2025, punkt 20, orienteringen om resultatet af de tekniske undersøgelser og risikovurderinger til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at forberedelse til stormflodssikring indgår i alle projektforslag, med en udgift på 0,5 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte projektgrundlag for Etape 1- Foreningshus, og gav administrationen mandat til at arbejde videre med justeringer af Ideoplægget i projektforslag C, med den præcisering, at det undersøges, hvorvidt projektet kan laves i oversvømmelsessikrede materialer.

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om den øvrige del af havneområdet samt planforhold til efterretning.

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om, at en plan for de ubebyggede arealer i hele havneområdet ikke indgår i udbuddet af etape 1, men i stedet udarbejdes som del af lokalplanprocessen, til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. maj 2025, punkt 21, udbudsformen "Udbud med forhandling"- Totalentreprise, med tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet". Dette indebærer en forventet ibrugtagning i maj måned 2029.

Kommunalbestyrelsen tog den 28. januar 2025, punkt 16, orienteringen om projektets økonomi for helhedsplan, foreningslokale og udearealer til efterretning, herunder forhold vedrørende udearealer, p-plads og belysning, trafikafvikling i området, nedrivning og genhusning samt risici vedrørende vand-, kloakledning og elforsyning og stormflodssikring, samt mulighed for lånefinansiering af dele af havneprojektet. Kommunalbestyrelsen godkendte igangsættelse af de tekniske forundersøgelser, der er anbefalet i sagsfremstillingen, med henblik på, at der i maj 2025 fremlægges et revideret budget med henblik på politisk beslutning om projektets videre forløb. Kommunalbestyrelsen tog estimater på forventet ibrugtagningstidspunkt ved forskellige udbudsscenarier til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. september 2024, punkt 9, at der arbejdes videre med de dele af idéoplægget, der kan gennemføres inden for det afsatte budget, dvs. arkitektkonkurrence samt udarbejdelse af helhedsplan for havneområdet og gennemførelse af delprojekter vedrørende klublokale for Hvidovre Roklub og Foreningen Knurrør med udearealer samt parkeringsarealer. På samme møde godkendte Kommunalbestyrelsen udbudsformen for entreprisprojektet: EU - hovedentreprise, og anvendelse af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. januar 2024, punkt 13, Idéoplægget til udviklingen af Hvidovre Havn som grundlag for en arkitektkonkurrence.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der bevilliges 0,9 mio. kr. - finansieret af projekt 2517 Hvidovre Havn, projekter - til en arkitektkonkurrence. Kommunalbestyrelsen tog status for Havneudvalgets videre arbejde til efterretning.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Muligheden for at reducere CO2 aftrykket på byggeriet er til stede, idet totalentreprenør i sit tilbud kan vælge at genbruge og renovere eksisterende bådehal. Der er i budgettet afsat 0,5 mio. kr. til stormflodssikring. Endvidere vil der i byggeprogrammet blive stillet krav til materialevalg tilpasset maritimt miljø, samt i videst muligt omfang brug af oversvømmelsessikrede materialer.

Bilag

Alternativ 3 Projektjusteringer fra både alternativ 1 og 2, samt tilføjet omklædning til børn - rev. 1

Hvidovre Havn. Programoplæg

Afbud Kristina Young

Punkt 7: Beslutning - Udkast til nyt husholdningsregulativ

25/16507

Beslutningstema

Center for Trafik og Ejendomme fremlægger hermed et udkast til et revideret regulativ for husholdningsaffald. Regulativet er blevet opdateret med præciseringer og redaktionelle ændringer på forskellige områder. Ændringerne er nødvendige, for at præcisere regulativets bestemmelser samt afvikle forældede ordninger.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal godkende, at regulativet for husholdningsaffald sendes i høring. Efter høringen vil regulativet blive forelagt igen for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget

1. at godkende vedlagte forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald.
2. at godkende at forslaget til nyt regulativ for husholdningsaffald sendes i 6 ugers offentlig høring.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Udvalget skal tage stilling til udkastet til det ajourførte regulativ for husholdningsaffald. Affaldsregulativet er afgørende for kommunernes myndighedsopgaver vedrørende affaldshåndtering over for husholdninger og institutioner. Regulativet fastsætter retningslinjer for, hvordan affald skal håndteres, og de skal løbende opdateres for at afspejle ændringer i lovgivningen og behovene. Vedlagt som bilag er "Hvidovre Kommunes regulativ for husholdningsaffald".

Baggrund

Ændringerne i regulativ for husholdningsaffald er nødvendige, da der siden sidste opdatering er sket udvikling i praksis og rammevilkår, som giver anledning til justeringer.

Under afsnittet Madaffald, er muligheden for at låne en kompostbeholder af kommunen blevet fjernet. Ordningen med udlån af kompostbeholdere blev etableret, før der var en kommunal ordning for indsamling af madaffald. Formålet var at give borgerne mulighed for at håndtere deres madaffald hensigtsmæssigt gennem kompostering.

Med indførelsen af den nuværende madaffaldsindsamling i 2019 vurderes behovet for at understøtte individuel kompostering at være reduceret. Tidligere har Affald og Genbrug udlånt 20-30 kompostbeholdere om året, og da det har

været en gratis service, er det fællesskabet, der har betalt for at få borgere kunne låne en beholder.

Den tidligere leverandør af kompostbeholdere fik ødelagt sit lager i en brand i 2024, hvilket har betydet, at vi i et stykke tid ikke har kunne skaffe beholderne. Markedet er undersøgt for en ny leverandør, men ordningen bliver dyrere end tidligere, og i lyset af det reducerede behov foreslås ordningen derfor fjernet helt.

Der er desuden foretaget en mindre rettelse i de generelle bestemmelser, hvor ordet skel er blevet præciseret. Der har tidligere været lidt uklarheder i forhold til den præcise betydning i forhold til, hvor beholdere skal placeres.

Nedenfor gives en overordnet beskrivelse af de foretagne ændringer.

Redaktionelle rettelser

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer, herunder tydeliggørelser og rettelser af små fejl.

Generelle bestemmelser

Tilføjelsen til regulativets definition af "skel" præciserer, hvordan skel skal forstås i tilfælde, hvor skellet ligger inde på borgerens grund. Formuleringen tydeliggør, at skel i disse tilfælde defineres som linjen fra fortovskanten op mod matriklen, hvilket skaber ensartethed i fortolkningen og letter vurderingen af, hvor affald må afhentes af renovatøren.

Affaldsfraktioner og håndtering

Generelt: Da man ikke må henvise til eksterne regelsæt, i forhold til krav og retningslinjer, henvises der i stedet til bilag 2 for vægtgrænser på beholdere og sække.

Madaffald: Under afsnittet Madaffald er muligheden for at låne en kompostbeholder fjernet. Ordningen blev oprindeligt etableret før den kommunale indsamling af madaffald i 2019, men behovet vurderes nu at være reduceret. Samtidig har leverandørens lagerbrand og stigende omkostninger bidraget til beslutningen om at afvikle ordningen helt. Derudover bliver kompostbeholdere ikke genbrugt, selvom det har været en låneordning. Når en borger ikke længere vil have sin kompostbeholder, er den for gammel til at blive genbrugt, og vi anviser borgeren til at stille beholderen ud til storskrald.

Haveaffald: Det præciseres, at beholdere til haveaffald på tømmedagen skal placeres helt ud til skel med håndtagene vendt ud mod fortovet. Det er ikke tilstrækkeligt, at håndtagene vender mod adgangsvejen, da haveaffaldsbeholdere – i modsætning til øvrige affaldsbeholdere – skal stå helt ud til fortovet.

Til forskel fra de øvrige beholdere, som må placeres op til 5 meter fra skel, og hvor det blot kræves, at håndtagene vender mod adgangsvejen, stilles der særlige krav til haveaffaldsbeholdere. Baggrunden for dette er, at borgere kan have et ubegrænset antal beholdere, sække og bundter med haveaffald. For at lette arbejdsprocessen for renovationsmedarbejderen og undgå, at denne skal vurdere hvilke beholdere der skal tømmes, er det nødvendigt, at alle beholdere til haveaffald placeres ensartet, helt ud til skel med håndtagene vendt ud mod fortovet.

Denne praksis sikrer en mere effektiv og ensartet tømning og bidrager til et bedre arbejdsmiljø for renovationsmedarbejderne

Bilag

Bilag 1: Pizzabakker er tilføjet som fraktion under pap, i stedet for under restaffald. Nedfaldsfrugt er tilføjet til madaffald og strøelse fra dyr er tilføjet til som restaffald.

Bilag 2: Det præciseres, at håndtag på beholderen til haveaffald skal vende ud mod fortovet på tømmedagen.

NSTAR - Den Nationale Standard Affalds Regulativdatabase

Regulativerne er udarbejdet efter lovbestemte retningslinjer gennem Energistyrelsens portal NSTAR. Nogle dele af regulativet indeholder obligatorisk tekst, mens andre dele består af fritekst.

Politiske beslutninger og aftaler

Det nuværende regulativ for husholdningsaffald blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2025, punkt 23.

Økonomiske konsekvenser

De kommunale affaldsordninger er brugerfinansierede og skal økonomisk hvile i sig selv over en årrække. Ændringerne i regulativet påvirker ikke direkte taksterne. Fjernelsen af servicen med udlevering af kompostbeholdere medfører en mindre besparelse, men denne vurderes at være af begrænset betydning i forhold til de samlede udgifter på affaldsområdet.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelsen, skal efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 938 af 20. juni 2022 om affaldsregulativer, gebyrer og -aktører m.v. (affaldsaktørbekendtgørelsen) udarbejde og vedtage regulativer om ordninger for affald produceret af husholdninger og virksomheder i kommunen.

Høring

Ifølge affaldsbekendtgørelsens § 17 skal forslag til affaldsregulativer i offentlig høring i minimum fire uger. På baggrund af indkomne bemærkninger fra den offentlige høring udarbejdes efterfølgende et endeligt forslag til nyt affaldsregulativ til politisk behandling.

Det forventes at sende regulativerne i 6 ugers høring 30. oktober til 11. december 2025.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

De foreslåede ændringer i regulativet vurderes ikke i sig selv at have direkte klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser. Det samlede regulativ bidrager dog til en mere effektiv og bæredygtig affaldshåndtering, som understøtter kommunens målsætninger om ressourceoptimering og reduktion af miljøbelastning.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald

Afbud Kristina Young

Punkt 8: Beslutning - Helhedsplan for Multihuset

25/11516

Supplerende indstilling

Direktørerne indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

5. at merudgifterne til Multihuset på i alt 2,8 mio. kr. finansieres af et forventet samlet mindreforbrug på anlægsbudgettet i 2025

Indstillingen erstatter bevillingsansøgningen i de oprindelige indstillingspunkter 3 og 4, hvor finansiering er foreslået af kasseholdningen.

Beslutningstema

Der er i foråret 2024 samlet en række funktioner i Multihuset beliggende Høvedstensvej 45. Det har i forlængelse heraf vist sig et behov for at gennemføre forskellige ændringer i og omkring Multihuset.

På den baggrund arbejder administrationen på en helhedsplan for Multihuset, der har til formål at skabe overblik og status over de forskellige projekter samt et bud på hvordan de løses bedst muligt i forhold til tid, økonomi og funktionalitet.

Kommunalbestyrelsen skal tage status samt orientering om helhedsplanen til efterretning, tage stilling til tillægsbevilling og anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til aflåselige cykelskure, renovering af baderum og aflåselig affaldsgård. Der skal endvidere træffes beslutning vedrørende omdannelse af nuværende arkiv til kontorlokale, hvilket anslås at beløbe sig til 1,7 mio. kr.

Endelig skal der tages stilling til, om der skal undersøges en parkeringslicensordning for Høvedstensvej 45 eller en bomløsning.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Ad 5. Anbefales godkendt.

Indstilling

Direktørerne indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, By- og Planudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orientering om status vedrørende brugen af Multihuset til efterretning.

2. at tage orienteringen om arbejdet med helhedsplan for Multihuset til efterretning.

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

3. at godkende en tillægsbevilling på 1,1 mio. kr. til etablering af aflåselige skure til elcykler og affald samt til badeforhold. Tillægsbevillingen foreslås finansieret af kassebeholdningen. Samtidig gives anlægsbevilling på 1,1 mio. kr.

4. at godkende en tillægsbevilling på 1,7 mio. kr. til omdannelse af et nuværende arkiv til kontorarbejdspladser, som foreslås finansieret af kassebeholdningen. Samtidig gives anlægsbevilling på 1,7 mio. kr.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 11-08-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 11-08-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11-08-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

Gruppe A stillede ændringsforslag: Udsat med den præcisering, at der er tale om grupperum og ikke kontorarbejdspladser.

For: Gruppe A, C, F og I.

Imod:

Undlod: Liste H.

Ændringsforslag godkendt.

Ad 3. Udsat.

Ad 4. Udsat.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-08-2025

Ad 1. Ældre- og Sundhedsudvalgets, By- og Planudvalgets og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstillinger anbefales godkendt

Ad 2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets anbefales godkendt

Det bemærkes desuden at der er fejl i protokollen fra Klima, Teknik og Miljøudvalget idet Liste HL stemte for forslaget.

Ad 3. Punktet er udsat til behandling i Budgetforligskredsen den 8. september 2025

Ad 4. Punktet er udsat til behandling i Budgetforligskredsen den 8. september 2025

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-08-2025

Ad 1. Kommunalbestyrelsen tog status vedrørende brugen af Multihuset til efterretning.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om arbejdet med helhedsplan for Multihuset til efterretning.

Ad 3. Kommunalbestyrelsen godkendte at punktet oversendes til drøftelse i Forligskredsen.

Ad 4. Kommunalbestyrelsen godkendte at punktet oversendes til drøftelse i Forligskredsen.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet i samarbejde mellem Center for Trafik og Ejendomme, Center for Sundhed og Ældre, Center for Kultur og Fritid samt Center for Plan og Miljø.

Flytning af Visitationen, Udredning og Rehabiliteringsteamet, Uddannelsesgruppen, de tre hjemmeplejedistrikter og sygeplejen til én matrikel

De tre hjemmeplejedistrikter (Vest, Nord og Syd), Udredning og Rehabiliteringsteamet samt Sygeplejen er i foråret 2024 flyttet sammen på én matrikel til Høvedstensvej 45. Flytningen skete på baggrund af et påbud fra Arbejdstilsynet, der vurderede, at de fysiske rammer på Strandmarkens Fritidscenter, hvor én del af hjemmeplejen havde til huse, ikke længere var acceptable. Den hurtige flytning af hjemmeplejen til Multihuset betød, at flytningen på en lang række punkter ikke var tilstrækkeligt forberedt og efterfølgende har givet betydelige driftsmæssige udfordringer og omkostninger. Det viste sig således hurtigt, at Multihusets indendørs- og udendørs faciliteter ikke var egnet til hjemmeplejens behov. Indendørs har der været udfordringer med badefaciliteter, mulighed for omklædning, grupperum, behov for opbevaring af sygeplejeartikler mm. Udendørs blev især konstateret udfordringer ift. p-pladser til både biler og cykler samt tilkørsels- og trafikforhold mm.

Flytningen indeholdt dog også store fordele. Den gav mulighed for at imødekomme et behov for at samle de tre hjemmeplejedistrikter og sygeplejen til én matrikel. Dermed kunne et politisk ønske om at organisere arbejde i tværfaglige faste teams fremmes, da den valgte løsning gav mulighed for tættere samarbejdet og en højere grad fælles

ledelse. Dernæst giver fælles lokation mulighed for daglig, faglig sparring i de konkrete borgerforløb, der skal bidrage til at sikre øget kvalitet i pleje og behandling.

I samme periode opstod der behov for en større lokalerokering på Rådhusgrunden, som betød, at Visitationen i Center for Sundhed og Ældre skulle flytte fra lokalerne i det nuværende Børnesundhedscenter. Det blev derfor besluttet, at Visitationen skulle flytte til Multihuset. Denne løsning giver god faglig mening, da Visitationen også er del af faste teams, og derfor har et tæt tværfagligt samarbejde med Hjemmeplejen og Sygeplejen. Derudover fik Uddannelsesgruppen mulighed for at få lokaler til administrative opgaver, samt modtagelse af elever og studerende.

Ældreloven, som trådte i kraft 1. juli 2025, stiller krav om borgernær visitation og helhedspleje, som skal leveres i de nye pleje- og omsorgsforløb, ud fra den rehabiliterende tilgang. Administrationens vurdering er, at det er en stor fordel ift. at lykkes med ældreloven, at Visitationen, Hjemmeplejen, Sygeplejen og Udredning- og Rehabiliteringsteamet er på den samme lokation for at sikre den tværfaglige sparring omkring borgerforløbene.

Samlet set betyder det, at Center for Sundhed og Ældre har følgende områder i Multihuset:

- Hjemmeplejen og Sygeplejen
- Visitationen
- Udredning & Rehabilitering
- Uddannelsesgruppen (elever og studerende)

Frivilligcentret har også til huse i Multihuset. Frivillighedscenteret er en selvstændig forening, der bl.a. har en samarbejdsaftale med Center for Sundhed og Ældre.

I tillæg til ovenstående rummer Multihuset også andre væsentlige funktioner end ovennævnte. Det tidligere teaterareal disponeres af Center for Kultur og Fritid, og rummer:

- Dart,
- Aftenskolerne FORA,
- Hvidovre aftenskole.

Helhedsplan for Multihuset

Der arbejdes med mange projekter i og omkring Multihuset. Projekter, der hver især, er med til at sikre den daglige drift og et ordentligt arbejdsmiljø for de medarbejdere og øvrige brugere, der er i Multihuset.

Der har vist sig et behov for at de forskellige projekter koordineres i forhold til hinanden. Derfor er der dannet en bredt forankret administrativ styregruppe, der skal lede arbejdet med at lave en helhedsplan for Multihuset.

Udgangspunktet for arbejdet med helhedsplanen er de nuværende funktioner skal blive på matriklen, indtil området skal byudvikles. Dels for at give ro til medarbejderne, som lige er blevet flyttet, men også for at kunne anvende de større tiltag, der nu foretages, i en længere periode.

Det er vigtigt, at en helhedsplan for Multihuset også har et langsigtet perspektiv, så de nuværende funktioner sikres nye lokaler, når Multihus-matriklen skal indgå som en del af byudviklingen for området syd for Høvedstensvej. Der er pt. ingen andre kommunale bygninger, som har faciliteterne til at rumme visitationen, hjemmeplejen og sygeplejen, da der er tale om store driftsorganisationer, der døgnet rundt, alle ugens dage, året rundt, leverer pleje og behandling til omkring 2.000 borgere i kommunen. Der er derfor en omfattende logistik forbundet til Hjemmeplejen og Sygeplejen, og der er derfor et behov for at optimere de fysiske rammer for at sikre en stabil drift i en helhedsplan.

Helhedsplanen skal også indeholde en plan for de nødvendige antal parkeringspladser, som både tager højde for parkering af kommunens el-biler og elcykler samt medarbejdernes private biler og cykler, fordi disse anvendes af et stort flertal af medarbejderne i arbejdsøjemed. Dette omfatter også cykelskure og infrastruktur for el, som er en del af kommunens klimaplan.

Dernæst skal planen sikre trygge tilgangsveje og robust vejbelægning ved Multihuset, der både tilgodeser de mange medarbejdere, der dagligt møder i Multihuset samt de eksterne leverandører til hjemmeplejen, som på ugebasis leverer sygeplejeartikler, beklædning til hjemmeplejens medarbejdere m.m.

Denne del af planen er på nuværende tidspunkt sikret med Kommunalbestyrelsens beslutning af 27. maj 2025.

Byudviklingsprojekt for Høvedstensområdet

Under temaet ”Nye byudviklingsområder” er det indeholdt i Kommuneplan 2021, at der i den første del af planperioden for (2021-2024) blandt andet vil blive prioriteret en helhedsplanlægning af erhvervsområdet syd for Høvedstensvej.

Kommunalbestyrelsen har i september 2024 igangsat forarbejderne til en helhedsplan for byudviklingsområdet syd for Høvedstensvej, hvori også Multihuset ligger.

Det konkrete indhold i helhedsplanen for omdannelsen af området er endnu ikke kendt, men det vil skulle omfatte en samlet løsning af de trafikale forhold og de nødvendige klimatilpasninger i området. Desuden skal støjbelastningen fra især Avedøre Havnevej håndteres for at muliggøre opførelse af støjfølsom anvendelse som fx boliger i området. Disse afværgeforanstaltninger kan ske i form af store støjskærme eller sammenhængende bebyggelse ud mod Avedøre Havnevej. Det sidstnævnte er klart at foretrække af hensyn til bymiljøet.

Arbejdet med helhedsplanen for byudviklingsområdet fortsætter, og vil på et tidspunkt gøre det relevant at finde alternative placeringer til de funktioner, der nu har til huse i Multihuset, så der er en plan klar, når byudviklingsprojektet når til udvikling af Høvedstensvej 45.

Fokusområder i helhedsplan for Multihuset

Administrationen arbejder på at afdække fire områder:

- Bygningsmæssige behov
- Funktionelle behov
- Parkeringsforhold
- Trafikale forhold

Bygningsmæssige behov

Der er behov for at udføre vedligeholdelsesarbejder på bygningerne, så klimaskærmen er tæt, og træk og vandindtrængen undgås. Flere af disse arbejder er udført eller igangsat og finansieres af det afsatte budget til nødtørftigt vedligehold på Multihuset samt af det samlede budget til bygningsvedligeholdelse.

Der er behov for at renovere de badefaciliteter, der er i kælderen. Det er et krav fra Arbejdstilsynet, at der er badefaciliteter til medarbejderne. De nuværende baderum er meget nedslidte, og der er behov for at bringe den op til nutidig standard, da de nuværende forhold formentlig ikke lever op til krav fra arbejdstilsynet. Der er indhentet priser på dette arbejde, og udgifterne beløber sig til 0,4 mio. kr.

Center for Sundhed og Ældres brugere i Multihuset ønsker en bedre udnyttelse af arealet i bygningerne, da kontorarealerne er pt. ikke giver mulighed for gode grupperum til alle hjemmeplejens grupper. Dette ville kunne afhjælpes ved at omdanne det tidligere arkiv til kontorareal(grupperum). Der er indhentet priser på dette arbejde, og udgifterne beløber sig til 1,7 mio. kr. Denne ændring vil som anført give et bedre arbejdsmiljø i hjemmeplejen, men de nuværende forhold har dog ikke en karakter, der forventes påtalt af Arbejdstilsynet.

Der er udfordringer med, at affaldscontainere fyldes af udefrakommende. Derfor er der et ønske om at etablere en aflåst affaldsgård, som forsynes med adgangskontrol. Dette anslås at beløbe sig til 0,2 mio. kr.

Hjemmeplejen har mange elcykler, og der er planer om at anskaffe yderligere elcykler. Det er ikke lovligt at lade batterierne inde i bygningen og der er derfor behov for at etablere aflåste cykelparkeringspladser til ca. 40 cykler med integrerede ladeskabe til cyklernes batterier. Der er indhentet tilbud på dette arbejde, og det beløber sig til 0,5 mio. kr.

Funktionelle behov

Bygningerne er ikke oprindeligt bygget til de funktioner, der er i bygningerne i dag. Derfor har det været nødvendigt at foretage forskellige optimeringer i bygningerne. Det er bl.a. nye skillevægge, nye ovenlys, foldedøre, etablering af depoter, mv. Der er kun foretaget ændringer som er vurderet som helt nødvendige for at kunne få dagligdagen til at fungere for hjemmeplejen, sygeplejen, visitationen m.fl. Udgiften til alle disse optimeringer beløber sig til 1,3 mio. kr., og er løbende afholdt af ledige driftsmidler i 2024 i Center for Sundhed og Ældre. I 2025 er der ikke ledige driftsmidler i centret.

Parkeringsforhold og trafikale forhold

De nuværende parkeringsforhold har ikke tilstrækkelig kapacitet ift. behovet fra såvel fritidsbrugere som medarbejdere i bygningerne. Der er lavet en trafikanalyse, og ud fra den er der projekteret en parkeringsløsning for Høvedstensvej 45, som giver ekstra parkeringspladser. Denne løsning er blevet godkendt politisk, og udførelsen er i gang. Der er givet tillægsbevilling til projektet.

Det undersøges desuden, om der kan etableres en vej bag om bygningen, så trafikken på grunden kan ensrettes. Hvis det viser sig muligt, så erstattes cykelstien i det godkendte projekt med en egentlig vej.

Der er foretaget forskellige tiltag som skal medvirke til at skabe sikre skoleveje i området omkring Høvedstensvej 45. Ud over de allerede udførte tiltag, undersøges det om der kan lejes eller købes arealer i umiddelbar nærhed til Høvedstensvej 45, så der kan etableres ekstra parkeringspladser på disse arealer. Hvis dette blev muligt, så vil trafikken på Høvedstensvej

og Gungevej kunne reduceres. For at skabe den nødvendige plads til de biler, som hjemmeplejen og andre primære brugere af bygningerne har brug for, vil der også blive arbejdet på en løsning, hvor der kræves parkeringstilladelse på arealet.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. oktober 2024, punkt 3, 2. behandlingen af budgetforslaget for 2025 og overslagsårene 2026-2028. Af selve budgetaftalen fremgår det: ”Vedligehold af Multihuset - Puljen på 1 mio. kr. i 2025 og 2026 anvendes til nødtørftigt vedligehold af bygningen. Puljen planlægges anvendt med en del til planlagte opgaver, som prioriteres blandt opgaver kendt fra bygningssyn og fra brugernes oplevelser af bygningsmæssige problemer, samt en del til uforudsete opgaver på bygningen.”

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. september 2024, punkt 7, tids- og procesplanen for første fase til udarbejdelse af en helhedsplan for området syd for Høvedstensvej, hvor forløb for tidlig inddragelse fremgår. Man godkendte samtidig den økonomiske ramme for tidlig inddragelse på 390.000 kr., der blev finansieret af den afsatte anlægspulje til grøn erhvervs- og byudvikling.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. oktober 2023, punkt 3, 2. behandlingen af budgetforslaget for 2024 og overslagsårene 2025-2027. Af selve budgetaftalen fremgår det: ”Partierne hæfter sig ved, at der i Multihuset på Høvedstensvej er fundet en god og varig placering af hjemmeplejen og visitationen.”

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat anlægsbudget til de udgifter, der foreslås vedrørende Multihuset.

Sammenfatning af projektets økonomi i hele projektets levetid:

| | 2025 | 2026 | I alt |
|-----------------------------------------------------|------|------|-------|
| Renovering af badefaciliteter | 0,4 | 0,0 | 0,4 |
| Aflåst affaldsgård | 0,2 | 0,0 | 0,2 |
| Aflåste cykelparkeringspladser | 0,5 | 0,0 | 0,5 |
| Omdannelse af tidligere arkiv til kontorfaciliteter | 1,7 | 0,0 | 1,7 |
| I alt | 2,8 | 0,0 | 2,8 |

De samlede udgifter udgør 2,8 mio. kr. og foreslås finansieret af kassebeholdningen. Der gives tilsvarende anlægsbevilling på 2,8 mio. Kr.

Herudover er der i 2024 afholdt 1,3 mio. kr. til diverse lokaleoptimeringer inden for den eksisterende budgetramme.

Retsgrundlag

Af den kommunale styrelseslovs § 40, stk. 2, 1. pkt., jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 fremgår det endvidere, at bevillingsmyndigheden er hos Kommunalbestyrelsen.

Høring

Sagen er sendt i høring hos Hvidovre Handicapråd og Hvidovre Seniorråd. Høringssvarene vil tilgå sagen inden sagen behandles på fagudvalgene den 11. august 2025.

Personalemæssige konsekvenser

Det vurderes at de planlagte tiltag vil øge medarbejdernes trivsel.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Der er ikke sundhedsmæssige konsekvenser.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Med parkeringsprojektet øger man det befæstede areal på grunden. Det har betydning for afvanding ved skybrud.

Udgangspunktet er, at der i højere grad skal benyttes el cykler, hvilket medfører en potentiel co2 gevinst, og en lokal reduktion af biltrafikken.

Bilag

Seniorrådets høringssvar til helhedsplan for Multihuset

Handicaprådets høringssvar til Helhedsplan for Multihuset

Afbud Kristina Young

Punkt 9: Beslutning - "Huset" adgangsforhold og tilgængelighed

25/18026

Beslutningstema

Ved skolestart 2025 er der opstået et behov for at forbedre tilgængelighedsforholdene i afdelingen Huset på Avedøre Skole. Huset er et helhedstilbud for elever med generelle indlæringsvanskeligheder, udviklingsforstyrrelser og funktionsnedsættelser. Konkret er der tale om etablering af passende lysforhold og visuelle markeringer både indendørs og udendørs. Derudover er det nødvendigt at tilpasse belægningen udenfor, så fliserne ligger i niveau, og indgangene til bygningen dermed bliver mere hensigtsmæssige. Disse tiltag er nødvendige for at undgå, at den synshandicappede elev udtrættes og i stedet opnår faglig og social trivsel.

I denne sag redegøres der for de identificerede behov samt den igangværende proces med at realisere projektet. På nuværende tidspunkt estimeres projektets samlede omkostninger til 1,2 mio. kr.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget skal tage orienteringen om udgifterne til udbedringerne til efterretning samt beslutte finansiering af udgifterne.

Indstilling

Direktørerne indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om udgifterne til forbedringerne af tilgængelighedsforholdene i afdeling Huset på Avedøre Skole til efterretning.
2. at godkende, at give tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. til etablering af nødvendige tilgængelighedsforhold i afdeling Huset. Beløbet foreslås finansieret via puljer i Center for Skole og Uddannelse og Center for Trafik og Ejendomme i 2025 eller 2026.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales godkendt med den ændring at udgiften finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2.

Gruppe A stillede ændringsforslag om at finansiere fra kassebeholdningen.

For: Gruppe A og F.

Imod:

Unklader: Gruppe C og Æ.

Ændringsforslaget anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Skole og Uddannelse udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I forbindelse med, at en elev med synsnedsettelse skal begynde i afdelingen Huset på Avedøre Skole, har det været nødvendigt at gennemføre en række omfattende tilpasninger af skolens fysiske rammer. Tiltagene er udarbejdet på baggrund af anbefalinger fra en synsspecialist og har til formål at sikre, at eleven kan færdes trygt, opnå både faglig og social trivsel samt at forbedre arbejdsvilkårene for skolens personale generelt. De samlede udgifter til projektet er på nuværende tidspunkt estimeret til cirka 1,2 mio. kr.

Bygningsmæssige ændringer

Der er gennemført en række fysiske forbedringer af skolens inde- og udearealer med fokus på tilgængelighed, funktionalitet og æstetik. Indendørs er belysningen opgraderet med regulerbare lyskilder, som kan tilpasses forskellige undervisningssituationer. Udendørs er der opsat nye lygtepæle og etableret stier, som både forbedrer tilgængeligheden og forskønner skolens omgivelser.

Flere indgange er gjort niveaufri, hvilket styrker adgangen for elever med funktionsnedsettelse og personalet. Der er også anlagt stenrender for bedre afvanding og holdbarhed, samt en rød visuel ledelinje, som understøtter orientering og navigation for en synsnedsat elev.

Tiltagene har samlet set forbedret tilgængeligheden og skabt et mere overskueligt og funktionelt undervisningsmiljø, som også bidrager positivt til personalets arbejdsvilkår.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er i nedenstående tabel lavet en oversigt over økonomien for projektet på Avedøre Skole. Det er vigtigt at påpege, at kolonnen med "Tømmerarbejde nyt loft" blot er et estimat og derfor både kan blive dyrere eller billigere end angivet.

| Beskrivelse | Udgift |
|--------------------------------------------|---------------|
| Lokaler med nye lyskilder prioritet 1 | 300.000 kr. |
| Udendørsbelysning | 200.000 kr. |
| Gravearbejde til udendørsbelysning | 50.000 kr. |
| Lokaler med nye lyskilder prioritet 2 | 150.000 kr. |
| Asfaltarbejde samt etablering af nye stier | 250.000 kr. |
| Tømmerarbejde nyt loft (estimat) | 250.000 kr. |
| Udgifter samlet | 1.200.000 kr. |

Der er ikke afsat budget til disse udgifter. Administrationen har derfor undersøgt, om udgifterne kan finansieres af puljen til udvikling af læringsmiljøer, men denne pulje er bundet til inventar og må ikke anvendes til at dække håndværksmæssige udgifter.

Da der ikke ses andre alternativer, kan udgifterne evt. dækkes af legepladspuljen i Center for Skole og Uddannelse. Midlerne i denne pulje er dog næsten brugt for 2025, så udgifterne vil skulle dækkes af puljen for 2026. Det betyder også, at der næste år kun vil være meget få midler tilbage til forbedringer af skolernes udendørs arealer.

Det kan overvejes delvist at finansiere eller finansiere investeringen via puljen til bygningsvedligehold (Akut puljen) eller puljerne til forebyggende vedligehold (planlagt vedligehold) i Center for Trafik og Ejendomme. Hvis akutpuljen ved årets udgang derved viser sig at få et merforbrug i 2025, kan dette dækkes ved at rulle merforbruget eller overføre/fremrykke 2026 midler til 2025. Dette kan betyde udfordringer for akutte vedligeholdelsesarbejder i 2026.

Hvis det vælges at finansiere investeringen via puljerne til planlagt vedligehold, vil det betyde, at nogle af de planlagte arbejder for 2025 udskydes til et senere tidspunkt.

Administrationen skal gøre opmærksom på, at der er en kommunal forpligtelse til at sikre ordentlige fysiske rammer for alle børn. Et barn kan derfor ikke henvises til et andet skoletilbud alene på baggrund af utilstrækkelige fysiske rammer, da det kan udgøre forskelsbehandling og dermed være i strid med reglerne om ligebehandling.

Retsgrundlag

Arbejderne er omfattet af Tilbudslovens kap. 4 vedrørende underhåndsbud (Indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren) jf. Lovbekendtgørelse nr. 1410 af den 7. december 2007 som senest ændret ved lov nr. 884 af den 21. juni 2022.

Bygningsreglementets § 214 til § 224 vedr. tilgængelighed samt Handicapkonventionens artikel 9, Tilgængelighed og artikel 7, Børn med handicap.

Bevillingsmyndigheden er hos Kommunalbestyrelsen i henhold til § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af den 23. januar 2024.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Afbud Kristina Young

Punkt 10: Beslutning - Krogstenshave - bygningsmæssige ændringer

24/26447

Beslutningstema

Center for Sundhed og Ældre har i samarbejde med Center for Trafik og Ejendomme identificeret en række udfordringer med bygningerne på Krogstenshave.

Udfordringerne udspringer primært af, at en række beskyttede boliger løbende er blevet konverteret til plejeboliger pga. ændrede behov og beboerprognoser. I takt med omlægningen af boligerne er der opstået nogle uforudsete udfordringer, der dels påvirker medarbejdernes arbejdsmiljø, og dels også udgør en risiko for beboernes sikkerhed eller kvaliteten af botilbuddet.

Der er indgået aftaler med Arbejdstilsynet vedrørende flere forhold, som kræver umiddelbar igangsættelse af tiltag, i sagen foreslås korte tiltag og midlertidige tiltag på den mellemlange bane, men ser afklares og udføres løsninger på den lange bane.

I denne sag orienteres Kommunalbestyrelsen om behovet for bygningsmæssige ændringer på Krogstenshave.

Desuden skal Kommunalbestyrelsen beslutte, om der skal arbejdes videre med en midlertidig løsning i form af en pavillon, samt om der skal igangsættes en analyse af løsninger på længere sigt.

Indstilling

Direktørerne indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om behovet for bygningsmæssige ændringer på Krogstenshave til efterretning.
2. at godkende, at der arbejdes videre med en midlertidig løsning i form af en pavillon for at imødekomme den nuværende mangel på arealkapacitet i opholdsrum, personalerum og anretterkøkken.
3. at godkende, at der igangsættes en analyse af mulige scenarier for langsigtede løsninger for Plejehjemmet Krogstenshave.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i maj 2023 at konvertere beskyttede boliger på Plejehjemmet Krogstenshave til plejeboliger. Konverteringen er godt i gang, men der har vist sig forskellige afledte bygningsmæssige konsekvenser og behov som følge af konverteringen. Samtidig har Krogstenshave i maj 2025 haft besøg af Arbejdstilsynet, som har påpeget nogle arbejdsmiljøproblemer vedrørende indeklimaet i atriumgården, samt støjudfordringer i personalerum.

I vedlagte bilag "Løsningsskema" ses en oversigt over de primære udfordringer og behov, med en angivelse af de foreløbige overvejelser i forhold til håndtering på kort og længere sigt.

Primære udfordringer og behov

De arbejdsmiljøudfordringer, som Arbejdstilsynet har påpeget, er følgende:

Problemerne handler om indeklimaet i atriumgården, hvor der i årets varme måneder er målt temperaturer på op til 30 grader i Atriumgården. Derudover har Arbejdstilsynet peget på udfordringer med støj i personalerummet.

Nogle af de afledte konsekvenser af konverteringen til plejeboliger er, at der er flere personaler til at tage sig af beboerne i de nye plejeboliger. Derfor opleves der at være meget trangt i de nuværende personalerum, og pladsen i anretterkøkkenet er ligeledes meget trang. Endelig opleves i dagligdagen, at der er for lidt plads i opholdsrummet til beboere og personale. I dag er der således ikke plads til, at alle beboere, der ønsker at spise i opholdsrummet, kan gøre dette samtidigt.

Der er desuden et ønske om at skabe flere ægtefælleboliger i forbindelse med konverteringen af de beskyttede boliger. Dette ønske kan ikke umiddelbart imødekommes pga. pladsmangel i opholdsrummet. Atriumgården anvendes i videst muligt omfang som et godt supplement til opholdsrummet, men er begrænset af den nævnte indeklimaproblematik med varme og kulde, for både beboere og medarbejdere.

Løsninger på kort sigt

Tiltagene på kort sigt har til formål at afhjælpe de mest presserende arbejdsmiljømæssige og sikkerhedsmæssige udfordringer.

Indeklima (aftale med Arbejdstilsynet) – Overophedning i atriumgård:

Administrationen anbefaler at påføre et tyndt lag skyggepasta ud over de eksisterende glasruder i taget på glasbygningen. Dette ville kunne sænke temperaturen mærkbart, med omkring 5 grader.

Etablering af skyggepasta forventes at koste 75.000 kr. ekskl. moms.

Skyggepastaen holder kun i et års tid, hvorfor det skal påføres ca. en gang om året. Denne udgift er ca. 15.000 kr. ekskl. moms. pr. lag påføring.

Udover løsning med skyggepasta, sikres vedvarende drift på automatisk åbne/lukke-funktion af ovenlys i atriumgården samt på døre, så der sker en automatisk udluftning efter temperatur. Udgiften hertil skønnes at være ca. 300.000 kr.

I forhold til kuldeproblematikken, som ikke har kunnet måles efter Arbejdstilsynets besøg, foreslås, at medarbejderne og beboerne i vinterhalvåret bærer overtøj, når beboerne skal over til opholdsstuen, eller når beboerne skal hjælpes til lejlighederne.

Støj i personalerum (aftale med Arbejdstilsynet):

Som her-og-nu-løsning på støjen i personalerummet undersøges en løsning med opsætning af akustikplader på overflader, samt etablering af samtalekabine, som kan placeres enten i personalerum eller i atriumgård.

Aftalerne med Arbejdstilsynet har en oprindelig frist til d. 8. december 2025. Fristen er blevet forlænget til d. 1. september 2026.

Øvrige forhold

- Ujævnt og hårdt gulv - arbejdsmiljø og beboersikkerhed: Løses her og nu med anvendelse af stødabsorberende fodtøj.
- Manglende indhegning af haven: Løses her og nu ved opsætning af hegn.
- Utilsigtet udgang fra boliger hos beboere med demens: Løses her og nu med etablering af gitter foran døre. Tiltaget kan dog kun iværksættes, hvis der foreligger samtykke fra borgeren eller dennes værge, og hver situation skal derfor vurderes individuelt.
- Manglende plads i opholdsrum: Løses her og nu med tiltag så som spisning i to hold. Det bemærkes, at dette kun er en midlertidig løsning, da det vil give medarbejderne et større arbejdspress, i forhold til at få beboere kørt tilbage i deres boliger for at hvile og samtidig få kørt et nyt hold til spisning. Det er heller ikke beboernes ønske at spise i to hold.

Løsninger på mellemlang sigt

Midlertidig pavillon:

Som en del af den mellemlange strategi undersøger administrationen muligheden for etablering af en midlertidig pavillon, for dermed at imødekomme de aktuelle udfordringer med støj i personalerum, manglende plads i personalerum, manglende plads i opholdsrum for beboere, samt manglende plads i anretterkøkkenet.

Pavillonen skal fungere som et supplement til de eksisterende faciliteter og skabe bedre rammer for fælles ophold, måltider samt personalefunktioner, indtil en mere omfattende helhedsrenovering kan realiseres. Det vil i det videre arbejde blive tilstræbt, at pavillonen indrettes til beboerne.

Administrationen undersøger muligheden for at etablere en pavillon, herunder om løsningen kan godkendes i forhold til brandkrav og myndighedsregler i øvrigt. I den forbindelse vurderes også, hvor stort et areal, der vil kunne opføres.

Løsningen vurderes at kunne implementeres i løbet af et års tid og vil bidrage væsentligt til både beboernes trivsel og medarbejdernes arbejdsvilkår. Se vedlagte bilag ”Oversigtskort med mulig placering af pavillon.”

Økonomi forbundet med pavillon

Eksempel: Leje af en 200 m2 pavillon med dagligstue med toilet.

| Ydelse | Pris i kr. |
|-------------------------|-----------------|
| Klargøring af grund | 1.000.000 |
| Levering og opstilling | 500.000 |
| Leje pr. år | 500.000-800.000 |
| Nedtagning og transport | 500.000 |

For en periode på 5 år vil det betyde en skønnet udgift på ca. 4,5-6 mio. kr. Dertil kommer afledt drift til bl.a. varme og el. Det kan også overvejes at købe pavillon, hvor forskellige muligheder er undersøgt.

Løsninger på længere sigt

Målet med den langsigtede indsats er at skabe en samlet og tidssvarende bygningsstruktur, der understøtter både beboernes livskvalitet og medarbejdernes arbejdsgange. Den langsigtede løsning skal arbejde med hele Afd. 51 i et helhedsgreb, hvor de ovennævnte udfordringer adresseres, herunder ønsket om at etablere flere ægtefælleboliger. Generelt vil etablering af ægtefælleboliger udløse et behov for øget fællesareal.

Finansieringsmuligheder for midlertidige løsninger

I almene plejeboliger er der en opdeling mellem boligarealer (80 %) og servicearealer (20 %). Servicearealer (f.eks. personalerum og rengøringsrum) finansieres typisk via kommunale midler, og indgår ikke i beboernes husleje. Udgifter til boligarealer finansieres over beboernes husleje.

Hvis indeklimaløsningerne, støjforhold og personrum, samt en midlertidig pavillonløsning primært skal bruges til at forbedre personalets arbejdsmiljø eller udvide fællesarealer for beboerne, kan det falde ind under servicearealer. Kommunen forventes derfor at kunne finansiere dette direkte som en del af driften af plejehjemmet. Generelt skal finansieringen af de midlertidige løsninger afdækkes nøjere i det kommende arbejde. Her skal det også undersøges, hvordan finansieringen skal håndteres, hvis pavillonerne skal bruges til at skabe ægtefælleboliger eller til at udvide beboernes opholdsrum. Hensigten er, at kommunen ved at kombinere midlertidige løsninger med en klar finansieringsplan, både kan forbedre arbejdsmiljøet og kan skabe bedre forhold for beboerne.

Den videre proces og særlige forhold

Det kommende arbejde med at sikre arbejdsmiljøforhold og samtidig håndtere andre udfordringer og behov skal håndteres i henhold til arbejdsmiljølovgivningen, dvs. kommunen har en forpligtelse til at handle hurtigt på de frivillige aftaler. Her kan de midlertidige løsninger være en måde at opfylde kravene, mens der arbejdes på en permanent løsning.

De konkrete løsningsforslag skal ligeledes overholde bygningsmyndighedsmæssige krav, herunder sikre, at brandforhold overholdes. Kommunen skal have godkendelse af midlertidige bygninger, og bl.a. sikre, at pavillonerne opfylder

myndighedskrav og anvendelseskrav inden for almenboligområdet. Derfor er der taget kontakt til brandrådgiver og byggemyndigheder i forhold til overvejelser af de midlertidige løsninger.

Processen skal desuden tage hånd om inddragelse og kommunikation. Derfor udarbejdes der en plan for kommunikation og inddragelse af både medarbejdere og beboere.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte på deres møde den 30. maj 2023, punkt 7, at de på det tidspunkt resterende 20 beskyttede boliger på Krogstenshave plejehjem, løbende bliver konverteret til plejeboliger. Udover budgettet til plejepakke, blev der godkendt et budget til 20 loftlifte og montering og et mindre budget til etablering af personalerum. Det oprindelige dagsordenspunkt er vedlagt som bilag: ”KB beslutning 30-05-2023: Beslutning - Etablering af midlertidige plejeboliger i 2023-2029”.

Økonomiske konsekvenser

Der er allerede afsat midler i anlægsbudgettet til vedligeholdelse/etablering af nyt tag på Krogstenshave.

Der er ikke afsat midler i budget 2025-2028 til at foretage øvrige bygningsmæssige ændringer af Krogstenshave – udover det allerede planlagte projekt vedrørende taget. Det er muligt, at der vil være overlap mellem tagprojektet og et muligt renoveringsscenarie, såfremt man beslutter at renovere/ombygge Krogstenshave Plejehjem. Et eventuelt overlap kan betyde, at tagprojektet renoverer bygningsdele som efterfølgende nedrives eller på ny må ombygges.

Udgifterne til løsningerne på kort sigt vil blive afholdt inden for det eksisterende budget til bygningsvedligeholdelse i 2025.

Der iværksættes analyse med ekstern bistand med henblik på levering af oplæg til konkrete løsninger på den mellemlange og længere bane til efterfølgende beslutning. Udgiften til den eksterne bistand afholdes af Direktionens budgetramme.

Retsgrundlag

Jævnfør kommunalfuldmagten har kommunen lov til at tage initiativ til at vedligeholde egne bygninger.

Høring

Sagen sendes i høring hos Seniorrådet.

Personalemæssige konsekvenser

De kortsigtede tiltag vil kræve omorganisering fra personalets side.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Det planlagte tagrenoveringsprojekt asbestsanerer og fjerner eksisterende asbestholdige tagplader. Tagpladerne er i så dårlig stand at de begynder at sprede asbestfibre til omgivelserne samt at de revner og bliver utætte, hvilket medfører fugtskader og potentiel skimmelvægts i bygningerne.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Ved at renovere Krogstenshave kan man udnytte og bevare den eksisterende bygningsmasse hvilket er mere bæredygtigt end at nedrive og nybygge. Det vil med stor sandsynlighed være CO2 besparende at renovere og bevare byggematerialerne i deres oprindelige form.

Bilag

Løsningsskema

Oversigtskort med mulig placering af pavillon

KB beslutning 30-05-2023: Beslutning - Etablering af midlertidige plejeboliger i 2023-2029

Afbud Kristina Young

Punkt 11: Beslutning - Omdisponering af midler fra puljen til "beplantning (træer, skove)"

24/23642

Beslutningstema

I budgettet for 2025 og overslagsårene 2026-2028 er der afsat årligt 3,3 mio. kr. til projekt: "Beplantning (Træer, skove)".

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at midlerne i 2025 skal anvendes til vejtræer og begrønning på følgende vejstrækninger:

- Brostykkevej ud for Phønixhusene (0,8 - 1 mio. kr.)
- Svendbjergvej, 1. etape (1,8 - 2 mio. kr.)
- Gammel Køge Landevej (midterrabat), 1. etape (0,3 - 0,7 mio. kr.).

Administrationen anbefaler, at midlerne i 2025 omdisponeres, så der anvendes færre midler til Svendbjergvej og flere midler til Gammel Køge Landevej. Baggrunden er, at der i forbindelse med projektering på Svendbjergvej er identificeret tekniske udfordringer med bl.a. ledninger i den ene side af vejen, hvor træerne skal plantes. Det vurderes derfor, at det ikke er muligt at gennemføre træplantning i indeværende år. Ved omdisponeringen kan der plantes flere træer på Gammel Køge Landevej, hvor træplantningen kan begynde i indeværende år. Hvor langt der nås med træplantningen i år vil afhænge af, hvor tidligt vinteren begynder. Udvalget skal endvidere beslutte, om træplantningen på Gammel Køge Landevej skal påbegyndes ved Frihedens Station.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, administrationens forslag til omdisponering af midler i 2025 til projekt: "Beplantning (Træer, skove)":

- Svendbjergvej, 1. etape (1,8 - 2 mio. kr.) ændres til:

Svendbjergvej, projektering (ca. 0,4 mio. kr.)

- Gammel Køge Landevej, 1. etape (0,3 - 0,7 mio. kr.) ændres til: Gammel Køge Landevej (midterrabat), 1. etape (ca. 1,9 mio. kr.).

2. at godkende, at træplantningen på Gammel Køge Landevej påbegyndes ved Friheden Station.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dagsordenspunktet.

Baggrund

I budgettet for 2025 og overslagsårene 2026-2028 er der afsat årligt 3,3 mio. kr. til projekt: "Beplantning (Træer, skove)".

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at midlerne i 2025 skal anvendes til vejtræer og begrønning på følgende vejstrækninger:

Brostykkevej ud for Phønixhusene (0,8 - 1 mio. kr.).

Svendbjergvej, 1. etape (1,8 - 2 mio. kr.)

Gammel Køge Landevej (midterrabat), 1. etape (0,3 - 0,7 mio. kr.).

Administrationen anbefaler, at midlerne i 2025 omdisponeres, så der anvendes færre midler til Svendbjergvej og flere midler til Gammel Køge Landevej. Baggrunden er, at der i forbindelse med projektering på Svendbjergvej er identificeret tekniske udfordringer med bl.a. ledninger i den ene side af vejen, hvor træerne skal plantes. Det vurderes derfor, at det ikke er muligt at gennemføre træplantning i indeværende år. Ved omdisponeringen kan der plantes flere træer på Gammel Køge Landevej, hvor træplantningen kan begynde i indeværende år

Status for de tre projekter

Brostykkevej ud for Phønixhusene

Projektet omhandler plantning af træer og stauder i forbindelse med trafiksanering af Brostykkevej ud for Phønixhusene. Det forventes, at projektet udføres i efteråret 2025. Der er estimeret et anlægsoverslag på 1 mio. kr.

Svendbjergvej, 1. etape

I vinteren 2024 blev der fældet 25 bevaringsværdige træer på Svendbjergvej, fordi der var risiko for, at træerne kunne vælte. Træerne var en del af en bevaringsværdig allé. I dag er der ca. 25 træer tilbage af de oprindelige allé-træer. Flere af de tilbageværende træer har også en dårlig sundhedstilstand og forventes at skulle fældes og genplantes inden for en kort årrække. Administrationen vil derfor udarbejde en samlet helhedsplan for hele vejstrækningen. Rådgivning og projektering forventes at koste 0,4 mio. kr.

Ved genplantning af træerne kan de eksisterende plantehuller ikke genbruges direkte. Dette skyldes, at de oprindelige plantehuller er alt for små til, at træerne kan trives i dem. Desuden er træerne placeret for tæt på kørebanen i forhold til gældende vejregler. Det er teknisk vanskeligt at udvide plantehullerne på grund af det smalle gaderum, mange ledninger i plantearealet og de mange indkørsler. Den største udfordring er et gammelt højspændingskabel, som skal omlægges, før der kan genplantes træer i den nordlige side af vejen.

Administrationen er i dialog med Radius, som drifter højspændingskablet, og afventer Radius' sagsbehandling, herunder afklaring af om der er plads til at flytte kablet, samt et prisoverslag herfor. Ifølge Radius tager en typisk kabelomlægning omkring ét år fra sagsbehandlingen påbegyndes til færdigt anlæg. Hertil skal lægges tid til juridisk afklaring af, hvem der skal finansiere omlægningen.

Administrationen er i løbende dialog med Grundejerforeningen Svendbjerghave om projektet og om udfordringerne med højspændingskablet.

En samlet anlægssum for genplantning af alle træer på Svendbjergvej er tidligere estimeret til 6–9 mio. kr., inkl. belægningsarbejde.

Gammel Køge Landevej (midterrabat), 1. etape)

Administrationen har udarbejdet vedlagte skitseforslag "Oversigtskort - Skitse med nye træer". Skitseforslaget omfatter ca. 80 nye træer i midterrabatten på strækningen mellem Frihedens Station og Brøndbys kommunegrænse. Det er kun de bredeste af rabatterne, der egner sig til træer. Ved Frihedens Station plantes ca. 16-18 træer. På resten af Gammel Køge Landevej plantes træerne i grupper. En gruppe består af ca. fem træer. Der er ca. 100-200 meter mellem hver trægruppe. For at fremme biodiversiteten, robustheden og oplevelsen af årstidsvariation plantes 3 forskellige træarter på strækningen.

Prøvegravninger har desværre vist, at der under græsarealet ligger en gammel vejkasse bestående af asfalt, grus og beton, hvilket nødvendiggør jordudskiftning for at sikre træernes vækst. Omkostningen til udgravning og opbygning af vækstlag er estimeret til ca. 100.000 kr. pr. træ.

Administrationen foreslår, at der i vinteren 2025 påbegyndes plantning ud for Frihedens Station. Hvor langt der nås med træplantningen i år vil afhænge af, hvor tidligt vinteren begynder.

Ved at omdisponere 1,6 mio. kr. fra Svendbjergvej kan der på Gammel Køge Landevej plantes ca. 16–20 træer. Det præcise antal træer afhænger af jordens forureningsgrad.

Politiske beslutninger og aftaler

Af budgetaftalen for 2025 fremgår det, at: "Der afsættes derfor en pulje på 3,3 mio. kr. om året i 2025-2028, til at begrønne byrum ved at plante flere træer. Det vil eksempelvis være i forbindelse med saneringen på Brostykkevej, og kan eksempelvis også være i strækningen mellem Avedøre Havnevej og Hvidovrevej, på Rebæk Allé, Byvej og de store veje i Grækerkvarteret med brede rabatter, på Svendbjergvej og i midterrabatten af Gl. Køge Landevej. Vi vil også undersøge, om der er steder, hvor der kan etableres skoleskove og byskove, som kan øge borgernes mulighed for at få adgang til natur og friluftsliv tæt på, hvor de bor."

Til orientering har kommunens skoler mulighed for at ansøge Grøn Pulje om midler til etablering af bl.a. skoleskove.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2025 og i overslagsårene 2026-2028 afsat 3,3 mio. kr. årligt på anlægsprojekt 0220 Beplantning (træer og skove) til at begrønne byens rum ved at plante flere træer.

Fordeling godkendt af kommunalbestyrelsen den 25. marts 2025

| | |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Brostykkevej ud for Phønixhusene | 0,8 - 1 mio. kr. |
| Svendebjergvej, 1. etape | 1,8 - 2 mio. kr. |
| Gammel Køge Landevej (midterrabat), 1. etape | 0,3 - 0,7 mio. kr. |
| I alt 2025 | 3,3 mio. kr. |

Administrations forslag til omdisponering af midler i 2025

| | |
|----------------------------------------------|------------------|
| Brostykkevej ud for Phønixhusene | ca. 1 mio. kr. |
| Svendebjergvej, projektering | ca. 0,4 mio. kr. |
| Gammel Køge Landevej (midterrabat), 1. etape | ca. 1,9 mio. kr. |
| I alt 2025 | 3,3 mio. kr. |

Retsgrundlag

Vedligeholdelse og drift af kommunens grønne arealer sker i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Plantning af flere træer har stor nytteværdi for både klimaet og miljøet, idet træer, omsætter CO₂, renser luften for støv, danner levesteder for fugle og insekter samt mindsker effekterne af stadigt mere tørre og varme somre.

Desuden understøtter plantning af flere træer Hvidovre Kommunes principper for træpolitik.

Bilag

Oversigtskort - Skitse med nye træer

Afbud Kristina Young

Punkt 12: Orientering - Harrestrup Å: Klagenævn hjemviser fredningsnævnets afgørelse til fornyet behandling

19/3104

Beslutningstema

Projektet Harrestrup Å i Vigerslevparken fik i foråret 2024 afslag på dispensation fra Fredningsnævnet i København. Hermed orienteres om, at Miljø- og Fødevareklagenævnet har ophævet og hjemsendt fredningsnævnets afslag på dispensation.

Fredningsnævnet skal derfor begynde ny behandling af sagen. Det er uvist, hvornår denne er afsluttet.

Klima-Miljø og Teknikudvalget skal tage dette til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at tage orientering om status for klimatilpasnings- og naturprojekt i Vigerslevparken til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Projektet Harrestrup Å i Vigerslevparken fik i foråret 2024 afslag på dispensation fra Fredningsnævnet i København. Afgørelsen sagde, at der ikke kunne gives dispensation, men at der i stedet skulle udarbejdes en helt ny fredning. I forbindelse med behandlingen af fredningssagen afgav Danmarks Naturfredningsforening København desuden et meget kritisk hørings svar til projektet.

Københavns Kommune har påklaget afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet og påpeget fejl i sagsbehandlingen og fremlagt argumenter for, at projektet godt kan indeholdes i en dispensation. Sideløbende har forvaltningen været i dialog med Danmarks Naturfredningsforening København. Det har ført til, at forvaltningen har anmodet om en genoptagelse af fredningssagen sideløbende med behandlingen af klagesagen, så der forelægger et opdateret materiale til fredningssagen.

Københavns Kommune har 20. august 2025 fået medhold i klage over manglende dispensation for fredningen til projektet Harrestrup Å i Vigerslevparken. Klagenævnet har ophævet og hjemsendt fredningsnævnets afslag på dispensation, da Fredningsnævnet har erkendt sagsbehandlingsfejl, og at betingelserne for genoptagelse af sagen er opfyldt. Fredningsnævnet skal derfor påbegynde en ny behandling af sagen. Det er uvist, hvor lang tid dette vil tage, og hvilket udfald det vil få.

Projektet mangler således stadig den afgørende dispensation fra fredningen.

Det er Københavns Kommunes vurdering, at projektet har en øget mulighed for at opnå en dispensation, da de har haft en tæt dialog med Danmarks Naturfredningsforening København. Blandt andet er Naturfredningsforeningens bekymringer til projektet håndteret, fx ved yderligere undersøgelser af flagermus i parken. Projektet kan først sendes i entrepriseudbud, når der forelægger en dispensation fra fredningen.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 28. maj 2019, punkt 17, Aftaletillæg 4 og at Kapacitetsplan 2018 fastsættes som et kommunalt mål.

Med aftalen forpligter de ti kommuner i Harrestrup Å's opland og deres forsyningsselskaber sig til at arbejde sammen om at gennemføre Kapacitetsplan 2018. Kapacitetsplan 2018 skal sikre, at alle oplandskommuner fremover kan anvende Harrestrup Å som skybrudsvej, uden at der sker skadevoldende oversvømmelser op til en 100 års regnhændelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Denne sag har i sig selv ingen klima- miljø eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser. Det samlede kapacitetsprojekt udgør en afgørende forbedring af Hvidovre Kommunes klimarobusthed over for oversvømmelser fra Harrestrup Å og vil derudover forhøje både den rekreative og naturværdien af Vigerslevparken.

Bilag

Afgørelse fra Milljø- og Fødevarerklagenævnet - 20.8.2025.pdf

Afbud Kristina Young

Punkt 13: Eventuelt

24/23835

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-10-2025

Anders Liltorp (A) spurgte til optegning af parkeringspladser ved Kvickly. Administrationen oplyste, at der var et notat på vej.

Søren Friis Trebbien (C) spurgte til Gammel Køge Landevej 374. Brug af cykelsti og fortov. Administrationen følger op på henvendelsen til kommunen.

Tina Cartey Hansen (C) spurgte til biler på Gammel Køge Landevej. Administrationen svarede på mødet.

Bent Roldgaard (F) spurgte til lys på parkeringspladsen bag ved AOF-grunden. Administrationen er opmærksom på sagen.

Marie-Louise Jørgensen (F) spurgte til låge ved Præstemoseskolen. Administrationen svarede, at der er et notat på vej.

Martin Amby (I) spurgte til fjernvarmens brug af skiltning for midlertidige spærringer for gennemkørsel og miljøgodkendelse af jorddepoter på Rebæk Alle. Administrationen udarbejder et notat.

Afbud Kristina Young

Punkt 14: Lukket: Beslutning - Træer ved Gungehuskolen

25/9560

Afbud Kristina Young