

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 26-11-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 26. november 2024 kl. 18:00

**Mødested**           KB-Salen

**Mødedeltagere**     Helle M. Adelborg (Afbud), Kenneth F. Christensen, Anders Liltorp, Lars G. Jensen, Idris Yorulmaz, Yasir Iqbal, Amanda Irina Larsen, Anders Wolf Andresen, Sara Benzon, Marie-Louise Jørgensen, Bent Roldgaard, Søren Friis Trebbien, Tina Cartey Hansen, Silas Fisker, Kenneth Bak, Martin Amby, Arne Bech, Kristina Young, Mikkel Dencker, Charlotte Munch, Karin Kofod

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Medlemsforslag Gruppe C - Om efterfødselstilbud til kvinder.....	5
Beslutning - Dannebrogstafan i Byrådssalen.....	7
Beslutning - Kommunal garantistillelse for realkreditlån, Lejerbo, afdeling 083-0 Dryadevej.....	9
Beslutning - Udkast til høringssvar til Ankestyrelsen vedr. kommunekortet.....	13
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 151 for et seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80.....	16
Beslutning - Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021 om åben-lav boligbebyggelse	20
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 152 for center- og boligformål på Hvidovrevej 59A-8	23
Beslutning - Forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021, Immerkær 42 og Svend Aagesens Alle	28
Beslutning - Forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10.....	31
Beslutning - Forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021 om aftrapning af etagehøjder i rammeom	38
Beslutning - Forslag til Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362....	41
Beslutning - etablering af dialogforum "Sammen om Børnene" (SoB).....	46
Beslutning - Finansiering af Daghøjskolen for yngre med demens.....	51
Beslutning - Godkendelse af KKR Rammeaftale 2025-2026.....	55
Beslutning - Oprettelse af vuggestuepladser i Bredalsparkens Børnehave.....	59
Beslutning - Revideret vedtægt for Køgevejens Ungdomshus.....	62
Beslutning - Godkendelse af tillæg til spildevandsplan Gartnerhaven øget afløbskoefficient.....	66
Beslutning - Anlægsregnskab for nye toiletter på udvalgte skoler.....	69
Beslutning - Handicaptoulet til Bredalsparken Fritidscenter.....	72
Beslutning - Opstart af analyse vedr. parkering.....	75
Beslutning - Studepladser på offentlig vej og nyt regulativ.....	79
Beslutning - Udbudsstrategi og evalueringskriterier ifm. forbrændingsegnet affald.....	84
Orientering - Status på udmøntningsplanen for budget 2024-2027.....	88
Orientering - Likviditet 3. kvartal 2024.....	90
Orientering - Status for Miljøtilsyn og diverse tilladelser 2024.....	95
Eventuelt.....	100
Lukket: Beslutning - Vedtægtsændringer mv. for ARC i forbindelse med selskabsførelse.....	101
Lukket: Beslutning - Renovering og brug af vandtårnet - ny viden og ændret økonomi.....	102

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

24/551

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Godkendt.

**Afbud** Helle M. Adelborg

## **Punkt 2: Meddelelser**

24/551

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Borgmesteren orienterede om kommende aktiviteter fra Kommunalbestyrelsens kalender.

#### **Sagsfremstilling**

Oversigt over aktiviteter fra Kommunalbestyrelsens kalender:

Onsdag den 4. december 2024 – Seminar Strategisk Byledelse

Mandag den 9. december 2024 – Temamøde om Quarkområdet

Torsdag den 12. december 2024 – Møde i Støjudvalget

Onsdag den 18. december 2024 – Svendeprøve på TEC

Torsdag den 19. december 2024 – Svendeprøve på TEC

Fredag den 20. december 2024 – Svendeprøve på TEC

**Afbud** Helle M. Adelborg

# Punkt 3: Medlemsforslag Gruppe C - Om efterfødselstilbud til kvinder

24/27429

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte at medlemsforslaget sendes til behandling i Ældre- og Sundhedsudvalget og i Børne og uddannelsesudvalget.

### Sagsfremstilling

Medlemsforslag fra Det Konservative Folkeparti om efterfødselstilbud til kvinder

I Det Konservative Folkeparti ønsker vi fokus på sundhed, trivsel og livskvalitet for Hvidovres borgere. Store som små. Inden for sundhedsområdet oplever vi mange politiske sager og tiltag rettet mod seniorer. Et andet emne, som vi også har været med til at vedtage, er øget fokus på mænds ensomhed. Det er vigtige emner.

Der er dog et område, som vi ikke hører eller taler om. Nemlig de fysiske gener, mange kvinder oplever efter en fødsel. Det er efterhånden offentligt kendt, at man kan få en efterfødselsreaktion eller depression, men de fysiske gener nævnes sjældent. Det er et tabubelagt emne, som vi fra konservative side af gerne vil være med til at afmystificere og hjælpe de berørte kvinder.

Inkontinens, nedsunken livmoder og smerter ved samleje er eksempler på lidelser, som kvinder ofte lever med i stilhed efter at have født et eller flere børn. Vi vil gerne være med til at sætte mere fokus på disse problemer og hjælpe kvinder til en bedre livskvalitet efter fødslen af et, to eller flere børn.

Med inspiration i København Kommunes budget for 2025, stiller vi derfor til forslag:

- At det beskrives, hvilke tilbud vi pt. tilbyder kvinder, der har født. Både ift. mulige fysiske og psykiske udfordringer.
- At det undersøges, hvor meget et tiltag i stil med det i København med online kurser med fokus på fysisk genoptræning vil koste, hvis vi skulle tilbyde det i Hvidovre.
- At det undersøges, hvad det vil koste, hvis vi skal tilbyde fysiske kurser i stedet for online kurser.

Økonomiske konsekvenser:

Københavns Kommune har afsat 1,2 mio. kr. for 2025 for efterfødselstilbud. Det bør kvalificeres, hvad pengene konkret er afsat til, så vi bedre kan komme med et retvisende bud på en lignende løsning for Hvidovres kvinder.

Politisk behandling:

Vi foreslår, at medlemsforslaget i første omgang oversendes til behandling i Ældre- og Sundhedsudvalget og efterfølgende i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Når en politisk sag foreligger, vil vi tage initiativ til at tale med parterne i budgetforligskredsen og se, om det er muligt at finde penge til tiltaget i 2025, eller om vi skal oversende forslaget til budgetforhandlingerne for 2026.

**Afbud** Helle M. Adelborg

## **Punkt 4: Beslutning - Dannebrogfane i Byrådssalen**

24/9491

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen behandlede den 30. april 2024 medlemsforslag fra Dansk Folkeparti om udsmykning af Byrådssalen med Dannebrog. Kommunalbestyrelsen sendte forslaget til behandling i Økonomiudvalget med henblik på at få forslaget yderligere beskrevet.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende om der indkøbes og opstilles Dannebrog i byrådssalen
2. at udgiften afholdes indenfor Kommunalbestyrelsens budgetramme

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024**

Det konstateres på Økonomiudvalgets møde, at det skyldes en fejl, at sagen er formuleret til at skulle godkendes i Økonomiudvalget. Beslutningen skal træffes endeligt i Kommunalbestyrelsen jf. Kommunens delegationsplan.

Ad 1.

For: Gruppe C, O og Æ

Imod: Gruppe A og F

Undlader: Liste H

Anbefales ikke godkendt.

Ad 2.

For: Gruppe C, O og Æ

Imod: Gruppe A og F

Undlader: Liste H

Anbefales ikke godkendt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

For Gruppe C, O, Æ og I

Imod: Gruppe A, F, Liste H, Gruppe Ø

Punktet er ikke godkendt

## **Sagsfremstilling**

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette punkt.

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 30. april 2024 på medlemsforslaget fra Dansk Folkeparti om opstilling af Dannebrogfane i Byrådssalen, har administrationen undersøgt mulighed for opsætning af Dannebrogfane i byrådssalen.

Flag på fanefod.

Der vil kunne opsættes en eller to Dannebrogfaner på fod i byrådssalen. Fanedug uld 120x160 cm med fanestang 300 cm. med spyd og fanefod Ø35 mm. Prisen er 9.800 kr. inkl. moms. Pr. flag

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. april 2024 under punkt 3 at sagen behandles i Økonomiudvalget

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgiften for en fane på fod er 9.800 kroner. Udgiften foreslås, afholdes inden for budgetrammen til politisk aktivitet.

## **Retsgrundlag**

-

**Afbud** Helle M. Adelborg

## **Punkt 5: Beslutning - Kommunal garantistillelse for realkreditlån, Lejerbo, afdeling 083-0 Dryadevej.**

24/8103

### **Beslutningstema**

Den almene boligorganisation Lejerbo, afdeling 083-0 Dryadevej, har besluttet at udskifte vinduer og døre og har anmodet om Hvidovre Kommune stiller en garanti.

For at finansiere renoveringen, skal afdelingen optage et 20 - årigt kontantlån på 790.000 kr. med pant i ejendommen udover 60 pct af ejendommens værdi. Huslejen vil stige med 3,58 % og udgøre en stigning på 49,67 kr. pr. m2.

Kommunalbestyrelsen kan stille garanti for lån til ekstraordinære renoveringer, der på tidspunktet for låneoptagelsen har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi.

Det følger af delegationsplanen for Hvidovre Kommune, at Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der stilles garanti for lån til ekstraordinære renoveringer, der på tidspunktet for låneoptagelsen har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi.

Administrationen kan efter delegationsplanen godkende huslejeforhøjelsen og pantebrevsudstedelsen. Administrationen vil godkende dette når Kommunalbestyrelsen har behandlet sagen om garantistillelse.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der stilles 100 % kommunal garanti for et realkreditlån på 790.000 kr. til finansiering af ekstraordinære renoveringer

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024**

Ad 1. Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der stilles 100 % kommunal garanti for et realkreditlån på 790.000 kr. til finansiering af ekstraordinære renoveringer.

### **Sagsfremstilling**

Center for Politik og ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Lejerbo, afdeling 083-0 Dryadevej, har søgt kommunen om godkendelse af optagelse af og garantistillelse for et 20-årigt kontantlån på 790.000 kr. med pant i ejendommen udover 60 % af ejendommens værdi. (se vedlagte bilag "Ansøgning").

Der anmodes om garantistillelse fordi banken kræver garantistillelse af en kommune når afdelingen ikke har en friværdi i ejendommen. Stiller kommunen ikke en garanti, så kan afdelingen ikke hjemtage lån til renoveringer.

Lejerbo, afdeling 083-0 Dryadevej, har besluttet at udskifte vinduer og døre til en budgetteret anlægsudgift på 1.590.000 kr (se vedlagte bilag "Anlægsbudget").

Det tilbudte realkreditlån er et 20-årigt kontantlån på 790.000 kr. (se vedlagte bilag "lånetilbud"), det resterende beløb på 800.000 kr. finansieres via afdelingens egne henlæggelser.

Beboerne i afdelingen har den 19. december 2023 på et afdelingsmøde godkendt udskiftningen af vinduer og døre og finansieringen med 8 stemmer for og 1 imod (se vedlagte bilag "Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde, side 1").

#### Ekstraordinære renoveringer

Kommunalbestyrelsen kan stille garanti for lån til ekstraordinære renoveringer.

Finansiering af vedligeholdelsesarbejder skal som udgangspunkt ske ved at der henlægges midler til de fremtidige arbejder. Opstår der en situation hvor der ekstraordinært ikke er henlagt tilstrækkelige midler til gennemførelse af presserende arbejder, må der søges anden finansiering af arbejderne via låneoptagelse og kommunal garanti.

De hensyn som efter almenboligloven skal afvejes, når der ekstraordinært skal renoveres er bla. om boligerne kan opfylde deres formål i form af at stille passende boliger til rådighed for alle til en rimelig husleje og at bringe ejendommen i en god vedligeholdelsestilstand.

Administrationen vurderer, at udskiftning af vinduer og døre vil bringe ejendommen i en bedre vedligeholdelsestilstand. Den gældende byplansvedtægt H 13 indeholder ikke relevante bestemmelser for bebyggelsens udseende og bebyggelsen er ikke udpeget som bevaringsværdig.

#### Garantistillelse

Efter almenboligloven kan en kommune kun stille en 100 % lånegaranti til låneoptagelse ved ekstraordinære renoveringer hvis lånets maksimale løbetid er på 30 år og er baseret på realkreditobligationer, særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer.

Kommunalbestyrelsen kan stille garanti for lån til ekstraordinære renoveringer, der på tidspunktet for låneoptagelsen har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi når der ansøges herom.

Lejerbo anmoder om garantistillelse for et optagelsen af et realkreditlån på 790.000 kr. med en løbetid på 20 år, der baseres på realkreditobligationer. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld samt evt. forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen.

Garantien omfatter den del af lånene, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens markedsværdi. Når et realkreditinstitut yder et realkreditlån til en ejendom med almene boliger, gælder der som udgangspunkt en lånegrænse på 80 % af ejendommens værdi. Hvis en kommune udsteder en garanti, er der mulighed for at et realkreditinstitut kan yde et lån der overstiger lånegrænsen på 80 %.

Hvidovre Kommune kan ikke opkræve garantiprovision, da der ikke stilles krav herom i almenboligloven. Der er kun hjemmel i almenboligloven til at yde selve garantien.

Kommunens garanti vil ikke påvirke kommunens låneramme og vil ikke i sig selv medføre bevillingsmæssige konsekvenser for Hvidovre Kommune, idet garantien kun kommer til udbetaling, såfremt boligafdelingen ikke selv kan betale ydelserne på lånet.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Der er ingen politiske beslutninger og aftaler i denne sag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen stiller garanti for 790.000 kr. Garantien medfører ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser for Hvidovre Kommune. Garantien kommer kun til udbetaling, såfremt boligafdelingen ikke selv kan betale ydelserne på lånet.

Hvidovre Kommune kan ikke opkræve garantiprovision, da der ikke stilles krav herom i almenboligloven.

Huslejestigningen kan have afsmittende virkning på den kommunale andel af udgifter til boligstøtte, men virkningen heraf kan ikke umiddelbart beregnes.

### **Retsgrundlag**

Efter almenlovens § 98, stk. 1, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1343 af den 24. november 2023, kan kommunalbestyrelsen yde garanti for lån med en maksimal løbetid på 30 år til ekstraordinære renoveringsarbejder. Garantien beregnes efter § 127, 2. – 4. pkt.

Efter almenboliglovens § 118 stk. 4, 3. pkt., jf. Lovbekendtgørelse nr. 1343 af den 24. november 2023, skal lånene være baseret på realkreditobligationer, særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer.

Efter almenlovens § 127, 2. – 4. pkt, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1343 af den 24. november 2023, omfatter garantien den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Ansøgning.pdf

Anlægsbudget.pdf

Lånetilbud.PDF

Referat ekstraordinært afdelingsmøde.pdf

**Afbud** Helle M. Adelborg

## **Punkt 6: Beslutning - Udkast til høringssvar til Ankestyrelsen vedr. kommunekortet**

24/25687

### **Beslutningstema**

Den 3. september 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen udkast til brev til Ankestyrelsen, hvori kommunen anmodede styrelsen om at vurdere hvorvidt ”kommunekortet” er lovligt.

Den 11. oktober 2024 modtog administrationen et høringsbrev fra Ankestyrelsen, hvor de beder kommunen om en uddybende redegørelse vedr. ordningen om kommunekortet. I den forbindelse har Ankestyrelsen anført, at de har behov for redegørelsen til brug for styrelsens vurderingen af, om der bør rejses en tilsynssag.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et udkast til høringssvar til Ankestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende udkast til høringssvar.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til  konomiudvalget at anbefale over for kommunalbestyrelsen

1. at godkende udkast til høringssvar til Ankestyrelsen

### **Beslutning i  konomiudvalget den 18-11-2024**

Økonomiudvalget besluttede at anbefale for Kommunalbestyrelsen, at Kommunekortet nedlægges nu med henblik på at oprette et nyt kommunekort, der følger en vejledning fra Ankestyrelsen.

Ad 1. Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Kommunekortet nedlægges nu med henblik på at oprette et nyt kommunekort, der følger en vejledning fra Ankestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Politik og Ledelse.

Administrationen fik den 19. september 2024 sendt brevet til Ankestyrelsen, hvori kommunen anmodede styrelsen om at vurdere, hvorvidt kommunekortet er lovligt.

Administrationen har den 11. oktober 2024 modtaget et høringsbrev fra Ankestyrelsen, hvori det fremgår, at Ankestyrelsen har brug for en uddybende redegørelse vedr. kommunekortet. Endvidere fremgår det af brevet, at Ankestyrelsen skal bruge redegørelsen til deres vurdering af, om det giver styrelsen anledning til at rejse en tilsynssag. (vedlagt som bilag: "Høringsbrev fra Ankestyrelsen" af 11. oktober 2024)

Administrationen har derfor udarbejdet et høringssvar, hvor administrationen har besvaret Ankestyrelsens spørgsmål. (vedlagt som bilag: "Udkast til høringssvar til Ankestyrelsen")

Administrationen påtænker at vedlægge BDOs notat fra november 2023 om beskatning af kommunekortet, når høringssvaret sendes til Ankestyrelsen, idet styrelsen har anmodet kommunen om at oplyse værdien af kommunekortet. (vedlagt som bilag: "BDOs notat fra november 2023 om beskatning af kommunekortet")

## **Politiske beslutninger og aftaler**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-10-2023**

Den 9. oktober 2023 besluttede Økonomiudvalget, at sagen om afskaffelse af kommunekortet skulle sendes retur til administrationen med bl.a. begrundelsen om, at administrationen skal indhente en udtalelse fra Ankestyrelsen om lovligheden af "Kommunekortet".

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-05-2024**

Udsat, Økonomiudvalget ønskede, at brevet til Ankestyrelsen også indeholder argumenter for at kortet og den praksis, kommunen har haft, kan være lovlig.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2024**

Økonomiudvalget sendte den 17. juni 2024 sagen retur til administrationen med henblik på, at administrationen i brevet til Ankestyrelsen tydeliggør, at baggrunden for anmodningen til Ankestyrelsen er, at der er tvivl om lovligheden af "Kommunekortet". Administrationen har på den baggrund udarbejdet et nyt udkast til brev.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-08-2024**

Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget tilføjer, at formuleringen ændres til, at Kommunekortet "kan være" lovligt. Afsnit om BDO slettes og brevets første afsnit omformuleres til "På baggrund af en nyhed udsendt af Folketingets Ombudsmand den 13. juni 2023 om Tivolikort, har Hvidovre Kommune set nærmere på, om vores "Kommunekort" er lovligt."

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 03-09-2024**

Kommunalbestyrelsen godkendte udkast til brev til Ankestyrelsen med den tilføjelse af formuleringen ændres til, at Kommunekortet "kan være" lovligt. Afsnit om BDO slettes og brevets første afsnit omformuleres til "På baggrund af en nyhed udsendt af Folketingets Ombudsmand den 13. juni 2023 om Tivolikort, har Hvidovre Kommune set nærmere på, om vores "Kommunekort" er lovligt

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Ankestyrelsen fører tilsyn med, at kommunerne overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, og tilsynet kan udtale sig om lovligheden af kommunale dispositioner eller undladelser, jf. § 48, stk. 1 og § 50 i lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om kommunernes styrelse (kommunestyrelsesloven).

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Udkast til hørings svar til Ankestyrelsen vedr. kommunekortet

BDOs notat fra november 2023 om beskatning af kommunekortet

Høringsbrev fra Ankestyrelsen

**Afbud** Helle M. Adelborg

# **Punkt 7: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 151 for et seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80**

23/8884

## **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til Lokalplan 151 for Hvidovrevej 80, der skal erstatte den gældende Lokalplan 121 for ejendommen.

Forslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra 8. februar til 8. marts 2023. I løbet af høringsperioden indkom 35 høringssvar.

Ved Kommunalbestyrelsens første behandling af sagen besluttede man, at der skulle ske en drøftelse af et tillæg til kommuneplanen vedrørende parkeringsnormen for de stationsnære områder, så en højere parkeringsnorm bliver mulig.

På baggrund af Kommunalbestyrelsens nylige beslutning om at igangsætte et kommuneplantillæg med nye parkeringsnormer for etageboliger i de stationsnære kerneområder, men at lade kommuneplantillægget afvente færdiggørelse af igangværende lokalplansarbejder, fremsættes Lokalplan 151 til endelig vedtagelse.

Administrationen fremsætter i denne forbindelse et forslag til nye bestemmelser i Lokalplan 151 vedrørende boligstørrelser. Forslaget har været i partshøring, uden der kom bemærkninger til dette. Desuden foreslår administrationen, at lokalplanens redegørelse udbygges ved at indsætte relevante skyggediagrammer i afsnittet om lokalplanens indhold.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Lokalplan 151 kan vedtages endeligt, og om de foreslåede ændringer skal indarbejdes i planen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Lokalplan 151 for et seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80 vedtages med følgende ændringer:
  - a) at lokalplanens redegørelse udbygges ved at indsætte relevante skyggediagrammer i afsnittet om lokalplanens indhold.
  - b) at følgende bestemmelse indsættes som § 5.10: "Nye bebyggelser med boliger skal have et gennemsnitligt boligareal på mindst 72 m<sup>2</sup>."
  - c) at følgende bestemmelse indsættes som § 5.11: "Mellem 20 og 30 % af boligerne i en ny bebyggelse skal have et boligareal på op til 65 m<sup>2</sup>."

## **Beslutning i By- og Planudvalget den 04-11-2024**

Ad 1. Anbefales godkendt

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Lokalplan 151 for et seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80 vedtages med følgende ændringer:

at lokalplanens redegørelse udbygges ved at indsætte relevante skyggediagrammer i afsnittet om lokalplanens indhold.

at følgende bestemmelse indsættes som § 5.10: ”Nye bebyggelser med boliger skal have et gennemsnitligt boligareal på mindst 72 m<sup>2</sup>.”

at følgende bestemmelse indsættes som § 5.11: ”Mellem 20 og 30 % af boligerne i en ny bebyggelse skal have et boligareal på op til 65 m<sup>2</sup>.”

For: For Gruppe A, C, F, Liste H, Gruppe I, O, Æ

Imod: Gruppe Ø

## **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

## **Lokalplanens indhold**

Lokalplanen fastlægger, at området kan bruges som boligområde med etageboligbebyggelse opført som bofællesskab med indendørs såvel som udendørs fællesarealer.

Lokalplanen udpeger tre byggefelter til opførelse og omdannelse af ny og eksisterende bebyggelse, hvoraf byggefelt 3 er udpeget specifikt til fælleshus.

Derudover udpeger lokalplanen en række grønne offentlige arealer, og fastlægger, at de kun må benyttes til rekreative formål.

Der muliggøres en bebyggelsesprocent på maksimalt 105 for den enkelte ejendom, og bebyggelsen må opføres i op til fire fulde etager med en maksimal højde på 15 m.

Reguleringen af bilparkering sker efter den gældende retningslinje i Kommuneplan 2021, det vil sige, at der skal anlægges mindst 1 parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup> og højst 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til etageboliger.

## **Indkomne høringssvar**

Der er indkommet 35 høringssvar i forbindelse med den offentlige fremlæggelse af forslag til Lokalplan 151 (vedlagt som bilag ”Samlede høringssvar til forslag til Lokalplan 151 for seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80”). Administrationen har i den forbindelse udarbejdet en hvidbog, hvor høringssvarene behandles inddelt i to temaer (vedlagt som bilag ”Hvidbog over høringssvar til forslag til Lokalplan 151 for seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80”).

Størstedelen af høringssvarene omhandler anvendelsesændringen fra erhverv til boligformål. Af disse fremgår det, at 12 høringssvar ytrer modstand mod anvendelsesændringen generelt på grund af den sandsynlige opsigelse af erhvervslejemålene inden for området. Heriblandt KABS' behandlingscenter. Yderligere 17 høringssvar ytrer modstand mod anvendelsesændringen med specifik henvisning til den sandsynlige opsigelse af butikken Run For Cover, som på daværende tidspunkt lå i området. Run for Cover forhandler blandt andet hiphop-musik, kunstarkiver til street art (graffiti) og streetwear foruden at afholde workshops og lignende inden for hiphop-miljøet. Virksomheden har i dag adresse i Esbjerg.

Fem høringssvar omhandler fortætningen af bygningsmassen inden for området med bekymringer om en negativ påvirkning af dagslysforholdene samt øget støj og lydgener fra den planlagte tagterrasse og orangeri til seniorbofællesskabet.

På baggrund af de indkomne høringssvar anbefaler administrationen, at lokalplanens redegørelse udbygges ved at indsætte relevante skyggediagrammer i afsnittet om lokalplanens indhold.

### **Krav til gennemsnitlig boligstørrelse**

Kommunalbestyrelsen besluttede ved første behandling af sagen, at kommuneplanens minimumstørrelse for boliger fastsat i retningslinje 1.3.1, skal indarbejdes i Lokalplan 151. Denne ændring betyder, at boliger i lokalplanens område skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 72 m<sup>2</sup>.

Af samme retningslinje i kommuneplanen fremgår det, at der for den enkelte bebyggelse til enhver tid skal sikres en variation i boligstørrelserne. For at sikre dette foreslår administrationen derudover, at der fastsættes et krav om, at mellem 20 og 30 % af boligerne i ny bebyggelse skal være på op til 65 m<sup>2</sup>. Dette kan skabe en mere blandet beboersammensætning med beboere i forskellige indkomstgrupper, da enlige beboere kun kan få boligsikring/boligyldelse ved boliger op til 65 m<sup>2</sup>.

### **Partshøring om boligstørrelser**

Planlovens § 27, stk. 2 fastlægger, at i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan der foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig.

Administrationen har derfor gennemført en partshøring af ejeren samt udvikleren af ejendommen i perioden 8. - 22. juni 2023, efter at By- og Planudvalget havde anbefalet en indsættelse af krav om mindste, gennemsnitlig boligstørrelse i lokalplanen. Der er ikke modtaget nogen høringssvar.

### **Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021**

Med Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021, den 20. juni 2023, punkt 6, er Lokalplan 151 i overensstemmelse med kommuneplanen.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Ved første behandling af den endelige vedtagelse af Lokalplan 151 besluttede Kommunalbestyrelsen, den 20. juni 2023, punkt 7, at sende sagen retur til administrationen. Formålet var at indarbejde kommuneplanens minimumsstørrelse for boliger i lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen besluttede yderligere, at der skal ske en drøftelse af et tillæg til kommuneplanen vedrørende parkeringsnormen for de stationsnære områder, så en højere parkeringsnorm bliver mulig. Af denne beslutning fremgår det ikke tydeligt, om Kommunalbestyrelsen ønskede at lade vedtagelsen af Lokalplan 151 afvente resultatet af disse drøftelser. Derfor blev sagen igen forelagt Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. oktober 2023, punkt 5, at Lokalplan 151 ikke vedtages endeligt, men afventer drøftelse og eventuel vedtagelse af nye bilparkeringsnormer, som tillæg til Kommuneplan 2021 inden for fortætningsområder i de stationsnære kerneområder.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. september 2024, punkt 7, at der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der ændrer parkeringsnormen for etageboliger i fortætningsområderne i de stationsnære kerneområder, men at behandlingen af forslaget til kommuneplantillæg afventer færdiggørelse af igangværende lokalplansarbejder, dog senest den 1. juli 2025.

Tillægget skal fastsætte parkeringsnormen til udlæg af 1 parkeringsplads pr. etagebolig plus krav om, at mindst 60 % af pladserne skal anlægges inden byggeriets ibrugtagning. Desuden skal der tilføjes krav om, at parkeringspladser skal etableres helt eller delvist i konstruktion. Ved planlægning med en bebyggelsesprocent mellem 60 og 100 skal kravet til andelen af parkeringspladser i konstruktion ske efter en konkret vurdering; ved bebyggelsesprocenter mellem 100 og 150 skal mindst 50 % af parkeringspladserne etableres i konstruktion; og ved bebyggelsesprocenter over 150 skal mindst 75 % af parkeringspladserne etableres i konstruktion. Endelig skal der tilføjes krav om en friarealprocent, dvs. at friarealerne mindst skal udgøre en bestemt procentdel af det samlede boligetageareal for nye etageboliger. Friarealprocenten eller -procenterne fastsættes ud fra nærmere undersøgelser af andre kommuners regulering af forholdet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024. Offentliggørelse og vedtagelse af planer sker efter samme lovs §§ 24-27.

## **Høring**

Forslag til Lokalplan 151 for seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80 var fremlagt i offentlig høring i perioden 8. februar 2023 - 8. marts 2023. I løbet af denne periode indkom der 35 høringssvar til videre behandling.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 151 for et seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80

Samlede høringssvar til forslag til Lokalplan 151 for seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80

Hvidbog over høringssvar til forslag til Lokalplan 151 for seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80

Referat - Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 151 for et seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80

**Afbud** Helle M. Adelborg

# **Punkt 8: Beslutning - Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021 om åben-lav boligbebyggelse i rammeområde 1C14**

24/20372

## **Beslutningstema**

Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021 om åben-lav boligbebyggelse i rammeområde 1C14 har været i offentlig høring i fire uger i perioden 7. maj til den 4. juni 2024.

Som eneste ændring tilføjer kommuneplantillægget anvendelsen åben-lav boligbebyggelse til rammeområde 1C14, hvilket er en forudsætning for at Lokalplan 152 kan vedtages med et foreslåede indhold.

Lokalplan 152 omfattes af kommuneplanens rammeområder 1A17, 1B18, 1C2 og 1C14. Kommuneplantillægget er nødvendigt for at kunne fastlægge lokalplansbestemmelser for åben-lav boligbebyggelse på de to ejendomme med enfamiliehuse på Hvidovrevej 71 og Holmelundsvej 2A, der begge ligger inden for område 1C14. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for udvikling i hele lokalplansområdet, men særligt på ejendommene langs Hvidovrevej og på Landlystvej 44 med henblik på at styrke mulighederne for forretnings- og byliv.

Kommunalbestyrelsen skal tage vedtage Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021 endeligt uden ændringer.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021 om åben-lav boligbebyggelse i rammeområde 1C14 vedtages endeligt uden ændringer.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024**

Ad 1. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021 om åben-lav boligbebyggelse i rammeområde 1C14 vedtages endeligt uden ændringer.

## **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Som forudsætning for at kunne vedtage Lokalplan 152 har administrationen udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021 (vedlagt som bilag "Forslag til Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021"). Kommuneplantillægget tilføjer anvendelsen åben-lav boligbebyggelse til rammeområde 1C14. Lokalplanen behandles i et særskilt punkt.

Lokalplanen giver mulighed for at udvikle bydelscentret og særligt ejendommene langs Hvidovrevej med henblik på at forbedre mulighederne for indpasning af publikumsorienteret serviceerhverv, liberale erhverv og boliger for derigennem at styrke områdets byliv og attraktivitet. Lokalplanen giver derudover mulighed for at erstatte den nuværende industribygning og pavillon på Landlystvej 44, med ny etageboligbebyggelse i tre etager.

Den gældende kommuneplanramme 1C14 indeholder i dag ikke anvendelsen ”åben-lav boligbebyggelse”. For at muliggøre lokalplanens regulering af områdets to ejendomme med enfamiliehuse, der ligger på Hvidovrevej 71 og Holmelundsvej 2A, skal anvendelsen åben-lav boligbebyggelse tilføjes i rammeområde 1C14. Dette er den eneste ændring, kommuneplantillægget indeholder.

#### Indkomne høringssvar

Kommuneplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i fire uger samtidig med lokalplansforslaget.

Der er i høringsperioden modtaget 13 høringssvar vedrørende Lokalplan 152. Disse behandles særskilt i et andet dagsordenspunkt.

En række af de modtagne høringssvar nævner både forslaget til Lokalplan 152 og forslaget til Tillæg nr. 5 i henvendelsen. Men ingen af disse høringssvar forholder sig indholdsmæssigt til kommuneplantillæggets nye mulighed for også at planlægge for åben-lav boligbebyggelse. Høringssvarene bliver derfor behandlet i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.

De høringssvar, der nævner kommuneplantillægget vedlægges her til orientering (vedlagt som bilag ”Samlede høringssvar til Forslag til Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021”).

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. marts 2024, punkt 9, forslag til Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021.

Kommunalbestyrelsen godkendte samtidig, at forslag til Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021 skulle fremlægges i offentlig høring i fire uger, og at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

Efter planlovens § 23 c, stk. 1, jävnfør lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, kan Kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a.

Efter planlovens § 24, stk. 3, gælder en frist på mindst otte uger for fremsættelse af indsigelser mv. mod et forslag til kommuneplantillæg. Efter stk. 4 gælder dog en frist på mindst 4 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslaget, hvis der alene er tale om mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

### **Høring**

Forslag til Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021 om åben-lav boligbebyggelse i rammeområde 1C14 har været fremlagt i offentlig høring fra 7. maj til den 4. juni 2024. I denne periode er der ikke indkommet nogen høringssvar, der vedrører forslaget til kommuneplantillægget.

## **Bilag**

Forslag til Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021

Samlede høringssvar til Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021

**Afbud** Helle M. Adelborg

# **Punkt 9: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 152 for center- og boligformål på Hvidovrevej 59A-83A, Landlystvej 44-46A og Holmelundsvej 2A**

24/18621

## **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til Lokalplan 152 for center- og boligformål på Hvidovrevej 59A-83A, Landlystvej 44-46A og Holmelundsvej 2A.

Forslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra 7. maj til 4. juni 2024. Der er i løbet af høringsperioden kommet 13 høringssvar.

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen sker en reduktion af mulighederne for at udvikle ejendommene ved Hvidovrevej/Holmelundsvej. Herudover anbefales kun mindre justeringer i planen.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om lokalplanen kan vedtages endeligt, og om der skal foretages ændringer i planen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen:

1. at godkende, at Lokalplan 152 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen fremlagte ændringer i punkterne A-G, idet der i forhold til byggefeltet i delområde 1B besluttet et af de følgende alternativer, som er præsenteret i sagsfremstillingen som ændringsforslag punkt B:

- a) (Alternativ 1 i bilaget "Brev med bilag udsendt i forbindelse med partshøring)

At reducere byggefeltet i delområde 1B således at byggefeltets udstrækning langs Holmelundsvej bliver ca. 12 m, eller

- b) (Alternativ 2 i bilaget "Brev med bilag udsendt i forbindelse med partshøring)

At reducere byggefeltet i delområde 1B således at byggemuligheden langs Holmelundsvej fjernes helt (se Alternativ 2 i bilaget "Brev med bilag udsendt i forbindelse med partshøring")

## **Beslutning i By- og Planudvalget den 04-11-2024**

Gruppe A stillede ændringsforslag til punkt c. vedr. Lokalplanens § 9.1; at der kun skulle være mulighed for ind- og udkørsel syd fra Hvidovrevej.

For: Gruppe A

Imod: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe O, Æ

Undlod:

Ej godkendt.

Ad 1. b) anbefales godkendt

For: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe O, Æ

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Gruppe A stillede ændringsforslag, at to konkrete matrikler (3fd og 3cd) udgår af lokalplansforslaget.

For: Gruppe A

Imod: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe O, Æ, Gruppe I og Ø

Gruppe A stillede ændringsforslag til punkt c. vedr. Lokalplanens § 9.1; at der kun skulle være mulighed for ind- og udkørsel syd fra Hvidovrevej.

For: Gruppe A

Imod: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe O, Æ, I og Ø

Ej godkendt.

Ad 1. b)

For: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe I, O, Æ, Ø

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag.

Ad 1. Kommunalbestyrelsen godkendte, at Lokalplan 152 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen fremlagte ændringer i punkterne A-G, idet der i forhold til byggefeltet i delområde 1B beslutes et af de følgende alternativer, som er præsenteret i sagsfremstillingen som ændringsforslag punkt B:

b) (Alternativ 2 i bilaget "Brev med bilag udsendt i forbindelse med partshøring)

At reducere byggefeltet i delområde 1B således at byggemuligheden langs Holmelundsvej fjernes helt (se Alternativ 2 i bilaget "Brev med bilag udsendt i forbindelse med partshøring")

### **Sagsfremstilling**

Center for Plan om Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen gør det muligt at udvikle og styrke mulighederne for forretnings- og byliv i lokalplanens område (vedlagt som bilag "Forslag til Lokalplan 152 for center- og boligformål på Hvidovrevej 59A-83A, Landlystvej 44-46A og Holmelundsvej). Den tidlige byplanvedtægt, der regulerede området, havde ikke de samme muligheder for netop dette.

Det er særligt bestemmelserne om tilladte anvendelser og ny bebyggelse langs Hvidovrevej, som er blevet udvidet. Flere tilladte erhvervstyper og mulighed for tættere byggeri skal bidrage til at styrke den bymæssige karakter i området. Lokalplanen forholder sig også til træbeplantning i området, der kan bidrage til byens klimatilpasning både i forhold til den øgede mængde nedbør og til temperaturstigninger. Desuden stilles der i lokalplanen krav om afværgeforanstaltninger, der kan nedbringe risikoen for oversvømmelse ved skybrud.

Endelig giver lokalplanen konkret mulighed for at erstatte den nuværende industribygning og pavillon på Landlystvej 44, med ny etageboligbebyggelse i tre etager. Der er i bestemmelserne lagt særlig vægt på at muliggøre en bygning af høj arkitektonisk kvalitet, der indpasser sig i det eksisterende bymiljø. Der er desuden givet gode muligheder for at benytte bæredygtige materialer i byggeriet.

## Modtagne høringssvar

Der er indkommet 13 høringssvar i forbindelse med den offentlige fremlæggelse af forslag til Lokalplan 152 (vedlagt som bilag "Samlede høringssvar til Forslag til lokalplan 152"). Administrationen har i den forbindelse udarbejdet en hvidbog, hvor høringssvarene behandles (vedlagt som bilag "Hvidbog over høringssvar til Forslag til Lokalplan 152").

På baggrund af høringssvarene og en gennemgang af lokalplansforslaget har administrationen en række anbefalinger til ændringer af Lokalplan 152. Disse anbefalinger fremgår af indstillingen og er uddybet i hvidbogen. Her skal fremhæves at forslag 1.a) som kræver en matrikelsammenlægning, før nye byggemuligheder udløses på den ene side sikrer en udviklingsmulighed, men på den anden ikke muliggør nye byggemuligheder, før ejendomsjerne har besluttet sig herfor ved en sammenlægning af de eksisterende fire matrikler til en.

## Partshøring

På baggrund af høringen har administrationen foreslået flere ændringer vedrørende en reduktion af mulighederne for at udvikle ejendommene ved Hvidovrevej / Holmelundsvej. Ændringerne fremgår mere detaljeret af indstillingen samt hvidbogen.

Ændringsforslagene er så væsentlige, at de berørte parter skal kunne udtale sig om dem, inden der kan ske en endelig vedtagelse af lokalplanen. Administrationen har vurderet, at relevante parter i denne sag, er ejerne af ejendommene Holmelundsvej 2A, Hvidovrevej 71 og Hvidovrevej 73A-B, fordi det byggefelt, der foreslås reduceret, er placeret inden for disse fire ejendomme.

Ændringsforslagene har været i partshøring i perioden fra 21. august til 5. september 2024 (vedlagt som bilag "Brev med bilag udsendt i forbindelse med partshøring") Der er i denne forbindelse indkommet tre høringssvar, der behandles i hvidbogen.

## Foreslåede ændringer til lokalplanen

Administrationen anbefaler følgende ændringer til lokalplanen på baggrund af høringssvar i høringsperioden samt høringssvar i partshøringen:

A. at følgende bestemmelse tilføjes som § 4.4:

”Matr.nr. 3fd, 3cd, 3gm, 3ce Hvidovre By, Hvidovre, skal sammenlægges, før der kan opføres etageboligbebyggelse i byggefeltet i delområde 1B, vist på planbilag 2.”

B. at byggefeltet inden for delområde 1B, som vist på planbilag 2, reduceres på en af følgende måder:

a) (Alternativ 1 i bilaget ”Brev med bilag udsendt i forbindelse med partshøring)

Således at det svarer til udnyttelsen af lokalplanens maksimalt tilladte bebyggelsesprocent på 80, hvis de fire ejendomme på Holmelundsvej 2A, Hvidovrevej 71 og Hvidovrevej 73A-B sammenlægges, hvorved byggefeltets udstrækning langs Holmelundsvej bliver ca. 12 m, eller

b) (Alternativ 2 i bilaget ”Brev med bilag udsendt i forbindelse med partshøring)

Så det svarer til byggemuligheden langs Holmelundsvej fjernes helt. Byggefeltet placeres i stedet i skel langs Hvidovrevej i grundenes fulde længde. I dette tilfælde skal § 5.9 desuden ændres til: ”For etageboligbebyggelse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 65 for den enkelte ejendom.”

C. at § 9.1 ændres til:

”Vejadgangen til ny etageboligbebyggelse på Holmelundsvej 2A, Hvidovrevej 71, 73A og 73B (matr.nr. 3cd, 3fd, 3gm og 3cm) skal ske fra enten Holmelundsvej eller Hvidovrevej efter principperne vist på planbilag 2.”

Samt at vejadgang fra Hvidovrevej tilføjes på planbilag 2. Vejadgangen kan i dette tilfælde ske sydfra, via indkørslen til Føtex fra Hvidovrevej.

D. at § 9.3, første afsnit, ændres til følgende ordlyd:

”På ejendommene skal der anlægges det nødvendige antal parkeringspladser til biler på egen grund. Der skal etableres bilparkeringspladser efter følgende normer, fordi området ligger inden for fortætningsområdet i det stationsnære kerneområde:”

E. at § 3.2 ændres til:

”For eksisterende bebyggelse på Hvidovrevej 73A og 73B (matr.nr. 3gm og 3ce) gælder, at stueetager beliggende langs Hvidovrevej kun må anvendes til udadvendte funktioner som publikumsorienterede serviceerhverv, butikker, café og

restaurant, liberale erhverv og lignende inden for miljøklasse 1, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning.”

F. at ordet ”som” udgår af § 3.1, der herved ændres til:

”Delområde 1A og 1B må kun anvendes til kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv, butikker, café og restaurant, liberale erhverv, samt offentlige formål, herunder uddannelsesinstitutioner, sundhedsinstitutioner, daginstitutioner, døgninstitutioner, kulturelle institutioner og offentlig administration. Delområde 1B må derudover anvendes til åben-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse.”

G. at ”1/3” ændres til ”halvdelen” i § 5.24, der herved ændres til:

”Ved nybyggeri skal etageboliger have et gennemsnitligt boligareal på mindst 72 m<sup>2</sup>. Højst halvdelen af boligerne må være mindre end 72 m<sup>2</sup>.”

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. april 2024, punkt 8, at fremlægge forslag til Lokalplan 152 i offentlig høring i fire uger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer. Offentliggørelse og vedtagelse af planer sker efter samme lovs §§ 24-27.

Efter planlovens § 27, stk. 2, kan der ikke ske en endelig vedtagelse af lokalplanen før de der kan være væsentligt berørt af ændringen, har fået lejlighed til at udtale sig.

Partshøringen udføres efter forvaltningslovens § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014.

## **Høring**

Forslag til Lokalplan 152 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 7. maj til 4. juni 2024. Der er i løbet af høringsperioden modtaget 13 høringssvar.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 152 for center- og boligformål på Hvidovrevej 59A-83A, Landlystvej 44-46A og Holmelundsvej

Samlede høringssvar til Forslag til lokalplan 152

Hvidbog over høringssvar til Forslag til Lokalplan 152

Brev med bilag udsendt i forbindelse med partshøring

**Afbud** Helle M. Adelborg

# **Punkt 10: Beslutning - Forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021, Immerkær 42 og Svend Aagesens Alle 10**

24/2782

## **Beslutningstema**

Som forudsætning for at kunne vedtage forslag til Lokalplan 155 for byudviklingsområdet Svend Aagesens Alle 10 og efterfølgende Lokalplan 156 for byudviklingsområdet Immerkær 42, er der udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021, der omfatter rammeområde 1B20.

I Kommuneplan 2021 gælder der for rammeområde 1B20 en bebyggelsesprocent på maksimalt 60 og et maksimalt etageantal på tre.

Med Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021 øges byggemulighederne for området, så der kan planlægges for bebyggelse i op til fire etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 125. Den maksimale bygningshøjde vil uændret være på 15 m. De eksisterende anvendelsesmuligheder for 1B20 videreføres ligeledes uden ændringer.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, at forslaget til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021 kan godkendes, så dette kan fremlægges i offentlig høring i otte uger.

Kommunalbestyrelsen skal desuden beslutte, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen:

1. at godkende Forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021
2. at godkende, at forslaget fremlægges i offentlig høring i otte uger
3. at godkende, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2024**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021

For: Gruppe A, C, F, liste H, gruppe I, O, Æ

Imod: Gruppe Ø med bemærkning om, at der er støjgener i området

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at forslaget fremlægges i offentlig høring i otte uger.

For: Gruppe A, C, F, liste H og gruppe I, O, Æ

Imod: Gruppe Ø

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

For: Gruppe A, C, F, liste H og gruppe I, O, Æ

Imod: Gruppe Ø

## Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021 for Svend Aagesens Alle 10 og Immerkær 42 (vedlagt som bilag: "Forslag til Tillæg nr. 6 for Svend Aagesens Alle 10 og Immerkær 42").

I kommuneplanen inddeles hele kommunen i mindre rammeområder. Et rammeområde fastlægger områdets planlagte anvendelse og har nærmere krav til maksimalt etageantal, bebyggelsesprocent og bygningshøjde. Ejendommene på Svend Aagesens Alle 10A-D og Immerkær 42 er omfattet af rammeområde 1B20.

Kommunalbestyrelsens godkendelse af forslaget til Tillæg nr. 6 er en forudsætning for at kunne vedtage forslag til Lokalplan 155 for Svend Aagesens Alle, der forventes behandlet på samme møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2024.

### Tillæggets indhold

Udvikling af byudviklingsområderne på Svend Aagesens Alle 10A-D og Immerkær 42 forudsætter ud over nye lokalplaner også et tillæg til Kommuneplan 2021. Tillæg nr. 6 indeholder de nødvendige ændringer i kommuneplanrammen 1B20 gennem øgning af den tilladte bebyggelsesprocent fra 60 til 125 og det maksimale etageantal fra tre til fire.

Den maksimale bygningshøjde vil uændret være på 15 m. De eksisterende anvendelsesmuligheder for rammeområde 1B20 videreføres ligeledes uden ændringer.

## Politiske beslutninger og aftaler

Økonomivalget besluttede den 20. september 2023, punkt 4,

- at igangsætte kommuneplantillæg for rammeområde 1B20
- at godkende, at tillægget ændrer det maksimale etageantal fra tre til fire
- at godkende, at tillægget ændrer den maksimale bebyggelsesprocent fra 60 til 125.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## Retsgrundlag

Forslag til ændring af kommuneplanen udarbejdes efter planlovens § 23 c, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024. Her fremgår det, at kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023, stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

## Høring

Forslag til kommuneplantillæg skal fremlægges i offentlig høring i mindst otte uger, jf. planlovens § 24, stk. 3.

Forslaget til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2024 anbefales fremlagt i offentlig høring i otte uger. Den offentlige høring forventes at finde sted i perioden 2. december 2024 til den 27. januar 2025.

## Miljømæssige konsekvenser

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021 er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning (vedlagt som bilag: "Miljøvurdering af forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021").

På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at kommuneplantillæggets gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Det skyldes, at lokalplanen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og muliggør ændringer, der ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Derfor anbefales det, at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering i overensstemmelse med § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Bilag

Miljøvurdering af forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021

Forslag til Tillæg nr 6 til Kommuneplan 2021.pdf

**Afbud** Helle M. Adelborg

# **Punkt 11: Beslutning - Forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10**

24/2776

## **Beslutningstema**

Administrationen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 155 for området ved Svend Aagesens Alle 10A-D.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre omdannelse af de to ejendomme inden for erhvervsområdet til et blandet byområde i tre til fire etager med boligbebyggelse samt byggeri til kontor- og serviceerhverv.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslaget til Lokalplan 155 skal godkendes, fremlægges i offentlig høring og om der skal afholdes et borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Endelig skal Kommunalbestyrelsen godkende, at der ikke laves en miljøvurdering af lokalplanen.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10.
2. at godkende, at lokalplansforslaget sendes i offentlig høring i seks uger.
3. at godkende, at der i løbet af høringsperioden afholdes et borgermøde om lokalplansforslagets indhold.
4. at godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

## **Beslutning i By- og Planudvalget den 04-11-2024**

Ad 1. – 4. Anbefales godkendt

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10.

For: Gruppe A, C, F, Liste H, gruppe I, O, Æ

Imod: Gruppe Ø stemmer imod med bemærkning om, at der er støjgener i området

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at lokalplansforslaget sendes i offentlig høring i seks uger.

For: Gruppe A, C, F, Liste H, gruppe I, O, I, Æ

Imod: Gruppe Ø

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der i løbet af høringsperioden afholdes et borgermøde om lokalplansforslagets indhold.

For: Gruppe A, C, F, Liste H og gruppe I, O, Æ

Imod: Gruppe Ø

Ad 4.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

For: Gruppe A, C, F, Liste H og gruppe I, O, Æ

Imod: Gruppe Ø

## **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10A-D, (vedlagt som bilag: ”Forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle.”)

Lokalplanen skal muliggøre omdannelse af de to ejendomme inden for det eksisterende, mindre erhvervsområde langs jernbanen til et nyt blandet byområde med private etageboliger og erhverv. En del af boligbebyggelsen forbeholdes almene boliger.

### **Eksisterende forhold**

Lokalplansområdet anvendes i dag til forskellige erhvervsformål. Den eksisterende bebyggelse består af en tidligere værkstedsbygning i to etager, der anvendes til serviceerhverv og har et etageareal på 4.855 m<sup>2</sup>, samt et mindre autoværksted i én etage med et etageareal på 374 m<sup>2</sup>. Derudover er der mindre skure og diverse oplag i området.

### **Baggrund og formål med lokalplanen**

Kommunalbestyrelsen har udpeget området ved Svend Aagesens Alle 10 som et byudviklingsområde i Kommuneplan 2021, med ønske om at planlægge for et byudviklingsprojekt i første del af planperioden (2021-2024).

Kommunalbestyrelsens målsætninger med byudviklingen er:

- Vi vil være proaktive i vores planlægning og skabe rammer for et mere varieret boligudbud.
- Vi vil sikre, at der gives noget tilbage til byen, når der bygges nyt, ved at integrere forskellige funktioner i boligbebyggelsen og styrke uderummene.
- Vi vil sikre en høj kvalitet i udviklingsprojekter med en tidlig dialog og inddragelse.

- Vi vil tænke bæredygtighed og klimatilpasning i alle byggeprojekter, og have fokus på at begrænse bygningers miljøbelastning
- Vi vil styrke forbindelserne mellem boligerne og de omkringliggende naturområder.

Kommunen blev i 2021 kontaktet af en udvikler med et projekt for at omdanne området til et blandet byområde. Forud for igangsættelse af denne lokalplan, blev der i marts 2023 afholdt borgerdialog i form af tre arrangementer, hvor borgerne blev præsenteret for forskellige projekter og blandt andet kunne deltage i en workshop om forskellige udformninger af et kommende byggeri. Borgerdialogen førte til justeringer af projektet, som By- og Planudvalgets igangsættelse af forslag til Lokalplan 155 har taget afsæt i.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af et nyt blandet byområde i tre til fire etager bestående af boligbebyggelse samt kontor- og serviceerhverv.

Lokalplanen stiller krav om, at mindst 10 % af det samlede boligareal skal anvendes til almene boliger i form af rækkehuse, lige som mindst 10 % af etagearealet skal anvendes til erhverv.

Ydermere har lokalplanen til formål at sikre, at området klimatilpasses i forhold til skybrudsregn, så nybyggeri beskyttes mod oversvømmelse fra regnvand og samtidig sikrer, at overfladevand fra skybrud kan håndteres i området.

## **Lokalplanens indhold**

Lokalplanen fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 120 for området under et.

Lokalplanen giver således rummelighed for at kunne opføre i alt 12.100 m<sup>2</sup> etageareal. Udviklernes projekt indeholder ca. 140 etageboliger med et samlet etageareal på ca. 10.900 m<sup>2</sup> samt ca. 1.200 m<sup>2</sup> erhvervsareal.

Ny bebyggelse skal placeres inden for udlagte byggefeltet, der hver især er omfattet af bestemmelser om bygningshøjder og etageantal. Bebyggelsen skal opføres i tre til fire etager i op til 12 henholdsvis 14 meters højde.

Der stilles krav om, at der skal etableres parkering i konstruktion, som en samlet stueetage inden for to af byggefeltene. Disponeringen af området lægger op til etablering af 56 parkeringspladser i konstruktion og 7 parkeringspladser på terræn, så der opnås et samlet antal på 63 parkeringspladser, der svarer til 1 parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup> bolig og 150 m<sup>2</sup> erhverv. Det vil sige, at projektet, der ligger til grund for lokalplanen, overholder kommuneplanens gældende mindstekrav til anlæg af bilparkeringspladser for etageboliger og kontorerhverv i de stationsnære kerneområder.

Oven på parkeringsbygningen skal der opføres rækkehuse og forskellige kontor- og serviceerhverv i to etager.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsens udseende. Boligbebyggelsens facader skal udføres i en base i malet træ og en top i skærmtegl i brændte røde nuancer. Erhvervsbebyggelsens facader skal udføres i rødlige tegl med spil i stenens nuancer. For at basen fremstår med et levende udtryk, har lokalplanen krav om at dele af parkeringsbygningens facader skal udføres som transparent murværk, det vil sige at enkelte sten udelades af i muren, så man kan se igennem nogle steder.

Lokalplanen fastsætter, at alle sekundære bygninger, som for eksempel cykelskure og affaldsskure, skal udføres med beplantede tage.

Bebyggelsens placering og højde betyder, at de fælles opholdsarealer kan skærmes mod støj fra jernbanen, når de etableres syd for bebyggelsen.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for indretningen af de fælles udearealer, med hensyn til stier og beplantning. De beplantede arealer skal primært indeholde hjemmehørende mindre træer, stauder og græsser. Langs med skellet mod syd skal der plantes en række af høje træer og buske.

Regnvand skal håndteres på terræn ved at benytte de beplantede områder til forsinkelse af vandet og stien benyttes som strømningsvej for regnvandet frem til regnvandsledningen.

#### Tillæg til Kommuneplan 2021

Lokalplansområdet er beliggende indenfor rammeområde 1B20 i Kommuneplan 2021, der fastsætter det maksimale antal etager til tre og den maksimale bebyggelsesprocent til 60 af den enkelte ejendom. Forslaget til Lokalplan 155 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, og derfor er der udarbejdet et Tillæg nr. 6 til Kommuneplanen, indeholdende et nyt maksimalt etageantal på fire og en ny maksimal bebyggelsesprocent på 125 for området under et.

Forslaget til kommuneplantillæg behandles sideløbende med lokalplansforslaget og dets endelige vedtagelse behandles som en særskilt sag.

#### Tidligere forslag til lokalplaner

Det er tredje gang på få år, at Kommunalbestyrelsen forelægges et forslag til en lokalplan for de to ejendomme ved Svend Aagesens Alle 10A-D.

De to tidligere forslag til lokalplaner har nummer 136 og 145. Kommunalbestyrelsen besluttede at forkaste forslagene.

#### Politiske beslutninger og aftaler

By- og Planudvalget besluttede den 8. januar 2024, punkt 5:

- at igangsætte Kommuneplantillæg for rammeområde 1B20
- at igangsættelse af en ny lokalplan for byudviklingsområdet ved Immerkær 42 og Svend Aagesens Alle 10A-D.
- at udarbejde en lokalplan med mulighed for at opføre bebyggelse i op til fire etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 125 for den enkelte ejendom.

Økonomiudvalget godkendte den 12. december 2022, punkt 13:

- at der med afsæt i Kommuneplanens retningslinje 1.2.8 igangsættes en forudgående borgerdialog om byudviklingen af området ved Svend Aagesens Alle 10.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024. Offentliggørelse og vedtagelse af planer sker efter samme lovs §§ 24-27.

En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, jf. planlovens § 13, stk. 2.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023, stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

## Høring

Et lokalplansforslag skal fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jævnfør planlovens § 24, stk. 5. Administrationen anbefaler, at forslaget til lokalplan fremlægges i offentlig høring i seks uger, da perioden strækker sig henover jul.

Høringsperioden forventes at ske i perioden fra den 2. december 2024 til den 15. januar 2025.

Administrationen anbefaler, at der i løbet af høringsperioden afholdes et borgermøde om lokalplansforslaget, så områdets brugere, naboer og andre interesserede har mulighed for at blive orienteret om planforslagets indhold.

## Miljømæssige konsekvenser

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle 10 er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning (vedlagt som bilag ”Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle.”).

Der er ikke registreret nogle arter listet på Bilag IV indenfor lokalplansområdet.

I forbindelse med screening af planens miljøpåvirkning fra banen er der gennemgået tre miljøvurderinger, hvor byggeriets placering i forhold til banen og banens miljøpåvirkning på området alle er sammenlignelige med lokalplansforslaget 155. Miljøvurderingerne kan derfor bruges til at se hvilke miljøpåvirkninger fra banen, som Lokalplan 155 skal tage højde for.

To af miljøvurderingerne er for tidligere lokalplansforslag for ejendommene ved Svend Aagesens Alle 10 (nr. 136 og nr. 145) og en miljøvurdering er for Lokalplan 147 for butikker ved Kløverprisvej og Hvidovrevej:

- 2016: Miljøvurdering for Lokalplan 136
- 2019: Miljøvurdering for Lokalplan 145
- 2020: Miljøvurdering for Lokalplan 147

Lokalplanerne 136, 145 og 147 og de tilhørende miljøvurderinger er blandt andet lavet med udgangspunkt i Miljøstyrelsens støj kort for jernbanestøj fra 2017. I 2022 lavede Miljøstyrelsen et nyt støj kort over jernbanestøj. Det nye støj kort fra 2022 viser, at støjen fra jernbanen ligger under grænseværdierne i hele lokalplansområdet. Derfor ses der bort fra behandling af jernbanestøj i de omtalte miljøvurderinger, i screeningen for Lokalplan 155.

De to nyeste miljøvurderinger undersøger følgende emner i relation til banen:

- Vibrationer
- Luftforurening
- Magnetfelter

Miljøvurdering af Lokalplan 145 fra 2019 vurderer at:

- det i forbindelse med en byggetilladelse anbefales, at der stilles krav om dokumentation for at grænser for vibrationer overholdes.
- luftforureningen ikke overskrider luftkvalitetsvejledningens grænseværdier.
- magnetfelter ikke forventes at overskride WHO's forsigtighedsprincip.

Miljøvurdering af Lokalplan 145 konkluderer at, lokalplanen ikke medfører væsentlig påvirkning af befolkningen og menneskers sundhed.

Miljøvurdering af Lokalplan 147 fra 2020 vurderer at:

- det er muligt at planlægge med boliger, hvis det sikres at vibrationer fra jernbanen ikke overskrider de gældende grænseværdier.
- der bør foretages målinger på stedet af vibrationer fra jernbanen for at fastlægge evt. behov og mulighed for afhjælpning.

Miljøvurdering af Lokalplan 147 konkluderer, at det er muligt at udføre planlægning af boliger tæt på banen, hvis det sikres at grænseværdierne for vibrationer overholdes evt. ved hjælp af afværgeforanstaltninger.

Den samlede konklusion af miljøscreening af Lokalplan 155 og af ovenstående miljøvurderinger er, at det er muligt at udføre planlægning af boliger tæt på banen, hvis det sikres at grænseværdierne for vibrationer overholdes eventuelt med afværgeforanstaltninger.

På baggrund af miljøvurderingerne af de tidligere lokalplaner for området og naboområdet samt screeningen af denne lokalplan har administrationen vurderet, at lokalplanens gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Det skyldes, at lokalplanen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og muliggør ændringer, der ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Derfor anbefales det, at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering i overensstemmelse med § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Bilag**

Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle

Forslag til Lokalplan 155 for blandet byområde ved Svend Aagesens Alle

**Afbud** Helle M. Adelborg

# **Punkt 12: Beslutning - Forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021 om aftrapning af etagehøjder i rammeområde 3C10**

24/22693

## **Beslutningstema**

Som forudsætning for at kunne vedtage Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej er der udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021.

I kommuneplantillægget ændres udelukkende en bemærkning, der omhandler krav om aftrapning af etagebyggeri mod rammeområdets nabobebyggelse mod vest ved Ajax Allé 3 og Gammel Køge Landevej 370A. I stedet for at aftrappe bebyggelsen til højst tre etager mod naboerne giver kommuneplantillægget mulighed for at aftrappe ny bebyggelse til højst seks etager.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslaget til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021 skal godkendes, så tillægget kan fremlægges i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal desuden tage stilling til, om det skal godkendes, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslaget til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021
2. at godkende, at forslaget til kommuneplantillæg fremlægges i offentlig høring i fire uger
3. at godkende, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt

Ad 3. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte forslaget til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021

For: Gruppe A, C, F, Liste H og gruppe I, O, Æ

Imod: Gruppe Ø med bemærkning om at projektet ikke giver noget tilbage til Hvidovre og med henvisning til støjgener i området.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at forslaget til kommuneplantillæg fremlægges i offentlig høring i fire uger

For: Gruppe A, C, F, Liste H og gruppe I, O, Æ

Imod: Gruppe Ø

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

For: Gruppe A, C, F, Liste H og gruppe I, O, Æ

Imod: Gruppe Ø

## **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Som forudsætning for at kunne vedtage Lokalplan 347 har administrationen udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021 (vedlagt som bilag "Forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021"). Lokalplansforslaget forventes behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 24. november 2024.

Lokalplanen giver mulighed at udvikle et område i krydset ved Hvidovrevej og Gammel Køge Landevej overfor Frihedens Station, hvor intentionen er at skabe et centerområde med blandede byfunktioner og gøre det muligt at opføre ca. 193 nye boliger med tilhørende fælles friarealer, detailhandel og café.

De gældende rammebestemmelser for område 3C10, som regulerer planlægningsmulighederne i Lokalplan 347, fastlægger at området må planlægges for en bebyggelsesprocent på max. 300, en bebyggelse i højst 12 etager og en maksimal bygningshøjde på 40 m. Desuden indeholder rammene følgende bemærkning om, at "En fremtidig bebyggelse skal udformes sådan, at de højeste bygningsdele er beliggende i områdets sydøstlige hjørne, og bygningshøjden nedtrappes mod områdets vestlige afgrænsning, så den svarer til de højeste eksisterende nabobygninger her". Dette svarer til en nedtrapping til tre etager.

I kommuneplantillægget ændres bemærkningen om bebyggelsens omfang og udformning til "En fremtidig bebyggelse skal udformes sådan, at de højeste bygningsdele er beliggende i områdets sydøstlige hjørne, og bygningshøjden nedtrappes til maksimalt seks etager mod områdets vestlige afgrænsning."

Tillægget øger dermed det maksimale etageantal fra tre til seks etager i afgrænsningen mod ejendommene på Ajax Alle 3 og Gammel Køge Landevej 370A.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 21. december 2021, punkt 5, at Kommuneplan 2021 vedtages endeligt, samt at der foretages de ændringer, der fremgår af oversigten i "Notat over forslag til ændringer i Kommuneplan 2021" og de på mødet vedtagne ændringsforslag.

Økonomiudvalget godkendte den 15. januar 2024, punkt. 5, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021. Tillægget gør det udelukkende muligt at øge det maksimale etageantal til seks etager i afgrænsningen mod ejendommene på Ajax Alle 3 og Gammel Køge Landevej 370A.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Efter planlovens § 23 c, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, kan Kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a.

## **Høring**

Forslag til kommuneplantillæg skal generelt fremlægges i offentlig høring i mindst otte uger, jf. planlovens § 24, stk. 3, men perioden kan reduceres til mindst fire uger, hvis der jf. planlovens § 24, stk. 4 alene er tale om mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

Det aktuelle kommuneplantillæg vurderes at skulle fremlægges i mindst fire uger, idet der er tale om en uvæsentlig ændring i kommuneplanens rammedel.

Planforslagets høringsperiode forventes i så fald at finde sted samtidig med den offentlige høring af forslag til Lokalplan 347 i perioden fra den 2. december 2024 til den 12. januar 2025.

## **Miljømæssige konsekvenser**

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023, stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan. I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillæg er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021 er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning (vedlagt som bilag ”Miljøscreening af forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021”).

På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at kommuneplantillæggets gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor anbefales det, at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering i overensstemmelse med § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Bilag**

Miljøscreening af forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021

Forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021

**Afbud** Helle M. Adelborg

# **Punkt 13: Beslutning - Forslag til Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362**

24/20907

## **Beslutningstema**

Administrationen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 347 for en ny etagebebyggelse på Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362.

Lokalplanen muliggør opførelse af en bebyggelse i 6-12 etager med boliger, udvalgswarebutik og café med tilhørende udeservering. Derudover sikrer lokalplansforslaget, at den eksisterende dagligvarebutik kan fastholdes på stedet.

Lokalplanen skal ses som led i udviklingen af de stationsnære kerneområder, hvor der efter kommuneplanens målsætninger skal ske en fysisk og funktionel fortætning gennem opførelse af supplerende bebyggelser og tilføjelse af nye aktiviteter for at skabe mere byliv.

På baggrund af Kommunalbestyrelsens nylige beslutning om at igangsætte et kommuneplantillæg med nye parkeringsnormer for etageboliger i de stationsnære kerneområder, men at lade kommuneplantillægget afvente færdiggørelse af igangværende lokalplansarbejder, fremsættes forslaget til Lokalplan 347 til offentliggørelse fremlæggelse.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om forslag til Lokalplan 347 skal godkendes med henblik på offentliggørelse i en høringsperiode på fem uger, inklusive juleferien. Kommunalbestyrelsen skal desuden beslutte, om der i høringsperioden skal afholdes et borgermøde. Endelig skal kommunalbestyrelsen godkende, at der på baggrund af miljøscreeningen ikke udarbejdes en miljørapport efter VVM-reglerne.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslag til Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362
2. at godkende, at lokalplansforslaget sendes i offentlig høring i fem uger
3. at godkende, at der afholdes et borgermøde i løbet af den offentlige høringsperiode
4. at godkende at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, og at afgørelsen i miljøscreeningen af forslag til Lokalplan 347 offentliggøres i fem uger.

## **Beslutning i By- og Planudvalget den 04-11-2024**

Ad 1. – 4. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362

For: Gruppe A, C, F, Liste H, gruppe I, O, Æ

Imod: Gruppe Ø

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at lokalplansforslaget sendes i offentlig høring i fem uger

For: Gruppe A, C, F, Liste H, gruppe I, O, Æ

Imod: Gruppe Ø

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der afholdes et borgermøde i løbet af den offentlige høringsperiode

For: Gruppe A, C, F, Liste H, gruppe I, O, Æ

Imod: Gruppe Ø

Ad 4.

Kommunalbestyrelsen godkendte at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, og at afgørelsen i miljøscreeningen af forslag til Lokalplan 347 offentliggøres i fem uger.

For: Gruppe A, C, F, Liste H, gruppe I, O, Æ

Imod: Gruppe Ø

## **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 347 for fire erhvervsjendomme på hjørnet af Hvidovrevej og Gammel Køge Landevej (vedlagt som ”Forslag til Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362”).

Lokalplanen skal ses som led i udviklingen af de stationsnære kerneområder, hvor der efter kommuneplanens målsætninger skal ske en fysisk og funktionel fortætning gennem opførelse af supplerende bebyggelser og tilføjelse af nye aktiviteter for at skabe mere byliv.

Formålet med lokalplanen er at danne et centerområde, hvor der kan opføres ca. 193 nye etageboliger, udvalgswarebutik og café tæt på Friheden Station. Derudover sikrer lokalplanen, at den eksisterende dagligvarebutik kan fastholdes på

stedet.

I lokalplansforslaget fastsættes en bebyggelsesprocent på maksimalt 247. Heraf rummer ca. 15.200 m<sup>2</sup> etageareal til boliger og ca. 1500 m<sup>2</sup> til butikker og café. Den gennemsnitlige boligstørrelse fastsættes til mindst 72 m<sup>2</sup>, jf. retningslinjerne i Kommuneplan 2021.

Reguleringen af bilparkering sker efter den gældende retningslinje i Kommuneplan 2021, det vil sige, at der skal anlægges mindst 1 parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup> og højst 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til etageboliger.

Lokalplansforslaget stiller krav til, at nyt etagebyggeri opføres som randbebyggelse i 6-12 etager, så der centralt i bebyggelsen skabes rum til et fælles udeareal på et hævet betondæk i 1. sals højde. Derudover indeholder skitseprojektet minimum én tagterrasse. Det samlede fælles friareal i det skitserede projekt udgør ca. 1584 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til ca. 10 % af de samlede boligetagemeter på i alt 15.200 m<sup>2</sup> etageareal. Krav til bygningsstrukturen og afværgeforanstaltninger sikrer, at de fælles friarealer, tagterrasse samt altaner er afskærmet fra trafikstøj fra de større omkringliggende veje og S-togsbanen.

Derudover stilles der i lokalplanen krav til, at etagebyggeriet opføres med variation i højder og placeres med forskydninger langs Hvidovrevej og Gammel Køge Landevej. Der stilles også krav til, at bebyggelsen aftrappes mod den eksisterende boligbebyggelse vest for området, så risici for indblik- og skyggegener minimeres mest muligt.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et revideret skitseprojekt der blev godkendt af By- og Planudvalget den 8. januar 2024 (vedlagt som bilag ”Illustrationer af facader i godkendt projekt”). I lokalplanlægningen har udvikler været nødt til at revidere projektet yderligere, da det fremgår af undersøgelser, at Miljøstyrelsens gældende grænseværdier for trafikstøj ikke er mulige at overholde i det godkendte projekt. Specifikt er der tale om overskridelse af det maksimalt tilladte støjniveau på de opholdsaltaner der oprindeligt var vist på bygningernes facader mod Hvidovrevej og Gammel Køge Landevej.

Administrationen har afholdt møder med udvikler og dennes rådgivere for at drøfte, hvilke tiltag der kan kompensere for de udtagede altaner. Innovator har ud fra dialog med administrationen på møderne arbejdet med at give facaderne mere variation, struktur og dybde og valgt at tilføje deres projekt specifikke arkitektoniske tiltag. Tiltagene består af en kombination af karnapper, skift i materialernes farvenuancer, recesser, relieffer, begrønning og opdeling af bygningens bund, midte og top. Tiltagene skal understøtte administrationens krav til, at facaderne på de store bygningskroppe fortsat skal fremstå med variation.

På baggrund af det endelig reviderede skitseprojekt vurderer administrationen, at der trods ændringerne stadig en væsentlig forskel i facadernes udtryk i skitseprojektet som By- og Planudvalget har godkendt, og de facader der fremgår i lokalplansforslaget. Den mest markante forskel består i, at den kvalitet, dybde og variation altanerne bidrog med i det godkendte skitseprojekt, ikke alene kan genskabes ved brug af de anvendte greb, som udvikler har tilført projektet. Konsekvensen heraf bliver, at lokalplansforslagets projekt fremstår med bygningsfacader der formentlig fortsat vil fremstå monotone. Illustrationer af facader i det aktuelle projekt er vedlagt som bilag ”Illustrationer af facader i godkendt projekt”.

Den nye bebyggelse skal vejbetjenes via overkørsler til og fra Hvidovrevej og Gammel Køge Landevej. Det er en forudsætning for at gennemføre bebyggelsen, at den eksisterende vej Ajax Alle nedlægges inden for lokalplansområdet. Dog stilles der krav til, at der etableres stiforbindelse mellem det naboliggende boligområde mod vest og den kollektive trafik ved Friheden Station mod øst.

Endelig er formålet med lokalplanen, at området klimatilpasses, så nybyggeri beskyttes mod større mængder af nedbør, og at overskydende regnvand kan håndteres i området.

Der er i tilknytning til forslaget til Lokalplan 347 udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021. Tillægget behandles i en særskilt sag.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte 20. juni 2023, punkt 26, salget af kommunens ejerlejligheder i ejendommen beliggende Hvidovrevej 432-438 (lukket sag).

By- og Planudvalget godkendte 8. januar 2024 under punkt 4, at igangsætte lokalplanlægning for området ved Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362. Forslaget til lokalplan udarbejdes med udgangspunkt i ansøgers skitseprojekt, hvori der indarbejdes krav om en gennemsnitlig boligstørrelse på mindst 72 m<sup>2</sup> og en variation i boligstørrelserne.

Økonomiudvalget godkendte 15. januar 2024 under punkt 5, at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021 vedrørende rammeområde 3C10. I tillægget ændres en bemærkning om aftrapning i bygningshøjden mod vest. Ændringen vil gøre det muligt at opføre bebyggelsen i op til seks etager mod naboboligbebyggelsen mod vest, hvor det i Kommuneplanramme 3C10 kun er muligt at opføre bygninger i op til tre etager.

## **Økonomiske konsekvenser**

Kommunens ejerlejlighed i bebyggelsen på Hvidovrevej 432-438 og en del af det offentlige vejareal, der udgør Ajax Alle, indgår i lokalplanområdet og forudsættes afhændet til bygherre. Salget og de økonomiske konsekvenser behandles i en særskilt sag.

## **Retsgrundlag**

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024. Offentliggørelse og vedtagelse af planer sker efter samme lov §§ 24-27.

Det følger af §§ 8-10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023, at lokalplaner skal screenes og i visse tilfælde miljøvurderes.

## **Høring**

Planforslag skal fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jævnfør planlovens § 24, stk. 4 og 5. Administrationen anbefaler, at planen fremlægges i offentlig høring i fem uger, da høringsperioden løber hen over juleferien.

Høringsperioden forventes at ske i perioden fra 28. november 2024 – 2. januar 2025.

Administrationen anbefaler, at der i løbet af høringsperioden afholdes et borgermøde om lokalplansforslaget, så områdets brugere, naboer og andre interesserede har mulighed for at blive orienteret om planforslagets indhold.

## **Miljømæssige konsekvenser**

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 347 er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning (vedlagt som bilag ”Miljøscreening af forslag til Lokalplan 347”).

På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at planens gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Det skyldes, at lokalplanen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og muliggør ændringer, der ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Derfor anbefales det, at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering i overensstemmelse med § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Det anbefales at sende afgørelsen i offentlig høring fem uger samtidig med offentliggørelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 347 for Hvidovrevej 432-438 og Gammel Køge Landevej 362

Illustrationer af facader i godkendt projekt

Illustrationer af facader i aktuelt projekt

Miljøscreening af forslag til Lokalplan 347

**Afbud** Helle M. Adelborg

# **Punkt 14: Beslutning - etablering af dialogforum "Sammen om Børnene" (SoB)**

24/22149

## **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal beslutte etablering af dialogforum "Sammen om Børnene" (SoB) som udspringer af velfærdsambition 1 i Hvidovrestrategien om, at "vi skaber rammerne for trivsel, læring og udvikling for alle børn".

Sammen om Børnene samler de væsentligste aktører omkring det samlede børneområde i Hvidovre Kommune i et dialogforum. Deltagerne i dialogforummet skal bidrage til at udvikle og kvalificere tiltag, som kan øge kvaliteten og forståelse af mål, ambitioner og udfordringer på børneområdet med særlig fokus på skole- og dagtilbud.

Dialogforummet sammensættes af kommunalbestyrelsesmedlemmer, faglige organisationer, forældre- og elevrepræsentanter og understøttes af direktion og centerledelse.

Der vil være tre eller fem pladser til medlemmer af kommunalbestyrelsen i SoB. Borgmesteren vil indgå som mødeleder. Kommunalbestyrelsen skal herudover og efter forholdstalsmetoden vælge tre eller fem kommunalbestyrelsesmedlemmer til at deltage i dialogforum.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at beslutte etablering af dialogforum "Sammen om Børnene" (SoB)
2. at vælge tre eller fem medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i dialogforummet

## **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 04-11-2024**

Ad 1.

For: Gruppe C og F

Imod: Gruppe A med en bemærkning om, at forslaget indeholder et demokratisk underskud i sammensætningen.

Anbefales godkendt.

Ad 2. Børne- og Uddannelsesudvalget indstiller følgende medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i dialogforummet:

For: Gruppe F og C indstiller, at der udpeges 3 medlemmer af Kommunalbestyrelsen

Imod: Gruppe A stemmer imod med bemærkning om, at forslaget indeholder et demokratisk underskud i sammensætningen.

Gruppe C og F stillede ændringsforslag om at der skal udpeges suppleanter til de politisk udpeget medlemmer af dialogforum.

For: Gruppe C og F

Imod: Gruppe A

Anbefales godkendt.

Gruppe C og F stillede ændringsforslag om at udpegelsen af konkrete medlemmer sker først, når det endelige antal medlemmer er besluttet.

For: Gruppe C og F

Undlader: Gruppe A

Anbefales godkendt.

Børne og uddannelsesudvalget bad administrationen om at udarbejde et notat om dialogforummets sammensætning, der skal forelægges til Økonomiudvalgets behandling.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2024**

Sagen udsættes til næste møde.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024**

Ad 1.

Gruppe F, C og Liste H stillede ændringsforslag om at der anbefales fire KB medlemmer, hvor borgmesterens plads (som mødeleder) ikke regnes med ved valg af medlemmer.

For: Gruppe C, F, Liste H og Gruppe Æ

Imod: Gruppe A og O

Anbefales godkendt.

Ad 2.

For: Gruppe A og O

Imod: Gruppe C, F, Liste H og Gruppe Æ

Økonomiudvalget er enige om at anbefale, at der skal udpeges suppleanter til de politisk udpegede medlemmer af dialogforum.

Økonomiudvalget er enige om at anbefale, at antallet af forældrerepræsentanter går fra to til fire.

Økonomiudvalget er enige om at anbefale, at dette dialogfora tidsbegrænses til at følge implementeringen af Hvidovre strategien, senest ved udløb af planstrategien.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Gruppe C, F og Liste H stillede ændringsforslag om at der anbefales fire Kommunalbestyrelses medlemmer, hvor borgmesterens plads (som mødeleder) ikke regnes med ved valg af medlemmer.

For: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe Æ

Imod: Gruppe A, O

Underlader: Ø og I

Gruppe A stemmer imod med henvisning til eget forslag og med bemærkning om at forslaget indeholder et demokratisk underskud i sammensætningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte fire Kommunalbestyrelses medlemmer, hvor borgmesterens plads (som mødeleder) ikke regnes med ved valg af medlemmer.

Ad 2.

For: Gruppe A, O, Ø

Imod: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe Æ

Underlader: Gruppe I

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der skal udpeges suppleanter til de politisk udpegede medlemmer af dialogforum.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at antallet af forældrerepræsentanter går fra to til fire.

Kommunalbestyrelsen godkendte at dette dialogfora tidsbegrænses til at følge implementeringen af Hvidovre strategien, senest ved udløb af planstrategien.

## **Sagsfremstilling**

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt sammen med Center for Skole og Uddannelse og Center for Børn og Familier.

Dialogforum ”Sammen om Børnene” (SoB) i Hvidovre Kommune bygger på de nationale erfaringer med ”Sammen om Skolen”, hvor parterne rundt om folkeskolen (bl.a. KL, Danmarks Lærerforening, BUPL og Regeringen) på forskellige organisatoriske niveauer har mødtes og drøftet løsninger og politiske tiltag ift. de udfordringer, der opleves på skoleområdet på nationalt plan.

Hvidovre Kommune ønsker at etablere et lignende dialogforum og udvide konceptet til at gælde det samlede børneområde – fremfor blot skoleområdet.

Sammen om Børnene skal etableres som en fælles referencegruppe til eksisterende indsatser og projekter på det samlede børneområde. SoB skiller sig ud med sin politiske deltagelse, hvor det ikke handler om at træffe beslutninger, men at indgå i dialog om og kvalificere forslag og ideer, inden de når den politiske beslutningsproces.

Aktuelt for det samlede børneområde er initiativet ”Deltagelsesmuligheder for alle”, som er en stor inddragende proces, hvor udviklingen på skole- og dagtilbudsområdet defineres i et tæt samarbejde med elever, forældre, bestyrelser, personale, ledere og de faglige organisationer.

Forventningen er, at ”Deltagelsesmuligheder for alle” vil resultere i en række gennemarbejdede forslag og ideer til udvikling af børneområdet, som SoB kan udfolde og kvalificere ift. den efterfølgende politiske beslutningsproces i BUV eller KB. SoB skaber på den måde et nyt mulighedsrum for indgåelse af dialog om og kvalificering af indsatser på tværs af områderne.

Både ”Deltagelsesmuligheder for alle” og ”Sammen om Børnene” skal desuden ses som et led i realiseringen af Hvidovrestrategiens velfærdsambition 1 om, at ”vi skaber rammerne for trivsel, læring og udvikling for alle børn”.

Sammensætning, mødeform, og forankring

Dialogforum sammensættes af forældre- og elevrepræsentanter samt medlemmer af kommunalbestyrelsen. Der vil herudover være repræsentation for fagpersonalet, repræsenteret gennem de faglige organisationer samt skoleleder og dagtilbudsleder. Endelig vil velfærdsdirektøren og centerchefen for hhv. Center for Børn og Familier og Center for Skole og Uddannelse indgå.

Ideer og feedback, som udspringer af dialogforum formidles til de relevante medarbejdere fra de to centre til videre behandling.

Dialogforummet faciliteres og koordineres af Center for Politik og Ledelse og borgmesteren vil fungere som mødeleder.

Der afholdes fire møder årligt. Formen er inddragende og afholdes som workshops med fokus på dialog, hvor det handler om at udforske forskellige vinkler og positioner på forslag og ideer, som udgangspunkt for fælles dialog om vejen frem.

Der udarbejdes et program til hvert møde. Efter hvert møde laves der en opsamling, som deles med medlemmerne af dialogforum.

Valg af medlemmer fra Børne- og Uddannelsesudvalget

Børne- og Uddannelsesudvalget skal vælge tre eller fem kommunalbestyrelsesmedlemmer til dialogforum "Sammen om Børnene" (SoB).

Borgmesteren vil indgå som mødeleder, hvorved hans plads ikke regnes med ved valg af medlemmer.

Valget foretages under ét som forholdstalsvalg (d'Hondts metode) for at sikre bred politisk repræsentation i dialogforummet. Det betyder, at fordelingen mellem de tre valggrupper er følgende:

- Ved valg af tre medlemmer
  - 2 pladser til valggruppe 1
  - 1 plads til valggruppe 2 og
  - Ingen pladser til valggruppe 3
  
- Ved valg af fem medlemmer
  - 3 pladser til valggruppe 1
  - 2 pladser til valggruppe 2 og
  - Ingen pladser til valggruppe 3

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Sagen er første gang behandlet på BUV den 3. juni 2024, men blev sendt retur til administration med ønske om at uddybe formål og sammensætning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Finansieringen findes indenfor rammen i Center for Politik og Ledelse, Center for Skole og Uddannelse og i Center for Børn og familier. Derudover kan der tilføres midler fra den nationale "børne-milliard", hvis det bliver til noget

## **Retsgrundlag**

Kommunens fagudvalg kan nedsætte arbejdsgrupper eller lignende med henblik på udveksling af oplysninger og synspunkter mellem den kommunale administration, og repræsentanter for borgere, foreningen, institutioner m.v. såfremt arbejdsgruppen eller lignende ikke har fået tillagt kompetence til at træffe beslutninger og indstille beslutningerne til fagudvalget. Det er vurderet, at dette dialogforum ikke referer til fagudvalget, men at dialogforummets oplysninger og synspunkter alene vil indgå i administrationens samlede forberedelse af kommunalbestyrelsen og udvalg, kommunestyrelseslovens § 17, stk. 4, modsætningsvist og princippet i § 25 om valg af medlemmer og fødte medlemmer til et organ.

## **Bilag**

Svarnotat bestilling - Dialogforummets sammensætning

Tilføjet 13.11.2024 - Notat om udpegning af fire eller fem KB medlemmer

**Afbud** Helle M. Adelborg

# Punkt 15: Beslutning - Finansiering af Daghøjskolen for yngre med demens

19/23976

## Beslutningstema

Hvidovre Kommune har siden 2017 haft Daghøjskolen, der er et tilbud for borgere med demens i den tidlige fase og yngre borgere med demens samt et aflastningstilbud for pårørende. Daghøjskolen har været puljefinansieret indtil udgangen af 2023. Dertil har der været en medfinansiering.

Tilbuddet er et vigtigt og nødvendigt tilbud til målgruppen. Derfor foreslår administrationen, at der tildeles budget på i alt 0,75 mio. kr., hvoraf den hidtidige medfinansiering fra klippekort på plejehjem fortsætter, mens det resterende beløb på 0,5 mio. kr. finansieres inden for udvalgets ramme.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der tildeles budget på i alt 0,75 mio. kr. til Daghøjskolen for yngre med demens, hvoraf den hidtidige medfinansiering fra klippekort på plejehjem fortsætter, mens det resterende beløb på 0,5 mio. kr. finansieres inden for udvalgets ramme.

## Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 04-11-2024

Anbefales godkendt.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024

Ad 1. Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der tildeles budget på i alt 0,75 mio. kr. til Daghøjskolen for yngre med demens, hvoraf den hidtidige medfinansiering fra klippekort på plejehjem fortsætter, mens det resterende beløb på 0,5 mio. kr. finansieres inden for udvalgets ramme.

## Sagsfremstilling

Center for Sundhed og Ældre har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

## Målgruppe og tilbud

Daghøjskolen er et daghjemslignende tilbud, der henvender sig til borgere med demens i tidlig fase og yngre med demens samt deres pårørende.

Målgruppen for borgere med demens er stigende i takt med den stigende levealder. Ifølge den seneste sundhedsprofil fra 2022 er der i Hvidovre 400 borgere over 65 år, der er diagnosticeret med demens. Derudover er der et mørketal, da

tidspunktet for hvornår borgerne søger læge, varierer, og sygdommen udvikler sig forskelligt hos den enkelte. Samtidig ser vi flere og flere under 65 år med en demenssygdom.

Daghøjskolen er særlig vigtig, fordi den er målrettet borgere i den tidlige fase og/eller yngre borgere med demens. Mange af deres pårørende er stadig erhvervsaktive, og tilbuddet fungerer derfor også som aflastning for dem. Når borgeren får konstateret diagnosen, er der udover de praktiske foranstaltninger, som forsørgelsesgrundlag, bolig og transport, også et erkendelsesarbejde i at acceptere og leve med sygdommen, som udvikler sig forskelligt hos den enkelte.

Daghøjskolens tilbud bidrager til dette erkendelsesarbejde gennem gruppeforløb, hvor deltagerne opbygger fællesskab og deler erfaringer med, hvordan sygdommen har påvirket dem. Tilbuddets rehabiliterende tilgang og aktiviteter er med til at forsinke sygdommens udvikling, hvilket udskyder behovet for kommunale tilbud som fx daghjemsplass og plejebolig. Derudover medvirker tilbuddet til at forbedre livskvaliteten for den enkelte og deres pårørende. Borgeren kan, med støtte fra tilbuddet, blive længst muligt i eget hjem og leve et hverdagsliv med fællesskab og indholdsrigge aktiviteter, så den enkeltes værdighed bevares, på trods af diagnosen.

Daghøjskolen er fysisk placeret i Paletten i Hvidovregade 49 og omfatter tilbuddene: Aktive Liv, to vandrehold, og to hold med kognitiv stimulationsterapi (i daglig tale CST hold). Derudover tilbydes to motionshold "Vi hjerner derudaf" i samarbejde med Hvidovre Motionscenter.

Tilbuddet er understøttet af en sundhedsfaglig aktivitetsmedarbejder. Derudover er der ansat en timelønnet vandreholdsschauffør i tilbuddet. Der er fokus på kultur, natur og bevægelse, og der arbejdes med samskabende tilgang, hvor borgerne er med til at beslutte, hvilke aktiviteter der skal være i tilbuddet.

Aktuelt deltager 17 borgere i Daghsøjskolens tilbud, og enkelte pårørende er tilknyttet Aktive Liv. De nye CST-hold starter efter sommeren, hvor der vil være 16 borgere tilknyttet, udover de 17 på Aktive Liv og vandreholdene.

Daghøjskolen for yngre med demens udspringer af Hvidovre Kommunes Demenshandlingsplan 2025.

## **Erfaringer fra puljeperioden**

Daghøjskolen var frem til 2023 en puljestøttet indsats. Sammenlignet med nogle af puljens øvrige deltagerkommuner ligger deltagerantallet højt i forhold til indbyggertallet i Hvidovre Kommune.

Daghøjskolen er blevet integreret i Palettens dagligdag gennem projektperioden. Der er et stabilt fremmøde af brugere og et konstant behov for at udvikle og tilpasse tilbuddene efter de aktuelle brugerønsker og -behov. Tilbuddets placering i Paletten understøtter, at de tilknyttede borgere opretholder et hverdagsliv, der ligner jævnaldrendes, idet de desuden indgår på forskellig vis i de frivilligt drevne aktiviteter i huset.

## **Finansiering af tilbuddet**

Sundhed og Forebyggelse modtog i perioden 2020-2023 samlet 2,3 mio. kr. fra Sundhedsstyrelsen til Daghsøjskolen for yngre med demens. I det første år af projektet var de to medarbejdere fuldt finansieret af midlerne fra puljen. I 2020 og

2021 blev tilbuddet medfinansieret af midler fra Sundhedspuljen og klippekortet til plejehjem. I 2022 og frem bliver tilbuddet udelukkende medfinansieret af midler fra klippekortet til plejehjem.

Fra og med 2024 er bevilling fra Sundhedsstyrelsen ophørt, hvilket medfører at Sundhed og Forebyggelse har afholdt den fulde udgift til Daghøjskolen. Dette vil ikke været muligt fremadrettet, uden at der vil ske en overskridelse af budgettet.

Medfinansiering:

	2020	2021	2022	2023
Sundhedspuljen	150.000	150.000		
Klippekort plejehjem	252.000	252.000	252.000	252.000
I alt	402.000	402.000	252.000	252.000

I 2024 og frem er der fortsat midler fra det oprindelige budget til klippekort til plejehjem på 252.000 kr.

Daghøjskolen for yngre med demens har behov for 0,75 mio. kr., hvoraf den hidtidige medfinansiering fra klippekort på plejehjem foreslås at fortsætte, mens det resterende beløb på 0,5 mio. kr. finansieres inden for udvalgets ramme.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

**Den 31. maj 2017, punkt 5, godkendte Social- og Sundhedsudvalget Hvidovre Kommunes Demenshandlingsplan 2025**

**Den 27. februar 2018, punkt 15, besluttede Kommunalbestyrelsen at indtægtsgodkende satspuljemidler til et rådgivnings- og aktivitetscenter for yngre med demens og deres pårørende frem til udgangen af 2019**

**Den 8. april 2019, punkt 6, tog Ældre- og Sundhedsudvalget orienteringen om status for Daghøjskolen for yngre med demens til efterretning.**

**Den 2. december 2019, punkt 3, godkendte Ældre- og Sundhedsudvalget drift af Daghøjskolen samt at 252.000 kr. fra restbudgettet af Klippekorstordningen til beboere på plejecentre skulle indgå i medfinansieringen af Daghøjskolen fra 2020.**

**Den 24. juni 2020, punkt 18, godkendte Kommunalbestyrelsen Sundhedsstyrelsens bevilling af puljemidler på i alt 2.296.326 kr. til Daghøjskolen for yngre med demens på baggrund af ansøgning.**

Den 5. maj 2023, punkt 4, tog Ældre- og Sundhedsudvalget orienteringen om status for Daghøjskolen for yngre med demens til efterretning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Daghøjskolen for yngre med demens har behov for 0,75 mio. kr., hvoraf den hidtidige medfinansiering fra klippekort på plejehjem foreslås at fortsætte, mens det resterende beløb på 0,5 mio. kr. finansieres inden for udvalgets ramme af endnu ikke disponerede midler.

## **Retsgrundlag**

Sundhedsloven § 119 (Lovbekendtgørelse nr. 903 af 26/08/2019) fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har ansvaret for, ved varetagelsen af kommunes opgaver, i forhold til borgerne, at skabe rammer for en sund levevis. Det følger af bestemmelsens stk. 2, at Kommunalbestyrelsen etablerer forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgere.

## **Høring**

Sagen er sendt i høring hos Seniorrådet.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Daghøjskolen for yngre med demens skal højne sundhed og trivsel for borgere med demens og deres pårørende.

## **Bilag**

Seniorrådets høringssvar til Finansiering af Daghøjskolen for yngre med demens

**Afbud** Helle M. Adelborg

# **Punkt 16: Beslutning - Godkendelse af KKR Rammeaftale 2025-2026**

24/21554

## **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelserne har ansvaret for udarbejdelse af en Rammeaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning. KKR Hovedstaden varetager opgaven på vegne af kommunerne i hovedstadsregionen. KKR Hovedstaden reguleres i denne rammeaftale for det højt specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Rammeaftale 2025-2026 (vedlagt som bilag ”Hovedstadsregionens Rammeaftale 2025-2026”) er gældende for en toårig periode og fremlægges sammen med to tekniske bilag med henblik på godkendelse (vedlagt som bilag ”Bilag 1 til Rammeaftale 2025-2026 Styringsdel” og ”Bilag 2 til Rammeaftale 2025-2026 Udviklingsdel”).

Fristen for indsendelse af Rammeaftale 2025-2026 til Social- og Boligstyrelsen er den 1. december 2024. Rammeaftalen skal derfor være behandlet i kommunerne og regionen senest den 29. november 2024.

Kommunalbestyrelsen skal godkende rammeaftale 2025-2026 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, og Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Rammeaftale 2025-2026 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning

## **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 04-11-2024**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 04-11-2024**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 04-11-2024**

Ad 1. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024**

Ad 1. Børne- og Uddannelsesudvalget, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte Rammeaftale 2025-2026 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning.

## Sagsfremstilling

Center for Handicap og Psykiatri har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

### Rammeaftalen

KommuneKontaktRådet (KKR) Hovedstaden er et samarbejde mellem Hovedstadens 29 kommuner og regionen.

Rammeaftalen rummer de konkrete aftaler, som Region Hovedstaden og kommunerne har indgået for 2025-2026 om styring og udvikling af det specialiserede social- og undervisningsområde.

Til aftalen er der to tekniske bilag, henholdsvis en Udviklingsdel og en Styringsdel. Udviklingsdelen beskriver de højt og mest specialiserede tilbud, der er omfattet af aftalen, og deres kapacitet og belægning. Hvidovre Kommune driver ikke tilbud under kategorien ”højt eller mest specialiserede”.

Styringsdelen udgør rammen for blandt andet kapacitetsudviklingen, principper for samarbejde ved køb og salg af pladser samt udviklingen i udgifter per dag for alle takstbelagte tilbud på det specialiserede børne, unge- og voksenområde i hovedstadsregionen.

KKR Hovedstaden godkendte på sit møde den 6. september 2024 Rammeaftale 2025-2026 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning.

### Fokusområder 2025-2026

I Rammeaftalen for 2025-2026 arbejdes der videre med de to fokusområder, som blev aftalt tilbage i Rammeaftale 2021-2022:

#### 1) Udvikling af en relevant og aktuel tilbudsvifte

I en årrække har hovedstadskommunerne haft fokus på udvikling af den fælles tilbudsvifte. Målgruppen for dette arbejde har været voksne med autismespektrumforstyrrelser kombineret med selvskadende adfærd, afvigende seksuel adfærd, udadreagerende adfærd e.l. Arbejdet med at få etableret flere specialiserede botilbudspladser på relevante tilbud til denne målgruppe fortsætter i Rammeaftale 2025-2026.

Som led i det fortsatte arbejde med at udvide den fælleskommunale botilbudskapacitet vil KKR Hovedstaden jævnligt udarbejde afdækninger af, hvilke målgrupper kommunerne oplever udfordringer med at finde relevante matches til.

#### 2) Kommunale indsatser til borgere med psykisk sygdom

Med dette fokusområde ønskes det at styrke det fælleskommunale fokus på psykiatriområdet. Dette skal blandt andet ske med udgangspunkt i 10-årsplanen for psykiatri, herunder at etablere et lettilgængeligt tilbud i kommunerne for børn og unge i psykisk mistrivsel, at styrke samarbejdet med regionen på rusmiddelområdet i forbindelse med etablering af et regionalt tilbud til borgere med dobbeltdiagnoser samt at styrke samarbejdet mellem det fælleskommunale social- og sundhedsområde i KKR mv.

Derudover er der med Rammeaftale 2025-2026 nu tilføjet to yderligere fokusområder:

### 3) Alternative og fleksible tilbud

Som led i udviklingen af en relevant tilbudsvifte suppleres dette arbejde med et fokus på, hvordan der kan oprettes alternative indsatser til botilbud og gøre botilbuddene mere fleksible på voksenområdet. Dette vil kommunerne gøre via konkrete tiltag, fx i forbindelse med etableringen af opgangsfællesskaber, hjemløseudpillet m.v.

Arbejdet skal endvidere understøtte den generelle bevægelse væk fra en institutionalisering af borgerne, og hen imod indsatser, der er mindre indgribende i borgernes liv.

### 4) Styring og udvikling af det specialiserede socialområde gennem brug af valid data

En styrkelse af data på det specialiserede socialområde indgår også i de anbefalinger, som ekspertudvalget (nedsat af regeringen og KL) peger på. I en årrække har kommunerne kunne følge udviklingen i udgifter, aktiviteter, diagnoser mv. på tværs i hovedstadsområdet via KKR's årlige monitoreringsrapport. Arbejdet med at udvikle nye tilgange til, hvordan kommunerne bedst muligt kan benchmarke sig og følge udviklingen på området, fortsættes og skærpes via dette fokusområde i Rammeaftale 2025-2026.

## Styringsaftale og udviklingen i udgifter

Som en del af Rammeaftalen reguleres udviklingen i udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisning. Her har aftalen siden 2019 været: At udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet hvert år maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen.

Denne aftale fortsætter i Rammeaftalen for 2025-2026, ligesom det fastsatte mål om en overheadprocent på maksimalt 6 % for kommunerne og regionen i hovedstaden. Hvis en kommune eller regionen fraviger det aftalte, skal de indrapportere forklaringerne til embedsmandsudvalget for det specialiserede socialområde, som årligt følger op på udviklingen.

## Økonomiaftale og Ekspertudvalget

Med Økonomiaftalen for 2022 blev der blandt andet nedsat et ekspertudvalg, der skulle undersøge, hvad der driver udgiftsudviklingen og indsatserne på det specialiserede socialområde. Ekspertudvalgets anbefalinger er nu blevet omsat til politiske aftaler i Folketingets Rammeaftale om en langsigtet og bæredygtig udvikling af handicapområdet samt til en delaftale i Økonomiaftalen for 2025. Disse aftaler vil ligeledes have indflydelse på arbejdet i regi af rammeaftalen for 2025 og 2026. Det videre arbejde med aftalerne vil blive fulgt tæt, og rammeaftalen vil blive tilpasset, hvis det bliver relevant i aftaleperioden.

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte Rammeaftale 2023–2024 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning den 29. november 2022, pkt. 12.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## Retsgrundlag

Efter servicelovens § 6, jf. lovbekendtgørelse nr. 909 af 3. juli 2024, indgår kommunalbestyrelserne i regionen og regionsrådet hvert andet år en rammeaftale om faglig udvikling, styring og koordinering af de kommunale og regionale tilbud efter denne lov, som er beliggende i regionen.

## Høring

Handicaprådet og Seniorrådets høringssvar vil indgå i sagens behandling.

## **Bilag**

Hovedstadsregionens Rammeaftale 2025-2026

Bilag 1 til Rammeaftale 2025-2026 Styringsdel

Bilag 2 til Rammeaftale 2025-2026 Udviklingsdel

Seniorrådets høringssvar til KKR Rammeaftale 2024-2026

Handicap- og Psykiatrirådets høringssvar vedr. Godkendelse af KKR Rammeaftale 2025-2026

**Afbud** Helle M. Adelborg

# **Punkt 17: Beslutning - Oprettelse af vuggestuepladser i Bredalsparkens Børnehave**

24/21150

## **Beslutningstema**

Den selvejende institution Bredalsparkens Børnehave har henvendt sig til Hvidovre Kommune med et ønske om at oprette en vuggestuegruppe i dagtilbuddet, der aktuelt udelukkende har børnehavepladser.

Det er Center for Børn og Familiers vurdering, at ønsket om at omlægge pladserne, så der oprettes vuggestuepladser og nedlægges børnehavepladser med fordel kan imødekommes, idet der er behov for flere vuggestuepladser i området og ændringen tilgodeser både børn, forældre og dagtilbud.

Ændringen kræver en allonge (dvs. et tillæg) til den driftsoverenskomst med det selvejende dagtilbud, som er indgået med Hvidovre Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal godkende omlægningen af pladserne, der vil træde i kraft 1. januar 2025.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der sker en omlægning af pladser, så der oprettes en vuggestuegruppe og nedlægges en børnehavegruppe i Bredalsparkens Børnehave pr. 1. januar 2025, og at der oprettes en allonge til driftsoverenskomsten.

## **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 04-11-2024**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024**

Ad 1. Børne- og Uddannelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der sker en omlægning af pladser, så der oprettes en vuggestuegruppe og nedlægges en børnehavegruppe i Bredalsparkens Børnehave pr. 1. januar 2025, og at der oprettes en allonge til driftsoverenskomsten.

## **Sagsfremstilling**

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Børn og Familier.

Den selvejende institution Bredalsparkens Børnehave har henvendt sig til Hvidovre Kommune med et ønske om at oprette en vuggestuegruppe i dagtilbuddet, der aktuelt udelukkende har børnehavepladser (se vedlagte bilag "Henvendelse fra Bredalsparkens Børnehave").

Center for Børn og Familier vurderer, at ønsket om at omlægge pladserne med fordel kan imødekommes, så vuggestuegruppen oprettes pr. 1. januar 2025. Det betyder, at indskrivning af vuggestuebørn starter på dette tidspunkt. Der må forventes en vis indfasningsperiode.

Der er behov for vuggestuekapaciteten i området. Det skyldes bl.a., at Hvidovre Kommune har ændret børnehavealderen fra 2 år og 10 måneder til 3 år og 1 måned fra 2022 til 2024. Det har skabt et øget behov for vuggestuepladser og reduceret behovet for børnehavepladser, idet børnene går længere tid i vuggestue end før.

Samtidigt efterspørger mange forældre kombinerede dagtilbud. Det skyldes både, de gerne vil have søskende i samme tilbud, og at børnene kan gå i samme dagtilbud hele deres dagtilbudstid.

Dertil kommer, at Bredalsparkens Børnehave med små justeringer i indretningen kan anvendes til vuggestuebørn.

Bredalsparkens Børnehave har aktuelt plads til op til 62 børnehavebørn. Der har gennem de seneste år ikke været behov for at udnytte kapaciteten i Bredalsparkens Børnehave fuldt ud.

Efter en omlægning vil der være plads til op til 12 vuggestuebørn og op til 44 børnehavebørn. Forventningen er, at dagtilbuddet med en sådan fordeling på aldersgrupper fortsat vil kunne modtage børnehavebørn, der ikke har gået i vuggestue i tilbuddet. Dette er væsentligt ift. bl.a. børn, der har gået i Daglejen, og børn i børnehavealderen, der flytter til kommunen.

Bredalsparkens Børnehave er en selvejende institution, som Hvidovre Kommune har indgået driftsoverenskomst med. Hvis der oprettes en vuggestuegruppe, vil der skulle laves en allonge (dvs. et tillæg) til driftsoverenskomsten. Øvrige forhold i driftsoverenskomsten vil være uændrede.

Bredalsparkens Børnehave forventer at ændre navn til Børnehuset Bredalsparken, såfremt omlægningen af pladser godkendes i Kommunalbestyrelsen.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Dagtilbudsloven, jf. Lovbekendtgørelse nr. 988 af 27. august 2024, § 4, efter hvilken kommunalbestyrelsen har ansvaret for dagtilbud, og skal sørge for det nødvendige antal pladser i dagtilbud.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Henvendelse fra Bredalsparkens Børnehave



## **Punkt 18: Beslutning - Revideret vedtægt for Køgevejens Ungdomshus**

24/21333

### **Beslutningstema**

Den selvejende institution Køgevejens Ungdomshus har revideret sin vedtægt.

Kommunalbestyrelsen skal, jf. dagtilbudsloven, godkende vedtægten.

En del af indholdet fra den aktuelle vedtægt er videreført til den reviderede udgave; der er blot rykket lidt rundt på placeringen af enkelte afsnit.

På nogle områder er der dog foretaget reelle ændringer, hvoraf de væsentligste vedrører bestemmelser om: Formål, bestyrelsens sammensætning, valg af institutionsbestyrelsesrepræsentanter, generalforsamling og valgprocedure, lederens rolle i relation til institutionsbestyrelsens arbejde og hæftelse.

Vedtægten er blevet revideret på et tidspunkt, hvor der samtidig er en proces i gang, der skal sikre et mere fælles klubvæsen i Hvidovre. Kommunalbestyrelsen vil i den forbindelse blive præsenteret for forslag til det fremtidige klubvæsen inden længe.

I forlængelse heraf kan der blive behov for godkendelse af yderligere ændringer af vedtægten. Bestyrelsen i Køgevejens Ungdomshus har dog ønsket af få revideret deres vedtægt, hvorfor den fremlægges til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende den reviderede vedtægt for Køgevejens Ungdomshus

### **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 04-11-2024**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte den reviderede vedtægt for Køgevejens Ungdomshus.

### **Sagsfremstilling**

Center for Skole og Uddannelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

### **Revideret vedtægt for Køgevejens Ungdomshus**

Den aktuelle vedtægt for Køgevejens Ungdomshus blev politisk vedtaget i 2015. Køgevejens bestyrelse har i første halvår af 2024 revideret vedtægten, bl.a. fordi lovgivningen på området er blevet opdateret.

”Vedtægt for Køgevejens Ungdomshus 2015” og ”Vedtægt for Køgevejens Ungdomshus 2024” er vedlagt som bilag.

En del af indholdet fra den aktuelle vedtægt er videreført til den reviderede udgave; der er blot rykket lidt rundt på placeringen af enkelte afsnit.

På nogle områder er der dog foretaget reelle ændringer. Nedenfor er de mest væsentlige ændringer skitseret:

## **§ 2. Institutionens formål**

Klubben omtaler nu sig selv som ungdomsklub (tidligere socialpædagogisk klub) for børn og unge i alderen 9-18 år (tidligere 10-18 år).

Selve formålet er blevet omformuleret og lyder nu:

Køgevejens Ungdomshus er et frirum for Hvidovres unge. Sammen med personalet, klubbens medlemmer og deres forældre vil vi skabe rammer, aktiviteter og fællesskaber hvor:

- Der er plads til alle uanset deres social, kulturelle og sproglige baggrund
- medlemmerne støttes og udvikles til at blive selvstændige og nysgerrige unge mennesker med selvværd, mod på og glæde for livet
- Medlemmerne vil gennem inddragelse og demokratiske processer lære omkring forpligtende fællesskaber, ansvar og gøre Køgevejens Ungdomshus til ”deres klub”

## **§ 3. Bestyrelsens sammensætning**

Bestyrelsen er blevet reduceret fra 9 til 5 medlemmer og består nu af:

- 3 medlemmer valgt af og blandt forældre til børn i institutionen (tidligere 5)
- 1 medarbejderrepræsentant
- 1 medlem udpeget af Kommunalbestyrelsen

Dermed er to forældrerepræsentanter, et medlem udpeget af 3B samt et medlem med tilhørsforhold til institutionen og lokalkendskab blevet skrevet ud.

## **§ 4. Valg af institutionsbestyrelsesrepræsentanter**

Suppleanten for institutionsbestyrelsesmedlemmerne deltog ikke tidligere på møder. Det gør suppleanten ifølge den nye vedtægt, dog uden stemmeret. Det fremgår ikke af vedtægten, hvilken suppleant der er tale om.

I den aktuelle vedtægt har alle medlemmer af bestyrelsen stemmeret. I den nye vedtægt, hvor der nu kun er fem medlemmer, har medarbejderrepræsentanten ikke automatisk stemmeret. Det vil i stedet fremgå af forretningsordenen, om medarbejderrepræsentanten deltager i møder med eller uden stemmeret.

## **§ 5. Generalforsamling og valgprocedure**

Der er i den nye vedtægt tilføjet et afsnit, der beskriver forholdene vedrørende institutionens generalforsamling (et forældremøde), herunder mødefrekvens, deltager- og stemmeberettigelse og dagsorden til mødet.

## **§ 8. Lederens rolle i relation til institutionsbestyrelsens arbejde**

Det er i dette afsnit tilføjet, at lederen skal udarbejde en årlig arbejdspladsvurdering (APV) i samarbejde med tillids- og arbejdsmiljørepræsentanten.

Det fremgår ligeledes, at lederen udarbejder en årlig virksomhedsplan for det pædagogiske arbejde, der skal godkendes af bestyrelsen. Virksomhedsplanen skal omhandle:

- pædagogiske principper i henhold til den overordnede målsætning
- handlingsplan for udmøntning af de pædagogiske principper
- Mål og handleplan for forældresamarbejdet

Administrationen skal bemærke, at Center for Skole og Uddannelse gennemfører et årligt tilsyn, og at dette ligeledes skal drøftes med bestyrelsen.

Det er derudover blevet fremhævet, at medarbejderrepræsentanten i bestyrelsen ikke deltager i bestyrelsens drøftelser af personalemæssige sager.

## **§ 13. Hæftelse**

Afsnittet indeholder nu en beskrivelse af bestyrelsens rolle og ansvar i forbindelse med økonomiske forhold. Det handler bl.a. om bestyrelsens rolle ved optagelse af lån, indgåelse af løbende kontrakter samt indgåelse/ophævelse af driftsoverenskomsten med Hvidovre Kommune.

## **Proces vedrørende det fremtidige klubvæsen i Hvidovre**

Stadigt færre børn og unge går i fritidsklub, og en stigende andel af børn og unge føler sig ensomme og uden for fællesskabet sammenlignet med tidligere.

For at tiltrække og fastholde flere unge i klubberne er administrationen i samarbejde med klublederne, klubmedarbejdere, TR for pædagoger og TR for klublederne i gang med at undersøge, hvordan det fremtidige klubvæsen i Hvidovre kan se ud.

Det forventes, at Kommunalbestyrelsen vil blive præsenteret for forslag til et tilpasset klubvæsen ved udgangen af 2024 eller i begyndelsen af 2025.

Køgevejens bestyrelse er bekendt med, at der kan ske en tilpasning af klubvæsenet. Bestyrelsen har dog ytret ønske om at få den reviderede vedtægt godkendt hurtigst muligt, så de ved, hvilken vedtægt de skal arbejde ud fra. På den baggrund lægges vedtægten nu op til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Der kan dog opstå et behov for at korrigere vedtægten efter den politiske behandling, afhængigt af hvad der træffes beslutning om vedrørende klubvæsenet.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den aktuelle vedtægt den 28. april 2015, punkt 22.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Det følger af dagtilbudslovens § 16, stk. 2 (lovbekendtgørelse nr. 988 af 27. august 2024 med senere ændringer), at bestyrelsen i en selvejende daginstitution skal udarbejde en vedtægt for styrelsen af institutionen. Vedtægten godkendes af kommunalbestyrelsen.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Vedtægt for Køgevejens Ungdomshus 2015

Vedtægt for Køgevejens Ungdomshus 2024

**Afbud** Helle M. Adelborg

# **Punkt 19: Beslutning - Godkendelse af tillæg til spildevandsplan Gartnerhaven øget afløbskoefficient**

24/19740

## **Beslutningstema**

Hvidovre Kommune er ved at udvikle et område øst for Byvej, herefter Gartnerhaven. Det nye kloakopland er beskrevet og godkendt i den eksisterende Spildevandsplan 2023. Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at området skal separatkloakeres.

Det er nødvendigt at øge afløbskoefficienterne, så det bliver muligt at indrette bassiner til håndtering af tag- og overfladevand fra de nye boligområder i Gartnerhaven til naturområdet i overensstemmelse med den godkendte lokalplan.

Kommunalbestyrelsen skal godkende at sende forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2023 i offentlig høring og at der ikke gennemføres VVM-screening af spildevandstillægget.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende at vedlagte forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplanen 2023 sendes i offentlig høring fra 27. november 2024 til 28. januar 2025

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-11-2024**

Ad 1. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024**

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte at vedlagte forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplanen 2023 sendes i offentlig høring fra 27. november 2024 til 28. januar 2025.

## **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune planlægger at etablere fire boligområder og et naturområde i midten af det samlede projektområde jf. Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej. Projektet omfatter matr.nr. 8z, 8dc, og 8b, ejerlav Avedøre By, Avedøre. Det drejer sig om to tidligere gartnerier og et antal boliger på Brostykkevej 190A-C, 202 og 212 samt Byvej 83D-E.

Tillægget (vedlagt som bilag ”tillæg til spildevandsplan nr. 1 afløbskoefficient Gartnerhaven\_øst for Byvej”) til Spildevandsplan 2023 skal give mulighed for, at spildevand i form af tag- og overfladevandet fra områderne med boliger

vil kunne afledes over matrikelgrænsen fra de fire delområder uden, at det vil være nødvendigt med forsinkelse inde i boligdelområderne. Afledningen fra de fire delområder vil ske via åbne ledninger, som er anlagt så tag- og overfladevand ved tyngdekraftens hjælp alene – og uden brug af pumpestationer – kan løbe via den åbne ledning til bassinet i naturområdet. Der tilledes således ikke terrænvand (også kaldet vandløbsvand) til bassinerne, men kun tag- og overfladevand.

Den nuværende afløbskoefficient på 0,35 giver ikke mulighed for denne løsning, som er den bedste både økonomisk og miljømæssigt samt den løsning, som lokalplanen foreskriver. Derfor foreslås med tillægget en ny afløbskoefficient på 0,63. Med en afløbskoefficient på 0,63 er der taget højde for den øgede befæstelse i Gartnerhavens boligområder og dermed den øgede mængde af spildevand i form af tag- og overfladevand, der skal afledes til bassinerne.

Tillægget til Spildevandsplan 2023 er omfattet af lov om miljøvurdering og Hvidovre Kommune vil foretage en miljøscreening af spildevandstillægget, inden endelig vedtagelse af tillægget.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023, punkt 21, Spildevandsplan 2023 med de ændringer som høringssvarene i høringsperioden til spildevandsplanen 2023 har givet anledning til.

Vedlagte tillæg er det første tillæg til gældende Spildevandsplan 2023.

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 29. august 2023, punkt 25, Lokalplan 472 for natur- og byområde øst for Byvej.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter til anlæg der håndterer tag- og overfladevand, herunder vådbassiner, åbne ledninger, grøfter, mm. finansieres over spildevandstaksten. Spildevandstaksten vil blive påvirket af etableringen og driften af anlægget i naturområdet i Gartnerhaven. Det er ikke muligt at fastsætte den præcise takstpåvirkning på nuværende tidspunkt. Enhver ændring i spildevandstaksten skal godkendes i Kommunalbestyrelsen.

## **Retsgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 48 af den 12. januar 2024, bekendtgørelse om miljøbeskyttelse.

Bekendtgørelse nr. 1393 af den 21. juni 2021, bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kap. 3 og 4. De konkrete krav til indhold i kommunens Spildevandsplan er listet i spildevandsbekendtgørelsen § 5.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023

## **Høring**

Tillæg til spildevandsplanen skal i 8 ugers høring, hvor borgere, interesseorganisationer m.fl. kan kommentere på forslaget, jf. spildevandsbekendtgørelsen § 6 stk. 2. Offentliggørelsen skal ske på kommunens hjemmeside. Høringsperioden løber fra 27. november 2024 til 28. januar 2025

## **Miljømæssige konsekvenser**

Det samlede projekt er til gavn for biodiversitet da fire matriklers regnvandshåndtering samles og der skabes forbedrede rammer for biodiversitet i naturområdet ved at der etableres bassin/sø med permanent vandspejl

## **Bilag**

tillæg til spildevandsplan nr. 1 afløbskoefficient Gartnerhaven\_øst for Byvej

**Afbud** Helle M. Adelborg

## **Punkt 20: Beslutning - Anlægsregnskab for nye toiletter på udvalgte skoler**

22/2386

### **Beslutningstema**

Center for Trafik og Ejendomme fremlægger i nærværende sag anlægsregnskab for projekt 3470 Skoleudviklingsplan, toiletter.

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet med et samlet mindreforbrug på 2,6 mio.kr mio. kr., som tilgår kassebeholdningen i 2024.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsregnskabet for projekt 3470 Skoleudviklingsplanen, toiletter med et mindreforbrug på 2,6 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-11-2024**

Ad 1. Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024**

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte anlægsregnskabet for projekt 3470 Skoleudviklingsplanen, toiletter med et mindreforbrug på 2,6 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Ved en screening, foretaget af Center for Trafik og Ejendomme og Center for Skole og Uddannelse, blev det foreslået at etablere 59 toiletter, som i forbindelse med projekteringen, og grundet de fysiske forhold på lokationerne, blev reduceret til 47.

Udover ombygninger i det oprindelige projekt med etablering af 47 nye toiletter på Langhøjskolen, Risbjergskolen, Dansborgskolen, Avedøre Skole, Præstemoseskolen og Frydenhøjskolen er der:

Retableret et handicaptolet på Præstemoseskolen.

- Etableret to toiletter og to rengøringsrum ved gymnastiksale på Risbjergskolen – rengøring og toiletter var inden da i samme rum.

- Etableret et manglende handicaptoilet, nyt rengøringsrum og nye toiletter på Heldagsskolen.

Der er afsat i alt 15,9 mio. kr. på projekt 3470 Skoleudviklingsplan, toiletter. I skemaet nedenfor fremgår resultatet af anlægsregnskabet, som er opgjort til et forbrug på i alt 13,3 mio. kr., svarende til et mindreforbrug på 2,6 mio. kr.

mio. kr.	Regnskab	Bevilling	Forskel i kr.
Projekt 3470 Skoleudbygningsplan, toiletter	13,3	15,9	2,6

Mindreforbruget skyldes to forhold. Licitationsresultat var lavere end forventet, og projektet stødte ikke på uforudsete fejl og mangler i de eksisterende bygninger så som ulovlig el, asbest, defekte kloakker og andre ulovligheder, som der var afsat budget til at kunne håndtere.

Etableringen af nye toiletter på udvalgte skoler blev afsluttet i juni 2024. Administrationen kan med denne sag fremlægge det endelige anlægsregnskab, da alle fakturaer nu er håndteret, og sagen kan afsluttes. Vedlagt som bilag er: ”Anlægsregnskab for Skoleudviklingsplanen, toiletter”.

I særskilt sag, der forelægges for Børne- og Uddannelsesudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, fremlægges forslag om at finansiere etablering af handicaptoilet i Bredalsparkens Fritidscenter af mindreforbruget på denne sag.

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. marts 2022, punkt 29, scenarie 2, etablering af samlet 59 toiletter med en anlægssum på 15,9 mio. kr., hvorved der gives en tillægsbevilling på 7,6 mio. kr.

Den 26. september 2023 tog Kommunalbestyrelsen orienteringen om, at antallet af toiletter reduceres fra i alt 59 til 47 til efterretning.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen godkendte at tillægsbevilling -2 mio. ikke tilbageføres, men forbliver i projektet og om muligt investeres i skoletoiletter.

## Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 15,9 mio. kr. på projekt 3470 Skoleudviklingsplanen, toiletter.

Regnskabsresultatet er opgjort til et forbrug på i alt 13,3 mio. kr., svarende til et mindreforbrug på 2,6 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen i 2024.

## Retsgrundlag

Regler i henhold til Indenrigs- og Boligministeriet, Budget- og regnskab for kommuner, kapitel 7.2.

Hvidovre Kommunes Principper for Økonomistyring, kapitel 4, hvorefter der for anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne er 2 mio. kr. eller mere, skal aflægges særskilt anlægsregnskab til Kommunalbestyrelsen.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Anlægsregnskab 0370 Skoletudbygningsplan toiletter

**Afbud** Helle M. Adelborg

# Punkt 21: Beslutning - Handicaptionet til Bredalsparken Fritidscenter

24/20467

## Beslutningstema

Bredalsparkens Fritidscenteret er ikke indrettet med handicaptionet. Der er i foråret 2024 opstået et behov for at forbedre tilgængelighedsforholdene, herunder at etablere et handicaptionet. Konkret er behovet opstået i forbindelse med, at et barn med særlige behov er opstartet i klubben.

Der lægges op til beslutning om at etablere et handicaptionet i Bredalsparkens Fritidscenter med finansiering via mindreudgifter på anlægsprojektet om etablering af skoletoiletter.

Der indstilles undtagelsesvist i denne sag ikke til et valg mellem to forskellige udbudsformer. Årsagen er, at sagen er enkel og lille i omfang, hvilket også er uddybet yderligere i sagsfremstillingens afsnit om udbudsform. Nærværende sag adskiller sig således undtagelsesvist fra den ellers aftalte praksis.

## Indstilling

Direktørerne indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget

1. at godkende projektbeskrivelse for etablering af handicaptionet i Bredalsparkens Fritidscenter.

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

2. at godkende udbudsform underhåndsbud i totalentreprise med tildelingskriterie "laveste pris" til etablering af handicaptionet på Bredalsparkens Fritidscenter.

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

3. at godkende tillægsbevilling og anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024 til etablering af handicaptionet i Bredalsparkens Fritidscenter, finansieret af mindreforbrug på anlægsprojektet 3470 Skoleudviklingsplan, toiletter.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-11-2024

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

## Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 04-11-2024

Ad 1. Godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024**

Ad 3. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte tillægsbevilling og anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024 til etablering af handicaptoilet i Bredalsparkens Fritidscenter, finansieret af mindreforbrug på anlægsprojektet 3470 Skoleudviklingsplan, toiletter.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Skole og Uddannelse udarbejdet dette dagsordenspunkt.

### **Baggrund for behovet for forbedret tilgængelighed i klubben**

Der er i foråret 2024 opstået et behov for at forbedre tilgængelighedsforholdene i klubben, herunder at etablere et handicaptoilet. Eftersom barnet allerede er startet i klubtilbuddet i foråret 2024, er der i samarbejde med klubtilbuddet og forældrene etableret en midlertidig løsning. Løsningen er dog uholdbar på den længere bane, hvorfor en ombygning er nødvendig. Center for Skole og Uddannelse har vurderet det pædagogisk uhensigtsmæssigt at tilbyde barnet et klubtilbud med bedre tilgængelighed uden for klubdistriktet.

### **Projektbeskrivelse**

Hvidovre Kommune lejer lokalerne, hvor Bredalsparkens Fritidscenter har til huse. Lokalerne ejes og udlejes af Hvidovre Boligselskab. Jf. lejekontrakten har Hvidovre Kommune den indvendige vedligeholdelsesforpligtelse og skal derfor betale for funktionsændringer.

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet en tilstandsvurdering af Bredalsparkens Fritidscenter i forhold til tilgængeligheden. Her er det bl.a. konstateret, at fritidscenteret ikke er indrettet med handicaptoilet. Fritidscenteret er inddelt i tre plan, og i stueplan er der to grupper af toiletter, henholdsvis drenge- og pigetoiletter. Ved pigetoiletterne er der mulighed for at indrette et handicaptoilet uden at reducere antallet af toiletter. For at lave den mindst omfattende og mest økonomisk fordelagtige opgaveløsning, etableres handicaptoiletet og samtidig foretages der en renovering af pigetoiletterne. Dette vil minimere flytning af kloakker og vandinstallationer og samtidig renovere installationerne. Renoveringen kræver ikke byggetilladelse, da det ikke ændrer på hverken brand- eller statiske forhold.

De samlede omkostninger vurderes til ca. 0,5 mio. kr., og udførelsen forventes at tage 2-4 måneder. Projektet indeholder nedrivning af eksisterende pigetoiletter, mindre renovering af kloak- og vandinstallationer, ny gulvopbygning, nye fliser på gulv og vægge, nye toiletter og vaske, nye armaturer, ny vægopdeling, renovering af loft og eksisterende vægge samt ny belysning. I budgetoverslaget for projektet indgår opsætning af en toiletvogn under udførelsen. Hvorvidt dette er nødvendigt, afklares med fritidscenteret i næste fase.

Pigetoilettets ene vask anvendes i dag til rengøring af bl.a. pensler fra krearummet, da der ikke er andre muligheder i dag. Dette medfører et stort slid og spredning af malerrester på toilettet. For at forlænge levetiden af toilettet og gøre rengøring af pensler mere tilgængelig og hygiejnisk etableres der derfor en udslagsvask i krearummet samtidig med etableringen af handicaptoiletet.

### **Udbudsform**

Center for Trafik og Ejendomme foreslår, at projektet udbydes i underhåndsbud til 2-3 totalentreprenører. Størrelsen, omfanget og den relativt simple kompleksitet af opgaven gør, at projektet bedst egner sig til en mindre totalentreprise. Herved overlades koordineringen til entreprenøren, hvilket ses som en fordel ved et mindre projekt som dette. Samtidig giver det entreprenøren frihed til at anvende vante samarbejdspartnere, som giver en tryghed og minimerer risikoen for entreprenøren, og dermed sikrer, at entreprenøren leverer den ønskede og beskrevne kvalitet. Dette burde optimere prisfastsættelsen af projektet samt minimere den samlede udførelsesperiode.

Det foreslås samtidig, set i lyset af opgavens størrelse og relativt simple kompleksitet, at anvende tildelingskriteriet ”laveste pris”. Der er desuden i opgavebeskrivelsen taget højde for at sikre en bæredygtig løsning med så lang levetid som muligt ved etablering af udslagsvask, så sliddet på toilet og håndvask minimeres.

Desuden vil der blive indbudt entreprenører, som er vante samarbejdspartnere, hvor der er forståelse for kvalitet i opgaveløsningen.

Ved et så lille projekt må det forventes, at udgifterne til udarbejdelse af udbudsmateriale og håndtering af processen ved valg af tildelingskriteriet ”økonomisk mest fordelagtig” vil overstige en potentiel gevinst ved valg af dette kriterie.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke afsat budget i investeringsoversigten til etablering af handicaptoilet på Bredalsparkens Fritidscenter.

Administrationen søger om tillægsbevilling samt anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024 til etableringen af handicaptoiletet. Tillægsbevillingen foreslås finansieret af anlægsprojekt 3470 Skoleudviklingsplan, toiletter, som afsluttes med et mindreforbrug på 2,6 mio. kr.

## **Retsgrundlag**

Arbejderne er omfattet af Tilbudslovens kap. 4 vedrørende underhåndsbud (Indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren) jf. Lovbekendtgørelse nr. 1410 af den 7. december 2007 som senest ændret ved lov nr. 884 af den 21. juni 2022.

Bygningsreglementets § 214 til § 224 vedr. tilgængelighed samt Handicapkonventionens artikel 9, Tilgængelighed og artikel 7, Børn med handicap.

Bevillingsmyndigheden er hos Kommunalbestyrelsen i henhold til § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af den 23. januar 2024.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

**Afbud** Helle M. Adelborg

## **Punkt 22: Beslutning - Opstart af analyse vedr. parkering**

24/22705

### **Beslutningstema**

Som opfølgning på hensigtserklæringerne fra budget 2024 og 2025 om at forbedre parkeringsforholdene i kommunen ønsker administrationen at igangsætte et analysearbejde for at kvalificere beslutningsgrundlaget for valg af løsninger, herunder om der skal indføres p-zoner med licens/betaling eller andre løsninger.

Konkret foreslås det at gennemføre en kortlægning af omfanget af kommunens parkeringsproblemer. Der lægges op til at starte med en kortlægning på stationsnære parkeringspladser med nummerpladeregistrering over en periode på flere dage for at kunne afdække, om de parkerede biler tilhører borgere fra kommunen eller udenbys borgere. Desuden kigges der også på de offentlige parkeringsforhold omkring boligselskaberne.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til, om en opstart af analysearbejdet kan godkendes.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende opstart af analyse vedr. parkeringsforhold, herunder afdækning via nummerpladeregistrering af, hvor parkerede biler i stationsnære områder kommer fra.
2. at godkende opstart af en analyse af belægningsgraden af parkeringspladsen på Avedøre Station samt parkeringspladsen ved Tumblehuset.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-11-2024**

Ad 1. Anbefales godkendt med den bemærkning, at der som supplement laves en borgerinddragelse på 'Deltag Hvidovre', om hvor borgeren oplever parkeringsproblemer.

Ad 2. Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024**

Ad 1-2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte opstart af analyse vedr. parkeringsforhold, herunder afdækning via nummerpladeregistrering af, hvor parkerede biler i stationsnære områder kommer fra samt at der som supplement laves en borgerinddragelse på 'Deltag Hvidovre', om hvor borgeren oplever parkeringsproblemer.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte opstart af en analyse af belægningsgraden af parkeringspladsen på Avedøre Station samt parkeringspladsen ved Tumblehuset.

## **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

### **Baggrund**

Det er politisk besluttet i budgetaftalen for 2024, at administrationen skal udarbejde forslag til hvorledes der kan gennemføres tiltag, der kan sikre en balanceret belastning af parkeringsmønstrene. Fokus skal være på hvad der skal til for at etablere særlige restriktioner og p-zoner med licens/betaling, samt at undersøge om der er andre muligheder for at løse kommunens parkeringsproblemer især i de stationsnære områder. Ligeledes er der ifm. budgetaftalen for 2025 fastlagt at forligspartierne ønsker at forbedre parkeringsforholdene i byen både ved at de fysiske

parkeringsmuligheder udvides og optimeres, samt ved at der arbejdes videre med p-licenser, zoner med korttidsparkering mv.

### **Indledende sonderinger**

Ifm. arbejdet er der afholdt møde med Københavns Kommune for at gøre nytte af deres erfaringer med parkeringsrestriktioner og p-zoner med licens/betaling.

I den sammenhæng er det vigtigt at påpege at arbejdet med parkeringsrestriktioner i København ikke nødvendigvis er det samme som i Hvidovre. Alligevel kan der drages fordel af de erfaringer de har gjort sig.

I første omgang er det vigtigt at fastlægge hvilke problemer vi i kommunen har med parkering, så vi forstår hvad det er for et problem vi skal løse, og så vi får en bedre forståelse for hvilke værktøjer der kan bidrage til dette.

### **Mulige løsninger**

Værktøjer til at påvirke parkeringsmønstrene går fra restriktioner via skiltning til p-zoner med licens/betaling. Det er forbundet med klart færrest omkostninger at regulere via skiltning, mens det er omkostningstungt i både etablering og drift at etablere p-zoner med licens/betaling. Derfor kræver det et bedre beslutningsgrundlag at vælge værktøjer til konkrete områder i Hvidovre Kommune.

### **Skiltning**

I områder hvor der er høj belægning på parkeringspladserne, hvor kommunen ønsker mere udskiftning eller evt. ikke ønsker, at der stilles køretøjer i en eller flere dage, vurderes det økonomisk nemmest og smartest at lave parkeringsrestriktioner ved hjælp af skiltning. Derfor anbefales det, at der foretages en analyse af, hvor de parkerede biler kommer fra (hvilken kommune), da der er en formodning om at mange af kommunens parkeringspladser bliver benyttet af pendlere udefra. Til brug for afdækningen foreslås det at lave nummerpladeregistrering over nogle dage af parkerede biler i stationsnære områder.

### **P-zoner**

Det er et omfattende indgreb at etablere p-zoner med betalingsparkering og mulighed for beboerlicens i de berørte områder, som ønskes reguleret, da det både er omkostningstungt i etablering samt i drift.

I den forbindelse er det vigtigt at overveje håndtering af besøgende og håndværkere i området.

Vælges det, at der skal udstedes licenser til beboere i kommunen kan man ikke gøre det samme for ansatte i virksomhederne i kommunen medmindre disse kører i rene erhvervsbiler.

Kommunens ansatte, som ikke bor i kommunen, vil dermed ikke have mulighed for at få en licens til en offentlig parkeringsplads, medmindre de kører i kommunalt ejede køretøjer, hvis parkeringspladsen bliver omfattet i en p-zone.

Der findes forskellige løsninger på markedet, hvor det er mere eller mindre digitalt med håndtering af licenser.

Når det er besluttet om der skal etableres p-zoner med betaling/licens- parkering samt hvor disse zoner skal være, kan der indhentes tilbud fra leverandører.

Leverandører kan ikke prissætte niveauet før omfanget er kendt.

Administrationen er i forbindelse med dette arbejde i tæt dialog med Københavns Kommune og med et firma som tilbyder at indsamle data på udvalgte parkeringspladser, som kan være med til at understøtte den bedste retning for det videre arbejde.

Derudover har administrationen også været i dialog med et firma der kan hjælpe med at lave en analyse af belægningsgraden på parkeringspladser og områder via kamerateknologi, så administrationen kan få informationer om typer køretøjer (lastbiler og personbiler), samt i hvilke tidsrum parkeringspladserne bruges.

### **Anbefaling til det videre analysearbejde**

Administrationen anbefaler iværksættelse af følgende tiltag for at få belyst problemer og potentialer nærmere:

1. Kortlægning af konkrete zoner – eksempelvis kun stationsnære områder. Dette defineres med en specifik radius ud fra stationen.
2. Udarbejde en analyse af hvem der parkerer i disse zoner via nummerpladeregistrering (Hvidovre borgere eller pendlere)
3. Udarbejde en analyse omkring belægningsgraden på parkeringspladserne knyttet til Avedøre Station samt Tumblehuset. Evt. tilknytte parkeringspladsen ved Frydenhøjsskolen.
4. Efter punkt 1 og 2 vender administrationen tilbage med en ny sag omkring resultaterne af analysearbejdet omkring april 2025, samt med forslag til hvilke næste skridt, der kan besluttes på denne baggrund.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Hvidovre Kommunes budget 2024.

Hvidovre Kommunes budget 2025.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Ifm. budgetaftalen for 2025 er det besluttet at der afsættes samlet 15 mio.

kr. i perioden 2025- 2028, til at forbedre og udvide de fysiske parkeringsmuligheder. I 2025 undersøges det desuden, om der kan etableres et p-hus i et stationsnært område.

Ifm. udskrivelse af parkeringsafgifter vil cirka 50% af betalingerne tilfalde kommunen. Det er ikke muligt for administrationen på forhånd at estimere den forventede indtjening og omkostningerne, hvis p-zoner indføres, da det afhænger af omfang og borgernes adfærd.

## **Retsgrundlag**

Kommunalbestyrelsen er vejmyndighed for kommuneveje jf. Vejlovens § 7, jf. Lovbekendtgørelse om offentlige veje nr. 421 af 25. april 2023.

Hvis en vejmyndighed ønsker at etablere betalingsparkering for offentlige veje, skal det ske med hjemmel i Vejlovens § 90, stk. 1 eller 2.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

**Afbud** Helle M. Adelborg

# Punkt 23: Beslutning - Stadepladser på offentlig vej og nyt regulativ

24/16867

## Beslutningstema

Administrationen har over de senere år oplevet, at flere stadepladsansøgere er kommercielle virksomheder og ikke den lille virksomhed som stadepladsregulativet er tiltænkt.

Hen over sommeren 2024 opstod der en situation, hvor flere aktører samtidig havde ønsket at få en stadeplads beliggende på Brostykkevej. Det er pt. ikke nedskrevet, hvordan administrationen skal behandle ansøgere, som gerne vil benytte den samme stadeplads. Det er nemlig første gang, at der har været to ansøgere, som har søgt om den samme stadeplads samtidig.

Kommunalbestyrelsen skal desuden beslutte, om der ønskes kommercielle virksomheder på stadepladserne eller ej. I dag er det et krav, at stadepladsejeren selv skal betjene stedet.

I 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der ikke skal opkræves betaling for stadepladser under 20 m<sup>2</sup>. Kommunalbestyrelsen skal i denne sag beslutte, om det fortsat skal være gratis, eller om det skal ændres, så stadepladser under 20 m<sup>2</sup> også følger markedsløjen. Ligeledes skal det besluttes, om der skal opkræves leje for omførsler (stader som skal flytte sig hver time).

## Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

1. A) at godkende, om stadepladser på offentligt vejareal kan udlejes til kommercielle virksomheder, og derved gå væk fra princippet om, at stedet er personligt eget, og at ansøger selv skal arbejde på stadepladsen.

Eller

B) at godkende, at nuværende regulativ fortsat er gældende, således, at ansøger selv skal betjene stedet. Derved vil kommercielle virksomheder ikke komme i betragtning.

2. at godkende, at hvis to eller flere ansøgere ønsker at bruge den samme stadeplads, så er det administrationen, der vurderer, hvem der skal have stadepladsen. Ansøger vil blive vurderet ud fra det samarbejdet, der har været med kommunen. Hvis det er nye ansøgere, ligger administrationen vægt på erfaring i forhold til deres ekspertise i branchen, nødvendige uddannelser og om de har de nødvendige tilladelser fra øvrige myndigheder m.v.
3. at godkende at takster på stadespadser skal ændres til markedspris i forhold til stadepladser der er under 20 m<sup>2</sup>. I dag opkræves der 0 kr. for disse.

4. at godkende at takster på omførsel fortsat skal være til 0 kr.

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-11-2024**

Ad 1A. anbefales godkendt.

Ad 2.

Gruppe C stillede ændringsforslag om, at punktet ændres til lodtrækning efter endt ansøgningsfrist, hvis to eller flere ansøgere ønsker at bruge den samme stadeplads.

Anbefales godkendt.

Ad 3. anbefales godkendt.

Ad 4. anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024**

Ad 1A. anbefales godkendt.

Ad 2.

Udvalget stillede ændringsforslag om, at højeste bydende over markedspris afgør valget, hvis to eller flere ansøgere ønsker at bruge den samme stadeplads.

Anbefales godkendt.

Ad 3. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 4. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1A.

Kommunalbestyrelsen godkendte at stadepladser på offentligt vejareal kan udlejes til kommercielle virksomheder, og derved gå væk fra princippet om, at stedet er personligt eget, og at ansøger selv skal arbejde på stadepladsen.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at højeste bydende over markedspris afgør valget, hvis to eller flere ansøgere ønsker at bruge den samme stadeplads.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte at takster på stadespladser skal ændres til markedspris i forhold til stadespladser der er under 20 m<sup>2</sup>. I dag opkræves der 0 kr. for disse.

Ad 4.

Kommunalbestyrelsen godkendte at takster på omførsel fortsat skal være til 0 kr.

## **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

**Nuværende regler for at leje et areal på offentlig vej til stadesplads, omførsel og midlertidige salgsvogne.**

Leje af arealer sker i dag efter følgende tre metoder:

- En stadesplads er en mobil enhed, som i princippet skal flyttes dagligt. Kommunen udlejer arealer til dette brug jf. § 80 i lov om offentlige veje og stadespladsregulativet. Udlejningen til stadespladser sker således kun på offentlige vejarealer. Eksempler herpå er Torvecafeen og udendørs vinservering på Hvidovre Torv, pølse/kebabvogne på Frihedens station, jordbærsælgere på Brostykkevej.
- En omførsel, er en lille enhed, fx en Tuk Tuk, som skal flytte sig hver time. Udlejningen sker jf. § 80 i lov om offentlige veje og stadespladsregulativet. Pt. er der kun udlejet til omførsel på stranden, hvor der politisk er sat en grænse for, at der maksimalt må ske udlejning til fire omførsler. I sommeren 2024 er der givet en omførselstilladelse på standen.
- Endelig er der en konkret lejeaftale for leje af kommunal ejendom eller offentligt vejareal over 20 m<sup>2</sup>. Det kan være en bygning og/eller et grundareal eller noget midlertidigt. Eksempler herpå er brugsretsftaler på havnen, hvor Sejlklubben, Kajakklubben, Søspejderne og Jagtforeningen bygger et hus på et areal, som kommunen udlejer eller Hvidovre Torv, hvor bygninger står på offentligt vejareal. Det kan også være udleje til midlertidige aktiviteter, indtil der skal bygges på havnen. Pga. havnens beliggenhed tæt på Natura 2000 område, strandbeskyttelseslinje mv. er der en række særlige planmæssige restriktioner, ift. hvad der kan gives tilladelse til på netop denne lokation.

Leje af arealer sker til markedspris, når det lejede er større end 20 m<sup>2</sup>. Der opkræves i dag ikke leje for arealer som er mindre end 20 m<sup>2</sup>.

Det understreges, at stadespladsbegrebet kun benyttes, når der er tale om noget, der foregår på et offentligt vejareal. Hvis en bod eller pølsevogn fx står på kommunal ejendom eller privat grund, så er der ikke tale om en stadesplads.

## **Kommercielle lejere**

Stadespladsregulativet er møntet på, at en enkeltmandsvirksomhed kan starte sin egen virksomhed, og hvis ansøger har et handicap, har personen fortrinsret til at få stadespladsen.

De senere år er der blevet udlejet studepladser til enkeltpersoner, men det ses også at der kommer flere ansøgere fra kommercielle virksomheder. De kommercielle ejere, står sjældent selv på studepladsen og sælger deres varer, men styrer flere studepladser rundt omkring, hvor de sælger deres varer fra.

Da de kommercielle virksomheder ofte også søger om en plads på under 20 m<sup>2</sup>, giver de 0 kr. for leje af denne. Dette kan virke urimeligt for det øvrige erhvervsliv i naboområdet, som har dyre huslejudgifter.

Historisk har der været opkrævet leje for alle udlejninger i kommunen, men i 2016 blev takster ændret, idet man ønsker mere aktivitet i byen.

### **Prioritering af ansøgere, når flere søger samme areal**

Hen over sommeren 2024 opstod der en situation, hvor flere aktører cirka samtidig havde ønsket at få en studeplads beliggende på Brostykkevej ved Avedøre Havnevej. Den ansøger der plejede at have studepladsen var kommet for sent med ansøgning til 2024, og en anden virksomhed havde så nået at søge studepladsen og derved fået tilladelse til at bruge den. Administrationen taklede problemstillingen ved at tilbyde den virksomhed, som nu stod uden studeplads at opstarte på Brostykkevej/Hvidovrevej. Senere på sommeren flyttede dette studeplads tilbage til Brostykkevej/Avedøre Havnevej, da det var blevet ledigt igen før tid.

Administrationen har løbende været i dialog med begge virksomheder, som begge er kommercielle. Begge virksomheder vil gerne sælge deres varer i Hvidovre igen og begge vil gerne have studepladsen på Brostykkevej/Avedøre Havnevej.

I forhold til vurdering af hvem der skal have studepladsen, vil den historik, der har været med studepladsansøgerne i Hvidovre lægges til grund.

Skulle en lignende problemstilling opstå igen, vil der yderligere blive lagt vægt på erfaring i forhold til deres ekspertise i branchen, nødvendige uddannelser og om de har de nødvendige tilladelser fra øvrige myndigheder.

### **Takster for leje af arealer**

I dag koster det 0 kr. at leje et areal der er mindre end 20 m<sup>2</sup>. Erhvervslivets huslejer er generelt steget over de senere år. Administrationen anbefaler derfor, at der igen opkræves takst for studepladser under 20 m<sup>2</sup>, og at dette sker i forhold til gældende markedspris.

Omførsler (stader som skal flytte sig hver time) sker pt. kun på stranden, hvor der er maksimalt plads til fire ansøgere årligt. Da omførsel kun benytter området ved stranden i godt vejr, og derved er meget midlertidige, anbefaler administrationen, at lejen fortsat er 0 kr. for omførsel.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

På kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2020, punkt 33 godkendte Kommunalbestyrelsen, at administrationen tilretter lejekontrakten for Torve Caféen som beskrevet i sagsfremstillingen, så den årlige leje for såvel indendørs- som udendørsarealer stiger til 325 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt.

På kommunalbestyrelsens møde den 26. april 2016, punkt 24, godkendte kommunalbestyrelsen, at stadepladser op til 20 m<sup>2</sup> fritages for stadepladsleje og at stadepladser over 20 m<sup>2</sup> fortsat har særlig lejeaftale, og at der opkræves arealleje for yderligere m<sup>2</sup> til udendørsservering = årlig 600 kr./m<sup>2</sup> årligt, for de stadepladser, der opkræves gebyr for.

På Teknik- og Miljøudvalget møde den 6. april 2016 punkt 14, blev regulativ vedrørende stadepladser og omførsel på offentligt ejede vejarealer i Hvidovre Kommune godkendt.

## **Økonomiske konsekvenser**

Stadepladsopkrævning sker via takster som hvert år reguleres i forbindelse med budgettet.

## **Retsgrundlag**

I henhold til Vejlovens § 80 jf. lovbekendtgørelse nr. 421 af den 25. april 2023 om offentlige veje, vejmyndighed på de offentlige veje, og som udarbejder regulativ for stadepladser og omførsler på offentlige veje.

Regulativ for stadepladser og omførsel i Hvidovre Kommune, vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 6. april 2016, punkt 14.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

**Afbud** Helle M. Adelborg

# **Punkt 24: Beslutning - Udbudsstrategi og evalueringskriterier ifm. forbrændingseget affald**

24/14944

## **Beslutningstema**

Det følger af national lovgivning, at kommunerne skal konkurrenceudsætte og udbyde opgaverne om behandling af forbrændingseget affald. Der skal senest den 1. juli 2025 være indgået kontrakt om behandlingen.

Kommunalbestyrelsen besluttede i september 2024, at Hvidovre Kommune, i samarbejde med Københavns Kommune og andre ARC-ejere, planlægger og udbyder forbrændingseget affald i fællesskab.

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til strukturen i udbuddet og evalueringsmodellen for forvaltningens evaluering af tilbud.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at udbuddet af forbrænding af restaffald gennemføres som et fælles offentligt udbud med mindstekrav som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. at godkende, at administrationen evaluerer de indkomne tilbud på baggrund af pris tillagt et transporttillæg.

Det bemærkes, at enslydende indstillinger også behandles sideløbende i de fire øvrige ARC-kommuner, der også deltager i udbuddet (dvs. Dragør Kommune, Frederiksberg Kommune, Københavns Kommune og Tårnby Kommune).

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-11-2024**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024**

Ad 1-2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at udbuddet af forbrænding af restaffald gennemføres som et fælles offentligt udbud med mindstekrav som beskrevet i sagsfremstillingen.

For: Gruppe A, C, F, Liste H, gruppe I, O, Æ

Undlader: Gruppe Ø

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at administrationen evaluerer de indkomne tilbud på baggrund af pris tillagt et transporttillæg.

For: Gruppe A, C, F, Liste H, gruppe I, O, Æ

Undlader: Gruppe Ø

## **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dagsordenspunktet.

Københavns Kommune har fået tilsagn fra Dragør Kommune, Frederiksberg Kommune, Hvidovre Kommune og Tårnby Kommune om at indgå i et fælles udbud af restaffald til forbrænding. Udbuddet omfatter det første år i kontraktperioden omkring 160.000 ton restaffald fra husholdninger og kommunale institutioner samt fra renholdelsesaktiviteter jf. vedlagte bilag "Oversigt over delkontrakter". Den årlige affaldsmængde forventes at falde i kontraktperioden som følge af både øget kildesortering og sortering på ARC's kommende sorteringsanlæg. Det bemærkes, at Hvidovre Kommune ikke umiddelbart kommer til at benytte sig af sorteringsanlægget. Dog har kommunen forbeholdt sig muligheden for senere eventuelt at tilslutte sig ordningen. Udviklingen i mængder vil blive beskrevet nærmere i udbudsmaterialet sammen med en beskrivelse af affaldet. Forbrændingseget affald fra stort indbo/storskrald og fra genbrugsstationer indgår i en anden kontrakt for sortering og behandling og indgår ikke i dette udbud.

Til baggrund oplyses det, er det en udgift for kommunerne at komme af med det forbrændingsende affald, modsat genbrugsfraktioner, såsom fx papir, pap, glas og metal.

### **Strukturen på udbuddet**

Administrationen har som udgangspunkt fulgt Forsyningstilsynets "Vejledning om konkurrencefremmende tiltag" (vejledningen) ved tilrettelæggelsen af udbuddet. Vejledningen er at betragte som en forskrift, som kommunerne skal følge. Fraviges vejledningen, skal kommunerne derfor indberette det til tilsynet med en saglig begrundelse for at fravige. Efter åben invitation til markedet har fem interesserede markedsaktører deltaget i en skriftlig markedsdialog, fulgt op af korte møder til afklarende spørgsmål mellem forvaltningen og hver af de fem aktører. På baggrund af markedsdialogen foreslår forvaltningen følgende udbudsstruktur. Se også vedlagte bilag "06.11.2024 - opdateret bilag - Udbudsstruktur":

Udbuddet bliver tilrettelagt som et fælles offentligt EU-udbud, hvor Københavns Kommune udbyder en opgave på vegne af kommunen og flere af de øvrige kommuner i ARC's opland.

### **Udbud af forbrændingsopgaven**

Vejledningen giver mulighed for, at udbuddet kan omfatte enten "omlastning, transport og forbrænding" eller kun "forbrænding" af restaffaldet. Københavns Kommune anbefaler, at udbuddet alene omfatter "forbrænding", da markedsdialogen har vist, at markedet kun i meget begrænset omfang kan levere en ydelse bestående af "omlastning, transport og forbrænding".

Udbuddet omfatter i alt op mod 160.000 ton restaffald årligt og er opdelt i otte delkontrakter på mellem 6.500 og 36.500 ton per år, se også vedlagte bilag ”Oversigt over delkontrakter”. Opdelingen i delkontrakter sker for, i videst muligt omfang, at overholde Forsyningstilsynets vejledning, og dermed sikre konkurrence på markedet. Københavns Kommune bliver kontraktholder på alle delkontrakter, for at reducere administrationsomkostninger for både tilbudsgivere og kommuner. Mængderne i de delkontrakter, der ligger over 20.000 ton affald, afviger fra krav i vejledningen om delaftaler på maksimalt 20.000 ton. Ifølge vejledningen kan kravet fraviges med baggrund i markedsdialogen, der har vist, at de potentielle tilbudsgivere foretrækker delaftaler med større årlige mængder end 20.000 ton, for at reducere omkostningerne til tilbudsgivning og øvrig administration.

Kontraktperioden bliver på tre år med option for yderligere et år, hvor kontraktparterne skal være enige om at fortsætte et år mere. Herefter skal opgaven udbydes igen. Markedsdialogen har vist, at kontraktlængden bør tage hensyn til, at usikkerheder i forbrændingsanlæggenes rammebetingelser, herunder uafklarede forhold fx statslige krav om CO2-afgifter, prislofter mv. vil påvirke priserne i de kommende år. En lang kontraktperiode vil derfor kunne resultere i høje priser i tilbuddene for at afdække tilbudsgivernes risiko. Udover almindelig prisregulering vil der desuden indgå en mulighed for regulering af priserne i kontraktperioden ved væsentlige ændringer i afgiftsforholdene.

Evalueringen af tilbud foretages på baggrund af laveste pris, baseret på de tilbudte priser tillagt et evalueringsteknisk transporttillæg. Evalueringsmodellen er sammensat, så den i størst muligt omfang tager sagligt hensyn til kommunernes omkostninger til transport af affaldet, er omkostningsægte og samtidig ikke forvrider konkurrencen.

### **Klima-, miljø- og kvalitetsparametre**

Miljø- og kvalitetsparametre, fx krav om miljøledelse, arbejdsmiljøledelse, garanti for daglig modtagelse af affaldet også ved havari og planlagt vedligehold, nyttiggørelse af restprodukter mv. vil indgå som mindstekrav i udbuddet. Ifølge vejledningen bør kommunerne som udgangspunkt ikke medtage miljø- og klimaforhold i udbuddet ud over ovennævnte, idet det efter Forsyningstilsynets vurdering vil begrænse konkurrencen væsentligt og vil være vanskeligt at relatere direkte til den opgave, som skal løses. Forsyningstilsynet kan ophæve kontrakten med en frist for at gennemføre et nyt udbud, hvis tilsynet finder, at miljøparametre i evalueringsmodellen har favoriseret kommunens eget anlæg. Anlæggene er underlagt miljøkrav fra EU og skal anvende den bedste mulige teknologi ift. energiudnyttelse og miljø. Forvaltningen har ligeledes vurderet, at miljøforhold mv. vil være vanskelige at knytte til det konkrete affald, der udbydes, og at forskellen mellem de relevante tilbudsgivere ikke er stor nok til at gøre en forskel for evalueringen af tilbuddene og dermed for tildelingen af delkontrakterne.

I forhold til klimamæssige krav, hænger den fossile CO2-udledning fra forbrænding af affaldet, entydigt sammen med sammensætningen af affaldet, herunder plastindholdet. Forbrændingsanlæggene har endnu ikke etableret CO2-fangst, men udledningerne af fossil CO2 fra det affald, der udbydes, vil blive reduceret ved at en del af plastaffaldet fra medio 2026 bliver frasorteret på det kommende sorteringsanlæg til restaffald. Der vil på den baggrund ikke indgå klimakrav i udbuddet.

Udbuddet vil indeholde andre krav om overholdelse af kommunernes sociale klausuler, krav til form og hyppighed af dataindsamling til hver kommune, separat fakturering af de enkelte kommuner, mulighed for at aflevere affald frem til kl. 20 på hverdage og om lørdagen samt eventuelle andre driftsmæssige krav.

Administrationen fraråder at medtage miljøparametre i evalueringsmodellen af de årsager, som nævnt ovenfor. Desuden er der tale om det første udbud af forbrændingsopgaven, og der er uklarhed om konkurrenceforholdene på markedet. Udvalget kan beslutte, at forvaltningen skal arbejde med en udbudsmodel, der kan sikre, at der ved fremtidige udbud af restaffald skal indgå miljøparametre i evalueringen af tilbuddene, så der i kontraktperioden kan opnås dokumentation for opfyldelse af de enkelte parametre.

## Videre proces

Når kommunerne har godkendt indstillingerne, sendes udbudsmaterialet ud med tilbudsfrist ultimo januar 2025. Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget bliver orienteret om resultatet, når udbuddet er afsluttet. Hvis den leverandør, som kommunen indgår kontrakt med, er placeret længere væk end skraldebilernes rækkevidde, vil administrationen hurtigst muligt efter kontraktindgåelsen udbyde omlastning og transport frem til det vindende forbrændingsanlæg mhp., at der findes en løsning for denne opgave med virkning fra senest den 1. juli 2025.

## Politiske beslutninger og aftaler

Den 28. maj 2024, punkt 40 (lukket punkt), traf Kommunalbestyrelsen beslutning om ny selskabsmæssig organisering af I/S Amager Ressourcecenter (ARC).

Den 24. september 2024, punkt 8, traf Kommunalbestyrelsen beslutning om at deltage i et fælles udbud med Københavns Kommune ifm. udbud af forbrændingsegnet affald.

Den 31. oktober 2023, punkt 26, blev Kommunalbestyrelsen orienteret om selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser. Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser til efterretning.

## Økonomiske konsekvenser

Denne indstilling har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Udbuddet kan potentielt medføre en anden behandlingspris for restaffaldet fra husholdninger i Hvidovre Kommune. Eventuelle ændringer vil blive indarbejdet i affaldsgebyrerne for de kommende år.

## Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven - Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024.

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, § 45 e-g.

Af den kommunale styrelseslovs § 40, stk. 2, 1. pkt., jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 fremgår det endvidere, at bevillingsmyndigheden er hos Kommunalbestyrelsen.

## Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag”.

## Bilag

Oversigt over delkontrakter

Udbudsstruktur

06.11.2024 – opdateret bilag - Udbudsstruktur

**Afbud** Helle M. Adelborg

# Punkt 25: Orientering - Status på udmøntningsplanen for budget 2024-2027

24/16595

## Beslutningstema

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budget 2024-2027 den 3. oktober 2023 forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen status på udmøntningen.

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen til efterretning.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at tage orientering om status på udmøntning af budget 2024-2027 til efterretning.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2024

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen tog orientering om status på udmøntning af budget 2024-2027 til efterretning.

## Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Økonomi og Personale.

Den 3. oktober 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen budget 2024-2027 med et ønske om, at budgetaftalen følges løbende op politisk i forbindelse med

økonomirapporteringerne. I den forbindelse fremlægger administrationen status på udmøntning af de forskellige elementer i budgetaftalen pr. 30. september 2024. Handlingsteksterne er efterfølgende blevet opdateret med beslutninger fra fagudvalgenes møder den 7. oktober 2024.

Udmøntningsplanen 2024 indeholder ligeledes tiltag, der blev vedtaget som en del af budget 2023-2026, men endnu ikke er effektueret.

I bilaget ”Udmøntningsplan 2024-2027” fremgår de enkelte budgetemner med angivelse af status:

Status Definition

Grøn Tiltag er afsluttet eller udføres som planlagt

Gul Tiltaget udføres, dog med forsinkelse

Gul

**Rød** Tiltaget udføres med stor forsinkelse eller kan ikke udføres inden for den nuværende ramme og kræver derved politisk behandling

Fem punkter i udmøntningsplanen har rød status:

- Punkt 29 Investere i energirenovering af vejbelysning, da ekstern jurist i forhold til udbudsregler og projektets karakter har fastslået, at EU-udbud er nødvendigt
- Punkt 106 Øget egenbetaling for ophold i midlertidigt botilbud, da kvalitetsstandarderne for det specialiserede voksenområde for 2024 er sendt retur til administrationen
- Punkt 123 Egenbetaling indkøbsordning, da den foreslåede opkrævningsløsning ikke kan håndteres af det nuværende økonomisystem. Tiltaget afventer implementeringen af det nye økonomisystem, som forventes ibrugtaget den 1. januar 2025. Der opkræves derfor ikke egenbetaling i 2024
- Punkt 132 anlægsprojekt 0303 Klubhus til Rebæk IF, da projektet er blevet forsinket grundet intern ressourcemangel. Omklædningsbygningen forventes at kunne tages i brug til sæsonstart august 2025
- Punkt 137 anlægsprojekt 2516 Hvidovre Havn, Genopretning af molen, da projektets rådgiver vurderer, at den foreslåede løsning ikke lader sig gøre og at en mere omfattende og dermed mere bekostelig løsning bør iværksættes. Kommunalbestyrelsen har efterfølgende, på møde den 29. oktober 2024, godkendt anlægsbevilling til anlægsprojektet.
- Punkt 138 anlægsprojekt 2517 Udvikling af Hvidovre Havn, projekter, da projektet er forsinket 1-1½ år i forhold til Kommunalbestyrelsens beslutning i januar 2024 om gennemførelse af arkitektkonkurrence, og hvor ibrugtagning var angivet til 2027-2028. Forventet ibrugtagning i 2029.
- Punkt 145 anlægsprojekt 3463 Hal ved Langhøjskolen, da planlægning af hallen endnu ikke er igangsat. Projektet afventer oplæg til ny politisk beslutning og idet projektet indgår i "Vision for fremtidens idræts- og foreningsliv".

Dobbeltgængere, punkter hvis emne også indgår andet steds i udmøntningsplanen, er fjernet i henhold til Kommunalbestyrelsens behandling af udmøntningsplanen den 27. februar 2024. Punkt 7, 16, 17, 25, 171, 178 og 179 fremgår derfor ikke længere af udmøntningsplan for budget 2024-2027.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen vedtog budget 2024-2027 på mødet den 3. oktober 2023, punkt 3.

Kommunalbestyrelsen tog på mødet den 3. september 2024, punkt 29, orientering om udmøntning af budget 2024 (udmøntningsplan 2024-2027) til efterretning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Bilag - Udmøntningsplan 2024-2027

**Afbud** Helle M. Adelborg

## **Punkt 26: Orientering - Likviditet 3. kvartal 2024**

24/10555

### **Beslutningstema**

Økonomiudvalget som minimum hvert kvartal – dvs. per ultimo marts, juni, september og december – modtage løbende relevant information om udviklingen i kommunens langfristede gæld og formue. Herudover skal der i medfør af Indenrigs- og Sundhedsministeriets ”Budget- og regnskabssystem for kommuner” tillige hvert kvartal udarbejdes en likviditetsoversigt efter kassekreditreglen, som forelægges kommunalbestyrelsen og indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriets.

Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet nedenstående likviditetsoversigt.

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen om likviditetsoversigten til efterretning

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om likviditeten ultimo september 2024 til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11-11-2024**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om likviditeten ultimo september 2024 til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Økonomi og Personale.

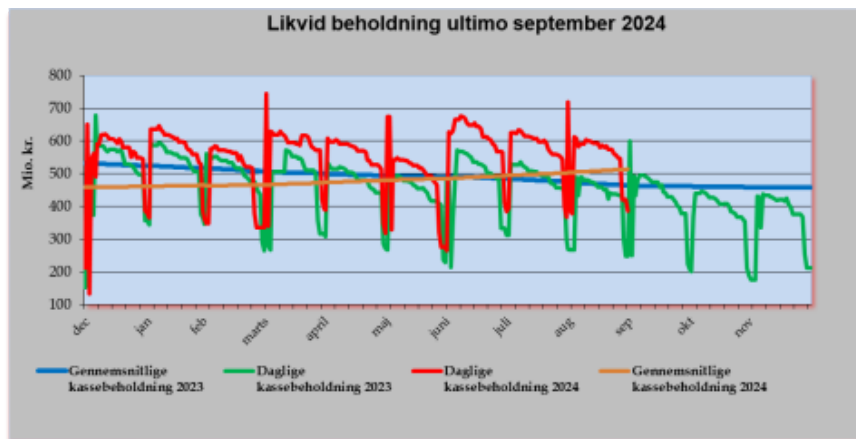
Kommunens likviditet opgøres efter det, der kaldes ”kassekreditreglen”.

Kassekreditreglen opgøres som et gennemsnit af de seneste 12 måneders daglige saldi på kassekontiene inkl. obligationsbeholdning fratrukket saldi på kassekreditter og byggelån. Det beregnede gennemsnit må ikke være negativt.

Den gennemsnitlige daglige likviditet har i 3. kvartal 2024 været på 514 mio. kr., hvilket er 29,2 mio.kr. højere end 2. kvartal 2024. Likviditet opgjort pr. indbygger, er opgjort til 9.549 kr.

Figur 1 viser udviklingen i den daglige og den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort for perioden 1. januar 2024 til 30. september 2024. Den daglige kassebeholdning har i perioden ligget mellem 133 og 743 mio. kr. Den daglige likviditet udviklede sig på et højere niveau end tilsvarende periode i 2023. Den gennemsnitlige likviditet udviklede sig stigende og er det seneste kvartal højere end i tilsvarende periode sidste år.

Figur 1: Udvikling i gennemsnitlig likviditet 2023 og 2024



Den største del af kommunens likviditet er placeret i værdipapirer efter rammerne fastlagt i kommunens finansielle strategi. Værdipapirerne forvaltes af fire forvaltere. Kommunens investeringer hos de fire forvaltere pr. 30. september 2024 fremgår af tabel 1 og aktivallokering i tabel 2 og figur 2, som angiver, at kommunens finansielle strategi overholdes.

Denne tilsiger, at der kan placeres mellem 75 til 100 pct. i danske stats- og realkreditobligationer. Mellem 0 til 20 pct. i aktier, mellem 0 til 10 pct. i Investment Grade - Erhvervsobligation og mellem 0 til 2 pct. i kontanter. Allokeringen til andre aktivklasser end danske obligationer kan samlet set maksimalt udgøre 25 pct. af kapitalen under forvaltning.

På opgørelsestidspunktet er ca. 643 mio. kr. anbragt i investerings- og placeringsforeninger samt i obligationer.

Tabel 1: Investeringsafkast 3. kvartal 2024

Ultimo september 2024		
Investerings portefølje	Afkast tom. Sep. 2024 i %	Beløb i mio. kr. sep. 2024
Danske Capital *	5,57	97
Jyske Capital*	5,80	247
Nykredit Investment Management *	4,48	150
GudmeRaaschou *	5,09	148
I alt		643
* Tidsvægtet afkast i %		
Vægtet gennemsnit % (afkast+realiseret og U/ real. kursgevinst/ tab)		5,21
Markedsværdi jf. beholdningsliste- afviklingsdato		

Af tabel 1 fremgår afkastet på kommunens investeringer per 30. sep. Afkastet opgøres som summen af realiserede og urealiserede gevinster og tab. I 3. kvartal 2024 er samlede afkast opgjort til 31,7 mio. kr., hvilket svarer til en positiv forrentning af kommunens investeringer på 5,21 %.

Den samlede forrentning opgøres på baggrund af realiserede og urealiseret

gevinster/tab. Realiseret gevinst/tab er opgjort til 13,5 mio. kr. hvilket svarer til en positiv forretning på 2,2 %, mens urealiseret gevinst er opgjort til 18,2 mio. kr. som svarer til 2,9 %, hvilket har givet et samlet beregnet positive afkast på 5,2 %.

Det gennemsnitlige afkast er dermed udtryk for, hvor stor den samlede gevinst i 2024 ville være, såfremt hele porteføljen indløstes den 30. september 2024. Administrationen følger løbende udviklingen i formuen og i skrivende stund viser kommunens investeringer at have en samlet markedsværdi på 643 mio. kr.

Tabel 2: Kapitalforvalternes fordeling af deres mandat på aktivklasser per 30.09.2024

<b>Forvaltere</b>	<b>Aktie</b>	<b>Danske Obl.</b>	<b>Obligation i virksomhed/ Nye Markeder</b>	<b>Kontant</b>
GUDME RAA SCHOU	13,9%	82,6%	3,2%	0,4%
NYKREDIT	10,3%	89,2%	0,0%	0,6%
JYSKE CAPITAL	15,2%	77,2%	8,6%	-0,9%
DANSKE CAPITAL	15,3%	78,5%	6,0%	0,1%

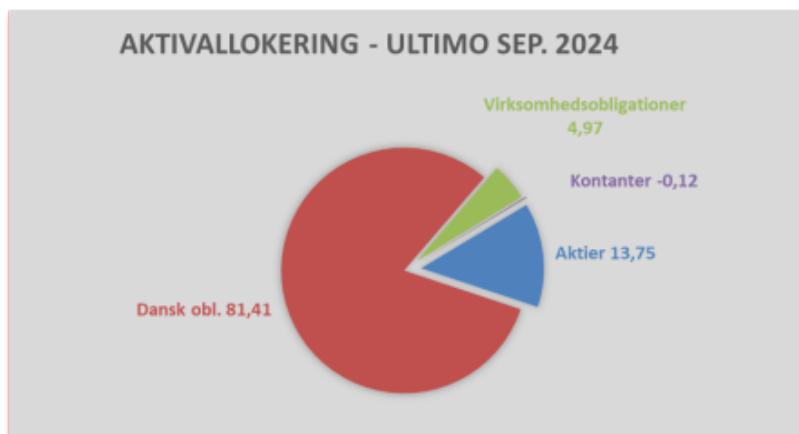
Der kan forekomme negative kontantbeholdninger fx den rapporterede negative kontantbeholdning i tabel 2 af Jyske Capital. Dette skyldes beregningstekniske

forhold.

I kapitalplejen er der allerede disponeret over de renter og udtrækninger, som tilgår porteføljen den 1. oktober 2024. Rapporten tager udgangspunkt i handelsdato og ikke valørdato. Derfor vil midler, som er disponeret pr. 1. oktober 2024, allerede nu fragå kontantbeholdningen. Og midlerne, som vil tilgå kontoen 1. oktober 2024, vil endnu ikke fremgå af kontantbeholdningen.

Det er vigtigt at understrege, at kontanterne på intet tidspunkt har haft en negativ saldo.

Figur 2: Aktivallokering ultimo 3. kvartal 2024



Status på portefølje gældplejerapportering (passivside)

Rapporteringens formål er at sammenholde kommunens aktuelle låneeksponering med kommunens finansielle strategi og markedsforventninger for renten med henblik på en optimering af sammensætningen af den langfristede gæld, som fremgår af tabel 3.

Tabel 3: Finansiell strategi - renteeksponering opgjort ved nominel restgæld.

Passivside		30. sep. 2024	
	Ultimo Langfristet Gæld	% del var/ fast rente	jf. F. strategi
Danske Realkredit lån	2.163.950	30,3 % fast 69,7 % kkvar/ kkcibor	100% var eller fast
Realkredit Danmark	8.938.624		
Kommunekredit Energi besparende	152.321.036		
Renovationsbiler-lån	6.218.750		
Grundskyldslån (2018 - 2023)	189.365.661		
Ældrebolig låns	137.211.960		
I alt restgæld den 30. sep. 2024	496.219.982		
<b>Restgæld eksklusiv ældreboliglån</b>	<b>359.008.022</b>		

Vægtet gennemsnit renteudgifter for ultimo sep. 2024 er ca. 3,35 % (eksklusiv ældreboliglån)

Renteeksponeringerne er inden for rammerne af den finansielle strategi.

Kommunens langfristede gæld, ekskl. Ældreboliglån udgør 359 mio. kr. pr. 30. september 2024.

Udover kommunens opgjorte langfristede gæld har kommunen en langfristet gældsforpligtigelse til Lønmodtagernes feriemidler på 174,1 mio. kr. samt finansielt leasede aktiver som er opgjort til 1,2 mio. kr.

Restgælden er ca. 9.219 kr. pr. indbygger ultimo september 2024.

Den vægtede gennemsnitlige rente ultimo september 2024 er 3,35 %.

Det gælder generelt, at langfristed gæld endeligt skal optages i danske kroner eller euro. Den eksisterende gæld er optaget i danske kroner.

Den variabelt forrentede gæld udgør 250,2 mio. kr. ultimo september 2024 svarende til 69,7 % af den totale gæld eksklusiv ældreboliglån.

Renten på den variabelt forrentede gæld fastsættes kvartalsvist.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelse godkendte 15. december 2020, pkt. 8 Principper for Økonomistyring som nyt kasse- og regnskabsregulativ med ikrafttrædelsesdato den 1. januar 2021. Principperne er senest revideret i januar 2024.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Det fremgår af Indenrigs- og Sundhedsministeriets ”Budget og regnskabssystem for kommuner” afsnit 7.3 ”Likviditetsoversigt opgjort efter kassekreditregler”, at der hvert kvartal udarbejdes en likviditetsoversigt efter kassekreditreglen. Den kvartalsvist udarbejdede likviditetsoversigt som skal forelægges for Kommunalbestyrelsens medlemmerne senest en måned efter opgørelsen - henholdsvis 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november, og likviditeten opgjort efter kassekreditreglen skal endvidere indberettes kvartalsvist til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Det fremgår herudover af Hvidovre Kommunes ”Principper for Økonomistyring” pkt. 6 om ”Finansiell styring”, at Økonomiudvalget som minimum hvert kvartal – dvs. per ultimo marts, juni, september og december – skal modtage løbende relevant information om udviklingen i kommunens langfristede gæld og formue.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

**Afbud** Helle M. Adelborg

# Punkt 27: Orientering - Status for Miljøtilsyn og diverse tilladelser 2024

24/21335

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har i 2023 tilført ekstra midler til at gennemføre miljøtilsyn og udarbejde diverse miljøtilladelser. Grunden til dette var, at Hvidovre kommune i 2022 og 2023 ikke kunne leve på til de lovpligtige mål om tilsyn.

Kommunalbestyrelsen orienteres om, at den ekstra bevilling har betydet, at målene for miljøtilsyn i 2024 forventes at blive overholdt og at de lovpligtige tilsynskampagner gennemføres. Samtidig arbejdes der på en plan for at reducere restancelisten for spildevandstilladelser.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- Miljø og Teknikudvalget, at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om status for miljøtilsyn- og miljøtilladelser 2024 til efterretning.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-11-2024

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 18-11-2024

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales tage til efterretning.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om status for miljøtilsyn- og miljøtilladelser 2024 til efterretning.

## Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet sagsfremstillingen.

## Baggrund

Hvidovre Kommune har ansvaret for at føre tilsyn og udarbejde tilladelser til virksomhederne så miljøbeskyttelsesloven overholdes.

Kommunalbestyrelsen blev 20. juni og 26. september 2023 orienteret om, at de lovmæssige krav til miljøtilsyn og -tilladelser i 2021 og 2022 ikke var opfyldt. Derefter blev det i budgetprocessen besluttet at tilføre ressourcer til området fra 2024, for at kunne leve op til lovkravene.

## Status

Der er i løbet af 2024 arbejdet med at ansætte og oplære nye medarbejdere, få gennemgået procedurer for tilsynsarbejdet og udføre miljøtilsyn på virksomhederne.

Der er også planlagt arbejde med to lovpligtige tilsynskampanjer. Den ene blev gennemført i foråret og var rettet mod autoværksteders udledning af PFAS f.eks. gennem oplysningskampanjer og dialog om bilplejeprodukter med PFASindhold. Den anden kampagne gennemføres i oktober og retter sig mod de store kilder for udledning af PFAS i spildevandet. Samlet set har begge kampanjer fokus på udledning af PFAS, fordi analyser fra Biofos af miljøfremmede stoffer i spildevandet viser, at netop PFAS er et kritisk stof.

Der er ligeledes udarbejdet en miljøtilsynsplan 2025-2029 som rummer en plan for tilsynsarbejdet, en beskrivelse af virksomheder og miljømæssige fokusområder. Miljøtilsynsplanen forelægges til godkendelse i en særskilt sag.

## Miljøtilsyn

Tabel 1 viser status for 2024 til og med september sammenlignet med de tidligere år.

Tabellen viser, at der indtil september er ført tilsyn på 20,9% af de brugerbetalingspligtige virksomheder eller i alt 37 tilsyn og 30,5 % af de godkendelsespligtige virksomheder svarende til i alt 7 tilsyn. De resterende tilsyn er planlagt inden udgangen af året så målet for tilsyn opnås.

Samlet set forventes det derfor, at der gennemføres det tilstrækkelige antal tilsyn, så den lovpligtige tilsynsfrekvens forventes at blive opnået.

Tabel 1 Tilsynsfrekvens

År	2021		2022		2023		2024 (September)		Mål
	Antal Udført	%	Antal Udført	%	Antal Udført	%	Antal Udført	%	
Brugerbetalingspligtige virksomheder	30	16	43	20	24	14	37	20,9	25
Godkendelsespligtige virksomheder	11	32	10	36	5	19	7	30,5	40
Øvrige virksomheder	1	0,1	1	0,1	3	0,3	5	0,4	0

Det skal bemærkes, at antallet af virksomheder som beregningen baseres på, er ca. 1180. Dette tal varierer fra år til år.

Brugerbetalingspligtige virksomheder er virksomheder, der har potentielt miljøskadelige aktiviteter, de er pålagt at betale gebyrer i forbindelse med miljøgodkendelser og tilladelser. Det er eksempelvis virksomheder som automekanikere.

Typiske eksempler på godkendelsespligtige virksomheder er fabrikker, kemiske anlæg og energiproducenter. Disse typer virksomheder har ofte særlig risiko for at udlede forurenende stoffer i miljøet, og derfor er det vigtigt at føre tilsyn.

De tilsyn som har været ført på øvrige virksomheder, sker typisk i forbindelse med klager og uheld.

## Udvalgte myndighedsopgaver

Når en virksomhed har aktiviteter, der kan påvirke miljøet, skal der udarbejdes tilladelser og føres tilsyn med uheld og klagesager. Samtidig skal bygherrer, der udvikler projekter udarbejde en screening for at afdække virkninger på miljøet af det konkrete projekt. Disse vurderinger skal sagsbehandles. Endelig modtager administrationen forespørgsler af forskellig karakter.

Tabel 2 Udvalgte myndighedsopgaver, der ikke er omfattet af lovkrav om sagsbehandlingstid

	2021	2022	2023	2024 (pr september)
Miljøuheld	10	6	9	5
Byggeaffald	146	105	97	98
Klagesager (§ 42)	61	72	56	58
Miljøvurderinger, sager	9	14	20	4
Forespørgsler	-	40	69	39

Tabel 2 viser, at antallet af de udvalgte sager er nogenlunde konstant. Der er nogenlunde samme antal miljøuheld, og at antallet af anmeldelser af byggeaffald er også nogenlunde konstant i forhold til sidste år. Antallet af klagesager er faldet en smule efter Coronaperioden, hvor hjemmearbejde gav et øget antal klager.

I forhold til sager om miljøvurdering dækker udsvinget i tallene over at konkrete sager kan strække sig over flere år. Det betyder, at sager der er påbegyndt i 2023 kan strække sig over en længere periode og derfor først afsluttes i året efter. Det giver udsving i antallet af sager, det vurderes dog at belastningen er jævn.

## Spildevandstilladelser

Der er udarbejdet en restanceliste for tilladelser som mangler at blive udarbejdet på spildevandsområdet.

I tabel 3 ses at antallet af tilladelser som mangler at blive givet til virksomheder er reduceret. Administrationen har prioriteret de tilladelser som vurderes at give den største miljøeffekt og en vurdering af virksomhedens konkrete drift. Manglende tilladelser i de øvrige tre kategorier vil der blive udarbejdet en plan for at reducere primo 2025.

Tabel 3 Spildevandstilladelser - restanceliste

	2023	2024
Virksomheder, (tilladelse, revision eller tillæg)	42	34
Kunstgræs (nye og etablerede baner)	5	5
Virksomheder, fedtudskiller	13	20
Miljøgodkendelser	7	6

## Udledningstilladelser

Der er ligeledes restancer i forhold til at opdatere de udledningstilladelser som skal gives for udledning til recipient. Dette omhandler blandt andet en ny udledningstilladelse til Biofos og en mængde udledningspunkter til Harrestrup Å, Fæstningskanalen og Køge Bugt.

Der er netop blevet frigivet ressourcer til denne opgave og udvalget forelægges en separat sag med status for opdatering af udledningstilladelser primo 2025.

## Opsummering

Samlet set vurderer administrationen, at der er en positiv udvikling på området og at tilførslen af ressourcer har givet et markant løft i sagsbehandlingen. De kritiske områder er blevet identificeret, og der er lagt en plan for, hvorledes opgaverne kan komme i god gænge.

Udvalget forelægges separate sager med planer for at reducere restancelisten for spildevandstilladelser og for opdatering af udledningstilladelser primo 2025.

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af budgettet for 2024 besluttet i budgetforhandlingerne at tilføre området 2,7 mio. kr. om året fra 2024 til overholdelse af krav og om miljøtilsyn og tilhørende opgaver.

Kommunalbestyrelsen godkendte 26-09-2023 løsningsmodel 3, så alle tilsyn gennemføres og restancelisten afvikles. På Kommunalbestyrelsens møde den 20. juni 2023 under pkt. 19 blev sagen ”Status for miljøtilsyn og håndhævelse 2021-22 og plan for opfølgning 2023” behandlet. Gruppe C bad om notat, hvor model 3 (fuld opfyldelse af forpligtelser for miljøtilsyn- og tilladelser) udfoldes lægges som bilag til møde sagen når den behandles i Klima – Miljø- og Teknikudvalget.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023, kapitel 9 om miljøtilsyn, §§65-73

Miljøtilsynsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn, kapitel 2, §§ 4-10 samt bilag 2

Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021

## **Høring**

Ingen høring.

## **Miljømæssige konsekvenser**

Administrationen forventer, at en øget tilsyns- og håndhævelsesindsats vil betyde at den strukturerede tilgang til indskærper og håndhævelse af miljøreguleringen vil betyde, at der følges op på overskridelse af f.eks. at krav i spildevandstilladelser og manglende sortering af affald.

**Afbud** Helle M. Adelborg

## **Punkt 28: Eventuelt**

24/551

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-11-2024**

Tina Cartey Hansen (C) orienterede om en sag i Børne- og Uddannelsesudvalget om afskærmning i bedefaciliteter på skoler. Tina Cartey Hansen sagde at hun ville rejse spørgsmålet på kommende møde i Børne- og Uddannelsesudvalget ift. elevers blufærdig.

Marie-Louise Jørgensen (F) orienterede om en god temadag med Seniorrådet og Ældresagen, hvor der i høj grad blev efterspurgt bænke. Har vi bænke på lager? Administrationen udarbejder et notat.

**Afbud** Helle M. Adelborg

## **Punkt 29: Lukket: Beslutning - Vedtægtsændringer mv. for ARC i forbindelse med selskabsførelse**

23/22672

**Afbud** Helle M. Adelborg

## **Punkt 30: Lukket: Beslutning - Renovering og brug af vandtårnet - ny viden og ændret økonomi**

23/8059

**Afbud** Helle M. Adelborg