

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-2017 d. 14-08-2015**

**Mødedato** Fredag d. 14. august 2015 kl. 15:00

**Mødested** KB-Salen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forskellige cirkulærer og meddelelser. Orientering ved Borgmesteren.....	5
Standstill af ulovligt byggeri på Gl. Køge Landevej 479.....	7
Eventuelt.....	10

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

14/29371

## Godkendelse af dagsorden

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-08-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 2: Forskellige cirkulærer og meddelelser. Orientering ved Borgmesteren**

14/29368

## Forskellige cirkulærer og meddelelser. Orientering ved Borgmesteren

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-08-2015**

---

Ingen meddelelser.

## **Punkt 3: Standsning af ulovligt byggeri på Gl. Køge Landevej 479**

15/27098

### **Bilag**

Notat revideret 31-07-2015 vedr. mails fra advokat Steen Petersen

Pressemeddelelse 31-07-2015 kommunen standser ulovligt byggeri

Mail fra advokat Steen Petersen vedr. klage over byggeri

Brev fra kommunen af 31-07-2015 meddelelse om standsning af byggeri

Anden ansøgning revideret materiale af 12-03-2015

Første ansøgning af 29-09-2014 og revideret materiale af 14-10-2014 ansøgning

Godkendelse af projektændringer af 18032015

Lokalplan 407

Notat vedr. blok 5-dommen

Tilladelse23102014\_Godk18032015

Tilladelse af 23102014

Mail af 08.08.2015 kl. 12.19 fra advokat Steen Petersen - Aktindsigt byggesag Gl. Køge Landevej 479

Mail af 08.08.2015 kl. 14.22 fra advokat Steen Petersen

Mail af 07.08.2015 kl. 16.10 fra advokat Steen Petersen

Mail af 07.08.2015 kl. 15.56 fra advokat Steen Petersen

Underskriftsindsamling

Mail af 07.08.2015 kl. 16.27 vedr. Brdr's Auto Taastrup ApS åbningstider

Mail af 08.08.2015 kl. 13.57 fra advokat Steen Petersen - korrespondance vedr. Gl. Køge Landevej 479

Vejledende udtalelse af juli 2014 fra Energistyrelsen vedr. lovliggørelse af ulovligt byggeri

Vejledende udtalelse af 27.02.2014 fra Energistyrelsen - lovliggørelse af ulovligt byggeri

Supplerende materiale vedr byggeriet Gl Køge Landevej 479

Mail af 12.08.2015 fra advokat Steen Petersen

Menneskerettighedskonvention

# Standingsning af ulovligt byggeri på Gl. Køge Landevej 479

## Beslutningstema

Drøftelse af muligheder for lovliggørelse af byggeri under opførelse i henhold til byggetilladelse givet af Plan- og Miljøafdelingen i strid med de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Lokalplan 407.

## Supplerende indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at Økonomiudvalget drøfter muligheder for lovliggørelse af byggeriet på Gl. Køge Landevej 479

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at Økonomiudvalget tager redegørelsen til efterretning vedr. byggetilladelsen til byggeri på Gl. Køge Landevej 479
2. at Økonomiudvalget drøfter muligheder for lovliggørelse af byggeriet på Gl. Køge Landevej 479
3. at Kommunaldirektøren pålægges i samarbejde med forvaltningen at kvalitetssikre den fremtidige byggesagsbehandling i Hvidovre Kommune

## Beslutning i Økonomiudvalget den 06-08-2015

Ad 1. Økonomiudvalget tog redegørelse vedr. byggetilladelsen til byggeri på Gl. Køge Landevej 479 til efterretning.

Ad 2. Punktet drøftes på Økonomiudvalgets møde den 10. august 2015.

Ad 3. Økonomiudvalget godkendte, at kommunaldirektøren i samarbejde med forvaltningen kvalitetssikrer den fremtidige byggesagsbehandling i Hvidovre Kommune.

## Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med byggeri på Gl. Køge Landevej 479 indkommet en klage fra Advokat Steen Petersen på vegne af naboerne til ejendommen med klage over placeringen af nybygning på ejendommen tilbagetrukket fra Gl. Køge Landevej i 8 m's højde 6 m fra skel mod naboejendommene.

Borgmester og kommunaldirektør har på baggrund af en redegørelse fra Plan- og Miljøafdelingen, Hvidovre Kommune anmodet bygherren om at standse byggeriet på Gl. Køge Landevej 479.

Anmodningen om standingsning er givet på baggrund af, at det i redegørelsen fra Plan- og Miljøafdelingen fremgår, at byggetilladelsen er givet på et uretmæssigt grundlag, idet tilladelsen er i strid med Lokalplan 407 § 4, C, stk. 4, hvoraf det fremgår, at " Erhvervs-, administrations- og udstillingsbygninger skal opføres med facade i byggelinje mod Gl. Køge Landevej".

Bygningen, der p.t. er under opførelse, er således i strid med lokalplanens bestemmelser opført tilbagetrukket fra Gl. Køge Landevej i en højde på 8,5 m og 6 m fra skel til naboerne mod syd.

Byggetilladelsen er givet administrativt, uden at der er gennemført en nabohearing og uden at en evt. dispensation for lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser har været politisk behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Bygherre samt naboerne, der er repræsenteret ved Advokat Steen Petersen, er inviteret til møder mandag den 3. august 2015 til en drøftelse af, hvordan kommunen på bedst mulig måde kan medvirke til at rette op på de fejl, der er sket.

En lovliggørelse af byggeriet på Gl. Køge Landevej 479 kan enten ske ved en fysisk lovliggørelse, dvs. en nedrivning

og efterfølgende opførelse af ny bygning i henhold til lokalplanens bestemmelser eller ved en retlig lovliggørelse i form af en efterfølgende dispensation til byggeriet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Både den fysiske og den retslige lovliggørelse vil medføre udgifter til kommunen i form af erstatning til sagens parter. Overslag vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 10-08-2015**

---

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen at godkende, at det meddeles ejerne af Gl. Køge Landevej 479, at det opførte råhus skal nedrives med mulighed for at opnå byggetilladelse til genopførelse inden for lokalplanens rammer. Bygherren vil i den forbindelse få en erstatning for det dokumenterede økonomiske tab opgjort efter dansk rets almindelige erstatningsregler. Hvidovre Kommune vil om nødvendigt gennemføre den fysiske lovliggørelse ved påbud m.v.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-08-2015**

---

Kommunalbestyrelsen godkendte, at det meddeles ejerne af Gl. Køge Landevej 479, at det opførte råhus skal nedrives med mulighed for at opnå byggetilladelse til genopførelse inden for lokalplanens rammer. Bygherren vil i den forbindelse få en erstatning for det dokumenterede økonomiske tab opgjort efter dansk rets almindelige erstatningsregler. Hvidovre Kommune vil om nødvendigt gennemføre den fysiske lovliggørelse ved påbud m.v.

## **Punkt 4: Eventuelt**

14/29370

## Eventuelt

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 14-08-2015**

---

Ingen bemærkninger.