

# REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 13-03-2023

**Mødedato** Mandag d. 13. marts 2023 kl. 14:00

**Mødested** Sollentuna II

**Mødedeltagere** Kenneth Bak, Sara Benzon, Charlotte Munch, Amanda Irina  
Larsen, Yasir Iqbal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Bevilling af tilskud til Hvidovre Cykle Klub.....	5
Beslutning - Bevilling af tilskud til Hvidovre Triathlon Club.....	7
Beslutning – Fordeling af Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til mindre tiltag, forbedringer og ombyg	10
Beslutning - Inspirationsskitse for bygning til foreningsbrug, undervisning og offentlige toiletter.....	13
Beslutning - Idrætshal ved Langhøjskolen.....	16
Eventuelt.....	22
Lukket: Beslutning - Valg af forpagter til restaurationen i HBC-hallen.....	23

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

22/33828

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-03-2023**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

22/33828

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-03-2023**

Administrationen orienterede om tilskud til Hvidovre Atletik og Motion.

Meddelelser taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

- Orientering om regeringens planlagte museumsreform.
- Orientering om modtagelse af lyttertalsmåling af Hvidovre Nærradio.
- Orientering om opsigelse af forpagtningskontrakt i Avedøre Idrætscenter.
- Anmodning fra foreningen Hemingway Club om midlertidig placering af kunstværk i Kulturhus Risbjerggaard.

### **Bilag**

Orientering om museumsreform

Anmodning fra Hemingway Club

## **Punkt 3: Beslutning - Bevilling af tilskud til Hvidovre Cykle Klub**

23/1277

### **Beslutningstema**

Hvidovre Cykle Klub har ansøgt om tilskud på op til 42.000 kr. til afholdelse af stævnet Crosstosseløbet 2023, der er et cykelløb, der afholdes i Køge Bugt Strandpark den 14.-15. oktober 2023.

Kultur- og Fritidsudvalget skal godkende, at der bevilges tilskud til Hvidovre Cykle Klub samt beslutte tilskuddets beløbsstørrelse.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

1. at godkende, at der bevilges tilskud til Hvidovre Cykle Klub til afholdelse af stævnet Crosstosseløbet den 14.-15. oktober 2023.
2. at godkende tilskuddets beløbsstørrelse.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-03-2023**

Ad 1. For stemte Gruppe A, Gruppe C og Gruppe F - Gruppe Æ stemmer imod med den bemærkning, at det ikke er rimeligt at der gives tilskud til ekstraordinære arrangementer i en tid, hvor vi formodentligt skal spare på vores foreninger.

Ad 2. Der bevilges 27.500 kr. til Hvidovre Cykle Klub.

### **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Cykle Klub har ansøgt om økonomisk tilskud til afholdelse af stævnet Crosstosseløbet, der afholdes i Køge Bugt Strandpark den 14.-15. oktober 2023. Formålet med cykelløbet er at udbrede kendskab til cykling; at motivere børn og unge til at interessere sig for cykelsporten; at udvide aktiviteterne under "Cykelby Hvidovre" samt markere starten på årets motionsuge i Hvidovre (vedlagt som bilag: "Ansøgning fra Hvidovre Cykle Klub").

Hvidovre Kommune ansøges om økonomisk tilskud på op til 42.000 kr. Tilskuddet skal anvendes til leje af toiletvogne, telte, strøm, opsætning af cykelbane, præmier til deltagere samt diverse udstyr til brug for løbet.

Cyclecross er en disciplin, hvor ryttere konkurrerer på en rute, der som regel består af en kombination af forskellige underlag, veje, sving, stigninger og forhindringer. Hvidovre Cykle Klub ønsker at inkludere en bred målgruppe af både børn, unge, motionister, uerfarne og erfarne entusiaster til arrangementet, og løbets rute er derfor opbygget i sektioner med forskellige udfordringer, så cykelryttere i forskellige klasser og erfaringsniveauer kan deltage.

Stævnet blev første gang afholdt i 2022 med 150 deltagere. Da der var stor interesse for stævnet i 2022, forventes der i 2023 ca. 250 deltagere. Hvidovre Cykle Klub planlægger desuden at oprette endnu flere løbsklasser, så endnu flere målgrupper og deltagere med forskellige forudsætninger kan deltage.

Løbet afholdes ved Brøndby Havnevej 10 i Køge Bugt Strandpark vest for det eksisterende mountainbikespor (oversigtskort forefindes i ansøgningsmaterialet) på to eksisterende bakker samt en aflukket grusparkeringsplads foran bakkerne. Løbet afholdes inden for Hvidovres kommunegrænse; dog er arealet ejet af interessentskabet Køge Bugt Strandpark, der har givet tilladelse til arrangementet.

Der forventes samlede udgifter til arrangementet på 72.500 kr. Ud over det ønskede bidrag fra Hvidovre Kommune på 42.000 kr. bidrager foreningen med frivillig arbejdskraft og delvis egenfinansiering af arrangementet. Foreningen er desuden i færd med at søge efter sponsorbidrag fra lokale virksomheder mv.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kultur- og Fritidsudvalget bevilgede den 7. juni 2022, punkt 6, 31.900 kr. til Hvidovre Cykle Klub.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der resterer pt. 330.705 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets Rådighedspulje i 2023 inden en potentiel tilskudsbevilling.

Såfremt tilskudsansøgningen fra Hvidovre Cykle Klub imødekommes, vil det medføre, at Kultur- og Fritidsudvalgets Rådighedspulje formindskes med op til 42.000 kr.

Der foreligger foruden nærværende ansøgning ligeledes en tilskudsansøgning fra Hvidovre Cykle Klub til behandling på Kultur- og Fritidsudvalgets dagsorden den 13. marts 2023. Såfremt begge ansøgninger imødekommes, vil dette medføre et samlet forbrug på Kultur og Fritidsudvalgets Rådighedspulje på op til 152.000 kr.

## **Retsgrundlag**

Efter kommunalfuldmagtsreglerne kan en kommune generelt støtte idrætsaktiviteter og private foreninger, som varetager idrætsformål.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Ansøgning fra Hvidovre Cykle Klub

## **Punkt 4: Beslutning - Bevilling af tilskud til Hvidovre Triathlon Club**

23/1276

### **Beslutningstema**

Hvidovre Triathlon Club har ansøgt om tilskud på op til 110.000 kr. til afholdelse af stævnet Kalvebod Tri, der afholdes lørdag den 12. august 2023 med udgangspunkt i Hvidovre Havn.

Kultur- og Fritidsudvalget skal godkende, at der bevilges tilskud til Hvidovre Triathlon Club samt beslutte tilskuddets beløbsstørrelse.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

1. at godkende, at der bevilges tilskud til Hvidovre Triathlon Club til afholdelse af stævnet Hvidovre Tri den 12. august 2023.
2. at godkende tilskuddets beløbsstørrelse.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-03-2023**

Ad 1. For stemte Gruppe A, Gruppe C og Gruppe F - Gruppe Æ stemte imod med den bemærkning, at det ikke er rimeligt at der gives tilskud til ekstraordinære arrangementer i en tid, hvor vi formodentlig skal spare på vores foreninger.

Ad 2. Der bevilges 50.000 kr. til Hvidovre Triathlon Club.

### **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Triathlon Club har ansøgt om økonomisk tilskud til afholdelse af stævnet Kalvebod Tri den 12. august 2023, der for fjerde gang afholdes med udgangspunkt i Hvidovre Havn (vedlagt som bilag: "Ansøgning fra Hvidovre Triathlon Club"). Hvidovre Kommune ansøges om op til 110.000 kr. i tilskud, der skal anvendes til leje af toiletvogne, tidstagningsudstyr, cykelstativer, lydanlæg og affaldsvogne samt opsættelse af hegn, afspærringer, vejskilte, køb af medaljer mv.

Stævnet blev afholdt første gang i 2019 og havde deltagelse af ca. 300 deltagere. I 2020 måtte stævnet aflyses som følge af COVID-19, men i både 2021 og 2022 deltog ca. 500 udøvere og lige så mange tilskuere, aktører og frivillige.

Triathlon er en multisportsgren, hvor udøverne som hovedregel skiftevis løber, svømmer og cykler. For at inddrage langt flere målgrupper end blot sportsudøvere og triatlonatleter er der dog til Kalvebod Tri mulighed for at deltage via stafethold. På den måde kan venner, familier, kolleger osv. deltage som hold og fordele de forskellige aktivitetstyper imellem sig.

Der er desuden udviklet en særskilt rute målrettet "hyggemotionister", familier samt børn fra 12 år og opefter, der kan gennemføres uden brug af særligt udstyr som våddragt, racercykel eller løbesko. Endelig er Hvidovre Triathlon Club som

et nyt initiativ i færd med at udvikle en børnerute målrettet de mindste deltagere, der planmæssigt skal løbes på stisystemet i Kystagerparken.

Der uddeles medaljer med Hvidovre Kommunes byvåben til alle stævnets deltagere.

Hvidovre Triathlon Club estimerer, at stævnet vil medføre samlede udgifter på ca. 260.000 kr. Samtidig forventer foreningen indtægter fra deltagergebyrer mm. for ca. 210.000 kr. (350 startnumre á 595 kr.).

Hvidovre Triathlon Club ansøger Hvidovre Kommune om tilskud på 110.000 kr., men da arrangementet kun har en forventet mindreindtægt på ca. 50.000 kr., anbefaler administrationen, at der ydes et tilskud til Hvidovre Triathlon Club på 50.000 kr.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kultur- og Fritidsudvalget bevilgede den 7. juni 2022, punkt 8, 125.000 kr. til Hvidovre Triathlon Club på betingelse af, at navnet "Hvidovre" indgår i stævnetitlen samt at Hvidovre Kommune nævnes på merchandise o.l., der produceres i forbindelse med stævnet.

Kultur- og Fritidsudvalget bevilgede den 10. maj 2021, punkt 5, 75.000 kr. til Hvidovre Triathlon Club til brug for afholdelse af stævnet Kalvebod Tri 2021 mod betingelse af, at navnet "Hvidovre" indgår i stævnetitlen samt at Hvidovre Kommune nævnes på merchandise o.l., der produceres i forbindelse med stævnet.

Kultur- og Fritidsudvalget bevilgede den 30. marts 2020, punkt 4, 50.000 kr. til Hvidovre Triathlon Club til afholdelse af stævnet "KalvebodTri 2020". Tilskuddet skulle bl.a. anvendes til tidstagningsudstyr og cykelstativer.

Kultur- og Fritidsudvalget bevilgede den 14. januar 2019, punkt 3, 50.000 kr. til Hvidovre Triathlon Club til afholdelse af stævnet "KalvebodTri 2019". Tilskuddet skulle anvendes til tidstagningsudstyr, hegn, cykelstativ, toiletvogne og diverse. Bevillingen forudsatte, at foreningen trykte Hvidovre Kommunes byvåben på deltagertrøjer o.l.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der resterer pt. 330.705 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets Rådighedspulje i 2023 inden en potentiel tilskudsbevilling.

Såfremt tilskudsansøgningen fra Hvidovre Triathlon Club imødekommes, vil det medføre, at Kultur- og Fritidsudvalgets Rådighedspulje formindskes med op til 110.000 kr.

Der foreligger foruden nærværende ansøgning ligeledes en tilskudsansøgning fra Hvidovre Cykle Klub til behandling på Kultur- og Fritidsudvalgets dagsorden den 13. marts 2023. Såfremt begge ansøgninger imødekommes, vil dette medføre et samlet forbrug på Kultur og Fritidsudvalgets Rådighedspulje på op til 152.000 kr.

### **Retsgrundlag**

Efter kommunalfuldmagtsreglerne kan en kommune generelt støtte idrætsaktiviteter og private foreninger, som varetager idrætsformål.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

# **Bilag**

Ansøgning fra Hvidovre Triathlon Club

# Punkt 5: Beslutning – Fordeling af Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til mindre tiltag, forbedringer og ombygninger af institutioner på idræts- og kulturområdet for 2023

22/32000

## Beslutningstema

Kultur- og Fritidsudvalget skal godkende administrationens forslag til fordeling af ”Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til mindre tiltag, forbedringer og ombygninger af institutioner på idræts- og kulturområdet” i 2023.

Der er i 2023 afsat ca. 0,58 mio. kr. til puljen, og Kultur- og Fritidsudvalget har modtaget 17 ansøgninger fra Hvidovre Kommunes idræts- og kulturinstitutioner for i alt ca. 2,8 mio. kr.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

1. at godkende administrationens forslag til fordeling af ”Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til mindre tiltag, forbedringer og ombygninger af institutioner på idræts- og kulturområdet” i 2023.

## Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-03-2023

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I 2023 er der afsat ca. 0,58 mio. kr. til ”Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til mindre tiltag, forbedringer og ombygninger af institutioner på idræts- og kulturområdet”.

Kultur- og Fritidsudvalget har modtaget 17 ansøgninger for i alt ca. 2,8 mio. kr. fra Hvidovre Kommunes idræts- og kulturinstitutioner. (Vedlagt som bilag ”Beskrivelse af puljeansøgninger 2023”). De ansøgte beløb fremgår af skemaet nedenfor:

1	Avedøre Idrætscenter - Nyt lydanlæg til svømmehallen	84.800 kr.
2	Avedøre Idrætscenter - Optimering af lydanlæg i gymnastiksalene	47.550 kr.
3	Avedøre Idrætscenter - Bevægelsessensor på belysning til caféområde i Præstemosehallen	13.000 kr.
4	Avedøre Idrætscenter - Opbevaringsskabe til dame- og herreomklædningen i Friluftsbadet	15.224 kr.
5	Avedøre Idrætscenter - Nye møbler til balkonen i svømmehallen	42.805 kr.
6	Cirkusmuseet/Forstadsmuseet - teleslynge/mikrofoner	102.320 kr.
7	Cirkusmuseet - Specialfremstillede reoler til Cirkusmuseets butikslager	49.290 kr.
8	Kometen - Nyt køleskab og opbevaringsskabe til tjenergangen i Kometen	65.188 kr.

9	BuQetten - Etablering af arbejdslys over syborde i Aulaen i Enghøjhuset	7.200 kr.
10	Frihedens Idrætscenter - Lukning af bed i forhallen i restaurantområdet	41.200 kr.
11	Frihedens Idrætscenter - Forskønnelse af områderne ved motionsrummet, forhallen ved Restaurant Halvleg og indgangspartiet ved offentligt skøjteløb	65.570 kr.
12	Frihedens Idrætscenter - Opdatering af lydanlægget i boldhallen	97.100 kr.
13	Frihedens Idrætscenter og Avedøre Idrætscenter - Etablering af online billetsalg og nye kortscannere til skøjtehallerne og svømmehallerne og Friluftsbadet	240.190 kr.
14	Hvidovre/Avedøre Stadion - John Deer, 4066 Kompaktraktor	419.500 kr.
15	Hvidovre/Avedøre Stadion - Redskabsbærer C65SC	767.000 kr.
16	Hvidovre/Avedøre Stadion - Græsklipper, Toro Groundmaster 4010	585.300 kr.
17	Hvidovre/Avedøre Stadion - Kombineret vaske- og fejmaskine til tennishallerne og atletikhallen	155.000 kr.
	I alt	2.798.237 kr.

#### Administrationens forslag til fordeling af puljen

Administrationen har udarbejdet et forslag til prioritering af de indkomne ansøgninger ud fra en vurdering af behov og samspil med gældende politikker, strategier og eksisterende projekter på området. I prioriteringen har administrationen vægtet, at så mange forskellige områder inden for kultur- og fritidslivet bliver tilgodeset, samt at flest mulige brugere og borgere vil få gavn af prioriteringerne.

Administrationens forslag til prioritering af ansøgningerne fremgår af skemaet nedenfor:

Avedøre Idrætscenter - Bevægelsessensorer på belysning til caféområdet i Præstemosehallen.	13.000 kr.
Avedøre Idrætscenter - Opbevaringsskabe til dame- og herreomklædningen i Friluftsbadet	15.224 kr.
Cirkusmuseet/Forstadsmuseet - teleslynge/mikrofoner	102.320 kr.
Kometen - Nyt køleskab og opbevaringsskabe til tjenergangen i Kometen	65.188 kr.
BuQetten - Etablering af arbejdslys over syborde i Aulaen i Enghøjhuset	7.200 kr.
Frihedens Idrætscenter og Avedøre Idrætscenter - Etablering af online billetsalg og nye kortscannere til skøjtehallerne og svømmehallerne og	220.029 kr.

Friluftsbadet (egenbetaling 20.161 kr.)

Hvidovre/Avedøre Stadion - Kombineret vaske- og fejmaskine til tennishallerne og atletikhallen 155.000 kr.

I alt 577.961 kr.

Budget: 577.961 kr.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2019 den 9. oktober 2018, punkt 3, at reducere Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til mindre tiltag, forbedringer og ombygninger af institutioner på idræts- og kulturområdet med 1 mio. kr. i 2019-2022, således at puljen udgør 528.000 kr. i 2019.

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 den 10. oktober 2017, punkt 3, at anlægspuljen til ændringer og tilpasninger af Kultur- og Fritidsudvalgets bygninger omdannes til en driftspulje. Puljen fremgår dermed ikke længere på investeringsoversigten, men indgår i stedet i Kultur- og Fritidsudvalgets samlede driftsramme.

## **Økonomiske konsekvenser**

Til driftspuljen vedrørende ”Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til mindre tiltag, forbedringer og ombygninger af institutioner på idræts- og kulturområdet” er der i 2023 afsat 577.961 kr.

Administrationen har udarbejdet forslag til prioritering af de indkomne ønsker for i alt 577.961 kr.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagtsreglerne, efter hvilke kommuner kan yde økonomisk støtte til kulturelle og idrætslige formål.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Beskrivelse af puljeansøgninger 2023

## **Punkt 6: Beslutning - Inspirationsskitse for bygning til foreningsbrug, undervisning og offentlige toiletter**

22/19432

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen har nedsat Havneudvalget under Kultur- og Fritidsudvalget for at styrke borgerinvolveringen under arbejdet med at udvikle Hvidovre Havn. Blandt sine stillede opgaver har Havneudvalget valgt som det første at fokusere på funktionerne i en ny bygning til Hvidovre Roklubs klubhus og yderligere aktivitetsmuligheder.

I oktober 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at afsætte 41,3 mio. kr. til udvikling af Hvidovre Havn, og i juni 2021 frigav Kommunalbestyrelsen det fulde rådighedsbeløb til brug for udførelser, forundersøgelser samt projekteringsudgifter.

Kommunalbestyrelsen skal godkende Havneudvalgets indstilling om at godkende 300.000 kr. til en forundersøgelse ved en arkitekt, der skal komme med en inspirationsskitse for den nye bygning, som skal kunne multianvendes til sambrug for flere foreninger, den uorganiserede idræt, undervisning og offentlige toiletter.

### **Indstilling**

Havneudvalget indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende 300.000 kr. - finansieret af projekt 2517 Hvidovre Havn, projekter - til en forundersøgelse ved en arkitekt, som beskrevet i sagsfremstillingen.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-03-2023**

Anbefales godkendt.

Udvalget stillede ændringsforslag om, at Quark og Ungdomsskolen i forbindelse med den arkitektoniske forundersøgelse høres om eventuelle lokalemæssige behov med henblik på undervisningsbrug. Herfor stemte alle.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Kultur og Fritid udarbejdet dette dagsordenspunkt.

### **Baggrund**

For at styrke borgerinvolveringen under arbejdet med at udvikle havnen har Kommunalbestyrelsen nedsat Havneudvalget, som består af repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen, foreninger på havnen, borgere, grundejerforeninger, boligselskaber og Hvidovre Handicapråd. Blandt sine opgaver har udvalget valgt først at fokusere på funktionerne i den nye bygning, der ligger centralt på havnen.

Hvidovre Roklub overdrog den 1. maj 2018 ejerskabet af bygningen på Hvidovre Havn (Strandhavevej 218) til Hvidovre Kommune. Bygningen, som huser foreningens klubhus og bådehal, stod overfor en omfattende renovering, som

roklubben ikke kunne finansiere. I forbindelse med overdragelsen til kommunen blev der indgået en brugsretsaf tale med den betingelse, at kommunen kan udnytte opholdsrum, køkken, omklædningsrum i det omfang, det ikke begrænser roklubbens virksomhed. I praksis udlåner roklubben lokalerne til de kommunalt godkendte foreninger Hvidovre Vinterbadere, Hvidovre Triathlon Club og Hvidovre Søspejdere (grundet nedbrændt spejderhytte) til mødeaktiviteter og sociale sammenkomster.

Kommunen har igennem flere år haft planer om, at havnen skal udvikles; i den forbindelse er det besluttet, at der skal opføres en ny bygning på grunden, der skal huse roklubben, men også huse andre funktioner, der tjener en flerhed af brugere. Flere mulige funktioner har været på tale, fx sambrug for flere foreninger, lokaler til undervisningsformål, restaurant på 1. salen, maritimt center og offentlige toiletter.

### Havneudvalgets anbefaling

Havneudvalget anbefaler, at der benyttes midler til en forundersøgelse ved en arkitekt, der skal komme med en inspirationsskitse til bygningen. I skitsen skal arkitekten tage højde for, at bygningen skal kunne sambruges og multianvendes til flere foreningers brug, undervisningsbrug og til offentlige toiletter. Samtidigt skal bygningen fremtidssikres til fremtidige (for nu ukendte) foreningers brug. De omkringliggende udendørsarealer skal være inviterende for offentligheden og være sammenhængende med havneområdet i øvrigt.

Havneudvalget tager med sin anbefaling højde for, at flere foreninger på havnen i dag mangler lokaler og faciliteter til brug for deres forskellige aktiviteter. Desuden findes der mere uorganiserede grupperinger af brugere, som også har behov for omklædningsfaciliteter, som fx SUP-brugere samt vinterbadere, som ikke er medlemmer af en forening. Samtidigt har Ungdomsskolen brug for lokaler, når den har undervisningsaktiviteter på havnen, og der er stor efterspørgsel efter offentlige toiletter af en god kvalitet centralt placeret i havnen. Det er derfor vigtigt, at bygningens sammenhæng med arealerne udenom skal virke inviterende for havnens gæster/brugere.

Med en bygning, der kan multianvendes, kan foreninger og den uorganiserede idræt fx sambruge omklædningsrum, fitness-faciliteter, værksted, køkken og mødelokaler. Ungdomsskolen og andre uddannelsesinstitutioner kan bruge lokalerne til undervisningsformål på tidspunkter af dagen, hvor foreningerne ikke benytter bygningen.

Disponeringen af bygningen skal planlægges til de nævnte formål, men også tage hensyn til foreningernes identiteter. Godkender Kommunalbestyrelsen, at der benyttes midler til en inspirationsskitse, vil der derfor blive indhentet inspiration til arkitekten fra bl.a. Hvidovre Roklub, Roklubben Knørrur, Hvidovre Triathlon Club, vinterbadere, brugere af SUP-boards og Ungdomsskolen. De vil blive bedt om at levere en sides tekst om sig selv, sine behov og hvad de mener er vigtigt. Formålet med klubbernes indspil er ikke at tilgodese netop disse klubbers behov og ønsker, men alene tjene til inspiration for arkitekten, så klublokalerne kommer til at fremstå så fleksible, så de i det store og hele kan anvendes af klubberne i dag og i morgen.

Der er få bindinger til arkitektens arbejde, og det er faciliteter til opbevaring af roklubbens både i en koldhal samt de fornødne værkstedsfaciliteter til vedligeholdelse af bådene.

### Det videre forløb

Når der foreligger en inspirationsskitse for bygningen og det nærliggende område, vil arkitekten præsentere den for Havneudvalget, foreningerne og Ungdomsskolen mv. for en dialog om, hvordan den tænkte funktion og indretning passer ind i foreningslivet og i havneområdet. Arkitekten skal derefter tage bemærkningerne fra dialogen med i nyt udkast, der derefter fremlægges for Havneudvalget mv., inden udkastet sendes til politisk behandling. Foruden en skitsering vil det endelige forslag skulle indeholde et økonomisk overslag.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. maj 2022, punkt 27, kommissoriet for § 17, stk. 4-udvalget – Havneudvalget.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2021, punkt 4, rammerne for udviklingen af Hvidovre Havn og frigav samtidigt det afsatte rådighedsbeløb i 2021 på 41,3 mio. kr. på projekt 2517 Udvikling af Hvidovre Havn til udførelser, forundersøgelser samt projekteringsudgifter.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 6. oktober 2020, punkt 3, at afsætte i alt 41,3 mio. kr. til udvikling af Hvidovre Havn.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er i investeringsoversigten afsat 41,3 mio. kr. på anlægsprojekt 2517 Hvidovre Havn, projekter fordelt over årene 2022-2026.

Der foreslås, at 300.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb anvendes til en forundersøgelse ved en arkitekt, der skal komme med en inspirationsskitse for en ny bygning på Hvidovre Havn, som skal kunne multianvendes til sambrug for flere foreninger, den uorganiserede idræt, undervisning og offentlige toiletter.

## **Retsgrundlag**

Efter styrelseslovens § 17, stk. 4, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## Punkt 7: Beslutning - Idrætshal ved Langhøjskolen

22/24176

### Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har et ønske om udmøntning af fem nye idrætshaller i Hvidovre Kommune. For udmøntningen af hallerne ved Risbjerg- og Langhøjskolen vedtog Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2022 at afsætte en samlet ramme på 41 mio. kr.

I investeringsoversigten for 2023 – 2026 er der afsat 24,1 mio. kr. til en hal ved Langhøjskolen på 1.515 m<sup>2</sup> uden foreningsaktiviteter og uden lokaler til SFO, men med mulighed for sambrug af undervisningslokalerne.

Parallelt med udbygning af skolehaller drøftes også anlæggelse af en multihal med publikumspadser. Ideen om etablering af en multihal følger af hensigtserklæringerne fra budgetaftalen for 2023-2026. Administrationen anbefaler, at det undersøges om Langhøjskolehal-projektet med fordel kan udvides til også at rumme de behov, som en multihal skal opfylde, herunder halarrangementer med plads til publikum.

Kommunalbestyrelsen skal tage til efterretning, at en genberegning af halprojektet har estimeret de samlede udgifter til hallen til 43,6 mio. kr., og at differencen på 19,5 mio. kr. skal drøftes ifm. budgetforhandlingerne for 2024 samt godkende valget af udbudsform og tage tidsplanen for projektet til efterretning.

Som alternativ til beslutning om at projektet udbydes i totalentreprise skal Kommunalbestyrelsen beslutte, om Langhøjskolens halprojekt skal udvides for også at tilgodese de behov som en multihal med publikumspadser skal imødekomme.

### Indstilling

Direktørerne indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage til orienteringen om, at projektet er genberegnet til en pris på 43,6 mio. kr., hvilket giver en manglende finansiering på 19,5 mio. kr., der skal løftes ind til drøftelse ifm. budgetforhandlingerne for 2024 til efterretning.
2. at tage orienteringen om tidsplanen for projektet til efterretning.
3. at godkende, én af følgende løsninger:
  - a) at projektet udbydes i totalentreprise med 'tidlig inddragelse' af totalentreprenøren, og med tildelingskriteriet 'økonomisk mest fordelagtige tilbud'.eller
  - b) at godkende, at Langhøjskolens halprojekt bliver udvidet til også at tilgodese de behov som en multihal med publikumspadser skal imødekomme.

Såfremt punkt 3 b) godkendes, vil der blive udarbejdet en ny sag til politisk behandling.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-03-2023**

Ad 1. anbefales taget til efterretning.

Ad 2. anbefales taget til efterretning.

Ad 3. Gruppe C stillede ændringsforslag om, at mulige lokationer skal analyseres i forbindelse med etablering af en multihal, som er bestilt i forbindelse med budgetvedtagelsen 2023-2026.

Administrationen tilrettelægger en proces med deltagelse af relevante interessenter; herunder repræsentanter for foreningslivet, Idrætsrådet, Hvidovre Gymnasium m.fl., for at få konkretiseret rammerne for en ny multihal - herunder indhold og aktiviteter i og uden for bygningen; afklaring af økonomiske behov; mulige organisationsformer, drift og bemanning; samt geografisk placering mhp. at skabe størst mulige synergier for idrætten.

Herfor stemte Gruppe C, Gruppe F og Gruppe Æ. Gruppe A afventer stillingtagen til Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. juni 2022, at afsætte 24,1 mio. kr. i investeringsoversigten til en hal ved Langhøjskolen.

På baggrund af beløbets størrelse, lægger administrationen til grund, at det politiske ønske er scenarie 2, dvs. en idrætshal med undervisningslokaler på i alt 1.515 m<sup>2</sup>.

Den kommende idrætshal ved Langhøjskolen vil således indeholde en håndboldbane, to omklædningsrum, div. birum samt to undervisningslokaler, i alt 1.515 m<sup>2</sup>. Undervisningslokalernes primære formål er undervisning i idræt, der er blevet et eksamensfag.

Idrætshallens tidligere budget, størrelse og behov er skønnet ud fra et standardiseret halbyggeri med en lang række forbehold. Der er bl.a. ikke taget højde for lokale forhold, herunder den præcise placering af bygningen på matriklen eller for jordbundsforhold.

Grundet de vedvarende prisstigninger i samfundet, og de mange forbehold i projektet, har administrationen foretaget en genberegning af projektet.

Genberegningen betyder, at idrætshallens pris stiger med i alt 19,5 mio. kr., så den samlede anlægsramme for idrætshallen ved Langhøjskolen bliver på 43,6 mio. kr. Genberegningen er en nødvendig forudsætning for den eksterne bygherrerådgivers arbejde for at kunne udbyde projektet til en realistisk pris og efterfølgende få tilbud hjem.

Baggrunden for denne genberegning er dels en indeksering af priser op til ultimo 2022 niveau på materialepriser, løn og inflation, dels kapitalisering af udgifter ved håndtering af lokale forhold, herunder lokal afledning af vand (LAR),

trafikale tiltag, rydning og genetablering af parkeringsforhold. Desuden er der skærpede lovkrav for niveauet af bæredygtighed, da projektet har forskudt sig i tid, og derfor skal leve op til en højere standard fra 2026.

## Udbudsform med tidlig inddragelse

Administrationen foreslår at benytte udbudsformen 'tidlig inddragelse', som er en variant af en totalentreprise. Tidlig inddragelse har det formål, at en totalentreprenør på et tidligt stadie bliver involveret i projektet og skal bidrage med faglig viden om materialer, kvalitet og den praktiske udførelse af byggeriet. At bringe byggeriets parter sammen handler om styrkelsen af viden og samarbejde på et projekt for at sikre en fælles målsætning og minimere risici.

Kriterier for udbuddet foreslås fordelt på følgende måde:

- Pris 50% (med pointmodel som skal udelukke tilbud som ligger x % over den pris, der fremgår af nærværende dagsordenpunkt.)
- Byggeteknisk kvalitet 25%
- Proces, herunder byggepladslogistik idet vi er udfordret på plads i lokalområdet. 25 %

Der henvises endvidere til vedlagte bilag: "Svar på spørgsmål om tildelingskriterier stillet på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 6. februar 2023", der er udarbejdet efter behandlingen af dagsordenpunktet vedrørende ny idrætshal ved Risbjergskolen på Kultur- og Fritidsudvalget.

## Risici

Udover ovenfor nævnte kapitaliserede forhold, er der fortsat uafklarede forhold, f.eks. betydning af strandbeskyttelseslinjen for byggeriets placering, installation af solceller, grønne tage, eller andet, der endnu ikke er identificeret og som evt. kan påvirke projektets økonomi. Sådanne forhold kan først identificeres og kapitaliseres, når projektet er længere fremme i processen. Der er derfor, for nuværende, ikke afsat særlige midler hertil.

## Budgetoverslag indledende fase

Emne	mio. kr. ex. moms
Entreprise	35,3
Bygherrerådgivning (brugerproces, byggeprogram, entrepriseudbud, byggeledelse/tilsyn)	1,8
Bygherreleverancer	0,6
Omkostninger (tekniske forundersøgelser, forsikringer, jura, forsyning mv.)	1,7
Uforudseelige omkostninger, udførelse 12%	4,2
Estimeret anlægsudgift, i alt	43,6

## Tidsplan

Bygherrerådgiverudbud, forundersøgelser	Ultimo februar 2024 – ultimo maj 2024
Brugerproces, udvælgelse af tilbudsgivere	Ultimo maj 2024 – primo september 2024
Totalentrepriseudbud	Primo september 2024 – ultimo oktober 2024
Politisk godkendelse af licitation (Her er der mulighed for at annullere projektet)	Ultimo oktober 2024 – medio december 2024
Kontrahering – opstart af fase 1	Medio/ultimo december 2024
Programfase	Medio januar 2025 – primo maj 2025
Orientering til Kommunalbestyrelsen om opstart af fase 2 (evt. brug af exit-klausul)	Ultimo maj 2025
Dispositionsforslag og projektforslag (totalentreprenør)	Primo juni 2025 – primo oktober 2025
Lokalplan	Primo september 2025 – ultimo juni 2026
Myndighedsprojekt (totalentreprenør)	Ultimo juni 2026 – ultimo september 2026
Myndighedsbehandling	Ultimo september 2026 – ultimo februar 2027
Projektering af projekt (totalentreprenør)	Ultimo september 2026 – ultimo marts 2027
Udførelse	Primo april 2027 – primo marts 2028
Aflevering	Primo marts 2028
Ibrugtagning	Medio marts 2028

Med tidsplanen følger en ændret periodisering af anlægsudgifterne. Dette vil blive fremlagt i en særskilt sag til Økonomiudvalget forud for anlægsprocessen for 2024-2027.

### **Alternativt forslag - Multihal**

Flere af kommunens største idrætsforeninger har fremhævet et behov for en opvisningshal med plads til 1.500-3.000 tilskuere samt nye, tidssvarende faciliteter, så kommunens eliteforeninger kan tiltrække store idrætsevents, stævner/mesterskaber og konferencer til Hvidovre Kommune. Kommunen oplever desuden en stadig stigende befolkningstilvækst, som stiller krav til udvikling af de eksisterende kommunale rammer samt etablering af nye faciliteter, hvis kommunen også i fremtiden skal være en attraktiv by for nye tilflyttere og samtidig undgå fraflytning af eksisterende borgere.

Der vurderes på denne baggrund at være behov for at etablere yderligere idrætsfaciliteter i kommunen såfremt de mange forskellige eksisterende behov blandt borgere, virksomheder, institutioner og foreninger skal imødekommes: oplagt via etablering af en indendørs multihal, der kan rumme forskellige aktivitetstyper og imødekomme mange forskellige behov.

Mens de påtænkte skolehalsudvidelser hovedsageligt understøtter lokale behov, forventes en potentiel multihal at understøtte et samlet kapacitetsbehov på tværs af kommunen.

Administrationen anbefaler på denne baggrund, at det undersøges, om Langhøjskolehal-projektet med fordel kan udvides til også at rumme de behov som en multihal skal opfylde, herunder med plads til større halarrangementer og med plads til publikum.

Ved placering af et større halanlæg på Langhøjskolens parkeringsareal kan flere potentialer overvejes:

- Et levende samlingssted til glæde for flere borgere: Skolen, foreninger, fodboldklubber, SFO, udendørsaktiviteter, udeaktiviteter, fællesarrangementer for lokalområdet m.v.
- Mulighed for større arrangementer
- Store sambrugsmuligheder af fællesfaciliteter og mulighed for multifunktioner

(P-pladser arealer er allerede til stede)

- Løser problem med at finde ledigt areal i kommunen til en ekstra multihal
- Økonomisk effektivt ift. anlæg og drift

Direktionen har den 8. februar 2022 godkendt et kommissorie for arbejdet med den potentielle etablering af en multihal i Hvidovre Kommune. Såfremt det beslutes, at Langhøjskolens halprojekt bliver udvidet til også at tilgodese de behov som en multihal med publikumspladser skal imødekomme, vil Langhøjskolen som lokalitet indgå i kommissoriets arbejde.

Kommissoriet skal afklare det økonomiske behov forud for en eventuel politisk godkendelse af en kommende multihal; herunder potentiel medfinansiering fra de lokale idrætsforeninger og virksomheder samt mulighederne for indgåelse af et offentligt-privat partnerskab om anlægsprojektet.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022, punkt 20, en hal ved Langhøjskolen i 2026, og at det tages med i budget 2023-2026. I investeringsoversigten er der afsat 24,1 mio. kr. på projekt 3463 Hal ved Langhøjskolen.

## **Økonomiske konsekvenser**

I investeringsoversigten er der afsat 24,1 mio. kr. på projekt 3463 Hal ved Langhøjskolen.

Den beregnede merpris på i alt 19,5 mio. kr. til indeksering, kapitaliseret forbehold og lovkrav samt periodisering af 21,0 mio. kr. fra 2027 til 2028 foreslås drøftet ifm. budget-forhandlingerne for 2024.

Sammenfatning af økonomi for projekt – Idrætshal – Langhøjskolen

Rådighedsbeløb mio. kr.	2024	2025	2026	2027	I alt
3463 Hal ved Langhøjskolen	0,5	0,8	1,4	21,4	24,1

## **Retsgrundlag**

Efter kommunestyrelsesloven § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Det følger af § 2, stk. 1 i folkeskoleloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1887 af 1. oktober 2021 med senere ændringer, har kommunalbestyrelsen ansvaret for folkeskolen. Efter § 5, stk. 2, nr. 2, litra a i samme lov omfatter undervisningen for alle elever i 1.-9. klasse idræt på alle klassetrin.

Udbuddet sker efter reglerne for projektudvikling i bygge- og anlægsvirksomhed (APP18 Projektudvikling), der er tillægsbetingelser til de Almindelige betingelser for bygge- og anlægsvirksomhed (AB18) og Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed (ABT18). Af APP18 fremgår det, at bygherre kan udbyde en opgave i totalentreprise med 'tidlig inddragelse' af totalentreprenøren og med tildelingskriteriet 'økonomisk mest fordelagtige tilbud'.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Svar på spørgsmål om tildelingskriterier stillet på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 6. februar 2023

## **Punkt 8: Eventuelt**

22/33828

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-03-2023**

Intet.

## **Punkt 9: Lukket: Beslutning - Valg af forpagter til restaurationen i HBC-hallen**

23/3287