

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 06-01-2025

Mødedato Mandag d. 06. januar 2025 kl. 14:00

Mødested Sollentuna II

Mødedeltagere Kenneth Bak, Sara Benzon, Amanda Irina Larsen, Yasir Iqbal, Tina Carthey Hansen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Overførsel af energibudgettet for Medborgerhuset fra Kultur- og Fritidsudvalgets ramr	5
Beslutning - Udviklingen af Hvidovre Havn - Økonomi og videre proces.....	8
Beslutning - statiske forhold vedr. Avedøre Ridecenter.....	14
Beslutning - Fordeling af Hvidovre Kommunes Talent- og Elitepulje 2025.....	19
Beslutning - Hensigtserklæring om etablering af cricketbane i Rebæk Søpark.....	22
Beslutning - Udmøntningsplan 2025.....	29
Beslutning - Igangsættelse af nyt udbud af forpagtningskontrakten vedrørende restaurationen i HBC	32
Beslutning - Tillægsbevilling til Frydenhøjhallen pga. skimmelsvamp.....	34
Drøftelse - Omlægning af Kultur- og Fritidsudvalgets puljer.....	38
Eventuelt.....	41
Lukket: Beslutning - Tildeling af forpagtningskontrakt ved Frihedens Idrætscenter.....	42

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/23901

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Godkendt med den ændring at punkt 5 og 10 rykkes op som punkt 3 og 4.

Afbud Tina Cartey Hansen

Punkt 2: Meddelelser

24/23901

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Administrationen orienterede om

- status på kolonien Svejebæk,
- den kommende padel-bane,
- forpagtningsaftalen på halvleg.

Sagsfremstilling

- Orientering om status på kolonien Svejebæk

Afbud Tina Cartey Hansen

Punkt 3: Beslutning - Overførsel af energibudgettet for Medborgerhuset fra Kultur- og Fritidsudvalgets ramme til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets ramme som en del af ejendomsprojektet

24/27751

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen tog orientering om projektets organisering, kommissorium, mv. til efterretning på mødet 17. december 2024 og godkendte forslag om at projektet kan reinvestere de økonomiske gevinster udover sparekravene til fremme af projektets formål.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at energibudgettet for Medborgerhuset overføres fra Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbevilling til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets driftsbevilling fra 2025.

Samtidig skal Kommunalbestyrelsen godkende, energibudgettet for Medborgerhuset nedskrives med 150.000 kr. fra 2025, som en del af udmøntningen af effektiviseringskravet til etablering af et ejendomscenter (nu "Ejendomsprojekt").

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at energibudgettet for Medborgerhuset på 1.215.000 kr. overføres fra Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbevilling til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets driftsbevilling fra 2025
2. at energibudgettet for Medborgerhuset nedskrives med 150.000 kr. fra 2025 som en del af udmøntningen af effektiviseringskravet til ejendomsprojektet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv har udarbejdet dette dagsordenpunkt i samarbejde med Center for Trafik og Ejendomme, Center for Økonomi og Personale samt Center for Kultur og Fritid.

Kommunalbestyrelsen tog orientering om projektets organisering, kommissorium, mv. til efterretning på mødet 17. december 2024 og godkendte forslag om at projektet kan reinvestere de økonomiske gevinster udover sparekravene til fremme af projektets formål. Der er i projektet identificeret en økonomisk gevinst i form af energibesparelser på Medborgerhuset gennem overdragelse af driftsopgaven fra Center for Kultur og Fritid til Center for Trafik og Ejendomme fra 2025. Overførsel af energibudgettet er led i ejendomsprojektet, som ØU blev orienteret om den 9. december. Der er identificeret et råderum i det afsatte energibudget for Medborgerhuset, da der i en længere periode har været afsat et budget til driften, der ikke matcher de reelle udgifter. Derfor har Center for Kultur og Fritid i en periode haft et mindre forbrug end forventet. Budgettet flyttes, og den afsatte ramme sættes ned, så det matcher de reelle udgifter. Hermed opnås en besparelse, da disse midler frigives, og indgår som en del af udmøntningen af den forventede effektivisering af ejendomsområdet, godkendt som en del af budgetvedtagelsen 2024-2027.

Ved overdragelsen flyttes ikke-tidskrævende, mindre betalingsopgaver, fra Center for Kultur og Fritid til Center for Trafik og Ejendomme, som har den energimæssige faglighed og overordnet ansvar for styring af energiforbruget i Hvidovre Kommune. Ved overflytning af energibudgetter til Center for Trafik og Ejendomme understøttes derved et større fokus på energistyringen.

Det er forventningen, at man ved at samle energibudgetter samt overføre ansvar for betalingsopgaver fra Center for Kultur og Fritid til Center for Trafik og Ejendomme opnår en øget indsigt i Center for Trafik og Ejendomme omkring faktisk forbrug. Samlingen vil give en mere tværgående indsigt i energiforbruget på kommunens ejendomme, bidrage til et styrket overblik, og derved sikre både den daglige styring og monitorering af forbrug samt identifikation af kritiske afvigelser. Med andre ord vil der potentielt opnås en mere effektiv prioritering og hurtig energireducerende indsats end det er tilfældet i dag. Der kan således muligvis være andre økonomiske gevinster ved flytning af opgaven.

Overførsel af energibudgetter til Center for Trafik og Ejendomme styrker desuden prioriteringen af energieffektiviseringstiltag i kommunen, der sker gennem Miljø- og Energipuljen samt arbejdet med udmøntningen af klimaplanen.

Energibudgettet for Medborgerhuset hører under Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbevilling. I forbindelse med overførsel af energibudgettet fra Center for Kultur og Fritid til Center for Trafik og Ejendomme foreslår administrationen, at energibudgettet for Medborgerhuset samtidig overføres fra Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbevilling til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets driftsbevilling.

Der forventes ikke yderligere konsekvenser af budgetoverførslen.

Øvrige potentielle energibesparelser og omorganisering af ejendomsdrift

Administrationen forventer i løbet af 2025 at udarbejde tilsvarende sager om overførsel af energibudgetter for en række andre ejendomme, bl.a. Risbjerggaard, Sundhedshuset, Børnesundhedshuset, Multihuset og Rådhuset. Her forventes ligeledes en række råderum frigjort. I den forbindelse forventer administrationen at fremlægge forslag om en omorganisering af nogle af de øvrige driftsopgaver på disse ejendomme samt driftsopgaverne i forbindelse med Medborgerhuset.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen tog orientering om projektets organisering, kommissorium, mv. til efterretning på mødet 17. december 2024 og godkendte forslag om at projektet kan reinvestere de økonomiske gevinster udover sparekravene til fremme af projektets formål.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. oktober 2023, punkt 3, etablering af et ejendomscenter som en del af budgetvedtagelsen 2023-2026. Der er indarbejdet besparelser på 1 mio. kr. i 2024, 2 mio. kr. i 2025, 3 mio. kr. i 2026 og 4 mio. kr. fra 2027.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017-20 blev indarbejdet besparelse på 1 mio. kr. årligt som konsekvens af professionalisering af ejendomsområdet.

Økonomiske konsekvenser

Energibudgettet for Medborgerhuset udgør 1.215.000 kr. og indgår i Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbevilling.

Ved overførsel af energibudgettet på 1.215.000 kr. fra Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbevilling til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets driftsbevilling fra 2025 nedskrives energibudgettet med 150.000 kr., som vil indgå i udmøntningen af effektiviseringskravet til ejendomsprojektet.

Der overføres således 1.065.000 kr. til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets driftsbevilling og 150.000 kr. til delvis udmøntning af effektiviseringskravet til etablering af et ejendomscenter.

Retsgrundlag

Efter lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om kommunernes styrelse (styrelsesloven) § 40, stk. 2, ligger bevillingsmyndigheden hos Kommunalbestyrelsen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Tina Cartey Hansen

Punkt 4: Beslutning - Udviklingen af Hvidovre Havn - Økonomi og videre proces

21/24023

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har i september 2024 besluttet at igangsætte den del af udviklingen af Hvidovre Havn, der blev vurderet at kunne gennemføres inden for det afsatte budget på 47,7 mio. kr.

På daværende tidspunkt var vurderingen, at der inden for budgettet kunne gennemføres arkitektkonkurrence om udarbejdelse af helhedsplan for havneområdet som grundlag for ny lokalplan samt etableres et nyt foreningshus for Hvidovre Roklub og Foreningen Knurrør med udearealer og parkeringsarealer (60 m² parkeringspladser) samt kunstspor og afholdes borgermøder (som beskrevet i september-sagen).

Det er imidlertid konstateret, at der ved en beklagelig fejl i administrationens tidligere beregninger desværre ikke er taget højde for alle nødvendige tiltag i forbindelse med de nævnte aktiviteter. Til eksempel har der ikke været indregnet midler til forundersøgelser af kapacitet, tilstand samt indkørselsforhold på eksisterende parkeringsplads og bådeoplag vest for eksisterende klubhus, belysning, nedrivning af eksisterende klubbygning, teknik i det nye foreningshus samt midlertidig genhusning af foreningerne under udførelse af foreningshuset.

Dertil kommer, at administrationen er blevet klogere på, at der kan være manglende kapacitet af vand- og spildevandsledninger samt kapacitet på elforsyning, samt risici og eventuelt behov for tiltag i forbindelse med stormflodssikring, som kan påføre projektet yderligere ekstraudgifter.

På nuværende tidspunkt er der ikke tilstrækkeligt grundlag for at kunne estimere disse ekstraudgifter og risici præcist nok til at kunne udbyde rådgivningen på projektet. Der vurderes heller ikke at være tilstrækkelig vished om, at det ønskede projektindhold- klubfaciliteter og udearealer- kan realiseres, uden at der på et senere tidspunkt skal søges tillægsbevillinger.

Administrationen anbefaler derfor, at næste skridt i denne sag er, at der gennemføres relevante forundersøgelser og risikoafdækninger med henblik på at tilvejebringe et mere præcist budgetgrundlag og dermed en bedre mulighed for prioritering af forskellige krav og ønsker inden for budgetrammen.

I analyserne indgår afsøgning af mulighed for lånoptagelse til projektet.

I forundersøgelserne indgår endvidere risikoafdækning ift. at placere et fremtidigt Maritimt Center i byggefelt 3, da dette ligger i strandbeskyttelseslinjen. Risikoafdækningen vil blive gennemført med bistand fra ekstern advokat, og omfatter bl.a. undersøgelser af praksis fra lignende sager i andre kommuner til at opnå Kystdirektoratets tilladelse til at opføre den type af byggeri og aktiviteter i et område omfattet af strandbeskyttelse.

Administrationen har undersøgt forskellige udbudsformer ift. havneprojektet. Der er afholdt ekstraordinært havneudvalgsmøde d. 14. november 2024. Administrationen anbefaler, at beslutning om udbudsform afventer ovenstående analyser.

Administrationen lægger op til, at beslutningsoplæg vedrørende tekniske forundersøgelser og beslutningsoplæg om udbudsstrategi, herunder Havneudvalgets anbefalinger, fremlægges på udvalgmøder i maj 2025.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om projektets økonomi for helhedsplan, foreningslokale og udearealer til efterretning, herunder forhold vedrørende udearealer, p-plads og belysning, trafikafvikling i området, nedrivning og genhusning samt risici vedrørende vand-, kloakledning og elforsyning og stormflodssikring, samt mulighed for lånefinansiering af dele af havneprojektet.
2. at godkende igangsættelse af de tekniske forundersøgelser, der er anbefalet i sagsfremstillingen, med henblik på, at der i maj 2025 fremlægges et revideret budget med henblik på politisk beslutning om projektets videre forløb.
3. at tage estimater på forventet ibrugtagningstidspunkt ved forskellige udbudsscenarier til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har genbesøgt økonomien for den del af udviklingen af Hvidovre Havn, som Kommunalbestyrelsen i september 2024 har besluttet at igangsætte inden for et budget på 47,7 mio. kr. I den forbindelse er det konstateret, at tiltag på udearealer, herunder tilstand, kapacitet og indkørselsforhold i forbindelse med eksisterende parkeringsplads og bådeoplag vest for klubbygningen, belysning, nedrivning af klubbygning samt genhusning, ikke er behovsafdækket og belyst i idéoplægget og heller ikke er medtaget i budgetoverslaget. I budgetoverslaget er indeholdt 60 m² parkeringspladser, og der er ikke indregnet budget til de ovennævnte opgaver vedrørende eksisterende parkeringspladser og bådeoplag.

Desuden er der et udestående fra havnemoleprojektet vedrørende den allerede udførte molebelysning. Belysningen er udført i forbindelse med arbejdet med renovering af molen, da det var naturligt at udføre anlægsopgaven i sammenhæng med moleprojektet. Udgiften kunne dog ikke afholdes inden for moleprojektets budgetramme. Derfor vil denne post indgå som udgiftspost i den kommende sag om genberegnet økonomi for havneudviklingsprojektet.

Administrationens foreløbige overslag på de nævnte ekstraudgifter er i størrelsesordenen 5-10 mio. kr. Beløbet er dog behæftet med stor usikkerhed.

Der er desuden konstateret risici i forbindelse med manglende kapacitet i vand- og spildevandsledninger samt kapacitet på el- forsyning i havneområdet. Dette er ikke afdækket, men en udbedring af eventuelt manglende kapacitet kan påføre projektet yderligere ekstraudgifter. Der foreligger ikke tilstrækkeligt teknisk grundlag for at kunne estimere størrelsen af disse risici.

Endelig er der kommet en øget opmærksomhed på klimaforhold, som påvirker havneområdet. Det anbefales derfor at undersøge, om det er relevant og muligt at tage særlige initiativer ift. fremtidig stormflodssikring af havnen og havnens bygninger i nærværende projekt.

Tilsammen kan de ovennævnte udgiftsposter, risici og problematikker potentielt udgøre en betydelig udgift, hvilket giver usikkerhed på, hvad der reelt kan realiseres i forhold til idéoplæggets forslag til klubfaciliter inden for det afsatte budget. En usikkerhed, som det ikke er hensigtsmæssigt at føre videre i processen, hvor næste skridt er udbud af bygherrerådgivning med henblik på udarbejdelse af byggeprogram. I sagen om godkendelse af byggeprogram skal der ligeledes træffes beslutning om udbudsform for rådgivning, herunder beslutning om arkitektkonkurrence eller alternativ udbudsform.

I efteråret 2024 er det kommet frem, at vandet i ”mørtelrenden” muligvis er af en kvalitet, der muliggør badning eller andre vandaktiviteter fx surfing, paddleboarding mv. Det kan derfor overvejes, om undersøgelserne skal indeholde en afdækning af, om dette er korrekt, og om tiltag for at understøtte dette skal indgå i helhedsplanen for havneudviklingen. Vandaktivitet i ”mørtelrenden” er ikke omfattet af denne del af projektet.

Administrationen anbefaler følgende tekniske forundersøgelser igangsat straks med henblik på at få afdækning og estimering af mulige ekstraudgifter:

- Gennemførelse af foranalyser og risikovurdering vedrørende vand- og kloakrørføring, elforsyning samt stormflodssikring.
- Afdækning af myndighedskrav og behov i forbindelse med p-plads-kapacitet, herunder bådeoplæg.
- Afdækning af behov for ekstra belysning på eksisterende p-plads (der er klager over for lidt belysning).
- Afdækning af myndighedskrav til eventuelt flere pladser grundet nybyggeri af større foreningshus.
- Kortlægning for forurening i bygningsdele i eksisterende klubhus, der skal nedrives. Eventuelt fund heraf har stor betydning for pris på nedrivning.
- Afdækning af konkret løsning og logistik i forbindelse med genhusning af klub/både i samarbejde med klubben.
- Trafikanalyse af trafikale forhold i forbindelse med eksisterende p-plads.

- Foranalyser af nærmere projektindhold og økonomi for vandaktiviteter i ”mørtelrenden”.

I forbindelse med de anbefalede tekniske forundersøgelser undersøges sideløbende muligheder for at lånefinansiere dele af aktiviteterne i havneprojektet. Dette afdækkes i samarbejde med kommunens revision og Kommune Kredit.

Byggefelt 3 - problematik med opførelse af byggeri i strandbeskyttelseslinjen

I helhedsplanen for hele området er det planlagt at opføre et Maritimt Center i byggefelt 3. Byggefelt 3 ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Der er risiko for, at Kystdirektoratet (som er høringspart) i forbindelse med lokalplanproces vil nedlægge veto mod et byggeri af den størrelse og med den funktion, som ikke entydigt er rettet mod havnefunktioner. Afdækning af dette forhold pågår i administrationen med bistand fra ekstern rådgiver, og konklusioner herpå vil indgå i afrapporteringen af de tekniske forundersøgelser. Undersøgelserne gennemføres med henblik på at træffe beslutninger om et fremtidigt projekts realiserbarhed, og om dette har betydning for bygningernes placering i byggefelt 1.

Tidsplan

De nævnte forundersøgelser forventes at kunne gennemføres inden for ca.3 måneder. Resultaterne af undersøgelserne, en verificeret økonomi og anbefalinger om den videre håndtering af budgetudfordringerne forventes fremlagt i maj 2025. Her fremlægges ligeledes oplæg til beslutning vedrørende gennemførelse af arkitektkonkurrence eller alternativ udbudsmodel. Dette indgår i oplæg om en samlet udbudsstrategi for udbud af rådgivning. Beslutning om valg af gennemførelse af arkitektkonkurrence eller alternativ udbudsmodel afventer således afklaring af forundersøgelser og økonomi.

Såfremt der i maj 2025 tiltrædes en løsning og proces i forbindelse med budgetudfordringerne, hvor idégrundlaget ikke skal omgøres væsentligt, og der træffes beslutning om udbudsstrategi - forventes et nyt foreningshus at kunne tages i brug ultimo 2029-medio 2030, afhængig af hvilken udbudsstrategi for rådgivning, der beslutes.

Den videre proces

Næste gang sagen forventes behandlet er i forbindelse med fremlæggelse af revideret budgetgrundlag og deraf følgende anbefalinger til videre håndtering af økonomien, samt udbudsstrategi for udbud af rådgivning. Dette forventes i maj 2025.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 6. oktober 2020, punkt 3, at afsætte i alt 41,3 mio. kr. til udvikling af Hvidovre Havn.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2021, punkt 4, rammerne for udviklingen af Hvidovre Havn og frigav samtidigt det afsatte rådighedsbeløb i 2021 på 41,3 mio. kr. på projekt 2517 Udvikling af Hvidovre Havn til udførelser, forundersøgelser samt projekteringsudgifter.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. maj 2022, punkt 27, kommissoriet for § 17, stk. 4-udvalget – Havneudvalget.

Kommunalbestyrelsen bemærkede, at Quark og Ungdomsskolen, i forbindelse med den arkitektoniske forundersøgelse, skal høres om eventuelle lokalemæssige behov med henblik på undervisningsbrug.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2023, punkt 9, 300.000 kr., finansieret af projekt 2517 Hvidovre Havn, projekter, til en forundersøgelse ved en arkitekt, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2024, Idéoplægget til udviklingen af Hvidovre Havn som grundlag for en arkitektkonkurrence, at der bevilliges 0,9 mio. kr. - finansieret af projekt 2517 Hvidovre Havn, projekter - til en arkitektkonkurrence og at tage status for Havneudvalgets videre arbejde til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. september 2024, punkt 9, at der arbejdes videre med de dele af idéoplægget, der kan gennemføres inden for det afsatte budget, dvs. arkitektkonkurrence samt udarbejdelse af helhedsplan for havneområdet og gennemførelse af delprojekter vedrørende klublokale for Hvidovre Roklub og Foreningen Knurrør med udearealer samt parkeringsarealer. På samme møde godkendte Kommunalbestyrelsen udbudsformen for entreprisprojektet: EU - hovedentreprise, og anvendelse af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

Økonomiske konsekvenser

I Investeringsoversigten for 2025-2028 er afsat i alt 47,7 mio. kr. til projekt Udvikling af Hvidovre Havn. Heraf er frigivet 41,3 mio. kr. (KB 22. juni 2021, punkt 4.)

Det er konstateret, at budgettet på 47,7 mio. kr. ikke indeholder alle forventede, nødvendige udgifter eller en buffer til håndtering af risici.

Administrationen har udarbejdet økonomiske overslag, som viser at budget for gennemførelse af denne del af havneprojektet forventes at stige 5-10 mio. kr. ekskl. buffer til håndtering af risici, og med stort forbehold for, at overslaget hviler på et usikkert grundlag.

Desuden mangler fornødent kendskab til nuværende kapacitet elforsyning og forhold omkring spildevandsafledning, som forventes at skulle opgraderes i forbindelse med udførelsen.

Endelig kommer en øget opmærksomhed på klimaforhold. Behov for fremtidig stormflodssikring af havnen og havnens bygninger i forbindelse med havneprojektet kan påføre projektet yderligere udgifter.

Det skal undersøges, om hele eller dele af havneprojektet kan lånefinansieres. Administrationen er i dialog med kommunens revision og Kommunekredit om mulighederne herfor. Det tyder på, at det vil være muligt at lånefinansiere dele af havneprojektet.

Et verificeret budget og risikoafdækning forventes at kunne udarbejdes til fremlæggelse sammen med udbudsstrategi i maj 2025.

Retsgrundlag

Efter Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 1031 af den 6. juli 2018, er Kommunalbestyrelsen bevillingsmyndighed for udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet.

Høring

Havneudvalget har, selvom udvalgets arbejder jfr. kommissoriet er afsluttet, i november 2024 været genindkaldt til at drøfte, hvorvidt der skulle gennemføres arkitektkonkurrence eller ej. Havneudvalget har dog hidtil ikke været orienteret

om den ændrede økonomi i projektet. Havneudvalget vil blive inddraget/hørt i forbindelse med udarbejdelse af byggeprogram.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Bæredygtighed vil blive indarbejdet i byggeprogrammet, i form af et bæredygtighedsprogram, hvori der blandt andet vil blive stillet krav til materialevalg, der kan leve op til nye LCA-krav ved træ som materialevalg til bygninger, samt videst muligt genbrug af materialer, herunder f.eks. fundament for roklubbens bygning. Bæredygtighedsprogrammet vil også indeholde særlige krav til holdbarhed af materialer, der indbygges i byggeri i kyst-/havnemiljø.

Afbud Tina Cartey Hansen

Punkt 5: Beslutning - statiske forhold vedr. Avedøre Ridecenter

24/27452

Beslutningstema

Center for Trafik og Ejendomme er i forbindelse med analyse af solceller på kommunale tage blevet bekendt med, at ridehallen på Avedøre Slettevej 7 ikke opfylder kravene for statik (bæreevne mv.) i henhold til bygningsreglementet.

Nærværende sag beskriver Kommunalbestyrelsens handlemuligheder ift. håndtering heraf, da der er risiko for kollaps af ridehallen ved tung snelast eller stormvejr. Der er iværksat overvågning af ridehallen, hvor der vil blive iværksat midlertidig lukning ifm. snelast eller stormvejr.

Der lægges op til en godkendelse, hvor der vælges mellem tre løsningsscenerier samt tilhørende beslutning om finansiering (indstillingspunkt 2-4). Administrationen anbefaler indstillingspunkt 2, hvor kritiske forhold ved nuværende ridehal udbedres, men hvor en mere grundlæggende håndtering af problemerne vedr. den nuværende ridehal samtænkes med analyse af muligheden for at opføre endnu en ridehal samt ridestald og analyser af de nuværende udfordringer med udearealer.

Hvis der træffes beslutning om renovering eller nedrivning af den eksisterende ridehal (indstilling 3 og 4), skal Klima-, Miljø- og Teknikudvalget beslutte udbudsform for renoveringen af ridehallen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at tage orienteringen om, at vejrforhold overvåges, og at ridehallen lukkes midlertidig ved snelast og kraftig vind - indtil varig løsning er etableret, til efterretning.

at vælge ét af nedenstående tre scenarier for varig løsning:

2. at godkende, - at renoveringen/nyopførelse af eksisterende ridehal sammentænkes med analyse af mulighederne for opførelse af ny ridehal og analyse af løsninger på nuværende problemer med vand i foldene, samt at der igangsættes nødvendig renovering af kritiske konstruktioner på den nuværende ridehal.

De samlede forundersøgelser og analyser til de samlede scenarieundersøgelser forventes at kunne finansieres af den afsatte pulje på 0,5 mio. kr. til undersøgelser vedr. etablering af ridehal. Der søges anlægsbevilling og tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. til nødvendig renovering af kritiske konstruktioner med finansiering enten via salgsprovenuet fra Stevnsbogård eller via puljen til bygningsvedligeholdelse i 2025. Sidstnævnte vil medføre at andre planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2025 ikke kan gennemføres.

Med løsningen til de 0,8 mio. kr., hvor der kun foretages den mest nødvendige renovering af de kritiske konstruktioner, vil der stadig være behov for overvågning af hallen og være perioder, hvor hallen lukkes midlertidigt ved snelast og kraftig vind.

eller

3. at godkende, at renovere den eksisterende ridehal og give anlægsbevilling og tillægsbevilling på 1,7 mio. kr. med finansiering via salgsprovenuet fra Stevnsbogård.

eller

4. at godkende, at lukke og nedrive ridehallen uden at opføre en ny hal. Udgifterne til nedrivning afholdes over puljen til bygningsvedligeholdelse i 2025. Hvilket vil medføre at andre planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2025 ikke kan gennemføres.

Hvis indstillingspunkt 3 eller 4 vedr. reovering eller nedrivning ridehallen besluttes, indstiller Direktøren til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at beslutte udbudsform for reovering af ridehallen

5. at godkende, at udbyde arbejderne i underhåndsbud i hovedentreprise, da de fleste arbejder er tæt forbundet med smede og montagearbejde. Der vælges laveste pris som tildelingskriterie, fordi reoveringsopgaven er tæt gennemgået af rådgiver ifm. afdækning af risikoen for kollaps, og opgaven er klart beskrevet kvalitetsmæssigt. (Administrationens anbefaling)

Eller

6. at godkende, at udbyde arbejderne i fagentreprise, i underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris. Udbud i fagentreprise vil overføre en koordineringsopgave og ansvar til administrationen, hvilket både give en tidsmæssig og økonomisk risiko.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2.

For: Gruppe C og F

Imod:

Undlader: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Et enigt udvalg indstillede til Økonomiudvalget at anbefale, at der afsættes midler til udbedring af akut/kritiske forhold i forbindelse med vand på foldarealerne, og der indhentes et estimat.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme i samarbejde med Center for Kultur og Fritid.

I forbindelse med undersøgelse af mulighederne for at installere solceller på kommunale bygninger er administrationen blevet opmærksom på flere kritiske forhold ved det statiske system (bærende og stabiliserende konstruktioner) for ridehallen ved Avedøre Ridecenter på Avedøre Slettevej 7. Den nuværende ridehal er opført i 2003 af Hvidovre Kommune.

Administrationen har kontaktet Rambøll for en nærmere undersøgelse af de statiske forhold. Rambølls rapport viser, at ridehallen er i risiko for kollaps ved større snelast og/eller vedvarende vindhastigheder over 17 m/s. Dette er ikke ved vindstød, men ved kontinuerlige vindhastigheder over 17 m/s. Ved sammenfald af sne og vind vil lukning ske ved vedhastigheder ned til 12m/s.

Administrationen har derfor iværksat en overvågning af ridehallen så den lukkes i tilfælde af sne eller kraftig vind. For nærmere beskrivelse se bilag 1, Løsningsforslag samt kort redegørelse. Overvågning af ridehallen skal pågå indtil fejl og mangler er udbedret.

Udbedring af ridehallen

Administrationen anbefaler, at samtænke renovering af ridehallen med forundersøgelse for opførelse af en ridehal nr. 2 samt en analyse af problemerne med vand på ridefoldene (svarende til indstilling nr. 2). Ved at samtænke renoveringen af ridehallerne kan der potentielt være en økonomisk gevinst og ikke mindst kan der tænkes i en samlet løsning for rideklubben. Fordelen ved at samtænke den akutte renovering af den eksisterende ridehal med forundersøgelserne til opførelse af en ridehal nr. 2 er, at det i forbindelse med opførelse af ny ridehal kan vise sig ifm. at der kan være behov for at optimere på matriklens indretning. Det kan vise sig at placeringen af den eksisterende hal er uhensigtsmæssig ift. at udnytte restrummeligheden i matriklen mest optimalt.

Et konkret opmærksomhedspunkt er, at der kan gå 2 til 5 år til ridecenteret er omdannet. Alternativt kan Kommunalbestyrelse beslutte at renovere ridehallen med det samme.

En kort beskrivelse af yderligere scenarier og uddybende information om overstående scenarier fremgår af vedlagte bilag ”Løsningsscenarier samt kort redegørelse”.

Udfordringer med vand på arealerne

Administrationen er bekendt med, at der er store udfordringer med vand på arealerne ved Ridecenteret.

Gennem en periode er problemerne med vand på ridebaner, foldarealer og løbegange blevet større. Det giver udfordringer for brugere af arealerne samt giver hestene helbredsmæssige udfordringer med hensyn til svampeinfektion, led-skader m.m.

Derfor foreslås det, at samtænke undersøgelse af drænforhold m.m. i foldene med analyser og forundersøgelser vedr. ridehaller.

Midlertidig håndtering

Der er iværksat overvågning af vejr-situationen mhp. lukning af hallen ved kraftigt snefald eller storm. Center for Kultur og Fritid overvåger vejr-situationen nøje og lukker ridehallen ved kraftigt snefald eller storm med vedvarende vindhastighed over 17 m/s.

Center for Kultur og Fritid har underrettet ridecentret om situationen, og Center for Kultur og Fritid indgår sammen med Center for Trafik og Ejendomme i dialog med ridecentret om afhjælpning og håndtering af den midlertidige periode, indtil der træffes en beslutning.

Udbud

Hvis ridehallen renoveres (punkt 3 og 4 i indstillingen) er opgaven pt. klart beskrevet via de bygningsmæssige gennemgange og statiske beregninger.

Der er primært to fag involveret, smede- og tømrerarbejde. Tømrerarbejderne udgør en mindre del, og derfor rummes arbejderne bedst i en samlet montageentreprise. Langt de fleste arbejder er tæt forbundet med smede og montagearbejde og derfor vil det give mening at udbyde arbejderne i en hovedentreprise.

Administrationen anbefaler derfor at arbejderne udbydes i underhåndsbud med laveste pris som tildelingskriterie efter Tilbudsloven. Bilag vedr. udbudsformer er vedlagt som ”Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling”.

Alternativt kan arbejderne udbydes i fagentreprise, hvilket vil overføre en koordineringsopgave og ansvar til Center for Trafik og Ejendomme, hvilket både give en tidsmæssig og økonomisk risiko. Set i lyset af arbejdernes omfang og karakter, er det ikke administrationens vurdering, at der kan opnås en gevinst i nærværende sag ved at udbyde i fagentreprise.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. juni 2018, punkt 23 (lukket), at indtægterne fra salget af Stevnsbogård bruges til at opføre ridefaciliteter ved Hvidovre/Avedøre Rideskole.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. oktober 2023, punkt 3, 2. behandling af budgetforslag 2024 og overslagsårene 2025-2027. Af budgetaftalen fremgår det, at der skal udarbejdes et projekt for udvidelse af stald ved Hvidovre-Avedøre Ridecenter, og aftaleparterne afsætter 0,5 mio. kr. til formålet. Når der foreligger et konkret projekt, tager parterne stilling til finansiering af selve udvidelsen, herunder om provenu fra salg af Stevnsbogård skal indgå i finansieringen af projektet, som besluttet af Kommunalbestyrelsen den 26. juni 2018.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker at samtænke renovering og opførelse af ny ridehal vil det være en økonomisk konsekvens på 0,8 mio. kr. til udbedring af mest kritiske forhold. Med denne løsning, hvor der kun foretages den mest nødvendige renovering af de kritiske konstruktioner, vil der stadig være behov for overvågning af hallen og være perioder, hvor hallen lukkes midlertidigt ved snelast og kraftig vind.

I dette scenarie vil der blive foretaget udbedringer af de mest akutte tæring i hallens søjler for at sikre bygningens stabilitet, dette indbefatter ikke de statiske forhold vedrørende taget.

Ønsker Kommunalbestyrelsen en større renovering er de anslåede omkostninger på 1,7 mio. kr.

Der er ikke pt. udarbejdet et skøn over udgifterne i forbindelse med en nedrivning af ridehallen.

Udgifterne til de foreslåede løsningsmodeller for varige løsninger foreslås finansieret via salgsprovenuet fra Stevnsbogaard eller af puljen til bygningsvedligeholdelser. Valg af sidstnævnte vil betyde, at planlagte vedligeholdelsesopgaver for 2025 ikke kan gennemføres.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet.

Udbuds- og tilbudsloven.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Da den nuværende ridehal ved Avedøre Ridecenter er i risiko for at kollapse ved snelast og kraftig vind, anbefaler administrationen, at der bliver taget nødvendige forholdsregler for at undgå, at ridehallens brugere kommer til skade.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Ved at levetidsforlænge ridehallen i et eller flere scenarier bevarer Hvidovre Kommune ressourcerne i sit første produktionsloop. Ved nedrivning vil ressourcerne i nogen grad kunne genanvendes f.eks. stål kan smeltes anvendes til nyt stål. Det er muligt af betonfundamenter mv. kan genanvendes i ny beton afhængigt af kvaliteten. Tagplader af eternit og tagåse af træ kan genanvendes i nogen udstrækning til nye genbrugsmaterialer, men formentligt ikke en til en. Læg dertil produktionsomkostninger CO₂-mæssigt ind i ligningen, der også koster på det samlede klimaregnskab.

Derved kan der være en klima- og bæredygtighedsgevinst ved at levetidsforlænge ridehallen frem for at nedrive og genopbygge. Om disse overstående overvejelser opvejer den gevinst der er ved de øvrige scenarier vil kunne undersøges nærmere i analyser indeholdt i de enkelte scenarier.

Bilag

Løsningsscenarier samt kort redegørelse

Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling.

Afbud Tina Cartey Hansen

Punkt 6: Beslutning - Fordeling af Hvidovre Kommunes Talent- og Elitepulje 2025

24/16081

Beslutningstema

Hvidovre Kommunes Talent- og Elitepulje for 2025 skal fordeles blandt ansøgende idrætsforeninger. Der er i 2025 afsat 1.076.292 kr. til puljen, og der er indkommet i alt 16 ansøgninger til en samlet ansøgningssum på 3.037.875 kr.

Administrationen har udarbejdet et forslag til fordeling af puljen ud fra de politisk vedtagne puljekriterier. Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til administrationens fordelingsforslag.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

1. at godkende forslag til fordeling af Talent- og Elitepuljen for 2025.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Sara Benzon (F) deltog ikke under punktet pga. inhabilitet.

Ad 1. Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Talent- og Elitepuljen er en økonomisk pulje, hvis tilskud prioriteres til satsninger, der arbejder med opbygning af lokale talent- og elitemiljøer, der har til hensigt at dygtiggøre og udvikle foreningers talenter og/eller allerede etablerede eliteudøvere. Puljen fordeles af Kultur- og Fritidsudvalget én gang årligt på baggrund af et fordelingsforslag udarbejdet af administrationen.

Der er i 2025 afsat 1.076.292 kr. til Talent- og Elitepuljen, og der er indkommet ansøgninger til puljen fra 16 foreninger på i alt 3.037.875 kr.

14 foreninger ansøger om tilskud til etårige projekter, og to foreninger ansøger om tilskud til toårige projekter, hvilket indebærer en toårig bevillingsramme.

Vurdering af ansøgninger

Puljeansøgningerne er vurderet og bedømt med afsæt i de puljekriterier, der blev vedtaget af Kultur- og Fritidsudvalget den 8. november 2021 (vedlagt som bilag: "Pejlemærker for Talent- og Elitepuljen"). For at sikre transparens omkring de faktorer, der vægtes i forhold til vurdering af ansøgninger og fordeling af tilskudsmidler, er der i puljekriterierne opsat en række pejlemærker, som ansøgningerne er vurderet og behandlet ud fra:

- Pejlemærke 1: Foreningernes idrætslige niveau

- Pejlemærke 2: Foreningernes opstilling af målsætninger og beskrivelse af handlingsplaner for klubbernes talent- og elitearbejde
- Pejlemærke 3: Foreningernes evaluering af målsætninger, handleplaner og resultater
- Pejlemærke 4: Foreningernes understøttelse af Hvidovre Kommunes politiske visioner for talent- og eliteidrætsområdet

Forslag til fordeling

Administrationen har udarbejdet et fordelingsforslag, der hviler på en gennemlæsning og vurdering af samtlige ansøgninger (vedlagt som bilag: ”Administrativt forslag til fordeling af Talent- og Elitepuljen 2025”). Idrætsråd Hvidovre har desuden været inddraget ift. faglig rådgivning, og administrationen har i sin fordeling lænet sig op ad Idrætsråd Hvidovres anbefaling.

Foreningens navn	Ansøgte beløb	Administrativt forslag til fordeling i 2025
Copenhagen Ladybugs	75.000 kr.	20.894 kr.
Ekikin Karate Do	62.375 kr.	34.233 kr.
Hvidovre Atletik og Motion	250.000 kr.	126.788 kr.
Hvidovre Attack Floorball Club	170.000 kr.	95.468 kr.
Hvidovre Badminton Club	450.000 kr.	126.788 kr.
Hvidovre Bordtennisklub	150.000 kr.	89.987 kr.
Hvidovre Curling Club	120.000 kr.	57.987 kr.
Hvidovre Cykle Klub	44.000 kr.	20.767 kr.
Hvidovre Gymnastik	115.000 kr.	34.107 kr.
Hvidovre Idrætsforening – Fodbold afd.	400.000 kr. (Foreningen har ansøgt om en toårig bevilling, og anmoder således om 400.000 kr. i både 2025 og 2026)	105.657 kr. (kun i 2025)
Hvidovre Ishockey Klub	(Foreningen har ansøgt om en toårig bevilling, og anmoder således om 150.000 kr. i både 2025 og 2026)	85.837 kr. (kun i 2025)
Hvidovre Kajakklub	265.000 kr.	101.831 kr.
Hvidovre Skøjte Klub	496.000 kr.	23.920 kr.
Hvidovre Svømmeklub	100.000 kr.	42.924 kr.
Hvidovre Trail	35.500 kr.	4.848 kr.
Hvidovre Volleyball	155.000 kr.	104.336 kr.

Klub

Vedrørende de foreslåede bevillingers varighed

Administrationen bemærker, at både Hvidovre Idrætsforening, fodbold afd. og Hvidovre Ishockeyklub har anmodet om indgåelse af to-årige tilskudsaftaler. En imødekommeelse af disse ønsker vil beslaglægge en del af Talent- og Elitepuljens tilskudsmidler i både 2025 og 2026. Administrationen foreslår dog, at der i 2025 udelukkende indgås 1-årige tilskudsaftaler. Dette skyldes, at Kultur- og Fritidsudvalget i løbet af 2025 forventes at tage stilling til reviderede rammer for udvalgets økonomiske puljer fremadrettet, hvorfor de konkrete rammer og tilskudskriterier for Talent- og Elitepuljen fra og med 2026 kan være ændret.

Politiske beslutninger og aftaler

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 16. september 2024, pkt. 3, at ansøgningsfristen for Talent- og Elitepuljen i 2025 skal udskydes med én måned til den 1. november 2024.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 8. november 2021, pkt. 4, reviderede kriterier for bedømmelse af ansøgninger til Talent- og Elitepuljen.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2025 afsat 1.076.292 kr. til Talent- og Elitepuljen og såfremt administrationens forslag følges, vil puljen udmøntes fuldt ud.

Retsgrundlag

Efter Eliteidrætslovens §7 (Lovbekendtgørelse nr. 1155 af 25. september 2013) kan kommuner yde økonomisk støtte til eliteidræt.

Høring

Administrationens fordelingsforslag har været sendt i høring hos Idrætsrådet Hvidovre, der desuden har ydet faglig rådgivning i forhold til vurdering af ansøgninger.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser.

Bilag

Pejlemærker for Talent- og Elitepuljen.PDF

Administrativt forslag til fordeling af Talent- og Elitepuljen 2025.pdf

Afbud Tina Cartey Hansen

Punkt 7: Beslutning - Hensigtserklæring om etablering af cricketbane i Rebæk Søpark

24/19043

Supplerende beslutningstema

Administration har undersøgt muligheden for, at KB Cricket kan anvende den eksisterende cricketbane ved Avedøre Sletten.

Faciliteterne ved Avedøre Sletten sambruges pt. af Hvidovre Cricketforening og fodboldforeningen SBV09 (samt dennes underafdeling Vestegnens Boldakademi), og faciliteterne er i forvejen fuldt udnyttet. Hvis KB Cricket tilbydes banetid, vil konsekvensen være, at enten SBV09 eller Hvidovre Cricketforening vil miste banetid.

Cricketfaciliteterne ved Avedøre Sletten har behov for renovering. KB Cricket har tilbudt at finansiere renovering af faciliteterne mod lejefrihed i en efterfølgende årrække.

Administrationen bemærker, at der ved tildeling af banetid til KB Cricket vil være tale om en fravigelse af Kommunalfuldmagtens lokalitetsprincip. Efter lokalitetsprincippet kan kommunen som udgangspunkt kun varetage og støtte opgaver, der er af almen interesse for kommunens egne borgere. Administrationen vurderer ikke, at der er grundlag for at fravige lokalitetsprincippet, hvorfor det hverken kan anbefales, at der gives hensigtserklæring til KB Cricket om at etablere en cricketbane i Rebæk Søpark eller at tildele KB Cricket banetid ved Avedøre Sletten.

Supplerende indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

3. at godkende, at der gives afslag til Københavns Boldklub om hensigtserklæring om etablering af cricketbane i Rebæk Søpark samt brug af cricketbanen ved Avedøre Sletten.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Ad 3. Anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har undersøgt, om den eksisterende cricketbane ved Avedøre Sletten vil kunne anvendes af KB Cricket som alternativ til at etablere en ny bane i Rebæk Søpark. Cricketbanen ved Avedøre Sletten er i dag Hvidovre Cricketforenings hjemmebane.

KB Cricket har meddelt, at foreningen vil være interesseret i at leje cricketbanen ved Avedøre Sletten. Cricketbanen står over for en gennemgribende renovering, og KB Cricket har tilbudt at finansiere renoveringen mod at få lejefrihed i en nærmere aftalt periode efterfølgende. Finansieringen anslås at koste ca. 1 mio. kr.

Efter den lejefri periode vil KB Cricket skulle betale en årlig leje til Hvidovre Kommune. Størrelsen på den potentielle lejeindtægt kendes endnu ikke og er afhængig af en konkret værdifastsættelse af eksternt mægler. Såfremt der gives hensigtserklæring om brug af cricketbanen ved Avedøre Sletten, vil administrationen iværksætte en værdisætning af banen og fremlægge et udkast til lejeaftale snarest muligt.

Konsekvenser for andre brugere af banerne ved Avedøre Sletten

Banerne ved Avedøre Sletten rummer dels cricketbanen, hvor Hvidovre Cricketforening spiller, dels to fodboldbaner, hvor fodboldklubben SBV09 og deres underafdeling Vestegnens Boldakademi spiller. De to foreninger sambruger altså faciliteterne, og administrationen har forespurgt begge foreninger, hvordan de forholder sig til forslaget.

Hvidovre Cricketforening er positive over for tildeling af banetid til KB Cricket, samt at KB Cricket vil bidrage til finansiering af renovering af banen. Samtidig ser Hvidovre Cricketforening nogle sportslige fordele for foreningen i form af samarbejde med KB Cricket.

Fodboldklubben SBV09 bakker ikke op om forslaget og påpeger, at det vil medføre forringede vilkår for foreningen. Hvis området skal udlejes til KB Cricket i weekender i sæsonen, vil SBV09 have væsentligt færre muligheder for at afvikle sine turneringskampe på banerne ved Avedøre Sletten. I den nuværende fordeling af banetid er SBV09 allerede nødt til at spille en del af deres hjemmekampe på andre baner, og hvis også KB Cricket skal afvikle kampe ved Avedøre Sletten i weekender, vil SBV09 kunne afvikle endnu færre hjemmekampe ved Avedøre Sletten. SBV09 vurderer, at det vil være ødelæggende for klubbens sociale liv, hvis de ikke kan bruge banerne ved Avedøre Sletten samt deres klubhus i lige så høj grad som i dag.

Supplerende økonomiske konsekvenser

Uanset om KB Cricket tilbydes banetid ved Avedøre Sletten eller ej, skal de kommunale cricketfaciliteter renoveres inden for en snarlig periode. Finansieringen anslås at koste ca. 1 mio. kr.

KB Cricket har tilbudt at dække renoveringsomkostningerne af cricketfaciliteterne, såfremt foreningen får mulighed for at anvende faciliteterne, mod at få lejefrihed i en nærmere aftalt periode efterfølgende.

Hvis KB Cricket tilbydes brug af cricketfaciliteterne ved Avedøre Sletten, vil Hvidovre Kommune spare de planlagte renoveringsudgifter og vil efter en årrække modtage en årlig lejeindtægt fra KB Cricket. Størrelsen på den potentielle lejeindtægt kendes dog endnu ikke og er afhængig af en konkret værdifastsættelse.

Supplerende retsgrundlag

Efter lokalitetsprincippet kan kommunen som udgangspunkt kun varetage og støtte opgaver, der er af almen interesse for kommunens egne borgere. Dette er dog ikke til hinder for, at også andre nyder godt af opgaven.

Administrationen har i den oprindelige sagsfremstilling til brug for mødet i Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Planudvalget den 4. november 2024 bemærket, at Hvidovre Kommune lever op til kommunalfuldmagtens lokalitetsprincip ved en potentiel etablering af cricketfaciliteter i Rebæk Søpark, idet cricketfaciliteterne vil blive anvendt af den lokale forening Hvidovre Cricket.

Ved en fejl blev det dog ikke bemærket, at der vil være tale om en fravigelse af lokalitetsprincipperne, såfremt KB Cricket, der er en forening hjemmehørende i en anden kommune, får stillet faciliteterne i Hvidovre Kommune til rådighed. Såfremt KB Cricket tildeles banetid ved Avedøre Sletten, vurderer administrationen, at der ligeledes vil være tale om en fravigelse af lokalitetsprincipperne.

Hvis lokalitetsprincippet skal fraviges, skal det kunne lægges til grund, at fravigelsen er nødvendig for at opfylde kommunens opgaver og formål. Herudover skal der være fordele for kommunen og dens borgere ved at fravige lokalitetsprincippet. Administrationen vurderer på den baggrund ikke, at der er grundlag for at fravige kommunalfuldmagtens lokalitetsprincip, idet en imødekommelse af KB Crickets anmodning vil få negative konsekvenser for lokale foreninger hjemmehørende i Hvidovre Kommune, da disse vil miste banetid.

Supplerende høring

Følgende foreninger er blevet hørt i sagen: Københavns Boldklub, Hvidovre Cricketforening samt SBV09. Alle høringssvar er vedlagt som bilag: ”Samlede høringssvar om cricketfaciliteter ved Avedøre Sletten”.

Beslutningstema

Foreningen KB (Københavns Boldklub) har henvendt sig med ønske om at få anlagt en cricketbane i Rebæk Søpark til brug for foreningens underafdeling: KB Cricket. KB vil selv finansiere etableringen af cricketbanen, mod at foreningen fritages for leje af anlægget i en årrække. Anmodningen bakkes op af den lokale forening Hvidovre Cricket, der ligeledes vil kunne gøre brug af den ønskede bane.

Det kan arealmæssigt godt lade sig gøre at anlægge en cricketbane i Rebæk Søpark, men konsekvensen vil bl.a. være, at Rebæk IF vil miste en række af deres nuværende boldbaner, den rekreative brug af arealet vil blive indskrænket, og kommunen vil have begrænset mulighed for at afvikle offentlige arrangementer som Sankt Hans-fejring.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal gives hensigtserklæring til Københavns Boldklub om at etablere en cricketbane i Rebæk Søpark. Herunder skal Kommunalbestyrelsen i første omgang forholde sig til det principielle i at anvende et areal til brug for en forening fra en anden kommune. Såfremt der gives hensigtserklæring om etablering af en cricketbane, vil administrationen arbejde videre med realisering af projektet, indhente relevante tilladelser mm., og på et senere tidspunkt fremlægge en sag om den endelige politiske godkendelse af projektet.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der gives hensigtserklæring til foreningen Københavns Boldklub om etablering af en cricketbane i Rebæk Søpark.
- eller
2. at godkende, at der gives afslag til Københavns Boldklub på foreningens anmodning om etablering af en cricketbane i Rebæk Søpark.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-11-2024

Retur til administrationen.

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-11-2024

Gruppe F stillede ændringsforslag om at sagen sendes retur til administrationen.

For: Gruppe A, C, F, Liste H, Gruppe Æ

Imod: Gruppe O med bemærkning om at der gives afslag til Københavns Boldklub.

Retur til administrationen.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Foreningen KB (Københavns Boldklub) har sammen med underafdelingen KB Cricket henvendt sig til Hvidovre Kommune med ønske om at få anlagt en cricketbane i Rebæk Søpark i det nordvestlige hjørne mod Avedøre Havnevej til

brug for kampaktivitet.

Årsagen er, at KB Crickets nuværende bane på Frederiksberg bliver inddraget til andre aktiviteter af FCK. Det betyder, at KB Cricket ikke har mulighed for at afvikle turneringskampe fra sommeren 2025.

Størrelsen på den ønskede cricketbane er ca. 110 meter i diameter markeret med kridtstreg eller anden opmærkning på græsset samt et pitchområde på 2,7 meter gange 30 meter af kunststof. Derudover er der behov for:

- pointbygning med lille depot og indlagt strøm
- sigteskærme, evt. 1 mobil og 1 fastmonteret
- hegn 3 x 50 meter
- omklædning
- træningskastebur, ca. 20 x 8 meter

Af sikkerhedshensyn vil det være nødvendigt at indhegne området mod nord, øst og syd i en højde af ca. 2 meter. Derudover skal fugle og deres ekskrementer holdes væk fra banen – fx ved hjælp af højtalere eller opsætning af vimpler eller flag med afskrækkende effekt.

KB Cricket har tilbudt selv at afholde udgiften til at anlægge banen og tilhørende faciliteter mod lejefrihed i en årrække efterfølgende. KB Cricket anslår, at foreningen vil afvikle ca. 25 kampe om året i perioden fra uge 15 til uge 39. En cricketkamp varer ca. 7 timer.

Arealmæssigt kan det lade sig gøre at anlægge en cricketbane i det ønskede område, men det vil indskrænke den nuværende anvendelse af området.

Konsekvenser for Rebæk IF

Fodboldklubben Rebæk IF spiller i dag på boldbaner placeret på det pågældende areal. Der bliver i dag optegnet fodboldbaner af forskellige størrelser alt efter Rebæk IF's behov. Skal der være plads til cricketbanen, vil fodboldklubben miste omkring halvdelen af deres baner og udelukkende have én 11-mandsbane og to 3-mandsbaner tilbage.

Rebæk IF er blevet adspurgt om, hvordan foreningen forholder sig til den potentielle etablering af en cricketbane i Rebæk Søpark. Høringssvaret foreligger i sin helhed som bilag: "Høringssvar fra Rebæk IF".

Rebæk IF har tilkendegivet, at det vil have alvorlige konsekvenser for foreningen, hvis cricketbanen realiseres det pågældende sted. Fodboldholdene i Rebæk IF bruger i dag primært 7- og 11-mands baner, og en cricketbane vil netop indskrænke antallet af disse fodboldbaner. Foreningen vurderer, at både træning og afvikling af turneringskampe vil blive reduceret med den konsekvens, at hold må lukkes og foreningens fokus på at arbejde med børn, som ellers ikke er idrætsaktive, vil gå tabt.

På grund af det kunststofbelagte pitch-område og indhegning vurderer administrationen, at det ikke vil være muligt at anvende arealet til fodboldaktiviteter, når banen ikke anvendes til cricket-kampe, fordi kunststofarealet vil blive beskadiget.

Udover at miste omkring halvdelen af sine baner vil Rebæk IF skulle dele de kommende omklædningsfaciliteter. KB Cricket vil også skulle benytte omklædningsfaciliteterne i Rebæk IF's kommende klubhus ved kampe. Varigheden af cricketkampe kan variere meget, men typisk varer en cricketkamp ca. 7 timer. Sambrug af omklædningsfaciliteterne med

Rebæk IF vil være udfordret af forskellige behov fra hhv. fodboldhold og crickethold. Derudover vil Hvidovre Cricket også skulle benytte omklædningsfaciliteterne i hverdagene, hvor Hvidovre Cricket vil bruge cricketbanen til træning.

Der er pt. etableret vildtbede i den sydvestlige del af parkområdet. Vildtbedene kan reduceres eller fjernes, således at de omtalte fodboldbaner vil kunne omplaceres og dermed frigøre plads til cricketbanen, men det vil udgøre en ukendt omkostning for kommunen at etablere disse fodboldbaner.

Andre brugere af Rebæk Søpark

Rebæk Søpark er et af Hvidovre Kommunes rekreative områder, og et af de få områder med et relativt stort sammenhængende areal. Parken bruges til andre enkeltstående arrangementer, og tidligere har der bl.a. været fremvist EM-fodbold på storskærme, og Sankt Hans-fejring er den største tilbagevendende begivenhed. Fejringen afholdes af Hvidovre Kommune i samarbejde med nogle lokale foreninger, og i de senere år er kommunens Sankt Hans-fejringen blevet suppleret med tivoli arrangeret af en lokal idrætsforening.

Sankt Hans-fejringen foregår på Rebæk IF's fodboldbaner, som bliver reetableret efterfølgende. Det vil være muligt at afholde Hvidovre Kommunes Sankt Hans-fejring på et mindre areal ved at indrette området anderledes i forhold til logistik og beredskab. Men med det mindre areal vil der ikke være plads til at opretholde både det traditionelle fyrværkeri (pga. sikkerhedsafstand) og tivoli.

Til daglig er Rebæk Søpark et åndehul for parkens naboer ikke mindst for beboerne i etageejendommene nord for området og hundeejerne rundt om parken. Administrationen vurderer, at særligt hegnene rundt om cricketbanen vil skæmme parkens udseende og forhindre det lange blik og rumoplevelsen i parken.

Derudover er der gæs, som finder føde i Rebæk Søpark. Gæssene og deres ekskrementer er i dag til gene for Rebæk IF's medlemmer, men det accepteres. Det vil ligeledes være til gene for cricketspillere, og Dansk Cricket-Forbund anbefaler, at fugle skræmmes væk med lyd eller vimpler/fugleskræmsler, så ekskrementer på banen undgås.

Muligheder for foreninger i Hvidovre Kommune

En cricketbane i Rebæk Søpark vil også kunne anvendes af Hvidovre Cricket og anmodningen fra Københavns Boldklub bakkedes således op af Hvidovre Cricket. Hvidovre Cricket har bane i Avedøre Stationsby på Avedøre Tværvej 135A – en bane som inden for en kort årrække har behov for at blive renoveret. Hvis cricketbanen i Avedøre Stationsby opgives, vil arealet kunne inddrages til brug for fodboldklubberne i Avedøre Stationsby.

Plan- og miljømæssige forhold

Etablering af en cricketbane med tilhørende faciliteter i det nordvestlige hjørne af Rebæk Søpark er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelsen i den gældende byplanvedtægt for området. Der kan meddeles midlertidig dispensation fra planens anvendelsesbestemmelse, men højst for tre år. Det er desuden en betingelse, at anlæggene kan fjernes, så de ikke medfører en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes vil der som udgangspunkt ikke kunne dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskelig vil kunne fjernes.

Ud fra beskrivelsen af anlægget vurderer administrationen, at anlægget vil være bekosteligt at anlægge og derefter flytte det til en anden lokalitet, hvorfor det er tvivlsomt, om dispensationsmuligheden må anvendes.

Kommuneplan 2021 giver dog mulighed for at anvende området til sports- og idrætsanlæg, så realisering af en cricketbane vil kunne ske efter et nyt plangrundlag i form af en lokalplan for området.

Såvel dispensation fra byplanvedtægter og lokalplaner som igangsættelse af en ny lokalplanlægning er sager, der afgøres i By- og Planudvalget.

Den øvrige del af parken – hele området omkring Rebæk Sø - er omfattet af fredning.

Miljømæssigt vil pitchområdet være en udfordring i forhold anvendelse af kunststof. På grund af kunststoffet vil det kræve miljømæssige tilladelser for henholdsvis nedslivning og udledning. Såfremt det beslattes, at der skal gives hensigtserklæring om etablering af en cricketbane, vil administrationen arbejde videre på at indhente de relevante tilladelser.

Afgive areal til ikke hjemhørende forening

Anmodningen fra KB Cricket giver anledning til en principiel drøftelse af, hvorvidt Hvidovre Kommune vil lægge arealer til klubber og foreninger, som ikke er hjemhørende i Hvidovre Kommune.

Hvidovre Kommune er tæt på fuldt udbygget, og flere lokale foreninger og klubber har ligeledes ønsker til faciliteter. Alle anlæg og haller i Hvidovre Kommune bliver benyttet flittigt af lokale foreninger og klubber. I Center for Kultur og Fritid arbejdes der løbende på at sikre maksimal udnyttelse af faciliteterne, så flest mulige foreninger og deres medlemmer bliver tilgodeset, men generelt er der stor efterspørgsel på yderligere faciliteter fra Hvidovre Kommunes egne foreninger og klubber.

Idet foreningen Hvidovre Cricket også skal anvende cricketbanen til træning og kampe, vil Hvidovre Kommune overholde kommunalfuldmagtens lokalitetsprincip, om at kommunen kun kan støtte projekter, der udelukkende eller i det væsentlige er af interesse for borgerne i kommunen.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Kjøbenhavns Boldklub vil finansiere anlæggelse af cricketbane og tilhørende faciliteter mod lejefrihed i en endnu ikke aftalt periode efterfølgende. Efter periodens udløb vil Kjøbenhavns Boldklub betale for leje af banen, hvilket vil medføre en endnu ukendt årlig indtægt til Hvidovre Kommune. Lejens størrelse vil skulle svare til markedslejen, som dog på nuværende tidspunkt ikke er vurderet. Såfremt det beslattes, at der skal gives hensigtserklæring om etablering af en cricketbane, vil administrationen udarbejde en vurdering af markedsleje – evt. efter rådføring fra ekstern mægler.

Der må påregnes endnu ukendte udgifter til drift og vedligehold af banen, herunder at kunststofbane og de tilhørende faciliteter skal renoveres med jævne mellemrum.

Retsgrundlag

Hvidovre Kommune kan efter kommunalfuldmagtsreglerne stille faciliteter til rådighed for foreninger, der udøver idrætslige aktiviteter.

Hvidovre Kommune lever op til kommunalfuldmagtens lokalitetsprincip, idet en cricketbane Rebæk Søpark også vil blive anvendt af den lokale forening Hvidovre Cricket.

Høring

Kjøbenhavns Boldklubs anmodning om en cricketbane er sendt i høring hos Rebæk IF.

Miljømæssige konsekvenser

Anlæggelse af pitch med kunststof forventes at kræve, at der skal indhentes nedsivningstilladelse og udledningstilladelse.

Bilag

Høringssvar fra Rebæk IF

Mail hensigtserklæring BPU 04.11.2024

Præcisering hensigtserklæring

Tilføjet 04.11.2024 - Administrative bemærkninger til præcisering fra KB Cricket

Samlede høringssvar om cricketfaciliteter ved Avedøre Sletten

Afbud Tina Cartey Hansen

Punkt 8: Beslutning - Udmøntningsplan 2025

24/27902

Beslutningstema

Orientering om status på tiltag i den seneste budgetaftale forelægges fra 2025 fagudvalgene inden behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Status gives for fagudvalgenes områder gennem udmøntningsplanen til det vedtagne budget.

Kultur- og Fritidsudvalget skal godkende status pr. 22. november 2024 på tiltag i budgetaftale 2025-2028 under udvalgets område.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

1. at godkende status på udvalgets områder i udmøntningsplan 2025-2028.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Udmøntningsplanen er opfølgning på udmøntning af tiltagene i den senest vedtagne budgetaftale, og behandles som noget nyt fremadrettet også i fagudvalgene. Til behandlingen i fagudvalgene forelægges udelukkende status på fagudvalgets andel af udmøntningsplanens tiltag, mens den samlede udmøntningsplan forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Status på Kultur- og Fritidsudvalgets andel af udmøntningsplanens tiltag fremgår af bilag ”Udmøntningsplan 2025-2028 – KFU”.

Formålet med udmøntningsplan 2025-2028 er:

- at sikre udmøntning af tiltagene i budgetaftalen 2025-2028
- løbende at orientere Kommunalbestyrelsens medlemmer om status på udmøntningen af tiltagene i budgetaftalen

Opbygning efter budgetaftalens temaer

Udmøntningsplanen 2025-2028 er opgjort efter budgetaftalens temaer. Budgetforslag, der ikke kan henføres til et af budgetaftalens temaer, er opgjort med overskriften ”Øvrige udvidelsesforslag” og ”Øvrige reduktionsforslag”.

For en del reduktionsforslag er der tale om ren tilretning af budgettet til det reelle forbrug, fjernelse af ikke benyttede produkter eller hvor reduktionen ikke påvirker serviceniveauet. Disse forslag er opgjort med overskriften ”Budgettilpasninger”.

Uafsluttede tiltag fra tidligere budgetvedtagelser, opgjort på udmøntningsplanen 2024-2027, hovedsageligt tiltag med gul eller rød status, er opgjort med overskriften ”Udmøntningsplan 2024 (uafsluttede tiltag)”.

Sådan læses udmøntningsplanen

Udmøntningsplanen består af en del kolonner, som viser følgende:

- Emne: Teksten for tiltaget fra budgetaftalen, driftsændringsforslaget eller fra anlægsoversigten
- 2025-2028: Det afsatte budgetbeløb i mio. kr. i det pågældende budgetår ved budgetvedtagelsen
- Udvalg: Det budgetansvarlige fagudvalg. Ved behandling af status på udmøntningsplanen på fagudvalgmøderne er denne kolonne afgørende for hvilke tiltag, som fagudvalget forelægges status på.
- Udvalgsbehandling: Skal udmøntning af tiltaget behandles i fagudvalget inden administrationens igangsættelse
- Tema i budgetaftalen: Hvilket tema i budgetaftalen henføres tiltaget til
- Beskrivelse af status: Administrationens uddybning af status på udmøntning tiltaget
- Status: Status på udmøntningen af tiltaget, hvor:
 - Afsluttede tiltag og tiltag, der udføres som planlagt, er markeret med grønt.
 - Tiltag, der udføres med forsinkelse, er markeret med gult.
 - Tiltag, der udføres med stor forsinkelse eller ikke kan udføres inden for den nuværende ramme, og derved kræver politisk behandling, er markeret med rødt.
 - Tiltag, der er udmøntet, er markeret med gråt

Specielt for den første behandling af udmøntningsplanen januar 2025

Til første politiske behandling i januar 2025 vil beskrivelse fremgå af, hvad der skal ske. Samtidig oplyses hvornår det udføres eller forelægges politisk, alt efter evt. krav om udvalgsbehandling i kolonnen ”Udvalgsbehandling”.

Hvis projektindhold endnu ikke er afklaret, vil i stedet fremgå, hvornår tiltaget forventes igangsat eller forelagt fagudvalget til behandling, alt efter evt. krav om udvalgsbehandling i kolonnen ”Udvalgsbehandling”.

Tiltag og budgetforslag fra budgetaftalen der ikke foretages opfølgning på

Administrationen foretager ikke opfølgning på reduktionsforslag under overskriften ”Budgettilpasninger”. For at gøre udmøntningsplanen så overskuelig som mulig, og da forslagene ikke er relevante i den løbende opfølgning på udmøntningsplanen, vil disse reduktionsforslag udgå af udmøntningsplanen efter den første politiske behandling i januar 2025.

En stor del af hensigtserklæringerne fra budgetaftalen 2024-2027 er samtidig omfattet af temaerne i budgetaftalen 2025-2028. For at undgå dobbeltrapportering vil de hensigtserklæringer fra budgetaftalen 2024, der er omfattet af temaerne fra budgetaftalen 2025-2028, udgå af udmøntningsplanen efter den første politiske behandling i januar 2025.

Status på anlægsprojekter i budgetaftalen indgår ikke i udmøntningsplanen, men vil i stedet indgå i status på anlæg, der forelægges fagudvalgene maj 2025.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 8. oktober 2024, punkt 3, budget 2025-2028.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er intet retsgrundlag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Udmøntningsplan 2025-2028 - KFU

Afbud Tina Cartey Hansen

Punkt 9: Beslutning - Igangsættelse af nyt udbud af forpagtningskontrakten vedrørende restaurationen i HBC-hallen

24/28856

Beslutningstema

Der er indgået forpagtningskontrakt vedrørende restaurationen i HBC-hallen mellem Hvidovre Badminton Club og Hvidovre Kommune. Kontrakten udløber den 31. marts 2025, og Hvidovre Badminton Club har meddelt kommunen, at foreningen ikke ønsker at forlænge kontrakten.

Kommunalbestyrelsen skal derfor godkende, at forpagtningskontrakten vedrørende restaurationen i HBC-hallen sendes i begrænset offentligt udbud med planlagt ikrafttrædelse den 1. april 2025.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at forpagtningskontrakten vedrørende restaurationen i HBC-hallen sendes i begrænset offentligt udbud.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Der er indgået forpagtningskontrakt vedrørende restaurationen i HBC-hallen mellem Hvidovre Badminton Club og Hvidovre Kommune for perioden den 1. april 2023 til den 31. marts 2025 (vedlagt som bilag: "Gældende forpagtningskontrakt for HBC-hallens restauration").

Hvidovre Badminton Club har meddelt kommunen, at foreningen ikke ønsker at forlænge kontrakten og dermed ikke længere selv ønsker at forpagte restaurationen. Der kan således indgås aftale med en ny forpagter fra og med den 1. april 2025.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forpagtningsaftalen skal sendes i udbud med henblik på at finde en ny forpagter af restaurationen. Aftalen, der regulerer vilkårene for driften af restaurationen, forventes at kunne indgås med virkning fra den 1. april 2025. Forpagtningen har flere gange tidligere været bortforpagtet til selvstændige erhvervsdrivende.

Beslutning om udbud af forpagtningskontrakten

Ifølge kommunalfuldmagtsreglerne om accessorisk virksomhed er det lovligt for en kommune at eje en restaurant som led i varetagelsen af et lovligt kommunalt formål (som drift af en idrætshal, hvor der tilbydes aktiviteter, som understøtter kommunens borgeres sundhed og bidrager til fællesskabet), men kommunen skal bortforpagte driften af restauranten på markedsvilkår. Da Hvidovre Kommune ikke betaler vederlag til en kommende forpagter for tjenesteydelsen, og da leverandøren i overvejende grad påtager sig den økonomiske og driftsmæssige risiko forbundet med kontraktens gennemførelse, vil der konkret være tale om indgåelse en koncessionskontrakt.

Da der er tale om en koncessionsydelse, falder det dermed udenfor Udbudsloven. Værdien af koncessionsydelsen anslås af Hvidovre Kommune til mindre end 40.100.744 kr. ekskl. moms for hele kontrakten løbetid.

For at sikre, at forvaltningsrettens principper vedrørende ligebehandling, saglighed og økonomisk forsvarlig forvaltning overholdes, foreslås der udført en konkurrenceudsættelse, som offentliggøres i fagrelevante jobdatabaser og annonceres i Hvidovre Avis samt på kommunens hjemmeside og sociale medier.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2023, punkt 25, at foreningen Hvidovre Badminton Club udpeges som ny forpagter af restaurationen i HBC-hallen.

Kommunalbestyrelsen godkendte desuden udkast til forpagtningskontrakt vedrørende restaurationen i HBC-hallen med den ændring, at forpagtningsperioden løber fra den 1. april 2023 til den 31. marts 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne om accessorisk virksomhed. Accessorisk virksomhed er typisk et forretningsområde, der falder udenfor en kommunes almindelige serviceområde (også kaldet kommunalfuldmagten), men som kan varetages af kommunen i et afgrænset omfang, fordi ydelsen har en vis tilknytning til kommunens hovedopgaver.

Der er tale om en koncessionsydelse, der dermed falder uden for Udbudsloven. Værdien af koncessionsydelsen anslås af administrationen til mindre end tærskelværdien, hvorfor Koncessionsdirektiv 2014/23/EU og bekendtgørelse nr. 1080 af 29. juni 2022 om tildeling af koncessionskontrakter ikke finder anvendelse på udbuddet.

Forpagtningen som ikke omfattes af Udbudsloven, sættes i udbud for at nå frem til et bredt antal tilbudsgivere, med henblik på at opnå de for kommunen bedst mulige vilkår, jf. den offentligretlige pligt til at handle økonomisk forsvarligt og forvaltningsretlige principper om saglighed og ligebehandling.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen klima-, miljø- & bæredygtighedsmæssige konsekvenser.

Bilag

Gældende forpagtningskontrakt for HBC-hallens restauration

Afbud Tina Cartey Hansen

Punkt 10: Beslutning - Tillægsbevilling til Frydenhøjhallen pga. skimmelsvamp

24/27687

Beslutningstema

Der er i november 2024 konstateret forekomster af skimmelsvamp i luften i den store hal i Frydenhøjhallen. Efter en henvendelse fra en borger om indeklimaet i den store hal har Center for Trafik og Ejendomme fået udført forskellige undersøgelser af Dansk Miljøanalyse (DMA). Prøverne bekræfter, at der er fund af skimmelsvamp i den store hal. Den store hal blev derfor lukket med øjeblikkelig virkning fredag d. 22. november 2024.

Center for Trafik og Ejendomme har igangsat udbedringsarbejder på sagen, og der fremlægges orientering om dette arbejde. Der lægges op til, at Kommunalbestyrelsen tager iværksættelse af skimmelsanering til efterretning, og Kommunalbestyrelsen anmodes om at tage stilling til håndteringen af økonomien ifm. skimmelsanering af den store hal, så den kan bringes tilbage i drift.

Indstilling

Direktørerne indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage løsningsmodellen for udbedringsarbejderne for skimmelsanering og efterisolering af Frydenhøjhallen til efterretning. Udbedringsarbejderne indebærer, at den berørte indvendige facadebeklædning i den store hal, demonteres og genopføres på ny med efterisolering af ydervæggen samt at udvendige dræn graves op, og der etableres nye funktionsdygtige dræn.

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

2. at beslutte, at der gives tillægsbevilling og anlægsbevilling på 3 mio. kr. til udførelse af udbedringsarbejder mhp. at bringe den store hal tilbage i brug, finansieret af enten kassebeholdningen eller af budgettet til vedligeholdelse af bygninger.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme, med bidrag fra Center for Kultur og Fritid og Center for Skole og Uddannelse.

Baggrund

En borger kontaktede Center for Trafik og Ejendomme, fordi borgerens barn oplevede gener ved ophold i Frydenhøjhallen. Der blev iværksat en række undersøgelser af Frydenhøjhallen. De indledende undersøgelser viste, at der var skimmelsvamp på bl.a. bagsiden af den indvendige facadebeklædning i den store hal. På denne baggrund blev der rekvireret yderligere miljøprøver og laboratorieanalyser, som viste, at der var skimmel i luften i forhøjede koncentrationer.

Omgående lukning af hallen ud fra et forsigtighedsprincip

Da skimmelsvamp kan have helbredsmæssige konsekvenser, vurderede administrationen og direktionen, at det var nødvendigt handle i sagen. Midlertidig lukning af den store hal blev effektueret pr. den 22. november 2024. Eftersom der er risiko for, at man kan blive syg eller opleve gener ved ophold i hallen, var administrationens anbefaling at lukke den store hal af sundhedsmæssige årsager. Lukningen skete ud fra et forsigtighedsprincip, da administrationen ikke kan garantere, at indeklimaet egner sig til ophold.

Midlertidige foranstaltninger

Som midlertidig foranstaltning har Center for Trafik og Ejendomme øget grundventilationen i hallen samt skiftet følerne, så der også styres efter fugtigheden i hallen. Der er foretaget spuling af dræn og afløbsledninger samt regulering af ventilationen, hvilket har fjernet den fugt og kondens, der har været omkring væggene i den store hal. Den midlertidige løsning er ikke langtidsholdbar, da den ikke fjerner kilden til skimmelsvamp og den fugt, der trænger ind i bygningen. Desuden øger den midlertidige løsning energiforbruget. Der bør derfor iværksættes afhjælpende tiltag.

Udbedringsarbejder

De nødvendige afhjælpende tiltag indeholder skimmelsanering og derefter arbejder, der modvirker skimmelsvamp i hallen efterfølgende.

De nødvendige udbedringsarbejder med skimmelsanering er sat i gang for at stoppe, at skaden udvikler sig yderligere og for at sikre en akut afhjælpning. Arbejderne finansieres på kort sigt inden for rammerne af akutpuljen til afhjælpning af bygningsvedligehold i Center for Trafik og Ejendomme. Dette sker for at sikre fremdrift i projektet, indtil der er truffet endelig politisk beslutning om den endelige finansiering af skimmelsaneringen og genopbygning af den store hals indvendige facader.

Administrationen har valgt at igangsætte arbejdet med en varig løsning, for at imødegå nye skader og sikre brug af den store hal. Udbedringen omfatter efterisolering af Frydenhøjhallen, og at hele den berørte indvendige facadebeklædning demonteres og genopføres på ny med efterisolering af ydervæggen. De udvendige dræn graves op, og der etableres nye funktionsdygtige dræn.

Alternativ løsning med en afgrænset skimmelsanering uden efterisolering eller gasning af skimmelsvampen er undersøgt. Alternativerne kan begrænse udgifterne på kort sigt. Løsningerne er beskrevet i vedlagte bilag "Alternative løsningsmodeller". Det skønnes dog, at det totaløkonomisk er mindst lige så dyrt som udgifterne til varige udbedringsarbejderne i indstillingspunkt nr. 1. På denne baggrund anbefaler administrationen ikke at udføre de alternative løsninger, der er beskrevet i bilaget.

Konsekvenser for Frydenhøjskolen

Center for Skole og Uddannelse og skolelederen på Frydenhøjskolen oplyser, at de små gymnastiksale på nuværende tidspunkt fortsat anvendes. Center for Trafik og Ejendomme har, ud fra et forsigtighedsprincip, valgt at der også foretages

prøver for skimmelsvamp i omklædningsrum og i de små gymnastiksale. Forventningen er, at der ikke er problemer med disse arealer, da indledende fugtmålinger og inspektion ikke har vist tegn på problemer i disse områder. Frydenhøjhallens pauserum kan også fortsat anvendes. Den store hal holdes som tidligere nævnt helt aflukket. Skolen er i dialog med en naboskole med henblik på at indgå aftaler om muligt udlån af faciliteter fx i forbindelse med afholdelse af eksamener i idræt. På nuværende tidspunkt kan al almindelig undervisning i idræt fortsat afvikles på Frydenhøjskolen.

Konsekvenser for klubber og foreninger

Center for Kultur og Fritid er i dialog med de berørte klubber og foreninger. Dels ift. aftaler om midlertidig genhusning af faste brugere af den store hal, men også ift. at finde alternative placeringer for afholdelse af diverse sportsevents og turneringer, der var planlagt til at foregå i den store hal i de næste 4-6 måneder.

Udbud

Som beskrevet ovenfor har Center for Trafik og Ejendomme på grund af arbejdets nødvendige og hastende karakter igangsat udbedringsarbejderne.

Arbejdet er opdelt i fagentrepriser ud fra det hensyn, at udbedringsarbejderne fagmæssige egenskaber er opdelt i tre hovedgrupper, nedrivning og sanering af indvendig facade, udbedring af udvendigt dræn samt opbygning af ny indvendig facade. Arbejderne ligger adskilt og kan udføres uafhængigt af hinanden og

administrationen har indhentet tilbud på arbejderne i underhåndsbud med laveste pris som tildelingskriterie, idet opgaven var konkret beskrevet, og det er den hurtigst gennemførte måde at indhente priser på at igangsætte mindre arbejder.

Videre proces og tidsplan

Forventningen er, at arbejdet med at skimmelsanere og bringe den store hal tilbage i drift vil tage mellem 4-6 måneder. Af hensyn til sikkerheden er det nødvendigt at holde hallen lukket i hele perioden. De øvrige mindre gymnastiksale i Frydenhøjhallen forventes fortsat at kunne anvendes.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Det skønnes, at den samlede udgift til skimmelsanering og genopretning af Frydenhøjhallens store hal forventes i størrelsesordenen 1,5-3 mio. kr. Det reelle omfang af skaderne kan først afdækkes, når dræn og indvendig facade er blotlagte. Det er uvist om selve drænrør ved fundament er anlagt korrekt, og hvor meget skimmelsvampen har bredt sig. Økonomien er derfor behæftet med en vis usikkerhed. Derudover er endelige tilbud ikke pt. tilgået administrationen.

Der søges tillægsbevilling og anlægsbevilling på 3 mio. kr. til udførelse af de nødvendige arbejder. Udgifterne finansieres enten af kassebeholdningen eller af budgettet til forebyggende vedligehold af bygninger.

Det bemærkes, at såfremt projektet finansieres af budgettet til forebyggende vedligehold af bygninger, så reduceres det resterende budget i 2025 med 16-22 %. Konsekvensen er, at andre planlagte projekter i 2025 ikke kan udføres.

I og med at økonomien er behæftet med en del usikkerhed, vil administrationen orientere om det specifikke anlægsbudget/anlægsregnskab, når skadernes omfang er afdækket.

Renoveringen forventes at give lavere energiforbrug og forventeligt færre udgifter forbundet til drift af Frydenhøjhallen. Den forventede energibesparelse er på nuværende tidspunkt ikke opgjort.

Retsgrundlag

I henhold til Kommunalfuldmagten har kommunen lov til at tage initiativ til at vedligeholde egne bygninger.

Efter Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Arbejderne er omfattet af Tilbudslovens (Indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren) jf. Lovbekendtgørelse nr. 1410 af den 7. december 2007, som senest er ændret ved lov nr. 884 af den 21. juni 2022.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Pt. kan Center for Trafik og Ejendomme ikke garantere, at indeklimaet egner sig til ophold. Der er risiko for, at man bliver syg eller oplever gener ved ophold i den store hal. Dette er baggrunden for administrationens anbefaling og direktionens beslutning om, at lukke den store hal omgående af sundhedsmæssige årsager.

Efter skimmelsaneringen vil indeklimaet være markant forbedret. Risikoen for at børn og øvrige brugere af Frydenhøjhallen bliver syge vil derfor være elimineret.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Den valgte løsning med efterisolering betyder, at der sker et løft af bygningens energiklasse, og dermed vil energiforbruget i bygningen forventeligt blive lavere fremadrettet til fordel for klimaet og miljøet.

Bilag

Alternative løsningsmodeller

Afbud Tina Cartey Hansen

Punkt 11: Drøftelse - Omlægning af Kultur- og Fritidsudvalgets puljer

24/4135

Beslutningstema

Som del af budgetaftalen for 2025 blev det bl.a. besluttet at omlægge puljerne på Kultur- og Fritidsudvalgets område og i den forbindelse tilføre dem yderligere et samlet beløb på 0,25 mio. kr. årligt.

Administrationen indstiller til udvalget at drøfte omfang og prioriteringer af udvalgets politiske tilskudspuljer fremadrettet, hvorefter administrationen vil fremlægge en sag til politisk beslutning om formel omlægning af puljerne på et kommende udvalgsmøde.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

1. at drøfte omlægning af udvalgets politiske tilskudspuljer.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Udskudt.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kultur- og Fritidsudvalget har ad flere omgange drøftet brugen af de eksisterende puljer og økonomiske prioriteringer på udvalgets område med henblik på en potentiel omfordeling af udvalgets politiske tilskudspuljer.

Som del af budgetaftalen for 2025 blev det besluttet at omlægge puljerne på Kultur- og Fritidsudvalgets område og i den forbindelse tilføre dem yderligere et samlet beløb på 0,25 mio. kr. årligt.

Administrationen opfordrer på denne baggrund udvalget til at drøfte omfang og prioriteringer af de eksisterende politiske tilskudspuljer (dvs. de økonomiske puljer, der fordeles politisk efter administrativ indstilling på baggrund af ansøgninger fra borgere, foreninger mv.) og herunder ønsker til evt. fremadrettet sammenlægning og/eller nedlægning af puljer. Drøftelsen kan også berøre udvalgets ønsker til krav og kriterier for modtagelse af tilskud fra udvalgets tilskudspuljer fremadrettet; herunder hvilke typer af projekter og indsatsområder, der politisk ønskes prioriteret fremadrettet (eksisterende rammer og kriterier for de berørte tilskudspuljer er vedlagt som bilag: ”Kriterier for Talent- og Elitepuljen”, ”Kriterier for Sponsorpuljen” og ”Kriterier for Rådighedspuljen”).

Endelig opfordrer administrationen til udvalget at drøfte, hvorledes de tilførte 0,25 mio. kr. skal finde anvendelse; herunder om de skal overføres til en af de eksisterende politiske tilskudspuljer.

De politiske tilskudspuljer er ikke lovmæssigt reguleret, og Kultur- og Fritidsudvalget kan derfor frit disponere over midlerne uafhængigt af lovbestemte fordelingsnøgler og lignende.

Der er afsat følgende midler på Kultur- og Fritidsudvalgets politiske tilskudspuljer i 2025, 2026, 2027 og 2028:

Rådighedspuljen

Puljen kan ansøges af borgere og foreninger til projekter, arrangementer, stævner mm. inden for kultur- og fritidsområdet. Støttede projekter, arrangementer o.l. skal som udgangspunkt finde sted i Hvidovre Kommune eller på anden måde have tilknytning til Hvidovre Kommune og så vidt muligt være tilgængelige for Hvidovre Kommunes borgere. Puljen fordeles løbende på Kultur- og Fritidsudvalgets møder.

2025:	2026:	2027:	2028:
430.634 kr	430.634 kr.	430.634 kr	430.634 kr

Talent- og Elitepuljen

Puljen kan ansøges af lokale idrætsforeninger. Tilskud prioriteres til satsninger, der arbejder med opbygning af lokale talent- og elitemiljøer, der har til hensigt at dygtiggøre og udvikle foreningernes talenter og/eller allerede etablerede eliteudøvere.

2025:	2026:	2027:	2028:
1.086.115 kr.	1.086.115 kr.	1.086.115 kr.	1.086.115 kr.

Sponsorpuljen

Puljen kan ansøges af lokale idrætsforeninger, der kan opnå to-årige sponsorater til indsatsområder målrettet mod foreningsløse børn og unge, ungdomsfrafald samt aktiviteter i forbindelse med åben skole. Tilskudsmodtagende foreninger skal yde en række pr-relaterede modydelser til Hvidovre Kommune. Puljen Fordeles én gang hvert andet år.

2025:	2026:	2027:	2028:
752.040 kr.	752.040 kr.	752.040 kr.	752.040 kr.

Tilførsel af nye puljemidler jf. budget 2025

Som del af budgetaftalen for 2025 blev det besluttet, at Kultur- og Fritidsudvalgets puljer skal tilføres et samlet beløb på 0,25 mio. kr. årligt. Udvalget kan i den forbindelse beslutte, at de tilførte midler skal overføres til en eller flere eksisterende tilskudspuljer eller fordeles på anden vis.

2025:	2026:	2027:	2028:
250.000 kr.	250.000 kr.	250.000 kr.	250.000 kr.

Alt afhængigt af drøftelsens udfald vil administrationen på et efterfølgende udvalgsmøde fremlægge et forslag til omfordeling af udvalgets puljer.

Administrationen bemærker, at Sponsorpuljen allerede er fordelt for 2025, og at administrationen også allerede har udarbejdet fordelingsforslag for Talent- og Elitepuljen for 2025. Det bør derfor overvejes, om en potentiel omlægning af puljerne først implementeres fra og med 2026. Grundet det kommende kommunalvalg i 2025 bemærker administrationen, at det således også bør overvejes, om beslutningen om en potentiel puljeomlægning helt skal udskydes til 2026, således at det vil være det kommende, stående Kultur- og Fritidsudvalg, der træffer beslutning om puljernes fremadrettede omfang.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. oktober 2024, punkt 3, budgetforslag for 2025 og overslagsårene 2026-2028. Som del af budgetaftalen for 2025 blev det bl.a. besluttet at omlægge puljerne på Kultur- og Fritidsudvalgets område og i den forbindelse tilføje dem yderligere et samlet beløb på 0,25 mio. kr. årligt.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 19. august 2024, punkt 15, at udskyde proces for udarbejdelse af principper for uddeling af puljer og tilskud på Kultur- og Fritidsområdet indtil overblik over puljemidler på Kultur- og Fritidsudvalgets område bliver drøftet til budgetforhandlingen.

Kultur- og Fritidsudvalget drøftede den 6. maj 2024, punkt 6, de eksisterende puljer og økonomiske prioriteringer på udvalgets område.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne, efter hvilke kommuner kan yde økonomisk støtte til idrætslige og kulturelle formål.

Folkeoplysningslovens §6, jf. lovbekendtgørelse nr. 1115 af den 31. august 2018 (som ændret ved lov nr. 1052 af 30. juni 2020 og lov nr. 375 af 28. marts 2022), ifølge hvilken Kommunalbestyrelsen årlige fastsætter og fordeler en beløbsramme til den folkeoplysende voksenundervisning, det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde, og udviklingsarbejde inden for lovens område.

Eliteidrætslovens §7 (Lovbekendtgørelse nr. 1155 af 25. september 2013) ifølge hvilken kommuner kan yde økonomisk støtte til eliteidræt, medmindre der er tale om egentlig erhvervsvirksomhed.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser.

Bilag

Kriterier for Talent- og Elitepuljen

Kriterier for Rådighedspuljen

Kriterier for Sponsorpuljen

Afbud Tina Cartey Hansen

Punkt 12: Eventuelt

24/23901

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Kenneth Bak (C) spurgte til hvem og hvilke foreninger har afholdt et eller flere kometer i 2024. Hvem har betalt og hvem har ikke? Administrationen udarbejder et notat.

Sara Benzon (F) spurgte til status på skærmen ved kulturhuset, og eventuelt scenevognen. Administrationen svarede på mødet.

Afbud Tina Cartey Hansen

Punkt 13: Lukket: Beslutning - Tildeling af forpagtningskontrakt ved Frihedens Idrætscenter

24/13310

Afbud Tina Cartey Hansen