

REFERAT Økonomiudvalget d. 26-04-2022

Mødedato Tirsdag d. 26. april 2022 kl. 16:15

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Anders Wolf Andresen, Søren Trebbien, Charlotte Munch, Arne Bech
(Afbud), Mikkel Dencker, Kenneth F. Christensen, Helle M. Adelborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021, Hvidovre Stadion.....	5
Eventuelt.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/33991

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-04-2022

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

21/33991

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-04-2022

Ingen meddelelser.

Punkt 3: Beslutning - Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021, Hvidovre Stadion

22/11887

Beslutningstema

For at være forberedt på at HIF (Hvidovre Fodbold A/S) kan spille fodbold i Superligaen på Hvidovre Stadion fra sæsonen 2021-22, har administrationen afdækket mulighederne for at tilgodese de krav, som Divisionsforeningen stiller til stadionfaciliteterne. Der skal blandt andet etableres ekstra tribuner til ca. 3.400 tilskuere, så den samlede kapacitet bliver på mindst 10.000 personer, og et VIP lounge-område til mindst 300 personer, der i så fald bliver etableret som pavillonbygninger i op til fire etager.

Administrationen vurderer, at etableringen af faciliteterne er lokalplanpligtig. For at kunne vedtage den nødvendige lokalplan vil det desuden være nødvendigt at vedtage et tillæg til Kommuneplan 2021.

Forslaget til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 øger det maksimale etageantal fra to til fire og øger den maksimale bygningshøjde fra 13 m til 15 m i rammeområde 3D2 (Hvidovre Stadion), samt føjer til retningslinje 8.4.1, at denne retningslinje om normer for udlæg af bilparkeringspladser ikke gælder for Hvidovre Stadion

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om man vil godkende forslaget til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021, så dette kan fremlægges i offentlig høring, såvel som, at der ikke afholdes et borgermøde i denne forbindelse. Kommunalbestyrelsen skal desuden tage stilling til, om det kan godkendes, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021.
2. at godkende, at forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 fremlægges i offentlig høring i fire uger.
3. at godkende, at der ikke afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring af Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021
4. at godkende, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021.

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-04-2022

Helle Adelborg (A) bad om at få Divisionsforeningens krav.

Ad 1. – 4.

For: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe O og V.

Imod:

Undlader: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

For at være forberedt på at HIF (Hvidovre Fodbold A/S) kan spille fodbold i Superligaen på Hvidovre Stadion fra sæsonen 2021-22, har administrationen afdækket mulighederne for at tilgodese de krav, som Divisionsforeningen stiller til stadionfaciliteterne. Der skal blandt andet etableres ekstra tribuner til ca. 3.400 tilskuere, så den samlede kapacitet bliver på mindst 10.000 personer, og et VIP lounge-område til mindst 300 personer, der i så fald bliver etableret som pavillonbygninger i op til fire etager.

Administrationen vurderer, at etableringen af faciliteterne er lokalplanpligtig. For at kunne vedtage den nødvendige lokalplan vil det desuden være nødvendigt at vedtage et tillæg til Kommuneplan 2021. Administrationen har derfor udarbejdet et udkast til kommuneplantillæg (vedlagt som bilag ”Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021”).

I Kommuneplan 2021 udgør Hvidovre Stadion rammeområde 3D2, der er udlagt til offentlige formål. Rammerne for område 3D2 giver kun mulighed for at planlægge for ny bebyggelse i højst to etager og med en maksimal bygningshøjde på 13 m.

Med forslaget til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 øges disse byggemuligheder, så der kan planlægges for bebyggelse i op til fire etager og en maksimal bygningshøjde på 15 m.

Den konkrete placering af ny bebyggelse vil blive fastlagt i den tilhørende Lokalplan 343 for Hvidovre Stadion.

Der findes i dag ca. 137 p-pladser på og ved stadion, hvoraf de 65 ligger på selve ejendommen. Denne parkeringsdækning er tilstrækkelig til de aktiviteter, der finder sted på stadion til hverdag, men kan på ingen måde dække behovet i forbindelse med fodboldkampe i Superligaen. Kommunen og arrangørerne af fodboldkampene må derfor henvise publikum til i stedet at benytte cykel og kollektiv trafik til stadion på kampdage.

Kommuneplanens retningslinje 8.4.1 indeholder parkeringsnormer for en lang række anvendelser. Det er blandt andet fastlagt, at der skal udlægges, det vil sige reserveres 1 parkeringsplads pr. 5 siddepladser for øvrige sportsanlæg (som f.eks. stadion)

Det er ikke fysisk muligt at udlægge 2.000 p-pladser på og omkring stadion, og det er heller ikke ønskeligt i forhold til at anvende de begrænsede arealer i byen bedst muligt. Derfor er det undtagelsesvist nødvendigt at ændre kommuneplanens retningslinje 8.4.1 således, at den ikke gælder for Hvidovre Stadion.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. december 2021, punkt 5.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter planlovens § 23 c, stk. 1, jf. jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, kan Kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v.

Høring

Et forslag til kommuneplantillæg skal fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jf. planlovens § 24, stk. 4, hvis der alene er tale om mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

Planforslagets høringsperiode forventes i så fald at finde sted fra den 27. april til den 25. maj 2022.

Det anbefales, at der ikke afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring af forslaget til kommuneplantillæg, idet planforslagets indhold har begrænset betydning for områdets brugere og naboer.

Miljømæssige konsekvenser

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021, stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan. I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillæg er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning (vedlagt som bilag "Miljøscreening af forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021, Hvidovre Stadion").

På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at kommuneplantillæggets gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Derfor anbefales det, at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering i overensstemmelse med § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021

Miljøscreening af Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021, Hvidovre Stadion

Punkt 4: Eventuelt

21/33991

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-04-2022

Intet.