

REFERAT By- og Planudvalget d. 03-11-2025

Mødedato Mandag d. 03. november 2025 kl. 15:30

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Bent Roldgaard, Kristina Young, Søren Friis Trebbien, Anders Liltorp, Lars G. Jensen, Mikkel Dencker, Mathias Rinaldo (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Midlertidig dispensation fra Lokalplan 343 for Hvidovre Stadion til salg af fyrværkeri.....	5
Beslutning - Midlertidig dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Simonshøj til opl.....	8
Beslutning - Midlertidig dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Simonshøj til cirk.....	11
Orientering - Status på udmøntningsplan 2025-2028.....	14
Orientering- status på anlægssager pr. medio september måned 2025.....	17
Eventuelt.....	20
Lukket: Beslutning - dispensation fra lokalplan 470 til nedrivning af bygninger (SAVE 4).....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/22342

Beslutning i By- og Planudvalget den 03-11-2025

Godkendt

Afbud Mathias Rinaldo

Punkt 2: Meddelelser

24/22342

Beslutning i By- og Planudvalget den 03-11-2025

- Administrationen orienterede om byggesag på Strandvangen 4.
- Administrationen orienterede om status for eksterne midler til Køge Bugt Strandpark.
- Administrationen orienterede om status for byudviklingen ved Tårnfalkevej.
- Administrationen orienterede om, at der onsdag den 5. november afholdes forældremøde på Præstemoseskolen om adgangsveje til skolen.

Afbud Mathias Rinaldo

Punkt 3: Beslutning - Midlertidig dispensation fra Lokalplan 343 for Hvidovre Stadion til salg af fyrværkeri

25/19109

Beslutningstema

Johansens Fireworks har ansøgt om tilladelse til at opstille et telt og fire containere til salg og oplag af fyrværkeri ved Hvidovre Stadion, Sollentuna Allé 1, nærmere betegnet på parkeringspladsen ved Hvidovrevej/Sollentuna Allé.

Ansøger ønsker at råde over arealet i perioden fra den 15. december 2025 til den 2. januar 2026.

Hvidovre Stadion er udlagt til offentlige formål. Det ansøgte forudsætter derfor, at der forinden meddeles midlertidig dispensation fra lokalplanen.

Udvalget skal beslutte, om der skal meddeles midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse gældende for perioden fra den 15. december 2025 til den 2. januar 2026.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der meddeles midlertidig dispensation fra Lokalplan 343, § 3.1, til at opstille telt og containere til salg og oplag af fyrværkeri på parkeringspladsen ved Hvidovrevej/Sollentuna Allé ved Hvidovre Stadion, herunder
 - a) at dispensationen gælder i perioden fra den 15. december 2025 til den 2. januar 2026, begge dage inklusive.
 - b) at dispensationen meddeles på vilkår om, at ansøger opnår tilladelse fra Hovedstadens Beredskab til oplag og salg af fyrværkeri, og at den konkrete placering fastlægges i overensstemmelse med denne tilladelse.

Beslutning i By- og Planudvalget den 03-11-2025

Ad 1. Godkendt af et enigt udvalg med den bemærkning, at der stilles yderligere et vilkår om oprydning og nedtagning af reklamemateriale umiddelbart efter salgsperiodens ophør.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Johansen Fireworks har ansøgt om midlertidigt fyrværkerisalg på Hvidovre Stadion, beliggende Sollentuna Allé 1, nærmere betegnet på parkeringspladsen ved Hvidovrevej/Sollentuna Allé (vedlagt som bilag "Samlet ansøgning – Johansen Fireworks"). Ejendommen ejes af Hvidovre Kommune.

Af ansøgningen fremgår det, at Johansen Fireworks ønsker at opstille et salgstelt på 9x15 meter samt fire 20 fods containere på parkeringspladsen i perioden fra den 15. december 2024 til den 2. januar 2025.

Arealet er omfattet af Lokalplan 343 for Hvidovre Stadion. Lokalplanen fastlægger i § 3.1, at lokalplanens område kun må anvendes til offentlige formål som sport- og idrætsanlæg, kulturelle institutioner, samlingslokaler og offentlig

administration. Dog må der jf. § 3.2 der inden for lokalplanens område også foregå restaurationsvirksomhed, og der må ske salg af tilknyttede udvalgsvarer i forbindelse med arrangementer på stadion.

Oplag og salg af fyrværkeri er således ikke tilladt jf. anvendelsesbestemmelserne.

Kommunen må ikke meddele en varig dispensation fra anvendelsesbestemmelser, da de udgør en del af planens principielle indhold, men har mulighed for at meddele en midlertidig dispensation i op til tre år jf. planlovens § 19, stk. 1.

Tilladelse til at foretage salg af fyrværkeri udstedes af Hovedstadens Beredskab. Administrationen anbefaler derfor, at en evt. dispensation gøres betinget af, at ansøger opnår en sådan tilladelse, og at den konkrete placering fastlægges i overensstemmelse med denne tilladelse.

Der forventes en lejeindtægt til kommunen på 2.000 kr. per påbegyndt døgn. Hertil kommer forbrug af strøm.

Administrationens vurdering

For en dispensation taler, at placeringen ved Hvidovrevej/Sollentuna Allé vurderes at være egnet til den ønskede anvendelse, idet der findes de nødvendige tilkørsel- og parkeringsforhold på stedet. Desuden ligger arealet centralt i Hvidovre og er forsynet med kollektiv trafik.

Imod en dispensation taler, at når virksomheden optager parkeringsarealerne i en periode på ca. tre uger, vil disse ikke kunne anvendes af brugerne af stadions faciliteter.

I forhold til høringssvaret fra HvidovreBo kan det oplyses, at i ansøgningen er containerområdet ikke udvidet sammenlignet med sidste år, hvor Johansen Fireworks rådede over arealet. Der vil derfor være samme mængde p-pladser til stadions brugere som sidste år. Det vurderes, at sidste halvdel af december er en relativ stille sæson på Stadion, hvorfor der ikke vil være behov for alle parkeringspladserne i denne periode. HvidovreBo's parkering bør håndteres på egen grund eller på offentlig vej så længe byggearbejderne pågår, ikke på stadions p-pladser.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune

Retsgrundlag

Efter § 19, stk. 1, i planloven, lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan, jævnfør stk. 2.

Godkendelse til opbevaring og salg af fyrværkeri sker i henhold til Fyrværkeri loven jf. lovbekendtgørelse om fyrværkeri og andre pyrotekniske artikler af den 3. januar 2019, varetages af det kommunale fællesskab Hovedstadens Beredskab, jf. pkt. 5.2 i vedtægterne for samme.

Høring

Planloven fastlægger i § 20, stk. 1, at dispensationer efter § 19 først kan meddeles, når der er forløbet to uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd og
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden to uger.

Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke, hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger, jævnfør § 20, stk. 2.

Administrationen har vurderet, at naboorienteringen skal omfatte de foreninger, der hører til på Hvidovre Stadion og naboerne til parkeringspladsen, mens det ansøgte er af underordnet betydning for organisationerne, der er nævnt i § 20, stk. 1, pkt. 2 og 3.

Der er gennemført en naboorientering i perioden 11. – 25. september 2025. I løbet af denne periode er der indkommet et høringssvar fra HvidovreBo på Hvidovrevej 315-329A (vedlagt som bilag ”Høringssvar fra HvidovreBo”).

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Fyrværkeri udleder CO₂ og fine partikler, som bidrager til klimabelastning og forringer luftkvaliteten. Affaldet fra fyrværkeri (pap, plast, metaller) kræver ekstraordinær oprydning. Påvirkningen fra denne sag vurderes dog at være relativt beskeden.

Bilag

Samlet ansøgning – Johansen Fireworks

Høringssvar fra HvidovreBo

Afbud Mathias Rinaldo

Punkt 4: Beslutning - Midlertidig dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Simonshøj til oplag af fyrværkeri

25/19102

Beslutningstema

Johansens Fireworks har ansøgt om tilladelse til at opstille et telt og fire containere til opbevaring af fyrværkeri på grusbanen på Hvidovrevej 361. Salg vil foregå fra Hvidovre Stadion, som behandles i en anden sag. Opstillingen forudsætter, at der forinden meddeles dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

By- og Planudvalget skal tage stilling til, om man vil godkende, at der meddeles midlertidig dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen gældende for perioden 15. december 2025 til 2. januar 2026.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, til at opstille telt og fire containere til fyrværkerisalg inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Simonshøj.
2. at godkende, at dispensationen gælder i perioden fra den 15. december 2025 til den 2. januar 2026, begge dage inklusive.
3. at godkende, at dispensationen meddeles på vilkår om,
 - a) at ansøger opnår tilladelse fra Hovedstadens Beredskab til oplag af fyrværkeri, og at den konkrete placering fastlægges i overensstemmelse med denne tilladelse.
 - b) at der i samarbejde med Center for Trafik og Ejendomme sikres ordentlige oversigtsforhold ved overkørslen til Hvidovrevej samt markeres de nødvendige arealer til parkering på ejendommen, begge dele for ansøgers regning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 03-11-2025

Ad 1. – 3. Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dagsordenspunktet.

Johansens Fireworks har ansøgt om at opstille et telt på 135 m² til salg af fyrværkeri samt et indhegnet areal med fire containere til oplag af fyrværkeriet på grusbanen ved Strandmarkens Fritidscenter på ejendommen matr.nr. 25b, Hvidovre By, Strandmark, beliggende Hvidovrevej 361. Oplaget vil foregå i perioden fra 15. december 2025. Ansøger oplyser, at man er væk fra pladsen senest 2. januar 2026 (Vedlagt som bilag ”Samlet ansøgning – Johansen Fireworks”).

Hovedparten af grusbanen ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, der afkastes fra det fredede fortidsminde, gravhøjen Simonshøj. Tilladelsen til at etablere fyrværkerisalg forudsætter derfor en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18.

Formålet med beskyttelseslinjerne er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med beskyttelseslinjerne. Det fremgår også, at beskyttelsen skal sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved beskyttede fortidsminder.

I fuldt udbyggede byområder skal fortidsmindebeskyttelseslinjerne sikre en kontrol med byggeri op til det pågældende fortidsminde, så den etablerede sammenhæng mellem bebyggelsesstrukturen og fortidsmindet, samt fortidsmindets synlighed og betydning i forhold til det omgivende ofte historiske bylandskab, kan fastholdes.

Salg af fyrværkeri

Tilladelse til at foretage salg og oplag af fyrværkeri udstedes af Hovedstadens Beredskab. Administrationen anbefaler derfor, at en evt. dispensation gøres betinget af, at ansøger opnår en sådan tilladelse, og at den konkrete placering fastlægges i overensstemmelse med denne tilladelse.

Der forventes en lejeindtægt til kommunen på 2.000 kr. per påbegyndt døgn. Hertil kommer forbrug af strøm.

Administrationens vurdering

Ved vurderingen af, om der skal gives dispensation fra § 18, lægges blandt andet vægt på fortidsmindets kulturhistoriske værdi, fortidsmindets landskabelige værdi, og muligheden for at påvirke de arkæologiske værdier i fortidsmindets omgivelser negativt.

I denne sag er der ikke tale om at ændre på terrænet, så eventuelle kulturhistoriske levn vil ikke lide overlast. Grusbanen er i dag omgivet af et højt trådhegn, og langs banens øst- og vestlige langsider er arealet desuden afskærmet med trærækker. Der er desuden tale om en kortvarig, midlertidig opsætning af telt og containere på arealet. Ud fra dette er det administrationens vurdering, at der kan meddeles en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Hvis der ikke meddeles dispensation

Hvis udvalget beslutter ikke at meddele dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, fordi udvalget vurderer, at det ansøgte byggeri vil påvirke tilstanden af arealet omkring det udpegede fortidsminde i væsentlig grad, vil det ikke være muligt for Johansen Fireworks at etablere fyrværkerioplæg på grusbanen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, samt § 65, stk. 2, lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024.

Godkendelse til opbevaring og salg af fyrværkeri sker i henhold til Fyrværkeriloven jf. lovbekendtgørelse om fyrværkeri og andre pyrotekniske artikler af den 3. januar 2019, varetages af det kommunale fællesskab Hovedstadens Beredskab, jf. pkt. 5.2 i vedtægterne for samme.

Høring

Ansøgningen er sendt til udtalelse hos Slots- og Kulturstyrelsen i perioden 10. september til 24. september 2025. Styrelsen er ikke vendt tilbage med bemærkninger til det ansøgte.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Affyring af fyrværkeri udleder CO₂ og fine partikler, som bidrager til klimabelastning og forringer luftkvaliteten kortvarigt ved affyring. Affaldet fra fyrværkeri (pap, plast, metaller) kræver ekstraordinær oprydning. Påvirkningen fra denne sag vurderes dog at være relativt beskedent.

Bilag

Samlet ansøgning – Johansen Fireworks

Afbud Mathias Rinaldo

Punkt 5: Beslutning - Midlertidig dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Simonshøj til cirkus

25/14190

Beslutningstema

Cirkus Baldoni har ansøgt om tilladelse til at opsætte cirkustelt og -vogne i forbindelse med cirkusforestillinger på grusbanen på Hvidovrevej 361, som ejes af Hvidovre Kommune. Opsætningen forudsætter, at der forud meddeles dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøjen Simonshøj. Ansøger ønsker en flerårig dispensation, da de ønsker at blive på stedet de kommende år i stedet for at benytte cirkuspladsen på Fægtesalsvej 5 i Avedørelejren, da der er risiko for at underlaget på Fægtesalsvej var for vådt og for blødt til konstruktionerne pga. regn.

By- og Planudvalget skal tage stilling til, om man vil godkende, at der meddeles midlertidig dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Udvalget skal i givet fald desuden beslutte, om tilladelsen skal gives for gentagne perioder i de kommende år.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, til at opstille cirkustelt og -vogne inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Simonshøj.
2. at godkende, at dispensationen udelukkende gælder for de to kommende forår, det vil sige perioderne 16.–18. april 2026 og 2027.
3. at godkende, at dispensationen meddeles på vilkår om,
 - a) at ansøger opnår tilladelse fra Hovedstadens Beredskab til opsætning af cirkustelt og -vogne, og at den konkrete placering fastlægges i overensstemmelse med denne tilladelse.
 - b) at der i samarbejde med Center for Trafik og Ejendomme sikres ordentlige oversigtsforhold ved overkørslen til Hvidovrevej samt markeres de nødvendige arealer til parkering på ejendommen, begge dele for ansøgers regning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 03-11-2025

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt.

Ad 3. Godkendt, idet et enigt udvalg ønsker, at administrationen sikrer at opsætningsplanen tager hensyn til pavillonboligerne og parkeringspladserne på området.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Cirkus Baldoni har ansøgt Hvidovre Kommune om at opstille cirkustelt og -vogne i forbindelse med tre cirkusforestillinger på grusbanen ved Strandmarkens Fritidscenter på adressen Hvidovrevej 361, matr.nr. 25b, Hvidovre By, Strandmark. Arealet ønskes anvendt fra den 16. april kl. 8.00 til 18. april kl. 18.00 i årene 2026 og 2027.

Ansøger skal selv sørge for at skaffe alle andre nødvendige tilladelser, denne sag vedrører udelukkende dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Ansøger oplyser, at selve cirkusteltet er 24,6 meter i diameter (ca. 475 m²) og 11 meter højt. Udover teltet ønskes cirkusvogne/campingvogne opstillet på arealet. Parkering i forbindelse med forestillingerne ønskes placeret på begge sider af teltet samt ud til Hvidovrevej (vedlagt som bilag "Samlet ansøgning – Cirkus Baldoni").

Hovedparten af grusbanen ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, der afkastes fra det fredede fortidsminde, gravhøjen Simonshøj, der ligger nord for grusbanen (vist på kort vedlagt som bilag "Oversigtskort"). Tilladelsen til at opsætte cirkustelt mv. forudsætter derfor en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18.

Formålet med beskyttelseslinjerne er at sikre fortidsminders værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, samt ind- og udsyn til og fra fortidsminderne skal sikres med beskyttelseslinjerne. Beskyttelsen skal desuden sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særligt mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved beskyttede fortidsminder.

I fuldt udbyggede byområder skal fortidsmindebeskyttelseslinjerne sikre en kontrol med byggeri op til det pågældende fortidsminde, så den etablerede sammenhæng mellem bebyggelsesstrukturen og fortidsmindet, samt fortidsmindets synlighed og betydning i forhold til det omgivende ofte historiske bylandskab, kan fastholdes.

I foråret 2024 blev Cirkus Baldonis planlagte cirkusforestillinger med kort frist flyttet fra Fægtesalsvej 5 til grusbanen, fordi underlaget på Fægtesalsvej var for vådt og for blødt til konstruktionerne.

Ansøger ønsker ikke længere at anvende Fægtesalsvej 5, men ønsker fremover at benytte grusbanen, fordi man frygter de samme udfordringer med vådt underlag i de kommende forår. Derfor ønsker man en flerårig aftale – gerne for fem år. Da der derved er tale om en årlig tilbagevendende begivenhed forudsætter anvendelse af arealet, at der opnås dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der forventes en lejeindtægt til kommunen på 2.000 kr. per påbegyndt døgn. Hertil kommer forbrug af strøm.

Anvendelse af grusbanen i fremtiden

Med kommunens Idrætsvision og kommende planer om byudvikling i området omkring Strandmarkens Fritidscenter, forventes det, at der i fremtiden ikke vil være mulighed for afholdelse af cirkus og lignende arrangementer på grusbanen.

Hvornår grusbanen ikke længere kan anvendes til eksempelvis cirkus, er ikke fastlagt. Af hensyn til indholdet i Idrætsvisionen anbefaler administrationen, at der meddeles en tidsbegrænset dispensation gældende for en kort periode i foråret 2026 samt foråret 2027.

Administrationens vurdering

Ved vurderingen af, om der kan gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, lægges bl.a. vægt på fortidsmindets kulturhistoriske værdi, fortidsmindets landskabelige værdi, og muligheden for at påvirke de arkæologiske værdier i fortidsmindets omgivelser negativt.

I denne sag er der ikke tale om at ændre på terrænet, så eventuelle kulturhistoriske levn vil ikke lide overlast. Det vil heller ikke påvirke oplevelsen af fortidsmindet.

Dispensationer kan jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, gives i særlige tilfælde. Det er administrationens vurdering, at der fordi der er tale om en kortvarig, midlertidig opsætning af telt og vogne på arealet er tale om et særligt tilfælde.

Ud fra dette er det administrationens vurdering, at der bør meddeles en midlertidig dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen gældende for perioderne 16.–18. april for årene 2026 og 2027.

Hvis der ikke meddeles dispensation

Hvis udvalget beslutter ikke at meddele dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, fordi udvalget vurderer, at det ansøgte byggeri vil påvirke tilstanden af arealet omkring det udpegede fortidsminde i væsentlig grad, vil det ikke være muligt for Cirkus Baldoni at anvende grusbanen til cirkus.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, samt § 65, stk. 2, lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024.

Høring

Ansøgningen er sendt til udtalelse hos Slots- og Kulturstyrelsen i perioden 28. august til 18. september 2025. Styrelsen er ikke vendt tilbage med bemærkninger til det ansøgte.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Samlet ansøgning – Cirkus Baldoni

Oversigtskort

Afbud Mathias Rinaldo

Punkt 6: Orientering - Status på udmøntningsplan 2025-2028

24/27902

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2025 ny koordineret proces for de tre økonomiske afrapporteringer; økonomirapportering, status for anlægssager og budgettets udmøntningsplan. Da disse afrapporteringer har en indbyrdes sammenhæng, og for at skabe større overblik og systematik i tilbagevendende dagsordenspunkter om økonomi, forelægges de tre økonomiske afrapporteringer fremadrettet som tre på hinanden følgende dagsordenspunkter på udvalgmøderne og kommunalbestyrelsesmøderne i maj, august og november.

Dette dagsordenspunkt omhandler budgettets udmøntningsplan, som indeholder status på udmøntning af tiltagene i budgetaftale 2025-2028.

By- og Planudvalget skal tage status pr. 11. september 2025 på tiltag i udmøntningsplanen under udvalgets område til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at tage status på udvalgets områder i udmøntningsplan 2025-2028 til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 03-11-2025

Ad 1. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Udmøntningsplanen er opfølgning på udmøntning af tiltagene i den senest vedtagne budgetaftale. Til behandlingen i fagudvalgene forelægges udelukkende status på fagudvalgets andel af udmøntningsplanens tiltag, mens den samlede udmøntningsplan forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Status på By- og Planudvalgets andel af udmøntningsplanens tiltag fremgår af bilag ”Udmøntningsplan 2025-2028 – BPU”.

Formålet med udmøntningsplan 2025-2028 er:

- at sikre udmøntning af tiltagene i budgetaftalen 2025-2028
- løbende at orientere Kommunalbestyrelsens medlemmer om status på udmøntningen af tiltagene i budgetaftalen

Opbygning efter budgetaftalens temaer

Udmøntningsplanen 2025-2028 er opgjort efter budgetaftalens temaer. Budgetforslag, der ikke kan henføres til et af budgetaftalens temaer, er opgjort med overskriften ”Øvrige udvidelsesforslag” og ”Øvrige reduktionsforslag”.

Uafsluttede tiltag fra tidligere budgetvedtagelser, opgjort på udmøntningsplanen 2024-2027, hovedsageligt tiltag med gul eller rød status, er opgjort med overskriften ”Udmøntningsplan 2024 (uafsluttede tiltag)”.

Sådan læses udmøntningsplanen

Udmøntningsplanen består af en del kolonner, som viser følgende:

- Emne: Teksten for tiltaget fra budgetaftalen, driftsændringsforslaget eller fra anlægsoversigten
- 2025-2028: Det afsatte budgetbeløb i mio. kr. i det pågældende budgetår ved budgetvedtagelsen
- Udvalg: Det budgetansvarlige fagudvalg. Ved behandling af status på udmøntningsplanen på fagudvalgsmøderne er denne kolonne afgørende for hvilke tiltag, som fagudvalget forelægges status på.
- Udvalgsbehandling: Skal udmøntning af tiltaget behandles i fagudvalget inden administrationens igangsættelse
- Tema i budgetaftalen: Hvilket tema i budgetaftalen henføres tiltaget til
- Beskrivelse af status: Administrationens uddybning af status på udmøntning tiltaget
- Status: Status på udmøntningen af tiltaget, hvor:
 - Tiltag, der udføres som planlagt, er markeret med grønt.
 - Tiltag, der udføres med forsinkelse, er markeret med gult.
 - Tiltag, der udføres med stor forsinkelse eller ikke kan udføres inden for den nuværende ramme, og derved kræver politisk behandling, er markeret med rødt.
 - Tiltag, der er udmøntet, er markeret med gråt

Ingen tiltag på udvalgets område har rød status.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 8. oktober 2024, punkt 3, budget 2025-2028.

By- og Planudvalget godkendte den 6. januar 2025, punkt 8, status på udvalgets områder i udmøntningsplan 2025-2028.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2025, punkt 9, ny koordineret økonomirapportering, status for anlægssager og budgettets udmøntningsplan. Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at der gives en årlig orientering om økonomien i marts måned, hvor Økonomiudvalget får et tidligt varsel på særlige opmærksomhedspunkter ift. den økonomiske udvikling i årets første måneder og den forventede økonomiske udvikling resten af året.

By- og Planudvalget godkendte den 5. maj 2025, punkt 4, status på udvalgets områder i udmøntningsplan 2025-2028.

By- og Planudvalget tog den 11. august 2025, punkt 7, status på udvalgets områder i udmøntningsplan 2025-2028 til efterretning.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Udmøntningsplan 2025-2028 - BPU

Afbud Mathias Rinaldo

Punkt 7: Orientering- status på anlægssager pr. medio september måned 2025

24/28037

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2025 en ny koordineret proces for de tre økonomiske afrapporteringer, hhv. økonomirapportering, status for anlægssager og budgettets udmøntningsplan. Da disse afrapporteringer har en indbyrdes sammenhæng, og for at skabe større overblik og systematik i tilbagevendende dagsordenspunkter om økonomi, forelægges de tre økonomiske afrapporteringer fremadrettet som tre på hinanden følgende dagsordenspunkter på udvalgs møderne og kommunalbestyrelsesmøderne i maj, august og november.

Dette dagsordenspunkt omhandler status på anlægssager pr. medio september måned 2025.

Nærværende sag vedrører anlægsprojekter i Budget 2025 samt projekter med bevilling i 2025.

Udvalgene skal tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, By- og Planudvalget og Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget

1. at tage orienteringen om anlægsstatus pr. medio september måned 2025 til efterretning.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 03-11-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-11-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 03-11-2025

Ad 1. Orienteringen anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme.

I denne anlægsstatus er en række projekter enten afsluttet, eller har siden sidst fået reduceret udfordringer. Fx. er Klubhus til Rebæk IF samt kunstgræsbane ved Sønderkær ibrugtaget. Præstemoseskolens nye faglokaler forventes færdige et år før tidligere estimeret, og analyse af Avedøre Ridecenter, ny hal/stald, er igangsat.

De væsentligste projekter med særlige udfordringer, som fremhæves i nærværende orientering, er:

- Ventilation på Dansborgskolen. Projekt 3456/05. Afvigelse på tid, økonomi og kvalitet.
- Plejecenter Krogstenshave, udskiftning af tag. Projekt 5799. Afvigelse på tid.
- Sti fra Bakkeskoven til Kettevej. Projekt 2524. Afvigelse på tid og økonomi.

På udvalgmøderne gennemgår administrationen status på de aktuelle projekter ud fra følgende kriterier:

- Udfordringer på økonomi (Ø) tid (T) eller kvalitet/kompleksitet (K)
- Stor foranderlighed eller usikkerhed i proces
- Offentlig eller politisk bevågenhed

I vedlagte bilag ”Status på anlægssager pr. medio september måned 2025” markeres bygge-og anlægsprojekterne ift. Økonomi, Tid og Kvalitet med følgende signaturer:

På økonomi markeres forandring i forhold til den givne bevilling. På tid markeres forandring i forhold til seneste politiske beslutning i den givne sag. Der er sat X i feltet, hvor der er ændringer, og der er skrevet en bemærkning udfor sagen. Enkelte steder er status (farvekode) ikke ændret, men det har været relevant at afgive bemærkninger til sagen. Hvis der ikke er bemærkninger, kører projektet inden for den aftalte ramme.

Der tages forbehold for, at der kan ske ændringer i projekternes status, i perioden fra medio september 2025 og til primo november 2025, hvor sagen forelægges. Udvalgene vil i givet fald blive orienteret herom på udvalgmøderne.

Væsentligste projekter med ”rød eller gul status”

Med henvisning til vedlagte bilag ”Status på anlægssager pr. medio september måned 2025” gennemgås nedenfor de væsentligste projekter med rød og blå farvemarkering.

Ventilation på Dansborgskolen. Projekt 3456/05. Afvigelse på tid, økonomi og kvalitet.

Udførelse pågår. Der er udfordringer med skolens modtagelse af projektet, hvorfor der pågår dialog om løsningsmuligheder. Dette betyder, at projektet ikke færdiggøres efter tidsplanen. Økonomi forbundet med evt. justeringer af projektet, kendes ikke for nuværende.

Plejecenter Krogstenshave, udskiftning af tag projekt 5799. Afvigelse på tid.

Projektet er forsinket ind i 2026 som følge af juridiske afklaringer ift. driftsherreaftalen med KAB Administrationen forventer at fremlægge en sag i 4. kvartal 2025 med finansieringsmodel for beboerandelen. KAB er driftsherre. Projektet forventes gennemført i 2026.

Sti fra Bakkeskoven til Kettevej. Projekt 2524. Afvigelse på tid og økonomi.

Projektet er genstartet i 2025 med tildeling af midler. Projektet er i 2025 stødt på en uforudset udfordring med opsivende vand, som er ved at blive undersøgt. Det vides endnu ikke, hvordan vandet kan håndteres, eller hvad det vil koste. Stiprojektet vurderes ikke at kunne blive udført i 2025 som planlagt. En sag med estimat over ændret økonomi og tidsplan vil blive fremlagt, så snart undersøgelserne om det opsivende vand er afsluttet.

Politiske beslutninger og aftaler

Status på anlægssager er senest forelagt til orientering i august 2025 for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, punkt 9, Kultur- og Fritidsudvalget, punkt 14, Ældre- og Sundhedsudvalget, punkt 7, Børne- og Uddannelsesudvalget, punkt 17, By- og Planudvalget, punkt 9, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, punkt 4, og Økonomiudvalget, punkt 33.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2025, punkt 9, en ny koordineret økonomirapportering, status for anlægssager og budgettets udmøntningsplan. Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at der gives en årlig orientering om økonomien i marts måned, hvor Økonomiudvalget får et tidligt varsel på særlige opmærksomhedspunkter ift. den økonomiske udvikling i årets første måneder, og den forventede økonomiske udvikling resten af året.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser i denne orienteringssag.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

Høring

Sagen sendes i høring i Seniorrådet.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen klima-, miljø- eller bæredygtighedskonsekvenser i denne orienteringssag.

Bilag

Status på anlægssager pr. medio september måned 2025

Seniorrådets høringssvar til status på anlægssager pr. medio september 2025

Afbud Mathias Rinaldo

Punkt 8: Eventuelt

24/22342

Beslutning i By- og Planudvalget den 03-11-2025

Anders Liltorp (A) spurgte til status for sag vedrørende mulig praksisændring for småbygninger inden for vejbyggelinjen
Administrationen svarede på mødet.

Lars G. Jensen (A) spurgte til byggeriet på Strandhavevej 45. Administrationen svarede på mødet.

Bent Roldgaard (F) spurgte til forhøjet opholdsareal, carport, pergola og stolper på Strandvangsvej 44. Administrationen følger op.

Bent Roldgaard (F) spurgte til kommuneplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocenten for række- og dobbelthuse. Administrationen svarede på mødet.

Afbud Mathias Rinaldo

Punkt 9: Lukket: Beslutning - dispensation fra lokalplan 470 til nedrivning af bygninger (SAVE 4)

25/18645

Afbud Mathias Rinaldo