

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 07-06-2021

**Mødedato** Mandag d. 07. juni 2021 kl. 18:00

**Mødested** Sollentuna Mødelokalerne

**Mødedeltagere** Steen Ørskov Larsen (Afbud), Anders Liltorp, Finn Gerdes, René Langhorn, Torben N. Rasmussen, Sara Benzon, Kristina Young

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Udlejning af arealer på Hvidovre Havn og delegation af beslutningskompetence.....	5
Beslutning - Dispositionsforslag til ny omklædningsbygning ved Sønderkær.....	9
Beslutning - Anlægsprojekt - Udvikling af Hvidovre Stationsplads.....	14
Beslutning - Anlægsbevilling til trafiksanering, begrønning og skybrudssikring af Hvidovrevej mel	18
Beslutning - Anlæg af sti til Bakkeskoven.....	23
Beslutning - Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025.....	26
Beslutning - Ny affaldsplan (2021-2027), Høringsperiode og proces.....	29
Beslutning - Klimaplan 2050: Inddragelse og proces for politisk drøftelse.....	32
Forslag til vedtægtsændringer. Service Level Agreement mellem Hovedstadens Beredskab og ejer	38
Beslutning - Klub Nord udvidelse.....	41
Eventuelt.....	46
Beslutning - Hvidovregade 51 - Lovkrav til bygning.....	47

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

20/37670

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2021**

Punkt 14 skal behandles som en åben sag.

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

20/37670

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2021**

Ingen bemærkninger.

# **Punkt 3: Beslutning - Udlejning af arealer på Hvidovre Havn og delegation af beslutningskompetence**

21/12440

## **Beslutningstema**

Der er enkelte ledige arealer på Hvidovre Havn, som kan udlejes midlertidigt til sport og rekreative formål, som passer med havnens aktiviteter. Det kan understøtte, at der bliver mere liv på havnen, indtil havnens udviklingsprojekter er gennemført.

For at signalere til omgivelserne, at havnen står foran nogle ændringer, som cementerer havnen som et sted, hvor foreninger og borgere bruger havnens faciliteter til fritid, sport og rekreative formål, anbefaler administrationen, at der skabes midlertidige aktiviteter til gavn for havnens brugere.

Det anbefales yderligere, at der politisk tages overordnet stilling til, hvilke kriterier man skal benytte for at vælge mellem de aktiviteter, man ønsker på havnen, og at administrationen får kompetencen til at meddele de nødvendige tilladelser.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, Bygge- og Planudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at arealer ved havnen midlertidigt udlejes til havne- og vandaktiviteter eller rekreative formål.
2. at godkende kriterier for valg af de midlertidige aktiviteter, der kan tillades på havnen, og at godkende, at Center for Trafik- og Ejendomme bemyndiges til at meddele midlertidige tilladelser.
3. at godkende, at Center for Plan og Miljø bemyndiges til at meddele midlertidig dispensation fra lokalplaners anvendelsesbestemmelser efter planlovens § 19, stk. 1.
4. at godkende, at Center for Politik og Ledelse bemyndiges til at indgå lejeaftalerne.

## **Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 07-06-2021**

Ad 1.-4. Anbefales godkendt, med det stillede ændringsforslag om, at udlejningen foregår i dialog med de relevante foreninger.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2021**

Ad 1.- 4. Anbefales godkendt, med et enigt udvalgs stillede ændringsforslag om, at udlejningen foregår i dialog med de relevante foreninger, og at udlejningen skal kunne foregå hele året og ikke kun i sommerperioden.

## **Sagsfremstilling**

Center for Politik og Ledelse har i samarbejde med Center for Trafik og Ejendomme og Center for Plan og Miljø udarbejdet dagsordenspunktet.

Flere erhvervsdrivende har rettet henvendelse til administrationen om at få lov til midlertidig at leje et areal i Hvidovre Havn, hvorfra de kan sælge eller udleje produkter, som er relaterede til havne- og vandaktiviteter eller sælge mad og drikke. Lejerne ønsker salget eller udlejen skal foregå fra transportcontainere eller andre simple og rå konstruktioner, som kendes fra Københavns madmarkeder og strandparker.

## **Planlovens begrænsninger**

Lokalplan 316 for Hvidovre Havn fastlægger anvendelsen til offentlige formål. Området må kun anvendes til lystbådehavn med tilhørende klubhuse, cafeteria, kiosk, handel med bådudstyr, værksteder, offentligt toilet, parkering, ophalerplads, kloakpumpestation, samt brevueforening.

Generelt kan man ikke fravige anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan, heller ikke ved dispensation. Men planloven giver mulighed for at meddele en tidsbegrænset dispensation til at fravige de fastlagte anvendelser i op til 3 år til midlertidige aktiviteter. Der vil ikke kunne dispenseres til anlæg og lignende, der ikke vil kunne fjernes, eller som på anden måde vil medføre en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes vil der som udgangspunkt ikke kunne dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt vil kunne fjernes.

## Ledige arealer

Der er et ledigt byggefelt på den nordlige mole, øst for stedet, hvor søspejdernes klubhus skal genopføres (vedlagt som bilag ”kort over ledigt byggefelt”).

Administrationen vurderer, at der kan være plads til 2-3 lejere på arealet, da en del af byggefeltet skal bruges som oplagsplads ved molebyggeriet, ved genopførelsen af søspejdernes klubhus, samt at arealet også bruges til større arrangementer, som ex. triathlonstævne.

Erhvervsaktiviteter på dette sted forudsætter dog, at Kystdirektoratet også meddeler tilladelse, da arealerne er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Derfor vil den endelige indgåelse af erhvervslejemålet gøres betinget af, at denne godkendelse opnås.

Der er for nuværende ikke andre disponible områder på havnen, da disse enten er disponeret over ved brugs- eller lejeret til de foreninger, som i forvejen har etableret sig på havneområdet.

## Udlejning af arealer

En kommune, som ejer fast ejendom, som den for en kortere eller længere periode ikke selv skal benytte til normale kommunale formål, kan udleje den på markedsvilkår. Hvidovre Kommune skal ikke benytte det ledige byggefelt permanent førend havneprojektet er gennemført og kan derfor for en midlertidig periode udleje arealet. Derudover bør udlejning ske til et kommunalt formål, som er at sikre havnens og strandens bevarelse som attraktivt rekreativt område i sommerperioden.

Administrationen foreslår, at lejerne tilbydes en op til 3-årig lejeaftale for månederne maj, juni, juli, august, september i årene 2021-2023. Lejeaftalerne vil også tage højde for det udviklingsarbejde, som Hvidovre Havn står over for, så eventuelle lejemål kan opsiges eller ændres under hensyn til de arbejder, der skal foregå på havnen.

For året 2021 kan udlejen påbegyndes efter opnåelse af dispensation efter planloven, dispensation fra kystdirektoratet og udarbejdelse af lejeaftale. Det er dog forskelligt fra erhvervsdrivende til erhvervsdrivende, hvor hurtigt man kan etablere det midlertidige salgsområde. Derfor kan det være begrænset, hvor meget der kan nås til sommeren 2021.

Udlejning skal ske til markedsleje. Administrationen har endnu ikke undersøgt, hvad markedslejen kan udgøre. Markedslejen vil være påvirket af, at det er begrænsede tidsperioder, at der er særlige opsigelse- og ændringsvilkår, og at lejer skal bære alle omkostninger til etablering og afvikling, ex. fremføring af el og vand.

## **Valg mellem potentielle lejere**

Administrationen vil på kommunens hjemmeside annoncerer, hvad det er for nogle politisk valgte kriterier der for at udvælge de midlertidige aktiviteter, som ønskes på havnen.

Det er derfor nødvendigt at opstille en række kriterier, så valget af lejere sker på et ensartet grundlag og sådan, at valget samlet set sikrer, at det kommunale formål med udlejningen opnås.

Administrationen foreslår, at de indkomne ansøgninger vurderes efter følgende kriterier:

- Relevans i forhold til havneaktivitet (havne- eller vandaktiviteter).
- Relevans i forhold til at tilføre havnen spise- og drikkemuligheder.
- At lejerne tilsammen både tilfører havnen havne- og vandaktiviteter og spise- og drikkemuligheder.

For at sikre, at de erhvervsdrivende har lige muligheder for at ansøge foreslår administrationen:

- Center for Trafik og Ejendomme annoncerer via [www.hvidovre.dk](http://www.hvidovre.dk)
- Center for Trafik og Ejendomme udvælger på baggrund af de politisk valgte kriterier de midlertidige aktiviteter
- Center for Plan og Miljø giver midlertidige dispensation fra lokalplanen.
- Center for Politik og Ledelse udarbejder lejeaftale.
- Center for Politik og Ledelse ansøger sammen med de udvalgte lejere Kystdirektoratet om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.
- Teknik- og Miljøudvalget orienteres om de valgte lejere og dispensationer.

## **Dispensationer fra Delegationsplanen for Hvidovre Kommune**

Administrationen foreslår, at den bemyndiges til at vælge mellem ansøgerne efter de opstillede politisk valgte kriterier for midlertidige aktiviteter, give dispensation fra planloven, og indgå lejeaftalerne. Det sker for at sikre, at der kan opstartes lejemaal allerede for sæson 2021, og for at der fremadrettet kan være en smidig proces, hvis en lejer fx ønsker at opsiges, og der skal vælges en anden.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udlejning skal ske til markedsleje og administrationen har endnu ikke undersøgt, hvad markedslejen kan udgøre. Udlejning af arealerne vil medføre en lejeindtægt, som vil tilgå kassebeholdningen.

## **Retsgrundlag**

En kommune som ejer fast ejendom, som den for en kortere eller længere periode ikke selv skal benytte til normale kommunale formål, kan udleje den på markedsvilkår. Det følger af de uskrevne kommunalfuldmagtsregler.

Der kan meddeles midlertidig dispensation fra lokalplaners anvendelsesbestemmelser efter planlovens § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020 med senere ændringer.

Inden for strandbeskyttelseslinjen må der ikke ske ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende. Dette er fastlagt i Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 240 af den 13. marts 2019 med senere ændringer.

Lokalplan 316, Hvidovre havn.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Kort over ledigt byggefelt

## **Punkt 4: Beslutning - Dispositionsforslag til ny omklædningsbygning ved Sønderkær**

20/20610

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal godkende dispositionsforslag til ny omklædningsbygning ved Sønderkær samt give anlægsbevilling, og beslutte, om der skal gives tillægsbevilling til etablering af en sammenbygning med det eksisterende klubhus.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Â

1. at godkende dispositionsforslag til ny omklædningsbygning ved Sønderkær

Â

2. at godkende anlægsbevilling og tillægsbevilling på 6,8 mio. kr., som finansieres af projekt nr. 0402 Helhedsplan for idrætssområdet med 0,8 mio. kr. i 2021, 5,75 mio. kr. i 2022 og 0,25 mio. kr. i 2023

Â

3. at beslutte, om der skal gives tillægsbevilling på 0,26 mio. kr. til sammenbygning af ny omklædningsbygning med det eksisterende klubhus

Â

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Â

4. at beslutte udbudsform

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 07-06-2021**

1. - 3. Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2021**

Ad 1.-4.

Â

For: Gruppe A, F, O, V og Liste H.

Â

Lisa Skov (UP) afventer Kommunalbestyrelsen.

Â

Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Kultur og Fritid udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Å

Den 27. april 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen placering af byggefelt til ny omklædningsbygning. Det blev endvidere besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget skal forelægges licitationsresultat på ekstraordinært møde, at tildelingskriteriet ved udbud er økonomisk mest fordelagtige tilbud med ligelig vægtning af pris og kvalitet, og at der til tilbudsgivere stilles krav om overholdelse af sociale klausuler herunder sikring af larmringspladser. Revideret tidsplan blev godkendt. Endelig besluttede Kommunalbestyrelsen, at notat om betingelserne for indbudt licitation, herunder brug af lokale virksomheder, foreligger ved sagens behandling i fagudvalgene.

Å

Det skal i den forbindelse nævnes, at sociale klausuler og larmringsklausuler er en del af kommunens standardkrav, som vil være gældende ved dette udbud.

Å

Administrationen har i samarbejde med klubben og ekstern rådgiver udarbejdet dispositionsforslag til ny omklædningsbygning. Opmærksomheden henledes på, at placeringen af den nye omklædningsbygning gør det muligt at beslutte etablering af kunstgræsbane.

Å

## Planforhold

Opførelse af omklædningsbygningen og den tilhørende sammenbygning med det eksisterende klubhus forudsætter, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 217, § 10.6. Dette skyldes, at der ikke er fastlagt en konkret grænse for opførelse af mindre huse/skure i området, men at dette skal ske på en sådan måde, at de efter kommunalbestyrelsens skøn ikke virker skæmmende for omgivelserne.

Å

Det er administrationens vurdering, at tilbygningen i dispositionsforslaget er givet en placering, udformning og materialeanvendelse, så der opnås en god helhedsvirkning med de bevaringsværdige tidligere skolebygninger. Desuden er tilbygningen placeret uden for de grænseområder, hvilket sikrer at de kan fastholdes som åbne og grænseområder for rekreative aktiviteter som boldspil og leg. En dispensation ligger således inden for lokalplanens formålsbestemmelser.

Å

Ansøgning om dispensation fra lokalplanen vil ske som en særskilt ansøgning på det nuværende, principielle grundlag, hvis kommunalbestyrelsen godkender dispositionsforslaget. Dispensationer efter planlovens § 19 kan først meddeles, når der er gennemført skriftlig naboorientering om ansøgningen i mindst to uger.

Å

Dispositionsforslaget

I det følgende beskrives dispositionsforslaget overordnet. For yderligere detaljer henvises til bilaget dispositionsforslag.

Å

Omklædningsbygningen, som er på ca. 255 m<sup>2</sup>., opføres i røde mursten, med røde tagsten, og med en taghældning på max. 25°.

Å

Omklædningsbygningen er indrettet med fire omklædningsområder, bolddepot, kombineret dommeromklædning og handicaptoilet, rengøringsrum, teknikrum i tagrummet, samt en gangforbindelse, der ligeledes fungerer som vindfang. Omklædningsområdet er indrettet med to store og to mindre omklædningsrum, som hver er indrettet med forrum, toilet og bruseområde.

Å

Interiør, detaljer såsom farver, indretning og udstyr, som også tilgodeser pige- og kvindehold, vil blive udarbejdet i den videre projektering og i samarbejde med Center for Kultur og Fritid og med Rosenhøj Boldklub, samt DGI "Projekt og udvikling.

Å

Udearealerne indrettes med faste belagninger, som udføres med niveaufri adgang til indgangsdøre, cykelparkering, græsarealer og beplantning.

Å

#### Parkering

I dispositionsforslaget er ikke redegjort for parkering, da administrationen afventer beslutning om projektet for Rydultow Plads. Såfremt dette projekt ikke besluttet udført, arbejdes i nærværende sag videre med en minimumsløsning for parkeringen, på grusarealet foran Sønderkø Skole. I budgettet er afsat 700.000 kr. hertil. Center for Trafik og Ejendomme foreslår skiltet herom nævnt beslutning om realisering af projekt for Rydultow Plads er truffet.

Å

#### Sammenbygning (option)

Administrationen anbefaler, den nye bygning sammenbygges med det eksisterende klubhus. Det er også et stort ønske fra Rosenhøj BK. Fordelene er oplagte, idet man kan udnytte de to huse langt mere hensigtsmæssigt, og få mere ud af kvadratmeterne; administrationen deler dette synspunkt. Sammenbygningen af de to bygninger beløber sig til 260.000 kr. Det skal besluttet om der skal gives tillægsbevilling hertil. Det skal for ordens skyld nævnes, at omklædningsbygningen godt kan fungere uden en sammenbygning med klubhuset.

### Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27.april 2021, punkt 13,

Å

Placering af byggefelt til ny omklædningsbygning ved Sønderkø.

Å

Forslag til ændret proces for politisk behandling og at licitationsresultatet behandles på et ekstraordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Å

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om udbudsform til efterretning med bemærkning om, at man i udbudsprocessen vægter pris og kvalitet ligeligt, samt at der til tilbudsgivere stilles krav om overholdelse af sociale klausuler, herunder sikring af lærlingepladser mv.

Å

Endelig godkendte Kommunalbestyrelsen revideret tidsplan.

### Økonomiske konsekvenser

Der er på projekt 0286/05 Sønderkø, omklædningsfaciliteter afsat 1,0 mio. kr. til projektering, finansieret af helhedsplanen for idrætssområdet.

Å

Der søges tillægsbevilling og anlægsbevilling på 6,8 mio. kr., finansieret af projekt 0402 "helhedsplan for idrætssområdet. Derudover ansøges om tillægsbevilling og anlægsbevilling på 0,26 mio. kr. til sammenbygning, ligeledes finansieret af helhedsplanen for idrætssområdet.

Å

Sammenfatning af projektets økonomi

Rådighedsbeløb mio. kr.	2021	2022	2023	I alt
0286/05 Sænderkær, omklædningsfaciliteter	1,0	Å	Å	1,0
Ansøgning om tillægsbevilling	0,8	5,75	0,25	6,8
Ansøgning om tillægsbevilling, sammenbygning	Å	0,26	Å	0,26
Rådighedsbeløb i alt	1,8	6,01	0,25	8,06

Projektets anlægsbevilling

Mio. kr.	Anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	I alt
0286/05 Sænderkær, omklædningsfaciliteter	1,0	6,8	7,8
0286/05 Sænderkær, sammenbygning	0,0	0,26	0,26
Anlægsbevilling i alt	1,0	7,06	8,06

Å

Der forventes årlige afledte driftsudgifter på 50.000 kr., som indgår i budgetprocessen for 2022-2025.

Å

Det samlede rådighedsbeløb på projekt 0402 udgår i 2021 8,9 mio. inkl. overførsel af ikke disponerede midler i 2020 på 1,9 mio. kr. Hvis forslag til disponering af projekterne Kunstgræsbane Avedøre Stadion, Renovering af bane 2 Hvidovre Stadion og Sænderkær, omklædningsfaciliteter, etablering af sammenbygning, godkendes, vil der være et restbudgettet på rammen på 3,4 mio. kr. i 2021, 0,99 mio. kr. i 2022 og 6,75 mio. kr. i 2023.

Å

Sammenfatning af økonomien på projekt 0402 Helhedsplan for idrætssområdet i 2021

Rådighedsbeløb mio. kr.	2021	2022	2023
0402 Rammen (ikke disponeret)	8,9	7,0	7,0
0402/01 Forpagterlejlighed HBC-hallen	-0,2	Å	Å
0402/02 Pumptrack-cykelbane	-2,0	Å	Å
Kunstgræsbane Avedøre Stadion (KB 22.06.2021)	-2,0	Å	Å
Renovering af bane 2 Hvidovre Stadion (KB 22.06.2021)	-0,5	Å	Å
0286/05 Sænderkær, omklædningsfaciliteter (KB 22.06.2021)	-0,8	-5,75	-0,25
0286/05 Sænderkær, sammenbygning	Å	-0,26	Å

(KB 22.06.2021)

Restbudget på Helhedsplanen 3,4 0,99 6,75

Å

## Retsgrundlag

Det følger af lokalplan 217, § 10.6, at mindre huse/skure kan placeres indenfor lokalplanområdet på en sådan måde, at de efter kommunalbestyrelsens skøn ikke

virker skæmmende for omgivelserne.

Å

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling. Regulativ for økonomistyring Hvidovre Kommune, Bilag 1, pkt. 1.3.

## HÅring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## Bilag

Dispositionsforslag

Notat om udbud

## **Punkt 5: Beslutning - Anlægsprojekt - Udvikling af Hvidovre Stationsplads**

20/26482

### **Beslutningstema**

På baggrund af beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2020 har administrationen i samarbejde med DSB udarbejdet forslag til forskønnelse og mere alsidig udnyttelse af pladsen foran Hvidovre Station.

Det foreslås, at den trekantede plads med busstoppesteder samt arealet langs stationsbygning og cykelparkering, renoveres begge med nye belægninger, træer og plantebede. Eksisterende buslæskure og reklamesøjle bevares.

DSB ønsker at bidrage økonomisk til projektet med en renovering af den del af Hvidovre Stationsplads, der tilhører DSB.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende ét af to forslag, som administrationen skal arbejde videre med: Forslag A med etableringsomkostninger på ca. 1.804.000 kr. eller forslag A+ med etableringsomkostninger på ca. 1.940.000 kr.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at godkende om forslag til fornyelse af området foran Hvidovre Station skal indgå i budgetforhandlingerne for 2022.
2. at, hvis punkt 1 godkendes, beslutte, hvilket ét af følgende to forslag, til fornyelse af området foran Hvidovre Station, der skal indgå i budgetforhandlingerne for 2022:
  - a) Skitseforslag A (vedlagt som bilag ”Skitseforslag, Hvidovre Stationsplads”):  
Den trekantede plads med busstoppesteder samt arealet langs stationsbygning og cykelparkering, renoveres begge med nye belægninger, træer og plantebede.

Etableringsomkostninger: ca. 1.804.000 kr.

- b) Forslag A+: Som Skitseforslag A, + to hævdede fodgængerfelter.

Etableringsomkostninger: ca. 1.940.000 kr.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2021**

Ad 1.

For: Gruppe A, F, O, V og Liste H.

Imod: Lisa Skov (UP)

Godkendt.

Ad 2.

Gruppe A, F, O, V og Liste H stillede ændringsforslag om at oversende begge skitseforslag til budgetforhandlingerne for 2022.

Imod: Lisa Skov (UP) med henvisning til ad 1.

Ændringsforslaget blev godkendt.

## Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme.

### Skitseforslag A

Skitseforslag A tager udgangspunkt i de eksisterende forhold og brugsmønstre. Med udgangspunkt i bevægelsesmønstrene fremkommer der naturlige opdelinger af pladsen, hvori der opstår mindre rum.

Bevægelsesmønstrene forholder sig til busstoppestederne, S-togstationen og holdepladserne samt den færdsel, der er på tværs af pladsen for at komme til og fra stationen, enten som gående eller på cykel. Pladsen er i dag domineret af meget belægning samt det markante inventar til de rejsende. Men med en ny udvikling af byrummet kan der gennem tiltag som belægning og beplantning blive skabt grønne rumskabende lommer, der tilfører et indbydende

og mere frodigt udtryk til pladsen.

Lommerne forholder sig til eksisterende læskure og reklamesøjle, og med etablering af plantebede omkring inventaret bliver det en integreret del af det grønne udtryk på pladsen. Det grønne byrum inviterer indenfor, med farverige plantebede, smukke træer, der skaber variation over året og forskellige opholdsmuligheder under træernes kroner og tæt på blomstrende stauder.

Staudebedene er placeret langs de naturlige ganglinjer og bedenes kant fungerer samtidig som plinte, der danner trygge siddepladser væk fra trafikken. Med nye plantebede opnås en markant reduktion af det befæstede areal.

Det nye design optimerer den eksisterende stationsplads og skaber plads til flere træer og bede. Der opstår et sammenhængende og attraktivt byrum på den centrale plads, som samtidig skaber forbindelse til nye opholdsfunktioner samt cykelparkering på pladsens sydlige hjørne, som DSB råder over.

Etableringsomkostninger:

Hvidovre Kommune: ca. 1.804.000 kr.

DSB: ca. 2.565.000 kr.

(Vedlagt som bilag ”Opdelt budget, Hvidovre Stationsplads”).

Overdækning ved cykelparkering er i DSB’s perspektiv ”nice to have”, og ikke nødvendigvis en prioritering (vedlagt som bilag ”Referat af møde den 10. marts 2021 med DSB vedr. samarbejde i forbindelse med udvikling af Hvidovre Stationsplads”).

DSB har udtrykt, at de foretrækker Skitseforslag A, da ”karakteren af trafikterminal i dette forslag er bevaret, det er nemt at orientere sig på pladsen og der er gode og tydelige ganglinjer.” (vedlagt som bilag ”Referat af møde den 10. marts 2021 med DSB vedr. samarbejde i forbindelse med udvikling af Hvidovre Stationsplads”).

Forslag A+ - en reduceret udgave af Skitseforslag B (vedlagt som bilag ”Skitseforslag, Hvidovre Stationsplads”).

Skitseforslag A suppleres med en ændring af de to fodgængerfelter, mellem den centrale plads og arealet nærmest stationsbygningen. Fodgængerfelterne hæves til niveau med de tilstødende pladser, hvorved der skabes en sammenhængende belægningsflade, der er fuldt tilgængelig og tydeliggør pladsen som én samlet helhed.

Hele opgaveområdet vil hermed opleves som én samlet flade, der favner hele byrummet med en ensartet belægning, hvori der er udspæringer til plantebede, ganglinjer og opholdssteder.

Etableringsomkostninger:

Hvidovre Kommune: ca. 1.940.000 kr.

DSB: ca. 2.565.000 kr.

Samarbejde med HOFOR

HOFOR har, efter udarbejdelse af Skitseforslag A og B, meddelt administrationen, at de umiddelbart er interesseret i, at der afledes regnvand til stationspladsen. Det vil enten dreje sig om regnvand, fra et større opland i Rødovre, der afvander til Hvidovrevej ved Vojensvej eller tagvand fra vejvendte tagflader, der kan afkobles kloakken.

Stationspladsen ligger i Indsatsområde 1 for regnvand.

Administrationen vil bede rådgiver arbejde videre med denne mulighed, når vi har modtaget en endelig, positiv, tilkendegivelse fra HOFOR.

Samtidige byggeprojekter i nærheden af Hvidovre Station

Det vurderes at AKF Koncernens byggeprojektet, Grønnebro, på hjørnet af Hvidovrevej og Kløverprisvej, sydvest for Hvidovre Station, ikke vil påvirke en eventuel ombygning af Hvidovre Stationsplads.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 5. oktober 2020, punkt 9, at der igangsættes forundersøgelser og projektering af hele pladsen, inkl. LAR, ca. 150.000 kr.

## **Økonomiske konsekvenser**

Anlægsudgifter til rådgivning og etablering indgår i budgetforhandlingerne for 2022.

Ca. 275 m<sup>2</sup> belægning, på Hvidovre Kommunes areal, ændres til staudebede og der vil derfor være afledte driftsudgifter på ca. 45.000-50.000 kr. per år, som indarbejdes i budget 2022-2025, da de ikke kan afholdes inden for Vej og Parks

driftsbudget.

## **Retsgrundlag**

Efter vejlovens § 8, stk. 2, jf. lov nr. 1520 af den 27. december 2014 med senere ændringer, bestemmer vejmyndigheden, hvilke arbejder der skal udføres på dens veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje, medmindre andet er aftalt mellem vejmyndigheden og en anden vejmyndighed eller en fysisk eller en juridisk person eller er bestemt efter denne lov.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Miljømæssige konsekvenser**

I fremlagte skitseforslag ændres ca. 400 m<sup>2</sup> befæstet område til plantebede (heraf ca. 275 m<sup>2</sup> på kommunens areal), hvori den regn, der falder på pladsen, opsamles og anvendes til vanding af planterne. Dette forventes at resultere i et mindre behov for vanding og en større frodighed og tilvækst for træerne. Derudover vil det aflaste kloakken, at en del af regnvandet håndteres lokalt.

## **Bilag**

Kort vedr. ejerforhold

Skitseforslag Hvidovre Stationsplads

Referat af møde den 10. marts 2021 med DSB vedr. samarbejde i forbindelse med udvikling af Hvidovre Stationsplads

Opdelt budget Hvidovre Stationsplads

# **Punkt 6: Beslutning - Anlægsbevilling til trafiksanering, begrønning og skybrudssikring af Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle**

20/14800

## **Beslutningstema**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2020 blev det godkendt at gå videre med et projekt med træbeplantet midterhelle på Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle.

Administrationen forelægger status i denne sag om trafiksanering og begrønning af Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle. Der er i den forbindelse indledt dialog med HOFOR om medfinansiering af supplerende tiltag til regnvandshåndtering på projektstrækningen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsbevilling på 6 mio. kr. til trafiksanering og begrønning af Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle.

Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende tillægsbevilling til afledte driftsudgifter.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsbevilling på 6 mio. kr. til projekt 2519 Trafiksanering og begrønning af Hvidovrevej.
2. at godkende tillægsbevilling til afledte driftsudgifter på 118.000 kr. i 2022, 118.000 kr. i 2023, 118.000 kr. i 2024 og 95.000 kr. i de efterfølgende år.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2021**

Sagen udsættes til Teknik- og Miljøudvalgets møde i august, med henblik på en potentiel mulighed for at søge medfinansiering via puljer, samt at administrationen genbesøger parkeringspladsproblematikken.

## **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 8. juni 2020 at gå videre med et projekt med træbeplantet midterhelle på Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle.

Administrationen har efterfølgende arbejdet videre med dette projekt, herunder er der udarbejdet et anlægsoverslag for projektet. Der er desuden indledt dialog med HOFOR om medfinansiering af supplerende tiltag til regnvandshåndtering på projektstrækningen.

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender projektet, vil det blive detailprojekteret i samarbejde med HOFOR, og forventes at kunne udbydes sidst i 2021 med henblik på udførelse i 2022.

## **Basisprojekt**

Projektet foreligger på nuværende tidspunkt som færdigt skitseprojekt. Skitseprojektet kan ses i bilag til dette dagsordenspunkt.

Projektet omfatter overordnet set en gennemgående 3 meter bred midterhelle, der begrønnes med 37 platantræer, der står i grus. Midterhellerne med platantræer vil få et udseende som midterhellerne i Hvidovre nord ved Kwickly.

I den nordligste del af projektstrækningen mellem Brostykkevej og Svendebjergvej/Antvorskovvej bevares muligheden for bilparkering stort set som i dag, dette af hensyn til kunder til de omkringliggende forretninger og virksomheder. Der er ikke samtidig plads til midterhelle på denne del af projektstrækningen.

På den resterende del af projektstrækningen er der midterhelle, der afbrydes ved alle sideveje og i øvrigt for hver ca. 35-40 meter af driftsmæssige hensyn. En række af ejendommene langs strækningen vil kunne bruge de afbrudte dele af midterhellen til ind-/udkørsel i begge køreretninger. For øvrige ejendomme påbydes ”højre ind, højre ud”, hvor der ikke kan svinges til venstre hverken ind eller ud ved ejendommene. Der er desuden ikke plads til bilparkering på selve Hvidovrevej på denne del af projektstrækningen med midterhelle.

Busstoppestederne på strækningen bevares som i dag. Ved to busstoppesteder midt på strækningen nærmest Catherine Booths Vej vil det dog ikke som i dag være muligt for biler at passere en holdende bus ved busstoppestedet grundet midterhellen. Bilisterne må afvente afgang af en holdende bus.

På strækningen med midterhelle etableres en række steder, hvor fodgængere, herunder gangbesværede, kan krydse midterhellen på fliseunderlag.

I projektet er der særlig fokus på trafiksikkerhed og tryghed i skolevejskrydset på Hvidovrevej ved Sollentuna Alle/Paris Boulevard nær Dansborgskolen. Aktuelt er der problemer for de cyklende skoleelever på Dansborgskolen, når de fra skolen skal krydse over til Menelaos Boulevard lige nord for signalkrydset ved Sollentuna Alle. I skitseprojektet er der indarbejdet en ny mulighed for mere sikker krydsning for cyklister i midterhellen på Hvidovrevej ud for Menelaos Boulevard.

## **Regnvandshåndtering og skybrudssikring**

Den del af Hvidovrevej, der ligger nærmest Brostykkevej, er udpeget som et muligt skybrudsområde, mens den resterende del af Hvidovrevej ned mod Sollentuna Alle ikke er udpeget som et muligt skybrudsområde. HOFOR er interesseret i at undersøge om der med fordel kan integreres kloaktekniske løsninger, der kan forbedre og sikre afledningen af store regnmængder på hele strækningen af Hvidovrevej.

Etablering af midterhellen vil i sig selv resultere i en cirka 20 procent reduktion i afledt regnvand fra de nuværende asfalterealer til spildevandsledningerne langs projektstrækningen på Hvidovrevej. I den ny midterhelle vil der således ske nedsivning af regnvand, herunder optag af vand til platantræerne.

Der er som tillæg til det oprindelige basisprojekt indarbejdet mulighed for etablering af et selvvandingsanlæg (LAR-anlæg) på hele projektstrækningen på Hvidovrevej og helst med deltagelse af HOFOR.

Der er skitseret en løsning, hvor størstedelen af de eksisterende vejbrønde sløjfes og erstattes med nye rensebrønde, hvorfra regnvandet ledes ind til midterrabbatten. I bunden af midterrabbatten laves store "badekar" med pimpsten og med droslet udløb til spildevandsledningerne.

Dette giver en dobbelt funktion, så midterhellen både bruges til at tilbageholde regnvand til selvvanding af platantræerne, samtidig med at hastigheden, hvorved overskydende regnvand ledes til kloakken, sænkes. "Badekarret" sikrer ligeledes, at der ikke sker lokal nedsivning af regnvand.

## Økonomi

På det foreliggende skitsegrundlag er det samlede anlægsoverslag uden skybrudssikring/selvvanding vurderet til 5,9 mio. kr. inklusive et usikkerhedstillæg på 30 procent.

Der er igangværende dialog med HOFOR om medfinansiering af de ekstra anlægssomkostninger til regnvandshåndtering.

Projektet vil få afledte konsekvenser på driftsbudgettet. Det er nedenfor forudsat, at der etableres supplerende anlæg til selvvanding af platantræerne i midterhellen.

### Afledte ekstra driftsudgifter

Aktivitet	Første år	Andet år	Tredje år	Efterfølgende år
	Kr./timer	Kr./timer	Kr./timer	Kr.timer
Opsætning og nedtagning af snehegn	54.000/138	54.000/138	54.000/138	54.000/138
Opsætning og nedtagning af vandingsposer, samt vanding	23.000/49	23.000/49	23.000/49	0/0
Affaldsindsamling	12.000/25	12.000/25	12.000/25	12.000/25
Ukrudtsbekæmpelse fra april til / med oktober	13.000/29	13.000/29	13.000/29	13.000/29
Pleje af træerne	8.000/17	8.000/17	8.000/17	8.000/17
Såning og pleje af vilde blomster og urter	8.000/17	8.000/17	8.000/17	8.000/17
I alt	118.000/275	118.000/275	118.000/275	95.000/226

Såfremt der i stedet etableres en grus-midterhelle kan der spares 8.000 kr. om året på driftsudgifterne. Bilag 4 viser forskellen på en midterhelle i grus eller med vilde blomster og urter.

Hvis dialogen med HOFOR ikke fører til medfinansiering af anlægsomkostningerne til regnvandshåndtering, vil der kunne blive behov for yderligere anlægsbevilling til anlæg af selvvanding af platantræerne i midterhellen. I så fald vil der blive forelagt en ny supplerende sag herom.

## Politiske beslutninger og aftaler

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. oktober 2019, punkt 3, Budgetaftale m.v. 2020-2023, blev det besluttet at fremme et grønnere Hvidovre ved at trafiksanere/indsnævre veje, hvor det er muligt at beplante med træer. Eksempelvis på Hvidovrevej fra Brostykkevej til Sollentuna Alle med træer lig med Hvidovre Nord.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2020, punkt 6, blev det godkendt at gå videre med et projekt med træbeplantet midterhelle på Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle, samt at projektet indgår i anlægsprioriteringerne til budgetlægningen 2021-2024, idet der i den forbindelse bliver udarbejdet et budget.

På Kommunalbestyrelsens møde den 6. oktober 2020, punkt 3, vedtog kommunen budget for 2021 og overslagårene 2022-2024.

I det vedtagne budget 2021-2024 er der afsat 6 mio. kr. i 2021 på projekt 2519 Begrønning og Trafiksanering af Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle.

## Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten 2021-2024 er der afsat 6 mio. kr. i 2021 til det aktuelle projekt 2519 med trafiksanering og begrønning af Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle.

Der søges om frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb.

### Sammenfatning af projektets anlægsbevilling

Mio. kr.	Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	Samlet anlægsbevilling
Begrønning af Hvidovrevej	0,0	6,0	6,0

### Sammenfatning af driftsudgifterne

Kr.	2022	2023	2024	2025
Skybrud/selvvanding	115.000	115.000	115.000	92.000

## Retsgrundlag

Ifølge vejlovens § 8 er det vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver, herunder bestemmer hvilke arbejder og anlæg der skal udføres, jf. lov nr. 1520 af 27. december 2014 med senere ændringer.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag. Der skal dog forinden projektets gennemførelse foretages en vurdering for VVM-screening, hvilket kan medføre efterfølgende offentlig høring.

## **Bilag**

Bilag 1: Oversigttegning Brostykkevej-Odysseus Alle

Bilag 2: Oversigttegning Odysseus Alle-Nestors Alle

Bilag 3: Tværsnit med skybrudssikring/selvanding

Bilag 4. Blomstrende midterhelle kontra en grus midterhelle.pdf

## **Punkt 7: Beslutning - Anlæg af sti til Bakkeskoven**

21/12102

### **Beslutningstema**

Sagen handler om eventuel etablering af sti fra Broholmenes Grundejerforening til Bakkeskoven i Brøndby Kommune.

Det er et ønske fra borgerne i området, at der bliver skabt passage gennem tunnelen fra Hvidovre Kommune til Bakkeskoven i Brøndby Kommune. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvorvidt projektet skal indstilles til budgetforhandlingerne i 2022.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at beslutte, at etableringen af en stiforbindelse til Bakkeskoven indgår i budgetforhandlingerne for budget 2022.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2021**

Ad 1.

For: Gruppe A, F, O og Liste H.

Imod: Lisa Skov (UP).

Undlader at stemme: Gruppe V.

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik- og Ejendomme har udarbejdet sagsfremstillingen.

I kommuneplanen er der planlagt en nord – sydgående stiforbindelse mellem de to nord-sydgående veje Avedøre Havnevej og Byvej fra Gammel Køge Landevej til Bakkeskoven i Brøndby. Stien, Frydenhøjstien, er etableret på strækningen fra Gammel Køge landevej til Brostykkevej, og er i dag en vigtig stiforbindelse til Avedøre Skole. Stien har været planlagt videreført i mange årtier, og er blevet aktualiseret ved etableringen af Bakkeskoven, samt den kommende byudvikling af arealerne øst for Byvej. Frydenhøjstien er således planlagt videreført fra Avedøre Skole, gennem de nye byudviklings- og naturområder, gennem grundejerforeningen Byholmene og under motorvejen til stiforbindelserne i Bakkeskoven, Bilag: Kort over cykelstier.

I Brøndby kommune blev der i forbindelse med etableringen af Jernbanen København – Ringsted etableret en stiforbindelse under jernbanen og hen til motorvejen, for at kunne servicere et jernbaneteknisk anlæg. Under motorvejen er der en gammel tunnel, der aldrig har været i brug, hvor stien kan føres under motorvejen til Broholmenes grundejerforenings fællesarealer. Derfra er stien planlagt ført enten direkte syd på til Kettevej eller vinkelret hen til Vedbyholm, jvnf. Bilag: Lokalplan 432 Byholmene.

Center for Trafik- og Ejendomme har drøftet videreførelse af stien henover grundejerforeningens arealer med Grundejerforeningen, der har oplyst, at de ønsker en anden supplerende stiforbindelse på deres areal. Denne stiforbindelse

forløber fra tunnelen under motorvejen, langs støjvolden, hen til kolonihaveforeningen Kettehøj 2, og derfra langs Kettehøj 2 på en eksisterende sti til Kettevej. Bilag: Kopi af mail fra Byholmene Grundejerforening.

Administrationen anbefaler, at der holdes fast i det gældende plangrundlag med en videreførelse af Frydenhøjstien fra Brostykkevej, gennem de nye byudviklingsarealer langs Byvej, og gennem grundejerforeningens grønne arealer, som vist på planbilag 2 i Lokalplan 432, da det vil give den mest logiske og optimale videreførelse af Frydenhøjstien til stisystemet i Brøndby Kommune, Bakkeskoven.

Den overordnede stiforbindelse på arealerne øst for Byvej er imidlertid endnu ikke anlagt. Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker at etablere stiforbindelse til Bakkeskoven før by- og naturarealerne øst for Byvej er etableret, kan adgangen til Bakkeskoven oprettes med den supplerende, mindre lokal stiforbindelse, hvor stien etableres hen til grundejerforeningens sti, der ligger langs med Kettehøj 2 til Kettevej, jvnf. Bilag: 3 mulige stiforbindelser til Bakkeskoven gennem Byholmene.

Stien på grundejerforeningens ejendom kan i stedet for en almindelig opbygget grussti på 2,5 meter bredde, der kan anvendes af almindelige cykler og kommunale køretøjer til vedligeholdelse af stien, affaldsindsamling mv. i stedet anlægges som en "trampesti". En trampesti kan som udgangspunkt kun anvendes af gående med vejrafhængigt fodtøj.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Der er ingen politiske beslutninger og aftaler i sagen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er foretaget en beregning af anlægsomkostningerne til 2 stiforløb mellem Bakkeskoven og henholdsvis Kettevej og Vedbyholm. Samtidig har administrationen skønnet hvad stien hen til stien langs Kettehøj 2 vil koste. Der er lagt 25 % til udregningerne, da der udestår flere grundigere forundersøgelser af afvandingsforhold, jordklassificering, tilstanden af tunnelen under motorvejen mv.

1. Sti fra Bakkeskoven til Kettevej:
  - a. med stibelysning: 2,9 mio. kr.
  - b. uden stibelysning: 1,9 mio. kr.
2. Sti fra Bakkeskoven til Vedbyholm
  - a. Med stibelysning: 2,8 mio. k.
  - b. Uden stibelysning: 1,9 mio. kr.
3. Sti fra Bakkeskoven til sti langs Kettehøj 2
  - a. Med stibelysning: 2,0 mio. kr.
  - b. Uden stibelysning: 1,0 mio. kr.

Såfremt der anlægges en trampesti på grundejerforeningens areal kan omkostningerne reduceres med ca. 0,3 mio. kr.

Anlægsudgifterne skal prioriteres i forbindelse med budgetforhandlinger for 2022.

## **Retsgrundlag**

Efter vejlovens § 8, stk. 2, jf. lov nr. 1520 af den 27. december 2014 med senere ændringer, bestemmer vejmyndigheden, hvilke arbejder der skal udføres på dens veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende

foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje, medmindre andet er aftalt mellem vejmyndigheden og en anden vejmyndighed eller en fysisk eller en juridisk person eller er bestemt efter denne lov.

Lokalplan 432 Byholmene, er der fastlagt en stiforbindelse gennem Byholmene.

I deklARATIONEN § 3, litra b., der hviler på ejendommen, gives kommunen ret til at anlægge og betale for en sti uden, at grundejerforeningen skal have erstatning.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i sagen

## **Bilag**

Lokalplan 432. Byholmene

Skitse af 3 mulige stiforbindelser til Bakkeskoven gennem Byholmene

Kort over cykelstier

Bilag:Kopi af mail fra Byholmene Grundejerforening

## **Punkt 8: Beslutning - Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025**

20/8543

### **Beslutningstema**

Ifølge fredningsbestemmelserne for Vestvolden skal ”Pleje- og anlægsplanen for Vestvolden” revideres med et tidsinterval på højst 5 år.

Administrationen har sammen med en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter for København, Rødovre, Brøndby og Hvidovre kommuner, Naturstyrelsen samt Slots- og Kulturstyrelsen udarbejdet et forslag til en reviderede ”Pleje- og anlægsplan for Vestvolden”, der gælder for perioden 2021 -2025.

Der er kun få ændringer i den reviderede plejeplan. Den største ændring er, at plejeplanen giver mulighed for, at Naturstyrelsen kan rydde opvækst af træer og buske på volden ud for Avedøresletten. Der skal efterlades store solitære træer for at volden ikke bliver helt træløs.

Plejeniveau og målsætninger for Hvidovre Kommune er i den reviderede ”Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025” uændret.

Kommunalbestyrelsen skal godkende den reviderede plejeplan for Vestvolden, der gælder for perioden 2021-2025.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslag ”Pleje-og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025”

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2021**

Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dagsordenspunktet.

Ifølge fredningsbestemmelserne for Vestvolden skal der udarbejdes en revideret plejeplan for Vestvolden med et tidsinterval på højst 5 år. Plejeplanen skal fastlægge retningslinier for naturpleje, offentlighedens adgang og udførelsen af foranstaltninger, der opfylder fredningens formål.

Fredningen har, jf. fredningsbestemmelserne, til formål at:

- Beskytte fæstningsanlægget Vestvolden som historisk monument og derved sikre en opretholdelse og muliggøre en forbedret oplevelse af de kulturhistoriske værdier, der knytter sig til anlægget.

- Bevare og forbedre de landskabelige og biologiske værdier, der er knyttet til fredningsområdet, herunder at sikre fæstningsanlægget passende omgivelser og øge områdets funktion som spredningskorridor for plante- og dyreliv og
- Fastholde og sikre offentlighedens ret til, at færdes i området samt at regulere områdets anvendelse til almene fritidsformål.

Administrationen har sammen med en arbejdsgruppe, bestående af repræsentanter for København, Rødovre, Brøndby og Hvidovre kommuner, Naturstyrelsen og Slots- og Kulturstyrelsen udarbejdet en revideret ”Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025”. Den reviderede Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025 og tilhørende bilag er vedlagt sagen.

Der er kun få ændringer i den reviderede plejeplan. Den største ændring er, at plejeplanen giver mulighed for, at Naturstyrelsen eventuelt kan rydde for opvækst af træer og buske på volden ud for Avedøre Sletten. Herved vil det historiske voldanlæg fremstå mere tydeligt. Der vil blive efterladt store solitære træer, for at volden ikke blive helt træløs. Desuden vil rydningen skulle foregå i dialog med Hvidovre Kommune.

Plejeniveau og målsætninger for Hvidovre Kommune er i den reviderede ”Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025” uændret.

Arbejdsgruppen har i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne indkaldt udtalelser fra Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Botanisk Forening og Foreningen Vestvoldens Venner.

Der er kommet to høringssvar fra henholdsvis Foreningen Vestvoldens Venner og Dansk Ornitologiske Forening.

Høringssvaret fra Foreningen Vestvoldens Venner omhandler hovedsageligt forkerte stedsangivelser mv.

Høringssvaret fra Dansk Ornitologiske Forening omhandler især et ønske om mere fokus på at bevare og beskytte naturen i forhold til det historiske anlæg. Desuden ønsker Dansk Ornitologiske Forening opvæksten på voldanlægget, ud for Avedøresletten, bevaret. Arbejdsgruppen, Naturstyrelsen og Slots- og Kulturstyrelsen har taget Dansk Ornitologiske Forenings synspunkter til efterretning. Uddybende høringsnotat og høringssvar er vedlagt sagen.

I planperiode 2021 – 2025 er det hensigten, at Slots- og Kulturstyrelsen får kortlagt bygningsforfald, herunder omfanget af graffiti/hærværk og får afklaret hvorledes det skal håndteres.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. september 2017, pkt. 10. Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2017-2020.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Efter Naturklagenævnets afgørelse af den 28. juni 1996 er Hvidovre Kommune plejemyndighed for de ikke-statsejede arealer, som ligger i kommunen. Efter afgørelsen skal pleje- og anlægsplan for Vestvolden revideres med et tidsinterval på højst 5 år.

## **Høring**

Arbejdsgruppen har i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne indkaldt udtalelser fra Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Botanisk Forening og Foreningen Vestvoldens Venner

## **Bilag**

Forslag til Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025 (74 sider)

Bilag til Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025 ( 325 sider).pdf

Temakort Pleje- og anlægsplan for Vestvolden (14 sider)

Høringssvar og høringsnotat Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2021-2025 (15 sider)

# Punkt 9: Beslutning - Ny affaldsplan (2021-2027), Høringsperiode og proces

21/105

## Beslutningstema

Hvidovre Kommune skal implementere ”Handlingsplan for cirkulær økonomi – National plan for forebyggelse og håndtering af affald i 2020 – 2032”.

Derfor skal kommunens eksisterende affaldsplan revideres, så den imødekommer de nye, nationale krav til affaldshåndtering og genanvendelse.

Endvidere kan lokale mål for Hvidovre Kommune indarbejdes i planen. Derfor præsenteres forslag til temaer, som den kommende affaldsplan eventuelt også kan indeholde.

Administrationen deltager under punktet og vil præsentere temaerne.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende proces- og tidsplan for Hvidovre Kommunes nye affaldsplan.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik-og Miljøudvalget

1. at godkende proces - og tidsplan for Hvidovre Kommunes nye affaldsplan
2. at drøfte de temaer, som den nye affaldsplan vil indeholde

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2021

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Drøftet.

## Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme og Center for Plan og Miljø har udarbejdet dagsordenspunktet.

Visionerne i ”Handlingsplan for cirkulær økonomi – National plan for forebyggelse og håndtering af affald i 2020 – 32” er bl.a.:

- Affaldskurven skal knækkes – mindre affald, mindre spild og mere genbrug. Det skal bl.a. ske ved, at Danmark får kvantitative reduktionsmål i forbindelse med fastsættelsen af sådanne mål i EU
- Affaldssektoren skal være klimaneutral i 2030
- Udsortering af 80 pct. dansk plastik fra forbrændingen i 2030

En ny skærpet opgørelsesmetode fra EU’s affaldsrammedirektiv betyder samtidig, at genanvendelsesprocenten skal måles på reel genanvendelse og ikke som tidligere, på mængden af affald indsamlet til genanvendelse. Dette understreger også behovet for en væsentlig opgraderet indsats ift. indsamling og håndtering af affaldet der indsamles.

Målsætningerne for den eksisterende affaldsplan (2014-2018) der med den gamle regnemetode i overvejende grad forventes indfriet, skal skærpes i den nye affaldsplan. Det følger kravene i den nye ”Handlingsplan for cirkulær økonomi

– National plan for forebyggelse og håndtering af affald i 2020 – 2032”.

I den kommende affaldsplan indgår et statusafsnit som rummer en vurdering af den forrige affaldsplan.

#### **Affaldsfrit Hvidovre – Affaldsplan for cirkulær økonomi 2021-2027**

Der stilles krav i affaldsbekendtgørelsen (kap 5) om at affaldsplanen skal indeholde en

1. Kortlægningsdel (status)
2. Målsætningsdel
3. Planlægningsdel

Kortlægningsdelen skal indeholde en status, der viser affaldsmængder og behandlingsformer i Hvidovre Kommune i den foreliggende periode (2014-2018). Med udgangspunkt heri opstilles målsætninger for den kommende periode, herunder klimaneutralitet. Til sidst skal planen indeholde planlægningsdelen, der fremskriver affaldsmængderne og vurderer behovet for nye affaldsordninger. Ligeledes skal ses på økonomi og gebyrstørrelser.

#### Temaer i den nye affaldsplan

Udover den nye affaldsplans lovpligtige krav om sortering i flere (10) affaldsfraktioner, skal planen også afspejle det øgede fokus på cirkulær økonomi med lokale tiltag.

Det er afgørende, at Hvidovre Kommune reducerer mængden af affald, genbruger mere og sorterer restaffaldet yderligere. Det kræver rammer, der understøtter en adfærdændring med skærpet opmærksomhed på cirkulær økonomi, at der genereres mindre affald og der sikres øget genbrug-og genanvendelse.

Med afsæt i den nationale ”Handlingsplan for cirkulær økonomi – National plan for forebyggelse og håndtering af affald i 2020 – 32” kan den nye plan omfatte følgende temaer:

Mindre affald og bedre udnyttelse af naturressourcerne  
Fokus på minimering af affaldsmængderne.

Genanvendelse  
Fokus på rammer der sikrer reel genanvendelse via strømlinet sortering og indsamling.

Bedre udnyttelse af ressourcerne  
Fokus på hvordan vi kan genbruge mere med reparation og anden levetidsforlængelse af ressourcer.

Bedre udnyttelse af biomassen  
Fokus på mindre madspild.  
Genanvendelse af fosfor fra spildevandsslam.

Bæredygtigt byggeri  
Fokus på materialeforbruget og bæredygtigt design i de kommunale byggerier.

Administrationen deltager under punktet og vil præsentere emnerne.

Ovenstående udvalgte emner kan desuden blive suppleret af yderligere emner på baggrund af dialog med borgere og virksomheder.

Proces og tidsplan for udarbejdelse af den nye affaldsplan, Affaldsfrit Hvidovre (2021 – 2027)

På baggrund af udvalgets drøftelser vil retninger, tendenser, ambitionsniveau mv. blive præsenteret på et borgermøde og et møde for virksomhederne. Med afsæt i disse møder vil administrationen udarbejde den nye affaldsplan (2021 – 2027) til politisk godkendelse.

Overordnet Proces og -tidsplan:

Teknik- og miljøudvalget godkender proces for revideret affaldsplan	Juni
Inddragelse af borgere og virksomheder	September
Høringsudkast for ny affaldsplan godkendes af Teknik – og Miljøudvalget	Oktober
Høringsperiode	December – januar
Kommunalbestyrelsen godkender ny affaldsplan (2021 – 2027)	April 2022

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen tog den 23. februar 2021, punkt 8, orientering om ”Handlingsplan for cirkulær økonomi - National Plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020 – 2032” til efterretning og bemyndigede administrationen til at afgive høringssvar til ”Handlingsplan for cirkulær økonomi - National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020 – 2032.”

## Økonomiske konsekvenser

Det er ingen konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## Retsgrundlag

Kapitel 5 om kommunal affaldsplanlægning i bekendtgørelse nr. 2159 af den 9. december 2021 om affald.

## Høring

Kommunale affaldsplaner skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 17 i bekendtgørelse om affald.

## Bilag

Handlingsplan for cirkulær økonomi - National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020 - 2032

Slides - Affaldsplan 2022 -2028 TMU

# Punkt 10: Beslutning - Klimaplan 2050: Inddragelse og proces for politisk drøftelse

20/3836

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende planen for inddragelse af borgere, virksomheder og andre interessenter beskrevet i den vedlagte kommunikationsstrategi.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. marts 2021 administrationens forslag om overordnet tidsplan samt temaerne for handlingsplanen: Transport, bygninger, el-forbrug, cirkulær økonomi (genbrug), mad og madspild og klimatilpasning.

Den 27. oktober 2020 godkendte Kommunalbestyrelsen, at Hvidovre Kommunes skulle deltage i klimapartnerskabet DK2020 og udarbejde en klimaplan for reduktion af CO<sub>2</sub> og tilpasning til klimaforandringerne. Med deltagelsen forpligter Hvidovre Kommune sig til at lave en klimaplan med en ambitiøs målsætning om at blive CO<sub>2</sub>-neutral i 2050 og sørge for en klimatilpasning, der beskytter borgere og virksomheder mod oversvømmelse.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende planen for inddragelse af borgere, virksomheder og andre interessenter inkl. den vedlagte kommunikationsstrategi.
2. at gennemføre et ekstraordinært Kommunalbestyrelsesmøde i september 2021 med en politisk drøftelse af klimaplanens tiltag.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2021

Ad 1.-2. Anbefales godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø, Center for Trafik og Ejendomme, Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv og Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Sagen omhandler processen for udarbejdelse af klimaplanen. Administrationen modtager i slutningen af maj måned tal for CO<sub>2</sub>-udledningen for Hvidovre i 1990, og hvor mange tons CO<sub>2</sub> der mangler for at nå målet om 70% reduktion i 2030. Disse tal vil blive præsenteret på Teknik- og Miljøudvalgets møde. Derudover vil den tekniske rådgiver på Kommunalbestyrelsens møde fremlægge eksempler på initiativer og om deres effekt på CO<sub>2</sub>-udledningen er stor eller lille. Det skal danne grundlag for de kommende politiske drøftelser om tiltag til CO<sub>2</sub>-reduktion.

For at nå målene om 70 % CO<sub>2</sub>-reduktion i 2030 og CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2050, skal kommunen lykkes med at påvirke virksomheder og borgere til at ændre adfærd, f.eks. ved at støtte energitjek af boliger, ved at lave partnerskaber med virksomhederne eller ved at stille krav når kommunen køber ind og indgår kontrakter.

## Indhold i politisk drøftelse

Administrationen foreslår, at Kommunalbestyrelsen i september måned holder et ekstraordinært temamøde, hvor Kommunalbestyrelsen drøfter tiltag og dilemmaer inden for hvert tema i klimaplanen. Umiddelbart før mødet vil den

tværgående arbejdsgruppe gennemføre en målrettet inddragelse af borgere, virksomheder og andre interessenter.

Dagsordenpunktet giver en indgangsvinkel til selve drøftelsen med bl.a. baggrundsdata. En del af de relevante data bliver først tilgængeligt umiddelbart inden og præsenteres drfor til temamødet.??

Da kommunens egen drift kun står for en lille del af CO2-udledningen, skal klimaplanen være bredt forankret hos borgerne og virksomhederne, så det sikres, at initiativerne giver et mærkbart fald i CO2.?Forslagene fra borgere og virksomheder bearbejdes af administrationen, så de kan indgå i de politiske drøftelser.

Temamødet med Kommunalbestyrelsen skal sætte den politiske retning og give prioriteringer, der kan bruges i det videre arbejde med udarbejdelse af scenarier. Som optakt præsenteres relevante data og det samlede input fra inddragelsen. For hvert af de foreslåede tiltag vil der være en oversigt med information om effekten på CO2, økonomi, merværdi, konsekvenser for kommunens drift samt input fra borgere, virksomheder og andre interessenter. Ud fra disse informationer kan Kommunalbestyrelsen kombinere tiltagene, så målene om 70% besparelse i 2030 og klimaneutralitet i 2050 kan nås, samtidig med at der tages hensyn til den økonomiske ramme og de øvrige konsekvenser beskrevet for tiltaget.

#### Kommunikation og inddragelse

Der skal foregå et grundigt kommunikations- og inddragelsesarbejde, da kommunen selv kun står for en meget lille del af CO2 udledningen og dermed har et lille besparelsespotential.

For at sikre fremdrift, jf. projektets tidsplan med godkendelse i juni 2022, foreslår den tværgående arbejdsgruppe af hensyn til Corona, at inddragelsen primært vil foregå digitalt, f.eks. ved digitale møder, afstemninger, sociale medier?mm.

Inddragelsen uddybes i kommunikationsstrategien, se bilag 1: Kommunikationsstrategi for Klimaplan 2050.

Proces med politiske behandlinger og offentlighedsfaser:

Tid	Aktivitet / møde	Input til klimaplan-arbejdet
Juni	Udpegning af nøgleinteressenter på baggrund af udledningsdata	Ved at gå i direkte dialog med nøgleinteressenter og store udledere, faciliterer kommunen mulighed for at virksomheder/ boligforeninger m.fl. kan indgå i samarbejder / partnerskaber.
3. juni	Digitalt kickoff møde med virksomheder.	Hvad får din virksomhed til at flytte sig?
	Borgmesteren indleder.	Hvad motiverer dig/ din virksomhed?
	Oplæg ved virksomheder	Er du/ din virksomhed interesseret i at indgå i et partnerskab?

	(Program under forberedelse i samarbejde med erhvervsteam)	
7. juni	Møde i Teknik- og Miljøudvalget. Oplæg ved administrationen. Data præsenteres. Hvor langt er vi fra 70% i 2030? Hvilke tiltag kan der være?	Input til Kommunalbestyrelsens møde (22.6), bl.a. prioritering af indsatser.
	Digitalt kickoff møde med borgerne.	Hvad får dig til at flytte dig?
17. juni	Borgmesteren indleder (Program under forberedelse i samarbejde med kommunikationsteam)	Hvad motiverer dig? Er du interesseret i at indgå i et samarbejde/ partnerskab?
	Møde i Kommunalbestyrelsen: Data for CO2 præsenteres. Hvor langt er vi fra 70% i 2030?	Prioritere af emner i klimaplanen: Hvilke indsatser kommer først?
22. juni	Oplæg ved rådgiver fra Viegand Maagøe, hvor mulige tiltag præsenteres.	Er der indsatser, som skal håndteres på længere sigt?
	Præsentation af Hvidovres håndtering af klimatilpasning.	
September (14 dage)	Optakt til drøftelse i Kommunalbestyrelsen. Digital inddragelse med forslag til tiltag, afstemninger, debatforum mv. Mulighed for at borgere og virksomheder kan fortælle, hvad de lægger vægt på i en klimaplan.	Den digitale inddragelse giver borgere og virksomheder mulighed for at afgive stemmer/ komme med input til tiltag i klimaplanen. Resultatet vil blive præsenteret til Kommunalbestyrelsens temamøde.
September	Markedsplads med involvering af borgere og Temamøde i Kommunalbestyrelsen: Drøftelse af mulige tiltag i klimaplanen	Den offentligt tilgængelige markedsplads giver mulighed for, at borgere kan komme forbi og afgive en stemme/ give input til de tiltag, der bliver præsenteret.
	- Rækkefølge (Kort/mellem/lang sigt)	
	- Hvem skal gøre det (interessenter)?	
	- Hvad koster det?	
	- Hvem skal betale?	

	- Kommunens rolle?	
September - december	Konkretisere samarbejdet med nøgleinteressenter - både virksomheder og borgere	Partnerskabsaftaler med interesserede virksomheder.  Kampagner i samarbejde med boligselskaber og grundejerforeninger, f.eks. ”Energibesparelser i boliger”
Oktober - december	Beregning af effekten af konkrete tiltag – f.eks. energibesparelser i boliger, hurtigere udrulning af fjernvarme, opstilling af elbil-ladestander eller lavere hastighed på motorvejen.	
	Møde i Kommunalbestyrelsen:  Præsentation af skitse til klimaplan.	
Februar 2022	- Hvornår skal det ske?  - Hvem skal gøre det (interessenter)?  - Hvad koster det?  - Hvem skal betale?  - Kommunens rolle?	Forslag til ændringer i klimaplanens tiltag.
Marts 2022	Udarbejdelse af udkast til klimaplan. Beregning af konsekvenser af de foreslåede ændringer.	Fastlæggelse af om tiltagene i udkastet til klimaplan er tilstrækkeligt til at nå målene.
April 2022	Forhåndsvurdering af om klimaplanen opfylder Paris-aftalens mål.	Den grønne tænketank ”Concito” vurderer planens indhold.
April 2022	Møde i Kommunalbestyrelsen:  Behandling af udkast til klimaplan.	
April/ Maj 2022	Høring	Høringssvar til indarbejdelse i klimaplan
Juni 2022	Møde i Kommunalbestyrelsen:	

## Behandling af det endelige udkast til klimaplan

Sommer 2022	Klimaplanen sendes via den grønne tænketank ”Concito” til organisationen C40, der står bag udviklingen af klimaplaner, der kan overholde Paris-aftalen	Organisationen C40 skal godkende, at klimaplanen lever op til Parisaftalens mål om at holde temperaturstigningen under 2 °C.
-------------	--	--

## Politiske beslutninger og aftaler

Klimaplanens overordnede tidsplan og temaer blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2021, punkt 30.

Kommunalbestyrelsen godkendt den 27. oktober 2020, pkt. 17, at Hvidovre Kommune tilslutter sig VIP-projekt nr. 1 ”DK2020 for hele Danmark” og som led i deltagelsen udvikler en klimaplan, der lever op til Parisaftalens målsætninger, både hvad angår reduktioner i drivhusgasudledninger og tilpasning til klimaforandringerne.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. oktober 2020, pkt. 12, servicemål for vand på terræn ved skybrud.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 6. oktober 2020, punkt 3, Budgetforslag for 2021 med tilhørende aftale om 5 mio. kr. årligt til et klimarobust Hvidovre – Klimatilpasning og CO2-målsætning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2020, punkt 11, igangsætning af modningsprojektet ”Når vandet kommer” sammen med Københavns Kommune.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. oktober 2019, punkt 3, anlægsbevilling på 8 mio. kr. til projekt 0277 Kystsikring, Stormflodsport med krav om godkendelse af arbejdet i Kommunalbestyrelsen inden igangsættelse.

Strategisk energiplan for Hvidovre Kommune blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28.

maj 2019, punkt 12.

Programledelse for klimatilpasning og stormflodssikring er vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 26. september 2017, punkt 28.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. oktober 2016, punkt 5, ”Kommuneplan 2016”. I kommuneplanen er det besluttet, at der skal laves konkrete handlingsplaner for håndtering af skybrudsregn med en prioritering af de områder, hvor der er størst risiko for oversvømmelser. Skybrudsplanen vil, med de opdaterede risikokort og indsatsområder, være et vigtigt grundlag for denne prioritering.

Tilslutning til Compact of Mayors, senere Global Covenant of Mayors, blev vedtaget af

Økonomiudvalget den 18. januar 2016, punkt 6.

Kommunalbestyrelsen vedtog Risikostyringsplan Køge Bugt 2015 – gældende til 2021 – på mødet den 27. oktober 2015, punkt 20.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. november 2014, punkt 9, ”Hvidovre Kommunes Strategi for Klimatilpasning”. Strategien sætter mål for skybrudsikring i kommunen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der bliver finansieret to stillinger inden for Center for Plan og Miljø's ramme i 2021.

I forbindelse med fastlæggelse af budgettet for 2022 vil der være brug for, at de to stillinger bliver finansieret centralt

De øvrige økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune, herunder forøgede omkostninger for kommunens drift, vil blive præsenteret i forbindelse med Kommunalbestyrelsens drøftelse af tiltag i september 2021.

### **Retsgrundlag**

Hvidovre Kommune er ikke pålagt at udarbejde en energi- og klimahandlingsplan.

Der henvises til de uskrevne kommunalfuldmagtsregler, hvorefter det i vidt omfang er et

lovligt kommunalt formål at støtte aktiviteter, der virker til fremme af klima- og miljøhensyn i

kommunen.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Samlet er der tale om en betydelig klimapolitisk satsning, som vil medføre et mærkbart ressourcetræk på 2 årsværk i 2021 og 2022 i Center for Plan og Miljø samt et væsentligt ressourcetræk i andre centre, særligt i Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

De sundhedsmæssige konsekvenser vil blive præsenteret i forbindelse med Kommunalbestyrelsens drøftelse af tiltag i september 2021.

### **Miljømæssige konsekvenser**

En klimaplan, der lever op til Paris-aftalen, vil få positive konsekvenser for miljøet, klimaet og sundheden, da den vil give et fald i udledningen af CO<sub>2</sub> og andre drivhusgasser og også vil have en effekt på luftforureningen. Dertil kommer, at klimatilpasning vil betyde reduceret risiko for sundhed og miljø ved at forebygge oversvømmelser.

### **Bilag**

Kommunikationsstrategi for Klimaplan 2050

Slides - Klimaplan TMU 070621

# Punkt 11: Forslag til vedtægtsændringer. Service Level Agreement mellem Hovedstadens Beredskab og ejerkommunerne

21/13197

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal meddeles tilladelse til ændring af Hovedstadens Beredskabs vedtægter og Service Level Agreement (SLA) på myndighedsområdet, så der kan foretages kompetenceoverdragelse af sager vedrørende påbud og forbud i forbindelse med brandsyn samt overdragelse af sager om forbud i forbindelse med ulovlig anvendelse af eksisterende bygninger, der ikke er omfattet af brandsyn.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende forslaget til ændring af vedtægterne for Hovedstadens Beredskab
2. at godkende forslaget til ændringer af Service Level Agreement mellem Hovedstadens Beredskab og ejerkommunerne på myndigheds- og forebyggelsesområdet som en konsekvens af ændringen af vedtægterne.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2021

Ad 1.-2. Anbefales godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Den 1. januar 2021 trådte en ændring af byggeloven (lov nr. 2080 af 21/12 2020) i kraft, som bl.a. giver mulighed for at kompetenceoverdrage påbud og forbud i forbindelse med brandsyn til §60 fællesskaber.

Lovændringen har også betydning for den tidligere af Hovedstadens Beredskabs bestyrelse (14. november 2018) og kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne (foråret 2019), godkendte vedtægtsændring om kompetenceoverførsel af forbud (forslag til nyt pkt. 5.2), som ikke blev godkendt af Ankestyrelsen.

Det nye forslag til et nyt pkt. 5.2 i vedtægterne fremgår af bilag 1, der indeholder de gældende vedtægter sammenholdt med ændringerne. I det nye forslag til nyt pkt. 5.2 fremgår kompetenceoverdragelsen af påbud og forbud i forbindelse med brandsyn af den første bullit, mens forslaget om at kompetenceoverføre forbud i forbindelse med ulovlig anvendelse af bygninger mv., der ikke er omfattet af brandsyn, fremgår af bestemmelsens bullit 2. Med bestemmelsen vil den tidligere arbejdsdeling i kommunerne mellem brandvæsen og byggemyndighed blive videreført.

Forslaget indebærer samtidig nogle konsekvensændringer, herunder nummereringen af punkterne 5.2 – 5.5, samt en ændring af henvisningerne i pkt. 6.4 og 6.7 til pkt. 5.1 og 5.2, hvor henvisningerne bliver ændret til pkt. 5.1 -5.3.

Hovedstadens Beredskab har for at forenkle sagsgangen inden forslaget til vedtægtsændringer, sammen med forslaget til ændring af Service Level Agreement (jf. nedenfor), forelægges kommunalbestyrelsen/Borgerrepræsentationen i ejerkommunerne indhentet en forhåndsgodkendelse af forslaget til vedtægtsændringer i Ankestyrelsen. Denne modtog Hovedstadens Beredskab den 20. april 2021.

Hovedstadens Beredskabs bestyrelse godkendte på sit møde den 21. april 2021 forslaget til et nyt pkt. 5.2 og de heraf følgende konsekvensrettelser. Det følger af kapitel 18 i Hovedstadens Beredskabs vedtægter, at ændringer heraf skal godkendes af såvel ejerkommunernes kommunalbestyrelser og Ankestyrelsen. Det anbefales på den baggrund, at kommunalbestyrelsen godkender forslaget til vedtægtsændringer.

En ny ændring af vedtægterne betyder også, at det vil være nødvendigt at tilpasse den gældende Service Level Agreement (SLA) mellem Hovedstadens Beredskab og Ejerkommunerne på myndigheds- og forebyggelsesområdet. På denne baggrund er der indføjet konsekvensrettelser i kap. 5 om brandteknisk sagsbehandling samt i kap. 7 om brandsyn, jf. bilag 2.

Hovedstadens Beredskabs bestyrelse godkendte på sit møde den 21. april 2021 også forslaget til ændring af SLA. Det følger af gældende SLA, at større ændringer skal forelægges og godkendes i bestyrelsen og efterfølgende i ejerkommunernes kommunalbestyrelser. Det anbefales på den baggrund, at kommunalbestyrelsen/Borgerrepræsentationen godkender forslaget til ændring af SLA.

Indstillingerne er også drøftet og anbefalet af Samarbejdsorganet (samarbejdsforum mellem Hovedstadens Beredskab og ejerkommunerne på myndigheds- og forebyggelsesområdet) på et møde den 20. januar 2021.

Såfremt vedtægtsændringen godkendes af samtlige interessenter, vil de herefter blive fremsendt til Ankestyrelsens endelige godkendelse, inden de kan træde i kraft. De nye vedtægter vil efter endelig godkendelse blive fremsendt til interessenterne sammen med den reviderede SLA og være tilgængelige på Hovedstadens Beredskabs hjemmeside.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at en kompetenceoverdragelse af sager vedrørende påbud og forbud i relation til boligsektoren, er en gevinst for ejerkommunerne, idet regelforenklingen giver en kortere og hurtigere beslutningsproces til gavn for både borgere og brugere.

## Politiske beslutninger og aftaler

Hovedstadens Beredskabs bestyrelse (14. november 2018) og kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne (foråret 2019), godkendte vedtægtsændring om kompetenceoverførsel af forbud (forslag til nyt pkt. 5,2), som ikke blev godkendt af Ankestyrelsen.

Hovedstadens Beredskab har indhentet en forhåndsgodkendelse af forslaget til vedtægtsændringerne i Ankestyrelsen den 20. april 2021.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## Retsgrundlag

Byggeloven. Lov nr. 2080 af 21-012-2020, som bl.a. giver mulighed for at kompetenceoverdrage påbud og forbud ifm. Brandsyn til §60 fællesskaber.

## Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## Bilag

Forslag til vedtægtsændringer sammenholdt med gældende vedtægter

Forslag til revideret SLA 02022021

Indstillingsparadigme til ejerkommunerne

## Punkt 12: Beslutning - Klub Nord udvidelse

20/35548

### Beslutningstema

Der blev i budget 2020-2023 afsat 7,9 mio. kr. til udvidelse af Klub Nord, beliggende på Hvidovregade 20. Udvidelse omfattede udvidelse af nuværende arealer med aktivitetsrum, garderobe og toilet, herunder opførelse af nyt og større byggeri i stedet for de nuværende slidte pavilloner. Udvidelsen af Klub Nord skulle frigøre Femagervejens Fritidscenter til salg.

På baggrund af efterfølgende genberegninger af kapacitetsbehov samt lokalplanbehov blev budgettet øget til 12,8 mio. kr. i forbindelse med budgetaftalen for 2021-2024.

På baggrund af ovenstående forhold samt høstede erfaringer fra Klub Nord med brug af Femagervejen under Coronanedlukningen er der udarbejdet to forslag til udvidelse af Klub Nord.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at beslutte, hvilket af de to scenarier 1 eller 2 med tilhørende budget for udvidelse af Klub Nord, der skal gennemføres:

1. Hvidovregade 20 udvides med 300 kvm

Udgift: 12,8 mio. kr.

Evt. afledt behov for kapacitetsudvidelse på skoler er p.t. ikke estimeret. Femagervej frasælges (vurdering 2,7 mio. kr.)

Pavillon (85 kvm) nedrives og klub udvides med ny tilbygning på 300 kvm. Samlet fodaftryk fra bygninger på Hvidovregade 20: 470 kvm.

Samlet kapacitet til i alt 275 klubmedlemmer.

2. Hvidovregade 20 ombygges og udvides med 195 kvm, Femagervej opgraderes

Udgift: 10,8 mio. kr., fordelt på 0,4 mio. kr. til opgradering Femagervej og 10,4 mio. kr. til udvidelse Hvidovregade.

Hvidovregade: Pavillon ombygges indvendigt (85 kvm) og klub tilbygges med 195 kvm.

Samlet fodaftryk fra bygninger på Hvidovregade 20: 450 kvm.

Femagervej: Opgraderes.

Samlet kapacitet til i alt 325 klubmedlemmer.

2. at godkende anlægssummen og bevillingsændringerne for det valgte scenarie.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2021**

Ad 1.

For: Gruppe A, F, O, V og Liste H

Imod: Lisa Skov (UP), med bemærkning om, at forældrebestyrelsen og ledelsen bør lave hørings svar inden Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om scenarier.

Ad 1. Scenarie 2 anbefales godkendt.

Ad 2.

For: Gruppe A, F, O, V og Liste H.

Imod: Lisa Skov (UP) med henvisning til ad. 1.

Ad 2. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 07-06-2021**

Ad 1.

For: Gruppe A, F, O og Ø.

Imod: Lisa Skov (UP) med bemærkning om, at forældrebestyrelsen og ledelsen bør lave hørings svar inden Børne- og Uddannelsesudvalget træffer beslutning om scenarier.

Scenarie 2 anbefales godkendt.

Udvalget ønsker en udtalelse fra forældrebestyrelsen og ledelsen til behandlingen i Økonomiudvalget.

Ad 2.

For: Gruppe A, F, O og Ø.

Imod: Lisa Skov (UP).

Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme (TOE) og Center for Skole og Uddannelse (SKO) har udarbejdet dagsordenspunktet.

I det oprindelige anlægsbudget for 2020-2023 var projektets budget på 7,9 mio. kr. og omfattede:

Udvidelsen af Klub Nord frigør Femagervejens Fritidscenters lokaler, som herefter kan sælges. Udvidelse af nuværende arealer med aktivitetsrum, garderobe og toilet, herunder opførelse af nyt og større byggeri i stedet for de nuværende slidte pavilloner

Der blev i Budgetaftalen 2021-2024 afsat i alt 12,8 mio. kr. til udvidelse af Klub Nord, idet

Genberegning nu omfattede en kapacitetsudvidelse med 40 yderligere børn, som følge af udvidelsen af Holmegårdsskolen, etablering af nyt køkken, som følge af tilgangen samt myndighedskrav og forudsætning for materialer og forhold mv. beskrevet i Lokalplan 137.

#### Ændrede ønsker til Femagervej

Siden foråret 2020 har Klub Nord grundet Coronarelaterede krav og sundhedsfaglige retningslinjer været nødsaget til at gøre fuldt brug af matriklerne Hvidovregade 20 samt Femagervej 37. Hvidovregade har været forbeholdt de yngste klubmedlemmer og Femagervej har været forbeholdt de ældste.

Trods de utidssvarende fysiske rammer på Femagervej 37, så er der alligevel gjort gode erfaringer på denne matrikel, i og med at de ældste klubmedlemmer finder rammerne passende til deres behov for aktiviteter, social interaktion og samvær. I det forløbne år har Klub Nord, som en af de få klubber, formået at fastholde medlemstallet hos de ældste klubmedlemmerne, og klubbens erfaringer peger på, at det netop er rammerne på Femagervej 37, som viser sig at være attraktive for de ældste klubmedlemmer.

Der opleves primært fordele ved at have klubmedlemmerne opdelt efter alder og interesser på de to fysisk separate matrikler. På baggrund af disse erfaringer anbefales Klub Nord, ud fra et pædagogisk og trivselsrelateret perspektiv, fremadrettet at blive placeret på matriklerne Hvidovregade 20 samt Femagervej 37, jf. scenarie 2.

#### Kapacitetsdata primo 2021

Pr. 1. februar 2021 har klubben 280 medlemmer. 1. maj 2020 var medlemstallet 338. Klubben har pt. 92 medlemmer på venteliste til 1. maj. Klubben forventes at optage ca. 60 nye medlemmer inden for den fysiske maksimale kapacitet. Det betyder, at en række klubmedlemmer tvinges over i deres 2. prioritetsønske. Der forventes et medlemstal på 325 pr. 1. maj 2021 samt 10-14 ansatte.

#### Scenarier

De to scenarier for udvidelse af Klub Nord er beskrevet detaljeret i bilagsmaterialet. Herunder følger en kort opsummering af scenarier:

I begge scenarier er der behov for en medlemskapacitet på 325 medlemmer pr. 1. maj 2021 samt 10-14 ansatte. I scenarie 1 kan der maks. tilbydes 275 medlemspladser, hvilket medfører et behov for at etablere de resterende 45 – 50 medlemspladser andetsteds i distrikt Hvidovre Nord. Man kan f.x. udvide SFO2 på Præstemoseskolen. Scenarie 2 kan tilbyde 325 medlemspladser.

De to scenarier skal opfylde planbestemmelser omkring p-pladser på Hvidovregade 20.

Lovliggørelse af p-pladsforhold vil optage min. 70 kvm af legeplads på Hvidovregade 20

Scenarie 1. Hvidovregade 20 pavillon nedrives og klub udvides med 300 kvm.

Samlet fodaftryk fra bygninger på Hvidovregade 20: 470 kvm.  
Ny kapacitet til i alt 275 klubmedlemmer.

Resterende 45-50 medlemmer fordeles ud på de to skoler i nord.

Udgift 12,8 mio. kr. Ejendommen Femagervej 37 sælges, vurdering 2,7 mio. kr.

Evt. afledt behov for kapacitetsudvidelse på skoler er p.t. ikke estimeret.

Scenarie 2. Hvidovregade 20 indvendig ombygning af pavillon samt udvidelse med 195 kvm.

Samlet fodaftryk fra bygninger på Hvidovregade 20: 450 kvm

Femagervej 37 opgraderes

Kapacitet i Hvidovregade: ca. 220 medlemmer (4.–5. kl.) samt 8–10 ansatte.

Femagervej: ca. 105 medlemmer (6.–8. kl.) samt 5-6 ansatte.

Udgift 10,8 mio. kr., fordelt på 0,4 mio. kr. til opgradering Femagervej og 10,4 mio. kr. til udvidelse Hvidovregade.

## Tidsplan

Hvidovregade 20: 2,5 – 3 år fra scenarie er besluttet. Dette forudsætter, at afklaringer vedrørende de øvrige ejendomme i lokalplanens udstrækning har fundet sted, så lokalplanarbejdet for området kan skride frem.

## Politiske beslutninger og aftaler

Der blev i budget 2020-2023 afsat 7,9 mio. kr. til udvidelse af Klub Nord, beliggende på Hvidovregade 20. Udvidelse omfattede udvidelse af nuværende arealer med aktivitetsrum, garderobe og toilet, herunder opførelse af nyt og større byggeri i stedet for de nuværende slidte pavilloner. Udvidelsen af Klub Nord skulle frigøre Femagervejens Fritidscenter til salg.

På baggrund af efterfølgende genberegninger af kapacitetsbehov samt lokalplanbehov blev budgettet øget til 12,8 mio. kr. i forbindelse med budgetaftalen for 2021-2024.

## Økonomiske konsekvenser

Der er på projekt 5800 Klub Nord, udvidelse af arealer afsat 12,8 mio. kr. i budget 2021-2022, heraf 5,3 mio. kr. i 2021 og 7,5 mio. kr. i 2022.

Administrationen har udarbejdet to forslag til renovering og udvidelse af Klub Nord. De økonomiske konsekvenser afhænger af, hvilket scenarie der besluttes.

### Scenarie 1

Der ansøges om anlægsbevilling på 11,9 mio. kr. og der foretages en periodisering af budgettet.

Ved valg af scenarie 1 optages salg af Femagervej i anlægsbudgettet på særskilt projekt med en forventet salgsindtægt på 2,7 mio. kr. i 2023.

### Projektets samlede økonomi, scenarie 1

Mio. kr.	2021	2022	2023	2024	I alt
Projekt 5800 Klub Nord – afsat i anlægsbudgettet	5,3	7,5			12,8
Periodisering	-4,8	-7,0	4,7	7,1	0
Anlægsudgifter i alt	0,5	0,5	4,7	7,1	12,8

## Scenarie 2

Der ansøges om en anlægsbevilling på 9,9 mio.kr. og en tillægsbevilling på -2,0 mio. kr. i 2021 og der foretages en periodisering af budgettet.

### Projektets samlede økonomi, scenarie 2

Mio. kr.	2021	2022	2023	2024	I alt
Projekt 5800 Klub Nord – afsat i anlægsbudgettet	5,3	7,5			12,8
Ansøgning om tillægsbevilling:	-2,0				-2,0
Periodisering	-2,8	-7,0	3,7	6,5	0
Anlægsudgifter i alt	0,5	0,5	3,7	6,5	10,8

### Projektets samlede anlægsbevilling

Mio. kr.	Anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	I alt
Scenarie 1	0,9	11,9	12,8
Scenarie 2	0,9	9,9	10,8

## Bilag

Bilag 1\_NOTAT - To scenarier 2021.05.18

Bilag 2\_Skema to scenarier. 2021.05.18

## **Punkt 13: Eventuelt**

20/37670

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2021**

Torben N. Rasmussen (V) spurgte til trafikløsning ved den kommende privatskole og Gungehusskolen.

Lisa Skov (UP) spurgte til skraldebiler og lugtgener ved hjælpemiddeldepotet.

## **Punkt 14: Beslutning - Hvidovregade 51 - Lovkrav til bygning**

20/30594

### **Beslutningstema**

Ejendommen Hvidovregade 51 er nu undersøgt nærmere i forhold til anvendelseskategori og hvilke tekniske -, miljømæssige - og sikkerhedsmæssige krav, dette udløser i forbindelse med en sammenlægning med Aktivitetscentret i Hvidovregade 49.

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen til efterretning samt godkende den reviderede anlægssum for at imødekomme gældende lovkrav.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orientering om lovkrav i forbindelse sammenbygning af Ejendommen Hvidovregade 51 med Ejendommen Hvidovregade 49 til efterretning

2. at godkende en samlet anlægssum på 13,9 mio. kr. på projekt Hvidovregade 51, finansieret af de afsatte 2,25 mio. kr. på projektet i anlægsbudgettet, 3 mio. kr. til ældrekulturcenter i driftsbudgettet, mens de resterende 8,65 mio. kr. finansieres af kassen.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-06-2021**

Ad 1.

For: Gruppe A og F.

Gruppe O, V, Liste H og Lisa Skov (UP) afventer Kommunalbestyrelsen.

Anbefales taget til efterretning.

Ad 2.

For: Gruppe A og F.

Gruppe O, V, Liste H og Lisa Skov (UP) afventer Kommunalbestyrelsen.

Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 07-06-2021**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2

For: Gruppe A, Gruppe F, Gruppe O

Afventer stillingtagen i Kommunalbestyrelsen: Liste H, Lisa Skov (UP)

Anbefales godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Trafik- og Ejendomme har udarbejdet dagsordenspunktet i samarbejde med Center for Plan og Miljø og Center for Ældre og Handikap.

Oprindelige forudsætninger for budgetberegninger

Ved Kommunalbestyrelsens beslutning den 2. marts 2020 om køb af ejendommen Hvidovregade 51 omfattede renoveringsbehovet på ejendommen en udskiftning af vinduer og døre samt andre mindre tiltag samt etablering af et handikapproilet. Det fremførte budget indeholdt ikke brand-, indeklimate og tilgængelighedstiltag samt udearealer, ej heller inventar. – se bilag – Notat Hvidovregade 51.

Under budgetdrøftelser for 2021-24 blev der i august 2020 yderligere ønsket en pris for etablering af en glasgang mellem de to ejendomme Hvidovregade nr. 51 og 49. Anvendelseskategori samt hvilke lovmæssige krav, dette vurderedes at medføre, var på dette tidspunkt ikke afklaret.

Afklaring af anvendelseskategori

En vurdering af anvendelsesformål og placering i brandklasse er afgørende for, hvilke krav der stilles til bygning og indretning i form af brandkrav, sikkerhedskrav, tilgængelighedskrav og krav til indeklimate, - samt - ikke mindst også -, hvorledes der evt. kan dispenseres herfra gennem konkrete lokale alternative løsninger.

Indledende vurdering/screening af bygningernes anvendelseskategori (brandklasse) og krav har indtil 2020 været foretaget af Byggesagsteamet i Center for Plan og Miljø. I 2020 trådte en ny bekendtgørelse i kraft, hvilket betyder, at anvendelseskategorier fremover ikke længere må vurderes og screenes i Byggesagsteamet, som er myndighed for området, men nu vurderes af en certificeret brandrådgiver.

Certificerede brandrådgivere er som følge af denne nye bekendtgørelse en aktuell manglende fagressource overalt i Danmark. Derfor har vurdering af anvendelseskategori for Hvidovregade 51 desværre været længe undervejs.

Nu er denne vurdering kommet fra certificerede brandrådgivere fra det rådgivende ingeniørfirma Moe A/S. Moe har vurderet, at en sammenbygning med Aktivitetscentret, som er brugerstyret ældre-kulturcenter, vil udløse en anvendelseskategori 6, som er den højeste i kategorien fra 1-6.

Der er tale om anvendelseskategori 6. Anvendelseskategorien fastlægges på baggrund af personerne, der opholder sig i bygningen og deres evne til at bringe sig selv i sikkerhed i tilfælde af brand. I dette konkrete tilfælde drejer det sig om personer med fysiske eller kognitive funktionsnedsættelser, hvilket udløser skærpede krav til brand og flugtveje. Se bilag Moe brandnotat. Hvidovregade 51 som del af Aktivitetscenteret er i notatet beskrevet som ”scenarie 1”.

Udover brandkrav vil der på grund af den ændrede anvendelse også blive stillet myndighedskrav til tilgængelighed og indeklime (ventilation, dagslysforhold akustik mv.) Personbelastningen i -, og funktionen af de enkelte rum i bygningen vil være bestemmende for det konkrete omfang af krav til ventilation. I budgetestimatet er, grundet den skønnede personbelastning, forudsat etablering af ventilation.

#### Krav om miljøsanering og bortskaffelse af forurenede jord

Der skal miljøscreenes på materialer, når den producerede mængde affald er mere end 1 ton.

I miljøsaneringen går man målrettet efter problematiske stoffer (farligt affald) for at fjerne dem. TOE vurderer, at de omfattende indvendige nedrivninger i bygningen vil generere affald i den størrelsesorden.

Ligeledes stiller Arbejdstilsynet krav til entreprenørens arbejde med miljøsanering og bortskaffelse af farligt affald, herunder beskyttende beklædning, krav til selve håndteringen af materialer mm. Dette er omkostningstungt arbejde, som TOE har medregnet i prisestimatet.

I 2018 blev der konstateret forurenede jord på Hvidovregade 49. Der kan således forekomme forurenede jord, hvor glasgang skal etableres. Der skal derfor foretages undersøgelser af jordbundsforhold. Der er skærpede myndighedskrav til bortskaffelse af forurenede jord, hvilket er omkostningstungt.

#### Ny lokalplan

Det er nødvendigt at vedtage en ny lokalplan for at kunne sammatriculere Hvidovregade 49 og 51 og for at kunne anvende bygningen til offentlige formål. Den gældende Lokalplan 137 giver ikke mulighed for at anvende bygningen på Hvidovregade 51 til offentlige formål, bortset fra offentlig administration. En ny lokalplan vil indeholde krav om arealer til cykel- og bilparkering i forhold til den ændrede anvendelse, jf. kommuneplanens retningslinjer.

#### Lovliggørelse af eksisterende forhold i Hvidovregade 49

Der er konstateret ulovligheder i forbindelse med anvendelse af værksteder i kælder og teknikrum i det eksisterende Aktivitetscenter i Hvidovregade 49. Værkstederne er derfor nedlukket. Værksteder søges reetableret i enten Hvidovregade 49 eller 51, når de to ejendomme lægges sammen.

#### Samlet prisestimat

Ud fra gennemførte forundersøgelser med en certificeret brandrådgiver samt forventede krav til arbejder og ydelser forbundet med en placering i anvendelseskategori 6 ved sammenbygning af Hvidovregade 51 og Hvidovregade 49, er de kortlagte udgifter estimeret til 7,3 – 8,1 mio. kr.

Derudover er der ikke-kortlagte krav til tilgængelighed, ventilation, ABA, ABDL mm., udbedring af ulovlig EL, bortskaffelse af forurenede jord, byggeherreomkostninger samt flere nødvendige arbejder og ydelser. Disse arbejder er estimeret til 3,5 – 5,8 mio. kr.

Samlet estimeres udgifter til mellem 10,8 og 13,9 mio. kr.

Da der endnu ikke er gennemført alle de nødvendige forundersøgelser, er prissætning behæftet med en stor usikkerhed. Behov i forbindelse med inventar, cykel- og bilparkering, samt udearealer er ligeledes ikke afdækket og indeholdt i estimater.

## Tidsplan

Forudsat politisk godkendelse og forceret lokalplanproces som gennemføres parallelt med projektering forventes følgende tidsplan:

2021: Arbejde ny lokalplan påbegyndes, forundersøgelser, idéoplæg, byggeprogram, rådgiverudbud.

2022: Dispositionsforslag, ny lokalplan færdiggøres, projektforslag, for- og myndighedsprojekt, byggetilladelse.

2023: Hovedprojekt, entreprisedbud, politisk godkendelse af licitationsresultat, opstart af byggeri efterår 2023.

2024: Udførelse, ibrugtagning medio 2024

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen har den 2. februar 2020 godkendt, at ejendommen Hvidovregade 51 erhverves for kr. 5.995.000 og at borgmesteren bemyndiges til at gennemføre handlen.

I budgettet for 2020 er afsat 2,250 mio. kr. til renovering af Hvidovregade 51.

I budgettet for 2021 er, under driftslignende anlægspuljer, afsat rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til Ældrecenter, glasgang og inventar.

Bygge- og Planudvalget har d. 17. august 2020 under pkt. 3 igangsat arbejdet

lokalplansarbejde for den nordlige del af Hvidovregade, herunder Hvidovregade 51.

Bygge- og Planudvalget har d. 30. november 2020 under pkt. 9 udvidet

lokalplanafgrænsningen til også at omfatte Hvidovregade 47 – 49.

## Økonomiske konsekvenser

I budgettet for 2020 er afsat 2,250 mio. kr. til projekt 5802 Renovering af Hvidovregade 51.

I budgettet for 2021 er, under driftslignende anlægspuljer, afsat rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til Ældrecenter, glasgang og inventar.

Der søges om anlægsbevilling og tillægsbevilling på 11,65 mio. kr. til projekt 5802 Hvidovregade 51, som finansieres med 3 mio. kr. fra driftsbudgettet og 5,65 mio. kr. af kassen.

### Projektets samlede økonomi

	Før 2021	2021	2022	2023	2024	I alt
5802 Hvidovregade 51, budget	0,10	1,00	1,15	0	0	2,25
Ansøgning om tillægsbevilling		0	0	3,50	8,15	11,65

I alt	0,10	1,00	1,15	3,50	8,15	13,90
-------	------	------	------	------	------	-------

## Projektets samlede anlægsbevilling

	Anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	I alt
Hvidovregade 51	2,25	11,65	13,90

De afledte driftsudgifter fra 2023 beregnes og medtages i anlægsprocessen 2022-2025.

## Retsgrundlag

### Planlov

Planloven, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, fastlægger i § 18, at når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i § 19. Der kan ikke dispenseres fra planens anvendelsesbestemmelse, bortset fra midlertidige aktiviteter for indtil 3 år.

Planlovens § 13 fastlægger, at kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe lokalplaner efter reglerne i kapitel 6. En lokalplan må blandt andet ikke stride mod kommuneplanen.

### BR18

I henhold til Bygningsreglement 2018, BR18, kap. 1, § 20, skal bebyggelsen ved om- til eller nybygning, tilknyttes en certificeret brandrådgiver. Rådgiveren skal sikre, at byggeriet er i overensstemmelse med kapitel om brand i bygningsreglementet samt sikre, at dokumentation herfor er fyldestgørende, opfylder formål og er kontrolleret.

Bygningsafsnittet indplaceres i anvendelseskategorier, jf. BR18, kap. 5, § 84, stk. 2 og § 85 ud fra bygningsafsnittets faktiske anvendelse, som er givet ved:

Anvendelseskategorien skal bestemmes ud fra:

- om et bygningsafsnit er indrettet med sovepladser
- om personer i bygningsafsnittet har kendskab til flugtvejene
- om personers mulighed for selv at bringe sig i sikkerhed
- om det maksimale antal personer, som det enkelte rum er indrettet til

Anvendelseskategorierne fastlægges dermed på baggrund af personerne, der opholder sig i bygningen og deres evne til at bringe sig selv i sikkerhed i tilfælde af brand.

Bygningerne er af certificeret brandrådgiver fastsat som Anvendelseskategori 6:

Bygningsafsnit med

- Plejeboliger
- Behandlings- og sengeafsnit på hospitaler
- Plejehjem
- Fængsler
- Boliger og institutioner til personer med fysiske eller kognitive funktionsnedsættelser
- Vuggestuer

- Børnehaver.

Anvendelseskategorien gælder for bygningsafsnittet og den ændres ikke som følge af, at andre bygningsafsnit i bygningen indplaceres i andre kategorier.

#### Affaldsbekendtgørelsen

En miljørådgiver, eller anden kompetent person, skal miljøscreene adresserne, såfremt der produceres mere end 1 ton affald, jf. affaldsbekendtgørelsens § 69, stk. 1, punkt 1.

En miljørapport skal udarbejdes på baggrund af miljøscreeningen, jf. § 69, stk. 2.

Derudover skal affaldet anmeldes, mindst 14 dage før arbejdet påbegyndes, jf. § 70, stk. 2, punkt 2. Gælder miljøsaneringen begge adresser skal de vurderes under 1 (anmeldes samlet), jf. § 69, stk. 3

På Hvidovregade 49 er der konstateret forurening på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven (Lovbekendtgørelse nr. 282 af d. 27. marts 2017 om forurennet jord, § 3, jf. § 5.) på en del af grunden. Vidensniveau 2 betyder, at der er konstateret forurening.

Såfremt arealanvendelsen ændres, eller der skal bygges eller graves i det kortlagte areal, så skal der søges om § 8 tilladelse hos kommunens miljøteam. Tilladelsen kan indebære, at der stilles krav om yderligere undersøgelser og eventuelt skal fjerne forureningen.

Hvis der skal flyttes jord fra det kortlagte areal, så skal det ligeledes anmeldes til miljøteamet, inden jorden flyttes, jf. § 50, stk. 2 i jordforureningsloven.

Almindeligt havearbejde kræver ikke tilladelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Notat Hvidovregade 51

Bilag 2 - Brandnotat MOE 2021.03.10