

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 03-02-2020

Mødedato Mandag d. 03. februar 2020 kl. 18:00

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Steen Ørskov Larsen, Anders Liltorp, Finn Gerdes, René Langhorn, Torben N. Rasmussen, Marie-Louise Peschardt Jørgensen, Gert Krogstad-Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Godkendelse af anlægsregnskaber 2019.....	5
Orientering om hvilke veje og cykelstier, der skal renoveres i 2020.....	7
Beslutning om regulering af lejeaftale med Torvecafeen (Hvidovre Torv).....	9
Orientering om antal rottesager i Hvidovre Kommune.....	11
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/37850

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2020

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

19/37850

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2020

Landlystvejs fremtid. Administrationen svarer grundejerforeningen.

Inspiration fra andre kommuner vedrørende tiltag og sociale klausuler. Notat blev omdelt på mødet.

Grønne hegn og befæstningsprocent. Administrationen har opmærksomhed på dette.

Lysskilt Avedøre Havnevej/Brostykkevej. Administrationen fortalte om status på sagen.

Affaldssortering i kommunens lokaler. Administrationen arbejder på sagen og affaldssortering vil komme i alle kommunens lokaler.

Kommunalbestyrelsens årlige cykel-/bustur. Udkast til program vedhæftet.

Kommunalbestyrelsens studietur til Utrecht er dateret til den 21.- 24. oktober 2020.

Avisartikel om GVL Entreprise. Kopi af avisartikel uddelt på mødet.

Temadag for Kommunalbestyrelsen om Trafikstrategi den 28. februar 2020.

Meddelelserne blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

- Landlystvejs fremtid
- Inspiration fra andre kommuner vedrørende tiltag om sociale klausuler
- Grønne hegn og befæstningsprocent
- Lysskilt Avedøre Havnevej/Brostykkevej
- Affaldssortering i kommunens lokaler
- Studietur

Bilag

Henvendelse fra Grundejerforeningen Landlyst vedr. Landlystvejs fremtid

Notat om sociale klausuler til Teknik- og Miljøudvalget

Udkast til program til KB's årlige cykel/bustur

Avisartikel om GVL Entreprise

Punkt 3: Godkendelse af anlægsregnskaber 2019

17/47217

Beslutningstema

Center for Trafik og Ejendomme fremlægger anlægsregnskaber for projekterne 0103 Hvidovre Strandpark, 0265 Miljø- og Energipuljen 2018, 0266 Forebyggende vedligeholdelse, bygninger 2018, 1250 og 1251 Renovationslastbiler, 2505 Åmarken Station, p-pladser, 2511 Vedligehold af færdselsbaner 2019, 3439 Langhøjskolen, renovering, 3454 Dansborgskolen, lokale indretning, 5787 Børnehuset Cirklen, renovering og 5794 Børnehuset Immerkær, nyt køkken til godkendelse.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsregnskab for projekterne 0103 Hvidovre Strandpark, 0265 Miljø- og Energipuljen 2018, 0266 Forebyggende vedligeholdelse, bygninger 2018, 1250 og 1251 Renovationslastbiler, 2505 Åmarken Station, p-pladser, 2511 Vedligehold af færdselsbaner 2019, 3439 Langhøjskolen, renovering, 3454 Dansborgskolen, lokaleindretning, 5787 Børnehuset Cirklen, renovering og 5794 Børnehuset Immerkær, nyt køkken.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2020

Ad 1. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Projekt	Regnskab	Bevilling	Forskel i kr.
0103 Hvidovre Strandpark	5.449.229	5.468.000	-18.771
0265 Miljø- og Energipuljen 2018	7.985.944	8.000.000	-14.056
0266 Forebyggende vedligeholdelse, bygninger 2018	15.467.330	15.000.000	467.330
1250 og 1251 Renovationslastbiler	18.177.678	19.000.000	-822.322
2505 Åmarken, p-pladser	2.621.523	2.600.000	21.523
2511 Vedligehold af færdselsbaner 2019	13.087.389	13.095.000	-7.611
3439 Langhøjskolen, renovering	49.067.991	49.110.940	-42.949
3454 Dansborgskolen, lokale indretning	2.339.408	2.500.000	-160.592
5787 Børnehuset Cirklen, renovering	5.583.793	7.100.000	-1.516.207
5794 Børnehuset Immerkær, nyt køkken	2.291.513	2.100.000	191.513
Total	122.071.798	123.973.940	-1.902.142

Center for Trafik og Ejendomme fremlægger anlægsregnskaber med et samlet mindre forbrug på -1.902.142

Politiske beslutninger og aftaler

Fremgår af specifikationen på anlægsregnskaberne.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af specifikationen på anlægsregnskaberne.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag for beslutningen.

Høring

Der er ikke høringspligt i sagen.

Bilag

Anlægsregnskaber til Teknik- og Miljøudvalget februar 2020 - 5794 Børnehuset Immerkær nyt køkken

Anlægsregnskaber til Teknik- og Miljøudvalget februar 2020 - 5787 Børnehuset Cirklen renovering

Anlægsregnskaber til Teknik- og Miljøudvalget februar 2020 - 3454 Dansborgskolen lokaleindretning

Anlægsregnskaber til Teknik- og Miljøudvalget februar 2020 - 3439 Langhøjskolen renovering

Anlægsregnskaber til Teknik- og Miljøudvalget februar 2020 - 2511 Vedligeholdelse af færdselsbaner 2019

Anlægsregnskaber til Teknik- og Miljøudvalget februar 2020 - 2505 Åmarken Station, p-pladser

Anlægsregnskaber til Teknik- og Miljøudvalget februar 2020 - 1250 og 1251 Renovationslastbiler

Anlægsregnskaber til Teknik- og Miljøudvalget februar 2020 - 0265 Miljø- og Energipuljen 2018

Anlægsregnskaber til Teknik- og Miljøudvalget februar 2020 - 0103 Hvidovre Strandpark

Anlægsregnskaber til Teknik- og Miljøudvalget februar 2020 - 0266 Forebyggende vedligeholdelse bygninger 2018

Punkt 4: Orientering om hvilke veje og cykelstier, der skal renoveres i 2020

19/40448

Beslutningstema

Vejne og cykelstier er en vigtig del af kommunens infrastruktur og har betydning for fremkommelighed, trafikikkerhed og vækst.

Der er afsat 13 mio. kr. til vedligehold af vejbaner m.v. på driftsbudgettet i 2020.

Administrationen orienterer om, hvilke veje og cykelstier der påtænkes renoveret i 2020.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2020

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunktet.

Puljen ”Vedligehold af vejbaner mv.” omfatter asfaltarbejder og reparationer på kørebaner og cykelstier på det offentlige vejnet samt følgearbejder til kantstensarbejder, rendestensbrønde m.v.

Udvælgelse af veje og cykelstier til udbedring sker hvert år med udgangspunkt i vejvedligeholdelsessystemets RoSys beregninger, hvori data om veje og cykelstier er opdaterede. Udfra beregninger vurderes vejens/cykelstiens tilstand og hvilke strækninger, der skal renoveres.

Renoveringsbehov og belægningstype afhænger af den konkrete cykelsti/vejs karakter. Ligeledes vurderes om de udvalgte veje fortove har behov for renovering, og fx om kantsten skal omsættes.

På ovenstående baggrund er der i 2020 prioriteret forskellige veje og cykelstier til renovering, se her bilag 1 og 2, for de konkrete strækninger.

I 2019 erfarerede administrationen, at betonvejene Karlebovej og Langerødvej blev komplicerede at renovere. Det var nødvendigt at grave ekstra 30 cm af vejen, førend bunden havde den rette styrke til at holde til den forventede kørsel.

I 2020 er det planen, at betonvejene Lerbjergvej, Langstrupvej og Torstensvej skal renoveres. Det forventes, at der også her kan opstå behov for at sikre vejbundens styrke, hvorved renoveringen kan blive dyrere end først antaget.

Ligeledes er det også muligt, at de tre veje indtænkes i en LAR -løsning sammen med HOFOR. Hvilke løsningsforslag der benyttes, herunder hvorvidt LAR- løsningen skal være en del af det kommende udbud, vil indgå i administrationens videre vurdering.

Administrationen udbyder vejene angivet på bilag 1 og 2. Der kan ske ændringer i valg af veje/cykelstier afhængig af grundigere besigtigelse, tilbudspris m.v. Desuden koordinerer administrationen også årets asfaltarbejder med HOFOR, Fjernvarmen og Dansk Cyklist Forbund lokal. Deres input kan også give anledning til ændringer i årets asfaltarbejder.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Jf. vejlovens § 8 (jf. lov nr. 1520 af 27. december 2014), har kommunen pligt til at vedligeholde offentlige veje.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Bilag 1 Asfaltreovering2020 veje

Bilag 2 Asfaltreovering2020 stier

Punkt 5: Beslutning om regulering af lejeaftale med Torvecafeen (Hvidovre Torv)

19/40643

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med behandling af udvidelse af Torvecafeen besluttet, at lejeforholdene skal gennemgås. Administrationen har derfor opmålt udearealer samt indhentet en mægler vurdering.

Det skal besluttes, om Torvecafeens lejekontrakt skal ændres fra 167 kr./m² årligt til 325 kr./m² årligt samt om taksterne for stadepladser over 20 m² skal ændres fra 600 kr./m² årligt til 325 kr./m² årligt.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende at administrationen tilretter lejekontrakten som beskrevet i sagsfremstillingen
2. at godkende at administrationen varsler en huslejestigning for Torvecafeen fra 167 kr./m² årligt til 325 kr./m² årligt på inde- og udearealer og forestår den videre behandling af sagen
3. at godkende tillægsbevilling på indtægt 11.000 kr. til Tovecafeens huslejestigning i 2020
4. at godkende en ændring af taksten generelt for stadepladser over 20m² fra 600 kr./m² årligt til 325 kr./m² årligt (i henhold til nuværende markedsvurdering)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2020

Ad 1.-4. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenpunktet.

I 2016 besluttede kommunalbestyrelsen, at stadepladser på over 20 m² skal have en speciel lejeaftale, og at der for disse stadepladser skal opkræves 600 kr./m² årligt for udendørs servering.

Administrationen har bedt en valuar om en ejendomsvurdering. Valuaren vurderer, at m² prisen på Tovecafeen bør stige til 325 kr./m² årligt fra den nuværende leje på 167 kr./m² årligt. Se vedlagte bilag.

Mægler vurdering af markedsleje har haft særlig fokus på:

- prisniveauet for tilsvarende lejemål
- lejemålets beliggenhed
- det aktuelle udbud af tilsvarende lejemål

Der er ligeledes foretaget en opmåling af Torvecafeens udendørs serveringsareal. Udendørsarealet udgør 112 m² (20m X 5,6 m), se vedlagte bilag.

På baggrund af valuarens vurdering og den konkrete opmåling, vurderer administrationen at udendørsareal og indendørsareal på Tovecafeen bør reguleres til 325 kr./m² årligt. Ligeledes vurderer administrationen, at kommunens øvrige stadepladser over 20 m² bør reguleres til 325 kr./m² årligt.

Politiske beslutninger og aftaler

På Kommunalbestyrelsens møde den 18. december 2018, punkt 30, blev det besluttet at afslå Tovecafeens ansøgning om udvidelse og at lejeforholdene skulle gennemgås.

På kommunalbestyrelsens møde den 26. april 2016, punkt 24, godkendte kommunalbestyrelsen, at stadepladser op til 20

m² fritages for stadepladsleje og at stadepladser over 20 m² fortsat har særlig lejeaftale, og at der opkræves arealleje for yderligere m² til udendørsservering = årlig 600 kr./m² årligt, for de stadepladser, der opkræves gebyr for.

Økonomiske konsekvenser

En huslejeregulering af Torvecafeens lejekontrakt vil give en højere lejeindtægt til kommunen. Huslejeregulering sker på markedsvilkår. Lejen for Torvecafeen i 2019 var 44.168 kr./årligt (167 kr./m² X 264,48 m²).

Lejeforhøjelsen skal ifølge erhvervslejeloven udmøntes over 4 år, det vil sige, at lejen det første år stiger med ¼ af den samlede forhøjelse, andet år med yderligere ¼ og så fremdeles. Der skal desuden gives et varsel på 3 måneder før første del lejeforhøjelsen kan træde i kraft.

En regulering af lejeaftalen vil derfor betyde at huslejen fra tre måneders efter varslingstidspunktet vil udgøre 55.570 kr. i 2020.

Administrationen ansøger om årlig indtægtsbevilling til Torvecafeens huslejestigning:

År	2020	2021	2022	2023	2024
Stigning i kr.	11.000	30.000	50.000	70.000	78.000

Der er på nuværende tidspunkt ikke udlejet andre stadepladser over 20 m².

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. § 80 (LOV nr. 1520 af 27. december 2014)

Regulativ for stadepladser og omførsel i Hvidovre Kommune, vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 6. april 2016, punkt 14.

En udlejer kan efter erhvervslejelovens § 13, stk. 1, forlange lejen reguleret til markedslejen, hvis gældende leje er væsentligt lavere end markedslejen. Reguleringen skal i henhold til § 13, stk. 4, ske over fire år, sådan at reguleringen pr. år udgør ¼ af den samlede regulering. Lejereguleringen kan først gennemføres efter en varselsperiode på tre måneder, hvor lejer har mulighed for at komme med indsigelser, jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 11. oktober 2018.

Høring

Der er ikke hørringspligt i denne sag.

Bilag

Mæglervurdering - lejeniveau for udleje af torveplads

Opmåling af Torvecafeen Hvidovre Torv

Punkt 6: Orientering om antal rottesager i Hvidovre Kommune

19/34359

Beslutningstema

I september 2019 var der en artikel på dr.dk, hvor der stod, at Hvidovre Kommune blandt flere kommuner, skulle have oplevet en halvering i antallet af rotteanmeldelser. Kommunens egne data viser ikke en halvering af anmeldelser, og de nyeste tal viser en stigning i antallet af anmeldelser fra januar til oktober i 2019 i forhold til samme periode i 2018.

Hvidovre Kommune har i løbet af 2018-2019 haft flere langvarige og ekstra ressourcekrævende rottesager. En tendens der udvikler sig ved at flere ejendomsselskaber opsiges deres private aftale om rottebekæmpelse og i stedet benytter sig af den kommunale rottebekæmpelse.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at tage orienteringen om status for rottebekæmpelsen i Hvidovre Kommune til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2020

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Antal rotteanmeldelser

På udvalgets møde den 7. oktober 2019 blev der ønsket en forklaring vedrørende antallet af rotteanmeldelser, som følge af en artikel på dr.dk.

I september 2019 modtog Hvidovre Kommune en forespørgsel på rottetdata fra DR P4. De tilsendte data kan ses i bilaget "Data sendt til DR P4 den 16. september 2019". DR P4 fik også tilsendt data fra Miljøstyrelsen. Administrationen har ikke kendskab til de data som Miljøstyrelsen har sendt til DR P4.

I de data som administrationen har sendt til DR P4, fremgår det, at antallet af anmeldelser for første halvår af 2019 er 849, mens det for første halvår af 2018 er 1007 (se bilag "Antal rotteanmeldelser modtaget fra januar til oktober i 2015 til 2019"). Det er en forskel på 158 anmeldelser færre i 2019.

Hvordan DR P4 har brugt de data de har fået tilsendt, kan administrationen ikke sige noget om, men Hvidovre Kommunes egne data viser altså ikke, at kommunen skulle have "mere end halveret deres rotteanmeldelser", sådan som det fremgår af artiklen "Halvt så mange rotteanmeldelser: Kommuner og styrelse i tvivl om hvorfor" på dr.dk den 20. september 2019.

I perioden 1. januar 2018 til 31. oktober 2018 modtog kommunen 1.718 rotteanmeldelser, mens antallet af anmeldelser fra 1. januar 2019 til og med 25. oktober 2019 var 1.775. Indtil nu er antallet af anmeldelser for 2019 altså højere end antallet i samme periode af 2018. I bilaget "Antal rotteanmeldelser modtaget fra januar til oktober i 2015 til 2019", er antallet af rotteanmeldelser for perioden januar-oktober illustreret for 2015-2019.

Øvrig status på rotteområdet

Normalvis bliver langt de fleste rottesager bekæmpet indenfor for 2-3 måneder.

I 2018-2019 har rottebekæmperne haft flere større og langvarige sager om tilhold af rotter indendørs, som har været ekstra ressourcekrævende. Blandt andet kan nævnes

- en sag på en etageejendom med 18 lejligheder, som varede 8 måneder og krævede 114 besøg af bekæmperen,

- en sag i et rækkehus, som har været i gang siden juli 2018 og indtil videre krævet 157 besøg af bekæmperen.

Varigheden af disse sager skyldes bl.a. at der i forløbet er blevet fundet nye fejl, som f.eks. usikrede kloakudluftninger og nye brud på kloakledninger, som ejeren efterfølgende har fået udbedret. Ved så store, komplekse sager, går der ofte tid inden ejerens forsikring vil anerkende, de nødvendige tekniske undersøgelser. Endvidere er det administrativt tungt, når der både er ejere, lejere, viceværter og håndværkere involveret.

Kommunens rolle er at bekæmpe rotter og give evt. påbud om at få undersøgt bygningen og de tekniske installationer for fejl og mangler samt efterfølgende udbedring/reparation.

Administrationen har oplevet, at der er flere ejendomsselskaber, der har opsagt deres sikringsaftale med privat bekæmpelse og i stedet benytter den kommunale bekæmpelse.

Administrationen holder et vågent øje med udviklingen, for hvis tendensen fortsætter, er der ikke tilstrækkelig med ressourcer til at løfte opgaven.

Rottehunden Ludvig er blevet dygtig til at markere, når der er tale om rotter. Det er en stor hjælp, da det forkorter sagsforløbet, og hjælper borgerne af med rotterne.

Jf. rottebekendtgørelsen skal kommunen udarbejde kvalitetssikring af egne arbejder. Administrationen har bestilt en ekstern rådgiver til at udarbejde denne vurdering. Det forventes, at der foreligger en rapport i løbet af 1 kvartal 2020. Hvis der er nogle interessante resultater heraf, vil det blive forelagt politisk.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for at foretage en effektiv bekæmpelse af rotter, jf. Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (BEK nr. 1686 af 18/12/2018).

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Data sendt til DR P4 den 16. september 2019

Antal rotteanmeldelser modtaget fra januar til oktober i 2015 til 2019

Punkt 7: Eventuelt

19/37850

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2020

Gruppe A spurgte til trafikssikkerhed for gående og cyklister ved Fægtesalsvej. Administrationen følger op på sagen.

Gruppe A spurgte til parkering af lastbils-forvogn ved Kalkager. Administrationen undersøger sagen.

Gruppe F spurgte til muligheden for borgerparkeringspladser i kommunen. Administrationen undersøger sagen.

Gruppe F spurgte til Odense Kommunes møde med Erhvervsstyrelsen om beboelse i kolonihavehuse.

Gruppe F spurgte til, hvorvidt kommunen kan være behjælpelig med viden om el-ladestruktur i boligforeninger. Administrationen svarede.

Liste H spurgte til, hvorledes kommunen sikrer overholdelse af Forskrift for Fuglehold, for så vidt angår duer. Administrationen undersøger sagen.

Liste H spurgte til Baunebakken og varsling af overdragelse af kommunens betaling af vejbelysning og hvorvidt en tinglyst deklaration i en reguleringsplan og på de enkelte parceller kan tilsidesættes. Hvem sørger for en eventuel aflysning af den tinglyste deklaration, hvor kommunen og grundejerforeningen begge er påtaleberettigede. Administrationen undersøger sagen.

Gruppe V spurgte til status for de 10 el-ladestandere, der er godkendt i budgettet. Administrationen undersøger sagen.

Gruppe C spurgte til skarp belysning på Eriksminde Allé. Administrationen undersøger sagen.

Gruppe C spurgte til brugen af tang fra Brøndby/Køge Bugt Strandpark. Administrationen undersøger sagen.