

# REFERAT Økonomiudvalget d. 16-01-2023

**Mødedato** Mandag d. 16. januar 2023 kl. 18:00

**Mødested** Hvidovre

**Mødedeltagere** Anders Wolf Andresen, Søren Friis Trebbien, Charlotte Munch, Arne Bech (Afbud), Mikkel Dencker, Kenneth F. Christensen, Helle M. Adelborg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Midlertidig boligplacering af fordrevne ukrainere i Trædrejerporten 8.....	5
Beslutning - Forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021 om seniorbofællesskab på Hvidovrevej	8
Beslutning - Kommunal garantistillelse for lån til anlægsinvesteringer i HOFOR.....	11
Beslutning - Kommunal garanti for konvertering af olie- og gaskunder til fjernvarme.....	15
Beslutning - Garantistillelse BIOFOS Lynettefællesskabet.....	17
Beslutning - Helhedsplan for Hvidovre Boligselskab, afdeling Hvidovreparken og kommunal garan	20
Beslutning - Projekt under trafikstrategien vedrørende sikre skoleveje.....	26
Beslutning - Igangsættelse af ny lokalplan for center- og boligformål på Hvidovrevej 59A-83A, La	40
Beslutning - Anlægsbevilling til udskiftning af CTS-anlæg på flere ejendomme.....	45
Beslutning - Anlægsbevilling til ventilation på skoler.....	48
Beslutning - Anlægsbevilling til projekt Rådhuset Fløj A - Energirenovering.....	51
Beslutning - Takster for vand, spildevand 2023.....	53
Beslutning - Donation til plejehjemmene.....	57
Beslutning - Organiseringsprincip for nyt plejehjem ved Strandmarkens Fritidscenter og for et frem	59
Beslutning - Bevilling af midler fra Socialstyrelsen til 'forsøg med borgerstyrede budgetter i Hvido	70
Beslutning - Ansøgning om filmstøtte fra SF Studios.....	73
Beslutning - Budget til The Next Film Festival anvendes i stedet til Hvidovre Skolefilmfestival.....	76
Eventuelt.....	80
Lukket: Beslutning - Licitationsresultat og igangsættelse af renovering af moler i Hvidovre havn....	81

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

22/33837

**Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Godkendt.

**Afbud** Arne Bech, Idris Yorulmaz

## **Punkt 2: Meddelelser**

22/33837

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Kommunaldirektøren orienterede om tilmelding til sparringsgruppe for visionsarbejdet.

Borgmesteren orienterede om status for Ukraineindsatsen.

**Afbud** Arne Bech, Idris Yorulmaz

## **Punkt 3: Beslutning - Midlertidig boligplacering af fordrevne ukrainere i Trædrejerporten 8**

22/8687

### **Beslutningstema**

På Kommunalbestyrelsens møde d. 6. september 2022 punkt 3 blev det godkendt, at der indgås lejeaftale med boligselskabet om leje af den tidligere lægeklinik i Trædrejerporten 8 til brug for midlertidig boligplacering af fordrevne ukrainere.

Efterfølgende er der gennemført brandsyn, og udlejer har indhentet tilbud på de nødvendige arbejder. Den samlede udgift er 330.000 kr., som tillægges huslejen over to år.

Kommunalbestyrelsen skal godkende en tillægsbevilling på 165.000 kr. i både 2023 og 2024 til dækning af udgifter til de nødvendige arbejder. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender tillægsbevillingen, indgås der en lejekontrakt for Trædrejerporten 8 for to år.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at der gives en udgiftsbevilling på 165.000 kr. i både 2023 og 2024 til øgede huslejudgifter, som følge af nødvendige arbejde i Trædrejerporten 8 finansieret af kassebeholdningen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Beskæftigelse og Borgerservice har udarbejdet dagsordenspunktet

På Kommunalbestyrelsens møde d. 6. september 2022 punkt 3 blev det godkendt, at der indgås lejeaftale med boligselskabet om leje af den tidligere lægeklinik i Trædrejerporten 8 til brug for midlertidig boligplacering af fordrevne ukrainere.

Af sagsfremstilling fremgik, at den årlige leje ville være 346.000 kr. Det fremgik desuden af sagsfremstillingen, at udlejer skulle sørge for, at en certificeret brandrådgiver gennemgik lejemålet, så brandkravene var opfyldt. Endvidere skulle der etableres nogle brusekabiner, ABA anlæg (automatisk brandalarmeringsanlæg) og et fælles køkken.

Brandsynet er nu gennemført, og udlejer har indhentet tilbud på de nødvendige arbejder. Den samlede udgift er 330.000 kr., som tillægges huslejen over to år. Den samlede årlige husleje bliver herefter 511.000 kr.

Kommunalbestyrelsen skal godkende en tillægsbevilling på 165.000 kr. i både 2023 og 2024 til dækning af de nødvendige arbejder. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender tillægsbevillingen, indgås der en lejekontrakt for Trædrejerporten 8 for to år.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet d. 6. september 2022, at der indgås en lejeaftale for Trædrejerporten 8 for to år til midlertidig boligplacering af fordrevne ukrainere. Der blev i denne sammenhæng givet en tillægsbevilling på 346.000 kr. pr. år til dækning af huslejudgiften.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgifterne til fordrevne ukrainere forventes finansieret af staten. Der er alene indgået aftale om finansiering af udgifterne i første halvår af 2022 og aftale for den efterfølgende periode foreligger endnu ikke.

Udgifter til nødvendige ombygninger, herunder brandtekniske krav vil udgøre 330.000 kr., som bliver fordelt over husleje i to år, svarende til 165.000 kr. pr. år i 2023 og 2024.

Udgiftsbevillingen finansieres af kassebeholdningen

## **Retsgrundlag**

Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine nr. 324, 16. marts 2022 med senere ændringer, § 3, som lyder

Byggeloven finder ikke anvendelse på eksisterende bygninger og transportable konstruktioner, som tages midlertidigt i brug til indkvartering af fordrevne fra Ukraine.

Stk. 2. Byggeloven finder ikke anvendelse på eksisterende bygninger og transportable konstruktioner, som tages midlertidigt i brug til dagtilbud, skoler, institutioner og lign. for fordrevne fra Ukraine.

Stk. 3. En bygning eller transportabel konstruktion omfattet af stk. 1 eller 2 skal frembyde tilfredsstillende tryghed i brand- og konstruktionsmæssig henseende. Der skal inden ibrugtagning indhentes en udtalelse herom fra den relevante kommunalbestyrelse.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal orientere redningsberedskabet, når der gives udtalelser efter stk. 3 til mere end 50 personer eller 10 sovepladser. Kommunalbestyrelsen skal anmode redningsberedskaberne om at gennemføre vejledende og informerende besøg, i det omfang det findes nødvendigt.

Integrationslovens § 13, jf. Lovbekendtgørelse om integration af udlændinge i Danmark, nr. 1146 af 22. juni 2020, kan Kommunalbestyrelsen erhverve, indrette eller leje ejendomme i kommunen med henblik på gennem udlejning til beboelse at medvirke til en bedre fordeling af udlændinges bosætningsmuligheder på landsplan, regionalt plan og lokalt i kommunen. Fx kan kommunerne købe eksisterende beboelsesejendomme, f.eks. udlejningsbyggeri, villaer og nedlagte landbrug, ligesom de kan købe og ombygge tomt erhvervsbyggeri. Endvidere kan kommunerne leje boliger med henblik på videreudlejning.

## **Høring**

Der er høringspligt i forhold til Integrationsrådet og et eventuelt høringssvar vil foreligge til Kommunalbestyrelsens behandling.

**Afbud** Arne Bech, Idris Yorulmaz

## **Punkt 4: Beslutning - Forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021 om seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80**

22/30985

### **Beslutningstema**

Som forudsætning for Lokalplan 151 for seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80 er der udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021.

Kommuneplantillægget øger den maksimale bebyggelsesprocent, det maksimale etageantal og den maksimale bygningshøjde

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om man vil godkende forslaget til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021, så dette kan fremlægges i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal desuden tage stilling til, om det kan godkendes, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslaget til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021.
2. at godkende, at forslaget til kommuneplantillæg fremlægges i offentlig høring i fire uger
3. at godkende, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af kommuneplantillægget

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Ad 1. - 3. Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 3 ændrer de bebyggelsesregulerende bestemmelser i kommuneplanramme 1A1, så Lokalplan 151 kan vedtages med det foreslåede indhold.

Lokalplanen har til formål at muliggøre, at den nuværende erhvervsbebyggelse på ejendommen omdannes til et bofællesskab for segmentet 50+ med 63 boliger og tilknyttede fællesarealer i form af udendørs opholdsarealer, taghave, orangeri, fælleshus og fitnessområde.

Kommuneplanramme 1A1 giver i dag mulighed for en bebyggelsesprocent på 95, et maksimalt etageantal på 3 og en maksimal bygningshøjde på 12 m.

Tillæg nr. 3 øger den maksimale bebyggelsesprocent til 105, det maksimale etageantal til fire, og den maksimale bygningshøjde til 15 m. Forslaget til kommuneplantillæg er vedlagt som bilag "Forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021".

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 21. december 2021, pkt. 5, at Kommuneplan 2021 vedtages endeligt, samt at der foretages de ændringer, der fremgår af oversigten i ”Notat over forslag til ændringer i Kommuneplan 2021” og de på mødet vedtagne ændringsforslag.

Økonomiudvalget godkendte, den 13. juni 2022, pkt. 18, at der igangsættes et planlægningsarbejde med udarbejdelsen af et forslag til tillæg til Kommuneplan 2021 for ejendommen på Hvidovrevej 80.

Økonomiudvalget godkendte også at forslaget til kommuneplantillægget indeholder følgende, ændrede bebyggelsesregulerende bestemmelser: En maksimal bebyggelsesprocent på 105, et maksimalt etageantal på fire, samt en maksimal bebyggelsehøjde på 15 meter.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## Retsgrundlag

Efter planlovens § 23 c, stk. 1, jf. jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, kan Kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v.

Ændringen af den nævnte retningslinje i kommuneplanen vurderes ikke at medføre krav om forudgående høring, idet der er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel.

## Høring

Forslag til kommuneplantillæg skal generelt fremlægges i offentlig høring i mindst otte uger, jf. planlovens § 24, stk. 3, men perioden kan reduceres til mindst fire uger, hvis der jf. planlovens § 24, stk. 4, alene er tale om mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

Det aktuelle kommuneplantillæg vurderes at skulle fremlægges i mindst fire uger, idet der er tale om en uvæsentlig ændring i kommuneplanens hovedstruktur.

Planforslagets høringsperiode forventes i så fald at finde sted samtidig med den offentlige høring af forslag til Lokalplan 151 i perioden 8. februar til den 8. marts 2023

## Miljømæssige konsekvenser

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021, stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den

pågældende plan. I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillæg er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021 er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning (vedlagt som bilag ”Miljøscreening af forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021 om seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80”).

På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at kommuneplantillæggets gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Derfor anbefales det, at der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering i overensstemmelse med § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Bilag**

Forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021 om seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80

Miljøscreening af forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021 om seniorbofællesskab på Hvidovrevej 80

**Afbud** Idris Yorulmaz, Arne Bech

## **Punkt 5: Beslutning - Kommunal garantistillelse for lån til anlægsinvesteringer i HOFOR**

22/32999

### **Beslutningstema**

HOFOR A/S har fremsendt ansøgning om kommunal garantistillelse for lån til anlægsinvesteringer frem til 2026 i HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S efter reglerne i vandsektorlovens § 16.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om Hvidovre Kommune vil imødekomme ansøgningen.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at godkende at kommunen yder de ansøgte garantirammer på henholdsvis 884 mio. kr. til HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og 145 mio. til HOFOR Vand Hvidovre A/S i perioden 2021-2026.
2. at godkende, at HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S som betingelse for garantistillelsen skal betale en garantiprovision til Hvidovre Kommune på markedsvilkår, beregnet på basis af restgælden på det eller de lån, der er omfattet af garantien.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Ad 1. - 2. Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dagsordenspunktet.

HOFOR A/S har i brev af 27. oktober 2022 (vedlagt som bilag ”Ansøgning fra HOFOR Spildevand” og Ansøgning HOFOR Vand) ansøgt om kommunal garantistillelse til lån for anlægsinvesteringer.

Hos HOFOR A/S pågår der for øjeblikket et arbejde med at ændre den økonomiske regulering. Det er derfor ikke endeligt afklaret, hvorledes disse ændringer implementeres, og der er som konsekvens heraf heller ikke klarhed om det fremtidige lånebehov. Som følge heraf søges der om garantirammer svarende til HOFOR's bruttofinansieringsbehov.

Efter afslutningen af hvert regnskabsår vil der blive foretaget en vurdering af det konkrete lånefinansieringsbehov, og det er derfor ikke givet, at lånerammen vil blive udnyttet fuldt ud, idet selskabet fortsat forventer at kunne egenfinansiere en del af investeringerne.

Der anmodes således om, at garantirammerne justeres for perioden frem til og med 2027.

Kommunen kan, med hjemmel i lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3, stille garanti for lån til anlægsinvesteringer efter vandsektorlovens § 16, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Lånene søges optaget med kommunal garanti, som annuitets- eller serielån med mindst et årligt afdrag. Den maksimale løbetid på lån til anlægsudgifter er 40 år, jf. lånebekendtgørelsens § 12 stk. 4.

I anlægsperioderne indenfor året kan der anvendes midlertidige byggekreditter, der omlægges til endelig finansiering, når de samlede anlægsudgifter for året er opgjort.

Lånene optages i overensstemmelse med lånebekendtgørelsens regler i øvrigt.

Med en kommunal lånegaranti kan HOFOR optage lån hos Kommunekredit til lav rente, ingen stiftelsesomkostninger eller løbende bidrag.

Følgende punkter medregnes i garantirammen:

- Restgæld ultimo 2021 inkl. anlægsinvesteringer i 2020 og tidligere.
- Forventet lånoptagelse til anlægsinvesteringer
- eringer for årene 2021-2026 i løbende priser med budgetåret 2022 som basisår. Anlægsinvesteringer finansieres efterfølgende kalenderår.
- For at undgå utilstrækkelig lånegaranti, hvis lånebehovet bliver større end forventet, tillægges en garantirammemargin på 5 % af de forventede nye investeringer i perioden. Denne margin lægges til det gældstungeste år i garantiperioden.

På bestyrelsesmøderne i HOFOR Spildevand Holding A/S og HOFOR Vand Holding A/S den 25. november 2021 blev budget 2022 og langtidsbudget godkendt. De nye garantirammer udgør henholdsvis 884 mio. kr. og 145 mio. kr. og kan opstilles på følgende måde:

Garantiramme mio.kr.	Gæld Ultimo 2021	Lånebehov 2022-2026	Afdrag gæld 2021- 2026	Garanti- ramme margin	Ny garantiramme til og med 2027
HOFOR Spildevand Hvidovre A/S	733,54	284,97	-148,99	14,25	883,77
HOFOR Vand Hvidovre A/S	45,66	113,09	-19,37	5,65	145,03

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. februar 2016, pkt. 4 at yde HOFOR Vand Hvidovre A/S den ansøgte udvidelse af eksisterende garantiramme på 15 mio. kr. til 31,2 mio. kr., vedrørende lånefinansiering af anlægsinvesteringer for årene 2015 til 2019. Kommunalbestyrelsen godkendte, at HOFOR Vand Hvidovre A/S skal betale en garantiprovision til

Hvidovre Kommune på 0,2 % p.a., og at betaling sker halvårligt ”bagud” i 2. og 4. kvartal, beregnet på basis af restgælden på det lån, der er omfattet af garantien.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. august 2018, punkt 14, ”Beslutning om principper og procedure for kommunal garantistillelse”. Af proceduren fremgår, at garantier betinges af, at der betales en årlig garantiprovision på markedsmæssige vilkår på minimum 0,4 % af den godkendte maksimale garanti.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2020, pkt. 7 HOFOR’s anmodning om fornyelse af garantistillelse på låneramme op til 750 mio. kr. Kommunalbestyrelsen godkendte, at HOFOR Spildevand Hvidovre A/S som betingelse for garantistillelsens fornyelse skal betale en garantiprovision til Hvidovre Kommune jf. markedsvilkår, beregnet på basis af restgælden på det eller de lån, der er omfattet af garantien.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. august 2020, pkt. 8 at yde de ansøgte garantirammer på henholdsvis 820,6 mio. kr. til HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og 93,3 mio. til HOFOR Vand Hvidovre A/S i perioden 2020-2024. Desuden godkendte Kommunalbestyrelsen, at HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S som betingelse for garantistillelsen skal betale en garantiprovision til Hvidovre Kommune på markedsvilkår, beregnet på basis af restgælden på det eller de lån, der er omfattet af garantien.

### **Økonomiske konsekvenser**

Hvidovre Kommune modtager årligt bagud en garantiprovision på minimum 0,4 %, beregnet på grundlag af restgælden på de lån, der er omfattet af garantien. HOFOR fremsender i januar en årlig opgørelse af garantirammer og låneportefølje, samt ved ændringer i disse, en løbende rapportering.

Eventuelle risici i forbindelse med denne forpligtigelse anses at være begrænsede. Kommunen vil modtage en årlig garantiprovision på minimumssatsen, forudsat at HOFOR udnytter den fulde garantiramme. En fornyet garantistillelse vil medføre, at der skal betales garantiprovision af en større restsum over en længere periode.

### **Retsgrundlag**

Efter vandsektorlovens § 16, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1693 af den 16. august 2021, kan en kommune meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af vandselskabets investeringsudgifter i hovedvirksomheden, herunder til indvinding og distribution af brugsvand samt kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen i det pågældende vandselskab.

Efter vandsektorlovens § 16, stk. 3, opkræver kommunen et vederlag for meddelelse af lånegaranti, der skal fastsættes på markedsvilkår.

I forarbejderne til bestemmelsen fremgår, at kommunerne i forbindelse med vurderingen af markedsvilkårene kan hente inspiration fra Europa-Kommissionens meddelelse om statsstøtte i form af garantier. Ansøgningerne fra HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S vurderes, at være omfattet af vandsektorlovens § 16.

Efter lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3, jf. bekendtgørelse nr. 1580 af den 17. december 2013 med senere ændringer, skal den del af lån optaget af vandselskaber - i henhold til vandsektorloven - til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand og investeringsudgiften ved kloakering og rensningsanlæg, samt garanti herfor, ikke henregnes til kommunens låntagning.

Efter lånebekendtgørelsens § 12, stk. 4, kan garantier for lån optaget af et vandselskab til formål omfattet af vandsektorlovens § 16, meddeles for lån med løbetid op til 40 år for investeringsudgifter fra og med regnskabsåret 2013.

Det følger af § 41, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, at beslutning om optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal træffes af kommunalbestyrelsen medmindre Indenrigs- og B  
oligministeren fastsætter andet.

Det fremgår tilsvarende af § 15 i lånebekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse nr. 1580 af den 17. december 2013, at beslutning om påtagelse af garantiforpligtelser, træffes af kommunalbestyrelsen i et møde.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Ansøgning HOFOR Spildevand

Ansøgning HOFOR Vand

**Afbud** Idris Yorulmaz, Arne Bech

## **Punkt 6: Beslutning - Kommunal garanti for konvertering af olie- og gaskunder til fjernvarme**

20/15516

### **Beslutningstema**

Hvidovre Fjernvarmeselskab har i 2022 udført- og fortsætter i 2023 udførelse af arbejder i forbindelse med konvertering af olie- og naturgaskunder på i alt 393 adresser til fjernvarme.

Hvidovre Fjernvarmeselskab ansøger Hvidovre Kommune om kommunal garanti på 30 mio. kr. for lån, der dækker omkostningerne til konverteringen.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om den ønsker at stille kommunal garanti for Hvidovre Fjernvarmeselskabs lån hos Kommunekredit på 30 mio. kr. til konverteringer af olie- og naturgaskunder til fjernvarme.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der stilles kommunal garanti for Hvidovre Fjernvarmeselskabs lånoptagelse hos Kommunekredit på 30 mio. kr. til konverteringer af olie- og naturgaskunder.
2. at godkende, at garantien betinges af, at Hvidovre Fjernvarmeselskab betaler en årlig garantiprovision på markedsmæssige vilkår, svarende minimum til 0,4 % af den godkendte maksimale garanti.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Ad 1. - 2. Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenpunkt.

Hvidovre Fjernvarmeselskab har i 2022 udført og fortsætter i 2023 udførelse af arbejder i forbindelse med konvertering af olie- og naturgaskunder på i alt 393 adresser til fjernvarme.

Hvidovre Fjernvarmeselskab ved EBO Consult, har på baggrund heraf - ved brev af 25. november 2022 (vedlagt som bilag "Ansøgning om kommunal garanti") - ansøgt Hvidovre Kommune om kommunal garanti på 30 mio. kr. for lån, der dækker omkostningerne til de nævnte konverteringer til fjernvarme. EBO Consult understøtter fjernvarmeselskaber med administration, drift, økonomi og juridisk rådgivning.

Der søges ikke om byggekredit, da konverteringen rent praktisk er gennemført.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. august 2018, punkt 14, at kommunen fremover afregner provision for kommunernes garantistillelse med minimum 0,4 % af restgælden.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ved godkendelse af denne sag skal der ske en vurdering af den garanteredes kreditværdighed, og satsen for garantiprovisionen fastsættes ud fra dette, iht. almindelig gældende markedsvilkår.

Forsyningsselskaber har sædvanligvis en høj rating i kreditværdighed og derfor en lav risiko.

Der forventes derfor at satsen for garantiprovision sættes til minimumssatsen på 0,4 % pro anno, der afregnes én gang årligt ultimo.

Såfremt satsen for garantiprovisionen fastsættes til 0,4 %, og garantien dækker 30 mio. kr. vil der tilgå kommunekassen en årlig garantiprovision på 120.000 kr. Betaling sker bagud, beregnet på basis af restgælden på det lån, der er omfattet af garantien.

## **Retsgrundlag**

Det følger af § 41, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, at beslutning om optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal træffes af kommunalbestyrelsen medmindre indenrigs- og boligministeren fastsætter andet.

Det fremgår tilsvarende af § 15 i lånebekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse nr. 1580 af den 17. december 2013, at beslutning om påtagelse af garantiforpligtelser, træffes af kommunalbestyrelsen i et møde.

Jf. VEJ nr. 11256 af 07/12/2015 pkt. 3 ”Kommunens adgang til uden belastning af lånerammen og uden deponering at stille garanti for lån optaget af forsyningsselskaber til formål omfattet af § 2, stk. 1, nr. 3 og 4”

Det følger af § 2 d jf. Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 2068 af 16. november 2021 kan en kommune i overensstemmelse med EU's statsstøtteregele stille garanti for lånoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter i en virksomhed som nævnt i § 2 b med undtagelse af virksomhed, som driver varmepumper til kombineret produktion af varme og køling, jf. dog stk. 2-6

Efter § 2 b kan en kommune med henblik på varmforsyning af kommunen alene eller sammen med andre kommuner eller private virksomheder varetage

- 1) virksomhed omfattet af § 2, stk. 1,
- 2) virksomhed til indvinding af geotermisk energi, der er omfattet af lov om anvendelse af Danmarks undergrund, hvis virksomheden leverer opvarmet vand eller damp omfattet af § 20, stk. 1, og
- 3) virksomhed til produktion af opvarmet vand, damp eller gas bortset fra naturgas til andre formål end bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand, hvis energiforbruget til denne produktion udgør mindre end 50 pct. af virksomhedens totale energiforbrug til produktion af opvarmet vand, damp eller gas bortset fra naturgas og levering af ydelserne skal ske i overensstemmelse med §§ 20 og 20 b, jf. § 20 c.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Ansøgning om kommunal garanti

**Afbud** Idris Yorulmaz, Arne Bech

# Punkt 7: Beslutning - Garantistillelse BIOFOS Lynettefællesskabet

23/481

## Beslutningstema

BIOFOS A/S har fremsendt ansøgning om kommunal garantistillelse for byggekredit og lån til anlægsinvesteringer i 2023 i BIOFOS Lynettefællesskabet A/S efter reglerne i vandsektorlovens § 16.

I forbindelse med dannelsen af BIOFOS indgik ejerkommunerne, via stiftelsesaftalen, en aftale om at yde det fælleskommunale selskab garantier for lån, hvorved selskabet får adgang til lån hos Kommunekredit.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om Hvidovre Kommune vil imødekomme ansøgningen om garantistillelse for 11,3 mio. kr.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at kommunen yder den ansøgte garantiramme på 11,3 mio. kr. til BIOFOS A/S for 2023.
2. at godkende, at BIOFOS A/S som betingelse for garantistillelsen skal betale en garantiprovision til Hvidovre Kommune på markedsvilkår, beregnet på basis af restgælden på de lån, der er omfattet af garantien.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023

Ad 1. - 2. Anbefales godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dagsordenspunktet.

BIOFOS A/S har i brev af 14. oktober 2022 (vedlagt som bilag ”BIOFOS A/S - garantistillelse”) ansøgt om kommunal garantistillelse til lån for anlægsinvesteringer i 2023.

Bestyrelsen for BIOFOS Lynettefællesskabet A/S har på baggrund af budget 2023 besluttet at lånefinansiere investeringer i 2023, som ikke kan rummes inden for takstfinansieringen. Investeringerne omfatter reinvesteringer, som skal opretholde den nuværende kapacitet samt nyanlæg til udvidelse af kapacitet og/eller til kvalitetsforbedringer på baggrund af nye myndighedskrav.

BIOFOS Lynettefællesskabet A/S har behov for en garantiramme svarende til 280 mio. kr. til brug for optagelse af byggekredit, som efterfølgende konverteres til lån i Kommunekredit med ejerkommunernes garantistillelse. Hvidovre Kommunes andel af garantirammen udgør 11,3 mio. kr. svarende til 4,04 %.

BIOFOS A/S' ejerkreds er i alt 15 kommuner i hovedstadsområdet og heraf indgår 8 kommuner gennem HOFOR Spildevand (Albertslund, Brøndby, Dragør, Herlev, Hvidovre, København, Rødovre og Vallensbæk) i BIOFOS Lynettefællesskab A/S.

Det fremgår i BIOFOS ejeraftale, indgået ved stiftelsen af koncernen, punkt 8.3, at:

Garantier for lån, der optages af et Renseselskab, stilles af de kommuner, hvor det enkelte Renseselskab har sit primære forsyningsområde og i overensstemmelse med deres indbyrdes ejerandel. Beslutning om at stille garanti træffes ved enstemmighed mellem de kommuner, der skal stille garantien.

Kommunen kan, med hjemmel i lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3, stille garanti for lån til anlægsinvesteringer efter vandsektorlovens § 16, uden at det påvirker kommunens låneramme. Lånene optages i overensstemmelse med lånebekendtgørelsens regler i øvrigt.

Med en kommunal lånegaranti kan BIOFOS A/S optage lån hos Kommunekredit til lav rente, ingen stiftelsesomkostninger eller løbende bidrag.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. marts 2015, punkt 7 at yde BIOFOS Lynettefællesskabet A/S den ansøgte garantiramme på 5.656.000 kr. til lånefinansiering af anlægsinvesteringer for årene 2014 og 2015. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at BIOFOS A/S skal betale en garantiprovision til Hvidovre Kommune på 0,2 % p.a., og at betaling sker halvårligt ”bagud” i 2. og 4. kvartal, beregnet på basis af restgælden på det lån, der er omfattet af garantien.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. august 2018, punkt 14, ”Beslutning om principper og procedure for kommunal garantistillelse”. Af proceduren fremgår, at garantier betinges af, at der betales en årlig garantiprovision på markedsmæssige vilkår på minimum 0,4 % af den godkendte maksimale garanti.

### **Økonomiske konsekvenser**

Hvidovre Kommune modtager årligt bagud en garantiprovision på minimum 0,4 %, beregnet på grundlag af restgælden på de lån, der er omfattet af garantien.

Eventuelle risici i forbindelse med denne forpligtigelse anses at være begrænsede. Kommunen vil modtage en årlig garantiprovision på minimumssatsen, forudsat at BIOFOS udnytter den fulde garantiramme. En fornyet garantistillelse vil medføre, at der skal betales garantiprovision af en større restsum over en længere periode.

### **Retsgrundlag**

Efter vandsektorlovens § 16, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1693 af den 16. august 2021, kan en kommune meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af vandselskabets investeringsudgifter i hovedvirksomheden, herunder til indvinding og distribution af brugsvand samt kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen i det pågældende vandselskab.

Vandselskaber kan på baggrund af kommunal garantistillelse optage lån hos og indgå leasingaftaler med KommuneKredit.

I forarbejderne til bestemmelsen fremgår, at kommunerne i forbindelse med vurderingen af markedsvilkårene kan hente inspiration fra Europa-Kommissionens meddelelse om statsstøtte i form af garantier. Det er administrationens vurdering, at ansøgningen fra BIOFOS A/S er omfattet af vandsektorlovens § 16.

Efter lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3, jf. bekendtgørelse nr. 1580 af den 17. december 2013 med senere ændringer, skal den del af lån optaget af vandselskaber - i henhold til vandsektorloven - til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand og investeringsudgiften ved kloakering og rensningsanlæg, samt garanti herfor, ikke henregnes til kommunens låntagning.

Efter lånebekendtgørelsens § 12, stk. 4, kan garantier for lån optaget af et vandselskab til formål omfattet af vandsektorlovens § 16, meddeles for lån med løbetid op til 40 år for investeringsudgifter fra og med regnskabsåret 2013.

Det følger af § 41, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, at beslutning om optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal træffes af kommunalbestyrelsen medmindre indenrigs- og boligministeren fastsætter andet.

Det fremgår tilsvarende af § 15 i lånebekendtgørelsen, at beslutning om påtagelse af garantiforpligtelser, træffes af kommunalbestyrelsen i et møde.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Garantistillelse BIOFOS Lynettefællesskabet

Notat af 16.01.2023 ved specifikation af investeringer i BIOFOS

**Afbud** Idris Yorulmaz, Arne Bech

## **Punkt 8: Beslutning - Helhedsplan for Hvidovre Boligselskab, afdeling Hvidovreparken og kommunal garanti**

20/7642

### **Beslutningstema**

Boligorganisationen Hvidovre Boligselskab har ansøgt om godkendelse af Skema A for en helhedsplan for afdelingen Hvidovreparken. Helhedsplanen medfører renoveringer af eksisterende bygninger og fællesarealer, sammenlægning af lejligheder, samt opførelse af nye familieboliger og tilgængelighedsboliger.

Når en almen boligorganisation væsentlig forandrer en ejendom, skal kommunalbestyrelsen godkende ændringerne, vurdere ansøgningens lovlighed bl.a. i forhold til de beboerdemokratiske regler og foretage en skønsvurdering af projektet, herunder om formåls- og målsætningsbestemmelserne i Almenboligloven er iagttaget, og om boligerne fortsat kan lejes ud efter deres formål.

Efter Hvidovre Kommunes Delegationsplan skal Kommunalbestyrelsen derfor tage stilling til væsentlig forandring af ejendomme, nedlæggelse af lejemål, suspension af anvisningsretten i en periode, støttetilsagn og garanti for lån.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Skema-A-ansøgningen for helhedsplanen i Hvidovre Boligselskabs afdeling Hvidovreparken med en samlet anlægsramme på 275.656.881 kr. med sædvanlige betingelser om
  - a. bestemmelser om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift og eftersyn m.v. der er nævnt i støttebekendtgørelsens bilag 2 gælder for tilsagnet
  - b. boligorganisationen i sine aftaler om teknisk rådgivning og i sine entrepriseaftaler lægger ABR og AB til grund uden fravigelser. Kommune kan efter modtaget begrundelse i særlige tilfælde godkende fravigelser.
  - c. boligorganisationen vedlægger beregninger, der efterviser projektet overholdelse af gældende normer for bærende og stabiliserende konstruktioner. Kommunalbestyrelsen skal på grundlag heraf tage stilling til, om projektet opfylder kravene i byggeteknisk henseende.
2. at godkende den særlige betingelse om, at der skal meddeles dispensation fra byplanvedtægten inden byggearbejderne må påbegyndes.
3. at godkende, at der nedlægges 27 boliger på grund af boligsammenlægninger.
4. at godkende, at anvisningsretten på 25 % frasiges i perioden for genhusning af beboerne
5. at godkende at der stilles 100 % kommunal lånegaranti for det støttede lån på 114 mio kr
6. at godkende at der stilles op til 100 % kommunal lånegaranti for det ustøttede lån på 139,3 mio kr
7. at der tilføres kapital på 300.000 kr. som afholdes finansieret af kassebeholdningen

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Ad 1. - 7. Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovreparken er en almen boligafdeling i Hvidovre Boligselskab, der består af fem boligblokke. To af blokkene er i kommuneplan 2021 udepeget som bevaringsværdige. Bebyggelsen blev opført i 1946-50.

Hvidovre Boligselskab har via deres byggeforretningsfører KAB (herefter ”byggeforretningsfører”) anmodet om Hvidovre Kommunes godkendelse af: Helhedsplanen Hvidovreparken (se vedlagte ”Hvidovreparken – helhedsplan – skema A-ansøgning fra den 10. oktober 2022”).

Helhedsplanen Hvidovreparken er baseret på en tilstandsvurdering (se vedlagte bilag ”grøn screening fra den 9. oktober 2020”), og er udarbejdet i et samarbejde med afdelingens udnævnte byggeudvalg, herunder en person fra organisationsbestyrelsen, tekniske rådgivere fra Rambøll, afdelingens driftsleder og KAB s driftsleder.

Baggrunden for helhedsplanen er et ønske om at udføre renoveringer og forbedringer i afdelingen der kan give et løft til gavn for beoerne og beboerområdet, samt at skabe en bredere beboersammensætning, der kan sikre afdelingen fysisk og socialt for fremtiden. Baggrunden er også et ønske om at være en tryk og attraktiv afdeling med en alsidig beboersammensætning, herunder for borgere med behov for boliger med øget tilgængelighed. Afdelingen ønsker også at være visionær indenfor energioptimering.

Afdelingens beboere er løbende blevet informeret om helhedsplanen. Den 17. og 18. maj 2022 blev der afholdt informationsmøder om helhedsplanen og forud for ekstraordinært beboermøde den 8. juni 2022 blev informationsmateriale og finansieringsoplæg om helhedsplanen omdelt (se vedlagte ”Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 8. juni 2022”). Afdelingsmødet godkendte helhedsplanen med stemmerne 107 for, 56 imod og 3 blanke.

Helhedsplanen blev fremlagt i Hvidovre Boligselskabs organisationsbestyrelse den 13. september 2022 til godkendelse. Boligselskabet godkendte 6 ud af 7 indstillingspunkter (se vedlagte bilag ”Referat fra organisationsbestyrelsesmøde afholdt den 13. september 2022”). Den 12. oktober 2022 blev der afholdt ekstraordinært organisationsmøde i Hvidovre Boligselskab, hvor skema A grundlaget blev endelig godkendt (se vedlagte ”Referat fra ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde afholdt den 12. oktober 2022”).

Helhedsplanen indeholder elementer af både renoveringer, som der kan ydes støtte til fra Landsbyggefonden og ustøttede arbejder.

Støttet arbejder	84.537.698 kr.
Ustøttet arbejder	119.179.886 kr.
Administrationsomkostninger (ex. rådgiverhonorarer, genhusningsomkostninger m.m.) og gebyr (byggeskadefondsbidrag og tilladelser)	71.939.297 kr.
I alt anlægssum	275.656.881 kr.

## **Fysiske forandringer**

Helhedsplanen omfatter følgende projekter:

- Tag inkl. fast undertag
  - Gavle efterisoleres og ny skalmur
  - Nye altaner
  - Kældre isoleres
  - Tilgængelighedsboliger, 19 stk. i stueplan (blok 4 og 5)
  - Nye familieboliger (sammenlægning) 32 stk. på 1. og 2. sal (blok 4 og 5)
  - Renovering af øvrige boliger 143 stk. (blok 1,2 og 3) – køkken, bad og delvis lydisolering
  - Supplering af eksisterende varmesystem med radiator i køkken og bad
  - Nye varmecentraler, 2 stk.
  - Mekanisk ventilation
  - Brugsvandsinstallationer
  - Kloak, dræn og faldstammer
  - Nye beboerlokaler i blok 5
  - Gårdmiljø med skybrudssikring og omlægning af p-pladser samt ændring af indkørselsforhold til blok 3,4 og 5
- Sammenlægning af boliger

Administrationen har vurderet, at helhedsplanener ikke er i overensstemmelse med det gældende plangrundlag – Byplanvedtægt H10 – på to områder.

Når bygningerne udvides i forbindelse med efterisolering af gavlene, vil dette medføre en udvidelse af bygningernes længde med 108 mm i hver ende svarende til en murstensbredde. Nogle af boligblokkene er anført tættere på sideskel end det der efterfølgende er reguleret i byplanvedtægten. Den ønskede efterisolering forudsætter at der forud for byggearbejdets igangsættelse meddeles dispensation fra Byplanvedtægt H10, § 5, stk. 3 a.

Gavludvidelsen medfører også at etageudvidelsen i blok 4, der allerede er overbygget, udvides yderligere med 11 m<sup>2</sup>. Dette forudsætter, at der meddeles dispensation fra Byplanvedtægt H10 §5, stk. 3 c, til yderligere overskridelse af den maksimale tilladte udnyttelsesgrad.

Resten af planen er i overensstemmelse med lokalplanen for området, samt parkeringsnorm hog lever op til målsætningen om god arkitektonisk, teknisk, sundhedsmæssig, og miljø- og energimæssig kvalitet, der kan stilles for det almene boligområde.

Det er administrationens vurdering, at dispensationen lovligt kan opnås efter ansøgning.

### **Lejlighedssammenlægning og anvisningsret**

Der er 75 boliger, der bliver berørte, når der oprettes 51 nye familieboliger og tilgængelighedsboliger. Der nedlægges 27 boliger i afdelingen. Sammenlægningen af lejligheder skal sikre at afdelingen også er attraktiv for familier og sikre tilgængelige forhold og boliger for ældre borgere.

Hvidovre Boligselskab ønsker, at Hvidovre Kommune frasiger sig anvisningsretten til 25 pct. af de ledige boliger i perioden for genhusningen, da det ellers vil tage længere tid at opbygge en pulje af genhusningsboliger i området.

Lejlighedssammenlægningen vil medføre permanente og midlertidige genhusninger, da der forventes genhusning af alle beboere under byggearbejderne. Beboere, hvis lejligheder ikke indgår i sammenlægninger vil blive midlertidigt genhuset. Beboere, hvis lejligheder der indgår i sammenlægninger vil blive permanent genhuset.

Administrationen har vurderet, at når renoveringen medfører færre toværelses lejligheder, så vil der også være færre billige boliger i Hvidovre Kommune. Det er ofte de toværelses lejligheder, der er mangel på i den kommunale boliganvisning, når der anvises efter de politiske godkendte sociale kriterier.

Administrationen har ikke bemærkninger til spørgsmålet om at frasige anvisningsretten i genhusningsperioden.

### **Huslejestigning**

Renoveringen medfører en gennemsnitlig huslejestigning på 25,47 % og udgør 248 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt. En lejlighed på 52,7 m<sup>2</sup> vil stige 1.089 kr. om måneden. En lejlighed på 80,7 m<sup>2</sup> vil stige 1.668 kr. om måneden.

Administrationen har vurderet, at nedlæggelsen af lejlighederne og huslejestigningen, der er en konsekvens af forbedringerne, ikke vil have negative konsekvenser i form af udlejningsvanskeligheder.

### **Finansiering**

Helhedsplanens finansiering er vurderet af Landsbyggefonden og de har meddelt, at der er grundlag for støtte. Deres endelige tilsagn er dog betinget af kommunes tilsagn. Helhedsplanen finansieres (se vedlagte "Anlægsbudget udarbejdet den 10. maj 2022") således:

Støttede realkreditlån	113.928.982 kr.
Ustøttede realkreditlån	139.337.000 kr.
Kapitaltilførsel	1.500.000 kr.
Fællespuljetilskud fra landsdispositionsfonden	4.420.000 kr.
Egen trækingsret	1.480.000 kr.
Henlæggelser	15.000.000 kr.
Samlet anskaffelsessum	275.656.881 kr.

Helhedsplanen kræver at der stilles 100 pct. kommunal lånegaranti for det støttede lån på 114 mio. kr. og op til 100 pct. kommunal lånegaranti for det ustøttede lån på 139,3 mio. kr.

Efter Skema A-tilsagn udbydes byggelån og realkreditfinansieringen samlet for opnåelse af lavest mulige byggelånsrente og omkostninger. Det mest fordelagtige tilbud indregnes i skema B-ansøgningen.

### **Kapitaltilførsel**

Landsbyggefonden kan yde støtte som lån eller tilskud til almene boligafdelinger, hvor der er konstateret så væsentlige økonomiske problemer, at disse vil kunne vanskeliggøre afdelingens videreførelse og hvor der er opnået aftale med realkreditinstitutterne, kommune og boligorganisationen om deres fortsatte medvirken i driftsstøtten. Kapitaltilførslen vil betyde, at huslejen ikke stiger så meget som den ellers ville på grund af renoveringens omkostninger.

Kapitaltilførslen på 1.500.000 medfører, at Hvidovre Kommune efter 5/5 modellen skal bidrage med et lån på 300.000 kr. for at helhedsplanen kan gennemføres. Hvis boligselskabets driftsøkonomi på et senere tidspunkt måtte give grundlag herfor, vil der efter aftale kunne påbegyndes en afvikling af lånet. Deltagere i denne kapitaltilførsel er:

Boligorganisation	1/5
Realkreditinstitut	1/5
Landsdispositionsfond	2/5
Kommune	1/5

#### Støttebekendtgørelsens vilkår

En kommune skal stille som betingelse for sit tilsagn at

- de bestemmelser om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift og eftersyn m.v. der er nævnt i støttebekendtgørelsens bilag 2 gælder for tilsagnet
- boligorganisationen i sine aftaler om teknisk rådgivning og i sine entrepriseaftaler lægger ABR og AB til grund uden fravigelser. Kommune kan efter modtaget begrundelse i særlige tilfælde godkende fravigelser.
- Boligorganisationen vedlægger beregninger, der efterviser projektet overholdelse af gældende normer for bærende og stabiliserende konstruktioner. Kommunalbestyrelsen skal på grundlag heraf tage stilling til, om projektet opfylder kravene i byggeteknisk henseende.

En kommune kan stille andre betingelser for den konkrete helhedsplan, dog begrænset af de almindelige forvaltningsretlige principper om magtfordrejning og proportionalitet.

Administration vurderer, at endelig godkendelse af helhedsplanen kræver dispensation fra Byplanvedtægten, da den ønskede efterisolering af gavle forudsætter at der forud for byggearbejdets igangsættelse meddeles dispensation fra Byplanvedtægt H10, § 5, stk. 3 a, samt gavlundvidelsen også forudsætter at der meddeles dispensation fra Byplanvedtægt H10 §5, stk. 3 c, til yderligere overskridelse af den maksimale tilladte udnyttelsesgrad.

Derudover er der ikke er nødvendigt at stille vilkår til denne helhedsplan.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Boligpolitik, vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2019, punkt 7. Boligpolitikken har til formål at sikre, at udbuddet af boliger matcher fremtidens behov, og at boligudviklingen bidrager til at skabe en bedre by som helhed.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen stiller garanti for 139,3 mio kr.

I finansieringen indgår desuden en kapitaltilførsel på i alt 1,5 mio. kr., hvoraf Hvidovre Kommune skal finansiere 300.000 kr. via rente- og afdragsfrit lån finansieret af kassebeholdningen.

Huslejestigningen kan have afsmittende virkning på den kommunale andel af udgifter til boligstøtte, men virkningen heraf kan ikke umiddelbart beregnes.

## **Retsgrundlag**

Almenboliglovens §§ 5 b – 6f, 28, 37, 91, 97, jf. Lovbekendtgørelse om almene boliger m.v. nr. 1877 af 27. september 2021.

Driftsbekendtgørelsens § 6, stk. 4, nr. 6, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018

Støttebekendtgørelsens § 18, §§ 30-31, jf. bekendtgørelse om støtte til almene bolig m.v. af 9. januar 2020

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Hvidovreparken – helhedsplan – skema A-ansøgning fra den 10. oktober 2022

Grøn screening fra den 9. oktober 2020

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 8. juni 2022

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde afholdt den 13. september 2022

Referat fra ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde afholdt den 12. oktober 2022

Anlægsbudget udarbejdet den 10. maj 2022

**Afbud** Arne Bech, Idris Yorulmaz

## **Punkt 9: Beslutning - Projekt under trafikstrategien vedrørende sikre skoleveje**

20/42156

### **Beslutningstema**

Administrationen har som del af udviklingsarbejdet med Hvidovre Kommunes trafikstrategi kortlagt skoleveje og udarbejdet en rapport med forslag til trafiksikkerhedsfremmende tiltag, der kan udføres ved kommunens ni folkeskoler samt Hvidovre Heldagsskole. Forslagene forventes udført i årene 2023-2024.

Det bemærkes, at i forhold til den sagsfremstilling udvalgene fik forelagt i forbindelse med temamøde den 5. maj 2022, hvor Klima-, Miljø- og Teknikudvalget samt Børne- og Uddannelsesudvalget deltog, er der i vedlagte sagsfremstilling tilføjet et afsnit og udarbejdet et skitseprojekt for Avedøre skole, samt vedlagt et bilag fra en borger med tilhørende forklaring. Vedlagt som bilag: ”Parkeringsplads Heldagsskolen”. Endelig er indstillingspunkt 2 blevet tilføjet.

Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget samt Børne- og Uddannelsesudvalget skal godkende, at tiltag på skoleveje under trafikstrategien, gennemføres i henhold til kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler, at administrationen efter behov forelægger en status for tiltag og prioriteringer for udvalgene, og der arbejdes videre på skitseprojektet omkring en bedre indretning af trafikforholdene på Heldagsskolen og Avedøre Skole.

Kommunalbestyrelsen skal frigive det allerede afsatte rådighedsbeløb på 15,5 mio. kr. til udførelse af tiltag, som fremgår af bilaget ”Prisoverslag over tiltag for hver folkeskole og heldagsskolen” samt bilaget ”Kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler”, samt særskilte projekter for henholdsvis Heldagsskolen og Avedøre skole.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget samt Børne- og Uddannelsesudvalget

1. at godkende at tiltag på skoleveje under trafikstrategien, gennemføres i henhold til kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler, som beskrevet i bilaget ”Kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler”.
2. at godkende, at administrationen efter behov forelægger en status for tiltag og prioriteringer for udvalgene.
3. at godkende, at der arbejdes videre på skitseprojektet omkring en bedre indretning af trafikforholdene på Heldagsskolen, som vist på bilaget ” Skitseprojekt - Rüdultowy”
4. at godkende, at der arbejdes videre på skitseprojektet omkring en bedre indretning af trafikforholdene på Avedøre Skole, som vist på bilaget ” forslag til indretning af trafikforholdene på Avedøre Skole”.

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Trafikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

5. at godkende, at det afsatte rådighedsbeløb på 15,5 mio. kr. på projekt 2520 Hvidovre Kommunes Trafikstrategi frigives til udførelse af de tiltag som fremgår af bilaget ”Prisoverslag over tiltag for hver folkeskole og heldagsskolen”, samt særskilte projekter for henholdsvis Heldagsskolen og Avedøre skole.

### **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 09-01-2023**

Gruppe A stillede ændringsforslag til arbejdet med sikre skoleveje:

- Der skal tænkes og planlægges ud over skolernes matrikler, så der på kort og lang

sigt skabes trygge og tydelige cykel- og gangkorridorer i hele kommunen.

- De skoler hvor problemerne er størst prioriteres først. Dette gælder Avedøre Skole og Gungehuskolen.
- Økonomien prioriteres på ovennævnte skoler så vi undgår halve/lappeløsninger og får de bedste og mest gennemarbejdede løsninger fra start.
- Der skal ses nærmere på de mindre effektive forslag fra andre skoler (ex Engstrandsskolen), da de også kan være meget relevante. Disse forslag prioriteres ved næstkommende møder i hhv. BUV og KMT.
- Der skal arbejdes mere med at nedsætte hastighedszonerne, så disse også kan indbefatte veje, kryds og stier ud over den umiddelbare nærhed til skolerne.
- Arbejdet med sikre skoleveje skal også være flot visuelt, genkendeligt og pædagogisk brugbart for forældre, pædagoger og lærere, så fx førskolebørn kan øve sig inden skolestart. I dette arbejde inviteres Hvidovre Kunstråd til at byde ind med et muligt samarbejde med fx en eller flere kunstnere således at dette bliver en del af processen. Formålet er, at der på både kort og lang sigt vil blive skabt sikre skoleveje og cykel- og gangkorridorer, der samtidig har et kunstnerisk og æstetisk udtryk, der signalerer ”os i Hvidovre” og taler til både børn og voksne.

Ovenstående er opsamlet ud fra de fælles input, der var et resultat fra fællesmødet mellem Børne- og Uddannelsesudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget samt opsamlingen efterfølgende udsendt af udvalgsformanden for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Opsamlingen fra fællesmødet kan indgå som bilag til dette ændringsforslag.

Ændringsforslaget erstatter de af administrationen fremsatte beslutningspunkter.

Administrationens tidsplan tilpasses ændringsforslaget og økonomien heri.

For: Gruppe A

Imod: Gruppe C og F med henvisning til egne forslag.

Ændringsforslag blev ikke godkendt.

Ad 1.

Gruppe C og F stillede ændringsforslag:

En del af midlerne fra det udsatte projekt på heldagsskolen bruges til sikring af skoleveje fra nærmiljø til skole. Det kan eksempelvis være sænkning af farten på f.eks. Hvidovrevej og etablering af cykelkorridorer.

A) Alle tiltag der vedrører cykelparkering på de enkelte skoler tages ud af dette projekt. De kan på et senere tidspunkt diskuteres ift. ønsker for budget 2024.

B) Tiltag vedr. Gungehuskolen prioriteres så vi sikrer, at der er midler nok, og at så meget som muligt kan være klar til skolestart 2023. Dernæst prioriteres Avedøre Skole og først dernæst tiltag ved de øvrige skoler

C) Avedøre Skole udgår af ”Kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler”, da det erstattes af punkt 4.

D) Gungehuskolen:

- 1) Muligheden for at forbyde parkering fra august til juni langs Hvidovre Privatskole på det lille stykke fra Gungevej til Høvedstensvej slutter undersøges.
- 2) Muligheden for at parkering forbydes i den ene side af Gungevej undersøges.
- 3) Muligheden for særlige korttids p-pladser til gruppeordningen undersøges.

E) Risbjergskolen:

Tiltag med steler udgår.

F) Dansborgskolen:

- 1) Behovet for en cykelsti på Paris Boulevard undersøges og forelægges udvalget.

G) Langhøjskolen

- 1) Punkt om mur udgår
- 2) Genmarkering af p-plads udgår og overgår til drift i Vej & Park
- 3) Trafikal analyse ift. hal skubbes og indgår i stedet projektet for hal ved Langhøjskolen.

4) Muligheden for en cykelkorridor på Bavnevej undersøges og forelæggesudvalget

H) Engstrandskolen

1) Punkt om tunnel under Hvidovrevej fremlægges udvalget på ny, når administrationen har haft en dialog med Frihedens Butikscenter om påvirkninger af McDonalds byggeriet og aktuelle muligheder

2) Særskilt markering af p-pladser til personalet overgår til normal drift i Vej og Park.

3) Beskæring af beplantning tages ud af dette projekt og overgår til normal drift i Vej & Park

I) Der afsættes 150.000 kr. til oplysningskampagne målrettet mod henholdsvis unge cyklister (4.-6. klasse) samt en kampagne rettet mod forældre/voksne

For: Gruppe C og F.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag, samt at gruppe A havde forventet, at der skulle udarbejdes et fælles forslag.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Ad 2.

Gruppe C og F stillede ændringsforslag om, at administrationen fremlægger hvert kvartal projektet for udvalgene, der kan dermed løbende kan være med til at prioritere de forskellige tiltag i forhold til budgetrammen.

For: Gruppe C og F.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag, samt at gruppe A havde forventet, at der skulle udarbejdes et fælles forslag.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Ad 3.

Gruppe C og F stillede ændringsforslag om, at lokalplanen for Rydultowy Plads igangsættes, og at der senere kan tages beslutning om eventuel finansiering af projektet.

For: Gruppe C og F.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag, samt at gruppe A havde forventet, at der skulle udarbejdes et fælles forslag.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Ad 4.

Gruppe C og F stillede ændringsforslag om, at det videre arbejde med skitsen prioriteres. Der skal også kigges på en mulig løsning for parkering tættere på skolen, samt muligheden for at etablere endnu en kiss and ride på Byvej. Det endelige forslag forelægges udvalgene.

For: Gruppe C og F.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag, samt at gruppe A havde forventet, at der skulle udarbejdes et fælles forslag.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Ad 5.

Gruppe C og F stillede ændringsforslag om at anbefale at godkende, at det afsatte rådighedsbeløb på 15,5 mio. kr. på projekt 2520 Hvidovre Kommunes Trafikstrategi frigives til udførelse af de tiltag, der er vedtaget og prioriteret af BUV og KMTU, samt særskilt projekt for Avedøre Skole.

For: Gruppe C og F.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag, samt at gruppe A havde forventet, at der skulle udarbejdes et fælles forslag.

Ændringsforslaget blev godkendt.

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 09-01-2023**

Gruppe A stillede ændringsforslag til arbejdet med sikre skoleveje:

- Der skal tænkes og planlægges ud over skolernes matrikler, så der på kort og lang sigt skabes trygge og tydelige cykel- og gangkorridorer i hele kommunen.
- De skoler hvor problemerne er størst prioriteres først. Dette gælder Avedøre Skole og Gungehusskolen.
- Økonomien prioriteres på ovennævnte skoler så vi undgår halve/lappeløsninger og får de bedste og mest gennemarbejdede løsninger fra start.
- Der skal ses nærmere på de mindre effektive forslag fra andre skoler (ex Engstrandsskolen), da de også kan være meget relevante. Disse forslag prioriteres ved næstkommende møder i hhv. Børne- og Uddannelsesudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.
- Der skal arbejdes mere med at nedsætte hastighedszonerne, så disse også kan indbefatte veje, kryds og stier ud over den umiddelbare nærhed til skolerne.
- Arbejdet med sikre skoleveje skal også være flot visuelt, genkendeligt og pædagogisk brugbart for forældre, pædagoger og lærere, så fx førskolebørn kan øve sig inden skolestart. I dette arbejde inviteres Hvidovre Kunstråd til at byde ind med et muligt samarbejde med fx en eller flere kunstnere således at dette bliver en del af processen. Formålet er, at der på både kort og lang sigt vil blive skabt sikre skoleveje og cykel- og gangkorridorer, der samtidig har et kunstnerisk og æstetisk udtryk, der signalerer ”os i Hvidovre” og taler til både børn og voksne.

Ovenstående er opsamlet ud fra de fælles input, der var et resultat fra fællesmødet mellem

Børne- og Uddannelsesudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, samt opsamlingen efterfølgende udsendt af udvalgsformanden for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Opsamlingen fra fællesmødet kan indgå som bilag til dette ændringsforslag.

Ændringsforslaget erstatter de af administrationen fremsatte beslutningspunkter.

Administrationens tidsplan tilpasses ændringsforslaget og økonomien heri.

For ændringsforslaget: Gruppe A, C, F, D og Liste H.

Gruppe C, F og Liste H stillede også ændringsforslag til indstillingens punkt 1 – 5:

Ad 1.

En del af midlerne fra det udsatte projekt på heldagsskolen bruges til sikring af skoleveje fra nærmiljø til skole. Det kan eksempelvis være sænkning af farten på f.eks. Hvidovrevej og etablering af cykelkorridorer.

- A. Alle tiltag der vedrører cykelparkering på de enkelte skoler tages ud af dette projekt. De kan på et senere tidspunkt diskuteres ift. ønsker for budget 2024.
- B. Tiltag vedr. Gungehusskolen prioriteres så vi sikrer, at der er midler nok, og at så meget som muligt kan være klar til skolestart 2023. Dernæst prioriteres Avedøre Skole og først dernæst tiltag ved de øvrige skoler.
- C. Avedøre Skole udgår af ”Kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler”, da det erstattes af punkt 4.
- D. Gungehusskolen:

- 1) Muligheden for at forbyde parkering fra august til juni langs Hvidovre Privatskole på det lille stykke fra Gungevej til Høvedstensvej slutter undersøges.
- 2) Muligheden for at parkering forbydes i den ene side af Gungevej undersøges.
- 3) Muligheden for særlige korttids p-pladser til gruppeordningen undersøges.

E. Risbjergskolen:

Tiltag med steler udgår.

F. Dansborgskolen:

- 1) Behovet for en cykelsti på Paris Boulevard undersøges og forelægges udvalget.

G. Langhøjskolen:

- 1) Punkt om mur udgår.
- 2) Genmarkering af p-plads udgår og overgår til drift i Vej & Park.
- 3) Trafikal analyse ift. hal skubbes og indgår i stedet i projektet for hal ved Langhøjskolen.
- 4) Muligheden for en cykelkorridor på Bavnevej undersøges og forelægges udvalget.

H. Engstrandskolen:

- 1) Punkt om tunnel under Hvidovrevej fremlægges udvalget på ny, når administrationen har haft en dialog med Frihedens Butikcenter om påvirkninger af McDonalds byggeriet og aktuelle muligheder.
- 2) Særskilt markering af p-pladser til personalet overgår til normal drift i Vej og Park.
- 3) Beskæring af beplantning tages ud af dette projekt og overgår til normal drift i Vej & Park.

I. Der afsættes 150.000 kr. til oplysningskampagne målrettet mod henholdsvis unge cyklister (4.-6. klasse) samt en kampagne rettet mod forældre/voksne.

Ad 2.

At administrationen hvert kvartal fremlægger projektet for udvalgene, der dermed løbende kan være med til at prioritere de forskellige tiltag i forhold til budgetrammen.

Ad 3.

At lokalplanen for Rydultowy Plads igangsættes, og at der senere kan tages beslutning om eventuel finansiering af projektet.

Ad 4.

At det videre arbejde med skitsen prioriteres. Der skal også kigges på en mulig løsning for parkering tættere på skolen, samt muligheden for at etablere endnu en kisse og ride på Byvej. Det endelige forslag forelægges udvalgene.

Ad 5.

At anbefale at godkende, at det afsatte rådighedsbeløb på 15,5 mio. kr. på projekt 2520 Hvidovre Kommunes Trafikstrategi frigives til udførelse af de tiltag, der er vedtaget og prioriteret af Børne- og Uddannelsesudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, samt særskilt projekt for Avedøre Skole.

For ændringsforslaget: Gruppe A, C, F, D og Liste H.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Ad 5.

Udvalget stillede ændringsforslag om:

Ændringsforslaget bygger på de politiske drøftelser fra fællesmødet mellem Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget og opsamlingen herfra indgår som bilag.

Samtidig er ændringsforslaget et forsøg på at sammenkæde indholdet i såvel ændringsforslaget fremsat af F, C og H samt ændringsforslaget fremsat af A.

Det er et fælles ønske fra partierne i begge udvalg, at der skabes et forslag som en samlet kommunalbestyrelse kan bakke op om.

Ændringsforslaget erstatter de af administrationen fremsatte beslutningspunkter. Administrationens tidsplan mv. tilpasses ændringsforslaget og økonomien heri:

## Sikre skoleveje i Hvidovre

### Politiske prioriteringer:

Arbejdet med sikre skoleveje i Hvidovre har høj prioritet. Derfor er det en politisk prioritering at der tænkes og planlægges ud over skolernes matrikler og umiddelbare nærhed, så der både på kort og lang sigt skabes trygge og tydelige cykel- og gangkorridorer i hele kommunen.

Det er også en politisk prioritet at fortsætte med at arbejde inddragende og åbent. Derfor er faglig ekspertise og viden hos kommunens medarbejdere og ledere samt involvering af skolebestyrelserne en væsentlig forudsætning.

Arbejdet med sikre skoleveje skal også være flot visuelt, genkendeligt og pædagogisk brugbart for forældre, pædagoger og lærere, så fx førskolebørn kan øve sig inden skolestart. I dette arbejde inviteres Hvidovre Kunstråd til at byde ind med et muligt samarbejde med fx en eller flere kunstnere således at dette bliver en del af processen. Formålet er, at der på både kort og lang sigt vil blive skabt sikre skoleveje og cykel- og gangkorridorer, der samtidig har et kunstnerisk og æstetisk udtryk, der signalerer ”os i Hvidovre” og taler til både børn og voksne.

De skoler hvor problemerne er størst prioriteres først. Dette gælder Avedøre Skole og Gungehuskolen.

Økonomien prioriteres på ovennævnte skoler så vi får de bedste og mest gennemarbejdede løsninger fra start.

Der skal arbejdes videre med nedsættelse af hastigheden, så tiltag også kan indbefatte veje, kryds og stier ud over den umiddelbare nærhed til skolerne.

### Konkretiserede ændringsforslag i henhold til sagsfremstillingen:

Ad 1. at godkende, at tiltag på skoleveje under trafikstrategien, gennemføres i henhold til kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler, som beskrevet i bilaget ”Kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler”.

Alle imod med henvisning til eget forslag.

Ændringsforslag: At godkende, at tiltag på skoleveje under trafikstrategien, gennemføres i henhold til kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler, som beskrevet i bilaget "Kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler" og i henhold til de ændringsforslag udvalgene har vedtaget.

### Ændringsforslag til “Kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler”:

”Sikre skoleveje i Hvidovre”:

En del af midlerne fra det udsatte projekt ved heldagsskolen bruges til sikring af skoleveje fra nærmiljø til skole. Det kan eksempelvis være tiltag til sænkning af farten på f.eks. Hvidovrevej, Brostykkevej, Gl. Køge Landevej mv. og etablering af cykelkorridorer.

- A. Alle tiltag der vedrører cykelparkering på de enkelte skoler tages ud af dette projekt. De kan indgå i de allerede afsatte midler til bygningsdrift og vedligehold. Alternativt kan der fremsættes konkrete ønsker for budget 2024 eller andre finansieringsmuligheder indenfor det vedtagne budget.
- B. Tiltag vedr. Gungehuskolen prioriteres så vi sikrer, at der er midler nok, og at så meget som muligt kan være klar til skolestart 2023. Dernæst prioriteres Avedøre Skole og først dernæst tiltag ved de øvrige skoler.

C. Avedøre Skole udgår af ”Kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler”, da det erstattes af ændringsforslag til punkt 4.

D. Gungehuskolen:

1. Muligheden for at forbyde parkering fra august til juni langs Hvidovre Privatskole på det lille stykke fra Gungevej til Hovedstensvej slutter undersøges.
2. Muligheden for at parkering forbydes i den ene side af Gungevej undersøges.
3. Muligheden for særlige korttids p-pladser til gruppeordningen undersøges.

E. Risbjergskolen: Tiltag med steler udgår.

F. Dansborgskolen:

1. Behovet for en cykelsti på Paris Boulevard undersøges og forelægges udvalget.

G. Langhøjskolen

1. Punkt om mur udgår.
2. Genmarkering af p-plads udgår og overgår til drift i Vej & Park.
3. Trafikal analyse ift. hal skubbes og indgår i stedet projektet for hal ved Langhøjskolen.
4. Muligheden for en cykelkorridor på Bavnevej undersøges og forelægges udvalget.

H. Engstrandskolen

1. Punkt om tunnel under Hvidovrevej fremlægges udvalget på ny, når administrationen har haft en dialog med Frihedens Butikcenter om påvirkninger af McDonalds byggeriet og aktuelle muligheder.
2. Særskil markering af p-pladser til personalet overgår til normal drift i Vej og Park.
3. Beskæring af beplantning tages ud af dette projekt og overgår til normal drift i Vej & Park

I. Der afsættes 150.000 kr. til oplysningskampagne målrettet mod henholdsvis unge cyklister (4.-6. klasse) samt en kampagne rettet mod forældre/voksne

Ad 2. at godkende, at administrationen efter behov forelægger en status for tiltag og prioriteringer for udvalgene.

Alle imod med henvisning til eget forslag.

Ændringsforslag: Administrationen fremlægger hvert kvartal projektet for udvalgene, der kan dermed løbende kan være med til at prioritere de forskellige tiltag i forhold til budgetrammen.

Ad 3. at godkende, at der arbejdes videre på skitseprojektet omkring en bedre indretning af trafikforholdene på Heldagsskolen, som vist på bilaget ” Skitseprojekt - Rydultowy”

Alle imod med henvisning til eget forslag.

Ændringsforslag: At lokalplanen for Rydultowy Plads først igangsættes såfremt der ved kommende budget også kan prioriteres midler til projektet. Trafik- og parkeringsforholdene i området er problematiske, så skitsen og en kommende lokalplan skal samtænkes med de øvrige anlægsprojekter, der forventes udført i området – fx omklædningsfaciliteter og kunstgræsbane.

Ad 4. at godkende, at der arbejdes videre på skitseprojektet omkring en bedre indretning af trafikforholdene på Avedøre Skole, som vist på bilaget ” forslag til indretning af trafikforholdene på Avedøre Skole”.

Alle imod med henvisning til eget forslag.

Ændringsforslag: Vi stiller forslag om, at det videre arbejde med skitsen prioriteres. Der skal også kigges på en mulig løsning for parkering tættere på skolen, samt muligheden for at etablere endnu en "kiss and ride" på Byvej. Det endelige forslag forelægges udvalgene.

Skolebestyrelsen og MED-udvalget skal involveres.

Ændringsforslaget godkendt.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling ad 5 anbefales tillige godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt i samarbejde med Center for Skole og Uddannelse.

### Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget samt Børne- og Uddannelsesudvalget besluttede den 5. oktober 2020, at trafikforholdene omkring skolerne i Hvidovre Kommune skulle kortlægges.

### **Trafikstrategien – projekt skoleveje**

Det er et vigtigt tema i Hvidovre Kommunes trafikstrategi at skoleveje skal sikres og gøres mere trygge, så forældre vil lade deres børn gå eller cykle til skole. Skolevejsprojektet understøtter Hvidovre Kommunes Sundheds- og forebyggelsespolitik 2019-2022 samt projekt Cykelby Hvidovre. Projektet gennemføres i et samarbejde mellem Center for Trafik og Ejendomme, Center for Skole og Uddannelse samt Center for Sundhed og Ældre, som inddrages for at sikre fokus på adfærd og bevægelse.

I 2021 har administrationen gennemført spørgeskemaundersøgelser om elevernes trafikvaner og tryghed på skolevejene. Desuden har administrationen afholdt to dialogmøder med hver af skolebestyrelserne på de kommunale skoler. Formålet med møderne var at afdække udfordringer i de forskellige skoledistrikter og høre, om skolebestyrelser og skoleledelsen havde nogle bud på, hvad der kan gøres for at flere cykler i skole. Der var en konstruktiv dialog på alle møderne.

### **Rapport med tiltag på skoleveje 2022-2024**

Administrationen har med udgangspunkt i undersøgelsen af folkeskolerne udarbejdet en rapport med fokusområder for skoleveje, der anbefales udført i 2022-2024. Eksempler på fokusområderne er:

- Etablering af fodgængerfelt m/blink, så skolepatruljer lovligt må lede skolebørn over vejene
- Forbedring af cykelparkeringsmuligheder med flere nye cykelstativer
- Forbedring af afsætningsmuligheder for biler (kiss and ride) ved skolerne
- Etablering og tydeliggørelse af afmærkning på veje, stier og parkeringspladser
- Forbedring af utrygge tunneller, fx ved belysning
- Trafikanalyser, bl.a. i forbindelse med halbyggerier ved skoler

Den fulde rapport med beskrivelse af tiltagene for den enkelte folkeskole samt økonomiske overslag for tiltagene fremgår af de vedlagte bilag: ”Rapport om trafikforhold omkring skoler” og ”Prisoverslag over tiltag for hver folkeskole og heldagsskolen”.

Tidsplan for udførelse af tiltag fremgår af vedlagte bilag: ”Kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler”.

**Ungdomsskolen er ikke behandlet og undersøgt i rapporten, da mange elever kommer langvejs fra og fra alle dele af kommunen, hvorfor det er svært at udpege skoleveje.**

Kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler

Administrationen har foretaget en prioritering af tiltag på folkeskolerne ud fra forskellige kriterier. Som det første er der prioriteret tiltag som er lovpligtige. Nogle tiltag er udført, de resterende udføres løbende i 2022-2023.

Prioriteringerne, trafikikkerhed og tryghed, forventes udført i 2023, og prioriteringerne fremme af cyklisme og trafikafvikling forventes udført i 2024.

De samlede kriterier for prioritering og tidspunkt for udførelse, kan ses af vedlagt bilag, ”Kriterier for prioritering af tiltag på folkeskoler”.

Administrationen detaljerer løbende prioriteringerne, tidspunkter for udførelse, indhenter ny viden mv., og såfremt der sker væsentlige ændringer vil der blive forelagt en status for udvalgene.

Særligt vedrørende Holmegårdsskolen

Sideløbende med projekt ”skoleveje” under trafikstrategien er der i forbindelse med udbygningen af Holmegårdsskolen udført en række tiltag for at forbedre trafikikkerheden. På vejene, Planteheldvej og Plovheldvej, er der etableret 30 km/t hastighedsgrænse, vejbumpe og cykelbane. Begge veje er i øvrigt gjort ensrettede fra syd mod nord.

En ny cykelsti på Planteheldvej med ’kiss and ride’-areal blev etableret i efteråret 2022. Desuden er cykelbanen på Plovheldvej omlagt, så den er placeret foran de parkerede biler.

Herudover er det politisk besluttet, at der skal etableres yderligere 30 parkeringspladser, der er planlagt etableret i 2023.

Særligt vedrørende området omkring Hvidovre Heldagsskole

Ved Hvidovre Heldagsskole, Musikskolen og Rosenhøj Boldklub har administrationen fået udarbejdet et skitseprojekt for trafiksanering og omdannelse af Rydultowy Plads på Arnold Niensens Boulevard/Hvidovrevej. Her skitseres en omlægning af hele området, hvor både parken, den blinde vej og arealer foran skolen medtages, hvor der især er indtænkt løsninger for de nuværende trafikale udfordringer. Herunder trafikikkerhed for bløde trafikanter samt en optimering af parkeringsmulighederne.

Skitseprojektet fremgår af det vedlagte bilag: ”Skitseprojekt - Rydultowy Plads”. En borger har også arbejdet med en plan for omlægning af området, hvilket har resulteret i en skitse med tilhørende forklaring. Vedlagt som bilag:

”Parkeringsplads Heldagsskolen”.

### Særligt vedrørende Avedøre Skole

Ved Avedøre Skole er der store trafikale udfordringer på grund af meget trafik og aktivitet ved skolens hovedindgang på Frydenhøjstien. Der er trange forhold og tilkørsel for skolens personale, forældre, vareindlevering og renovationskøretøj, som skaber mange farlige og utrygge situationer.

Udfordringen vil blive større i fremtiden, da det kommende boligområde Gartnerhaven, vil generere flere skolesøgende børn og unge til skolen. Derfor har administrationen udarbejdet et skitseforslag, hvor:

- Indkørslen fra Brostykkevej bliver forbeholdt cykler og gående.
- Personaleparkering og afsætning af børn og unge vil ske i et område i den sydlige del af det nuværende boldbaneareal med indkørsel fra Byvej.
- Vareindlevering og afhentning af affald vil ske i den nordlige del af boldbanearealet og langs skolens sydlige del.
- Tunnellen under Byvej planlægges omdannet til en sti i niveau med Byvej, og der etableres en sikker krydsning af Byvej over til en sti til skolen.
- Nuværende parkeringsareal foran skolens hovedindgang omdannes til yderligere cykelparkering.

Skitseforslag fremgår af vedlagte bilag, ”forslag til indretning af trafikforholdene på Avedøre Skole”.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2021, punkt 28, at der etableres 30 km/t på Planteheldvej og Plovheldvej, at der etableres 4 bump på hver af vejene Planteheldvej og Plovheldvej, at der ensrettes fra syd mod nord på hver af vejene Planteheldvej og Plovheldvej, samt at der etableres cykelbane på Planteheldvej og Plovheldvej, så cyklister lovligt kan køre mod færdselsretningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. oktober 2020, punkt 15, at der igangsættes en udvidet undersøgelse af parkerings- og trafikforholdene ved Sønderkærskolen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 6. oktober 2020, punkt 2, at der gives anlægsbevilling til rådighedsbeløb for de anlægsprojekter, der fremgår af bilag 5, hvor der skal udføres en cykelsti på Planteheldvej.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på møde den 5. oktober 2020, punkt 6, Droneflyvning af skolernes morgentrafik, og godkendte gruppe O's ændringsforslag om at kontakte skolebestyrelser samt skolelederne for en kortlægning af trafikforholdene omkring skolerne.

Børne- og Uddannelsesudvalget drøftede på møde den 5. oktober 2020, punkt 5, Droneflyvning af skolernes morgentrafik, og godkendte Gruppe A's forslag om, at administrationen anmodes om at udarbejde et oplæg om sikker morgentrafik til et kommende fællesmøde med TMU.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni 2020, punkt 3, medlemsforslag fra Gruppe O – Droneoverflyvning af alle skoler i morgentrafikken, at forslaget sendes til behandling i Børne- og Uddannelsesudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2020, punkt 24, den fremlagte Trafikstrategi, og besluttede, at den endelige prioritering i det samlede handlingskatalog indgår i den kommende budgetproces.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2020, punkt 24, at forbedring af den trafikale infrastruktur ved Holmegårdsskolen i forbindelse med udbygningen af skolen indgår i

budgetforhandlingerne med en anlægssum på 1,9 mio. kr. til udførelse af cykelsti på

Planteheldvej i årene 2021, 2022 og 2023 med henholdsvis 0,2 mio. kr. i 2021, 0,75 mio. kr. i 2022 og 0,95 mio. kr. i 2023.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. december 2018, punkt 20, ny Sundheds- og Forebyggelsespolitik for Hvidovre Kommune gældende i årene 2019-2022.

### **Økonomiske konsekvenser**

I investeringsoversigten er der afsat i alt 16,0 mio. kr. på projekt 2520 Hvidovre Kommunes trafikstrategi.

Der søges om anlægsbevilling til rådighedsbeløb på 15,5 mio. kr., der skal anvendes til udførelse af tiltag jf. rapporten ” Afrapportering – Trafikforhold omkring skoler”.

De foreløbige udgiftsoverslag fordeler sig således:

Præstemoseskolen, Gungehuskolen, Avedøre skole, Risbjergskolen, Dansborgskolen, Langhøjskolen, Engstrandskolen, Frydenhøjskolen, Heldagsskolen	5.280.000 kr.
Særskilt projekt for Heldagsskolen i Rydultowy parken	5.000.000 kr.
Særskilt projekt for Avedøre skole	4.500.000 kr.
Uforudsete udgifter	720.000 kr.
I alt	15.500.000 kr.

Projektets samlede økonomi

mio. kr.	2021	2022	2023	2024	I alt
Hvidovre Kommunes trafikstrategi	0,5	1,5	8,9	5,1	16,0

## Projektets samlede anlægsbevilling

mio. kr.	Anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	I alt
Hvidovre Kommunes trafikstrategi	0,5	15,5	16,0

## Retsgrundlag

Efter § 8 i lov om offentlige veje m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1520 af den 27. december 2014, er det vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. Vejmyndigheden bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres på dens veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje.

Efter færdselslovens § 92, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1324 af den 21. november 2018 med senere ændringer, kan vejmyndigheden for en offentlig vej med samtykke fra politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning.

## Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag, men de kommunale skoler er tidligere blevet inddraget gennem dialogmøder med det formål, at afdække og bidrage med løsninger på trafikale udfordringer.

## Bilag

Kriterier for prioritering af tiltag for folkeskoler i Hvidovre Kommune

Prisoverslag over tiltag for hver folkeskole og heldagsskolen

Forslag til indretning af trafikforholdene på Avedøre Skole

Afrapportering - Trafikforhold omkring skoler

Skitseprojekt - Rydultowy Plads

Parkeringsplads Heldagsskolen

**Afbud** Arne Bech

# **Punkt 10: Beslutning - Igangsættelse af ny lokalplan for center- og boligformål på Hvidovrevej 59A-83A, Landlystvej 44-46A og Holmelundsvej 2A**

22/31166

## **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. september 2022, at der skal forelægges en sag for By- og Planudvalget om igangsættelse af en ny lokalplan for strækningen Hvidovrevej 59A-83A. Desuden blev det besluttet, at der skal ses på muligheden for at udarbejde en lokalplan for hele Hvidovrevej.

Foruden ejendommene på Hvidovrevej 59A-83A anbefaler administrationen, at lokalplanen også omfatter ejendommene på Landlystvej 44-46A og Holmelundsvej 2A.

Derimod kan administrationen ikke anbefale, at der laves én samlet lokalplan for hele Hvidovrevej, da kompleksiteten i bebyggelsen langs strækningen er for stor. I stedet bør man fortsætte det hidtidige arbejde med at lave en række nye lokalplaner for de udlagte centerområder langs Hvidovrevej.

By- og Planudvalget skal beslutte, om man vil godkende, at der igangsættes en ny lokalplan for center- og boligformål for ejendommene på Hvidovrevej 59A-83A, Landlystvej 44-46A og Holmelundsvej 2A, og at lokalplanen udarbejdes inden for de beskrevne principper.

Økonomiudvalget skal beslutte, om man vil godkende, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der muliggør anvendelsen åbne-lav boligbebyggelse i rammeområde 1C14.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommene på Hvidovrevej 59A-83A, Landlystvej 44-46A og Holmelundsvej 2A
2. at godkende, at lokalplanen udarbejdes inden for de principper, der fremgår af sagsfremstillingen.

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget

3. at godkende, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der muliggør anvendelsen åben-lav boligbebyggelse i rammeområde 1C14.

## **Beslutning i By- og Planudvalget den 09-01-2023**

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt med den ændring, at det indarbejdes i lokalplansforslaget, at facader med butikker orienteres mod Hvidovrevej.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Ad 3.

Økonomiudvalget godkendte, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der muliggør anvendelsen åben-lav boligbebyggelse i rammeområde 1C14.

### **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

På baggrund af et medlemsforslag fra Gruppe A besluttede Kommunalbestyrelsen på mødet den 27. september 2022, at der skulle fremsættes en sag om igangsættelse af en lokalplan for ejendommene på Hvidovrevej 59A-83A.

Ud over ejendommene på Hvidovrevej 59A-83A anbefaler administrationen, at en ny lokalplan også kommer til at omfatte ejendommen på Holmelundsvej 2A, da denne ejendom er en del af centerområdet. Derudover anbefales det at inkludere etageboligerne på Landlystvej 46-46A, da de er en del af samme ejendom som Hvidovrevej 83-83A, matr.nr. 3af Hvidovre By, Hvidovre. Holmelundsvej 1-3 er ikke medtaget, da bygningerne er del af en samlet bebyggelse, som er omfattet af den eksisterende Lokalplan 116 Område til boligformål ved Homelundsvej fra 1998.

Administrationen er i forvejen i dialog om udvikling af den tilstødende ejendom på Landlystvej 44, hvor ejer ønsker at nedrive den eksisterende bolig- og erhvervsbebyggelse og i stedet at opføre en etageboligbebyggelse. For ikke at skulle udarbejde to samtidige lokalplaner i området anbefales det, at lade denne ejendom omfatte af lokalplanen for center- og boligområdet. Der vil naturligvis skulle opstilles detaljerede lokalplansbestemmelser for dette delområde.

Administrationen anbefaler således, at lokalplanen kommer til at omfatte ejendommene på Hvidovrevej 59A-83A, Landlystvej 44-46A og Holmelundsvej 2A. Dette giver en afgrænsning som vist på bilaget (vedlagt som bilag ”Forslag til lokalplanens afgrænsning”).

### **Gældende byplanvedtægt og lokalplan**

Ejendommene på Hvidovrevej 59A-63C er omfattet af Byplanvedtægt H17, der er vedtaget i 1970. Byplanvedtægten udlægger ejendommene på Hvidovrevej 59-59B til butiks- og forretningsformål i stueetagen og kontorformål for liberale erhverv på øvrige etager. Ejendommene på Hvidovrevej 63-63C udlægges i byplanvedtægten til etageboliger.

Ejendommene på Hvidovrevej 71-83A, Landlystvej 44-46A og Holmelundsvej 2A er alle omfattet af Lokalplan 106, der er vedtaget i 1985. Lokalplanen udlægger ejendommene på Hvidovrevej 71-79, Landlystvej 44 og Holmelundsvej 2A til erhvervsområde med værksteder, engros- og lagervirksomheder og kontorer, samt eventuelle forretninger langs Hvidovrevej. Ejendommene på Hvidovrevej 83-83A og Landlystvej 46-46A er udlagt til etageboliger.

Ejendommene på Hvidovrevej 59A-83A og Landlystvej 46-46A er desuden omfattet af Lokalplan 001 om skilte og facader langs Hvidovrevej.

### **Kommuneplan 2021**

Det af administrationen anbefalede lokalplansområde er omfattet af flere forskellige rammeområder i Kommuneplan 2021:

- Hvidovrevej 59A-59B er omfattet af rammeområde 1C2, der er udlagt til kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv og offentlige formål i max. tre etager.
- Hvidovrevej 63A-79 og Holmelundsvej 2A er omfattet af rammeområde 1C14, der er udlagt til etageboligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv og offentlige formål i max. tre etager.
- Rammeområderne 1C2 og 1C14 indgår i bydelscentret Hvidovre Stationscenter, hvor det samlede butiksareal ikke må overstige 15.000 m<sup>2</sup>. Den samlede ramme for nyt butiksareal i bydelscentret er 2.306 m<sup>2</sup>, og den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m<sup>2</sup>.
- Landlystvej 44 er omfattet af rammeområde 1A7, som giver mulighed for at planlægge for blandet bolig og erhverv. Der må planlægges for etageboligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv samt offentlige formål i max. tre etager.
- Hvidovrevej 83-83A og Landlystvej 46-46A er omfattet af rammeområde 1B18, som giver mulighed for planlægning af etageboligbebyggelse i max. tre etager.

## Principper for ny lokalplan

Formålet med lokalplanen bør være at udvikle bydelscentret og særligt ejendommene langs Hvidovrevej med henblik på at styrke mulighederne for forretnings- og byliv. Der bør gives mulighed for de sædvanlige centerformål og etageboliger, som vil være med til styrke karakteren af bymæssighed i denne del af Hvidovre Nord.

Lokalplanen anbefales at indeholde flere delområder, der tager højde for mulighederne i de forskellige kommuneplanrammer. Derved bliver der mulighed for centerområde med etageboliger i tre etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 80 for den enkelte ejendom og med en maksimal bygningshøjde på 13 m i et af delområderne, og et boligområde med etageboliger i tre etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 120 for den enkelte ejendom og med en maksimal bygningshøjde på 12 m i et andet delområde. Det vil være en fuld udnyttelse af kommuneplanrammen for centerområdet, mens det for boligområdet på hjørnet af Hvidovrevej og Landlystvej vil være en videreførelse af eksisterende forhold.

Administrationen anbefaler desuden et delområde for Landlystvej 44, hvor der alene planlægges for en anvendelse til boligformål med mulighed for at opføre en etageboligbebyggelse. Her bør de bebyggelsesregulerende bestemmelser fastsættes svarende til rammerne i kommuneplanen.

## Landlystvej 44

Der har været en dialog med ejeren af Landlystvej 44 om udvikling af den stationsnært beliggende ejendom fra blandet erhverv og boliger til en etageboligbebyggelse. Ejeren ønskede i 2021 at udvikle ejendommen, der har et grundareal på 1.479 m<sup>2</sup>, til en fireetagers boligbebyggelse. På Kommunalbestyrelsesmødet den 31. august 2021 blev det besluttet at ændre kommuneplanrammen for ejendommen til en maksimal bebyggelsesprocent på 60, en maksimal bygningshøjde på 11 m og med bebyggelse i højst tre etager.

Administrationen har i sommeren 2022 været i dialog om to reviderede projekter. Ejer har nu et ønske om at få en ny lokalplan til realisering af et konkret projekt (vedlagt som bilag ”Landlystvej 44 – forslag til nybyggeri”). Boligbebyggelsen i prospektet har tre etager og rummer 12 stk. 3-værelses lejligheder med et gennemsnitligt etageareal på 74 m<sup>2</sup>. Byggeriet er vist med en bebyggelsesprocent på 60. Administrationen anbefaler, at lokalplanen også kommer til at omfatte Landlystvej 44 med henblik på at muliggøre et boligprojekt med et omfang og en karakter som det fremsendte. Dog bør dialogen om tilpasning af projektet fortsætte i lokalplanprocessen, så bebyggelsen indpasses bedst muligt på stedet.

## **Kommuneplantillæg**

Administrationen anbefaler yderligere, at der igangsættes et kommuneplantillæg for at muliggøre anvendelsen åben-lav boligbebyggelse i rammeområde 1C14. Det vil muliggøre en regulering af områdets to ejendomme med enfamiliehuse, der ligger på Hvidovrevej 71 og Holmelundsvej 2A. Administrationen anbefaler, at man prioriterer en styrkelse af bymiljøet og centerdannelsen langs Hvidovrevej. Men indtil planlægningen af etagebebyggelse kan realiseres, bør der være mulighed for at regulere omfanget af bebyggelse for de eksisterende enfamiliehuse.

Ejendommen på Hvidovrevej 71 er desuden udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen med bevaringsværdien 4 efter SAVE-systemet, hvilket betyder middel bevaringsværdi. Derfor vil lokalplanen skulle opstille bevarende bestemmelser for den udpegede bevaringsværdige bygning. Det vil således forudsætte en særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen at nedrive huset på Hvidovrevej 71 inden realisering af et eventuelt projekt for etagebebyggelse på stedet.

## **Lokalplan for hele Hvidovrevej**

Kommunalbestyrelsen har ikke oplyst nærmere, om man ønsker nye muligheder i lokalplanlægningen for at give grundejerne mulighed for at bygge mere / højere eller ændre anvendelsen i områderne langs Hvidovrevej, eller om man i virkeligheden efterspørger mere byliv og mere attraktive byrum med aktive butikker, cafeer og andre serviceerhverv. Derfor er det ikke sikkert, at øgede byggemuligheder og nye anvendelsesmuligheder i nye lokalplaner er det rigtige ”værktøj”. Ambitionerne om at skabe en mere attraktiv Hvidovrevej bør udfoldes, lige som det bør drøftes, hvilke andre virkemidler end lokalplaner, der skal tages i brug.

Det ændrer ikke på, at udviklingen af Hvidovrevej bør understøttes ved at udarbejde flere lokalplaner for knudepunkter på strækningen. Det gælder bl.a. en lokalplan, der muliggør intentionerne indeholdt i helhedsplanen for Hvidovre Bymidte.

Administrationen anbefaler at fortsætte den nuværende strategi for udviklingen af Hvidovrevej som uddybet i bilaget (vedlagt som bilag ”Vurdering af behov for en ny lokalplan for hele Hvidovrevej”).

Hvidovrevejs lange forløb med forskellig karakter og mange forskellige typer af bebyggelse betyder, at én samlet lokalplan for hele Hvidovrevej vil være unødigt kompleks. Dertil kommer at flere områder allerede er lokalplanlagt i de senere år ud fra den overordnede strategi for udviklingen af Hvidovrevej eller allerede er velfungerende boligområder uden behov for en opdatering af plangrundlaget.

På grund af den forskelligartede bebyggelse og karakter er det bedre at kigge lokalt på de enkelte udvalgte knudepunkter og opdatere plangrundlaget løbende samtidig med at vejens fysiske udformning opgraderes.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 27. september 2022, pkt. 3, at der skulle forelægges en sag for By- og Planudvalget om igangsættelse af en ny lokalplan for strækningen Hvidovrevej 59A- 83A, der i dag er reguleret af Byplanvedtægt H17, samt at der skal ses på muligheden for at udarbejde en lokalplan for hele Hvidovrevej.

Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. december 2021, punkt 5.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 31. august 2021, pkt. 12, at der indarbejdes en ændring i forslaget til Kommuneplan 2021, så ejendommen på Landlystvej 44 højst kan udnyttes med en bebyggelsesprocent på 60, og så bebyggelsen højst kan opføres i tre etager med en maksimal bygningshøjde på 11 m.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

Lokalplaner udarbejdes efter §§ 13-16 i lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

Kommunalbestyrelsen skal efter planlovens § 12 virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen.

En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, jævnfør planlovens § 13, stk. 2.

Tillæg til kommuneplanen udarbejdes efter planlovens §§ 23b og 23c. Administrationen vurderer, at der i denne sag er tale om en uvæsentlig ændring i planens hovedstruktur, hvorfor det ikke er nødvendigt at foretage en forudgående høring til indkaldelse af ideer og forslag, jf. § 23c.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Bilag**

Forslag til lokalplanens afgrænsning

Kommuneplanrammer inden for lokalplanens afgrænsning

Landlystvej 44 - forslag til nybyggeri

Vurdering af behov for en ny lokalplan for hele Hvidovrevej

Centerområder og nye lokalplaner på Hvidovrevej

**Afbud** Arne Bech

# Punkt 11: Beslutning - Anlægsbevilling til udskiftning af CTS-anlæg på flere ejendomme

22/1526

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 og overslagsårene 2024-2026 afsat 10 mio. kr. i 2023 til udskiftning af CTS-anlæg (Central Tilstandskontrol og Styring) på flere ejendomme samt givet anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til opstart af projektet.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der gives anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. til det afsatte budget i 2023 på projekt udskiftning af CTS-anlæg på flere ejendomme.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal godkende, at det afsatte beløb på 0,5 mio. kr., anvendes til igangsættelse af projektet.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der gives anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. til det afsatte budget i 2023 på projekt udskiftning af CTS-anlæg på flere ejendomme

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

2. at godkende, at det afsatte beløb på 0,5 mio. kr. anvendes til igangsættelse af projektet.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 09-01-2023

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Godkendt.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 og overslagsårene 2024-2026 afsat 10 mio. kr. til udskiftning af CTS-anlæg på flere ejendomme.

CTS-anlæg benyttes bl.a. til at styre ventilation og varme på kommunens ejendomme, og har stor betydning for kommunens energistyring og energiforbrug.

Leverandøren af vores nuværende Trend 963 CTS-løsning er stoppet med at udvikle og supportere systemet. Derfor er det nødvendigt at udskifte CTS-anlæg på følgende ejendomme:

- Avedøre Idrætscenter
- Dansborgskolen
- Enghøjhuset
- Frydenhøjsskolen
- Medborgerhuset
- Langhøjsskolen
- Præstemoseskolen
- Risbjergskolen
- Strandmarkens Fritidscenter
- Plejehjemmet Strandmarkshave
- Sønderkærbygningen
- Rådhuset

Den gamle platform betyder bl.a. at løsningen kun kan køre i Internet Explorer, og kun via en gammel udgave af Java, hvilket udgør en sikkerhedsrisiko for kommunens it-infrastruktur.

Internet Explorer er herudover såkaldt end-of-life hvilket betyder, at det ikke længere supporteres af Microsoft.

Den nuværende situation er uholdbar, da Internet Explorer forsvinder fra kommunens pc'er i takt med at de bliver opdateret. Pt. benyttes en nødløsning til at tilgå systemet. Denne løsning er fjernskrivebord-adgang, hvor man logger direkte på en server, der kan køre Internet Explorer. Der kan kun være to samtidige brugere på serveren, og hvis en bruger ikke får logget korrekt af, så holdes en licens låst til den bruger.

Hverken Trend 963 eller Internet Explorer supporteres længere, og det betyder yderligere, at der ikke er nogle steder at hente hjælp, hvis systemet skulle gå ned. Hvis nødløsningen med fjernadgang går ned, vil den eneste måde at styre varme og ventilation være, at sende en ekstern konsulent fysisk ud på ejendommen og koble på anlægget via kabel. Det er derfor nødvendigt at udskifte de 12 CTS-anlæg med en anden løsning hurtigst muligt.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 og overslagsårene 2024-2026 afsat 10 mio. kr. i 2023 til udskiftning af CTS-anlæg på flere ejendomme.

Kommunalbestyrelsen har desuden givet anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til opstart af projektet.

## **Økonomiske konsekvenser**

I investeringsoversigten for 2023-2026 er der afsat 10 mio. kr. på projekt 0202 Udskiftning af CTS-anlæg på flere ejendomme.

Der søges om anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. til det afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Projektets samlede økonomi

mio. kr.	2023	I alt
0202 Udskiftning af CTS-anlæg på flere ejendomme	10,0	10,0

## Projektets samlede anlægsbevilling

mio. kr.	Anlægs- bevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	I alt
0202 Udskiftning af CTS-anlæg på flere ejendomme	0,5	9,5	10,0

## Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

## Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

**Afbud** Arne Bech

## **Punkt 12: Beslutning - Anlægsbevilling til ventilation på skoler**

22/32432

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 og overslagsårene 2024-2026 afsat 10,5 mio. kr. i 2023 til ventilation på skoler.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende anlægsbevilling til rådighedsbeløbet på 10,5 mio. kr. i 2023 til ventilationsprojekter på Avedøre Skole og opstart af ventilationsprojekt på Hvidovre Heldagsskole.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende at der gives anlægsbevilling på 10 mio. kr. til det afsatte budget i 2023 på projekt ventilation på skoler  
– Avedøre Skole
2. at godkende at der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til det afsatte budget i 2023 på projekt ventilation på skoler  
– Hvidovre Heldagsskole.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 09-01-2023**

Ad 1. – 2. Anbefales godkendt.

Notat om ventilation udarbejdes.

Notat om øvrige skolers ventilation udarbejdes.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Ad 1. - 2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Ifølge BR 15 (bygningsreglementet af 2015) og BR 18 skal undervisningsrum i skoler og lignende ventileres med et ventilationsanlæg, der omfatter såvel indblæsning som udsugning og varmegenvinding med forvarmning af indblæsningsluften. Indblæsningen med udeluft og udsugningen i normalklasserum skal være mindst 5 l/s pr. person, samt 0,35 l/s pr. m<sup>2</sup> etageareal. Samtidig skal det sikres, at CO<sub>2</sub>-indholdet i indeluften ikke overstiger 1.000 ppm for de dimensionerende forhold.

Der er med skolernes nuværende luftkvalitet risiko for påbud fra Arbejdstilsynet, da indeklimaet generelt er dårligt på skolerne på områder uden ventilation. Udførte målinger af CO<sub>2</sub> koncentrationer i indeluften viser, at mange områder på bl.a. Avedøre Skole ligger over den lovfastsatte grænseværdi på 1000 ppm.

Indeklimaet har stor betydning for elevernes indlæringsevne.

På investeringsoversigten for 2022-2026 er der afsat 10 mio. kr. til etablering af ventilation på Avedøre Skole samt 0,5 mio. kr. til opstart af projekt på Hvidovre Heldagsskole i 2023.

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 og overslagsårene 2024-2026 afsat 10,5 mio. kr. i 2023 til ventilation på skoler.

## Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten for 2023-2026 er der i alt af afsat 41,9 mio. kr. på projekt 3456 Ventilation på skoler.

Der søges om anlægsbevilling på 10 mio. kr. til projekt 3456/03 Ventilation på Avedøre skole og 0,5 mio. kr. til projekt 3456/04 Ventilation på Hvidovre Heldagsskole. Den samlede anlægsbevilling på 10,5 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 på projekt 3456 Ventilation på skoler.

### Projektets samlede økonomi

mio. kr.	2023	2024	2025	2026	I alt
3456 Ventilation på skoler	0	12,0	10,0	9,4	31,4
3456/03 Ventilation på Avedøre skole	10,0				10,0
3456/04 Ventilation på Hvidovre Heldagsskole	0,5				0,5
I alt	10,5	12,0	10,0	9,4	41,9

### Projektets samlede anlægsbevilling

mio. kr.	Anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	Anlægsbevilling i alt
3456 Ventilation på skoler, ramme	0	0	0
3456/03 Ventilation på Avedøre skole	0	10,0	10,0
3456/04 Ventilation på Hvidovre Heldagsskole	0	0,5	0,5
I alt	0	10,5	10,5

### Afledte driftsomkostninger

kr.	2023	2024	2025	2026
El, vand, varme	10.000	20.000	20.000	20.000
Bygning, vedligehold		16.000	16.000	16.000

Afledt drift i alt	10.000	36.000	36.000	36.000
--------------------	--------	--------	--------	--------

I 2023 afholdes de afledte driftsudgifter inden for det afsatte driftsbudget, mens udgifterne i efterfølgende år håndteres i forbindelse med budgetlægningen 2024-2027.

## **Retsgrundlag**

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

**Afbud** Arne Bech

# **Punkt 13: Beslutning - Anlægsbevilling til projekt Rådhuset Fløj A - Energirenovering**

22/32566

## **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023-2026 afsat 9 mio. kr. i 2023 til projekt Rådhuset, Fløj A – Energirenovering samt givet anlægsbevilling på 0,35 mio. kr. til projektering.

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsbevilling til frigivelse af det resterende rådighedsbeløb i 2023 på 8,65 mio. kr.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der gives anlægsbevilling på 8,65 mio. kr. til det afsatte budget i 2023 på projekt Rådhuset, Fløj A – Energirenovering.

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 09-01-2023**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 og overslagsårene 2024-2026 afsat 9 mio. kr. i 2023 til udskiftning af vinduer på rådhusets fløj A.

Udskiftning af vinduerne er en del af den større energirenovering, som bl.a. har til formål at forbedre indeklimaet samt nedbringe bygningens energiforbrug.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2022 og overslagsårene godkendt anlægsbevilling på 350.000 kr. til projektering af projekt 6310 Rådhuset, Fløj A.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 og overslagsårene 2024-2026 afsat 9 mio. kr. i 2023 til Rådhuset, Fløj A - Energirenovering.

## **Økonomiske konsekvenser**

I investeringsoversigten for 2023-2026 er der i alt afsat 23,85 mio. kr. på projekt 6310 Rådhuset Fløj A.

Der søges om anlægsbevilling på 8,65 mio. kr. til energirenovering på projekt 6310 Rådhuset Fløj A.

#### Projektets samlede økonomi

Mio. kr.	2023	2024	I alt
6310 Rådhuset Fløj A	9,0	14,9	14,9

#### Projektets samlede anlægsbevilling

Mio. kr.	Anlægs- bevilling	Ansøgning om anlægs-bevilling	Anlægs- bevilling i alt
6310 Rådhuset Fløj A - Energirenovering	0,35	8,65	9,0

### **Retsgrundlag**

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

**Afbud** Arne Bech

## **Punkt 14: Beslutning - Takster for vand, spildevand 2023**

19/37164

### **Beslutningstema**

Hvidovre Kommune skal hvert år godkende takster i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet. Kommunalbestyrelsen skal godkende, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Hvidovre Kommune skal hvert år godkende den fastsatte takst for henholdsvis vand og spildevand (afledning af vand) samt anlægs- og driftsbidrag for HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S.

Hvidovre Kommune har modtaget anmodning fra begge selskaber om godkendelse af takster og bidrag for 2023 sammen med de relevante oplysninger om taksterne. Der indgår også betaling af vejbidrag for Hvidovre Kommune, som dækker afledning af vand fra kommunens veje.

Administrationen vurderer, at HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S anmeldte takster for 2023 er lovlige og kan godkendes.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om HOFORs fastsatte bidrag og takster for vand og afledning af vand for 2023 kan godkendes.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima- Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende takster og bidrag for 2023 fra HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S.
2. at godkende fastsættelsen af vejbidraget til 1,1 mio. kr., som betales af Hvidovre Kommune.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 09-01-2023**

Ad 1. og 2. Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Ad 1. - 2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I henhold til vandsektorloven skal HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S fastsætte takster i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet,

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, hvorefter Kommunalbestyrelsen skal godkende taksten.

Bestyrelsen i HOFOR tiltrådte den 1. december 2022 takster for 2023 for HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S. Takstfastsættelsen tager udgangspunkt i udmeldte indtægtsrammer fra Forsyningssekretariatet.

Vejbidraget er budgetteret til ca. 1,1 mio. kr. beregnet ud fra kommunens vejareal. De øvrige takster og gebyrer er vedlagt som bilag "Takstbilag HOFOR Hvidovre 2023".

Det fremgår af bilagene (bilag 2,4,5) at takstprovenuet overholder indtægtsrammerne fra Forsyningssekretariatet. Taksterne overholder desuden hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over-/underdækning.

Hvidovre Kommune har 15. november 2022 modtaget anmodning fra begge selskaber om godkendelse af takster og bidrag for 2023. Taksterne er oplyst som følger:

1. Vandpris, HOFOR Vand Hvidovre A/S, takst 10,37 kr./m<sup>3</sup>
2. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 1: 31,97 kr./m<sup>3</sup>
3. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 2: 25,58 kr./m<sup>3</sup>
4. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 3: 12,79 kr./m<sup>3</sup>

\* Ovenstående takster er eksklusive moms og afgifter.

Gradueringen af taksterne for spildevandsafledningen i trin 1, trin 2 og trin 3 er i overensstemmelse med betalingsloven for spildevandsforsyningselskaber. Ifølge loven gradueres taksten afhængig af mængde af vand, der afledes fra ejendommen.

Trin 1 omfatter ejendomme med vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup>/år, trin 2 omfatter ejendomme med et vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m<sup>3</sup>/år og trin 3 omfatter ejendomme med et vandforbrug på over 20.000 m<sup>3</sup>/år. Det er kun ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, som er berettiget til at anvende trin 2 og trin 3.

Kommunens betaling for afledning af vejvand (Vejbidraget) er budgetteret til 1,1 mio. kr. svarende til bidraget sidste år.

Den samlede udvikling af taksterne (i kr./m<sup>3</sup>) fra 2022 til 2023 fremgår af skemaet herunder.

	2022	2023
Takster		
Spildevandstakst	33,35	31,97
Vandtakst	9,28	10,37
Vandafgift til staten	6,37	6,37
Forbrugsafhængige takster inkl. afgifter og moms	61,25	60,89
Årsregning, lejlighed med forbrug 85 m <sup>3</sup> per år	5.206	5.175

Årsregning, Parcelhus med forbrug 140 m<sup>3</sup> per år 7.350 7.307

Den samlede takst for vand og spildevand pr. kubikmeter er lavere end for 2022. HOFOR forklarer at udviklingen i prisen med følgende:

- Prisen falder med 1% i forhold til 2022.
- Prisen i 2022 faldt med 4% i forhold til prisen i 2021.
- Vandtaksten i 2023 påvirkes af øgede omkostninger til engrosvand i 2021, som indgår med to års forsinkelse, indregning af selskabsskat samt almindelig prisfremskrivning af den økonomiske ramme.
- Indtægtsrammen opkræves fuldt ud.
- Prisprognosen frem mod 2032 forventes at have en årlig stigning på mellem 3-4%.

Kommunens godkendelse af takster og bidrag er en legalitetsgodkendelse. Det vil sige at kommunen skal påse, at selskabets takster dels er fastsat i overensstemmelse med betalingsloven og vandforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip, så der ikke sker en uretmæssig kapitalophobning i selskabet, dels overholder det prisloft, som er fastsat af forsyningssekretariatet.

Hvidovre Kommune skal påse, at:

- Der i selskabets takster alene er indregnet nødvendige lovlige indregningsberettigede omkostninger.
- Der alene foretages henlæggelser på baggrund af planlagte investeringer og at der i øvrigt investeres tilstrækkeligt.
- Opstået over- og underdækning tilbageføres i efterfølgende års regnskab, medmindre den konkrete over- og underdækning er omfattet af undtagelsen i bekendtgørelse nr. 319, 2010 og nr. 818, 2012 om afvikling af mellemværender mellem kommuner og vandselskaber.
- Henlæggelser fratrækkes i anlægsinvesteringen, og dermed ikke indgår i det efterfølgende afskrivningsgrundlag som indregnes i taksten.

Materialet, som HOFOR har leveret ved anmodning om godkendelse af taksterne for Hvidovre 2023, giver mulighed for at tilse at de økonomiske rammer, som Forsyningssekretariatet har fastlagt, overholdes. Desuden indeholder materialet oversigt på kommende og tidligere års takster, samt HOFORs umiddelbare forklaringer på fastsættelse og udvikling af taksterne for kommende år

Administrationen har gennemgået, at det modtagne materiale overholder takstprovenuet, indtægtsrammerne fra Forsyningssekretariatet og at taksterne overholder hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over-/underdækning. På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at de af HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S anmeldte takster for 2023 er lovlige og kan godkendes.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Den 7. maj 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen punkt 7 ”Deltagelse i en fælles vandkoncern”.

Den 29. maj 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen punkt 17 ”Deltagelse i en fælles spildevandskoncern”.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Udgifter til vejbidrag indgår i det vedtagne budget for 2023.

## **Retsgrundlag**

Efter spildevandsbetalingslovens § 3, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021, skal kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvorfra spildevandsforsyningsselskabet modtager spildevand, en gang årligt godkende de af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte kubikmetertakster og faste bidrag.

Efter vandforsyningslovens § 53, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020, skal kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges, godkende de af en almen vandforsyning årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Godkendelse af takster 2023 HOFOR Hvidovre

Takstbilag HOFOR Hvidovre vr2

Hvidovre kommune - VS takst 2023

HOFOR\_Spildevand\_Hvidovre\_AS\_Årsrapport\_2021

HOFOR\_Vand\_Hvidovre\_AS\_Årsrapport\_2021

**Afbud** Arne Bech

## **Punkt 15: Beslutning - Donation til plejehjemmene**

22/33873

### **Beslutningstema**

Hvidovre Nærradios Venner har tilbudt at give 50.000 kr. til aktiviteter for beboerne på kommunens plejehjem. Hvidovre Nærradios Venner forventer ingen modydelse. Bortset fra en fotomulighed, når de overdrager midlerne til kommunen.

Ifølge Hvidovre Kommunes Reklame- og Sponsorpolitik skal det relevante fagudvalg og efterfølgende Økonomiudvalget godkende, at plejehjemmene i Hvidovre Kommune modtager denne sponsorering.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende at Hvidovre Kommune modtager sponsorering på i alt 50.000 kr. fra Hvidovre Nærradios Venner til fordeling på de fire plejehjem til aktiviteter for beboerne.
2. at godkende udgifts- og indtægtsbevilling for tilskuddet på 50.000 kr. i 2023.

### **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 09-01-2023**

Ad 1 og 2. Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Ad 1. - 2. Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Sundhed og Ældre har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

#### **Baggrund**

Formanden fra Hvidovre Nærradios Venner har i slutningen af 2022 kontaktet Administrationen og tilbudt at donere 50.000 kr. til aktiviteter på plejehjemmene. Hvidovre Nærradios Venner har ingen krav om modydelse for gaven. Bortset fra en fotomulighed med en plejehjemsbestyrer, når de overdrager checken til kommunen. Fotoet kan fx bringes i Hvidovre Avis.

Hvidovre Nærradios Venner har indsamlet de 50.000 kr. i forbindelse med aktiviteter for foreningens medlemmer som fx banko. Hvidovre Nærradios Venner oplyser, at de bl.a. har til formål at støtte Hvidovre Nærradio økonomisk, men også at støtte de af foreningens bestyrelses udvalgte humanitære institutioner, herunder hospitalsafdelinger, der arbejder med syge børn.

#### **Brug af midlerne**

Hvidovre Nærradios Venner ønsker, at de 50.000 kr. bliver fordelt mellem de tre kommunale plejehjem (Dybenskærhave, Krogstenshave, Strandmarkshave) samt det selvejende plejehjem (Søvangsgården), efter størrelse/antal beboere.

Hvidovre Nærradios Venner har ikke andre bindinger på benyttelsen af midlerne, end de skal gå til aktiviteter for beboerne på plejehjemmene. Hvidovre Nærradios Venner forestiller sig, at fx bruger- og pårørenderådene på de enkelte plejehjem beslutter, hvilke aktiviteter midlerne konkret bruges til.

Det videre forløb

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender sponsoreringen fra Hvidovre Nærradios Venner, så vil de 50.000 kr. blive fordelt mellem plejehjemmene i kommunen. Personalet på plejehjemmene vil være tovholdere på, at der bliver planlagt og gennemført aktiviteter for midlerne efter beboernes ønsker.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Ifølge Hvidovre Kommunes Reklame- og Sponsorpolitik, afsnit 5, skal det relevante fagudvalg og efterfølgende Økonomiudvalget godkende aftalen om sponsorstøtten. Det fremgår dog af samme politik, at institutioner, herunder plejehjem, kan modtage indtægter og anvende disse uden godkendelse af bevilling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Der gives en udgifts- og indtægtsbevilling på 50.000 kr.

### **Retsgrundlag**

Modtagelsen af sponsorstøtte fra Hvidovre Nærradios Venner er ikke reguleret i den nedskrevne lovgivning. Sponsorstøtten skal derfor vurderes efter de uskrevne kommunalfuldmagtsregler.

Efter tilsynspraksis kan en kommune modtage midler til brug for varetagelsen af kommunale opgaver. Det er dog bl.a. en betingelse for, at en kommune må modtage sponsorstøtte, at kommunens eventuelle modydelser er sagligt begrundede. Desuden skal kommunens dispositioner være økonomisk forsvarlige. Derudover følger det af almennyttetprincippet, at en kommunes dispositioner skal komme enten alle kommunens borgere eller en sagligt afgrænset kreds til gode. Administrationen vurderer, at sponsorstøtten lever op til disse betingelser og principper.

### **Høring**

Ældrerådet bliver hørt i denne sag. Notat med administrationens vurdering af høringssvar vil evt. blive eftersendt eller omdelt inden sagens behandling.

### **Bilag**

Seniorrådets høringssvar til sagen om donation til plejehjemmene

**Afbud** Arne Bech

# **Punkt 16: Beslutning - Organiseringsprincip for nyt plejehjem ved Strandmarkens Fritidscenter og for et fremtidigt plejehjem**

22/31131

## **Supplerende beslutningstema**

Ældre- og Sundhedsudvalget besluttede på mødet den 5. december 2022, punkt 6, at nærværende sag sendes retur til administrationen med henblik på at få forelagt § 17, stk. 4-udvalgets arbejde inden udvalget afgiver indstilling.

Administrationen har nu udarbejdet ny supplerende sagsfremstilling.

Ældre- og Sundhedsudvalget skal fortsat tage stilling til de oprindelige indstillingspunkter.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet denne supplerende sagsfremstilling.

Som følge af beslutningen i Ældre- og Sundhedsudvalget den 5. december 2022 blev nærværende sag sendt retur til administrationen med henblik på at få forelagt § 17, stk. 4-udvalgets arbejde inden udvalget afgiver indstilling. Nærværende supplerende sagsfremstilling redegør for, at valg af organiseringsprincip ift. et kommende plejehjem ved Strandmarkens Fritidscenter ikke er en beslutning for § 17, stk. 4-udvalget, men skal besluttes politisk.

Den 26. april 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen kommissoriet for §17, stk. 4 udvalget "SFC-udvalget". Af kommissoriet fremgår det, at opgaven for udvalget er at forberede udbudsprogram for helhedsplan for Strandmarkens Fritidscenter med henblik på at indpasse projektet i området og sikre en række sammenhænge fx i forhold til infrastruktur, bygningernes placering, adgangsveje og parkering.

Som det fremgår af rammetidsplanen, skal valg af bygherremodel (organiseringsprincip) afklares i 2023 forud for udlægning af byggefelter mv. Som følge af den politiske hensigtserklæring fra budgetforliget vedr. 2023 skal der i forbindelse med etablering af plejehjem og seniorboliger forelægges forskellige ejer- og driftsmodeller til politisk drøftelse og beslutning, med henblik på at opnå høj service og kvalitet for færrest midler. Det er administrationens vurdering, at der er klare fordele ved at have afklaret bygherremodellen forud for realiseringen af helhedsplanen. Administrationen har derfor fremrykket afklaringen af bygherremodellen således, at plejeboligernes placering kan indtænkes i helhedsplanen.

Opsummerende henstiller administrationen til, at Ældre- og Sundhedsudvalget genoptager behandlingen af sagen og tager stilling til de oprindelige indstillingspunkter. Sagens behandling bør således ikke afvente forelæggelse i paragraf § 17, stk. 4-udvalget, da dette udvalg ikke har beslutningskompetencen omkring valg af bygherremodeller.

## **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 09-01-2023**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2 og 3. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Ad 1. Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales taget til efterretning.

Ad 2. - 3. Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutningstema**

Befolkningsprognoser viser, at antallet af borgere over 80 år i Hvidovre Kommune stiger hastigt. Det er derfor nødvendigt, at kommunen inden udgangen af 2028/29 tilvejebringer 132 nye plejeboliger for at kunne leve op til plejeboliggarantien i Serviceloven.

Parterne bag budgetaftalen for 2023 og overslagsår har ønsket, at mulighederne for at etablere selvejende plejehjem undersøges, samt at forskellige organisationsprincipper forelægges til politisk drøftelse og beslutning. I denne sagsfremstilling orienteres Kommunalbestyrelsen om fire mulige organiseringsprincipper (A, B, C og D) og deres fordele og ulemper.

På baggrund heraf skal Kommunalbestyrelsen godkende, at det planlagte nye plejehjem ved Strandmarkens Fritidscenter etableres efter organiseringsprincip B) almene plejeboliger (ejet af kommunen). Kommunalbestyrelsen skal desuden beslutte, om administrationen fortsat skal afsøge muligheden for lokalisering og etablering af et friplejehjem i kommunen.

### **Indstilling**

Direktørerne indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om fire mulige organiseringsprincipper (A, B, C og D) til efterretning
2. at godkende, at der opføres et plejehjem ved Strandmarkens Fritidscenter efter organiseringsprincip B) almene plejeboliger (ejet af kommunen)
3. at beslutte, at administrationen fortsat afsøger muligheden for lokalisering og etablering af et friplejehjem i kommunen (organiseringsprincip D).

## **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 05-12-2022**

Gruppe A og O stillede forslag om, at sagen sendes retur til administrationen med henblik på at få forelagt § 17, stk. 4-udvalgets arbejde inden udvalget afgiver indstilling.

For: Gruppe A, O og Ø.

Undlader: Gruppe C, F og Liste H.

Forslaget godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Politik og Ledelse samt Center for Ældre og Sundhed har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Sagsfremstillingen er udarbejdet med først en begrundet anbefaling, dernæst en redegørelse for de forskellige organiseringsprincipper for opførelse og drift af plejehjem. Organiseringsprincip B afdækkes i forhold til plejehjemmet ved Strandmarkens Fritidscenter og slutteligt omtales muligheden for friplejehjem i Hvidovre Kommune.

## **Anbefaling**

Parterne bag budgetaftalen for 2023 og overslagsår har ønsket, at mulighederne for at etablere selvejende plejehjem undersøges, samt at forskellige organisationsprincipper forelægges til politisk drøftelse og beslutning. I den forbindelse har der været drøftelser med OK-Fonden og Diakonissestiftelsen, om det kan være en mulighed at etablere et friplejehjem ved Strandmarkens Fritidscenter, eller et andet sted i kommunen.

Både OK-Fonden og Diakonissestiftelsen er af den opfattelse, at den økonomiske risiko er for stor, hvis der skal etableres et plejehjem med 132 pladser; de foretrækker, at plejehjemmet, ideelt set, har en størrelse svarende til mellem 60-80 pladser.

Den optimale løsning ville i princippet være en kombination af et kommunalt drevet plejehjem og et friplejehjem. Fordelen ligger i, at det kommunalt drevne plejehjem kunne dimensioneres mindre fx til en størrelse mellem 50-60 pladser, og de resterende pladser kunne håndteres af et friplejehjem. Men det er svært at få den nødvendige samtidighed i processen, fordi der ikke er indgået en konkret aftale med et friplejehjem, eller en aftale i udsigt. Derfor anbefaler administrationen, at kommunen etablerer 132 plejehjemspladser ved Strandmarkens Fritidscenter (organiseringsprincip B, almene plejeboliger ejet af kommunen), så processen med at sikre tilstrækkeligt med pladser frem mod 2028 ikke forsinkes yderligere.

Administrationen anbefaler ligeledes, at kommunen fortsat afsøger mulighederne for etablering af et friplejehjem, med henblik på - i fremtiden - at kunne tilbyde flere forskellige plejehjemstilbud.

## **Baggrund**

Det følger af plejeboliggarantien i Serviceloven, at Kommunalbestyrelsen skal tilbyde en borger en plejebolig senest 2 måneder efter, at denne er visiteret til en bolig og optaget på den generelle venteliste. Borgeren har ret til frit at vælge mellem plejeboligtilbud.

I Hvidovre tilbydes i dag A: almene plejeboliger (ejet af en boligorganisation), B: almene plejeboliger (ejet af kommunen) og C: plejeboliger ejet af en selvejende institution. Friplejeboliger – som er en nyere type plejehjem – tilbydes indtil videre ikke i Hvidovre.

Eftersom etableringen af de mange nye plejeboliger hurtigst muligt skal igangsættes, er det nødvendigt, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om organiseringsprincippet for det planlagte nye plejehjem ved Strandmarkens Fritidscenter nu. Det er afgørende at vide, om det er kommunen eller en privat aktør, der skal stå for opførelsen og driften af plejehjemmet; dette fordi udbuddet er anderledes, hvis grunden skal afstås til 3. mand.

## **Forskellige organiseringsprincipper**

En præsentation af princippernes karakteristika fremgår af skemaet nedenfor og uddybes efterfølgende:

Organiseringsprincip	A) Almene plejeboliger (boligorganisation)	B) Almene plejeboliger (kommunale)	C) Selvejende institution	D) Friplejeboliger
Kommunal grundkapital til boligdelen	10 % af den samlede anskaffelsessum ved tilsagn senest 31/12 2026	10 % af den samlede anskaffelsessum ved tilsagn senest 31/12 2026	10 % af den samlede anskaffelsessum ved tilsagn senest 31/12 2026	Ingen kommunal grundkapital
Deponering	Ingen	Ingen	Ingen	Ingen; dog skal kommunen deponere et beløb svarende til kommunens andel af grundkapitalen, hvis der aftales anvisningsret.
Kommunal garantistillelse for en del af realkreditlånet til boligdelen	Pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på lånetidspunktet (beregning foretages af realkreditinstituttet, der belåner).	Ingen, da kommunen indestår for lånene i projektet.	Pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på lånetidspunktet (beregning) foretages af realkreditinstituttet, der belåner.	Ingen kommunal garantistillelse
Salg af kommunal grund	Salg med eller uden udbud. Mulighed for salg under markedsprisen.	Kommunen skal ikke sælge grunden.	Markedspris efter udbud. Kan sælges med forkøbsret.	Markedspris efter udbud. Kan sælges med forkøbsret.
Kommunal anvisningsret	100 %	100 %	100 %	Efter aftale med leverandøren. Der skal deponeres i det omfang, der ligger en formaliseret aftale om anvisningsret.
Udgiften til servicearealer	Kommunen	Kommunen	Kommunen	Leverandørens udgifter til servicearealer pålægges plejetaksten, svarende til den årlige afskrivning af de beregnede udgifter til servicearealer ved kommunens egen

				etablering af servicearealer.
				Kommunen skal samtidig deponere et beløb svarende til kommunens andel af værdien af servicearealet, hvis der er aftalt anvisningsret.
				Leverandøren for boligerne og servicearealerne. Kommunen betaler dog for drift og vedligehold af den andel af boligerne og dertilhørende serviceareal, som kommunen har anvisningsret til – betales via taksten.
Ansvar for bygningsdrift og -vedligehold	Boligorganisationen har ansvar for boligerne, kommunen for servicearealerne	Kommunen har ansvar for boligerne og servicearealerne	Selvejende institution har ansvar for boligerne, kommunen for servicearealerne	
Administration af boligerne	Boligorganisationen	Kommunen – opgaven kan udliciteres.	Den selvejende institution	Leverandøren
Beboernes husleje	Baseret på balanceleje-princip, hvor lejerne alene må betale det, det koster at drive boligafdelingen. Beboerne har mulighed for at søge om boligydelse.	Baseret på balanceleje-princip, hvor lejerne alene må betale det, det koster at drive boligafdelingen. Beboerne har mulighed for at søge om boligydelse.	Baseret på balanceleje-princip, hvor lejerne alene må betale det, det koster at drive boligafdelingen. Beboerne har mulighed for at søge om boligydelse.	Baseret på balanceleje-princip, hvor lejerne alene må betale det, det koster at drive boligafdelingen. Beboerne har mulighed for at søge om boligydelse.  (Fripulejloven henviser til Almenboligloven)
Betaling for tomgang og evt. fraflytning	Kommunen	Kommunen	Kommunen	Leverandøren - medmindre der er aftalt anvisningsret; så vil det være kommunen, der skal betale.

Mulighed for borgeres tilkøb af serviceydelser	Nej	Nej	Ja	Ja
Tidshorisont: Fra behovsafklaring (placering og ejermodel) til ibrugtagning	Ca. 5,5 år	Ca. 5,5 år	Ca. 5,5 år	Ca. 4,5 år
	Lokalplan.	Lokalplan.		Lokalplan.
I byggeprocessen har Kommunalbestyrelsen indflydelse på byggeriet via:	Almindeligvis vil bygherren være interesseret i og indstillet på at samarbejde med kommunen om byggeriet.	Kommunen har bygherrerollen fra start til slut og dermed fuld indflydelse på byggeriet.	Lokalplan.  Bygherren vil blive udvalgt på baggrund af en udbudsproces.	Bygherren er ikke forpligtet til at indgå i dialog om byggeriet. Hvis kommunen aftaler anvisningsret til én eller flere af boligerne, vil kommunen formentlig få en vis indflydelse på byggeriet.

## A) Almene plejeboliger (ejt af boligorganisation)

En almen boligorganisation erhverver grundarealet og er bygherre. I samarbejde med kommunen opfører boligorganisation de boliger, som kommunen ønsker, herunder indretning, materialevalg og alle de rammer, der er vigtige i forbindelse med en fremtidig drift af et plejecenter. I tilknytning til boligerne opføres servicearealer for at sikre den daglige drift af plejecentret. Der er tale om ejerlejlighedskonstruktioner, hvor kommunen ejer den ejerlejlighed, som omfatter servicearealerne, mens den almenyttige boligafdeling ejer ejerlejligheden, hvor boligerne er tilknyttet.

Den enkelte boligafdeling er underlagt boligorganisationen, hvor boligorganisationens bestyrelse/repræsentantskab er den øverste ledelse. Det betyder, at en række forhold skal forelægges og godkendes af den øverste myndighed, før de kan føres ud i livet i afdelingen. Dette gælder bl.a. vedligeholdelse, renovering og belåning m.v.

Kommunen har erfaring med dette organiseringsprincip fra plejehjemmet Dybenskærshave (72 plejeboliger) – Boligforeningen AAB ejer boligdelen og kommunen ejer servicearealerne. AAB varetager ejendomsdriften, mens kommunen varetager plejen.

Væsentligste fordele:

Kommunen er sikret fuld anvisningsret til boligerne, hvilket kan være en fordel i en periode med et stigende antal ældre og deraf følgende pres på kommunens kapacitet. Det kan være en fordel, at det er en ekstern part, der er bygherre, samtidig med at kommunen stadig er sikret en indflydelse på projektet. Hertil kommer, at denne model administrativt er billig for kommunen, da det er den almene boligorganisation, der står for den forholdsvis ressourcekrævende opkrævning af husleje og drift af bygningerne mv.

Desuden skal kommunen kun betale 10 % af den samlede anskaffelsessum udover udgiften til servicearealer. Den økonomiske risiko for fordyrelser/ konkurser mv., der er ved et anlægsprojekt af denne størrelse, påhviler den almene boligorganisation og ikke kommunen.

Væsentligste ulemper:

Kommunen kan ikke selvstændigt beslutte forhold omkring vedligeholdelse og ændret anvendelse af boliger. Dette skal ske i samarbejde med boligorganisationen.

#### **B) Almene plejeboliger (ejet af kommunen)**

Kommunen er bygherre og står for opførelsen af plejehjemmet med ydelsesstøtte fra staten. Kommunalbestyrelsen kan vælge selv at stå for driften af de kommunale almene plejeboliger. Alternativt kan driften udliciteres. En udlicitering indebærer, at kommunen fortsat har visitationsretten til samtlige boliger tillige med tilsynsansvaret, mens det egentlige driftsansvar overdrages til 3. mand.

Kommunalbestyrelsen kan selv beslutte at ændre anvendelse af serviceareal og boliger - indenfor rammerne af Almenboligloven - og er således ikke afhængig af beslutninger fra andre instanser.

Kommunen har erfaring med dette organiseringsprincip fra plejehjemmene Krogstenshave (143 boliger), Strandmarkshave (73 plejeboliger) og Torndalshave (12 boliger til demente) – Kommunen er både ejer og varetager plejen. Selve ejendomsdriften er udliciteret til boligforeningerne KAB og Lejerbo.

Væsentligste fordele:

Kommunen er bygherre og har dermed fuld indflydelse fra start til slut i byggeprojektet. Kommunen kan selvstændigt beslutte forhold som fx vedligeholdelse, køb, salg, ændret anvendelse af boliger og serviceareal, indenfor rammerne af Almenboligloven. Kommunen er sikret anvisningsret.

Væsentligste ulemper:

Som bygherre er det kommunen, der påtager sig ansvar og opgaver samt skal afsætte anlægsbudget. Fordyrelser i byggeprojektet påhviler kommunen - herunder risikoen for økonomisk tab ved konkurser hos fx. en entreprenør.

#### **C) Selvejende institution (driftsoverenskomst)**

En selvejende institution adskiller sig fra en kommunal institution på en række punkter, herunder ved at den selvejende institution er en frivillig organisation (forening). Den er en selvstændig juridisk enhed med egen bestyrelse, og den kan basere sig på specifikke værdier, fx religiøse, pædagogiske mv. Det er den selvejende organisation, der opfører

plejeboligerne, mens det er 3. mand, der er bygherre på et sådant byggeri. Kommunen indgår en driftsoverenskomst med den selvejende institution og betaler for driften af plejehjemmet i lighed med et kommunalt plejehjem samt et administrationsvederlag.

Kommunen har erfaring med dette organiseringsprincip fra plejehjemmet Søvangsgården (91 boliger) – i regi af foreningen Broderbåndet. Plejen varetages af Søvangsgården.

Væsentligste fordele:

Kommunen undgår at have bygherre- og ejerrollen, samt dertilhørende ansvar og opgaver og skal kun betale 10 % af den samlede anskaffelsessum udover udgiften til servicearealer. Den selvejende institution kan lade sin særlige profil eller værdisæt præge plejehjemmet, så det udgør et alternativt tilbud til borgerne i forhold til de øvrige plejehjem. Kommunen er sikret anvisningsret. Institutionen kan give borgerne mulighed for særlige tilkøb, som fx pasning af kæledyr eller ledsagelse – dvs. tilkøbsydelser som plejepersonalet på de kommunale plejehjem ikke lovligt må tilbyde (organisationsprincip A og B).

Væsentligste ulemper:

Kommunen har ikke lige så stor indflydelse på byggeriet som ved organisationsprincip A og B. Det kan kun styres direkte via lokalplanen. Hvis entreprenøren går konkurs, har den selvejende institution ikke mulighed for at indhente flere midler, hvilket kan betyde en betydelig forsinkelse af byggeprocessen, eller at plejehjemmet aldrig bliver opført. Driftsbudgettet og dermed kommunens udgift til en plads vil typisk være højere end ved organisationsprincip A og B, fordi der vil være flere udgifter til den selvejende institutions administration.

## D) Friplejeboliger

**Friplejehjem er et privat alternativ til et kommunalt plejehjem. Det er en udlejningsbolig, der er opført, ejet og drevet af private aktører, og som dermed er udenfor den kommunale boligkapacitet. Beboerne tilbydes ydelser efter Serviceloven mv., som kommunen betaler den private aktør for at levere efter en lovbestemt afregningsmodel. Taksterne fastsættes enten 1) ved frivillig aftale mellem leverandøren og kommunen, 2) ved kommunens beregning af sine gennemsnitlige langsigtede omkostninger ved drift af tilsvarende kommunale tilbud, eller 3) ved den takst, som kommunen vil kunne opnå ved at anbringe borgeren i et alternativt tilbud (fx hvis kommunen ikke kan beregne egne omkostninger til tilbuddet f.eks. som følge af, at der er tale om specialiserede tilbud, som ikke findes tilsvarende i et kommunalt tilbud).**

Friplejeboliger kan etableres med offentlig (statslig) støtte, hvis leverandøren selv ejer bygningerne. Etablering uden offentlig støtte giver mere frie rammer til at tilrettelægge byggeriet indenfor lovens rammer, og sker typisk ved, at en privat ejendomsinvestor opfører og ejer bygningerne samt varetager ejendomsdriften. Investoren udlejer bygningerne til en certificeret plejeudbyder, som varetager plejedriften og udlejer boligerne til beboerne. Skal friplejehjemmet etableres på en kommunal grund, skal kommunen sælge sin grund til markedspris i et udbud til ejendomsinvestoren, men der kan indgås en aftale om forkøbsret.

Kommunen og leverandøren af friplejeboligerne kan aftale, at kommunen får anvisningsret til én eller flere af boligerne i bebyggelsen og derudover kan købe yderligere pladser. I givet fald skal kommunen deponere anlægsværdien og udgifter til servicearealer svarende til den kommunale del af anvisningsretten.

Væsentligste fordele:

Kommunen undgår at have bygherrerollen og de dertilhørende opgaver og ansvar samt at skulle afsætte anlægsbudget. Kommunen undgår udgift til tomgangshusleje (for de boliger, som kommunen ikke har anvisningsret til). Desuden har beboere på et friplejehjem mulighed for tilkøbsydelse som fx ekstra rengøring, wellness, pasning af kæledyr eller ledsagelse ud af huset, som plejepersonalet på kommunale plejehjem ikke lovligt må tilbyde (princip A og B).

Væsentligste ulemper:

Hvis kommunen ikke har anvisningsret til boligerne, kan boligerne ikke medregnes i den samlede plejeboligkapacitet, og kommunen har ikke indflydelse på byggeri og drift. Hvis kommunen aftaler anvisningsret, skal kommunen deponere et beløb svarende til den kommunale del af anvisningsretten. Beløbet tilbagebetales til kommunen over 25 år.

Desuden vil det være nødvendigt at indgå samarbejdskontrakter, hvis det friplejehjemets lokaler skal kunne bruges til sambrug med forskellige kommunale tilbud.

### **Plejehjemmet ved Strandmarkens Fritidscenter**

Administrationen foreslår, at plejehjemmet opføres efter organiseringsprincip B) almene boliger (ejet af kommunen), hvor ejendomsdriften udliciteres til en administrationsvirksomhed. Administrationen vurderer, at denne model vil være mest givtig fordi:

- Grunden ejes af kommunen og skal derfor ikke sælges. Det vil fremskynde processen og tidsplanen for opførelsen.
- Kommunen kan selvstændigt beslutte alle forhold vedrørende bygningens indretning, vedligeholdelse, anvendelse af boliger og plejedriften.
- Kommunen har størst erfaring med denne model, da tre af Hvidovres plejehjem drives efter denne model.
- Strandmarkens Fritidscenter skal planmæssigt omdannes til både plejehjem, daghjem hjemmepleje, sygepleje og foreningshus. Desuden skal det tilhørende område målrettes flere målgrupper – som den igangværende forberedelse af en helhedsplan for området sigter mod. Ved at kommunen selv opfører og ejer plejehjemmet, sikres synergierne med grundens andre funktioner og øvrige planlagte aktiviteter på matriklen, såsom sambrug af lokalefaciliteter mv. Desuden lettes mulighederne for sambrug af faciliteter, hvis kommunen ikke skal indgå aftaler herom med eksterne parter.
- Kommunen kan vælge at opføre samtlige 132 nye plejeboliger i plejehjemmet – idet eksterne parter sædvanligvis foretrækker at opføre plejehjem med færre boliger.

Uanset hvilket organiseringsprincip kommunalbestyrelsen vælger at etablere plejehjemmet efter, er det kommunens erfaring, at det er vigtigt, at der bliver indgået klare og detaljerede aftaler, når der er eksterne parter involveret. Det skal være tydeligt, hvem der i en situation bærer ansvaret for drift, vedligehold og reovering.

### **Mulighed for friplejehjem i Hvidovre**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om kommunen yderligere skal afsøge mulighed for etablering af friplejehjem i kommunen, herunder mulige lokationer. I så fald skal Kommunalbestyrelsen være opmærksom på, at antallet af plejeboliger på Strandmarkens Fritidscenter kan reduceres. Samtidigt frarådes det, at den nødvendige krævede tid til at afsøge samarbejder, mulige lokationer mv., forsinker igangsættelsen af byggeriet ved Strandmarkens Fritidscenter.

Administrationen har foretaget en række sonderinger og har blandt andet haft møder med to forskellige leverandører af friplejeboliger, som ønsker at samarbejde med Hvidovre Kommune om etablering af kommunens første friplejehjem - non-profit organisationerne henholdsvis OK-Fonden og Diakonissestiftelsen. Begge leverandører driver sine plejehjem

efter egne værdisæt og anvender eventuelle overskud fra driften på fx intern udvikling, uddannelse eller socioøkonomiske aktiviteter.

Leverandørerne har fokus på bl.a. fællesskaber mellem beboere og personale og et stort hensyn til beboernes individuelle ønsker. Fx kan der tilbydes beboerne tillægsydelser, som man ikke kan i en kommunal kontekst, og muligheder for at holde kæledyr.

Bygningerne opføres i begge tilfælde af pensionskasser, som udlejer bygningen til leverandøren af plejen. Kommunen betaler en takst til leverandøren for plejeydelserne og servicearealer. Taksterne fastsættes jf. den nævnte lovbestemte afregningsmodel, der skal sikre, at kommunens udgifter ikke væsentligt overstiger sine udgifter til kommunale plejehjem.

Det sædvanlige antal plejeboliger på et friplejehjem er 50-80 boliger af hensyn til at undgå større tomgangsleje ved ledige pladser og for at sikre beboernes oplevelse af fællesskaber og kendt plejepersonale.

Uddybende materiale om de to leverandørers værdisæt, samarbejdsformer med kommunen og forskellige tilbud (fx mulighed for tilhørende seniorboliger) fremgår af vedlagte materiale fra OK-Fonden og Diakonissestiftelsen,

(vedhæftet som bilag: ”Folder om OK-Fonden” og ”Folder om Diakonissestiftelsen”).

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 4. oktober 2022, under punkt 3, 2. behandling af budgetaftalen for 2023 og overslagsårene 2024-2026. Bilag 8a indeholder budgetaftalen.

Af aftaleteksten fremgår:

Forligsparterne bag budgetaftalen for 2023 og overslagsår ønsker en proces for undersøgelse af muligheder for selvejende plejehjem. Parterne er enige om, at der i forbindelse med etablering af plejehjem og seniorboliger skal forelægges forskellige ejer- og driftsmodeller til politisk drøftelse og beslutning, med henblik på at opnå høj service og kvalitet for færrest midler.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er i budget 2023-26 afsat i alt 19,2 mio. kr. til Strandmarkens Fritidscenter og Plejehjem. Herudover forventes yderligere udgifter til dette projekt på 237,3 mio. kr. og dermed i alt 256,4 mio. kr.

## **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger (LBK nr. 1877 af 27/09/2021)

Lov om leje af boliger (LOV nr. 341 af 22/03/2022)

Lov om friplejeboliger (LBK nr. 1162 af 26/10/2017)

Serviceoven (LBK nr. 170 af 24/01/2022)

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens fastsættelse af afregningspriser for ydelser efter serviceloven i forhold til friplejeboligleverandører (BEK nr. 1170 af 30/09/2015)

## **Høring**

Sagen sendes i høring hos Hvidovre Ældreråd og høringssvaret vil foreligge ved sagens behandling Ældre- og Sundhedsudvalget.

## **Bilag**

Folder om OK-Fonden

Folder om Diakonissestiftelsen

Ældrerådets høringssvar vedr. Princip for nyt plejehjem ved Strandmarkens Fritidscenter og for et fremtidigt plejehjem - HØ-14-2022, Princip for nyt plejehjem ved Strandmarkens Fritidscenter og for et fremtidigt plejehjem

**Afbud** Arne Bech

# **Punkt 17: Beslutning - Bevilling af midler fra Socialstyrelsen til 'forsøg med borgerstyrede budgetter i Hvidovre Kommune'**

22/32646

## **Beslutningstema**

Administrationen har ansøgt om og fået bevilliget i alt 2.420.000 kr. fra Socialstyrelsen til projektet 'Forsøg med borgerstyrede budgetter'.

Kommunalbestyrelsen skal godkende bevillingen af puljemidler fra Socialstyrelsen og godkende, at der gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 2.420.000 kr. i projektperioden 1. januar 2023 til 31. december 2024.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

- at godkende Socialstyrelsens bevilling af puljemidler på i alt 2.420.000 kr. til projektet 'Forsøg med borgerstyrede budgetter' i perioden 1. januar 2023 til 31. december 2024.
- at godkende, at der gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling på 2.420.000 kr. fordelt på årene 2023 med 1.208.544 kr. og 2024 med 1.211.456 kr.

## **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 09-01-2023**

Ad 1. og 2. Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Ad 1. - 2. Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Center for Handicap og Psykiatri har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har ansøgt om og fået bevilget midler fra ansøgningspuljen 'Forsøg med borgerstyrede budgetter', som har til formål 'at understøtte socialt udsatte borgeres vej til rehabilitering og øget livskvalitet ved at give den enkelte borger et borgerstyret budget kombineret med social støtte.' Borgere kan brug op til 50.000 kr. til realiseringen af egne ønsker og målsætninger for øget selvbestemmelse, rehabilitering og livskvalitet. Borgeren modtager samtidig social støtte, som understøtter borgeren i at anvendelsen af budgettet og bidrager til, at borgeren kan opnå egne drømme og mål. Et borgerforløb kan vare op til 15 måneder. Der er mulighed for at tildele i alt 22 forløb med borgerstyrede budgetter.

Den sociale støtte, som borgeren modtager igennem projektet, erstatter ikke den støtte og tilbud til borgeren, som kommunen allerede er forpligtet til at yde.

## **Målgruppe**

Målgruppen er borgere, som i forvejen modtager støtte fra Socialpsykiatriens og som samtidig er tildelt kontanthjælp, ressourceforløbsydelse eller uddannelseshjælp. Målgruppen er kendetegnet ved ikke at være tilknyttet arbejdsmarkedet og ved at være vant til at modtage kommunale sociale indsatser.

Målgruppen forventes at få gavn af at deltage i forsøget med borgerstyrede budgetter, fx ved at de kan opnå større livskvalitet og herunder at komme tættere på uddannelse og beskæftigelse.

I 2017-2021 blev der gennemført et forsøg med borgerstyrede budgetter til socialt udsatte borgere i fire kommuner, som viste, at borgerne oplevede en forbedret livskvalitet og selvbestemmelse samt en ændret rollefordeling i samarbejdet med deres kommunale støttepersoner.

### **Visitation af de borgerstyrede budgetter**

Borgere i målgruppen som ønsker at indgå i forsøget med borgerstyrede budgetter, kan tildeles et forløb i det eksisterende visitationsudvalg i Center for Handicap og Psykiatri. Visitationsudvalget beslutter, om borgeren er i målgruppen for forsøget med borgerstyrede budgetter og om borgeren opfylder projektets inklusionskriterier.

### **Rehabiliterende og recovery-orienteret social støtte**

Borgere, som indgår i forsøget med de borgerstyrede budgetter, vil modtage social støtte af den samme støtteperson, som i forvejen allerede støtter borgeren i bostøtte teamet i Socialpsykiatrien. På denne måde kobles borgerens eksisterende støtte tæt til samarbejdet om anvendelse af budgettet. Borgeren deltager i samtaler, hvor der tales om delmål og langsigtede mål med udgangspunkt i borgerens egne håb, ønsker og målsætninger og hvordan budgettet kan bruges til at understøtte opnåelse af disse.

Borgeren kan bruge budgettet til en bred vifte af indkøb, som fx kan være briller, tandbehandling, fjernelse af tatoveringer, boligindretning, computer, udstyr til uddannelsesbrug, motion osv. Borgeren får ikke kontanter udbetalt. Det er kommunen, der afholder udgiften på vegne af borgeren. Borgerens støtteperson er behjælpelig med de konkrete indkøb og understøtter også borgeren i at koordinere evt. mål og indkøb med andre dele af kommunen, fx jobcentret eller sundhedscentret.

Forløbet slutter efter en periode på op til 15 måneder. Borgeren deltager i en afsluttende samtale med støttepersonen, hvor de i fællesskab evaluerer anvendelsen af budgettet og hele støtteforløbet.

### **Erfaringsopsamling**

Socialstyrelsen udarbejder en erfaringsopsamling som afslutning på forsøget og yder vejledning til de deltagende kommuner igennem hele projektperioden. Samarbejdet består primært i at deltage i et opstartsmøde, to årlige netværksmøder og medvirke i interviews.

### **De politiske pejlemærker**

Forsøget med borgerstyrede budgetter matcher de politiske pejlemærker politikerne i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget godkendte d. 5. september 2022 for Center for Handicap og Psykiatri i valgperioden 2022-2025:

- Vi vil arbejde for, at borgernes ønsker, håb og drømme danner udgangspunktet for samarbejdet med borgeren og de enkelte indsatser.

- Vi vil arbejde med tilgange, metoder og faglige kompetencer, så kvaliteten af vores indsatser og samarbejdet med borgerne styrkes.

(vedlagt som bilag tilsagnsbrev)

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 5. september 2022, punkt 3, pejlemærker til Handicap og Psykiatriområdet 2022-2025.

## **Økonomiske konsekvenser**

Den samlede bevilling indtægts- og udgiftsføres i kommunen.

Socialstyrelsen har givet tilsagn om 2.420.000 kr. fordelt på årene 2023 med 1.208.544 kr. og 2024 med 1.211.456 kr.

Bevillingen dækker over lønudgifter til projektleder og projektmedarbejdere og midler til 22 borgerstyrede budgetter på 50.000 kr. pr borgerforløb. Bekendtgørelse nr. 1156 af den 3. august 2022 om ansøgningspuljen til forsøg med borgerstyrede budgetter.

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1156 af den 3. august 2022 om ansøgningspuljen til forsøg med borgerstyrede budgetter.

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

## **Høring**

Sagen skal til høring i Handicaprådet.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Projektet skal bidrage til en bedre livskvalitet for socialt udsatte borgere via anvendelsen af et borgerstyret budget på op til 50.000 kr., som skal understøtte borgeren i opnåelse af egne drømme, håb og ønsker.

## **Bilag**

Tilskudsbrev af den 28 oktober 2022 fra Socialstyrelsen

Handicaprådets høringssvar ang. bevilling af midler fra socialstyrelsen til forsøg med borgerstyrede budgetter i Hvidovre kommune

**Afbud** Arne Bech

## **Punkt 18: Beslutning - Ansøgning om filmstøtte fra SF Studios**

22/35132

### **Beslutningstema**

Filmselskabet SF Studios har ansøgt Hvidovre Kommune om 0,75 mio. kr. i filmstøtte til produktion af spillefilmen ”CYKOSE”, som herefter delvist vil blive optaget i Hvidovre. Administrationen vurderer, at projektets brandingværdi for kommunen er minimal, samt at der ikke er væsentlige saglige eller økonomiske argumenter for at imødekomme ansøgningen, der har en betragtelig økonomisk størrelse. Kommunalbestyrelsen skal derfor godkende, at der gives afslag på ansøgningen.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at give afslag på ansøgning fra SF Studios om filmstøtte på 0,75 mio. kr. til produktion af spillefilmen ”CYKOSE”.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 09-01-2023**

Gruppe A stiller ændringsforslag om, at der gives tilskud på 0,75 mio. kr. til SF Studios.

Tilskuddet skal finansieres af profileringsmidler eller alternativt en kassefinansiering.

For: Gruppe A.

Imod: Gruppe C, F og Æ og stiller underændringsforslag om, at beholdning og bevillingsvilkår for profileringskontoen skal undersøges inden der kan tages stilling til gruppe As ændringsforslag.

For: Gruppe C, F og Æ.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag.

Ad 1. Ingen beslutning truffet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Gruppe A stiller ændringsforslag om, at der gives tilskud på 0,75 mio. kr. til SF Studios.

Tilskuddet skal kassefinansieres.

For: Gruppe A.

Imod: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe O og Æ.

Ændringsforslaget ikke godkendt.

Ad 1.

For: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe O og Æ.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag.

Anbefales godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv, Center for Kultur og Fritid og Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Filmselskabet SF Studios har anmodet Hvidovre Kommune om at yde økonomiske filmstøtte til produktion af spillefilmen ”CYKOSE”, hvorefter en del af optagelserne (ca. 15 ud af 30 optagedage) vil blive foretaget i Hvidovre i perioden marts – maj 2023. Produktionen er en filmatisering af en ungdomsbogserie af samme navn (filmens handlingsbeskrivelse med mere fremgår af bilaget ”Projektbeskrivelse af filmproduktionen CYKOSE”).

### Tilbud om modydelse

I fald Hvidovre Kommune yder 0,75 mio. kr. i økonomisk støtte til filmselskabet til brug for produktionsomkostningerne i 2023, forpligter filmselskabet sig til at levere en række modydelse til Hvidovre Kommune. Disse inkluderer erhvervspraktikker for et ikke angivet antal skoleelever hos filmselskabet; tilbud om foredrag med filmproducenterne med mere til udskoling og uddannelsesinstitutioner; inddragelse af kommunens borgere som statister; tilbud om lokal snigpremiere af den færdigproducerede film; samt lovning om lokale indkøb af varer, bespisning, overnatning og indkøb af ydelser, der potentielt vil medføre en økonomisk omsætning i kommunen (udvidet beskrivelse af tilbudte modydelse fremgår af bilaget ”Oplæg til samarbejdsaftale mellem Hvidovre Kommune og SF Studios”).

Det forventes, at den færdigproducerede film vil få premiere den 21. marts 2024, og vil blive vist i hele landets biografer foruden TV2 og Netflix. Det forventes også at Filminstituttet udarbejder undervisningsmateriale, som kan bruges i udskolingen.

### Administrativ vurdering

Hvidovre Kommune har tidligere ydet økonomisk støtte til et lignende projekt. Kommunalbestyrelsen godkendte således den 28. september 2021 en bevilling på 0,75 mio. kr. til SF Studios til produktion af spillefilmen ”Elsker dig for tiden”, der ligeledes blev optaget i Hvidovre Kommune. En del af filmens handling var henlagt til Hvidovre, hvorfor flere genkendelige lokaliteter var inkluderet i filmen, mens byen blev omtalt ved navn flere gange i filmens replikker.

Administrationen bemærker, at filmen ”CYKOSE” til forskel fra ”Elsker dig for tiden” ikke er forankret i Hvidovre, og at Hvidovre dermed ikke vil fremgå tydeligt som lokation i filmen, og ikke vil blive omtalt ved navn. Dermed vurderer administrationen, at projektets brandingværdi for kommunen umiddelbart er minimal.

I forbindelse med produktionen af filmen ”Elsker dig for tiden” inkluderede SF Studios’ modydelse til Hvidovre Kommune en snigpremiere for 300 borgere i Kometen samt deltagelse på messen Mød en Virksomhed i 2021, som endte ud i aftaler om 8-10 erhvervspraktikker for lokale skoleelever, samt tilkendegivelse om indkøb af forplejning mv. lokalt. Administrationen bemærker i den forbindelse, at det ikke er dokumenteret, i hvilket omfang filmselskabet foretog indkøb af forplejning mv. lokalt, og at det dermed ikke vides, i hvilket omfang filmproduktionen har medført en økonomisk omsætning i kommunen.

Som det fremgår af bilaget ”Oplæg til samarbejdsaftale mellem Hvidovre Kommune og SF Studios”, har Filmselskabet tilbudt at levere lignende modydelse til Hvidovre Kommune i forbindelse med produktionen af den nye film ”CYKOSE”. Det er administrationens vurdering, at modydelse langtfra har en værdi, der modsvarer den ønskede økonomiske støtte.

Administrationen understreger dog, at det i forbindelse med bevilling af filmstøtte ikke er et lovmæssigt krav, at tilskudsgiveren opnår modydelse til en tilsvarende værdi af den bevilgede støtte. Dog skal det sikres, at tilskuddet ydes på et økonomisk forsvarligt og sagligt grundlag. Da brandingværdien vurderes som minimal, og kun få borgere forventes at få glæde af en snigpremiere, statistroller samt praktikpladser, vurderer administrationen ikke, at der er et sagligt grundlag for at bevilge et så forholdsvis højt tilskudsbeløb.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. september 2021, punkt 21, at der bevilges 750.000 kr. til SF Studios til brug for produktion af spillefilmen ”Elsker dig for tiden”, samt at finansieringen afholdes via 200.000 kr. fra Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhvervs ramme, samt 150.000 kr. fra Center for Kultur og Fritids ramme, og at det resterende beløb på 400.000 kr. kassefinansieres, under forudsætning af, at der opnås enighed herfor i budgetaftalen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Såfremt der bevilges økonomisk støtte til SF Studios til brug for produktion af spillefilmen ”CYKOSE”, vil det medføre en samlet udgift for Hvidovre Kommune på 750.000 kr.

## **Der søges om en tillægsbevilling på 750.000 kr. i 2023, da der ikke kan anvises finansiering. Tillægsbevillingen foreslås finansieret af kassebeholdningen.**

### **Retsgrundlag**

Efter filmlovens § 18, stk. 1, 2. pkt., jf. lovbekendtgørelse nr. 1354 af 4. september 2020, kan kommuner yde støtte i form af tilskud, lån eller garanti for lån til filmproduktion.

Det følger af § 40, stk. 2 i lov om kommuners styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, at bevillingsmyndigheden er hos kommunalbestyrelsen, og at foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, ikke må iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Bilag**

Projektbeskrivelse af filmproduktionen CYKOSE

Oplæg til samarbejdsaftale mellem Hvidovre Kommune og SF Studios

Notat af den 16.01.23 - Rammer og vilkår for Profileringspuljen

**Afbud** Arne Bech

# **Punkt 19: Beslutning - Budget til The Next Film Festival anvendes i stedet til Hvidovre Skolefilmfestival**

22/31657

## **Supplerende sagsfremstilling**

Administrationen foreslår, at budgettet afsat til The Next Film Festival fremover anvendes til afholdelsen af Hvidovre Skolefilmfestival, hvor kun lokale skoler fra Hvidovre Kommune kan deltage. Baggrunden for dette er, at der over de senere år har været meget få lokalt producerede skolefilm fra Hvidovre Kommune med på The Next Film Festival, hvorfor meget få lokale skoleelever fra Hvidovre Kommune har haft glæde af arrangementet. Ved at afholde en filmfestival udelukkende for skoler i Hvidovre Kommune, vil langt flere lokale skoleelever deltage i arrangementet.

For at belyse problemstillingen bedre, oplistes for neden antallet af deltagende film i forbindelse med de seneste års filmfestivaler:

### **The Next Film Festival 2018**

Ud af i alt 38 tilmeldte film var kun to film lavet af børn og unge fra Hvidovre Kommune. 8 film var produceret på filmskolen Station Next, der er beliggende i Hvidovre, men hvis skoleelever kommer fra hele landet.

### **The Next Film Festival 2019**

Ud af i alt 35 tilmeldte film var kun én film lavet af børn og unge fra Hvidovre Kommune. 10 film var produceret på filmskolen Station Next, der er beliggende i Hvidovre, men hvis skoleelever kommer fra hele landet.

### **The Next Film Festival 2020, 2021 og 2022**

Aflyst grundet Corona.

### **Hvidovre Skolefilmfestival 2020**

15 tilmeldte film lavet af elever fra skoler i Hvidovre Kommune. I alt 166 lokale skoleelever deltog i arrangementet.

### **Hvidovre Skolefilmfestival 2021**

180 skoleelever fra Hvidovre Kommune havde tilmeldt sig arrangementet, som dog blev aflyst grundet Corona.

### **Hvidovre Skolefilmfestival 2022**

Aflyst grundet Corona.

## **Beslutningstema**

Der er i budget 2023 og overslagsårene afsat ca. 50.000 kr. til afholdelse af den regionale filmfestival The Next Film Festival i Hvidovre Kommune, hvor børn og unge fra hele hovedstadsregionen kan deltage. Administrationen har siden 2020 sideløbende arbejdet med at implementere den lokale Hvidovre Skolefilmfestival udelukkende målrettet elever fra kommunens skoler, og anbefaler på baggrund af de positive erfaringer med arrangementet, at kommunen fremadrettet udelukkende afholder Hvidovre Skolefilmfestival.

Kommunalbestyrelsen skal derfor godkende, at Hvidovre Kommune fra og med 2023 ikke længere finansierer afholdelsen af The Next Film Festival, men i stedet anvender de afsatte budgetmidler til afholdelse af Hvidovre

Skolefilmfestival.

## **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 09-01-2023**

Anbefales ikke godkendt, fordi udvalget ønsker at holde fast i samarbejdet med The Next Film Festival.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 09-01-2023**

For: Gruppe Æ.

Imod: Gruppe A, C og F.

Anbefales ikke godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

For: Gruppe A, C og F, Liste H og Gruppe O.

Imod: Gruppe Æ.

Børne- og Uddannelsesudvalgets og Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget samt Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Hvidovre Kommune fra og med 2023 ikke længere finansierer afholdelsen af The Next Film Festival, men i stedet anvender de afsatte budgetmidler på 50.000 kr. til afholdelsen af Hvidovre Skolefilmfestival målrettet elever i skoler i Hvidovre Kommune.

## **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 05-12-2022**

Retur til administrationen.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-12-2022**

Udsættes med henblik på at få sagen bedre belyst.

## **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Der er i budget 2023 og overslagsårene afsat ca. 50.000 kr. til afholdelse af The Next Film Festival. Arrangementet er en årlig regional filmfestival, der afholdes i Kometen i samarbejde med filmskolen Station Next. Målgruppen er børn og unge under 21 år. Ud over den lokale festival i Hvidovre afholder Station Next ligeledes regionale filmfestivaler i Næstved, Faaborg, Aarhus og Aalborg, hvorfra de bedste film dystes i en afsluttende finale i samarbejde med Odense Internationale Filmfestival.

### **Baggrund**

I 2009 blev den hovedstadsregionale filmfestival for første gang afholdt i Hvidovre Medborgersal (det nuværende Kometen) under navnet "Oregon Filmfestival". På daværende tidspunkt havde Hvidovre Kommune søsat strategien "Hvidovre som Filmby", der bl.a. havde til hensigt at styrke og promovere lokale virksomheder i filmbyen samt at trække filmproduktioner til kommunen via deltagelsen i den storkøbenhavnske filmfond. I de daværende kultur- og erhvervs politikker var der yttret ønske om et tættere samarbejde mellem Hvidovre Kommune og Filmbyen samt

filmskolen Station Next. Forankringen af den regionale filmfestival i Hvidovre var derfor et oplagt værktøj til at synliggøre kommunens fokus på filmområdet. Samtidig var langt størstedelen af de deltagende film på festivalen produceret lokalt på filmskolen Station Next i Avedørelejren, hvilket i sig selv var et incitament til at placere festivalen i Hvidovre. Siden 2012 har der været afsat ca. 50.000 kr. årligt i budgettet til afholdelse af den regionale filmfestival, der siden 2015 har haft navnet ”The Next Film Festival”.

Det er administrationens vurdering, at der i løbet af de senere år har været meget få lokale deltagende bidrag fra Hvidovre Kommune med på The Next Film Festival. I 2020 udviklede og afholdte Center for Kultur og Fritid sammen med Center for Skole og Uddannelse derfor en skolefilmfestival som et tilbud til kommunens skoler. Festivalen var udelukkende målrettet skoleelever fra 7.-8. klassesettrin fra kommunens skoler, som planmæssigt skulle afvikles sideløbende med The Next Film Festival.

The Next Film Festival endte dog med at blive aflyst i 2020 grundet Corona, men den nye skolefilmfestival blev afholdt som planlagt under navnet Hvidovre Skolefilmfestival 2020.

#### Om Hvidovre Skolefilmfestival

Formålet med Hvidovre Skolefilmfestival var at styrke elevernes digitale dannelse og lære eleverne at skabe, forstå, analysere og evaluere alle processerne i en filmproduktion. Tilmelding var valgfri for skolerne. Både elever og lærere fik i forløbet undervisning af professionelle filmfolk, og den faglige og personlige læring undervejs i filmproduktionen gav et udbytte, der efterfølgende kan bringes i spil i andre fag og forløb i udskolingen.

I forbindelse med forløbet blev alle involverede lærere indledningsvis tilbudt filmfaglig efteruddannelse i form af korte kursusforløb og præsentation af relevante værktøjer. Forløbet bestod desuden af en fælles inspirationsdag for alle eleverne fra de deltagende skoler, hvor det fælles tema for årets filmproduktioner blev offentliggjort, hvorefter produktionen af filmene foregik hjemme på de enkelte skoler. Selve festivalen blev iscenesat som en gallafest med rød løber og med besøg af kendte filmpersonligheder.

Skolefilmfestivalen i 2020 var en umiddelbar succes med deltagelse af 110 skoleelever, og både de deltagende elever og lærere var meget begejstrede for arrangementet, da alle parter fik et fagligt, kreativt, socialt og underholdende udbytte. Skolefilmfestivalen skabte desuden rammer for møder og vidensudveksling blandt elever på tværs af kommunens skoler, og understøttede dermed folkeskolens krav til "Den åbne skole". Ligeledes understøttede festivalen og dens elevaktiviteter folkeskolens krav om fælles, tværgående temaer i skolernes obligatoriske fag, der bl.a. skal sikre, at eleverne skal forholde sig kritisk, analyserende og kreativt til forskellige typer medier mv.

Administrationen havde forberedt endnu en skolefilmfestival i 2021, men arrangementet måtte sammen med The Next Film Festival aflyses grundet Corona (vedlagt som bilag: ”Information om Hvidovre Skolefilmfestival 2021”). I 2022 var det af administrative årsager ikke muligt at genoptage arbejdet med skolefilmfestivalen, mens The Next Film Festival fortsat var aflyst grundet Coronarelaterede udfordringer. The Next Film Festival har således sammenlagt været aflyst i en tre-årig periode, og da der er sket personaleudskiftninger hos Station Next i mellemtiden, forventer administrationen, at konceptet sandsynligvis vil blive ændret i nærmeste fremtid. Administrationen vurderer det således som et ideelt tidspunkt lige nu at revidere rammerne og samarbejdet omkring afholdelsen af The Next Film Festival i Hvidovre.

På baggrund af de meget positive erfaringer med Hvidovre Skolefilmfestival i 2020 vurderer administrationen, at Hvidovre Kommune med fordel kan prioritere at afholde skolefilmfestival for Hvidovres egne lokale skoler fremadrettet fremfor at involvere sig i den hovedstadsregionale The Next Film Festival. Denne vurdering er bl.a. taget ud fra den betragtning, at der over de senere år har deltaget færre og færre elever fra Hvidovres skoler på den regionale filmfestival, hvorfor de afsatte budgetmidler til filmfestivalen i mindre og mindre grad understøtter Hvidovres lokale skoleelever frem for børn og unge fra andre kommuner. Ved at prioritere de økonomiske og arbejdsmæssige ressourcer til

Skolefilmfestivalen, forventer administrationen, at op til 250 skoleelever fra Hvidovre Kommune vil kunne deltage i den lokale festival årligt i løbet af de kommende år.

Hvidovre Kommune som filmby fremover

Det bemærkes desuden, at Hvidovre Kommune ikke længere arbejder strategisk med at promovere Hvidovre som filmby og således heller ikke er involveret i den storkøbenhavnske filmfond, og kommunen vurderes således ikke at lide et promoveringsmæssigt tab ved ikke længere at beværte The Next Film Festival.

Der vil dog fortsat være et fungerende samarbejde med filmskolen Station Next, da institutionen vil stå for den filmfaglige videreuddannelse, som de lokale lærere vil blive tilbudt som del af forløbet bag Hvidovre Skolefilmfestival, mens de bedst nominerede film på Hvidovre Skolefilmfestival vil gå videre og deltage i The Next film Festival.

På den baggrund indstiller administrationen, at de årligt afsatte budgetmidler til afholdelse af en regional filmfestival i Hvidovre Kommune fra og med 2023 ikke længere skal anvendes til at afholde The Next Film Festival, men derimod skal anvendes til afholdelse af en lokal skolefilmfestival målrettet elever i 8. klasse på lokale skoler i Hvidovre Kommune.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. oktober 2011, punkt 3, budgetforslag for 2012 og overslagsårene 2013-2015.

Ifølge budgetbemærkningerne er der ”afsat 50.000 kr. til Oregon, Hovedstadsregionens filmdag, således at det sikres, at arrangementet fortsat kan afholdes i Hvidovre Kommune og være et led i satsningen på at synliggøre Hvidovre som Danmarks filmby”.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Ifølge Kommunalfuldmagtsreglerne kan kommuner yde tilskud til aktiviteter af kulturel karakter.

Efter Folkeskoleloven (LBK nr. 1396 af 1. oktober 2022) kan Kommunalbestyrelsen fastlægge mål og rammer for skolernes samarbejder og partnerskaber med kulturområdet; herunder filmskoler mv.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Tilmelding til Hvidovre Skolefilmfestival er valgfri for kommunens skoler. I forbindelse med forløbet tilbydes alle involverede lærere filmfaglig efteruddannelse i form af korte kursusforløb og præsentation af relevante redskaber og værktøjer, der kan være med til at understøtte den enkelte lærers generelle kompetencer og færdigheder og potentielt anvendes i andre læringsituationer.

## **Bilag**

Information om Hvidovre Skolefilmfestival 2021

**Afbud** Arne Bech, Idris Yorulmaz

## **Punkt 20: Eventuelt**

22/33837

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 16-01-2023**

Helle M. Adelborg (A) spurgte til toiletterne i kulturgården og om det kan ændres til fælles. Administrationen udarbejder notat.

Helle M. Adelborg (A) spurgte til den manglende belysning på Hvidovrevej fra Friheden Station til Brostykkevej. Administrationen udarbejder notat.

Søren Friis Trebbien (C) spurgte til forpagtningen i Kulturgården. Administrationen svarede på mødet.

Søren Friis Trebbien (C) spurgte til hvorfor Avedøre Havnevej og Kettevej var lukket i flere dag, hvad er reglerne for det? Administrationen udarbejder notat.

Kenneth F. Christensen (A) og Charlotte Munch (Æ) spurgte til antallet af ulovlige magtanvendelser på døgninstitutioner og bosteder og hvis der har været en eller flere, hvordan er der handlet på det? Administrationen udarbejder notat.

**Afbud** Idris Yorulmaz, Arne Bech

## **Punkt 21: Lukket: Beslutning - Licitationsresultat og igangsættelse af renovering af moler i Hvidovre havn**

21/23884

**Afbud** Arne Bech