

REFERAT By- og Planudvalget d. 04-12-2023

Mødedato Mandag d. 04. december 2023 kl. 16:00

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Charlotte Munch, Bent Roldgaard, Kristina Young, Søren Friis
Trebien, Anders Liltorp, Lars G. Jensen, Mikkel Dencker

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Ændrede forudsætninger for arbejdet med byudviklingsområdet ved Tårnfalkevej.....	5
Beslutning - Dispositionsforslag til udvidelse af Præstemoseskolen.....	8
Beslutning - Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje på Engholm Allé 26.....	19
Beslutning - Dispensation for afskærmningsbælte, Kanalholmen 20.....	22
Beslutning - Landzonetilladelse til vandhuller ved Quark, Avedøre Tværvej 56.....	26
Beslutning - Igangsættelse af ny lokalplan for Sønderkærskolen.....	30
Beslutning - Ændring af mødetid for By- og Planudvalgets ordinære møder i 2024.....	34
Eventuelt.....	36

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22/33831

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Afbud Søren Friis Trebbien, Helle M. Adelborg

Punkt 2: Meddelelser

22/33831

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-12-2023

Administrationen orienterede om

- Status for Lokalplan 144
- Status på Hvidovre strandvej 47 b
- Status for Fældning af bevaringsværdige træer Svendbjergvej
- Status for proces for Lokalplan for Svend Aagesens Allé/Immerkær
- Status for ændring af P-norm for de stationsnære kerneområder

Afbud Søren Friis Trebbien, Helle M. Adelborg

Punkt 3: Beslutning - Ændrede forudsætninger for arbejdet med byudviklingsområdet ved Tårnfalkevej

23/8756

Beslutningstema

Erhvervsområdet ved Tårnfalkevej skal i løbet af de kommende år udvikles til et blandet byområde med boliger, herunder almene boliger, ikke-genererende erhverv og en ny daginstitution. Arbejdet med at lave en ny lokalplan blev igangsat af By- og Planudvalget den 13. marts 2023 på baggrund af et visionsoplæg udarbejdet af udviklergruppen Fuglekvarteret Aps.

Siden igangsættelsen har udvikler arbejdet med at konkretisere visionen. I den forbindelse er der sket væsentlige ændringer i forudsætningerne for lokalplanarbejdet. Det drejer sig om antallet af boliger, som er opjusteret fra ca. 383 til ca. 624 heraf 110 mindre boliger og et ønske om at placere en dagligvarebutik i området.

By- og Planudvalget skal beslutte om det igangværende lokalplanarbejde skal tilpasses disse ændrede forudsætninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at administrationen arbejder videre med lokalplanlægningen med de ændrede forudsætninger herunder:
 - a. at der kan indpasses op til 110 mindre boliger inden for kommuneplanens retningslinjer om mindste gennemsnitlige boligstørrelser
 - b. at der arbejdes for at placere en dagligvarebutik til områdets lokale forsyning i eller omkring lokalplanområdet.

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-12-2023

Udvalget stillede ændringsforslag om, at udover de allerede 5 % udmeldte almene boliger, så øges andelen af almene familieboliger - i almenbolig+ konceptet - op til 10 %.

Ændringsforslaget godkendt.

Ad 1 a

Ikke godkendt

Ad 1 b

Godkendt med den bemærkning, at der skal udarbejdes en detailhandelsanalyse, der viser, om der er et behov for en dagligvarebutik.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Siden By- og Planudvalget igangsatte lokalplanen for byudviklingsområdet ved Tårnfalkevej har udvikleren bag, Fuglekvarteret ApS, arbejdet med at konkretisere den oprindelige vision, så der kan udarbejdes en lokalplan for området. Der henvises til bilag ”Fuglekvarteret præsentation”.

I den forbindelse har forudsætningerne for lokalplanen ændret sig idet udviklerne senest har præsenteret administrationen for et boligantal på ca. 624 og et ønske om, at placere en dagligvarebutik i området.

Boligsammensætning og antal

Ved igangsættelsen af lokalplan oplyste udvikler at man ville opføre ca. 383 boliger i området. Dette estimat har sidenhen vist sig at være for lavt.

I det seneste opgørelse administrationen har modtaget, er boligantallet opgjort til 624, fordelt på 514 etageboliger i forskellige boligstørrelser samt ca. 110 mindre enheder, såkaldt ”micro living”. Ud fra administrationens beregninger vil kommuneplanens krav om en gennemsnitlig boligstørrelse på 72 m² ikke kunne opfyldes, medmindre de 110 mindre enheder opføres som ungdomsboliger på hver mindst 35 m². Hvis micro living opføres som regulære boliger uden krav om at de skal være beboet af unge under uddannelse, vil det betyde at der højst kan opføres ca. 582 boliger på udviklers areal med en bebyggelsesprocent på 95, som er grundlaget for det igangsatte planarbejde.

Kommuneplanens retningslinjer fastsætter, at der for den enkelte bebyggelse til enhver tid skal sikres en variation i boligstørrelserne. Et antal små boliger vil således medvirke til at opfylde dette krav.

Dagligvarebutik

Udviklerne har foreslået at placere en dagligvarebutik i lokalplanområdet, idet man vurderer området, er underforsynet med dagligvarebutikker. Placeringen af en dagligvarebutik i området forudsætter en ændring i hovedstrukturen i Kommuneplan 2021, da området er placeret uden for detailhandelsstrukturen og der derfor på nuværende tidspunkt, ikke kan planlægges for butikker i området. Ifølge retningslinje 1.7.6 kan der planlægges for ét nyt lokalcenter, hvis der i oplandet til etableres tilstrækkeligt nye boliger. Denne ændring i detailhandelsstrukturen forudsætter en forudgående høring, hvori der indkaldes idéer som grundlag for udarbejdelsen af et kommuneplantillæg. I den forbindelse skal det undersøges hvad ændringerne i detailhandelsplanlægning betyder i forhold til det tiltænkte opland, tilgængeligheden for de forskellige trafikarter og de miljømæssige påvirkninger.

Sagen fremlægges først for By- og Planudvalget for at afklare om lokalplanlægningen skal tilpasses de ændrede forudsætninger. Betinget af By- og Planudvalgets beslutning vil der blive fremlagt en separat sag for Økonomiudvalget i forhold til godkendelse af ændringer i kommuneplanen, så der kan planlægges for en dagligvarebutik i området.

Politiske beslutninger og aftaler

Økonomiudvalget godkendte den 7. februar 2023 under punkt 5 at:

- at der udarbejdes et forslag til tillæg til Kommuneplan 2021
- at der med tillægget også gives mulighed for at opføre etageboliger i rammeområde 4B34.
- at tillægget ændrer det maksimale etageantal i rammeområde 4A7 og 4B34 til henholdsvis fem og fire etager
- at tillægget ændrer den maksimale bebyggelsesprocent til 95 for rammeområderne 4A7 og 4B34.

By- og Planudvalget godkendte den 13. marts 2023 under punkt 8, at:

- at der udarbejdes et forslag til en ny lokalplan for det nuværende erhvervsområde ved Tårnfalkevej afgrænset af Søvangsvej og Mågevej med afsæt i udviklernes visionsoplæg
- at der i lokalplanen stilles krav om indpasning af et mindre antal almene boliger til ældre og handicappede i bebyggelsen, fx 5 % af det samlede boligantal svarende til ca. 20 almene boliger
- at der i lokalplanen stilles krav om udlæg af et areal til et nyt dagtilbud
- at der fremsendes en anmodning om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Avedøre Batteri til Miljøstyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter §§ 13-16 i planloven, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Fuglekvarteret præsentation

Tilføjet 06.12.2023 - Opdateret fuglekvarteret præsentation

Afbud Søren Friis Trebbien, Helle M. Adelborg

Punkt 4: Beslutning - Dispositionsforslag til udvidelse af Præstemoseskolen

21/15797

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende dispositionsforslaget til udvidelse af Præstemoseskolen med et spor. Endvidere skal Kommunalbestyrelsen godkende tidsplanen, udbudsform, samt igangsætning af en sammatrikulerings sag.

Projektet vurderes at være lokalplanpligtigt. Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen. Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende, at lokalplanen kommer til at omfatte de to ejendomme med Præstemoseskolen, Præstemosehallen og friluftsbadet, matr.nr. 8nu og 8ul Hvidovre By, Hvidovre, samt den nordøstlige del af vejarealet på Brøndager.

Endelig skal Kommunalbestyrelsen beslutte, at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der også giver mulighed for at anvende rammeområde 1D8, dvs. området med Præstemosehallen og friluftsbadet, til offentlige formål som undervisning, dagtilbud, administration, rekreative anlæg og legeplads.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende vedlagte dispositionsforslag for udvidelse af Præstemoseskolen.
2. At godkende rammetidsplanen.

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. at godkende udbudsformen, herunder at entreprisen udbydes som en hovedentreprise, under et EU-udbud, med tildelingskriteriet "laveste pris", med prækvalifikation af tilbudsgiver, med den bedste tekniske og økonomiske formåen.
4. at godkende, at der sker en matrikulær sammenlægning af kommunens ejendomme matr.nr. 8nu og 8ul begge Hvidovre By, Hvidovre, og at der i samme forbindelse sker en arealoverførsel af de østlige ca. 30 parkeringspladser på Brøndager til ejendommen med friluftsbadet

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

5. at godkende, at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen.

6. at godkende, at lokalplanen kommer til at omfatte ejendommene matr.nr. 8nu og 8ul Hvidovre By, Hvidovre, samt den nordøstlige del af vejarealet på Brøndager.

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen:

7. at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der også giver mulighed for at anvende rammeområde 1D8 til offentlige formål som undervisning, dagtilbud, administration, rekreative anlæg og legeplads.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 04-12-2023

Ad 1.

For: Gruppe C og F.

Imod:

Undlader: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

Anbefales godkendt.

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-12-2023

Ad 5. – 6. Anbefales godkendt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Ad 1-2.

Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe A, F og Liste H.

Imod:

Undlader: Gruppe C og D.

Anbefales godkendt.

Ad 4.

Anbefales godkendt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-12-2023

Ad 1. anbefales godkendt.

Ad 2. anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Plan og Miljø, Center for Skole og Uddannelse og Center for Kultur og Fritid udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Udvidelse med et spor

Udvidelsen med et spor på Præstemoseskolen sker dels ved at udbygge skolen, og dels ved at foretage diverse rokader i de eksisterende bygninger.

Udvidelse med et spor til 10 ekstra almene klasser, indeholder ligeledes alle følgekøsekvenserne med udvidelse af specialklasserækken, SFO, Klubben, faglokaler, idræt, administration, personalefaciliteter, mv.

For at skabe den fornødne kapacitet, både til de ekstra 10 klasser, og til de udvidede eksisterende funktioner, flyttes hele Overbygningen til nybygningen. Overbygningen er elever fra 6. klasse og op, som er 12 almene klasser, samt 5 specialklasser. Nybygningen er på ca. 3.800 m² inkl. multisal, og tilhørende omklædningszoner.

Grundskolen fra 0. til 5. klasse, er fortsat i eksisterende bygninger.

Pladsen til læreforbereelse reduceres fra 2/3 til 1/3 pladser pr. medarbejder, både i nybygningen og i eksisterende bygninger. Eksisterende mødesale anvendes til nyt Håndværk og Design område – begge dele er med til at frigive den fornødne plads i de eksisterende bygninger til diverse udvidelser jf. følgekøsekvenserne.

Hjemmeplejebygningen frigives i forbindelse med den igangværende genhusning af hjemmeplejen i Multihuset på Høvedstensvej, og anvendes til kapacitetsudvidelse af klubben.

Dispositionsforslag

Totalrådgiver AART Arkitekter A/S (tidligere Mangor & Nagel A/S), har med afsæt i det politisk godkendte princip med ”Nybyggeri i to etager” udarbejdet dispositionsforslaget for udvidelse af Præstemosekolen med et spor inkl. multisal.

Dispositionsforslaget tager ligeledes afsæt i brugerprocessen, med deltagelse af repræsentanter fra skolebestyrelsen, medarbejdere og ledelse fra Præstemoseskolen. I de kommende faser frem mod entreprisudbuddet vil der fortsat være behov for at inddrage brugerne.

Dispositionsforslaget indeholder en redegørelse for de fremtidige fysiske rammer på Præstemoseskolen, hvor fokus har været at skabe optimale læringsmiljøer, både for almenklasserne, og for specialklasserne.

Dispositionsforslaget indeholder ligeledes en redegørelse for nedrivning, ombygning og renovering af de eksisterende bygninger i forbindelse med rokader, samt tilpasninger af udearealer, mv.

De enkelte delelementer er kort beskrevet i nedenstående afsnit, og fremgår også i vedlagte bilag ”Dispositionsforslag for Præstemoseskolen”.

I det samlede dispositionsforslag er der arbejdet med at optimere projektet, således budgetrammen på de 152 mio. kr. kan overholdes.

Optimeringen er primært i forbindelse med ombygninger og renovering i eksisterende bygninger, hvor rokader minimeres, og der dermed begrænses omkostningstunge ombygninger, samt minimering af diverse myndighedskrav ved funktionsændringer (brand, ventilation, akustik, mv.).

Udover optimering af omfanget af ombygninger og renovering i eksisterende bygninger, anvendes nybygningen, i det omfang det er muligt, til genhusning. Genhusning i nybygningen er dels en økonomisk besparelse, og vil ligeledes minimere generne for skolen. Ombygning og renovering udføres i perioden medio 2027 til ultimo 2027.

Nedrivning

For at give plads til nybygningen, nedrives der mindre uopvarmede bygninger. Omfanget fremgår af nedrivningstegningen i bilaget ”Dispositionsforslag for Præstemoseskolen”. Den mistede kapacitet flyttes til andre uopvarmede, eksisterende bygninger.

Nybygning

Nybygningen indeholder i hovedtræk:

- Overbygningen til 12 almene klasser, og til 5 specialklasser.
- Multisal inkl. to omklædningszoner.

Derudover indeholder nybygningen fællesarealer, samlingstrappe, hold- og projektrum, lærerforberedelse, diverse birum som f.eks. rengøringsrum, toiletter, depoter mv.

Nybygningen har et bruttoetageareal på ca. 3.800 m², hvilket ligger inden for den rammen, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. februar 2022, punkt 28, scenarie 2 for Præstemoseskolens udvidelse.

De 5 basislokaler til specialklasserækken i nybygningen udføres i samme størrelse som de øvrige 12 basislokaler til almenklasserne. Dette giver fleksibilitet i forhold til evt. fremtidige ændrede anvendelser.

Derudover vil facaderne primært blive udført som lette facader, med skærmtegl. Bærende- og stabiliserede- bagmure udføres med betonbagmur.

For ligeledes at minimere klimaaftrykket, vil dele af tagkonstruktionen blive udført som limtræsbjælker og lette tagkassetter. Multisalens hovedkonstruktion udføres med limtræsrammer, lette facader, og taget udføres som let trapezkonstruktion.

Eksisterende bygninger

Ombygning og renovering, som følge af diverse rokader, indeholder i hovedtræk:

- Samlet kreativt miljø, med Billedkunst, samt etablering af Håndværk og design.
- Udvidelse af muligheden for hold- og projektarbejde ved almenklasserne.
- Udvidelse af SFO, som ligeledes kan anvendes til de ca. 75 ekstra børnehavebørn (1. maj børn), der kan gå der i perioden frem til at de skal starte i skolen efter sommerferien.
- Udvidelse af klubben, både i nuværende rammer, og ved anvendelse af hjemmeplejebygningen.
- Ekstra musiklokale.
- Udvidelse af Natur og teknik, med et "Megaspace" faglokale.
- Ændring af den nordlige trappe i D-fløjen, således der er en bedre forbindelse mellem de to etager.
- Forbedring af lærerværelset.

Udover ovenstående, vil der ligeledes blive foretaget mindre istandsættelse i berørte områder, som ikke ombygges, men som anvendes til andet formål, som f.eks. garderober, mødelokaler, rengøring, depoter, mv.

Udearealer

Udearealerne indeholder i hovedtræk:

- To 5 mands græsboldbaner.
- Arealer i forbindelse med etablering af nybygningen.
- Udeundervisning til madkundskab.
- Udeundervisning til de kreative fag.
- Udvidet cykelparkering.
- Mindre tilpasninger ved hjemmeplejebygningen.
- Etablering af forbedret affaldshåndtering.
- Forbedret stiforbindelse til Præstemosebadet og Præstemosehallen.
- Flytning af boldbur.

Præstemosebads og Præstemosehallens matrikel

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. februar 2022, punkt 28, scenarie 2 for Præstemoseskolens udvidelse, at der udarbejdes en helhedsplan for Præstemoseskolen, hvor koblingen til Præstemosebadet og Præstemosehallen ville indgå.

Efterfølgende har Kommunalbestyrelsen vedtaget budget 2024-2027, hvor parterne er enige om at afdække alternative anvendelsesmuligheder for Friluftsbadet ved Præstemoseskolen.

Set i lyset af ovenstående, indeholder helhedsplanen for udvidelse af Præstemoseskolen med et spor, ikke forslag til ændringer på Præstemosebads og Præstemosehallens matrikel.

Helhedsplan

Helhedsplanen for Præstemoseskolen indeholder en forbedret kobling til parkeringsarealet ved Præstemosebadet, og Præstemosehallen, samt mulighed for etablering af to femmands kunstgræsbaner til fodbold.

Sidstnævnte kunstgræsbaner er ikke en del af projektet, og dermed ikke en del af budgetrammen for udvidelse af Præstemoseskolen.

Udbudsform

Entreprisen udbydes som en hovedentreprise, i et EU-udbud med tildelingskriteriet ”laveste pris”, med prækvalifikation af tilbudsgiver, med den bedste tekniske og økonomiske formåen.

Tildelingskriteriet ”laveste pris” sikrer i højere grad, at projektet kan udføres indenfor rammen på de i alt 152 mio. kr.

Tildelingskriteriet ”laveste pris” sikrer ligeledes i højere grad, at projektet udføres med den ønskede kvalitet, som beskrives i totalrådgivers udbuds- og udførelsesprojekt, i samarbejde med brugerne på skolen samt driftsenhederne, så kvaliteten af løsningerne er afstemt med den efterfølgende daglige brug og drift.

Til baggrund vedlægges som bilag ”Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven”. Notatet belyser de forskellige varianter af udbud, som kommunen kan gøre brug af.

Tidsplan

Nybygningen inkl. tilhørende udearealer, forventes ibrugtaget medio 2027.

For at minimere omkostninger til genhusning, og dermed kunne overholde den samlede budgetramme, samt for at begrænse generne for skolen, anvendes nybygningen til genhusning. Ombygning og renovering af eksisterende bygninger, begynder først når nybygningen står klar. Perioden for ombygning og renovering forventes at blive udført fra medio 2027 til ultimo 2027. Udførelse af tilpasninger på udearealerne omkring eksisterende bygninger forventes at ske i samme periode.

Forventet tidsplan for nybygning:

Lokalplansproces - parallelt hermed pågår myndigheds-, udbuds- og udførelsesprojektet	primo 2024 til primo 2025
Myndighedsbehandling	primo 2025
EU- entrepriseudbud	primo 2025 til medio 2025
Politisk godkendelse af licitationsresultat, samt anlægsbevilling	medio 2025

Udførelse af nybygningen	medio 2025 til medio 2027
Ibrugtagning	medio 2027

Forventet tidsplan for ombygning og renovering:

Udførelse af ombygning og renovering	medio 2027 til ultimo 2027
Ibrugtagning	ultimo 2027

Som konsekvens af, at nybygningen anvendes til genhusning, vil den samlet ibrugtagning først være ultimo 2027.

Den videre proces

Sagen behandles næste gang politisk ifm. godkendelsen af licitationsresultatet samt ifm. godkendelse af anlægsbevillingen. Sagen forelægges eftersom delegationsplanen foreskriver, at i entrepriser på over 10 mio. kr. skal udbudsresultatet fremlægges til politisk godkendelse. Herefter følger udførelsesfasen og ibrugtagningen. Den allersidste politiske behandling af sagen bliver ifm. aflæggelsen af anlægsregnskabet for byggeriet.

Skybrudssikring og håndtering af hverdagsregn

Da der udbygges i et område, hvor der er risiko for oversvømmelse ved en ekstrem regnhændelse, vil der være ekstra fokus på at sikre nybygningen.

Fokus vil primært være på Multisalen, da denne påtænkes at ligge lavere end den øvrige nybygning. Salens gulvniveau kommer til at ligge en 0,5 m højre end den omkringliggende boldbane, som er det laveste område på skolen. Terrænet reguleres, således der er niveaufri adgang mellem salens gulv, og det omkringliggende terræn.

Da udbygning af Præstemoseskolen overskrider den tilladte afløbskoefficient (0,30), tilbageholdes og forsinkes regnmængder i forbindelse med hverdagsregn fra nye tagflader og udvidet udvendige belægnings på Præstemoseskolens egen matrikel. Således belaster udvidelsen ikke kloakken yderligere. Omkostninger til forsinkelse af hverdagsregn og skybrudssikring er indeholdt i anlægsrammen på de 152 mio. kr.

Der pågår ligeledes et analysearbejde med spildevandsforsyningen HOFOR med henblik på at afklare om regnvandsafledningen fra nybygningen kan ledes på en regnvandsledning, som løber nord på skolen gennem matr.nr. 8ul Hvidovre By, Hvidovre. Hensigten er at undgå at skulle aflede regnvand til den allerede belastede fællesledning i M Bechs Allé syd for skolen.

Matrikulære forhold

Ejendommen matr.nr. 8nu Hvidovre By, Hvidovre, beliggende M. Bechs Allé 122, har et grundareal på 30.464 m².

Ifølge BBR rummer ejendommen et samlet erhvervsareal på 8.692 m², samt 586 m² udhuse, overdækninger mv. Sidstnævnte indgår ikke i beregningen af bebyggelsesprocenten, da udhusenes areal udgør mindre end 25 % af bebyggelsens øvrige etageareal, jf. BR18, § 455, stk. 4. Bebyggelsesprocenten er i dag ca. 29.

Der ønskes opført nybyggeri på ca. 3.800 m², hvilket vil medføre, at etagearealet stiger til ca. 12.482 m², og at bebyggelsesprocenten stiger til ca. 43 %.

Ejendommen matr.nr. 8ul Hvidovre By, Hvidovre, beliggende Præstemosen 209, har et grundareal på 10.872 m² og et etageareal på 1.584 m², hvilket betyder, at der er en bebyggelsesprocent på ca. 15 %.

I dispositionsforslaget forudsættes det, at brugen af friarealerne på de to ejendomme sker i sammenhæng. Det anbefales derfor, at der forud for ansøgningen om byggetilladelse sker en sammenlægning af de to ejendomme. Af hensyn til parkeringsdækningen på skolen anbefales det desuden, at de østlige ca. 30 parkeringspladser på Brøndager arealoverføres til den sammenlagte ejendom. Arealet af disse parkeringspladser udgør ca. 1.000 m².

Fordelen ved en sammatrikulering er således, at de eksisterende p-pladser ved Friluftsbadet kan medregnes i parkeringsnormen for skolen og anvendes til forældre og personale tilknyttet Præstemoseskolen. På denne måde reduceres kravet om etablering af nye p-pladser i skoleprojektet på den nuværende skolematrikel, der i forvejen har en begrænset restrummelighed. Friluftsbadets fremtid er pt. ukendt, men den nuværende anvendelse som friluftsbad vil næppe have et tidsmæssigt overlap mellem badegæsterne og skolens brug af p-pladserne. Det bemærkes, at hensigtserklæringen fra budget 2024 vedr. at afdække alternative anvendelsesmuligheder for Friluftsbadet ved Præstemoseskolen, for nuværende ikke har nogen økonomi tilknyttet.

Kort over forslag til sammenlægning af ejendommene er vedlagt som bilag ”Forslag til sammenlægning af ejendomme ved Præstemoseskolen”.

Eksisterende planforhold

Præstemoseskolen er omfattet af Byplanvedtægt H18, der fastlægger, at ejendommen skal anvendes til offentlige formål i form af skole og børneinstitution. Byplanvedtægten fastlægger ikke bebyggelsesregulerende bestemmelser for de offentlige bebyggelser.

Præstemosebadet og Præstemosehallen er omfattet af Lokalplan 122, der udlægger området til offentlige formål i form af fritidsanlæg med tilknyttede faciliteter, herunder parkering.

I Kommuneplan 2021 ligger Præstemoseskolen inden for rammeområde 1D9, der opstiller følgende rammer for lokalplanlægningen:

- Generel anvendelse: Område til offentlige formål
- Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner, skole. Daginstitutioner. Kulturelle institutioner, forsamlingslokale. Sports- og idrætsanlæg. Nærrekreativt område, legeplads. Offentlig administration.
- Max. bebyggelsesprocent: 40
- Max. antal etager: 2½
- Max. bygningshøjde: 12 m.

Præstemosebadet og Præstemosehallen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1D8, der opstiller følgende rammebestemmelser:

- Generel anvendelse: Område til offentlige formål
- Specifik anvendelse: Sports- og idrætsanlæg
- Max. bebyggelsesprocent: 40
- Max. antal etager: 2½
- Max. bygningshøjde: 12 m.

Behovet for ny planlægning

Der er lokalplanpligt ved større bygge- eller anlægsarbejder. Bestemmelserne om lokalplanpligt er af central betydning for planlovens formål. Reglerne sikrer, at kommunalbestyrelsen – før et større bygge- eller anlægsarbejde eller en væsentlig ændring i anvendelsen af bebyggelse og arealer mv. sættes i værk – foretager en planlægningsmæssig vurdering af konsekvenserne af projektet. Reglerne skal desuden sikre, at den interesserede offentlighed og berørte myndigheder får lejlighed til at kommentere – eventuelt at modsætte sig – planens indhold.

Afgørelsen af, om der er lokalplanpligt, er et retligt spørgsmål, der kan påklages til Planklagenævnet.

Administrationen har søgt eksternt juridisk bistand til vurdering af, om der er lokalplanpligt i dette konkrete tilfælde. Advokaten vurderer, at der er en ikke ubetydelig risiko for, at projektet vil blive kendt lokalplanpligtigt, jf. planlovens § 13, stk. 2, hvis en eventuel afgørelse om ikke-lokalplanpligt for udvidelsen af Præstemoseskolen bliver indbragt for Planklagenævnet.

Der er heri bl.a. lagt vægt på, at der i henhold til praksis og lovforarbejderne gælder en ret vidtgående forpligtelse til at udarbejde lokalplaner forud for opførelsen af bygninger til offentligt formål. Der er mere konkret lagt vægt på omfanget af udvidelsen set i forhold til den eksisterende skole og det forhold, at udvidelsen potentielt vil indebære en forøgelse af elevtallet med op til 40 %, hvilket må

antages at medføre et væsentligt øget aktivitetsniveau i området. Endelig indgår det i advokatens vurdering, at byplanvedtægten fra 1967 ikke indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser for skolebyggeriet. Det har således ikke i forbindelse med offentlighedsfasen i 1960'erne – eller efterfølgende - været muligt for offentligheden at forholde sig til omfanget og den konkrete placering af skolebyggeriet.

På denne baggrund anbefaler administrationen, at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen.

Det er hensigtsmæssigt, at en kommende lokalplan giver mulighed for at anvende ejendommen med Præstemosebadet og Præstemosehallen, dvs. rammeområde 1D8, til en bredere vifte af offentlige formål. Derfor anbefales det, at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der også giver mulighed for at anvende rammeområde 1D8 til offentlige formål som undervisning, dagtilbud, administration, rekreative anlæg og legeplads.

Hvis de skitserede matrikulære ændringer gennemføres, vil bebyggelsesprocenten for området under ét blive ca. 33. Ud fra dette anbefales det, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser for rammeområderne fastholdes.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog budget 2024-2027, den 3. oktober 2023, hvor parterne er enige om at afdække alternative anvendelsesmuligheder for Friluftsbadet ved Præstemoseskolen.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 20. juni 2023, punkt 18, at der arbejdes videre med scenariet "Skole i to etager", samt at der maksimalt afsættes areal til to fem-mands kunstgræsbaner.

By- og Planudvalget godkendte på mødet den 5. september 2022, at administrationen tildeler kontrakten til firmaet Mangor og Nagel som totalrådgiver til Præstemoseskolen, udvidelse med et spor.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 30. august 2022, punkt 15, at der gives anlægsbevilling til forundersøgelser og projektering samt lønudgifter til intern projektleder i hele projektets levetid, på i alt 19 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på projekt 3461 Præstemoseskolen, Ny fløj.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 22. februar 2022, punkt 28:

- scenarie 2 for Præstemoseskolens udvidelse, med en anlægssum på 139 mio. kr. og at der arbejdes videre med dette på baggrund af de 100 mio. kr., der er afsat i budgettet på anlægsprojekt 3461 "Præstemoseskolen, Ny fløj". Merudgiften på 39 mio. kr. håndteres i forbindelse med budgetlægningen for budget 2023."
- at projektet funderes efter principperne om bæredygtighed, fordi det allerede i 2023 er et lovkrav.
- at totalrådgiverudbuddet gennemføres som et "udbud med forhandling", med en prækvalifikationsfase, en tilbudsphase med tre udvalgte rådgiverfirmaer og en forhandlingsfase – samt at tildelingskriteriet er "bedste forhold mellem pris og kvalitet".
- tog tidsplanen for projektet til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. december 2019, punkt 6, at der arbejdes med en målsætning om, at Præstemoseskolen udbygges med ét spor, estimeret fra skoleåret 26/27.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten for 2024-2027, budget 2024, er der afsat 152 mio. kr. på anlægsprojekt 3461 Præstemoseskolen, Ny fløj, til udvidelse af Præstemoseskolen med et ekstra spor.

Projektets samlede økonomi mio. kr.

3461 Præstemoseskolen, Ny fløj inkl. multisal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	I alt
Budget 2024 - 2027	2,38	12,12	26,10	57,90	53,50	0	152
Periodisering jf. dispositionsforslaget	2,38 (regnskab)	5,00	5,40	42,90	64,60	31,72	152
Ændring i periodiseringen	0	-7,12	-20,70	-15,00	11,10	31,72	0

I forbindelse med den politiske godkendelse af licitationsresultatet fra entrepriseudbuddet, vil projektøkonomien og periodiseringen ligeledes blive genfremsendt til godkendelse.

Udviklingen i forhold til bæredygtigt byggeri, herunder evt. skærpede myndighedskrav på tidspunktet hvor projektet skal myndighedsbehandles, er svære at forudse. Dette kan påvirke projektets økonomi.

Retsgrundlag

Planloven fastlægger i § 13, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, at en lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Efter planlovens § 23c kan kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen. Normalt skal der gennemføres en forudgående høring om ændringer i kommuneplanen, der ikke er indeholdt i en vedtaget og offentliggjort planstrategi. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur, hvilket er situationen i dette tilfælde, kan kommunalbestyrelsen undlade at indkalde ideer og forslag mv.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Dispositionsforslag for Præstemoseskolen

Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven

Forslag til sammenlægning af ejendomme ved Præstemoseskolen

Punkt 5: Beslutning - Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje på Engholm Allé 26

23/25433

Beslutningstema

Eurodan-huse har på vegne af ejer af Engholm Allé 26 ansøgt om dispensation til etablering af et nyt enfamiliehus i ét plan på 156 m² på ejendommen Engholm Allé 26, matr.nr. 8t, Avedøre By, Avedøre. Efterfølgende har ejer selv suppleret ansøgningen, idet man ønsker dispensation til at opføre huset med et etageareal på 160 m². Det eksisterende hus nedrives, hvorefter det nye hus opføres på omtrent samme sted.

Ejendommen ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, der afkastes fra Avedøre Batteri, og derfor har ejer i forbindelse med byggeansøgningen ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18.

By- og Planudvalget skal beslutte, om man vil godkende, at der meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der meddeles dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Avedøre Batteri, jf. naturbeskyttelseslovens § 18, til opførelse af et enfamiliehus i en etage med et etageareal på 160 m² som ansøgt.

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-12-2023

For: Gruppe A, F, Liste H, Gruppe O, Æ

Imod: Gruppe C

Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Eurodan-huse har på vegne af ejer af Engholm Allé 26 ansøgt om dispensation til etablering af et nyt enfamiliehus i ét plan på 156 m² på ejendommen Engholm Allé 26, matr.nr. 8t, Avedøre By, Avedøre. Efterfølgende har ejer selv suppleret ansøgningen, idet man ønsker dispensation til at opføre huset med yderligere 4 m², dvs. et etageareal på 160 m².

Enfamiliehuset ønskes opført i stedet for det eksisterende enfamiliehus i en etage med tilhørende udhus- og garagebygninger, som alle nedrives. Ansøgningen er vedlagt som bilag (vedlagt som bilag ”Dispensationsansøgning til enfamiliehus på Engholm Allé 26”).

Ejers mail med tegningsbilag er vedlagt som bilag (vedlagt som bilag ”Opdateret ansøgning og situationsplan Engholm Allé 26”). Huset ønskes udvidet med 0,5 m i længden i nordlig retning, væk fra fortidsmindet, svarende til 4 m² ekstra

etageareal. Disse få ekstra m² ændrer ikke ved administrationens overordnede vurdering af, om der kan meddeles dispensation.

Ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Avedøre Batteri.

Naturbeskyttelseslovens § 18 fastlægger, at der ikke må foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder. Hele ejendommen på Engholm Allé 26 er placeret inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Ejendommen ligger i et udbygget parcelhusområde, hvor den er omgivet af boligbebyggelse, herunder mellem Avedøre Batteri og ejendommen på Engholm Allé 26. Selve Avedøre Batteri er derudover fuldt bebygget med parcelhuse.

Administrationen vurderer, at nedrivning af det eksisterende hus og opførelsen af et nyt hus med samme etageantal og omtrent samme placering ikke vil påvirke oplevelsen af fortidsmindet.

Administrationen har på baggrund af ansøgningen foretaget partshøring af Slots- og Kulturstyrelsen, der ikke havde nogen bemærkninger til det ansøgte. Den opdaterede situationsplan er sendt til orientering hos Slots- og Kulturstyrelsen.

På denne baggrund anbefaler administrationen, at der meddeles dispensation som ansøgt.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter § 18, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Det følger dog af samme lovs § 65, stk. 2, at kommunen i særlige tilfælde kan gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Høring

Administrationen har foretaget partshøring af Slots- og Kulturstyrelsen efter forvaltningslovens § 19, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014. Styrelsen havde ingen bemærkninger til dispensationen. Den opdaterede situationsplan er sendt til orientering hos Slots- og Kulturstyrelsen.

Bilag

Dispensationsansøgning til enfamiliehus på Engholm Allé 26

Punkt 6: Beslutning - Dispensation for afskærmningsbælte, Kanalholmen 20

21/19080

Beslutningstema

BG Beton har den 28. juni 2021 søgt om dispensation fra lokalplanen, så det af virksomheden ulovligt opførte byggeri i afskærmningsbæltet på Kanalholmen 20 kan lovliggøres ved at beplante byggeriet. BG Betons dispensationsansøgning er modtaget inden den nye lokalplan 518 blev vedtaget, men lokalplanens bestemmelse om afskærmningsbæltet er indholdsmæssigt uændret for ejendommen fra Lokalplan 507 til Lokalplan 518.

By- og Planudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation fra § 7 om afskærmningsbælter i lokalplan 518.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der meddeles dispensation fra § 7 i Lokalplan 518 til beplantet bebyggelse i afskærmningsbæltet og lovliggørelse af ulovlig bebyggelse i afskærmningsbæltet.
2. at godkende, dispensationen med vilkår om vedligehold af anlæg og beplantningen.

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-12-2023

Ad 1. – 2. Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan Og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har modtaget ansøgning (vedlagt som bilag ”Ansøgning Kanalholmen 20” og ”Dispensationsansøgning Kanalholmen 20”) fra BE Arkitekter om dispensation fra bestemmelser i lokalplanen, så ansøger kan bibeholde eksisterende, ulovlig bebyggelse i afskærmningsbæltet ved at tilbygge med beplantet overdækning og beplantet jordskråning op til bebyggelsen. Der er i 2019 etableret udendørs oplag samt transportbånd i afskærmningsbælte uden forudgående tilladelse.

Ansøger har i 2020 modtaget administrativt afslag på lovliggørelse af udendørs oplag og transportbånd i afskærmningsbæltet, der krævede dispensation fra bestemmelser i dagældende lokalplan 507. Administrationen har efter afslag i 2020 haft dialog med ansøger om det reviderede projekt, der nu søges om dispensation til bibeholdelse til.

Lokalplansbestemmelser

Det er en forudsætning for dispensation fra lokalplansbestemmelse, at det ansøgte forhold ikke er i strid med lokalplanens principper. Det ansøgte forhold vil kræve dispensation fra nedenstående bestemmelser i lokalplan 518, og vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper.

- § 5 stk. 3 – Uanset den angivne maksimale bygningshøjde jævnfør § 5.2, må bygningens højde mod naboskel eller sti ikke over 1,4 x afstanden til naboskel.

Bebyggelsens højde (4,2 m) i den sydlige ende overskrider det skrå højdegrænseplan med 0,7 m hvilket udgør 20 procent overskridelse, mens det overholdes i den nordlige ende. By- og Planudvalget har den 4. september 2023 besluttet, at administrationen kan træffe beslutning om dispensationer fra Lokalplan 518 §5 stk. 3 til overskridelse af det skrå højdegrænseplan, når denne maksimalt udgør 20 procent af det tilladte.

- § 7 stk. 1 – Der må ikke terrænreguleres mere end +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere skel end 1 meter.

Terrænregulering må ikke medføre gener på tilstødende ejendomme eller områder

Etablering af højbede, bassiner, dæmninger mv. er ikke omfattet af denne bestemmelse.

Det ansøgte projekt terrænregulerer mere end +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn og vil terrænregulere nærmere end 1 meter til skel. Det ansøgte projekt vurderes ikke at kunne falde under undtagelsesbestemmelsen.

- § 7 stk. 4 litra c) – Langs følgende af områdets grænser skal der være afskærmningsbælter udformet som: [...] et 10 m bredt bælte mod vest på ejendommene vest for Kanalholmen, samt på ejendommen matr.nr. 43dæ, Stamholmen 51.

Nuværende etablerede forhold strider mod denne bestemmelse, da der er bebyggelse i afskærmningsbæltet, hvilket begrænser bredden af afskærmningsbæltet til 5 m.

Den ansøgte sedumoverdækning af bebyggelsen ligger i afskærmningsbæltet. Der etableres en jordskråning fra skel op mod bebyggelsen med maksimal højde på 2,5 m, som beplantes med to forskudte rækker af træer af hvidpil, sølvpil og tjørn. Projektet omfatter de fulde 10 m af afskærmningsbæltet, hvoraf bebyggelse i afskærmningsbæltet udgør 5 m.

- § 7 stk. 6 – I afskærmningsbælter må der ikke finde nogen form for bebyggelse eller oplag sted og der må ikke opsættes tværgående hegn.

I afskærmningsbælterne må der desuden ikke opsættes skilte eller anden form for reklame.

Nuværende forhold strider mod denne bestemmelse, da der er bebyggelse i afskærmningsbæltet.

- § 7 stk. 18 – Inden for delområde 1 og 2 skal udendørs oplag af uindregistrerede køretøjer, containere, materialer, emballage og lignende afskærmes med lukkede hegn, så det ikke er synligt fra tilstødende ejendomme eller offentligt vej. Afskærmningen må maksimalt være 5 m højt.

Af dispensationsansøgningen fremgår det, at det skrånende tag på overdækning af oplaget vil slutte i en højde af 5,54 m over terræn. Taget vurderes af administrationen at være synligt fra omkringliggende ejendomme.

Øvrige forhold

Ansøger begrundet i dispensationsansøgningen, at bebyggelsen er lagt i afskærmningsbæltet, til sikring af tilpas manøvreareal med henblik på drift og sikkerhed i forbindelse med tungt maskineri. Der er to virksomheder på ejendommen, hvilket udløser et forøget pladsbehov. Ansøger påpeger, at projektet vil begrænse støj og støv fra virksomhedens plads.

Ansøger fremhæver, at der ikke har været negativ respons fra naboer i forbindelse med driften af betonværket og indretning af oplag i afskærmningsbælte.

Ansøger lægger vægt på, at det ansøgte projekt vægter at styrke biodiversiteten, ved valg beplantning som tiltrækker sommerfugle, bier, humlebier og fugle.

Ansøger har redegjort for overholdelse af lokalplan 518 § 7.22, der handler om mulighed for tilbageholdelse af skybrudsvand på ejendommen. Projektet indeholder mulighed for at tilbageholde den krævede mængde regnvand. Dispensationsansøgningen forudsætter ikke ny tilslutningstilladelse, da regnvandet regnes 100% genanvendt til ejendommens fortsatte produktion.

Administrationen vurderer, at projektet ikke skaber utilsigtede problemer med regnvandshåndtering, herunder at ansøger tilstrækkeligt har dokumenteret, at vand håndteres på egen grund.

Administrationen har ikke modtaget bemærkninger til ansøgningen i forbindelse med naboorienteringen.

Administrationens vurdering

Afskærmningsbæltet i lokalplansområdet Avedøre Holme er fladt terræn begroet med beplantning i varierende højde. Formålet med afskærmningsbæltet er, at bygningernes visuelle påvirkning på omkringliggende områder mindskes.

Projektet er derfor usædvanligt, da den ansøgte jordskråning vil tilføje højde til afskærmningsbæltet. Et tilgroet afskærmningsbælte forventes at skjule, at der er en skråning inde i beplantningen.

Imod dispensation fra de anførte bestemmelser i lokalplanen taler, at det kan skabe præcedens for lignende løsninger på andre ejendomme, der er omfattet af krav om afskærmningsbælte, at der kan opnås dispensation, når der er etableret forhold i strid med lokalplanen, som har bevirket reduktion af det eksisterende afskærmningsbælte. Det ansøgte projekt vurderes dog at være betydeligt dyrere end at etablere og opretholde afskærmningsbælte i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

For dispensation taler, at det ansøgte projekt vurderes at tage højde for, at skulle genetablere den afskærmende effekt, som det etablerede afskærmningsbælte havde før der blev opført bebyggelse i afskærmningsbæltet, at tag og beplantning ifølge ansøger vil dæmpe støv- og støj fra virksomheden, samt for at tilgodese virksomhedens beskrevne behov for manøvreareal på ejendommen.

Administration indstiller, at der meddeles dispensation med vilkår. Dette begrundes i følgende forhold:

- Det ansøgte projekt understøtter intentionen med afskærmningsbæltet og der kan argumenteres for, at det styrker elementet om en naturlig afskærmning, da projektets udformning vurderes at have den virkning, at ejendommen bliver mindre synlig fra de vestlige rekreative områder.
- Ved at give dispensationsansøgningen med krav om vedligehold af anlægget og især beplantningen, sikrer Hvidovre Kommune, at anlægget ikke forfalder og derved mister sin beplantning og visuelt afskærmende effekt, som afskærmningsbæltet skal bidrage med.

Ved beslutning om afslag på dispensation vil Hvidovre Kommune fastlægge en tydelig retning for, at Hvidovre Kommune ikke tillader, dispenserer eller på anden vis accepterer, at afskærmningsbæltet udføres på andre måder end beskrevet i lokalplanen. Ved afslag på dispensation vil der skulle ske fysisk lovliggørelse, hvor bebyggelse skal fjernes og afskærmningsbæltet genetableres i overensstemmelse med lokalplanens §§ 7.4 og 7.5.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. november 2022 endeligt lokalplan 518 for erhvervsområdet Avedøre Holme med ikrafttrædelse den 7. december 2022.

Af dagsordenspunktet for vedtagelse af lokalplan 518 fremgår det, at administrationen vurderer, at byggeri, der strider mod lokalplanens indhold, bør behandles politisk som dispensationsager.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter planlovens § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en byplanvedtægt eller lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Gældende plangrundlag for ejendommen er Lokalplan 518, Erhvervsområdet Avedøre Holme, Hvidovre Kommune vedtaget den 29. november 2022.

Naboorientering er foretaget i henhold til planlovens § 20, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020.

Høring

Ansøgningen har været i naboorientering i perioden 20. december 2022 – 5. januar 2023.

Bilag

Ansøgning Kanalholmen 20

Dispensationsansøgning Kanalholmen 20

Punkt 7: Beslutning - Landzonetilladelse til vandhuller ved Quark, Avedøre Tværvej 56

23/12027

Beslutningstema

Quark Naturcenter har ansøgt om landzonetilladelse til etablering af tre mindre vandhuller samt et regnbed/grøft der forbinder vandhullerne. Etablering af vandhullerne og grøften har til formål at aflede og opsamle regnvand fra omgivelserne.

Den opgravede jord ønskes placeret på den nuværende trampesti, så niveauet hæves og stien i højere grad kan holdes fri for vand fremadrettet.

By- og Planudvalget skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse og i givet fald på hvilke vilkår.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der meddeles landzonetilladelse jf. planlovens § 35 stk. 1 til etablering af vandhuller og regngrøft ved Quark Naturcenter.
2. Landzonetilladelsen meddeles på vilkår om,
 - a. at vandhuller og brinker bliver anlagt med en maksimal hældning på 1:5, idet børn forventes at bevæge sig omkring vandhullerne,
 - b. at den opgravede jord ikke udlægges på trampestien, men bortskaffes efter gældende lovgivning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-12-2023

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. a – b. Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at etablere tre vandhuller samt et regnbed/grøft der forbinder vandhullerne ved Quark Naturcenter Avedøre Tværvej 56. Ansøgningen samt kortmateriale der viser højdekurver i området og billeder fra området er vedlagt som bilag på sagen (vedlagt som bilag ”Ansøgning om landzonetilladelse”, ”Oversigtskort med højdekurver” og ”Fotos fra området for etablering af vandhuller og grøft ved Quark Naturcenter”).

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Da ejendommen er beliggende i landzone, kræves der efter Planlovens § 35 tilladelse til ændring af anvendelsen af de ubebyggede arealer. Ved den enkelte ansøgning om landzonetilladelse skal kommunen foretage en konkret vurdering og afvejning med udgangspunkt i planlovens formål og

hensynene bag planlovens landzonebestemmelser. I dette tilfælde er det særlig relevant, at landzonebestemmelserne har til formål at værne om landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser.

Kommunens administration af landzonebestemmelser skal ske under hensyntagen til eventuelle landsplandirektiver for det pågældende område, herunder Fingerplan 2019. Administrationen skal også understøtte kommunens sammenhængende fysiske planlægning og overvejelser om udvikling heraf.

Anlægget ønskes opført ved en eksisterende bålhytte, hvor det er oplyst, at der ofte samles vand i forbindelse med kraftig nedbør fx på den eksisterende trampesti. Det skyldes blandt andet, at terrænet falder fra det omkringliggende område og ned mod arealet ved den eksisterende sø. Søen i området er en beskyttet naturtype efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Det oplyses, at samling af regnvand ofte gør området utilgængeligt og ufremkommeligt, hvilket i perioder hindrer naturcenteret i at anvende området til undervisning.

Administrationen har vurderet, at etablering af anlægget ikke i væsentligt omfang vil forringe levevilkår for dyreliv eller forhindre dyrenes mulighed for at færdes og spredes, men derimod bidrage til et mere varieret dyreliv i området som fx forekomsten af padden. Vandhullerne kan derfor med fordel fremadrettet inddrages i naturcenterets undervisning.

Det ønskede anlæg omfatter to runde vandhuller hver med en diameter på 4 m og et areal på 12,5 m² samt et firkantet vandhul på 13 x 6 m og et areal på ca. 78 m². Alle vandhuller forbindes med en ca. 30 cm bred og dyb grøft.

På området, hvor anlægget ønskes etableret, har den eksisterende beplantning karakter af græs og krat af blandt andet tjørn. For at realisere projektet vil det være nødvendigt at fjerne beplantningen flere steder. Administrationen har vurderet, at anlægget ikke påvirker områdets samlede beplantningsværdi væsentligt, og at den eksisterende beplantning ikke er bevaringsværdig. Derimod understøtter rydningen den åbne landskabelige karakter, der efterstræbes i området.

Fingerplan 2019

Arealet, hvor anlægget ønskes udført, ligger i Den Indre Grønne Kile jf. landsplandirektivet Fingerplan 2019. Fingerplanen fastlægger blandt andet, at de grønne kiler skal forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse. Områderne skal friholdes for bebyggelse til anlæg og bymæssige fritidsformål og for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg der har en lukket karakter i forhold til almen brug.

Arealet ligger indenfor kystnærhedszonen på 3 km fra kysten, men vurderes ikke at påvirke kystlandskabet.

Kommuneplan 2021

I Kommuneplan 2021 er arealet omfattet af rammeområde 4F6, der udlægger området til rekreativ anvendelse. Arealet er i kommuneplanen udlagt som et naturbeskyttelsesområde, økologisk forbindelse og naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt værdifuldt kulturmiljø. Området udgør desuden en del af Grønt Danmarkskort. Der må derfor ikke ske ændringer i området så som byggeri, anlæg og anden planlægning der hindrer eller forringer områdernes biologiske værdi, uden at der sikres kompensierende foranstaltninger. Inden for naturområderne med særlige naturbeskyttelsesinteresser må der som hovedregel ikke opføres byggeri eller etableres anlæg ud over det der er nødvendigt for driften af landbrug.

Samlet vurdering

Administrationen anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte anlægsarbejde. Tilladelsen bør gives med vilkår om, at såvel vandhullerne som brinker etableres relativt flade med en maksimal hældning på 1:5.

Administrationen kan ikke anbefale, at der meddeles tilladelse til at udlægge den opgravede jord på trampestien langs foldene. Det skyldes, at en hævnning af stien vil have virkning af en mindre vold, der hindrer vandets naturlige afledning på ejendommen, og at det vil virke som et fremmedelement i landskabet. Derfor bør der være vilkår om, at den opgravede jord ikke udlægges på trampestien, men bortskaffes efter gældende lovgivning.

Administrationen vurderer, at det ansøgte anlægsarbejde ikke er i strid med Fingerplan 2019 eller Kommuneplan 2021, ligesom det heller ikke vil medføre væsentlig påvirkning af det eksisterende landskab samt plante- og dyreliv. Området ligger ca. 2,3 km fra kysten, og administrationen vurderer derfor også, at det ansøgte er uden betydning for de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Anlæg af det ansøgte sikrer tilgængelighed og fremkommelighed til området fremadrettet og forbedrer dermed den offentlige adgang til området. Derudover sikres det også, at Quark Naturcenter fortsat kan anvende denne del af ejendommen til undervisning af børn og unge, og at det mere varierede dyreliv i og omkring vandhullerne kan indgå i den fremadrettede undervisning.

Af vejledningen til landzoneadministration fremgår det, at hensynet bag landzonebestemmelserne blandt andet har til formål at værne om landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, jf. planlovens § 1. I vejledningen beskrives der videre, at Kommunalbestyrelsen ved den enkelte ansøgning skal påse, at der ikke meddeles tilladelser, der er i strid med hensynet til landskab, naturbeskyttelse, understøttelse af biodiversitet samt hensynet til de rekreative interesser.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune, da alle udgifter ifm. etablering af anlægget finansieres af driftsmidler fra Center for Trafik og Ejendomme og Quark Naturcenter.

Retsgrundlag

Planlovens § 35 jf. lovbekendtgørelsen nr.1157 af den 1. juli 2020 fastsætter, at der i landzonen som hovedregel ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og tilgodese landskabs- og naturværdierne.

Planloven indeholder en række undtagelser fra kravet om tilladelse. Det ansøgte anlæg til vandhuller og regnbed er ikke omfattet af disse undtagelser, og anlægget forudsætter derfor landzonetilladelse.

Af vejledningen til landzoneadministration fremgår det, at hensynet bag landzonebestemmelserne blandt andet har til formål at værne om landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, jf. planlovens § 1. I vejledningen beskrives der videre, at Kommunalbestyrelsen ved den enkelte ansøgning skal påse, at der ikke meddeles tilladelser, der er i strid med hensynet til landskab, naturbeskyttelse, understøttelse af biodiversitet samt hensynet til de rekreative interesser.

Høring

Landzonetilladelser kan først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom. Denne bestemmelse gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne.

Det er administrationens vurdering, at en forudgående høring af naboerne er unødvendig i denne sag, da vandhullerne ønskes placeret ca. 75 m fra statens ejendom på Avedøresletten, ca. 100 m fra naboerne i Filmbyen og ca. 165 m fra naboerne på Avedøre Tværvej.

Landzonetilladelser skal offentliggøres jf. planlovens § 35, stk. 8.

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse

Oversigtskort med højdekurver

Fotos fra området for etablering af vandhuller og grøft ved Quark Naturcenter

Afbud Søren Friis Trebbien, Helle M. Adelborg

Punkt 8: Beslutning - Igangsættelse af ny lokalplan for Sønderkærskolen

23/28143

Beslutningstema

Administrationen forelægger i december 2023 to dispositionsforslag vedrørende byggeri og anlæg ved Sønderkærskolen til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Det ene projekt er en omklædnings- og depotbygning, og det andet projekt er et revideret forslag til en kunstgræsbane med tilhørende lysmaster.

By- og Planudvalget skal godkende, at der igangsættes en ny lokalplan for Sønderkærskolen på Kettegård Allé 2-4, der skal muliggøre opførelse af en ny omklædningsbygning samt etablering af en kunstgræsbane med tilhørende lysmaster ved Sønderkærskolen som beskrevet i dispositionsforslagene for projekterne.

Udvalget skal desuden godkende, at lokalplanen også har væsentlig fokus på sikring af bevaringsværdig bebyggelse og beplantning på ejendommen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der igangsættes en ny lokalplan, der skal muliggøre opførelse af en ny omklædningsbygning samt etablering af en kunstgræsbane med tilhørende lysmaster ved Sønderkærskolen som beskrevet i dispositionsforslagene for projekterne.
2. at godkende, at lokalplanen desuden har væsentlig fokus på sikring af bevaringsværdig bebyggelse og beplantning på ejendommen.
3. at godkende, at lokalplanen skal omfatte kommunens ejendom med Sønderkærskolen, Kettegård Allé 2-4, matr.nr. 11bm Hvidovre By, Risbjerg.

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-12-2023

Ad 1-3. Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen forelægger i december 2023 to dispositionsforslag vedrørende byggeri og anlæg ved Sønderkærskolen til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Det ene projekt er en omklædnings- og depotbygning, der indeholder fire omklædningsrum med tilhørende toilet og baderum, dommeromklædning evt. i kombination med et handicaptoilet, bolddapot, rengøringsrum, teknikrum samt en garage til opbevaring af maskiner til brug for driften af en kunstgræsbane. Den foreslåede bygning i én etage har et etageareal på 343 m² plus en overdækning på 85 m², i alt 428 m² (vedlagt som bilag "Dispositionsforslag for omklædningsbygning ved Sønderkær").

Det andet projekt er et revideret forslag til en kunstgræsbane. Denne foreslås etableret som en miljørigtig turneringsbane på 68 x 105 m (en 11-mands bane), der er udformet, så de bevaringsværdige træer omkring banen kan sikres (vedlagt som

bilag ”Dispositionsforslag for kunstgræsbane ved Sønderkær”).

Af hensyn til brugen af boldbanen i vinterhalvåret ønskes boldbanen forsynet med kunstig belysning i form af seks stk. 18 m høje lysmaster, tre på hver side af banen. Lysmaster på 18 m har en god lysfordeling på banen og giver færre lysgener for naboerne, da man bedre kan retningsstyre lyset.

Gældende planforhold

Ejendommen på Kettegård Allé 4 er omfattet af Lokalplan 217 for skolehal og bevarende lokalplan for Sønderkærskolen. Lokalplanen udlægger området til offentlige formål i form af skole, institutioner og idrætsanlæg samt dertil knyttede faciliteter.

Lokalplanen giver ikke mulighed for at opføre ny bebyggelse bortset fra en nu eksisterende skolehal med tilknyttede funktioner, der så skal opføres inden for et nærmere angivet byggefelt. Dog fastlægger lokalplanen i § 10.6, at mindre huse/skure kan placeres inden for lokalplanområdet på en sådan måde, at de efter kommunalbestyrelsens skøn ikke virker skæmmende for omgivelserne.

Administrationen er i en anden sag blevet gjort bekendt med, at grænsen for, hvornår et bygge- eller anlægsarbejde må anses som værende lokalplanpligtigt, er lavere for offentlige bygherrer. Eftersom der er tale om en relativt stor bygning på 428 m², og da grænsen for lokalplanpligt er lavere for offentlige bygherrer, er det administrationens anbefaling, at opførelsen af den foreslåede omklædningsbygning sker på grundlag af en vedtaget, ny lokalplan.

Anvendelse af et areal til boldbane – herunder en kunstgræsbane - er umiddelbart tilladt efter Lokalplan 217, idet der kan etableres sportsarealer jf. § 10.1.

Lokalplanen fastsætter en byggelinje på 10 m fra vejmidte af Kettegård Allé, svarende til ca. 5 m inde på ejendommen. Der må ikke opføres bebyggelse inden for dette areal, herunder hegn, lysmaster, spillerbokse og lignende. Tre af lysmasterne ønskes placeret på arealet mellem byggelinjen og vejskel.

Desuden fastlægger lokalplanen i § 10.4, at alle ubebyggede arealer ved beplantning, befæstelse og belysning skal udføres efter en samlet plan, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Dette er en såkaldt kompetencenorm, der gør, at projekter vedrørende de ubebyggede arealer og fx belysning skal behandles som konkrete dispensationssager.

Kommuneplan 2021

Ejendommen er i kommuneplanen omfattet af rammeområde 2D5, for hvilket der gælder følgende rammebestemmelser:

- Generel anvendelse: Område til offentlige formål
- Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner. Daginstitutioner. Kulturelle institutioner. Sports- og idrætsanlæg. Nærrekrativt område. Offentlig administration. Parkeringsanlæg.
- Max. bebyggelsesprocent: 40
- Max. antal etager: 3
- Max. bygningshøjde: 15 m
- Bemærkninger: Uddannelsesinstitutioner, skole. Kulturelle institutioner, forsamlingslokale. Nærrekrativt område, legeplads, bypark. Risiko for oversvømmelse.

Med et grundareal på 26.178 m² og et etageareal jf. BBR på 7.317 m², er der i dag en bebyggelsesprocent på 28 for ejendommen. Efter opførelsen af den nævnte omklædningsbygning vil bebyggelsesprocenten stige til 30.

Den maksimale bygningshøjde i kommuneplanrammen regulerer ikke bebyggelse som lysmaster, antenner, antennemaster, skorstene mv.

Lokalplanen vurderes derfor at kunne udarbejdes inden for de gældende kommuneplanrammer.

Ved udarbejdelsen af en lokalplan skal denne desuden indarbejde kommuneplanens retningslinjer fx for krav til cykel- og bilparkering, klimatilpasning mv.

Kommuneplanen udpeger de tidligere skolebygninger, der er opført i røde mursten omkring det centrale gårdrum, som bevaringsværdige bygninger. Desuden er en transformerstation, ligeledes i røde mursten, udpeget som bevaringsværdig bygning.

Principper for lokalplanen

Administrationen anbefaler, at en ny lokalplan omfatter kommunens ejendom med Sønderkærskolen, Kettegård Allé 2-4, matr.nr. 11bm Hvidovre By, Risbjerg. Ejendommen omfattes i dag af Lokalplan 217, der så kan ophæves i sin helhed. Forslaget til afgrænsning af lokalplanen er vist på vedlagte kort (vedlagt som bilag "Forslag til afgrænsning af ny lokalplan for Sønderkærskolen").

Ud over at skulle muliggøre opførelsen af omklædningsbygningen, kan lokalplanen også skabe mulighed for etablere en kunstgræsbane med tilhørende lysmaster, hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at anlægge en sådan på ejendommen.

De to projekter for en omklædningsbygning og en kunstgræsbane med lysmaster er til dels indbyrdes afhængige, lige som de forventes at skulle anlægges på samme ejendom og tidsmæssigt i direkte forlængelse af hinanden. Desuden vil en helhedsorienteret lokalplanlægning bedre tilgodese planlovens krav om, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

På denne baggrund anbefales det, at en ny lokalplan for ejendommen både skaber det planlægningsmæssige grundlag for at opføre en omklædningsbygning og anlægge en kunstgræsbane med tilhørende lysmaster, som dette er beskrevet i dispositionsforslagene for projekterne.

Bortset fra den nyere skolehal udpeger Lokalplan 217 alle de tidligere skolebygninger og en muret transformerstation som bevaringsværdige, herunder Musikskolens fløj i en og to etager. Sidstnævnte fløj er derimod ikke udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen.

Det anbefales, at der fortsat er væsentligt fokus på bygningsbevaring i en ny lokalplan for ejendommen. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen bør det afklares, om der er bygninger ud over de udpegede i kommuneplanen, der skal sikres

som bevaringsværdige, lige som bevaringsbestemmelserne skal ajourføres, så der opstilles konkrete bestemmelser for bevaringen af de enkelte bygninger på ejendommen.

Ejendommen rummer karaktergivende og rumdannende trærækker omkring boldbanerne og foran skolens sydfacade. Trærækkerne er udpeget som bevaringsværdige i Lokalplan 217. Det anbefales, at træernes sundhed gennemgås i forbindelse med lokalplanarbejdet, og at der på denne baggrund opstilles bevaringsbestemmelser for trærækkerne på ejendommen.

Tidsplan for lokalplanen

For at kunne gennemføre myndighedsbehandlingen af og -tilladelserne til omklædningsbygningen, kunstgræsbanen og lysmasterne så tidligt som muligt i 2024, er det nødvendigt at fremme planlægningsarbejdet mest muligt.

Der stiles derfor mod en politisk behandling af lokalplansforslaget på møderne i By- og Planudvalget og Kommunalbestyrelsen i marts 2024 og en behandling af høringssvarene og den endelige vedtagelse af lokalplanen på møderne i By- og Planudvalget og Kommunalbestyrelsen i juni 2024.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommuneplan 2021 blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. december 2021, punkt 5.

Lokalplan 217 for skolehal og bevarende lokalplan for Sønderkærskolen blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. august 2001.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Planloven fastlægger i § 13, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, at en lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 15-16, og må ikke stride mod kommuneplanen, landsplandirektiver, reglerne for planlægning i hovedstadsområdet mv., jf. planlovens § 13, stk. 1.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Dispositionsforslag for omklædningsbygning ved Sønderkær

Dispositionsforslag for kunstgræsbane ved Sønderkær

Forslag til afgrænsning af ny lokalplan for Sønderkærskolen

Punkt 9: Beslutning - Ændring af mødetid for By- og Planudvalgets ordinære møder i 2024

23/15662

Beslutningstema

På By- og Planudvalgets møde den 14. august 2023 godkendte udvalget mødedatoer og mødetidspunkt for By- og Planudvalgets ordinære møder i 2024. I mellemtiden har tre udvalg udtrykt ønske om ændring af deres mødetid, og By- og Planudvalget skal derfor på ny træffe beslutning om udvalgets mødetid for de ordinære møder i 2024.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende at udvalgets mødetid for de ordinære møder i 2024 er kl. 15.30 – 17.30.

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Under behandlingen af fagudvalgenes mødeplan for 2024 udtrykte to udvalg ønske om at udvide deres mødetid, mens et enkelt udvalg bemærkede, at udvalgets mødetid kunne forkortes.

For at imødekomme de forskellige ønsker, foreslår administrationen, at By- og Planudvalgets mødetid for de ordinære møder i 2024 flyttes til kl. 15.30 – 17.30, da Kultur- og Fritidsudvalget i en periode vil afprøve at holde deres møder inden for halvanden time, fremfor de tidligere to timer.

I april 2024 skal Kultur- og Fritidsudvalget evaluere den nye mødetid og har mulighed for at beslutte at gå tilbage til deres oprindelige mødetid og de to timers varighed, kl. 14.00 – 16.00. Hvis Kultur- og Fritidsudvalget vælger at gå tilbage til deres oprindelige mødetid, vil dette have konsekvenser for By- og Planudvalgets mødetid, som i så fald vil blive flyttet tilbage til udvalgets oprindelige mødetid, kl. 16.00 – 18.00.

Det samlede forslag ser således ud:

Børne- og Uddannelsesudvalget: kl. 8.00 – 11.00 (tre timer)

Ældre- og Sundhedsudvalget: kl. 11.00 – 12.30 (halvanden time)

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget: kl. 12.30 – 14.00 (halvanden time)

Kultur- og Fritidsudvalget: kl. 14.00 – 15.30 (halvanden time)

By- og Planudvalget: kl. 15.30 – 17.30 (to timer)

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget: kl. 17.30 – 20.00 (to og en halv time)

Politiske beslutninger og aftaler

By- og Planudvalget den 14. august 2023 punkt 4, Beslutning – Fastsættelse af By- og Planudvalgets møder i 2024.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter § 20, stk. 1, 2.-4. pkt., i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, træffer økonomiudvalget og hvert stående udvalg for hvert regnskabsår beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes. Møderne skal afholdes i så god tid inden møder i kommunalbestyrelsen, at eventuelle udvalgserklæringer kan udsendes til kommunalbestyrelsens medlemmer senest 4 hverdage før møder i kommunalbestyrelsen, jf. § 8, stk. 4. Udvalgets beslutning om mødeplan kan af ethvert af udvalgets medlemmer forlanges indbragt til afgørelse af kommunalbestyrelsen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 10: Eventuelt

22/33831

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-12-2023

Kristina E. Young (H) spurgte til Tranevej 32, Administrationen udarbejdet et notat.

Anders Liltorp (A) spurgte til hegn på Toftemosevej. Administrationen svarede på mødet.

Charlotte Munch (Æ) spurgte til Frydenstrands Allé 65 og 66. Administrationen svarede på mødet.

Charlotte Munch (Æ) spurgte til bump på Bibliotekvej, Administrationen svarede på mødet.

Bent Roldgaard (F) spurgte til Strandvangsvej 48, Administrationen svarede på mødet.

Bent Roldgaard (F) spurgte til Strandvangsvej 44, Administrationen svarede på mødet.

Lars G. Jensen (A) spurgte til Køgevejen i forhold til kommende ændringer som følge af Femern-forbindelsen. Administration svarede på mødet.

Afbud Søren Friis Trebbien, Helle M. Adelborg