

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 04-12-2023

Mødedato Mandag d. 04. december 2023 kl. 14:00

Mødested Sollentuna II

Mødedeltagere Kenneth Bak, Sara Benzon, Charlotte Munch, Amanda Irina
Larsen, Yasir Iqbal

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Meddelelser..... | 4 |
| Beslutning - Dispositionsforslag til udvidelse af Præstemoseskolen..... | 5 |
| Beslutning - Dispositionsforslag til ny omklædningsbygning ved Sønderkær..... | 16 |
| Beslutning - Dispositionsforslag til kunstgræsbane ved Sønderkærskolen..... | 20 |
| Beslutning - Forlængelse af DGI partnerskabsaftale: Børn og Unge i Forening..... | 26 |
| Beslutning - Ændring af mødetid for Kultur- og Fritidsudvalgets møder i 2024..... | 29 |
| Beslutning - Sammenlægning af fire økonomiske puljer under Kultur- og Fritidsudvalget..... | 31 |
| Eventuelt..... | 35 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22/33828

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

22/33828

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-12-2023

Administrationen orienterede om følgende meddelelsepunkter:

- Ny struktur på idrætsområdet samt staben under Center for Kultur og Fritid
- Dialog med Hvidovre Bådelaug vedrørende renovering af bådebro
- Dialog med Hvidovre Badminton Club vedrørende kommunal forpagtningsaftale
- Dialog med Hvidovre Ishockey Klub vedr. status på foreningens økonomi og håndtering af børneattester
- Betinget tilsagn fra DBU om medfinansiering af hybridgræsbane
- Orientering om opnåede tilskudsbevillinger på sammenlagt 180.000 kr. til biblioteksområdet til VR-projekt målrettet ældre samt litteraturformidling langs s-togslinjer.

Sagsfremstilling

- Orientering om ny struktur på idrætsområdet samt staben under Center for Kultur og Fritid
- Orientering om dialog med Hvidovre Bådelaug vedrørende renovering af bådebro
- Orientering om dialog med Hvidovre Badminton Club vedrørende kommunal forpagtningsaftale
- Orientering om dialog med Hvidovre Ishockey Klub
- Orientering om betinget tilsagn fra DBU om medfinansiering af hybridgræsbane

Punkt 3: Beslutning - Dispositionsforslag til udvidelse af Præstemoseskolen

21/15797

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende dispositionsforslaget til udvidelse af Præstemoseskolen med et spor. Endvidere skal Kommunalbestyrelsen godkende tidsplanen, udbudsform, samt igangsætning af en sammatrikulerings sag.

Projektet vurderes at være lokalplanpligtigt. Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen. Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende, at lokalplanen kommer til at omfatte de to ejendomme med Præstemoseskolen, Præstemosehallen og friluftsbadet, matr.nr. 8nu og 8ul Hvidovre By, Hvidovre, samt den nordøstlige del af vejarealet på Brøndager.

Endelig skal Kommunalbestyrelsen beslutte, at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der også giver mulighed for at anvende rammeområde 1D8, dvs. området med Præstemosehallen og friluftsbadet, til offentlige formål som undervisning, dagtilbud, administration, rekreative anlæg og legeplads.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende vedlagte dispositionsforslag for udvidelse af Præstemoseskolen.
2. At godkende rammetidsplanen.

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. at godkende udbudsformen, herunder at entreprisen udbydes som en hovedentreprise, under et EU-udbud, med tildelingskriteriet "laveste pris", med prækvalifikation af tilbudsgiver, med den bedste tekniske og økonomiske formåen.
4. at godkende, at der sker en matrikulær sammenlægning af kommunens ejendomme matr.nr. 8nu og 8ul begge Hvidovre By, Hvidovre, og at der i samme forbindelse sker en arealoverførsel af de østlige ca. 30 parkeringspladser på Brøndager til ejendommen med friluftsbadet

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

5. at godkende, at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen.

6. at godkende, at lokalplanen kommer til at omfatte ejendommene matr.nr. 8nu og 8ul Hvidovre By, Hvidovre, samt den nordøstlige del af vejarealet på Brøndager.

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen:

7. at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der også giver mulighed for at anvende rammeområde 1D8 til offentlige formål som undervisning, dagtilbud, administration, rekreative anlæg og legeplads.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 04-12-2023

Ad 1.

For: Gruppe C og F.

Imod:

Undlader: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

Anbefales godkendt.

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-12-2023

Ad 5. – 6. Anbefales godkendt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Ad 1-2.

Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe A, F og Liste H.

Imod:

Undlader: Gruppe C og D.

Anbefales godkendt.

Ad 4.

Anbefales godkendt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-12-2023

Ad 1. anbefales godkendt.

Ad 2. anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Plan og Miljø, Center for Skole og Uddannelse og Center for Kultur og Fritid udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Udvidelse med et spor

Udvidelsen med et spor på Præstemoseskolen sker dels ved at udbygge skolen, og dels ved at foretage diverse rokader i de eksisterende bygninger.

Udvidelse med et spor til 10 ekstra almene klasser, indeholder ligeledes alle følgekonskvenserne med udvidelse af specialklasserækken, SFO, Klubben, faglokaler, idræt, administration, personalefaciliteter, mv.

For at skabe den fornødne kapacitet, både til de ekstra 10 klasser, og til de udvidede eksisterende funktioner, flyttes hele Overbygningen til nybygningen. Overbygningen er elever fra 6. klasse og op, som er 12 almene klasser, samt 5 specialklasser. Nybygningen er på ca. 3.800 m² inkl. multisal, og tilhørende omklædningszoner.

Grundskolen fra 0. til 5. klasse, er fortsat i eksisterende bygninger.

Pladsen til læreforbereelse reduceres fra 2/3 til 1/3 pladser pr. medarbejder, både i nybygningen og i eksisterende bygninger. Eksisterende mødesale anvendes til nyt Håndværk og Design område – begge dele er med til at frigive den fornødne plads i de eksisterende bygninger til diverse udvidelser jf. følgekonskvenserne.

Hjemmeplejebygningen frigives i forbindelse med den igangværende genhusning af hjemmeplejen i Multihuset på Høvedstensvej, og anvendes til kapacitetsudvidelse af klubben.

Dispositionsforslag

Totalrådgiver AART Arkitekter A/S (tidligere Mangor & Nagel A/S), har med afsæt i det politisk godkendte princip med ”Nybyggeri i to etager” udarbejdet dispositionsforslaget for udvidelse af Præstemosekolen med et spor inkl. multisal.

Dispositionsforslaget tager ligeledes afsæt i brugerprocessen, med deltagelse af repræsentanter fra skolebestyrelsen, medarbejdere og ledelse fra Præstemoseskolen. I de kommende faser frem mod entrepriseudbuddet vil der fortsat være behov for at inddrage brugerne.

Dispositionsforslaget indeholder en redegørelse for de fremtidige fysiske rammer på Præstemoseskolen, hvor fokus har været at skabe optimale læringsmiljøer, både for almenklasserne, og for specialklasserne.

Dispositionsforslaget indeholder ligeledes en redegørelse for nedrivning, ombygning og renovering af de eksisterende bygninger i forbindelse med rokader, samt tilpasninger af udearealer, mv.

De enkelte delelementer er kort beskrevet i nedenstående afsnit, og fremgår også i vedlagte bilag ”Dispositionsforslag for Præstemoseskolen”.

I det samlede dispositionsforslag er der arbejdet med at optimere projektet, således budgetrammen på de 152 mio. kr. kan overholdes.

Optimeringen er primært i forbindelse med ombygninger og renovering i eksisterende bygninger, hvor rokader minimeres, og der dermed begrænses omkostningstunge ombygninger, samt minimering af diverse myndighedskrav ved funktionsændringer (brand, ventilation, akustik, mv.).

Udover optimering af omfanget af ombygninger og renovering i eksisterende bygninger, anvendes nybygningen, i det omfang det er muligt, til genhusning. Genhusning i nybygningen er dels en økonomisk besparelse, og vil ligeledes minimere generne for skolen. Ombygning og renovering udføres i perioden medio 2027 til ultimo 2027.

Nedrivning

For at give plads til nybygningen, nedrives der mindre uopvarmede bygninger. Omfanget fremgår af nedrivningstegningen i bilaget ”Dispositionsforslag for Præstemoseskolen”. Den mistede kapacitet flyttes til andre uopvarmede, eksisterende bygninger.

Nybygning

Nybygningen indeholder i hovedtræk:

- Overbygningen til 12 almene klasser, og til 5 specialklasser.
- Multisal inkl. to omklædningszoner.

Derudover indeholder nybygningen fællesarealer, samlingstrappe, hold- og projektrum, lærerforberedelse, diverse birum som f.eks. rengøringsrum, toiletter, depoter mv.

Nybygningen har et bruttoetageareal på ca. 3.800 m², hvilket ligger inden for den rammen, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. februar 2022, punkt 28, scenarie 2 for Præstemoseskolens udvidelse.

De 5 basislokaler til specialklasserækken i nybygningen udføres i samme størrelse som de øvrige 12 basislokaler til almenklasserne. Dette giver fleksibilitet i forhold til evt. fremtidige ændrede anvendelser.

Derudover vil facaderne primært blive udført som lette facader, med skærmtegl. Bærende- og stabiliserede- bagmure udføres med betonbagmur.

For ligeledes at minimere klimaaftrykket, vil dele af tagkonstruktionen blive udført som limtræsbjælker og lette tagkassetter. Multisalens hovedkonstruktion udføres med limtræsrammer, lette facader, og taget udføres som let trapezkonstruktion.

Eksisterende bygninger

Ombygning og renovering, som følge af diverse rokader, indeholder i hovedtræk:

- Samlet kreativt miljø, med Billedkunst, samt etablering af Håndværk og design.
- Udvidelse af muligheden for hold- og projektarbejde ved almenklasserne.
- Udvidelse af SFO, som ligeledes kan anvendes til de ca. 75 ekstra børnehavebørn (1. maj børn), der kan gå der i perioden frem til at de skal starte i skolen efter sommerferien.
- Udvidelse af klubben, både i nuværende rammer, og ved anvendelse af hjemmeplejebygningen.
- Ekstra musiklokale.
- Udvidelse af Natur og teknik, med et "Megaspace" faglokale.
- Ændring af den nordlige trappe i D-fløjen, således der er en bedre forbindelse mellem de to etager.
- Forbedring af lærerværelset.

Udover ovenstående, vil der ligeledes blive foretaget mindre istandsættelse i berørte områder, som ikke ombygges, men som anvendes til andet formål, som f.eks. garderober, mødelokaler, rengøring, depoter, mv.

Udearealer

Udearealerne indeholder i hovedtræk:

- To 5 mands græsboldbaner.
- Arealer i forbindelse med etablering af nybygningen.
- Udeundervisning til madkundskab.
- Udeundervisning til de kreative fag.
- Udvidet cykelparkering.
- Mindre tilpasninger ved hjemmeplejebygningen.
- Etablering af forbedret affaldshåndtering.
- Forbedret stiforbindelse til Præstemosebade og Præstemosehallen.
- Flytning af boldbur.

Præstemosebades og Præstemosehallens matrikel

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. februar 2022, punkt 28, scenarie 2 for Præstemoseskolens udvidelse, at der udarbejdes en helhedsplan for Præstemoseskolen, hvor koblingen til Præstemosebade og Præstemosehallen ville indgå.

Efterfølgende har Kommunalbestyrelsen vedtaget budget 2024-2027, hvor parterne er enige om at afdække alternative anvendelsesmuligheder for Friluftsbade ved Præstemoseskolen.

Set i lyset af ovenstående, indeholder helhedsplanen for udvidelse af Præstemoseskolen med et spor, ikke forslag til ændringer på Præstemosebades og Præstemosehallens matrikel.

Helhedsplan

Helhedsplanen for Præstemoseskolen indeholder en forbedret kobling til parkeringsarealet ved Præstemosebadet, og Præstemosehallen, samt mulighed for etablering af to femmands kunstgræsbaner til fodbold.

Sidstnævnte kunstgræsbaner er ikke en del af projektet, og dermed ikke en del af budgetrammen for udvidelse af Præstemoseskolen.

Udbudsform

Entreprisen udbydes som en hovedentreprise, i et EU-udbud med tildelingskriteriet ”laveste pris”, med prækvalifikation af tilbudsgiver, med den bedste tekniske og økonomiske formåen.

Tildelingskriteriet ”laveste pris” sikrer i højere grad, at projektet kan udføres indenfor rammen på de i alt 152 mio. kr.

Tildelingskriteriet ”laveste pris” sikrer ligeledes i højere grad, at projektet udføres med den ønskede kvalitet, som beskrives i totalrådgivers udbuds- og udførelsesprojekt, i samarbejde med brugerne på skolen samt driftsenhederne, så kvaliteten af løsningerne er afstemt med den efterfølgende daglige brug og drift.

Til baggrund vedlægges som bilag ”Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven”. Notatet belyser de forskellige varianter af udbud, som kommunen kan gøre brug af.

Tidsplan

Nybygningen inkl. tilhørende udearealer, forventes ibrugtaget medio 2027.

For at minimere omkostninger til genhusning, og dermed kunne overholde den samlede budgetramme, samt for at begrænse generne for skolen, anvendes nybygningen til genhusning. Ombygning og renovering af eksisterende bygninger, begynder først når nybygningen står klar. Perioden for ombygning og renovering forventes at blive udført fra medio 2027 til ultimo 2027. Udførelse af tilpasninger på udearealerne omkring eksisterende bygninger forventes at ske i samme periode.

Forventet tidsplan for nybygning:

| | |
|---|--------------------------|
| Lokalplansproces - parallelt hermed pågår myndigheds-, udbuds- og udførelsesprojektet | prim 2024 til prim 2025 |
| Myndighedsbehandling | prim 2025 |
| EU- entrepriseudbud | prim 2025 til medio 2025 |
| Politisk godkendelse af licitationsresultat, samt anlægsbevilling | medio 2025 |

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Udførelse af nybygningen | medio 2025 til medio 2027 |
| Ibrugtagning | medio 2027 |

Forventet tidsplan for ombygning og renovering:

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Udførelse af ombygning og renovering | medio 2027 til ultimo 2027 |
| Ibrugtagning | ultimo 2027 |

Som konsekvens af, at nybygningen anvendes til genhusning, vil den samlet ibrugtagning først være ultimo 2027.

Den videre proces

Sagen behandles næste gang politisk ifm. godkendelsen af licitationsresultatet samt ifm. godkendelse af anlægsbevillingen. Sagen forelægges eftersom delegationsplanen foreskriver, at i entrepriser på over 10 mio. kr. skal udbudsresultatet fremlægges til politisk godkendelse. Herefter følger udførelsesfasen og ibrugtagningen. Den allersidste politiske behandling af sagen bliver ifm. aflæggelsen af anlægsregnskabet for byggeriet.

Skybrudssikring og håndtering af hverdagsregn

Da der udbygges i et område, hvor der er risiko for oversvømmelse ved en ekstrem regnhændelse, vil der være ekstra fokus på at sikre nybygningen.

Fokus vil primært være på Multisalen, da denne påtænkes at ligge lavere end den øvrige nybygning. Salens gulvniveau kommer til at ligge en 0,5 m højre end den omkringliggende boldbane, som er det laveste område på skolen. Terrænet reguleres, således der er niveaufri adgang mellem salens gulv, og det omkringliggende terræn.

Da udbygning af Præstemoseskolen overskrider den tilladte afløbskoefficient (0,30), tilbageholdes og forsinkes regnmængder i forbindelse med hverdagsregn fra nye tagflader og udvidet udvendige belægninger på Præstemoseskolens egen matrikel. Således belaster udvidelsen ikke kloakken yderligere. Omkostninger til forsinkelse af hverdagsregn og skybrudssikring er indeholdt i anlægsrammen på de 152 mio. kr.

Der pågår ligeledes et analysearbejde med spildevandsforsyningen HOFOR med henblik på at afklare om regnvandsafledningen fra nybygningen kan ledes på en regnvandsledning, som løber nord på skolen gennem matr.nr. 8ul Hvidovre By, Hvidovre. Hensigten er at undgå at skulle aflede regnvand til den allerede belastede fællesledning i M Bechs Allé syd for skolen.

Matrikulære forhold

Ejendommen matr.nr. 8nu Hvidovre By, Hvidovre, beliggende M. Bechs Allé 122, har et grundareal på 30.464 m².

Ifølge BBR rummer ejendommen et samlet erhvervsareal på 8.692 m², samt 586 m² udhuse, overdækninger mv. Sidstnævnte indgår ikke i beregningen af bebyggelsesprocenten, da udhusenes areal udgør mindre end 25 % af bebyggelsens øvrige etageareal, jf. BR18, § 455, stk. 4. Bebyggelsesprocenten er i dag ca. 29.

Der ønskes opført nybyggeri på ca. 3.800 m², hvilket vil medføre, at etagearealet stiger til ca. 12.482 m², og at bebyggelsesprocenten stiger til ca. 43 %.

Ejendommen matr.nr. 8ul Hvidovre By, Hvidovre, beliggende Præstemosen 209, har et grundareal på 10.872 m² og et etageareal på 1.584 m², hvilket betyder, at der er en bebyggelsesprocent på ca. 15 %.

I dispositionsforslaget forudsættes det, at brugen af friarealerne på de to ejendomme sker i sammenhæng. Det anbefales derfor, at der forud for ansøgningen om byggetilladelse sker en sammenlægning af de to ejendomme. Af hensyn til parkeringsdækningen på skolen anbefales det desuden, at de østlige ca. 30 parkeringspladser på Brøndager arealoverføres til den sammenlagte ejendom. Arealet af disse parkeringspladser udgør ca. 1.000 m².

Fordelen ved en sammatrikulering er således, at de eksisterende p-pladser ved Friluftsbadet kan medregnes i parkeringsnormen for skolen og anvendes til forældre og personale tilknyttet Præstemoseskolen. På denne måde reduceres kravet om etablering af nye p-pladser i skoleprojektet på den nuværende skolematrikel, der i forvejen har en begrænset restrummelighed. Friluftsbadets fremtid er pt. ukendt, men den nuværende anvendelse som friluftsbad vil næppe have et tidsmæssigt overlap mellem badegæsterne og skolens brug af p-pladserne. Det bemærkes, at hensigtserklæringen fra budget 2024 vedr. at afdække alternative anvendelsesmuligheder for Friluftsbadet ved Præstemoseskolen, for nuværende ikke har nogen økonomi tilknyttet.

Kort over forslag til sammenlægning af ejendommene er vedlagt som bilag ”Forslag til sammenlægning af ejendomme ved Præstemoseskolen”.

Eksisterende planforhold

Præstemoseskolen er omfattet af Byplanvedtægt H18, der fastlægger, at ejendommen skal anvendes til offentlige formål i form af skole og børneinstitution. Byplanvedtægten fastlægger ikke bebyggelsesregulerende bestemmelser for de offentlige bebyggelser.

Præstemosebadet og Præstemosehallen er omfattet af Lokalplan 122, der udlægger området til offentlige formål i form af fritidsanlæg med tilknyttede faciliteter, herunder parkering.

I Kommuneplan 2021 ligger Præstemoseskolen inden for rammeområde 1D9, der opstiller følgende rammer for lokalplanlægningen:

- Generel anvendelse: Område til offentlige formål
- Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner, skole. Daginstitutioner. Kulturelle institutioner, forsamlingslokale. Sports- og idrætsanlæg. Nærrekreativt område, legeplads. Offentlig administration.
- Max. bebyggelsesprocent: 40
- Max. antal etager: 2½
- Max. bygningshøjde: 12 m.

Præstemosebadet og Præstemosehallen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1D8, der opstiller følgende rammebestemmelser:

- Generel anvendelse: Område til offentlige formål
- Specifik anvendelse: Sports- og idrætsanlæg
- Max. bebyggelsesprocent: 40
- Max. antal etager: 2½
- Max. bygningshøjde: 12 m.

Behovet for ny planlægning

Der er lokalplanpligt ved større bygge- eller anlægsarbejder. Bestemmelserne om lokalplanpligt er af central betydning for planlovens formål. Reglerne sikrer, at kommunalbestyrelsen – før et større bygge- eller anlægsarbejde eller en væsentlig ændring i anvendelsen af bebyggelse og arealer mv. sættes i værk – foretager en planlægningsmæssig vurdering af konsekvenserne af projektet. Reglerne skal desuden sikre, at den interesserede offentlighed og berørte myndigheder får lejlighed til at kommentere – eventuelt at modsætte sig – planens indhold.

Afgørelsen af, om der er lokalplanpligt, er et retligt spørgsmål, der kan påklages til Planklagenævnet.

Administrationen har søgt eksternt juridisk bistand til vurdering af, om der er lokalplanpligt i dette konkrete tilfælde. Advokaten vurderer, at der er en ikke ubetydelig risiko for, at projektet vil blive kendt lokalplanpligtigt, jf. planlovens § 13, stk. 2, hvis en eventuel afgørelse om ikke-lokalplanpligt for udvidelsen af Præstemoseskolen bliver indbragt for Planklagenævnet.

Der er heri bl.a. lagt vægt på, at der i henhold til praksis og lovforarbejderne gælder en ret vidtgående forpligtelse til at udarbejde lokalplaner forud for opførelsen af bygninger til offentligt formål. Der er mere konkret lagt vægt på omfanget af udvidelsen set i forhold til den eksisterende skole og det forhold, at udvidelsen potentielt vil indebære en forøgelse af elevantallet med op til 40 %, hvilket må

antages at medføre et væsentligt øget aktivitetsniveau i området. Endelig indgår det i advokatens vurdering, at byplanvedtægten fra 1967 ikke indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser for skolebyggeriet. Det har således ikke i forbindelse med offentlighedsfasen i 1960'erne – eller efterfølgende - været muligt for offentligheden at forholde sig til omfanget og den konkrete placering af skolebyggeriet.

På denne baggrund anbefaler administrationen, at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen.

Det er hensigtsmæssigt, at en kommende lokalplan giver mulighed for at anvende ejendommen med Præstemosebadet og Præstemosehallen, dvs. rammeområde 1D8, til en bredere vifte af offentlige formål. Derfor anbefales det, at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der også giver mulighed for at anvende rammeområde 1D8 til offentlige formål som undervisning, dagtilbud, administration, rekreative anlæg og legeplads.

Hvis de skitserede matrikulære ændringer gennemføres, vil bebyggelsesprocenten for området under ét blive ca. 33. Ud fra dette anbefales det, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser for rammeområderne fastholdes.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog budget 2024-2027, den 3. oktober 2023, hvor parterne er enige om at afdække alternative anvendelsesmuligheder for Friluftsbadet ved Præstemoseskolen.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 20. juni 2023, punkt 18, at der arbejdes videre med scenariet "Skole i to etager", samt at der maksimalt afsættes areal til to fem-mands kunstgræsbaner.

By- og Planudvalget godkendte på mødet den 5. september 2022, at administrationen tildeler kontrakten til firmaet Mangor og Nagel som totalrådgiver til Præstemoseskolen, udvidelse med et spor.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 30. august 2022, punkt 15, at der gives anlægsbevilling til forundersøgelser og projektering samt lønudgifter til intern projektleder i hele projektets levetid, på i alt 19 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på projekt 3461 Præstemoseskolen, Ny fløj.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 22. februar 2022, punkt 28:

- scenarie 2 for Præstemoseskolens udvidelse, med en anlægssum på 139 mio. kr. og at der arbejdes videre med dette på baggrund af de 100 mio. kr., der er afsat i budgettet på anlægsprojekt 3461 "Præstemoseskolen, Ny fløj". Merudgiften på 39 mio. kr. håndteres i forbindelse med budgetlægningen for budget 2023."
- at projektet funderes efter principperne om bæredygtighed, fordi det allerede i 2023 er et lovkrav.
- at totalrådgiverudbuddet gennemføres som et "udbud med forhandling", med en prækvalifikationsfase, en tilbudsphase med tre udvalgte rådgiverfirmaer og en forhandlingsfase – samt at tildelingskriteriet er "bedste forhold mellem pris og kvalitet".
- tog tidsplanen for projektet til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. december 2019, punkt 6, at der arbejdes med en målsætning om, at Præstemoseskolen udbygges med ét spor, estimeret fra skoleåret 26/27.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten for 2024-2027, budget 2024, er der afsat 152 mio. kr. på anlægsprojekt 3461 Præstemoseskolen, Ny fløj, til udvidelse af Præstemoseskolen med et ekstra spor.

Projektets samlede økonomi mio. kr.

| 3461 Præstemoseskolen, Ny fløj inkl. multisal | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | I alt |
|---|--------------------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|
| Budget 2024 - 2027 | 2,38 | 12,12 | 26,10 | 57,90 | 53,50 | 0 | 152 |
| Periodisering jf. dispositionsforslaget | 2,38 (regnskab) | 5,00 | 5,40 | 42,90 | 64,60 | 31,72 | 152 |
| Ændring i periodiseringen | 0 | -7,12 | -20,70 | -15,00 | 11,10 | 31,72 | 0 |

I forbindelse med den politiske godkendelse af licitationsresultatet fra entrepriseudbuddet, vil projektøkonomien og periodiseringen ligeledes blive genfremsendt til godkendelse.

Udviklingen i forhold til bæredygtigt byggeri, herunder evt. skærpede myndighedskrav på tidspunktet hvor projektet skal myndighedsbehandles, er svære at forudse. Dette kan påvirke projektets økonomi.

Retsgrundlag

Planloven fastlægger i § 13, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, at en lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Efter planlovens § 23c kan kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen. Normalt skal der gennemføres en forudgående høring om ændringer i kommuneplanen, der ikke er indeholdt i en vedtaget og offentliggjort planstrategi. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur, hvilket er situationen i dette tilfælde, kan kommunalbestyrelsen undlade at indkalde ideer og forslag mv.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Dispositionsforslag for Præstemoseskolen

Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven

Forslag til sammenlægning af ejendomme ved Præstemoseskolen

Punkt 4: Beslutning - Dispositionsforslag til ny omklædningsbygning ved Sønderkær

20/20610

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende dispositionsforslag til ny omklædningsbygning ved Sønderkær, samt tage revideret tidsplan til efterretning.

Planforhold fremlægges som særskilt dagsordenspunkt i By- og Planudvalgsmødet, forventeligt i december 2023.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende dispositionsforslag til ny omklædningsbygning ved Sønderkær.
2. at tage til efterretning at tidsplanen for etablering af omklædningsbygningen bliver udskudt op til et halvt år på grund af lokalplanspligt.

Kommunaldirektøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at

3. at tage orientering om dispositionsforslag til ny omklædningsbygning ved Sønderkær til efterretning.
4. at tage til efterretning at tidsplanen for etablering af omklædningsbygningen bliver udskudt op til et halvt år på grund af lokalplanspligt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Ad 1.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-12-2023

Ad 3. – 4. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme og Center for Plan og Miljø har i samarbejde med Center for Kultur og Fritid udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Ny omklædningsbygning

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Kultur og Fritid og Rosenhøj Boldklub fastlagt byggeprogram med udgangspunkt i omklædningsbygningen på Avedøre Stadion, hvor muligt genbruges meget af det eksisterende materiale.

I det følgende beskrives dispensationsforslaget overordnet. For yderligere detaljer henvises til bilaget ”Dispensationsforslag for omklædningsbygning ved Sønderkær”.

Rumprogrammet for dispositionsforslaget er som følger:

- Fire omklædningsrum med tilhørende toilet og minimum fire brusere i hvert rum
- Dommeromklædning evt. i kombination med et handicaptoilet
- Bolddepot
- Rengøringsrum
- Teknikrum
- Garage til opbevaring af maskinelt vedrørende kunstgræsbane

Interiørdetaljer vil blive indarbejdet i den videre projektering i samarbejde med Center for Kultur og Fritid og Rosenhøj Boldklub.

Udearealerne indrettes med niveaufri adgang til indgangsdøre.

Udbudsform

I nærværende sag er det tidligere besluttet at anvende udbudskriteriet ”laveste pris”. Valget er truffet for i højere grad at sikre projektets realiserbarhed. Til baggrund vedlægges som bilag ”Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven”. Notatet belyser de forskellige varianter af udbud, som kommunen kan gøre brug af.

Tidsplan

Som følge af at projektet er vurderet lokalplanspligtigt, er igangsættelse af projektering og udbud udskudt et halvt år imens lokalplansprocessen gennemføres. Konsekvensen er, at ibrugtagningen er udskudt til 2026.

| | |
|---|--|
| Lokalplansproces | Primo januar 2024 – primo juli 2024 |
| Projektering frem til udbud inkl. myndighedsbehandling og naboorientering | Primo maj 2024 – primo november 2024 |
| Udbud – Hovedentreprenør | Primo november 2024 – ultimo december 2024 |

| | |
|--|--|
| Politisk godkendelse licitation | Ultimo december 2024 – ultimo marts 2025 |
| Kontrahering | Ultimo marts 2025 |
| Byggestart (når kunstgræsbane står færdig) | Primo april 2025 – medio februar 2026 |
| Aflevering | Ultimo februar 2026 |
| Ibrugtagning | Ultimo marts 2026 |

Den videre proces

Sagen behandles næste gang politisk ifm. godkendelsen af licitationsresultatet. Sagen forelægges eftersom delegationsplanen foreskriver, at i entrepriser på over 10 mio. kr. skal udbudsresultatet fremlægges til politisk godkendelse. Herefter følger kontrahering, byggestart, aflevering og ibrugtagning. Den allersidste politiske behandling af sagen bliver ifm. aflæggelsen af anlægsregnskabet for byggeriet.

Planforhold

Center for Plan og Miljø fremlægger selvstændig sag i By- og Planudvalget i december 2023, omkring lokalplanforhold. Der arbejdes på en samlet lokalplan for området, som dækker både kunstgræsbane og Ny omklædningsbygning ved Sønderkær. Det forventes at lokalplansforslag fremlægges på marts mødet 2024. Forslaget sendes i offentlig høring, og forventes endelig besluttet og offentliggjort i juli 2024.

Samtidighed i projekterne vedr. omklædningsbygningen og kunstgræsbanen

På Kommunalbestyrelsesmødet den 28. februar 2023, punkt 14, blev det besluttet at anlægge en kunstgræsbane ved Sønderkær.

Center for Trafik og Ejendomme vil i forbindelse med projektering af både omklædningsbygning og kunstgræsbane sikre, at de respektive eksterne rådgivere på projekterne koordinerer rammetidsplan for udførelse.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023, punkt 14, projektindholdet for scenarie 6.

Rumprogrammet for scenarie 6 var som følgende:

- Fire omklædningsrum med tilhørende toilet og minimum fire brusere i hvert rum
- Dommeromklædning evt. i kombination med et handicapt toilet
- Bolddepot
- Rengøringsrum
- Teknikrum

Kommunalbestyrelsen godkendte på samme møde en tillægsbevilling på 4,7 mio. kr., som blev finansieret af projekt Ramme, Idrætsområdet. Projektets budget udgør i alt 12,8 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte udbudsform, proces og rammetidsplan. Opgaven projekteres i totalrådgivning og udbydes i hovedentreprise med tildelingskriteriet ”laveste pris”.

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om samtidighed i projekterne vedr. omklædningsbygningen og kunstgræsbanen til efterretning.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne afholdes på projekt 0286/05 Sønderkær, omklædningsfaciliteter, hvor der i 2023 er afsat 12,0 mio. kr. samt givet anlægsbevilling til hele projektets anlægssum på 12,8 mio. kr.

Forsinkelsen som følge af lokalplanpligten medfører mindre ekstra honorar til rådgiver som følge af hovedtidsplanen for projektet nu er ændret. Omkostningerne hertil kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Retsgrundlag

Planloven fastlægger i § 13, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, at en lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Dispositionsforslag for omklædningsbygning ved Sønderkær.pdf

Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven

Punkt 5: Beslutning - Dispositionsforslag til kunstgræsbane ved Sønderkærskolen

22/16060

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende dispositionsforslag til kunstgræsbane ved Sønderkærskolen. Endvidere skal Kommunalbestyrelsen godkende tillægsbevilling og anlægsbevilling og udbudsform, samt tage tidsplanen til efterretning.

Planforhold fremlægges som særskilt dagsordenpunkt, i By- og Planudvalget, forventeligt i december 2023.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende dispositionsforslaget til kunstgræsbanen.
2. at tage tidsplanen til efterretning.
3. at give tillægsbevilling på 3,1 mio. kr. til merudgifter jf. rådgivers budgetkalkulation på dispositionsforslag. Hvordan tillægsbevillingen finansieres foreslås afklaret i en særskilt beslutningssag om en samlet revision af anlægsbudgettet i maj 2024.
4. at give anlægsbevilling på i alt 9,6 mio. kr. til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 6,5 mio. kr. samt tillægsbevillingen på 3,1 mio. kr.
5. at godkende udbudsformen, hvor projektet udbydes i hovedentreprise, med tildelingskriteriet ”laveste pris”.

Kommunaldirektøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at

6. at tage orientering om dispositionsforslaget til kunstgræsbanen til efterretning.
7. at tage tidsplanen til efterretning.
8. at tage orienteringen om behovet for tillægsbevilling på 3,1 mio. kr., til efterretning.
9. at tage orienteringen om behovet for anlægsbevilling på i alt 9,6 mio. kr. til efterretning.

10. at orienteringen om udbudsformen, hvor projektet udbydes i hovedentreprise, med tildelingskriteriet ”laveste pris” til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Ad 1.

For: Gruppe A, F, Liste H og Gruppe D.

Imod

Undlader: Gruppe C.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

For: Gruppe A, F, Liste H og Gruppe D.

Imod

Undlader: Gruppe C.

Anbefales taget til efterretning.

Ad 3-5.

For: Gruppe A, F, Liste H og Gruppe D.

Imod

Undlader: Gruppe C.

Anbefales godkendt.

Udvalget ønskede et notat om af-isningsmuligheder på kunstgræsbaner.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-12-2023

Ad 6. – 10. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Kultur og Fritid og Center for Plan og Miljø udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Med udgangspunkt i den besluttede placering af en kunstgræsbane ved Sønderkær, har administrationen i samarbejde med en ekstern rådgiver arbejdet på at finde en løsning, som dels giver plads til byggefeltet til Sønderkær

omklædningsfaciliteter, dels forholder sig til tilstedeværelsen af de bevaringsværdige træer, og dels overholder miljøkrav, herunder i forhold til de stedlige drikkevandsinteresser.

De tre tidligere skitserede forslag, som blev fremlagt og illustreret i bilag ifm. dagsordenpunktet vedr. byggefelt til omklædningsbygningen, var som følger:

- Forslag 1, træningsbane – træer bevares (Banestørrelse - 62 x 102 m).
- Forslag 2, turneringsbane - fældning af træerne mod vejen (Banestørrelse - 68 x 105 m).
- Forslag 3, turneringsbane - fældning og genplantning af alle træerne (Banestørrelse - 68 x 105 m).

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 27. april 2021, punkt 13, Ad 1, placering af byggefelt til ny omklædningsbygning ved Sønderkær.

Administrationen fremlægger i nærværende sag et alternativ til de tre ovenfor nævnte forslag, et forslag 4. I dette nye forslag etableres der en miljørigtig turneringsbane på 68 x 105 m (en 11-mands bane), samtidig med, at alle træerne bevares. Denne løsning kan lade sig gøre, idet der er valgt en kunstgræs-banetype, der kan lægges ovenpå træernes rodnet, uden at det tager skade og som sikrer tilførsel af både ilt og vand til træernes rødder.

Forslaget kan kun realiseres, hvis projektet tilføres en tillægsbevilling på 3,1 mio. kr. jf. den eksterne rådgivers budgetkalkulation på hvad en sådan bane koster i dagens marked. Det bemærkes endvidere, at realisering af forslag 2 og 3 (turneringsbaner med delvis fældning / fældning og fuld genplantning) forventes at kræve en tillægsbevilling i samme størrelsesorden som forslag 4.

Yderligere detaljer omkring dispositionsforslaget er beskrevet i vedlagte bilag ”Dispositionsforslag - Yderligere oplysninger”.

Driftskonsekvenser

På grund af træernes placering tæt på banen, vil der være øgede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger til fjernelse af løvfald, samt udgifter til udlægning af køreplader på banen, når træerne skal beskæres.

Den lave baneopbygning og dermed bevarelse af en større del af det underliggende jordlag medfører en lille risiko for sætninger. Eventuelle sætninger er dog forholdsvis nemme at oprette, idet banen er opdelt i mindre sektioner.

Udbudsform

Projektet udbydes i hovedentreprise, med tildelingskriteriet ”laveste pris”. Laveste pris sikrer i højere grad, at projektet kan udføres indenfor rammen på de i alt 11,1 mio. kr. Laveste pris sikrer ligeledes, at projektet udføres med den ønskede baneopbygning, og i den ønskede kvalitet.

Til baggrund vedlægges som bilag ”Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven”. Notatet belyser de forskellige varianter af udbud, som kommunen kan gøre brug af.

Tidsplan

Grundet samtidigheden med projekt 0286/05 Sønderkær omklædningsfaciliteter, og deraf følgende pladsudfordringer, etableres i første omgang kun selve kunstgræsbanen inkl. lysmaster. Det udlagte areal til garage og opbevaring af mål, deponi af sne ved vinterbekæmpelse mv., skal bruges som byggeplads i forbindelse med opførelse af omklædningsbygningen.

Levering af maskiner og udstyr til drift og vedligeholdelse af kunstgræsbanen, leveres først, når garagen står klar til brug. Garagen opføres som del af Sønderkær omklædningsfaciliteter, men finansieres af nærværende projekt. Maskiner og udstyr til midlertidig drift og vedligeholdelse tilkøres fra Avedøre Stadion.

Den forventede rammetidsplan for kunstgræsbanen, ekskl. garagebyggeri er følgende:

| | |
|--|---------------------------------|
| Lokalplansproces - parallelt hermed forberedes myndigheds-, udbuds- og udførelsesprojektet | januar 2024 til juni 2024 |
| Myndighedsbehandling | august 2024 |
| Entrepriseudbud, kontrahering og mobilisering | september 2024 til oktober 2024 |
| Udførelse | november 2024 til februar 2025 |
| Ibrugtagning af kunstgræsbanen | marts 2025 |

Videre proces

Jf. tidsplanen er der ikke lagt op til, at nærværende sag skal politisk behandles ifm. at licitationsresultatet forelægger - efter endt udbud. Dette fordi delegationsplanen foreskriver, at det udelukkende er entrepriser over 10 mio. kr., hvor udbudsresultatet skal fremlægges til politisk godkendelse. Såfremt nærværende sag godkendes, vil projektet blive realiseret og så er det først ifm. aflæggelse af anlægsregnskabet for byggeriet, at sagen skal til politisk behandling igen.

Tidligere budgetramme

Ved kommunalbestyrelsesmødet den 28. februar 2023, under dagsordenpunkt 14, var en kunstgræsbane indekseret til 1,7 mio. kr. mere end de afsatte 8,0 mio. kr. Kommunalbestyrelsen besluttede at opføre banen på Sønderkær og at der tages stilling til tillægsbevillingen på 1,7 mio. kr., når der foreligger et konkret projektforslag.

Nu foreligger der en priskalkulation fra eksternt rådgiver på hvad en kunstgræsbane på Sønderkær koster jf. seneste markedspriser.

I screeningsnotatet fra februar 2023, vedlagt som bilag "Screeningsnotat for kunstgræsbaner", blev der fremlagt ti mulige placeringer, og Kommunalbestyrelsen besluttede en placering ved Sønderkær. Det er usikkert, om der kan opnås en økonomisk gevinst ved at flytte banen til en anden lokation. For kunne give et budgetestimat på en alternativ placering af

banen, skal der foretages nye tekniske forundersøgelser af fx grundvandsspejl, blød jordbund, jordforurening. Således vil en evt. mindreudgift ved en ny lokation kunne blive udlignet af omkostninger til nye tekniske undersøgelser.

Planforhold

Center for Plan og Miljø fremlægger selvstændig sag i By- og Planudvalget i december 2023, omkring lokalplanforhold. Der arbejdes på en samlet lokalplan for området, som dækker både kunstgræsbane og Ny omklædningsbygning ved Sønderkær. Det forventes, at der fremlægges et lokalplansforslag på marts mødet 2024. Forslaget sendes i offentlig høring, og forventes endelig besluttet og offentliggjort i juli 2024.

Politiske beslutninger og aftaler

I investeringsoversigten for 2024-2027 er der afsat 8 mio. kr. til etablering af en kunstgræsbane ved Sønderkærskolen.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. maj 2023, punkt 5, Ad 2, at udskyde 7,2 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 28. februar 2023, punkt 14, Ad 2, at der tages stilling til tillægsbevilling, når der foreligger et konkret projektforslag.

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 27. april 2021, punkt 13, Ad 1, placering af byggefelt til ny omklædningsbygning ved Sønderkær.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten er der afsat 8 mio. kr. på anlægsprojekt 0304 Kunstgræsbaner. Heraf er der frigivet 1,5 mio. kr. til forundersøgelser og projektering.

Administrationen søger om tillægsbevilling på 3,1 mio. kr. i 2024 til merudgifter jf. rådgivers budgetkalkulation på dispositionsforslag. Hvordan tillægsbevillingen finansieres foreslås afklaret i en særskilt beslutningssag om en samlet revision af anlægsbudgettet i maj 2024. Derudover søges om godkendelse til periodisering af 1,8 mio. kr. fra 2024 med 0,3 mio. kr. til 2023 og 1,5 mio. kr. til 2025.

Der søges om anlægsbevilling på 9,6 mio. kr. til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 6,5 mio. kr. samt tillægsbevillingen på 3,1 mio. kr.

Projektets samlede økonomi

| Mio. kr. | 2023 | 2024 | 2025 | I alt |
|---------------------|------|------|------|-------|
| 0304 Kunstgræsbaner | | 8,0 | | 8,0 |
| Tillægsbevilling | | 3,1 | | 3,1 |
| Periodisering | 0,3 | -1,8 | 1,5 | 0,0 |
| I alt | 0,3 | 9,3 | 1,5 | 11,1 |

Projektets samlede anlægsbevilling

| Mio. kr. | Anlægsbevilling | Ansøgning om anlægsbevilling | I alt |
|---------------------|-----------------|------------------------------|-------|
| 0304 Kunstgræsbaner | 1,5 | 9,6 | 11,1 |

Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Regulativ for økonomistyring Hvidovre Kommune, Bilag 1, pkt. 1. 3.

Planloven fastlægger i § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Miljømæssige konsekvenser

I forbindelse med myndighedsgodkendelsen af kunstgræsbane ved Sønderkærskolen, skal kommunens miljømyndighed - Center for Plan og Miljø - vurdere, om banen kommer til at påvirke miljøet væsentligt ved en VVM-screening (Vurdering af Virkning på Miljøet), herunder skal lysgener og støjpåvirkning af nærmiljøet også vurderes.

Screeningen vil være underlagt forvaltningslovens partshøringspligt, og en endelig afgørelse vil skulle offentliggøres på kommunens hjemmeside med en klageperiode på 4 uger.

Bilag

Dispositionsforslag - Yderligere oplysninger

Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven

Screeningsnotat for kunstgræsbaner

Punkt 6: Beslutning - Forlængelse af DGI partnerskabsaftale: Børn og Unge i Forening

20/4180

Beslutningstema

Den nuværende partnerskabsaftale mellem Hvidovre Kommune og DGI Storkøbenhavn omkring Børn og Unge i Forening udløber med udgangen af 2023. Kommunalbestyrelsen skal tage orientering om afholdte projekter under aftalen til efterretning. Da aftalen fortsat rummer enkelte uafsluttede aktiviteter, skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, om aftalen skal forlænges til og med 2024.

Indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Ækonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orientering om afholdte projekter under partnerskabsaftale mellem Hvidovre Kommune og DGI til efterretning.
2. at godkende, at partnerskabsaftalen forlænges til og med 2024.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 04-12-2023

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Å

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 04-12-2023

Ad 1. Taget til efterretning. Å

Å

Ad 2. Anbefales godkendt. Å

Å

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-12-2023

Ad 1. Taget til efterretning.

Å

Ad 2. Anbefales godkendt.

Å

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid og Center for Sundhed og Ældre har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Å

I maj 2020 etablerede Hvidovre Kommune (Center for Kultur og Fritid, Center for Sundhed og Ældre og Center for Skole og Uddannelse) og DGI Storkøbenhavn et samarbejde med henblik på at lade den lokale foreningsdeltagelse, Åge folkesundheden, styrke fællesskaberne og bidrage til borgernes trivsel i Hvidovre.

Hvidovre Kommune afsatte til realisering af aftalen afsat i alt 1 mio. kr. i aftaleperioden, mens DGI Storkøbenhavn bidrog med et tilsvarende beløb.

Å

DGI Storkøbenhavn har igangsat tilsvarende aftaler i Albertslund, Brøndby, Høje-Taastrup, Glostrup og Rødovre Kommuner.

Å

Samarbejdsaftalen med Hvidovre Kommune involverede igangsætningen af en række udviklingstiltag, hvis hovedformål var at øge antallet af børn og unge tilknyttet lokale idrætsforeninger og andre idrætsforeninger.

Projektets delformål var at få børn og unge til at bevæge sig, involvere sig aktivt og lære at indgå i sociale netværk med andre unge - bl.a. via etablering af bevægelsesforløb i skoler og daginstitutioner med mere.

Ambitionen var at bryde med den sociale og geografiske ulighed i sundhed gennem lettere adgang til bevægelse og idræt for at styrke børn og unges mentale sundhed og trivsel.

Å

Projektet har gennem de sidste tre år gennemført 14 foreningsudviklingsforløb; afviklet temadage og en idrætskonference; sat fokus på aktiviteter på Hvidovre Havn; iværksat bevægelsesforløb på skoler og daginstitutioner og et community-initiativ på Hvidovre Gymnasium. I vedlagte bilag "Status på partnerskabsaftale 2020-2023", er en status på alle gennemførte og igangsatte initiativer oplyst.

Å

Mulighed for forlængelse af partnerskabsaftalen

Som det kan ses i det vedlagte bilag, er projektet nået i mål med rigtig mange initiativer, men der er stadig en række aktiviteter som ikke er færdiggjort. Derudover har Hvidovre Kommune stadig uforbrugte konsulenttimer fra DGI til gode. DGI har på den baggrund tilbudt at forlænge samarbejdsaftalen til og med 2024, såfremt en række af de planlagte, men endnu ikke afholdte aktiviteter, kan afholdes uden ekstraomkostninger for Hvidovre Kommune.

Å

Det bemærkes desuden, at DGI endnu ikke har udarbejdet den afsluttende evaluering af hele partnerskabsaftalen (bl.a. på grund af uafsluttede aktiviteter), der skal konkludere projektets overordnede effekt, og en forlængelse af aftalen vil muliggøre udarbejdelsen af en uddybende evaluering. På denne baggrund anbefaler administrationen at forlænge partnerskabsaftalen med DGI Storkøbenhavn, såfremt de sidste initiativer kan komme helt i mål og projektet kan afsluttes med størst mulig gevinst for børn og unge i foreninger.

Å

Der er til partnerskabsaftalen tilknyttet politiske fællesgrupper med deltagelse af udvalgsformænd fra henholdsvis Børne- og Uddannelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget. Fællesgrupperne afholder typisk måde en-to gange årligt og driver det igangværende arbejde med partnerskabsaftalen.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2020, punkt 18, at der indgås samarbejde mellem Hvidovre Kommune og DGI Storkøbenhavn i kraft af partnerskabsaftalen Børn og Unge i Forening. Kommunalbestyrelsen godkendte desuden, at udvalgsformænd fra hhv. Kultur- og Fritidsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget indgår i en fællesgruppe, der mødes 1-2 gange årligt med DGI Storkøbenhavns politiske afdeling.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter kommunalfuldmagtsreglerne kan kommunen tilrettelægge og yde støtte til kultur- og fritidsaktiviteter. Det fremgår desuden af Sundhedslovens § 119, lovbekendtgørelse nr. 1011 af 17. juni 2023, at Kommunalbestyrelsen

ved varetagelsen af kommunens opgaver i forhold til borgerne har ansvar for at skabe rammer for en sund levevis, og at etablere forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne.

HÃ,ring

De er ikke hÃ,ringspligt i denne sag.

Bilag

Status på partnerskabsaftale 2020-2023.pdf

Punkt 7: Beslutning - Ændring af mødetid for Kultur- og Fritidsudvalgets møder i 2024

23/15664

Beslutningstema

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 14. august 2023 godkendte udvalget mødedatoer og mødetidspunkt for Kultur- og Fritidsudvalgets ordinære møder i 2024. I mellemtiden har tre udvalg udtrykt ønske om ændring af deres mødetid, og Kultur- og Fritidsudvalget skal derfor på ny træffe beslutning om udvalgets mødetid for de ordinære møder i 2024.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

1. at godkende at udvalgets mødetid for de ordinære møder i 2024 er kl. 14.00 – 15.30.
2. at godkende at mødetiden evalueres i april 2024 med mulighed for, at mødetiden kan ændres tilbage til den oprindelige mødetid, kl. 14.00 – 16.00, fra 1. august 2024, hvis udvalget har brug for mere tid.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-12-2023

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I august 2023 behandlede fagudvalgene mødeplanen for 2024. To udvalg udtrykte ønske om at udvide deres mødetid, mens et enkelt udvalg bemærkede, at udvalgets mødetid kunne forkortes.

For at imødekomme de forskellige ønsker, foreslår administrationen, at Kultur- og Fritidsudvalgets mødetid for de ordinære møder i 2024 forkortes med en halv time, fra kl. 14.00 – 15.30.

Det samlede forslag ser således ud:

Børne- og Uddannelsesudvalget: kl. 8.00 – 11.00 (tre timer)

Ældre- og Sundhedsudvalget: kl. 11.00 – 12.30 (halvanden time)

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget: kl. 12.30 – 14.00 (halvanden time)

Kultur- og Fritidsudvalget: kl. 14.00 – 15.30 (halvanden time)

By- og Planudvalget: kl. 15.30 – 17.30 (to timer)

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget: kl. 17.30 – 20.00 (to og en halv time)

Den nye mødetid evalueres på Kultur- og Fritidsudvalgets møde i april 2024, hvorefter det enten vil være muligt at fortsætte med den nye mødetid eller ændre mødetiden tilbage til den oprindelige mødetid, kl. 14.00 – 16.00.

Politiske beslutninger og aftaler

Kultur- og Fritidsudvalget den 14. august 2023, punkt 5, Beslutning – Fastsættelse af Kultur- og Fritidsudvalgets møder i 2024.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter § 20, stk. 1, 2. – 4. pkt., i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, træffer økonomiudvalget og hvert stående udvalg for hvert regnskabsår beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes. Møderne skal afholdes i så god tid inden møder i kommunalbestyrelsen, at eventuelle udvalgserklæringer kan udsendes til kommunalbestyrelsens medlemmer senest 4 hverdage før møder i kommunalbestyrelsen, jf. § 8, stk. 4. Udvalgets beslutning om mødeplan kan af ethvert af udvalgets medlemmer forlanges indbragt til afgørelse af kommunalbestyrelsen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 8: Beslutning - Sammenlægning af fire økonomiske puljer under Kultur- og Fritidsudvalget

23/28407

Beslutningstema

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2024 og overslagsårene besluttede Kommunalbestyrelsen at reducere en række økonomiske puljer under Kultur- og Fritidsudvalget. For at forenkle overblikket over Kultur- og Fritidsudvalgets rådige puljer og tilbageværende midler, samt øge udvalgets dispositionsfrihed, indstiller administrationen til Kommunalbestyrelsen at sammenlægge OL-puljen, Rådighedspuljen, Sponsorpuljen og Talent- og Elitepuljen svarende til i alt ca. 2 mio. kr. gældende fra 2024..

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at OL-puljen, Rådighedspuljen, Sponsorpuljen og Talent- og Elitepuljen sammenlægges gældende fra 2024.
2. at godkende, at de nuværende rammer og kriterier for de pågældende puljer ophæves.
3. at drøfte Idrætsrådets rolle i forbindelse med én samlet pulje

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-12-2023

Gruppe A stillede ændringsforslag om, at de berørte klubber tilbydes administrativ hjælp og støtte til at undersøge fondsmuligheder og hjælp til udformning af disse af kommunens fundraiser.

For: Gruppe A.

Undlader Gruppe C, F og Æ.

Anbefales godkendt.

Gruppe A stillede endvidere ændringsforslag om, at den foreslåede reduktion af puljerne på 0,7 mio. kr. fjernes og finansieres af erhvervs- og byudviklingspuljen, hvor der i budgettet i 2024-25 er afsat 2,5 mio.kr. og 3,6 mio.kr. i 2026.

For: Gruppe A

Imod: Gruppe C og F

Undlader: Gruppe Æ

Ikke vedtaget.

Udvalget ønsker et notat, der beskriver hvordan midlerne i erhvervs- og byudviklingspuljen er disponeret i 2024.

Gruppe C og F stillede ændringsforslag om at nedlægge det fulde beløb fra OL-puljen og tilføre dette til Talent- og Elitepuljen. Yderligere tilføres 0,2 mio. kr. fra Rådighedspuljen samt 0,1 mio. kr. fra Sponsorpuljen til Talent- og Elitepuljen i 2024.

Dette gøres for at reducere procestid og tilgodese de flest berørte foreninger, og så der ikke skal laves nye kriterier lige nu, men så der fra start af 2024 opstartes en inddragende proces med Idrætsrådet og foreninger om fremtidige puljestructur og kriterier for disse.

For: Gruppe C og F

Undlader: Gruppe A og Æ

Anbefales godkendt.

Ad 1. - Ad 3. Bortfalder.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 og overslagsårene besluttede Kommunalbestyrelsen at reducere og nedlægge en række borger- og foreningsrettede tilskudspuljer på Kultur- og Fritidsudvalgets område svarende til et totalt beløb på ca. 1,05 mio. kr.

Reduktionerne vedrørte følgende puljer:

| Puljer | Reduktion |
|--|----------------|
| Indretning af kommunale lokaler til voksenundervisning (nedlæggelse af puljen) | -53.080 kr. |
| Engangspuljen for foreninger (nedlæggelse af puljen) | -187.540 kr. |
| Tilskud til lederuddannelse for foreninger | -30.000 kr. |
| Kultur- og Fritidsudvalgets Rådighedspulje | -40.000 kr. |
| Talent- og Elitepuljen (Elite 2650) | -740.000 kr. |
| I alt | -1.050.620 kr. |

Mulig sammenlægning af puljer

For at forenkle overblikket over Kultur- og Fritidsudvalgets rådige puljer og tilbageværende økonomiske midler, indstiller administrationen til Kommunalbestyrelsen at sammenlægge en række af de eksisterende puljer, som kan ansøges af borgere og foreninger. Puljerne er ikke lovmæssigt reguleret via eksempelvis Folkeoplysningsloven, og Kultur- og Fritidsudvalget kan derfor frit disponere over midlerne uafhængigt af lovbestemte fordelingsnøgler og lignende. Puljerne inkluderer OL-puljen, Rådighedspuljen, Sponsorpuljen og Talent- og Elitepuljen.

Der er efter de budgetvedtagne puljereduktioner afsat følgende beløb på OL-puljen, Rådighedspuljen, Sponsorpuljen og Talent- og Elitepuljen i 2024:

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| OL-puljen | 431.193 kr. |
| Rådighedspuljen | 420.033 kr. |
| Sponsorpuljen | 732.907 kr. |
| Talent- og Elitepuljen (Elite 2650) | 376.292 kr. |
| I alt | 1.960.425 kr. |

En sammenlægning af ovenstående puljer vil således medføre et samlet puljebudget på ca. 2 mio. kr. i 2024. Administrationen bemærker dog, at der i 2023 blev bevilget to to-årige tilskud fra Talent- og Elitepuljen på henholdsvis 156.954 kr. til HIF, fodboldafd. og 121.019 kr. til Hvidovre ishockey Klub. Således vil der reelt kun være rådige puljemidler svarende til ca. 1,7 mio. kr. til fordeling i 2024 ved en puljesammenlægning.

Administrationen bemærker desuden, at der kun er afsat midler til OL-puljen til og med 2024, hvorfor en sammenlægning af ovenstående puljer vil medføre et samlet puljebudget fra 2025 på ca. 1,5 mio. kr.

Selvom de nævnte puljer ikke er lovbundne, er fordelingen af puljernes midler lokalt reguleret af politisk vedtagne kriterier og rammer. Administrationen foreslår derfor i samme ombæring, at de enkelte puljers nuværende rammer og kriterier ophæves. På den måde vil puljesammenlægningen øge Kultur- og Fritidsudvalgets dispositionsfrihed, idet de sammenlagte midler vil kunne bevilges til forskelligartede formål uafhængigt af de enkeltstående puljers nuværende formålsbestemte rammer og kriterier.

Såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter at sammenlægge ovenstående puljer, vil administrationen udarbejde et forslag til puljekriterier, som vil blive fremlagt på kommende møde i Kultur- og Fritidsudvalget.

Idrætsrådet har på nuværende tidspunkt indstillingsret til ansøgninger som behandles efter Talent- og Elitepuljen samt OL-puljen. Denne ret fortabes, såfremt puljerne samles til én pulje. Idrætsrådet kan eventuelt i stedet tilbydes en ret til at afgive udtalelse i forbindelse med alle ansøgninger omkring idrætsaktiviteter.

Oversigt over de relevante puljers formålsbeskrivelser samt redegørelse for puljernes fordeling i perioden 2022-2023 er vedlagt som bilag: "Oversigt over formål og fordeling af OL-puljen, Talent- og Elitepuljen, Sponsorpuljen samt Rådighedspuljen i perioden 2022-2023".

Oversigt over puljernes formål og fordeling

Administrationen har i nedenstående oversigt oplistet de relevante puljers formålsbeskrivelser samt redegjort for puljernes fordeling i perioden 2022-2023.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. oktober 2023, punkt 3, budgetforslag for 2024 og overslagsårene 2025-2027. På Kultur- og Fritidsudvalgets område blev der vedtaget reduktioner på diverse tilskudspuljer for i alt ca. 1,05 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. maj 2023, punkt 6, tillægsbevillinger til reduktion af budgetrammer for 2023 for 7,13 mio. kr. På Kultur- og Fritidsudvalgets område blev der vedtaget en rammebesparelse på Rådighedspuljen på ca. 0,15 mio. kr. i 2023.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne, efter hvilke kommuner kan yde økonomisk støtte til idrætslige og kulturelle formål.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Oversigt over formål og fordeling af OL-puljen, Talent- og Elitepuljen, Sponsorpuljen samt Rådighedspuljen i perioden 2022-2023

Tilføjet 05.12.2023 - Indsigelse til KFU, om sammenlægning og omlægning af puljer

Punkt 9: Eventuelt

22/33828

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-12-2023

Kenneth Bak (C) spurgte til, om sammenlægningen af Hvidovre Gymnasie og Next vil få en indflydelse på potentiel etablering af multihal. Administrationen udarbejder et notat.

Kenneth Bak (C) spurgte til, om Hvidovre Nærradio kan ansøge om et lån til finansiering ny mixerpult. Administrationen udarbejder et notat.