

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 08-09-2020

Mødedato Tirsdag d. 08. september 2020 kl. 18:00

Mødested KB-Salen

Mødedeltagere Helle M. Adelborg, Kenneth F. Christensen, Maria Durhuus, Anders Liltorp, Finn Gerdes (Afbud), Lars G. Jensen, Yasir Iqbal, Bente Viola Holm, Anders Wolf Andresen, Niels Ulsing, Sara Benzon, Mikkel Dencker, René Langhorn, Charlotte H. Larsen, Steen Ørskov Larsen, Lisa Skov, Arne Bech, Charlotte Munch, Torben N. Rasmussen, Marianne Rosenkvist (Fravær), Kristina Young

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - 1. behandling af budgetforslag 2021 og overslagsårene 2022-2024.....	5
Beslutning - Forslag til Lokalplan 341 for den nordlige del af Strandmarkskvarteret.....	12
Eventuelt.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/21328

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 08-09-2020

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

19/21328

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 08-09-2020

Borgmesteren orienterede om manglende flag på Rådhuset på flagdagen den 5. september 2020, reparation af maleri i kommunalbestyrelsens mødesal, temamøde om byudvikling den 19. oktober 2020 kl. 16, samt at kommunalbestyrelsen vil blive orienteret om den aktuelle CORONA situation i Hvidovre efter kommunalbestyrelsesmødet.

Punkt 3: Beslutning - 1. behandling af budgetforslag 2021 og overslagsårene 2022-2024

20/725

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal udarbejde forslag til kommunens årsbudget og overslagsårene til Kommunalbestyrelsen senest den 15. september, således at budgettet kan vedtages senest den 15. oktober forud for det pågældende regnskabsår.

På den baggrund skal Økonomiudvalget 1. behandle budgetforslag 2021 og overslagsårene 2022-2024.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for kommunalbestyrelsen

1. at godkende indarbejdelsen af det seneste pris- og lønskøn i budgettet
2. at godkende, at de økonomiske konsekvenser som følge af ændrede forudsætninger på overførselsindkomstområdet på 66,3 mio. kr. (merudgifter) er indarbejdet i budgetforslaget, jf. bilag 2 – Overførselsindkomster og aktiveringsudgifter (konjunkturnotat)
3. at godkende, at de økonomiske konsekvenser af Lov- og cirkulæreprogrammet på i alt 16,6 mio. kr. (mindre udgifter) indarbejdes i budgetforslaget, jf. bilag 3 – Lov- og cirkulæreprogram
4. at godkende at tekniske korrektioner på 14,1 mio. kr. (mindreudgifter) på det skattefinansierede område er indarbejdet i budgetforslaget, jf. bilag 4 - Tekniske korrektioner
5. at servicedriftsudgifterne i budgetforslaget ligger ca. 15 mio. kr. under servicerammen før indregning af eventuelle budgetændringer
6. at forslag til investeringsoversigt drøftes, jf. bilag 5 – Investeringsoversigt med tilhørende anlægsskemaer
7. at bilag 1 - notat om finansieringsmuligheder og bilag 12 – Budgetrapport på drift, drøftes og tages til efterretning
8. at forslag til takster indarbejdes i budgetforslaget, jf. bilag 6 – Takster
9. at budgetafdekninger, jf. bilag 7, og tema-analyser, jf. bilagene 8-11, drøftes
10. at konsulentudgifter, bilag 12 drøftes
11. at de indkomne høringssvar pr. 21/8-20 indgår i budgetbehandlingen, jf. bilag 15 – Høringssvar og udtalelser
12. at budgetmaterialet – efter drøftelser - videresendes til 2. behandling af budget 2021-24

Beslutning i Økonomiudvalget den 24-08-2020

Ad 1-4. Anbefales godkendt

Ad 5. Anbefales taget til efterretning

Ad 6. Oversendes til Kommunalbestyrelsens 1. behandling

Ad 7. Taget til efterretning

Ad 8-9. Oversendes til Kommunalbestyrelsens 1. behandling

Ad 10. Oversendes til Kommunalbestyrelsens 1. behandling (konsulentudgifter)

Ad 11. anbefales godkendt

Ad 12.

Borgmesteren foreslog at de afsatte 37 mio.kr. fordeles med 7 mio.kr. til sygeplejen, 1,8 mio.kr. til Torndalshave, 7 mio.kr. til det specialiserede børneområde, 7,5 mio.kr. til det specialiserede voksenområde og 4 mio.kr. til specialundervisning. Rest ramme på 10 mio.kr. under Økonomiudvalget.

Anbefales godkendt med det stillede forslag.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 08-09-2020

Ad 1. – 4.

Kommunalbestyrelsen godkendte:

- indarbejdelsen af det seneste pris- og lønskøn i budgettet
- at de økonomiske konsekvenser som følge af ændrede forudsætninger på overførselsindkomstområdet på 66,3 mio. kr. (merudgifter) er indarbejdet i budgetforslaget, jf. bilag 2 – Overførselsindkomster og aktiveringsudgifter (konjunkturnotat)
- at de økonomiske konsekvenser af Lov- og cirkulærepragrammet på i alt 16,6 mio. kr. (mindre udgifter) indarbejdes i budgetforslaget, jf. bilag 3 – Lov- og cirkulærepragram
- at tekniske korrektioner på 14,1 mio. kr. (mindreudgifter) på det skattefinansierede område er indarbejdet i budgetforslaget, jf. bilag 4 - Tekniske korrektioner

Ad 5.

Kommunalbestyrelsen tog servicedriftsudgifterne i budgetforslaget ligger ca. 15 mio. kr. under servicerammen for indregning af eventuelle budgetændringer til efterretning.

Ad 6, 8, 9 og 10.

Kommunalbestyrelsen oversendte det til det samlede budgetforslag til 2. behandling.

Ad 7.

Kommunalbestyrelsen tog bilag 1 - notat om finansieringsmuligheder og bilag 12 – Budgetrapport på drift til efterretning.

Ad 11.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at de indkomne høringssvar pr. 21/8-20 indgår i budgetbehandlingen, jf. bilag 15 – Høringssvar og udtalelser.

Ad 12.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at budgetmaterialet videresendes til 2. behandling af budget 2021-24 med følgende forslag: At de afsatte 37 mio.kr. fordeles med 7 mio.kr. til sygeplejen, 1,8 mio.kr. til Torndalshave, 7 mio.kr. til det specialiserede børneområde, 7,5 mio.kr. til det specialiserede voksenområde og 4 mio.kr. til specialundervisning. Rest ramme på 10 mio.kr. under Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet sagsfremstillingen.

Til brug for Økonomiudvalgets behandling af budgettet for 2021 og overslagsårene 2022-2024 foreligger følgende bilagsmateriale:

1. Budgetforslag 2021-24 herunder oplæg vedrørende finansieringsmuligheder
2. Overførselsindkomster og aktiveringsudgifter (konjunkturnotat)
3. Konsekvenser af Lov- og cirkulæreprogram 2021-24
4. Oversigt over tekniske korrektioner
5. Investeringsoversigt 2021-24 med bemærkninger
6. Forslag til basisbudgettets takster for 2021
7. Budgetafdekninger
8. Tema-analyse – dagtilbud
9. Tema-analyse – specialiseret børneområde
10. Tema-analyse – sygepleje
11. Tema-analyse – klimaforandringer
12. Konsulentudgifter 2017-2019
13. Budgetrapport 2021 og overslagsår 2024-2024 for drift/refusion
14. Protokoller fra fagudvalgenes møder den 10. og 17. august 2020
15. Indkomne høringssvar og udtalelser pr. 21/8-20

Udgangspunktet for Direktionens budgetforslag 2021-24 er budgetoverslagsåret 2021 som det så ud med vedtagelsen af budget 2020. På daværende tidspunkt blev kassetrækket for 2021 opgjort til 87,3 mio. kr. For overslagsårene 2022 var kassetrækket 79,6 mio.kr., mens der for 2023 var tale om en kasseforøgelse på 17,7 mio. kr. I kassetrækkene var der ikke taget højde for likviditetstilskud og særtilskud fra 2021 og fremefter.

Baggrunden for de oprindeligt relativt store kassetræk i 2021 og 2022 var de ekstraordinært store anlægsprogrammer i disse år. Hvidovre Kommunes drift er som udgangspunktet i en strukturel balance. Det skyldes ikke mindst den økonomiske opbremsning, som Kommunalbestyrelsen vedtog i budget 2019.

Udviklingen i driftsudgifterne i 2019 og 2020 viser imidlertid økonomisk vedvarende udfordringer, når disse sammenholdes med budgetforudsætningerne. Det gælder særligt på de specialiserede områder og sygeplejen. Det blev der i budgettet 2020 taget højde for med tilførsel af i alt 25 mio. kr., men det har vist sig ikke at være tilstrækkeligt. I udgangspunktet forventes der en budgetubalance i driften i størrelsesordenen ca. 37 mio. kr. i 2021 og de efterfølgende år.

Økonomiaftalen for 2021 og konsekvenser for Hvidovre Kommune

Hovedelementerne i Økonomiaftalen for 2021 er (for alle kommuner):

- Der gives ekstra 1,5 mia. kr. til stigende pres vedrørende ældre, kronikere, sundhedsområdet og det fysiske-, psykiske- og sociale område
- Der gives ekstra 2,5 mia. kr. til anlæg, hvoraf 1,2 mia. kr. finansieres af kommunernes egen likviditet
- Regeringen og KL er enige om, at kommunerne herudover kan tilvejebringe råderum for 0,5 mia. kr. i 2021 ved brug af færre eksterne konsulenter. Beløbet stiger de efterfølgende år til i alt 1 mia. kr.
- Der forudsættes desuden frigjort 0,25 mia. kr. til velfærdsprioritering.

Uafhængigt af økonomiaftalen indgik regeringen den 5. maj forlig om en kommunal udligningsreform. Udligningsreformens konsekvenser viser for Hvidovre Kommune, at der – med udgangspunkt i 2020-data - modtages indtægter fra tilskud og udligning tilnærmelsesvist som i den gamle udligningsordning. Et væsentligt element i den nye udligningsordning er, at likviditetstilskud og særtilskud efter § 19 til særligt vanskeligt stillede kommuner i hovedstaden, begge gøres varige, hvilket øger budgetsikkerheden. Med udgangspunkt i kommunernes data for 2021 er der tale om en forbedring for Hvidovre.

I forlængelse af den indgåede økonomiaftale for 2021 har Social- og Indenrigsministeriet udmeldt de enkelte kommuners indtægtsrammer (skatter, udligning og generelle tilskud) for 2021 og disse er indarbejdet i budgetforslaget.

Budgetforslaget for 2021 er opdateret gennem indarbejdelse af ændringer i budgettets grundparametre. Det omfatter nye pris- og lønskøn, tekniske korrektioner, indarbejdelse af konjunkturnotat omhandlede overførselsudgifter samt konsekvenser af Lov- og cirkulæreprogrammet. Herudover er indarbejdet de kendte udfordringer på bl.a. de specialiserede områder og sygeplejen på i alt 37 mio. kr. årligt.

Endelig er Kommunalbestyrelsens beslutninger med økonomisk konsekvens for 2021, som er vedtaget indtil ultimo juni 2020 indarbejdet.

Budgetforslaget for anlægsområdet er baseret på anlægsbudgettet som det så ud for 2021 ved budgetvedtagelsen af budget 2020. Herudover ligger en række ændringer, som der redegøres for i afsnittet ”Investeringsoversigt”.

Med udgangspunkt heri er udarbejdet Direktionens forslag til budget 2021-24, der viser en forbedring i Hvidovre Kommunes økonomi i forhold til det oprindeligt forudsatte i overslagsårene.

Hvidovre Kommune har ansøgt om særtilskud jf. § 16 i Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner. Eventuel imødekommelse af ansøgning er ikke indregnet i budgetforslaget. Meddelelse om imødekommelse af denne ansøgning forventes modtaget primo september.

Som det fremgår af bilag 1, notat om finansieringsmuligheder, er budgetudgangspunktet et finansieringsoverskud i 2021 på 5,8 mio. kr., under de givne forudsætninger, bl.a. bruttoanlægsudgifter for 217 mio. kr.

Kommunens serviceramme

Kommunens udmeldte serviceramme for 2021 er 2.847,4 mio. kr., jf. afsnittet herom i bilag 1 Budgetforslag 2021-24 herunder oplæg vedrørende finansieringsmuligheder.

Servicedriftsudgifterne i budgetforslaget omfatter basisbudgetter korrigeret med tekniske korrektioner samt Lov- og cirkulæreprogram samt merudgifter på bl.a. de specialiserede områder. Servicrammen udgør herefter 2.832,4 mio. kr.

Servicedriftsudgifterne i budgetforslaget ligger dermed ca. 15 mio. kr. under servicrammen - før eventuelle budgetændringer.

Overførselsindkomster og aktiveringsudgifter (konjunkturnotat)

Af bilag 2 – Overførselsindkomster og aktiveringsudgifter (konjunkturnotatet) vurderes, at der i 2021 vil være merudgifter til overførselsudgifter på i alt 66,3 mio. kr. som konsekvens af corona-pandemiens indflydelse på ledigheden. I overslagsårene er forventningerne lidt lavere. Kommunerne er kompenseret for disse merudgifter via budgetgarantien (bloktilskuddet).

Lov- og cirkulæreprogrammet

De økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune af regeringens Lov- og cirkulæreprogram for 2021 udgør nettomindreudgifter på 16,6 mio. kr. jf. oversigten i bilag 3. Beløbet dækker over både merudgifter og mindreudgifter til ændringer i de kommunale opgaver som følge af ændret lovgivning.

Tekniske korrektioner

I bilag 4 er samlet forslag til tekniske korrektioner til budget 2021, som i alt udgør mindreudgifter på 14,1 mio. kr. på det skattefinansierede område.

Investeringsoversigten

Kommunerne må, som led i økonomiaftalen mellem Regeringen og KL anvende i alt 21,6 mia. kr. Anlægsrammen fordeles efter forhandling.

Den kommuneopdelte fordeling af denne ramme kendes ikke i skrivende stund, idet dette spørgsmål bl.a. drøftes på borgmestermøder den 3. og 24. september 2020.

Kommunens ideelle andel vil udgøre ca. 210-215 mio. kr.

Direktionen har arbejdet med forslag til anlægsudgifter med udgangspunkt i anlægsbudgettet, som det så ud for 2021 ved budgetvedtagelsen af budget 2020. I forslaget indgår herudover en fornyet periodisering af en række projekter samt

indarbejdelse af forslag til nye anlægsprojekter prioriteret med udgangspunkt i behov i forhold til ny lovgivning, myndighedskrav, løsning af demografiske udfordringer, forbedring af infrastruktur og it-løsninger.

En samlet oversigt med bemærkninger fremgår af bilag 5 – Investeringsoversigt med bemærkninger til de enkelte forslag.

Der er i budgetforslaget indregnet anlægsudgifter for brutto 217 mio. kr. og 212,2 mio. kr. netto.

Takster

Basisbudgettets takster indgår i budgetforslaget jf. bilag 6. Taksterne er alene prisreguleret i forhold til 2020. Dog er taksterne på Affaldshåndtering konkret beregnet og i takstforslaget indgår bemærkninger om forudsætninger for takstforslag på Affaldshåndtering.

Afdækninger og tema-analyser

I lighed med tidligere år foreligger budgetafdekninger for samtlige driftsområder (bilag 7).

Økonomiudvalget har i lyset af sidste års politiske budgetaftale ønsket et målrettet analysearbejde på udvalgte fagområder. Fagområderne er udvalgt med udgangspunkt i økonomisk potentiale eller behov for økonomisk genopretning. Analyserne er udarbejdet for specialundervisning, forebyggelse, rehabilitering og beskæftigelse (bilagene 8-11).

Politiske beslutninger og aftaler

Indstillingen skal ses som led i budgetprocessen for 2021-24.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Retsgrundlag

I overensstemmelse med lov om kommunernes styrelse § 37 (lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019) skal Økonomiudvalget udarbejde budgetforslag for det kommende regnskabsår, samt budgetoverslag for en flerårig periode til Kommunalbestyrelsen. Budgetforslaget skal jf. § 38 undergives to behandlinger i Kommunalbestyrelsen.

Det følger af bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 2, stk. 1 (bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019), at forslag til kommunernes årsbudget og flerårige budgetoverslag udarbejdes af Økonomiudvalget til kommunalbestyrelsen senest den 15. september forud for det pågældende regnskabsår. Det følger af bekendtgørelsens § 2, stk. 2, at kommunalbestyrelsens 2. behandling af forslaget til årsbudget og flerårige budgetoverslag foretages senest den 15. oktober.

Høring

De høringssvar og budgetudtalelser, der er indsendt senest 21. august, fremgår af bilag 15. Der kan indsendes høringssvar kontinuerligt i processen frem til budgettets vedtagelse den 6. oktober

Bilag

Budgetforslag 2021 og overslagsår herunder oplæg til finansieringsmuligheder - 1. beh

Overførselsindkomster og aktiveringsudgifter - konjunkturnotat 2021

Lov- og cirkulæreprogram

Tekniske korrektioner

Investeringsoversigt 2021-24 med anlægsskemaer

Takster - ØU 1. behandling

Budgetafdækninger

Temaanalyse - dagtilbud

Temaanalyse - det specialiserede børneområde

Temaanalyse - Sygepleje

Temaanalyse - klimatilpasning i Hvidovre Kommune

Hvidovre Kommunes konsulentudgifter 2017-2019

Budgetrapport 2019-2024

Protokoller fra fagudvalgenes behandling af budget 2021-2024

Høringssvar og udtalelser til Økonomiudvalgets 1. behandling

Høringssvar Hvidovre Teaterforening 23.08.2020

Høringssvar Ungdomsskolen 24.08.2020

Borgmestertale til KB 1. behandlingen 2021-2024

Punkt 4: Beslutning - Forslag til Lokalplan 341 for den nordlige del af Strandmarkskvarteret

20/22734

Beslutningstema

Administrationen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 341 for den nordlige del af Strandmarkskvarteret, der har til formål at erstatte Byplanvedtægt H1, samt Lokalplan 302 og 321. Lokalplanen omfatter udelukkende parcelhuse og har primært til formål at imødekomme nutidens behov for større boliger. Derudover fastholdes kvarterets grønne udtryk mod vejene og de bevaringsværdige bygninger i området reguleres.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om man vil godkende forslaget til Lokalplan 341 for den nordlige del af Strandmarkskvarteret, så forslaget kan fremlægges i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget at anbefale over for kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslag til Lokalplan 341 for den nordlige del af Strandmarkskvarteret, herunder at nedjustere SAVE-værdien for den bevaringsværdige bygning på Lunagervej 30 fra 3 til 4
2. at godkende, at forslaget fremlægges i offentlig høring i fire uger
3. at godkende, at der skal afholdes et borgermøde i forbindelse med planens offentlige høring, med forbehold for, at det nuværende forsamlingsforbud på max 100 personer sænkes til et niveau, hvor der ikke længere kan forventes at være tilstrækkelige pladser til mødet.
4. at godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 17-08-2020

Ad 1.

Gruppe A stillede ændringsforslag om, at der kun skal være mulighed for levende hegn og ikke stakit.

For: Gruppe A og O.

Undlader: Liste H og Gruppe V.

Ændringsforslag 1 anbefales godkendt.

Gruppe O, Liste H og Gruppe V stillede ændringsforslag om en bebyggelsesprocent på 25 % på etplanshuse og 30 % på 1½ og 2 plans huse. Forslaget er begrundet med et ønske om, at der er tilstrækkeligt med grønne områder til at absorbere nedsivning af grundvandet og de eventuelle gener dette kunne medføre for borgerne i form af vandindtrængning.

For: Gruppe O, Liste H og Gruppe V.

Imod: Gruppe A.

Ændringsforslag 2 anbefales godkendt.

Ad 2. – 4. anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-08-2020

Borgmesteren stillede forslag om, at punktet udsættes til Kommunalbestyrelsens møde den 8. september 2020.

Godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 08-09-2020

Ad 1.

Gruppe F stillede følgende ændringsforslag:

60 % af grundarealet skal udgøres af beplantning, køkken- eller blomsterhave, da der ønskes et grønt udtryk i området, og minimum 50 % af bebyggelsers tagflade skal etableres med beplantning (sedumtag).

For: Gruppe F.

Imod: Gruppe A, O, Liste H, Gruppe V, Steen Ørskov Larsen (UP) og Lisa Skov (UP).

Ændringsforslaget ikke vedtaget.

Gruppe F anmodede om at få en mindretalsudtalelse om ændringsforslaget med i høringen over lokalplanforslaget, jf. planlovens § 24, stk. 2.

Gruppe A og Steen Ørskov Larsen (UP) og Lisa Skov (UP) stillede ændringsforslag om, at der muliggøres en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 % for den enkelte ejendom, og boligerne må opføres i op til to fulde etager således som oprindeligt foreslået af administrationen.

For: Gruppe A, F, Steen Ørskov Larsen (UP) og Lisa Skov (UP).

Imod: Gruppe O, Liste H og Gruppe V.

Ændringsforslaget vedtaget.

Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til Lokalplan 341 for den nordlige del af Strandmarkskvarteret, herunder af nedjustere SAVE-værdien for den bevaringsværdige bygning på Lunagervej 30 fra 3 til 4, og med den ændring, at der kun skal være mulighed for levende hegn og ikke stakit.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at forslaget fremlægges i offentlig høring i fire uger.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der skal afholdes et borgermøde i forbindelse med planens offentlige høring, med forbehold for, at det nuværende forsamlingsforbud på max 100 personer sænkes til et niveau, hvor der ikke længere kan forventes at være tilstrækkelige pladser til mødet.

Ad 4.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Lokalplanens område omfatter 675 parcelhuse og en daginstitution i den nordlige del af Strandmarkskvarteret. Afgrænsningen af lokalplanen svarer til rammeområderne 3B44 og 3B45 i Kommuneplan 2016, der er planlagt til åben-lav boligbebyggelse. Dette område har hidtil været reguleret gennem Byplanvedtægt H1 og Lokalplan 302 og 321.

Lokalplanforslaget fastlægger, at området må bruges til boliger og kollektive anlæg såsom børneinstitutioner og forenings- og klublokaler.

Der muliggøres en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 for den enkelte ejendom, og boligerne må opføres i op til to fulde etager. Dette svarer til kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen – og i øvrigt til byggeretten for enfamiliehuse i Bygningsreglement 2018.

Der stilles krav om levende hegn eller åbent og lavt stakit langs vej eller sti.

Ni bygninger i lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2016. For hver enkelt bygning er der i udarbejdelsen af lokalplansforslaget taget individuel stilling til bevaringsværdierne og det kulturhistoriske indtryk som opleves fra vejene. Administrationen anbefaler at bygningen på Lunagervej 30 nedjusteres, da der siden udpegningen i 2000 er sket væsentlige ændringer på bygningen. Bygningen vil dog stadig være udpeget som bevaringsværdig.

Baggrund og formål med lokalplanen

For de fleste af kommunens parcelhusområder gælder i dag en række byplanvedtægter, der fastlægger, hvad grundene må bruges til, og hvordan og hvor meget man må bygge på grundene.

Kommunens byplanvedtægter er vedtaget i perioden 1943 –1973 og er ikke længere tidssvarende. Der er siden opstået et behov for at bygge større boliger, end byplanvedtægterne muliggør. De tager blandt andet ikke højde for småbygninger, oplag og overkørsler og er uforståelige for de fleste grundejere og rådgivere – blandt andet på grund af forældede begreber og snørklede formuleringer. Derudover er bevaringsværdige bygninger, hegning og oplag ikke reguleret i de gamle byplanvedtægter.

Kommunalbestyrelsen har derfor ønsket at indlede et samarbejde med grundejerforeningerne i kommunen, om at lave nye lokalplaner for deres områder som erstatning for byplanvedtægterne.

Denne lokalplan er udarbejdet i dialog med grundejerforeningerne Strandøre og Lodsgården. Der har i dialogen med grundejerforeningerne været fokus på at skabe nye muligheder.

Det har især handlet om et behov for klare og tydelige retningslinjer, en fastholdelse af det grønne udtryk mod vejene og det varierede udtryk i området. Sidstnævnte sikres blandt andet via regulering af de bevaringsværdige bygninger.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Høring

Et lokalplansforslag skal fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jævnfør planlovens § 24, stk. 5.

Høringsperioden for forslaget til Lokalplan 341 forventes i så fald at finde sted fra den 2. september 2020 til den 30. september 2020. Administrationen anbefaler at der afholdes et borgermøde for bedre at kunne orientere beboerne om de ændringer, der har betydning for deres ejendom. Dette med forbehold for, at det nuværende forsamlingsforbud på max 100 personer sænkes til et niveau, hvor der ikke længere kan forventes at være tilstrækkelige pladser til mødet.

Miljømæssige konsekvenser

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplansforslaget er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning.

Administrationen har efter miljøvurderingslovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, jævnfør § 8, stk. 1 og 2.

Lokalplanen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Lokalplanen vil ikke muliggøre anlægsarbejde, som er omfattet af lovens bilag, eller projekter, der i størrelse eller karakter vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at lokalplanens gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Derfor bør der ikke udarbejdes en fuld miljøvurdering i overensstemmelse med § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Bilag

Forslag til Lokalplan 341

Screening efter miljøvurderingsloven

Punkt 5: Eventuelt

19/21328

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 08-09-2020

Der blev orienteret om FGU samarbejdet.