

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 28-11-2023

Mødedato Tirsdag d. 28. november 2023 kl. 18:00

Mødested KB-Salen

Mødedeltagere Helle M. Adelborg, Kenneth F. Christensen (Afbud), Anders Liltorp, Lars G. Jensen, Idris Yorulmaz, Yasir Iqbal, Amanda Irina Larsen, Maria Brandt Avnskjold, Sara Benzon, Marie-Louise Jørgensen, Bent Roldgaard, Søren Friis Trebbien, Tina Cartey Hansen, Silas Fisker, Kenneth Bak, Martin Amby, Arne Bech, Kristina Young, Mikkel Dencker, Charlotte Munch (Afbud), Karin Kofod

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|-----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Meddelelser..... | 4 |
| Medlemsforslag fra Gruppe F og Ø om adgang til bind og tamponer på skolerne..... | 5 |
| Beslutning - Fordeling af valgstyrere, valgstyrrerformænd, tilforordnede vælgere samt brevstemmen | 7 |
| Beslutning - Genudpegning af 16 medlemmer til Havneudvalget for perioden 1. januar 2024 - 31. a | 11 |
| Beslutning - Valg af nyt medlem til Økonomiudvalget pr. 1. januar 2024..... | 14 |
| Beslutning - Ændring af høringsprocessen..... | 16 |
| Orientering - Likviditet 3. kvartal 2023..... | 19 |
| Beslutning - Indkøbspolitik for Hvidovre Kommune 2023..... | 25 |
| Beslutning - Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 for energianlæg ved rideskol | 27 |
| Beslutning - Huslejestigning på 12 - 29 % i Boligforeningen Hvidovrebo, afdeling 4, Hvidovrevej 3 | 31 |
| Beslutning - Tilsagn til skema B for renovering af afdeling Store Hus, Avedøre Boligselskab..... | 34 |
| Beslutning - Lejeforhøjelse og kommunal garanti for ustøttet renovering i Hvidovre Boligselskab, a | 39 |
| Beslutning - 5-årig garantistillelse BIOFOS Spildevandscenter Avedøre A/S..... | 46 |
| Beslutning - 5-årig garantistillelse BIOFOS Lynettefællesskabet A/S..... | 50 |
| Beslutning - Ekstra midler fra den regionale uddannelsespulje 2023 og egenfinansiering..... | 54 |
| Beslutning - Justeret tilskud fra puljen til uddannelsesløft og egenfinansiering 2023..... | 57 |
| Beslutning - Danmarkskort over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter indenfor det sociale område i | 60 |
| Beslutning- Tilskud til AOF Daghøjskolen i Hvidovre..... | 65 |
| Beslutning - Donation til Dybenskærhave Plejehjem..... | 68 |
| Beslutning - Udpegning af nyt medlem af Hvidovre Kunstråd..... | 70 |
| Beslutning - Godkendelse af puljemidler til at ansætte pædagogisk personale i daginstitutioner med | 72 |
| Beslutning - Tillægsbevilling - Skybrudsprojekt ved Holmegårdsskolen..... | 74 |
| Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 475 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slette | 77 |
| Beslutning - Høringssvar om miljøkonsekvensvurderingen for E20 Amagermotorvejen..... | 81 |
| Beslutning - Høringssvar om miljøkonsekvensvurdering for M3..... | 84 |
| Beslutning - anbefalinger fra Støjudvalget..... | 86 |
| Beslutning - Nyt kort over studepladser og omførsel samt evaluering af forsøgsordninger..... | 89 |
| Beslutning - Ændring af træart..... | 93 |
| Beslutning - Udvidet drift på buslinje 22..... | 95 |
| Beslutning - Vandværket ved Islev, Miljøkonsekvensvurdering og rensning af miljøfremmede stoffe | 98 |
| Orientering - Status for lovliggørelse af kolonihavebebyggelse i Præstemosen..... | 101 |
| Orientering - Status for forundersøgelse om stormflodssikring..... | 104 |
| Eventuelt..... | 108 |
| Lukket: Beslutning - Salg af fredet areal ved Mågeparken..... | 109 |
| Lukket: Beslutning - Nedlæggelse og salg af vejareal..... | 110 |
| Lukket: Beslutning - Udleje af areal til antennemast på Krogstens Allé 51..... | 111 |
| Lukket: Orientering - Klage over Borgerrådgiveren..... | 112 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22/33841

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Gruppe C stillede forslag om at punkt 24 behandles efter punkt 10.

Godkendt.

Mathias Rinaldo (UP) stillede forslag om at punkt 35 og punkt 36 flyttes til den åbne dagsorden.

For: Gruppe D, O og Mathias Rinaldo (UP)

Imod: Gruppe A, C, F, Liste H og Gruppe Ø.

Ikke godkendt.

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 2: Meddelelser

22/33841

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Borgmesteren orienterede om at Mathias Rinaldo (UP) i dag protokolleres 'uden for parti' da han har meldt sig ud af Venstre og ind i Danmarksdemokraterne.

Sagsfremstilling

Oversigt over aktiviteter fra Kommunalbestyrelsens kalender

Kommunalbestyrelsen:

- Tirsdag den 19. december (der er ekstraordinært økonomiudvalgsmøde forinden).

Udvalg, nævn og råd:

- Tirsdag den 5. december, dialogmøde mellem Seniorrådet og Ældre- og Sundhedsudvalget.
- Tirsdag den 5. december, Kunstrådets arrangement med kunstnergruppen Superflex.
- Mandag den 11. december, Bygningspræmiering.
- Mandag den 11. december, muligt temamøde.
- Tirsdag den 12. december, Børne- og Ungdomsrådet.

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 3: Medlemsforslag fra Gruppe F og Ø om adgang til bind og tamponer på skolerne

23/28950

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

For: Gruppe A, F, Liste H og Gruppe Ø.

Imod: Gruppe C, D, O og Mathias Rinaldo (UP).

Gruppe C med bemærkning om, at gruppe C deler ønsket om at skabe mere åbenhed om emnet menstruation, men vi stemmer imod, da vi ikke vil tage ansvar væk fra familierne, og ikke ser det som en kommunal opgave at administrere og finansiere uddeling af bind og lign. Desuden ser vi hellere at Skolekontaktrådet tager sig af emner som f.eks. trivsel, forebyggelse af kønssygdomme og sikker færden på sociale medier.

Kommunalbestyrelsen besluttede at sende sagen til drøftelse i Fælles Elevråd og efterfølgende behandling i Børne- og Uddannelsesudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling

Medlemsforslag fra SF og Ø

Adgang til bind og tamponer på skolerne

Formål:

Menstruation er ofte tabubelagt og ikke noget, man taler med andre om. Særligt helt unge piger oplever det som pinligt og noget man skal holde skjult.

For at gøre det lettere for pigerne og for at øge åbenheden omkring menstruation som en naturlig del af livet, har blandt andet Albertslund Kommune indført, at der skal være hygiejneprodukter tilgængeligt på skoletoiletter.

Forslag:

Vi foreslår, at der laves en sag til Fælles Elevråd, hvor der skal være en drøftelse af muligheden for bind og tamponer på skolerne, hvor blandt andet følgende punkter kunne drøftes:

- Er der nogle skoler, der allerede har gode løsninger?
- Skal det være tilgængeligt på alle toiletter?
- Skal det være tilgængeligt andre steder på skolerne? F.eks. kontoret, personalerummet eller lignende.
- Hvordan kan vi skabe mere åbenhed omkring menstruation generelt?

Derefter ønsker forslagsstillerne, at sagen forelægges Børne- og Uddannelsesudvalget og Ældre- og sundhedsudvalget til en drøftelse af Fælles Elevråds forslag, ideer og kommentarer og herefter findes der endelige tiltag for den enkelte skole.

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 4: Beslutning - Fordeling af valgstyrere, valgstyrerformænd, tilforordnede vælgere samt brevstemmemodtagere for valgperioden 2024-2025

14/4834

Beslutningstema

Når der afholdes valg, skal der være personer til stede på valgstedet, som styrer og træffer beslutninger vedrørende valghandlingen. Disse personer udpeges af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende fordelingen mellem valggrupperne af valgstyrere, valgstyrerformænd og tilforordnede vælgere samt brevstemmemodtagere til folketingsvalg, Europa-parlamentsvalg, kommunal- og regionsrådsvalg og eventuelle folkeafstemninger. Fordelingen godkendes for perioden 2024 – 2025.

Gruppe D har afgivet det antal pladser som de er berettiget til. Dette er muligt i henhold til den kommunale styrelseslov §24, stk. 3 samt vedledning nr. 9341 af 11. april 2019 om afholdelse af Europa-Parlamentsvalg søndag den 26. maj 2019. Pladserne som gruppe D har afgivet, fordeles mellem de øvrige partier i kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til kommunalbestyrelsen

1. at godkende fordelingen af 40 valgstyrere mellem valggruppe 1 og 2 for perioden 2024 – 2025.
2. at godkende fordelingen af 8 valgstyrerformænd mellem valggruppe 1 og 2 for perioden 2024 – 2025.
Valgstyrerformændene vælges blandt de 40 valgstyrere.
3. at godkende fordelingen af i alt 129 tilforordnede vælgere mellem valggruppe 1 og 2 for perioden 2024 – 2025.
4. at godkende fordelingen af 18 brevstemmemodtagere i blandt andet private hjem mellem valggruppe 1 og 2 for perioden 2024 – 2025.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte fordelingen af 40 valgstyrere mellem valggruppe 1 og 2 for perioden 2024 – 2025.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte fordelingen af 8 valgstyrerformænd mellem valggruppe 1 og 2 for perioden 2024 – 2025. Valgstyrerformændene blev valgt blandt de 40 valgstyrere.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte fordelingen af i alt 129 tilforordnede vælgere mellem valggruppe 1 og 2 for perioden 2024 – 2025.

Den sidste plads tildeles efter lodtrækning valggruppe 2.

Ad 4.

Kommunalbestyrelsen godkendte fordelingen af 18 brevstemmemodtagere i blandt andet private hjem mellem valggruppe 1 og 2 for perioden 2024 – 2025.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde den 29. marts 2022, pkt. 7 blev fordelingen af valgstyrere, valgstyrerformænd, tilforordnede vælgere samt brevstemmemodtagere anbefalet godkendt for perioden 2022 – 2025. Kommunalbestyrelsen godkendte kun fordelingen for perioden 2022-2023. Kommunalbestyrelsen skal derfor nu godkende fordelingen af valgstyrere, valgstyrerformænd, tilforordnede vælgere samt brevstemmemodtagere for perioden 2024 – 2025.

Administrationens begrundelse for at indstille, at kommunalbestyrelsen forud for en valgperiode skal godkende fordeling af valgstyrere, valgstyrerformænd, tilforordnede vælgere samt brevstemmemodtagere er, at dette vil sikre at der smidigt og hurtigt vil kunne indkaldes bemanning til valgstederne til fx et folketingsvalg der er udskrevet med kort varsel.

Godkendelse af fordelingen af valgstyrere, valgstyrerformænd, tilforordnede vælgere samt brevstemmemodtagere for perioden 2024 – 2025 betyder, at hvis der kommer ændringer i sammensætningen af Kommunalbestyrelsen i løbet af perioden 2024 - 2025, f.eks. medlemmer udenfor parti, vil det ikke afspejles i den fordeling af valgstyrere, valgstyrerformænd, tilforordnede vælgere samt brevstemmemodtagere, der er godkendt. Det er den valggruppeinddeling, der er gældende for det kommunalbestyrelsesmøde, hvor godkendelse af fordelingen finder sted, der skal lægges til grund for forholdstalsberegningen (D'Hondts metode).

Hvis sammensætningen i Kommunalbestyrelsen ændrer sig i perioden 2024 -2025, er der mulighed for at fordelingen af valgstyrere, valgstyrerformænd, tilforordnede vælgere samt brevstemmemodtagere laves på ny efter den nye sammensætning i Kommunalbestyrelsen. Den nye fordeling skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der er i Hvidovre Kommune otte valgsteder. Hvert valgsted har fem valgstyrere, og blandt valgstyrerne på hvert valgsted, skal der vælges en valgstyrerformand. Udelukkende valgbare personer kan være valgstyrere. En kandidat der er opstillet til valget, er ikke udelukket fra at være valgstyrer. Valgstederne er følgende: Holmegårdshallen, Præstemoseskolen, Sønderkærhallen, Kometen, Dansborghallen, Frihedens Idrætscenter, Avedøre Skole, Avedøre Idrætscenter.

Den nuværende sammensætning af valggrupper:

Valggruppe 1 består af 12 medlemmer (Gruppe C, F, H, Æ og Ø)

Valggruppe 2 består af 8 medlemmer (Gruppe A og O)

Administrationen har beregnet fordelingen af valgstyrere, valgstyrerformænd, tilforordnede vælgere samt brevstemmemodtagere med udgangspunkt i ovenstående valggruffordeling.

Fordeling af valgstyrere

40 valgstyrere skal vælges for valgperioden 2024 – 2025:

Valggruppe 1 (Gruppe C, F, H, Æ og Ø) skal vælge 24 valgstyrere.

Valggruppe 2 (Gruppe A og O) skal vælge 16 valgstyrere.

Fordeling af valgstyrrerformænd

8 valgstyrrerformænd skal vælges blandt valgstyrrerne for valgperioden 2024 – 2025:

Valggruppe 1 (Gruppe C, F, H, Æ og Ø) skal vælge 5 valgstyrrerformænd.

Valggruppe 2 (Gruppe A og O) skal vælge 3 valgstyrrerformænd.

Forud for hvert valg skal valggruppe 1 og 2 aftale, hvilke valgsteder valggrupperne skal bemande med formænd.

Fordeling af tilforordnede vælgere

129 tilforordnede vælgere skal vælges for valgperioden 2024 – 2025:

Valggruppe 1 (Gruppe C, F, H, Æ og Ø) skal vælge 77 tilforordnede vælgere.

Valggruppe 2 (Gruppe A og O) skal vælge 51 tilforordnede vælgere.

Der skal i dag på KB-mødet foretages lodtrækning mellem valggruppe 1 og 2 om den sidste plads som tilforordnet.

Fordeling af brevstemmemodtagere

18 brevstemmemodtagere skal vælges for valgperioden 2024 – 2025:

Valggruppe 1 (Gruppe C, F, H, Æ og Ø) skal vælge 11 brevstemmemodtagere.

Valggruppe 2 (Gruppe A og O) skal vælge 7 brevstemmemodtagere.

Såfremt der skal foregå lodtrækning vedr. fordelingen indenfor de enkelte valggrupper for perioden 2024 - 2025, foretages disse af administrationen, og udmeldes til partierne, når den endelig fordeling indenfor valggrupperne udmeldes.

Politiske beslutninger og aftaler

Fordelingen af valgstyrere, valgstyrrerformænd, tilforordnede vælgere samt brevstemmemodtagere er for perioden 2022 – 2023 godkendt på kommunalbestyrelsens møde den 29. marts 2022, pkt. 7.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Retsgrundlag

Efter Bekendtgørelse nr. 293 af 7. marts 2023 af lov om valg af danske medlemmer til Europa-parlamentet samt bekendtgørelse nr. 1156 af 8. september 2023 af lov om valg til Folketinget kapitel 16, vælger kommunalbestyrelsen til hvert afstemningsområde mindst fem og højst ni valgstyrere til at forestå afstemningen og stemmeoptællingen på

afstemningsstedet. Blandt valgstyrene vælger kommunalbestyrelsen en formand for valgstyrene for hvert afstemningsområde. Kommunalbestyrelsen vælger desuden et antal tilforordnede vælgere til at bistå ved valghandlingen. Antallet af valgstyrene, valgstyrrerformændene og tilforordnede vælgere vælges beregnes ved forholdstalsvalg.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 5: Beslutning - Genudpegning af 16 medlemmer til Havneudvalget for perioden 1. januar 2024 - 31. august 2024

23/27917

Beslutningstema

I 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at nedsætte Havneudvalget for at styrke borgerinddragelsen i udviklingen af Hvidovre Havn og udpegede i alt 18 medlemmer til Havneudvalget for perioden til og med den 31. december 2023.

Havneudvalgets kommissorie og medlemsudpegningerne blev politisk behandlet flere gange. Havneudvalgets arbejde begyndte derfor senere end først planlagt og er ikke færdigt endnu.

Administrationen forventer, at Havneudvalget er færdig med de opgaver, som er beskrevet i kommissoriet, medio-ultimo 2024. Medlemsudpegningerne udløber ved årsskiftet.

Det betyder, at Kommunalbestyrelsen skal genudpege de 16 nuværende medlemmer for perioden til og med den 31. august 2024.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Kommunalbestyrelsen

1. at genudpege de nuværende 16 medlemmer af Havneudvalget for perioden til og med den 31. august 2024.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Kommunalbestyrelsen genudpegede de nuværende 16 medlemmer af Havneudvalget for perioden til og med den 31. august 2024.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I 2022 udpegede Kommunalbestyrelsen i alt 18 medlemmer til Havneudvalget for perioden til og med den 31. december 2023. Imidlertid forventer administrationen, at Havneudvalget vil være færdig med sine opgaver medio-ultimo 2024 og anmoder Kommunalbestyrelsen om at genudpege 16 af medlemmerne til og med den 31. august 2024.

Der skal genudpeges 16 medlemmer, i stedet for 18, idet 2 borgerrepræsentanter har meldt sig ud af udvalget; én er flyttet til en anden kommune og én fandt forummet for politisk styret. Administrationen forventer, at der resterer omkring 3 udvalgmøder, og anbefaler derfor, at der ikke annonceres og udpeges to nye borgerrepræsentanter.

Følgende medlemmer foreslås genudpeget:

Politisk udpegede

- Søren Friis Trebbien (C) (formand)

- Sara Benzon (F)
- Michael Sabroe (C)
- Helle M. Adelborg (A)
- Lars G. Jensen (A)

Foreningsrepræsentanter

- Hans Ulrik Larsen, Hvidovre Roklub
- Keld Broksø, Hvidovre Kajakklub
- Anja Lindeloft, Søspejderne
- Preben Jacobsen, Hvidovre Vinterbadere
- Ulrik Larsen, Hvidovre Sejlklub

Borgerrepræsentanter

- Martin A Nørgård
- Henrik Ryder Hansen
- Søren Espersen

Øvrige

- Gunnar Nielsen, repræsentant for Hvidovre Handicap- og Psykiatriråd
- Leon Tilgaard, repræsentant for grundejerforeningerne Strandøre, Strandvang og Lodsgården
- Finn Halberg, repræsentant for boligselskaberne HvidovreBo og Danalund

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. maj 2022, punkt 27, udkast til kommissorium for § 17, stk. 4-udvalg – Havneudvalget.

Kommunalbestyrelsen udpegede den 21. juni 2022, punkt 9, de politiske repræsentanter til udvalget, foreningsrepræsentanterne, borgerrepræsentanterne og to af de øvrige repræsentanter.

Kommunalbestyrelsen udpegede den 30. august 2022, punkt 8, Finn Hallberg, som den sidste af de øvrige repræsentanter.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter styrelseslovens § 17, stk. 4, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Kommissorium for Havneudvalget

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 6: Beslutning - Valg af nyt medlem til Økonomiudvalget pr. 1. januar 2024

23/28549

Beslutningstema

Valggruppe 1 bestående af Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Hvidovrelisten, Danmarksdemokraterne og Enhedslisten udpegede den 1. december 2021 Arne Bech (H) som medlem af Økonomiudvalget.

Valggruppe 1 har meddelt administrationen, at Arne Bech (H) ønsker at udtræde af Økonomiudvalget og overlade pladsen til Kristina E. Young (H).

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Kommunalbestyrelsen

1. at godkende at Arne Bech udtræder som medlem af Økonomiudvalget pr. 31. december 2023
2. at godkende at Kristina E. Young indtræder som nyt medlem af Økonomiudvalget pr. 1. januar 2024

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Arne Bech (H) udtræder som medlem af Økonomiudvalget pr. 31. december 2023.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Kristina E. Young (H) indtræder som nyt medlem af Økonomiudvalget pr. 1. januar 2024.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Valggruppe 1 har meddelt, at Arne Bech (H) ønsker at udtræde af Økonomiudvalget og i stedet ønsker valggruppen at Kristina E. Young (H) indtræder i stedet.

Kommunalbestyrelsen skal derfor udpege et nyt medlem af Økonomiudvalget på baggrund af indstillingen fra Valggruppe 1.

Politiske beslutninger og aftaler

På Kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 1. december 2021 under punkt 3 blev Arne Bech (H) valgt som medlem af Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 18 og § 28, stk. 1, jf. Lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 7: Beslutning - Ændring af høringsprocessen

23/25972

Beslutningstema

Administrationen har et ønske om at ændre høringsproceduren i forhold til de høringsberettigede parter i Handicap- og Psykiatrirådet, Seniorrådet, Integrationsrådet samt Udsatterrådet. Derfor fremlægges denne sag, hvor der gives forslag til principper for høringer. Ændringen har ingen konsekvenser for de høringsberettigede parter varsling, høringsperiode eller øvrige vilkår. Beslutningen handler udelukkende om hvornår politikerne modtager hørings svar.

Kommunalbestyrelsen skal godkende principper for høring som indebærer, at høringsberettigede råd vil modtage høringsmateriale samtidig med Kommunalbestyrelsen. Det betyder at Kommunalbestyrelsen fremover vil modtage hørings svar til sager om fredagen før sagen behandles på dagsorden om mandagen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Kommunalbestyrelsen

1. at godkende principper for høring af høringsberettigede råd som indebærer, at rådene herefter vil modtage høringsmateriale samtidig med Kommunalbestyrelsens medlemmer
2. at godkende at Kommunalbestyrelsens medlemmer først modtager hørings svar fredagen før møde om mandagen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Gruppe F stiller forslag om at administrationen udarbejder et årshjul som sendes ud til alle høringsberettiget råd og udvalg, hvor der fremgår hvornår der skal laves nye politikker, fx hvornår beskæftigelsesplanen, ny handicappolitik mm skal vedtages. Dette kan også lægge ud på hjemmesiden for at fremme gennemsigtighed. Den kan løbende opdateres, hvis der opstår ændringer.

Forslag godkendt.

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte principper for høring af høringsberettigede råd som indebærer, at rådene herefter vil modtage høringsmateriale samtidig med Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Kommunalbestyrelsens medlemmer først modtager hørings svar fredagen før møde om mandagen.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen ønsker at de sager der sendes i høring hos rådene, samtidig er til kommunalbestyrelsens kendskab.

De høringsberettigede parter mulighed for rådgivning i form af høringssvar vil ikke blive forringet da de fortsat modtager forvarsel på 7 – 10 dage og en svarfrist på 7 dage i forhold til afgivelse af høringssvar i almindelige sager med initiativer, hvor rådene skal høres. Ændringen medfører, at kommunalbestyrelsen fremadrettet vil modtage dagsordenen om fredagen og først modtage høringssvarene fra rådene den efterfølgende fredag før mødedag mandag. Høringsforpligtelsen vil efter administrationens opfattelse i praksis fortsat efterleve princippet om, at høring skal ske i god tid og inden der træffes beslutning, som er udtrykt i § 9 i samarbejdsaftalen mellem Kommunalbestyrelsen og Seniorrådet som Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. november 2022

Administrationen har samtidig et ønske om at strømline godkendelsesprocessen af sager der skal politisk behandles. Den eksisterende høringsproces kræver at sagerne skal være høringsparate meget tidligt i godkendelsesprocessen for at rådene kan afgive deres høringssvar inden dagsordenen sendes ud til Kommunalbestyrelsen. Samtidig modtager rådene sagerne til udtalelse inden Kommunalbestyrelsens medlemmer har kendskab til sagen, hvilket administrationen ikke finder hensigtsmæssigt, da et kommunalbestyrelsesmedlem kan blive forholdt en sag de ikke har modtaget eller haft mulighed for at få kendskab til.

Eksisterende praksis for høring af høringsberettigede råd

Når der er et samlet overblik over dagsordenspunkterne til et kommende udvalgmøde, sendes forvarsel på 7 – 10 dage med angivelse af, hvornår sagen forventes at blive sendt i høring samt forventet svarfrist på høringssagen. Når sagen sendes i høring, gives en svarfrist på cirka 7 dage i forhold til afgivelse af høringssvar i almindelige sager med initiativer, hvor rådene skal høres. I høringssager som efter en konkret vurdering ikke angår enkeltstående initiativer men derimod et bredere område, gives længere svarfrist.

Det betyder i praksis, at sagerne forvarsles 7-10 dage før, samt at der efterfølgende iværksættes rådshøring 7 dage før dagsordensudsendelse med angivelse af svarfrist på udsendelsesdagen.

Høringsforpligtelsen i forhold til handicaprådet

Hvidovre Handicap- og Psykiatriråds formål er at rådgive Kommunalbestyrelsen i Hvidovre Kommune i generelle handicappolitiske sager, samt i lokalpolitiske sager der har betydning for mennesker med handicap. Herigennem skal Hvidovre Handicap- og Psykiatriråd medvirke til at skabe de bedste vilkår for handicappede i alle aldre i Hvidovre Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal desuden høre handicaprådet over alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap.

Høringsforpligtelsen i forhold til ældrerådet

Ældrerådet har til formål at rådgive kommunalbestyrelsen i ældrepolitiske spørgsmål samt formidle synspunkter mellem borgerne og kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører de ældre.

Kommunalbestyrelsen skal desuden høre ældrerådet over alle forslag der vedrører de ældre.

Høringsforpligtelsen omfatter alle forslag, som vedrører ældre. Der skal efter lovgivningen først og fremmest ske høring i beslutningssager. Dette indebærer samtidig, at rene orienteringssager til efterretning typisk ikke udløser en høringsforpligtelse.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. december 2018 under behandling af punkt 9 principper for høring af Handicapråd og Ældreråd som indebærer, at rådene med virkning fra 2019 og fremefter får bedre høringsbetingelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelsens høringsforpligtelse i forhold til handicaprådet er reguleret i:

- Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 37 a, stk. 1-2 (Lovbekendtgørelse nr. 1064 af 21. august 2018).
- Bekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område § 28 (Bekendtgørelse nr. 1249 af 13. november 2017).
- Vejledning om retssikkerhed og administration på det sociale område pkt. 420 og 425 (Vejledning nr. 10283 af 07. december 2017).

Kommunalbestyrelsens høringsforpligtelse i forhold til ældrerådet er reguleret i:

- Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 30, stk. 1 og 3 (Lovbekendtgørelse nr. 1064 af 21. august 2018).
- Vejledning om ældreråd pkt. 2 og 3 (Vejledning nr. 40 af 11. maj 2011)

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

KB beslutning af 18-12-2018 om Godkendelse af principper for høring af handicap og ældreråd

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 8: Orientering - Likviditet 3. kvartal 2023

23/3059

Beslutningstema

Ifølge Hvidovre Kommunes ”Principper for Økonomistyring” kapitel 6 om ”Finansiell styring”, skal Økonomiudvalget som minimum hvert kvartal – dvs. per ultimo marts, juni, september og december – modtage løbende relevant information om udviklingen i kommunens langfristede gæld og formue.

Herudover skal der i medfør af Indenrigs- og Sundhedsministeriets ”Budget- og regnskabssystem for kommuner” tillige hvert kvartal udarbejdes en likviditetsoversigt efter kassekreditreglen, som forelægges kommunalbestyrelsen og indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriets.

Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet nedenstående likviditetsoversigt.

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen om likviditeten til efterretning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om likviditeten ultimo september 2023 til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-11-2023

Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om likviditeten ultimo september 2023 til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenpunkt.

Kommunens likviditet opgøres efter det, der kaldes ”kassekreditreglen”. Kassekreditreglen opgøres som et gennemsnit af de seneste 12 måneders daglige saldi på kassekontiene inklusiv obligationsbeholdning fratrukket saldi på kassekreditter og byggelån. Det beregnede gennemsnit må efter kassekreditreglen ikke være negativt.

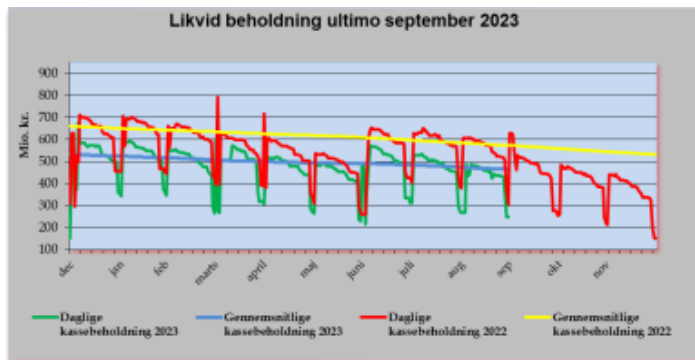
Kommunen tager i sin økonomiske styring – fx ved opgørelsen af den reelle kassebeholdning – udgangspunkt i likviditeten opgjort på enkelte datoer, fx. ultimo året, hvorimod kommunens likviditet af Indenrigs- og Boligministeriet opgøres ved at måle den gennemsnitlige likviditet over det seneste år. Der kan være betydelig forskel på opgørelsen af likviditeten afhængigt af, om likviditeten opgøres pr. dato (fx ultimo året) eller som gennemsnit.

Den gennemsnitlige daglige likviditet har i løbet af 3. kvartal 2023 været på 465 mio. kr. Likviditet beregnes fra perioden 1. oktober 2022 til 30. september 2023.

Figur 1 viser den grafiske udvikling i den daglige og den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort fra 1. januar 2023 til 30. september 2023. Den daglige kassebeholdning har i perioden ligget mellem 216 og 679 mio. kr.

Figur 1 viser, at den daglige likviditet udviklede sig på et lavere niveau end tilsvarende tidspunkt året før, og den gennemsnitlige likviditet udviklede sig på et lavere niveau end tilsvarende tidspunkt året før.

Figur 1: Udvikling i gennemsnitlig likviditet 2022 og 2023



Kommunens likviditet er primært placeret i værdipapirer efter rammerne fastlagt i Hvidovre Kommunes finansielle strategi. Værdipapirerne forvaltes af fire forvaltere jf. se tabel 1.

Tabel 1: Investeringsafkast 3. kvartal 2023

| <i>Ultimo sep. 2023</i> | | |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| | Afkast tom. sep. 2023 i % | Beløb i mio. kr. sep. 2023 |
| Investerings portefølje | | |
| <i>Danske Capital *</i> | 3,07 | 113 |
| <i>Jyske *</i> | 2,73 | 248 |
| <i>Nykredit *</i> | 2,27 | 162 |
| <i>Gudme Raaschou *</i> | 2,65 | 160 |
| I alt | | 683 |
| <i>* Tidsvægtet afkast i %</i> | | |
| Vægtet gennemsnit % (afkast+realiseret og U/ reel. kursgevinst/ tab) | | 2,66 |
| <i>Markedsværdi jf. beholdningsliste- afviklingsdato</i> | | |

På opgørelsestidspunktet er ca. 683 mio. kr. anbragt i investerings- og placeringsforeninger samt i obligationer.

Af tabel 1 fremgår afkastet på kommunens investeringer per 30. september 2023. Afkastet opgøres som summen af realiserede og urealiserede gevinster og tab. Det samlede afkast er opgjort til 17,8 mio. kr., De realiserede gevinster og afkast på obligationer og udbytte på aktier er 12,8 mio. kr., hvilket svarer til en positiv forretning på 1,91 %, mens urealiserede gevinster var på 5 mio. kr. som svarer til 0,75 %, hvilket har givet et samlet beregnet positivt afkast på 2,66 %.

Det gennemsnitlige afkast er dermed udtryk for, hvor stor den samlede gevinst i 2023 ville være, såfremt hele porteføljen blev indløst den 30. september 2023. Administrationen følger løbende udviklingen i formuen og i skrivende stund viser kommunens investeringer at have en samlet markedsværdi på 683 mio. kr.

Kommunens investeringer hos de fire forvaltere pr. 30. september 2023, som fremgår

af tabel 1, er i tabel 2 fordelt som mandat for de forskellige aktivklasser. I figur 2 fremgår den samlede aktivallokering.

Tabel 2: Kapitalforvalternes fordeling af deres mandat på aktivklasser per 30.9.2023

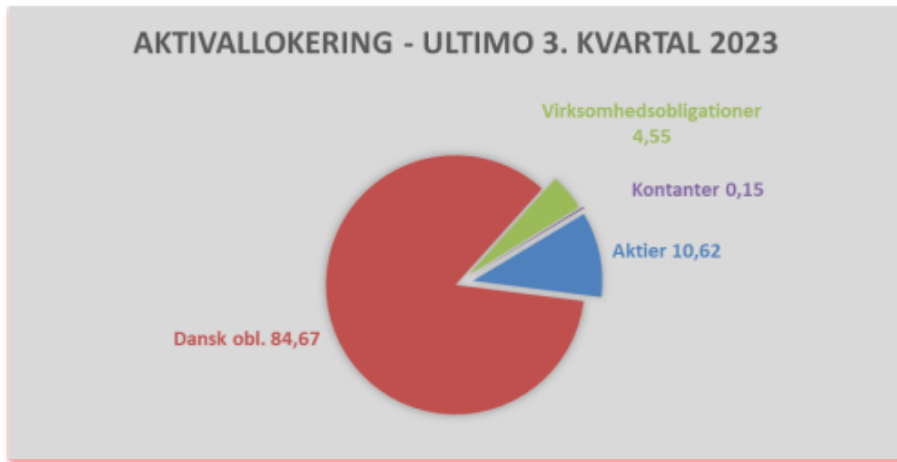
| Forvaltere | Aktie | Danske Obl. | Obligation i virksomhed/ Nye Måkeder | Kontant |
|----------------|-------|-------------|--------------------------------------|---------|
| GUDME RAASCHOU | 10,0% | 87,2% | 2,3% | 0,5% |
| NYKREDIT | 6,7% | 92,6% | 0,0% | 0,7% |
| JYSKE CAPITAL | 12,1% | 80,0% | 8,5% | -0,5% |
| DANSKE CAPITAL | 14,0% | 80,1% | 5,6% | 0,3% |

Der kan komme negative kontantbeholdninger fx den rapporterede negative kontantbeholdning i tabel 2 af Jyske Capital. Dette skyldes beregningstekniske forhold.

I kapitalplejen er der allerede disponeret over de renter og udtrækninger, som tilgår porteføljen den 1. oktober 2023. Rapporten tager udgangspunkt i handelsdato og ikke valørdato. Derfor vil midler, som er disponeret pr. 1. oktober 2023, allerede nu fragå kontantbeholdningen. Og midlerne, som vil tilgå kontoen 1. oktober 2023, vil endnu ikke fremgå af kontantbeholdningen.

Det er vigtigt at understrege, at kontanterne på intet tidspunkt har haft en negativ saldo.

Figur 2: Aktivallokering ultimo 3. kvartal 2023 – opgjort i procent.



Aktivallokeringen er i overensstemmelse med kommunens finansielle strategi. Strategien siger, at der kan placeres 75 til 100 % i danske stats- og realkreditobligationer, op til 20 % i aktier, op til 10 % i Investment Grade-Virksomhedsobligation samt op til 2 % i kontanter.

Allokeringen til andre aktivklasser end danske obligationer kan samlet set maksimalt udgøre 25 % af kapitalen under forvaltning.

Markedsstatus - (redigeret uddrag af Rapportering fra Jyske capital -perspektiv og forventninger september 2023)

Efter en pæn fremgang for globale aktier i årets første to kvartaler, blev tredje kvartal præget af større ustabilitet. Globale aktier i danske kroner sluttede kvartalet næsten uændret, takket være en positiv valutaeffekt fra en stærkere amerikansk dollar. Tages valutagevinsten ud af regnestykket, var der tale om et kursfald for globale aktier.

En markant olieprisstigning truer med at udfordre den ellers faldende tendens i inflationen og kan tvinge centralbankerne til yderligere stramminger. Stigningerne i olieprisen tog for alvor fart efter, at Saudi-Arabien har besluttet at begrænse olieproduktionen frem til slutningen af 2023. Olieprisen er således steget over 28 % i tredje kvartal 2023.

Kombinationen af højere renter og oliepriser er en potentiel farlig blanding, da det presser forbrugernes købekraft og dermed efterspørgsel efter varer og serviceydelser, som virksomhederne i sidste ende lever af. Det kan sætte væksten og den stærke beskæftigelse under pres. På den positive side er det dog netop pres på vækst og beskæftigelsen, der kan få centralbankerne til at sætte renten ned igen.

Der har været positive afkast på alle aktivklasser i 1. halvår 2023, hvor den økonomiske vækst har overrasket positivt. Servicesektoren og et stærkt arbejdsmarked er årsagen hertil.

Status på portefølje gældplejerapportering (passivside)

Rapporteringens formål er at sammenholde kommunens aktuelle låneeksponering med kommunens finansielle strategi og markedsforventninger for renten med henblik på en optimering af sammensætningen af den langfristede gæld, og fremgår af tabel 3.

Tabel 3: Finansiell strategi- renteesponering opgjort ved nominel restgæld.

| Passivside | | 30. september 2023 | |
|--|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| | Ultimo Langfristet Gæld | % del var/fast rente | jf. F. strategi |
| Jyske Realkredit lån | 2.836.354 | 34,4 % fast 65,6 % kkvær/ kkeibor | 100% var eller fast |
| Realkredit Danmark | 8.826.956 | | |
| Kommunekredit Energibesparende Låns | 173.666.064 | | |
| Renovationsbiler-lån | 8.593.750 | | |
| Grundskuldslån (2018,2019 og 2020) | 138.950.640 | | |
| Ældreboliglån | 146.208.033 | | |
| I alt restgæld den 30. september 2023 | 479.081.797 | | |
| Restgæld eksklusiv ældreboliglån | 332.873.765 | | |
| Vægtet gennemsnitrentesudgifter for september 2023 er ca. 2,74 % (eksklusiv ældreboliglån) | | | |

Renteesponeringerne er indenfor rammerne af den finansielle strategi.

Kommunens langfristede gæld udgør 332,9 mio. kr. pr. 30. september 2023 nominelt, ekskl. ældreboliglån.

Udover kommunes langfristede gæld har kommunen Lønmodtagernes feriemidler på 172,5 mio. kr. og finansielt leasede aktiver er opgjort til 0,3 mio. kr.

Restgælden er ca. 8.934 kr. pr. indbygger ultimo september 2023.

Den vægtede gennemsnitlige rente ultimo september 2023 er 2,74 %.

Det gælder generelt, at langfristet gæld endeligt skal optages i danske kroner eller euro. Den eksisterende gæld er optaget i danske kroner.

Den variabelt forrentede gæld udgør 218,5 mio. kr. ultimo september 2023 svarende til 65,6% af den totale gæld eksklusiv ældreboliglån.

Renten på den variabelt forrentede gæld fastsættes kvartalsvist og har i 2. kvartal 2023 været negativ mellem 2,48 % og 3,83 % p.a.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. december 2020, pkt. 8, Hvidovre

Kommunes ”Principper for Økonomistyring” som nyt kasse- og regnskabsregulativ med ikrafttrædelsesdato den 1. januar 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Det fremgår af Indenrigs- og Boligministeriets ”Budget og regnskabssystem for kommuner” afsnit 7.3 ”Likviditetsoversigt opgjort efter kassekreditregler”, at der hvert kvartal udarbejdes en likviditetsoversigt efter kassekreditreglen. Den kvartalsvist udarbejdede likviditetsoversigt skal løbende forelægges Kommunalbestyrelsens medlemmer, og likviditeten opgjort efter kassekreditreglen skal endvidere indberettes kvartalsvist til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Det fremgår herudover af Hvidovre Kommunes ”Principper for Økonomistyring” pkt. 6 om ”Finansiel styring”, at Økonomiudvalget som minimum hvert kvartal – dvs. per ultimo marts, juni, september og december – skal modtage løbende relevant information om udviklingen i kommunens langfristede gæld og formue.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 9: Beslutning - Indkøbspolitik for Hvidovre Kommune 2023

23/26821

Beslutningstema

Med udgangspunkt i Økonomiudvalgets drøftelse af et rammeoplæg for ny indkøbspolitik i Hvidovre Kommune har administrationen udarbejdet forslag til ny indkøbspolitik.

Kommunalbestyrelsen skal godkende en ny indkøbspolitik for Hvidovre Kommune.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Indkøbspolitik for Hvidovre Kommune 2023.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Gruppe C stillede forslag om at kommunalbestyrelsen forelægges en evaluering af indkøbspolitikken.

Kommunalbestyrelsen godkendte Indkøbspolitik for Hvidovre Kommune 2023.

Kommunalbestyrelsen besluttede at kommunalbestyrelsen om 2 år forelægges en evaluering af indkøbspolitikken.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette punkt.

Hvidovre Kommunes gældende indkøbspolitik er fra 2016, og der forelægges nu udkast til en ny. Baggrunden for udarbejdelsen er, at udviklingen i samfundet har gjort nye emner relevante i en indkøbspolitik. En nye indkøbspolitik afspejler således den udvikling, der er set på indkøbsområdet gennem de seneste 6-7 år. Det drejer sig ikke mindst om øget fokus på bæredygtighed, social ansvarlighed og kontraktstyring.

Økonomiudvalget har på møde den 11. april 2023 drøftet rammeoplæg for ny indkøbspolitik. Med udgangspunkt i drøftelserne har administrationen udarbejdet udkast til ny indkøbspolitik til godkendelse.

Ved Økonomiudvalgets behandling den 11. april drøftedes flere af de dilemmaer, der ligger i indkøb - lige fra centrale mål om gode aftaler contra lokal indflydelse - til ønsket om gode aftaler, der dækker bredt, og hvor der tages hensyn til miljøet og en bæredygtig adfærd – contra den potentielle økonomiske udfordring, der kan ligge heri. Den økonomiske effektivitet blev også drøftet – både i forhold til kontraktstyring men også gennem anvendelsen af smallere sortimenter, når det kommer til indkøb af en række standardprodukter såsom inventar, kontor- og forbrugsartikler, it-udstyr mv.

Politikken fokuserer på fem indkøbsindsatser. Det drejer sig om:

Miljø, bæredygtighed, genbrug, minimering af transport

Emnet betragtes som tæt relateret til de indsatser, der også er opstillet i Hvidovre Kommunes klimaplan.

Social ansvarlighed og samfundsansvar

Emnet har som omdrejningspunkt, opfølgning på og styrkelse af allerede iværksatte initiativer, samt afdækning af mulig yderligere handlerum for Hvidovre Kommune.

Økonomisk effektivitet

Emnet omhandler optimering af alle de processer, der er knyttet til indkøb.

Kontraktstyring

Emnet handler om overblik, opfølgning og efterlevelse af indgåede kontrakter.

Samarbejde og innovation

Emnet omhandler potentialet i såvel samarbejdet med andre kommuner som samarbejdet med de leverandører som kommunens indgår aftale med.

Med udgangspunkt i de fem indkøbsindsatser er der oplyst en række konkretiserende mål for 2024 og 2025. Målene sætter retning for arbejdet på indkøbsområdet på kort og mellemlang sigt.

Politiske beslutninger og aftaler

Økonomiudvalget drøftede på mødet den 11. april under punkt 12, Rammeoplæg med henblik på udarbejdelse af ny Indkøbspolitik.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne beslutningssag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag

Bilag

Indkøbspolitik for Hvidovre Kommune

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 10: Beslutning - Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej

23/25454

Beslutningstema

Forslaget til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 har været fremlagt i offentlig høring i fire uger. Kommunalbestyrelsen skal i dette dagsordenspunkt beslutte om Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 kan vedtages endeligt.

Kommuneplantillægget udvider anvendelsen af rammeområde 4F8 til også at omfatte tekniske anlæg, herunder energiforsyningsanlæg for områdets lokale varmforsyning. Kommuneplantillægget er en forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 475 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej.

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar fra Miljøstyrelsen og fra Kirkeministeren v/ Plan- og Landdistriktsstyrelsen til forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej vedtages endeligt med følgende ændringer:

a) at der i ”Tillæggets indhold” bliver tilføjet ”Kommuneplanramme 4F8 ligger i sin helhed i et indvindingsopland til almene vandforsyninger (IOL). Indvindingsoplandet ligger uden for OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser). Et mindre areal i den sydøstlige del af rammeområdet ligger inden for et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).

Kommunen skal friholde indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, jvævnfør Bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016. Kommunen skal desuden friholde boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget risiko for forurening af grundvandet.

Kommuneplan 2021 fastsætter i retningslinje 6.2.2, at ”Inden for indvindingsoplande må der som hovedregel ikke gives tilladelse til nye grundvandstruende aktiviteter eller anlæg.”

Supplerende til rammebestemmelse 4F8 er tilføjet, at der ikke må etableres anlæg til oplag af flydende brændstof og der må ikke etableres transformestation inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO).

Kommunen vurderer på den baggrund, at den udvidede bestemmelse om anvendelsen ikke giver mulighed for at etablere tekniske anlæg inden for området, der medfører fare for forurening af grundvandet inden for indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD (IOL) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Der er på den baggrund ikke udarbejdet en grundvandsredegørelse til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 som fastsætter krav om tekniske tiltag i lokalplanen.”

b) at der i ”Rammebestemmelser” under ”Bemærkninger” bliver tilføjet ”Der må ikke etableres anlæg til oplag af flydende brændstof og der må ikke etableres transformerstation inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO), jf. Bekendtgørelse 2016-12-21 nr. 1697 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.”

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Ad 1. a – b.

Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej vedtages endeligt med de nævnte ændringer.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 udvider anvendelsen af kommuneplanens rammeområde 4F8 til også at omfatte tekniske anlæg, herunder energiforsyningsanlæg for områdets lokale varmforsyning.

De eksisterende bestemmelser i kommuneplanrammen bliver videreført og udlægger fortsat området til et større rekreativt område, der kan anvendes til ferie- og fritidsformål, sports- og idrætsanlæg, koloni- og nyttehaver og transportkorridor. Bebyggelsesprocenten er maksimalt 2,5 for den enkelte ejendom, det maksimale antal etager er 1½ og den maksimale bygningshøjde er 10 m.

Kommuneplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i fire uger (vedlagt som bilag ”Forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021”).

Indkomne høringssvar

Der er modtaget to høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Tillæg nr. til Kommuneplan 2021. Høringssvarene er indsendt af Miljøstyrelsen og Kirkeministeriet /v Plan- og Landdistriktsstyrelsen (vedlagt som bilag ”Samlede høringssvar til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021, energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej”).

De indsendte høringssvar er behandlet i en hvidbog. Hvidbogen er opbygget ved først at bringe et resumé af hvert høringssvar, efterfulgt af administrationens kommentarer og eventuelle ændringer til kommuneplantillægget (vedlagt som bilag ”Hvidbog over høringssvar til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej”).

Høringssvaret fra Miljøstyrelsen omhandler områdets grundvandsinteresser og har givet anledning til at foreslå ændringer i kommuneplantillæggets indhold og i bemærkningerne til rammebestemmelserne. De konkrete ændringer fremgår af indstillingen ovenfor. Der vil desuden ske enkelte redaktionelle ændringer, der ikke har betydning for kommuneplantillæggets indhold.

Miljøstyrelsen har i deres høringssvar gjort opmærksom på, at Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 ligger inden for indvindingsoplande til almene vandforsyninger (IOL) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO, dog kun i begrænset omfang). Kommuneplanrammen er ikke beliggende inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Miljøstyrelsen vurderer, at et solcelleanlæg og tank til flydende brændstof kan udgøre en fare for forurening af grundvandet i form af olie i transformerstationer og cirkulerende væske af solcelleanlægget. Styrelsen beder derfor kommunen om at forholder sig til de nationale grundvandsinteresser og den mulige fare for forurening af grundvandet de planlagte anlæg medfører.

Høringssvaret fra Kirkeministeriet v/ Plan- og Landdistriktsstyrelsen var en indsigelse mod kommunens vedtagelse af Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 475, fordi styrelsen vurderer, at placering af et teknisk anlæg i den indre grønne kile er i strid med Fingerplanens bestemmelser for de grønne kiler.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen vurderede, det ville kræve en nærmere afklaring, om der i det konkrete tilfælde var tale om et areal, hvor de rekreative værdier er udfordrede, og der således var grundlag for at indgå en aftale om en undtagelse for at placere et teknisk anlæg i den indre grønne kile.

På baggrund af fælles besigtigelse af området og administrationens supplerende redegørelser har Kirkeministeriet v/ Plan- og Landdistriktsstyrelsen truffet afgørelse om at frafalde deres indsigelse mod de to planforslag. Styrelsen begrundet afgørelsen med, at det tekniske anlæg placeres i et område, der i forvejen har en forringet rekreativ værdi. Det er endvidere styrelsens vurdering, at anlægget ikke opleves dominerende og dermed forringende for landskabets oplevelsesværdi og rekreative anvendelse. Anlægget er placeret overfor eksisterende bygningsmasse og langs en eksisterende vej, hvor der er begrænset udsyn fra det åbne landskab mod Avedøresletten. Der er dermed tale om et areal, hvor de rekreative værdier i forvejen er udfordrede.

Indsigelsen og det efterfølgende frafald af indsigelse fra Plan- og Landdistrikts-styrelsen giver ikke administrationen anledning til at foreslå ændringer til de to planforslag.

Øvrige planforhold

Udvidelsen af anvendelsen af rammeområde 4F8 til også at omfatte tekniske anlæg, herunder energiforsyningsanlæg for områdets lokale varmforsyning er en forudsætning for vedtagelsen af Lokalplan 475 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. maj 2023, punkt 19, forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021.

Kommunalbestyrelsen godkendte samtidig, at forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 skulle fremlægges i offentlig høring i fire uger, og at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter planlovens § 23 c, stk. 1, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, kan kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen.

Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag mv.

Efter planlovens § 28 kan et planforslag ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter reglerne i §§ 29, 29 a, 29 b eller 29 c har modsat sig dette skriftligt over for kommunalbestyrelsen inden udløbet af høringsfristen. Forslaget kan herefter først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Høring

Forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 for energianlæg på Avedøre Slettevej har været fremlagt i offentlig høring fra den 2. juni – 30. juni 2023. I denne periode er der indkommet to høringssvar til planforslaget.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021.PDF

Samlede høringssvar til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021, energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej

Hvidbog over høringssvar til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 11: Beslutning - Huslejestigning på 12 - 29 % i Boligforeningen Hvidovrebo, afdeling 4, Hvidovrevej 315-329

23/15197

Beslutningstema

Den almene boligorganisation Boligforeningen Hvidovrebo, afdeling 4, Hvidovrevej 315-329, har besluttet at renovere badeværelser ved den kollektive råderet.

For at finansiere renoveringen skal afdelingen optage et realkreditlån. Når lånet skal betales tilbage, vil huslejen stige. Den gennemsnitlige huslejestigning vil udgøre mellem 12 - 29 % beregnet ud fra et 20- årigt lån, alt afhængig af lejermålets størrelse, hvis beboeren vælger at renovere for det maksimale beløb.

Kommunalbestyrelsens godkendelse af huslejestigningen skal ske for at sikre, at formålene i almenboligloven iagttages, når ustøttede renoveringer medfører huslejestigninger på mere end 5 %.

Desuden følger det af Delegationsplanen for Hvidovre Kommune, at Kommunalbestyrelsen skal godkende huslejestigningen, når lånoptagelse medfører huslejestigninger på mere end 10 %.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende den afledte huslejestigning på 12 – 29 % ud fra en 20- årig belåning, afhængig af lejermålets størrelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Kommunalbestyrelsen godkendte den afledte huslejestigning på 12 – 29 % ud fra en 20- årig belåning, afhængig af lejermålets størrelse.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

FA09 har på vegne af Boligforeningen Hvidovrebo, afdeling 4, Gl. Køge Landevej 315-329, søgt kommunen om godkendelse af lånoptagelse og den deraf følgende huslejestigning til renovering af badeværelser ved kollektiv råderet (vedlagt som bilag ”Ansøgning fra FA09”). Renoveringens samlede ramme er på 1.500.000 kr.

Beboerne i afdelingen har den 21. marts 2023 på et afdelingsmøde enstemmigt godkendt renoveringen af badeværelser, samt huslejestigningen (vedlagt som bilag ”Referat af afdelingsmøde”). Dernæst har organisationsbestyrelsen på sit møde den 18. april 2023 godkendt lånoptagelsen og huslejestigningen (vedlagt som bilag ”Organisationsbestyrelsesreferat”).

Finansieringen af renoveringen sker ved optagelse af et 20-årigt fast forrentet realkreditlån på op til 1.500.000 kr., hvilket giver mulighed for at renovere 10 badeværelser de 2 år puljen er åben.

Betydning for beboerne

Når beboerne i en afdeling, stemmer for en renovering med kollektiv råderet, er det op til den enkelte beboer at beslutte, om beboeren ønsker udførelsen af renoveringen i sin bolig. Ønsker beboeren renoveringen, afdrager beboeren på lånet af de op til 138.000 kr. som er den fastlagte højeste beløbsramme over sin husleje. Hvis beboeren flytter før lånet er indfriet, så vil den forhøjede husleje også påvirke den næste beboer. Ønsker beboeren ikke at få renoveret sit badeværelse, så forhøjes huslejen ikke.

Den nødvendige gennemsnitshuslestigning til dækning af lånets ydelser udgør mellem 12 – 29 %, afhængig af boligens størrelse, hvis en bolig renoveres for det maksimale beløb på 138.000 kr.

Afdelingens nuværende gennemsnitsleje er kr. 951 pr. m² og den stiger til 1.109 kr. hvis en lejer vælger modernisering for det maksimale beløb på 138.000 kr. stiger huslejen for en 20 – års periode på ca. 1.007 kr. pr. måned. I absolutte tal betyder det, at for en lejlighed på eks. 75,8 m², stiger den månedlige husleje fra 5.997 kr. til 7.004 kr.

De hensyn som efter almenboligloven skal afvejes, når der renoveres er:

- At give beboerne indflydelse på egne boforhold
- At stille passende boliger til rådighed for alle med behov herfor til en rimelig husleje
- At tilgodese grupper som har vanskeligheder med at skaffe sig en passende bolig på almindelige markedsvilkår
- At sikre forsvarlig og effektiv drift af afdelingerne
- At drage omsorg for, at boligafdelinger er socialt og økonomisk velfungerende
- At almene boliger fremstår i god og tidssvarende stand, herunder de er velvedligeholdte og attraktive at bo i
- At renoveringer skal have en god arkitektonisk, teknisk, sundhedsmæssig og miljø- og energimæssig kvalitet, samt at omkostninger og husleje skal holdes på et niveau, så boliger kan udlejes efter deres formål
- At en varieret beboersammensætning skal søges fremmet.

Det er administrationens vurdering, at der er tale om rimelige moderniseringsarbejder, da ejendommen løbende skal opgraderes for at forblive attraktiv. Samtidigt er det beboernes eget ønske, at der består en mulighed for at renovere badeværelser. Boligerne vil trods huslestigningen fortsat kunne anvendes til boligsociale formål og udlejes til grupper, som har vanskeligt ved at skaffe sig en passende bolig på almindelige vilkår. Der er lagt vægt på huslejeniveauet for øvrige almene boliger i Hvidovre Kommune.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter Almenlejelovens § 10, stk.3, jf. Lovbekendtgørelse nr. 928 af den 4. september 2019, skal lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder godkendes af Kommunalbestyrelsen. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Efter Driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4, jf. Bekendtgørelse nr. 70. af den 26. januar 2018, følger det, at ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 37 i lov om almene boliger m.v., indsendes til Kommunalbestyrelsen, forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Ansøgning fra FA09.pdf

Referat fra afdelingsmøde.pdf

Organisationsbestyrelsesreferat.pdf

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 12: Beslutning - Tilsagn til skema B for renovering af afdeling Store Hus, Avedøre Boligselskab

20/7635

Beslutningstema

Boligorganisationen Avedøre Boligselskab har indsendt ansøgning om godkendelse af endelig anskaffelsessum, Skema B for helhedsplanen for afdelingen Store Hus. Kommunalbestyrelsen har godkendt helhedsplanen, Skema A for afdeling Store Hus i 2020.

Når en almen boligorganisation væsentlig forandrer en ejendom, skal kommunalbestyrelsen godkende ændringerne, vurdere ansøgningens lovlighed bl.a. i forhold til de beboerdemokratiske regler og foretage en skønsvurdering af projektet, herunder om formåls- og målsætningsbestemmelserne i almenboligen er iagttaget og boligerne forsat kan lejes ud efter deres formål. Sagsbehandlingen af helhedsplaner er opdelt i faser. I Skema A-fasen skal Kommunalbestyrelsen godkende en ansøgning om støtte til byggeriet og i Skema B-fasen skal Kommunalbestyrelsen godkende anskaffelsessummen før byggeriets påbegyndelse.

Baggrunden for helhedsplanen var at gennemføre nødvendige renoveringer af bygningens tekniske tilstand, for at sikre bygningens driftssikkerhed og fremtidige anvendelse som beboelse. Projekteringen er nu gennemført og den viser, at anskaffelsessummen er højere end forudsat ved Skema A.

Forhøjelsen medfører et større behov for ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, da Landsbyggefonden har givet bevilling til grøn screening og forhøjet udgifterne til genhusning. Hvad angår de ustøttede lån er der en stigning fra Skema A til Skema B som skyldes lejetab.

Administrationen vurderer fortsat, at ansøgningen lever op til kravene, og at finansieringen er indenfor den ramme som Hvidovre Kommune anvender. Administrationen vurderer også fortsat, at støttebekendtgørelsens vilkår overholdes.

Der udestår stadig en aflysning af en deklaration om tilbagekøbsrettighed på ejendommen, selvom boligorganisationen har betalt frikøbsbeløbet for længe siden. Det skyldes uenig mellem ejerne. Det kan få indflydelse på boligorganisationens muligheder for at optage realkreditlån. Administration vil understøtte boligorganisationen i processen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende Skema B og tage orientering om tilbagekøbsrettigheden på ejendommen til efterretning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Skema B med en samlet anskaffelsessum på 136.837.292 kr. til renovering.
2. at tage orienteringen om tilbagekøbsrettigheden for den ideelle anpart til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-11-2023

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte Skema B med en samlet anskaffelsessum på 136.837.292 kr. til renovering.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om tilbagekøbsrettigheden for den ideelle andel til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Projekter

Avedøre Boligselskab ansøgte i 2020 om at få lov til at renovere følgende delarbejder:

- Gangbroerne renoveres med beton, asfalt og værn
- Rampeanlæg udskiftes
- Belægning på altangang
- Forbedring af vindforhold ved gennemgang af overdækning, indgange og beplantning
- Udskiftning af indgangsdøre til boliger
- Udskiftning af stigstrenger for varme
- Etablering af ventilation i boliger, således at udsugning fra køkken og bad suppleres med indblæsning.
- Nye porttelefoner med video
- Udearealer forskønnes
- Sammenlægning af boliger

Avedøre Boligselskab har i Skema B-ansøgningen oplyst, at der ikke er nogen væsentlige ændringer i forhold til det godkendte Skema A projekt, udover delarbejder der skal udføres i forbindelse med en ny politisk aftale om grøn screening.

Finansiering

Avedøre Boligselskab ansøgte i 2020 om at få lov til at renovere for et samlet budget på 118.305.487 kr. for den støttede og ustøttede del af renoveringen.

Avedøre Boligselskab har ved Skema B ansøgningen oplyst (vedlagt som bilag ”Skema B ansøgning fra den 27. juni 2023), at anskaffelsessummen er blevet 18.531.805 kr. højere (vedlagt som bilag ”Finansieringsbudget Skema B”) end oplyst ved Skema A-ansøgningen (vedlagt som bilag ”Finansieringsbudget Skema A”).

Efter at udbuddet af projektet er gennemført, har det vist sig at der er et større behov for ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, da Landsbyggefonden har givet en ekstrabevilling til grøn screening på 3.415.000 kr., der skal bruges til bla. udskiftning af døre til lejligheder med energiruder, efterisolering af varmerør, tætning og isolering af vægge, samt udskiftning af pumpe. Den grønne screening er et krav indført af folketinget i 2020, efter behandlingen af skema A ansøgningen.

Udgifterne til genhusning er steget på grund af et lejetab for de boliger det ikke har været muligt at udleje på tidsbegrænsede lejekontrakter siden Skema A ansøgningen i 2020. Lejetabet er på ca. 200.000 kr pr. måned.

Udgifterne til byggelånsrenter er steget på grund af de generelle rentestigninger fra en rente på 1,5 pct ved skema A ansøgningen til en rente på 4,5 pct ved Skema B ansøgningen.

Der er som noget nyt afsat et beløb til advokatomkostninger i finansieringsbudgettet, til eventuelle uoverensstemmelser mellem bygherre og entreprenør.

Der er også som noget nyt afsat et beløb på finansieringsbudgettet der tidligere var opført under entrepriseudgifterne, som hedder teknikhonorar, da der er tale om et byggepartnerskab. Der opføres også udgifter til landinspektør og miljøundersøgelser fra de tidligere entrepriseudgifter under anden teknisk rådgivning i finansieringsbudgettet.

Den øvrige stigning skyldes den normale indeksering mellem skema A og Skema B.

Kommunens andel af kapitaltilførslen (1.250.000 kr) på 250.000 kr er uændret.

Landsbyggefonden har meddelt at der er grundlag for støtte. Deres endelige tilsagn er dog betinget af kommunens tilsagn. Helhedsplanen finansieres således:

| | Skema A | Skema B | Forskel |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Støttede realkreditlån | 68.305.487 kr. | 73.846.421 kr. | 5.540.934 kr. |
| Ustøttede realkreditlån | 30.400.000 kr. | 35.508.461 kr. | 5.108.461 kr. |
| Egen trækingsret | 3.100.000 kr. | 3.100.000 kr. | |
| Fælles puljetilskud | 9.280.000 kr. | 9.280.000 kr. | |
| Afdelingens egne henlæggelser | 5.970.000 kr. | 5.970.410 kr. | 410 kr. |
| Kapitaltilførsel | 1.250.000 kr. | 1.250.000 kr. | |
| Reguleringskontomidler | | 7.882.000 kr. | 7.882.000 kr. |
| Anskaffelsessum | 118.305.487 kr. | 136.837.292 kr. | 18.531.805 kr. |

Tilbagekøbsret for den ideelle anpart

Når der skal optages lån, så vil det realkreditinstitut, som skal låne ud foretage en vurdering af ejendommens værdi kontra de lån, som allerede måtte være tinglyst på ejendommen, samt andre rettigheder over ejendommen, som kan få betydning for lånets sikkerhed. På denne ejendom er der fortsat tinglyst deklARATIONER om tilbagekøbsrettighed, selvom den almene boligorganisation har frikøbt sig.

Det skyldes, at Store Hus foruden den almene boligdel også består af en erhvervsdel, som ejes af en privat erhvervsdrivende. Der er tale om en helt usædvanlig konstruktion, hvor en privat erhvervsdrivende og et almennyttigt boligselskab ejer Store Hus i et sameje, der er registreret som ideelle anparter, altså det som man populært kalder "et tofamilieshus". Denne konstruktion er ikke i overensstemmelse med de regler, der gælder nu, men det var ikke forbudt i 1986, da ejendomsretterne blev tinglyst.

Beløbet for frikøbet på ca. 30 mio. kr. er overført og betalt af boligorganisationen til Hvidovre Kommune og Københavns Kommune. Deklarationen skulle derfor aflyses på ejendommen på samme vis, som administrationen har afløst andre deklARATIONER i henhold frikøbsaftalen. Men ejerkonstruktion står i vejen for afløsningen af deklARATIONEN, fordi ved ideelle anparter er begge ejere påtaleberettiget, og skal derfor begge med sin underskrift bekræfte, at deklARATIONEN kan aflyses på den andens anpart.

Den private erhvervsdrivende ønsker ikke at underskrive afløsningen af deklARATIONEN, for den private erhvervsdrivende er utilfreds med at frikøb af dennes erhvervsdel ikke kom med i frikøbsaftalen. Dermed opnåede den private erhvervsdrivende ikke den rabat på frikøbet, som de almene boligorganisationer opnåede. Den private erhvervsdrivendes egne forhandlinger med Københavns Kommune er strandet.

I medfør af frikøbsaftalen var det kommunernes opgave at sørge for, at tilbagekøbsrettighederne blev slettet. Det har ikke været muligt at leve op til dette vilkår, trods adskillige møder med den private erhvervsdrivende, henvendelser til Københavns Kommune og senest til By- og Planministeriet som henviser til, at spørgsmålet mellem parterne må afgøres af retten.

Administration vurderer, at dette forhold vil spille ind ved låneoptagelsen, men vil understøtte boligorganisationen i processen med eventuelle supplerende forklaringer til realkreditinstituttet.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. december 2020, at

- der gives tilsagn til Helhedsplanen Store Hus, herunder skema A for den støttede og ustøttede del af renoveringen på et samlet budget på 118.305.487 kr.
- tilsagnet gives med støttebekendtgørelsens standardvilkår om at ABR overholdes.
- Hvidovre Kommune meddeler tilsagn om 100 % garanti for de nødvendige lån til gennemførelse af den støttede del af helhedsplanen.
- Hvidovre Kommune bevilger lån på 250.000 kr. for 1/5 af kapitaltilskuddet finansieret af kassebeholdningen.

- 16 2-værelses lejligheder nedlægges.

Økonomiske konsekvenser

Hvidovre Kommune bevilger lån på 250.000 kr. for 1/5 af kapitaltilskuddet finansieret af kassebeholdningen.

Retsgrundlag

Efter almenboliglovens § 100, jf. lovbekendtgørelse nr. 1877 af den 27. september 2021, kan Kommunen på statens vegne meddele tilsagn om ydelsesstøtte og Kommunen skal godtgøre staten en andel af ydelsesstøtten.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Personalemæssige konsekvenser

Bilag

Finansieringsbudget Skema A

Finansieringsbudget Skema B

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 13: Beslutning - Lejeforhøjelse og kommunal garanti for ustøttet renovering i Hvidovre Boligselskab, afdeling Hvidovreparkens Børnehus (Baunevangens Børnehus)

17/35971

Beslutningstema

Hvidovre Kommune lejer Baunevangens Børnehus af den almene boligorganisationen Hvidovre Boligselskab (herefter "Boligorganisationen") for at have plads til en kommunal daginstitution med 140 børn. boligorganisationen ønsker at renovere ejendommen.

Kommunalbestyrelsen godkendte ikke renovering eller lejeforhøjelsen 26. september 2022. I stedet besluttede Kommunalbestyrelsen, at Hvidovre Kommune skulle arbejde for at købe den erhvervsjendom, som Baunevangens Børnehus ligger i, fra boligorganisationen. Forhandlingerne er gennemført og boligorganisationen har meddelt, at de ikke ønsker at sælge ejendommen.

Boligorganisationen har også meddelt, at hvis Hvidovre Kommune ikke ønsker, at der skal ske en renovering af boligorganisationens erhvervsjendom, så ønsker boligorganisationen i stedet at nedlægge den, og omdanne den til almene ældre- og handicapboliger. Konsekvensen af en sådan beslutning vil være, at Hvidovre Kommunes daginstitutionsejemål nedlægges.

Administrationen har vurderet, at dette lejemål er nødvendigt for at løse Hvidovre Kommunes forsyningspligt på daginstitutionsområdet, og at det ikke lader sig gøre at flytte de 140 børn til et andet lejemål i nærområdet. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt at opsige lejemålet, og administrationen anbefaler, at huslejestigningen accepteres.

Boligorganisationen søger derfor på ny om, at der stilles kommunal garanti for den ustøttede renovering af boligorganisationens erhvervsjendom, som ikke kan støttes af Landsbyggefonden.

Renoveringsarbejdernes gennemførelse betyder forsat en højere husleje for lejeren, og da den er over 10 % skal forhøjelsen også godkendes af kommunalbestyrelsen.

Da Hvidovre Kommune samtidig er lejeren, skal merudgiften til husleje også godkendes.

Da Hvidovre Kommune er eneste lejer i ejendommen, skal kommunen deponere et beløb svarende til de pågældende lån på 21,4 mio. kr., såfremt der ikke anvendes ledig låneramme. Deponeringsbeløbet frigives over en 25 årig periode.

Kommunalbestyrelsen skal give bevilling til deponering.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der stilles kommunal garanti på op til 100 % for et lån på 21.441.442 kr. til den understøttede reovering.
2. at godkende bevilling i 2023 på 21.441.442 kr. til deponering finansieret af kommunens likvide aktiver.
3. at godkende at årlig indtægtsbevilling på 857.658 kr. fra år 2025 og 25 år frem indgår i de tekniske korrektioner til budget 2025-28.
4. at godkende at huslejestigningen på mere end 10 %, alt 192,35 % svarende til en årlig ekstra husleje på 1.372.602 kr. fra år 2025 indgår i de tekniske korrektioner til budget 2025-28.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-11-2023

Ad 1.– 4. anbefales godkendt.

Udvalget spurgte til hvilke kvadratmeterpriser der er for leje i daginstitutioner i Hvidovre. Administrationen udarbejder et notat.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der stilles kommunal garanti på op til 100 % for et lån på 21.441.442 kr. til den understøttede reovering.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte bevilling i 2023 på 21.441.442 kr. til deponering finansieret af kommunens likvide aktiver.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at årlig indtægtsbevilling på 857.658 kr. fra år 2025 og 25 år frem indgår i de tekniske korrektioner til budget 2025-28.

Ad 4.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at huslejestigningen på mere end 10 %, alt 192,35 % svarende til en årlig ekstra husleje på 1.372.602 kr. fra år 2025, indgår i de tekniske korrektioner til budget 2025-28.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Hvidovre Boligselskab, Afdeling 3803, Hvidovreparens Børnehus (også kendt som Baunevangens Børnehus). M. Bechs Allé 8 på, ca. 1.800 m²) fik i 2017 udarbejdet en tilstandsrapport, som dokumenterede, at en omfattende reovering var nødvendig og akut. Det førte til, at Kommunalbestyrelsen i 2019 besluttede at stille 100 % garanti for et realkreditlån på 6,55 mio. kr., der skulle finansiere reoveringen.

Samtidig accepterede Kommunalbestyrelsen - som lejer - den nødvendige huslejestigning, som reoveringen ville medføre, da Hvidovre Kommune er eneste lejer i afdelingen. Derudover godkendtes en ændring af lejevilkårene, så Hvidovre Kommune fremover alene havde den indvendige vedligeholdelse af lejemålet.

Renoveringen blev imidlertid ikke sat i gang. Boligorganisationen oplyste i 2022, at deres forundersøgelser betød, at man afdækkede nye forhold, som krævede nye undersøgelser og det førte til, at renoveringsprojektet ikke kunne sættes i gang.

Der førte til, at boligorganisationen i 2022 på ny anmodede kommunen om kommunalgaranti for 20 mio. kr. og at kommunen godkendte en huslejestigning på 200,26 % og som konsekvens heraf også merudgift til huslejestigningen på 1.1 mio. kr. Kommunalbestyrelsen afslog og valgte i stedet, at ejendommen skulle forsøges købt.

Ikke muligt at købe at ejendommen

På baggrund af beslutningen om at købe ejendommen, har der været forhandlinger med boligorganisationen.

Boligorganisationen er ikke interesseret i at sælge. Det er i forvejen en mindre boligorganisation, som ville kunne forbedre driften ved at have flere boligenheder i nærheden af hinanden. Boligorganisationen mener derfor, at det er oplagt at beholde grunden og ombygge eller nybygge til for eksempel ældre- og handicapboliger, hvis ikke Kommunalbestyrelsen ønsker, at erhvervsejendommen renoveres til det oprindelige formål som børnehaven.

Boligorganisationen indgår gerne i en dialog med Hvidovre Kommune om, hvad der kan opføres, som både stemmer overens med Hvidovre Kommunes boligpolitik, lokalplansforhold og ønsker til en anden fremtidig anvendelse.

Kommunal garanti for lån

Boligorganisationen oplyste i 2022, at selvom renoveringsprojektet indeholdt det samme som i 2019, så havde markedsudviklingen fordyret projektet i en sådan grad, at de økonomiske forudsætninger fra 2019 var markant ændret. Det er ikke tilfældet fra 2022 til 2023, da usikkerhed på markedet – især i bygge- og anlægsbranchen - har lagt sig, og projektet derfor kun er steget fra 23.410.158 til 24.441.442 pr. 30. juni 2023 inklusiv uforudsete omkostninger (vedlagt som bilag "Omkostninger og finansiering 2023", Spalte A).

Boligorganisationen har også oplyst, at hvis man ikke foretager denne omfattende renovering nu, så vil renoveringen blive dyrere på længere sigt, da man så vil være nødsaget til at foretage "lapperenoveringer", som ikke kan genbruges ved renovering af andre bygningsdele på et senere tidspunkt. Disse forhold har ikke ændret sig fra 2022 til 2023, og renoveringerne kan ikke udskydes, da arbejderne fortsat er akutte og påkrævede for at bygningen lever op til dens formål.

Boligorganisationen anmoder igen om, at Hvidovre Kommune stiller kommunal garanti for et lån 21.441.442 kr. og accepterer en huslejestigning på 192,35 % (vedlagt som bilag "Boligorganisationens ansøgning fra 2022")

| | I 2019 | % | I 2023 | % |
|---------------------------------------|---------------|-------|----------------|--------------|
| Renoveringens samlede anskaffelsessum | 6,55 mio. kr. | | 24.441.442 kr. | |
| Kommunal garanti for lån | 6,55 mio. kr. | 100 % | 21.441.442 kr. | Op til 100 % |

| | | | | |
|----------------|------------------|------------|---------------|-------------|
| Lejeforhøjelse | 0,25 mio. kr. | 37,76 % | 1.372.602 kr. | 192,35 % |
| Ny leje | 0,91 mio. kr. | | 2.086.198 kr. | |

Renoveringerne

Hvidovre Kommune benytter i dag stueetagen af lejemålet. Dog har kommunen måttet opgive at anvende 1. sal grundet mistanke om skimmelsvamp, og er derfor blevet genhuset. Administrationen har påset bygningens stand ad flere omgange, da Hvidovre Kommunes indvendige vedligeholdelsespligt som lejer ikke kan lade sig udføres økonomisk forsvarligt på grund af den manglende udvendige vedligeholdelse og den deraf dårlige stand (vedlagt som bilag ”Baggrundsnotat om vedligehold af Børnehuset Baunevangen”).

Administrationen har tidligere vurderet, at renoveringerne er påkrævede, og disse kan ikke udskydes, hvis bygningen fortsat skal bruges som børnehave. Disse forhold består fortsat i 2023, og i det seneste år har medarbejderne og ledelsen deltaget i udluftningsrutinerne for at sikre ejendommens stand.

Afdelingens økonomiske forudsætninger

Almene boligorganisationer skal udskille erhvervsdelen i separate afdelinger med egen økonomi, så tab i erhvervsafdelinger ikke påvirker huslejen i boligafdelingerne.

I denne afdeling er der ikke henlagt tilstrækkelige midler til, at afdelingen kan finansiere renoveringen selv. Der er dog henlagt 3 mio. kr., som anvendes nu til renovering. Finansieringen af renoveringer sker ved at optage realkreditlån, pt. til 6,5 %. Hvis realkreditinstituttet vurderer, at der ikke er tilstrækkelig sikkerhed for lånet, kan de - som vilkår for, at lånet ydes - beslutte, at det kun ydes mod, at kommunen stiller garanti for lånet (kaution). Det var også tilfældet ved Kommunalbestyrelsens beslutning i 2019, og denne gang er der anmodet om garanti på op til 100 % af lånet svarende til 21.441.442 kr. Boligorganisationen forventer dog stadig, at ejendommen repræsenterer en værdi, og at den kommunale garanti for lånene derfor vil blive lavere end de 100 %.

Der kan alene stilles kommunal garanti for lån til ustøttede renoveringer, når renovering er akut og strengt nødvendig. Administrationen har vurderet, at det gør sig gældende for denne ustøttede renovering, hvorfor der kan stilles garanti.

Lejeforhøjelse efter almenboliglovens regler

Kommunalbestyrelsen skal give tilsagn til væsentlige forandringer og lejeforhøjelser over 5 %, men har dog delegeret det til administrationen at godkende op til 10 %. Lejeforhøjelsen er på 192,35 %.

Det, som kommunalbestyrelsen skal påse, er, at lejen er fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder udgifter til foreskrevne bidrag og påkrævede henlæggelser. Kommunalbestyrelsen skal også påse, at boligorganisationen med de væsentlige forandringer tilstræber at få mest mulig værdi for de investerede midler, og at omkostninger og husleje samtidig holdes på et sådant niveau, at ejendommen kan påregnes udlejet efter sit formål. Administrationen vurderer fortsat, at renovering og huslejestigningen varetager disse to hensyn og at både renovering og huslejestigning kan godkendes efter almenboliglovens regler.

Lejeforhøjelse og Hvidovre Kommune som lejer

Hvidovre Kommune er også selv lejer, og derfor skal Kommunalbestyrelsen også godkende, at der afsættes yderligere driftsudgifter til betaling af lejen.

Når lejen stiger markant, er det relevant at overveje om lejemålet i stedet skal opsiges. Lejemålet er indgået i 1954, og var uopsigeligt til og med 1. oktober 1970. Herefter kan opsiges med et halvt års varsel til ophør enten en 1. april eller en 1. oktober. Lejemålet (indvendigt) skal afleveres i god og velvedligeholdet stand.

Administrationen har vurderet, at dette lejemål er nødvendigt for at løse Hvidovre Kommunes forsyningspligt på daginstitutionsområdet, og at det ikke lader sig gøre at flytte de 140 børn til et andet lejemål i nærområdet. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt at opsiges lejemålet, og administrationen anbefaler, at huslejestigningen accepteres.

Politiske beslutninger og aftaler

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Ad 1.

Økonomiudvalget tog orientering om udfordringerne for Baunevangens Børnehus forbliven i de fysiske rammer til efterretning.

Ad 2.

Økonomiudvalget godkendte, at der ikke rejses krav over for Hvidovre Boligselskab på grund af manglende vedligeholdelse i perioden 1963-2019 og 2019-2022.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-09-2022

Borgmesteren stillede ændringsforslag om, at der udarbejdes en sag til behandling i Økonomiudvalget med henblik på at undersøge om der kan rejses krav mod boligselskabet for manglende vedligeholdelse og øvrige uafklarede spørgsmål m.v.

Ændringsforslaget godkendt

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen kunne ikke godkende, at der stilles kommunal garanti på op til 100 % for et lån på 20.400.158 kr. til den ustøttede renovering.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen kunne ikke godkende huslejestigningen på 200,29 % svarende til en årlig ekstra husleje på 1.427.000 kr.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen kunne ikke godkende merudgift til husleje på 1.177.000 kr. finansieret af kassebeholdningen.

Ad 4.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at administrationen får forhandlingsmandat til at købe ejendommen fra den almene boligorganisation.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. september 2019, punkt. 8, at kommunen stiller garanti for KAB's låneudgift til renovering af Børnehuset Baunevangen og bemyndiger administrationen til at vælge enten ledig låneramme eller deponering. Kommunalbestyrelsen godkendte, at kommunens huslejudgift i Børnehuset Baunevangen, som følge af renoveringen, øges med ca. 0,25 mio. kr. årligt i en periode på 25 år og ændre lejekontrakten for så vidt angår vedligeholdelsespligten, jf. vedlagte udkast til tillæg til lejekontrakten.

Økonomiske konsekvenser

Med en huslejestigning på 192,35% vil det nuværende huslejeniveau 713. 596 kr. årligt stige til 2.086.197 kr. svarende til en huslejestigning på 1.372.601 kr. årligt.

Da Hvidovre Kommune er eneste lejer i ejendommen, skal kommunen deponere et beløb svarende til de pågældende lån på 21,4 mio. kr., såfremt der ikke anvendes ledig låneramme. Kommunes låneramme vedrørende 2023 er forudsat til 13,3 mio. kr. og vil dermed ikke kunne rumme de pågældende opførelsesomkostninger.

Deponeringsbeløbet frigives over en 25-årig periode. Kommunalbestyrelsen skal give bevilling til deponering.

Budget til husleje skal forhøjes med 1.372.601 kr. årligt fra 2025 – foreslås foretaget i de tekniske korrektioner til budget 2025-28.

Udgiftsbevilling på 21.441.442 kr. i 2023 vedrørende deponering – finansieret af kassebeholdningen.

Tilbagebetaling af deponering med 857.658 kr. årligt fra år 2025 – foreslås foretaget i de tekniske korrektioner til budget 2025-28.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse om almene boliger m.v., nr. 1877 af 27. september 2021 med senere ændringer, §§ 6 c, 28, stk. 1, og 98, stk. 1.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v, nr. 70 af 26. januar 2018 med senere ændringer § 79, stk. 4.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Boligorganisationens ansøgning fra 2022

Baggrundsnotat om vedligehold af Børnehuset Baunevangen

Omkostninger og finansiering 2023”, Spalte A

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 14: Beslutning - 5-årig garantistillelse BIOFOS Spildevandscenter Avedøre A/S

23/481

Beslutningstema

BIOFOS A/S har fremsendt ansøgning om kommunal garantistillelse for byggekredit og lån til anlægsinvesteringer i årene 2023-2027 i BIOFOS Spildevandscenter Avedøre A/S efter reglerne i vandsektorlovens § 16. Samtidig har bestyrelsen i BIOFOS A/S indstillet til ejerkommunerne, at kommunerne fremadrettet anmodes om femårige garantistillelser.

I forbindelse med dannelsen af BIOFOS A/S indgik ejerkommunerne, via stiftelsesaftalen, en aftale om at yde det fælleskommunale selskab garantier for lån, hvorved selskabet får adgang til lån hos Kommunekredit.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om BIOFOS A/S' indstilling om femårige garantistillelser kan imødekommes samt om Hvidovre Kommune vil imødekomme ansøgningen om garantistillelse for 34,94 mio. kr. for perioden 2023-2027.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at BIOFOS A/S fremadrettet anmoder kommunerne om femårige garantistillelser
2. at godkende, at kommunen yder den ansøgte garantiramme på 34,94 mio. kr. til BIOFOS Spildevandscenter Avedøre A/S for årene 2023-2027
3. at godkende, at BIOFOS A/S som betingelse for garantistillelsen skal betale en garantiprovision til Hvidovre Kommune på markedsvilkår, beregnet på basis af restgælden på de lån, der er omfattet af garantien.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-11-2023

Ad 1.-3. Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at BIOFOS A/S fremadrettet anmoder kommunerne om femårige garantistillelser.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at kommunen yder den ansøgte garantiramme på 34,94 mio. kr. til BIOFOS Spildevandscenter Avedøre A/S for årene 2023-2027.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at BIOFOS A/S, som betingelse for garantistillelsen, skal betale en garantiprovision til Hvidovre Kommune på markedsvilkår, beregnet på basis af restgælden på de lån, der er omfattet af garantien.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dagsordenspunktet.

BIOFOS A/S har i skrivelse af 8. september 2023, bilag ”BIOFOS – garantistillelse for Spildevandscenter Avedøre A/S”, ansøgt om kommunal garantistillelse til lån for anlægsinvesteringer i årene 2023-2027. I skrivelsen oplyses desuden, at bestyrelsen for BIOFOS Spildevandscenter Avedøre A/S den 9. juni 2023 har godkendt indstilling til ejerkommunerne om garantistillelse af lånerammer i perioden frem til 2027, således at:

- Kommunerne med primært forsyningsområde til BIOFOS Spildevandscenter Avedøre A/S anmodes om én garantistillelse for perioden 2024-2027.
- Processen for garantistillelser ændres, så BIOFOS Spildevandscenter Avedøre A/S fremadrettet anmoder kommunerne om femårige garantirammer.

BIOFOS’ investeringsplan for 2024-2028 indeholder projekter, der alle er nødvendige som følge af nye lovkrav samt befolkningsvæksten i hovedstadsområdet og dermed behov for mere kapacitet. Bestyrelsen har på baggrund heraf besluttet at lånefinansiere investeringer frem mod 2027, idet disse ikke kan rummes inden for takstfinansieringen.

BIOFOS Spildevandscenter Avedøre A/S har behov for en garantiramme svarende til 533,4 mio. kr. til brug for optagelse af byggekredit, som efterfølgende konverteres til lån i Kommunekredit med ejerkommunernes garantistillelse. Hvidovre Kommunes andel af garantirammen udgør 34,94 mio. kr. svarende til 6,55 %.

BIOFOS A/S oplyser, at baggrunden for at overgå fra årlige anmodninger om garantistillelser til femårige anmodninger, er at reducere de administrative opgaver og sagsbehandlingstider i den samlede låneproces.

BIOFOS A/S’ ejerkreds er i alt 15 kommuner i hovedstadsområdet og heraf indgår 10 kommuner (Albertslund, Ballerup, Brøndby, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Rødovre og Vallensbæk) i BIOFOS Spildevandscenter Avedøre A/S.

Det fremgår i BIOFOS’ ejeraftale, indgået ved stiftelsen af koncernen, punkt 8.3, at:

Garantier for lån, der optages af et Renseselskab, stilles af de kommuner, hvor det enkelte Renseselskab har sit primære forsyningsområde og i overensstemmelse med deres indbyrdes ejerandel. Beslutning om at stille garanti træffes ved enstemmighed mellem de kommuner, der skal stille garantien.

Kommunen kan, med hjemmel i lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3, stille garanti for lån til anlægsinvesteringer efter vandsektorlovens § 16, uden at det påvirker kommunens låneramme. Lånene optages i overensstemmelse med lånebekendtgørelsens regler i øvrigt.

Med en kommunal lånegaranti kan BIOFOS A/S optage lån hos Kommunekredit til lav rente, ingen stiftelsesomkostninger eller løbende bidrag.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. oktober 2023, punkt 3, ”Beslutning – 2. behandling af budget 2024 og overslagsårene 2025-2027”, afstemningspunkt 3 (øgede indtægter som følge af højere garantiprovision). Der skal foretages konkret vurdering af de aktuelle økonomiske forhold omkring lånet og låntagers forhold (kreditvurdering). Vurderingen vil ske med afsæt i det markedsøkonomiske investorprincip i EU Kommissionens meddelelse (2008/C 155/02) samt national lovgivning relateret til fastsættelse af kommunale garantiprovisioner, herunder kravene i eksempelvis varme- og vandsektorloven.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. august 2018, punkt 14, ”Beslutning om principper og procedure for kommunal garantistillelse”. Af proceduren fremgår, at garantier betinges af, at der betales en årlig garantiprovision på markedsmæssige vilkår på minimum 0,4 % af den godkendte maksimale garanti.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. marts 2015, punkt 7 at yde BIOFOS Lynettefællesskabet A/S den ansøgte garantiramme på 5.656.000 kr. til lånefinansiering af anlægsinvesteringer for årene 2014 og 2015. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at BIOFOS A/S skal betale en garantiprovision til Hvidovre Kommune på 0,2 % p.a., og at betaling sker halvårligt ”bagud” i 2. og 4. kvartal, beregnet på basis af restgælden på det lån, der er omfattet af garantien.

Økonomiske konsekvenser

Hvidovre Kommune er forpligtet til at opkræve en garantiprovision på markedsvilkår. Garantiprovisionen afspejler en rimelig præmie for, at kommunen bærer risikoen for det garanterede beløb. Den præmie, der betales for garantien, skal være mindst lige så høj som den tilsvarende garantipræmie på de finansielle markeder.

Forud for fastsættelse af sats for garantiprovision, tilvejebringes vurdering af lån og låntagers forhold, foretaget af ekstern revisor.

Eventuelle risici i forbindelse med denne forpligtelse anses dog at være begrænsede.

Retsgrundlag

Efter vandsektorlovens § 16, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1693 af den 16. august 2021, kan en kommune meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af vandselskabets investeringsudgifter i hovedvirksomheden, herunder til indvinding og distribution af brugsvand samt kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen i det pågældende vandselskab.

Vandselskaber kan på baggrund af kommunal garantistillelse optage lån hos og indgå leasingaftaler med KommuneKredit.

I forarbejderne til bestemmelsen fremgår, at kommunerne i forbindelse med vurderingen af markedsvilkårene kan hente inspiration fra Europa-Kommissionens meddelelse om statsstøtte i form af garantier. Det er administrationens vurdering, at ansøgningen fra BIOFOS A/S er omfattet af vandsektorlovens § 16.

Efter lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3, jf. bekendtgørelse nr. 1580 af den 17. december 2013 med senere ændringer, skal den del af lån optaget af vandselskaber - i henhold til vandsektorloven - til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand og investeringsudgiften ved kloakering og rensningsanlæg, samt garanti herfor, ikke henregnes til kommunens låntagning.

Efter lånebekendtgørelsens § 12, stk. 4, kan garantier for lån optaget af et vandselskab til formål omfattet af vandsektorlovens § 16, meddeles for lån med løbetid op til 40 år for investeringsudgifter fra og med regnskabsåret 2013.

Det følger af § 41, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, at beslutning om optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal træffes af kommunalbestyrelsen medmindre indenrigs- og boligministeren fastsætter andet.

Det fremgår tilsvarende af § 15 i lånebekendtgørelsen, at beslutning om påtagelse af garantiforpligtelser, træffes af kommunalbestyrelsen i et møde.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Bilag

BIOFOS – garantistillelse for Spildevandscenter Avedøre A/S

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 15: Beslutning - 5-årig garantistillelse BIOFOS Lynettefællesskabet A/S

23/481

Beslutningstema

BIOFOS A/S har fremsendt ansøgning om kommunal garantistillelse for byggekredit og lån til anlægsinvesteringer i årene 2023-2027 i BIOFOS Lynettefællesskabet A/S efter reglerne i vandsektorlovens § 16. Samtidig har bestyrelsen i BIOFOS A/S indstillet til ejerkommunerne, at kommunerne fremadrettet anmodes om femårige garantistillelser.

I forbindelse med dannelsen af BIOFOS A/S indgik ejerkommunerne, via stiftelsesaftalen, en aftale om at yde det fælleskommunale selskab garantier for lån, hvorved selskabet får adgang til lån hos Kommunekredit.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om BIOFOS A/S' indstilling om femårige garantistillelser kan imødekommes samt om Hvidovre Kommune vil imødekomme ansøgningen om garantistillelse for 59,53 mio. kr. for perioden 2023-2027.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at BIOFOS A/S fremadrettet anmoder kommunerne om femårige garantistillelser
2. at godkende, at kommunen yder den ansøgte garantiramme på 59,53 mio. kr. til BIOFOS Lynettefællesskabet A/S for årene 2023-2027
3. at godkende, at BIOFOS A/S som betingelse for garantistillelsen skal betale en garantiprovision til Hvidovre Kommune på markedsvilkår, beregnet på basis af restgælden på de lån, der er omfattet af garantien.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-11-2023

Ad 1.- 3. Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at BIOFOS A/S fremadrettet anmoder kommunerne om femårige garantistillelser.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at kommunen yder den ansøgte garantiramme på 59,53 mio. kr. til BIOFOS Lynettefællesskabet A/S for årene 2023-2027.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at BIOFOS A/S, som betingelse for garantistillelsen, skal betale en garantiprovision til Hvidovre Kommune på markedsvilkår, beregnet på basis af restgælden på de lån, der er omfattet af garantien.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dagsordenspunktet.

BIOFOS A/S har i skrivelse af 8. september 2023, bilag ”BIOFOS – garantistillelse for Lynettefællesskabet A/S”, ansøgt om kommunal garantistillelse til lån for anlægsinvesteringer i årene 2023-2027. I skrivelsen oplyses desuden, at bestyrelsen for BIOFOS Lynettefællesskabet A/S den 9. juni 2023 har godkendt indstilling til ejerkommunerne om garantistillelse af lånerammer i perioden frem til 2027, således at:

- Kommunerne med primært forsyningsområde til BIOFOS Lynettefællesskabet A/S anmodes om én garantistillelse for perioden 2024-2027.
- Processen for garantistillelser ændres, så BIOFOS Lynettefællesskabet A/S fremadrettet anmoder kommunerne om femårige garantirammer.

BIOFOS's investeringsplan for 2024-2028 indeholder projekter, der alle er nødvendige som følge af nye lovkrav samt befolkningsvæksten i hovedstadsområdet og dermed behov for mere kapacitet. Bestyrelsen har på baggrund heraf besluttet at lånefinansiere investeringer frem mod 2027, idet disse ikke kan rummes inden for takstfinansieringen.

BIOFOS Lynettefællesskabet A/S har behov for en garantiramme svarende til 1.473,51 mio. kr. til brug for optagelse af byggekredit, som efterfølgende konverteres til lån i Kommunekredit med ejerkommunernes garantistillelse. Hvidovre Kommunes andel af garantirammen udgør 59,53 mio. kr. svarende til 4,04 %.

BIOFOS A/S oplyser, at baggrunden for at overgå fra årlige anmodninger om garantistillelser til femårige anmodninger, er at reducere de administrative opgaver og sagsbehandlingstider i den samlede låneproces.

BIOFOS A/S' ejerkreds er i alt 15 kommuner i hovedstadsområdet og heraf indgår 8 kommuner gennem HOFOR Spildevand (Albertslund, Brøndby, Dragør, Herlev, Hvidovre, København, Rødovre og Vallensbæk) i BIOFOS Lynettefællesskab A/S.

Det fremgår i BIOFOS' ejerftale, indgået ved stiftelsen af koncernen, punkt 8.3, at:

Garantier for lån, der optages af et Renseselskab, stilles af de kommuner, hvor det enkelte Renseselskab har sit primære forsyningsområde og i overensstemmelse med deres indbyrdes ejerandel. Beslutning om at stille garanti træffes ved enstemmighed mellem de kommuner, der skal stille garantien.

Kommunen kan, med hjemmel i lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3, stille garanti for lån til anlægsinvesteringer efter vandsektorlovens § 16, uden at det påvirker kommunens låneramme. Lånene optages i overensstemmelse med lånebekendtgørelsens regler i øvrigt.

Med en kommunal lånegaranti kan BIOFOS A/S optage lån hos Kommunekredit til lav rente, ingen stiftelsesomkostninger eller løbende bidrag.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. oktober 2023, punkt 3, ”Beslutning – 2. behandling af budget 2024 og overslagsårene 2025-2027”, afstemningspunkt 3 (øgede indtægter som følge af højere garantiprovision). Der skal foretages konkret vurdering af de aktuelle økonomiske forhold omkring lånet og låntagers forhold (kreditvurdering). Vurderingen vil ske med afsæt i det markedsøkonomiske investorprincip i EU Kommissionens meddelelse (2008/C 155/02) samt national lovgivning relateret til fastsættelse af kommunale garantiprovisioner, herunder kravene i eksempelvis varme- og vandsektorloven.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. januar 2023, punkt 9, at kommunen yder den ansøgte garantiramme på 11,3 mio. kr. til BIOFOS A/S for 2023. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at BIOFOS A/S, som betingelse for garantistillelse, skal betale en garantiprovision til Hvidovre Kommune på markedsvilkår, beregnet på basis af restgælden på de lån, der er omfattet af garantien.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. august 2018, punkt 14, ”Beslutning om principper og procedure for kommunal garantistillelse”. Af proceduren fremgår, at garantier betinges af, at der betales en årlig garantiprovision på markedsmæssige vilkår på minimum 0,4 % af den godkendte maksimale garanti.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. marts 2015, punkt 7 at yde BIOFOS Lynettefællesskabet A/S den ansøgte garantiramme på 5.656.000 kr. til lånefinansiering af anlægsinvesteringer for årene 2014 og 2015. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at BIOFOS A/S skal betale en garantiprovision til Hvidovre Kommune på 0,2 % p.a., og at betaling sker halvårligt ”bagud” i 2. og 4. kvartal, beregnet på basis af restgælden på det lån, der er omfattet af garantien.

Økonomiske konsekvenser

Hvidovre Kommune er forpligtet til at opkræve en garantiprovision på markedsvilkår. Garantiprovisionen afspejler en rimelig præmie for, at kommunen bærer risikoen for det garanterede beløb. Den præmie, der betales for garantien, skal være mindst lige så høj som den tilsvarende garantipræmie på de finansielle markeder.

Forud for fastsættelse af sats for garantiprovision, tilvejebringes vurdering af lån og låntagers forhold, foretaget af ekstern revisor.

Eventuelle risici i forbindelse med denne forpligtigelse anses dog at være begrænsede.

Retsgrundlag

Efter vandsektorlovens § 16, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1693 af den 16. august 2021, kan en kommune meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af vandselskabets investeringsudgifter i hovedvirksomheden, herunder til indvinding og distribution af brugsvand samt kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen i det pågældende vandselskab.

Vandselskaber kan på baggrund af kommunal garantistillelse optage lån hos og indgå leasingaftaler med KommuneKredit.

I forarbejderne til bestemmelsen fremgår, at kommunerne i forbindelse med vurderingen af markedsvilkårene kan hente inspiration fra Europa-Kommissionens meddelelse om statsstøtte i form af garantier. Det er administrationens vurdering, at ansøgningen fra BIOFOS A/S er omfattet af vandsektorlovens § 16.

Efter lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3, jf. bekendtgørelse nr. 1580 af den 17. december 2013 med senere ændringer, skal den del af lån optaget af vandselskaber - i henhold til vandsektorloven - til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand og investeringsudgiften ved kloakering og rensningsanlæg, samt garanti herfor, ikke henregnes til kommunens låntagning.

Efter lånebekendtgørelsens § 12, stk. 4, kan garantier for lån optaget af et vandselskab til formål omfattet af vandsektorlovens § 16, meddeles for lån med løbetid op til 40 år for investeringsudgifter fra og med regnskabsåret 2013.

Det følger af § 41, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, at beslutning om optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal træffes af kommunalbestyrelsen medmindre indenrigs- og boligministeren fastsætter andet.

Det fremgår tilsvarende af § 15 i lånebekendtgørelsen, at beslutning om påtagelse af garantiforpligtelser, træffes af kommunalbestyrelsen i et møde.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Bilag

BIOFOS – garantistillelse for Lynettefællesskabet A/S

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 16: Beslutning - Ekstra midler fra den regionale uddannelsespulje 2023 og egenfinansiering

20/32126

Beslutningstema

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) har genudmeldt mindreforbrug fra den regionale uddannelsespulje 2022 til brug i 2023. Puljen har til formål at nedbringe ledigheden blandt ledige via korte, erhvervsrettede kurser fra første ledighedsdag. Målgruppen er alle ledige, som er omfattet af LAB (undtaget fleksjobbere).

STAR fordeler midlerne til alle landets kommuner ud fra kommunernes andel af jobparate ledige. Hvidovre Kommunes andel af genmeldingen udgør 209.993 kr. Det samlede tilsagn for 2023 er således 1.291.367 kr.

Kommunen kan med midlerne fra den regionale uddannelsespulje få dækket 80 procent af udgifterne til køb af korte, erhvervsrettede uddannelsesforløb. Dermed er der en kommunal egenfinansiering forbundet med bevillingen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende indtægts- og udgiftsbevillingen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende ekstra tilskud fra STAR på 209.993 kr. i 2023 fra den regionale uddannelsespulje
2. at godkende udgifts- og indtægtsbevilling på 209.993 kr. i 2023
3. at godkende kommunal egenfinansiering på 20 % (52.498,25 kr.). Tilskuddet forudsætter egenfinansieringen.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 13-11-2023

Ad 1.-3. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Ad 1. – 3. Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte ekstra tilskud fra STAR på 209.993 kr. i 2023 fra den regionale uddannelsespulje.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte udgifts- og indtægtsbevilling på 209.993 kr. i 2023.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte kommunal egenfinansiering på 20 % (52.498,25 kr.). Tilskuddet forudsætter egenfinansieringen.

Sagsfremstilling

Center for Beskæftigelse og Borgerservice har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) har genudmeldt mindreforbrug fra den regionale uddannelsespulje 2022 til brug i 2023.

Formålet med den regionale uddannelsespulje er at give mulighed for, at flere ledige kan få korte, erhvervsrettede uddannelsesforløb inden for områder, hvor der forventes jobåbninger inden for de næste seks måneder. Kommunen kan med midlerne fra den regionale uddannelsespulje få dækket 80 procent af sine udgifter til køb af korte, erhvervsrettede uddannelsesforløb, der fremgår af den regionale positivliste i det regionale arbejdsmarkedsråds område (RAR-område), hvor kommunen er beliggende, eller af positivlisten i de tilstødende RAR-områder.

STAR fordeler midlerne til alle landets kommuner ud fra kommunernes andel af jobparate ledige. Hvidovre Kommunes andel af genudmeldingen udgør 209.993 kr.

Midlerne dækker 80 procent af udgifterne til uddannelsesforløb, og de sidste 20 procent skal dækkes af kommunens egenfinansiering. Den kommunale egenfinansiering udgør 20 procent og svarer til 52.498,25 kr. Tilskuddet skal anvendes til aktiviteter, der påbegyndes i perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023. Betingelser for anvendelse af tilskuddet er beskrevet i tilsagnsbrevet (vedlagt som bilag: "Brev fra STAR september 2023 vedrørende ekstra tilsagn fra den regionale uddannelsespulje").

Hvidovre Kommune har per 4. oktober 2023 anvendt cirka 1,1 mio. kr. ud af de 1,3 mio. kr. som kommunen tidligere har fået tilsagn på (inkl. egenfinansiering). Derfor vurderer administrationen, at det er hensigtsmæssigt at godkende ekstra tilskud fra puljen.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 28. marts 2023 under pkt. 11 tilskud fra STAR på 1.081.374 kr. i 2023 fra den regionale uddannelsespulje. Kommunalbestyrelsen godkendte ligeledes kommunal egenfinansiering på 20 % (270.343,50 kr.). Tilskuddet forudsætter egenfinansieringen.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en udgiftsbevilling og indtægtsbevilling på 209.993 kr. i 2023 til Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets ramme.

Administrationen foreslår, at den kommunale egenfinansiering på 52.498,25 kr. finansieres inden for Center for Beskæftigelse og Borgerservices ramme til aktivering af borgere. Ekstramidlernes samlede budget beløber sig til 262.491,25 kr.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2., jf. Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, nr. 47 af 15. januar 2019. Principper for økonomistyring Hvidovre Kommune, punkt 4.1.

Bekendtgørelse om administration af tilskud fra puljer under Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering nr. 1974 af 11. december 2020, som fastlægger regler for ansøgning om og anvendelse af puljemidler fra styrelsen.

Bilag

Brev fra STAR september 2023 vedrørende ekstra tilsagn fra den regionale uddannelsespulje

Afud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 17: Beslutning - Justeret tilskud fra puljen til uddannelsesløft og egenfinansiering 2023

20/31826

Beslutningstema

Puljen til uddannelsesløft blev i august 2023 genudmeldt, og der var derfor mulighed for at få øget det allerede tildelte tilsagn om tilskud for 2023

Hvidovre Kommune har tidligere ansøgt og fået tilsagn om en bevilling på 274.500 kr. fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) til uddannelsesløft. I første halvår af 2023 har der kun været et forbrug på ca. 30.000 kr., og der er dermed ikke anledning til at søge ekstra midler.

I forbindelse med ekstramidlerne er udmeldt, er kommunerne blevet bedt om at melde ind, hvis det forventede forbrug bliver lavere end ansøgt. Administrationen har på den baggrund nedjusteret det forventede forbrug til 100.000 kr.

Der er en kommunal egenfinansiering forbundet med bevillingen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende en justeret indtægts- og udgiftsbevilling.

Indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende nedjusteret tilskud fra STAR fra 274.500 til 100.000 kr. i 2023 fra puljen til uddannelsesløft.
2. at godkende udgifts- og indtægtsbevilling på -174.500 kr. i 2023.
3. at godkende kommunal egenfinansiering på 20 % (25.000 kr.). Tilskuddet forudsætter egenfinansieringen.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 13-11-2023

Ad 1.-3. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Ad 1. – 3. Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte nedjusteret tilskud fra STAR fra 274.500 til 100.000 kr. i 2023 fra puljen til uddannelsesløft.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte udgifts- og indtægtsbevilling på -174.500 kr. i 2023.

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen godkendte kommunal egenfinansiering på 20 % (25.000 kr.). Tilskuddet forudsætter egenfinansieringen.

Sagsfremstilling

Center for Beskæftigelse og Borgerservice har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen har den 28. marts 2023 godkendt tilskud fra puljen til uddannelsesløft på 274.500 kr.

Formålet med puljen til uddannelsesløft er at give mulighed for, at dagpengemodtagere, der er fyldt 30 år, kan få tilbud om en hel eller dele af en erhvervsuddannelse efter lov om erhvervsuddannelser. Herudover gælder det for jobparate kontanthjælpsmodtagere og overgangsydelsesmodtagere, som ikke er omfattet af introduktionsprogrammet efter integrationsloven og som er fyldt 30 år, at de kan få tilbud om et grundforløb på en erhvervsuddannelse efter lov om erhvervsuddannelser, hvis:

- 1) personen ikke har en erhvervsuddannelse eller anden erhvervsrettet uddannelse, der med hensyn til niveau og varighed kan sidestilles med eller overstiger en erhvervsuddannelse, eller
- 2) personen har en erhvervsuddannelse eller anden erhvervsrettet uddannelse, der med hensyn til niveau og varighed kan sidestilles med eller overstiger en erhvervsuddannelse, men ikke har anvendt denne uddannelse i de sidste 5 år.

Den 14. august 2023 meldte STAR ud, at der er afsat en ekstra bevilling på puljen til uddannelsesløft. Samtidig opfordrede STAR til, at kommuner der allerede nu kan se, at de ikke får brugt deres tilsagn, indsender et revideret budget, så de frigjorte midler kan komme andre kommuner til gode.

Administrationen har på denne baggrund gjort status på forbruget, og der har ved halvårsregnskabet kun været et forbrug på ca. 30.000 kr. på puljen. Hvidovre Kommune har derfor nedjusteret det ansøgte tilskud fra 274.500 kr. til 100.000 kr.

Årsagen til at puljen ikke anvendes fuldt ud i 2023 er, at flere borgere har valgt at få et uddannelsesløft via den midlertidige ret til uddannelsesløft inden for mangelområder, hvor det er muligt at få 110 pct. af dagpengesatsen. Den midlertidige ret til uddannelsesløft blev genindført fra 1. juli 2023. De to ordninger har hver deres bevillingsramme og uddannelsesudgifterne til den midlertidige ret til uddannelsesløft skal derfor ikke registreres under puljen til uddannelsesløft.

Puljen til uddannelsesløft (på 80 pct. af dagpengesatsen) anvendes kun til uddannelsesløft, som ikke findes på positivlisten, der giver ret til 110 pct. af dagpengesatsen.

Den midlertidige ret til uddannelsesløft opgøres på en anden konto, da den ikke dækkes af puljemidler. På denne konto er der ultimo oktober 2023 et forbrug på ca. 95.000 kr.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 28. marts 2023 under punkt 13 tilskud fra STAR på 274.500 kr. i 2023 fra puljen til uddannelsesløft.

Økonomiske konsekvenser

Den eksisterende udgiftsbevilling og indtægtsbevilling på 274.500 kr. i 2023 til Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets ramme nedjusteres til 100.000 kr. og der skal dermed gives en negativ udgiftsbevilling på 174.500 modsvaret af en tilsvarende reduktion i indtægtsbevillingen.

Administrationen foreslår, at den kommunale egenfinansiering på 25.000 kr. fortsat anvises inden for Center for Beskæftigelse og Borgerservices ramme til aktivering af borgere.

Projektets samlede budget beløber sig til 125.000 kr.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2., jf. Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, nr. 47 af 15. januar 2019. Principper for økonomistyring Hvidovre Kommune, punkt 4.1.

Efter bekendtgørelse om puljen til uddannelsesløft nr. 1122 af 3. juli 2020 i §§ 1-7 er beskrevet puljen til uddannelsesløfts anvendelsesområde, fordeling, udbetaling, administration, regnskabsaflæggelse samt evt. tilbageførelse af den bevilling der er afsat.

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 18: Beslutning - Danmarkskort over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter indenfor det sociale område i 2022

20/20013

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal inden årets udgang behandle Social-, Bolig- og Ældreministeriets danmarkskort over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter på det sociale område.

Formålet med danmarkskortet er at øge den lokalpolitiske opmærksomhed på vigtigheden af lovmedholdelig sagsbehandling. Desuden skal danmarkskortet medvirke til, at kommuner af egen drift tager initiativer til at forbedre kvaliteten af sagsbehandlingen, hvis det skønnes nødvendigt.

Kommunalbestyrelsen skal drøfte danmarkskortet over omgørelsesprocenter indenfor det sociale område i 2022. Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende handleplanerne på børne- og voksenhandicapområdet.

Indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget samt Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at drøfte danmarkskortet over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter indenfor det sociale område i 2022.
2. at godkende handleplanerne på børne- og voksenhandicapområdet.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 13-11-2023

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 13-11-2023

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Ad 1. Drøftet.

Ad 2. Børne- og Uddannelsesudvalgets og Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen drøftede danmarkskortet over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter indenfor det sociale område i 2022.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte handleplanerne på børne- og voksenhandicapområdet.

Sagsfremstilling

Center for Børn og Familier samt Center for Handicap og Psykiatri har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Hvert år offentliggør Social-, Bolig og Ældreministeriet tre danmarkskort over omgørelsesprocenter indenfor socialområdet. Danmarkskortene findes elektronisk på [Danmarkskortet er opdateret med seneste omgørelsesprocenter - Social-, Bolig- og Ældreministeriet \(sm.dk\)](#), og skaber gennemsigtighed over, hvor mange sager de enkelte kommuner får omgjort i Ankestyrelsen på socialområdet. Danmarkskortene gør det desuden muligt at sammenligne kommunerne med hinanden.

Afgørelsestyper

Der anvendes tre afgørelsestyper, når Ankestyrelsen udregner omgørelsesprocenter.

- Stadfæstelse: Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse.
- Hjemvisning: Ankestyrelsen sender sagen tilbage til kommunen, der skal behandle sagen og afgøre den igen. Årsag til hjemvisning kan for eksempel være, at der mangler oplysninger, eller at der er sket sagsbehandlingsfejl.
- Ændring/ophævelse: Betyder at afgørelsen er forkert/ulovlig og at Ankestyrelsen har ændret/ophævet afgørelsen.

Når en afgørelse hjemvises eller ændres/ophæves, kaldes det, at kommunens afgørelse bliver omgjort, - også selvom hjemvisning ikke nødvendigvis betyder, at den endelige afgørelse bliver ændret. Omgørelsesprocenten er derfor andelen af afgørelser, der bliver omgjort (hjemvist eller ændret/ophævet) ud af alle realitetsbehandlede afgørelser i Ankestyrelsen.

Kort over socialområdet generelt

Dette kort indeholder alle kommunens afgørelser efter serviceloven.

Ankestyrelsen har i 2022 afgjort 111 sager på socialområdet i Hvidovre. Heraf blev 69 stadfæstet, 35 blev hjemvist og 7 afgørelser blev ændret.

Dermed omgjorde Ankestyrelsen 38 pct. af de afgørelser, som de behandlede på socialområdet i Hvidovre i 2022. På landsplan var omgørelsesprocenten 37,5 pct.

I 2021 var omgørelsesprocenten på det samlede socialområde i Hvidovre 19 pct. og 31,8 pct. på landsplan.

Borgere bosat i Hvidovre Kommune har modtaget 2529 ydelser i 2021 opgjort på de pågældende paragraffer.

Kort specifikt for børnehandicapområdet

Danmarkskortet for børnehandicapområdet indeholder i alt 29 afgørelser i 2022, som fordeler sig på følgende paragraffer:

- Merudgiftsydelse § 41: Hvidovre Kommune har foretaget 229 afgørelser. I alt 12 af disse afgørelser er sendt til Ankestyrelsen, heraf er tre stadfæstet og ni er hjemviste.
- Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§32, 32a, 36, 39-40: Hvidovre Kommune har foretaget 12 afgørelser. Ingen af disse afgørelser har været sendt til Ankestyrelsen.
- Personlig hjælp og ledsagelse §§44, 45: Hvidovre Kommune har foretaget 56 afgørelser. I alt to af disse afgørelser er sendt til Ankestyrelsen. Begge er stadfæstet.
- Tabt arbejdsfortjeneste §§42, 43: Hvidovre Kommune har foretaget 358 afgørelser. I alt 15 af disse afgørelser er sendt til Ankestyrelsen. Heraf er otte stadfæstet, to er ændret og fem er hjemviste.

De omgjorte sager består således af to ændrede/ophævede sag (7 pct.) og 14 sager, hvor Ankestyrelsen har bedt kommunen behandle sagen på ny (48 pct.). Altså bliver omgørelsesprocenten for ovenstående paragraffer 55 pct, hvor landsgennemsnittet ligger på 48,8 pct.

I 2021 var omgørelsesprocenten for børnehandicapområdet i Hvidovre på 26,7 pct., hvor landsgennemsnittet lå på 35,9 pct.

Tal fra Danmarks Statistik viser, at der i ultimo 2021 var 363 borgere i Hvidovre, der modtog én af de ydelser, der indgår i Danmarkskortet for børnehandicapområdet. Således har Ankestyrelsen behandlet under 10 % af sagerne på børnehandicapområdet i Hvidovre Kommune.

Kort specifikt for voksenhandicapområdet

Danmarkskortet for voksenområdet indeholder i alt 11 afgørelser i 2022 for Hvidovre, som fordeler sig på følgende paragraffer:

- § 100 Merudgifter: Hvidovre Kommune har foretaget 101 afgørelser. I alt 11 af disse afgørelser er sendt til Ankestyrelsen, hvoraf fire er stadfæstet, to er ændret og fem er hjemvist.

Der har i 2022 ikke været afgjort sager efter § 95 (kontant tilskud til privat hjælper, som i øvrigt afgøres Center for Sundhed og Ældre), § 96 (borgerstyret personlig assistance) eller § 97 (ledsageordning) i Ankestyrelsen, som danmarkskortet også vedrører.

De omgjorte afgørelser består af syv sager, hvor Ankestyrelsen har bedt kommunen behandle sagen på ny. Omgørelsesprocenten bliver således 64 pct., hvilket ligger betydeligt over landsgennemsnittet, som er 38,9 pct.

Mange afgørelser består af en række mindre afgørelser. Hvis blot en af disse afgørelser hjemvises, anses sagen samlet set som omgjort. Langt størstedelen af disse mindre afgørelser vil imidlertid ofte være stadfæstet.

I 2021 var omgørelsesprocenten på voksenhandicapområdet i Hvidovre på 11 pct. og landsgennemsnittet 34,3 pct.

Borgere bosat i Hvidovre Kommune har modtaget 117 ydelser i 2021 opgjort på de pågældende paragraffer.

Handleplaner

I Danmarkskortet over sager fra 2021 opnåede Hvidovre Kommune det bedste resultat siden 2017, hvor ministeriet begyndte at offentliggøre omgørelsesprocenter på denne måde. Omgørelsesprocenterne var på børne- og voksenområdet henholdsvis på 26 og 11 pct. Dette holdt op imod et landsgennemsnit på 35 pct. for begge områders vedkommende.

Hvidovre Kommune har ikke opnået det samme resultat i 2022, men ligger for både børne- og voksenhandicapområdet over landsgennemsnittet.

For både børne- og voksenhandicapområdet betyder resultatet, at der fortsat arbejdes med de indsatser, som er beskrevet i handleplanerne for områderne.

Der er i reglerne om udarbejdelse af handleplan ikke fastsat formkrav til handleplanerne. De kan have meget forskelligt indhold og omfang. Handleplanerne kan derfor udformes som en kortfattet angivelse af de problemstillinger, den skal løse, samt en kortfattet angivelse af initiativer til løsning heraf. Ankestyrelsen bliver ikke orienteret om handleplanen, da de kun skal orienteres, hvis Hvidovre Kommune vælger ikke at lave en handleplan.

(Vedlagt som bilag ”Handleplan for børnehandicapområdet 2023” samt ”Handleplan på voksenhandicapområdet 2023”).

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen drøftede på mødet den 27. september 2022 punkt 14 danmarkskortet over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter inden for det sociale område i 2021

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Det fremgår af bekendtgørelse af § 84 a i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, jf. lovbekendtgørelse nr. 1109 af 24. august 2023, at social- og indenrigsministeren hvert år inden den 1. juli offentliggør et kommuneopdelt danmarkskort over omgørelsesprocenten i Ankestyrelsens afgørelser af klagesager efter serviceloven.

Af § 79 b i samme lov fremgår, at danmarkskortet skal behandles af kommunalbestyrelsen inden årets udgang.

Af § 79 b stk. 2 og 3 i samme lov fremgår, at kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der er behov for en handlingsplan. Hvis kommunalbestyrelsen beslutter, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, skal Ankestyrelsen orienteres. Ankestyrelsen kan efterfølgende pålægge kommunalbestyrelsen at udarbejde en handlingsplan, hvis det skønnes nødvendigt på baggrund af Ankestyrelsens kendskab til sagsbehandlingen i kommunen.

Det følger af lovbemærkningerne til § 79 b, at der ikke er fastsat formkrav til handlingsplanen. Handlingsplanen vil afhængigt af udfordringerne i kommunen kunne have et meget forskelligt indhold og omfang. Det vil ikke være et krav, at handlingsplanen vedrører hele den del af socialområdet, som danmarkskortet omhandler. Det vil i en del tilfælde være

hensigtsmæssigt, at handlingsplanen er målrettet en specifik del af socialområdet, hvor danmarkskortet eventuelt sammenholdt med andre oplysninger viser, at der er problemer. Handlingsplanen vil kunne udformes som en kortfattet angivelse af de problemstillinger, den skal løse, samt en kortfattet angivelse af initiativer til løsning heraf.

Høring

Sagen sendes til høring i Handicaprådet.

Bilag

Handleplan voksenhandicapområdet 2023

Handleplan børnehandicapområdet 2023

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 19: Beslutning- Tilskud til AOF Daghøjskolen i Hvidovre

21/32447

Beslutningstema

AOF Daghøjskolen i Hvidovre har indenfor rammerne af tidligere indgåede tilskudsaftaler med Hvidovre kommune udbudt voksen undervisning med et folkeoplysende eller beskæftigelsesfremmende sigte.

Den aktuelle tilskudsaftale udløber ved udgangen af 2023, hvorfor aftalen genfremsættes til politisk behandling.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget skal beslutte, om de vil indgå en ny tilskudsaftale mellem Hvidovre Kommune og AOF Daghøjskolen i Hvidovre for en ny periode.

Indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende tilskudsaftalen mellem Hvidovre Kommune og AOF Daghøjskolen i Hvidovre for perioden 1. januar 2024 – 31. december 2025, på 181.833 kr. i 2024.

Eller

2. at godkende at tilskudsaftalen ophører.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 13-11-2023

Ad 1.

For: Gruppe A

Imod:

Undlader: Gruppe C, F og Ø.

Anbefales godkendt.

Ad 2. Bortfalder.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Kenneth F. Christensen (A) erklærede sig inhabil.

Økonomiudvalget godkendte.

Ad 1.

For: Lars G. Jensen (A).

Undlader: Gruppe C, F, Liste H og Gruppe Æ.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Bortfaldt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Ad 1.

For: Gruppe A, F, Liste H, Gruppe O og Ø.

Imod: Gruppe C, D, Mathias Rinaldo (UP).

Gruppe C stemmer imod med bemærkning om, at vi mener at pengene Daghøjskolen står til at få i støtte kunne blive brugt bedre på andre velfærdsområder, grundet deres stærke økonomi.

Kommunalbestyrelsen godkendte tilskudsaftalen mellem Hvidovre Kommune og AOF Daghøjskolen i Hvidovre for perioden 1. januar 2024 – 31. december 2025, på 181.833 kr. i 2024.

Ad 2.

Bortfaldt.

Sagsfremstilling

Center for Beskæftigelse og Borgerservice har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Den nuværende tilskudsafale mellem Hvidovre Kommune og AOF Daghøjskolen i Hvidovre udløber den 31. december 2023, hvorfor der skal godkendes en ny aftale, hvis daghøjskolen fortsat skal modtage et årligt driftstilskud.

Den tidligere aftale har været gældende for en periode på to år fra den 1. januar 2022 til 31. december 2023.

AOF Daghøjskolen i Hvidovre har haft det nye aftaleudkast til udtalelse, hvilket ikke har medført ændringer i forhold til nuværende aftale.

AOF Daghøjskolen i Hvidovre forpligter sig i aftalen til at gennemføre folkeoplysende voksenundervisning, der enten fremmer graden af demokratiforståelse og aktivt medborgerskab eller indeholder et beskæftigelsesfremmende sigte.

AOF Daghøjskolen i Hvidovre vejleder og underviser i Forberedende Voksenundervisning (FVU) og ordblindeundervisning. Tilbuddene er gratis for deltagerne. AOF Daghøjskolen i Hvidovre udbyder forberedende voksenundervisning til ledige og uddannelsessøgende inden for dansk, matematik, engelsk og IT. IT-undervisningen er indeholdt i alle tilbuddene, hvor fokus er på basale IT-færdigheder. Daghøjskolen i Hvidovre udbyder ligeledes gratis ordblindeundervisning i dansk og matematik samt IT-kurser, som kan lette brugernes hverdag set i relation til deres fritid, job eller uddannelse.

I 2022 havde AOF Daghøjskolen i Hvidovre 58 årselever inden for den forberedende voksenundervisning og 2 årselever inden for ordblindeundervisning. Vedlagt som bilag ”AOF Daghøjskole - Årsrapport 2022”.

Ledelsen i AOF forventer, at AOF Daghøjskolen i Hvidovre, vil opnå målet om 63 årselever inden for den forberedende voksenundervisning og 2 årselever inden for ordblindeundervisning inden udgangen af 2023.

Begrebet ”en vokselev” defineres som elevaktivitet svarende til 1200 timer, eller 40 undervisningsuger af 30 timer.

Administrationen vil løbende sikre, at forudsætningerne for at yde støtte er til stede.

Vedlagt som bilag ”Tilskudsftale 2024 – 2025”.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 21. december 2021 driftstilskudsftalen mellem Hvidovre Kommune og AOF Daghøjskole i Hvidovre for perioden 1. januar 2022 – 31. december 2023.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2024 er der afsat 181.833 kr. til AOF Daghøjskolen.

Retsgrundlag

Efter folkeoplysningslovens § 45a, jf. Bekendtgørelse af lov om støtte til folkeoplysende voksenundervisning, frivilligt folkeoplysende foreningsarbejde og daghøjskoler samt om Folkeuniversitetet, nr. 1115 af 31. august 2018 kan Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om at yde tilskud til en daghøjskole, hvis betingelserne er opfyldt.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

AOF Daghøjskolen - Årsrapport 2022

Tilskudsftale 2024 - 2025

23.11.2023 - Notat om redegørelse for Daghøjskolens samarbejde med Socialdemokratiet

23.11.2023 - Notat om høje annonceudgifter for Daghøjskolen

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 20: Beslutning - Donation til Dybenskærhave Plejehjem

23/26166

Beslutningstema

En borger i Hvidovre ønsker at donere en projektor til en værdi af 10.078 kr. til Dybenskærhave Plejehjem. Projektoren skal bruges til diverse aktiviteter på Dybenskærhave Plejehjem, herunder fremvisning af film, quizzer mv. til gavn for beboernes hverdagsliv. Borgeren forventer ingen modydelse.

Ifølge Hvidovre Kommunes Reklame- og Sponsorpolitik skal det relevante fagudvalg og efterfølgende Økonomiudvalget godkende, at Dybenskærhave Plejehjem i Hvidovre Kommune modtager denne donation i form af en projektor.

Ifølge Hvidovre Kommunes Reklame- og Sponsorpolitik skal det relevante fagcenter, der modtager indtægter fra reklame, sponsorering eller gaver, ansøge om bevilling til både indtægt og udgift, såfremt indtægten ønskes anvendt til yderligere udgifter.

Indstilling

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at godkende at Dybenskærhave Plejehjem modtager donationen på en projektor til en værdi af 10.078 kr.
2. at godkende udgifts- og indtægtsbevilling for tilskuddet på 10.078 kr. i 2023.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 13-11-2023

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Udvalget bad om et notat om rammerne for gaver og sponsorater til institutioner.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Ad 1. – 2. Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Dybenskærhave Plejehjem modtager donationen på en projektor til en værdi af 10.078 kr.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte udgifts- og indtægtsbevilling for tilskuddet på 10.078 kr. i 2023.

Sagsfremstilling

Center for Sundhed og Ældre har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I oktober 2023 har en borger skriftligt henvendt sig til Dybenskærhave Plejehjem med ønsket om at donere en projektor til en værdi af 10.078 kr. (bilag: ”Henvendelse vedr. donation til Dybenskærhave Plejehjem”). Projektoren skal bruges til diverse aktiviteter, herunder fremvisning af film, quizzer mv. til gavn for beboernes hverdagsliv på Dybenskærhave. Borgeren har ingen krav om modydelse for donationen.

Dybenskærhave Plejehjem afholder selv de fremadrettede udgifter i forbindelse med opsætning, vedligeholdelse og eventuelt reparationer af projektoren.

Ifølge Hvidovre Kommunes Reklame- og Sponsorpolitik skal det relevante fagudvalg og efterfølgende Økonomiudvalget godkende, at Dybenskærhave Plejehjem i Hvidovre Kommune modtager denne donation i form af en projektor.

Ifølge Hvidovre Kommunes Reklame- og Sponsorpolitik skal det relevante fagcenter, der modtager indtægter fra reklame, sponsorering eller gaver, ansøge om bevilling til både indtægt og udgift, såfremt indtægten ønskes anvendt til yderligere udgifter.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. november 2019, punkt 8, Reklame- og Sponsorpolitikken.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Der gives en udgifts- og indtægtsbevilling på 10.078 kr. til Dybenskærhave Plejehjem.

Retsgrundlag

Modtagelsen af sponsorstøtte fra borgere er ikke reguleret i den nedskrevne lovgivning. Donationen skal derfor vurderes efter de uskrevne kommunalfuldmagtsregler.

Efter tilsynspraksis kan en kommune modtage midler til brug for varetagelsen af kommunale opgaver. Det er dog bl.a. en betingelse for, at en kommune må modtage donationer, at kommunens eventuelle modydelser er sagligt begrundede. Desuden skal kommunens dispositioner være økonomisk forsvarlige. Derudover følger det af almennytteprincippet, at en kommunes dispositioner skal komme enten alle kommunens borgere eller en sagligt afgrænset kreds til gode.

Høring

Seniorrådet er høringspligtige i denne sag.

Bilag

Henvendelse vedr. donation til Dybenskærhave Plejehjem

Svarnotat ÆSU 13.11.2023 vedr. rammerne for gaver og sponsorater til institutioner

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 21: Beslutning - Udpegning af nyt medlem af Hvidovre Kunstråd

23/16901

Beslutningstema

Hvidovre Kunstråd har udpeget Magnus Lind Nielsen som nyt rådsmedlem. Ifølge Kunstrådets vedtægter skal Kommunalbestyrelsen godkende nye medlemmer efter indstilling fra Kunstrådet og Kultur- og Fritidsudvalget.

Kommunalbestyrelsen skal godkende Magnus Lind Nielsen som nyt medlem af Hvidovre Kunstråd.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at udpege Magnus Lind Nielsen som nyt medlem af Hvidovre Kunstråd.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-11-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Kommunalbestyrelsen udpegede Magnus Lind Nielsen som nyt medlem af Hvidovre Kunstråd.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

På Hvidovre Kunstråds møde 8. november 2022 valgte billedkunstner Linda Bjørnskov at udtræde fra rådet.

Ifølge Hvidovre Kunstråds vedtægter skal rådet bestå af 7 medlemmer, hvorfor der skal udpeges et nyt rådsmedlem (vedlagt som bilag: "Vedtægter for Hvidovre Kunstråd").

Hvidovre Kunstråd peger på Magnus Lind Nielsen som nyt rådsmedlem. Magnus Lind Nielsen studerer aktuelt på Det Kongelige Danske Kunstakademi, Billedkunstskolen og har en BA i kunsthistorie. Lind Nielsen underviser desuden i billedkunst og har både udstillet egne værker samt forestået udstillinger.

Statens Kunstfond, der yder driftstilskud til Hvidovre Kommunes Kunstråd, har godkendt, at Magnus Lind Nielsen lever op til kriterierne for medlemmer af kommunale kunstråd.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter § 5 i lov om billedkunst og kunstnerisk formgivning, jf. lov nr. 457 af 8. maj 2013, kan kommuner nedsætte lokale billedkunstråd til fremme af billedkunsten i lokalområdet. Rådene kan rådgive lokale myndigheder vedrørende billedkunstneriske spørgsmål, yde støtte til billedkunsten og medvirke til gennemførelsen af lokale udsmykningsopgaver. De nærmere regler om de lokale billedkunstråds sammensætning og virksomhed fastsættes af kommunalbestyrelsen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Personalemæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Bilag

Vedtægter for Hvidovre Kunstråd

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 22: Beslutning - Godkendelse af puljemidler til at ansætte pædagogisk personale i daginstitutioner med mange børn i udsatte positioner

22/23925

Beslutningstema

Hvidovre Kommune har på vegne af fire daginstitutioner med mange børn i udsatte positioner ansøgt og fået bevilget tilskud fra den statslige pulje ”Pulje til mere pædagogiske personale i daginstitutioner mange børn i udsatte positioner” til at ansætte mere pædagogisk personale. Kommunalbestyrelsen skal godkende bevillingen fra puljen og godkende en indtægts- og udgiftsbevilling.

Indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Børne- og Undervisningsministeriets bevilling af puljemidler på 3.554.180 kr. til i 2023 at ansætte flere pædagogiske medarbejdere i institutioner med mange børn i udsatte positioner.
2. at godkende, at der gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling i 2023 på 3.554.180 kr.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 13-11-2023

Ad 1 - 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Ad 1. – 2. Børne- og Uddannelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte Børne- og Undervisningsministeriets bevilling af puljemidler på 3.554.180 kr. til i 2023 at ansætte flere pædagogiske medarbejdere i institutioner med mange børn i udsatte positioner.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling i 2023 på 3.554.180 kr.

Sagsfremstilling

Center for Børn og Familier har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune har på vegne af fire daginstitutioner ansøgt den statslige ”Pulje til mere pædagogiske personale i daginstitutioner mange børn i udsatte positioner”. Den 1. juni 2023 har kommunen modtaget besked fra puljens sekretariat om, at institutionerne er bevilget de ansøgte midler.

For at en institution kan få del i puljen, skal der til mindst 25 % af pladserne i institutionen være givet mindst 80 % fripladstilskud. De fire institutioner, som har fået bevilget støtte, er Bredalsparken, Oceanet, Tryllestien og Solstien. De får andel i puljen i forhold til det antal børn i målgruppen, der går i institutionen.

Oceanet, Tryllestien og Solstien kommer til at bruge de tildelte midler i år, men Bredalsparken når ikke at bruge alle tildelte midler.

Administrationen vil på vegne af institutionerne ansøge ministeriets puljeseekretariat om lov til at overføre uforbrugte midler til 2024.

Bevillingen er givet for årene 2023 – 2025 under forudsætning af, at midlerne også afsættes på finansloven i 2024 og 2025. Den præcise størrelse på bevillingen for de kommende år er endnu ikke udmeldt af ministeriet. Derfor vil Kommunalbestyrelsen også de to kommende år blive bedt om at godkende en indtægts- og udgiftsbevilling for de statslige midler fra puljen.

Politiske beslutninger og aftaler

Børne- og Undervisningsudvalget blev orienteret om puljeansøgningen på dets møde den. 14. november 2022.

Økonomiske konsekvenser

Børne- og Undervisningsministeriets har tildelt puljemidler på 3.554.180 kr. til i 2023 til at ansætte flere pædagogiske medarbejdere i institutioner med mange børn i udsatte positioner.

Der skal gives henholdsvis indtægts- og udgiftsbevilling i 2023 på 3.554.180 kr

Retsgrundlag

Aftale mellem regeringen og Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet af 5. december 2020 om minimumsnormeringer m.m.

Aftale om minimumsnormeringer m.m. følger op på aftalen om finansloven for 2020 og 2021 og består af flere forskellige initiativer for at styrke dagtilbudsområdet.

Et af initiativerne er at sammenlægge og videreføre de to tidligere afsatte puljer til sociale normeringer på i alt ca. 330 millioner kroner årligt varigt.

Puljens navn er fra 2023: Pulje til flere pædagoger i daginstitutioner med mange børn i udsatte positioner, 2023-2025.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Personalemæssige konsekvenser

Personalet, der ansættes med midler fra denne pulje, ansættes tidsbegrænset til udgangen af 2025 og under forudsætning af, at midlerne fortsat bevilges på finansloven.

Bilag

Mere pædagogisk personale i daginstitutioner, bevillingsbrev

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 23: Beslutning - Tillægsbevilling - Skybrudsprojekt ved Holmegårdsskolen

20/42151

Beslutningstema

En detaljeret undersøgelse har vist, at det er nødvendigt at inddrage et større areal i skybrudsprojektet ved Holmegårdsskolen. Arealet skal fungere som transportvej for skybudsvand fra Planteheldvej til forsinkelsesbassinet på boldbanen. Udvidelsen af projektet har medført øgede udgifter til projektering og forundersøgelser ligesom anlægsudgifterne også øges.

I tillæg til ovenstående har projektførelsen været mere langtrukket og komplekst end forventet, bl.a. grundet afklaringer ift. skærpede miljøkrav i forbindelse med anlæggelse af en kunstgræsbane i bunden af skybrudbassinet.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til en tillægsbevilling og anlægsbevilling på i alt 2,9 mio. i 2024 til færdiggørelse af skybrudsprojektet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende tillægsbevilling og anlægsbevilling til Skybrudsprojekt Holmegårdsskolen på i alt 2,9 mio. kr. i 2024, som foreslås finansieret af Pulje til Klimaløsningstiltag med 2,0 mio. kr. samt anlægsprojekt Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling med 0,9 mio. kr. i 2023.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13-11-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Kommunalbestyrelsen godkendte tillægsbevilling og anlægsbevilling til Skybrudsprojekt Holmegårdsskolen på i alt 2,9 mio. kr. i 2024, som foreslås finansieret af Pulje til Klimaløsningstiltag med 2,0 mio. kr. samt anlægsprojekt Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling med 0,9 mio. kr. i 2023.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I forbindelse med hovedprojekteringen af skybrudsprojektet ved Holmegårdsskolen, har det vist sig nødvendigt at udvide projektarealet. En detaljeret, digital analyse har afdækket at indløbet til skybrudsbassinet, fra det vestlige opland, ligger nordligere på Planteheldvej end tidligere analyser har vist. Det betyder, at projektområdet skal udvides til også at omfatte et større areal nord for boldbanen, mellem Planteheldvej og Holmegårdsskolen vedlagt som bilag ”Supplerende areal skybrudsprojekt”. Dette nye projektareal er en del af de udearealer, der efter skolebyggeriets afslutning, i forvejen står for at skulle reetableres i projekt 3448 Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling.

For at området kan fungere som transportvej for regnvand, i en skybrudssituation, er det vigtigt at terrænet udformes korrekt. Dette er mere bekosteligt end blot at retablere belægningen, da selve terrænets overfalde skal reguleres, så skybrudsvand ledes til forsinkelsesbassinet. Udvidelsen af projektområdet har således medført øgede udgifter til projektering og forundersøgelser. Dertil kommer øgede anlægsudgifter, idet projektarealet rent fysisk er større end tidligere forudsat.

I forbindelse med myndighedsbehandlingen af skybrudsprojektet, har det været nødvendigt med mere omfattende forundersøgelser og dokumentation end forudsat, bl.a. vedr. banebelysning, analyse af kunstgræsmaterialer i forbindelse med tilslutningstilladelse til kloaknettet, kortlægning af eksisterende ledninger i terræn og miljøtekniske undersøgelser af jord, der skal bortgraves.

Beslutningen om at anlægge en kunstgræsbane i bunden af skybrudsprojektet følger at Kommunalbestyrelsens mødesag fra juni 2022. De supplerende forundersøgelser af kunstgræsmaterialerne har resulteret i en forhåndsgodkendelse af løsningen fra kommunens miljøafdeling. På baggrund heraf er det besluttet at byde skybrudsprojektet ud med en kunstgræsløsning.

I anlægsprojekt 3448 Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling er der et forventet overskud, i forbindelse med den senest bevilgede tillægsbevilling, der overstiger de 0,9 mio. kr., der søges om til skybrudsprojektet på Holmegårdsskolen. De 0,9 mio. kr. vil, som en del af et samlet overskud på anlægsprojekt 3448, skulle føres tilbage til kassen.

Næste prioriterede skybrudsprojekt er i Toftegårdsparken. Dette projekt, som har en forventet anlægsøkonomi på ca. 3 mio. kr., kan påbegyndes i 2028, hvor der igen er afsat midler på projekt 0293 Pulje til Klimaløsningstiltag.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 21. juni 2022, punkt 29, anlæg af skybrudsprojekt på boldbanen ved Holmegårdsskolen. Her blev følgende besluttet:

- Anlægsbevilling til Skybrudsprojekt på boldbanen ved Holmegårdsskolen på i alt 5,77 mio. kr., finansieret af projekt 0293 Pulje til Klimaløsningstiltag.
- Tillægsbevilling til fremrykning af 0,17 mio. kr. fra 2024 til 2023 på projekt 0293 Pulje til Klimaløsningstiltag til finansiering af skybrudsprojektet.
- At der fra 2023 årligt afsættes 43.000 kr. på Vej og Parks driftsbudget, til afledt drift til vedligeholdelse af kunstgræsbanen.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten er der afsat 5,8 mio. kr. på anlægsprojekt 0293/01 Skybrudsprojekt Holmegårdsskolen, heraf 5,5 mio. kr. i 2023.

Der søges om en tillægsbevilling til merudgifter i forbindelse med supplerende forundersøgelser, projektering og anlæggelse af det udvidede projektareal på i alt 2,9 mio. kr. i 2024.

Tillægsbevillingen foreslås finansieret af projekt 0293 Pulje til Klimaløsningstiltag i 2024 med 2,0 mio. kr. i 2024 samt anlægsprojekt 3448 Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling med 0,9 mio. kr., som foreslås overført fra budget 2023.

Derudover søges der også om anlægsbevilling til frigivelse af tillægsbevillingen på de 2,9 mio. kr.

Projektets samlede økonomi:

| Mio. kr. | 2022 | 2023 | 2024 | I alt |
|--|------|------|------|-------|
| 0293/01 Skybrudsprojekt Holmegårdsskolen | 0,3 | 5,5 | | 5,8 |
| Tillægsbevillings-ansøgning | | 0,9 | 2,0 | 2,9 |
| I alt | 0,3 | 6,4 | 2,0 | 8,7 |

Projektets samlede anlægsbevilling

| Mio. kr. | Anlægs- bevilling | Anlægs-bevillings- ansøgning | I alt |
|---|----------------------|---------------------------------|----------|
| 0293/01 Skybrudsprojekt Holmegårdsskolen | 5,8 | 2,9 | 8,7 |

Pulje til Klimaløsningstiltag

Der er afsat 2,6 mio. kr. i 2024 på anlægsprojekt 0293 Pulje til Klimaløsningstiltag.

Ved finansiering af tillægsbevillingen på 2,0 mio. kr. til anlægsprojekt 0293/01 Skybrudsprojekt Holmegårdsskolen, udgør restbudgettet herefter 0,6 mio. kr. i 2024.

Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling

Der er afsat 22,7 mio. kr. i 2023 på anlægsprojekt 3448 Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling. Ved finansiering af tillægsbevilling på 0,9 mio. kr. til anlægsprojekt 0293/01 Skybrudsprojekt Holmegårdsskolen, udgør restbudgettet herefter 21,8 mio. kr. i 2023.

Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Høring

Der er ikke høringspligt i sagen.

Bilag

Supplerende areal skybrudsprojekt

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 24: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 475 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej

23/18020

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til Lokalplan 475 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej, der skal erstatte den gældende Lokalplan 431 for området.

Forslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra 2. juni til 30. juni 2023. Der er i løbet af høringsperioden indkommet høringssvar til lokalplansforslaget fra en borger på Stavnsbjergvej, Kroppedal Museum, Vejdirektoratet og Hvidovre Fjernvarmeselskab (HFS).

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om lokalplanen kan vedtages endeligt, og om der skal foretages ændringer i planen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Lokalplan 475 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - a) at der i redegørelsen bliver tilføjet afsnittet ”Vejbyggelinjer”, der bliver indsat på side 15 umiddelbart før ”Tinglyste dokumenter”. Der indsættes følgende tekst ”Der er langs Holbækmotorvejen tinglyste vejbyggelinjer. Vejbyggelinjen på matr.nr. 49 Avedøre By, Avedøre er pålagt i en afstand af 20 m fra vejskel. Vejbyggelinjen på matr.nr. 50 og 51a er pålagt i en afstand af 50 m fra vejmidten. Vejdirektoratet er vejmyndighed for Holbækmotorvejen og påtaleberettiget i forhold til de tinglyste vejbyggelinjer.”
 - b) at der i redegørelsen under afsnittet ”Tinglyste dokumenter” tilføjes tinglyst dokument af den 19. marts 1975 om vejbyggelinje langs Holbækmotorvejen.
 - c) at størrelsen af de enkelte byggefelter til solcelleanlæg og det samlede omfang af disse byggefelter omtales i redegørelsen på side 6 under afsnittet ”Bebyggelsens omfang og placering”.
 - d) at der tilføjes en bestemmelse som ny § 8.6 med teksten ”I delområde 3 må der omkring solcelleanlægget etableres levende hegn suppleret med et trådhegn på indersiden af det levende hegn. Trådhegnet må ikke være højere end det levende hegn, når det er fuldt udvokset – der må dog ikke anvendes trådhegn med en større højde end 2,0 m. Det levende hegn skal have en dybde på minimum 0,5 m og skal beplantes med hjemmehørende arter, der er karakteristiske for området, og som vil dække et eventuelt opsat trådhegn”.

Beslutning i By- og Planudvalget den 13-11-2023

Ad 1 a – d. Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Kommunalbestyrelsen godkendte, at Lokalplan 475 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej vedtages endeligt med de nævnte ændringer.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Lokalplanens indhold

Lokalplan 475 omfatter den nordligste del af Avedøresletten langs Holbækmotorvejen. Størstedelen af arealet bliver anvendt af Hvidovre Avedøre Rideklub. Den østlige del af området anvendes til nyttehaver og i den vestlige del er Ringstedbanen anlagt. Området er omfattet af Lokalplan 431, der bliver afløst i sin helhed ved den endelige vedtagelse og offentliggørelse af Lokalplan 475.

Lokalplan 475 er udarbejdet for at give mulighed for etablering af et vedvarende energianlæg til kollektiv varmforsyning for 270 husstande i Avedøre Landsby og boligområderne nord for Kettevej. Energianlægget omfatter etablering af solceller på støjvolden mod motorvejen og et produktionsanlæg (varmepumper) til fjernvarme vest for nyttehaverne. Lokalplanen tilpasser desuden den rekreative anvendelse efter anlæggelsen af København – Ringstedbanen.

Lokalplanens formål er at sikre, at energianlægget bliver tilpasset områdets beskyttelsesinteresser, rekreative værdi og offentlighedens tilgængelighed. Det er desuden et formål at sikre områdets karakter som rekreativt område med ridecenter, nyttehaver og støjvold, at området disponeres under hensyntagen til bebyggelsen i Avedøre Landsby, og at området anvendes under hensyntagen til fredningsbestemmelserne for Vestvoldsfredningen.

Det lokalplanlagte område er ejet af Hvidovre Kommune. Anvendelse og leje af kommunale arealer skal ske på markedsvilkår.

Indkomne høringssvar

Der er modtaget i alt fire høringssvar i forbindelse med den offentlige fremlæggelse af forslag til Lokalplan 475. Høringssvarene er indsendt af en borger på Stavnsbjergvej, Kroppedal Museum, Vejdirektoratet og EBO Consult A/S på vegne af Hvidovre Fjernvarmeselskab Amba.

De indsendte høringssvar er blevet behandlet i en hvidbog (vedlagt som bilag ”Hvidbog over høringssvar til Lokalplan 475”). Hvidbogen er opbygget ved først at bringe et resumé af hvert høringssvar, efterfulgt af administrationens kommentarer og eventuelle anbefalinger om ændringer til lokalplanen.

Høringssvaret fra Vejdirektoratet giver administrationen anledning til at foreslå, at der indsættes et nyt afsnit i redegørelsen om vejbyggelinjer langs Holbækmotorvejen. Vejdirektoratet gør opmærksom på, at der er to tinglyste dokumenter om vejbyggelinje langs Holbækmotorvejen. Det ene tinglyste dokument er ikke nævnt i afsnittet ”Tinglyste dokumenter” i lokalplansforslagets redegørelse. Dokumentet er – tilsyneladende ved en fejl - ikke tinglyst på matriklerne inden for lokalplansforslagets afgrænsning og bliver derfor ikke vist ved søgning i Tingbogsattesten. Administrationen vil tage kontakt til Vejdirektoratet herom.

Høringssvaret fra EBO Consult A/S giver administrationen anledning til at foreslå, at der bliver redegjort for størrelsen af de udlagte byggefeltet til solcelleanlæg, og der bliver givet mulighed for at etablere hegn omkring solcelleanlægget. Hvidovre Fjernvarmeselskab oplyser, at forsikringsselskaberne kræver, at der etableres sikkerhedsforanstaltninger mod tyveri af solceller, når de står på terræn. Administrationen vurderer, at eventuel hegning skal tilpasses områdets beskyttelsesinteresser og rekreative værdi som fastsat i lokalplansforslagets formål

De konkrete forslag til ændringer fremgår af indstillingen ovenfor. Der vil derudover ske enkelte redaktionelle ændringer, der ikke har betydning for lokalplanens indhold.

Øvrige planforhold

Der er i tilknytning til Lokalplan 475 udarbejdet Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021. Kommuneplantillægget udvider anvendelsesmulighederne for rammeområde 4F8 til også at omfatte tekniske anlæg, energiforsyningsanlæg for områdets lokale forsyning.

Vedtagelsen af Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 sker i en separat sag.

Der er modtaget to høringssvar til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021. Høringssvarene er fra henholdsvis Miljøstyrelsen og Kirkeministeren v/ Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Høringssvaret i form af en indsigelse fra Kirkeministeren vedrører både forslaget til Lokalplan 475 og det tilhørende forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021. Indsigelsen, der har betydning som et veto, er efterfølgende blevet ophævet. Eftersom indsigelsen omhandler muligheden for at planlægge for energianlæg i den grønne kile jf. Fingerplan 2019, behandles dette høringssvar i sagen vedrørende kommuneplantillægget.

Lokalplan 475 er i sin helhed omfattet af Vestvoldsfredningen. Fredningsnævnet besluttede den 26. juni 2023 at meddele dispensation til etablering af solcelleanlæg og teknikbygning som beskrevet i det materiale, der er sendt til Fredningsnævnet. Dispensationen er meddelt på vilkår af at arbejdsarealer og anlægsarealer bliver bragt tilbage til samme tilstand som før anlægsarbejdets opstart for så vidt angår terræn og vegetation.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. maj 2023, punkt 20, at fremlægge forslag til Lokalplan 475 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej i offentlig høring i fire uger med afholdelse af borgermøde i høringsperioden. Det blev desuden besluttet, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020. Offentliggørelse og vedtagelse af planer sker efter samme lovs §§ 24-27.

Høring

Forslag til Lokalplan 475 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juni – 30. juni 2023. I denne periode er der indkommet fire høringssvar til videre behandling.

Bilag

Forslag til Lokalplan 475 for et energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej

Samlede høringssvar til forslag til Lokalplan 475

Hvidbog over høringsvar til Lokalplan 475

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 25: Beslutning - Høringssvar om miljøkonsekvensvurderingen for E20 Amagermotorvejen

23/25021

Supplerende sagsfremstilling

Efter behandlingen på Klima-, Miljø- og Teknikudvalget blev det besluttet, at der i høringssvaret skulle tilføjes et afsnit om at stormflodssikringsløsningen og udvidelsen af motorvejen skal sammentænkes.

I vedlagte bilag "Høringssvar fra Hvidovre Kommune til Vejdirektoratet vedr. miljøkonsekvensvurderingen for E20 Amagermotorvejen - Efter KMT d. 13-11-2023" er det ønskede afsnit tilføjet. Afsnittet findes til sidst i høringssvaret under overskriften "Samtænkning med stormflodssikring af hovedstadsområdet".

Beslutningstema

Vejdirektoratet har den 18. september 2023 sendt materiale vedr. miljøkonsekvensvurderingen af udbygningsprojektet for E20 Amagermotorvejen i offentlig høring. Administrationen har udarbejdet vedlagte udkast til høringssvar, der kan sendes på vegne af Hvidovre Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til, om ordlyden kan godkendes. Da den eksterne tidsfrist for levering af høringssvar til Vejdirektoratet udløber den 13. november 2023, foreslår administrationen, at høringssvaret sendes til Vejdirektoratet efter behandlingen i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. november 2023. I forbindelse med oversendelsen til Vejdirektoratet gøres der opmærksom på, at høringssvaret afgives med forbehold for Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af ordlyden på deres møde den 28. november 2023.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Gruppe A stillede forslag om at høringssvaret suppleres med at Vejdirektoratets forsøg med overdækning også bør omfatte Strandengområdet ud til Kalvebodbroen.

Forslag godkendt.

Kommunalbestyrelsen godkendte det vedlagte høringssvar, der er udarbejdet af administrationen i forbindelse med Vejdirektoratets offentlige høring ift. miljøkonsekvensvurdering af udvidelsen af E20 Amagermotorvejen, med det nu tilføjede afsnit om, at stormflodssikringsløsningen og udvidelsen skal sammentænkes.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende vedlagte høringssvar, der er udarbejdet af administrationen i forbindelse med Vejdirektoratets offentlige høring ift. miljøkonsekvensvurdering af udvidelsen af E20 Amagermotorvejen.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13-11-2023

Anbefales godkendt, med den ændring, at der udarbejdes et afsnit om at stormflodssikringsløsningen og udvidelsen skal sammentænkes.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Plan og Miljø og Center for Trafik og Ejendomme.

Vejdirektoratet har den 18. september 2023 sendt materiale vedr. miljøkonsekvensvurderingen af udbygningsprojektet for E20 Amagermotorvejen i offentlig høring.

I forbindelse med høringen er der afholdt et borgermøde onsdag den 25. oktober 2023. På mødet deltog fageksperter fra Vejdirektoratet og Ingeniørvirksomheden Sweco. Formålet med mødet var at borgerne kunne høre mere om udbygningsprojektet og miljøkonsekvensvurderingen af projektet, samt stille spørgsmål og give bemærkninger til Vejdirektoratet.

Det bemærkes også, at Støjudvalget har afgivet deres eget høringssvar jf. separat dagsordenpunkt til Kommunalbestyrelsen.

I vedlagte høringssvar i bilag "Høringssvar fra Hvidovre Kommune til Vejdirektoratet vedr. miljøkonsekvensvurderingen for E20 Amagermotorvejen" påpeger kommunen blandt andet:

- at trafikstøjen fra Amagermotorvejen er en betydelig sundhedsmæssig belastning for beboerne i Hvidovre syd og vest.
- at projektet har en negativ påvirkning på CO2 udledningen i både anlægsfasen og driftsfasen og dermed påvirker Hvidovre Kommunes Klimamål i negativ retning.
- at projektet om udvidelse af Amagermotorvejen ikke bør fremsendes til politisk vedtagelse før end Vejdirektoratet har gennemført deres endelige vurdering omkring en overdæksløsning, da det nuværende udgangspunkt bygger på et mangelfuldt grundlag.
- at det er positivt, at Vejdirektoratet har tilkendegivet overfor kommunen at et pilotprojekt, hvor der kan ansøges om EU-udviklingsmidler, vil spille godt sammen med Vejdirektoratets arbejde med at afsøge, hvordan solceller kan anvendes i støjskærme i større skala. Vejdirektoratet foreslår i denne forbindelse, at der i nær fremtid holdes et møde med Hvidovre Kommune.

Den videre proces

Da der er tale om en afsluttende høring, betyder det, at det er Hvidovre Kommunes sidste formelle mulighed for at påvirke de statslige myndigheder inden projektet skal indgå i anlægsloven i 2024.

Når den offentlige høring af miljøkonsekvensvurderingen er afsluttet, behandler Vejdirektoratet høringssvarene. Herefter udarbejder Vejdirektoratet et høringsnotat og en indstilling med henblik på en politisk drøftelse og stillingtagen. Indstillingen udarbejdes på baggrund af den gennemførte miljøkonsekvensvurdering samt de indkomne høringssvar. Herefter er det op til en videre politisk drøftelse at få fastlagt det endelige udbygningsprojekt, der skal indgå i anlægsloven.

Politiske beslutninger og aftaler

På Kommunalbestyrelsens møde den 28. februar 2023, punkt 4, blev det besluttet, at medlemsforslaget fra Liste H om forslag til støjbekæmpelse og reduktion af motorkøretøjer på Holbækmotorvejen, henvises til behandling i Støjudvalget, og at forslaget også omfatter ansøgning om hastighedsnedsættelse på Amagermotorvejen.

På Kommunalbestyrelsens møde den 20. december 2022, punkt 11, blev det besluttet, at der bruges 150.000 kr., til at fremme Hvidovres ønsker for overdækning af Amagermotorvejen via bredt samarbejde og Public Affairs.

På Kommunalbestyrelsens møde den 21. juni 2022, punkt 5, godkendte kommunalbestyrelsen, at Hvidovre Kommune indgår aftale med KI Rådgivende Ingeniører om at udarbejde et projekt, som skitserer en overdækning af Amagermotorvejen med solceller.

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. maj 2022, punkt 29, godkendte udvalget et høringssvar til Vejdirektoratet om udvidelse af Amagermotorvejen, med den ændring at svaret blev skærpet.

På Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 4. april 2022, punkt 4, blev udvalget orienteret om status på udvidelse af Amagermotorvejen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter miljøvurderingslovens kapitel 14 § 35 jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af den 3. januar 2023, skal den myndighed, der foretager en miljøvurdering af bygherrens ansøgning og træffer afgørelse efter reglerne, skal sikre, at berørte myndigheder informeres tidligt i beslutningsprocessen, og senest så snart oplysningerne med rimelighed kan gives.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Bilag

Høringssvar fra Hvidovre Kommune til Vejdirektoratet vedr. miljøkonsekvensvurderingen for E20 Amagermotorvejen

Tilføjet 14.11.2023 - Høringssvar fra Hvidovre Kommune til Vejdirektoratet vedr. miljøkonsekvensvurderingen for E20 Amagermotorvejen - Efter KMT d. 13-11-2023

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 26: Beslutning - Høringssvar om miljøkonsekvensvurdering for M3

23/26044

Beslutningstema

Vejdirektoratet har d. 15. september 2023 sendt materiale vedr. miljøkonsekvensvurderingen af projektet om øget kapacitet på Motorring 3 kaldet M3 i offentlig høring. Administrationen har, ved Center for Plan og Miljø, udarbejdet vedlagte udkast til høringssvar, der kan sendes på vegne af Hvidovre Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til, om ordlyden kan godkendes. Da den eksterne tidsfrist for levering af høringssvar til Vejdirektoratet udløber d. 13. november 2023, foreslår administrationen, at høringssvaret sendes til Vejdirektoratet efter behandlingen i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget d. 13. november 2023. i forbindelse med oversendelsen til Vejdirektoratet gøres der opmærksom på, at høringssvaret afgives med forbehold for Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af ordlyden på kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2023.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende vedlagte høringssvar, der er udarbejdet af administrationen i forbindelse med Vejdirektoratets offentlige høring ift. miljøkonsekvensvurdering af projektet om øget kapacitet på Motorring 3

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13-11-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Kommunalbestyrelsen godkendte det vedlagte høringssvar, der er udarbejdet af administrationen i forbindelse med Vejdirektoratets offentlige høring ift. miljøkonsekvensvurdering af projektet om øget kapacitet på Motorring 3.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Plan og Miljø og Center for Trafik og Ejendomme.

Vejdirektoratet har den 15. september 2023 sendt materiale vedr. miljøkonsekvensvurderingen af projektet om øget kapacitet på Motorring 3 herefter kaldet M3 i offentlig høring.

I forbindelse med høringen er der afholdt et borgermøde onsdag den 27. september og torsdag den 28. september 2023. På mødet deltog fageksperter fra Vejdirektoratet. Formålet med mødet var at borgerne kunne høre mere om projektet og miljøkonsekvensvurderingen af projektet, samt stille spørgsmål og give bemærkninger til Vejdirektoratet.

I vedlagte høringssvar har Center for Plan og Miljø, givet input til høringssvaret ift. Miljøkonsekvensvurderingen. Høringssvaret påpeger blandt andet at:

- at trafikstøjen fra motorvejen er en betydelig sundhedsmæssig belastning for beboerne i Hvidovre Kommune
- at projektet har en negativ påvirkning på CO2 udledningen i driftfasen og dermed påvirker Hvidovre Kommunes Klimamål i negativ retning.
- At der skal udarbejdes nye udledningstilladelser til udledningpunkter til Vestvoldens Voldgrav

Den videre proces:

Da der er tale om en afsluttende høring, betyder det, at det er Hvidovre Kommunes sidste formelle mulighed for at påvirke de statslige myndigheder inden projektet skal indgå i anlægsloven i 2024.

Når den offentlige høring af miljøkonsekvensvurderingen er afsluttet, behandler Vejdirektoratet høringssvarene. Herefter udarbejder Vejdirektoratet et høringsnotat og en indstilling med henblik på en politisk drøftelse og stillingtagen. Indstillingen udarbejdes på baggrund af den gennemførte miljøkonsekvensvurdering samt de indkomne høringssvar. Herefter er det op til en videre politisk drøftelse at få fastlagt det endelige udbygningsprojekt, der skal indgå i anlægsloven.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter miljøvurderingslovens kapitel 14, §35 jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af den 3. januar 2023, skal den myndighed, der foretager en miljøvurdering af bygherrens ansøgning og træffer afgørelse efter reglerne, skal sikre, at berørte myndigheder informeres tidligt i beslutningsprocessen, og senest så snart oplysningerne med rimelighed kan gives.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Støjgener kan forårsage en række sygdomme, se høringsnotatet.

Miljømæssige konsekvenser

Det gældende forskrifter for bygge- og anlægsaktiviteter vil blive overholdt og der vil blive ansøgt om tilladelser i forhold til regnvand bassiner Hvis vilkårene i disse overholdes så vil der ikke være nogle miljømæssige konsekvenser i forhold til støj, støv og vibrationer. Der vil dog være miljøkonsekvenser for Co2 udledningen på nationalt plan, og der er ingen tvivl om, at en udvidelse af M3 modarbejder nedbringelse af CO2-udledning nationalt.

Bilag

Miljøkonsekvensrapport M3

Høringssvar fra Hvidovre Kommune til Vejdirektoratet

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 27: Beslutning - anbefalinger fra Støjudvalget

22/19431

Beslutningstema

Støjudvalget har på sine seneste møder den 19. september og 2. november drøftet måder til opnå statslig opmærksomhed på støjbekæmpelse i Hvidovre og kommer her med nogle anbefalinger:

Kommunalbestyrelsen skal godkende Støjudvalgets hørings svar i forbindelse med Vejdirektoratets miljøkonsekvensvurdering af udvidelsen af Amagermotorvejen.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal godkende, dels at Støjudvalget anmoder om foretræde for Folketingets Transportudvalg og Sundhedsudvalg, og dels at Støjudvalget inviterer de to udvalg til en støjplaget lokation i Hvidovre. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal også godkende og deltage i en fælles studietur til Malmø for i alt ca. 8.000 kr.

Indstilling

Støjudvalget indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Støjudvalgets hørings svar i forbindelse med Vejdirektoratets miljøkonsekvensvurdering af udvidelsen af Amagermotorvejen.

Støjudvalget indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

2. at godkende, at Støjudvalget anmoder om foretræde for Folketingets Transportudvalg og Sundhedsudvalg med henblik på en drøftelse af støjproblemer og -bekæmpelse i Hvidovre.
3. at godkende, at Støjudvalget inviterer Folketingets Transportudvalg og Sundhedsudvalg til en eller flere støjplagede lokationer i Hvidovre.
4. at godkende, at Støjudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget tager på en fælles studietur til Malmø til ca. 8.000 kr., finansieret af den afsatte anlægspulje til grøn erhvervs- og byudvikling.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13-11-2023

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Godkendt.

Ad 3. Godkendt.

Ad 4. Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte Støjudvalgets høringssvar i forbindelse med Vejdirektoratets miljøkonsekvensvurdering af udvidelsen af Amagermotorvejen.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Støjudvalgets høringssvar

I forbindelse med den offentlige høring af Vejdirektoratets miljøkonsekvensvurdering af udvidelsen af Amagermotorvejen, har Støjudvalget indsendt sit høringssvar. For at nå fristen den 13. november, er svaret givet med forbehold for Kommunalbestyrelsens godkendelse i slutningen af november.

Flere Støjudvalgsmedlemmer deltog på Vejdirektoratets borgermøde den 25. oktober, og udvalget udarbejdede høringssvaret umiddelbart derefter på sit møde den 2. november.

(Vedlagt som bilag: ”Støjudvalgets høringssvar til Vejdirektoratet vedr. Amagermotorvejen”)

Folketingets Transportudvalg og Sundhedsudvalg

På sit møde den 19. september debatterede Støjudvalget støjproblematikker og -bekæmpelse med Charlotte Munch (Æ) og Maria Durhuus (A), som begge er medlemmer af Folketingets Transportudvalg. Støjudvalget ønsker at følge deres anbefalinger om i egen kraft både at få foretræde for og at invitere Folketingets Transportudvalg og Sundhedsudvalg til Hvidovre. Hensigten med foretrædet er en drøftelse af støjproblemer og -bekæmpelse i Hvidovre, fx mulighed for overdækningsløsninger, hastighedsnedsættelser, støj fra jernbaner og sammenhængen med sundhedsskadelige konsekvenser. Hensigten med invitationen til Hvidovre er folketingsmedlemmernes egen oplevelse af støjen.

Studietur til Malmø

Som led i kommunens undersøgelse af støjdæmpning via hastighedsnedsættelse på bl.a. Holbækmotorvejen, foreslår Støjudvalget en fælles studietur i bus til Malmø på ca. $\frac{3}{4}$ hverdag. På turen skal Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Støjudvalget besigtige, at hastigheden på indfaldsvejene sænkes til 40 km/t nær byzone, og gerne mødes med repræsentanter fra Malmø Kommune. Turen vil koste ca. 8.000 kr. inklusive bus, brobillet, forplejning mv.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen 2024-2027 den 3. oktober 2023, pkt. 3 godkendt anlægsprojekt 1050 Pulje ”Grøn erhvervs- og byudvikling” med 2,5 mio. kr. årligt i 2024 og 2025 og 3,4 mio. kr. i 2026.

Kommunalbestyrelsen godkendte tillige en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. betinget af, at disponeringer fra puljen i 2024 forelægges politisk.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten 2024-2027 er der afsat 2,5 mio. kr. i 2024 på projekt 1050 Pulje ”Grøn erhvervs- og byudvikling”. Der er givet anlægsbevilling ifm. budgetvedtagelsen på 2,5 mio. kr. til frigivelse af rådighedsbeløbet i 2024.

Administrationen foreslår, at udgifterne til studieturen til Malmø på ca. 8.000 kr. finansieres af denne pulje. Restbudgettet på puljen udgør herefter 2.492.000 kr. i 2024.

Retsgrundlag

Efter styrelseslovens § 17 stk. 4, kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hvern eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Bilag

Høringsbrev fra Støjudvalget til Vejdirektoratet vedr. Amagermotorvejen

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 28: Beslutning - Nyt kort over stadepladser og omførsel samt evaluering af forsøgsordninger

23/18864

Beslutningstema

Administrationen har observeret, at visse stadepladser (madvogn der skal flyttes udenfor åbningstiden) og omførsler (mobilt gadesalg eksempelvis trækvogne der skal flyttes hver time) ikke har tiltrukket interesse og har derfor udarbejdet et nyt kort med forslag til placeringer af fremtidige stadepladser og omførsler til godkendelse.

I 2023 har administrationen forsøgsvist givet tilladelse til en kebabvogn ved Friheden Station og en sauna på Hvidovre Havn.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende en opdatering af placeringen for kommunens stadepladser og omførsler, og beslutte, om der skal gives en varig tilladelse til placering af en stadeplads på Friheden Station samt tage orienteringen om erfaringerne med en midlertidig sauna på Hvidovre Havn til efterretning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende det opdaterede kort med placering af stadepladser og omførsler jf. vedlagte bilag ”Nyt kort over stadepladser og omførsler til godkendelse”.
2. at godkende en permanent tilladelse til en stadeplads på den nye placering ved Friheden Stations forplads.
3. at tage orienteringen om forsøgsordningen, med en midlertidig sauna på Hvidovre Havn, til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13-11-2023

Ad 1.- 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Ad 1. – 2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen godkendte det opdaterede kort med placering af stadepladser og omførsler.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte en permanent tilladelse til en stadeplads på den nye placering ved Friheden Stations forplads

Ad 3.

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om forsøgsordningen, med en midlertidig sauna på Hvidovre Havn, til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenpunkt.

Baggrund om stadepladser og omførsler i Hvidovre Kommune

I henhold til lov nr. 421 af 25. april 2023, er det kommunen der er vejmyndighed på de offentlige veje. Der er derfor udarbejdet et gældende regulativ for stadepladser og omførsler på offentlige veje. Reglerne administreres af Vej- og Parkafdelingen og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Ved ønske om en stadeplads eller omførsel, skal borgeren ansøge om tilladelse via kommunens hjemmeside. Ansøgningen skal indeholde oplysninger om placering, formål, udseende og periode. Kommunen vurderer ansøgningen med hensyn til vejenes funktioner og trafikforhold. Tilladelser er personlige og kræver kommunens godkendelse for overdragelse, undtagelser gælder for familiemedlemmer.

Overblikket over mulige stadepladser og omførsler i kommunen findes på en kortoversigt på kommunens hjemmeside. Tilladelserne tildeles normalt efter "først til mølle-princippet", dog er der første prioritet til personer med handicap, der har svært ved at finde beskæftigelse på det almindelige arbejdsmarked.

Opdateret kort over stadepladser og omførsler

Ansøgere har i dag mulighed for at se et kort over stadepladser og omførsler på kommunens hjemmeside, og ansøge elektronisk om en stadeplads eller omførseltilladelse på offentlige veje og pladser.

Administrationen har igennem årene holdt øje med interessen for de tilgængelige pladser. Det har vist sig, at nogle af de udpegede pladser ingen interesse har for ansøgerne, dels på grund af pladsernes uhensigtsmæssige placering samt manglende tilstedeværelse af el- vand og kloaktilslutning.

Administrationen har derfor opdateret kortet over pladserne jf. vedlagte bilag "Nyt kort over stadepladser og omførsler til godkendelse". På kortet er følgende pladser nedlagt:

1. Stadepladsen Hvidovrevej/Dalumvej
2. Stadepladsen Hvidovre Enghavevej (bus vendepladsen)
3. Alle omførselspladser på nær Hvidovre Strandpark og Hvidovre Torv.

Placering af stadeplads på Friheden station

I modsætning til de ovenstående placeringer, har stadepladsen på Friheden Station været eftertragtet. Administrationen har derfor indgået en lejeaftale med to borgere om en kebabvogn. Stadepladsen var i første omgang afgrænset mellem 7-Eleven og Movia bygningen, se vedlagt kort i bilaget ”Ny placering af stadeplads på Friheden Station”. Lejerne anmodede efterfølgende om en ny placering af stadepladsen, hvor der er kortere afstand til et nærliggende el-skab. Det skyldes at tilslutning til el, ved den tidligere placering kostede i omegn af 80.000 kr. - 120.000 kr. for lejer.

Administrationen indgik en etårig forsøgsordning med start pr. 1 januar 2023, hvor madsalg kan ske fra stationsforpladsen, se vedlagte bilag ”Ny placering af stadeplads på Friheden Station”.

Administrationen har modtaget klager fra andre madsælgende virksomheder bl.a. fra Frihedens Butikscenter og omegn. Klagerne omhandler konkurrencemæssige forhold og går således ikke på selve den fysiske placering på pladsen.

Administrationen har de seneste måneder holdt et vågent øje med madvognen i forhold til fremkommelighed, sikkerhed for fodgængere og hvor ryddeligt, det ser ud.

Administrations henstillinger er blevet efterlevet af lejerne og de har samarbejdet proaktivt for at forbedre fremkommeligheden og den generelle præsentation af deres madvogn.

Administrationen forslår derfor, at der fremadrettet gives tilladelse med den nye placering tilsvarende forsøgsperioden.

Forsøg med sauna på Hvidovre Havn

Administrationen har, som et forsøg, givet tilladelse til etablering af en midlertidig sauna på Hvidovre Havn. Saunaen har været flytbar og blevet opstillet og nedtaget i løbet af 3-6 timer. Saunaen har dels været placeret på p-pladsarealet på Strandhavevej mellem havnen og stranden og dels på det ledige byggepladsareal på Nordmolen.

Ejerne af den mobile sauna har fortalt, at der har været stor efterspørgsel til saunagus.

Der har ikke været klager over saunaens placering, men saunabrukerne har ved placering på p-pladsen ulovligt benyttet havnen til at bade i. Af sikkerhedsmæssige årsager, er det ikke tilladt at bade i havnen.

Administrationen vurderer på baggrund af forsøget, at en midlertidig placering af en sauna fremadrettet ikke skal foregå på p-pladsen, men at en sauna godt kan placeres på den nordlige mole enten på det ledige byggefelt eller tættere på badestigen. I 2023-2024 bliver den nordlige mole dog renoveret og mens byggeaktiviteter pågår, vil det derfor ikke være muligt med midlertidige aktiviteter.

Politiske beslutninger og aftaler

På Teknik- og Miljøudvalget møde den 6. april 2016 punkt 14, blev regulativ vedrørende stadepladser og omførsel på offentligt ejede vejarealer i Hvidovre Kommune godkendt.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre kommune.

Retsgrundlag

I henhold til Vejlovens § 80 jf. lovbekendtgørelse nr. 421 af den 25. april 2023 om offentlige veje, vejmyndighed på de offentlige veje, og som udarbejder regulativ for stadepladser og omførsler på offentlige veje.

Regulativ for stadepladser og omførsel i Hvidovre Kommune, vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 6. april 2016, punkt 14.

Høring

Der er ikke hørringspligt i denne sag.

Bilag

Ny placering af stadeplads på Friheden Station

Udarbejdet nyt kort over stadepladser og omførsel

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 29: Beslutning - Ændring af træart

20/14800

Beslutningstema

I det vedtagne anlægsprojekt Trafiksanering og begrønning af Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle, pkt. 20, er det beskrevet, at der vil blive plantet platantræer på strækningen.

I forlængelse af det øgede fokus på at styrke biodiversiteten i forbindelse med begrønning af byen, er det administrationens anbefaling at ændre valg af vejtræ til spidsløn, der er hjemmehørende i Danmark.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende ændret træartsvalg til spidsløn i forbindelse med begrønning af Hvidovrevej.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13-11-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Kommunalbestyrelsen godkendte ændret træartsvalg til spidsløn i forbindelse med begrønning af Hvidovrevej.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I det vedtagne anlægsprojekt til begrønning af Hvidovrevej fra Brostykkevej til Gl. Køge Landevej, er det beskrevet, at der vil blive plantet platantræer på strækningen (se vedlagte bilag ”Oversigtsplan – Begrønning af Hvidovrevej”). Platanen blev valgt fordi arten allerede er plantet på en del af Hvidovrevej, i midterrabatten fra Præstemosen til Allingevej. Ved at vælge den samme træart bygges der videre på platanen som gennemgående og identitetsskabende element på Hvidovrevej.

I mellemtiden er biodiversitet blevet et stærkere parameter i valget af planter.

”Sortimentsudvalg for planteskoletræer” har udvalgt et sortiment af anbefalede gade- og vejtræer. Blandt disse træer er spidsløn, der er hjemmehørende i Danmark i modsætning til platanen, der har sin oprindelse i England. Dertil kommer at spidsløn blomstrer. Blomsterne er gulgrønne og små, men alligevel synlige fordi blomstringen sker i april, inden løvspring. Blomsterne tiltrækker bier og sommerfugle og er derfor et værdifuldt faunatræ.

Administrationens vurdering

Hvad angår robusthed overfor byklima, frost og vind, er de to træarter lige gode.

Administrationen anbefaler at ændre valget af vejtræ til spidsløn.

En kort beskrivelse af de to træarter, med fotos, er vedlagt som bilag ”2 træarter - Begrønning af Hvidovrevej”.

Tidsplan

Ændring af træart har ingen tidsplansmæssige konsekvenser.

Vejtræerne vil blive plantet i løbet af december 2023.

Politiske beslutninger og aftaler

På Kommunalbestyrelsens møde den 21. december 2021, pkt. 20, blev det godkendt at administrationen arbejder videre med projekt, hvor træer og heller placeres i vejsiderne på Hvidovrevej mellem Brostykkevej og Sollentuna Alle.

På samme møde godkendte Kommunalbestyrelsen anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til projekt 2519 Trafiksanering og begrønning af Hvidovrevej.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Ifølge vejlovens § 8 er det vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver, herunder bestemmer hvilke arbejder og anlæg der skal udføres, jf. lov nr. 1520 af den 27. december 2014 med senere ændringer.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

2 træarter - Begrønning af Hvidovrevej

Oversigtsplan - Begrønning af Hvidovrevej

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 30: Beslutning - Udvidet drift på buslinje 22

23/25312

Beslutningstema

En mobilitetsanalyse foretaget af Region Hovedstaden viser, at der er et potentiale i at styrke linje 22. Det skyldes, at der flyttes patienter og medarbejdere fra afdelinger på Glostrup Hospital til Hvidovre Hospital. Region Hovedstaden har derfor afsat midler til at styrke buslinje 22, der bl.a. betjener Hvidovre Hospital fra vest. En udvidelse af køreplanfrekvensen på buslinje 22 giver også Hvidovre Kommunes borgere en forbedret mulighed for at komme på tværs af kommunen.

Hvis Hvidovre Kommune supplerer Region Hovedstadens driftstilskud på 4,0 mio. kr. til buslinje 22 med yderligere 0,3 – 0,6 mio. kr. i årlig medfinansiering, vil det være muligt at udvide driftsomfanget mellem Hvidovre Hospital og Hvidovre Station fra 20-minuttersdrift til 10-minuttersdrift og derved styrke den kollektive trafik lokalt i Hvidovre Kommune.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at give Region Hovedstaden tilsagn om, at Hvidovre Kommune fra 2025 vil afsætte 0,3 – 0,6 mio. kr. årligt til udvidet drift af buslinje 22.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der gives tilsagn til at administrationen, efter sagens behandling i Økonomiudvalget, giver Region Hovedstaden en tilbagemelding, inden d. 23. november 2023, om at Hvidovre Kommune fra 2025 agter at afsætte 0,3-0,6 mio. kr. til forbedret lokal betjening mellem Hvidovre Hospital og Hvidovre Station. Tilsagnet gives med forbehold for Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse på deres møde d. 28. november 2023.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13-11-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Kommunalbestyrelsen godkendte tilsagnet om, at Hvidovre Kommune fra 2025 agter at afsætte 0,3-0,6 mio. kr. til forbedret lokal betjening mellem Hvidovre Hospital og Hvidovre Station. Dette er den endelige godkendelse af tilsagnet, som administrationen gav Region Hovedstaden efter Økonomiudvalgets møde den 20. november 2023.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I forbindelse med Region Hovedstadens budgetforhandlinger for 2024 er der afsat midler til at styrke betjeningen på buslinje 22 til Hvidovre Hospital. Regionen har afsat 2 mio. kr. i 2024 og 4 mio. kr. i årene herefter. Men regionen har endnu ikke lagt sig fast på hvordan de betjeningsmæssigt udmøntes. Se vedlagte mail i bilag ”Orientering om regionale midler til styrket kollektiv trafik til Hvidovre Hospital”.

Baggrunden for regionens beslutning er, at der i forbindelse med flytning af specialer fra Glostrup Hospital til Hvidovre Hospital, overflyttes mere end 200 arbejdspladser og flere en 25.000 årlige ambulante patienter. I den forbindelse har Region Hovedstaden for nylig fået udarbejdet en mobilitetsanalyse for Hvidovre Hospital. Analysen anbefaler tiltag, der forbedrer rejsetiden for rejsende fra Høje Taastrup-fingeren. Regionen har et ønske om, at sikre god forbindelse fra Glostrup Station til Hvidovre Hospital, men ser også et potentiale i at styrke forbindelsen fra Hvidovre Station. Se vedlagte bilag ”Kortbilag - buslinje 22”.

Rejsekortdata viser, at Hvidovre Station er det mest benyttede skiftested for rejsende til hospitalet, hvor der skiftes til buslinje 22. Der er herfra en rejsetid på 8 minutter fra Hvidovre Station til Hvidovre Hospital. Fra Glostrup Station er rejsetiden 25 minutter og fra Brøndbyøster er den 11 minutter.

Da Hvidovre Kommune tidligere har fremsat ønske om at forbedre forbindelsen fra Hvidovre Kommune til den kommende letbane i Ring 3, har Region Hovedstaden og Movia henvendt sig til Hvidovre Kommune for at afdække mulighed for en eventuel medfinansiering af en udvidet betjening på buslinje 22 mellem Hvidovre Station, Hvidovre Hospital og Glostrup Station

Konkret foreslås der på hverdage indsat mere betjening i tidsrummet mellem kl. 7-18, så der på strækningen mellem Hvidovre Station, Hvidovre Hospital og Glostrup Station vil være 10-minutters drift mod den nuværende 20-minutters drift. Der foreslås alene øget betjening på almindelige arbejdsdage, og at der på skoleferiedage alene vil være det nuværende betjeningsomfang.

For Hvidovre Kommune vil det betyde, at borgernes forbindelse til S-toget ved Hvidovre Station og Brøndbyøster Station forbedres betydeligt. Det samme gælder forbindelsen til Glostrup Station hvor der fra 2025 også vil være forbindelse til letbanen i Ring 3.

Ud over at kunne tilbyde egne borgere en mere attraktiv kollektiv trafik, vil en styrkelse af buslinje 22 også gøre den kollektive trafik mere attraktiv at benytte for dem der rejser til Hvidovre Kommune og Hvidovre Hospital. En mere attraktiv kollektiv trafik vil gøre det nemmere at vælge bilen fra og dermed kunne medvirke til at reducere trængsel.

En forbedret køreplanfrekvens på buslinje 22 forventes at tiltrække flere passager end dem der alene har Hvidovre Hospital som rejsemål, da styrkelsen vil ske langs hele linjen fra Glostrup Station til Hvidovre Station Således vurderes det, at udvidelsen af buslinje 22's køreplan årligt vil tiltrække 145.000 nye passagerer til linjen, som i dag har et årligt passagertal på knapt 1,4 mio. passagerer.

Det samlede årlige tilskudsbehov for den skitserede køreplanudvidelse af buslinje 22 lyder på 5,6 mio. kr., hvor Region Hovedstadens tilskud vil være 4 mio. kr. Det første driftsår vil regionens tilskud på 2,0 mio. kr. være tilstrækkeligt til at kunne dække den øgede busdrift.

For kommunerne på linjen vil der være en afledte omkostning, der for Hvidovre Kommune vil andrage 0,3-0,6 mio. kr. Da fordelingsmodellen for medfinansiering ikke er endeligt på plads, er økonomien præsenteret i et spænd inden for hvilken udgiften til udvidelsen af buslinje 22 vil ligge.

Region Hovedstaden har et ønske om at idriftsætte den styrkede betjening fra sensommeren 2024, og planlægger at træffe beslutning om betjeningen på deres trafikudvalgsmøde d. 23. november 2023.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

En lokal styrket betjening med buslinje 22 mellem Hvidovre Hospital og Hvidovre Station, i tillæg til Region Hovedstadens styrkelse af strækningen mellem Hvidovre Hospital og Glostrup Station, vil medføre et øget årligt tilskudsbehov for Hvidovre Kommune på mellem 0,3 og 0,6 mio. kr.

De budgetmæssige konsekvenser foreslås indregnet i Hvidovre Kommunes budget for 2025 og frem.

Retsgrundlag

Efter lov om Trafikselskaber § 9, jf. lovbekendtgørelse nr. 215 af 1. marts 2023 med senere ændringer, udarbejder trafikselskabet med udgangspunkt i den statslige trafikplan mindst hvert fjerde år en plan for serviceniveauet for den offentlige servicetrafik, der varetages af trafikselskabet. Nærmere retningslinjer for planens indhold fremgår af bekendtgørelse nr. 1106 af 16. september 2015 om samarbejde ved koordinering og planlægning af offentlig servicetrafik m.v.

Bilag

Orientering om regionale midler til styrket kollektiv trafik til Hvidovre Hospital

Kortbilag - buslinje 22

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 31: Beslutning - Vandværket ved Islev, Miljøkonsekvensvurdering og rensning af miljøfremmede stoffer

23/20640

Beslutningstema

HOFOR skal sikre en stabil drikkevandsforsyning i hovedstadsområdet. Derfor besluttede HOFOR i 2022, at råvand fra Hvidovre Kommune, i stedet for at gå til Hvidovre Vandværk, skal ledes til det kommende Værk ved Islev. På det tidspunkt vurderedes, at rensning af vandet på det nye vandværk ikke var nødvendigt. Senere har HOFOR oplyst, at der alligevel skal etableres vandrensning på det kommende Vandværk ved Islev.

En af ulemperne ved rensemetoden er et stort vandspild på 15-20%, og at det vand, der indeholder de fra-rensede stoffer bl.a. PFAS, udledes til Køge Bugt. Derfor har administrationen meddelt HOFOR, at Miljøstyrelsen bør sagsbehandle miljøkonsekvensvurderingen af det kommende vandværk, da udledningen til Køge Bugt har national interesse.

Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget skal godkende, at Miljøstyrelsen skal være myndighed for miljøkonsekvensvurderingen af det kommende Vandværk ved Islev i stedet for Rødovre Kommune, som foreslået af HOFOR.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende beslutning om, at Miljøstyrelsen skal behandle miljøkonsekvensvurderingen af Vandværket ved Islev

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13-11-2023

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Kommunalbestyrelsen godkendte beslutningen om, at Miljøstyrelsen skal behandle miljøkonsekvensvurderingen af Vandværket ved Islev.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund – Vandrensning ikke nødvendig

HOFOR udarbejdede i 2022 et beslutningsgrundlag for den fremtidige vandforsyning i Hvidovre Kommune. HOFOR anbefalede, at der fortsat oppumpes grundvand til drikkevand i Hvidovre Kommune, da drikkevandsressourcerne i hovedstadsområdet er knappe.

Den store ændring er dog, at vandet fra Hvidovre, der i dag ledes til Hvidovre Vandværk, i stedet ledes til HOFORs kommende store regionale vandværk ved Islev (Rødovre Kommune) i en ny råvandsledning. Fordelen ved denne løsning var bl.a. effektivisering ved sammenlægning af flere små vandværker. Desuden at fortsat drift af Hvidovre Vandværk, krævede en ny rensningsteknologi, hvorimod dette ikke var tilfældet på det kommende vandværk ved Islev.

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget blev orienteret af HOFOR om sagen på møde den 4. april 2022. Hvidovre Kommune havde ingen bemærkninger til planen for den fremtidige vandforsyning. Planen blev herefter vedtaget i HOFORs bestyrelse.

Nyt Vandværk ved Islev –Vandrensning nødvendig

HOFOR oplyste efterfølgende (ultimo 2022), at det alligevel var nødvendigt med ny rensningsteknik (membranfiltrering) på Vandværket ved Islev på grund af miljøfremmede stoffer som DMS og PFAS i det oppumpede vand.

Én af ulemperne ved den rensningsteknik er, at der bliver et meget stort vandspild (15-20 %) svarende til ca. 1,5 mio. m³ vand om året. HOFOR har oplyst at vandspildet, der indeholder alle de fra-rensede stoffer, planlægges udledt til kloak.

Spildevandet ender i BIOFOS renseanlæg Avedøre, hvor der ikke renses for miljøfremmede stoffer som f.eks. PFAS inden udledning i Køge Bugt.

Miljøkonsekvensvurdering af Vandværk ved Islev

Etablering af nyt vandværk ved Islev, kræver efter loven en miljøkonsekvensvurdering, så alle miljømæssige påvirkninger beskrives og vurderes.

Der vil være anlægsarbejde i fire kommuner (Rødovre, Glostrup, Brøndby og Hvidovre) og derfor er det automatisk Miljøstyrelsen, der er ansvarlig myndighed. Opgaven kan hjemtages til én af kommunerne, hvis kommunerne ønsker dette, og der ikke er nationale interesser i projektet. HOFOR har derfor spurgt kommunerne, om der er mulighed for at hjemtage miljøkonsekvensvurderingen med Rødovre Kommune som primær sagsbehandler.

En af de væsentlige miljøkonsekvenser ved den nye rensningsteknik er, at ca. 1,5 mio. m³ spildevand indeholdende bl.a. PFAS udledes via Biofos til Køge Bugt. Hvidovre Kommune er samtidig myndighed for Biofos udledningstilladelse. Da det er tvivlsomt om udledningen kan rummes inden for denne tilladelse, og det ikke er afklaret hvilke mængder af miljøfremmede stoffer som indgår i spildevandet, har administrationen meddelt HOFOR, at Miljøstyrelsen bør være ansvarlig myndighed.

Begrundelsen er, at Hvidovre Kommune finder, at udledningen af en stor mængde spildevand med bl.a. PFAS til Køge Bugt er af national interesse. Miljøstyrelsen er pt. i gang med at revurdere praksis for miljøvurderinger og reguleringsgrundlag efter sagen om import af olieaffald til behandling i Stignæs.

Hvidovre Kommune står overfor især HOFOR og Rødovre Kommune med ønsket om behandling af miljøkonsekvensvurderingen i Miljøstyrelsen. HOFOR har udtrykt bekymring for, at Miljøstyrelsen vil være længere tid om at gennemføre en miljøkonsekvensvurdering end kommunerne, hvilket kunne forsinke projektet. Hertil påpeger administrationen, at der ikke er fremlagt dokumentation for påstanden om forlænget sagsbehandlingstid i Miljøstyrelsen. En forsinkelse af projektet vil efter administrationens oplysninger ikke påvirke forsyningssituationen, men forsinke udvindingen af blødgjort drikkevand.

Administrationen ønsker Klima-, Miljø-, og Teknikudvalgets godkendelse af, at Miljøstyrelsen skal sagsbehandle Miljøkonsekvensvurderingen med input fra de relevante kommuner.

Videre proces

Hvidovre Kommune vil gå konstruktivt ind i det fremtidige samarbejde om miljøkonsekvensvurdering af det nye vandværk ved Islev med HOFOR, Miljøstyrelsen og de tre andre kommuner.

Politiske beslutninger og aftaler

HOFOR orienterede om planen for den fremtidige vandforsyningsstruktur i Hvidovre Kommune på Klima-, Miljø-, og Teknikudvalgsmøde den 4. april 2022, under punkt 3. På baggrund af orienteringen sendte Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget høringssvar til HOFOR, der godkendte den fremlagte plan.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Miljøkonsekvensvurderinger udarbejdes efter miljøvurderingslovens §§ 15-17, jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 32: Orientering - Status for lovliggørelse af kolonihavebebyggelse i Præstemosen

18/30735

Beslutningstema

Administrationen orienterer om status for lovliggørelse af kolonihavebebyggelsen i Præstemosen. Den foregående status blev givet i oktober 2022.

Administrationen har siden oktober 2022 igangsat 46 sager og afsluttet 32 sager i Præstemosen. Der er pt. ingen sager, der afventer igangsættelse. Af områdets 295 ejendomme er 250 ejendomme nu med lovlig/lovliggjort bebyggelse og der er 45 igangværende sager. Der kan desuden registreres en nedgang i nybyggeri, der ikke overholder lokalplanens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen om status til efterretning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at orienteringen om status for lovliggørelse af kolonihavebebyggelse i Præstemosen tages til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 13-11-2023

Anbefales taget til efterretning.

Udvalget ønskede et notat over bopælsregistreringen og muligheder for kontrol.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om status for lovliggørelse af kolonihavebebyggelse i Præstemosen til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kolonihaveområdet Præstemosen er omfattet af Lokalplan 139, hvor der er 295 ejendomme. Der må på hver ejendom opføres et kolonihavehus på maksimalt 57 m². Derudover må der opføres eller etableres åbne, overdækkede terrasser, udhuse, legehuse, drivhuse og andre overdækkede arealer med en tagflade/bebygget areal, der tilsammen udgør højst 30 m².

Der er pt. 250 ejendomme i Præstemosen med lovlig eller lovliggjort bebyggelse og i alt 45 ejendomme med ulovlig bebyggelse. Antallet af ejendomme med ulovligt fast hegn mod vej indgår ikke i opgørelsen.

| Status for antal sager | 01.12.2020 | 01.08.2021 | 03.01.2022 | 01.09.2022 | 01.09.2023 |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Afsluttede sager 1) | 70 | 80 | 88 | 103 | 135 |
| Igangværende sager | 44 | 46 | 41 | 31 | 45 |
| Afventer igangsættelse | 60 | 49 | 47 | 46 | 0 |

1) Summeret antal. Sager afsluttet ved påbud, opmåling eller anden sagsbehandling.

Administrationen har igangsat 46 sager i løbet af de seneste 12 måneder og har afsluttet 31 sager. Det samlede antal ejendomme med ulovlig bebyggelse er nedbragt fra 77 til 45 ejendomme. Der er i dag ingen sager, der afventer igangsættelse. Der forventes et antal nye lovliggørelsessager, når resultatet af droneopmålingen i foråret 2023 er analyseret.

Brug af dronedata

Administrationen har igen i år opmålt bygningerne i Præstemosen med drone. Opmålingen blev foretaget den 16. marts 2023. Dronen opmåler bygningernes størrelse og afstand til skel. Den efterfølgende databehandling kan vise ændringer/nybyggeri ved at sammenligne med tidligere års opmåling.

Den årlige opmåling giver mulighed for at administrationen kan vurdere byggeri, der er opført inden for det seneste år og igangsætte en eventuel lovliggørelsessag. Vi har siden 2016 foretaget en årlig opmåling af bygningerne i Præstemosen.

Administrationen deltog i november på Kortdage 2022, der er geodatabranchens årlige konference. På konferencen holdt vi oplæg om brug af drone som et redskab ved håndhævelse af ulovligt byggeri i kolonihaveområder. Hvidovre er den kommune, der har mest erfaring på det område. Vi fortalte om vores metode med at anvende resultaterne fra opmålingerne med drone til at gennemføre målrettede fysiske tilsyn. De årlige opmålinger muliggør en rettidig og kvalificeret kontakt til ejer.

Effekt af indsatsen om håndhævelse af Lokalplan 139

Der har siden 2016 været afsat 1 årsværk til at lovliggøre ulovligt byggeri i kommunens kolonihaveområder. Indsatsen har haft fokus på Præstemosen, hvor andelen af ulovligt byggeri var størst.

Data fra dronens årlige opmålinger viser, at nybyggeri i dag overholder lokalplanens bestemmelser i højere grad end tidligere. I de første tre indsatsår (2016-2019) blev der årligt opført omkring 15 kolonihavehuse, der var større end 57 m². I 2019-2021 var antallet halveret, og i opmålingen i 2022 blev der registreret 2 nyopførte kolonihavehuse større end 57 m².

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. november 2014, punkt 8, at gennemgå lovligheden af samtlige kolonihaver i Hvidovre Kommune med henblik på at afdække ulovligt byggeri og ulovlig beboelse.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 23. februar 2016, punkt 32, at lovliggøre ulovligt opført byggeri i Præstemosen retligt, når byggeriet er opført før vedtagelsen af Lokalplan 129 i 2007, og at søge fysisk lovliggørelse af ulovligt byggeri i Præstemosen, der er opført efter vedtagelsen af lokalplanen på baggrund af en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Administrationen har løbende afgivet status til Kommunalbestyrelsen for lovliggørelse af bygninger i kolonihaveområderne. Seneste status blev givet på Kommunalbestyrelsens møde den 25. oktober 2022, punkt 20.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Der anvendes et årsværk af Center for Plan og Miljø's budget til lovliggørelse af bygninger i kolonihaveområderne.

Retsgrundlag

Det fremgår af planlovens § 51, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, at Kommunalbestyrelsen påser overholdelse af bestemmelser i lokalplaner samt påser, at påbud og forbud efter planloven efterkommes.

Lovbekendtgørelse nr. 790 af den 21. juni 2007 om kolonihaver.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Svarnotat BPU 13.11.2023 vedr. bopælsregistrering og mulighed for kontrol

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 33: Orientering - Status for forundersøgelse om stormflodssikring

22/14647

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen orienteres om status for arbejdet med stormflodssikring. Hvidovre Kommune deltager i arbejdet med en forundersøgelse af en sammenhængende stormflodssikring omkring København, Tårnby, Dragør og Hvidovre. Arbejdet er ledet af Transportministeriet og bl.a. deltager Miljøministeriet, Sund og Bælt samt Metroen også.

Forundersøgelsen skal medio 2024 munde ud i et beslutningsgrundlag for en politisk stillingtagen i kommunalbestyrelser og regering om rammer for en stormflodssikring af hovedstaden.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13-11-2023

Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-11-2023

Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune deltager i en forundersøgelse om en sammenhængende sikring mod stormflod omkring København, Tårnby, Dragør og Hvidovre. Forundersøgelsen skal medio 2024 levere et beslutningsgrundlag til efterfølgende politisk behandling i de fire kommuners kommunalbestyrelser/borgerrepræsentation samt regeringen.

Forundersøgelsens første delmål har været at fastslå oversvømmelsesrisikoen i dag og de kommende 50 til 100 år for at tilvejebringe et solidt designgrundlag for den kommende kystbeskyttelse. Resultaterne foreligger nu i udkast. Der mangler dog modelberegning fra Danmarks Meteorologiske Institut (DMI), for at verificere hvor høj en stormflod maksimalt kan forventes at blive.

| Områder | År 1990 | År 2023 | År 2075 | År 2125 |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Maksimal vandstand Nord | 2,7 m | 2,8 m | 3,3 m | 3,9 m |
| Maksimal vandstand Midt | 3,2 m | 3,3 m | 3,8 m | 4,4 m |

Maksimal vandstand Syd 3,7 m 3,8 m 4,3 m 4,9 m

Den maksimale vandstand er den vandstand, der forventes at kunne optræde ved den værst tænkelige stormflod, mens 'Syd' er den del af kysten, der omfatter Avedøre Holme, Kalveboderne og diget omkring Vestamager, 'Midt' er Dragør og Kastrup Halvø, mens 'Nord' er kysten fra Kastrup Halvø til Svanemøllen.

Tabellen viser samtidig de forventede stigninger i havniveauet inklusive en usikkerhedsmargen baseret på IPCCs 6. hovedrapport og klimascenarie SSP3-7,0, der vurderes som det mest realistiske af bl.a. UNEP (FNs Miljøorganisation).

De maksimale vandstande betyder, at den kritiske infrastruktur er udsat for en ikke acceptabel – og voksende – risiko for oversvømmelse ved ekstreme stormfloder fra syd og at en sikring ved Kalveboderne er væsentlig.

På baggrund af de maksimale vandstande igangsættes en analyse af i alt 14 delstrækninger af kysten i forhold til de tekniske muligheder for sikring, de miljømæssige konsekvenser samt anlægsomkostninger. Efterfølgende skal der blandt andet på baggrund af samfundsøkonomiske konsekvensberegninger fastlægges en optimal tids- og rækkefølgeplan for etableringen af den samlede stormflodssikring. Analysen ventes færdig primo 2024.

Baggrund

En gennemgang af historiske stormfloder viste, at særligt stormfloder fra syd kan optræde oftere og medføre voldsomme skader i og omkring København. Den voksende opmærksomhed på det stigende havniveau har også betydet, at navnlig Metroselskabet har vurderet deres risiko for at blive oversvømmet. Særligt kritisk infrastruktur som Metroen og Sund&Bælt er nødt til at have et højt sikkerhedsniveau i størrelsesordenen én oversvømmelse for hver 10.000 år.

Forhistorien er: København og Hvidovre gennemførte et fælles modningsprojekt, "Når vandet kommer", der blev støttet af Realdania under programmet "Byerne og det stigende havvand", viste at en sikring af Københavnsområdet til det niveau, som infrastrukturselskaberne har behov for, ikke kan håndteres alene med en stormflodssikring ved Kalvebodbroerne. Det kræver også sikring langs kysterne rundt om København og inddrager dermed som minimum Tårnby og Dragør. Efterfølgende har de fire kommuner etableret et samarbejde om på bedst mulige måde at koordinere arbejdet med stormflodssikring.

Yderligere har regeringens ønske om en national klimatilpasningsplan og en politisk aftale blandt partierne bag Lynetteholm om en sammenhængende kystsikring omkring København ført til en forundersøgelse med deltagelse af Transportministeriet, Miljøministeriet, Kystdirektoratet, DMI, Sund&Bælt, Metroselskabet, Københavns Lufthavne, DSB og Banedanmark samt København, Tårnby, Dragør og Hvidovre Kommuner. Den finansieres af parterne og Hvidovre bidrager med kr. 750.000.

Forundersøgelsen skal etablere et beslutningsgrundlag for en fremtidig kystsikring fra Svanemøllen til Avedøre Holme. Den skal efterfølgende godkendes politisk i kommunalbestyrelserne/borgerrepræsentationen og regeringen. Forundersøgelsen er organiseret i fire temaer:

1. Sikringsniveau: Hvor høj en stormflod skal der beskyttes mod og hvor hurtigt stiger havniveauet og dermed oversvømmelsesrisikoen.

2. Teknik, Miljø og anlægsøkonomi: Hvilke kystsikringsteknikker kan anvendes på de enkelte delstrækninger, hvad er de miljømæssige konsekvenser og hvad koster det at etablere.
3. Samfundsøkonomi: Hvad er de meste optimale løsninger samfundsøkonomisk set og hvornår bør de etableres.
4. Finansiering, organisering og myndighedsbehandling: Hvordan skal omkostningerne fordeles på berørte grundejere og andre parter, hvordan skal etablering og drift organiseres og hvilke godkendelser og tilladelser skal gives af hvem for at projektet kan gennemføres.

Forundersøgelsen ventes færdig medio 2024 og skal politisk behandles derefter.

Sund & Bælt A/S har etableret en hjemmeside, der løbende fortæller om forundersøgelsen. Et print af hjemmesiden er vedlagt som bilag: "Forundersøgelse af stormflodssikring af København".

Administrationens vurdering

Fremtidens kystlinje omkring København og dermed hele hovedstadens møde med havet bliver fastlagt med dette kystsikringsprojekt. Derfor har projektet potentielt meget omfattende konsekvenser for byen, kommunerne og ikke mindst for adgangen til kystområderne. De fire kommuner har derfor fået udarbejdet et visionsoplæg "Den levende Kyst", der viser kystsikringens samspil med Fingerplanen og potentialet for at skabe mere natur, bedre havmiljø, multifunktionalitet og rekreation i kystområderne. Visionsoplægget er vedlagt som bilag: "Den levende Kyst".

Det er væsentligt at slå fast, at Hvidovre i denne sammenhæng kun er en blandt mange parter i foranalysen og at indflydelse på foranalysens resultater forudsætter et grundigt forarbejde. Det er samtidig administrationens vurdering, at det gennemførte modningsprojekt og den efterfølgende ressourcemæssige prioritering og prioriteringen af et tæt samarbejde med København, Tårnby og Dragør på borgmester- direktions- og medarbejderniveau, har ført til, at Hvidovre sammen med de øvrige kommuner i betydende grad bidrager konstruktivt til forundersøgelsen og dermed også til at fastholde de centrale målsætninger for Hvidovres deltagelse i forundersøgelsen:

- Videnskabelig evidens som designgrundlag,
- Natur+ ved at inddrage naturbaserede løsninger,
- Nødvendig sikring af Hvidovres borgere og industri – ikke kun nu, men også permanent fremover
- fair finansiering og bidragsfordeling.

Administrationen er opmærksom på, at forundersøgelsen ikke i sig selv garanterer en kystsikring af Hvidovre. Derfor opereres der med et alternativ i form af en lokal sikring af kysten ud mod Kalveboderne. Denne løsning vil indebære en række lokale ulemper og vil ikke være lige så robust og langsigtet som den fælles løsning, hvorfor administrationen fortsat finder det videre samarbejde om en fælles sammenhængende løsning relevant.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 28. september 2021 Risikostyringsplan 2021 for oversvømmelse af Hvidovre.

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 30. august 2022, pkt. 14, at Hvidovre Kommune indgår i Transportministeriets forundersøgelse om stormflodssikring med en medfinansiering på 750.000 kr. som foreslås finansieret af ramme til projekt kystsikring.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

§1a i lov om kystbeskyttelse mv. jfr. lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020 bemyndiger kommunalbestyrelsen til at bestemme, at der ved en kyst skal udføres anlæg eller træffes andre foranstaltninger til beskyttelse af flere ejendomme mod oversvømmelse eller den nedbrydende virkning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet (kystbeskyttelsesforanstaltninger).

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Forundersøgelse af stormflodssikring af København

Den levende kyst - visionsoplæg

Sund og Bælt præsentation

DMI præsentation

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 34: Eventuelt

22/33841

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 28-11-2023

Helle M. Adelborg (A) spurgte til om hvorvidt det er godkendt af politiet og følger færdselsloven, det forhold at når man kommer sydfra på Hvidovrevej/Sollentuna Alle, så er det ikke muligt at undgå at berøre den bredt optrukne spærrelinje når man kører lige ud. Administrationen udarbejder et notat.

Helle M. Adelborg (A) spurgte til om de vejbump der er etableret i Strandmarkskvarteret om de er godkendt af politiet og om der er taget højde for kørestolsbrugere. Administrationen udarbejder et notat.

Helle M. Adelborg (A) spurgte til hvor meget eksternt finansiering der er kommet ind til OL-puljen. Administrationen udarbejder et notat.

Bent Roldgaard (F) spurgte til om administrationen har været i dialog med Holmegaard House of Inspiration, i forbindelse med de trafikale problemer omkring krydset Hvidovrevej/Kløverprisvej? Administrationen udarbejder et notat.

Mathias Rinaldo (UP) spurgte hvorfor suppleanter ikke kan deltage i kommunalbestyrelsens spørgetid. Borgmesteren svarede på mødet.

Mathias Rinaldo (UP) spurgte til hvor det i styrelsesloven står at man skal have godkendt partitilhør som suppleant. Borgmesteren svarede på mødet.

Anders Liltorp (A) spurgte til status på det bestilte notat om de personalemæssige konsekvenser i budgettet. Administrationen svarede på mødet.

Anders Liltorp (A) spurgte til den netop udmeldte pulje til stormflodskompensationer og om Hvidovre kunne undersøge, hvorvidt denne kunne søges blandt andet ift. bådlaugets reetablering af bådebro. Administrationen følger op.

Martin Amby (D) efterspurgte et notat om, hvorfor administrationen har fravalgt at efterleve Socialdemokraternes vedtagne afbureaukratiseringsforslag. Administrationen udarbejder et notat.

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 35: Lukket: Beslutning - Salg af fredet areal ved Mågeparken

22/14231

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 36: Lukket: Beslutning - Nedlæggelse og salg af vejareal

22/15454

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 37: Lukket: Beslutning - Udleje af areal til antennemast på Krogstens Allé 51

23/13918

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 38: Lukket: Orientering - Klage over Borgerrådgiveren

23/27802

Afbud Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen