

REFERAT By- og Planudvalget d. 10-01-2022

Mødedato Mandag d. 10. januar 2022 kl. 16:00

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Charlotte Munch, Bent Roldgaard, Kristina Young, Søren Trebbien, Anders Liltorp, Lars G. Jensen, Mikkel Dencker

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Orientering - introduktion til Center for Plan og Miljø og Center for Trafik og Ejendomme.....	5
Beslutning - Forretningsorden for By- og Planudvalget.....	6
Beslutning - Dispensation til byggeri i to etager på Ladefyldvej 6.....	8
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/33974

Beslutning i By- og Planudvalget den 10-01-2022

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

21/33974

Beslutning i By- og Planudvalget den 10-01-2022

Ingen meddelelser.

Punkt 3: Orientering - introduktion til Center for Plan og Miljø og Center for Trafik og Ejendomme

21/38516

Beslutningstema

By- og Planudvalget skal tage administrationens introduktion til By- og Planområdet til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at tage administrationens introduktion til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 10-01-2022

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen vil give en introduktion til Center for Plan og Miljø og Center for Trafik og Ejendomme; herunder organisationsdiagram, økonomi på områderne og relevante større udfordringer, som centrene skal håndtere i valgperioden 2022-2025.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag for orienteringen.

Bilag

Samlet slideshow - intro POM & TOE.

Punkt 4: Beslutning - Forretningsorden for By- og Planudvalget

21/36974

Beslutningstema

Afvikling af møderne i Økonomiudvalget og de stående udvalg styres af en forretningsorden, som udvalgene selv fastsætter.

I Hvidovre Kommune er der dog praksis for enslydende forretningsordener i udvalgene.

Administrationen har foretaget en gennemgang af samtlige udvalgs forretningsordener på baggrund af den nye styrelsesvedtægt. I forslaget til ny forretningsorden for By- og Planudvalget er der alene foretaget enkelte redaktionelle rettelser, herunder en konsekvensændring som følge af, at udvalget har fået nyt navn.

By- og Planudvalget skal godkende vedlagte forslag til ny forretningsorden, fordi dette er udvalgets kompetence efter styrelsesloven.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende forslag til ny forretningsorden for udvalget.

Beslutning i By- og Planudvalget den 10-01-2022

Gruppe C, F, Liste H og Gruppe V stillede ændringsforslag til § 4, og ønsker at medlemmerne får udvalgs materialet i hænde senest 7 dage før mødet, fremfor 4 dage, som står skrevet nu.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Ad 1. Godkendt med den ændring, at § 4, skal ændres således, at dagsordenen skal udsendes senest 7 dage inden mødets afholdelse.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Udvalgene fastsætter selv deres forretningsordener efter styrelsesloven.

I Hvidovre Kommune er der praksis for enslydende forretningsordener i Økonomiudvalget og de stående udvalg med den eneste undtagelse som følger af, at borgmesteren er født formand for Økonomiudvalget.

For denne valgperiode er der vedtaget en ny styrelsesvedtægt, der træder i kraft den 1. januar 2022.

Den nye styrelsesvedtægt indebærer en række ændringer i antallet af medlemmer og navngivningen af de stående udvalg samt disses indbyrdes opgavefordeling.

Derfor har administrationen foretaget en gennemgang af samtlige udvalgs forretningsordener.

Vedlagt er ”Forslag til revideret forretningsorden – By- og Planudvalget”, som består af en paralleltekst med den eksisterende forretningsordens ordlyd i venstre spalte og forslaget til revideret ordlyd i højre spalte, hvor ændringerne er markeret med gult.

Politiske beslutninger og aftaler

Bygge- og Planudvalget godkendte på mødet den 9. januar 2018, pkt. 3, forslag til ny forretningsorden for udvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter kommunestyrelsesloven, § 20, stk. 3, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019 er det udvalgene, der selv fastsætter deres forretningsorden. Udvalgene kan fastsætte regler om varigheden af udvalgmøderne. Forud for udvalgenes møder udsendes en dagsorden og det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der er optaget på dagsordenen, til medlemmerne. For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet. Ethvert af disse medlemmer kan forlange sin afvigende mening kort tilført beslutningsprotokollen. Ved sager, der af udvalget fremsendes til et andet udvalg, kommunalbestyrelsen eller en anden myndighed, kan ethvert medlem kræve, at modtageren samtidig gøres bekendt med indholdet af protokollen. Det pågældende medlem kan ved sagens fremsendelse ledsage denne med en begrundelse for sit standpunkt.

Normalforretningsordenen, CIR nr. 129 af den 27. juni 1969.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Forslag til revideret forretningsorden - By- og Planudvalget

Punkt 5: Beslutning - Dispensation til byggeri i to etager på Ladefyldvej 6

21/5328

Beslutningstema

Ejer har ansøgt om dispensation fra Byplanvedtægt H16 til at opføre en kvist, som vil få bebyggelsen til at syne som to fulde etager på det eksisterende rækkehus på Ladefyldvej 6. Byplanvedtægten tillader højst ét beboelseslag med udnyttet tagetage. Projektet indeholder opførelse af en kvist, som vil fylde mere end halvdelen af den samlede tagflade mod ejendommens baghave, hvilket betyder, at den ene side af huset vil fremstå i to etager.

Udvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation fra Byplanvedtægt H16 som ansøgt.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der meddeles dispensation fra Byplanvedtægt H16, § 5, Litra B, stk. 3, til at opføre den ansøgte kvist, således at vest-facaden kommer til at fremstå som to etager på Ladefyldvej 6.

Beslutning i By- og Planudvalget den 10-01-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en kvist til eksisterende rækkehus på Ladefyldvej 6. Kvistens samlede længde udgør mere end halvdelen af tagfladens længde mod haven.

Byggeriet kræver en dispensation fra den gældende Byplanvedtægt H16, § 5, Litra B, stk. 3, som foreskriver, at byggeri inden for byplanområdet alene må etableres som bolig i én etage med udnyttet tagetage.

Administrationen vurderer, at det ansøgte fremstår som to fulde etager set fra vest-facaden.

Den ansøgte kvist vil med sin længde på 5,9 meter syne som to fulde etager, da længden udgør mere end halvdelen af tagfladens længde som er 8,1 meter.

Udsnit af ansøgningsmaterialet er vedlagt som bilag ”Tegningsmateriale facade” og ”Tegningsmateriale plantegning”.

Det ansøgte overholder byplanvedtægtens forskrifter på alle andre områder udover spørgsmålet om etager.

De øvrige rækkehuse i bebyggelsen har senest i 2017 og 2019 opnået dispensation for lignende kviste i tagfladen mod baghaven, hvor vest-facaden har fremstået som to fulde etager.

Ansøgers begrundelse for dispensation

Ansøger fremfører, at ved opførelse af kvisten vil hele rækkehusbebyggelsen fremstå ensartet mod baghaven.

Naboorientering

Administrationen har foretaget en naboorientering i perioden fra den 06-10-2021 til den 20-10-2021 af Ladefyldvej 4, Ladefyldvej 6A, Markleddet 5, Markleddet 7 og grundejerforeningen Kløverpris. Der er i forbindelse med naboorienteringen ikke indkommet bemærkninger til projektet.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at kvistens udformning er hensigtsmæssigt i forhold til resten af rækkehusbebyggelsen. Der er i forvejen etableret lignende kviste i tagetagen, og det indgår derfor i vurderingen, at bebyggelsen med etablering af kvisten vil opnå et mere harmonisk udseende.

Administrationen vurderer yderligere, at lighedsprincippet vil blive overholdt ved at meddele dispensation til det ansøgte projekt, idet der tidligere er dispenseret til etablering af lignende kviste i tagfladen mod baghaven i rækkehusbebyggelsen.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at der meddeles dispensation til det ansøgte projekt.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter planlovens § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020, kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en byplanvedtægt eller lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

I denne sag søges der om dispensation for § 5, litra B, stk. 3, i Byplanvedtægt H16, hvorefter byggeri inden for byplanområdet alene må etableres som bolig i én etage med udnyttet tagetage.

Administrationen vurderer, at betingelserne for en dispensation er opfyldt i denne sag. Administrationen skal i den forbindelse endvidere henlede opmærksomheden på den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning som betyder, at der er forbud mod usaglig forskelsbehandling.

Høring

Der er foretaget naboorientering i perioden fra den 06-10-2021 til den 20-10-2021 efter reglerne i planlovens § 20. Der er i forbindelse med naboorienteringen ikke indkommet bemærkninger til projektet.

Punkt 6: Eventuelt

21/33974

Beslutning i By- og Planudvalget den 10-01-2022

Anders Liltorp (A) ønsker at vide, hvor vi stiller krav til befæstningsprocenter og opsamling af regnvand. Administrationen svarede, at i områder med nye lokalplaner med klimatilpasningsbehov, kan vi stille krav. I Lokalplaner kan der stilles krav til befæstningsprocenter, når spildevandsplanen er godkendt.

Bent Roldgaard (F) spurgte til afvandings-koefficienter. Administrationen svarede.

Søren Trebbien (C) spurgte til ansvar for grundvandsstanden. Administrationen svarede, at det i princippet er den enkelte grundejers ansvar, men der bliver arbejdet på overordnede planer på tværs.

Mikkel Dencker (O) spurgte til befæstede arealer, og hvorvidt man skelner mellem afledning til kloak eller anden udledning. Administrationen svarede, at de forskellige overflader er mere eller mindre tætte.

Bent Roldgaard (F) spurgte til gravearbejde på Hvidovre Strandvej 47b. Administrationen gennemgik sagen.