

REFERAT Klima-, Miljø- og Teknikudvalget d. 03-02-2025

Mødedato Mandag d. 03. februar 2025 kl. 17:30

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Kristina Young, Bent Roldgaard, Tina Cartey Hansen, Søren Friis
Trebbien, Anders Liltorp, Kenneth F. Christensen (Afbud), Martin
Amby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Klimaplan 2045: Status for 2024 og indsatser i 2025.....	5
Beslutning - Hvidovre Kommunes deltagelse i HOFOR solcelleselskab og fremme af lokal vedvare	13
Beslutning - Administrationsgrundlag for Grøn Pulje 2025-2028.....	17
Beslutning - fremtidig praksis for politisk inddragelse i forbindelse med udbud af kommunale bygg	22
Beslutning - Prioriteringen af Miljø- og Energipuljen 2025.....	29
Beslutning - model for det videre arbejde med realisering af idrætsvision.....	32
Orientering - Grøn Trepert.....	38
Orientering - Afdækning af lugtgener ved Åmarken og BIOFOS Renseanlæg Damhusåen.....	42
Orientering - Miljøscreening af konkrete projekter (VVM) i 2024.....	45
Eventuelt.....	48
Lukket: Beslutning - Licitationsresultat og tillægsbevilling til kunstgræsbane ved Sønderkær.....	49

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/23835

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 03-02-2025

Godkendt med følgende sagsrækkefølge 1, 2, 8, 4, og 3.

Afbud Yasir Iqbal, Mikkel Dencker, Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 2: Meddelelser

24/23835

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 03-02-2025

Administrationen orienterede om, at der er iværksat droneoverflyvning af alle områder i Gartnerhaven ca. hver anden uge for at overvåge og dokumentere den jordhåndtering, som sker på hele området.

Afbud Yasir Iqbal, Mikkel Dencker, Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 3: Beslutning - Klimaplan 2045: Status for 2024 og indsatser i 2025

23/961

Beslutningstema

Der skal årligt gives en status for initiativerne i Klimaplan 2045, herunder implementering af indsatserne. Klimaplan 2045 har en målsætning om 80 % mindre udledning af CO₂ i 2030, samtidig med at Hvidovre bliver en klimaneutral kommune i 2045.

I budget 2025 er der afsat 10,2 mio. kr. til implementering af klimaplanens CO₂-indsatser, heraf er der afsat 0,86 mio. kr. til "Energibesparelser i boliger". Da der er kommet dobbelt så mange ansøgninger om energitjek i 2024 som forventet, foreslår administrationen, at der findes midler til alle ansøgere.

Administrationen foreslår, at de uforbrugte midler til opsætning af solceller omprioriteres til opsætning af solceller på kommunale bygninger og til at understøtte etablering af energifællesskaber i flere områder af Hvidovre Kommune.

Klimaplan 2045 indeholder revision hvert 4. år, første gang i 2025. Det foreslås, at revisionen udskydes med et år til 2026, så indsatserne, hvor størstedelen først er igangsat i gang i 2024, kommer godt i gang, inden de evalueres.

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen om status for 2024 til efterretning, godkende omprioritering af uforbrugte midler i budget 2024 og godkende, at revisionen af klimaplanen udskydes med et år.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om status for Klimaplanen for 2024 til efterretning
2. at beslutte, at klimaplanens budget omprioriteres, så de uforbrugte midler fra 2024 til opsætning af solceller (3,43 mio. kr.) anvendes på følgende:
 - 0,6 mio. kr. til energitjek til ansøgerne fra efteråret 2024
 - 1,4 mio. kr. til opsætning af solceller på kommunale bygninger
 - 1,4 mio. kr. til at understøtte etablering af flere energifællesskaber
3. at beslutte, at revision af Klimaplan 2045 udskydes til 2026

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 03-02-2025

Ad 1.

Anbefales taget til efterretning.

Ad 2.

For: Gruppe A, F og Liste H

Undlader: Gruppe C og I

Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe A og Liste H

Imod: Gruppe C, F og I

Anbefales ikke godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Klimaplan 2045 har fokus på CO₂-reduktion og klimatilpasning og er inddelt i fem temaer: Bygninger; Elforbrug og -produktion; Transport; Cirkulær økonomi herunder Mad og madspild samt Klimatilpasning (beskyttelse mod stormflod og ekstrem regn).

Organisering

Arbejdet er forankret i direktionen og Klimasekretariatet, der ligger under Center for Plan og Miljø. Der er desuden etableret et tværgående klimaforum i Hvidovre Kommune med deltagelse af de enkelte centre. Dertil kommer samarbejde med eksterne parter som f.eks. virksomheder og andre kommuner i forbindelse med konkrete projekter.

Status for de enkelte indsatser er vedlagt som bilag ”Klimaplan 2045: Status 2024”.

Status

Der blev i 2024 igangsat flere konkrete initiativer. Bl.a. energibesparelser i boliger og energibesparelser i virksomheder. Der er desuden arbejdet videre med at gøre Hvidovre Kommune robust mod stormflod og ekstrem regn.

For hvert tema er der en række tiltag, der enten blev sat i gang i 2024 eller er arbejdet videre med i 2024. Disse er blevet målrettet borgere, virksomheder og kommunen som virksomhed.

Der udarbejdes ikke status for CO₂-reduktion for hvert år, da der fra år til år er store udsving for bl.a. varme- og elforbrug afhængig af vejr og økonomisk aktivitet. Udsvingene kan give et forkert billede af, om klimaplanens indsatser virker efter hensigten. Opfyldelsen af målsætningen om 80 % reduktion i CO₂-udledningen i 2030 bliver derfor kun opgjort hvert fjerde år i forbindelse med revisionen af klimaplanen, hvor det samtidig er muligt at vurdere en udvikling på lidt længere sigt.

Initiativer målrettet borgere

Klimaplan 2045 har gennem borgerrettede projekter understøttet indsatser under temaerne Bygninger og Klimatilpasning.

Det vigtigste projekt er udrulning af fjernvarme. Der har været fokus på udrulning af fjernvarme i eksisterende og nye områder i samarbejde med Hvidovre Fjernvarmeselskab. Der er i 2024 godkendt tre projektforslag, der også gør fjernvarmen mere grøn:

- CO2-fangst på Avedøreværkets halmkedel
- Datacenter i Avedøre Stationsby
- Elkedel i Avedøre Landsby til spids- og reservelast

Der er også et projekt målrettet borgernes energiforbrug. Der er stor interesse for Energitjek af boliger, hvor borgere med gamle huse eller energimærker lavere end D kan få tilskud til energitjek af boligen. Næsten 1200 boligejere har tilmeldt sig. Borgerne er også informeret om energibesparelser i deres boliger med to borgermøder om udskiftning af olie- og gasfyr med Spar Energi. Her deltog ca. 150 borgere.

Der er også fem projekter, som er målrettet klimatilpasning for at gøre Hvidovre Kommune robust mod stormflod og ekstremregn (projekter: Stormflodssikring, Sikring mod oversvømmelser fra Harrestrup Å (Vigerslevparken), Klimatilpasning af kloaksystem i Risbjergkvarteret, Vejbede på Kærstykkevej og Regnvandshåndteringsplaner).

Den fælles for-analyse af etablering af stormflodssikring af Københavnsområdet er gennemført sammen med Københavns Kommune, Tårnby Kommune og Dragør Kommune samt Transportministeriet og de store infrastrukturejere. Analysen rummer vurdering af sikringsniveau og hvilke kystsikringsforanstaltninger, fx diger og porte, der kan bruges. Der udstår afklaring af finansiering og organisering af projektet. Der har været afholdt borgermøde om stormflodssikring den 13. november, hvor ca. 80 borgere deltog. Desuden havde borgmesteren, sammen med borgmestrene fra de fire kommuner, foretræde for Folketingets Transportudvalg for at tale om stormflodssikring af hovedstadsområdet den 3. december 2024 (se dagsorden Klima- Miljø- og Teknikudvalg 6. januar, punkt 19).

Harrestrup Å samarbejdet sikrer, at Hvidovre ikke oversvømmes af Harrestrup Å, idet åens løb og diger i Vigerslevparken klimasikres. Alle myndighedstilladelser, bortset fra dispensation fra fredning, er givet. Udbudsmateriale er færdigt december 2024. I forhold til den planlagte start medio 2025 forventes det, at projektet forsinkes ca. et år (se dagsorden Klima- Miljø- og Teknikudvalg 6. januar, punkt 20).

Der sker klimatilpasning af kloaksystem i Risbjergkvarteret, som klimatilpasses ved at opdimensionere fælleskloakken på udvalgte strækninger. Dette vil sikre, at HOFOR opfylder Spildevandsplan 2023. HOFOR har udbudt planlægning og udførelse af anlægsarbejdet, der forventes at starte medio 2027 og afsluttes ultimo 2030. Kommunen vil blive inddraget i projektet, og borgerne orienteres løbende om anlægsarbejdet. Der udarbejdes en sag til Klima- Miljø- og Teknikudvalget, når arbejdet er nærmere planlagt.

For at klimatilpasse området omkring Kærstykkevej anlægges 17 regnbede i vejarealet. Regnbedene skal aflaste og forlænge levetiden af fælleskloakken samt forberede kloakken på hyppigere og kraftigere regn. På den måde forlænges levetiden på en funktionsdygtig, men for lille kloak. Administrationen har afholdt to borgermøder, hvor blandt andet parkering og udformning blev drøftet. HOFOR forventer at begynde anlægsarbejdet medio 2025. Regnbedene bliver de første, som HOFOR etablerer uden for Københavns Kommune. Projektet er godkendt i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2024, punkt 12.

Administrationen har udarbejdet en regnvandshåndteringsplan, som bygherrer skal anvende ved planlægning af nye større byggerier, herunder kommunale projekter. Det skal sikre, at nyt byggeri bliver klimatilpasset, at der indtænkes forsinkelse og bassinkapacitet til at håndtere voldsomt vejr og at skadevoldende oversvømmelser forebygges. For det byggeri, der kræver en ny lokalplan, skal indholdet fra regnvandshåndteringsplanen indgå i lokalplanens redegørelse og bestemmelser.

Initiativer målrettet virksomhederne

Klimaplan 2045 har gennem to virksomhedsrettede projekter understøttet indsatser under temaet Elforbrug og -produktion.

I projektet om vedvarende energi på Avedøre Holme er der et tæt samarbejde med ca. 22 virksomheder på Avedøre Holme om etablering af et industrienergifællesskab. Borgmesteren og virksomheder fra fællesskabet havde foretræde for Folketingets Klima-, Energi og Forsyningsudvalg d. 14. november 2024. Formålet er at understøtte virksomhederne på Avedøre Holmes ambitioner indenfor lokalt produceret vedvarende energi i et industrienergifællesskab, der er forbundet med det øvrige el-system.

Projektet for de små og mellemstore virksomheder indebærer en digital energirådgiver og tager højde for de nye miljø- og bæredygtighedskriterier (ESG). Her er 17 virksomheder i gang med pilotforløbet i ”den digitale energirådgiver”. Det skal nedbringe energiforbruget hos de små og mellemstore virksomheder samt øge kendskabet til og modne brugen af bæredygtighedsrapportering.

I forsyningsvirksomhederne arbejdes der også med energibesparelser og grøn omstilling. Både BIOFOS og Fjernvarmecentralen Avedøre Holme har i 2024 arbejdet med deres klimaaftryk. BIOFOS er blevet energi-positiv ved at producere mere energi, end de forbruger, og Fjernvarmecentralen Avedøre Holme har optimeret installationerne hos fjernvarmekunderne, så energiforbruget hos de besøgte virksomheder er reduceret med ca. 15%.

Kommunen som CO2-udleder

Hvidovre Kommune udleder ca. seks procent af den samlede CO2-udledning fra kommunen som geografisk område. Det betyder, at de kommunale tiltag ikke giver en væsentlig CO2-reduktion, men Hvidovre Kommune har samtidig en forpligtelse til at gå forrest og vise de gode eksempler.

Klimaplan 2045 har understøttet indsatser under temaerne Elforbrug og -produktion, Cirkulær økonomi – Mad og madspild samt Transport. Et projekt målrettet opsætning af solceller på kommunens egne bygninger, et projekt målrettet klimavenlig mad og mindre madspild i daginstitutionerne, og et projekt der arbejder for en hurtigere elektrificering af kommunens køretøjer.

Arbejdet med solceller på kommunale bygninger er på baggrund af tekniske, juridiske og økonomiske undersøgelser mundet ud i, at Energifællesskab Avedøre har sat solceller op på taget af omklædningsbygningen ved Avedøre Stadion. Der er også undersøgt, om et tværkommunalt solcelleselskab i regi af HOFOR er relevant. Der henvises til det særskilte dagsordenspunkt med konklusionerne på arbejdet.

Der er arbejdet med klimavenlig mad og mindre madspild. Fem daginstitutioner har været med i projektet Meyers Madhus med fokus på at øge økologiandelen, mere klimavenlig mad og forebyggelse af madspild. Der arbejdes for, at flere daginstitutioner kommer med.

Endelig er der arbejdet med elektrificering af kommunens køretøjer, hvor der er udbudt indkøb af 21 elbiler til hjemmeplejen og etableret ladestandere.

Budget for Klimaplan 2045

I budget 2025 er der afsat 10,2 mio. kr. til implementering af klimaplanens indsatser.

Anlægsmidlerne bruges til

- Energirenovering af kommunale bygninger, inkl. forberedelse til fjernvarme
- Opsætning af solceller på kommunale bygninger (midler overføres fra 2024)
- Emissionsfri biler og ladeinfrastruktur i kommunen

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet 30. april 2024 pkt. 22, at de investeringer, som kan gennemføres på Avedøre Stadion, iværksættes. Kommunalbestyrelsen besluttede også, at yderligere tiltag skulle afvente resultatet af HOFOR's undersøgelse af, om der kunne dannes et fælles kommunalt solcelleselskab. Resultaterne forelægges i et selvstændigt dagsordenspunkt.

Det er blevet besluttet af Styregruppen for Klimaplan 2045, at de uforbrugte midler for 2024 søges overført til 2025, da projekterne enten er igangsat eller afventer dialog med centrene om initiativer, som de vil gennemføre i 2025. Af de midler, der søges overført, anvendes 3,43 mio. kr. til opsætning af solceller på kommunale bygninger.

Under forudsætning af, at indstillingen i dagsordenspunktet om Hvidovre Kommunes deltagelse i HOFOR's solcelleselskab følges, foreslår administrationen, at midlerne til opsætning af solceller på kommunale bygninger i 2025 omprioriteres til:

- Opsætning af solceller på kommunale bygninger, hvor der ikke er budgetteret med solcellerne, og hvor der ikke er krav om et særskilt solcelleselskab, fordi solcellerne kan indregnes i energirammen.
- Understøttelse af etablering af energifællesskaber i flere områder i Hvidovre Kommune efter samme model som i Avedøre Energifællesskab, der kan motivere borgerne til at opsætte egne solceller og stå for opsætningen af solceller på de kommunale bygninger.
- Tilbud om energitjek til alle ansøgerne fra efteråret 2024. Der er afsat 0,86 mio. kr. til "Energibesparelser i boliger" i budget 2025. Da der er kommet næsten dobbelt så mange ansøgninger som forventet, mangler der 0,6 mio. kr., for at alle ansøgerne fra efteråret 2024 kan få tilbudt et energitjek. Via en pressemeddelelse - vedlagt som bilag "Pressemeddelelse – Overvældende interesse for tilskud til energitjek af huset" – har Hvidovre Kommune den 9. december 2024 meddelt, at alle de husejere, der tilmeldte sig inden den 21. november, kan få lavet et energitjek. Det indstilles derfor, at der grundet den store interesse sat penge af, så samtlige tilmeldte kan få energitjekket deres bolig.

Revision af Klimaplan 2045

I forbindelse med vedtagelsen af Klimaplan 2045, blev det besluttet, at der fra 2025 skal laves status for Klimaplanens reduktion af CO₂ og robustheden mod oversvømmelser. På baggrund af denne status skal planen hvert 4. år revideres med start i 2025.

Af de igangværende indsatser er hovedparten blevet igangsat i 2024, hvor klimaplanen fik tilført midler i budgettet. Det foreslås derfor, at status for Klimaplanens reduktion af CO₂, robustheden mod oversvømmelser samt revision af

Klimaplanen udskydes med et år med opstart i 2026.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. december 2024, punkt 12, at HOFOR anlægger regnbede på Kærstykkevej, hvilket reducerer antallet af uafmærkede parkeringsmuligheder fra 46 stk. til 29 stk.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 28. maj 2019, punkt 17, Aftaletillæg 4, og at Kapacitetsplan 2018 fastsættes som et kommunalt mål. Med aftalen forpligter de ti kommuner i Harrestrup Å's opland og deres forsyningsselskaber sig til at arbejde sammen om at gennemføre Kapacitetsplan 2018. Kapacitetsplan 2018 skal sikre, at alle oplandskommuner fremover kan anvende Harrestrup Å som skybrudsvej, uden at der sker skadevoldende oversvømmelser op til en 100 års regnhændelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. april 2024, punkt 22, at de investeringer, som kan gennemføres på Avedøre Stadion, iværksættes, og besluttede, at yderligere tiltag skulle afvente resultatet af HOFOR's undersøgelse af, om der kunne dannes et fælles kommunalt solcelleselskab.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. december 2022, punkt 18, Klimaplan 2045.

Kommunalbestyrelsen godkendt den 20. december 2022, punkt 17, at Hvidovre Kommune fremmer investering på op til 10 mio. kr. i Energifællesskab Avedøre til opsætning af solceller.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. september 2022, punkt 22, at Hvidovre Kommunes Klimaplan sendes i høring. Kommunalbestyrelsen godkendte desuden, at Hvidovre Kommune som geografisk område skal være CO2-neutral i år 2045.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. maj 2022, punkt 30, at Hvidovre Kommune som geografisk område skal have reduceret CO2-udledningen med 80 % i 2030 i forhold til 1990. Desuden besluttede Kommunalbestyrelsen, at Hvidovre Kommune med deres samarbejdspartnere beregner på en fremrykning af målsætningen om, at Hvidovre Kommune, som geografisk område, skal være CO2-neutral i a) 2045 og b) 2040.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. oktober 2020, pkt. 17, at Hvidovre Kommune tilsluttede sig klimapartnerskabet DK2020. Med deltagelsen forpligter Hvidovre Kommune sig til at udarbejde en klimaplan med en ambitiøs målsætning? om at blive CO2-neutral i 2050 og sikrer en klimatilpasning, der beskytter borgere og virksomheder mod oversvømmelse.

Økonomiske konsekvenser

Der er i Klimaplanen afsat 10,2 mio. kr. i 2025 til implementering af klimaplanens CO2-reducerende indsatser i 2025, heraf 5,4 mio. kr. til drift og 4,8 mio. kr. til anlæg.

Regnskab 2024 viser uforbrugt budget på 8,5 mio. kr. i 2024, heraf driftsmidler på 3,3 mio. kr. og anlægsmidler på 5,2 mio. kr. Flere af projekterne under klimaplan 2045, som skulle have været udført i 2024, er blevet forsinkede. Styregruppen for Klimaplan 2045 har derfor besluttet, at de uforbrugte midler for 2024 søges overført til 2025, da projekterne enten er igangsat eller afventer dialog med centrene om initiativer, som de vil gennemføre i 2025.

I forbindelse med de særskilte sager om overførsler på hhv. drift og anlæg og forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i marts 2025, vil administrationen indstille, at de uforbrugte beløb fra 2024 overføres fuldt ud.

Under forudsætning af, at anlægsmidler overføres, anvendes disse til emissionsfri biler og ladestandere på 1,8 mio. kr. og solceller på kommunale bygninger på 3,4 mio. kr.

Derudover foreslås det, at 2,0 mio. kr. af det overførte anlægsbudget på 3,4 mio. kr. til solceller på kommunale bygninger overføres til driftsbudgettet fordelt med 0,6 mio. kr. til energitjek til ansøgerne fra efteråret 2024 og 1,4 mio. kr. til at understøtte etablering af flere energifællesskaber.

Klimaplanen Klimareduktion – økonomi 2024-2025

I mio. kr.	Vedtaget 2025	Overført fra 2024	Flytning fra anlæg til drift	Korrigeret 2025
Klimaplan - drift	5,4	3,3	2,0	10,7
Klimasekretariat	1,5	-		1,5
Borgerinddragelse	0,4	-		0,4
Bygninger	1,1	1,1	0,6	2,8
Elforbrug og produktion	1,2	0,8	1,4	3,4
Transport	1,0	1,2		2,2
Cirkulær økonomi	0,2	0,2		0,4
Klimaplan - anlæg	4,8	5,2	-2,0	8,0
Energirenovering kommunale bygninger	1,0	-		1,0
Solceller kommunale bygninger	-	3,4	-2,0	1,4
Emissionsfri biler og ladestandere	3,8	1,8		5,6
I alt	10,2	8,5	0,0	18,7

Retsgrundlag

Der henvises til de uskrevne kommunalfuldmagtsregler, hvorefter det i vidt omfang er et lovligt kommunalt formål at støtte aktiviteter, der virker til fremme af klima- og miljøhensyn i kommunen.

Direktivet om bygningers energimæssige ydeevne, (EU) 2024/1275 af den 24. april 2024.

Efter elforsyningslovens §4, stk. 2 og stk. 3, jf. lovebekendtgørelse nr. 1248 af den 24. oktober 2023, kan en kommune deltage i en virksomhed, der på markedsvilkår beskæftiger sig med produktion, transport, handel og levering af elektricitet samt aggregering og energilagring.

Efter § 3 i bekendtgørelse nr. 181 af den 5. marts 2020 (ladestanderbekendtgørelsen) skal bestående bygninger med mere end 20 parkeringspladser, der ikke er beboelsesbygninger, have etableret mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget senest den 1. januar 2025.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Klimaplanen vil have positive konsekvenser for miljø og klima, da den vil give et fald i udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser og også vil have en effekt på luftforureningen. Dertil kommer, at klimatilpasning vil betyde reduceret risiko for sundhed og miljø ved at forebygge oversvømmelser.

Hvis Klimaplan 2045 når i mål, vil Hvidovre Kommune være CO₂-neutral i 2045.

Bilag

Klimaplan 2045 - Status for igangværende projekter 2024

Pressemeddelelse - Overvældende interesse for tilskud til energitjek af huset

Afbud Yasir Iqbal, Mikkel Dencker, Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 4: Beslutning - Hvidovre Kommunes deltagelse i HOFOR solcelleselskab og fremme af lokal vedvarende energi

24/19933

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Hvidovre Kommune skal deltage i selskabet ”HOFOR Solcelle Holding A/S”.

HOFORs undersøgelse viser to centrale udfordringer for Hvidovre Kommune:

Businesscasen giver underskud og kommunens el-indkøb skal i udbud, fordi det forventes at overstige udbudsgrænsen på 1,6 mio. kr.

Administrationen har overvejet, om der er andre muligheder for at fremme den lokale produktion af vedvarende energi. Eksempelvis ved at der arbejdes videre med at, at der skal sættes solceller op på de kommunale bygninger, hvor det kan ske uden et solcelleselskab. Samt at understøtte dannelsen af energifællesskaber i flere lokale områder af Hvidovre Kommune efter samme model som Energifællesskab Avedøre

Administrationen anbefaler, at Hvidovre Kommune ikke deltager i selskabet, og at der arbejdes videre med muligheder for at fremme den lokale produktion af vedvarende energi.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at Hvidovre Kommune ikke tilslutter sig den selskabsmodel, som HOFOR har forelagt.
2. at administrationen arbejder videre med at afdække muligheder for at fremme den lokale produktion af vedvarende energi.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 03-02-2025

Ad 1-2. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø, Center for Trafik og Ejendomme, Center for Økonomi og Personale og Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt i forlængelse af forslag fra HOFOR.

Regulering af solceller

Når en kommune sætter solceller op, skal de ejes af et særskilt selskab, der skal agere på markedsvilkår. Det har i en årrække sat en stopper for kommunale solceller, fordi der skulle oprettes et selskab for hver bygning.

Reglerne blev i 2022 ændret, så et kommunalt solcelleselskab kan eje solceller på mange forskellige bygninger, eller solcellerne kan ejes af tredjepart, som det er tilfældet med Energifællesskab Avedøre. Det er også muligt at oprette et tværkommunalt solcelleselskab, hvilket giver mulighed for at opnå effektiviseringsgevinster.

Udskillelsen i et særskilt selskab gælder dog ikke for nye bygninger eller større renoveringer, hvor solcellerne indregnes i energirammen, dvs. bygningens samlede energiforbrug.

Fra 2027 stiller det nye bygningsdirektiv krav om, at alle nye offentlige bygninger skal have solceller på taget. Fra 2029 gælder det også alle eksisterende offentlige bygninger på mere end 750 m².

Hvis ikke lovgivningen om at udskille kommunale solceller i et særskilt selskab ændres, betyder det, at der senest fra 2029 vil være krav om, at kommunen opsætter solceller, der skal ejes af et særskilt selskab. Dette kan enten være et 100% kommunalt ejet solcelleselskab, eller det kan være en tredjepart, som det eksempelvis er tilfældet med Energifællesskab Avedøre.

Solcelleselskab med HOFOR og andre kommuner

Hvidovre Kommune, 11 andre hovedstadskommuner og Region Hovedstaden gik i november 2023 sammen for at undersøge, om der kan oprettes et tværkommunalt solcelleselskab i regi af HOFOR. Udgangspunktet for dette var, at HOFOR allerede har det organisatoriske setup til at drive et selskab, der kan etablere, eje og drifte solcelleanlæg på tagarealer.

Der er blevet arbejdet med forskellige spørgsmål som: Mulige selskabsmodeller, ejerandele, kapitalindskud, garantistillelse, business case, indkøbspolitik og roller og ansvar for HOFOR og kommunerne.

HOFOR har foreslået at etablere et fælles selskab ("HOFOR Solcelle Holding A/S"). Hver deltagende kommune vil samtidig få oprettet et selvstændigt datterselskab, i Hvidovre Kommunes tilfælde benævnt "HOFOR Solcelle Hvidovre A/S".

Selskabskonstruktionen og arbejdsfordelingen er endvidere uddybet i vedlagte bilag: "Overbliknotat om de retlige rammer for fælleskommunalt solcelleselskab".

HOFOR foreslår, at der etableres en bestyrelse for HOFOR Solcelle Holding A/S bestående af politiske og eksterne ejervalgte repræsentanter.

Bestyrelsen i HOFOR Solcelle Hvidovre A/S foreslås at være ansatte i HOFOR A/S.

Økonomi

HOFOR Solcelle Holding A/S forventes at optage lån til etablering og drift af solcelleanlæggene. Kommunerne stiller garanti til HOFOR Solcelle Holding A/S i et omfang, som svarer til kommunens forholdsmæssige ejerandel i selskabet. Administrationsomkostninger og stiftelsesomkostninger deles af ejerkommunerne.

Da Hvidovre Kommune ikke har bestemmende indflydelse i selskabet, skal Hvidovre Kommunes køb af el fra HOFOR fra solceller på bygningernes tage i udbud, og det underminerer formålet med det fælleskommunale solcelleselskab, fordi investeringen i solceller kun giver økonomisk mening, hvis den producerede el bruges i den pågældende bygning.

Hvis kommunen har 100% ejerskab over et solcelleselskab, som det vil være, hvis hver kommune danner sit eget selskab, skal el-indkøbet ikke i udbud, fordi man kan bruge in-house reglen, hvor solcelleselskabet og kommunen kan ses som

selskaber i den samme koncern.

Barrierer for deltagelse i HOFOR Solcelle Holding A/S

Hvidovre Kommunes deltagelse i selskabet er udfordret af primært to forhold:

- Businesscasen giver underskud, fordi tilbagebetalingstiden på solcellerne er opgjort til 30 år, mens solcellernes levetid forventes at være 25 år.
- El-indkøb skal i udbud, fordi det forventes at overstige udbudsgrænsen på 1,6 mio. kr. Det underminerer formålet med HOFORs solcelleselskab, fordi investeringen i solceller kun giver økonomisk mening, hvis den producerede el bruges i bygningen.

Administrationen vurderer i lyset af barriererne, at Hvidovre Kommune ikke bør deltage i HOFOR Solcelle Holding A/S. Der lægges særlig vægt på advokatens udtalelse om, at el-indkøbet skal i udbud, og at det dermed ikke giver mening at oprette det tværkommunale solcelleselskab.

Andre muligheder for Solceller i Hvidovre

Ved nye bygninger eller større renoveringer med lavenergi-bygninger eller bedre, er der ikke krav om et separat solcelleselskab. Det vil øge omkostningerne til byggeriet, men energiomkostningerne bliver samtidig lavere.

Fra 2027 stiller det nye bygningsdirektiv krav om, at alle nye offentlige bygninger skal have solceller på taget. Fra 2029 gælder det også alle eksisterende offentlige bygninger på mere end 750 m².

Hvis ikke lovgivningen om at udskille kommunale solceller i et særskilt selskab ændres, betyder det, at der senest fra 2029 vil være krav om, at kommunen opsætter solceller, der skal ejes af et særskilt selskab. Dette kan enten være et 100% kommunalt ejet solcelleselskab, eller det kan være en tredjepart, som det eksempelvis er tilfældet med Energifællesskab Avedøre.

Energifællesskaber giver mulighed for at involvere borgerne i den lokale energiproduktion, hvilket giver en meget større udbredelse, fordi borgere har langt flere tagflader, der er egnede til solceller, end kommunen, hvor det har vist sig, at de store spænd i tagfladerne ofte ikke kan bære den ekstra vægt fra solcellerne. Energifællesskaber kan også give borgene et større incitament til et fleksibelt forbrug, som bliver en vigtig parameter, jo mere vedvarende energi, der er i energisystemet.

Det anbefales, at administrationen arbejder med at afdække, hvordan der kan sættes solceller op på de kommunale bygninger uden et solcelleselskab, fordi solcellerne kan indregnes i energirammen. Og at administrationen undersøger, hvordan Hvidovre Kommune kan understøtte dannelsen af energifællesskaber i flere lokale områder af Hvidovre.

Politiske beslutninger og aftaler

Solceller på de kommunale tage er en del af ”Klimaplan 2045”, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen 20. december 2022, pkt. 18.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Direktivet om bygningers energimæssige ydeevne, (EU) 2024/1275 af den 24. april 2024 stiller krav om solceller på kommunale bygninger.

Efter elforsyningslovens §4, stk. 1, stk. 2 og stk. 3, jf. lovbekendtgørelse nr. 1248 af den 24. oktober 2023, kan en kommune deltage i selskaber med begrænset ansvar, der på markedsvilkår beskæftiger sig med produktion, transport, handel og levering af elektricitet samt aggregering og energilagring.

Efter ”Bekendtgørelse om undtagelse af visse kommunale og regionale solcelleanlæg fra kravet om selskabsmæssig udskillelse” §4, jf. bekendtgørelse nr. 2300 af den 6. december 2021, kan Energistyrelsen dispensere for kravet om et solcelleselskab ved nybyggeri og gennemrenovering af bygninger.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Opsætningen af solceller på Hvidovre Kommunes eksisterende bygninger forsinkes af, at der udover Energifællesskab Avedøres område mangler et eller flere solcelleselskaber, der kan eje og drifte de kommunale solceller.

Klimaeffekten af dette er dog minimal, da CO₂-udledningen fra Hvidovre Kommune som virksomhed kun er 6% af den samlede CO₂-udledning for hele kommunen som geografiske område.

Det har langt større effekt på klimaet, når kommunen kan inspirere borgere og virksomheder til at sætte solceller op på deres tage og bruge energien, når den produceres.

Derfor kan en understøttelse af nye energifællesskaber, der engagerer borgerne i energiproduktion og ikke mindst i at bruge energien på de rigtige tidspunkter, formentlig kompensere for den forsinkede opsætning af kommunale solceller.

Afbud Yasir Iqbal, Mikkel Dencker, Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 5: Beslutning - Administrationsgrundlag for Grøn Pulje 2025-2028

24/25672

Beslutningstema

Grøn Pulje, som blev vedtaget i forbindelse med Budgetaftale for 2024 og overslagsårene, erstatter de to tidligere puljer Grøn By Puljen og Byforbedringspulje Grøn Trafiksanering.

Grøn Pulje har det overordnede formål at støtte begrønningsprojekter i Hvidovre Kommune. Puljen er delt i to kategorier, henholdsvis a) ”grønne tiltag” og b) ”grøn trafiksanering”.

”Grønne tiltag” (a) finansieres 100% af Grøn Pulje, mens ”Grøn trafiksanering” (b), har en medfinansieringsandel på 30/70, hvor førstnævnte er ansøgers finansieringsandel – og sidstnævnte er kommunens.

De arealer, der kan komme i betragtning, skal være offentligt tilgængelige og kan være ejet af private bolig- eller grundejerforeninger eller af Hvidovre Kommune.

Puljen kan søges af grundejerforeninger, grupper af borgere, boligforeninger, skoler, institutioner eller foreninger.

Administrationen har udarbejdet et oplæg til administrationsgrundlag, vedlagt som bilag ”Administrationsgrundlag – Grøn Pulje 2025-2028”, der understøtter Hvidovre Kommunes vision om en grønnere by, jf. bl.a. Klimaplan 2045 og kommunens vedtagne planstrategi for klima og bæredygtighed, Hvidovrestrategien 2024.

Administrationen har også udarbejdet oplæg til et idékatalog til ”grønne tiltag” og ”grøn trafiksanering”, vedlagt som bilag ”Idékatalog - Grøn Pulje 2025-2028”, som indeholder en række eksempler på forskellige måder at begrønne byen på.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om administrationsgrundlaget og idékataloget kan godkendes.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende vedlagte oplæg til ”Administrationsgrundlag – Grøn Pulje 2025-2028”.
2. at godkende vedlagte oplæg til ”Idékatalog – Grøn Pulje 2025-2028”.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 03-02-2025

Ad 1-2. Anbefales godkendt med den ændring, at der i stedet for ”Hvidovre Avis” står ”lokale medier”, og at formuleringen under punkt 11 blødes op, så der i stedet for ”krav om resultater mv.” står, at der skal ”informeres, om forudsætninger for modtagelse af tilskud er opfyldt”, samt at der tilføjes til skud til regnvandstønder i Idékataloget.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Grøn Pulje, som blev vedtaget i forbindelse med Budgetaftalen for 2024, erstatter de to tidligere puljer Grøn By Puljen og Byforbedringspulje Grøn Trafiksanering.

Grøn Pulje har det overordnede formål at støtte begrønningsprojekter i Hvidovre Kommune. Puljen er delt i to kategorier, henholdsvis a) ”grønne tiltag” og b) ”grøn trafiksanering”.

”Grønne tiltag” (a) finansieres 100% af Grøn Pulje.

”Grøn trafiksanering” (b) har en medfinansieringsandel på 30/70, hvor førstnævnte er ansøgers – og sidstnævnte er kommunens finansieringsandel (Grøn Pulje).

De arealer, der kan komme i betragtning, skal være offentligt tilgængelige og kan være ejet af private bolig- eller grundejerforeninger eller af Hvidovre Kommune.

Puljens to kategorier kan søges af grundejerforeninger, grupper af borgere, boligforeninger, skoler, institutioner eller foreninger.

Formål

Administrationen anbefaler at formålet med Grøn Pulje suppleres med en præcisering af kvaliteter, der understøtter Hvidovre Kommunes vision om en grønnere by og vedtagne mål for klima og bæredygtighed. Det ansøgte projekt skal derfor være i overensstemmelse med bl.a. Hvidovrestrategien 2024, Klimaplan 2045 og vedtagne principper for kommunens træpolitik. Konkret skal projekterne medvirke til begrovnning af byens fællesområder med en blivende beplantning, der bidrager med kvaliteter som klimaforbedring, øget biodiversitet, rekreation eller er med til at skabe identitet i et byområde.

Projektansvar og -kvalitet

For at sikre at etablering af anlægsprojekter på kommunalt ejede arealer, sker i overensstemmelse med kommunens standarder, ønsker Vej og Park selv at udføre anlægs- og plantearbejdet. Dermed er kommunen selv ansvarlig for kvaliteten af det udførte arbejde og kan følge op med den nødvendige pleje for at sikre beplantningens fortsatte trivsel og æstetiske udtryk.

Anlægs- og beplantningsprojekter, der etableres på privat ejet areal (dvs. ejet af bolig- eller grundejerforeninger), er grundejer selv ansvarlig for at få etableret korrekt. Idékataloget indeholder en række anbefalede standarder for etablering af beplantning.

For at sikre at projekter, der planlægges på privat ejet areal, har den nødvendige kvalitet, skal der i forbindelse med ansøgningen, vedlægges dokumentation for projektets planlagte etablering og pleje. De præcise krav til dokumentationen vil fremgå af ansøgningsskemaet.

Pleje

De første tre års pleje af beplantningen kaldes ”etableringspleje” og er indeholdt i projektets anlægsbudget og er dermed omfattet af tilskuddet.

Den efterfølgende pleje (fra og med år fire) er ikke omfattet af tilskuddet og påhviler grundejer.

For anlægsprojekter, der etableres på privat ejede fællesarealer, påhviler ansvaret for og udgifterne til pleje, således bolig- eller grundejerforeningen.

Idékatalog - Grøn Pulje 2025-2028

Idékataloget er opdelt i to dele, henholdsvis ”Grønne tiltag” og ”Grøn trafiksanering”, der hver indeholder en række eksempler på forskellige måder at begrønne byen, afhængig af hvilken type areal, der er til rådighed.

Idékataloget indeholder desuden en række anbefalede standarder for etablering og pleje samt henvisning til de regler, der måtte være gældende for arbejdet, f.eks. vejreglerne. Anbefalingerne afspejler dels anlægsbranchens standarder, dels Vej og Parks egne erfaringer og aktuelle praksis.

De anbefalede standarder vil være et selvstændigt, dynamisk bilag til idékataloget, der vil ændre sig, hvis Vej og Park erfarer bedre måder at plante og pleje. Dokumentet vil være tilgængeligt for læsning på Hvidovre Kommunes hjemmeside.

Tildelingskriterier

I forbindelse med vurdering af det enkelte projekt, skal projektets konsekvens for klima, miljø og bæredygtighed indgå. Det bør tilstræbes, at de godkendte projekter har en så positiv effekt som muligt. Men det er ikke et krav, at projektet har en positiv effekt i forhold til alle tre parametre.

Den videre proces

Puljen kan ansøges én gang årligt.

I 2025 er deadline for ansøgning 1. maj.

Deadline for årene efter vil blive annonceret på kommunens hjemmeside.

Administrationen forventer at fremlægge evaluering af ansøgninger til puljen i 2025 til politisk godkendelse i september 2025.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om vedlagte administrationsgrundlag og idékatalog kan godkendes.

Politiske beslutninger og aftaler

Grøn Pulje er vedtaget i forbindelse med Budgetaftale 2024. Der er afsat 1,8 mio. kr. årligt i overslagsårene 2025-2028.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget tog den 6. juni 2023, punkt 18, evaluering af Pulje til Grøn By til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. oktober 2024, pkt. 7, Hvidovrestrategien 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2023 pkt. 26, Principper for kommunens træpolitik.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. december 2022 pkt. 18, Klimaplan 2045.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1,8 mio. kr. årligt i budget 2025-2028 til Grøn By Pulje til begrønningsprojekter i Hvidovre Kommune.

Hvidovre Kommune afholder udgifter til etablering og efterfølgende pleje for de projekter, der anlægges på kommunalt ejet areal.

Udgifter til etablering og efterfølgende pleje på privat eget areal afholdes af den pågældende bolig- eller grundejerforening.

Afledt drift

De første tre års pleje af det ansøgte ”grønne tiltag” (dvs. etableringsplejen) er indeholdt i anlægsudgiften.

I forbindelse med godkendelse af de enkelte projektansøgninger skal Kommunalbestyrelsen tillige godkende udgifter til afledt drift fra år fire.

De anslåede udgifter til afledt drift for de enkelte grønne tiltag fremgår af idékataloget vedlagt som bilag ”Idékatalog – Grøn Pulje 2025-2028”.

Retsgrundlag

Der henvises til de uskrevne kommunalfuldmagtsregler, hvorefter det i vidt omfang er

et lovligt kommunalt formål at støtte aktiviteter, der virker til fremme af miljøhensyn i

kommunen.

Vurderingen af, om en bestemt aktivitet er lovlig, skal ske ud fra en konkret og individuel vurdering. Administrationen vil derfor for hvert enkelt projekt vurdere, om den enkelte uddeling er lovlig.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Overordnet vurderes puljen at have en neutral eller positiv effekt i forhold til klima-, miljø- og bæredygtighed. Effekten vil afhænge meget af, hvilke projekter der får støtte.

I forbindelse med vurdering af det enkelte projekt skal projektets konsekvens for klima-, miljø- og bæredygtighed indgå. Det bør tilstræbes, at de godkendte projekter har en så positiv effekt som muligt. Men det er ikke et krav, at projektet har en positiv effekt i forhold til alle tre parametre.

Bilag

Idékatalog - Grøn Pulje 2025-2028

Administrationsgrundlag - Grøn Pulje 2025-2028

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 6: Beslutning - fremtidig praksis for politisk inddragelse i forbindelse med udbud af kommunale bygge- og anlægsprojekter

24/238

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har den 29.oktober 2024, punkt 14, godkendt, at der primo 2025 fremlægges en særskilt sag om fremadrettet praksis vedrørende politisk inddragelse i forbindelse med kommunale bygge- og anlægsprojekter.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage orienteringen om nuværende arbejdsgange og processer omkring politisk inddragelse i forbindelse med udbud af tjenesteydelser (rådgivning) og entrepriseydelser i kommunale bygge- og anlægsprojekter - til efterretning.

Kommunalbestyrelsen skal endvidere tage orienteringen om udbudsformer, tildelingskriterier samt de hyppigst anvendte udbudsmodeller i kommunale bygge- og anlægsprojekter - til efterretning.

Kommunalbestyrelsen skal endvidere godkende overordnede principper og pejlemærker for udbud af tjenesteydelser og entrepriseydelser i kommunale bygge- og anlægsprojekter.

Endelig skal Kommunalbestyrelsen godkende forslaget til politisk inddragelse i udbudsstrategi, herunder principper for politisk inddragelse i valg af tildelingskriterier for tjenesteydelser og entrepriseydelser, i forskellige typer af bygge- og anlægsprojekter. Forslaget anbefales indarbejdet i en særskilt sag omhandlende ”Retningslinjer for anlægsstyring” i Hvidovre Kommune”, der sendes til politisk godkendelse.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen, om nuværende arbejdsgange og processer vedrørende politisk inddragelse i forbindelse med udbud af tjenesteydelser og entrepriseydelser i kommunale bygge- og anlægsprojekter, til efterretning.
2. at tage orienteringen om udbudsformer, tildelingskriterier samt de hyppigst anvendte udbudsmodeller i kommunen, til efterretning.
3. at godkende følgende overordnede principper og pejlemærker for udbud af kommunale bygge- og anlægsprojekter:
 - a) at udbudsstrategi for store og mellemstore projekter forelægges til beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Dette så tidligt som muligt efter at et projekt politisk er besluttet igangsat og bestillingen er klar.
 - b) at tildelingskriterium i forbindelse med udbud af totalrådgivning i store projekter, hvor totalrådgiverydelser ligger over tærskelværdien for EU – udbud, forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, i forbindelse med godkendelse af ideoplæg. Dette jævnfør nuværende praksis.

c) at tildelingskriterium for valg af entreprenør i store og mellemstore projekter, for hvert projekt, forelægges til beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, i forbindelse med byggeprogram, hvis der er valgt totalentreprise, henholdsvis i forbindelse med dispositions- eller projektforslag, hvis der er valgt hovedentreprise. Dette jævnfør nuværende praksis.

d) at valg af udbudsform og tildelingskriterium for rådgivning under tærskelværdien for EU-udbud delegeres til administrationen.

e) at valg af udbudsform og tildelingskriterium for bygherrerådgivning under tærskelværdien for EU-udbud delegeres til administrationen.

f) at valg af udbudsform og tildelingskriterium for entreprise, i mindre bygge- og anlægsopgaver på under 1 mio. kr., samt delopgaver på under 1 mio. kr. finansieret af anlægs- og driftspuljer, jævnfør nuværende praksis, delegeres til administrationen.

4. at godkende, at administrationen på baggrund af ovennævnte indstillinger og beslutninger, udarbejder en særskilt sag omhandlende "Retningslinjer for anlægsstyring", til politisk godkendelse.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 03-02-2025

Ad 1-2. anbefales taget til efterretning.

Ad 3.a-f. anbefales godkendt.

Ad 4. anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Denne sag omfatter udbud af tjenesteydelser (rådgivning) og entrepriseydelser.

Denne sag omfatter ikke udbud af tjenesteydelser og entrepriseydelser i forbindelse med bygge- og anlægsprojekter, hvori et boligselskab varetager driftsherrefunktionen på kommunens vegne, fx kommunale plejehjem.

Indledningsvis redegøres for gældende regler og politiske beslutninger i relation til udbud af kommunale bygge- og anlægsprojekter, samt hvilke arbejdsgange og processer, der indtil nu har været i forhold til politisk inddragelse.

Dernæst redegøres for udbudsformer og tildelingskriterier jævnfør Tilbudsloven og Udbudsloven, hvilket er det retsgrundlag, som offentlige udbud er underlagt.

Samt de hyppigst anvendte udbudsmodeller som anvendes i forbindelse med kommunale bygge- og anlægsprojekter. Dvs. kombinationer af rådgivning og entreprise i forskellige projekttyper.

Endvidere præsenteres overordnede pejlemærker og principper, som administrationen indstiller til fremadrettet at være gældende for udbud af kommunale bygge- og anlægsprojekter.

Endelig indstiller administrationen til godkendelse, hvordan og hvornår den politiske inddragelse i forbindelse med udbud af tjenesteydelser og entrepriseydelser, i forskellige typer af projekter, sker fremadrettet.

Begrebsafklaring

”Udbudsformer” refererer til de forskellige procedurer, som en ordregiver kan anvende, når en kontrakt skal i udbud. Disse er beskrevet i Tilbudsloven og Udbudsloven, som Kommunen som offentlig bygherre skal overholde. Der henvises til bilaget ”Udbudsformer”, udarbejdet af Winsløw Advokatfirma.

”Tildelingskriterier” er de kriterier, som en ordregiver anvender til at vurdere og vælge det bedste tilbud i forbindelse med et udbud. Både Tilbudsloven og Udbudsloven indeholder bestemmelser om tildelingskriterier. Der henvises til bilaget ”Tildelingskriterier”, udarbejdet af Winsløw Advokatfirma.

”Udbudsmodel” referer i denne sag til kombinationen af rådgivnings- og entrepriseydelser i forbindelse med gennemførelse af et kommunalt bygge-anlægsprojekt.

Nuværende praksis i forbindelse med politisk inddragelse i udbud af bygge- og anlægsprojekter

Gældende regler og politiske beslutninger

Politisk inddragelse generelt i forbindelse med udbud af kommunale bygge- og anlægsprojekter fremgår ikke af Delegationsplanen 2022-2026 vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 22. februar 2022. Ej heller er der i kommunen politisk godkendte retningslinjer for anlægsstyring, som beskriver, hvordan, hvornår og i hvilke projekttyper, den politiske inddragelse i forbindelse med udbud skal ske.

Hvad er retningslinjer for anlægsstyring?

Retningslinjer for anlægsstyring er en slags standardkøreplan for bygge- og anlægsprojekter, fra og med et behov for et projekt opstår, og frem til aflæggelse af anlægsregnskab. Retningslinjerne, som flere kommuner har indført, har overordnet til formål dels at skabe en tydelig politisk og administrativ forankring gennem hele projektforløbet, dels at sikre at roller, ansvar og opgaver i tilknytning til projektet er tydelige i hele organisationen. Retningslinjerne kan understøtte bygge- og anlægsopgaver i forskellig størrelse, både i forhold til kompleksitet og økonomi. Retningslinjerne kan indeholde information om faser, processer, organisering og ansvarsplacering, herunder den politiske inddragelse. Retningslinjerne kan også indeholde henvisninger til nødvendige paradigmer, skabeloner og hjælpeværktøjer til anlægsstyring.

Der eksisterer for nuværende ikke politisk besluttede retningslinjer for anlægsstyring i Hvidovre Kommune. Administrationen kommer med anbefalinger om politisk inddragelse i forbindelse med udbud af tjenesteydelser og entrepriseydelser i denne sag, men vil derudover anbefale, at der udarbejdes retningslinjer for anlægsstyring, der favner

hele anlægsprocessen, og som kan fungere som ”paraply” og styringsværktøj til gennemførelse af kommunale bygge- og anlægssager, herunder til understøttelse og operationalisering af Delegationsplanen.

Politisk inddragelse - hvordan og hvornår i processen?

I det følgende afsnit gennemgås de arbejdsgange og processer, der ”bagudrettet”/historisk er anvendt i de mest almindelige kommunale bygge- og anlægsprojekter. I afsnittet vil der blive henvist til bilaget ”Udbudsmodeller”, hvor de seks mest anvendte modeller, som vil kunne genfindes i fremtidige projekter, er illustreret. Der gøres her opmærksom på, at der kan vise sig projekter, som egner sig til andre udbudsmodeller end de i bilaget illustrerede. Fx konkurrencepræget dialog eller tidlig inddragelse. Disse alternative modeller vil blive fremstillet ifm. beslutning om udbudsform i det konkrete projekt.

Politisk inddragelse ifm. udbud i store og mellemstore projekter

For de fleste anlægsprojekter, som optages på investeringsoversigten, frigives ”start-bevilling” som oftest ifm. budgetvedtagelsen og således, at forundersøgelser og udbud af bygherrerådgivning kan igangsættes straks. Med mindre at der i udmøntningen af budgetaftalen kan være besluttet noget andet for et givent projekt. Se model 1-4 i bilaget ”Udbudsmodeller”.

Der er praksis for, at administrationen vælger udbudsstrategi og tildelingskriterium, når der er behov for at indkøbe bygherrerådgivning mhp. hurtig projektopstart, eller hvis der er tale om en totalentreprise, hvor bygherrerådgiver skal forestå byggeprogram og udbud, og hvor bygherrerådgiverydelsen ligger under tærskelværdien for EU-udbud og ikke har nogen grænseoverskridende interesse. Der henvises til model 1-4 i bilaget ”Udbudsmodeller”.

I mellemstore projekter, så som Klub Nord- udvidelse, Sønderkær omklædningsfaciliteter, klubhus til Rebæk IF, eller renovering af molerne på havnen, hvor rådgiverydelsen ligger under tærskelværdien for EU-udbud, er der praksis for, at administrationen vælger udbudsstrategi og tildelingskriterium i forbindelse med udbud af rådgivning. Der henvises til model 4 og 5 i bilaget ”Udbudsmodeller”.

Valg af tildelingskriterium i forbindelse med udbud af totalrådgivning i store projekter, hvor totalrådgiverydelsen ligger over tærskelværdien for EU -udbud, besluttet politisk ifm. godkendelse af ideoplæg. Der henvises til model 1 og 2 i bilaget ”Udbudsmodeller”.

Politisk beslutning om entrepriseform træffes i forbindelse med forelæggelse af byggeprogram. På dette tidspunkt defineres omfanget og typen af rådgiverydelsen, herunder hvornår i projekt forløbet entreprenør (hoved- eller totalentreprenør) kommer ind i billedet. Ekstern bygherrerådgiver bistår med at anbefale det til projektet bedst egnede tildelingskriterium for entreprise, hvilket fremlægges i forbindelse med godkendelse af dispositionsforslag. Der henvises til model 1-3 i bilaget ”Udbudsmodeller”.

Udbudsstrategi og tildelingskriterier for mindre projekter samt opgaver i driftspuljer

I mindre anlægsprojekter, så som Skoleudvikling - faglokaler, Vandtårnet- renovering og fremtidig brug, samt Ventilation på skoler, forelægges entrepriseform og tildelingskriterium til politisk beslutning i forbindelse med projektforslag/projektgrundlag. Denne praksis er indført i løbet af 2024 som følge af det politiske ønske om inddragelse i forbindelse med udbud. Der henvises til model 5 i bilaget ”Udbudsmodeller”.

Mindre byggeopgaver og driftslignende opgaver finansieret af drifts- og anlægspuljerne, fx forebyggende og afhjælpende vedligehold, miljø- og energipuljen eller trafiksanering, udbydes i fag- eller hovedentreprise. Valg af ekstern rådgiver foretages af administrationen i de sager hvor ekstern rådgivning er nødvendig, og idet hovedparten af opgaver udbydes uden brug af ekstern rådgivning. Tildelingskriteriet for entrepriseydelsen vælges ligeledes af administrationen, og er som hovedregel ”laveste pris”, idet opgaven er lille og veldefineret, mindstekrav er defineret, tilbudsgivere er lokale, og idet driften selv fører tilsyn og tilser, at kvaliteten lever op til god håndværksskik. Der henvises til model 6 i bilaget ”Udbudsmodeller”.

Udbudsformer

Tilbudsloven og Udbudsloven er gældende for udbud af tjenesteydelser og entrepriseydelser ifm. kommunale bygge- og anlægsprojekter. Lovene, herunder tærskelværdier for hvornår hvilke typer af udbudsformer bringes i anvendelse mv., er beskrevet i bilaget ”Udbudsformer”.

Tildelingskriterier

For tildeling af kontrakter kan kommunen overordnet vælge mellem fire typer af kriterier:

- Laveste pris.
- Bedste forhold mellem pris og kvalitet/økonomisk mest fordelagtige pris.
- Omvendt licitation / ”ren” kvalitet.
- (Total-)omkostninger.

Tildelingskriterier, herunder hvilke tildelingskriterier, der finder anvendelse i forskellige typer af bygge- og anlægsprojekter, er nærmere beskrevet i bilaget ”Tildelingskriterier”.

Forslag til fremtidig praksis for politisk inddragelse i valg af udbudsform

Overordnede pejlemærker og principper - ”De otte bud”

I administrationens anbefalinger om udbudsstrategi, herunder valg af udbudsform og tildelingskriterium har de bagvedliggende principper været følgende:

- ”Mest kvalitet for pengene”
- Ansvarlig forvaltning af skatteborgernes penge.
- Udbudsstrategi og udbudsform tilpasset projektets/byggeriets ”DNA” (tid, økonomi, kvalitet, realiserbarhed, teknisk kompleksitet, afklaring af kommissorium/bestilling, brugerinddragelse).
- Balancering af behov/omfang af involvering af organisationen overfor eksekveringstid.
- Ansvar og risici placeres, hvor styringsmuligheden er bedst.
- Effektivitet og eksekveringskraft -især på mindre opgaver finansieret af puljer indenfor drift og vedligehold.
- Kvalitative tildelingskriterier, hvor dette er muligt henset til økonomi, og som skaber et godt, udbytterigt og tillidsbaseret samarbejde med kommunens leverandører, som vi også gerne ser, at vores leverandører viderefører til deres leverandører.
- Hensynet til de mindre lokale håndværkerfirmaer ift. volumen og teknisk kunnen samt leveringskraft på kvalitative tildelingskriterier.

Administrationen indstiller i denne sag de ovenfor oplistede pejlemærker og principper til politisk godkendelse. Med formålet, at de udgør det principielle grundlag for udbud af kommunale bygge- og anlægsopgaver.

Politisk inddragelse i udbudsstrategi - nyt tiltag

Da udbudsstrategien for et projekt har stor betydning for den politiske inddragelse, og involvering af organisationen generelt ("hvornår inddragelse og i hvad") samt for rammetidsplanen, anbefaler administrationen et nyt tiltag: At udbudsstrategien for et givent projekt fremadrettet vælges tidligst muligt efter at projektet er besluttet igangsat og så snart bestillingen/ er klar og entydig. I samme sag vil der blive redegjort for andre projektforslag af betydning, fx risici, økonomi, præcisering af projektindhold- samt en rammetidsplan, som spejler den anbefalede udbudsstrategi. De skal her bemærkes, at den ekstra politiske behandling tillægger 2-3 måneder til et anlægsprojekts rammetidsplan, men kan være en god investering for få rammer og indhold for et projekt tilstrækkeligt defineret til, at der er et fælles billede i organisationen af, hvad projektet skal levere.

Fremadrettet politisk inddragelse i valg af tildelingskriterium for rådgivning og entreprise - administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at tildelingskriterium, herunder delkriterier, for rådgivning, herunder for rådgivning i projektkonkurrence, over tærskelværdien for EU -udbud, forelægges til politisk beslutning i forbindelse med ideoplæg eller senest ifm. byggeprogram, jævnfør nuværende praksis og jævnfør model 1 og 2 i bilaget "Udbudsmodeller".

Administrationen anbefaler, at tildelingskriterium, herunder delkriterier for totalentreprise, forelægges til politisk beslutning i forbindelse med byggeprogram jævnfør nuværende praksis og jævnfør model 3 i bilaget "Udbudsmodeller".

Administrationen anbefaler, at valg af tildelingskriterium for entreprise forelægges til politik beslutning i forbindelse med dispositions-/projektforslag jævnfør nuværende praksis og jævnfør model 1,2 og 4 i bilaget "Udbudsmodeller".

Administrationen anbefaler, at administrationen, i anlægssager, hvor rådgiverydelsen ligger under tærskelværdien for EU-udbud og kan udbydes efter Udbudslovens afsnit 5 (tjenesteydelser uden grænseoverskridende interesse), delegeres valg af tildelingskriterium for valg af rådgiver. Dette under iagttagelse af de tidligere nævnte overordnede principper og pejlemærker.

Administrationen anbefaler, at administrationen - i anlægssager, hvor bygherrerådgiverydelsen ligger under tærskelværdien for EU- udbud og kan udbydes efter Udbudslovens afsnit 5 (tjenesteydelser uden grænseoverskridende interesse), delegeres valg af tildelingskriterium for valg af bygherrerådgiver. Dette under iagttagelse af de tidligere nævnte overordnede principper og pejlemærker.

For fortsat at sikre eksekveringskraft anbefales, at administrationen, i mindre projekter og opgaver, herunder bygge-og anlægsopgaver finansieret af driftspuljer til vedligehold, hvor delopgaven er på højst 1 mio. kr., delegeres valg af udbudsstrategi og tildelingskriterier for både rådgivning og entreprise. Dette under iagttagelse af de overordnede principper og pejlemærker.

Beslutningerne omkring politisk inddragelse i valg af udbudsform anbefales som ovenfor nævnt, indarbejdet i "Retningslinjer for anlægsstyring i Hvidovre Kommune", til politisk behandling i en særskilt sag.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen tog på mødet den 29. oktober 2024, punkt 14, status på de igangværende anlægsprojekters udbudsform til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte på samme møde, at der i perioden fra primo oktober 2024 til primo 2025 i anlægssagerne fremlægges to forslag til udbudsform samt administrationens anbefaling til udbudsform i forbindelse med politisk beslutning af udbudsform. Samt at der primo 2025 fremlægges en særskilt sag om den fremtidig praksis vedr. politisk beslutning af udbudsformer i anlægssager.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Udbudsloven og Tilbudsloven er omdrejningspunkt og rammesættende for dette dagsordenspunkt.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Sagen har ingen klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser.

Bilag

Udbudsformer

Tildelingskriterier

Udbudsmodeller

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 7: Beslutning - Prioriteringen af Miljø- og Energipuljen 2025

24/29747

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen gav den 8. oktober 2024 en anlægsbevilling på 7,2 mio. kr. til Miljø- og Energipuljen i 2025. Efter vanlig praksis skal prioriteringen af midlerne godkendes.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal i denne sag tage stilling til administrationens forslag til prioritering af puljen i 2025.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

- 1. at godkende, at Miljø- og Energipuljen i 2025 prioriteres med 0,5 mio. kr. til klimaambassadørordningen, 5,9 mio. kr. til energioptimering af kommunale ejendomme og tekniske installationer samt 0,8 mio. kr. til løn.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 03-02-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenpunkt.

Hvidovre Kommunes Miljø- og Energipulje har eksisteret siden 1997. Puljens formål er at gennemføre prioriterede, målrettede foranstaltninger til at nedbringe energiforbruget i de kommunale bygninger. Nedbringelse af energiforbruget kan ske i form af både tekniske og bygningsmæssige tiltag og i form af kampagner og rådgivning.

Bygningsmæssige tiltag udført under Miljø- og Energipuljen må maksimalt have en tilbagebetalingstid på 20 år. Klimaambassadørordningen har dog ikke en udmålt tilbagebetalingstid.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal godkende administrationens forslag til prioritering af Miljø- og Energipuljen 2025.

Tiltag	Mio. kr.
Klimaambassadørordningen	0,5
Energioptimering af kommunale ejendomme og tekniske installationer	5,9
Løn	0,8
I alt	7,2

Klimaambassadørordningen

Klimaambassadørordningen har til opgave at forankre og forbedre klimaadfærdsindsatsen i kommunen. Ordningen faciliteres af studentermedhjælpere, hvis løn afholdes af puljen.

Indsatsen under Klimaambassadørordningen vil i 2025 omfatte følgende arbejde:

- Udbud af fagspecifikke kurser, inspirationsdage samt netværksmøder for at styrke klimaambassadørordningen.
- Adfærdskampagner, undervisning og konkurrencer.
- Skolekonkurrencen "Klimaudfordringen" samt et samarbejde med SKO science udvalg, tiltag aftales i 1. kvartal 2025.
- Klimainitiativpuljen, hvor kommunens ansatte kan søge penge til mindre projekter.
- Undersøge og analysere kommunens energiforbrug med henblik på energibesparelser.
- Arbejde med bæredygtighed i kommunens ejendomme, herunder bygningsvedligehold.

Energioptimering af kommunale ejendomme og tekniske installationer

Gennem de seneste år har administrationen arbejdet med at energioptimere Hvidovre kommunes ejendomme. Heraf er flere energibesparelser opnået. Arbejdet ønskes fortsat i 2025.

Hensigten med at energioptimere tekniske anlæg og installationer er at kombinere optimering af lys, el, varmeinstallationer, ventilation og styring i en bygning til gavn for både brugerne og kommunens energiforbrug.

Større projekter der er planlagt til 2025 er bl.a.:

Energiudskiftning af belysning på Medborgerhuset (Kometen): 0,5-0,7 mio. kr.

Begrundelse: Belysning i flere rum på kometen trænger til en mere tidssvarende belysning. Flere rum i kælderen anvendes af borgerne og foreninger i fritiden og brugstiden vurderes værende stigende.

Energiudskiftning af belysning på Materielgårdens garage anlæg: 0,5-0,8 mio. kr.

Begrundelse: Der sidder meget belysning i garageanlæg og værksted som er af forskellige tidsaldre og er moden til en opdatering. Brugstiden for anlægget vurderes værende i den høje ende.

Energiudskiftning af belysning i Sønderkærbygningen: 0,2-0,3 mio. kr.

Begrundelse: Belysningen er af ældre stand og moden for en udskiftning, med scenarier for en markant bedre belysning til brugerne, samt energivenligt for kommunen.

Frihedens Idrætscenter, etablering af dør i gammel ishal: 0,3 mio. kr.

Begrundelse: Kulde fra skøjtehallen trænger ind i ”varme” gange/omklædningsrum og varme trænger ind i skøjtehallen, hvilket medfører et indeklimaproblem samt forhøjet energiforbrug.

Paletten, Aktivitetscenteret, renovering af facadepartier: 1,0 - 2,0 mio. kr.

Begrundelse: Flere vinduer er rådne i bunden og trænger til udskiftning, og der er høj brugstid for ejendommen. Samtidigt vurderes det, at det vil være energisparende samt give et bedre indeklima at udskifte vinduerne.

Konsulentbistand til at omdanne grøn energistyring til en mere databaseret model som kan integreres med øvrige programmer og forretningsgange internt: 0,5 - 1 mio. kr.

Begrundelse: Kommunens nuværende system er af ældre dato og følger ikke med udviklingen. Der er nyere og mere effektive systemer på markedet, som i langt højere grad vil kunne understøtte datadrevne beslutninger. Der er ligeledes behov for at kunne kæde data sammen på tværs for at kunne analysere på både energi, brug og bygningsbaseline. Ovenstående er en forudsætning for at vi i fremtiden kan dokumentere energibesparelser som f.eks. Energieffektiviseringsdirektivet pålægger kommunen.

Løn til energimedarbejder

Energimedarbejderen understøtter energi- og miljøarbejdet i kommunen. Medarbejderen medvirker bl.a. til Grøn Energistyring af kommunens bygninger og varetager både konkrete projekter samt udviklingsopgaver.

Politiske beslutninger og aftaler

I budgetvedtagelsen for 2025-2028 er der er givet anlægsbevilling til det afsatte budget i 2025 på 7,18 mio. kr. med krav om prioritering i fagudvalg.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Vedligeholdelse og drift af kommunens ejendomme sker i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Puljens formål er at gennemføre prioriterede, målrettede foranstaltninger til at nedbringe energiforbruget i de kommunale bygninger. Ligesom puljen også finansierer aktiviteter i regi af Klimaambassadørordningen. Midlerne understøtter således kommunes bæredygtighedsplan for kommunale ejendomme samt Hvidovre Kommunes Klimaplan 2045.

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 8: Beslutning - model for det videre arbejde med realisering af idrætsvision

24/23609

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. september 2024, at hensigtserklæring om vision for udvikling af idrætsområdet i Hvidovre Kommune danner grundlag for, at der arbejdes videre med at fremme, hvordan idrætsvisionen kan realiseres, herunder en tillægsbevilling på 0,9 mio.kr. i 2024 til foranalyser og ekstern rådgivning samt ansættelse af projektleder.

Administrationen har på den baggrund indledt drøftelser med eksterne rådgivere, som peger på to mulige modeller for arbejdet med realisering af idrætsvisionen: En fondsmodel for anlæg og drift af stadion og en arealudviklingsselskabsmodel.

For begge modeller anbefales det, at der udarbejdes en helhedsplan for idrætsvisionen som overordnet ramme for det videre arbejde og gennemførelse af inddragelse af brugere og interessenter.

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag beslutte, om kommunen skal arbejde videre efter en fondsmodel for stadion eller en arealudviklingsselskabsmodel. Herudover skal det besluttet, om der indledningsvis skal gennemføres en afklaringsfase som start på en egentlig helhedsplan, som kan udgøre en ramme for de enkelte dele af realiseringen.

Administrationen anbefaler, at arbejdet med en helhedsplan startes op, samt at der arbejdes videre med en fondsmodel for stadion henset til kritiske faktorer som tid og gennemførlighed.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, By- og Planudvalget samt Klima, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende, at det videre arbejde med realisering af idrætsvisionen tager udgangspunkt i en fondsmodel for stadion, eller
2. at godkende, at det videre arbejde med realisering af idrætsvisionen tager udgangspunkt i en arealudviklingsselskabsmodel.
3. at godkende, at arbejdet med en helhedsplan startes op med en afklaringsfase på ca. 5-6 uger med hjælp fra ekstern konsulent og indledende inddragelse af brugere og interessenter
4. at godkende anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. ud af de 15 mio. kr., der er afsat i 2025 til Idrætsvisionen, til gennemførelse af de kommende aktiviteter, herunder bl.a. ekstern rådgivning samt løn til intern projektleder.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-02-2025

Ad 1.

For: Gruppe F

Undlod: Gruppe A, C

Anbefales godkendt.

Ad 2.

For: Gruppe F

Undlod: Gruppe A, C

Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe C, F

Undlod: Gruppe A

Anbefales godkendt.

Ad 4.

For: Gruppe C, F

Undlod: Gruppe A

Anbefales godkendt.

Beslutning i By- og Planudvalget den 03-02-2025

Gruppe A stillede ændringsforslag om, at sagen udsættes og drøftes i budgetforligsgruppen.

For: Gruppe A

Imod: Gruppe C, F, Liste H, Gruppe O og Æ.

Ændringsforslag bortfaldt.

Ad 1.

For: Gruppe F, Liste H og Gruppe O og Æ.

Undlader: Gruppe C

Imod: Gruppe A med henvisning til eget ændringsforslag om at sagen udsættes og drøftes i budgetforligsgruppen.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

Imod: Gruppe A, F, Liste H, Gruppe O og Æ. Gruppe A med henvisning til eget ændringsforslag om at sagen udsættes og drøftes i budgetforligsgruppen.

Undlader: Gruppe C

Anbefales ikke godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe C, F, Liste H og Gruppe O og Æ.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget ændringsforslag om at sagen udsættes og drøftes i budgetforligsgruppen.

Ad 4.

For: Gruppe C, F, Liste H og Gruppe O og Æ.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget ændringsforslag om at sagen udsættes og drøftes i budgetforligsgruppen.

Anbefales godkendt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 03-02-2025

Gruppe A stillede ændringsforslag om at sagen udsættes og drøftes i budgetforligsgruppen.

For: Gruppe A

Imod: Gruppe C, F, Liste H og I

Ændringsforslag bortfaldt.

Gruppe C og I stillede et ændringsforslag om, at der ønskes en model, hvor nyt stadionbyggeri opføres af en privat aktør pba. salg af kommunalejet areal som erstatning for punkt 1 og 2.

For: Gruppe C og I

Imod: Gruppe F og Liste H

Undlader: Gruppe A med henvisning til eget ændringsforslag om, at sagen udsættes og drøftes i budgetforligsgruppen.

Ændringsforslag vedtaget.

Ad 3-4.

For: Gruppe C, F, Liste H og Gruppe I

Imod: Gruppe A med henvisning til eget ændringsforslag om, at sagen udsættes og drøftes i budgetforligsgruppen.

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv har udarbejdet dette dagsordenspunkt i samarbejde med Center for Plan og Miljø, Center for Kultur og Fritid samt Center for Trafik og Ejendomme.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. september 2024, at hensigtserklæring om vision for udvikling af idrætsområdet i Hvidovre Kommune danner grundlag for, at der arbejdes videre med at fremme, hvordan idrætsvisionen kan realiseres.

Formålet med idrætsvisionen er, at faciliteterne for Hvidovre Kommunes idrætsliv får et løft, og at der skabes en sammenhængende og integreret byudvikling i Hvidovre, hvor idræts- og foreningslivet spiller en central rolle i at styrke byens identitet og fællesskab. Visionens omdrejningspunkt er at etablere tidssvarende idrætsfaciliteter til alle borgere, så både bredde- og eliteidrættens har gode forhold, herunder også faciliteter der muliggør superliga-fodbold.

Modeller for arbejdet med idrætsvisionen

Administrationen har haft dialog med eksterne rådgivere om, hvilke modeller der bedst kan understøtte arbejdet med at realisere og finansiere idrætsvisionen.

De eksterne rådgivere har i dialogen peget på to mulige modeller, hhv. en fondsmodel for anlæg og drift af stadion og en arealudviklingsselskabsmodel. (Bilag, der opsummerer "Fordele og ulemper ved modeller" er vedlagt).

Fondsmodel for anlæg og drift af stadion

Der stiftes en erhvervsdrivende fond, der har det almennyttige formål at eje, opføre og forestå drift-/vedligeholdelse af stadion. Kommunen stiller, udover et anlægstilskud til fonden, endvidere de eksisterende bygninger på stadion til rådighed som grundkapital i fonden samt stadiongrunden som en sokkelgrund.

Fonden opfører det nye stadion som bygning på lejet grund og indgår driftsaftale med Hvidovre Kommune, hvor kommunen køber tid til brug af stadions faciliteter. Udover anlægstilskud fra Hvidovre Kommune skal fonden opnå lån fra finansieringsinstitut med en forventet løbetid på 30 år. Indtægt fra driftsaftale med kommunen skal sammen med øvrige lejeindtægter, kommercielle indtægter mv. bidrage til fondens afholdelse af årlige låneydelser samt drift og vedligehold af faciliteter. Ejerskabet over stadion vil via vilkår defineret i grundlejeaftalen ved fondens konkurs kunne overgå til Hvidovre Kommune, således at kommunen indtræder i fondens forpligtelser, det vil sige overtage realkreditgælden. Mulighed for at bringe fonden til eventuelt ophør vil skulle reguleres via bindinger i fondens vedtægter og grundlejeaftale med Hvidovre Kommune. Hvidovre Kommune vil være repræsenteret i fondens bestyrelse.

De øvrige anlæg (SFC og Langhøj) opføres ved valg af denne model som almindelige kommunale anlægsprojekter.

Arealudviklingsselskabsmodel

Kommunen bliver en part i arealudviklingsselskabet og indskyder kommunale ejendomme og arealer i selskabet, mens en privat investor indskyder kapital og kan bidrage med viden og ekspertise i forhold til styringen af projekter, byggeri med videre. Selskabet udvikler arealerne og frasælger byggeretter til 3. part. Kommunen indgår driftsaftale med arealudviklingsselskabet om kommunens brug af faciliteter, så længe arealudviklingsselskabet opretholdes.

Ved arealudviklingsselskab vil bindinger på SFC grund ift. hjemfaldspligt til Københavns Kommune skulle undersøges nærmere.

I tilfælde af arealudviklingsselskabets eventuelle konkurs kan der være en ikke ubetydelig økonomisk risiko for kommunen, hvilket bl.a. vil afhænge af, hvor stor en andel kommunen indskyder i selskabet.

Administrationens vurdering

Det er administrationens umiddelbare vurdering, at fondsmodellen er at foretrække, bl.a. fordi arbejdet kan indledes hurtigere, samtidigt bevarer kommunen ejerskabet til arealerne, og relevante brugere kan få direkte medindflydelse via deltagelse i fondsbestyrelsen. En tilsvarende fondskonstruktion er anvendt i bl.a. Vordingborg og Holbæk i forbindelse med opgradering af idrætsfaciliteter.

For så vidt angår arealudviklingsselskabsmodellen, er det umiddelbart vurderingen, på baggrund af input fra eksterne parter, at det vil kræve større arealer/flere lokationer, hvis arealudviklingsselskabet skal kunne godkendes af Ankestyrelsen mhp. dispensation fra offentligt udbud.

Helhedsplan med interessentinddragelse

For begge modeller anbefaler administrationen, efter dialog med eksterne rådgivere, at der udarbejdes en helhedsplan for de arealer, som indgår i idrætsvisionen, og at bruger-, borger-, interessentinvolvering indgår i dette arbejde.

I en indledende afklaringsfase (ca. 5-6 uger) for en helhedsplan kan indgå opstart af bruger- og interessentinddragelse samt blive skabt et kvalificeret grundlag for det videre arbejde, herunder opdeling i enkeltprojekter samt nærmere kvalificering af de økonomiske forudsætninger.

Næste skridt

Den indledende afklaringsfase for en helhedsplan forventes at kunne igangsættes umiddelbart efter Kommunalbestyrelsens beslutning.

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender, at der skal arbejdes videre efter en fondsmodel for stadion, jævnfør administrationens anbefaling, vil de næste skridt være at kvalificere de økonomiske og juridiske forudsætninger for modellen nærmere, samt tage indledende kontakt til mulige bestyrelsesmedlemmer, finansieringsinstitutter mv.

I arbejdet med en helhedsplan vil de øvrige kommunale anlægsprojekter på SFC-grunden og Langhøj også være afspejlet.

Politiske beslutninger og aftaler

Med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budget 2025 den 8. oktober 2024 er der afsat 140 mio.kr. i 2025-2030 på anlægsbudgettet til realisering af idrætsvisionen, herunder anlæg, analyser, projektleder mv. samt indtægter for eksterne finansiering på i alt 40 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. september 2024 tillægsbevilling på 0,9 mio.kr. i 2024 til foranalyser og ekstern rådgivning samt ansættelse af projektleder for idrætsvisionen.

Den 27. juni 2024 præsenterede seks politiske partier en hensigtserklæring omhandlende "Visioner for fremtidens idræts- og fritidsfaciliteter i Hvidovre kommune".

Hensigtserklæringen blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 3. september 2024.

Med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budget 2025 den 8. oktober 2024 er der afsat 140 mio.kr. i 2025-2030 til realisering af idrætsvisionen, herunder finansiering af anlæg, analyser, projektleder mv.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten er der på anlægsprojekt 0300 Vision for Idrætsområdet.

afsat i alt 140 mio. kr. i 2025-2030 til realisering af idrætsvisionen samt indtægter fra ekstern finansiering (salg af byggeretter) på i alt 40 mio. kr.

Der søges om anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til projektering i 2025, der skal finansiere ekstern konsulentbistand, løn til projektleder m.v.

I driftsbudgettet 2024 var afsat 1 mio. kr. til stadionanalyse. Med Kommunalbestyrelsens beslutning den 3. september 2024 blev 0,9 mio. kr. prioriteret til foranalyser og ekstern rådgivning samt ansættelse af projektleder for idrætsvisionen. I alt er anvendt 360.263 kr. og der resterer således uforbrugte midler på ca. 639.737 kr. I forbindelse med behandling af overførsel af uforbrugte driftsbudgetter fra 2024 til 2025 indstilles disse overført til 2025.

Retsgrundlag

Ved både fondsmodel for anlæg og drift af stadion og arealudviklingsselskabsmodel er der en række juridiske og økonomiske forhold, der skal afklares nærmere efter kommunalbestyrelsens beslutning for det videre arbejde.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Fordele og ulemper ved modeller.pdf

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 9: Orientering - Grøn Trepert

25/1332

Beslutningstema

Regeringens politiske aftale i folketinget om Implementering af Grøn Trepert er under udmøntning i en række bekendtgørelser. Ifølge disse skal aftalens mål om reduktion af klimabelastning, næringsstofbelastning af vandområder og skovrejsning opnås ved hjælp af arealomlægning – en opgave, der skal løftes af lokale grønne treparter (vandoplandsstyregrupper), hvor kommunerne har en central rolle.

Orienteringen omfatter kort de overordnede rammer for det kommende arbejde med Grøn Trepert samt den indsats, Hvidovre Kommune kan forventes at blive inddraget i, som del af både vandopland Køge Bugt og vandopland Øresund.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orientering om Grøn Trepert til efterretning

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 03-02-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dagsordenspunktet er udarbejdet af Center for Plan og Miljø.

Regeringen, SF, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Det Radikale Venstre blev enige om en politisk rammeaftale for Den Grønne Trepert 18. november 2024. Aftalen baserer sig på en aftale mellem regeringen og Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening af 24. juni 2024.

Med den politiske aftale afsættes der omkring 43 milliarder kr. til at gennemføre en gennemgribende omlægning af Danmarks areal.

Hovedelementerne i aftalen

Hovedelementerne i den grønne trepartsaftale inkluderer flere vigtige initiativer:

1. Reduktion af kvælstofudledning: Landbruget skal reducere sin kvælstofudledning med 13.780 ton kvælstof inden 2027.
2. CO2-afgift for landbruget: Der indføres en CO2-afgift på landbrugets udledning på 120 kr./ton CO2 i 2030 stigende til 300 kr. pr ton i 2035. Der er et bundfradrag på 60%.
3. Omdannelse af landbrugsarealer: Mindst 400.000 hektar landbrugsjord skal omdannes til natur, herunder skov, lysåben natur og vådområder.

4. Den grønne Arealfond: Der oprettes en fond på 40 milliarder kroner til at støtte omdannelsen af landbrugsjord til natur.

Disse tiltag sigter mod at forbedre klimaet, naturen og vandmiljøet i Danmark.

Aftalens hovedpunkter var enighed om, at Landbrugets CO₂-reduktion og begrænsning af kvælstofudledning med fordel kan indgå i en samlet omlægning, der i samme moment kan sikre mere natur og større biodiversitet på land samt bedre beskyttelse af grundvandsressourcer.

Ifølge aftalen skal der opnås en samlet reduktion af udledning af kvælstof fra landbruget på knap 14.000 ton kvælstof inden 2027, samt etableres skovrejsning på 400.000 ha. Hovedgrebet for at opnå dette er omfordeling af landbrugsjord så lavbundsjordene friholdes for landbrugsdrift og udlægges som natur (mose/vådområde) i stedet. Det vil både tilbageholde kulstof, som ikke længere vil blive udledt til atmosfæren i form af CO₂ og Metan, men også tilbageholde større dele af det kvælstof, der vaskes ud fra marker længere inde i landet.

Samtidig skal skovrejsning på landbrugsjord sikre et CO₂-optag og omlægning af landbrugsarealer til natur. Samlet er det vurderet, at ca. 10% af Danmarks areal skal omlægges fra landbrug til forskellig natur.

Aftalen skal således både sikre af landbruget bidrager til at nå klimamålene om i første omgang 70% CO₂-reduktion og samtidig bidrage til at Danmark kan leve op til Vandrammedirektivets krav om god økologisk tilstand i de danske vandområder ved at reducere næringsstofbelastningen.

Endelig skal der efter aftalen afsættes 250.000 hektar til ny skov og 140.000 hektar til omlægning af klimabelastende lavbundsjord til natur. Dette betyder, at en betydelig del af Danmarks landbrugsjord vil blive omdannet til urørt natur, hvilket vil bidrage til at forbedre biodiversiteten og skabe mere plads til dyre- og plantearter. Kernen i implementeringen af Grøn Trepert er således en markant omfordeling af landbrugsjord.

Hvad er kommunernes opgave?

Omfordelingen af landbrugsjorden er i praksis lagt ud til kommunerne, som forpligtes til at etablere lokale Vandoplandsstyregrupper med deltagelse af repræsentanter fra kommunerne i de pågældende vandoplande, med centralt udpegede repræsentanter fra Landbrug & Fødevarer og Danmarks Naturfredningsforening samt lokale interessenter, der får ansvaret for at udpege områder, der kan levere de forventede kvælstofreduktioner og skovrejsning, samt efterfølgende indgå de nødvendige aftaler med lodsejerne om omlægning. Allerede ved udgangen af 2025 skal de lokale vandoplandsstyregrupper på skitseplan have tilstrækkelig mange arealer til omlægning til at opnå vandoplandets målsætninger. Der er dog ikke krav om, at der skal være indgået aftaler om omlægning på det tidspunkt.

Et grundelement i aftalen er, at arealomlægningerne i første omgang skal være frivillige for lodsejerne og kun i det omfang, der ikke er opnået de nødvendige resultater i 2026, vil der blive tale om mere tvangsmæssig regulering.

Det må forventes, at lodsejere vil omlægge lavbundsjord til natur mod at kunne anvende mere robuste arealer til landbrug, men i og med omlægningens samlede resultat vil udtage 10% af Danmarks areal af landbrugsdrift, må det forventes, at en del lodsejere vil se på de økonomiske kompensationsmuligheder, der ligger i aftalen. Der er pt afsat 40 mia. til Den grønne Arealfond til dette formål, der geografisk vil blive fordelt efter de forskellige områders

kvælstofindsatsbehov. Yderligere peges der på anvendelse af midler fra EU's fælles landbrugspolitik til dele af indsatsen – herunder etablering af fosforvådområder.

Der henvises til bilag ”Lokale Treparter”, der er faktaark udarbejdet af Ministeriet for Grøn Trepark og Miljøministeriet.

Hvidovres deltagelse

Hvidovre Kommune indgår i 2 vandoplande: Køge Bugt og Øresund og skal dermed udpege repræsentanter til vandoplandsstyregrupper i begge områder. Udpegning af 1-2 repræsentanter for Hvidovre i de to vandoplandsstyregrupper forventes at ske på Kommunalbestyrelsens møde 28. januar 2025

For begge vandoplande gælder dog, at kvælstofindsatsbehovet ved markregulering/-udtagningsindsats er sat til nul i det udkast til bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, der skal udmønte implementeringsaftalens målsætninger. Der er således ikke krav til at opnå kvælstofreduktioner ved arealomlægning.

Kravet om 250.000 hektar skovrejsning er sat på nationalt plan. Der er ikke pt. opstillet en fordeling af skovrejsningen på kommuner eller vandoplande, men det fremgår, at tilskudsordninger til skovrejsning vil blive prioriteret de områder, der har det største kvælstofindsatsbehov.

Samtidig er der også opstillet mål for reduktion af fosforbelastningen i visse vandområder. Kravet om fosforreduktion bunder i, at den samlede næringsstofbelastning af vandområderne er et resultat af et samspil mellem kvælstof og fosfor – og i dette tilfælde vil en begrænsning af fosforudledningen give den nødvendige reduktion i næringsstofbelastningen.

For Køge Bugt er der sat et mål om minimumsreduktion af fosfor på 94 kg/år, men målet for Øresund er sat til 60 kg/år. Administrationen finder p.t. at der er usikkerhed om beregningsgrundlaget for målfastsættelsen for fosfor, hvilket søges afklaret inden for høringsfristen 20. juni 2025.

På nuværende tidspunkt er administrationen blevet kontaktet af Fredensborg Kommune, der forventes at blive formandskommune for vandoplandsstyregruppen for Øresund, mens det forventes at Køge Kommune bliver formandskommune for vandoplandsstyregruppen for Køge Bugt. Sekretariatsfunktionen for begge vandoplande forventes varetaget af Holbæk og Lejre Kommuner.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunernes opgaver i forbindelse med Grøn Trepert fremgår af Aftale om Implementering af et Grønt Danmark, Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre af 18. november 2024. Udmøntningen af aftalen forventes gennemført ved en række bekendtgørelser, der under udarbejdelse.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Orienteringen i sig selv har ikke klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser, men den politiske aftale om Grøn Trepert har til formål, at Danmark kommer i mål med reduktion af landbrugets klimabelastning, med EU's vandrammedirektivs krav om god økologisk tilstand i de danske vandområder, at sikre skovrejsning, mere natur, bedre biodiversitet og beskyttelse af grundvand.

Bilag

Lokale treparter

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 10: Orientering - Afdækning af lugtgener ved Åmarken og BIOFOS Renseanlæg Damhusåen

23/3391

Beslutningstema

Der har igennem en årrække været klaget meget over kraftig lugt af kloak omkring BIOFOS, Renseanlæg Damhusåen.

På et møde foråret 2023 mellem Hvidovre Kommune, Grundejerforeningen Strandøre, HOFOR og BIOFOS blev det besluttet at lugtkilden skulle afdækkes nærmere.

Beboerne i området har i store dele af 2023 men også 2024 registreret hvornår og hvor de oplevede lugtgener via appen ”Giv et praj”. Ved gennemgang af praj og lugtmålinger ses, at det hovedsageligt er lugt fra renselanlægget, der udgør de lugtgener, som naboerne oplever. Herefter har administrationen indhentet ekspertbistand fra Force Technology til yderligere undersøgelser, som viser, at spildevandslugten formentlig stammer fra Biofos’ renselanlæg.

Undersøgelsen overdrages nu til relevante myndigheder, Miljøstyrelsen og Københavns Kommune, for at reducere lugtgenerne yderligere.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget bedes tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 03-02-2025

Ad 1. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Center for Plan og Miljø har i flere år modtaget klager fra borgere over kraftig lugt af kloak i området ved Åmarken Station. Det er især borgerne i grundejerforeningen Strandøre, der er generet lugten, men den observeres også af brugerne af Åmarken Station.

Det har været vanskeligt at lokalisere den præcise kilde til lugten, fordi der både på og omkring, BIOFOS, Renseanlæg Avedøre er flere aktiviteter, der kan forårsage lugt. Derudover er der lugt i området fra de pumpestationer som HOFOR driver, Strandparken, hvor fedtemøg skylles ind mod vandkanten og rådner.

Københavns Kommune og Miljøstyrelsen er myndigheder for lugtgener fra selve anlæggene, men Hvidovre Kommune har også pligt til at reagere på miljøgener, og sikre at regler overholdes.

På grund af de tilbagevendende lugtklager besluttede Center for Plan og Miljø i forsommeren 2023, at kilden til lugt skulle reduceres. Der blev indgået et samarbejde med Grundejerforeningen Strandøre, HOFOR og BIOFOS, Renseanlæg Damhusåen. Force Technology blev tilknyttet som rådgiver.

For at kunne lokalisere lugtkilderne blev app'en "Giv et praj" sat i spil i perioden 22. juni til 1. november 2023. Her registrerede borgerne 62 gange, at de oplevede en lugtgene i området. De blev sammenholdt med de meteorologiske forhold og resultatet var, at når der er svag vind fra øst og dermed vind fra Åmarken Renseanlæg (inkl. pumpestationer) mod villakvarteret, så blev langt de fleste registreringer foretaget.

Registreringerne af lugtgenerne indikerede at lugten kommer fra det nordlige område af rensningsanlægget. Det blev aftalt, at Force Technology en varm dag skulle gennemgå området og foretage lugtmålinger.

Arbejdet har sandsynliggjort, at lugten der observeres af borgerne i Grundejerforeningen Strandøre øst og nordøst for anlægget hovedsageligt kommer fra behandlingen af spildevandet (indløb, fedt- og sandfang samt primære tanke). Målinger og nedvindsobservationer indikerer at det hovedsageligt er lugt fra området med primære tanke, som er kilde til lugtgenerne.

En udvidet spredningsberegning viser tillige antagelser om overskridelser af lugt, og dermed grundlag for, at der skal arbejdes videre med lugtgenerne fra primærtankene.

Der er specielle meteorologiske forhold, der medvirker til problemerne med spredning af lugt i området omkring Åmarken. Årsagen er unik, og kan henføres til, at renseanlægget ligger tæt på havet men også den måde, at borgernes huse er placeret har betydning.

Da renseanlægget ligger i Københavns Kommune, har administrationen sendt rapporten fra Force Technology videre til Københavns Kommune som er stedlig kompetent myndighed. Samtidig har Miljøstyrelsen også fået rapporten da de er myndighed for rensningsanlægget. Administrationen forventer derfor at Miljøstyrelsen forestår opfølgning af lugtgenerne via krav i miljøtilladelsen til BIOFOS, Renseanlæg Damhusåen.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen

Økonomiske konsekvenser

Rapporten fra Force Technology koster 80.400,00 kr. Beløbet fordeles mellem BIOFOS Renseanlæg Damhusåen, HOFOR og Hvidovre Kommune, så at hver part betaler 1/3.

Hvidovre Kommunes andel er 26.800 kr., som afholdes inden for Plan og Miljøs driftsbudget.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens §1 og 3, lovbekendtgørelsen nr. 1093 af 11. oktober 2024

BIOFOS, Renseanlæg Damhusåen's miljøforhold, herunder lugtgener, reguleres af miljøgodkendelser og tilladelser meddelt af henholdsvis Miljøstyrelsen og Københavns Kommune

Jf. Miljøbeskyttelseslovens § 42 kan borgere klage over væsentlige gener fra et renselanlæg. Kommunen kan videreformidle klager til relevante myndigheder.

Høring

Grundejerforeningen Strandøre har deltaget i arbejdsgruppen om lugtgener.

Personalemæssige konsekvenser

Ikke relevant

Sundhedsmæssige konsekvenser

Indsatser i forhold til lugt foretages med henblik på at beskytte borgernes sundhed

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

De specielle meteorologiske forhold der er medvirkende til lugtproblemer i området omkring Åmarken, kan påvirke både klimaet og miljøet negativt. For at sikre bæredygtighed er det nødvendigt at investere i teknologi og infrastruktur, så disse gener reduceres til et acceptabelt niveau

Bilag

Tilbud Vurdering af lugtgener Danhusåen 123-22381.pdf

Vurdering af lugtgener ved Åmarken.pdf

lugtgennemgang Damhusåen Renseanlæg update dec 2024.pdf

Afbud Yasir Iqbal, Mikkel Dencker, Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 11: Orientering - Miljøscreening af konkrete projekter (VVM) i 2024

24/2857

Beslutningstema

Administrationen har siden seneste orientering af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget truffet to afgørelser om miljøscreening af henholdsvis etablering af kunstgræsbane med lysmaster på Sønderkærskolen og etablering af parkeringsplads, sti og regnvandsbede på Avedøre Skole. De to nævnte afgørelser er meddelt i december 2024.

Administrationen har samlet i 2024 truffet afgørelse i otte ansøgninger om miljøvurdering af konkrete projekter. Det er i alle ansøgninger vurderet, at der ikke forventes en væsentlig påvirkning af miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 03-02-2025

Ad 1. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen orienterer i dette dagsordenspunkt om, at vi samlet for 2024 har truffet afgørelse i otte ansøgninger om miljøvurdering af konkrete projekter.

Vi har siden behandlingen af sidste orientering (Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 19. august 2024, punkt 13) truffet afgørelse i to ansøgninger. Se nedenstående oversigt.

1. Realisering af byudviklingsprojektet Gartnerhaven øst for Byvej (KMT 2. april 2024)
2. Realisering af et vedvarende energianlæg med nedgravning af transmissionsledninger i og omkring Avedøre Landsby (KMT 2. april 2024)
3. Etablering af skybrudsanlæg på Holmegårdsskolen (KMT 19. august 2024)
4. Etablering af fjernvarme i Gartnerhaven og område vest for Byvej (KMT 19. august 2024)
5. Bygge- og anlægsprojekt på Hvidovrevejs Butikstov (KMT 19. august 2024)
6. Udnyttelse af overskudsvarme fra datacenter i Avedøre Fjernvarme (KMT 19. august 2024)
7. Etablering af kunstgræsbane med lysmaster på Sønderkærskolen
8. Etablering af parkeringsplads, sti og regnvandsbede på Avedøre Skole

Administrationen redegjorde for punkterne 1 og 2 på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets mødet den 2. april 2024 og for punkterne 3-6 på mødet den 19. august 2024. Punkterne 7 og 8 beskrives kort nedenfor. De to afgørelser er vedlagt som bilag.

Ad. 7 Etablering af kunstgræsbane med lysmaster på Sønderkærskolen

Jens Wessberg Rådgivende Ingeniørfirma ApS har ansøgt Center for Plan og Miljø, om at træffe afgørelse efter miljøvurderingsloven om, hvorvidt etablering af en kunstgræsbane med lysmaster er omfattet af miljøvurderingspligt. Ansøgningen blev indsendt på vegne af Center for Trafik og Ejendomme.

Projektet er beliggende på Hvidovre Højskole (Sønderkærskolen), Kettegård Allé 2, 2650 Hvidovre. Bygge- og anlægsarbejdet forventes gennemført i perioden ultimo januar – medio april 2025.

Projektet omfatter ændring af en græsbelagt fodboldbane til en kunstgræsbane, således at fodboldbanen vil kunne benyttes hele året. Der vil under kunstgræsbanen blive etableret et kassettesystem, som har en sekundær funktion som forsinkelsesbassin for afledning af regnvand. Der bliver desuden etableret to nye tilskuerhegn og seks lysmaster. Lysmasterne er 18 m høje og fordeles med 3 stk. på hver langside.

Lysberegningen for lysmasterne viser, at belysningen ikke vil udgøre et væsentligt input til den eksisterende belysning fra veje, parkeringsarealer og faciliteter i området.

Den samlede periode med støjpåvirkning for de omkringboende vil blive forlænget fra 28 uger om året til 52 uger om året. Det er væsentligt at bemærke, at antallet af spilletimer i løbet af ugerne er uændret. Det vurderes desuden, at intensiteten af støj fra banen vil være uændret i forbindelse med brugen af banen.

På baggrund af gennemgang af potentielle påvirkninger af miljøforhold er det administrationens vurdering, at projektet kan realiseres uden at medføre væsentlige miljøpåvirkninger i hverken anlægs- eller driftsperioden. Klagefristen for afgørelsen udløb den 2. januar 2025.

Ad. 8 Etablering af parkeringsplads, sti og regnvandsbede på Avedøre Skole

Cowi A/S har ansøgt Center for Plan og Miljø om at træffe afgørelse efter miljøvurderingsloven om, hvorvidt etablering af ny parkeringsplads, sti og regnvandsbede ved Avedøre Skole er omfattet af miljøvurderingspligt. Ansøgningen er indsendt på vegne af Center for Trafik og Ejendomme, Vej og Park.

Projektet er beliggende på matrikel 11e Avedøre By, Avedøre beliggende på Frydenhøjstien 4, 2650 Hvidovre. Projektet omfatter etablering af

- en ny parkeringsplads, der udgør 2.200 m²
- en ny sti, der udgør 500 m²
- to regnvandsbede på henholdsvis 55 m² og 130 m² (bundarealer)

Der er ikke planlagt belysning af den nye parkeringsplads eller hegning mellem boldbaner og parkeringspladsen. Bygge- og anlægsarbejdet forventes gennemført i februar – april 2025.

Det ansøgte vil blive etableret på den vestlige del af de eksisterende boldbaner. Der vil efterfølgende ske en omlægning / ny optegning af boldbanerne, og der skal etableres overkørsler til den nye parkeringsplads. Påvirkningen af dette arbejde indgår ikke i nærværende ansøgning og afgørelse.

Administrationen vurderer, at projektet kan realiseres uden at medføre væsentlige miljøpåvirkninger i hverken anlægs- eller driftsperioden. Klagefristen for afgørelsen udløb den 14. januar 2025.

Politiske beslutninger og aftaler

Administrationen har udover nærværende orienteret Klima-, Miljø- og Teknikudvalget om afgørelser meddelt i 2024 på udvalgets møder den 2. april 2024, punkt 11 og den 19. august 2024, punkt 13.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Afgørelserne er meddelt i henhold til miljøvurderingslovens § 21 i lovbekendtgørelse nr. 4. af den 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Denne orientering har ingen klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Bilag

Afgørelse om at kunstgræsbane med lysmaster ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.pdf

Afgørelse om at ny parkeringsplads, sti og regnvandsbede ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.pdf

Afbud Yasir Iqbal, Mikkel Dencker, Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 12: Eventuelt

24/23835

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 03-02-2025

Bent Roldgaard (F) spurgte til lyssætningen ved parkeringen omkring Avedøre Station.

Administrationen svarede på mødet.

Bent Roldgaard (F) spurgte til arbejdet ved molen på havnen.

Administrationen følger op.

Tina Cartey Hansen (C) spurgte til afklaring på den nye vision for Holmene, herunder hvordan og hvornår borgmesteren har henvendt sig til nabokommunerne. Administrationen udarbejder et notat.

Tina Cartey Hansen (C) orienterede om nyt fra bestyrelserne i ARC og VEKS.

Kristina Young (H) orienterede om en henvendelse vedr. parkeringsforhold på Gungevej.

Kristina Young (H) orienterede om en henvendelse fra Grundejerforeningen Avedøre Havnevej.

Søren Friis Trebbien (C) spurgte til hvilken rapport, der vedrører Øresundsvands-samarbejdet. Administrationen følger op.

Anders Liltorp (A) spurgte ind til, om der er kommet et skriftligt svar fra Movia på kommunens henvendelse. Kristina Young (H) oplyste, at der den 17. februar 2025 er planlagt møde med Movia.

Anders Liltorp (A) spurgte til fremtidig anvendelse af mørtelrenden på Hvidovre Havn. Administrationen følger op.

Bent Roldgaard (F) spurgte til parkeringsforhold ved Gungehusvej og genbrugshallen. Administrationen svarede på mødet.

Afbud Yasir Iqbal, Mikkel Dencker, Charlotte Munch, Kenneth F. Christensen

Punkt 13: Lukket: Beslutning - Licitationsresultat og tillægsbevilling til kunstgræsbane ved Sønderkær

24/6643

Afbud Kenneth F. Christensen