

# REFERAT By- og Planudvalget d. 05-05-2025

**Mødedato** Mandag d. 05. maj 2025 kl. 15:30

**Mødested** Hvidovre

**Mødedeltagere** Bent Roldgaard, Kristina Young, Søren Friis Trebbien, Anders Liltorp, Lars G. Jensen, Mikkel Dencker, Mathias Rinaldo

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                        | 3  |
| Meddelelser.....                                                                                     | 4  |
| Beslutning - Emner til budgetforslag til budget 2026-2029.....                                       | 5  |
| Beslutning - Status på udmøntningsplan 2025-2028.....                                                | 7  |
| Orientering - Status på anlægssager pr. marts 2025.....                                              | 9  |
| Beslutning - Ansøgning om tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 518, Industriholmen 2.....        | 13 |
| Beslutning - Etablering af pulje til vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger i Hvidovre Kom    | 16 |
| Beslutning - Veje eller pladser til navngivning efter tidligere borgmestre Inge Larsen og Milton Gra | 21 |
| Beslutning - Udvikling af Hvidovre Havn, projekter. Revideret projektgrundlag og økonomi.....        | 26 |
| Eventuelt.....                                                                                       | 35 |
| Beslutning - Status for udrulning af fjernvarmen og håndtering af lokale gener ved fjernvarmearbej   | 36 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

24/22342

**Beslutning i By- og Planudvalget den 05-05-2025**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

24/22342

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 05-05-2025**

Formanden orienterede om:

- Orientering om Stavnsbjergvej 11.

Direktøren orienterede om:

- Status for Hvidovre Strandvej 47B.
- Orientering om møde med Morten Dahlin og Sophie Hæstorp Andersen om Planloven.

### **Sagsfremstilling**

- Status for Hvidovre Strandvej 47B
- Orientering om møde med Morten Dahlin og Sophie Hæstorp Andersen om Planloven

## **Punkt 3: Beslutning - Emner til budgetforslag til budget 2026-2029**

25/8485

### **Beslutningstema**

Som led i budgetprocessen drøftede By- og Planudvalget den 31. marts 2025 områdebeskrivelser på udvalgets område.

Med udgangspunkt i udvalgets drøftelser arbejder administrationen på forslag til budget 2026-2029 til drøftelse på udvalgets møde den 2. juni 2025.

By- og Planudvalget skal godkende, at administrationen udarbejder budgetforslag til budget 2026-2029 på de drøftede emner.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1) at godkende, at administrationen udarbejder budgetforslag til budget 2026-2029 til drøftelse på udvalgets møde den 2. juni 2025 på følgende emner:

- a) Byudvikling
- b) Kommunikation til borgerne.

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 05-05-2025**

Ad 1. Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenpunkt.

Fagudvalgene drøftede på møderne den 31. marts 2025 områdebeskrivelser for eget område som led i budgetprocessen 2026-2029. Områdebeskrivelserne indeholdt tilpasningsmuligheder og initiativer på området, hvis udvalget ønsker at fremme og prioritere investeringer gennem omstilling af velfærd og service på området. Der ligger i processen også krav om, at fagudvalget selv tilvejebringer forslag for finansiering af eventuelle investeringer.

Med udgangspunkt i udvalgets drøftelser udarbejder administrationen forslag til drøftelse på udvalgets møde den 2. juni 2025. Det sker forud for, at de kan gøres til genstand for drøftelser i efterårets budgetforhandlinger. Der arbejdes på følgende emner:

- a) Byudvikling
- b) Kommunikation til borgerne.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Dagsordenpunktet skal ses som et led i budgetprocessen for 2026-2029.

By- og Planudvalget drøftede den 31. marts 2025, punkt 3, områdebeskrivelse vedr. byudvikling, miljø og klima.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. februar 2025, punkt 4, proces- og tidsplan for budget 2026-2029, forudsætningerne for Direktionens budgetforslag samt rammer og budgetforudsætninger for budgetarbejde 2026-2029. Under samme punkt godkendte Kommunalbestyrelsen ikke, at fristen for ændringsforslag fastsættes til den 1. oktober 2025.

Økonomiudvalget drøftede den 9. december 2024, punkt 3, den gennemførte budgetproces 2025-2028 samt Direktionens forslag til styrkelse af budgetprocessen for 2026-2029.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om kommunernes styrelse § 37, stk.1, skal forslag til kommunens årsbudget for det kommende regnskabsår udarbejdes af økonomiudvalget til kommunalbestyrelsen.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ikke nogen klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

## **Punkt 4: Beslutning - Status på udmøntningsplan 2025-2028**

24/27902

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2025 ny koordineret proces for de tre økonomiske afrapporteringer; økonomirapportering, status for anlægssager og budgettets udmøntningsplan. Da disse afrapporteringer har en indbyrdes sammenhæng, og for at skabe større overblik og systematik i tilbagevendende dagsordenspunkter om økonomi, forelægges de tre økonomiske afrapporteringer fremadrettet som tre på hinanden følgende dagsordenspunkter på udvalgmøderne og kommunalbestyrelsesmøderne i maj, august og november.

Dette dagsordenspunkt omhandler budgettets udmøntningsplan, som indeholder status på udmøntning af tiltagene i budgetaftale 2025-2028.

By- og Planudvalget skal godkende status pr. 20. marts 2025 på tiltag i udmøntningsplanen under udvalgets område.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende status på udvalgets områder i udmøntningsplan 2025-2028.

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 05-05-2025**

Ad 1. Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Udmøntningsplanen er opfølgning på udmøntning af tiltagene i den senest vedtagne budgetaftale. Til behandlingen i fagudvalgene forelægges udelukkende status på fagudvalgets andel af udmøntningsplanens tiltag, mens den samlede udmøntningsplan forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Status på By- og Planudvalgets andel af udmøntningsplanens tiltag fremgår af bilag ”Udmøntningsplan 2025-2028 – BPU”.

Formålet med udmøntningsplan 2025-2028 er:

- at sikre udmøntning af tiltagene i budgetaftalen 2025-2028
- løbende at orientere Kommunalbestyrelsens medlemmer om status på udmøntningen af tiltagene i budgetaftalen

Opbygning efter budgetaftalens temaer

Udmøntningsplanen 2025-2028 er opgjort efter budgetaftalens temaer. Budgetforslag, der ikke kan henføres til et af budgetaftalens temaer, er opgjort med overskriften ”Øvrige udvidelsesforslag” og ”Øvrige reduktionsforslag”.

Uafsluttede tiltag fra tidligere budgetvedtagelser, opgjort på udmøntningsplanen 2024-2027, hovedsageligt tiltag med gul eller rød status, er opgjort med overskriften ”Udmøntningsplan 2024 (uafsluttede tiltag)”.

Sådan læses udmøntningsplanen

Udmøntningsplanen består af en del kolonner, som viser følgende:

- Emne: Teksten for tiltaget fra budgetaftalen, driftsændringsforslaget eller fra anlægsoversigten
- 2025-2028: Det afsatte budgetbeløb i mio. kr. i det pågældende budgetår ved budgetvedtagelsen
- Udvalg: Det budgetansvarlige fagudvalg. Ved behandling af status på udmøntningsplanen på fagudvalgsmøderne er denne kolonne afgørende for hvilke tiltag, som fagudvalget forelægges status på.
- Udvalgsbehandling: Skal udmøntning af tiltaget behandles i fagudvalget inden administrationens igangsættelse
- Tema i budgetaftalen: Hvilket tema i budgetaftalen henføres tiltaget til
- Beskrivelse af status: Administrationens uddybning af status på udmøntning tiltaget
- Status: Status på udmøntningen af tiltaget, hvor:
  - Afsluttede tiltag og tiltag, der udføres som planlagt, er markeret med grønt.
  - Tiltag, der udføres med forsinkelse, er markeret med gult.
  - Tiltag, der udføres med stor forsinkelse eller ikke kan udføres inden for den nuværende ramme, og derved kræver politisk behandling, er markeret med rødt.
  - Tiltag, der er udmøntet, er markeret med gråt

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 8. oktober 2024, punkt 3, budget 2025-2028.

By- og Planudvalget godkendte den 6. januar 2025, punkt 8, status på udvalgets områder i udmøntningsplan 2025-2028.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2025, punkt 9, ny koordineret økonomirapportering, status for anlægssager og budgettets udmøntningsplan. Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at der gives en årlig orientering om økonomien i marts måned, hvor Økonomiudvalget får et tidligt varsel på særlige opmærksomhedspunkter ift. den økonomiske udvikling i årets første måneder og den forventede økonomiske udvikling resten af året.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## Retsgrundlag

Der er intet retsgrundlag.

## Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke nogen klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

## Bilag

Udmøntningsplan 2025-2028 - BPU



## **Punkt 5: Orientering - Status på anlægssager pr. marts 2025**

24/28037

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2025 ny koordineret proces for de tre økonomiske afrapporteringer; økonomirapportering, status for anlægssager og budgettets udmøntningsplan. Da disse afrapporteringer har en indbyrdes sammenhæng, og for at skabe større overblik og systematik i tilbagevendende dagsordenspunkter om økonomi, forelægges afrapporteringerne fremadrettet som tre på hinanden følgende dagsordenspunkter på udvalgmøderne og kommunalbestyrelsesmøderne i maj, august og november.

Dette dagsordenspunkt omhandler status på anlægssager pr. marts 2025.

Nærværende sag vedrører anlægsprojekter i Budget 2025 samt projekter med bevilling i 2025.

Udvalgene skal tage orienteringen til efterretning.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, By- og Planudvalget og Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget

1. at tage orienteringen om anlægsstatus pr. marts måned 2025 til efterretning.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-05-2025**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 05-05-2025**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

### **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 05-05-2025**

Ad 1. Taget til efterretning.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-05-2025**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 05-05-2025**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

### **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 05-05-2025**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet denne sagsfremstilling.

Tre gange årligt orienterer administrationen Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Økonomiudvalget om status på de igangværende anlægsprojekter.

De væsentligste projekter at fremhæve i nærværende orientering er: Kunstgræsbane ved Sønderkær (afvigelse på tid), Omlædningsfaciliteter ved Sønderkær (afvigelse på tid), Skybrudshåndtering på Holmegårdsskolen (afvigelse på tid og økonomi), Hvidovre Havn, opretning af molen (afvigelse på økonomi), Udvikling af Hvidovre Havn- projekter (afvigelser på tid og økonomi) og Aktivitetshus på Hvidovregade (Paletten) (afvigelser på tid).

På udvalgsmøderne gennemgår administrationen status på de aktuelle projekter ud fra følgende kriterier:

- Udfordringer på økonomi (Ø) tid (T) eller kvalitet/kompleksitet (K)
- Stor foranderlighed eller usikkerhed i proces
- Offentlig eller politisk bevågenhed

I vedlagte bilag ”Status på anlægssager pr. marts 2025” markeres byggeanlægsprojekterne ift. Økonomi, Tid og Kvalitet med følgende signaturer:

På økonomi markeres forandring i forhold til den givne bevilling. På tid markeres forandring i forhold til seneste politiske beslutning i den givne sag. Der er sat X i feltet, hvor der er ændringer, og der er skrevet en bemærkning udfor sagen. Enkelte steder er status (farvekode) ikke ændret, men det har været relevant at afgive bemærkninger til sagen. Hvis der ikke er bemærkninger, kører projektet inden for den aftalte ramme.

Der tages forbehold for, at der kan ske ændringer i projekternes status, i perioden fra marts 2025 og til primo maj 2025, hvor sagen forelægges. Udvalgene vil blive orienteret om eventuelle ændringer i projekternes status via en powerpoint-præsentation, som forevises på de respektive udvalgsmøder.

### **Væsentligste projekter i rød**

Med henvisning til vedlagte bilag ”Status på anlægssager pr. marts 2025” gennemgås i nedenstående de væsentligste projekter med rød og blå farvemarkering.

#### **Kunstgræsbane ved Sønderkær. Projektnr. 0304**

Afvigelse på tid.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget behandlede den 3. februar 2025 lukket sag om licitationsresultat og tillægsbevilling til kunstgræsbane ved Sønderkær, hvori der blev orienteret om, at tidsplanen for kunstgræsbane-projektet forventes forsinket med 1-3 måneder. Dette grundet flere forhold, bl.a. håndtering og dokumentation for miljøfarlige stoffer, samt at udbud måtte annulleres grundet manglende dokumentation fra tilbudsgiverne. Administrationen er herefter overgået til indhentning af underhåndsbud. Den indtrådte forsinkelse har konsekvens for Rosenhøj Boldklub, som anvender den eksisterende græsbane ved Sønderkær. Administrationen har været i dialog med klubben, og der arbejdes på at finde erstatningstimer til klubben på skolebanerne på nærliggende lokaliteter; Gungehuskolen og Præstemoseskolen. Endvidere udestår pt. afklaringer relateret til nedsivningstilladelse. Den tidsmæssig konsekvens kendes ikke for nuværende.

Sønderkær omklædningsfaciliteter. Projekt nr. 0286/05. Afvigelse på tid.

Grundet samtidighed af projektet med udførelsen af Kunstgræsbanen ved Sønderkær, og idet der er logistiske og pladsmæssige udfordringer med byggeplads, bliver opstart af udførelsen forsinket svarende til forsinkelsen på Kunstgræsbanen. Administrationen arbejder på at få tidsplanerne for de to projekter samstemt og optimeret for at fremme ibrugtagning mest muligt.

### **Skybrudshåndtering på Holmegårdsskolen. Projektnr. 0293/01.**

#### **Afvigelse på tid og økonomi. Tekst opdateres onsdag d. 5.3.**

Administrationen modtog i januar 2025 analyseresultater for kemisk indhold og PFAS-forbindelser i kunstgræsopbygningen. Analyseresultaterne viste, at produkterne overholder gældende krav fra Miljøstyrelsen hvorfor forventningen har været, at projektet kan opnå tilslutningstilladelse for spildevand hos kommunens miljømyndighed. Det reviderede projektet er sendt i udbud igen. Tilbud fra fire entreprenører forventes modtaget senest den 14. marts 2025. Licitationsresultatet, herunder ansøgning om tillægsbevilling og finansiering heraf, forelægges til godkendelse i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, i april 2025. Parallelt hermed pågår proces omkring nedsivningstilladelse, som skal være på plads inden arbejderne kan sættes i gang. Den tidsmæssige konsekvens heraf er pt. ukendt. Vurderingen for nuværende er, at anlægsstart må forskydes til sensommer/efterår 2025. Det betyder, at der ikke kan arbejdes i sommerferien, hvor det ellers havde været hensigtsmæssigt at gennemføre den del af arbejderne, der er mest generende for skolens drift.

### **Hvidovre havn, opretning af molen. Projektnr. 2516.**

#### **Afvigelse på økonomi**

Inderhavnen bliver færdig i juni 2025 indenfor aftalt tid, og således at bådene kan komme i vandet i denne sejlsæson. Der forventes et merforbrug på omkring 3,3 mio. kr. grundet uforudsete udgifter under udførelsen. Sag om tillægsbevilling forelægges Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på april-møderne.

Udvikling af Hvidovre havn, projekter. Projektnr.2517.

#### **Afvigelse på økonomi.**

Etape 1 med 47,7 mio. jr. Budget 2025 kan ikke realiseres indenfor den afsatte budgetramme. Sag om projektets økonomi og anbefaling om forundersøgelser blev forelagt Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i januar 2025. Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om projektets økonomi for helhedsplan, foreningslokale og udearealer, til efterretning, herunder forhold vedrørende udearealer, p-plads og belysning, trafikafvikling i området, nedrivning og genhusning samt risici vedrørende vand-, kloakledning og elforsyning og stormflodssikring, samt mulighed for lånefinansiering af dele af havneprojektet. Kommunalbestyrelsen godkendte igangsættelse af de tekniske forundersøgelser, der blev anbefalet i sagsfremstillingen, med henblik på, at der i maj 2025 fremlægges analyser og undersøgelsesresultater med henblik på politisk beslutning om projektets videre forløb. Kommunalbestyrelsen tog estimater på forventet ibrugtagningstidspunkt ved forskellige udbudsscenarier (2029-2030) til efterretning.

Budgetverificering og prioritering af tiltag samt valg af udbudsform forelægges Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i maj 2025. Herefter er det muligt at udarbejde byggeprogram med henblik på udbud af rådgivning, med den besluttede udbudsform.

Hvidovregade 47- nedrivning og begrønning, projekt 5803/01 samt Hvidovregade 49- udvidelse af Aktivitetscenteret, projekt 5803/02.

Afvigelse på tid.

Sag om revideret tidsplan for de to sager, der anbefales at forløbe som et samlet projekt, blev forelagt Ældre- og Sundhedsudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, i april 2025, og der fremlægges fornyet om tidsplan i juni 2025.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Status på anlægssager er senest forelagt for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, punkt 11, Kultur- og Fritidsudvalget, punkt 9, Ældre- og Sundhedsudvalget, punkt 7, Børne- og Uddannelsesudvalget, punkt 12, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, punkt 7, og Økonomiudvalget, punkt 21, - i oktober måned 2024.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser i denne orienteringssag.

## **Retsgrundlag**

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

## **Høring**

Sagen sendes i høring i Seniorrådet.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ingen klima-, miljø- eller bæredygtighedskonsekvenser i denne orienteringssag.

## **Bilag**

Status på anlægssager pr. marts 2025

Seniorrådets høringssvar til Status på anlægssager pr. marts 2025

## **Punkt 6: Beslutning - Ansøgning om tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 518, Industriholmen 2**

25/7395

### **Beslutningstema**

Dansk Autobranche Rådgivning ApS har på vegne af Per Aarsleff A/S, ejer af ejendommen beliggende på Industriholmen 2, indsendt en ansøgning den 11. marts 2025 om dispensation til midlertidig bibeholdelse af fire eksisterende kontorpavilloner frem til den 1. juli 2026.

Ansøgningen kræver dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i § 3.1 i Lokalplan 518 Erhvervsområdet Avedøre Holme, hvor der står at ” Delområde 1 og 2 må kun anvendes til erhvervsformål med produktionsvirksomheder eller transport- og logistikvirksomheder”.

Sager med særlig bevågenhed eller af principiel karakter skal efter delegationsplanen forelægges politisk. Anvendelsesbestemmelsen udgør en del af lokalplanens principper. By- og Planudvalget skal derfor godkende, at der meddeles midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

By- og Planudvalget skal beslutte, om der skal meddeles en tidsbegrænset dispensation frem til den 1. juli 2026 til bibeholdelse af de midlertidige kontorpavilloner, der er etableret på Industriholmen 2.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget:

1. at godkende, at der meddeles tidsbegrænset dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 518, § 3.1, til bibeholdelse af de midlertidige kontorpavilloner på Industriholmen 2 frem til den 1. juli 2026.

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 05-05-2025**

Ad 1. Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Dansk Autobranche Rådgivning ApS har på vegne af ejeren indsendt en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 518 til at forlænge bibeholdelse af pavillonerne (vedlagt som bilag ” Situationsplan Industriholmen 2 pavilloner ” og bilag ”Dispensationsansøgning Industriholmen 2”).

Ejendommen er omfattet af lokalplanens delområde 1, hvor anvendelsen er fastlagt til erhvervsformål med produktionsvirksomheder eller transport- og logistikvirksom-

heder. Det fremgår af lokalplanens redegørelse, at lokalplanens formål er at fastlægge lokalplansområdets anvendelse til produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder. Den nuværende godkendte anvendelse af ejendommen er kontorvirksomhed, og der er tidligere i forbindelse med behovet for yderligere kontorkapacitet etableret fire pavilloner på ejendommen. De etablerede pavilloner er i tre etager og udgør samlet 1860 m<sup>2</sup> i bruttoetagemeter. mens bruttoetagemeter for de godkendte kontorbygninger udgør 7.363 m<sup>2</sup>. I perioden 2014-2017 blev der meddelt tidsbegrænsede byggetilladelser til de fire pavilloner for en treårig periode, hvoraf to af pavillonerne fik forlænget

byggetilladelsen. De tidsbegrænsede byggetilladelser udløb i henholdsvis 2017 og 2019, og pavillonerne er ikke efterfølgende blevet fjernet.

Administrationen blev i forbindelse med en forhåndsdialog i november 2024 vedrørende ønske om en tilbygning opmærksom på, at pavillonerne ikke var blevet fjernet. Administrationen har derefter informeret virksomheden om, at pavillonerne skal fjernes, medmindre en tilladelse til permanent bibeholdelse meddeles.

Administrationen har oplyst virksomheden om, at der ikke kan meddeles tilladelse til permanent anvendelse til kontorer, da anvendelsen vil være i strid med anvendelsesbestemmelsen, der fastlægger erhvervsformål med produktionsvirksomheder eller transport- og logistikvirksom-

heder.

I den nævnte forhåndsdialog er virksomheden oplyst om, at den ønskede udvidelse med ny kontorbebyggelse ikke kan tillades jævnfør anvendelsesbestemmelsen i lokalplanens § 3.1. Virksomheden fraflytter derfor Industriholmen 2, men dette kan først ske i sommeren 2026. Der ansøges derfor om tilladelse til midlertidig tilladelse til anvendelse af pavillonerne til kontorer frem til virksomhedens fraflytning fra adressen.

#### Administrationens vurdering

Anvendelsen for delområdet som ejendommen er beliggende i, er fastlagt til erhvervsformål med produktionsvirksomheder eller transport- og logistikvirksomheder.

Ejendommen er på nuværende tidspunkt godkendt til kontorvirksomhed under et tidligere plangrundlag. Den nuværende lokalplans anvendelsesbestemmelser giver kun mulighed for, at erhvervsområdet anvendes til

produktionsvirksomheder samt transport og logistikvirksomheder. Det ændrer dog ikke ved, at eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte og at der kan meddeles midlertidig dispensation til lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

En forudsætning for at meddele midlertidig dispensation efter Planlovens §19 stk. 1 er, at der kan ikke dispenseres til anlæg m.v., der ikke kan fjernes, eller som på anden måde medfører en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes kan der som udgangspunkt ikke dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt kan fjernes. Pavillonerne er midlertidige konstruktioner, der oprindeligt blev godkendt med en tidsbegrænset byggetilladelse, og det har på tilladelsestidspunktet været forudsat, at de skulle fjernes ved tilladelsernes udløb.

Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles en tidsbegrænset dispensation frem til den 1. juli 2026, med den betingelse, at der inden udløb af den tidsbegrænsede dispensation fremsendes dokumentation for at pavillonerne er fjernet.

Hvis By- og Planudvalget beslutter at meddele tidsbegrænset dispensation frem til den 1. juli 2026, vurderer administrationen, at dispensationen ikke vil kunne danne præcedens. Dette skyldes, at pavillonerne allerede er opført i perioden 2014-2017 med en tidsbegrænset byggetilladelse, og en betingelse for dispensationen vil være, at pavillonerne fjernes inden den fastsatte frist.

Derfor er det administrationens anbefaling, at dispensationen begrænses med betingelser om, at pavillonerne skal fjernes ved dispensationens udløb.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Efter Planlovens § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af den 29. maj 2024, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en byplanvedtægt eller lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Der kan ikke dispenseres til anlæg m.v., der ikke kan fjernes, eller som på anden måde medfører en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes kan der som udgangspunkt ikke dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt kan fjernes.

## **Høring**

Der er ikke foretaget naboorientering, da det er vurderet, at en tidsbegrænset forlængelse til bibeholdelse af de allerede opførte pavilloner ikke vil ændre de nuværende forhold på grunden og der vil derfor med denne tidsbegrænset dispensation ikke være en ændring på ejendommen.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ingen klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser af denne sag

## **Bilag**

Situationsplan Industriholmen 2 pavilloner

Dispensationsansøgning Industriholmen 2

## **Punkt 7: Beslutning - Etablering af pulje til vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger i Hvidovre Kommune**

25/2322

### **Beslutningstema**

På baggrund af et medlemsforslag fra Gruppe A og Liste H om etablering af en pulje til vedligeholdelse af bevaringsværdige huse i Hvidovre har administrationen i denne sag udarbejdet et bud på etablering af og størrelse på en pulje til vedligeholdelse af bevaringsværdige huse i Hvidovre, hvor borgere, der bor i bevaringsværdige huse, kan søge om tilskud.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal etableres en pulje til støtte for vedligeholdelsesarbejder på bevaringsværdige bygninger inden for rammerne af byfornyelsesloven, der i kapitel 4 omfatter støtte til bygningsfornyelse af ejer- og andelsboliger.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at etablere en sådan pulje, skal man desuden tage stilling til varetagelsen af opgaven og efterfølgende desuden til puljens årlige størrelse.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der etableres en pulje til støtte for vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger i Hvidovre Kommune
  - a) som omfatter bevaringsværdige ejer- og andelsboliger, der er opført før 1960 og er væsentligt nedslidt, og som bebos af ejeren eller andelshaveren,
  - b) der kun støtter istandsættelse af bygningens klimaskærm, dvs. bygningens tag, ydervægge, døre og vinduer, samt til istandsættelse af skorstene, udvendige trapper og skodder, til sikring eller forbedring af bygningens bevaringsværdi,
  - c) der administreres af By- og Planudvalget,
  - d) hvor puljens årlige størrelse fastlægges i den kommende budgetproces for årene 2026-29.

eller

2. at godkende, at der ikke etableres en pulje til støtte for vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger i Hvidovre Kommune.

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 05-05-2025**

Ad 1. Anbefales godkendt med den præcisering, at sokler er inkluderet i opstillingen under punkt 1 b.

### **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.



## Hjemmel til at yde økonomisk støtte

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at etablere en pulje til vedligeholdelse af private bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige, forudsætter det en hjemmel. Denne findes i byfornyelsesloven. Men det betyder også, at man skal følge byfornyelseslovens regler for tildeling af støtte.

Kommunalbestyrelsen kan efter § 21, stk. 1, yde støtte til bygningsfornyelse af:

- 1) Ejerboliger, som mangler tidssvarende opvarmning, wc eller bad eller er opført før 1960 og er væsentligt nedslidt, og som bebos af ejeren.
- 2) Andelsboliger, som mangler tidssvarende opvarmning, wc eller bad eller er opført før 1960 og er væsentligt nedslidt, og som bebos af andelshaveren.
- 3) Ejer- og andelsboliger, som bebos af ejeren eller andelshaveren, og som har fået udarbejdet en energimærkning, der indeholder forslag til energiforbedringer, jf. lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Efter § 21, stk. 2, kan støtte til boliger omfattet af ovennævnte nr. 3 omfatte

energiforbedrende foranstaltninger, der er foreslået i en energimærkningsrapport, jf. lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

I § 22, stk. 1, er støtten til de ovennævnte boliger begrænset til følgende foranstaltninger:

- 1) Istandsættelse af bygningens klimaskærm.
- 2) Nedrivning, når denne er begrundet i bygningens fysiske tilstand.
- 3) Etablering af bad.
- 4) Afhjælpning af kondemnabile forhold.
- 5) Fjernelse af skrot og affald på ejendomme.
- 6) Indretning af offentligt tilgængelige byrum, hvor kommunalbestyrelsen giver eller har givet støtte til nedrivning af en bygning efter denne lov.

Arbejder efter § 22, stk. 1, nr. 1 og 4, og stk. 2, skal sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.

## Økonomi

Jævnfør byfornyelseslovens § 28 kan tilskuddet højst udgøre tre fjerdedele af de støtteberettigede udgifter til fredede og bevaringsværdige ejerboliger og andelsboliger.

Efter § 34 afholder kommunalbestyrelsen udgifter til tilskud og tab på garantier efter kapitel 4. Staten refunderer 50 pct. af kommunalbestyrelsens udgifter, hvis kommunalbestyrelsen har fået tildelt en statslig udgiftsramme til byfornyelse.

Hvidovre Kommune har ikke de senere år fået tildelt en sådan udgiftsramme. Kommunen skal således selv yde fuldt tilskud til bygningsfornyelse.

## Behandling af ansøgninger om økonomisk støtte

Kommunalbestyrelsen har efter byfornyelseslovens § 30 mulighed for at nedsætte et bygningsforbedringsudvalg til helt eller delvis at udøve kommunalbestyrelsens beføjelser efter kapitel 4. Et bygningsforbedringsudvalg består efter § 31 af fem medlemmer og en eller flere suppleanter for hvert medlem.

Et bygningsforbedringsudvalg skal sammensættes således:

- 1) To kommunale repræsentanter.
- 2) To medlemmer til varetagelse af grundejerinteresser.
- 3) Et medlem til varetagelse af bevaringsinteresser.

## Tidligere bygningsforbedringsudvalg i Hvidovre

Bygningsforbedringsudvalget blev i sin tid etableret for at yde støtte til udvendig renovering af bevaringsværdige bygninger i Hvidovre Kommune. Muligheden for at ansøge om støtte blev annonceret i Hvidovre Avis og på kommunens hjemmeside.

Bygningsforbedringsudvalget blev nedsat for fire år ad gangen, og der blev afholdt tre møder om året. De seneste to bygningsforbedringsudvalg var nedsat for perioderne 2010-2013 og 2014-2017. I disse år har der været følgende sager til afgørelse i udvalget:

| År   | Antal tilsagn om støtte | Antal afslag | Samlet støttebeløb |
|------|-------------------------|--------------|--------------------|
| 2010 | 2                       | 2            | 180.000 kr.        |
| 2011 | 7                       | 0            | 470.000 kr.        |
| 2012 | 2                       | 0            | 107.375 kr.        |
| 2013 | 4                       | 0            | 366.602 kr.        |
| 2014 | 3                       | 0            | 128.000 kr.        |
| 2015 | 1                       | 2            | 50.000 kr.         |
| 2016 | 3                       | 0            | 215.000 kr.        |
| 2017 | 3                       | 0            | 130.000 kr.        |

I disse år har der i gennemsnit været ca. 1 ansøgning om støtte pr. møde. Udvalget har gennem årene drøftet, hvordan man kunne gøre flere interesserede i bygningsbevaring og i at søge om støtte. Gennem årene udnyttede Hvidovre således ikke sin daværende ramme for statsrefusion.

## Antal bevaringsværdige bygninger i Hvidovre

En bygning er bevaringsværdig, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt. I Kommuneplan 2021 har man efter registrering af alle bygninger opført før 1940 (og enkelte yngre bebyggelser) optaget bygningerne som bevaringsværdige, hvis de har fået en bevaringskarakter fra 1 til 4 i SAVE-systemet

Registreringen fastlægger for hver bygning en bevaringsværdi på en karakterskala fra 1 til 9, hvor 1 er den højeste værdi.

- Høj bevaringsværdi (SAVE-værdi 1-3)
- Middel bevaringsværdi (SAVE-værdi 4-6)
- Lav bevaringsværdi (SAVE-værdi 7-9)

I Hvidovre er der registreret og vurderet 850 bygninger med bevaringsværdien 1-4. Disse bygninger er alle udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2021. De bevaringsværdige bygninger fordeler sig som følger:

- Bevaringsværdien 1: 4 bygninger
- Bevaringsværdien 2: 18 bygninger
- Bevaringsværdien 3: 450 bygninger
- Bevaringsværdien 4: 378 bygninger.

### **Forslag til ny ordning**

I stedet for at nedsætte et nyt bygningsforbedringsudvalg kan sager om støtte til konkrete renoveringsarbejder med fordel i stedet henlægges til By- og Planudvalget. Dette udvalg varetager i forvejen lokalplanlægningen, inklusive udpeging af og bestemmelser for bevaringsværdige bygninger, og principielle byggesager, herunder ansøgning om nedrivning eller ændring af bevaringsværdige bygninger.

For at fremme hurtige afgørelser, samt for at mindske ressourceforbruget til procesforløbet, anbefales det, at By- og Planudvalget i givet fald også varetager puljen til støtte for vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger.

For at sikre varetagelsen af bevaringsinteresser anbefales det i givet fald, at Forstadmuseet involveres i forberedelsen af støttesagerne. Desuden kunne man i nødvendigt omfang involvere byggesagkyndig rådgivning om ældre bygninger fx fra Center for Bygningsbevaring i Raadvad eller tilsvarende i forberedelsen af støttesagerne.

I forlængelse af tidligere praksis anbefales det, at en pulje til bevaringsværdige bygninger kommer til at omfatte ejer- og andelsboliger, der er opført før 1960 og er væsentligt nedslidt, og som bebos af ejeren eller andelshaveren.

Desuden anbefales det, at der kun gives støtte til istandsættelse af bygningens klimaskærm, dvs. bygningens tag, ydervægge, døre og vinduer, samt til istandsættelse af skorstene, udvendige trapper og skodder. De støttede renoveringsarbejder skal sikre eller øge bygningens bevaringsværdi.

Ud fra omfanget af de tidligere støttesager anbefales det, at der afsættes en ramme på ikke over kr. 300.000 om året til vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2025, punkt 4, at medlemsforslaget fra Gruppe A og Liste H om etablering af pulje til vedligeholdelse af bevaringsværdige huse i Hvidovre sendes til behandling i By- og Planudvalget.

Kommunalbestyrelsen besluttede, den 28. august 2018, punkt 6, at sagen om valg af medlemmer til Bygningsforbedringsudvalget 2018-2021 udgik som følge af beslutningen under punkt 3 om nedlæggelse af Bygningsforbedringsudvalget. Det undersøges om der er eksisterende sager. Disse behandles i Bygge- og Planudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke afsat budget til vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger i Hvidovre Kommune i budget 2025-28.

### **Retsgrundlag**

Kommunalbestyrelsen kan jf. kapitel 4 i byfornyelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021, yde støtte til bygningsfornyelse af ejerboliger og andelsboliger.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ikke nogen klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

## **Punkt 8: Beslutning - Veje eller pladser til navngivning efter tidligere borgmestre Inge Larsen og Milton Graff Pedersen**

25/7284

### **Beslutningstema**

Administrationen er af borgmesteren blevet bedt om at komme med forslag til veje og pladser, der kan navngives efter tidligere borgmestre Inge Larsen og Milton Graff Pedersen.

By- og Planudvalget beslutter efter delegationsplanen vejnavne. Udvalget skal ud fra listerne vælge en vej eller plads til navngivning efter Inge Larsen og en vej eller plads til navngivning efter Milton Graff Pedersen.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at beslutte:

1. en vej eller plads til navngivning efter tidligere borgmester Inge Larsen (Inge Larsens Vej/Alle/Plads/Boulevard).
2. en vej eller plads til navngivning efter tidligere borgmester Milton Graff Pedersen (Milton Graff Pedersens Vej/Alle/Plads/Boulevard).

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 05-05-2025**

Søren Friis Trebbien (C) benyttede sig af standsningsretten og begærede sagen i kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt. Center for Trafik og Ejendomme har bidraget med forslag til lokaliteter.

Der er ikke p.t. kommende nye veje i kommunen, som ikke allerede er navngivet. Hvis udvalget ønsker at opkalde veje efter de to borgmestre, indebærer det derfor ændring af allerede eksisterende/vedtagne vejnavne. Alternativt kan det beslattes at opkalde pladser i kommunen efter de to borgmestre.

Vejnavne, herunder navne på pladser hvortil der er knyttet adresser, registreres i Danmarks Adresseregister. Det anbefales imidlertid fra Danmarks Adresseregister, at pladser, hvortil der ikke er tilknyttet adresser, i stedet registreres i Danske Stednavne. Navngivne veje skal forsynes med vejnavneskilte, men det står kommunen frit for også at opstille vejnavneskilte på pladser, der er registreret i Danske Stednavne.

Lister med forslag til veje og pladser er oplistet i uprioriteret rækkefølge.

Liste med forslag til veje:

#### **Forslag A:**

Kommende veje i Gartnerhaven navngives Inge Larsens Vej eller Milton Graff Pedersens Vej.

Bemærkninger: Det blev i august 2024 besluttet at navngive de fem veje i byudviklingsområdet øst for Byvej (Gartnerhaven) med sommerfuglenavne. Såfremt det beslattes at omdøbe en eller to af disse veje, anbefales det at starte

med den nordlige (Ildfuglevej), som ligger adskilt fra de øvrige veje. Nummer to vej til evt. omdøbning bør være den vestlige vej med indkørsel fra Byvej (Randøjevej). Derved bevares sommerfugletemaet for de tre sammenhængende veje med fælles adgang fra Brostykkevej (Kappeuglevej, Kejserkåbevej og Sørgekåbevej).

Registreres som vejnavn i Danmarks Adresseregister.

Ingen borgere påvirkes, da veje og boliger ikke er anlagt endnu.

#### **Forslag B:**

Immerkær 42-56 – stikvej langs jernbanen – navngives Inge Larsens Vej eller Milton Graff Pedersens Vej.

Bemærkninger: Svend Aagesens Alle, der også er opkaldt efter en tidligere borgmester, ligger i nærheden. De to veje vil i forbindelse med planlagte byudviklingsprojekter blive forbundet med en sti.

Registreres som vejnavn i Danmarks Adresseregister.

Ingen borgere påvirkes, men 16 virksomheder vil skulle have nye adresser.

#### **Forslag C:**

Idrætsvej 84-101 – den sydlige del – navngives Inge Larsens Vej eller Milton Graff Pedersens Vej.

Bemærkninger: Den sydlige del af Idrætsvej er adskilt fra den midterste del af p-plads ved Hvidovre Stadion således, at trafikanter skal køre ad Stillidsvej og Doras Alle for at komme fra den ene del af Idrætsvej til den anden.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, BEK nr 271 af 13/04/2018 fastslår i § 4:

Stk. 2. Vejnavne skal fastsættes således, at de ... betegner et nærmere bestemt, sammenhængende færdselsareal.

Stk. 4. Opdeles en navngiven vej af en permanent og fysisk foranstaltning, hvorved færdselsarealet for den kørende trafik opdeles i flere adskilte dele, skal adressemyndigheden træffe beslutning om, hvorvidt den hidtidige navngivning af vejen stadig opfylder hensynene i § 1, stk. 2, eller om der skal fastsættes nye vejnavne til de adskilte dele af vejen.

Opdelingen af Idrætsvej er sket længe inden den nye adresselov og bekendtgørelse trådte i kraft. Imidlertid er opdelingen her så markant, at det ikke virker hensigtsmæssigt med det fælles vejnavn.

Registreres som vejnavn i Danmarks Adresseregister.

11 borgere og 15 virksomheder vil skulle have nye adresser.

#### **Forslag D:**

Idrætsvej 2-36 – den nordlige del – navngives Inge Larsens Vej eller Milton Graff Pedersens Vej.

Bemærkninger: Den nordlige del af Idrætsvej er lukket ved Brostykkevej således, at det ikke er muligt at køre fra den nordlige til den midterste del uden en længere omvej. For yderligere uddybning se bemærkninger til forslag C.

Det er ikke foreslået at omdøbe den midterste del af Idrætsvej, idet det virker naturligt, at dette navn bæres af den del, som løber langs Hvidovre Stadion.

Registreres som vejnavn i Danmarks Adresseregister.

60 borgere og 1 virksomhed vil skulle have nye adresser.

**Forslag E:**

Valorevej 5 samt 16-22 – den sydlige del – navngives Inge Larsens Vej eller Milton Graff Pedersens Vej.

Bemærkninger: Den nordlige del af Valorevej er lukket ved Brostykkevej således, at det ikke er muligt at køre fra den nordlige til den midterste del uden en længere omvej. For yderligere uddybning se bemærkninger til forslag C.

Der er flere borgere og virksomheder med adresse til den nordlige end den sydlige del af Valorevej. Det er derfor mindre indgribende at ændre navn på den sydlige end den nordlige del af vejen.

Registreres som vejnavn i Danmarks Adresseregister.

9 borgere og ingen virksomheder vil skulle have nye adresser.

**Forslag F:**

Dansborg Alle 13-19 samt 22-30 – den vestlige del – navngives Inge Larsens Vej eller Milton Graff Pedersens Vej.

Bemærkninger: Dansborg Alle er lukket ved Doras Alle således, at det ikke er muligt at køre mellem den østlige og vestlige del af vejen uden en længere omvej. For yderligere uddybning se bemærkninger til forslag C.

Brug af ”Vej” frem for ”Alle” i vejnavnet virker naturligt, da der ingen vejtræer er langs vejen.

Der er betydeligt flere borgere og virksomheder med adresse til den østlige end den vestlige del af Dansborg Alle. Det er derfor mindre indgribende at ændre navn på den vestlige del af vejen.

Registreres som vejnavn i Danmarks Adresseregister.

28 borgere og 4 virksomheder vil skulle have nye adresser.

**Forslag G:**

Hvidovre Strandvej 29A-31R – stikvej beliggende på Hvidovre Havn – navngives Inge Larsens Vej eller Milton Graff Pedersens Vej.

Ingen borgere men 5 foreninger/virksomheder vil skulle have nye adresser.

**Forslag H:**

Hvidovre Strandvej 99-101C eller Hvidovre Strandvej 143-155 – stikveje til Hvidovre Strandvej – navngives Inge Larsens Vej eller Milton Graff Pedersens Vej.

Bemærkninger: Det er ikke et forslag, som administrationen anbefaler, men det er medtaget, da det giver mulighed for nye vejnavne uden at påvirke et meget stort antal borgere og virksomheder.

Registreres som vejnavn i Danmarks Adresseregister.

Hhv. 7 borgere og 2 virksomheder eller 22 borgere og 2 virksomheder vil skulle have nye adresser.

Liste med forslag til pladser:

**Forslag I:**

Plads foran Hvidovre Hovedbibliotek og Kometen navngives Inge Larsens Plads eller Milton Graff Pedersens Plads..

Bemærkninger: Inge Larsen var ifølge en mangeårig medarbejder i kommunen og Hvidovre-borger flittig bruger af biblioteket.

Registreres som stedsnavn i Danske Stedsnavne.

Ingen borgere eller virksomheder påvirkes.

**Forslag J:**

Hvidovrevej 100 – plads på hjørnet af Hvidovrevej og Brostykkevej navngives Inge Larsens Plads eller Milton Graff Pedersens Plads.

Bemærkninger: Pladsen bruges i dag til stadepladser

Registreres som stedsnavn i Danske Stedsnavne.

Ingen borgere eller virksomheder påvirkes.

**Forslag K:**

Plads ved Menelaos Boulevard – Hvidovrevej – Paris Boulevard navngives Inge Larsens Plads eller Milton Graff Pedersens Plads.

Bemærkninger: Pladsen bruges i dag til stadepladser

Registreres som stedsnavn i Danske Stedsnavne.

Ingen borgere eller virksomheder påvirkes.

Vejnavne må, jf. adressebekendtgørelsen, maksimalt være 40 tegn lange. Dette giver ikke problemer med hverken Inge Larsen eller Milton Graff Pedersen, uanset om navnene kombineres med ”Vej”, ”Alle”, ”Plads” eller ”Boulevard”. Er navnet længere end 20 tegn inkl. mellemrum, skal der i tillæg til vejnavnet fastsættes et vejadresseringsnavn på maksimalt 20 tegn.

For Inge Larsen vil det betyde, at et evt. ”Boulevard” vil skulle forkortes ”Blv.”, mens øvrige vejnavne vil kunne benyttes uændret. Milton Graff Pedersen vil i alle tilfælde skulle forkortes ”Milton Graff P.” kombineret med ”Vej”, ”Alle”, ”Pl.” eller ”Blv.”, da navnet i sig selv er på 21 tegn og første del af vejnavnet ikke bør forkortes af hensyn til søgefunktioner i GPS’er, på hjemmesider og lignende.

Der er i dag tre veje i kommunen opkaldt efter tidligere borgmestre. Toft Sørensens Vænge (Ole Toft Sørensen, borgmester 1952-1958), Christian Sørensens Alle (1958-1966) og Svend Aagesens Alle (1966-1979). De tre vejes beliggenhed fremgår af bilag 2. Før der kom borgmestre i Hvidovre, var der sognerådsformænd, hvilke der også er veje i kommunen, som er navngivet efter, fx Arnold Nielsens Boulevard.

**Politiske beslutninger og aftaler**



Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede i august 2024 at navngive de planlagte fem nye veje i Gartnerhaven efter et sommerfugletema. Følgende fem vejnavne blev vedtaget: Ildfuglevej, Kappeuglevej, Kejserkåbevej, Randøjevej og Søgekåbevej.

Ændring af vejnavne for en eller to af disse veje vil således være en omgørelse af denne beslutning og et skifte væk fra brugen af sommerfugletema for vejene i området.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen udgifter for kommunen ud over udgifter til nye vejnavneskilte.

## **Retsgrundlag**

”Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og fastsætter alle vejnavne og adresser samt supplerende bynavne i kommunen i overensstemmelse med reglerne i denne lov og regler udstedt i medfør heraf”, § 2 i Adresseloven, lov nr. 135 af 1. februar 2017.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, bek. nr. 271 af 13. april 2018:

§ 1, stk. 2 ”Vejnavne, adresser og supplerende bynavne fastsættes under hensyntagen til, at enhver, på lettest mulige måde, herunder ved brug af navigationssystemer, kan orientere sig og finde frem til den vej eller adresse, den pågældende søger.”

§ 4, stk. 2 ”Vejnavne skal fastsættes således, at de under iagttagelse af hensynene i § 1, stk. 2, betegner et nærmere bestemt, sammenhængende færdselsareal.”

stk. 4 ”Opdeles en navngiven vej af en permanent og fysisk foranstaltning, hvorved færdselsarealet for den kørende trafik opdeles i flere adskilte dele, skal adressemyndigheden træffe beslutning om, hvorvidt den hidtidige navngivning af vejen stadig opfylder hensynene i § 1, stk. 2, eller om der skal fastsættes nye vejnavne til de adskilte dele af vejen.”

§ 5, stk. 1 ”Et vejnavn kan sammensættes af indtil 40 tegn. Forkortelser i vejnavne bør så vidt muligt undgås.”

Stk. 2 ”Til ethvert vejnavn fastsættes tillige et vejadresseringsnavn, på indtil 20 tegn. For vejnavne på 20 tegn eller derunder, er vejnavnet også vejadresseringsnavn. For vejnavne over 20 tegn fastsættes vejadresseringsnavnet ved forkortelse af vejnavnet. Ved forkortelsen skal flest mulige af de 20 tegn anvendes, og alle ord i vejnavnet bør være repræsenteret. Forkortelser i vejadresseringsnavnets begyndelse skal af hensyn til maskinel, alfabetisk sortering så vidt muligt undgås.”

## **Høring**

Borgere, virksomheder og grundejere, som får ændret adresse som følge af ændrede vejnavne, skal høres om dette. Der er endnu ikke foretaget høring om forslagene i dette dagsordenspunkt.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Der er ingen personalemæssige konsekvenser.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Der er ingen sundhedsmæssige konsekvenser.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Der er ingen klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 2

Bilag 1

## **Punkt 9: Beslutning - Udvikling af Hvidovre Havn, projekter. Revideret projektgrundlag og økonomi**

21/24023

### **Beslutningstema**

Administrationen oplyste i januar 2025, at budgetrammen på 47,7 mio. kr. ikke muliggør udførelse af scenarie 1 til udvikling af Hvidovre Havn. Kommunalbestyrelsen godkendte derfor at igangsætte forundersøgelser med henblik på afdækning af forbehold, risici, glemte ydelser og tilkomne krav. Disse undersøgelser med risikovurderinger er foretaget, og Kommunalbestyrelsen skal tage resultatet heraf til efterretning.

Desuden besluttede Kommunalbestyrelsen i januar 2025 at få udarbejdet et projektgrundlag for scenarie 1/etape 1, der kan realiseres indenfor det afsatte budget. I denne sag kaldes projektet i scenarie 1 for "Foreningshus".

I sagen præsenteres fire forslag til projektgrundlag til Foreningshus, hvoraf de tre kan realiseres inden for den givne budgetramme på 47,7 mio. kr. Kommunalbestyrelsen bedes beslutte, hvilket projektgrundlag, der skal arbejdes videre med.

I de fremlagte forslag til projektgrundlag indgår, at foreningshuset samtidig indgår i kommunens samlede stormflodssikring af området.

Foreningshuset er lokalplanpligtigt. I sagen orienteres om den forventede proces for arbejdet med en ny lokalplan for hele havneområdet. Lokalplanen skal dels udarbejdes for at kunne igangsætte Foreningshus, dels for at tilvejebringe et nyt plangrundlag for hele havnen. Lokalplanen vil blive igangsat i By- og Planudvalget.

Brugerne af havnen samt repræsentanter fra Havneudvalget, som er udpeget til dommerkomite, har ikke været inddraget i udarbejdelsen af dagsordenspunktet. Administrationen vil inddrage brugerne, når Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning i sagen.

Sideordnet med dette dagsordenspunkt fremlægges dagsordenspunkt om valg af udbudsstrategi for "Foreningshus". Indholdet i de to mødesager er tæt forbundne.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om resultatet af de tekniske undersøgelser og risikovurderinger til efterretning.
2. at godkende, at forberedelse til stormflodssikring indgår i alle projektforslag, med en udgift på 0,5 mio. kr.

3. at godkende projektgrundlag for Etape 1- Foreningshus, og give administrationen mandat til at arbejde videre justeringer af Ideoplægget i projektforslag A, B, C eller D

A. Alternativ 1: Projektgrundlag til et budget på 47,7 mio. kr., med forenkling af tagkonstruktion, stor mindsning af tagudhæng og mulighed for opførelse i 1 etage i stedet for 2 samt mindsning af arealer af ”gang- og fordelingsrum, dvs. en sænkning af de arkitektoniske ambitioner

eller

B. Alternativ 2: Projektgrundlag til et budget på 47,7 mio. kr., med genbrug/renovering af eksisterende bådahal og lille mindsning af tagudhæng

eller

C. Alternativ 3: Projektgrundlag til et budget på 47,7 mio. kr., hvor justeringer fra både alternativ 1 og 2 kan gennemføres og foreningshuset udvides med tilføjelse af børneomklædning og depotareal til børneaktiviteter. (Administrationens anbefaling, da det vurderes, at det er det alternativ, hvor foreninger og andre brugere opnår mest for pengene.)

eller

D. Alternativ 4: Projektgrundlag til et budget på 56,9 mio. kr. hvortil der skal gives en tillægsbevilling på 9,2 mio. kr. finansieret af kassen.

Alternativ 4 omfatter fuld realisering af scenarie 1 med Foreningshus iht. ideoplægget og med masteskur og kunstspor.

Dette alternativ omfatter ikke omklædningsrum og depot til børn.

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, By- og Planudvalget og Kultur-og Fritidsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

4. at tage orienteringen om den øvrige del af havneområdet samt planforhold til efterretning

5. at tage til orienteringen om, at en plan for de ubebyggede arealer i hele havneområdet ikke indgår i udbuddet af etape 1, men i stedet udarbejdes som del af lokalplanprocessen- til efterretning.

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-05-2025**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3.C Anbefales godkendt med den præcisering, at det undersøges, hvorvidt projektet kan laves i oversvømmelsessikrede materialer, og at ideoplægget præsenteres til endelig godkendelse.

Ad 4. Anbefales taget til efterretning.

Ad 5. Anbefales taget til efterretning.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-05-2025**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3 C.

For: Gruppe C, F

Undlod: Gruppe A

Anbefales godkendt.

Ad 4. Anbefales taget til efterretning.

Ad 5. Anbefales taget til efterretning.

## **Beslutning i By- og Planudvalget den 05-05-2025**

Ad 4. Anbefales taget til efterretning.

Ad 5. Anbefales taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt i samarbejde med Center for Kultur og Fritid og Center for Plan og Miljø.

Administrationen har gennemført risikovurderinger og undersøgelser af forbehold, glemte ydelser og tilkomne krav, og prissat disse opgaver. Ideoplægget er desuden analyseret for forskellige justeringer, herunder foreningshusets rumprogram. Resultatet af undersøgelserne fremgår af bilaget ”Resultat af undersøgelser og risici”.

I denne sag fremlægges fire projektgrundlag for etape 1- Foreningshus. Administrationen fremlægger desuden et genberegnet anlægsoverslag for etape 2- Maritimt Center/Blå Quark/café inkl. ”Den Grønne Korridor” til orientering.

Valg mellem fire alternative projektgrundlag

Kommunalbestyrelsen skal vælge et af de nedenfor opstillede alternative projektgrundlag (1-4) for etape 1-Foreningshus, til videre bearbejdning i et byggeprogram. Oversigt over omfanget af de forskellige projektgrundlag fremgår af bilaget ”Oversigt over alternativer, omfang og prisoverslag”.

Administrationen har genbesøgt Ideoplæggets rumprogram for en vurdering af, om det er muligt at justere i dette uden at ændre væsentligt på krav og ønsker til funktioner. Krav og ønsker hertil er udtrykt af brugerne i "one-pagers", der har indgået i Havneudvalgets arbejde. Det forudsættes således, at Ideoplæggets rumprogram for arealer til Foreningshus for så vidt angår køkken, toilet, omklædningsrum/toiletter, træningslokale til romaskiner, mødelokaler, teknikrum og depot, skal være overholdt for at opfylde projektets formål.

Alternativ 1: Foreningshus med forenklet tagkonstruktion mv.

Anlægsudgift på 47,7 mio. kr. I dette alternativ udformes tagkonstruktion enklere, tagudhæng kan reduceres væsentligt, og bygningen kan udføres i ét plan fremfor to. Det betyder en reduktion af de arkitektoniske ambitioner. Alternativ 1 er ekskl. kunst og masteskur.

Fordele er, at budgettet hovedsagelig anvendes til at opfylde brugernes behov for indendørslokaler og faciliteter. Ulemper er, at foreningshusets arkitektoniske værdier reduceres ved f.eks. at udføre et plan og uden særlig tagkonstruktion.

Projektgrundlaget fremgår af bilaget "Alternativ 1: Forenklet tagkonstruktion, reduceret gangareal mv".

Alternativ 2: Foreningshus hvor eksisterende bådahal bibeholdes

Anlægsudgift 47,7 mio. kr. Her bibeholdes den eksisterende bådahal, som udvides med arealet med nuværende omklædningsrum (der flyttes til ny bygning), og der kan spares udgifter til nedrivning og genhusning af både mv. Alternativ 2 er ekskl. kunst og masteskur.

Fordele er, at budgettet hovedsagelig anvendes til at opfylde brugernes behov for indendørs lokaler og faciliteter, at genbrug af bådahal er et miljømæssigt og bæredygtigt valg, og at der samtidig spares penge på genhusning af både under udførelsen. I dette forslag er der udhæng på tagkonstruktion i næsten samme omfang som i Ideoplægget. Ulemper er, at genbrug af bådahal begrænser udformningen af nyt foreningshus.

Projektgrundlaget fremgår af bilaget "Alternativ 2: Genbruge bådahal".

Alternativ 3: Foreningshus med forenklet tagkonstruktion som i alternativ 1. og hvor eksisterende bådahal bibeholdes, som i alternativ 2

Alternativ 3 indeholde reduktioner som i alternativ 1, samt genbrug af bådahal som i alternativ 2. Alternativ 3 er ekskl. kunst og masteskur.

Alternativ 3 muliggør ekstra arealer til børneomklædning, således at børn og voksne borgere ikke behøver at klæde om i samme rum. Samt ekstra depotplads. Disse ekstra arealer muliggør sambrug af foreningshuset til andre formål, f.eks. aktiviteter i forbindelse med et maritimt center.

Dertil kommer fordele og ulemper ved både alternativ 1 og alternativ 2.

Administrationen vurderer, at dette alternativ giver mest for pengene, da brugernes rumprogrammer imødekommes, der er bæredygtige løsninger med genbrug af bådahal, og det vil være muligt at bruge Foreningshuset til flere forskellige aktiviteter, når der etableres flere omklædningsrum og depoter.

Projektgrundlaget fremgår af bilaget ”Alternativ 3: Projektjusteringer fra både alternativ 1 og 2, samt tilføjet omklædning til børn”.

Alternativ 4: Foreningshus med fuld realisering af ”etape 1 Foreningshus” jfr. Ideoplægget til Foreningshus, inkl. kunst og masteskur, ekskl. børneomklædning og lidt ekstra depoter til børneaktiviteter

Samlet set er der tale om en ekstraudgift på 9,2 mio. kr. ved gennemførelse af fuld realisering af etape 1 i Ideoplægget. Denne sum består af glemte ydelser, afdækkede risici ift. spildevand, regnvand/skybrud, stormflodssikring, forsyningsforhold, genhusning, nedrivning, helhedsplan for ubebyggede arealer, ”skal-krav” for brugerne af huset, herunder offentlige toiletter samt myndighedskrav. Resultatet af undersøgelserne fremgår af bilaget ”Resultat af undersøgelser og risici”.

Anlægsudgiften udgør 56,9 mio. kr. inkl. Risikopulje. Projektgrundlaget fremgår af bilaget ”Alternativ 4: Som Ideoplæg og inkl. kunst og masteskur”.

Fordele: dette alternativ muliggør både nye foreningshus og bådehal, som er arkitektonisk ambitiøst. Desuden afholder kommunen udgifter til masteskur og kunstsport i dette alternativ. Ulempen er, at der er behov for en tillægsbevilling på 9,2 mio. kr. finansieret af kassen.

I alle fire alternativer til etape 1-Foreningshus forudsættes det, at den østlige facade af Foreningshus forberedes til at indgå i kommunens samlede stormflodssikring af området både beredskabsmæssigt og mere permanent.

I forslag 1-3 indgår masteskur ikke, idet det forudsættes, at Suset selv betaler for et nyt masteskur. I forslag 4 indgår et nyt masteskur jfr. Ideoplægget.

I ingen af de fire forslag indgår nye parkeringspladser, ”Vandaktivitet Mørtelrenden” eller ”Midlertidige Aktiviteter” i projektet. Parkeringsforhold og ”Midlertidige Aktiviteter” vil blive omfattet af ny lokalplan. Nuværende muligheder for ”Midlertidige Aktiviteter” vil blive understøttet fra administrativ side. Der henvises til bilaget ”Resultat af undersøgelser og risici”, hvori der er redegjort nærmere for disse forhold.

### **Øvrige forhold i udviklingen af Hvidovre Havn, herunder planforhold**

Kommunalbestyrelsen orienteres om nærmere detaljer om Maritimt Center, ubebyggede arealer mv. i bilaget ”Øvrige forhold i Udvikling af Hvidovre Havn - projekter, samt planforhold”. Følgende fremhæves:

Etape 2- Maritimt center/Blå Quark/café samt ”Grøn Korridor” er genberegnet til 43,1 mio. kr. (ekskl. kunstprojekt) og fremgår af prisoverslag for de fire indstillede projektgrundlag for etape 1. Der er ikke afsat budget til etape 2.

Alle fire projektgrundlag strider mod gældende lokalplan. Udarbejdelse af en ny lokalplan forudsætter et supplement til Tegnestuen Mejeriets ideoplæg for så vidt angår de ubebyggede arealer mv. En sådan supplement finansieres jfr. indstillingspunkt 5 af dette projekt ”Foreningshus”, men arbejdet udføres særskilt i forbindelse med lokalplanprocessen.

Administrationen vil snarest muligt forelægge en sag for By- og Planudvalget om igangsættelse af lokalplanlægningen. Sagen vil tage udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens beslutninger om valg af projektgrundlag og om udarbejdelse af en plan for de ubebyggede arealer.

### **Mulighed for lånoptagelse**

Administrationen har været i dialog med KommuneKredit om muligheden for lånoptagelse til havneprojektet. KommuneKredit har i mail fra den 7. marts 2025 oplyst, at der kan gives tilsagn om lånefinansiering af de ansøgte anlægsudgifter oplyst til 47,7 mio. kr. for etape 1 og 82 mio. kr. for hele projektet.

### **Forventet ibrugtagning**

Den forventede ibrugtagning af Foreningshus bliver en konsekvens af Kommunalbestyrelsens beslutning om valg af udbudsform jf. andet dagordenspunktet ”Beslutning- Hvidovre Havn, projekter. Udbudsstrategi for etape 1- Foreningshus”. Afhængig af valg af udbudsstrategi forventes ibrugtagningstidspunkt at være maj 2029 eller primo 2030.

Jævnfør Budget 2025-2028 var det forventede ibrugtagningstidspunkt primo 2029.

I sagen fra januar 2025 vurderede administrationen, at det forventede tidspunkt for ibrugtagning, afhængig af udbudsstrategi, var ultimo 2029/primo 2030.

I de tidligere tidsplansestimer har det været forudsat, at lokalplansproces blev igangsat, når vinderprojektet var udpeget. Nu forventes lokalplanprocessen at pågå samtidig med udbud og projektering af Foreningshus, hvilket optimerer tidsplanen for projektet. Den indtrådte forsinkelse, grundet økonomiudfordringen, kan derfor reduceres.

### **Inddragelse af Havneudvalget og brugerne af nyt foreningshus**

Brugerne vil blive inddraget i forhold til projektgrundlaget for det videre arbejde med Foreningshuset, når Kommunalbestyrelsen har truffet beslutninger i dette dagordenspunkt.

Desuden planlægges det, at Havneudvalget i den videre proces får forelagt byggeprogrammet forud for den politiske behandling i Kommunalbestyrelsen.

### **Den videre proces projekt Foreningshus**

Der vil blive forelagt en sag for By- og Planudvalget om igangsættelse af ny lokalplan for Hvidovre Havn i eftersommeren 2025. Byggeprogram for nyt Foreningshus forventes forelagt Kommunalbestyrelsen i februar 2026.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen tog den 28. januar 2025, punkt 16, orienteringen om projektets økonomi for helhedsplan, foreningslokale og udearealer til efterretning, herunder forhold vedrørende udearealer, p-plads og belysning, trafikafvikling i området, nedrivning og genhusning samt risici vedrørende vand-, kloakledning og elforsyning og stormflodssikring, samt mulighed for lånefinansiering af dele af havneprojektet. Kommunalbestyrelsen godkendte igangsættelse af de tekniske forundersøgelser, der er anbefalet i sagsfremstillingen, med henblik på, at der i maj 2025 fremlægges et revideret budget med henblik på politisk beslutning om projektets videre forløb. Kommunalbestyrelsen tog estimer på forventet ibrugtagningstidspunkt ved forskellige udbudsscenarier til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. september 2024, punkt 9, at der arbejdes videre med de dele af idéoplægget, der kan gennemføres inden for det afsatte budget, dvs. arkitektkonkurrence samt udarbejdelse af helhedsplan for havneområdet og gennemførelse af delprojekter vedrørende klublokale for Hvidovre Roklub og Foreningen Knurrør med udearealer samt parkeringsarealer. På samme møde godkendte Kommunalbestyrelsen udbudsformen for entrepriseprojektet: EU - hovedentreprise, og anvendelse af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. januar 2024, punkt 13, Idéoplægget til udviklingen af Hvidovre Havn som grundlag for en arkitektkonkurrence.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der bevilliges 0,9 mio. kr. - finansieret af projekt 2517 Hvidovre Havn, projekter - til en arkitektkonkurrence. Kommunalbestyrelsen tog status for Havneudvalgets videre arbejde til efterretning.

## Økonomiske konsekvenser

I Investeringsoversigten for 2025-2028 er afsat i alt 47,7 mio. kr. til projekt 2517-Udvikling af Hvidovre Havn, projekter. Heraf er frigivet 41,3 mio. kr. (KB 22. juni 2021, punkt 4.)

Ved valg af alternativ 4: ”Foreningshus med fuld realisering af ”etape 1 Foreningshus”, søges om tillægsbevilling på 9,2 mio. kr. i 2028, som foreslås finansieret af kassebeholdningen. Anlægsbevilling til frigivelse af tillægsbevilling og det resterende restrådgighedsbeløb søges ifm. godkendelse af licitationsresultat.

Projektets samlede økonomi med forslag til nye periodiseringer ved alternativerne 1-3 eller alternativ 4:

Alternativ 1-3 Totalrådgivning og efterfølgende hovedentreprise (hvis indstillingspunkt 1a eller 1b beslutes i særskilt sag om udbudsstrategi for etape 1- Foreningshus)

| Mio. kr.      | Før 2025 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029  | 2030 | 2031 | I alt |
|---------------|----------|------|------|------|------|-------|------|------|-------|
| Vedt budget   | 1,5      | 1,9  | 0,2  | 2,8  | 4,2  | 28,9  | 8,2  |      | 47,7  |
| Periodisering |          | -0,9 | 1,4  | -0,1 | 8,2  | -10,3 | 0,9  | 0,8  |       |
| Korr budget   | 1,5      | 1,0  | 1,6  | 2,7  | 12,4 | 18,6  | 9,1  | 0,8  | 47,7  |

Alternativ 1-3 Totalentreprise (hvis indstillingspunkt 1c beslutes i særskilt sag om udbudsstrategi for etape 1- Foreningshus)

| Mio. kr.      | Før 2025 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029  | 2030 | I alt |
|---------------|----------|------|------|------|------|-------|------|-------|
| Vedt. budget  | 1,5      | 1,9  | 0,2  | 2,8  | 4,2  | 28,9  | 8,2  | 47,7  |
| Periodisering |          | -0,9 | 1,4  | 1,3  | 15,6 | -10,0 | -7,5 |       |
| Korr. budget  | 1,5      | 1,0  | 1,6  | 4,1  | 19,8 | 18,9  | 0,7  | 47,7  |

Alternativ 4 Totalrådgivning og efterfølgende hovedentreprise (hvis indstillingspunkt 1a eller 1b beslutes i særskilt sag om udbudsstrategi for etape 1- Foreningshus)



| Mio. kr.      | Før 2025 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | I alt |
|---------------|----------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Vedt. budget  | 1,5      | 1,9  | 0,2  | 2,8  | 4,2  | 28,9 | 8,2  |      | 47,7  |
| Tillægsbev.   |          |      |      |      | 9,2  |      |      |      | 9,2   |
| Periodisering |          | -0,9 | 1,4  | 0,3  | 1,5  | -6,1 | 2,9  | 0,9  |       |
| Korr. budget  | 1,5      | 1,0  | 1,6  | 3,1  | 14,9 | 22,8 | 11,1 | 0,9  | 56,9  |

Alternativ 4 Totalentreprise (hvis indstillingspunkt 1c besluttet i særskilt sag om udbudsstrategi for etape 1- Foreningshus)

| Mio. kr.      | Før 2025 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | I alt |
|---------------|----------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Vedt. budget  | 1,5      | 1,9  | 0,2  | 2,8  | 4,2  | 28,9 | 8,2  | 47,7  |
| Tillægsbev.   |          |      |      |      | 9,2  |      |      | 9,2   |
| Periodisering |          | -0,8 | 1,4  | 2,0  | 9,6  | -4,9 | -7,3 |       |
| Korr. budget  | 1,5      | 1,1  | 1,6  | 4,8  | 23,0 | 24,1 | 0,9  | 56,9  |

Afledte driftsudgifter på ca. 0,7 mio. kr. årligt fra 2030 indgår i anlægsbudgetlægningen 2026-2029.

## Retsgrundlag

Efter Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 1031 af den 6. juli 2018, er Kommunalbestyrelsen bevillingsmyndighed for udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet.

## Høring

Havneudvalget har, selvom udvalgets arbejder jævnfør kommissoriet er afsluttet, i november 2024 været genindkaldt til at drøfte, hvorvidt der skulle gennemføres arkitektkonkurrence eller ej. Havneudvalget inddrages, når Kommunalbestyrelsen har truffet valg i denne sag. Havneudvalget vil i øvrigt blive hørt i forbindelse med udarbejdelse af byggeprogram.

## Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Såvel nybygning som ombygning af foreningshuset er belastende for CO2 aftrykket, men muligheden for at reducere CO2 aftrykket samt understøtte økonomi ved bæredygtige nedrivninger, hvor materialerne skal genbruges og genanvendes. Hvidovre Kommunes har ansøgt og har fået tilsagn om støtte fra Region Hovedstadens ”Kompetenceopbyggende Taskforce” mht. at afdække og implementere cirkulære tiltag i projektet. Der henvises til bilaget ”Miljøscreening, ressourcekortlægning og cirkulære tiltag”.

## Bilag

Resultat af undersøgelser og risici

Oversigt over alternativer, omfang og prisoverslag

Alternativ 1: Forenklet tagkonstruktion, reduceret gangareal mv.

Alternativ 2: Genbruge bådehal

Alternativ 3: Projektjusteringer fra både alternativ 1 og 2, samt tilføjet omklædning til børn

Alternativ 4: Som ideoplæg og inkl. kunst

Øvrige forhold i Udvikling af Hvidovre Havn - projekter, samt planforhold

Miljøscreening, ressourcekortlægning og cirkulære tiltag

## **Punkt 10: Eventuelt**

24/22342

**Beslutning i By- og Planudvalget den 05-05-2025**

Intet.

# **Punkt 11: Beslutning - Status for udrulning af fjernvarmen og håndtering af lokale gener ved fjernvarmearbejdet**

25/1326

## **Beslutningstema**

Den 20. december 2022 vedtog Kommunalbestyrelsen ”Varmeplan 2022”, der er en vigtig indsats i Hvidovre Kommunes Klimaplan 2045.

Efterfølgende er der arbejdet med udrulningen af fjernvarme, og der er arbejdet med at reducere generne.

Udrulningen af fjernvarme er blevet forsinket af at skulle finde løsninger på høje materialepriser og mangel på entreprenører. I efteråret 2024 blev gravearbejdet påbegyndt i områderne ”Rebæk Nord og Vojensvej” og ”Rebæk Syd og Præstemosen”.

Når fjernvarme anlægges, kan det medføre støj, støv og trafikproblemer. Der har været klager over støj og indbliksgener fra byggepladserne, og entreprenørerne har forsøgt at reducere generne. Gravearbejdet kræver areal til oplag af materiel, og det betyder, at der er behov for, at bredere veje delvist afspærres og anvendes til opbevaring af materiel. Administrationen har oprettet en taskforce for at koordinere arbejdet med byggepladser til fjernvarmeudrulningen.

Kommunalbestyrelsen skal tage status for udrulning af fjernvarme til efterretning. Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen om, at fjernvarmen i fastsatte midlertidige perioder kan bruge vejareal på de bredere veje til oplag i forbindelse med fjernvarmearbejdet, til efterretning.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der etableres et kontaktudvalg for fjernvarmen.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orientering om status for udrulning af fjernvarme til efterretning.
2. at tage orientering om, at dele af større veje i fastsatte midlertidige perioder kan anvendes til oplagring af fjernvarmemateriel og maskiner, til efterretning.
3. at godkende oprettelse af et kontaktudvalg for fjernvarmen med deltagelse af Klima- Miljø- og Teknikudvalget og By- og Planudvalget.

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-05-2025**

Ad 1. Anbefales at tage til efterretning.

Ad 2. Anbefales at tage til efterretning.

Ad 3. Anbefales godkendt med den præcisering, at der bliver inviteret personer fra grundejerforeningerne, boligforeningerne m.v. til lokale kontaktudvalg, i fjernvarmeudbygningsområderne, dvs. ikke politisk repræsentation.

## **Beslutning i By- og Planudvalget den 05-05-2025**

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

Ad 3. Anbefales godkendt med den præcisering, at der bliver inviteret personer fra grundejerforeningerne, boligforeningerne m.v. til lokale kontaktudvalg, i fjernvarmeudbygningsområderne.

## Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Der gives en status for udrulningen af fjernvarme, og der fremlægges en løsning på de praktiske udfordringer, der opleves.

### Forsinkelse af fjernvarmeudrulningen

Fjernvarmeudrulningen er tidligere blevet udfordret af høje materialepriser og mangel på entreprenører. Dette har ført til forsinkelser i gravearbejdet og dermed i, hvor hurtigt fjernvarmen i Hvidovre er rullet ud.

Nedenfor ses et overblik over fjernvarmeområderne, deres udfordringer og evt. ændringer i tidsplanen.

| Fjernvarme område        | Status                                               | Udfordring                                                                                                                          | Opdateret tidsplan                   |
|--------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                          |                                                      |                                                                                                                                     | Tilslutning i                        |
| Vojensvej og Rebæk Nord  | Anlægsarbejdet påbegyndt i oktober 2024.             | Forsinket pga. ændring af varmekilden.                                                                                              | 1. kvartal 2025<br>- 1. kvartal 2026 |
|                          |                                                      |                                                                                                                                     | Tilslutning i                        |
| Rebæk Syd og Præstemosen | Anlægsarbejdet påbegyndt i november 2024.            | Tilstrækkelig plads til materiel.                                                                                                   | 3. kvartal 2025<br>- 4. kvartal 2026 |
|                          |                                                      |                                                                                                                                     | Tilslutning i                        |
| Avedøre Landsby          | Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i sommeren 2025   | Forsinket pga. ændret varmekilde, afklaring af lokalplanforhold og lejeforhold og ændring af de tekniske installationer i boligerne | 3. kvartal 2025<br>- 3. kvartal 2026 |
|                          |                                                      |                                                                                                                                     | Tilslutning i                        |
| Gartnerhaven             | Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i 3. kvartal 2025 | Der kan blive udfordringer med areal til byggepladser, når entreprenørerne fra forsyningsselskaberne skal byggemodne.               | 3. kvartal 2025<br>- 3. kvartal 2026 |
|                          |                                                      |                                                                                                                                     | Oprindelig tidsplan:                 |
| Nymarken og Mågeparken   | Opstart af dialog med udvikler på Tårnfalkevej.      |                                                                                                                                     | Gravearbejde opstartes i 2026        |
|                          |                                                      |                                                                                                                                     | Oprindelig tidsplan:                 |
| Strandmark Nord          | Projektforslag er godkendt.                          |                                                                                                                                     | Gravearbejde opstartes i 2027        |

|                           |                                     |                                                             |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Ærtebjerg og<br>Frydenhøj | Planlægningen er<br>ikke påbegyndt. | Oprindelig<br>tidsplan:<br>Gravearbejde<br>opstartes i 2029 |
| Grækerkvarteret           | Planlægningen er<br>ikke påbegyndt. | Oprindelig<br>tidsplan:<br>Gravearbejde<br>opstartes i 2031 |

Den forventede tidsplan i ”Varmeplan 2022” og de faktiske tilslutningstidspunkter er gengivet på kortet i bilaget ”Status for fjernvarmeudrulningen”.

#### **Avedøre Landsby**

Fjernvarmeprojektet i Avedøre Landsby og vest for Byvej er støttet af Energistyrelsen, og det skal demonstrere, hvordan en landsby kan blive selvforsynende med fjernvarme, også kaldet ø-drift.

Anlægsarbejdet var oprindeligt planlagt til at begynde i 2023, og da det endnu ikke er igangsat, vurderes projektet at være næsten 2 år forsinket.

I april 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en justering af projektforslaget, hvor kedlen til spids- og reservelast, f.eks. på ekstra kolde dage, bruger el i stedet for naturgas. Dette mindsker CO<sub>2</sub> fra fjernvarmen. Justeringen af projektet medførte forsinkelser, da der skulle laves en ny vurdering i forhold til lokalplanen. I juni 2024 blev det besluttet, at kommunen skulle udleje arealer ved rideskolen til solceller og teknikhus.

Projektet stødte også på udfordringer med størrelsen af fjernvarmeenheden i de små huse. Efter at udfordringerne blev løst, steg tilmeldingerne langsomt. I december 2024 besluttede bestyrelsen i Hvidovre Fjernvarmeselskab at udrulle fjernvarmen, selvom tilslutningen kun var 55% i stedet for de forudsatte 70%. Tilslutningen forventes at stige, når systemet idriftsættes.

Administrationen forventer, at der søges om byggetilladelse inden sommerferien, og at projektet derefter vil kunne gennemføres uden yderligere forsinkelse.

#### **Byggepladser og gravearbejde fylder meget i vores by**

Når fjernvarme skal anlægges, kan det medføre pladsproblemer og gener som støj, støv og trafikproblemer.

#### **Byggepladser**

Entreprenørerne har brug for plads til mandskabsvogne, maskiner og materiel. Det har været vanskeligt at finde plads på offentlige arealer, så entreprenørerne har lejet plads på private grunde. Det kan give gener for naboerne.

For at mindske generne har entreprenørerne skærmet af og begrænset støjende aktiviteter for at overholde Hvidovre Kommunes ”Forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter – Støj, støv og vibrationer”, der også fastsætter hvilke tidsrum, der

kan arbejdes i.

Der har ikke været ansøgt om de fornødne tilladelser til flere af byggepladserne. Derfor har BPU i januar-marts 2025 behandlet sager om dispensation fra lokalplaner.

Byggesagsafdelingen har vurderet, at byggepladser og oplagspladser i forbindelse med fjernvarmeprojekterne ikke kræver byggetilladelse, jf. BR 18, §6a, stk. 1. Miljøafdelingen vurderer, at oplagspladser i forbindelse med fjernvarmeprojekterne i enkelte tilfælde kan kræve en miljøgodkendelse. Det vil blive vurderet i den enkelte sag.

### **Gravearbejde**

Når fjernvarmerør skal graves ned, kræver det plads til både fjernvarmerør, jord og grus og plads, der hvor hullet graves.

For at undgå at de smalleste veje spærres fuldstændig, kan det være nødvendigt at bruge plads på bredere veje til opbevaring af materiel.

### **Kommunal taskforce for fjernvarme**

Der er oprettet en intern taskforce for at koordinere arbejdet og finde løsninger på arealudfordringerne og generne fra fjernvarmeudrulningen. Taskforcen undersøger mulighederne for byggepladser både i de nuværende og kommende områder, hvor fjernvarmen skal udbygges. Der føres også en tættere dialog med Hvidovre Fjernvarme og entreprenørerne for at finde løsninger på generne fra anlægsarbejdet og sikre tilstrækkelig information om arbejdet til grundejerne.

### **Kontaktudvalg for fjernvarme**

Administrationen anbefaler, at der oprettes et kontaktudvalg for fjernvarmen, for at sikre en tættere dialog mellem fjernvarmen og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget samt By- og Planudvalget. Det foreslås, at medlemmerne af begge udvalg deltager i kontaktudvalget, og at møderne afholdes 2 gange årligt.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 20. december 2022, pkt. 19, Varmeplan 2022 og dermed, at hele Hvidovre kommune skal have fjernvarme.

Udrulningen af fjernvarme er en vigtig indsats i Hvidovres Klimaplan 2045, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 20. december 2022, punkt 18.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. februar 2024, punkt 27, projektforslaget om en ny varmekilde for fjernvarmen ved Vojensvej og Rebæk Nord.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. april 2024, punkt 25, det opdaterede projektforslag om en ny varmekilde for fjernvarmen i Avedøre Landsby.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2024, punkt 38, udlejning af arealer til solceller og teknikhus Avedøre Slettevej 7C.

By- og Planudvalget godkendte den 6. januar 2025 pkt. 6, en tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 139 til opsætning af seks mandskabsskure på Vesterskel 1.

By- og Planudvalget godkendte den 3. februar 2025 pkt. 4, en tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 142 til opsætning af fire mandskabsskure på Vojensvej 29.

By- og Planudvalget godkendte den 3. februar 2025 pkt. 5, en tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 118 til oplag på M Bechs Allé 111.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Det følger af § 3, stk. 1, i varmemforsyningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021, at det påhviler kommunalbestyrelsen i samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter at udføre en planlægning for varmemforsyningen i kommunen.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser**

Udrulningen af fjernvarme har stor betydning for reduktionen af CO<sub>2</sub> fra gas- og oliefyr og er dermed en vigtig del af Hvidovre Kommunes "Klimaplan 2045".

Forsinkelsen i fjernvarmeudrulningen har betydning for CO<sub>2</sub>-udledningen og dermed også for opfyldelsen af målsætningen i Klimaplan 2045 om 80% reduktion i 2030.

Administrationen vurderer, at CO<sub>2</sub>-udledningen fra fjernvarme i 2030 vil være ca. 1-2% højere end den besparelse, der blev beregnet, da klimaplanen blev udarbejdet. Dette vurderes at være indenfor usikkerheden i beregningerne, og målene i klimaplanen forventes stadig at kunne nås.

## **Bilag**

Status på fjernvarmeudrulningen