

REFERAT Økonomiudvalget d. 12-12-2022

Mødedato Mandag d. 12. december 2022 kl. 17:00

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Anders Wolf Andresen (Afbud), Søren Friis Trebbien, Charlotte Munch, Arne Bech, Mikkel Dencker (Afbud), Kenneth F. Christensen, Helle M. Adelborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Ændring af mødetidspunkter for Økonomiudvalget.....	5
Beslutning - Retningslinjer for politisk fremlæggelse af sager om aftaler og kontrakter.....	7
Beslutning - Fornyelse af udlejningsaftale med Lejerbo Hvidovre afd. Ege volden II.....	9
Beslutning - Seniorpolitik for Hvidovre Kommune.....	11
Beslutning - Anlægsbevilling til projekter under puljen til grøn erhvervs- og byudvikling i 2023.....	14
Beslutning - Tablets til kommunens rådgivende råd, nævn og Folkeoplysningsudvalget.....	17
Beslutning - Status på velfærdsaftale og afbureaukratiseringsinitiativ på dagtilbudsområdet.....	21
Beslutning - Strategi og afsætning af midler til den videre proces for overdækninger af Amagermot	24
Orientering om Brugertilfredshedsundersøgelsen.....	28
Beslutning - Evaluering og videreførelse af udvidelse af fritidspasordningen til flygtningebørn.....	31
Beslutning - Igangsættelse af forudgående borgerdialog omkring byudvikling på Svend Aagesens A	34
Beslutning - Igangsættelse af forudgående borgerdialog om byggeri af ungdomsboliger på Immerkæ	37
Beslutning - Ekstra midler fra den regionale uddannelsespulje 2022 og egenfinansiering.....	41
Beslutning - Forberedelse af udbud af Stevnsboggård, Stevnsbovej 1 og Smøgen 4.....	43
Beslutning - Nyt gebyr på flytning af jord og anvisning af affald samt nyt regulativ for jord.....	49
Beslutning - Hvidovre Kommunes engagement i Energifællesskab Avedøre.....	52
Beslutning - Endelig vedtagelse af Klimaplan 2045.....	57
Beslutning - Hvidovre Varmeplan 2022.....	63
Beslutning - Høringssvar om Strategisk miljøvurdering af Østhavn og Lynetteholm.....	69
Eventuelt.....	73
Lukket: Ansættelse af ny centerchef for Politik og Ledelse.....	74
Lukket: Beslutning - Ændring af vilkår samt igangsættelse af nyt udbud vedrørende forpagtningsko	75
Lukket: Beslutning - Børnehuset Baunevangens lejeforhold.....	76
Lukket: Orientering - Henvendelser fra investorer.....	77
Lukket: Beslutning - Salg af Hvidovrevej 432-438.....	78
Orientering om ukraineindsatsen.....	79

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/33991

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Godkendt.

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 2: Meddelelser

21/33991

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Administrationen orienterede om økonomien vedrørende Letbanen, processen vedr. udenretligt forlig vedr. Ege Allé, afventende og kommende sager vedr. medlemsforslag.

Orientering om Ukraine blev omdelt. First Agenda opdateres efterfølgende med orienteringspunktet.

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 3: Beslutning - Ændring af mødetidspunkter for Økonomiudvalget

22/26376

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen ønsker temamøder, og for at gøre det muligt, skal der flyttes rundt på mødetidspunkter.

Økonomiudvalget skal beslutte om mødetidspunkter kan ændres for Økonomiudvalgets møder de mødedage, hvor der er temamøde for Kommunalbestyrelsen forud for et Økonomiudvalgsmøde.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende at mødetidspunktet ændres til kl. 18:00 på de mødedage hvor der afholdes temamøde for Kommunalbestyrelsen forud for et Økonomiudvalgsmøde

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Det undersøges om fagudvalgsmøderne kan afholdes den første mandag i måneden.

Økonomiudvalget godkendte, at mødetidspunktet for Økonomiudvalgets møder ændres til kl. 18.00 på de mødedage, hvor der afholdes temamøde for Kommunalbestyrelsen forud for et økonomiudvalgsmøde.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen planlægger en række temamøder for Kommunalbestyrelsen. Temamøderne afholdes fortrinsvis forud for et Økonomiudvalgsmøde eller et Kommunalbestyrelsesmøde.

Når et temamøde afholdes forud for et Økonomiudvalgsmøde, foreslår administrationen at Økonomiudvalgets møde får mødestart kl. 18:00. Alle øvrige Økonomiudvalgsmøder afholdes fortsat kl. 17:00.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune

Retsgrundlag

Efter styrelseslovens § 20, stk. 1, 2. pkt., jf. Lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, træffer Økonomiudvalget årligt en beslutning om, hvor og hvornår Økonomiudvalgets ordinære møder skal afholdes. Efter § 20, stk. 1, 3. pkt., skal møderne afholdes i så god tid inden møder i kommunalbestyrelsen, at eventuelle udvalgserklæringer kan udsendes til kommunalbestyrelsens medlemmer senest fire hverdage før møder i kommunalbestyrelsen, jf. styrelseslovens § 8, stk. 4

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

temamøde mødeplan 2023 - udkast

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 4: Beslutning - Retningslinjer for politisk fremlæggelse af sager om aftaler og kontrakter

22/25961

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes retningslinjer for politiske forelæggelser af aftaler og kontrakter, så administrationen sikrer, at der er den fornødne tid til den politiske behandling, inden en kontrakt eller aftale skal indgås.

Administrationen har udarbejdet udkast til retningslinjer, som tager hensyn til den politiske proces, men som også undtager specifikke aftale- og kontrakttyper, hvor administrationen vurderer, at der ikke er behov for, at de forelægges i ekstra god tid. De aftaler og kontrakter, der er undtaget for den ekstra forberedelsestid, er udvalgt på baggrund af en drøftelse af retningslinjen i chefgruppen og direktionen.

Retningslinjen skal godkendes af Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende retningslinjer for politisk fremlæggelse af sager om aftaler og kontrakter.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Sagen udsættes til januar. Det undersøges om der er nogle aftaler på BPU og KMT's område, der er løbende og skal fornyes.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes retningslinjer for politiske forelæggelser af aftaler. Administrationen har nu udarbejdet et udkast til sådanne retningslinjer (vedlagt som "Retningslinjer for politisk fremlæggelse af sager om aftaler og kontrakter).

Med disse nye retningslinjer sikres der den fornødne tid på tre måneder for de fleste aftaler og kontrakter, der skal politisk behandles. Der kan undtagelsesvist også ske en hurtigere politisk behandling af sager om aftaler og kontrakter, hvis det skulle være nødvendigt og begrundet i hensynet til at handle økonomiske forsvarligt. Endelig undtages følgende områder:

- På Bygge- og Planudvalget og Klima- Miljø- og Teknikudvalget områder, skal alle aftaler undtages, fordi entreprenører/leverandører ikke giver tre måneders tilbudsfrister på kontrakter.
- På Social og Arbejdsmarkedsudvalgets område, undtages aftaler vedrørende støtte til opstart af selvstændig virksomhed og eftergivelse af gæld for samme opstart, fordi borgeren ikke kan vente tre måneder med et svar, samt danskuddannelsesaftaler, hvor Hvidovre Kommune er med i et tværkommunalt samarbejde, hvis politiske proces koordineres med den andre kommuner i samarbejdet.

For at skabe et overblik over hvilke kontrakter og aftaler, der skal forelægges politisk, er en udgave af delegationsplanen med en grøn og gul markering.

De aftaler og kontrakter som er omfattet af retningslinjerne, er markeret med grønt.

Med gul markering er angivet de aftaler og kontrakter, som skal forelægges politisk, men hvor det efter chefforum og direktionens vurdering ikke er fagligt relevant, at de forelægges i ekstra god tid og derfor ikke er omfattet af retningslinjen (vedlagt som bilag ”Delegationsplan for Hvidovre Kommune 2022-2026, grøn/gul markering”)

Retningslinjerne har været forelagt chefforum den 26. oktober 2022.

Derudover medfører retningslinjerne også, at administrationen arbejder på, at alle aftaler og kontrakter samles i et fælles system.

Retningslinjerne skal evalueres efter et år, og forventes at ske første gang i januar 2024.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. august 2022, punkt 3, at alle nye sponsoraftaler/kontrakter eller forlængelser af eksisterende kontrakter skal forelægges til politisk behandling senest 3 måneder før ikrafttrædelse. Der udarbejdes retningslinjer om det, som behandles af Økonomiudvalget i oktober 2022, og evalueres 1 år herefter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter Kommunestyrelsesloven § 7, stk. 7, jf. Lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019 drager kommunalbestyrelsen omsorg for indretning af kommunens administration.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Retningslinje for politisk fremlæggelse af sager om aftaler og kontrakter

Delegationsplan for Hvidovre Kommune 2022-2026, grøn/gul markering

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 5: Beslutning - Fornyelse af udlejningsaftale med Lejerbo Hvidovre afd. Egevolden II

11/26667

Beslutningstema

Hvidovre Kommune har i siden den 1. marts 2007 haft den fulde anvisningsret i Lejerbo Hvidovre, afdeling 184-0, Egevolden II (herefter Egevolden II).

Hvidovre kommune modtog i slutningen af 2006 en henvendelse for Lejerbo Hvidovre, hvor bestyrelsen ønskede at indgå en aftale med kommunen om at udvide den kommunale anvisningsret i Egevolden II. Baggrunden var, at der var konstateret en stigende skæv beboersammensætning, som boligorganisationen ikke selv var i stand til at ændre.

Aftalen med Lejerbo er udløbet, og der skal tages stilling til forlængelse af aftalen mellem Hvidovre Kommune og Lejerbo Hvidovre om 100 % kommunal anvisning til boliger i afdeling Egevolden II.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende en forlængelse aftalen om 100 % kommunal anvisning til Lejerbo Hvidovre, afdeling 184-0, Egevolden II til den 28. februar 2027.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

For: Gruppe A, F, Liste H og Gruppe Æ.

Undlader: Gruppe C.

Økonomiudvalget godkendte en forlængelse af aftalen om 100 % kommunal anvisning til Lejerbo Hvidovre, afdeling 184-0, Egevolden II til den 28. februar 2027.

Sagsfremstilling

Center for Beskæftigelse og Borgerservice har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune har i dag den fulde anvisningsret til ledige boliger i afd. 184-0, Egevolden II, bestående af 252 boliger.

Tidligere aftale er udløbet og Lejerbo Hvidovre ønsker at forlænge aftalen med 5 år. (vedlagt bilag: ”udlejningsaftale 184-0 Egevolden II 2022-2027, ”Egevolden II Anvisningsaftale 2017-2022”).

For at følge udviklingen for afdelingen Egevolden II, indhentes der løbende statistik fra Landsbyggefonden. Statistikken viser nøgletal om beboernes sociale og økonomiske forhold. (vedlagt som bilag:” lbf.beboerdata-25-11-2022”).

Statistikken viser blandt andet, at der i anvisningsperioden har været en fremgang i beskæftigelse og et mindre fald i overførselsindkomster.

Administrationen vurderer, at Egevolden II ikke har væsentlige boligsociale problemer, og at beboerne er trygge ved at bo i afdelingen. Det er fortsat vurderingen, at den kommunale anvisning har haft en meget gavnlig virkning på udvikling af

området

Det anbefales derfor at forlænge anvisningsretten, i det den kommunale anvisning til boligerne bidrager til at fastholde Egevolden II som en velfungerende afdeling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune

Retsgrundlag

Almenboliglovens § 59 i lov om almene boliger mv. nr. 1877 af 27. september 2021, , som lyder Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at boligorganisationen skal stille ledige familieboliger i afdelinger i områder med en høj andel af personer uden for arbejdsmarkedet til rådighed for kommunalbestyrelsen med henblik på styrkelse af beboersammensætningen i området. § 51 b, stk. 3-5 og 9, finder tilsvarende anvendelse. Kommunalbestyrelsen indberetter beslutninger efter 1. pkt. til indenrigs- og boligministeren.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Bilag

Udlejningsaftale 184-0 Egevolden II 2022-2027

Egevolden II Anvisningsaftale 2017-2022

Beboerdata pr. 25. november 2022

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 6: Beslutning - Seniorpolitik for Hvidovre Kommune

22/24649

Beslutningstema

Som alle andre kommuner står Hvidovre Kommune i de kommende år over for en række demografiske udfordringer.

Udfordringen ses dels blandt andet ved at medarbejdergruppens sammensætning gør at en række medarbejdere inden for de nærmeste år forventeligt vil forlade arbejdspladsen for at gå på pension. Denne udvikling finder sted uden at et potentielt yngre medarbejdergrundlag er til rådighed på arbejdsmarkedet.

På denne baggrund er administrationen blevet bedt om at udarbejde en seniorpolitik for Hvidovre Kommune med henblik på at skabe fokus på de fælles incitament der er til at bevare seniormedarbejders tilknytning til Hvidovre Kommune som arbejdsplads.

I det oprindelige politiske opdrag (Kommunalbestyrelsesmøde den 30. august 2022) skulle en seniorpolitik alene dække ældre-, sundhed- og børneområdet. Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en generel seniorpolitik for hele kommunen, og at der derefter fokuseres på at implementere seniorpolitikken på de ovennævnte områder.

Kommunalbestyrelsen skal godkende oplæg om proces for en seniorpolitik.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende oplæg om proces for ny seniorpolitik for hele kommunen

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Anbefales godkendt.

HovedMED's udtalelse vedhæftes referatet.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dagsordenspunktet.

Som alle andre kommuner står Hvidovre Kommune i de kommende år over for en række demografiske udfordringer.

Udfordringen ses dels med hensyn til befolkningens sammensætning og dermed den kommunale service, dels med hensyn til medarbejdergruppens sammensætning, hvor en række medarbejdere inden for de nærmeste år når en alder, hvor de forventeligt vil forlade arbejdspladsen for at gå på pension. Denne udvikling finder sted uden, at et potentielt yngre medarbejdergrundlag er til rådighed på arbejdsmarkedet.

På denne baggrund er administrationen - af kommunalbestyrelsen - blevet bedt om at udarbejde en seniorpolitik med henblik på at skabe fokus på de fælles incitament, der er til at bevare seniormedarbejderes tilknytning til Hvidovre Kommune som arbejdsplads.

I det oprindelige opdrag skulle en seniorpolitik kun dække ældre-, sundhed- og børneområdet. Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en generel seniorpolitik for hele kommunen, og at der derefter fokuseres på at implementere seniorpolitikken på de ovennævnte områder.

Procesplan for Seniorpolitik

Tema

HovedMED drøfter rammer og proces for seniorpolitik, herunder evt. proces med inddragelse af CenterMED/arbejdsgrupper eller anden inddragelse af organisationen

Administrationen udarbejder udkast til den videre proces på baggrund af input fra HovedMED

Med-organisationen arbejder med seniorpolitik

Administrationen udarbejder udkast til seniorpolitik

Direktion/Chefforum præsenteres for udkast

Udkast drøftes i MED-organisationen

Udarbejdelse af dagsordenspunkt på baggrund af input fra Chefforum og MED-systemet

Forelæggelse af udkast til seniorpolitik for Økonomiudvalget

Forelæggelse for udkast til seniorpolitik Kommunalbestyrelsen

Det forventes at udkast til seniorpolitik forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen slutningen af første halvår 2023.

Politiske beslutninger og aftaler

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. august pkt. 4 blev [ændringsforslag til "Medlemsforslag Gruppe F - Seniorpolitik på ældre-, sundheds- og børneområdet"](#) godkendt .

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Udtalelse fra HovedMED vedr. seniorpolitik

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 7: Beslutning - Anlægsbevilling til projekter under puljen til grøn erhvervs- og byudvikling i 2023

22/33991

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 og overslagsårene 2024-2026 afsat i alt 10,9 mio. kr. til 'puljen til grøn erhvervs- og byudvikling'. Puljen er afsat til udgifter i forbindelse med udvikling af Holmene, afdækning af Metro, overdækning af motorveje (med solceller) og andre grønne erhvervs- og byudviklingstiltag. I investeringsoversigten er der afsat 2,5 mio. kr. til puljen i 2023.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til disponering til projekter under puljen til grøn erhvervs- og byudvikling fra det afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der gives anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til disponering på projekter under puljen til grøn erhvervs- og byudvikling fra det afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Gruppe C, F, Liste H og Gruppe Æ stillede ændringsforslag om, at enkeltbevillinger på over 350.000 kr. skal godkendes af Økonomiudvalget.

For: Gruppe C, F, Liste H og Gruppe Æ.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget budgetoplæg.

Ændringsforslaget anbefales godkendt.

For: Gruppe C, F, Liste H og Gruppe Æ.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget budgetoplæg.

Anbefales godkendt med det stillede ændringsforslag.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Puljen til grøn erhvervs- og byudvikling er afsat til udgifter i forbindelse med strategiske by- og erhvervsudviklingstiltag, der har en afgørende betydning for kommunens fremtidige udviklingsmuligheder. Det drejer sig om analysearbejde, strategi, interessevaretagelse mv. under projekter som: Metroen til Hvidovre, overdækning af motorveje (med solceller), Holmene, byudviklingsprojekter, erhvervsudvikling mv.

Puljen understøtter arbejdet med at forberede og udvikle strategier for at varetage kommunens interesser på rette tid og sted. I arbejdet med projekterne er det derfor nødvendigt – og afgørende – for fremdriften, at administrationen kan igangsætte et tiltag hurtigst muligt. Det forudsætter, at administrationen kan disponere over puljens midler uden forudgående anmodning om anlægsbevilling i forbindelse med hver enkelt disponering.

Når administrationen planlægger og varetager et projekts processer og strategiske tiltag er det nødvendigt, at der umiddelbart kan disponeres over midler til fx bestilling af økonomiske eller tekniske rapporter, rådgivning og lobbyvirksomhed. Det kan fx være i forbindelse med, at der skal udarbejdes materiale til ansøgninger om fondsmidler inden for en bestemt frist.

Fra administrationen har udarbejdet en sag, går der 4-6 uger, inden den behandles i fagudvalg og yderligere 2-3 uger før den behandles i Kommunalbestyrelsen grundet de internt fastsatte frister for udsendelse af dagsordener. Den tidskrævende godkendelsesprocedure kan i flere tilfælde forsinke eller forhindre udviklingen i projekterne.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 og overslagsårene 2024-2026 afsat i alt 10,9 mio. kr. i perioden til løbende udgifter i forbindelse med udvikling af Holmene, afdækning af mulighederne for Metro og andre grønne erhvervs- og byudviklingstiltag. I investeringsoversigten er der afsat 2,5 mio. kr. heraf til rådighed i 2023.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten 2023-2026 er der afsat i alt 10,9 mio. kr. på projekt 1050 Pulje ”Grøn erhvervs- og byudvikling” fordelt med 2,5 mio. kr. årligt i 2023-2025 og 3,4 mio.kr. i 2026.

Der søges om anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Ændringen medfører, at der i forbindelse med økonomirapporteringerne gives en orientering om, hvad midlerne er anvendt til.

Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Regulativ for økonomistyring Hvidovre Kommune, Bilag 1, pkt. 1.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 8: Beslutning - Tablets til kommunens rådgivende råd, nævn og Folkeoplysningsudvalget

22/28916

Beslutningstema

Hvidovre Ældreråd har anmodet kommunen om at stille tablets til rådighed til dets syv medlemmer for at understøtte medlemmernes arbejde med mødevirksomhed og høringer. Administrationen foreslår, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til tilbud om tablets generelt til kommunens forskellige nedsatte råd, nævn og Folkeoplysningsudvalget.

Udgifterne estimeres til ca. 4.300-5.100 kr. per tablet (afhængig af model) inklusive softwarelicenser, administration og it-support. Hertil kommer løbende årlige udgifter på ca. 2.300 kr. per tablet. Det forudsættes, at der ved indkøb af én eller flere tablets overgås til brug af det digitale dagsordenssystem, så rådet/nævnet/udvalget tillige skal indkøbe årlige licenser til sine medlemmer.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Hvidovre Kommunes råd, nævn og Folkeoplysningsudvalg kan indkøbe tablets til brug for sin mødevirksomhed - inklusive alle relaterede årlige udgifter, herunder licenser til det digitale dagsordenssystem til alle medlemmer. Udgifterne afholdes inden for det enkelte råds budgetramme.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at kommunens rådgivende råd, nævn og Folkeoplysningsudvalg kan anvende midler fra egen budgetramme til indkøb af tablets inkl. afholdelse af alle udgifter relateret til brugen, herunder licenser til det digitale dagsordenssystem til alle medlemmer.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Udvalget stillede ændringsforslag om, at Hvidovre Ældreråd får stillet tablets til rådighed af Hvidovre Kommune. Administrationen kommer med forslag til finansiering inden Kommunalbestyrelsens møde.

Ændringsforslaget anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse, Center for Økonomi og Personale samt Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Hvidovre Ældreråd har anmodet kommunen om, at der stilles tablets til rådighed for rådets syv medlemmer inklusive programmer, der vil understøtte medlemmernes arbejde fx i forbindelse med høringer og mødevirksomhed. Som det er nu, benytter nogle medlemmer egne tablets, mens andre er nødsaget til at bede kommunen om udprint af ofte lange dokumenter. Rådet bemærker, at rådets brug af tablets vil mindske kommunens og medlemmernes forbrug af print og papir.

Rådet holder løbende møder, som understøttes af kommunen med sekretariatetsbistand. Rådet benytter ikke First Agenda, har ikke @hvidovre.dk-mailadresser og al kommunikation foregår via privat e-mail.

En undersøgelse foretaget i 2022 af Danske Ældreråd (landsorganisationen for de lovbefalede ældreråd i kommunerne) viser, at 48 % af de 82 adspurgte ældreråd får stillet tablets til rådighed af deres kommune. En stor del af ældrerådernes medlemmer har digitale kompetencer, mens andre har brug for kompetenceudvikling/ administrativ understøttelse.

Tablets til rådgivende råd, nævn og Folkeoplysningsudvalget

Administrationen foreslår, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til, om kommunens nedsatte råd, nævn og Folkeoplysningsudvalget skal kunne indkøbe tablets (og afholde alle relaterede udgifter) inden for deres afsatte budgetrammer.

Rådene udgøres af kommunalbestyrelsesmedlemmer og borgere/ private interessenter og understøttes med sekretariatsbistand. Mødematerialet udskrives i papir eller tilsendes til de private medlemmers e-mailadresser. Hvis rådet/ nævnet/ Folkeoplysningsudvalget indkøber tablets til brug for mødevirksomhed, forudsættes det, at der gøres brug af det digitale dagsordenssystem (First Agenda) til udsendelse af materiale til alle dets medlemmer. Det kræver, at der indkøbes licenser til medlemmerne (nogle har i forvejen en licens fx medlemmer af kommunalbestyrelsen).

I skemaet nedenfor fremgår nuværende nedsatte råd, nævn samt Folkeoplysningsudvalget med antal eksterne medlemmer og mødeaktivitet samt budgetramme i 2023:

	Medlemmer (ikke-KB)	Suppleanter (ikke-KB)	Antal møder per år (cirka)	Budget- ramme 2023 ¹ (1.000 kr.)
Hvidovre Ældreråd	7	7	14	703
Hvidovre Handicapråd	5	2	8	80
Integrationsrådet	8	3	6	107
Hvidovre Kunstråd	5		12	58
Det Grønne Råd	12	8	4	50
Udsatterrådet (starter i 2023)	7	7	Besluttet af rådet	77
Børne- og Ungdomsrådet (starter i 2023)	21		10	73
Folkeoplysningsudvalget	12	12	6	136
Huslejenævnet	4	4	12	43
Beboerklagenævnet	4	4	12	48
I alt	85	47		1.375

¹ En stor del råd og nævns budgetrammer er afsat til vederlag, husleje o.l.

Opmærksomhedspunkt vedrørende databeskyttelse og beskatning

Brugere af tablets oprettes i Hvidovre Kommunes IT-infrastruktur (AD). Det betyder, at reglerne omkring GDPR og retningslinjer for kommunens informationssikkerhed skal overholdes af brugerne. Det forudsættes derfor, at brugerne skal tage et virtuelt informationssikkerhedskursus i lighed med kommunens medarbejdere, da pligten til at efterleve gældende regler er Hvidovre Kommunes ansvar.

Brugere som får stillet tablets til rådighed til brug ved arbejdet, beskattes ikke. Dette gælder også eventuel privat benyttelse. Det er imidlertid en forudsætning, at tablets reelt er stillet til rådighed til brug ved arbejdet, og det administrationens vurdering, at der skal være tale om en vis mødeaktivitet og arbejde relateret til rådet, nævnet mv. Det betyder, at de råd og nævn som har en lav mødeaktivitet, kan blive beskattet af både arbejdsgiverbetalt SIM-kort og værdien af den tablet, som stilles til rådighed.

Stilles der en tablet til rådighed, med et arbejdsgiverbetalt SIM-kort, der tillige kan anvendes til privat telefoni i egne mobiltelefoner, vil SIM-kortet skulle beskattes som fri telefon. Dette gælder imidlertid ikke, hvis der underskrives en tro- og loveerklæring på, at SIM-kortet alene anvendes til erhvervsmæssige opkald, bortset fra enkeltstående private opkald, og at Hvidovre Kommune fører kontrol hermed.

Udgifter

En beregning af de årlige udgifter forbundet med indkøb af tablets fremgår i det vedlagte bilag: ”Udgifter forbundet med tablets til råd og nævn”.

Bilaget er lukket af hensyn til, at der ikke skal ske offentliggørelse af forretningshemmeligheder (enhedspriser), som er omfattet af tavshedspligten jf. Økonomiudvalgets forretningsorden § 5, stk. 2.

Økonomiske konsekvenser

Der er årligt afsat i alt 1.375.000 kr. til de 10 oplyste råd, nævn og Folkeoplysningsudvalg. En stor del af de afsatte budgetter er allerede disponeret til vederlag til medlemmerne, husleje o.l.

Anskaffelse af tablets og drift det første år til i alt 85 medlemmer vil udgøre ca. 0,37 mio. kr. Der er i beregningen ikke taget højde for at der kan være sammenfald af medlemmer i de enkelte råd og nævn. Den årlige drift vil udgøre knap 0,2 mio. kr. årligt.

For de enkelte råd, nævn og Folkeoplysningsudvalg vil anskaffelsesudgifterne og første års drift udgøre mellem 17.000 kr. og 90.000 kr. alt efter antallet af medlemmer, mens den årlige drift vil udgøre mellem 9.000 kr. og 48.000 kr.

Hvis det enkelte råd, nævn eller Folkeoplysningsudvalg ønsker anskaffelse og drift af tablets til medlemmerne, vil dette skulle prioriteres inden for hvert råd, nævn og Folkeoplysningsudvalgs eksisterende budgetramme.

Retsgrundlag

Ifølge de indkomstkategorier som er opregnede i § 4, i Lov om Indkomst- og Formueskat til Staten (Statsskatteloven), lov nr. 149 af den 10. april 1922, er indtægter som oppebæres i forbindelse med et ansættelsesforhold skattepligtig indkomst,

medmindre der er fastsat undtagelser og begrænsninger hertil.

Ifølge ligningslovens § 16, stk. 1, 1. pkt., i lovebekendtgørelse nr. 1735 lov om påligningen af indkomstskat til staten (ligningsloven) af den 17. august 2021, med senere ændringer, skal opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregne tilskud til telefon uden for arbejdsstedet, jf. stk. 2, og vederlag i form af formuegoder af pengeværdig, sparet privatforbrug og værdien af helt eller delvis vederlagsfri benyttelse af andres formuegoder, jf. stk. 3-14, jf. statsskattelovens §§ 4-6, når tilskuddet eller godet modtages som led i et ansættelsesforhold eller som led i en aftale om ydelse af personligt arbejde i øvrigt. Det samme gælder personer, der er valgt til medlem af eller medhjælp for bl.a. bestyrelser, udvalg, råd, nævn og andre kollektive organer, herunder kommunalbestyrelser, jf. stk. 1, 2. pkt.

Ifølge ligningslovens § 16, stk. 13, skal værdien af eventuel privat benyttelse af en computer med tilbehør, der er stillet til rådighed til brug ved arbejdet, ikke beskattes. Tablets (fx iPads, Windows Surface, Galaxy Tab) bliver skattemæssigt betragtet som computere, jf. bindende svar fra Skatterådet, SKM2014.9.SR.

Stilles der en tablet til rådighed, med et arbejdsgiverbetalt SIM-kort, der tillige kan anvendes til privat telefoni i egne mobiltelefoner, vil SIM-kortet skulle beskattes som fri telefon, jf. ligningslovens § 16, stk. 12, jf. bindende svar fra Skatterådet, SKM2014.9.SR. Dette gælder imidlertid ikke, såfremt der underskrives en tro- og loveerklæring på, at SIM-kortet alene anvendes til erhvervmæssige opkald, bortset fra enkeltstående private opkald, og at Hvidovre Kommune fører kontrol hermed.

Vedlagte bilag ”Udgifter forbundet med tablets til råd og nævn” er lukket af hensyn til, at der ikke skal ske offentliggørelse af forretningshemmeligheder (enhedspriser), som er omfattet af tavshedspligten, jf. Økonomiudvalgets forretningsorden § 5, stk. 2.

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 9: Beslutning - Status på velfærdsaftale og afbureaukratiseringsinitiativ på dagtilbudsområdet

22/14517

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet i februar måned at igangsætte et afbureaukratiseringsprojekt. Parallelt hermed har man fra ministeriel side arbejdet med at alle kommuner kan arbejde med en velfærdsaftale på et begrænset område.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet i september, at der i kommunens afbureaukratiseringsprojekt fokuseres på arbejdet med en kommende velfærdsaftale og at erfaringerne fra dette arbejde udbredes som grundlag for det efterfølgende arbejde med afbureaukratisering.

Ved samme lejlighed prioriterede Kommunalbestyrelsen hvilke områder Hvidovre Kommune gerne vil indgå en velfærdsaftale om. Kommunalbestyrelsen prioriterede ældreområdet højest. Hele processen omkring velfærdsaftaler er imidlertid blevet udskudt på grund af Folketingsvalget og rammerne for dette arbejde forventes først at falde på plads i 1. halvår 2023.

Det betyder, at der ikke kommer tilbagemelding om, hvilket område Hvidovre Kommune frisættes på, før i 2023 (får velfærdsaftale).

I den mellemliggende periode indstiller administrationen, at der arbejdes videre med afbureaukratisering på dagtilbudsområdet. Afbureaukratiseringsprocessen forudsætter involvering af MED-systemet og forældrebestyrelserne.

Kommunalbestyrelsen skal godkende afbureaukratiseringsinitiativet på dagtilbudsområdet og orienteres om status på velfærdsaftale.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. At afbureaukratiseringsinitiativ på dagtilbudsområdet godkendes.
2. At tage orientering om velfærdsaftale til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet i februar måned at igangsætte et afbureaukratiseringsprojekt. Parallelt hermed har man fra ministeriel side arbejdet med at alle kommuner kan arbejde med en velfærdsaftale på et begrænset område.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet i september, at der i kommunens afbureaukratiseringsprojekt fokuseres på arbejdet med en kommende velfærdsaftale og at erfaringerne fra dette arbejde udbredes som grundlag for det efterfølgende arbejde med afbureaukratisering.

Ved samme lejlighed prioriterede Kommunalbestyrelsen hvilke områder Hvidovre Kommune gerne vil indgå en velfærdsaftale om. Kommunalbestyrelsen prioriterede ældreområdet højest.

Kommunernes Landsforening (KL) har orienteret kommunerne om, at fastsættelsen af rammerne vedrørende velfærdsaftaler er blevet udskudt på grund af Folketingsvalget mv. Rammerne for områderne forventes ikke at falde på plads før 1. halvår 2023.

Dette medfører også, at der ikke kommer tilbagemelding om, hvilket område Hvidovre Kommune frisættes på (får velfærdsaftale). Hvidovre Kommune har tidligere søgt om frisættelse på ældreområdet.

På denne baggrund indstiller administrationen til Kommunalbestyrelsen, at der arbejdes videre med afbureaukratisering på et andet område, mere specifikt på dagtilbudsområdet. Området er karakteriseret ved have få lovgivningsmæssige, men en del lokalt fastsatte regler.

Afbureaukratiseringsprocessen vil i givet fald kræve involvering af MED-systemet og forældrebestyrelserne. Processen skal indledes med en kortlægning, som beskriver, hvilke regler og beslutninger dagtilbudsområdet er bundet af, hvorfor de oprindeligt blev indført, og hvilken værdi reglerne mv. tilfører værdi til organisationen.

Inden et sådant arbejde påbegyndes forelægges sag for Børne- og Uddannelsesudvalget med henblik på at definere målsætningerne for arbejdet og hvor vide rammer, der i givet fald skal være for frisættelsen.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. februar 2022 pkt. 4, at alle dokumentationskrav, regler og administrative opgaver inden for plejen af ældre og på dagtilbudsområdet, der ved siden af de lovpligtige er besluttet fra kommunens side, ophæves med de ændringer, at Jobcenteret, socialpsykiatrien og folkeskolerne skal indgå i arbejdet, samt at udvalgene senest 1. juli 2022 skal have en procesplan klar, og at alle dokumentationskrav, regler og

administrative opgaver, der ikke er begrundet i nationale regler, skal være ophævet

senest 1. januar 2023. Undtaget herfra er de dokumentationskrav, regler og

administrative opgaver, der har en særlig begrundelse i at skabe værdi for kerneopgaven, og som besluttet fastholdt i nuværende eller ændret form af fagudvalget, eller som

fagudvalget skønner har behov for en længere proces pr. 1. juli 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. maj 2022 pkt. 13. Kommissorium for arbejdet med afbureaukratisering.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. september 2022 pkt. 11, at der ansøges om en Velfærdsaftale med prioriteringsrækkefølgen Ældreområdet, Skoleområdet, Dagtilbudsområdet. Kommunalbestyrelsen godkendte også, at der

i kommunens nuværende

afbureaukratiseringsprojekt fokuseres på arbejdet med en kommende velfærdsaftale og at erfaringerne fra dette arbejde udbredes som grundlag for det efterfølgende arbejde med afbureaukratisering, som besluttet af Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2022.

Økonomiske konsekvenser

Ingen Økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune

Retsgrundlag

Hvidovre Kommune har i efteråret 2022 indgivet ansøgning om velfærdsaftale på baggrund af ”Aftale om kommunernes økonomi for 2023” af 8. juni 2022.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Afbud Anders Wolf Andresen, Mikkel Dencker

Punkt 10: Beslutning - Strategi og afsætning af midler til den videre proces for overdækninger af Amagermotorvejen og Holbækmotorvejen gennem Hvidovre

22/31073

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede på kommunalbestyrelsesmødet den 21. juni 2022 at afsætte penge til at få udarbejdet en projektskitse for overdækning med solcelleanlæg af Amagermotorvejen og Kalvebodbroerne. Der er nu udarbejdet en rapport, som viser, at en fuld overdækning vil være en meget effektiv støjdamper.

Kommunalbestyrelsen orienteres om strategi og status vedrørende målsætningerne om at overdække Amagermotorvejens og Holbækmotorvejens forløb gennem Hvidovre for at begrænse støjen fra de statslige veje gennem kommunen.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal afsættes midler til en midlertidig deltidsansættelse af en konsulent, som skal arbejde målrettet på at varetage Hvidovre Kommunes interesse overfor eksterne parter i forhold til overdækning af Amagermotorvejen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at tage rapporten om projektskitse af overdækning af Amagermotorvejen gennem Hvidovre til efterretning.
2. at godkende at der afsættes 150.000 kr. til en midlertidig deltidsansættelse af en konsulent, som skal arbejde med professionel interessevaretagelse vedrørende overdækning af Amagermotorvejen gennem Hvidovre Kommune finansieret med 70.000 kr. fra anlægsprojekt ”2526 Overdækning af Holbæk Motorvej – forundersøgelser” og 80.000 kr. fra anlægsprojekt ”0253 Projekt Holmene”.
3. at tage strategi for det videre arbejde med motorvejsoverdækninger til efterretning.
4. at tage mulige finansieringsmodeller til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2.

Udvalget stillede ændringsforslag om, at der afsættes op til 150.000 kr., og med løbende opfølgning.

Ændringsforslaget anbefales godkendt.

Ad 3. – 4. Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune arbejder for at dæmpe støjen fra Amagermotorvejens og Holbækmotorvejens forløb gennem Hvidovre. Der er tale om to forskellige strækninger med hver deres særlige omstændigheder. Dog er løsningen, som kommunen arbejder for at indføre, overordnet set ens for de to motorvejsforløb, nemlig en fuld overdækning.

En fuld overdækning giver den mest effektive støjdemper og det vil bidrage væsentligt til at mindske de sundhedsskadelige effekter af støj, som Hvidovres borgere er udsat for, og det vil øge livskvaliteten markant for de borgere, som i dag befinder sig i de støjplagede dele af kommunen. Løsningen vil ligeledes bidrage til den grønne omstilling, da der kan etableres solenergianlæg på overdækningerne.

Administrationen har udarbejdet en strategi og aktionsplan for arbejdet, som fremgår af bilaget ”Strategi og aktion vedr. motorvejsoverdækninger i Hvidovre”. Bilaget er lukket, da det indeholder oplysninger om kommunens videre arbejde, som er til internt brug.

Amagermotorvejen

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 21. juni 2022 at afsætte penge til at få udarbejdet en projektskitse for overdækning med solcelleanlæg af Amagermotorvejen og Kalvebodbroerne. Der er udarbejdet en rapport, som viser, at en fuld overdækning vil være en meget effektiv støjdemper, jf. bilag ”Overdækning af Amagermotorvejen i Hvidovre Kommune skitseprojekt”. Overslagsprisen er på 2,25 mia. kr., og administrationen arbejder på forskellige finansieringsmodeller, herunder mulighed for delvis finansiering med EU-midler. Deloitte har udarbejdet et notat om finansieringsmodeller, jf. bilag ”Finansieringsmodeller for overdækning af Amagermotorvejen”. Notatet er finansieret inden for Center for Trafik og Ejendomes budgetramme.

Løsningen skal udføres i forbindelse med Vejdirektoratets forestående projekt med at udvide Amagermotorvejen gennem Hvidovre fra 6 til 10 spor, hvor Vejdirektoratets plan i den forbindelse er at sætte støjskærme (uden fuld overdækning) op.

Vejdirektoratet arbejder på at VVM-undersøgelsen kommer i offentlig høring maj-juni måned 2023 med det nuværende projekt med støjskærme. Hvis VVM-undersøgelsen skal inkludere overdækningsløsningen, så skal Folketinget i marts 2023 beslutte, at VVM-undersøgelsen skal udskydes for at indarbejde et ligeværdigt projekt med overdækning. Herefter skal projektet sendes i VVM-høring og behandles politisk, hvilket betyder, at motorvejsudvidelsen ifølge Vejdirektoratet udskydes 1-2 år.

Hvidovre Kommunes administration arbejder på at sikre, at løsningen med fuld overdækning kommer til at indgå i det videre projekteringsarbejde. Sagen har en hastende karakter for Hvidovre Kommune, og administrationen indstiller derfor til Kommunalbestyrelsen, at der indkøbes ekstern hjælp fra en konsulent, som skal arbejde professionelt med interessevaretagelse for Hvidovre Kommune i 5-10 timer ugentligt frem til april 2023. Administrationen foreslår at afsætte 0,15 mio. kr. til formålet, finansieret med 70.000 kr. fra anlægsprojekt ”2526 Overdækning af Holbæk Motorvej – forundersøgelser” og 80.000 kr. fra anlægsprojekt ”0253 Projekt Holmene”.

Aftale om infrastrukturplan 2035

Den nationalt besluttede Infrastrukturplan 2035 har afsat 3 mia. kr. i en pulje, som primært er øremærket støjdempende tiltag på motorveje bestående af støjskærme, samt et pilotprojekt med overdækning af en motorvejsstrækning. Hvidovre Kommune arbejder for, at projektet med overdækning af Amagermotorvejen gennem Hvidovre kan blive udpeget til pilotprojekt med overdækning af motorveje. Det er de politiske partier bag aftalen på Christiansborg, som udpeger dette projekt, samt de motorvejsstrækninger, hvor der skal opsættes støjskærme.

Støjbelastningen i Hvidovre

Hvidovre Kommune er den kommune i landet, som har flest antal boliger, der er støjbelastede på et niveau over 63 dB, bortset fra København. Der er ikke andre kommuner på Sjælland eller i resten af landet, som er mere belastede af motorvejsstøj end kommunerne i Storkøbenhavn. Beboerne i 53 pct. af boligerne i Hvidovre Kommune oplever vejtrafikstøj, der er højere end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj (støj over 58 dB). Vejtrafikstøj fra statslige veje er et større problem i Hvidovre end i de øvrige storkøbenhavnske kommuner. Vejdirektoratet har opgjort, at motorvejsstøj er årsag til, at ca. 7.900 boliger i Hvidovre Kommune er støjbelastede.

I bilaget ”Strategi og aktion vedr. motorvejsoverdækninger i Hvidovre” fremgår blandt andet en oversigt over støjdbredelse over 58 dB fra statsveje, hvor Gladsaxe og Hvidovre kommuner er de to mest støjplagede kommuner i landet set i forhold til antallet af støjplagede boliger. I notatet er der også en oversigt over relevante interessenter, som skal inviteres til dialog om projektet af kommunens administrative og politiske niveau.

Informationsmateriale

Administrationen arbejder ud fra, at de relevante rapporter og øvrige fakta om motorvejsstøj og overdækning af motorveje i Hvidovre Kommune skal være tilgængelige for alle. Informationerne lægges på Støjudvalgets hjemmeside.

Materialet angår fx

- Publicerede kronikker og artikler
- Projektskitser vedr. overdækning af Amagermotorvejen og Holbækmotorvejen i Hvidovre
- Tekniske rapporter, fx om Gladsaxe-overdækningen og Høje Taastrups projektskitse
- Rapport om fartsænkning i Gladsaxe til 60 eller 40 km/t
- Faktaark om motorvejsoverdækning
- Notat om finansieringsmodeller
- Fakta om sundhedsskadelige effekter af støj

Da arbejdet for at opnå overdækning af Amagermotorvejen har en hastende karakter, er det ikke muligt at lægge arbejdet i regi af Støjudvalget. Støjudvalget orienteres på deres udvalgs møder om status og fremdrift i arbejdet med at opnå overdækning af Amagermotorvejen og Holbækmotorvejen.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. juni 2022, punkt 5, at Hvidovre Kommune indgår aftale med KI Rådgivende Ingeniører om at udarbejde et projekt, som skitserer en overdækning af Amagermotorvejen med solceller, og at tilbuddet på 315.000 kr. finansieres af den afsatte ramme på 0,7 mio. kr. i budgetaftalen for 2022 til undersøgelse af støjproblemer i Hvidovre Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2022 afsat 700.000 kr. på anlægsprojekt ”2526 Overdækning af Holbæk Motorvej – forundersøgelser”. Heraf er bevilget 315.000 kr. til projekt for overdækning af Amagermotorvejen og Kalvebodbroerne, og der resterer

dermed 385.000 kr.

Udgiften på 150.000 kr. til ekstern konsulent foreslås finansieret med 70.000 kr. af anlægsprojekt ”2526 Overdækning af Holbæk Motorvej – forundersøgelser” samt med 80.000 kr. af anlægsprojekt ”0253 Projekt Holmene”.

Retsgrundlag

Retsgrundlaget findes i de uskrevne kommunalfuldmagtsregler, hvorefter det er lovligt at udføre opgaven, fordi der varetages informationsmæssige opgaver samt varetagelse af borgernes interesse i miljø- og sundhedsmæssig sammenhæng.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Bilag

Overdækning af Amagermotorvejen i Hvidovre Kommune skitseprojekt november 2022

Finanseringsmodeller for overdækning af Amagermotorvejen

Afbud Anders Wolf Andresen, Mikkel Dencker

Punkt 11: Orientering om Brugertilfredshedsundersøgelsen

22/25439

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. juni 2021 at igangsætte en brugertilfredshedsundersøgelse på handicap- og psykiatriområdet.

Analyse- og konsulentvirksomheden Oxford Research har gennemført undersøgelsen for Hvidovre Kommune, og Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen om undersøgelsen til efterretning

Indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om brugertilfredshedsundersøgelsen på det specialiserede voksenområde til efterretning.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 05-12-2022

Slides om brugertilfredshedsundersøgelsen blev omdelt under mødet.

Anbefales taget til efterretning med bemærkning om, at udvalget ønsker at modtage en evaluering om ca. 6 måneder.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Handicap og Psykiatri har udarbejdet dagsordenspunktet.

Baggrunden for undersøgelsen
Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. juni 2021

at igangsætte en brugertilfredshedsundersøgelse på handicap- og psykiatriområdet.

Formålet med brugertilfredshedsundersøgelsen er at få belyst, hvordan borgere og pårørende oplever kontakten og samarbejdet med Center for Handicap og Psykiatri.

Undersøgelsen er gennemført i perioden februar-august 2022 af analyse- og konsulentvirksomheden Oxford Research. Oxford Research har erfaringer med at gennemføre lignende undersøgelser på socialområdet.

Hovedresultater

Oxford Research konkluderer følgende:

- Over halvdelen af de adspurgte borgere (57 procent) er tilfredse med samarbejdet med deres sagsbehandler. Tilfredsheden hænger især sammen med to ting: Sagsbehandlerskifte og borgernes fysiske udfordringer.
- Langt størstedelen af borgerne (70 procent) oplever, at deres sagsbehandler i Voksenrådgivningen lytter til deres ønsker og behov, men der er delte holdninger til, hvorvidt sagsbehandlerne formår at afdække borgernes støttebehov grundigt nok.
- Borgere med bostøtte og i botilbud (83 procent) er i høj grad tilfredse med deres støtte fra tilbuddene, og de pårørende (71 procent) oplever i høj grad eller i meget høj grad, at beboerne trives i deres botilbud.

Samtidig viser undersøgelsen, at skiftende sagsbehandlere og ønsket om tættere kontakt har stor betydning for borgernes oplevelser af samarbejdet med Voksenrådgivningen. "Skiftende sagsbehandlere" er den årsag, som flest deltagere har angivet som utilfredsstillende i kontakten og samarbejdet med Voksenrådgivningen. Oxford Research peger også på, at borgere i eksterne botilbud kan ønske mere kontakt til deres sagsbehandler end den lovpligtige opfølgning.

Oxford Research anbefaler, at Hvidovre Kommune:

- Styrker kommunikationen og kontakten mellem Voksenrådgivningen og borgeren.
- Arbejder for færre sagsbehandlerskift.
- Er særligt opmærksomme på borgere med svære fysiske vanskeligheder.
- Overvejer potentialet ved videreudvikling af den interne tilbudsportefølje.
- Bliver bedre til at kommunikere tydeligt om, hvor ofte borgere i eksterne botilbud kan forvente, at der følges op på deres behov og ydelser.

Administrationen finder, at undersøgelsen fra Oxford Research giver et godt afsæt for at videreudvikle samarbejdet og kommunikationen med borgerne. Administrationen vil arbejde for, at opmærksomhedspunkter og anbefalinger fra Oxford Research omsættes i praksis.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget vedtog i september 2022 pejlemærket "Vi sætter fokus på at arbejde med tilgange og metoder, så samarbejdet med borgernes styrkes". Social- og Arbejdsmarkedsudvalget vil som del af arbejdet med og opfølgninger på pejlemærkerne blive orienteret og inddraget i det videre arbejde med anbefalingerne fra brugertilfredshedsundersøgelsen.

Analysedesign og data

I tråd med kommunalbestyrelsens beslutninger om analysedesignet har undersøgelsen omfattet:

- Borgere som per 1. marts har haft en aktiv sag i Voksenrådgivningen.
- Borgere som modtager hjælp efter serviceloven § 85 om socialpædagogisk støtte i eget hjem, samt borgere i botilbud eller botilbudslignende efter servicelovens § 107, 108 eller § 105 i almenboligloven.
- Pårørende til begge borgergrupper.

Oxford Research har inviteret i alt 895 borgere og deres pårørende til at deltage i undersøgelsen. Oxford Research har arbejdet for at sikre en tilfredsstillende svarprocent, og den samlede svarprocent er på knapt 17 procent. Det nationale forsknings- og analysecenter VIVE gennemførte i 2021 en landsdækkende brugertilfredshedsundersøgelse med en samlet svarprocent på 21 procent.

Alle besvarelserne er anonymiseret, og der er også gennemført interviews med 10 borgere og fire pårørende.

Oxford Research har lavet et resume af undersøgelsen, som er vedlagt som bilag og den samlede undersøgelse er også vedlagt som bilag.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. februar 2021, punkt 4, at

medlemsforslag fra SF om ”undersøgelse af psykiatri- og handicapområdet” til behandling i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget sendes til behandling i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede den 12. april 2021, punkt 3 at administrationen udarbejder oplæg til en kommende brugertilfredshedsundersøgelse på handicap- og psykiatriområdet.

Kommunalbestyrelsen godkendt den 22. juni 2021 under punkt 13

at igangsætte en brugertilfredsundersøgelse på handicap- og psykiatriområdet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

Høring

Undersøgelsen sendes i høring i Handicaprådet.

Handicaprådets svar og administrationens bemærkninger vil tilgå sagen.

Bilag

Bilag Resume af Brugertilfredshedsundersøgelse

Bilag Samlet Brugertilfredshedsundersøgelse

Handicaprådets høringssvar vedr. brugertilfredshedsundersøgelse

Afbud Anders Wolf Andresen, Mikkel Dencker

Punkt 12: Beslutning - Evaluering og videreførelse af udvidelse af fritidspasordningen til flygtningebørn

22/11440

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. maj 2022 at udvide rammerne for den kommunale fritidspasordning, således at flygtningebørn gives mulighed for gratis at tilmelde sig lokale foreninger samt tilbydes gratis adgang til tre kulturaktiviteter. Det blev desuden besluttet, at udvidelsen skulle evalueres ultimo 2022 med henblik på eventuel videreførelse af udvidelsen.

Administrationen kan konkludere, at kun to registrerede flygtningebørn har ansøgt og opnået tilskud fra ordningen indtil videre, men vurderer, at et større antal flygtninge potentielt vil ansøge fremadrettet. Administrationen anbefaler derfor, at udvidelsen videreføres og evalueres ultimo 2023.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage evaluering af udvidelsen af den kommunale fritidspasordning til efterretning
2. at godkende, at udvidelsen videreføres og evalueres ultimo 2023.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-12-2022

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Ad 1. Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. december 2018 at igangsætte en kommunal fritidspasordning i Hvidovre Kommune med en økonomisk ramme på ca. 100.000 kr. årligt. Tilskudsordningen muliggør, at forældre på overførselsindkomst kan ansøge om tilskud til kontingentbetaling samt udstyr, beklædning o.l. til deres børns fritidsaktiviteter. Via ordningen kan børn og unge i alderen 3-17 år opnå op til 1.800 kr. i kontingenttilskud samt op til 1.000 kr. i tilskud til udstyr, beklædning, ekskursioner o.l. årligt. Der gives tilskud til aktiviteter i regi af godkendte, folkeoplysende foreninger i Hvidovre Kommune, Hvidovre Musikskole, Hvidovre Billedskole, Hvidovre Kommunes sommerkolonier samt enkelte private fritidsaktiviteter som dans og ridning. Ordningen er målrettet børn mellem 3-17 år. Det er et krav, at en af børnenes forældre modtager overførselsindkomst.

På baggrund af et medlemsforslag fra gruppe A godkendte Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2022 at udvide rammerne for den kommunale fritidspasordning, så også flygtningebørn gives mulighed for gratis at tilmelde sig lokale foreninger samt gives gratis adgang til tre betalingskrævede aktiviteter på kommunens kultur- og fritidsområde. Det blev ligeledes besluttet, at der for flygtninge ikke stilles krav om, at ansøgere skal modtage overførselsindkomst eller have opnået

økonomisk friplads for at modtage tilskud fra fritidspas-ordningen, samt at udvidelsen evalueres ultimo 2022 med henblik på eventuel videreførelse af udvidelsen.

Evaluering af udvidelsen

Der er i 2022 afsat 94.328 kr. til fritidspasordningen, og der er primo november 2022 udbetalt i alt 130.000 kr. til 102 ansøgere. Der har ikke tidligere været merforbrug på ordningen, og administrationen vurderer, at dette hovedsageligt skyldes den nuværende økonomiske situation, hvor både inflation og energikrise har medført, at flere børnefamilier har et mindre økonomisk råderum. Samtidig har inflationen medført, at priserne på foreningskontingenter samt udstyr og beklædning mv. er steget.

Af de udbetalte tilskud er ingen endnu udbetalt til registrerede flygtninge, og der er pt. ingen ansøgninger fra registrerede flygtninge under behandling.

Administrationen bemærker dog, at flere lokale foreninger i løbet af 2022 har hjulpet, støttet og uddelt gratis kontingenter til flygtningebørn, således at målgruppen dermed i høj grad understøttes uden om fritidspasordningen.

Administrationen har desuden afholdt flere rådgivende samtaler med potentielle ansøgere med status som flygtninge og vurderer, at der potentielt kan indkomme 20-30 ansøgninger fra flygtninge i løbet af det næste år.

Anbefaling om videreførelse af udvidelsen

På denne baggrund – samt ud fra den konstatering, at den igangværende krigssituation i Ukraine endnu ikke er afsluttet, og den relaterede flygtningesituation dermed er uafklaret - anbefaler administrationen, at udvidelsen af fritidspasordningen videreføres, således at det i 2023 fortsat vil være muligt for flygtningebørn gratis at tilmelde sig lokale foreninger samt og opnå gratis adgang til tre kulturaktiviteter, og at udvidelsen atter evalueres ultimo 2023.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. maj 2022, punkt 25, at udvide kriterierne for den kommunale fritidspasordning i 2022, så flygtningebørn gives mulighed for gratis at tilmelde sig lokale foreninger samt gives gratis adgang til tre betalingskrævede aktiviteter på kommunens kultur- og fritidsområde; at der for flygtninge ikke stilles krav om, at ansøgere skal modtage overførselsindkomst eller have opnået økonomisk friplads for at modtage tilskud fra fritidspasordningen, samt at udvidelsen evalueres ultimo 2022 med henblik på eventuel videreførelse af udvidelsen.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. december 2018, punkt 19, at igangsætte en kommunal fritidspas-ordning, hvorigennem forældre kan ansøge om tilskud til kontingentbetaling, udstyr og vejledning til deres børns fritidsaktiviteter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af servicelovens § 11, stk. 6, jf. lovbekendtgørelse 170 af 24. januar 2022 som led i det forebyggende arbejde beslutte at tilbyde økonomisk støtte til fritidsaktiviteter til børn og unge, der har behov for særlig støtte. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte kriterier for tildeling af sådan støtte.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 13: Beslutning - Igangsættelse af forudgående borgerdialog omkring byudvikling på Svend Aagesens Allé 10A-D

22/3959

Beslutningstema

Teamet til udvikling af ejendommen Svend Aagesens Allé 10A-D, Mitoflex koncernen og Holscher Nordberg arkitekter har fået mulighed for at orientere By- og Planudvalget om sine visioner og planer for ejendommen. Af det foreløbige materiale fremgår det, at man ønsker at nedrive de eksisterende bygninger og etablere etagebyggeri i fire etager med en maximumshøjde på 15 meter og en bebyggelsesprocent på ca. 125. Bebyggelsen skal overvejende bestå af boliger med en blanding af to-, tre- og fireværelses lejligheder i størrelser fra 55 til 100 m².

By- og Planudvalget skal tage udviklerens orientering om sine visioner og planer for området til efterretning.

By- og Planudvalget og Økonomiudvalget skal beslutte, om man vil igangsætte en forudgående borgerdialog om udviklingen af området, og i givet fald, hvordan processen skal være for dette forløb.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at tage orienteringen fra udvikleren af ejendommen Svend Aagesens Allé 10A-D til efterretning.

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget,

2. at godkende, at der med afsæt i kommuneplanens retningslinje 1.2.8 igangsættes en forudgående borgerdialog om byudviklingen på ejendommen Svend Aagesens Allé 10A-D.

Beslutning i By- og Planudvalget den 05-12-2022

Ad 1

Taget til efterretning.

Ad 2

Anbefales godkendt med den ændring, at til borgerdialogen skal inviteres repræsentanter, der bor i tilsvarende byggeri/beliggenhed

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Ad 2.

Økonomiudvalget godkendte, at der med afsæt i kommuneplanens retningslinje 1.2.8 igangsættes en forudgående borgerdialog om byudviklingen på ejendommen Svend Aagesens Allé 10A-D, og at der til borgerdialogen skal inviteres

repræsentanter, der bor i tilsvarende byggeri/beliggenhed.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Teamet til udvikling af ejendommen Svend Aagesens Allé 10A-D, Mitoflex koncernen og Holscher Nordberg arkitekter har fået mulighed for at orientere By- og Planudvalget om sine visioner og planer for ejendommen. Af det indsendte materiale fremgår det, at man ønsker at nedrive de eksisterende bygninger og etablere etagebyggeri i fire etager med en maximumshøjde på 15 meter og en bebyggelsesprocent på ca. 125 %. Bebyggelsen skal overvejende bestå af boliger med en blanding af to-, tre- og fireværelses lejligheder i størrelser fra 55 til 100 m².

Udviklerne ønsker et område til overvejende boligformål, men tættest på Hvidovre Station ønsker man at integrere et mindre areal til ikke belastende erhverv, der kan udvikles som en levende byfunktion, der kan skabe mangfoldighed og byliv i området. Der kan f.eks. blive tale om liberale erhverv eller moderne og fleksible kontorfællesskaber. Disse erhvervsarealer kan eventuelt kombineres med fællesfunktioner for områdets beboere.

Bebyggelsen disponeres som to bygningskroppe, hvor forskydninger skaber en variation i facaden.

Udearealerne disponeres mod syd, hvorved bygningerne danner en støjskærm mellem banen og de udendørs opholdsarealer. Parkering placeres på terræn, fortrinsvist i den østlige del af grunden og mod jernbanen.

Udviklerne forestiller sig at bebyggelsen opføres med fokus på bæredygtighed. Herunder vil man arbejde med CO₂ reduktion i byggeriet, bl.a. ved at såvel konstruktioner som facader opbygges af træ, og at man anvender genbrugstræ og -tegl, hvor dette er muligt.

Administrationen har udarbejdet et notat, der vurderer skitseprojektets indhold i forhold til boligpolitikken, kommuneplanen og det eksisterende plangrundlag (vedlagt som bilag ”Vurdering af boligprojekt på Svend Aagesens Allé 10A-D”).

Det er administrationens vurdering, at projektet er lokalplanpligtigt på grund af den ændrede anvendelse, bebyggelsens omfang og påvirkningerne af nærmiljøet.

Forudgående borgerdialog

På baggrund af retningslinje 1.2.8 i Kommuneplan 2021 har udviklerne skitseret en proces for borgerinddragelse der ønskes, afholdt i løbet af efteråret/vinteren 2022. Med afsæt i oplægget til generel procesmodel for rammeændringer i de af retningslinjen omfattede byudviklingsområder, har administrationen en række supplerende bemærkninger.

Den forudgående borgerinddragelse har to hovedformål. Borgerinddragelsen skal faciliteres, så offentlighedens bemærkninger kan danne grundlag for en efterfølgende politisk stillingtagen til ændring af anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser i rammeområderne for udviklingsområdet ved Svend Aagesens Allé. Da ændringerne af kommuneplanen vurderes at være væsentlige, vil borgerinddragelsen samtidig skulle fungere som forudgående høring efter planlovens § 23c. Det foreslås derfor, at Hvidovre Kommune som planmyndighed forestår processen og den tilknyttede høring, men meget gerne i samarbejde med og understøttet af udviklerne og deres konsulenter.

Det andet formål med processen er at samle bemærkninger og gode idéer til udvikling af området fra borgere og andre interessenter, så udviklerne kan indtænke dem i forbindelse med den detaljerede skitsering af det bedst mulige byområde, hvis Økonomiudvalget imødekommer anmodningen om ændrede anvendelses- og byggemuligheder.

Administrationen har i samarbejde med udvikler skitseret et forløb bestående af en høringsperiode, hvor projektet præsenteres via Hvidovre Kommunes høringsportal i en periode på fire uger. I denne periode vil udvikler stå for at afholde en byvandring i området samt en workshop. Denne proces vurderes at kunne give et indblik i borgernes ønsker og visioner for området og give inputs til udviklernes videre arbejde med at tilpasse projektet for området. Hertil kommer, at et projekt, der er udarbejdet og tilrettet ud fra borgernes input, giver Kommunalbestyrelsen et mere oplyst grundlag ved beslutningen om at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. december 2021, punkt 5, den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021.

Økonomiudvalget godkendte den 13. juni 2022, punkt 19, at inddragelsen af borgere i forbindelse med planlægning af byudviklingsområderne ved Svend Aagesens Allé/Immerkær, Høvedstensvej og Tårnfalkevej skal ske i en proces som beskrevet i administrationens notat "Forslag til generel procesmodel for rammeændringer i byudviklingsområdet".

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter planlovens § 23 c, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, kan Kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en planstrategi. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Samlefabrikken skitseprojekt - maj 2022

Samlefabrikken - supplerende beskrivelse vedr. blandet byområde

Samlefabrikken - supplerende støj-info mv. - jernbanestøj

Vurdering af skitseprojekt for Svend Aagesens Allé

Generel procesmodel for rammeændringer i byudviklingsområder

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 14: Beslutning - Igangsættelse af forudgående borgerdialog om byggeri af ungdomsboliger på Immerkær 42

22/2907

Beslutningstema

RB Holding APS ønsker at udvikle ejendommen Immerkær 42 fra erhvervsområde til boligområde for ungdomsboliger.

Teamet til udvikling af ejendommen Immerkær 42, RB Holding APS og Over Byen Arkitekter, har fået mulighed for at orientere By- og Planudvalget om sine visioner og planer for ejendommen. Af det foreløbige materiale fremgår det, at man ønsker at nedrive den eksisterende kontorbygning og i stedet opføre en bebyggelse, der består af ca. 300 mindre boliger, der målrettes udlejning til unge. Antallet af boliger vil med stor sandsynlighed blive mindre end dette, da der i projektet ikke er indregnet kravet om indendørs fællesarealer i forbindelse med boligerne.

By- og Planudvalget skal tage udviklerens orientering om sine visioner og planer for området til efterretning.

Økonomiudvalget skal beslutte, om man vil igangsætte en forudgående borgerdialog om udviklingen af området, og i givet fald, hvordan processen skal være for dette forløb.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at tage orienteringen fra udvikleren af ejendommen Immerkær 42 til efterretning.

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget,

2. at godkende, at der med afsæt i kommuneplanens retningslinje 1.2.8 igangsættes en forudgående borgerdialog om byudviklingen på ejendommen Immerkær 42.

Beslutning i By- og Planudvalget den 05-12-2022

Ad 1

Taget til efterretning

Ad 2

For: Gruppe A, Gruppe C, Gruppe F og Gruppe Æ

Imod: Gruppe O med bemærkning om, at der ikke ønskes projekter med boliger under gennemsnitlig 72 m²

Undlod at stemme: Liste H

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Ad 2.

For: Gruppe A, C, F og Æ.

Undlader: Liste H.

Økonomiudvalget godkendte, at der med afsæt i kommuneplanens retningslinje 1.2.8 igangsættes en forudgående borgerdialog om byudviklingen på ejendommen Immerkær 42.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Teamet til udvikling af ejendommen Immerkær 42, RB Holding APS og Over Byen Arkitekter har fået mulighed for at orientere By- og Planudvalget om sine visioner og planer for ejendommen. I den forbindelse er der udarbejdet et hæfte med et skitseprojekt (vedlagt som bilag ”Projektforslag for Immerkær 42, 10. oktober 2022”).

Af det indsendte materiale fremgår det, at man ønsker at nedrive den eksisterende kontorbygning på ejendommen og i stedet opføre ca. 300 mindre boliger, der målrettes udlejning til unge. Udviklerens volumenstudier viser, at der ønskes et samlet etageareal på 10.496 m², svarende til en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 35 m² bruttoetageareal. Bebyggelsesprocenten er beregnet af udviklerens rådgiver til 123. Bebyggelsen er vist i fire etager og med en bygningshøjde på 12,5 m. Da der i projektet ikke er indregnet kravet om indendørs fællesarealer i forbindelse med boligerne, som er et krav efter Kommuneplanens retningslinje 1.3.2, vil antallet af boliger med al sandsynlighed blive mindre end 300.

Bebyggelsen ønskes opført i syv ens boligstænger på fire etager. Boligstængerne placeres vinkelret på den langstrakte grund med gavle mod banelegemet i nord og villabebyggelserne i syd. Bygningernes facader anlægges, så de peger mod hinanden mod øst og vest. Mellem bygningerne anlægges udendørs opholdsrum på terræn.

Administrationen har udarbejdet et notat, der vurderer visionsoplæggets indhold i forhold til boligpolitikken, kommuneplanen og det eksisterende plangrundlag (vedlagt som bilag ”Vurdering af kollegie- og ungdomsboliger på Immerkær 42”).

Det er administrationens vurdering, at projektet er lokalplanpligtigt på grund af den ændrede anvendelse, bebyggelsens omfang og påvirkningerne af nærmiljøet.

Forudgående borgerdialog

Kommuneplanens retningslinje 1.2.8 fastlægger, at byggemulighederne i byudviklingsområderne ved Svend Aagesens Allé/Immerkær, Høvedstensvej og Tårnfalkevej, som disse fremgår af rammerne, på baggrund af en forudgående borgerdialog om et konkret projekt med flere scenarier og en analyse af kapaciteten i områdets dagtilbud og skoler kan øges gennem et tillæg til kommuneplanen.

Økonomiudvalget har vedtaget en procesmodel, der skal anvendes til gennemførelse af den nævnte, forudgående borgerdialog i de tre byudviklingsområder (vedlagt som bilag ”Koncept for borgerinddragende proces”).

Det er administrationens vurdering, at ønsket om at hæve den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent fra 60 til 123 og det maksimale antal etager fra 3 til 4 forudsætter, at der gennemføres en forudgående høring efter planlovens § 23c.

Den forudgående borgerdialog jf. kommuneplanens retningslinje 1.2.8 skal derfor tilrettelægges, så den også opfylder kravene til en forudgående høring efter planloven. Såfremt det besluttes, at der skal arbejdes videre med projektet, vil administrationen efterfølgende forelægge et forslag til debatoplæg til politisk godkendelse. Debatoplægget skal bruges til at indkalde ideer og forslag i forbindelse med den forudgående høring.

Udviklerne har skitseret en proces for borgerinddragelse til afholdelse i løbet af vinteren 2022/23. Med afsæt i forslaget til generel procesmodel for rammeændringer i de nævnte byudviklingsområder har administrationen en række supplerende bemærkninger.

Borgerinddragelsen skal faciliteres, så offentlighedens bemærkninger kan danne grundlag for en efterfølgende politisk stillingtagen til ændring af anvendelsen og de bebyggelsesregulerende bestemmelser i rammeområderne for byudviklingsområdet ved Immerkær. Da ændringerne af kommuneplanen vurderes at være væsentlige, vil borgerinddragelsen samtidig skulle fungere som forudgående høring efter planlovens § 23c. Det foreslås derfor, at Hvidovre Kommune som planmyndighed forestår processen og den tilknyttede høring, men meget gerne i samarbejde med og understøttet af udviklerne og deres konsulenter.

Den foreslåede inddragelse af potentielle beboere i området, dvs. studerende og andre unge, gennem en dertil indrettet digital platform vurderes velegnet til at facilitere en proces, der starter med en åben og afsøgende dialog. Naboer og andre interessenter skal dog også inddrages i processen, og hertil vil kommunens høringsportal være det primære værktøj. Her kan udviklerne præsentere indledende overvejelser og ”benspænd” ved udvikling af området.

Der bør derudover gennemføres mindst ét fysisk borgerarrangement, hvor alle interessenter kan blive præsenteret for projektet. Borgerinddragelsesarrangementet bør tage afsæt i to eller flere scenarier, udarbejdet af udviklerne på baggrund af kommuneplan og boligpolitik samt eventuelt offentlighedens indledningsvise input.

Dialogen om disse scenarier samles op af administrationen og forelægges for By- og Planudvalget og Økonomiudvalget ved igangsættelsen af arbejdet med selve plandokumenterne.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. december 2021, punkt 5, den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021.

Økonomiudvalget godkendte den 13. juni 2022, punkt 19, at inddragelsen af borgerne i forbindelse med planlægning af byudviklingsområderne ved Svend Aagesens Allé/Immerkær, Hovedstensvej og Tårnfalkevejsker skal ske i en proces som beskrevet i administrationens notat ”Forslag til generel procesmodel for rammeændringer i byudviklingsområder”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter planlovens § 23 c, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, kan Kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en planstrategi. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Projektforslag for Immerkær 42, 10. oktober 2022

Vurdering af ungdomsboliger på Immerkær 42

Koncept for borgerinddragende proces

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 15: Beslutning - Ekstra midler fra den regionale uddannelsespulje 2022 og egenfinansiering

20/32126

Beslutningstema

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) har udmeldt ekstra midler på 27,3 mio. kr. til den regionale uddannelsespulje. Puljen har til formål at nedbringe ledigheden blandt ledige via korte, erhvervsrettede kurser fra første ledighedsdag. Målgruppen er alle ledige, som er omfattet af LAB (undtaget fleksjobbere).

Hvidovre Kommune har ansøgt om 240.000 kr, men har fået bevilliget 183.522 kr. fra ekstra midler til den regionale uddannelsespulje. Kommunen kan med midlerne fra den regionale uddannelsespulje få dækket 80 procent af udgifterne til køb af korte, erhvervsrettede uddannelsesforløb. Dermed er der en kommunal egenfinansiering forbundet med bevillingen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende indtægts- og udgiftsbevillingen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende ekstra tilskud fra STAR på 183.522 kr. i 2022 fra den regionale uddannelsespulje
2. at godkende udgifts- og indtægtsbevilling på 183.522 kr. i 2022
3. at godkende kommunal egenfinansiering på 20 % (45.880,50 kr.). Tilskuddet forudsætter egenfinansieringen.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 05-12-2022

Ad 1-3) Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Ad 1. – 3.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Beskæftigelse og Borgerservice har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) har udmeldt ekstra midler på 27,3 mio. kr. til den regionale uddannelsespulje.

Puljen har til formål at nedbringe ledigheden blandt ledige via korte, erhvervsrettede kurser fra første ledighedsdag. Målgruppen er alle ledige, som er omfattet af LAB (undtaget fleksjobbere).

Formålet med den regionale uddannelsespulje er at give mulighed for, at flere ledige kan få korte, erhvervsrettede uddannelsesforløb inden for områder, hvor der forventes jobåbninger inden for de næste seks måneder. Kommunen kan med midlerne fra den regionale uddannelsespulje få dækket 80 procent af sine udgifter til køb af korte, erhvervsrettede

uddannelsesforløb, der fremgår af den regionale positivliste i det regionale arbejdsmarkedsråds område (RAR-område), hvor kommunen er beliggende, eller af positivlisten i de tilstødende RAR-områder.

Hvidovre Kommune har ansøgt om 240.000 kr., men har fået bevilliget 183.522 kr. fra ekstra midler til den regionale uddannelsespulje. Midlerne dækker 80 procent af udgifterne til uddannelsesforløb, og de sidste 20 procent skal dækkes af kommunens egenfinansiering. Den kommunale egenfinansiering udgør 20 % og svarer til 45.880,50 kr. Tilskuddet skal anvendes til aktiviteter, der påbegyndes i perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022. Betingelser for anvendelse af tilskuddet er beskrevet i tilsagnsbrevet (vedlagt som bilag: ”Brev fra STAR oktober 2022 vedrørende ekstra tilsagn fra den regionale uddannelsespulje”).

Hvidovre Kommune har per 8. november 2022 anvendt cirka 1,9 mio. kr. ud af de 2,1 mio. kr. som kommunen tidligere har fået tilsagn på. Derfor vurderer administrationen, at det er hensigtsmæssigt at godkende ekstra tilskud fra puljen.

Politiske beslutninger og aftaler

Beskæftigelsesplan 2022 er godkendt på møde den 2. november 2021 i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget som punkt 1. Pejlemærke 2 i planen er forebyggelse af langtidsledighed. Dette skal blandt andet ske ved at prioritere brugen af opkvalificeringstiltag i bestræbelser på at reducere forekomsten af langtidsledighed blandt ledige.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en udgiftsbevilling og indtægtsbevilling på 183.522 kr. i 2022 til Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets ramme.

Administrationen foreslår, at den kommunale egenfinansiering på 45.880,50 kr. finansieres inden for Center for Beskæftigelse og Borgerservices ramme til aktivering af borgere. Ekstramidlernes samlede budget beløber sig til 229.402,50 kr.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2., jf. Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, nr. 47 af 15. januar 2019. Principper for økonomistyring Hvidovre Kommune, punkt 4.1. Bekendtgørelse om administration af tilskud fra puljer under Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering nr. 1974 af 11. december 2020, som fastlægger regler for ansøgning om og anvendelse af puljemidler fra styrelsen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Brev fra STAR oktober 2022 vedrørende ekstra tilsagn fra den regionale uddannelsespulje

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 16: Beslutning - Forberedelse af udbud af Stevnsbogård, Stevnsbovej 1 og Smøgen 4

20/32638

Supplerende beslutningstema

By- og Planudvalget besluttede den 9. maj 2022 at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på at belyse mulighederne for at indrette et dagtilbud eller en skovbørnehave på Stevnsbogård.

Administrationen har vurderet mulighederne for at etablere et dagtilbud eller skovbørnehave i forhold til de konkrete planlægnings- og bygningsmæssige forhold på ejendommen. Denne vurdering viser, at ejendommen ikke umiddelbart kan anbefales indrettet til de nævnte anvendelser.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der ikke planlægges efter at etablere et dagtilbud på Stevnsbogård, herunder heller ikke i form af en skovbørnehave.

Supplerende indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

4. at godkende, at der ikke planlægges efter at etablere et dagtilbud på Stevnsbogård, herunder heller ikke i form af en skovbørnehave.

Beslutning i By- og Planudvalget den 05-12-2022

Gruppe A stillede ændringsforslag om, at der i stedet for bliver udarbejdet en ny lokalplan med tilhørende kommuneplansændring, der tillader mindre produktionsvirksomhed, ex mikrobryggerier.

For: Gruppe A, Gruppe F

Imod: Gruppe Æ

Undlod at stemme: Gruppe C, Liste H, Gruppe O

Anbefales godkendt.

Ændringsforslaget anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Gruppe C, F, Liste H og Gruppe Æ stillede ændringsforslag om, at Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler:

1. at godkende, at målsætningerne for etablering af nye boliger på Stevnsbogård, som beskrevet i administrationens notat, sammen med Lokalplan 470 danner grundlaget for udbuddet af kommunens bygninger og tilhørende friarealer på Stevnsbovej 1 og Smøgen 4.
2. at godkende, at boligen på Smøgen 4 udstykkes til en ny, selvstændig ejendom på mindst 600 m², der efterfølgende udbydes i almindelig handel.

3. at godkende, at resten af bygningerne og friarealerne omkring Stevnsbogård søges udbudt i almindelig handel. Der ønskes forskellige blandede boligtyper såvel ejer-, andels- og lejeboliger med fokus på plus 55 og med en minimumsstørrelse på 90 til 110 m².
4. at godkende, at der ikke planlægges efter at etablere et dagtilbud på Stevnsbogård, herunder heller ikke i form af en skovbørnehave.

For: Gruppe C, F, Liste H og Gruppe Æ.

Imod: Gruppe A, idet Gruppe A følger anbefalingen fra By- og Planudvalget med det stillede ændringsforslag.

Ændringsforslaget anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

By- og Planudvalget besluttede den 9. maj 2022 at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på at belyse mulighederne for at indrette et dagtilbud eller en skovbørnehave på Stevnsbogård.

Et dagtilbud til 180 børn, dvs. af den størrelse, der normalt ønskes etableret i Hvidovre, har behov for et grundareal på ca. 5.000 m² inklusive til cykel- og bilparkering. Herpå skal der kunne indrettes ca. 1.800 m² etageareal inklusive udhuse og overdækninger.

Den del af Stevnsbogårds ejendom, der ikke er udlagt til byggefelt for boliger eller til fælles friarealer, omfatter et areal på ca. 5.900 m². Der er således som udgangspunkt fysisk plads til at etablere et dagtilbud af sædvanlig størrelse på ejendommen uden at reducere mulighederne for at opføre nyt boligbyggeri på ejendommen.

Selve Stevnsbogård har i dag et etageareal på ca. 1.140 m², og laden har et etageareal på ca. 700 m².

Såvel den firelængede bebyggelse på selve Stevnsbogård som laden er bevaringsværdige, hvorfor det må forudsættes, at et dagtilbud eller en skovbørnehave skal indrettes i disse bygninger med behørig hensyntagen til bygningernes bevaringsværdier.

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Børn og Familier

vurderet muligheden for at etablere et dagtilbud eller skovbørnehave i forhold til de konkrete planlægnings- og bygningsmæssige forhold på ejendommen og beskrevet dette i notat af 31. august 2022 (vedlagt som bilag ”Etablering af dagtilbud eller skovbørnehave på Stevnsbogård”).

Af notatet fremgår det, at man ikke kan anbefale, at ejendommen indrettes til de nævnte formål, primært på grund af støjbelastningen af udearealerne og sekundært på grund af trafikale og logistiske udfordringer ved at blande bolig- og institutionsfunktioner på stedet. Men også pga. et uforholdsmæssigt stort investeringsbehov i kombination med hensynet til Stevnsbogårds bevaringsværdi, som udfordrer indretningen af Stevnsbogård til dagtilbud.

Beslutningstema

Administrationen har udarbejdet et notat med forslag til principper og scenarier for, hvordan kommunens udbud af Stevnsbogård kan være med til at sikre, at denne særlige ejendom bliver omdrejningspunkt for opførelsen og indretningen af en aktiv og fællesskabsorienteret boligbebyggelse med høj bolig- og livskvalitet.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om man vil godkende, at målsætningerne for etablering af nye boliger på Stevnsbogård, som beskrevet i administrationens notat, sammen med Lokalplan 470 danner grundlaget for udbuddet af kommunens bygninger og tilhørende friarealer på Stevnsbovej 1 og Smøgen 4.

Kommunalbestyrelsen skal desuden tage stilling til, om boligen på Smøgen 4 skal udstykkes til en ny, selvstændig ejendom på mindst 600 m², der efterfølgende udbydes i almindelig handel.

Endelig skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, om det kan godkendes, at resten af bygningerne og friarealerne omkring Stevnsbogård søges udviklet til et byggefællesskab, jf. scenarie A, eller et bofællesskab under de kommende beboeres indflydelse, jf. scenarie B i administrationens notat.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende, at målsætningerne for etablering af nye boliger på Stevnsbogård, som beskrevet i administrationens notat, sammen med Lokalplan 470 danner grundlaget for udbuddet af kommunens bygninger og tilhørende friarealer på Stevnsbovej 1 og Smøgen 4.
2. at godkende, at boligen på Smøgen 4 udstykkes til en ny, selvstændig ejendom på mindst 600 m², der efterfølgende udbydes i almindelig handel.
3. at godkende, at resten af bygningerne og friarealerne omkring Stevnsbogård søges udviklet til et byggefællesskab, jf. scenarie A, eller et bofællesskab under de kommende beboeres indflydelse, jf. scenarie B i administrationens notat.

Beslutning i By- og Planudvalget den 09-05-2022

Retur til administrationen.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Med vedtagelsen af Lokalplan 470 for Avedøre Landsby og tømningen af Stevnsbogård for aktiviteter er vejen nu banet for et udbud af en del af den kommunale ejendom, matr.nr. 3a Avedøre By, Avedøre.

Forud for beslutningen om at udbyde ejendommen har administrationen udarbejdet et notat med forslag til principper og scenarier for udbuddet (vedlagt som bilag ”Principper og scenarier for udvikling og udbud af Stevnsbogård”). Notatet belyser de særlige muligheder, som kommunens eje af ejendommen giver for at etablere boliger i form af et bofællesskab og andre tilknyttede funktioner, der udnytter ejendommens unikke beliggenhed i en levedygtig landsby på grænsen mellem by og land.

Ejendommen er på i alt 162.358 m², hvoraf området med Stevnsbogård og boligen på Smøgen 4 og de tilhørende friarealer omfatter et grundareal på ca. 14.808 m².

Bygningen på Smøgen 4 er en fritliggende, tidligere fodermesterbolig, der er opført i 1925. Bygningen har et etageareal på ca. 120 m². Bygningen er bevaringsværdig med høj bevaringsværdi (SAVE-værdi 3). Det er forudsat i Lokalplan 470, at denne bygning udstykkes som en selvstændig ejendom på mindst 600 m².

Tilbage er således et grundareal på ca. 14.000 m², der rummer følgende bevaringsværdige bygninger:

- Stevnsbogårds hovedbygning, ca. 340 m² etageareal
- Stevnsbogårds tre udlænger, ca. 834 m² etageareal
- Laden, ca. 704 m² etageareal

Det er dette areal med de nævnte bygninger, der søges solgt med henblik opførelse af en ny, samlet boligbebyggelse.

De øvrige driftsbygninger, skure og gødningsbeholdere på ejendommen er forudsat nedrevet på grund af bebyggelsernes tilstand.

Målsætninger for etablering af nye boliger

Det er i kommuneplanens målsætninger for tema 1.3 om boligområder beskrevet, at Hvidovre Kommune vil styrke og forny byen med nye attraktive boliger gennem nye fællesskaber og nye boligformer som f.eks. seniorbofællesskaber og byggefællesskaber.

Lokalplanen muliggør etablering af en boligbebyggelse, der både hvad angår størrelse og placering kan rumme sådanne boligformer. Desuden er ejendommens eksisterende bygningsmasse et godt udgangspunkt for at etablere attraktive og originale rammer om et bofællesskab og fællesskabsorienterede boformer for enlige, par og familier. Stevnsbogård fremstår som en oplagt mulighed for udvikling af en ny, samlet boligbebyggelse af høj kvalitet, med fokus på fællesskab og tryghed, beliggende med kort afstand til storbyen og i overgangen mellem landsbyidyl og det åbne land.

Det foreslås, at etableringen af nye boliger på Stevnsbogård sker under hensyntagen til følgende centrale målsætninger:

- Ejendommen bør udvikles med fokus på fællesskaber. Det gælder både de interne fællesskaber beboerne imellem og bofællesskabets rolle som del af det større fællesskab, der udgøres af Avedøre Landsby.
- Bofællesskabet søges givet en bred og varieret beboersammensætning. Dette kan understøttes ved, at bebyggelsen rummer boliger med forskellig størrelse og indretning, så de tiltaler beboere med forskellige aldre, livsstile og familieformer.
- Udlængerne på Stevnsbogård bør indrettes til enkelte boliger og til fælles faciliteter til beboerne i bebyggelsen. Her tænkes f.eks. på fælleskøkken og spisesal, festlokale, fællesvaskeri, gæsteværelser, værksted/atelier, øve- eller træningslokaler, sauna, depotrum, samt stald til ikke-erhvervsmæssigt dyrehold med f.eks. høns, kaniner, geder eller et fåtal heste.
- Der bør være mulighed for at integrere funktioner i bebyggelsen af mere offentlig karakter, som henvender sig til hele Avedøre Landsby. Her tænkes på lokale foreningsformål, f.eks. idrætsaktiviteter eller undervisning i mindre omfang.

- Det bør overvejes, om laden skal udtages fra ejendomsudbuddet og beholdes som kommunalt ejet bygning på lejet grund. Laden kunne f.eks. indrettes til foreningsdrevne idrætslokaler, i forbindelse med et mindre dyrehold i landzone, f.eks. til opstaldning af heste, eller til vinteroplag af f.eks. campingvogne eller både – eventuelt kan flere af disse funktioner kombineres. Alternativt kunne man undersøge mulighederne for at etablere de nødvendige støttefaciliteter til brug for en naturbørnehave i laden.
- Bofællesskabet skal indpasses under hensyntagen til Avedøre Landsbys bevaringsværdige kulturmiljø, og den bærende fortælling om Stevnsbogård er en vigtig del af.
- Hvis laden fastholdes i kommunalt eje, bør den eksisterende stiforbindelse gennem området sikres, så der fortsat vil være adgang for offentligheden gennem området til Avedøresletten.

Scenarier for udbud til bygge- eller bofællesskab

Udbuddet af ejendommen kan gennemføres med forskellige ejerforhold og proces for udviklingen af boligbebyggelsen for øje. Især graden af tidlig inddragelse af kommende beboere kan variere afhængigt af hvilken proces der vælges.

Administrationen har i notatet præsenteret tre forskellige scenarier for udviklingen af Stevnsbogård:

- Scenarie A: Stevnsbogård udvikles som byggefællesskab.
- Scenarie B: Stevnsbogård udvikles som bofællesskab under kommende beboeres indflydelse.
- Scenarie C: Stevnsbogård udviklet som almindeligt grundudbud til udvikler, der leverer nøglefærdigt bofællesskab.

Administrationen anbefaler, at hovedparten af bygningerne og friarealerne omkring Stevnsbogård søges udviklet til et byggefællesskab, jf. scenarie A, eller et bofællesskab under de kommende beboeres indflydelse, jf. scenarie B i administrationens notat. Årsagen til dette er, at disse scenarier rummer reelt inddragende beboerprocesser før og under etableringen af bebyggelserne.

Politiske beslutninger og aftaler

Lokalplan 470 for Avedøre Landsby blev vedtaget endeligt af Kommunalbestyrelsen, den 28. april 2020, punkt 12.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen er forpligtet til at sælge til markedspris, hvilket sker gennem offentligt udbud. Der er endnu ikke foretaget en vurdering af ejendommens aktuelle værdi eller af de forventede, økonomiske konsekvenser ved udbud til forskellige typer boligbebyggelse på ejendommen.

Etablering af et byggefællesskab er en opgave, der ligger uden for administrationens sædvanlige opgaveportefølje. Særligt scenarie A, men til dels også scenarie B indebærer, at Hvidovre Kommune vil skulle afholde nogle meromkostninger til en specialiseret rådgiver samt stille ekstra personaleresourcer til rådighed i processen. Denne endnu ukendte merudgift bør finansieres af salget af ejendommen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021.

Høring

Der er ikke høring i denne sag.

Bilag

Notat med principper for udvikling og scenarier for udbud af et bofællesskab på Stevnsbogård

Etablering af dagtilbud eller skovbørnehave på Stevnsbogård

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 17: Beslutning - Nyt gebyr på flytning af jord og anvisning af affald samt nyt regulativ for jord

22/22114

Beslutningstema

Hvidovre Kommune skal i gang med at opkræve nye gebyrer for anvisning af erhvervsaffald og for erhvervsmæssig flytning af jord.

Det er en statslig beslutning at indføre gebyrerne, og staten har modregnet de forventede indtægter i Hvidovre Kommunes andel af DUT-midlerne.

I forbindelse med opkrævning af gebyret for jordflytning ønsker administrationen samtidigt at rammerne for opkrævning af gebyrerne forenkles og gøres tydelige, hvorfor det anbefales at sende et nyt regulativ for jord i høring.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- og Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende opkrævning af gebyr for
 - a. konkret anvisning af affald med en timepris på 726 kr., hvor der opkræves for mindst én time og herudover pr. påbegyndt halve time.
 - b. erhvervsmæssig jordflytning med en timepris på 726 kr., hvor der opkræves for mindst én time og herudover pr. påbegyndt halve time.
2. at godkende, at vedlagte udkast til regulativ for jord sendes i høring.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2022

Ad 1. a og b og ad 2.

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Ad 1. a og b. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunerne skal opkræve gebyrer for konkret anvisning af erhvervsaffald og erhvervsmæssig anvisning af jordflytning. Ifølge reglerne skal gebyrerne afspejle det tidsforbrug som er anvendt på anvisningerne, og gebyret kan inddeles i faste gebyrtrin.

Ifølge reglerne skal gebyrerne afspejle det tidsforbrug som er anvendt på anvisningerne, og gebyret kan inddeles i faste gebyrtrin.

Gebyr for anvisning af jord, som er erhvervsaffald – Jordflytningsgebyr

Administrationen behandler sager om jordflytning som anmeldes fra arealer, hvor der er mistanke om, at der kan forekomme forurenede jord. I Hvidovre er det i praksis hele det bebyggede område i kommunen.

Der har i de senere år været 300 – 400 årlige jordanmeldelser i Hvidovre Kommune afhængigt af aktiviteten i byggeriet. Der er dog tegn på nedgang i aktiviteten i byggebranchen, og administrationen forventer at modtage ca. 250 anmeldelser med et tidsforbrug på 300 timer i 2023.

Administrationen foreslår at opkræve gebyret på jordflytning som en timepris på 726 kr., hvor der som udgangspunkt betales for en time og derefter pr. påbegyndte halve time. Gebyret dækker over it-systemet der understøtter den administrative proces, og herudover også over håndtering af anvisningerne, journalisering, kontrol af oplysninger, kontakt med andre myndigheder, udfærdigelse af anvisning og opkrævning af gebyr. De fleste jordflytninger forventes at kunne håndteres inden for en time, men i komplekse sager vil tidsforbruget være større. En del af arbejdet udføres af en studentermedhjælper.

Gebyr for anvisning af erhvervsaffald – Anvisningsgebyr

Gebyret opkræves kun ved konkrete anvisninger af erhvervsaffald, som ikke er omfattet af kommunens regulativer.

Erfaringsmæssigt er det meget forskellige sager, som kan være meget komplekse og som fx kan kræve undersøgelse af forhold hos både danske og udenlandske aktører.

Administrationen foreslår en timepris på 726 kr. Der opkræves altid for minimum en time og derefter for påbegyndte halve time. Begrundelsen for at indregne mindst en time er, at der erfaringsmæssigt bruges op til en time på sagsoprettelse, datakontrol, gebyropkrævning og sagsafslutning. Beløbet dækker også over ressourcer til drift af it-system.

Administrationen forventer op til 10 sager om året med et tidsforbrug på ca. 25 timer.

Nyt regulativ for jord

En forudsætning for at kunne opkræve gebyr på jordflytninger, er at kommunen har et regulativ, som definerer overskudsjord som affald. Det har Hvidovre Kommune i regulativ for jord fra 2011.

Regulativet fra 2011 er ikke længere tidssvarende, hvorfor administrationen har udarbejdet et nyt udkast til regulativ for jord.

Før et nyt regulativ kan træde i kraft, skal der gennemføres en 8 ugers offentlig høring, hvorfor administrationen anbefaler, at vedlagte udkast til regulativ (vedlagt som bilag ”Udkast til regulativ for jord 2023”) sendes i høring.

Politiske beslutninger og aftaler

Hvidovre Kommunes nuværende regulativ for jord er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 29. november 2011.

I budgetvedtagelsen 2022-2025 den 5. oktober 2021, pkt. 3 blev der afsat indtægter på 200.000 kr. årligt iht. Lov- og Cirkulæreprogrammet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Det følger af § 18, stk. 4, jf. bekendtgørelse nr. 938 af 20. juni 2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører, at kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve et gebyr hos virksomheder, for hvilke kommunen foretager konkrete anvisninger, jf. § 8, stk. 6, af erhvervsaffald. Gebyret skal dække de omkostninger, konkrete anvisninger giver anledning til, efter kommunen har foretaget forudgående klassificering, jf. bekendtgørelse om affald. Gebyret skal differentieres, så det afspejler tidsforbruget ved den enkelte konkrete anvisning, dog således at gebyrstørrelsen kan indeles i faste gebyrtrin fastsat af kommunalbestyrelsen. § 18 stk. 4 & 5.

Det følger endvidere af § 18, stk. 5, at Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve et gebyr hos virksomheder, der anmelder flytning af jord, som er erhvervsaffald, i henhold til bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. Gebyret skal dække kommunens omkostninger i forbindelse med anmeldelse og dokumentation ved flytning af jord, som er erhvervsaffald. Gebyret skal differentieres, så det afspejler tidsforbruget ved den enkelte anmeldelse, dog således at gebyrstørrelsen kan indeles i faste gebyrtrin fastsat af kommunalbestyrelsen.

Hvidovre Kommunes regulativ for jord af 29. november 2011.

Bilag

Udkast til regulativ for jord 2023

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 18: Beslutning - Hvidovre Kommunes engagement i Energifællesskab Avedøre

22/26999

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen vedtog den 21. juni 2022, punkt 3, at sende et medlemsforslag fra Gruppe A til behandling i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Forslaget omhandler en investering på ca. 10 mio. kr. i Energifællesskab Avedøre A.m.b.a. for at nedbringe energiudgifter og energiforbruget i Avedøre Idrætscenter og Enghøjhuset. Der stilles desuden forslag om investering i solcelleanlæg til offentligt tilgængelige el-ladestander på de offentlige parkeringspladser i området.

Da reguleringen er kompleks og både rummer spørgsmål i forhold til kommunalfuldmagten og energiregulering, har administrationen indhentet et juridisk notat om de retlige rammer omkring Hvidovre Kommunens deltagelse i Energifællesskab Avedøre og en vurdering af muligheden for at gennemføre medlemsforslaget.

Notatet konkluderer, at Hvidovre Kommune ikke kan investere i Energifællesskab Avedøre, da energifællesskabets vedtægter kun rummer mulighed for at finansiere projekter via lån. Hvis vedtægterne ændres, er der mulighed for, at Hvidovre Kommune kan investere i Energifællesskab Avedøre.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Hvidovre Kommune skal fremme investering på op til 10 mio. kr. i Energifællesskab Avedøre til opsætning af solceller under de forudsætninger, der beskrives i sagsfremstillingens økonomiske og administrative forudsætninger.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Hvidovre Kommune fremmer investering på op til 10 mio. kr. i Energifællesskab Avedøre til opsætning af solceller med de økonomiske og administrative forudsætninger, der er beskrevet i sagsfremstillingen.
 - a. at stille garanti for et lån, som energifællesskabet optager i eget navn,

eller

- b. at kassefinansiere en investering på op til 10 mio. kr. som tilbagebetales over en årrække

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2022

Ad 1. b

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Ad 1.b.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

På baggrund af et medlemsforslag om investering i energifællesskaber er der udarbejdet et juridisk notat, for at afklare de rammer, som Hvidovre Kommune har i forhold til investering i et energifællesskab.

1. Medlemsforslag

Gruppe A har stillet et medlemsforslag om en investering i Energifællesskab Avedøre for at nedbringe energiudgifterne og energiforbruget i Avedøre Idrætscenter og Enghøjhuset (vedlagt som bilag ”Medlemsforslag – Gruppe A – In_22-06-2022”). Der stilles desuden forslag om investering i solcelleanlæg til offentligt tilgængelige el-ladestander i området på de offentlige parkeringspladser, som Hvidovre Kommune råder over.

Det er foreslået, at investeringen skal svare til fem års forbrug af el og varme i de nævnte bygninger. For de seneste fem år (2017-2021) er det for Avedøre Idrætscenter 6,7 mio. kr. og for Enghøjhuset 3,0 mio. kr., når der regnes med en gennemsnitlig pris for el og varme på henholdsvis 1,82 kr. pr. kWh og 0,58 kr. pr. kWh

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022 punkt 3 at sende medlemsforslaget fra Gruppe A til behandling i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

2. Juridisk notat

Da reguleringen er kompleks og både rummer spørgsmål i forhold til kommunalfuldmagten og energiregulering, har administrationen indhentet et juridisk notat om de retlige rammer omkring Hvidovre Kommunens deltagelse i Energifællesskab Avedøre og en vurdering af muligheden for at gennemføre forslaget (vedlagt som bilag ”Notat til Hvidovre Kommune – Investering i Energifællesskaber”). Den juridiske afdækning rummer følgende punkter:

- De retlige rammer for kommunernes deltagelse i energifællesskaber.
- Rammerne for Hvidovre Kommunes deltagelse i Energifællesskab Avedøre A.m.b.a.
- En vurdering af muligheden for at gennemføre forslaget om, at Hvidovre Kommune investerer midler i Energifællesskabet Avedøre til brug for opsætning af solceller.
- Såfremt vurderingen er, at der ikke er mulighed for at gennemføre forslaget, vil notatet an vise alternative muligheder til fremme af formålet med forslaget.

Notatet konkluderer, at Hvidovre Kommune ikke kan investere i Energifællesskab Avedøre, da vedtægterne for energifællesskabet (vedlagt som bilag ”2020 1110 Energifællesskab Avedøre Amba Vedtægter”) indeholder en bestemmelse om, at finansieringen skal ske ved optagelse af lån.

Vedtægterne vil skulle ændres, så de giver Hvidovre Kommune mulighed for at foretage indskud, der kan anvendes til etablering af solcelleanlæg ejet af Energifællesskab Avedøre A.m.b.a.

Notatet konkluderer desuden, at Hvidovre Kommune i henhold til praksis på elforsyningsområdet har mulighed for at stille garanti for energifællesskabets optagelse af lån til investering i solcellerne.

En lånegaranti skal stilles på markedsvilkår, hvilket kræver en økonomisk vurdering af risikoen ved at stille garantien. Dette kan vise sig vanskeligt, da der er tale om en ny selskabstype, og der vil under alle omstændigheder skulle indhentes en ekstern, uvildig vurdering.

Hvidovre Kommune kan desuden understøtte investeringen ved at indgå en aftale om at aftage el produceret af energifællesskabet. En sådan aftale vil skulle vurderes juridisk, bl.a. i forhold til om den er udbudspligtig.

Hvor stort et beløb, der skal investeres, vil afhænge af:

- hvor mange solceller, der ønskes købt, vurderet ud fra hvilke tage, det er hensigtsmæssigt at sætte solceller op på
- om en del af beløbet skal finansieres gennem lån med garanti-stillelse, samt en ekstern vurdering af prisen for garanti-stillelsen
- om en evt. aftale om at aftage el fra de installerede solceller påvirker behovet for en garantistillelse

Notatet beskriver også rammerne i forhold til kommunens mulighed for selv at etablere og producere elektricitet fra nye solcelleanlæg. Hvis Hvidovre Kommune skal opsætte solceller på de kommunale bygninger i resten af kommunen, skal det undersøges, om det skal ske i et særskilt kommunalt selskab eller gennem en tredjepart.

3. Business cases for tre kommunale bygninger

Tina Cartey Hansen (C) har som Kommunalbestyrelsens medlem i bestyrelsen for Energifællesskab Avedøre i marts 2022 modtaget foreløbige business cases for opsætning af solceller på tre af kommunens bygninger i Avedøre Stationsby: Avedøre Idrætscenter, Avedøre Skole og Avedøre Specialskole (vedlagt som tre bilag ”Avedøre Idrætscenter_ydelsesberegning”, ”Avedøre skole_ydelsesberegning” og ”Avedøre Specialskole_ydelsesberegning”). De er valgt, fordi de har størst forbrug og umiddelbart velegnede taget. Resultaterne af disse business cases er medtaget i denne sagsfremstilling, da der er et stort overlap med medlemsforslaget fra gruppe A.

	Investering (kr.)	Besparelse (kr. pr. år) [1]	CO2 (ton)	Tilbagebetalingstid (år)	Anlæg størrelse (m2)
Avedøre Idrætscenter	904.852	211.967	63	4,3	728,7
Avedøre Skole	393.679	68.542	21	5,7	213,1
Avedøre Specialskole	190.738	19.162	6	10,0	36,4
Ialt	1.489.269	299.671	90		978,2

Resultaterne viser, at jo større investeringen er, jo hurtigere vil solcelleanlæggene kunne tjene sig hjem. For en investering på 900.000 kr. forventes der at kunne spares næsten 212.000 kr. pr. år og tilbagebetalingstiden er derfor 4,3 år.

4. Økonomi og forudsætninger

Investeringen kan godkendes under følgende forudsætninger:

- Vedtægterne for Energifællesskab Avedøre A.m.b.a ændres, så Hvidovre Kommune kan investere i energifællesskabet med sikkerhed for at kunne beholde investeringen, hvis kommunen på et senere tidspunkt ønsker at trække sig ud af energifællesskabet.
- Der investeres maksimalt 10 mio. kr. i opsætning af solceller og evt. tilhørende batterier, så el kan gemmes til det skal bruges.
- Hvidovre Kommune kan stille garanti for den del af beløbet, som skal finansieres gennem lån, som Energifællesskab Avedøre A.m.b.a. optager. Her skal foretages en vurdering af prisen for garantistillelsen på markedsvilkår.
- Solcellerne forventes at have en levetid på mindst 20 år.
- Den årlige besparelse og indtjening på salg af overskydende el skal som minimum dække den årlige omkostning for lånet.
- Et overskud investeres i yderligere udbygning af solceller eller anden vedvarende energi.
- Hvidovre Kommune vil ikke kunne lånefinansiere et indskud i Energifællesskaber, der producerer og distribuerer el. Et eventuelt indskud vil derfor skulle finansieres af kassebeholdningen.

5. Administration

Administrationen vil i samarbejde med energifællesskabets administration afklare følgende:

- Hvordan en vedtægtsændring kan give kommunen mulighed for at investere i energifællesskabet.
- Hvilke vilkår, der skal gælde for en kommunal garantistillelse, hvis energifællesskabet ønsker at gøre brug af den.
- På hvilke vilkår kommunen kan købe el fra energifællesskabet.
- Hvor stor en del af elforbruget, der kan dækkes og andre forudsætninger for at vurdere, om der er udbudspligt for en købsaftale om el.
- På hvilke vilkår energifællesskabet kan eje solceller på tagene af de kommunale bygninger.

[\[1\]](#) elpriser marts '22

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. september 2020, punkt 22, at Hvidovre Kommune deltager som andelshaver i Energifællesskab Avedøre A.M.B.A.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022, punkt 3, at sende et medlemsforslag fra Gruppe A om investering i Energifællesskab Avedøre A.m.b.a (vedlagt som bilag "Medlemsforslag – Gruppe A – ln_22-06-2022") til behandling i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Hvis Hvidovre Kommuner yder garanti for lån optaget af Energifællesskabet Avedøre, vil der skulle opkræves garantiprovision. Der vil i fald skulle forelægges en sag herom.

Hvis Hvidovre Kommune investerer op til 10 mio. kr. i Energifællesskab Avedøre til opsætning af solceller, vil investeringen skulle finansieres af kassebeholdningen.

Retsgrundlag

Det følger af § 4, stk. 1, i elforsyningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 984 af 12. maj 2021, at en kommune kan deltage i selskaber med begrænset ansvar, som varetager virksomhed, som er omfattet af § 2, stk. 1. Med virksomhed omfattet af § 2, stk. 1, henvises til produktion, transport, handel og levering af elektricitet samt på aggregering og energilagring.

For en nærmere gennemgang af retsgrundlaget henvises til det vedlagte bilag "Notat til Hvidovre Kommune – Investering i Energifællesskaber".

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Medlemsforslag - Gruppe A - In_22-06-2022

Notat til Hvidovre Kommune - Investering i Energifællesskaber - 03-11-2022.pdf

2020 1110 Energifællesskab Avedøre Amba Vedtægter.pdf

Avedøre Idætscenter_ydelsesberegning

Avedøre Skole_ydelsesberegning

Avedøre Specialskole_ydelsesberegning

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 19: Beslutning - Endelig vedtagelse af Klimaplan 2045

21/14811

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at Hvidovre Kommune som geografisk område skal reducere CO₂-udledningen med 80% i 2030 i forhold til 1990 og være CO₂ neutral i 2045. Der skal også gennemføres indsatser for klimatilpasning, så Hvidovre Kommune bliver robust overfor skybrud, stormflod, oversvømmelser fra blandt andet Harrestrup Å og opstigende grundvand.

Administrationen har udarbejdet Klimaplan 2045. Klimaplanen har i været i høring hos borgere, virksomheder og samarbejdspartnere i perioden 28. september til 26. oktober 2022. Klimaplanen er blevet revideret efter de input som fremkom i høringsperioden.

Den løbende opfølgning på udviklingen i CO₂-udledningen er et centralt element i klimaplanen. Derfor er det centralt, at der følges op på, om det enkelte tiltag er implementeret og har den forudsatte effekt. På baggrund af den løbende opfølgning skal planen revideres hvert 4. år og forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse. En justering af budgettet for klimaplanen kommer til at indgå i den løbende budgetproces.

Hvidovre Kommune har i 2016 tilsluttet sig ”Borgmesterpagten” (Compact of Mayors, senere Global Covenant of Mayors), der forpligter kommunen til bl.a. at udarbejde et CO₂ regnskab, samt at arbejde for at energioptimere og reducere CO₂-udledningen i kommunen. Som en del af arbejdet med Borgmesterpagten, indberetter administrationen hvert år et CO₂ og energi-regnskab. Hvis Klimaplan 2045 bliver endeligt vedtaget, anbefaler administrationen, at Hvidovre Kommune trækker sig ud af Borgmesterpagten, og i stedet fokuserer på Klimaplanens indsatser.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at endeligt godkende vedlagte Klimaplan 2045.
2. at godkende, at kommunen ikke længere skal være med i Borgmesterpagten (Global Covenant of Mayors)

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2022

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2.

Undlod at stemme: Gruppe A, F, C, Liste H og Gruppe D.

Oversendes.

Notat om Global Covenant of Mayors udarbejdes til Økonomiudvalgets møde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales ikke godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i oktober 2020, at Hvidovre Kommunes skulle deltage i klimapartnerskabet DK2020, hvor de deltagende kommuner skulle udarbejde en Klimaplan med såvel beskrivelse af arbejdet med at reducere CO₂-udslippet (CO₂-reduktion) og arbejdet med at klimatilpasse Hvidovre Kommune, så kommunen bliver robust over for oversvømmelser som følge af det vildere vejr (Klimatilpasning).

I Hvidovre er der siden 2011 arbejdet med at klimatilpasse kommunen, og der findes flere strategier på området, herunder Strategi for klimatilpasning og Skybrudsplan samt flere planer for, hvordan de lokale områder bliver klimatilpasset. Klimaplan 2045 har således kunnet bygge videre på tidligere arbejde og erfaringer.

Arbejdet med at reducere CO₂-udledning har ikke haft en samlet politisk strategi. Eksempelvis er der ikke arbejdet strategisk med varmeplanlægning i en længere periode. Der er derimod arbejdet med tiltag som f.eks. energibesparelser i den kommunale drift med mål om at spare 2% årligt. Derfor er der i Klimaplan 2045 stort fokus på CO₂-reduktion.

En revideret klimaplan

Klimaplanen (vedlagt som bilag "Klimaplan 2045") har været i høring hos borgere, virksomheder og samarbejdspartnere i perioden 28. september til 26. oktober 2022. Der blev afholdt virksomhedsmøde den 10. oktober 2022 og borgermøde den 12. oktober 2022. Der har desuden været digital involvering på hjemmesiden "[Deltag.Hvidovre](http://www.deltag.hvidovre.dk)" (www.deltag.hvidovre.dk) samt på Høringsportalen. Der er i alt kommet ét høringssvar i perioden.

Klimaplanen er blevet revideret efter de input som fremkom i høringsperioden (vedlagt som bilag "Hvidbog for Høringssvar til Hvidovre Kommunes Klimaplan" og bilag "2022 1024 Høringssvar fra Hvidovre Fjernvarmeselskab"). Bl.a. er afsnittet om bygninger blevet ændret, så de stemmer overens med kommentarerne fra høringen.

Et omfattende baggrundsdokument

Som en del af arbejdet med Klimaplanen har administrationen udarbejdet et baggrundsdokument for Klimaplanen (vedlagt som bilag "Teknisk baggrundsmateriale til Klimaplan 2045", "Bilag 1-3 til Teknisk baggrundsmateriale" og "65_B3_Stormflodssikring af Kalveboderne - Oversvømmelser og skadesomkostninger"). Disse dokumenter på i alt 586 sider er dokumentation for Hvidovre Kommunes Klimaplan, og beskriver kommunen i en international kontekst. Baggrundsdokumentet er udarbejdet så det lever op til de krav der er i klimapartnerskabet DK2020, såsom at Klimaplanens mål og delmål skal være baseret på science based targets. Det er dermed grundlaget for Klimaplan 2045.

Kommunens tekniske baggrundsmateriale (Climate Action Planning Framework) anvendes også af tænketanken CONCITO og C40-netværket til at vurdere, om Klimaplan 2045 lever op til kravene i klimapartnerskabet DK2020.

Dokumenterne vedlægges for god ordens skyld, da det udgør Hvidovre Kommunes rapportering til klimapartnerskabet DK2020. Der er således mulighed for at dykke ned i teknikken, hvis det man ønsker det, men det er ikke nødvendigt.

Økonomi for klimaplanen

De skønnede omkostninger og ressourceforbrug i Hvidovre Kommune og forventede investeringer for borgere og virksomheder er yderligere belyst (vedlagt som bilag ”Økonomi for Hvidovres klimaplan”). Her ses også de forventede effekter for CO2-reduktion.

De præcise omkostninger for kommunens drift, f.eks. klimatilpasning i forbindelse med kommunale byggerier og renovering eller ved udskiftning af køretøjer, vil desuden blive indarbejdet, når de konkrete projekter forelægges.

Indsats	Hvidovre Kommune	Borgere	Virksomheder	Effekt ton CO2 sparet i 2030	CO2- pris kr. pr. ton
	(Drift og ÅV) I alt mio. kr. 2023-2030	I alt mio. kr. 2023- 2030	I alt mio. kr. 2023-2030		
Udrulning af fjernvarme	4,8	150	Et mindre beløb	24.000	660
Solceller hos virksomheder	0,8		400 -280	13.300	-3.800 til -462
Energibesparelser hos virksomheder	3,7		90,2 -31,6	4.900	-3.000 til 6.300
Solceller på kommunale bygninger	80,0 -57,2			2.700	-4.200 til -1.300
Flere fossilfri biler hos borgerne + offentligt tilgængelige ladestander	2,0	117 -164		3.250	-13.000 til -5.900
Flere fossilfri køretøjer hos virksomhederne + grønne pendlervaner	1,2		504 -94	5.800	-1.800 til 8.200
Klimavenlig mad og mindre madspild hos borgerne	1,1			2.600	85

Det videre arbejde med Klimaplanen

På grund af de mange usikkerheder er den løbende opfølgning på udviklingen i CO₂-udledningen et centralt element i planen, ligesom der skal følges op på, om det enkelte tiltag er implementeret med den succes, som der var forudsat. På baggrund af opfølgningen skal planen hvert 4. år revideres og forelægges til godkendelse til Kommunalbestyrelsen, og det kan derfor både blive dyrere eller billigere afhængig af tiltagenes effekt. En justering af budgettet for klimaplanen kommer til at indgå i den almindelige budgetproces.

Administrationen arbejder med at implementere de tiltag i Klimaplanen, som skal igangsættes de kommende år, så der tages højde for effekt, økonomi og inddragelse af borgere og virksomheder.

Borgmesterpagten og Klimaplanen

Kommunen har i 2016 tilsluttet sig "Borgmesterpagten" (Compact of Mayors, senere Global Covenant of Mayors), der forpligter kommunen til bl.a. at udarbejde et CO₂ regnskab, samt at arbejde for at energioptimere og reducere CO₂-udledningen i kommunen. Som en del af arbejdet med Borgmesterpagten, indberetter administrationen hvert år et CO₂ og energi-regnskab. Hvis Klimaplan 2045 bliver endeligt vedtaget, anbefaler administrationen at kommunen trækker sig ud af Borgmesterpagten, og i stedet fokuserer på Klimaplanens indsatser. Dermed skal administrationen ikke lave dobbeltarbejde med at indrapportere årlige CO₂ og energi-regnskaber. Det er i dag Center for Plan og Miljø der står for opgaven at indberette til Borgmesterpagten.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. september 2022, punkt 22, at Hvidovre Kommunes Klimaplan sendes i høring, samt at der skal sendes en kort beskrivelse om, at økonomien endnu ikke er prioriteret, med ud i høringen. Kommunalbestyrelsen godkendte desuden, at Hvidovre Kommune som geografisk område skal være CO₂-neutral i år 2045.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. maj 2022, punkt 30, at Hvidovre Kommune som geografisk område skal have reduceret CO₂-udledningen med 80% i 2030 i forhold til 1990. Desuden besluttede Kommunalbestyrelsen, at Hvidovre Kommune med deres samarbejdspartnere beregner på en fremrykning af målsætningen om, at Hvidovre Kommune, som geografisk område, skal være CO₂-neutral i a) 2045 og b) 2040.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 21. december 2021, punkt 5, "Kommuneplan 2021". I kommuneplanen er det besluttet, at der skal laves konkrete handlingsplaner for håndtering af skybrudsregn med en prioritering af de områder, hvor der er størst risiko for oversvømmelser. Skybrudsplanen vil, med de opdaterede risikokort og indsatsområder, være et vigtigt grundlag for denne prioritering.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. oktober 2021, punkt 15, at den i sagen beskrevne pakke af klimaindsatser danner udgangspunkt for den klimaplan, som administrationen skal udarbejde og præsentere for Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. marts 2021, pkt. 30, den overordnede tidsplan for arbejdet med DK2020 klimaplan samt temaerne for handlingsplanen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. oktober 2020, pkt. 17, at Hvidovre Kommune tilsluttede sig klimapartnerskabet DK2020. Med deltagelsen forpligter Hvidovre Kommune sig til at udarbejde en klimaplan med en ambitiøs målsætning om at blive CO₂-neutral i 2050 og sikrer en klimatilpasning, der beskytter borgere og virksomheder mod oversvømmelse.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. oktober 2020, pkt. 12, servicemål for vand på terræn ved skybrud.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2020, punkt 11, igangsætning af modningsprojektet ”Når vandet kommer” sammen med Københavns Kommune.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. oktober 2019, punkt 3, anlægsbevilling på 8 mio. kr. til projekt 0277 Kystsikring, Stormflodspor med krav om godkendelse af arbejdet i Kommunalbestyrelsen inden igangsættelse.

Strategisk energiplan for Hvidovre Kommune blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28.

maj 2019, punkt 12.

Programledelse for klimatilpasning og stormflodssikring er vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 26. september 2017, punkt 28.

Tilslutning til ”Borgmesterpagten” (Compact of Mayors, senere Global Covenant of Mayors), blev vedtaget af Økonomiudvalget den 18. januar 2016, punkt 6.

Kommunalbestyrelsen vedtog Risikostyringsplan Køge Bugt 2015 – gældende til 2021 – på mødet den 27. oktober 2015, punkt 20.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. november 2014, punkt 9, ”Hvidovre Kommunes Strategi for Klimatilpasning”. Strategien sætter mål for skybrudsikring i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

De skønnede omkostninger og ressourceforbrug i Hvidovre Kommune og forventede investeringer for borgere og virksomheder er yderligere belyst i bilaget ”Økonomi for Hvidovres klimaplan”.

De præcise udgifter for Hvidovre Kommune, f.eks. klimatilpasning i forbindelse med kommunale byggerier og renovering eller ved udskiftning af køretøjer, vil indgå i Hvidovre Kommunes budgetlægning, når de konkrete projekter foreligger.

Retsgrundlag

Hvidovre Kommune er ikke pålagt at udarbejde en energi- og klimahandlingsplan.

Der henvises til de uskrevne kommunalfuldmagtsregler, hvorefter det i vidt omfang er et

lovligt kommunalt formål at støtte aktiviteter, der virker til fremme af klima- og miljøhensyn i kommunen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag. For at sikre tilstrækkelig involvering af borgere og virksomheder har Klimaplanen været sendt i høring i perioden 28. september til 26. oktober 2022. Der blev afholdt virksomhedsmøde den 10. oktober 2022 og borgermøde den 12. oktober 2022. Der har desuden været digital involvering på hjemmesiden "[Deltag.Hvidovre](http://www.deltag.hvidovre.dk)" (www.deltag.hvidovre.dk) samt på Høringsportalen. Der er i alt kommet ét hørings svar i perioden.

Personalemæssige konsekvenser

Der skal ansættes det nødvendige personale til gennemførelsen af indsatserne, jf. bilaget "Økonomi for Hvidovres klimaplan".

Sundhedsmæssige konsekvenser

Klimaplanens positive konsekvenser for sundheden afhænger af hvilke tiltag, der iværksættes.

Miljømæssige konsekvenser

Klimaplanen vil få positive konsekvenser for miljø og klima, da den vil give et fald i udledningen af CO2 og andre drivhusgasser og også vil have en effekt på luftforureningen. Dertil kommer, at klimatilpasning vil betyde reduceret risiko for sundhed og miljø ved at forebygge oversvømmelser.

Bilag

Klimaplan 2045

Hvidbog for Høringssvar til Hvidovre Kommunes Klimaplan

2022 1024 Høringssvar fra Hvidovre Fjernvarmeselskab på udkast til klimaplan.pdf

Teknisk baggrundsmateriale til Klimaplan 2045

Bilag 1 til Teknisk baggrundsmateriale

Bilag 2 til Teknisk baggrundsmateriale

Bilag 3 til Teknisk Baggrundsmateriale

65_B3_Stormflodssikring af Kalveboderne - Oversvømmelser og skadesomkostninger

Notat af 12-12-2022 vedr. Global Covenant of Mayors

Økonomi for Hvidovres klimaplan.pdf

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 20: Beslutning - Hvidovre Varmeplan 2022

22/27916

Beslutningstema

Som følge af energikrisen og krigen i Ukraine har alle danske kommuner fået til opgave at udarbejde en plan for udfasning af naturgas til opvarmning af den daværende regering.

Hvidovre Kommune skal derfor udarbejde en varmeplan og sende brev til borgere og virksomheder, der har naturgas og olie som opvarmningsform, om mulighed for fjernvarme. Varmeplanen skal vedtages og brevet skal sendes inden udgangen af 2022. Brevet skal baseres på varmeplanen og sendes, når varmeplanen er godkendt. Samtidig udarbejdes der en miljøvurdering og en samfundsøkonomisk analyse af planen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Hvidovre Varmeplan 2022 vedtages.

Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende den opfølgende proces for varmeplanen i 2023. Kommunalbestyrelsen skal endelig tage orienteringen om proces med kommunikationsplan og udsendelse af breve til borgerne til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Hvidovre Varmeplan 2022 vedtages med forbehold for væsentlige ændringer baseret på miljøvurderingen og resultaterne af den samfundsøkonomiske analyse.
2. at sende miljøvurderingen af varmeplanen i høring.
3. at godkende den opfølgende proces for varmeplanen i 2023 som bl.a. indeholder en revision af tidsplanen for udrulning af fjernvarme.
4. at tage orientering om proces med kommunikationsplan og udsendelse af breve til borgerne til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2022

Ad 1. – 3. Anbefales godkendt.

Ad 4. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Ad 1. – 3. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 4. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Varmeplanen (vedlagt som bilag ”Varmeplan 2022”) skal kortlægge muligheden for fjernvarme i Hvidovre Kommune og skal give et klart svar til borgere og virksomheder om, hvornår de kan forvente fjernvarme. Informationen til borgerne er i

forlængelse af en bred politisk aftale ”om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne” af 29. juni 2022.

Borgere og virksomheder med olie- og gasfyr oplever store stigninger i udgifter til opvarmning, og mange vil gerne udskifte deres olie- eller gasfyr med en anden varmekilde. Ved at give klar besked om muligheden for fjernvarme, har de bedre forudsætninger for at træffe valg om deres fremtidige varmforsyning.

Varmeplanen i korte træk:

Alle områder i Hvidovre Kommune med beboelse og virksomheder kan forvente mulighed for fjernvarme fremover.

På Avedøre Holme er fjernvarmen allerede tilgængelig for alle virksomheder, og nettet forsynes af Fjernvarmecentralen Avedøre Holme.

I resten af kommunen vil Hvidovre Fjernvarmeselskab forsyne boliger og virksomheder med fjernvarme. Cirka 1/3 af boligerne er i dag forsynet med naturgas og olie eller har elradiatorer i boligen. En lille andel af virksomheder er forsynet med naturgas eller olie.

Der bliver udarbejdet en samfundsøkonomisk analyse af varmeplanens omlægning til fjernvarme. [Analysen er ikke færdig, men vil blive vedlagt sagen inden Klima- og Teknikudvalget får tilsendt materialet.]

Hvidovre Fjernvarmeselskab har en tidsplan for udbygning af de områder, som ikke allerede er forsynet med fjernvarme. Hvidovre Kommune lægger denne tidsplan til grund for Varmeplan 2022.

Tidsplanen ser således ud:

- 2021-2023: Avedøre Landsby
- 2023-2024: Rebæk Syd & Præstemosen (ikke kolonihaver)
- 2025-2026: Nymarken & Mågeparken
- 2026-2027: Strandmark Nord
- 2028-2029: Ærtebjerg & Frydenhøj
- 2029-2030: Trekant ved Brostykkevej – Avedøre Havnevej
- 2030-2031: Grækerkvarteret

Der findes to områder, som i denne plan ikke er udlagt til fjernvarme. De to områder er

- Høvedstensvej, Gungevej
- Øst for Byvej

Det er begge byudviklingsområder, som i takt med byudviklingen skal have udviklet deres varmforsyning.

Af tidsplanen (vedlagt som bilag ”Udbygningsplan for Hvidovre Fjernvarmeselskab”) ses etaperne i udbygningen og hvilket år, der kan forventes fjernvarme i de forskellige områder af Hvidovre Kommune.

For at udarbejde og implementere planen inden for kort tid vil der i denne varmeplan være fokus på at udbrede fjernvarme til hele kommunen. Som følge af 'Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkendelse' skal fjernvarmen udbygges senest i 2028 til alle områder, der er udpeget til fjernvarme.

Denne plan har imidlertid en tidshorisont for udbygning af fjernvarme til 2031. Fjernvarmeselskabet, Hvidovre Fjernvarmeselskab, der skal udbygge fjernvarmen vurderer, at en realistisk tidsplan må strække sig til 2031. I løbet af 2023 vil Hvidovre Kommune i samarbejde med Hvidovre Fjernvarmeselskab analysere muligheden for at fremskynde tidsplanen. Dette afhænger også af den samfundsøkonomiske analyse.

Tidsplan for konkrete fjernvarmeprojekter

Når et område skal have fjernvarme, vil der gå ca. tre år fra projektet startes til der er fjernvarme hos borgere og virksomheder.

Hvidovre Fjernvarmeselskab udarbejder et projektforslag for området som sendes til Hvidovre Kommune, som behandler og godkender forslaget. Herefter er området udlagt til fjernvarme og Hvidovre Fjernvarme er forpligtet til at forsyne området med varme indenfor 5 år. Der er ikke krav til borgere og virksomheder om tilslutning til fjernvarme - det er et valg, som bygningsejerne har.

Bygningsejere afholder udgifter til tilslutning og skal selv sørge for, at ejendommen er indrettet til at kunne anvende fjernvarme. Huse der er opvarmet af elradiatorer skal udover tilslutningen også have nyt, vandbårent centralvarmesystem. Dette er forbundet med væsentlige omkostninger.

Breve til borgere og virksomheder

Alle ejendomsejere med gas- eller oliefyr skal have et brev med klar besked om mulighed for fjernvarme i deres område.

Hovedparten af borgere og virksomheder med forsyning af olie og gas vil få et brev tilsendt efter kommunalbestyrelsen har godkendt Varmeplan 2022. Det forventes at ske 21. og 22. december 2022. Brevet beskriver muligheden for fjernvarme i de kommende år for hvert enkelt hus.

Borgere, som har naturgas eller varmepumpe i områder, hvor fjernvarme allerede er tilgængeligt, modtager også information om fjernvarme. Det samme er tilfældet for borgere fra området (Nord for Jernbanen og Rebæk Nord) hvor der allerede findes et projektforslag som er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Kommunikationsplan om fjernvarme

Brevet vil sandsynligvis afføde spørgsmål fra borgere og virksomheder. Der er derfor planlagt en informationsaften den 18. januar, hvor Hvidovre Fjernvarmeselskab og Hvidovre Kommune vil fortælle kort om fjernvarme og besvare spørgsmål fra borgere og virksomheder. I brevet vil der være en invitation til informationsaftenen. Det er muligt at holde flere lignende informationsaftener om konvertering fra naturgas til fjernvarme, hvis der er behov for det.

Breve til boligejere i områder, der har fjernvarme i dag kan sendes i begyndelsen af december. Breve til boligejere i de områder, der endnu ikke har fjernvarme kan først sendes ud, når Varmeplan 2022 er vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Borgere og virksomheder får besked lige inden jul, og de spørgsmål der kan opstå hos borgere og virksomheder kan først besvares efter nytår. Der vil derfor også blive informeret på hjemmesiden for at besvare de oftest stillede spørgsmål.

Derudover er der fokus på at sikre bemanning på telefonerne efter nytår og en skriftlig guide til at besvare de oftest stillede spørgsmål. Informationsaftenen i januar er endnu en måde at imødekomme behovet for information på.

Miljøvurdering af planen

Varmeplanen skal miljøvurderes efter miljøvurderingsloven for at afdække alle de miljømæssige konsekvenser. Miljøvurderingen udarbejdes samtidig med varmeplanen og sendes i høring samtidig med at brevene sendes ud til borgerne.

Samfundsøkonomisk analyse

Der udarbejdes en samfundsøkonomisk analyse af en fremrykning af udbygningen af fjernvarmenettet i Hvidovre Kommune i forhold til den nuværende udbygningsplan. Dette gøres ved at sammenligne økonomiske og miljømæssige konsekvenser for samfundet samlet set for de to scenarier. Derudover gives et indblik i de budgetøkonomiske konsekvenser for borgere og virksomheder.

De foreløbige resultater viser, at en fremrykning af udbygningen af fjernvarmenettet leder til øgede omkostninger til investeringer og brændsel, mens der er besparelser på drift og vedligehold. Derudover er der klima- og miljøgevinst - især fra et lavere udslip af CO₂. Samlet set giver kosten en fremrykning lidt for samfundet.

Proces for Varmeplanen i 2023

Varmeplanen vil i løbet af 2023 revideres med en gennemgang af tidsplanens forudsætninger.

Den ovenstående tidsplan er baseret på udbygningsplanen fra Hvidovre Fjernvarme og Hvidovre Kommune vil i 2023 undersøge om forudsætningerne for denne tidsplan kan ændres, så udbygningen af fjernvarme kan ske hurtigere.

Det kræver en gennemgang af alle led i kæden af udbygning af fjernvarme såsom den kommunale godkendelsesproces, praktiske og fysiske forhold, eksempelvis plads til oplagring af fjernvarmerør, tilstrækkelig kapacitet til de fysiske arbejder med eksempelvis at grave fjernvarmerør ned og information og engagement blandt borgere og virksomheder. Med andre ord vil denne plan blive revideret i 2023 i forsøget på at udbygge fjernvarmen i et højere tempo end allerede planlagt.

Arbejdet med at gøre varmesektoren mere grøn gennem brug af overskudsvarme, energibesparelser og effektivisering af fjernvarmen vil ligeledes fortsætte i 2023 i forbindelse med revisionen af varmeplanen.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. september 2012 punkt 12 en udbygningsplan for fjernvarmen i Hvidovre Kommune. Denne udbygningsplan blev revideret i 2020. Økonomi- og Planudvalget tog denne revision til efterretning 8. februar 2021, punkt 6.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.maj 2019, pkt. 12, den strategiske energiplan for Hvidovre Kommune.

Hvidovre Kommune udarbejdede og vedtog i 1980'erne en varmeplan for kommunen i overensstemmelse med varmforsyningsloven. Varmeplanen er et kort, som viser områder forsynet med naturgas, og områder forsynet med fjernvarme.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Det følger af § 3, stk. 1, i varmforsyningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021, at det påhviler kommunalbestyrelsen i samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter at udføre en planlægning for varmforsyningen i kommunen.

KL og regeringen har indgået en 'Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas og klar besked til borgerne' af 29. juni 2022 der påbyder kommunerne at lave varmeplanlægning for udrulning af mere fjernvarme i 2022 i gasforsynede områder. Derudover skal ejendomsejere med gas- og oliefyr have brev med klar besked om mulighed for fjernvarme.

Aftalen udmøntes i cirkulæreskrivelse nr. 10081 af 26. oktober 2022 om kommunal varmeplanlægning og projektkendelse. Ifølge cirkulæreskrivelsen sættes der bl.a. krav til varmeplanen og udsendelse af brev.

Den samlede varmeplan skal:

- 1) medtage alle områder i kommunen, der har status som gasforsynede områder, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr,
- 2) fastlægge områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt hvilke områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi, og
- 3) udarbejdes og godkendes af kommunalbestyrelsen inden udgangen af 2022.

Kommunalbestyrelsen skal sikre, at den samlede varmeplan udarbejdes i samarbejde med relevante lokale parter, herunder forsyningsselskaber og andre berørte parter, f.eks. virksomheder med særlige energi- og varmebehov eller med særlige muligheder for at foretage el- og varmeproduktion.

Høring

Varmeplanen er udarbejdet i dialog med forsyningsselskaberne Fjernvarmecentralen Avedøre Holme, Hvidovre Fjernvarmeselskab og VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab). Varmeplanen er ikke høringspligtig ifølge Varmeforsyningsloven.

Miljøvurderingen af varmeplanen skal i høring i januar.

Der er ikke høringspligt for varmeplanen, men i forbindelse med høring af miljøvurderingen i januar, vil Varmeplan 2022 naturligvis være en del af høringen.

Miljømæssige konsekvenser

Ved konvertering af alle boliger og virksomheder til fjernvarme, vil man opnå en CO2-reduktion på 32.000 ton. Ved yderligere grøn omstilling af varmeproduktionen såsom udnyttelse af overskudsvarme og vedvarende energikilder, vil en større besparelse kunne opnås.

Et skift fra oliefyring giver desuden en reduktion af de sundhedsskadelige partikler.

OBS: Der udarbejdes en miljøvurdering, som bliver sendt i høring forskudt af udarbejdelsen af Varmeplan 2022. Da varmeplanen ikke skal i høring, kan høring af miljøvurderingen ske i januar. Godkendelse af varmeplanen vil dermed være betinget af, at miljøvurderingen ikke giver anledning til væsentlige ændringer i foråret 2023.

Bilag

Udbygningsplan for Hvidovre Fjernvarmeselskab

Varmeplan 2022

Brevskabeloner

Miljøvurdering

Samfundsøkonomiske beregninger

Varmeplan 2022 - Endelig version

Afbud Anders Wolf Andresen, Mikkel Dencker

Punkt 21: Beslutning - Høringssvar om Strategisk miljøvurdering af Østhavn og Lynetteholm

22/24291

Supplerende indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

2. at godkende det reviderede høringssvar til Transportministeriets strategiske miljøvurdering af Østhavn og Lynetteholm, jævnfør Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets beslutning.

Supplerende sagsfremstilling

På grundlag af Klima-, Miljø-, og Teknikudvalgets beslutning den 05-12-2022 har Center for Plan og Miljø suppleret dagsordenspunktets indstilling og sagsfremstilling.

Et revideret høringssvar til Transportministeriet er vedlagt som bilag: ”Revideret udkast til Hvidovre Kommunes høringssvar om strategisk miljøvurdering af Østhavn og Lynetteholm. Det reviderede høringssvar uddyber svarets afsnit om miljøvurderingens forudsætninger om udvikling i arbejdspladser og bosætning i Hvidovre Kommune.

Ligeledes er der vedlagt et yderligere bilag med link og kort læsevejledning til det samlede høringsmateriale. Det er vedlagt i bilag: ”Oversigt over Transportministeriets høringsmateriale vedrørende strategisk miljøvurdering af Plan for byudvikling af Østhavn og Lynetteholm”.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutningstema

I forbindelse med vedtagelsen af anlægsloven for Lynetteholm, blev det besluttet at gennemføre en strategisk miljøvurdering af den samlede plan for Lynetteholm om området omkring. Planerne for udviklingen på Lynetteholm samt de efterfølgende infrastrukturanlæg som østlig ringvej, Metro linje M5 og stormflodssikring af København vil også have betydning for Hvidovre.

Transportministeriet har sendt miljøvurderingen i offentlig høring med frist for høringssvar 9. januar 2023 og administrationen har udarbejdet et forslag til høringssvar.

Høringssvaret anerkender styrken i at samtænke boliger, erhverv og transport på et tidligt stadie i et byudviklingsprojekt og at det muliggør en positiv miljøeffekt gennem styrket fokus på kollektive transportmuligheder, der omfatter store dele af København og de nærliggende kommuner. Høringssvaret anbefaler også, at der snarest igangsættes et arbejde med en samlet vision og rammeplan for den samlede kystlinje i forbindelse med den kommende stormflodssikring af hele København.

Kommunalbestyrelsen skal godkende det udarbejdede høringssvar til Transportministeriets strategiske miljøvurdering af Østhavn og Lynetteholm.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende høringssvar til Transportministeriets strategiske miljøvurdering af Østhavn og Lynetteholm.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-12-2022

Ad 1.

Anbefales godkendt med den ændring, at der præciseres yderligere omkring regionaløkonomisk beregningsmodel.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Anlægsloven for Lynetteholm blev vedtaget i Folketinget den 4. juni 2021. Derfor har Transportministeriet sammen med Københavns Kommune udarbejdet en plan for den videre proces for udviklingen af Lynetteholm. Planen er sammen med en strategisk miljøvurdering sendt i offentlig høring. Miljøvurderingen skal redegøre for de overordnede, forventede, væsentlige miljøpåvirkninger, når byudviklingen og den fremtidige infrastruktur, der ønskes etableret, vurderes i deres helhed.

Miljøvurderingen er udarbejdet i overensstemmelse med den gængse metode for miljøvurderinger af planer efter miljøvurderingslovens regler. Den politiske beslutningsproces, der er forbundet med miljøvurderingsprocessen af planen, afviger dog fra miljøvurderingslovens generelle regler, fordi planen ikke formelt set skal vedtages. Det må formodes, at miljøvurderingen og høringssvarene vil indgå i den videre planlægning af arbejdet.

Der er ikke foretaget en vurdering af miljøkonsekvenserne af det samlede projekt, da en række elementer er udeladt af miljøvurderingen. Det handler bl.a. om selve etableringen af øen Lynetteholm, da den allerede er miljøvurderet, etablering af klimatilpasning og stormflodsikring af hele København. Sidstnævnte omfatter også stormflodssikring af kysten langs Tårnby, Dragør og Hvidovre samt stormflodspor i Kronløbet og ved Kalvebodbroerne, der således ikke er omfattet af miljøvurderingen.

Miljøvurderingen omfatter i praksis etablering af boliger til 66.000 beboere og 54.000 arbejdspladser på Lynetteholm og Refshaleøen, etablering af Metro linje M5 til Lynetteholm, etablering af Østlig Ringvej fra Nordhavn til Kastrup samt lokale vej-, og stiforbindelser.

Planen er et godt eksempel på styrken i at samtænke etablering af boliger, erhverv og transport på et tidligt stadie af en byudvikling. Ikke kun for udviklingsområdet selv, men også for områdets betydning for – og sammenhæng med – de omgivende områder.

Med etablering af højklasset offentlig transport i form af metro sikrer planen, at det naturlige opland til både boliger og erhverv i Østhavn og Lynetteholm, der vil omfatte store dele af København og de nærliggende kommuner, tilbydes hurtig og effektiv pendling med offentlig transport.

Det er også en af de centrale årsager til, at den strategiske miljøvurdering viser positive miljøeffekter af planen efter etableringsfasen. Med andre ord anerkendes det, at den overordnede planlægning tager højde for at mindske pendling fordi boliger og arbejdspladser findes i samme geografiske område.

Demografiske konsekvenser

Miljøvurderingen konkluderer, at der vil være flere væsentlige miljøeffekter under anlæg, men at den samlede miljøeffekt i driftsfasen vil være positiv. Dette begrundes primært i de demografiske konsekvenser, hvor et mindre transportbehov ved en central etablering af boliger og arbejdspladser i København forventes at have en mindre miljømæssig belastning end en tilsvarende etablering af boliger og arbejdspladser i kommunerne omkring København. Konklusionen baserer sig på en vurdering af, at en væsentlig del af pendlingen til og fra de kommende beboere og arbejdspladser på Lynetteholm og Refshaleøen vil ske via kollektiv trafik.

Konkret i forhold til Hvidovre findes det ikke sandsynligt, at et øget antal arbejdspladser på Lynetteholm og Refshaleøen vil begrænse antallet af industriarbejdspladser på Avedøre Holme og arbejdspladser på Hvidovre Hospital, som det ellers fremgår af beregningsforudsætningerne i den strategiske miljøvurdering. På tilsvarende vis findes det ikke sandsynligt, at etablering af nye boliger på Lynetteholm og Refshaleøen vil føre til fraflytninger fra de fuldt udbyggede almene boliger i Hvidovre, som det på tilsvarende vis fremgår af beregningsforudsætningerne. Derimod forventes det, at en direkte metroforbindelse fra Lynetteholm til Ny Ellebjerg og Hvidovre Hospital vil sikre et fælles opland for både boliger og arbejdspladser.

Trafikale konsekvenser

Med hensyn til trafikbelastning omkring København kan det frygtes, at en østlig ringvej kan medføre, at trafik fra det nordlige Sjælland mod Køge og Roskilde i stigende grad vil anvende Østlig Ringvej for at undgå Motorring 3. Det kan føre til yderligere trafikbelastning på Amagermotorvejen og Kalvebodbroerne og deraf følgende øgede støjgener i Hvidovre.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den udarbejdede plan for Lynetteholm og Østhavn giver et godt grundlag for at samtænke boliger, arbejdspladser og transport på et tidligt stadie i byudviklingen. Den strategiske miljøvurdering af planen baserer sig også derfor på væsentlige punkter på et stadigt usikkert grundlag.

Det vurderes også, at meget store ændringer af den samlede kystlinje omkring hovedstaden bliver nødvendige for at gennemføre den stormflodsikring, der allerede er indgået politisk aftale om en forundersøgelse af i aftale om Lynetteholm af 31. maj 2022. Derfor må det anbefales, at der snarest igangsættes et arbejde med en samlet vision og rammeplanlægning for den samlede kystlinje omkring vores hovedstad, hvor både stormflodssikring, by- og erhvervsudvikling, rekreative muligheder, adgang til havet, natur og havmiljø inddrages.

Administrationens udarbejdede høringssvar (vedlagt som bilag ”Udkast til Hvidovre Kommunes høringssvar om strategisk miljøvurdering af Østhavn og Lynetteholm”) peger derfor på, at der snarest bør igangsættes en sammenhængende udviklingsplan for hele kystlinjen, hvor ikke kun byudvikling, men også stormflodssikring, udvikling af natur og rekreative muligheder, biodiversitet og havmiljø medtages.

Høringssvaret skal efter Kommunalbestyrelsens godkendelse indsendes til Transportministeriet senest mandag den 9. januar 2023.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Udkast til Hvidovre Kommunes høringssvar om strategisk miljøvurdering af Østhavn og Lynetteholm

Revideret udkast til Hvidovre Kommunes høringssvar om strategisk miljøvurdering af Østhavn og Lynetteholm

Oversigt over Transportministeriets høringmateriale vedrørende strategisk miljøvurdering af plan for byudvikling af Østhavn og Lynetteholm

Afbud Anders Wolf Andresen, Mikkel Dencker

Punkt 22: Eventuelt

21/33991

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Ingen bemærkninger.

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 23: Lukket: Ansættelse af ny centerchef for Politik og Ledelse

22/26633

Afbud Anders Wolf Andresen, Mikkel Dencker

Punkt 24: Lukket: Beslutning - Ændring af vilkår samt igangsættelse af nyt udbud vedrørende forpagtningskontrakt

22/32916

Afbud Anders Wolf Andresen, Mikkel Dencker

Punkt 25: Lukket: Beslutning - Børnehuset Baunevangens lejeforhold

17/35971

Afbud Anders Wolf Andresen, Mikkel Dencker

Punkt 26: Lukket: Orientering - Henvendelser fra investorer

19/12337

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 27: Lukket: Beslutning - Salg af Hvidovrevej 432-438

16/3101

Afbud Mikkel Dencker, Anders Wolf Andresen

Punkt 28: Orientering om ukraineindsatsen

22/7339

Beslutningstema

Siden marts 2022, har godt 200 fordrevne ukrainere fået midlertidigt opholdstilladelse i Hvidovre Kommune, ret til en midlertidig bolig samt en integrationsindsats fra kommunen. Tilgangen har skabt behov for at tilvejebringe midlertidige boliger til de fordrevne svarende til de aktuelle og forventede, fremtidige behov.

Med denne sag orienteres om hvor mange fordrevne fra Ukraine, som har fået midlertidigt ophold i kommunen, status på boligplaceringen i midlertidige boliger og jobskabelsen for målgruppen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at tage orientering om modtagelsen af fordrevne fra Ukraine til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-12-2022

Økonomiudvalget tog orientering om modtagelsen af fordrevne fra Ukraine til efterretning.

Sagsfremstilling

Det er nu omkring 10 måneder siden, at administrationen tog imod de første ukrainske fordrevne.

Siden hen har 208 ukrainere fået midlertidig opholdstilladelse med ophold i Hvidovre.

På landsplan har ca. 36.000 fra Ukraine søgt om midlertidigt ophold i Danmark. Dette antal er større end både antallet af flygtninge fra krigen i Syrien og det tidligere Jugoslavien.

31.546 ukrainere har fået midlertidigt ophold, mens 610 har fået afslag på midlertidigt ophold.

Ud fra den officielle fordelingsnøgle, så skal Hvidovre Kommune modtage 260 fordrevne fra Ukraine, så umiddelbart kan vi forvente at modtage yderligere 52 ukrainere, med de nuværende landstal.

Blandt de ukrainere som har fået afslag, er et ægtepar, som er blevet forældre mens de har opholdt sig i Hvidovre. Udlændingestyrelsens begrundelse for afslaget er, at ægteparret er udrejst fra Ukraine seks dage for tidligt i forhold til tidsfristerne i Særloven; fristen er d. 1. februar 2022. Ægteparret har forladt Hvidovre og oplyst, at de rejser til Sverige.

Vi har fra kommunens side forsøgt at hjælpe dem, så godt vi kunne, og borgmesteren (Anders) har været i medierne for at rejse problematikken omkring fristen.

Der var velvilje for at ændre fristen fra landspolitikernes side, men da valget blev udskrevet, gik arbejdet i stå. Og mens vi afventer en ny regering, så er der ikke arbejdet videre med sagen.

Flygtningenævnet har nu truffet endelig beslutning i sagen efter de gældende regler, og derfor må den lille familie forlade landet senest i den kommende weekend.

Vi er i gang med at udvide boligkapaciteten med midlertidige boliger rundt om i kommunen.

Vi har ukrainerne boende flere steder i kommunen:

- Belægningen og Retræten i Avedørelejren
- 15 lejligheder i Store Hus. Det er lejligheder, som skal ombygges, og som vi har fået lov at leje ind til byggeriet går i gang til sommer.
- 6 værelser på Hvidovre Hospitals Kollegium.
- Hvidovrevej 98, hvor der tidligere var daginstitution.
- Ca. 30 ukrainere er indkvarteret privat hos familie og andre borgere i Hvidovre.

Der er gennemført udbudsrunde vedrørende etablering pavilloner ved Strandvejens Fritidscenter til flygtninge. Administrationen er i gang med at forberede grunden. Den første del af pavillonerne bliver leveret i løbet af uge 46. De første boliger bliver klar til møblering og indretning fra den 16. januar, og umiddelbart derefter vil de første flygtninge tage boligerne i brug. Når alle etaper er færdige, bliver der plads til omkring 100 ukrainere.

Derudover arbejder vi med boligselskabet i Avedøre om at omdanne den tidligere lægeklinik i Trædrejerporten 8 til midlertidige boliger for 29 ukrainere.

I arbejdet med at få hverdagen til at fungere for ukrainerne har vi ansat 3 herboende ukrainere som mentorer og sociale viceværter, der skaber kontakt til diverse myndigheder og løser problemstillinger på de enkelte adresser. De er en del af Center for Beskæftigelse og Borgerservice, som udover boliger mv. også arbejder med at skaffe ukrainerne i arbejde og uddannelse. Jobcentret har desuden en virksomhedskonsulent, som udelukkende arbejder med at få ukrainerne i arbejde.

En stor af del opgaven med ukrainerne løser vi i samarbejde med frivillige borgere, naboer, organisationer, foreninger, virksomheder og fx Avedøre Kirke og Røde Kors Hvidovre.

Hovedparten af de ukrainere, som er kommet til Hvidovre, er kvinder og børn. Ca. 1/3 er under 18 år.

Størstedelen af de voksne er jobparate svarende til ca. 100 og af dem er halvdelen i arbejde, og det stiger hele tiden. Hvidovres tal svarer stort set til landstallet.

Resten af de voksne ukrainere er enten i uddannelse, er ældre eller har andre udfordringer end ledighed.

Politiske beslutninger og aftaler

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2022 blev det besluttet, at sager om boligplacering af fordrevne behandles løbende i Økonomiudvalget.

På Kommunalbestyrelsens møde den 6. september 2022, blev det besluttet, at boliger til ukrainske flygtninge etableres i pavilloner på grusbanen ved Strandmarkens Fritidscenter og at den tidligere lægeklinik på Trædrejerporten 8 omdannes til midlertidig boligplacering af ukrainere. Der skal etableres midlertidige boliger til ca. 100 ukrainere.

Økonomiske konsekvenser

Regeringen og KL var med 'Aftale om modtagelse af fordrevne fra Ukraine af 11. marts 2022' enige om at håndtere økonomien for 2022 i forbindelse med forhandlingerne om kommunernes økonomi for 2023. Regeringen har i forlængelse heraf tilkendegivet, at den er indstillet på at sikre, at kommunerne under ét får dækket nettomerudgifter, der vedrører fordrevne fra Ukraine.

Retsgrundlag

Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine, LOV nr. 324 af 16. marts 2022.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Anders Wolf Andresen, Mikkel Dencker