

REFERAT Økonomiudvalget d. 13-01-2025

Mødedato Mandag d. 13. januar 2025 kl. 18:00

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Anders Wolf Andresen, Søren Friis Trebbien, Kristina E. Young, Mikkel Dencker, Kenneth F. Christensen (Afbud), Anders Liltorp, Mathias Rinaldo

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Udmøntningsplan 2025.....	5
Beslutning - Ny proces for økonomiske afrapporteringer.....	8
Beslutning - Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 for område ved Præstemose.....	12
Beslutning - Samtykke til sammenlægning af lejligheder på Søjliljevej 3.....	15
Beslutning - Forlængelse af aftaler om beboermaksimum med boligselskaber.....	18
Beslutning - Vedtagelse af vision for Hvidovre Kommunes landindvindings- og stormflodssikringsplan.....	20
Beslutning - Fondsmidler til at styrke undervisningen i natur/teknologi.....	23
Beslutning - Tillægsbevilling til Frydenhøjhallen pga. skimmelsvamp.....	26
Beslutning - Bevilling fra Sundhedsstyrelsen til Demensrejseholdsforløb med fokus på nedbringelse af udgifter.....	31
Orientering - Opstart af pilotprojekt vedr. FrontDesk CallCenter.....	34
Beslutning - Overførsel af energibudgettet for Medborgerhuset fra Kultur- og Fritidsudvalgets ramme.....	36
Beslutning - Udviklingen af Hvidovre Havn - Økonomi og videre proces.....	39
Beslutning - statiske forhold vedr. Avedøre Ridecenter.....	45
Beslutning - Akut, midlertidig omlægning af foldarealer ved Hvidovre Avedøre Ridecenter.....	50
Beslutning - Hensigtserklæring om etablering af cricketbane i Rebæk Søpark.....	54
Beslutning - Igangsættelse af nyt udbud af forpagtningskontrakten vedrørende restaurationen i HBC.....	61
Status for lovliggørelse af kolonihavebebyggelse i Præstemosen.....	63
Beslutning - Udmøntningsplan 2025, gang i byudviklings- og anlægsområdet.....	67
Beslutning - Anlægsregnskab for CTS på kommunale ejendomme.....	71
Beslutning - Nye regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald.....	74
Beslutning - Udbudsform for udskiftning af nye gadebelysningsarmaturer.....	78
Beslutning - Godkendelse af Miljøtilsynsplan 2025-2029.....	82
Beslutning - Gebyr for ny opgave med affaldstilsyn hos virksomheder.....	84
Beslutning - Takster for vand og spildevand i 2025.....	88
Beslutning - Udpegning af Hvidovre Kommunes repræsentanter i to lokale grønne treparter.....	92
Orientering - Foretræde for Folketingets Transportudvalg om Stormflodsikring af København, Tårn og Østergade.....	95
Eventuelt.....	98
Lukket: Beslutning - Salg af Stevnsbogård.....	99
Lukket: Beslutning - Tildeling af forpagtningskontrakt ved Frihedens Idrætscenter.....	100

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/28348

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Godkendt.

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 2: Meddelelser

24/28348

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Borgmesteren orienterede om, at der vil blive udarbejdet en sag med forslag til tiltag der kan give en til højere valgdeltagelse ved det kommende kommunevalg.

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 3: Beslutning - Udmøntningsplan 2025

24/27902

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende status pr. 22. november 2024 på udmøntning af tiltag i budgetaftale 2025-2028.

Status på udmøntning af tiltag i budgetaftale 2025-2028 gives gennem udmøntningsplan 2025.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende status på udmøntningsplan 2025.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Udmøntningsplanen er opfølgning på udmøntning af tiltagene i den senest vedtagne budgetaftale.

Formålet med udmøntningsplanen er:

- at sikre udmøntning af tiltagene i budgetaftalen 2025-2028
- løbende at orientere Kommunalbestyrelsens medlemmer om status på udmøntningen af tiltagene i budgetaftalen

Status på tiltagene i budgetaftale 2025-2028 fremgår af bilag ”Udmøntningsplan 2025”.

Opbygning efter budgetaftalens temaer

Udmøntningsplan 2025 er opgjort efter budgetaftalens temaer. Budgetforslag, der ikke kan henføres til et af budgetaftalens temaer, er opgjort med overskriften ”Øvrige udvidelsesforslag” og ”Øvrige reduktionsforslag”.

For en del reduktionsforslag er der tale om ren tilretning af budgettet til det reelle forbrug, fjernelse af ikke benyttede produkter eller hvor reduktionen ikke påvirker serviceniveauet. Disse forslag er opgjort med overskriften ”Budgettilpasninger”.

Uafsluttede tiltag fra tidligere budgetvedtagelser, opgjort på udmøntningsplanen 2024-2027, hovedsageligt tiltag med gul eller rød status, er opgjort med overskriften ”Udmøntningsplan 2024 (uafsluttede tiltag)”.

Sådan læses udmøntningsplanen

Udmøntningsplanen består af en del kolonner, som viser følgende:

- Emne: Teksten for tiltaget fra budgetaftalen, driftsændringsforslaget eller fra anlægsoversigten
- 2025-2028: Det afsatte budgetbeløb i mio. kr. i det pågældende budgetår ved budgetvedtagelsen
- Udvalg: Det budgetansvarlige fagudvalg. Ved behandling af status på udmøntningsplanen på fagudvalgsmøderne er denne kolonne afgørende for hvilke tiltag, som fagudvalget forelægges status på.
- Udvalgsbehandling: Skal udmøntning af tiltaget behandles i fagudvalget inden administrationens igangsættelse. "Nej" betyder kun, at beslutningen er så klar, at tiltaget ikke skal gennem udvalget først. Udvalgene vil blive holdt orienterede på deres respektive områder og vil skulle behandle relevante tiltag, som følge af den løbende udvikling af initiativer i forlængelse af budgetaftalen.
- Tema i budgetaftalen: Hvilket tema i budgetaftalen henføres tiltaget til
- Beskrivelse af status: Administrationens uddybning af status på udmøntning tiltaget
- Status: Status på udmøntningen af tiltaget, hvor:
 - Afsluttede tiltag og tiltag, der udføres som planlagt, er markeret med grønt.
 - Tiltag, der udføres med forsinkelse, er markeret med gult.
 - Tiltag, der udføres med stor forsinkelse eller ikke kan udføres inden for den nuværende ramme, og derved kræver politisk behandling, er markeret med rødt.
 - Tiltag, der er udmøntet, er markeret med gråt

Specielt for den første behandling af udmøntningsplanen januar 2025

Til første politiske behandling i januar 2025 vil beskrivelse fremgå af, hvad der skal ske. Samtidig oplyses hvornår det udføres eller forelægges politisk, alt efter evt. krav om udvalgsbehandling i kolonnen "Udvalgsbehandling".

Hvis projektindhold endnu ikke er afklaret, vil i stedet fremgå, hvornår tiltaget forventes igangsat eller forelagt fagudvalget til behandling, alt efter evt. krav om udvalgsbehandling i kolonnen "Udvalgsbehandling".

Tiltag og budgetforslag fra budgetaftalen der ikke foretages opfølgning på

Administrationen foretager ikke opfølgning på reduktionsforslag under overskriften "Budgettilpasninger". For at gøre udmøntningsplanen så overskuelig som mulig, og da forslagene ikke er relevante i den løbende opfølgning på udmøntningsplanen, vil disse reduktionsforslag udgå af udmøntningsplanen efter den første politiske behandling i januar 2025.

En stor del af hensigtserklæringerne fra budgetaftalen 2024-2027 er samtidig omfattet af temaerne i budgetaftalen 2025-2028. For at undgå dobbeltrapportering vil de hensigtserklæringer fra budgetaftalen 2024, der er omfattet af temaerne fra budgetaftalen 2025-2028, udgå af udmøntningsplanen efter den første politiske behandling i januar 2025.

Status på anlægsprojekter i budgetaftalen indgår ikke i udmøntningsplanen, men vil i stedet indgå i status på anlæg, der forelægges Kommunalbestyrelsen maj 2025.

Tekst fra budgetaftalen

Den uddybende tekst fra budgetaftalen fremgår ikke af status på tiltagene for overskuelighedens skyld. På dette møde forelægges den uddybende tekst i separat bilag "Udmøntningsplan 2025 – tekst fra budgetaftalen".

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 8. oktober 2024, punkt 3, budget 2025-2028.

Fagudvalgene godkendte den 6. januar 2025 status på udvalgenes områder i udmøntningsplan 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er intet retsgrundlag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Udmøntningsplan 2025

Udmøntningsplan 2025 - tekst fra budgetaftale

Tilrettet bilag 8. januar 2025 - Udmøntningsplan 2025

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 4: Beslutning - Ny proces for økonomiske afrapporteringer

24/28328

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende ny koordineret proces for økonomirapportering, status på anlægssager og budgettets udmøntningsplan.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen

1. at godkende ny koordineret økonomirapportering, status for anlægssager og budgettets udmøntningsplan.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Der aftales en årlig orientering om økonomien i marts måned, hvor Økonomiudvalget får et tidligt varsel på særlige opmærksomhedspunkter ift. den økonomiske udvikling i årets første måneder og den forventede økonomiske udvikling resten af året.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Den politiske behandling af sager vedrørende afrapportering på økonomi, anlæg og udmøntning af budgetelementer er hidtil foregået på forskellige tidspunkter og i forskellige kadencer. Da disse dagsordener har en indbyrdes sammenhæng, har det været et ønske at disse koordineres, for at skabe større overblik og systematik i tilbagevendende sager om økonomi.

Afrapportering i dag:

Den økonomiske afrapportering til fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen sker i Hvidovre Kommune ad tre veje:

- Økonomirapportering
- Status på anlægssager
- Udmøntningsplan (kun Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen)

Dette sker gennem tre årlige økonomirapporteringer, to årlige statusser på anlægssager samt op til fire statusser på udmøntningsplanen.

Formål

Formålet med de tre økonomiske afrapporteringer er

- at de vedtagne bevillinger overholdes og at der handles, såfremt at bevillinger ikke kan overholdes (økonomirapportering og status på anlægssager)
- at der sker overholdelse af økonomiaftalen mellem KL og regeringen (økonomirapportering)
- at der gives overblik over kommunens økonomiske situation (økonomirapportering)
- at budgetaftalen udmøntes i konkrete tiltag (status på anlægssager og udmøntningsplan)
- at Kommunalbestyrelsen orienteres om status på ovenstående punkter (økonomirapportering, status på anlægssager og udmøntningsplan)

Økonomirapportering

Økonomirapporteringen er en opfølgning på årets forventede forbrug og overholdelse af de budgetvedtagne bevillinger samt opfølgning på, om Hvidovre Kommune overholder sin andel af årets økonomiaftale mellem KL og regeringen.

Økonomirapporteringen forelægges fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tre gange årligt.

Status på anlægssager

Status på anlægssager er en opfølgning på de igangværende anlægsprojekter, med fokus på projekternes overholdelse af tidsplaner, økonomi, kvalitet/kompleksitet, risici. Herudover beskrives eventuelle påkrævede handlinger for projekternes udførelse.

Status på anlægssager forelægges fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen to gange årligt.

Udmøntningsplan

Udmøntningsplanen er opfølgning på udmøntning af tiltagene i budgetaftalen for budgetåret.

Udmøntningsplanen forelægges udelukkende Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Dette sker fire gange årligt.

Forslag til ny frekvens og proces for økonomisk afrapportering

Økonomirapportering, status på anlæg og udmøntningsplan har alle det fælles formål at følge op på det vedtagne budget. Denne sammenhæng bevirker, at de tre emner bør behandles på samme møde for overblik over status på det vedtagne budget.

Administrationen foreslår derfor, at de tre økonomiske afrapporteringer fremadrettet ændres fra at blive forelagt på de nuværende tidspunkter for afrapportering til at ske på følgende tidspunkter:

Nuværende frekvens for afrapportering

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Øko. Rapportering					X			X		X		
Anlæg				X						X		
Udmøntning	X				X			X		X		

Fremadrettet frekvens for afrapportering

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Øko. Rapportering					X			X			X	
Anlæg					X			X			X	
Udmøntning	X				X			X			X	

I januar måned behandles udelukkende udmøntningsplanen. Det skyldes, at det så tidligt i budgetåret ikke giver mening at foretage vurdering af overholdelsen af bevillinger og budgetaftalens anlægsprojekter for hele året. Første økonomiske afrapportering i maj måned sker derfor på baggrund af forbruget pr. 31. marts.

Status på anlægsprojekter vil fremadrettet indeholde alle anlægsprojekter og vil være understøttet af en anlægsoversigt, hvor projekternes økonomi uddybes. Anlægsoversigten indeholder ligeledes de anlægsprojekter, der med budgetaftalen blev overflyttet til drift.

Årets sidste afrapporteringer tager fremadrettet afsæt i forbrug per 30. september, fremfor – som i dag – per 31. august, hvorved den politiske behandling flyttes fra oktober til november. Dette for at understøtte muligheden for en bedre estimering af årets resultat og for at sprede de økonomiske afrapporteringer mest hensigtsmæssigt over året.

Uddybning af proces for udmøntningsplanen

For så vidt angår afrapporteringen af budgettets udmøntningsplan har administrationen udarbejdet forslag til udmøntningsplanen for budgettet.

Udmøntningsplanens formål er:

- at sikre udmøntning af tiltagene i det vedtagne budget:
- løbende at orientere Kommunalbestyrelsen om status på udmøntningen af tiltagene i budgetvedtagelsen.

Sammenhænge med andre produkter

Med vedtagelse af Hvidovrestrategien må udmøntningen af Hvidovrestrategiens ambitioner forventes at påvirke budgethandlingen og kommende budgetaftaler. Udmøntningsplanen vil derved - på sigt - have relationer til opfølgning på udmøntning af Hvidovrestrategiens ambitioner og den sammenhæng skal indtænkes ved opfølgning på budget 2026-2029 og derefter.

Behandling i fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Udmøntningsplanen behandles som noget nyt fremadrettet også i fagudvalgene. Til behandlingen forelægges udelukkende status på fagudvalgets andel af udmøntningsplanens tiltag, mens den samlede udmøntningsplan forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Anlæg

Da status på anlægsprojekterne gives gennem status på anlægssager, udgår anlægsprojekterne af udmøntningsplanen.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 8. oktober 2024, punkt 3, budget 2025-2028.

Fagudvalgene godkendte den 6. januar 2025 status på udvalgenes områder i udmøntningsplan 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 43

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 5: Beslutning - Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 for område ved Præstemoseskolen

24/22690

Beslutningstema

Forslaget til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 for område ved Præstemoseskolen har været fremlagt i offentlig høring i fire uger. Der er i høringsperioden kommet to høringssvar.

Kommuneplantillægget samler to rammer til én ramme og udvider samtidig anvendelsesmulighederne for den del af den kommunale ejendom, hvor Hvidovre Friluftsbad og Præstemosehallen ligger. Det betyder, at der skabes mulighed for, at ejendommen på sigt kan anvendes til flere offentlige formål, hvis ønsket opstår. Kommuneplantillægget dækker også et vejareal ved Brøndager.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 kan vedtages endeligt, og om der skal foretages ændringer i tillægget i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 for området ved Præstemoseskolen vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Som forudsætning for at kunne vedtage Lokalplan 154 for Præstemoseskolen mv., skal Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 for område ved Præstemoseskolen vedtages (vedlagt som bilag "Forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021"). Kommuneplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i fire uger.

Præstemoseskolen er i Kommuneplan 2021 omfattet af rammeområde 1D9, og Præstemosehallen, friluftsbadet og vejarealet på Brøndager af rammeområde 1D8. Med tillægget samles de to eksisterende kommuneplanrammer til ét nyt rammeområde 1D11 for offentlige formål, hvor hele rammen har den samme brede anvendelsesbeskrivelse. Det betyder, at der skabes mulighed for, at ejendommen på sigt kan anvendes til flere offentlige formål, hvis ønsket opstår.

Høringssvar og anbefalet ændring

Der er modtaget to høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af forslag til kommuneplantillæg (vedlagt som bilag "Samlede høringssvar til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021").

Det ene høringssvar kommer fra Miljøstyrelsen. Det omhandler områdets grundvandsinteresser, og indeholder en anbefaling om at tilføje en oplysning i kommuneplanrammen om, at en del af arealet er udpeget med national grundvandsinteresse (BNBO), og at der i dette område ikke må foretages grundvandstruende aktiviteter.

Det Boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) udgør en forsvindende lille del af rammeområde 1D11, hvilket ses af vedlagte kortudsnit (vedlagt som bilag ”BNBO inden for Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021”).

Desuden indeholder de øvrige kommuneplanrammer ikke en tilsvarende oplysning. Oplysningerne om BNBO er indeholdt i Kommuneplan 2021, Tema 6.2 om beskyttelse af grundvand. Derfor er oplysningen også indarbejdet i Lokalplan 154, nærmere betegnet i redegørelsen for lokalplanens forhold til anden planlægning, side 14.

Det anbefales derfor at se bort fra Miljøstyrelsens anbefaling. Eventuelle generelle ændringer af kommuneplanens rammer bør ske i forbindelse med den forestående revision af Kommuneplan 2021.

Det andet høringssvar kommer fra en borger, der mener, at en sammenlægning af rammerne ikke er nødvendigt, når lokalplanen for området ikke regulerer noget for områderne nord for Præstemoseskolen.

Med Tillæg nr. 9 sammenlægges to planrammer til ét og anvendelsesmulighederne for området med Præstemosehallen og Friluftsbadet udvides, med de muligheder der er på Præstemoseskolen. Det giver mere fleksibilitet. Samtidig bliver det muligt at

samle nogle matrikler i området, og dele brugen af parkeringspladsen med skolen.

Der er på nuværende tidspunkt ikke noget ønske om at ændre anvendelsen af hverken Præstemosebadet eller Præstemosehallen.

Høringssvarene giver ikke anledning til, at administrationen anbefaler, at der foretages ændringer i kommuneplantillægget.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2024, punkt 14, forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021.

Kommunalbestyrelsen godkendte samtidig, at forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 skulle fremlægges i offentlig høring i fire uger, og at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Forslag til ændring af kommuneplanen udarbejdes efter planlovens § 23 c, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024. Her fremgår at kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a.

Høringsperioden skal mindst være fire uger, når der alene er tale om mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, jf. planlovens § 24 stk. 4.

Høring

Forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 har været fremlagt i offentlig høring fra den 5. august – 2. september 2024. I denne periode er der kommet to høringssvar til planforslaget.

Miljømæssige konsekvenser

Miljøstyrelsen har sendt et høringssvar hvor de ønsker at kommuneplanrammen indeholder information om at der er et lille areal der er karakteriseret som boringsnært beskyttelsesområde. Denne information er tilføjet i lokalplanens redegørelse, som er normal procedure i Hvidovre Kommune. Kommuneplan 2021 indeholder information om hele kommunens arealer med boringsnære beskyttelsesområder og der er derfor ikke behov for at tilføje informationen til selve rammen.

I forhold til klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser blev planforslagets miljøpåvirkning i bred forstand screenet ved behandlingen af forslaget til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021. Kommunalbestyrelsen besluttede på baggrund af screeningen, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering.

Det skyldes, at rammerne for bebyggelsens omfang ikke ændres. Der er alene tale om, at den nordlige del af rammeområdet, det tidligere område 1D8, nu også må planlægges anvendt til andre offentlige formål end sports- og idrætsanlæg.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021

Samlede høringssvar til forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021

BNBO inden for Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 6: Beslutning - Samtykke til sammenlægning af lejligheder på Søliljevej 3

24/27092

Beslutningstema

Ejeren af Søliljevej 3, der bor på ejendommen, har ansøgt om at omdanne det eksisterende tofamiliehus med vandret lejlighedsskel til et enfamiliehus ved at nedlægge en af de to eksisterende boliger i ejendommen.

I henhold til delegationsplanen skal Økonomiudvalget træffe beslutning om, man kan godkende sammenlægningen af de to boliger og derved nedlægge en bolig på ejendommen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende sammenlægning af to boliger med vandret lejlighedsskel på Søliljevej 3

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Sagen udsættes til kommende møde med henblik på at få undersøgt, hvor mange personer der hidtil har været tilmeldt på adressen.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Rådgiver for ejer af ejendommen, Søliljevej 3, har den 12. oktober 2024 indsendt en ansøgning om tilladelse til at sammenlægge de to boligheder i beboelsesbygningen, så bygningen herefter vil have status som et enfamiliehus.

Bygningen er opført i 1949 som et tofamiliehus med vandret lejlighedsskel. Oprindeligt var ejendommen ansøgt opført som enfamiliehus og fik byggetilladelse hertil i 1946. I forbindelse med opførelsen ændredes boligformen til tofamiliehus, som kommunen godkendte i 1949.

Udadtil fremstår bygningen som et helt almindeligt parcelhus i én etage med udnyttet tagetage. Boligen i stueetagen har et bruttoetageareal på 80 m², og boligen på 1. sal har et areal på 54 m². Efter sammenlægning af de to boliger vil boligarealet i den nye bolig således være på 134 m². Stueetagen er beboet af nuværende ejer af ejendommen, mens boligen på 1. sal er ubeboet.

Nuværende ejer købte ejendommen i 2024 i den overbevisning, at ejendommen var et enfamiliehus, da tidligere ejer havde boet i ejendommen i 20 år og anvendt det som enfamiliehus. Ejer oplyser, at huset ikke bærer præg af at have været anvendt som tofamiliehus. Nuværende ejer har renoveret boligen, så det kan anvendes som enfamiliehus.

Lokalplansforhold

Lokalplan 341 gælder for ejendommen. Lokalplanens formål er at sikre en fastholdelse af områdets karakter med åben-lav boligbebyggelse og øge byggemulighederne på den enkelte ejendom, så enfamiliehuse kan gives en størrelse, der modsvarer de nutidige behov.

Boligreguleringsloven

Formålet med boligreguleringslovens bestemmelser om at nedlægge boliger er, at kommunen skal inddrage hensynet til boligsituationen i kommunen samt hensynet til evt. eksisterende lejere i ejendommen og deres muligheder for at opnå en anden passende bolig.

Jf. Boligreguleringsloven § 3, stk. 1 er det ikke tilladt at sammenlægge lejligheder, og dermed nedlægge bolig, uden Kommunalbestyrelsens samtykke. Dog kan Kommunalbestyrelsen, jf. Boligreguleringsloven § 3, stk. 2, ikke nægte at godkende en sammenlægning, hvis følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m². Den nye bolig på Søliljevej 3 vil have et bruttoetageareal på 134 m².
- 2) Boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejerens side efter § 170 eller § 171, stk. 1, nr. 1 eller 2, i lov om leje. Da boligen, der ønskes nedlagt, ikke lejes ud, er dette hensyn irrelevant for sagen.
- 3) Boligerne, hvis areal forøges, skal være ledige som anført under nr. 2 eller beboet af beboere, der ønsker at overtage den udvidede bolig. Nuværende ejer bor på ejendommen, der er sat til salg.

Alle betingelser, undtagen maksimalt bruttoetageareal på 130 m², ses opfyldt. Derfor kræver sammenlægningen udvalgets godkendelse.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at en sammenlægning af ejendommens to boliger er i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelse.

Administrationen vurderer, at byggeriet efter sammenlægning stadigvæk overholder byggeretten og lokalplanen, samt at byggeriet svarer til de nutidige boligbehov. Det vurderes, at nedlæggelse af boligen ikke medfører en væsentlig forringelse af boligsituationen i kommunen, da ejendommen i de sidste 20 år har fungeret som et enfamiliehus.

Administrationen bemærker, at ejendommen i en lang årrække har fungeret som et enfamiliehus for én familie. Derudover er de to eksisterende boliger begge mindre end gennemsnittet i Hvidovre Kommune.

Den nye boligs størrelse på 134 m² vil, efter administrationens vurdering, være i overensstemmelse med nutidige behov og dermed understøtte Hvidovre Kommunes boligpolitik (fokusområde 2 – gode boliger til børnefamilier, unge, 50+ og

ældre), hvor det fremgår, at Kommunalbestyrelsen vil planlægge for større boliger, som er målrettet børnefamiliers krav til bolig og lokalområdet.

Hvis udvalget vælger at godkende sammenlægningen, vil der efterfølgende skulle udstedes en byggetilladelse med tilladelse til anvendelsesændring fra et tofamiliehus til et enfamiliehus.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Nedlæggelse af boliger er reguleret af Lov af den 22. marts 2022 nr. 342 om boligforhold. Efter § 3, stk. 1 er det ikke tilladt at sammenlægge lejligheder, og dermed nedlægge bolig, uden Kommunalbestyrelsens samtykke. Dog kan sammenlægningen ikke nægtes, hvis betingelserne i samme lovs § 3, stk. 2 er opfyldt.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 341 for den nordlige del af Strandmarkskvarteret.

Høring

Der er ikke foretaget høring af ansøgningen, da sammenlægningen ikke vurderes at være til ugunst for omkringboende.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen væsentlig ændring i klimapåvirkning ved godkendelse til sammenlægning, da ejendommen har fungeret som bolig for én familie i flere år. Hvis sammenlægning nægtes, vil det have bæredygtighedsmæssige konsekvenser grundet materialespild, da ejendommen skal ombygges.

Bilag

Bilag - Sølliljevej - Ansøgning om statusændring.pdf

Bilag - Sølliljevej - Planer nuværende forhold.pdf

Bilag - Information om ejer-lejer forhold

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 7: Beslutning - Forlængelse af aftaler om beboermaksimum med boligselskaber

18/10286

Beslutningstema

Hvidovre Kommune har siden 2001 haft aftaler med en række almene boligorganisationer om et beboermaksimum.

Økonomiudvalget skal beslutte, om aftalerne med de almene boligselskaber, om at der maksimalt må bo 2 personer pr. beboelsesrum, skal forlænges uden en udløbsdato.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende en forlængelse af aftalerne om beboermaksimum med følgende almene boligorganisationer:
HvidovreBo FA09, A/B Frydenhøjparken, KAB Friheden, KAB Hvidovreparken, KAB 3B Søbyvej og Danalund, Lejerbo Hvidovre og KAB Avedøre.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Beskæftigelse og Borgerservice har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune har siden 2001 haft aftaler om et beboermaksimum med boligselskaberne HvidovreBo FA09, A/B Frydenhøjparken, KAB Friheden, KAB Hvidovreparken, KAB 3B Søbyvej og Danalund, Lejerbo Hvidovre og KAB Avedøre.

Beboermaksimum er en ordning, der indgås ved en fælles aftale mellem udlejer og kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen er beliggende. Beboermaksimum indebærer, at et lejemål ikke må udlejes eller bebos af flere end 2 personer pr. beboelsesrum. Dette gælder dog ikke, hvis en eventuel husstandsforøgelse skyldes lejers børn, ægtefælle, samlever eller dennes børn.

Boligselskaberne ønsker aftalerne forlænget og uden udløbsdato. Begge parter kan med 6 måneders varsel opsiges aftalerne, så reglerne ikke længere skal gælde i udlejerens ejendomme.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte en forlængelse af aftalerne på udvalgsmøde den 28. august 2018.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lov om boligforhold nr. 342 af 22. marts 2022 §14 om at et lejemål må ikke udlejes til eller bebos af flere end to personer pr. beboelsesrum (beboermaksimum). Dette gælder dog ikke ved forøgelse af lejerens husstand i lejeperioden, hvis husstandsforøgelsen skyldes lejerens børn eller lejerens ægtefælle eller samlever eller disses børn, eller hvis kommunalbestyrelsen har givet tilladelse efter § 15, stk. 1. Ved et lejemål forstås såvel en lejlighed som et enkeltværelse.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 8: Beslutning - Vedtagelse af vision for Hvidovre Kommunes landindvindings- og stormflodssikringsprojekt

24/29160

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om en vision for Hvidovre Kommunes landindvindings- og stormflodssikringsprojekt. Projektet er en vigtig del af den nødvendige stormflodssikring af hovedstaden. I kombination med stormflodssikring skal projektet skabe ny kystnatur og have en rekreativ værdi for borgerne. Landområdet kan på et senere tidspunkt udlægges til forskellige formål.

Projektet skal bidrage til en samlet, robust og effektiv stormflodssikring af hovedstadsområdet og er tænkt som en samlet landindvinding og ikke som enkelte øer. Derfor erstatter dette projekt det tidligere projekt Holmene.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at vedtage visionen for Hvidovre Kommunes landindvindings- og stormflodssikringsprojekt, som fremgår af bilag 1 "Vision for Hvidovre Kommunes landindvindings- og stormflodssikringsprojekt" som erstatning for visionen for projekt Holmene, der blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde den 25. september 2018, punkt 25.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Gruppe C stillede ændringsforslag om at sagen udsættes til der foreligger en rapport fra Køgebugt alliancen.

For: Gruppe C.

Imod: Gruppe A, F, Liste H, Gruppe O og Æ.

Ad 1.

For: Gruppe A, F, Liste H, Gruppe O og Æ.

Imod: Gruppe C stemmer imod med henvisning til eget forslag om timingen er forkert for godkendelse af sagen.

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hovedstadsområdet – omfattende Hvidovre, Tårnby, Dragør og Københavns kommuner – skal stormflodssikres. Hovedstaden skal have en samlet effektiv beskyttelse af områdets værdier, herunder kritisk infrastruktur, sikring af borgere, boliger, erhverv og øvrige funktioner. Derfor foregår der i øjeblikket en række undersøgelser af

stormflodssikringens omfang og mulige løsninger med henblik på en politisk drøftelse og en politisk stillingtagen til det videre forløb for projektet.

Vedtagelsen af visionen for Hvidovre Kommunes landindvindings- og stormflodssikringsprojekt skal sikre, at stormflodssikringen i Hvidovre bliver

naturbaseret. Visionen er udarbejdet på baggrund af individuelle møder mellem borgmester og de respektive gruppeformænd i Hvidovre Kommune samt fælles drøftelser i gruppeformandskredsen.

Projektet skal bidrage til en samlet, robust og effektiv stormflodssikring af hovedstadsområdet og er tænkt som en samlet landindvinding og ikke som enkelte øer. Derfor erstatter denne vision det tidligere projekt Holmene, som Kommunalbestyrelsen godkendte at igangsætte den 30. august 2016, punkt 12. Visionen for det tidligere projekt Holmene blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde den 25. september 2018, punkt 25.

Den nye vision indeholder en gentænkning af kystzonen i Hvidovre ved Avedøre Holme, hvor der i dag er en stenbefæstet kystbeskyttelse, som i et begrænset omfang giver mulighed for rekreative aktiviteter og i ringe grad bidrager til en varieret kystnatur. Derfor ønsker Hvidovre Kommune at delstrækningen af stormflodssikringen ved Hvidovre skal udformes som en samlet landindvinding, der skaber et varieret kystlandskab og kystnatur.

Kyst- og stormflodssikringen ud for Avedøre Holme skal udgøre en forlængelse af det kunstigt anlagte kystbeskyttelsesprojekt Køge Bugt Strandpark, som er anlagt i den nordlige ende af Køge Bugt. Således bliver Hvidovres landindvindings- og stormflodssikringsprojekt bindeleddet mellem kystsikringen af Køge Bugt og stormflodssikringen af hovedstadsområdet.

Der er tale om et landindvindings- og stormflodsprojekt med en mulig option på udvikling til diverse formål såsom erhvervsmæssige, rekreative og kultur- og fritidsorienterede formål. Der er ikke aktuelle planer om, hvad dette i givet fald skal indeholde, og en eventuel prioritering heraf indgår ikke i projektet. Den videre mulige udvikling af området vil indgå i en efterfølgende proces, som er adskilt fra dette projekt.

Arealet til projektet er udlagt i den nationale havplan af 28. juni 2024, hvor der er udlagt en zone i området ud for Avedøre Holme, hvor landindvindingen kan etableres.

Videre proces

Hvis kommunalbestyrelsen godkender den nye vision for Hvidovre Kommunes landindvindings- og stormflodssikringsprojekt, vil det være staten som skal arbejde videre med at etablere de lovgivningsmæssige rammer samt miljøundersøgelser. Projektet vil skulle overgå til et udviklings- og driftsselskab, som kommunen vil have en ejerandel i. Hvidovre Kommune vil herudover i nødvendigt omfang bidrage med relevante indsatser, herunder fx dialog med nabokommuner, foreninger m.v.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne giver kommunen mulighed for at varetage opgaver og foretage dispositioner indenfor projektets rammer, herunder fremtidssikring af Hvidovre og hovedstadsområdet.

Høring

Da projektet ikke alene er relevant for Hvidovre, men også på

regionalt og nationalt niveau, skal Hvidovres kommunalbestyrelse såvel som borgere, interesseorganisationer og foreninger i lokalområdet, omegnskommunerne og det øvrige land inddrages i de forskellige projektfaser, herunder opstartsfasen, for at styrke projektets lokale, regionale og nationale forankring.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Projektet skal anlægges med mest muligt hensyn til miljøet. Miljøundersøgelser forud for etablering af projektet skal afdække alle påvirkninger af det omkringliggende miljø. I den forbindelse ønsker Hvidovre Kommune at understrege, at der ikke skal finde klappning sted ved etablering af projektet.

Stormflodssikringen af hovedstadsområdet angår også delstrækningen ved Kalveboderne, som er et naturområde der er en del af et Natura 2000-område. Stormflodsløsningens påvirkninger af Natura 2000-området skal undersøges nærmere i forhold til kompenserende naturforanstaltninger. I det omfang, der er behov for erstatningsnatur, vil Hvidovre Kommune se positivt på at lade et område ved dette landindvindings- og stormflodssikringsprojekt indgå som en mulig erstatningsnatur for Kalveboderne.

Bilag

Vision for Hvidovre Kommunes landindvindings- og stormflodssikringsprojekt

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 9: Beslutning - Fondsmidler til at styrke undervisningen i natur/teknologi

24/25463

Beslutningstema

Villum Fonden har bevilget midler til et projekt, der skal styrke undervisningen i natur/teknologi på Avedøre Skole, Dansborgskolen og Engstrandskolen.

Projektet gennemføres fra efteråret 2024 frem til sommeren 2027.

De tre skoler er udvalgt, fordi de ikke har et natur/teknologi-lokale og derfor har begrænsede muligheder for at arbejde praktisk med faget.

Midlerne skal bl.a. anvendes til at etablere tre nye faglokaler med udstyr og give lærerne i natur/teknologi et kompetenceløft.

Kommunalbestyrelsen skal godkende en udgifts- og indtægtsbevilling på 4.162.737 kr. fra Villum Fonden til at styrke undervisningen i natur/teknologi.

Indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende bevillingen fra Villum fonden på 4.162.737 kr. til at styrke undervisningen i natur/teknologi
2. at godkende indtægts- og udgiftsbevillingen på i alt 4.162.737 kr. i årene 2025-2028, fordelt med 2.367.653 kr. i år 2025, 745.021 kr. i år 2026, 881.959 kr. i år 2027 og med 168.104 kr. i år 2028.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1-2. Børne- og Uddannelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Skole og Uddannelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Nye faglokaler og kompetenceløft

Alle elever har natur/teknologi på skoleskemaet fra 1. til 6. klassetrin. Avedøre Skole, Dansborgskolen og Engstrandskolen har dog ikke et lokale, der specifikt er dedikeret til faget, og der er derfor behov for at etablere natur/teknologi-lokaler med samlinger og udstyr til undervisningen på de tre skoler.

Målet med de nye lokaler er at give eleverne en mere praktisk, undersøgende, levende og virkelighedsnær undervisning, så de kan lære at mestre de naturfaglige kompetencer (undersøgelse, modellering, perspektivering og kommunikation) og få forståelse for teknologier.

De tre skolers natur/teknologi-lærere får også et kompetenceløft til at ændre praksis i undervisningen. Der etableres derudover fagteams og møder til vidensdeling og afprøvninger i undervisningen, bl.a. gennem aktionslæring og co-teaching.

Igennem fagteamene vil der undervejs blive udbredt viden til de syv andre skoler. Der bliver dermed et øget fokus på faget som helhed i Hvidovre, med en ambition om at få en stærk kultur og identitet omkring natur/teknologi i hele kommunen.

Beskrivelse af indhold og tidsramme

Der vil i projektet blive investeret i forskellige modeller til skolernes natur/teknologi-samlinger, som eleverne kan se, røre, sammenligne, undre sig over og tale om. Der sættes også fokus på, at eleverne selv producerer deres egne modeller, fx bygge et menneskes fordøjelsessystem.

I projektets år 1 vil de nye faglokaler blive etableret og taget i brug på de tre skoler. Der vil blive arbejdet med at sikre sammenhæng mellem elevernes undervisning i natur/teknologi på 1.- 6. klassetrin og den naturfaglige undervisning i udskolingen. Her vægtes stationsundervisning højt, da det lægger op til praktisk arbejde, hvor eleverne opdager, oplever, undersøger osv.

Understøttelse af kommunikationskompetencen tilgodeses også ved stationsarbejde, da formen lægger op til gruppearbejde frem for underviseren som formidler.

I projektets år 2 vil udeskole være et af de store temaer. Alle tre skoler har skolehaver/atriumgårde tilknyttet de nye lokaler. Det prioriteres derfor at indkøbe udstyr, der fx lægger op til at lave undersøgelser og dataopsamling i udemiljøet tilknyttet natur/teknologi-lokalet.

I projektets år 3 fokuseres der på teknologiforståelse, og derfor indkøbes der bl.a. Lego- og microbitværksteder, der gør det muligt at arbejde undersøgende og innovativt. Her kan skolerne anvende Engineeringmetoden - en didaktisk metode, der er inspireret af ingeniørernes måde at arbejde på – så eleverne fx lærer at konstruere løsninger på virkelighedsnære problemer.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der gives udgifts- og indtægtsbevilling på i alt 4.162.737 kr. på Børne- og Uddannelsesudvalgets område.

Willumfonden har givet en bevilling på 4.162.737 kr. Midlerne fordeles med 2.367.653 kr. i år 2025, 745.021 kr. i år 2026, 881.959 kr. i år 2027 og 168.104 kr. i år 2028.

Den samlede bevilling indtægts- og udgiftsføres i kommunen.

Retsgrundlag

Det fremgår af folkeskolelovens § 1, stk. 2 (lovbekendtgørelse nr. 989 af 27. august med senere ændringer), at folkeskolen skal udvikle arbejdsmetoder og skabe rammer for oplevelse, fordybelse og virkelyst, så eleverne udvikler erkendelse og fantasi og får tillid til egne muligheder og baggrund for at tage stilling og handle.

Kommunalbestyrelsen har, jf. folkeskolelovens § 40, stk. 1, ansvaret for, at eleverne får en undervisning, der står mål med, hvad der almindeligvis kræves i folkeskolen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Miljømæssige konsekvenser

Der er ingen klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 10: Beslutning - Tillægsbevilling til Frydenhøjhallen pga. skimmelsvamp

24/27687

Beslutningstema

Der er i november 2024 konstateret forekomster af skimmelsvamp i luften i den store hal i Frydenhøjhallen. Efter en henvendelse fra en borger om indeklimaet i den store hal har Center for Trafik og Ejendomme fået udført forskellige undersøgelser af Dansk Miljøanalyse (DMA). Prøverne bekræfter, at der er fund af skimmelsvamp i den store hal. Den store hal blev derfor lukket med øjeblikkelig virkning fredag d. 22. november 2024.

Center for Trafik og Ejendomme har igangsat udbedringsarbejder på sagen, og der fremlægges orientering om dette arbejde. Der lægges op til, at Kommunalbestyrelsen tager iværksættelse af skimmelsanering til efterretning, og Kommunalbestyrelsen anmodes om at tage stilling til håndteringen af økonomien ifm. skimmelsanering af den store hal, så den kan bringes tilbage i drift.

Indstilling

Direktørerne indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage løsningsmodellen for udbedringsarbejderne for skimmelsanering og efterisolering af Frydenhøjhallen til efterretning. Udbedringsarbejderne indebærer, at den berørte indvendige facadebeklædning i den store hal, demonteres og genopføres på ny med efterisolering af ydervæggen samt at udvendige dræn graves op, og der etableres nye funktionsdygtige dræn.

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

2. at beslutte, at der gives tillægsbevilling og anlægsbevilling på 3 mio. kr. til udførelse af udbedringsarbejder mhp. at bringe den store hal tilbage i brug, finansieret af enten kassebeholdningen eller af budgettet til vedligeholdelse af bygninger.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales godkendt med finansiering fra budgettet til vedligeholdelse af bygninger med den bemærkning, at hvis der senere opstår behov for ekstra penge tages der på dette tidspunkt selvstændig politisk stilling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. Børne- og Uddannelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme, med bidrag fra Center for Kultur og Fritid og Center for Skole og Uddannelse.

Baggrund

En borger kontaktede Center for Trafik og Ejendomme, fordi borgerens barn oplevede gener ved ophold i Frydenhøjhallen. Der blev iværksat en række undersøgelser af Frydenhøjhallen. De indledende undersøgelser viste, at der var skimmelsvamp på bl.a. bagsiden af den indvendige facadebeklædning i den store hal. På denne baggrund blev der rekvireret yderligere miljøprøver og laboratorieanalyser, som viste, at der var skimmel i luften i forhøjede koncentrationer.

Omgående lukning af hallen ud fra et forsigtighedsprincip

Da skimmelsvamp kan have helbredsmæssige konsekvenser, vurderede administrationen og direktionen, at det var nødvendigt handle i sagen. Midlertidig lukning af den store hal blev effektueret pr. den 22. november 2024. Eftersom der er risiko for, at man kan blive syg eller opleve gener ved ophold i hallen, var administrationens anbefaling at lukke den store hal af sundhedsmæssige årsager. Lukningen skete ud fra et forsigtighedsprincip, da administrationen ikke kan garantere, at indeklimaet egner sig til ophold.

Midlertidige foranstaltninger

Som midlertidig foranstaltning har Center for Trafik og Ejendomme øget grundventilationen i hallen samt skiftet følerne, så der også styres efter fugtigheden i hallen. Der er foretaget spuling af dræn og afløbsledninger samt regulering af ventilationen, hvilket har fjernet den fugt og kondens, der har været omkring væggene i den store hal. Den midlertidige løsning er ikke langtidsholdbar, da den ikke fjerner kilden til skimmelsvamp og den fugt, der trænger ind i bygningen. Desuden øger den midlertidig løsning energiforbruget. Der bør derfor iværksættes afhjælpende tiltag.

Udbedringsarbejder

De nødvendige afhjælpende tiltag indeholder skimmelsanering og derefter arbejder, der modvirker skimmelsvamp i hallen efterfølgende.

De nødvendige udbedringsarbejder med skimmelsanering er sat i gang for at stoppe, at skaden udvikler sig yderligere og for at sikre en akut afhjælpning. Arbejderne finansieres på kort sigt inden for rammerne af akutpuljen til afhjælpende bygningsvedligehold i Center for Trafik og Ejendomme. Dette sker for at sikre fremdrift i projektet, indtil der er truffet endelig politisk beslutning om den endelige finansiering af skimmelsaneringen og genopbygning af den store hals indvendige facader.

Administrationen har valgt at igangsætte arbejdet med en varig løsning, for at imødegå nye skader og sikre brug af den store hal. Udbedringen omfatter efterisolering af Frydenhøjhallen, og at hele den berørte indvendige facadebeklædning

demonteres og genopføres på ny med efterisolering af ydervæggen. De udvendige dræn graves op, og der etableres nye funktionsdygtige dræn.

Alternativ løsning med en afgrænset skimmelsanering uden efterisolering eller gasning af skimmelsvampen er undersøgt. Alternativerne kan begrænse udgifterne på kort sigt. Løsningerne er beskrevet i vedlagte bilag "Alternative løsningsmodeller". Det skønnes dog, at det totaløkonomisk er mindst lige så dyrt som udgifterne til varige udbedringsarbejderne i indstillingspunkt nr. 1. På denne baggrund anbefaler administrationen ikke at udføre de alternative løsninger, der er beskrevet i bilaget.

Konsekvenser for Frydenhøjsskolen

Center for Skole og Uddannelse og skolelederen på Frydenhøjsskolen oplyser, at de små gymnastiksale på nuværende tidspunkt fortsat anvendes. Center for Trafik og Ejendomme har, ud fra et forsigtighedsprincip, valgt at der også foretages prøver for skimmelsvamp i omklædningsrum og i de små gymnastiksale. Forventningen er, at der ikke er problemer med disse arealer, da indledende fugtmålinger og inspektion ikke har vist tegn på problemer i disse områder. Frydenhøjhallens pauserum kan også fortsat anvendes. Den store hal holdes som tidligere nævnt helt aflukket. Skolen er i dialog med en naboskole med henblik på at indgå aftaler om muligt udlån af faciliteter fx i forbindelse med afholdelse af eksamener i idræt. På nuværende tidspunkt kan al almindelig undervisning i idræt fortsat afvikles på Frydenhøjsskolen.

Konsekvenser for klubber og foreninger

Center for Kultur og Fritid er i dialog med de berørte klubber og foreninger. Dels ift. aftaler om midlertidig genhusning af faste brugere af den store hal, men også ift. at finde alternative placeringer for afholdelse af diverse sportsevents og turneringer, der var planlagt til at foregå i den store hal i de næste 4-6 måneder.

Udbud

Som beskrevet ovenfor har Center for Trafik og Ejendomme på grund af arbejdets nødvendige og hastende karakter igangsat udbedringsarbejderne.

Arbejdet er opdelt i fagentrepriser ud fra det hensyn, at udbedringsarbejderne fagmæssige egenskaber er opdelt i tre hovedgrupper, nedrivning og sanering af indvendig facade, udbedring af udvendigt dræn samt opbygning af ny indvendig facade. Arbejderne ligger adskilt og kan udføres uafhængigt af hinanden og

administrationen har indhentet tilbud på arbejderne i underhåndsbud med laveste pris som tildelingskriterie, idet opgaven var konkret beskrevet, og det er den hurtigst gennemførte måde at indhente priser på at igangsætte mindre arbejder.

Videre proces og tidsplan

Forventningen er, at arbejdet med at skimmelsanere og bringe den store hal tilbage i drift vil tage mellem 4-6 måneder. Af hensyn til sikkerheden er det nødvendigt at holde hallen lukket i hele perioden. De øvrige mindre gymnastiksale i Frydenhøjhallen forventes fortsat at kunne anvendes.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Det skønnes, at den samlede udgift til skimmesanering og genopretning af Frydenhøjhallens store hal forventes i størrelsesordenen 1,5-3 mio. kr. Det reelle omfang af skaderne kan først afdækkes, når dræn og indvendig facade er blotlagte. Det er uvist om selve drænrør ved fundament er anlagt korrekt, og hvor meget skimmelsvampen har bredt sig. Økonomien er derfor behæftet med en vis usikkerhed. Derudover er endelige tilbud ikke pt. tilgået administrationen.

Der søges tillægsbevilling og anlægsbevilling på 3 mio. kr. til udførelse af de nødvendige arbejder. Udgifterne finansieres enten af kassebeholdningen eller af budgettet til forebyggende vedligehold af bygninger.

Det bemærkes, at såfremt projektet finansieres af budgettet til forebyggende vedligehold af bygninger, så reduceres det resterende budget i 2025 med 16-22 %. Konsekvensen er, at andre planlagte projekter i 2025 ikke kan udføres.

I og med at økonomien er behæftet med en del usikkerhed, vil administrationen orientere om det specifikke anlægsbudget/anlægsregnskab, når skadernes omfang er afdækket.

Renoveringen forventes at give lavere energiforbrug og forventeligt færre udgifter forbundet til drift af Frydenhøjhallen. Den forventede energibesparelse er på nuværende tidspunkt ikke opgjort.

Retsgrundlag

I henhold til Kommunalfuldmagten har kommunen lov til at tage initiativ til at vedligeholde egne bygninger.

Efter Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Arbejderne er omfattet af Tilbudslovens (Indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren) jf. Lovbekendtgørelse nr. 1410 af den 7. december 2007, som senest er ændret ved lov nr. 884 af den 21. juni 2022.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Pt. kan Center for Trafik og Ejendomme ikke garantere, at indeklimaet egner sig til ophold. Der er risiko for, at man bliver syg eller oplever gener ved ophold i den store hal. Dette er baggrunden for administrationens anbefaling og direktionens beslutning om, at lukke den store hal omgående af sundhedsmæssige årsager.

Efter skimmelsaneringen vil indeklimaet være markant forbedret. Risikoen for at børn og øvrige brugere af Frydenhøjhallen bliver syge vil derfor være elimineret.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Den valgte løsning med efterisolering betyder, at der sker et løft af bygningens energiklasse, og dermed vil energiforbruget i bygningen forventeligt blive lavere fremadrettet til fordel for klimaet og miljøet.

Bilag

Alternative løsningsmodeller

Punkt 11: Beslutning - Bevilling fra Sundhedsstyrelsen til Demensrejseløbsforløb med fokus på nedbringelse af antipsykotisk medicin

24/26436

Beslutningstema

Center for Sundhed og Ældre har fået tilsagn om 120.000 kr. fra Sundhedsstyrelsen til Demensrejseløbsforløb med fokus på nedbringelse af antipsykotisk medicin.

Kommunalbestyrelsen skal godkende indtægts- og udgiftsbevillingen

Indstilling

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at godkende tilsagn fra Sundhedsstyrelsen på 120.000 kr. fra Sundhedsstyrelsen til Demensrejseløbsforløb med fokus på nedbringelse af antipsykotisk medicin
2. at godkende indtægts- og udgiftsbevilling på 120.000 kr. i 2025.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1-2. Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Sundhed og Ældre har udarbejdet sagsfremstillingen.

Center for Sundhed og Ældre har ansøgt og fået tilsagn om 120.000 kr fra "Pulje om deltagelse i demensrejseløbsforløb med fokus på nedbringelse af antipsykotisk medicin". Sundhedsstyrelsen har bevilliget 120.000 kr. i projektperioden fra 1. januar 2025 til d. 31.12.2025. Vedlagt som bilag: "Puljeopslag", "Ansøgningsskema" og "Tilsagnsbrev".

Demensrejseløbsforløbet har til formål at bidrage til at forebygge og nedbringe behovet for antipsykotisk medicin til borgere på plejehjem. Forebyggelsen har fokus på styrke medarbejdernes viden om antipsykotisk medicin og deres kompetencer til at arbejde med personcentreret omsorg. Formålet er at øge borgernes trivsel og styrke patientsikkerheden.

Som en del af projektet styrkes det tværfaglige og tværsektorielle samarbejde mellem ledere og medarbejdere, Hvidovre Kommunes demenskoordinatorer, de to faste plejehjemlæger samt Gerontopsykiatrisk team på Psykiatrisk Center Glostrup.

Det er prioriteret, at Dybenskærhave Plejehjem og Krogstenshave Plejehjem deltager i Demensrejsesholdforløbet. Erfaringerne fra de to plejehjem vil blive udbredt i resten af Center for Sundhed og Ældre.

Demensrejsesholdsforløbet er en forlængelse af den kompetenceudvikling, som Center for Sundhed og Ældre igangsatte i 2020 i forhold til demens, og som fortsætter i 2025. Nogle af indsatserne er skitseret her i overskrifter.

- Frontmedarbejdere har gennemført 5 dages AMU forløb vedr. demens og demensfaglige redskaber.
- Demensvejledere har gennemført 5 dages AMU-forløb med fokus på vejledning og sparring med kollegaer omkring demensfaglige problemstillinger.
- Demensansvarlige har gennemført diplommodul i faglig ledelse af værdig ældrepleje.
- Udvalgte medarbejdere på tværs af plejehjem deltager aktuelt i projekt ”Implementerings- og læringsforløb mhp. at forebygge voldsomme episoder og udadreagerende adfærd”.
- Der udbydes interne kurser i regler omkring magtanvendelse og socialpædagogiske handleplaner.

Som en del af projektet styrkes det tværfaglige og tværsektorielle samarbejde mellem ledere og medarbejdere, Hvidovre Kommunes demenskoordinatorer, de to faste plejehjemlæger samt Gerontopsykiatrisk team på Psykiatrisk Center Glostrup.

Det er prioriteret at plejehjemmet Dybenskærhave samt plejehjemmet Krogstenshave deltager i projektet. Erfaringerne fra de to plejehjem vil blive udbredt til resten af Center for Sundhed og Ældre.

Politiske beslutninger og aftaler

Den 31. maj 2017, punkt 5, godkendte Social- og Sundhedsudvalget Hvidovre Kommunes Demenshandlingsplan 2025

Økonomiske konsekvenser

Der gives en udgifts- og indtægtsbevilling i 2025 på 120.000 kr. Den samlede bevilling indtægt- og udgiftsføres i kommunen.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven, som vedrører indtægts- og udgiftsbevillinger i kommuner.

Høring

Seniorrådet er høringsberettiget i denne sag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Projektet skal bidrage til øget trivsel og patientsikkerhed hos borgere med demenssygdom, som bor på plejehjem, samt deres pårørende.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke noget klima, miljø & bæredygtighed i sagsfremstillingen.

Bilag

Puljeopslag: Ansøgning om deltagelse i demensrejsesholdsforløb med fokus på nedbringelse af antipsykotisk medicin

Ansøgning om deltagelse i demensrejsesholdsforløb med fokus på nedbringelse af antipsykotisk medicin

Tilsagnsbrev fra Sundhedsstyrelsen vedr. Demensrejseshold/nedbringelse af antipsykotisk medicin

Høringssvar Seniorrådet vedr. bevilling fra Sundhedsstyrelsen til demensrejsesholdsforløb

Punkt 12: Orientering - Opstart af pilotprojekt vedr. FrontDesk CallCenter

24/25797

Beslutningstema

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget og Økonomiudvalget orienteres om opstart af et pilotprojekt i Center for Beskæftigelse og Borgerservice.

Pilotprojektet omhandler afprøvning af systemet FrontDesk CallCenter, der anvendes til tidsbestilling til telefonopkald.

Indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget og Økonomiudvalget

1. at tage orientering om afprøvning af FrontDesk CallCenter i Center for Beskæftigelse og Borgerservice til efterretning.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. Økonomiudvalget tog orientering om afprøvning af FrontDesk CallCenter i Center for Beskæftigelse og Borgerservice til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Beskæftigelse og Borgerservice har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Center for Beskæftigelse og Borgerservice afprøver i perioden 1. december 2024 – 28. februar 2025 et FrontDesk CallCenter.

FrontDesk CallCenter anvendes til ”Tidsbestillingen til telefonopkald”. Erfaringen fra andre kommuner er, at systemet giver en bedre serviceoplevelse for borgerne, samt en mere struktureret og strømlinet arbejdsdag for medarbejderne.

FrontDesk CallCenter afprøves i første omgang på opkald som vedrører kørekort og sygedagpengeudbetalinger. Alle telefonopkald til disse to teams vil ligesom i dag gå til kontaktcentret, som straks-afklarer og besvarer generelle spørgsmål.

Hvis henvendelsen kræver specialistviden, vil borgeren blive tilbudt at en specialist ringer tilbage indenfor et bestemt tidsrum. Borgeren besvarer nogle få spørgsmål til brug for forberedelse af samtalen. Herefter får borgeren en sms, som bekræfter at vedkommende bliver ringet op indenfor et bestemt tidsrum.

Medarbejderne i de to teams kan herefter besvare alle henvendelser indenfor et tidsrum på 1-2 timer hver dag. De kan ringe forberedte op til borgeren, idet de har mulighed for at tjekke op på sagen, inden de kontakter borgeren. Dette giver en bedre service for borgeren, som bliver ringet op af en kompetent og forberedt medarbejder på et aftalt tidspunkt.

For medarbejderne betyder det færre afbrydelser i det daglige arbejde, idet de kan besvare langt de fleste telefonopkald i et afgrænset tidsrum. Det betyder samtidig, at telefonerne ikke ringer hele dagen, så de afbrydes i det øvrige arbejde og de forstyrres heller ikke af kollegaers telefonsamtaler i løbet af dagen. Dermed vil støjniveauet blive nedbragt og de færre afbrydelser vil give mere fokuseret arbejdstid.

Opkald som kræver akut håndtering vil blive stillet igennem til en medarbejder i teamene, præcis som det sker i dag.

De to teams er udvalgt til pilotprojektet idet de har mange henvendelser på telefonen, som kræver specialiseret viden. Det sidste år har sygedagpenge teamet besvaret 3.276 henvendelser pr. telefon. Det svarer til ca. 65 henvendelser om ugen.

Kørekort teamet besvaret 1.981 henvendelser det seneste år, hvilket svarer til ca. 40 henvendelser på om ugen.

Afprøvning af FrontDesk CallCenter afsluttes med en evaluering blandt både borgere og medarbejdere. Hvis evalueringen viser, at der er tilfredshed blandt borgere der ringer til de to teams, og medarbejderne samtidig oplever en forbedring i deres arbejdsbetingelser, vil systemet blive udbredt til øvrige teams i Center for Borgerservice og Beskæftigelse.

Økonomiske konsekvenser

Den årlige licens til FrontDesk CallCenter koster 29.000 kr.

Licensen finansieres indenfor Center for Beskæftigelse og Borgerservices ramme til administration.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 13: Beslutning - Overførsel af energibudgettet for Medborgerhuset fra Kultur- og Fritidsudvalgets ramme til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets ramme som en del af ejendomsprojektet

24/27751

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen tog orientering om projektets organisering, kommissorium, mv. til efterretning på mødet 17. december 2024 og godkendte forslag om at projektet kan reinvestere de økonomiske gevinster udover sparekravene til fremme af projektets formål.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at energibudgettet for Medborgerhuset overføres fra Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbevilling til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets driftsbevilling fra 2025.

Samtidig skal Kommunalbestyrelsen godkende, energibudgettet for Medborgerhuset nedskrives med 150.000 kr. fra 2025, som en del af udmøntningen af effektiviseringskravet til etablering af et ejendomscenter (nu "Ejendomsprojektet").

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at energibudgettet for Medborgerhuset på 1.215.000 kr. overføres fra Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbevilling til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets driftsbevilling fra 2025
2. at energibudgettet for Medborgerhuset nedskrives med 150.000 kr. fra 2025 som en del af udmøntningen af effektiviseringskravet til ejendomsprojektet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1-2. Kultur- og Fritidsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv har udarbejdet dette dagsordenpunkt i samarbejde med Center for Trafik og Ejendomme, Center for Økonomi og Personale samt Center for Kultur og Fritid.

Kommunalbestyrelsen tog orientering om projektets organisering, kommissorium, mv. til efterretning på mødet 17. december 2024 og godkendte forslag om at projektet kan reinvestere de økonomiske gevinster udover sparekravene til

fremme af projektets formål. Der er i projektet identificeret en økonomisk gevinst i form af energibesparelser på Medborgerhuset gennem overdragelse af driftsopgaven fra Center for Kultur og Fritid til Center for Trafik og Ejendomme fra 2025. Overførsel af energibudgettet er led i ejendomsprojektet, som ØU blev orienteret om den 9. december. Der er identificeret et råderum i det afsatte energibudget for Medborgerhuset, da der i en længere periode har været afsat et budget til driften, der ikke matcher de reelle udgifter. Derfor har Center for Kultur og Fritid i en periode haft et mindre forbrug end forventet. Budgettet flyttes, og den afsatte ramme sættes ned, så det matcher de reelle udgifter. Hermed opnås en besparelse, da disse midler frigives, og indgår som en del af udmøntningen af den forventede effektivisering af ejendomsområdet, godkendt som en del af budgetvedtagelsen 2024-2027.

Ved overdragelsen flyttes ikke-tidskrævende, mindre betalingsopgaver, fra Center for Kultur og Fritid til Center for Trafik og Ejendomme, som har den energimæssige faglighed og overordnet ansvar for styring af energiforbruget i Hvidovre Kommune. Ved overflytning af energibudgetter til Center for Trafik og Ejendomme understøttes derved et større fokus på energistyringen.

Det er forventningen, at man ved at samle energibudgetter samt overføre ansvar for betalingsopgaver fra Center for Kultur og Fritid til Center for Trafik og Ejendomme opnår en øget indsigt i Center for Trafik og Ejendomme omkring faktuel forbrug. Samlingen vil give en mere tværgående indsigt i energiforbruget på kommunens ejendomme, bidrage til et styrket overblik, og derved sikre både den daglige styring og monitorering af forbrug samt identifikation af kritiske afvigelser. Med andre ord vil der potentielt opnås en mere effektiv prioritering og hurtig energireducerende indsats end det er tilfældet i dag. Der kan således muligvis være andre økonomiske gevinster ved flytning af opgaven.

Overførsel af energibudgetter til Center for Trafik og Ejendomme styrker desuden prioriteringen af energieffektiviseringstiltag i kommunen, der sker gennem Miljø- og Energipuljen samt arbejdet med udmøntningen af klimaplanen.

Energibudgettet for Medborgerhuset hører under Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbevilling. I forbindelse med overførsel af energibudgettet fra Center for Kultur og Fritid til Center for Trafik og Ejendomme foreslår administrationen, at energibudgettet for Medborgerhuset samtidig overføres fra Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbevilling til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets driftsbevilling.

Der forventes ikke yderligere konsekvenser af budgetoverførslen.

Øvrige potentiale energibesparelser og omorganisering af ejendomsdrift

Administrationen forventer i løbet af 2025 at udarbejde tilsvarende sager om overførsel af energibudgetter for en række andre ejendomme, bl.a. Risbjerggaard, Sundhedshuset, Børnesundhedshuset, Multihuset og Rådhuset. Her forventes ligeledes en række råderum frigjort. I den forbindelse forventer administrationen at fremlægge forslag om en omorganisering af nogle af de øvrige driftsopgaver på disse ejendomme samt driftsopgaverne i forbindelse med Medborgerhuset.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen tog orientering om projektets organisering, kommissorium, mv. til efterretning på mødet 17. december 2024 og godkendte forslag om at projektet kan reinvestere de økonomiske gevinster udover sparekravene til fremme af projektets formål.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. oktober 2023, punkt 3, etablering af et ejendomscenter som en del af budgetvedtagelsen 2023-2026. Der er indarbejdet besparelser på 1 mio. kr. i 2024, 2 mio. kr. i 2025, 3 mio. kr. i 2026 og 4 mio. kr. fra 2027.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017-20 blev indarbejdet besparelse på 1 mio. kr. årligt som konsekvens af professionalisering af ejendomsområdet.

Økonomiske konsekvenser

Energibudgettet for Medborgerhuset udgør 1.215.000 kr. og indgår i Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbevilling.

Ved overførsel af energibudgettet på 1.215.000 kr. fra Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbevilling til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets driftsbevilling fra 2025 nedskrives energibudgettet med 150.000 kr., som vil indgå i udmøntningen af effektiviseringskravet til ejendomsprojektet.

Der overføres således 1.065.000 kr. til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets driftsbevilling og 150.000 kr. til delvis udmøntning af effektiviseringskravet til etablering af et ejendomscenter.

Retsgrundlag

Efter lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om kommunernes styrelse (styrelsesloven) § 40, stk. 2, ligger bevillingsmyndigheden hos Kommunalbestyrelsen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 14: Beslutning - Udviklingen af Hvidovre Havn - Økonomi og videre proces

21/24023

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har i september 2024 besluttet at igangsætte den del af udviklingen af Hvidovre Havn, der blev vurderet at kunne gennemføres inden for det afsatte budget på 47,7 mio. kr.

På daværende tidspunkt var vurderingen, at der inden for budgettet kunne gennemføres arkitektkonkurrence om udarbejdelse af helhedsplan for havneområdet som grundlag for ny lokalplan samt etableres et nyt foreningshus for Hvidovre Roklub og Foreningen Knurrør med udearealer og parkeringsarealer (60 m² parkeringspladser) samt kunstspor og afholdes borgermøder (som beskrevet i september-sagen).

Det er imidlertid konstateret, at der ved en beklagelig fejl i administrationens tidligere beregninger desværre ikke er taget højde for alle nødvendige tiltag i forbindelse med de nævnte aktiviteter. Til eksempel har der ikke været indregnet midler til forundersøgelser af kapacitet, tilstand samt indkørselsforhold på eksisterende parkeringsplads og bådeoplag vest for eksisterende klubhus, belysning, nedrivning af eksisterende klubbygning, teknik i det nye foreningshus samt midlertidig genhusning af foreningerne under udførelse af foreningshuset.

Dertil kommer, at administrationen er blevet klogere på, at der kan være manglende kapacitet af vand- og spildevandsledninger samt kapacitet på elforsyning, samt risici og eventuelt behov for tiltag i forbindelse med stormflodssikring, som kan påføre projektet yderligere ekstraudgifter.

På nuværende tidspunkt er der ikke tilstrækkeligt grundlag for at kunne estimere disse ekstraudgifter og risici præcist nok til at kunne udbyde rådgivningen på projektet. Der vurderes heller ikke at være tilstrækkelig vished om, at det ønskede projektindhold- klubfaciliteter og udearealer- kan realiseres, uden at der på et senere tidspunkt skal søges tillægsbevillinger.

Administrationen anbefaler derfor, at næste skridt i denne sag er, at der gennemføres relevante forundersøgelser og risikoafdækninger med henblik på at tilvejebringe et mere præcist budgetgrundlag og dermed en bedre mulighed for prioritering af forskellige krav og ønsker inden for budgetrammen.

I analyserne indgår afsøgning af mulighed for lånoptagelse til projektet.

I forundersøgelserne indgår endvidere risikoafdækning ift. at placere et fremtidigt Maritimt Center i byggefelt 3, da dette ligger i strandbeskyttelseslinjen. Risikoafdækningen vil blive gennemført med bistand fra ekstern advokat, og omfatter bl.a. undersøgelser af praksis fra lignende sager i andre kommuner til at opnå Kystdirektoratets tilladelse til at opføre den type af byggeri og aktiviteter i et område omfattet af strandbeskyttelse.

Administrationen har undersøgt forskellige udbudsformer ift. havneprojektet. Der er afholdt ekstraordinært havneudvalgsmøde d. 14. november 2024. Administrationen anbefaler, at beslutning om udbudsform afventer ovenstående analyser.

Administrationen lægger op til, at beslutningsoplæg vedrørende tekniske forundersøgelser og beslutningsoplæg om udbudsstrategi, herunder Havneudvalgets anbefalinger, fremlægges på udvalgsmøder i maj 2025.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om projektets økonomi for helhedsplan, foreningslokale og udearealer til efterretning, herunder forhold vedrørende udearealer, p-plads og belysning, trafikafvikling i området, nedrivning og genhusning samt risici vedrørende vand-, kloakledning og elforsyning og stormflodssikring, samt mulighed for lånefinansiering af dele af havneprojektet.
2. at godkende igangsættelse af de tekniske forundersøgelser, der er anbefalet i sagsfremstillingen, med henblik på, at der i maj 2025 fremlægges et revideret budget med henblik på politisk beslutning om projektets videre forløb.
3. at tage estimerer på forventet ibrugtagningstidspunkt ved forskellige udbudsscenarier til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. Kultur- og Fritidsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Kultur- og Fritidsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 3. Kultur- og Fritidsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har genbesøgt økonomien for den del af udviklingen af Hvidovre Havn, som Kommunalbestyrelsen i september 2024 har besluttet at igangsætte inden for et budget på 47,7 mio. kr. I den forbindelse er det konstateret, at tiltag på udearealer, herunder tilstand, kapacitet og indkørselsforhold i forbindelse med eksisterende parkeringsplads og bådeoplag vest for klubbygningen, belysning, nedrivning af klubbygning samt genhusning, ikke er behovsafdækket og belyst i idéoplægget og heller ikke er medtaget i budgetoverslaget. I budgetoverslaget er indeholdt 60 m² parkeringspladser, og der er ikke indregnet budget til de ovennævnte opgaver vedrørende eksisterende parkeringspladser og bådeoplag.

Desuden er der et udestående fra havnemoleprojektet vedrørende den allerede udførte molebelysning. Belysningen er udført i forbindelse med arbejdet med renovering af molen, da det var naturligt at udføre anlægsopgaven i sammenhæng med moleprojektet. Udgiften kunne dog ikke afholdes inden for moleprojektets budgetramme. Derfor vil denne post indgå som udgiftspost i den kommende sag om genberegnet økonomi for havneudviklingsprojektet.

Administrationens foreløbige overslag på de nævnte ekstraudgifter er i størrelsesordenen 5-10 mio. kr. Beløbet er dog behæftet med stor usikkerhed.

Der er desuden konstateret risici i forbindelse med manglende kapacitet i vand- og spildevandsledninger samt kapacitet på el- forsyning i havneområdet. Dette er ikke afdækket, men en udbedring af eventuelt manglende kapacitet kan påføre projektet yderligere ekstraudgifter. Der foreligger ikke tilstrækkeligt teknisk grundlag for at kunne estimere størrelsen af disse risici.

Endelig er der kommet en øget opmærksomhed på klimaforhold, som påvirker havneområdet. Det anbefales derfor at undersøge, om det er relevant og muligt at tage særlige initiativer ift. fremtidig stormflodssikring af havnen og havnens bygninger i nærværende projekt.

Tilsammen kan de ovennævnte udgiftsposter, risici og problematikker potentielt udgøre en betydelig udgift, hvilket giver usikkerhed på, hvad der reelt kan realiseres i forhold til idéoplæggets forslag til klubfaciliteter inden for det afsatte budget. En usikkerhed, som det ikke er hensigtsmæssigt at føre videre i processen, hvor næste skridt er udbud af bygherrerådgivning med henblik på udarbejdelse af byggeprogram. I sagen om godkendelse af byggeprogram skal der ligeledes træffes beslutning om udbudsform for rådgivning, herunder beslutning om arkitektkonkurrence eller alternativ udbudsform.

I efteråret 2024 er det kommet frem, at vandet i ”mørtelrenden” muligvis er af en kvalitet, der muliggør badning eller andre vandaktiviteter fx surfing, paddleboarding mv. Det kan derfor overvejes, om undersøgelserne skal indeholde en afdækning af, om dette er korrekt, og om tiltag for at understøtte dette skal indgå i helhedsplanen for havneudviklingen. Vandaktivitet i ”mørtelrenden” er ikke omfattet af denne del af projektet.

Administrationen anbefaler følgende tekniske forundersøgelser igangsat straks med henblik på at få afdækning og estimering af mulige ekstraudgifter:

- Gennemførelse af foranalyser og risikovurdering vedrørende vand- og kloakrørføring, elforsyning samt stormflodssikring.
- Afdækning af myndighedskrav og behov i forbindelse med p-plads-kapacitet, herunder bådeoplag.

- Afdækning af behov for ekstra belysning på eksisterende p-plads (der er klager over for lidt belysning).
- Afdækning af myndighedskrav til eventuelt flere pladser grundet nybyggeri af større foreningshus.
- Kortlægning for forurening i bygningsdele i eksisterende klubhus, der skal nedrives. Eventuelt fund heraf har stor betydning for pris på nedrivning.
- Afdækning af konkret løsning og logistik i forbindelse med genhusning af klub/både i samarbejde med klubben.
- Trafikanalyse af trafikale forhold i forbindelse med eksisterende p-plads.
- Foranalyser af nærmere projektindhold og økonomi for vandaktiviteter i ”mørtelrenden”.

I forbindelse med de anbefalede tekniske forundersøgelser undersøges sideløbende muligheder for at lånefinansiere dele af aktiviteterne i havneprojektet. Dette afdækkes i samarbejde med kommunens revision og Kommune Kredit.

Byggefelt 3 - problematik med opførelse af byggeri i strandbeskyttelseslinjen

I helhedsplanen for hele området er det planlagt at opføre et Maritimt Center i byggefelt 3. Byggefelt 3 ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Der er risiko for, at Kystdirektoratet (som er høringspart) i forbindelse med lokalplanproces vil nedlægge veto mod et byggeri af den størrelse og med den funktion, som ikke entydigt er rettet mod havnefunktioner. Afdækning af dette forhold pågår i administrationen med bistand fra ekstern rådgiver, og konklusioner herpå vil indgå i afrapporteringen af de tekniske forundersøgelser. Undersøgelserne gennemføres med henblik på at træffe beslutninger om et fremtidigt projekts realiserbarhed, og om dette har betydning for bygningernes placering i byggefelt 1.

Tidsplan

De nævnte forundersøgelser forventes at kunne gennemføres inden for ca. 3 måneder. Resultaterne af undersøgelserne, en verificeret økonomi og anbefalinger om den videre håndtering af budgetudfordringerne forventes fremlagt i maj 2025. Her fremlægges ligeledes oplæg til beslutning vedrørende gennemførelse af arkitektkonkurrence eller alternativ udbudsmodel. Dette indgår i oplæg om en samlet udbudsstrategi for udbud af rådgivning. Beslutning om valg af gennemførelse af arkitektkonkurrence eller alternativ udbudsmodel afventer således afklaring af forundersøgelser og økonomi.

Såfremt der i maj 2025 tiltrædes en løsning og proces i forbindelse med budgetudfordringerne, hvor idégrundlaget ikke skal omgøres væsentligt, og der træffes beslutning om udbudsstrategi - forventes et nyt foreningshus at kunne tages i brug ultimo 2029-medio 2030, afhængig af hvilken udbudsstrategi for rådgivning, der besluttes.

Den videre proces

Næste gang sagen forventes behandlet er i forbindelse med fremlæggelse af revideret budgetgrundlag og deraf følgende anbefalinger til videre håndtering af økonomien, samt udbudsstrategi for udbud af rådgivning. Dette forventes i maj 2025.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 6. oktober 2020, punkt 3, at afsætte i alt 41,3 mio. kr. til udvikling af Hvidovre Havn.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2021, punkt 4, rammerne for udviklingen af Hvidovre Havn og frigav samtidigt det afsatte rådighedsbeløb i 2021 på 41,3 mio. kr. på projekt 2517 Udvikling af Hvidovre Havn til udførelser, forundersøgelser samt projekteringsudgifter.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. maj 2022, punkt 27, kommissoriet for § 17, stk. 4-udvalget – Havneudvalget.

Kommunalbestyrelsen bemærkede, at Quark og Ungdomsskolen, i forbindelse med den arkitektoniske forundersøgelse, skal høres om eventuelle lokalemæssige behov med henblik på undervisningsbrug.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2023, punkt 9, 300.000 kr., finansieret af projekt 2517 Hvidovre Havn, projekter, til en forundersøgelse ved en arkitekt, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2024, Idéoplægget til udviklingen af Hvidovre Havn som grundlag for en arkitektkonkurrence, at der bevilliges 0,9 mio. kr. - finansieret af projekt 2517 Hvidovre Havn, projekter - til en arkitektkonkurrence og at tage status for Havneudvalgets videre arbejde til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. september 2024, punkt 9, at der arbejdes videre med de dele af idéoplægget, der kan gennemføres inden for det afsatte budget, dvs. arkitektkonkurrence samt udarbejdelse af helhedsplan for havneområdet og gennemførelse af delprojekter vedrørende klublokale for Hvidovre Roklub og Foreningen Knurrør med udearealer samt parkeringsarealer. På samme møde godkendte Kommunalbestyrelsen udbudsformen for entrepriseprojektet: EU - hovedentreprise, og anvendelse af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

Økonomiske konsekvenser

I Investeringsoversigten for 2025-2028 er afsat i alt 47,7 mio. kr. til projekt Udvikling af Hvidovre Havn. Heraf er frigivet 41,3 mio. kr. (KB 22. juni 2021, punkt 4.)

Det er konstateret, at budgettet på 47,7 mio. kr. ikke indeholder alle forventede, nødvendige udgifter eller en buffer til håndtering af risici.

Administrationen har udarbejdet økonomiske overslag, som viser at budget for gennemførelse af denne del af havneprojektet forventes at stige 5-10 mio. kr. ekskl. buffer til håndtering af risici, og med stort forbehold for, at overslaget hviler på et usikkert grundlag.

Desuden mangler fornødent kendskab til nuværende kapacitet elforsyning og forhold omkring spildevandsafledning, som forventes at skulle opgraderes i forbindelse med udførelsen.

Endelig kommer en øget opmærksomhed på klimaforhold. Behov for fremtidig stormflodssikring af havnen og havnens bygninger i forbindelse med havneprojektet kan påføre projektet yderligere udgifter.

Det skal undersøges, om hele eller dele af havneprojektet kan lånefinansieres. Administrationen er i dialog med kommunens revision og Kommunekredit om mulighederne herfor. Det tyder på, at det vil være muligt at lånefinansiere dele af havneprojektet.

Et verificeret budget og risikoafdækning forventes at kunne udarbejdes til fremlæggelse sammen med udbudsstrategi i maj 2025.

Retsgrundlag

Efter Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 1031 af den 6. juli 2018, er Kommunalbestyrelsen bevillingsmyndighed for udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet.

Høring

Havneudvalget har, selvom udvalgets arbejder jfr. kommissoriet er afsluttet, i november 2024 været genindkaldt til at drøfte, hvorvidt der skulle gennemføres arkitektkonkurrence eller ej. Havneudvalget har dog hidtil ikke været orienteret om den ændrede økonomi i projektet. Havneudvalget vil blive inddraget/hørt i forbindelse med udarbejdelse af byggeprogram.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Bæredygtighed vil blive indarbejdet i byggeprogrammet, i form af et bæredygtighedsprogram, hvori der blandt andet vil blive stillet krav til materialevalg, der kan leve op til nye LCA-krav ved træ som materialevalg til bygninger, samt videst muligt genbrug af materialer, herunder f.eks. fundament for roklubbens bygning. Bæredygtighedsprogrammet vil også indeholde særlige krav til holdbarhed af materialer, der indbygges i byggeri i kyst-/havnemiljø.

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 15: Beslutning - statiske forhold vedr. Avedøre Ridecenter

24/27452

Beslutningstema

Center for Trafik og Ejendomme er i forbindelse med analyse af solceller på kommunale tage blevet bekendt med, at ridehallen på Avedøre Slettevej 7 ikke opfylder kravene for statik (bæreevne mv.) i henhold til bygningsreglementet.

Nærværende sag beskriver Kommunalbestyrelsens handlemuligheder ift. håndtering heraf, da der er risiko for kollaps af ridehallen ved tung snelast eller stormvejr. Der er iværksat overvågning af ridehallen, hvor der vil blive iværksat midlertidig lukning ifm. snelast eller stormvejr.

Der lægges op til en godkendelse, hvor der vælges mellem tre løsningsscenarier samt tilhørende beslutning om finansiering (indstillingspunkt 2-4). Administrationen anbefaler indstillingspunkt 2, hvor kritiske forhold ved nuværende ridehal udbedres, men hvor en mere grundlæggende håndtering af problemerne vedr. den nuværende ridehal samtænkes med analyse af muligheden for at opføre endnu en ridehal samt ridestald og analyser af de nuværende udfordringer med udearealer.

Hvis der træffes beslutning om renovering eller nedrivning af den eksisterende ridehal (indstilling 3 og 4), skal Klima-, Miljø- og Teknikudvalget beslutte udbudsform for renoveringen af ridehallen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at tage orienteringen om, at vejrforhold overvåges, og at ridehallen lukkes midlertidig ved snelast og kraftig vind - indtil varig løsning er etableret, til efterretning.

at vælge ét af nedenstående tre scenarier for varig løsning:

2. at godkende, - at renoveringen/nyopførelse af eksisterende ridehal sammentænkes med analyse af mulighederne for opførelse af ny ridehal og analyse af løsninger på nuværende problemer med vand i foldene, samt at der igangsættes nødvendig renovering af kritiske konstruktioner på den nuværende ridehal.

De samlede forundersøgelser og analyser til de samlede scenarieundersøgelser forventes at kunne finansieres af den afsatte pulje på 0,5 mio. kr. til undersøgelser vedr. etablering af ridehal. Der søges anlægsbevilling og tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. til nødvendig renovering af kritiske konstruktioner med finansiering enten via salgsprovenuet fra Stevnsbogård eller via puljen til bygningsvedligeholdelse i 2025. Sidstnævnte vil medføre at andre planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2025 ikke kan gennemføres.

Med løsningen til de 0,8 mio. kr., hvor der kun foretages den mest nødvendige renovering af de kritiske konstruktioner, vil der stadig være behov for overvågning af hallen og være perioder, hvor hallen lukkes midlertidigt ved snelast og kraftig vind.

eller

3. at godkende, at renovere den eksisterende ridehal og give anlægsbevilling og tillægsbevilling på 1,7 mio. kr. med finansiering via salgsprovenuet fra Stevnsbogård.

eller

4. at godkende, at lukke og nedrive ridehallen uden at opføre en ny hal. Udgifterne til nedrivning afholdes over puljen til bygningsvedligeholdelse i 2025. Hvilket vil medføre at andre planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2025 ikke kan gennemføres.

Hvis indstillingspunkt 3 eller 4 vedr. renovering eller nedrivning ridehallen beslutes, indstiller Direktøren til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at beslutte udbudsform for renovering af ridehallen

5. at godkende, at udbyde arbejderne i underhåndsbud i hovedentreprise, da de fleste arbejder er tæt forbundet med smede og montagearbejde. Der vælges laveste pris som tildelingskriterie, fordi renoveringsopgaven er tæt gennemgået af rådgiver ifm. afdækning af risikoen for kollaps, og opgaven er klart beskrevet kvalitetsmæssigt. (Administrationens anbefaling)

Eller

6. at godkende, at udbyde arbejderne i fagentreprise, i underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris. Udbud i fagentreprise vil overføre en koordineringsopgave og ansvar til administrationen, hvilket både give en tidsmæssig og økonomisk risiko.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2.

For: Gruppe C og F

Imod:

Undlader: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Et enigt udvalg indstillede til Økonomiudvalget at anbefale, at der afsættes midler til udbedring af akut/kritiske forhold i forbindelse med vand på foldarealerne, og der indhentes et estimat.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. Kultur- og Fritidsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Kultur- og Fritidsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme i samarbejde med Center for Kultur og Fritid.

I forbindelse med undersøgelse af mulighederne for at installere solceller på kommunale bygninger er administrationen blevet opmærksom på flere kritiske forhold ved det statiske system (bærende og stabiliserende konstruktioner) for ridehallen ved Avedøre Ridecenter på Avedøre Slettevej 7. Den nuværende ridehal er opført i 2003 af Hvidovre Kommune.

Administrationen har kontaktet Rambøll for en nærmere undersøgelse af de statiske forhold. Rambølls rapport viser, at ridehallen er i risiko for kollaps ved større snelast og/eller vedvarende vindhastigheder over 17 m/s. Dette er ikke ved vindstød, men ved kontinuerlige vindhastigheder over 17 m/s. Ved sammenfald af sne og vind vil lukning ske ved vedhastigheder ned til 12m/s.

Administrationen har derfor iværksat en overvågning af ridehallen så den lukkes i tilfælde af sne eller kraftig vind. For nærmere beskrivelse se bilag 1, Løsningsforslag samt kort redegørelse. Overvågning af ridehallen skal pågå indtil fejl og mangler er udbedret.

Udbedring af ridehallen

Administrationen anbefaler, at samtænke renovering af ridehallen med forundersøgelse for opførelse af en ridehal nr. 2 samt en analyse af problemerne med vand på ridefoldene (svarende til indstilling nr. 2). Ved at samtænke renoveringen af ridehallerne kan der potentielt være en økonomisk gevinst og ikke mindst kan der tænkes i en samlet løsning for rideklubben. Fordelen ved at samtænke den akutte renovering af den eksisterende ridehal med forundersøgelserne til opførelse af en ridehal nr. 2 er, at det i forbindelse med opførelse af ny ridehal kan vise sig ifm. at der kan være behov for at optimere på matriklens indretning. Det kan vise sig at placeringen af den eksisterende hal er u hensigtsmæssig ift. at udnytte restrummeligheden i matriklen mest optimalt.

Et konkret opmærksomhedspunkt er, at der kan gå 2 til 5 år til ridecenteret er omdannet. Alternativt kan Kommunalbestyrelse beslutte at renovere ridehallen med det samme.

En kort beskrivelse af yderligere scenarier og uddybende information om overstående scenarier fremgår af vedlagte bilag ”Løsningsscenarier samt kort redegørelse”.

Udfordringer med vand på arealerne

Administrationen er bekendt med, at der er store udfordringer med vand på arealerne ved Ridecenteret.

Gennem en periode er problemerne med vand på ridebaner, foldarealer og løbegange blevet større. Det giver udfordringer for brugere af arealerne samt giver hestene helbredsmæssige udfordringer med hensyn til svampeinfektion, led-skader m.m.

Derfor foreslås det, at samtænke undersøgelse af drænforhold m.m. i foldene med analyser og forundersøgelser vedr. ridehaller.

Midlertidig håndtering

Der er iværksat overvågning af vejsituationen mhp. lukning af hallen ved kraftigt snefald eller storm. Center for Kultur og Fritid overvåger vejsituationen nøje og lukker ridehallen ved kraftigt snefald eller storm med vedvarende vindhastighed over 17 m/s.

Center for Kultur og Fritid har underrettet ridecentret om situationen, og Center for Kultur og Fritid indgår sammen med Center for Trafik og Ejendomme i dialog med ridecentret om afhjælpning og håndtering af den midlertidige periode, indtil der træffes en beslutning.

Udbud

Hvis ridehallen renoveres (punkt 3 og 4 i indstillingen) er opgaven pt. klart beskrevet via de bygningsmæssige gennemgange og statiske beregninger.

Der er primært to fag involveret, smede- og tømrerarbejde. Tømrerarbejderne udgør en mindre del, og derfor rummes arbejderne bedst i en samlet montageentreprise. Langt de fleste arbejder er tæt forbundet med smede og montagearbejde og derfor vil det give mening at udbyde arbejderne i en hovedentreprise.

Administrationen anbefaler derfor at arbejderne udbydes i underhåndsbud med laveste pris som tildelingskriterie efter Tilbudsloven. Bilag vedr. udbudsformer er vedlagt som "Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling".

Alternativt kan arbejderne udbydes i fagentreprise, hvilket vil overføre en koordineringsopgave og ansvar til Center for Trafik og Ejendomme, hvilket både give en tidsmæssig og økonomisk risiko. Set i lyset af arbejdernes omfang og karakter, er det ikke administrationens vurdering, at der kan opnås en gevinst i nærværende sag ved at udbyde i fagentreprise.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. juni 2018, punkt 23 (lukket), at indtægterne fra salget af Stevnsbogård bruges til at opføre ridefaciliteter ved Hvidovre/Avedøre Rideskole.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. oktober 2023, punkt 3, 2. behandling af budgetforslag 2024 og overslagsårene 2025-2027. Af budgetaftalen fremgår det, at der skal udarbejdes et projekt for udvidelse af stald ved Hvidovre-Avedøre Ridecenter, og aftaleparterne afsætter 0,5 mio. kr. til formålet. Når der foreligger et konkret projekt, tager parterne stilling til finansiering af selve udvidelsen, herunder om provenu fra salg af Stevnsbogård skal indgå i finansieringen af projektet, som besluttet af Kommunalbestyrelsen den 26. juni 2018.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker at samtænke renovering og opførelse af ny ridehal vil det være en økonomisk konsekvens på 0,8 mio. kr. til udbedring af mest kritiske forhold. Med denne løsning, hvor der kun foretages den mest nødvendige renovering af de kritiske konstruktioner, vil der stadig være behov for overvågning af hallen og være perioder, hvor hallen lukkes midlertidigt ved snelast og kraftig vind.

I dette scenarie vil der blive foretaget udbedringer af de mest akutte tæring i hallens søjler for at sikre bygningens stabilitet, dette indbefatter ikke de statiske forhold vedrørende taget.

Ønsker Kommunalbestyrelsen en større renovering er de anslåede omkostninger på 1,7 mio. kr.

Der er ikke pt. udarbejdet et skøn over udgifterne i forbindelse med en nedrivning af ridehallen.

Udgifterne til de foreslåede løsningsmodeller for varige løsninger foreslås finansieret via salgsprovenuet fra Stevnsbogaard eller af puljen til bygningsvedligeholdelser. Valg af sidstnævnte vil betyde, at planlagte vedligeholdelsesopgaver for 2025 ikke kan gennemføres.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet.

Udbuds- og tilbudsloven.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Da den nuværende ridehal ved Avedøre Ridecenter er i risiko for at kollapse ved snelast og kraftig vind, anbefaler administrationen, at der bliver taget nødvendige forholdsregler for at undgå, at ridehallens brugere kommer til skade.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Ved at levetidsforlænge ridehallen i et eller flere scenarier bevarer Hvidovre Kommune ressourcerne i sit første produktionsloop. Ved nedrivning vil ressourcerne i nogen grad kunne genanvendes f.eks. stål kan smeltes anvendes til nyt stål. Det er muligt af betonfundamenter mv. kan genanvendes i ny beton afhængigt af kvaliteten. Tagplader af eternit og tagåse af træ kan genanvendes i nogen udstrækning til nye genbrugsmaterialer, men formentligt ikke en til en. Læg dertil produktionsomkostninger CO₂-mæssigt ind i ligningen, der også koster på det samlede klimaregnskab.

Derved kan der være en klima- og bæredygtighedsgevinst ved at levetidsforlænge ridehallen frem for at nedrive og genopbygge. Om disse overstående overvejelser opvejer den gevinst der er ved de øvrige scenarier vil kunne undersøges nærmere i analyser indeholdt i de enkelte scenarier.

Bilag

Løsningsscenarier samt kort redegørelse

Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling.

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 16: Beslutning - Akut, midlertidig omlægning af foldarealer ved Hvidovre Avedøre Ridecenter

25/589

Beslutningstema

Der har igennem flere år været udfordringer med vand på foldene i Hvidovre/Avedøre Ridecenter. Det er en kendt problemstilling, og en varig løsning kræver nærmere undersøgelser. Imidlertid er situationen med vand og mudder på foldarealerne i den seneste tid blevet kraftigt forværret, fordi jorden er mættet med vand, og foldenes tilstand er nu yderst kritisk og til fare for både mennesker og dyr, som i flere tilfælde har siddet fast i mudderet. For at undgå skader på heste og mennesker vurderes der at være brug for at gøre noget akut for at omlægge foldarealerne midlertidigt.

Nærværende sag handler alene om en akut, midlertidig løsning, hvor de nuværende foldarealer lukkes, og der etableres midlertidige folde på ridebanerne, mens en samlet renovering af foldarealerne og prisoverslag for det vil kræve nærmere undersøgelser og blive forelagt i en kommende sag.

Grunden til at der er brug for adgang til foldarealer er, at hestene dagligt skal kunne motioneres ud over det, der kan foregå i ridehallen. Administrationen har i dialog med ridecenteret vurderet, at den akutte løsning er, at ridecentrets eksisterende ridebaner midlertidigt omlægges til foldarealer, mens de egentlige folde lukkes og renoveres. Den midlertidige løsning kræver, at der etableres "sluser" til føring af heste frem og tilbage mellem stald og ridebaner. Udgiften til etablering af sluser anslås at koste ca. 150.000 kr., mens en samlet renovering af foldarealerne forventes at blive væsentligt dyrere, men først kan estimeres senere.

Kommunalbestyrelsen skal tage orientering om, at Hvidovre/Avedøre Ridecenters ridebaner midlertidigt omlægges til foldarealer, til efterretning. Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende tillægsbevilling på 150.000 kr. til etablering af sluser med finansiering via salgsprovenuet fra Stevnsbogård.

Da omlægning af ridebanerne og etableringen af sluserne vurderes at være akut, iværksætter administrationen etableringen sluserne med det samme og afholder udgiften på 150.000 kr. inden for Kultur- og Fritidsudvalgets samlede ramme. Der bedes dermed om en tillægsbevilling for at dække udgiften efterfølgende.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at tage orientering om, at Hvidovre/Avedøre Ridecenters ridebaner midlertidigt omlægges til foldarealer, til efterretning.
2. at godkende, at der gives tillægsbevilling på 150.000 kr. til etablering af sluser til føring af heste mellem stalden og de tre ridebaner finansieret af salgsprovenuet fra Stevnsbogård.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Der har i en længere periode været store udfordringer med vand på ridebanerne, foldarealerne og løbegangene ved ridecentret, hvilket har skabt udfordringer for brugerne af arealerne samt givet hestene helbreds-mæssige udfordringer med hensyn til svampeinfektion, ledskader m.m. Problemerne er for nyligt eskaleret - bl.a. som følge af den seneste tids store mængder sne og regn - hvilket har bevirket, at udfordringerne med vand på foldene er blevet kraftigt forværret, hvorfor foldenes tilstand nu er yderst kritisk.

Foldenes stand vurderes på nuværende tidspunkt at være livsfarlig for både mennesker og dyr, da disse kan sidde fast i muddret. Personer, der sidder fast, er i stor risiko for at blive væltet eller påløbet af heste, og der har allerede været tilfælde, hvor personer har siddet fast i muddret og er blevet skubbet ind i det elektriske hegn, der omkranser foldarealerne. Ligeledes har flere heste allerede siddet fast i muddret, hvilket har medført skader på hove mm. De pågældende dyr kom alle fri - men heste, der sidder fast i mudder, kan potentielt pådrage sig så alvorlige skader på ben, led, hove mv. som følge af vrid eller brud, at de må aflives. Administrationen vurderer på denne baggrund, at de eksisterende foldarealer midlertidigt må lukkes ned mhp. renovering, og at der bør etableres midlertidige folde på ridebanerne.

Kultur- og Fritidsudvalget behandlede den 6. januar 2025 sag om statiske forhold vedr. Avedøre Ridecenter og besluttede i den forbindelse at indstille til Økonomiudvalget at anbefale, at der afsættes midler til udbedring af akut/kritiske forhold i forbindelse med vand på foldarealerne.

Endnu ikke muligt at udarbejde endeligt prisoverslag

Administrationen er i dialog med ekstern rådgiver, men har inden færdiggørelsen af indeværende dagsordenspunkt ikke kunne nå at få udarbejdet et endeligt prisoverslag. Administrationen arbejder pt. på at få afklaret alle nødvendige arbejder og påkrævede udgifter og vil på kommende møde i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen fremlægge et endeligt prisoverslag for renoveringen.

Problemerne med vandet på foldarealerne formodes bl.a. at skyldes udfordringer med de eksisterende dræn ved ridecentret, og administrationen har derfor iværksat en videoinspektion af brøndene, for at afdække, om disse skulle være tilstoppet e.l. Skulle brøndene være tilstoppet, vil en rodfræsning af brøndene muligvis afhjælpe problemerne med bortledning af vandmængderne, og i det tilfælde vil foldene kunne reetableres ved at få pålagt et nyt blødt jordlag. Udgifterne hertil forventes at være ca. 0,6 mio. kr.

Det er dog også muligt, at der er behov for etablering af et helt nyt drænanlæg, hvis en rensning af det eksisterende anlæg enten ikke er mulig eller ikke viser sig at være tilstrækkelig. I så fald vil foldene skulle graves op, før der kan etableres nyt drænanlæg. Udgifterne hertil forventes at være ca. 2,3 mio. kr.

Midlertidig omlægning af ridebaner til foldarealer

Selvom Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen først vil skulle tage stilling til en mulig iværksættelse af det samlede renoveringsprojekt på et kommende møde, er det dog allerede nu nødvendigt at opstarte mindre anlægsarbejder som følge af foldenes nedlukning. Der er således behov for at sikre alternative muligheder for, at hestene kan komme ud af staldene og blive motioneret, da dyrene har behov for mindst fire timer daglig motion og bevægelse. For at understøtte dette, har administrationen iværksat, at ridecentrets tre ridebaner (der ikke er ramt af samme udfordringer med manglende bortledning af vand) midlertidigt anvendes til foldarealer. For at realisere dette, skal der dog etableres sluser, så det sikres, at hestene kan føres forsvarligt mellem stalden og de tre ridebaner. Etablering af sluserne vurderes at koste ca. 150.000

kr., og det indstilles til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende, at der gives tillægsbevilling på 150.000 kr. med finansiering via salgsprovenuet fra Stevnsbogård.

Alternativt skal foreningens 30 heste omplaceres; men administrationen kan ikke pege på nogen egnede eller ledige placeringer i kommunen.

Omlægning af ridebanerne vurderes at være akut, og administrationen iværksætter derfor etableringen af sluserne med det samme. Udgiften på 150.000 kr. afholdes derfor indledningsvist inden for Kultur- og Fritidsudvalgets samlede ramme. Der bedes om en tillægsbevilling på et tilsvarende beløb for at dække udgiften efterfølgende.

Konsekvenser ved omlægning af ridebanerne

En midlertidig omlægning af ridebanerne til foldarealer vil periodevist medføre forringede vilkår for rideklubben, der midlertidigt ikke vil have samme ridebanefaciliteter som hidtil, mens renoveringen af foldarealerne pågår; dog vil foreningen fortsat kunne gøre brug af den eksisterende ridehal. Renoveringsarbejdet forventes at kunne igangsættes og færdiggøres i løbet af foråret 2025.

Grundet øget slid af ridebanerne, vil omlægningen medføre behov for reetablering af ridebanerne, når foldarealerne er endeligt udbedret. De endelige udgifter for reetablering kendes endnu ikke, men forventes at koste i alt ca. 4,9 mio. kr. for alle tre ridebaner. Herudover skal påregnes rådgiverhonorar på ca. 0,5 mio. kr. samt afsatte midler til uforudsete udgifter på ca. 1,1 mio. kr.

Politiske beslutninger og aftaler

Kultur- og Fritidsudvalget anbefalede den 6. januar 2025, punkt 5, at renoveringen/nyopførelse af eksisterende ridehal sammentænkes med analyse af mulighederne for opførelse af ny ridehal og analyse af løsninger på nuværende problemer med vand i foldene, samt at der igangsættes nødvendig renovering af kritiske konstruktioner på den nuværende ridehal. Et enigt udvalg indstillede herudover til Økonomiudvalget at anbefale, at der afsættes midler til udbedring af akut/kritiske forhold i forbindelse med vand på foldarealerne, og der indhentes et estimat.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. oktober 2023, punkt 3, 2. behandling af budgetforslag 2024 og overslagsårene 2025-2027. Af budgetaftalen fremgår det, at der skal udarbejdes et projekt for udvidelse af stald ved Hvidovre-Avedøre Ridecenter, og aftaleparterne afsætter 0,5 mio. kr. til formålet. Når der foreligger et konkret projekt, tager parterne stilling til finansiering af selve udvidelsen, herunder om provenu fra salg af Stevnsbogård skal indgå i finansieringen af projektet, som besluttet af Kommunalbestyrelsen den 26. juni 2018.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. juni 2018, punkt 23 (lukket), at indtægterne fra salget af Stevnsbogård bruges til at opføre ridefaciliteter ved Hvidovre/Avedøre Rideskole.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat budget til etablering af sluser til føring af heste mellem stalden og de tre ridebaner.

Der søges derfor om en tillægsbevilling på 150.000 kr. hertil finansieret af salgsprovenuet fra Stevnsbogård.

Retsgrundlag

Hvidovre Kommune kan efter kommunalfuldmagtsreglerne stille faciliteter til rådighed for foreninger, der udøver idrætslige aktiviteter.

Efter Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af den 23. januar 2024, er Kommunalbestyrelsen bevillingsmyndighed for udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Da de nuværende problemer med vand på foldarealerne på Ridecentret er til fare for både mennesker og dyr, anbefaler administrationen, at der bliver taget nødvendige forholdsregler for at undgå, at ridecentrets brugere og heste kommer til skade.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

I forbindelse med etablering af sluser vil der så vidt muligt blive valgt certificerede og bæredygtige materialer.

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 17: Beslutning - Hensigtserklæring om etablering af cricketbane i Rebæk Søpark

24/19043

Supplerende beslutningstema

Administration har undersøgt muligheden for, at KB Cricket kan anvende den eksisterende cricketbane ved Avedøre Sletten.

Faciliteterne ved Avedøre Sletten sambruges pt. af Hvidovre Cricketforening og fodboldforeningen SBV09 (samt dennes underafdeling Vestegnens Boldakademi), og faciliteterne er i forvejen fuldt udnyttet. Hvis KB Cricket tilbydes banetid, vil konsekvensen være, at enten SBV09 eller Hvidovre Cricketforening vil miste banetid.

Cricketfaciliteterne ved Avedøre Sletten har behov for renovering. KB Cricket har tilbudt at finansiere renovering af faciliteterne mod lejefrihed i en efterfølgende årrække.

Administrationen bemærker, at der ved tildeling af banetid til KB Cricket vil være tale om en fravigelse af Kommunalfuldmagtens lokalitetsprincip. Efter lokalitetsprincippet kan kommunen som udgangspunkt kun varetage og støtte opgaver, der er af almen interesse for kommunens egne borgere. Administrationen vurderer ikke, at der er grundlag for at fravige lokalitetsprincippet, hvorfor det hverken kan anbefales, at der gives hensigtserklæring til KB Cricket om at etablere en cricketbane i Rebæk Søpark eller at tildele KB Cricket banetid ved Avedøre Sletten.

Supplerende indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

3. at godkende, at der gives afslag til Københavns Boldklub om hensigtserklæring om etablering af cricketbane i Rebæk Søpark samt brug af cricketbanen ved Avedøre Sletten.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Ad 3. Anbefales godkendt.

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-01-2025

Ad 3. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 3. By- og Planudvalget og Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har undersøgt, om den eksisterende cricketbane ved Avedøre Sletten vil kunne anvendes af KB Cricket som alternativ til at etablere en ny bane i Rebæk Søpark. Cricketbanen ved Avedøre Sletten er i dag Hvidovre Cricketforenings hjemmebane.

KB Cricket har meddelt, at foreningen vil være interesseret i at leje cricketbanen ved Avedøre Sletten. Cricketbanen står over for en gennemgribende renovering, og KB Cricket har tilbudt at finansiere renoveringen mod at få lejefrihed i en nærmere aftalt periode efterfølgende. Finansieringen anslås at koste ca. 1 mio. kr.

Efter den lejefri periode vil KB Cricket skulle betale en årlig leje til Hvidovre Kommune. Størrelsen på den potentielle lejeindtægt kendes endnu ikke og er afhængig af en konkret værdifastsættelse af eksternt mægler. Såfremt der gives hensigtsserklæring om brug af cricketbanen ved Avedøre Sletten, vil administrationen iværksætte en værdisætning af banen og fremlægge et udkast til lejeaftale snarest muligt.

Konsekvenser for andre brugere af banerne ved Avedøre Sletten

Banerne ved Avedøre Sletten rummer dels cricketbanen, hvor Hvidovre Cricketforening spiller, dels to fodboldbaner, hvor fodboldklubben SBV09 og deres underafdeling Vestegnens Boldakademi spiller. De to foreninger sambruger altså faciliteterne, og administrationen har forespurgt begge foreninger, hvordan de forholder sig til forslaget.

Hvidovre Cricketforening er positive over for tildeling af banetid til KB Cricket, samt at KB Cricket vil bidrage til finansiering af renovering af banen. Samtidig ser Hvidovre Cricketforening nogle sportslige fordele for foreningen i form af samarbejde med KB Cricket.

Fodboldklubben SBV09 bakker ikke op om forslaget og påpeger, at det vil medføre forringede vilkår for foreningen. Hvis området skal udlejes til KB Cricket i weekender i sæsonen, vil SBV09 have væsentligt færre muligheder for at afvikle sine turneringskampe på banerne ved Avedøre Sletten. I den nuværende fordeling af banetid er SBV09 allerede nødt til at spille en del af deres hjemmekampe på andre baner, og hvis også KB Cricket skal afvikle kampe ved Avedøre Sletten i weekender, vil SBV09 kunne afvikle endnu færre hjemmekampe ved Avedøre Sletten. SBV09 vurderer, at det vil være ødelæggende for klubbens sociale liv, hvis de ikke kan bruge banerne ved Avedøre Sletten samt deres klubhus i lige så høj grad som i dag.

Supplerende økonomiske konsekvenser

Uanset om KB Cricket tilbydes banetid ved Avedøre Sletten eller ej, skal de kommunale cricketfaciliteter renoveres inden for en snarlig periode. Finansieringen anslås at koste ca. 1 mio. kr.

KB Cricket har tilbudt at dække renoveringsomkostningerne af cricketfaciliteterne, såfremt foreningen får mulighed for at anvende faciliteterne, mod at få lejefrihed i en nærmere aftalt periode efterfølgende.

Hvis KB Cricket tilbydes brug af cricketfaciliteterne ved Avedøre Sletten, vil Hvidovre Kommune spare de planlagte renoveringsudgifter og vil efter en årrække modtage en årlig lejeindtægt fra KB Cricket. Størrelsen på den potentielle lejeindtægt kendes dog endnu ikke og er afhængig af en konkret værdifastsættelse.

Supplerende retsgrundlag

Efter lokalitetsprincippet kan kommunen som udgangspunkt kun varetage og støtte opgaver, der er af almen interesse for kommunens egne borgere. Dette er dog ikke til hinder for, at også andre nyder godt af opgaven.

Administrationen har i den oprindelige sagsfremstilling til brug for mødet i Kultur- og Fritidsudvalget samt By- og Planudvalget den 4. november 2024 bemærket, at Hvidovre Kommune lever op til kommunalfuldmagtens lokalitetsprincip ved en potentiel etablering af cricketfaciliteter i Rebæk Søpark, idet cricketfaciliteterne vil blive anvendt af den lokale forening Hvidovre Cricket.

Ved en fejl blev det dog ikke bemærket, at der vil være tale om en fravigelse af lokalitetsprincipperne, såfremt KB Cricket, der er en forening hjemmehørende i en anden kommune, får stillet faciliteterne i Hvidovre Kommune til rådighed. Såfremt KB Cricket tildeles banetid ved Avedøre Sletten, vurderer administrationen, at der ligeledes vil være tale om en fravigelse af lokalitetsprincipperne.

Hvis lokalitetsprincippet skal fraviges, skal det kunne lægges til grund, at fravigelsen er nødvendig for at opfylde kommunens opgaver og formål. Herudover skal der være fordele for kommunen og dens borgere ved at fravige lokalitetsprincippet. Administrationen vurderer på den baggrund ikke, at der er grundlag for at fravige kommunalfuldmagtens lokalitetsprincip, idet en imødekommelse af KB Crickets anmodning vil få negative konsekvenser for lokale foreninger hjemmehørende i Hvidovre Kommune, da disse vil miste banetid.

Supplerende høring

Følgende foreninger er blevet hørt i sagen: Københavns Boldklub, Hvidovre Cricketforening samt SBV09. Alle høringssvar er vedlagt som bilag: "Samlede høringssvar om cricketfaciliteter ved Avedøre Sletten".

Beslutningstema

Foreningen KB (Københavns Boldklub) har henvendt sig med ønske om at få anlagt en cricketbane i Rebæk Søpark til brug for foreningens underafdeling: KB Cricket. KB vil selv finansiere etableringen af cricketbanen, mod at foreningen fritages for leje af anlægget i en årrække. Anmodningen bakkes op af den lokale forening Hvidovre Cricket, der ligeledes vil kunne gøre brug af den ønskede bane.

Det kan arealmæssigt godt lade sig gøre at anlægge en cricketbane i Rebæk Søpark, men konsekvensen vil bl.a. være, at Rebæk IF vil miste en række af deres nuværende boldbaner, den rekreative brug af arealet vil blive indskrænket, og kommunen vil have begrænset mulighed for at afvikle offentlige arrangementer som Sankt Hans-fejring.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal gives hensigtserklæring til Københavns Boldklub om at etablere en cricketbane i Rebæk Søpark. Herunder skal Kommunalbestyrelsen i første omgang forholde sig til det principielle i at anvende et areal til brug for en forening fra en anden kommune. Såfremt der gives hensigtserklæring om etablering af en cricketbane, vil administrationen arbejde videre med realisering af projektet, indhente relevante tilladelser mm., og på et senere tidspunkt fremlægge en sag om den endelige politiske godkendelse af projektet.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der gives hensigtserklæring til foreningen Københavns Boldklub om etablering af en cricketbane i Rebæk Søpark.
- eller
2. at godkende, at der gives afslag til Københavns Boldklub på foreningens anmodning om etablering af en cricketbane i Rebæk Søpark.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-11-2024

Retur til administrationen.

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-11-2024

Gruppe F stillede ændringsforslag om at sagen sendes retur til administrationen.

For: Gruppe A, C, F, Liste H, Gruppe Æ

Imod: Gruppe O med bemærkning om at der gives afslag til Københavns Boldklub.

Retur til administrationen.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Foreningen KB (Kjøbenhavns Boldklub) har sammen med underafdelingen KB Cricket henvendt sig til Hvidovre Kommune med ønske om at få anlagt en cricketbane i Rebæk Søpark i det nordvestlige hjørne mod Avedøre Havnevej til brug for kampaktivitet.

Årsagen er, at KB Crickets nuværende bane på Frederiksberg bliver inddraget til andre aktiviteter af FCK. Det betyder, at KB Cricket ikke har mulighed for at afvikle turneringskampe fra sommeren 2025.

Størrelsen på den ønskede cricketbane er ca. 110 meter i diameter markeret med kridtstreg eller anden opmærkning på græsset samt et pitchområde på 2,7 meter gange 30 meter af kunststof. Derudover er der behov for:

- pointbygning med lille depot og indlagt strøm
- sigteskærme, evt. 1 mobil og 1 fastmonteret
- hegn 3 x 50 meter
- omklædning
- træningskastebur, ca. 20 x 8 meter

Af sikkerhedshensyn vil det være nødvendigt at indhegne området mod nord, øst og syd i en højde af ca. 2 meter. Derudover skal fugle og deres ekskrementer holdes væk fra banen – fx ved hjælp af højtalere eller opsætning af vimpler eller flag med afskrækkende effekt.

KB Cricket har tilbudt selv at afholde udgiften til at anlægge banen og tilhørende faciliteter mod lejevrihed i en årrække efterfølgende. KB Cricket anslår, at foreningen vil afvikle ca. 25 kampe om året i perioden fra uge 15 til uge 39. En cricketkamp varer ca. 7 timer.

Arealmæssigt kan det lade sig gøre at anlægge en cricketbane i det ønskede område, men det vil indskrænke den nuværende anvendelse af området.

Konsekvenser for Rebæk IF

Fodboldklubben Rebæk IF spiller i dag på boldbaner placeret på det pågældende areal. Der bliver i dag optegnet fodboldbaner af forskellige størrelser alt efter Rebæk IF's behov. Skal der være plads til cricketbanen, vil fodboldklubben miste omkring halvdelen af deres baner og udelukkende have én 11-mandsbane og to 3-mandsbaner tilbage.

Rebæk IF er blevet adspurgt om, hvordan foreningen forholder sig til den potentielle etablering af en cricketbane i Rebæk Søpark. Høringssvaret foreligger i sin helhed som bilag: "Høringssvar fra Rebæk IF".

Rebæk IF har tilkendegivet, at det vil have alvorlige konsekvenser for foreningen, hvis cricketbanen realiseres det pågældende sted. Fodboldholdene i Rebæk IF bruger i dag primært 7- og 11-mands baner, og en cricketbane vil netop indskrænke antallet af disse fodboldbaner. Foreningen vurderer, at både træning og afvikling af turneringskampe vil blive reduceret med den konsekvens, at hold må lukkes og foreningens fokus på at arbejde med børn, som ellers ikke er idrætsaktive, vil gå tabt.

På grund af det kunststofbelagte pitch-område og indhegning vurderer administrationen, at det ikke vil være muligt at anvende arealet til fodboldaktiviteter, når banen ikke anvendes til cricket-kampe, fordi kunststofarealet vil blive

beskadiget.

Udover at miste omkring halvdelen af sine baner vil Rebæk IF skulle dele de kommende omklædningsfaciliteter. KB Cricket vil også skulle benytte omklædningsfaciliteterne i Rebæk IF's kommende klubhus ved kampe. Varigheden af cricketkampe kan variere meget, men typisk varer en cricketkamp ca. 7 timer. Sambrug af omklædningsfaciliteterne med Rebæk IF vil være udfordret af forskellige behov fra hhv. fodboldhold og crickethold. Derudover vil Hvidovre Cricket også skulle benytte omklædningsfaciliteterne i hverdagene, hvor Hvidovre Cricket vil bruge cricketbanen til træning.

Der er pt. etableret vildtbede i den sydvestlige del af parkområdet. Vildtbedene kan reduceres eller fjernes, således at de omtalte fodboldbaner vil kunne omplaceres og dermed frigøre plads til cricketbanen, men det vil udgøre en ukendt omkostning for kommunen at etablere disse fodboldbaner.

Andre brugere af Rebæk Søpark

Rebæk Søpark er et af Hvidovre Kommunes rekreative områder, og et af de få områder med et relativt stort sammenhængende areal. Parken bruges til andre enkeltstående arrangementer, og tidligere har der bl.a. været fremvist EM-fodbold på storskærme, og Sankt Hans-fejring er den største tilbagevendende begivenhed. Fejringen afholdes af Hvidovre Kommune i samarbejde med nogle lokale foreninger, og i de senere år er kommunens Sankt Hans-fejringen blevet suppleret med tivoli arrangeret af en lokal idrætsforening.

Sankt Hans-fejringen foregår på Rebæk IF's fodboldbaner, som bliver reetableret efterfølgende. Det vil være muligt at afholde Hvidovre Kommunes Sankt Hans-fejring på et mindre areal ved at indrette området anderledes i forhold til logistik og beredskab. Men med det mindre areal vil der ikke være plads til at opretholde både det traditionelle fyrværkeri (pga. sikkerhedsafstand) og tivoli.

Til daglig er Rebæk Søpark et åndehul for parkens naboer ikke mindst for beboerne i etageejendommene nord for området og hundeejerne rundt om parken. Administrationen vurderer, at særligt hegnene rundt om cricketbanen vil skæmme parkens udseende og forhindre det lange blik og rumoplevelsen i parken.

Derudover er der gæs, som finder føde i Rebæk Søpark. Gæssene og deres ekskrementer er i dag til gene for Rebæk IF's medlemmer, men det accepteres. Det vil ligeledes være til gene for cricketspillere, og Dansk Cricket-Forbund anbefaler, at fugle skræmmes væk med lyd eller vimpler/fugleskræmsler, så ekskrementer på banen undgås.

Muligheder for foreninger i Hvidovre Kommune

En cricketbane i Rebæk Søpark vil også kunne anvendes af Hvidovre Cricket og anmodningen fra Københavns Boldklub bakkes således op af Hvidovre Cricket. Hvidovre Cricket har bane i Avedøre Stationsby på Avedøre Tværvej 135A – en bane som inden for en kort årrække har behov for at blive renoveret. Hvis cricketbanen i Avedøre Stationsby opgives, vil arealet kunne inddrages til brug for fodboldklubberne i Avedøre Stationsby.

Plan- og miljømæssige forhold

Etablering af en cricketbane med tilhørende faciliteter i det nordvestlige hjørne af Rebæk Søpark er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelsen i den gældende byplanvedtægt for området. Der kan meddeles midlertidig dispensation fra planens anvendelsesbestemmelse, men højst for tre år. Det er desuden en betingelse, at anlæggene kan fjernes, så de ikke medfører en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes vil der som udgangspunkt ikke kunne dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskelig vil kunne fjernes.

Ud fra beskrivelsen af anlægget vurderer administrationen, at anlægget vil være bekosteligt at anlægge og derefter flytte det til en anden lokalitet, hvorfor det er tvivlsomt, om dispensationsmuligheden må anvendes.

Kommuneplan 2021 giver dog mulighed for at anvende området til sports- og idrætsanlæg, så realisering af en cricketbane vil kunne ske efter et nyt plangrundlag i form af en lokalplan for området.

Såvel dispensation fra byplanvedtægter og lokalplaner som igangsættelse af en ny lokalplanlægning er sager, der afgøres i By- og Planudvalget.

Den øvrige del af parken – hele området omkring Rebæk Sø - er omfattet af fredning.

Miljømæssigt vil pitchområdet være en udfordring i forhold anvendelse af kunststof. På grund af kunststoffet vil det kræve miljømæssige tilladelser for henholdsvis nedsivning og udledning. Såfremt det besluttet, at der skal gives hensigtserklæring om etablering af en cricketbane, vil administrationen arbejde videre på at indhente de relevante tilladelser.

Afgive areal til ikke hjemhørende forening

Anmodningen fra KB Cricket giver anledning til en principiel drøftelse af, hvorvidt Hvidovre Kommune vil lægge arealer til klubber og foreninger, som ikke er hjemhørende i Hvidovre Kommune.

Hvidovre Kommune er tæt på fuldt udbygget, og flere lokale foreninger og klubber har ligeledes ønsker til faciliteter. Alle anlæg og haller i Hvidovre Kommune bliver benyttet flittigt af lokale foreninger og klubber. I Center for Kultur og Fritid arbejdes der løbende på at sikre maksimal udnyttelse af faciliteterne, så flest mulige foreninger og deres medlemmer bliver tilgodeset, men generelt er der stor efterspørgsel på yderligere faciliteter fra Hvidovre Kommunes egne foreninger og klubber.

Idet foreningen Hvidovre Cricket også skal anvende cricketbanen til træning og kampe, vil Hvidovre Kommune overholde kommunalfuldmagtens lokalitetsprincip, om at kommunen kun kan støtte projekter, der udelukkende eller i det væsentlige er af interesse for borgerne i kommunen.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Kjøbenhavns Boldklub vil finansiere anlæggelse af cricketbane og tilhørende faciliteter mod lejefrihed i en endnu ikke aftalt periode efterfølgende. Efter periodens udløb vil Kjøbenhavns Boldklub betale for leje af banen, hvilket vil medføre en endnu ukendt årlig indtægt til Hvidovre Kommune. Lejens størrelse vil skulle svare til markedslejen, som dog på nuværende tidspunkt ikke er vurderet. Såfremt det besluttet, at der skal gives hensigtserklæring om etablering af en cricketbane, vil administrationen udarbejde en vurdering af markedsleje – evt. efter rådføring fra eksternt mægler.

Der må påregnes endnu ukendte udgifter til drift og vedligehold af banen, herunder at kunststofbane og de tilhørende faciliteter skal renoveres med jævne mellemrum.

Retsgrundlag

Hvidovre Kommune kan efter kommunalfuldmagtsreglerne stille faciliteter til rådighed for foreninger, der udøver idrætslige aktiviteter.

Hvidovre Kommune lever op til kommunalfuldmagtens lokalitetsprincip, idet en cricketbane Rebæk Søpark også vil blive anvendt af den lokale forening Hvidovre Cricket.

Høring

Kjøbenhavns Boldklubs anmodning om en cricketbane er sendt i høring hos Rebæk IF.

Miljømæssige konsekvenser

Anlæggelse af pitch med kunststof forventes at kræve, at der skal indhentes nedsivningstilladelse og udledningstilladelse.

Bilag

Høringssvar fra Rebæk IF

Mail hensigtserklæring BPU 04.11.2024

Præcisering hensigtserklæring

Tilføjet 04.11.2024 - Administrative bemærkninger til præcisering fra KB Cricket

Samlede høringssvar om cricketfaciliteter ved Avedøre Sletten

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 18: Beslutning - Igangsættelse af nyt udbud af forpagtningskontrakten vedrørende restaurationen i HBC-hallen

24/28856

Beslutningstema

Der er indgået forpagtningskontrakt vedrørende restaurationen i HBC-hallen mellem Hvidovre Badminton Club og Hvidovre Kommune. Kontrakten udløber den 31. marts 2025, og Hvidovre Badminton Club har meddelt kommunen, at foreningen ikke ønsker at forlænge kontrakten.

Kommunalbestyrelsen skal derfor godkende, at forpagtningskontrakten vedrørende restaurationen i HBC-hallen sendes i begrænset offentligt udbud med planlagt ikrafttrædelse den 1. april 2025.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at forpagtningskontrakten vedrørende restaurationen i HBC-hallen sendes i begrænset offentligt udbud.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Der er indgået forpagtningskontrakt vedrørende restaurationen i HBC-hallen mellem Hvidovre Badminton Club og Hvidovre Kommune for perioden den 1. april 2023 til den 31. marts 2025 (vedlagt som bilag: "Gældende forpagtningskontrakt for HBC-hallens restauration").

Hvidovre Badminton Club har meddelt kommunen, at foreningen ikke ønsker at forlænge kontrakten og dermed ikke længere selv ønsker at forpagte restaurationen. Der kan således indgås aftale med en ny forpagter fra og med den 1. april 2025.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forpagtningsaftalen skal sendes i udbud med henblik på at finde en ny forpagter af restaurationen. Aftalen, der regulerer vilkårene for driften af restaurationen, forventes at kunne indgås med virkning fra den 1. april 2025. Forpagtningen har flere gange tidligere været bortforpagtet til selvstændige erhvervsdrivende.

Beslutning om udbud af forpagtningskontrakten

Ifølge kommunalfuldmagtsreglerne om accessorisk virksomhed er det lovligt for en kommune at eje en restaurant som led i varetagelsen af et lovligt kommunalt formål (som drift af en idrætshal, hvor der tilbydes aktiviteter, som understøtter kommunens borgeres sundhed og bidrager til fællesskabet), men kommunen skal bortforpagte driften af restauranten på markedsvilkår. Da Hvidovre Kommune ikke betaler vederlag til en kommende forpagter for tjenesteydelsen, og da leverandøren i overvejende grad påtager sig den økonomiske og driftsmæssige risiko forbundet med kontraktens gennemførelse, vil der konkret være tale om indgåelse en koncessionskontrakt.

Da der er tale om en koncessionsydelse, falder det dermed udenfor Udbudsloven. Værdien af koncessionsydelsen anslås af Hvidovre Kommune til mindre end 40.100.744 kr. ekskl. moms for hele kontrakten løbetid.

For at sikre, at forvaltningsrettens principper vedrørende ligebehandling, saglighed og økonomisk forsvarlig forvaltning overholdes, foreslås der udført en konkurrenceudsættelse, som offentliggøres i fagrelevante jobdatabaser og annonceres i Hvidovre Avis samt på kommunens hjemmeside og sociale medier.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2023, punkt 25, at foreningen Hvidovre Badminton Club udpeges som ny forpagter af restaurationen i HBC-hallen.

Kommunalbestyrelsen godkendte desuden udkast til forpagtningskontrakt vedrørende restaurationen i HBC-hallen med den ændring, at forpagtningsperioden løber fra den 1. april 2023 til den 31. marts 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne om accessorisk virksomhed. Accessorisk virksomhed er typisk et forretningsområde, der falder udenfor en kommunes almindelige serviceområde (også kaldet kommunalfuldmagten), men som kan varetages af kommunen i et afgrænset omfang, fordi ydelsen har en vis tilknytning til kommunens hovedopgaver.

Der er tale om en koncessionsydelse, der dermed falder uden for Udbudsloven. Værdien af koncessionsydelsen anslås af administrationen til mindre end tærskelværdien, hvorfor Koncessionsdirektiv 2014/23/EU og bekendtgørelse nr. 1080 af 29. juni 2022 om tildeling af koncessionskontrakter ikke finder anvendelse på udbuddet.

Forpagtningen som ikke omfattes af Udbudsloven, sættes i udbud for at nå frem til et bredt antal tilbudsgivere, med henblik på at opnå de for kommunen bedst mulige vilkår, jf. den offentligretlige pligt til at handle økonomisk forsvarligt og forvaltningsretlige principper om saglighed og ligebehandling.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen klima-, miljø- & bæredygtighedsmæssige konsekvenser.

Bilag

Gældende forpagtningskontrakt for HBC-hallens restauration

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 19: Status for lovliggørelse af kolonihavebebyggelse i Præstemosen

18/30735

Beslutningstema

Administrationen orienterer om status for lovliggørelse af kolonihavebebyggelsen i Præstemosen. Den foregående status blev givet i november 2023.

Af områdets 295 ejendomme er de 249 ejendomme lovlige/med lovliggjort bebyggelse, og i alt 47 ejendomme er med ulovlig bebyggelse. Der er pt. 13 lovliggørelsessager i relation til de 47 ejendomme med ulovlig bebyggelse, der afventer igangsættelse.

Administrationen har siden november 2023 opstartet 4 lovliggørelsessager og afsluttet 9 lovliggørelsessager i Præstemosen.

Udvalget skal tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at orienteringen om status for lovliggørelse af kolonihavebebyggelse i Præstemosen tages til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. By- og Planudvalgets indstilling anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kolonihaveområdet Præstemosen består af 295 ejendomme og er omfattet af Lokalplan 139.

Der må på hver ejendom opføres et kolonihavehus på maksimalt 57 m². Derudover må der opføres eller etableres åbne overdækkede terrasser, udhuse, legehuse, drivhuse og andre overdækkede arealer med en tagflade/bebygget areal, der tilsammen udgør højst 30 m².

Der er pt. 249 ejendomme i Præstemosen med lovlig eller lovliggjort bebyggelse og i alt 47 ejendomme med ulovlig bebyggelse.

Nedenfor fremgår en statusoversigt for lovliggørelsessager i perioden 2020-2024.

Status for antal sager	01.12.2020	01.08.2021	03.01.2022	01.09.2022	01.09.2023	01.11.2024
Afsluttede sager 1)	70	80	88	103	135	140
Verserende sager	44	46	41	31	45	34
Afventer igangsættelse	60	49	47	46	0	13

1) Summeret antal. Sager afsluttet ved påbud, opmåling eller anden sagsbehandling.

Administrationen har opstartet 4 nye lovliggørelsessager i løbet af de seneste 12 måneder og har afsluttet 9 lovliggørelsessager. Det samlede antal ejendomme med ulovlig bebyggelse er ikke nedbragt i perioden 2023 til 2024. I 2023 var antallet af ejendomme med ulovlig bebyggelse på 251 og i 2024 er dette tal på 249. Der er i dag 13 sager, som afventer igangsættelse. De sager, som afventer igangsættelse, er primært sager, som er registeret ved administrationens gennemgang af droneoverflyvningerne for hhv. foråret 2023 og 2024.

Administrationen har i 2024 fokuseret på at fortsætte sagsbehandlingen af den eksisterende sagsportefølje med henblik på at sikre lovliggørelse af sagerne.

Sager i Planklagenævnet

Planklagenævnet har behandlet en sag på Skelkær 17, hvor ejer har klaget over administrationens afslag på lovliggørende dispensation fra Lokalplan 139, Kolonihaveområdet Præstemosen. Sagen omhandler et udhus på 14 m², der er opført nærmere end 2,5 m fra skel mod nabo og større end de tilladte 10 m², hvilket er i strid med lokalplanens § 5.7. Planklagenævnet har i deres afgørelse fra december 2024 stadfæstet administrations afslag, og har i afgørelsen lagt vægt på, at tidsrummet, på 5-7 år siden udhusets opførelse, er for kort til en berettiget forventning om, at kommunen ikke vil håndhæve bestemmelse, at der er tungtvejende planmæssige interesser i at håndhæve bestemmelse om omfang og placering, og at fysisk lovliggørelse ikke vil være ude af proportion med interessen i retshåndhævelse, herunder hensynet til at undgå præcedensvirkning.

Brug af dronedata

Administrationen har igen i år opmålt bygningerne i Præstemosen med drone. Opmålingen blev foretaget den 13. marts 2024. Dronen opmåler bygningernes størrelse og afstand til skel. Den efterfølgende databehandling kan vise ændringer i den eksisterende bygningsmasse eller nybyggeri på grundene ved at sammenligne med tidligere års opmåling.

Den årlige opmåling giver mulighed for, at administrationen kan vurdere byggeri, der er opført inden for det seneste år, og på baggrund heraf igangsætte en eventuel lovliggørelsessag. Administrationen har siden 2016 foretaget en årlig opmåling af bygningerne i Præstemosen.

Effekt af indsatsen vedrørende håndhævelse af Lokalplan 139

Der har siden 2016 været afsat 1 årsværk til at sikre lovliggørelse af ulovligt byggeri i kommunens kolonihaveområder. Indsatsen har haft fokus på Præstemosen, hvor andelen af ulovligt byggeri er størst.

Data fra dronens årlige opmålinger viser, at nybyggeri i dag overholder lokalplanens bestemmelser i højere grad end tidligere. I de første indsatsår (2016-2019) blev der årligt registreret nyopførelse af omkring 15 kolonihavehuse, der var større end 57 m². I 2019-2021 var antallet halveret, og i opmålingen fra 2022 blev der kun registreret 2 nyopførte kolonihavehuse større end 57 m². I 2023 er der registreret 5 nye kolonihaver, som er større end de tilladte 57 m². I 2024 er der registreret ét kolonihavehus som er større end de tilladte 57 m².

Administrationen har gennem hele 2024 oplevet, at der er et større antal henvendelser fra borgere, som enten lige har købt en kolonihave eller har tanker om at renovere eller opføre sekundært byggeri på en kolonihaveejendom. Dette har betydet, at administrationen har haft god mulighed for at orientere borgerne om Lokalplan 139 og dens bestemmelser. Administrationen har prioriteret at komme fysisk på besøg hos de borgere, som påtænker større renoveringer eller ønsker at opføre nyt byggeri på en kolonihavegrund.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. november 2014, punkt 8, at gennemgå lovligheden af samtlige kolonihaver i Hvidovre Kommune med henblik på at afdække ulovligt byggeri og ulovlig beboelse.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 23. februar 2016, punkt 32, at lovliggøre ulovligt opført byggeri i Præstemosen retligt, når byggeriet er opført før vedtagelsen af Lokalplan 129 i 2007.

Byggeri opført efter vedtagelsen, som er i uoverensstemmelse med lokalplanen for Præstemosen, skal søges fysisk lovliggjort på baggrund af en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Der anvendes 1 årsværk af Center for Plan og Miljø's budget til lovliggørelse af bygninger i kolonihaveområderne.

Retsgrundlag

Det fremgår af planlovens § 51, jf. lovbekendtgørelse nr. 571 af 29. maj 2024, at Kommunalbestyrelsen påser overholdelse af bestemmelser i lokalplaner, samt påser at påbud og forbud efter planloven efterkommes.

Lovbekendtgørelse nr. 790 af den 21. juni 2007 om kolonihaver.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag

Personalemæssige konsekvenser

Der er ingen personalemæssige konsekvenser i denne sag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Der er ingen sundhedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ingen klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 20: Beslutning - Udmøntningsplan 2025, gang i byudviklings- og anlægsområdet

24/29592

Beslutningstema

Der skal tages stilling til første del af udmøntningen af budgetaftalens initiativ vedr. ”Gang i byudviklings- og anlægsområdet”.

Styringen af byudviklings- og anlægsprojekter skal forbedres ved blandt andet at tilføre byudviklings- og anlægsområdet 2 mio. kr. i 2025 og 3 mio. kr. i efterfølgende år. Desuden skal administrationen udarbejde et beslutningsgrundlag for den fremtidige organisering og finansiering af byudviklings- og anlægsarbejdet i 1. halvår af 2025. Til dette er der afsat en pulje på 0,5 mio. kr. til ekstern rådgiverbistand.

Der fremlægges forslag til anvendelsen af midlerne i 2025, idet det samtidig foreslås, at forslag til anvendelsen af midlerne for de efterfølgende år afventer, at

beslutningsgrundlaget vedrørende fremtidig organisering og finansiering er udarbejdet og godkendt, og der er opnået erfaringer med de første tiltag.

Fordelingen af midlerne for 2025 foreslås fordelt med en basisopnormering i administrationen til projektledelse samt en pulje til ekstern specialistviden, der kan bruges efter direktionens forudgående accept.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget

1. at godkende første del af udmøntningen af initiativet ”gang i byudviklings- og anlægsområdet” i budgetaftale 2025, som beskrevet i sagsfremstillingen, omfattende følgende punkter:
 - a. at de 2 mio. kr. anvendes til en basisopnormering på et årsværk i hhv. Center for Plan og Miljø og et årsværk i Center for Trafik og Ejendomme til en samlet pris på 1,4 mio. kr. Det resterende beløb på 0,6 mio. kr. afsættes til en pulje til løbende ekstern bistand. Denne fordeles mellem de to centre efter behov og med forudgående accept fra Direktionen.
 - b. at de 0,5 mio. kr. anvendes til, at der indgås aftale med en ekstern rådgiver om udarbejdelse af en analyse af den fremtidige organisering og finansiering af byudviklings- og anlægsarbejdet.
 - c. at administrationen efter sommerferien 2025 fremlægger resultat af rådgiverundersøgelsen samt forslag til anvendelsen af de afsatte midler til udvikling af området for 2026, hvor bevillingen stiger fra 2 til 3 mio. kr.

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-01-2025

Ad 1. a - c. Anbefales godkendt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-01-2025

Ad 1. a - c. anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. a - c. Økonomiudvalget godkendte første del af udmøntningen af initiativet ”gang i byudviklings- og anlægsområdet” i budgetaftale 2025, som beskrevet i sagsfremstillingen, omfattende følgende punkter:

- a. at de 2 mio. kr. anvendes til en basisopnormering på et årsværk i hhv. Center for Plan og Miljø og et årsværk i Center for Trafik og Ejendomme til en samlet pris på 1,4 mio. kr. Det resterende beløb på 0,6 mio. kr. afsættes til en pulje til løbende ekstern bistand. Denne fordeles mellem de to centre efter behov og med forudgående accept fra Direktionen.
- b. at de 0,5 mio. kr. anvendes til, at der indgås aftale med en ekstern rådgiver om udarbejdelse af en analyse af den fremtidige organisering og finansiering af byudviklings- og anlægsarbejdet.
- c. at administrationen efter sommerferien 2025 fremlægger resultat af rådgiverundersøgelsen samt forslag til anvendelsen af de afsatte midler til udvikling af området for 2026, hvor bevillingen stiger fra 2 til 3 mio. kr.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø og Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

I forbindelse med budgetaftalen for Budget 2025 har Kommunalbestyrelsen aftalt at sætte fokus på byudviklings- og anlægsområdet. Konkret skal der ske en styrkelse af byudviklings- og anlægsarbejdet ved at afsætte 2 mio. kr. i 2025 og 3 mio. kr. i de efterfølgende år. Midlerne skal sikre robust styring på kvalitet, økonomi og fremdrift i arbejdet, hvor der er fokus på brugerinddragelse og fokus på bæredygtige løsninger.

At sætte yderligere gang i byudvikling og anlæg vil både kræve en styrkelse af centrenes bemanning og adgang til specialiseret bistand fra eksternt hold til løsning af særlige opgaver eller håndtering af spidsbelastningssituationer.

Områderne varetages af Center for Plan og Miljø og Center for Trafik og Ejendomme.

Bevillingen foreslås anvendt til såvel ekstern rådgiverbistand / specialister og til opnormering af basisnormeringen. Dette for at sikre ressourcer til at løse de forestående opgaver samt til den generelle robusthed og faglighed i opgaveløsningen. Ressourcer og kompetencer er nødvendige for at sikre gennemførelsen af kommunens ambitiøse anlægs- og byudviklingsprogram.

Desuden har Kommunalbestyrelsen i Budget 2025 aftalt, at der afsættes 0,5 mio. kr. til rådgivningsbistand til at udarbejde et beslutningsgrundlag for den fremtidige organisering og finansiering af byudviklings- og anlægsarbejdet i 1. halvår af 2025. Det skal afdækkes, om der er opgaver, som med fordel kan løses uden for den kommunale administration, og i hvilket omfang byudviklingen kan være med til at finansiere det øgede ressourcetræk.

Gang i byudviklings- og anlægsområdet - tiltag i 2025

Det foreslås, at første skridt i udmøntningen indeholder en fordeling, hvor de 2 mio. kr. i 2025 fordeles ligeligt mellem de to centre til ansættelse af basismedarbejdere (en i hvert center). De resterende midler (0,6 mio.kr). afsættes til en pulje til brug for tilkøb af eksterne ressourcer til specialistopgaver eller til særlige fokusområder, der kræver særlig opmærksomhed eller bistand til delopgaver. Puljen udmøntes efter aftale med Direktionen.

I Center for Plan og Miljø vil der blive fokuseret på midler til at styrke fremdriften i de ønskede ændringer i kommune- og lokalplanlægningen, gennemførelse af helhedsplaner og styring af de større byudviklingsområder, hvor der allerede findes godkendte lokalplaner. Derudover er der identificeret et særligt behov for ekstern rådgivning af administrationen i forhold til analysen af, hvordan udviklingen af området syd for Hovedstensvej kan organiseres.

I Center for Trafik og Ejendomme forventes den ekstra ressource at skulle bistå med projektledelse og ekstra ressourcer til analyser i forbindelse med opgaver afledt af budget 2025 dvs. varetagelse af indsatser og mål i fagområderne, herunder ift. Gennemførelse af Idrætsvisionen, afklaring af muligheder for etablering af ny ridehal, forundersøgelse af skæve boliger til særligt udsatte grupper, naturfagslokaler på flere skoler samt udmøntningen af pulje fra Realdania til ny bygning ved Gungehuskolen. De ekstra midler understøtter derfor også den politiske ambition om samarbejde på tværs mellem fagcentrene. Endelig er der behov for at tilføre yderligere ressourcer til at understøtte vejmyndighedsarbejdet samt ingeniørteknisk trafik- og vejviden indenfor Vej og Parkområdet ligeledes for at kunne understøtte de politiske aftaler og prioriteringer i Budget 2025.

Analyse af den fremtidige organisering og finansiering af byudviklings- og anlægsarbejdet

Det fremgår af budgetaftalen, at parterne er enige om at bede administrationen om at udarbejde et beslutningsgrundlag for den fremtidige organisering og finansiering af byudviklings- og anlægsarbejdet. Dette skal foregå i 1. halvår af 2025. Det skal afdækkes, om der er opgaver, som med fordel kan løses uden for den kommunale administration, og i hvilket omfang byudviklingen kan være med til at finansiere det øgede ressourcetræk. I budget 2025 er der afsat en pulje på 0,5 mio. kr. til ekstern rådgiverbistand. Dette arbejde igangsættes, udbydes og udføres i foråret 2025 i samarbejde mellem Center for Plan og Miljø og Center for Trafik og Ejendomme og med bistand fra kommunens juridiske og økonomiske områder.

Administrationen anbefaler, at administrationen i 2. halvår af 2025 fremlægger politisk sag med oplæg til beslutning vedrørende fremtidig organisering og finansiering af byudviklings- og anlægsarbejdet, samt indstilling om udmøntning af bevillingen i overslagsårene.

Politiske beslutninger og aftaler

På Kommunalbestyrelsens møde d. 8. oktober 2024, punkt 3, blev Aftale om budget for 2025 og overslagsårene 2026-2028 godkendt.

Økonomiske konsekvenser

I Budget2025 er der i 2025 afsat i alt 2,5 mio. kr., som foreslås udmøntes således (jf. beskrivelse ovenfor):

mio. kr.	POM	TOE	Udmøntes af Direktionen
Opnormering af årsværk	0,7	0,7	
Pulje til ekstern bistand			0,6
Analyse - beslutningsgrundlag for den fremtidige organisering og finansiering af byudviklings- og	0,5		

anlægsarbejdet

Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen.

Bevillingen er givet i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke nogen klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 21: Beslutning - Anlægsregnskab for CTS på kommunale ejendomme

22/1526

Beslutningstema

Center for Trafik og Ejendomme fremlægger i denne sag anlægsregnskab for projekt 0202, CTS på kommunale ejendomme. CTS står for Central Tilstandskontrol og Styring. Et CTS-anlæg kan styre og regulere en bygnings samlede bygningstekniske anlæg.

Kommunalbestyrelsen skal ifølge kommunens principper for økonomistyring godkende anlægsregnskaber, hvor bruttoudgifterne er 2 mio. kr. eller mere.

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen godkende anlægsregnskabet for CTS på kommunale ejendomme med et samlet merforbrug på 214.663 kr., finansieret af kassebeholdningen i 2023. Finansieringen sker fra kassebeholdningen i 2023, da merforbruget på projektet er afholdt i netop 2023.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsregnskabet for projekt 0202, CTS på kommunale ejendomme med et merforbrug på 214.663 kr., finansieret af kassebeholdningen i 2023.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen har i 2023 godkendt en anlægsbevilling på 10 mio. kr. til udskiftning af forældede CTS-anlæg på nedenstående ejendomme. CTS står for Central Tilstandskontrol og Styring.

Et CTS-anlæg benyttes bl.a. til at styre ventilation og varme på kommunens ejendomme, og har stor betydning for kommunens energistyring og energiforbrug.

Ejendomme som har fået udskiftet forældede CTS-anlæg er:

- Avedøre Idrætscenter
- Dansborgskolen

- Enghøjhuset
- Frydenhøjskolen
- Medborgerhuset
- Langhøjskolen
- Præstemoseskolen
- Risbjergskolen
- Strandmarkens Fritidscenter
- Plejehjemmet Strandmarkshave
- Sønderkærbygningen
- Rådhuset

De 12 ejendomme er nu på kommunens Tridium platform, som er et åbent og fremtidssikret system, der sikrer overblik, alarmhåndtering, data og energirigtig drift.

I skemaet nedenfor fremgår resultatet af anlægsregnskabet, som er opgjort til et forbrug på i alt 10.214.663 kr., svarende til et ufinansieret merforbrug på i alt 214.663 kr.

Merforbruget skyldes, at der viste sig at være flere nedslidte og defekte komponenter end forventet, som har været nødvendige at skifte for at sikre drift samt funktionsafprøvning af de nye CTS-anlæg.

Projekt	Regnskab	Bevilling	Forskel i kr.
0202, CTS på kommunale ejendomme	10.214.663 kr.	10.000.000 kr.	214.663 kr.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 og overslagsårene 2024-2026 afsat 10 mio. kr. i 2023 til udskiftning af CTS-anlæg på flere ejendomme.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 4. oktober 2022, punkt 3, at der gives anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. til det afsatte budget i 2023 på projekt udskiftning af CTS-anlæg på flere ejendomme.

Kommunalbestyrelsen godkendte desuden den 31. januar 2023, punkt 13, at der give anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til opstart af projektet.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 10 mio. kr. på projekt 0202, CTS på kommunale ejendomme.

Regnskabsresultatet er opgjort til et forbrug på i alt 10.214.663 kr., svarende til et merforbrug på 214.663 kr., finansieret af kassebeholdningen i 2023.

Retsgrundlag

Hvidovre Kommunes Principper for Økonomistyring, kapitel 4, hvorefter der for anlægsprojekter, hvor bruttoudgifterne er 2 mio. kr. eller mere, skal aflægges særskilt anlægsregnskab ti Kommunalbestyrelsen.

Styrelsesloven.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Miljømæssige konsekvenser

Formålet med projektet var at opgradere kommunens CTS-anlæg, så energistyringen kan fungere bedre, og at der derved opnås energibesparelser samt indeklimateforbedringer via bedre varmestyring.

Bilag

Anlægsregnskab - Udskiftning af CTS anlæg på flere ejendomme

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 22: Beslutning - Nye regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald

24/27441

Beslutningstema

Center for Trafik og Ejendomme og Center for Plan og Miljø har udarbejdet udkast til to nye kommunale regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald. Regulativerne er blevet opdateret med præciseringer og redaktionelle ændringer på forskellige områder.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede d. 7. oktober 2024 at sende forslag til nye regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald i offentlig høring i mindst fire uger (fra den 10. oktober til den 10. november 2024).

Administrationen har ikke modtaget høringssvar til regulativerne. Under høringen blev administrationen dog opmærksom på to mindre punkter, der foreslås ændret i husholdningsregulativet. Den ene ændring er en præcisering af tekstiler under storskraldsordningen, og den anden er fjernelse af kontaktinformation på den røde miljøkasse. Disse ændringer er så små, at de ingen reel betydning har for regulativet eller for borgerne, hvorfor det ikke udløser en ny høring.

Kommunalbestyrelsen skal godkende vedlagte regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende ændringerne til Hvidovre Kommunes nye regulativer for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Plan og Miljø udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Udvalget skal tage stilling til ændringerne til nye regulativer for husholdningsaffald samt erhvervsaffald. Regulativerne giver Hvidovre Kommune hjemmel til at efterleve de nye regler, der er fastsat i affaldsbekendtgørelsen. Vedlagt som bilag er: "Hvidovre Kommunes regulativ for husholdningsaffald" og "Hvidovre Kommunes regulativ for erhvervsaffald").

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede d. 7. oktober 2024 at sende forslag til nye regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald i offentlig høring i 4 uger (10. oktober til 10. november 2024).

Administrationen har ikke modtaget nogen høringssvar til regulativet. Under høringen blev administrationen dog opmærksom på to punkter, der foreslås ændret i husholdningsregulativet. For det første blev det bemærket, at betegnelsen “brændbare tekstiler”, som hentes sammen med storskrald, kan være misvisende, da der også findes en kategori kaldet “tekstilaffald”. Dette kan skabe forvirring ved afhentning af storskrald, da begge typer affald hentes på samme dag. Derfor har administrationen forsøgt at præcisere, hvad der menes med “brændbare tekstiler” under storskrald, for at tydeliggøre forskellen mellem tekstilaffald og brændbare tekstiler.

Den anden ændring, som administrationen har foretaget, er fjernelsen af kravet om navn og adresse på den røde miljøkasse til farligt affald. Da det ikke længere er et lovkrav at have kontaktinformation på kassen, og SMOKA, som modtager kommunens røde miljøkasser, heller ikke finder det nødvendigt, vil det ikke længere være et krav fra kommunens side.

I nedenstående beskrives kort de ændringer der er foretaget i regulativerne. For en fuldstændig gennemgang af alle ændringer i regulativerne henvises der til vedlagte bilag “Ændringer til husholdningsregulativet og erhvervsregulativet”.

Regulativ for husholdningsaffald

Med godkendelse af regulativet for husholdningsaffald ændres ordningerne som følgende:

Redaktionelle rettelser

- Mindre ændringer og rettelser af små fejl.
- Tekst om kommunale institutioner og virksomheder flyttet til erhvervsregulativet.

Generelle bestemmelser

- Ejendomme skal dokumentere tomhed i mindst tre måneder for at frameldes renovation.
- Afhentningstider udvidet til kl. 06.00 – 20.00 på hverdage og kl. 08.00 – 16.00 i weekender.
- Ingen refusion ved uregelmæssig afhentning.

Affaldsfraktioner og håndtering

- Pap skal bundtes med snor eller tape.
- Tekstilaffald hentes i klare plastposer.
- Restaffald kan eftersorteres på sorteringsanlæg.
- Haveaffald skal bindes med komposterbar snor.
- Flishugning kan starte fra kl. 06.00.
- Kontaktinformation fjernes fra kassen til farligt affald.

Bilag 1

- Sanitet fjernet fra storskraldsordningen.
- Gipsplader fjernet fra storskraldsordningen for etageboliger.
- Brændbare tekstiler i storskraldsordningen defineres nærmere for at undgå forveksling med tekstilaffald.

Bilag 2

- Gangafstand og synlig placering af beholdere for virksomheder.
- Vægtgrænse for 110 L sække ændret til 7 kg.

Regulativ for erhvervsaffald

Med godkendelse af regulativet for erhvervsaffald ændres ordningerne som følgende:

Redaktionelle rettelser

- Mindre præciseringer, henvisninger og korrektion af fejl.

Generelle bestemmelser

- Kommunale og private institutioner er omfattet af erhvervsregulativet.
- Forsyningstilsynet kan behandle spørgsmål om hvorvidt kommunalbestyrelsen fastsætter en pris svarende til markedspriser for kommunal indsamling af erhvervsaffald

Affaldsfraktioner og håndtering

- Virksomheder og institutioner, der bruger kommunal affaldsordning, henvises til husholdningsregulativet.
- Anvisningsordningen for forbrændingseget affald til Amager Ressourcecenter gælder til 1. januar 2025.
- Fra 1. juli 2025 skal virksomheder bruge klare plasticsække for bedre sortering og tilsyn.
- Ordningen for deponeringseget affald er udvidet med krav til emballering af asbestaffald i tæt, lukket og klar plastemballage ved ankomst til deponiet.

Bilag

Bilag 1 og 2 er fjernet fra erhvervsregulativet og henvist til husholdningsregulativet.

Politiske beslutninger og aftaler

Det nuværende regulativ for husholdningsaffald blev godkendt af Kommunalbestyrelse den 27. februar 2024, punkt 25.

Det nuværende regulativ for erhvervsaffald blev godkendt af Kommunalbestyrelse den 28. februar 2023, punkt 18.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 7. oktober 2024 at sende forslag til nye regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald i offentlig høring i 4 uger, punkt 5.

Økonomiske konsekvenser

De kommunale affaldsordningerne er brugerfinansieret og skal økonomisk hvile i sig selv over en årrække. Ændringerne i regulativet påvirker ikke direkte taksterne.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelsen, skal efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 938 af 20. juni 2022 om affaldsregulativer, gebyrer og -aktører m.v. (affaldsaktørbekendtgørelsen) udarbejde og vedtage regulativer om ordninger for affald produceret af husholdninger og virksomheder i kommunen.

Høring

Regulativerne har været i offentlig høring i 4 uger fra den 10. oktober til den 10. november 2024. Høringen er foregået på Hvidovre Kommunes høringsportal og resulterede i nul høringssvar.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Sagen understøtter Hvidovre Kommunes visioner for klima, miljø og bæredygtighed ved at fremme affaldssortering og genanvendelse, hvilket reducerer CO₂-udledning, hvilket er i tråd med Hvidovre Kommunes Klimaplan 2045.

Bilag

Hvidovre Kommunes regulativ for erhvervsaffald

Hvidovre Kommunes regulativ for husholdningsaffald

Ændringer til husholdningsregulativ og erhvervsregulativ

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 23: Beslutning - Udbudsform for udskiftning af nye gadebelysningsarmaturer

24/2394

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har ifm. godkendelsen af budget 2024-2027 besluttet, at hjemtage kommunens belysningsanlæg samt indfrielse af restgælden for dette anlæg.

Der er i budget 2024-2027 afsat midler til energirenovering af vejbelysningen, som omfatter udskiftning af ca. 5.500 lyskilder til LED med en væsentlig energibesparelse og reduceret drift- og vedligeholdelse. Tillige skal driften af belysningsanlægget udbydes.

Indfrielsen af restgælden vil ske i 2025. Forventet restgæld pr. den 31. december 2024 udgør 2,5 mio. kr. Den nuværende driftsaftale med Andel Lumen er opsagt pr. den 31. marts 2025, hvorfor en ny driftsaftale skal indgås inden denne dato. Derudover skal udskiftningen af de ca. 5.500 lyskilder også indgå i udbuddet med den kommende driftsleverandør.

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen beslutte om den overordnede udbudsform skal være indbudt licitation med 3-4 bydende med enten tildelingskriteriet ”laveste pris” eller ”mest fordelagtige bud”, hvor en række kvalitetskriterier er pointgivende i den samlede bedømmelse. Administrationen anbefaler b. det økonomisk mest fordelagtige bud.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende udbudsformen til driften af belysningsanlægget sker som indbudt licitation med 3-4 bydende med valg af tildelingskriteriet enten

- a. ”laveste pris”.

eller

- b. ”det økonomisk mest fordelagtige bud”, hvor en række kvalitetskriterier er pointgivende, i den samlede bedømmelse.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-01-2025

Ad 1. b. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. b. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I forbindelse med beslutningen om hjemtagelsen af kommunens belysningsanlæg fra Andel Lumen og indfrielse af restgælden for belysningsanlægget, skal der indgås en overdragelsesaftale med Andel Lumen, og udbydes en ny driftsaftale for belysningsanlægget.

Til dette arbejde har administrationen tilknyttet rådgiverfirmaet Exlumi med speciale i belysning og advokatfirmaet Winsløw med speciale i udbud. Rådgiver har oplyst at Hvidovre Kommune er godt stillet i forhold til en kommende driftsaftale, da over 80% af kommunens lamper er inden for 4 forskellige typer af samme mærke, som giver en lille kompleksitet. Mange af de konventionelle lyskilder bliver i forbindelse med udskiftningen opgraderet til LED uden at selve lampen behøves udskiftet. De steder hvor de konventionelle armaturer ikke kan skiftes til LED, vil selve armaturet (lampen) blive udskiftet til en af de fire mest udbredte typer, som vi har i forvejen. Dette sker for at understøtte den lave driftsomkostning ved færre forskelligartede armaturer der skal driftes og vedligeholdes. Se vedlagte bilag 1 "Design på gadelamper" for at se en illustration af de fire lampetyper.

I forbindelse med udskiftningen af belysningskilder til LED vil samtlige lysregulerede kryds få opdateret sin belysning, så vi sikrer, vi overholder alle krav, og derudover får alle fodgængerfelter ekstra meget belysning. Dette skal højne sikkerheden for de bløde trafikanter når de krydser vejen.

Udbud

Udbuddet vil ikke overstige EU-udbudsreglerne, hvorfor det forventes, at 3-4 aktører indbydes.

Administrationen udbyder driftsaftalen sammen med udskiftningen af de gamle lyskilder. Udbuddet foreslås udbudt som en 60/40 løsning. 60% pris og 40% på kvalitets- og miljøkrav.

De 60% pris vil være opdelt i to priser som vægter 50/50 dvs. 30% hver. 30% pris for den samlede udskiftning af lyskilder og 30% for prisen for driftsaftalen.

Lyskilderne skal udskiftes i perioden 2025-2028 og driftsaftalen vil være en 4-årig aftale, der løber i samme periode.

Pointgivende kvalitetskriterier

Hvert kvalitetsparameter tæller 10% i den samlede bedømmelse.

1. EPD (Environmental Product Declaration) (miljøvaredeklaration)

Dette dokumenterer en byggevarers miljømæssige egenskaber og udvikles iht. anerkendte europæiske og internationale standarder. Det tæller positivt, hvis de tilbudte armaturer har en EPD (miljøvaredeklaration). Dokumentation herfor vil være en uploaded EPD i PDF-format. Hvis man har udarbejdet et EPD viser det, at man har gjort sig tanker omkring klimapåvirkningen af ens produkter. Samtidig har man investeret tid og penge i at få udarbejdet en EPD. En EPD giver et tal for hvor meget CO₂ ens produkt udleder i dets livscyklus, men da det er et meget nyt indført målepunkt, vil det på nuværende tidspunkt ikke give mening at vurdere de enkelte produkter på eksakte tal. Derfor vil det være en evaluering på om producenten har fået dette udarbejdet.

2. One-stop fejludbedring

Da kørsel sætter et stort klimamæssigt aftryk, er det vores ambition af leverandøren kører så lidt som muligt ift. de arbejder, der skal udføres. Kommunen ønsker derfor at tilbudsgiver angiver hvor mange af de indkomne fejl, der kan laves første gang leverandøren er ude ved det fejlmeldte lyspunkt (procentdel) og hvordan tilbudsgiver vil sikre at procentdelen nås (opgaveløsning). Evalueringskriterie: Det tæller positivt i hvor høj grad Leverandøren kan foretage og færdiggøre fejlretning på indkomne fejl første gang leverandøren er ude ved den indmeldte fejl. Der evalueres både på hvor høj procenten er, og hvor sandsynlig leverandørens opgavebeskrivelse er. Argumentation omkring brug af el køretøjer vil ikke tælle positivt under dette punkt, da det indgår i evalueringen af punkt 3.

3. El køretøjer

Brugen af el-køretøjer i kommunen mens drift og vedligeholdelsesopgaven udføres. Evalueringskriterie: Det tæller positivt hvor mange forskellige el køretøjer leverandøren bruger på at udføre arbejderne i kommunen, og i hvor høj grad disse bruges til at udføre opgaven. Dokumentation skal angive, hvilke køretøjer og hvor stor en procentdel af tiden at disse køretøjer bliver anvendt ved arbejderne i kommunen. Evalueringen vil tage højde for, hvor realistisk tilbudsgiverens løsningsforslag vurderes at være.

4. De tilbudte armaturers visuelle identitet ift. det der allerede er installeret i kommunen

Evalueringskriterie: Det tæller positivt at de af tilbudsgiveren tilbudte armaturer svarer til hvad kommunen allerede har installeret. Da det forventes at de bydende vil prøve at tilbyde armaturer med stor visuel identitet, kan selv små visuelle forskelle give store forskelle i evalueringen.

Politiske beslutninger og aftaler

Ifm. vedtagelsen af budgetaftalen for 2024-2027 har Kommunalbestyrelsen godkendt investeringsforslag nr. 28 ”Udskiftning af alle lyskilder i vej- og stibelysningen til LED”.

Økonomiske konsekvenser

Energibesparelsen og den reducerede drift- og vedligeholdelse vil betyde en markant lavere udgift fremadrettet. Med de nuværende elpriser og abonnement (2023-priser), vil der overslagsmæssigt kunne spares ca. 3,8 mio. kr. årligt svarende til en reduktion på ca. 50% af energiomkostningerne. Tillige vil CO₂-udledningen falde med ca. 100 tons, svarende til en reduktion på ca. 60%. Dette er indarbejdet i budgettet i forbindelse med, at der blev afsat midler til udskiftning.

Retsgrundlag

Efter § 8 i lov om offentlige veje m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1520 af den 27. december 2014, er det vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. Vejmyndigheden bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres på dens veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje.

Efter færdselslovens § 92, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1324 af den 21. november 2018 med senere ændringer, kan vejmyndigheden for en offentlig vej med samtykke fra politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning.

Efter færdselslovens § 96, stk. 1 skal afmærkning på kørebanen tilvejebringes og bekostes for offentlige vejes vedkommende af vejmyndigheden, medmindre andet følger af vejlovgivningen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Miljømæssige konsekvenser

CO₂-udledningen estimeres at falde med ca. 100 tons, svarende til en reduktion på ca. 60% ift. det nuværende belysningsanlæg.

Bilag

Design på gadelamper

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 24: Beslutning - Godkendelse af Miljøtilsynsplan 2025-2029

23/30918

Beslutningstema

Hvidovre Kommune skal hvert fjerde år opdatere Miljøtilsynsplanen for kommunens miljøtilsynsarbejde. Miljøtilsynsplanen redegør for Hvidovre Kommunes tilsyn med virksomheder og beskyttelsen af natur og miljø. Det skal resultere i et rent og sundt miljø for borgerne.

Administrationen beskriver status på miljøtilsynsområdet i Hvidovre. Planen viser hvilke strategier der arbejdes efter i miljøtilsynsarbejdet de næste fire år, og redegør for hvordan der udføres miljøtilsyn på kommunens virksomheder.

Kommunalbestyrelsen skal godkende Miljøtilsynsplan 2025-2029.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Miljøtilsynsplan 2025-2029

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I Hvidovre kommune er der ca. 239 virksomheder, der regelmæssigt skal have miljøtilsyn. Administrationen skal hvert år føre tilsyn på mindst 40 % af de godkendelsespligtige virksomheder og mindst 25 % af branchevirksomhederne og de mindre forurenende virksomheder. Miljøtilsynene skal sikre, at virksomhederne overholder de miljøregler og -krav der findes i virksomhedernes tilladelser, som er fastsat i lovgivningen. Formålet er at beskytte miljøet og sikre borgernes sundhed.

I følge Miljøtilsynsbekendtgørelsen, skal Hvidovre Kommune opdatere miljøtilsynsplanen hvert fjerde år. Det har ikke været muligt at følge kadencen de seneste år på grund af vakancer.

Miljøtilsynsplan 2025-2029 beskriver de overordnede rammer og strategier for miljøtilsyn. Samtidig redegør planen for status på miljøtilsynsområdet, og beskriver hvordan miljøtilsyn udføres i Hvidovre Kommune indenfor en 4. årig periode. Endelig giver miljøtilsynsplanen et overblik over hvilke virksomheder og brancher administrationen fører tilsyn med, og hvilke miljøudfordringer der findes i kommunen.

Et miljøtilsyn omfatter både forberedelse og administrativt arbejde i forbindelse med miljøtilsynet, selve tilsynet med driftsforhold ude på den enkelte virksomhed, samt opfølgning- og kontrol af virksomhedens tilladelser.

Tilsynet har til formål at forbygge og reducere risikoen for spild af olie- og kemikalier, at spildevand renses korrekt, at der ikke udledes sundhedsfarlige stoffer til luften samt at understøtte korrekt affaldshåndtering.

I Hvidovre Kommune er de mest forurenende virksomheder kraftvarmeværker, affaldsdeponi, renseanlæg, farmaceutisk og kemisk industri og betonfabrikker. Derudover er Hvidovre Hospital en stor virksomhed i kommunen. Her er det især brugen af farmaceutiske produkter og udledning af problematisk spildevand, der kan bidrage til forurening.

Center for Plan og Miljø har fået bevilget flere midler til miljøtilsyn- og myndighedsopgaver, dette er afspejlet i Miljøtilsynsplan 2025-2029. Der er dog fortsat et efterslæb i tilsynsarbejdet, som der skal tages hånd om.

De tilførte ressourcer til Center for Plan og Miljø, gør det muligt at løfte kvaliteten af miljøtilsyn og sikre at Hvidovre Kommune kan opfylde Miljøstyrelsens lovpligtige mål for antal tilsyn om året. Administrations strategier og rammer for at opnå de lovpligtige antal tilsyn om året, er beskrevet i vedhæftede Miljøtilsynsplan 2025-2029.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen har den 26. september 2023 besluttet, at der skal afsættes 2,7 mio. kr. årligt i perioden 2025-29 til miljøtilsyn og -myndighedsarbejde for at sikre at kommunen lever op til myndighedsansvaret og sagspukler reduceres.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Miljøtilsynsplanen skal opdateres mindst hvert 4. år, jf. Miljøtilsynsbekendtgørelsens kapitel 2, § 3, stk. 4. (jf. bekendtgørelse BEK nr. 1536 af den 09. december 2019).

Høring

Der er ikke krav om offentlig høring.

Miljømæssige konsekvenser

Miljøtilsynsplanen vil sikre, at miljøtilsynene på virksomhederne bliver udført på et højt fagligt niveau, og at der er en samlet strategi for, hvad der føres tilsyn med. Håndhævelse vil understøtte efterlevelsen af miljøbeskyttelsesloven og dermed at spildevandet reguleres, at affaldshåndteringen efterses og at emissionerne reguleres jf.- reguleringen.

Bilag

Miljøtilsynsplan 2025-2029.pdf

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 25: Beslutning - Gebyr for ny opgave med affaldstilsyn hos virksomheder

24/21321

Beslutningstema

En ny bekendtgørelse om affaldstilsyn på virksomhederne forventes at træde i kraft 1. januar 2025. Det indebærer, at der skal indføres øget kommunalt, gebyrfinansieret tilsyn med affaldet hos virksomhederne.

Kommunalbestyrelsen skal godkende gebyret for affaldstilsyn og at der tilføres tilsvarende ressourcer til Center for Plan og Miljø, så tilsynet kan udføres.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende opkrævning af gebyr for affaldstilsyn med en timepris på 1.056 kr.
2. at godkende indtægstillægsbevilling til Center for Plan og Miljø på 0,3 mio. kr. for affaldstilsyn årligt fra 2025
3. at godkende en udgiftsbevilling på 0,2 mio. kr. opgaverne med at udføre affaldstilsyn og hertil hørende opgaver årligt fra 2025.
4. Nettoindtægterne på 0,1 mio. kr. tilgår kassebeholdningen

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt.

Ad 4. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1-4. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Den politiske aftale om ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” fra 2022 er udmøntet i bekendtgørelse om affaldstilsyn. Et af elementerne er et styrket affaldstilsyn og en strømlinet praksis for tilsyn med affald på virksomhederne.

Formålet er at styrke tilsynet med virksomheders sortering og håndtering af affald ved at øge tilsynsfrekvensen hos virksomhederne.

Det styrkede affaldstilsyn betyder, at kommunen skal udføre flere affaldstilsyn på virksomhederne – også hos virksomheder, der i dag ikke får et affaldstilsyn. Det er Miljøstyrelsen, der udpeger de virksomheder, som skal have et affaldstilsyn.

De fleste affaldstilsyn bliver udvalgt på baggrund af en risikovurdering af data fra det fælles nationale affaldsdatasystem (ADS) og data i CVR-registreret. Miljøstyrelsen vurderer, at affaldstilsynene på den måde bliver målrettet de virksomheder, hvor der er størst risiko for, at reglerne ikke bliver overholdt, og hvor miljørisikoen ved regelbrud er størst.

Øget kommunalt affaldstilsyn

Med de nye regler får Hvidovre Kommune en opgave, der fra 1. januar 2025 omfatter ca. 37 nye fysiske affaldstilsyn om året. (Vedlagt som bilag ”Foreløbig liste over fordelingen af fysiske tilsyn”). Derudover skal der føres fysisk affaldstilsyn med virksomheder, der er omfattet af det regelmæssige miljøtilsyn, hver tredje. eller hver sjette. år.

Administrationen forventer, at et affaldstilsyn i gennemsnit vil tage otte timer, som vil rumme opgaver med varsling om tilsyn, fysisk affaldstilsyn, udarbejdelse af tilsynsbrev, eventuelt opfølgende tilsyn, afrapportering til Miljøstyrelsen samt gebyropkrævning.

Hver 75. virksomhed vil blive udtrukket til et fysisk affaldstilsyn årligt, og frekvensen stiger som udgangspunkt i 2027 til hver 15. virksomhed. Det vil betyde en femdobling af affaldstilsyn, som kommunen skal udføre i 2027.

Gebyrfinansiering af affaldstilsynet

De nye regler lægger op til at det fysiske affaldstilsyn gebyrfinansieres fuldt ud. Gebyret skal opkræves af kommunen og skal dække kommunens direkte og indirekte omkostninger, herunder kommunens omkostninger til overhead.

Der skal være balance mellem indtægter og udgifter i perioden efter ”hvile i sig selv”-princippet. Gebyr for affaldstilsyn skal fastsættes for et kalenderår og offentliggøres på Hvidovre.dk.

Administrationen har beregnet gebyret for affaldstilsyn til en timepris på 1.056 kr. Gebyret dækker over omkostninger forbundet med udgifter til personale, økonomi, kurser, husleje, IT-udgifter, journalisering, transport mv. Niveauet for gebyret svarer til det niveau som Miljøstyrelsen og andre kommuner opkræver et tilsvarende gebyr for affaldstilsyn hos virksomhederne. Københavns kommune opkræver f.eks. 1.045 kr. pr time.

Det betyder samlet set at den nye opgave vil betyde et ressourcetræk på ca. 1/2 årsværk i Center for Plan og Miljø samt et mindre ressourcetræk i Center for Økonomi og Personale til gebyrarbejdet.

Sammenhæng med Ressource- og Affaldsplan 2022-2033

Ressource- og Affaldsplanen for Hvidovre understreger, at virksomhederne har brug for mere information om, hvilke regler der gælder. De skal samtidig inspireres til at arbejde med at forebygge at affald opstår. Ressource- og Affaldsplanen sætter allerede i dag rammerne for dialogen mellem virksomhederne og kommunen, herunder effektiv affaldsindsamling, forebyggelse og genanvendelse af affald, potentialet i grøn omstilling mm.

Politiske beslutninger og aftaler

Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet om ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” af 30. august 2022

Ressource-og affaldsplan 2022-2033 godkendt af Kommunalbestyrelsen på møde den 28. marts 2023.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat budget til løsning af ny opgave med udførelse af affaldstilsyn, som er fuldt gebyrfinansieret.

Administrationen søger om tillægsbevilling til merudgifter til udførelse af affaldstilsyn på 0,2 mio. kr. og indtægtsbevilling på 0,3 mio. kr. for affaldstilsynsgebyrerne – årligt fra 2025. Nettomerindtægterne på 0,1 mio. kr. tilgår kassebeholdningen.

Retsgrundlag

Udkastet til bekendtgørelse om affaldstilsyn er sendt i høring den 1. juli 2024 hos kommunerne og høringsfristen sluttede 13 november 2024. Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft 1. januar 2025, (vedlagt som bilag ”Udkast til bekendtgørelse om affaldstilsyn.pdf”)

Det fremgår af udkast til bekendtgørelsen under afsnittet ”Gebyr”, at:

§ 10. Tilsynsmyndighederne skal opkræve gebyrer til dækning af alle myndighedernes omkostninger i forbindelse med affaldstilsyn, herunder for udpegning af konkrete produktionsenheder og puljer af produktionsenheder til fysisk affaldstilsyn, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Miljøstyrelsen kan ikke opkræve gebyrer til dækning af it-driftsomkostninger til styrelsens risikomodel i forbindelse med risikobaseret udtrækning af produktionsenheder.

§ 11. Tilsynsmyndighederne skal fastsætte gebyrtakster for et kalenderår.

Stk. 2. Tilsynsmyndighederne skal offentliggøre de gældende gebyrtakster på myndighedernes hjemmesider.

I henhold til Kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovebekendtgørelse nr. 69 af den 23. januar 2024, er bevillingsmyndigheden hos Kommunalbestyrelsen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Miljømæssige konsekvenser

Idag forbrændes næsten en tredjedel af alt dansk affald, hvilket har konsekvenser for både klima og miljø. Derfor er det i aftalen om "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" bl.a. besluttet at styrke tilsynet med virksomhedernes affaldshåndtering fra 2025 med en strømlinet praksis på tværs af landet.

I Hvidovre Kommunes Ressource- og Affaldsplan (Vedlagt som bilag "Bilag til Ressource – og Affaldsplan 2022-2033", side 15) fremgår det, at virksomhederne i Hvidovre i 2019 sendte 23 % af deres affald til forbrænding. Det forventes med affaldstilsynene, at virksomhederne, vil blive endnu bedre til at sortere deres affald og sikre, at affald egnet til materialenyttiggørelse ikke længere bliver sendt til forbrænding.

Bilag

Foreløbig liste over fordelingen af fysiske affaldstilsyn pr#42125486#1#42124894#6}.pdf

Udkast til bekendtgørelse om affaldstilsyn.pdf

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 26: Beslutning - Takster for vand og spildevand i 2025

23/28043

Beslutningstema

Hvidovre Kommune årligt godkende den takst, som HOFORs kunder skal betale, for henholdsvis vand og spildevand (afledning af vand) samt anlægs- og driftsbidrag for HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende lovgivning, en såkaldt legalitetskontrol.

Kommunalbestyrelsen skal godkende HOFORs fastsatte bidrag og takster for vand og afledning af vand for 2025.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende takster og bidrag for 2025 fra HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S.
2. at godkende fastsættelsen af vejbidraget til 1,3 mio. kr., som betales af Hvidovre Kommune.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1-2. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I henhold til vandsektorloven skal HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S fastsætte takster i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet, hvorefter Kommunalbestyrelsen skal godkende taksten.

Hvidovre Kommune har modtaget anmodning fra begge selskaber om godkendelse af takster og bidrag for 2025 sammen med de relevante oplysninger om taksterne. Hvidovre Kommune skal desuden betale vejbidrag, som dækker afledning af vand fra kommunens veje.

Administrationen vurderer, at de anmeldte takster for 2025 fra HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S er lovlige og kan godkendes.

Bestyrelsen i HOFOR tiltrådte den 11. december 2024 takster for 2025 for HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S. Takstfastsættelsen tager udgangspunkt i de udmeldte indtægtsrammer fra Forsyningssekretariatet.

Vejbidraget er budgetteret til 1,3 mio. kr. beregnet ud fra kommunens vejareal. De øvrige takster og gebyrer er vedlagt som bilag "Takstbilag HOFOR Hvidovre 2025".

Takstprovenuet overholder indtægtsrammerne fra Forsyningssekretariatet. Taksterne overholder desuden hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over-/underdækning.

Hvidovre Kommune har 18. november 2024 modtaget anmodning fra begge selskaber om godkendelse af takster og bidrag for 2024. Taksterne er oplyst som følger:

1. Vandpris, HOFOR Vand Hvidovre A/S, takst 10,66 kr./m³

- 2. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 1: 31,24 kr./m³
- 3. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 2: 24,99 kr./m³
- 4. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 3: 12,50 kr./m³

Ovenstående takster er eksklusive moms og afgifter.

Gradueringen af taksterne for spildevandsafledningen i trin 1, trin 2 og trin 3 er i overensstemmelse med betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber. Ifølge loven gradueres taksten afhængigt af mængden af vand, der afledes fra ejendommen.

Trin 1 omfatter ejendomme med vandforbrug til og med 500 m³/år, trin 2 omfatter ejendomme med et vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³/år og trin 3 omfatter ejendomme med et vandforbrug på over 20.000 m³/år. Det er kun ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, som er berettiget til at anvende trin 2 og trin 3 (bilag "Takstbilag HOFOR Hvidovre 2025").

Kommunens betaling for afledning af vejvand (Vejbidraget) er budgetteret til 1,3 mio. kr.

Den samlede udvikling af taksterne (i kr./m³) fra 2022 til 2025 fremgår af skemaet herunder.

Takster	2022	2023	2024	2025
Spildevandstakst	33,35	31,97	27,89	31,24
Vandtakst	9,28	10,37	11,25	10,66
Vandafgift til staten	6,37	6,37	6,37	6,37

Forbrugsafhængige takster inkl. afgifter og moms	61,25	60,89	56,88	60,34
--	-------	-------	-------	-------

Årsregning, lejlighed med forbrug 85 m ³ per år	5.206	5.175	4.835	5.129
Årsregning, Parcelhus med forbrug 140 m ³ per år	7.350	7.307	7.963	8.447

Den samlede takst for vand og spildevand pr. kubikmeter er højere i 2025 end i 2024. Dette er i tråd med prisprognosen, hvor der frem mod 2034 forventes en årlig stigning på mellem 2-3%. HOFOR forklarer de højere 2025-takster med følgende:

- Prisen stiger med 6% i forhold til 2024 grundet høj inflation, som indregnes forsinket i rammerne.
- Vandtaksten falder, mens spildevandstaksten stiger udover prisfremskrivningen som følge af udgifter til Harrestrup Å.
- Taksten i 2025 er på niveau med taksten i 2023.
- Indtægtsrammen opkræves fuldt ud.

Sammensætningen af taksterne og prognose i takstudviklingen for de kommende 10 år er beskrevet i Bilaget ”Hvidovre Kommune- VS Takst 2025”. Det ses, at der forudsættes en takststigning, som primært er drevet af klimatilpasningsprojekter (Harrestrup Å, Kærstykkevej (Grønne veje)), kloakrenovering i Risbjergkvarteret og generel ledningsrenovering samt byudvikling, herunder Holmene. Det følger ikke automatisk, at prognosen bliver omsat til fremtidige takster. Ledningsrenoveringsprojekter kan blive justeret i omfang og tid, og byudviklingen kan også foregå i et andet tempo og andre steder end forudsat i prognosen.

Kommunens godkendelse af takster og bidrag er en legalitetsgodkendelse. Det vil sige, at kommunen skal påse, at selskabets takster dels er fastsat i overensstemmelse med betalingsloven og vandforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip, så der ikke sker en uretmæssig kapitalophobning i selskabet, dels overholder det prisloft, som er fastsat af forsyningssekretariatet.

Hvidovre Kommune skal påse, at:

- Der i selskabets takster alene er indregnet nødvendige lovlige indregningsberettigede omkostninger.
- Der alene foretages henlæggelser på baggrund af planlagte investeringer og at der i øvrigt investeres tilstrækkeligt.
- Opstået over- og underdækning tilbageføres i efterfølgende års regnskab, medmindre den konkrete over- og underdækning er omfattet af undtagelsen i bekendtgørelse nr. 319, 2010 og nr. 818, 2012 om afvikling af mellemværender mellem kommuner og vandselskaber.
- Henlæggelser fratrækkes i anlægsinvesteringen og dermed ikke indgår i det efterfølgende afskrivningsgrundlag, som indregnes i taksten.

Materialet, som HOFOR har leveret ved anmodning om godkendelse af taksterne for Hvidovre 2025, giver mulighed for at tilse, at de økonomiske rammer, som Forsyningssekretariatet har fastlagt, overholdes. Desuden indeholder materialet oversigt for kommende og tidligere års takster samt HOFORs umiddelbare forklaringer på fastsættelse og udvikling af taksterne for kommende år (bilag ”HOFOR Spildevand AS Årsrapport 2023” samt ”HOFOR Vand Hvidovre AS Årsrapport 2023”).

Administrationen har gennemgået, at det modtagne materiale overholder takstprovenuet, indtægtsrammerne fra Forsyningssekretariatet og at taksterne overholder hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over-/underdækning. På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at de af HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S anmeldte takster for 2025 er lovlige og kan godkendes.

Politiske beslutninger og aftaler

Den 7. maj 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen punkt 7 ”Deltagelse i en fælles vandkoncern”.

Den 29. maj 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen punkt 17 ”Deltagelse i en fælles spildevandskoncern”.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Udgifter til vejbidrag indgår i det vedtagne budget for 2025.

Retsgrundlag

Efter spildevandsbetalingslovens § 3, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021, skal kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvorfra spildevandsforsyningsselskabet modtager spildevand, en gang årligt godkende de af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte kubikmetertakster og faste bidrag.

Efter vandforsyningslovens § 53, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022, skal kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges, godkende de af en almen vandforsyning årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

05.11_HOFOR_Vand_Hvidovre_AS_Årsrapport_2023

05.12_HOFOR_Spildevand_Hvidovre_AS_Årsrapport_2023

Godkendelse af takster 2025 HOFOR Hvidovre

Hvidovre kommune - VS takst 2025

Takstbilag HOFOR Hvidovre 2025

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 27: Beslutning - Udpegning af Hvidovre Kommunes repræsentanter i to lokale grønne treparter

24/29107

Beslutningstema

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyregrupper (VOS'er). Hvidovre Kommune er pt. ikke medlem af nogen vandoplandsstyregrupper.

Kommunalbestyrelsen skal udpege mindst 1 og højest 2 politiske repræsentanter, der skal repræsentere kommunen i den lokale trepart for Køge Bugt, og mindst 1 og højest 2 politiske repræsentanter, der skal repræsentere kommunen i den lokale trepart for Øresund. Der er intet formelt til hinder for, at der er personoverlap i repræsentationen i de to lokale grønparter.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at udpege 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer, der skal repræsentere kommunen i den lokale trepart for Køge Bugt.
2. at udpege 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer, der skal repræsentere kommunen i den lokale trepart for Øresund.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-01-2025

Udvalget undlader stillingtagen, da Klima-, Miljø- og Teknikudvalget ikke har kompetencen til en anbefaling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Udvalget undlader stillingtagen, da Økonomiudvalget ikke har kompetencen til en anbefaling.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. Hvidovre Kommune har ikke været medlem af disse.

Det tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale treparter med flere aktører, der forsat er organiseret i de 10 grupperinger. Hver lokal trepart består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af hhv. Danmarks Naturfredningsforenings og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter.

Kommunalbestyrelsen skal således udpege 1-2 politiske repræsentanter til de lokale treparter, som kommunen er en del af. Det kan overvejes, om det naturligt kan være formand og næstformand for Klima- Miljø- og Teknikudvalget. Fristen for udpegelse til lokale treparter bliver forventeligt 1. februar 2025.

Hvidovre Kommune er en del af de to treparter Køge Bugt og Øresund med et areal på 7 km² ud af i alt 872 km² i førstnævnte og 16 km² ud af i alt 938 km² i sidstnævnte. Køge Kommune vil fungere som formands- og sekretariatskommune for treparten Køge Bugt, mens Fredensborg vil fungere som formands- og sekretariatskommune for treparten Øresund. Der vil forventelig blive etableret embedsmandsudvalg og muligvis et antal arbejdsgrupper, men dette vides ikke på nuværende tidspunkt.

Det skal bemærkes, at det på nuværende tidspunkt er uklart, hvad Hvidovre Kommunes aktie er i arbejdet. Hvidovre Kommune har ikke landbrugsarealer af betydning. Der findes ikke kulstofrige lavbundsjord og vådområder i Hvidovre, og samtidig er der ikke arealer til skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, som vil kunne have national betydning eller bidrage til en mærkbar forbedring af vandkvaliteten i Køge Bugt eller Øresund. Der vurderes derfor ikke at kunne ske arealomlægning i Hvidovre.

Hvidovres væsentligste bidrag til næringsstofbelastningen af både Køge Bugt og Øresund sker via udledning af byspildevand fra BIOFOS' renseanlæg. Det må forventes, at disse kilder også vil blive inddraget i indsatsen for at nå det kvælstofindsatsbehov, der fastlægges i Vandområdeplaner 2021-2027. Som det fremgår, har Den Grønne Trepert fokus på udledningen fra landbruget. I takt med at det lykkes at nedbringe næringsstofbelastningen fra landbruget vil betydningen af byspildevandet stige, både på landsplan og lokalt. Men det er som nævnt ikke et emne, som i første omgang fylder meget.

Den administrative understøttelse af arbejdet vil være forankret i Center for Plan og Miljø, hvor der forventes at kunne blive tale om et ukendt ressourcetræk til løsning af denne nye opgave. Center for Plan og Miljø vender tilbage, når de nærmere rammer for arbejdet kendes, herunder statslig kompensation for den nye opgave.

Politiske beslutninger og aftaler

Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024

Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er pt. uafklarede.

Retsgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt i høring den [20. december 2024]

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

På landsplan er der positive miljømæssige konsekvenser forbundet med Grøn Trepert, da de lokale indsatser omfatter udtagning af kulstof-rige lavbundsjord, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Grundet manglen på landbrugsjorde og lavbundsområder i Hvidovre vil Grøn Treperts positive effekter lokalt primært ses i form af forbedret havmiljø.

Bilag

VOS formands og sekretariatskommuner pr. 05-12-2024.pdf

Kort over lokale treparter og grupper.jpeg

Hovedvandoplande, kommuner.xlsx

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 28: Orientering - Foretræde for Folketingets Transportudvalg om Stormflodsikring af København, Tårnby, Dragør og Hvidovre

22/14647

Beslutningstema

Hvidovre deltager sammen med København, Tårnby og Dragør kommuner i Transportministeriets forundersøgelse om stormflodssikring af København. Arbejdet nærmer sig sin afslutning forventeligt primo 2025.

I anledningen af arbejdet med forundersøgelsen fik de fire borgmestre fra Hvidovre, Tårnby, Dragør og København den 3. december 2024 foretræde for Folketingets Transportudvalg.

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen om foretrædet til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orientering om det gennemførte foretræde for Folketingets Transportudvalg om stormflodsikring til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-01-2025

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Ad 1. Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets indstilling anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Den 3. december 2024 var Hvidovres borgmester, Anders Wolf Andresen (F), sammen med Tårnbys borgmester, Allan S. Andersen (A), Dragørs borgmester, Kenneth Gøtterup (C) og Københavns teknik- og miljøborgmester Line Barfoed (Ø) i foretræde for Folketingets Transportudvalg.

Foretrædet skete efter anmodning fra de fire borgmestre, for at redegøre for de udfordringer de fire kommuner står over for i forbindelse med en kommende stormflodsikring. Anmodning om foretræde er vedlagt som bilag: "Anmodning om foretræde – muliggørelse af stormflodssikring"

Borgmestrene i Dragør, Hvidovre, København og Tårnby Kommuner ønsker en solidarisk finansiering af stormflodssikringen, som ikke kan rummes af de nuværende regler, da Kystbeskyttelsesloven siger, at det alene er de grundejere tættest på vandet, der skal betale for den omfattende stormflodssikring, der er brug for i hovedstaden. I praksis

vil det betyde at få grundejere skal betale for at hovedstaden beskyttes mod stormfloder. Der er altså behov for at ændre Kystbeskyttelseslovens regler om betaling.

Samtidig foreslog borgmestrene Transportudvalget, at arbejdet med sikring af de fire kommuner i hovedstadsområdet gennemføres som et nationalt pilotprojekt for, hvordan lignende store og komplicerede klimatilpasningsprojekter kan håndteres.

Præsentationen for Transportudvalget er vedlagt som bilag: "Stormflodssikring af Hovedstadsområdet" og borgmestrenes stikord til fremlæggelsen som bilag: "Talepinde vedr. foretræde for Folketingets Transportudvalg"

De fire borgmestres fælles pressemeddelelse er vedlagt som bilag: "Fire borgmestre: Hovedstadens stormflodssikring bør være nationalt pilotprojekt" og pointer til efterfølgende interview er vedlagt som bilag: "Der er tre afgørende forudsætninger for store kystsikringsprojekter".

Status for arbejdet i foranalyse om stormflodssikring

Transportministeriets igangværende forundersøgelse om stormflodssikring af de fire kommuner nærmer sig sin afslutning. De to første delrapporter om henholdsvis et sikringsniveau, er tilgodeser den kritiske infrastrukturens sikringsbehov samt de tekniske muligheder for at sikre kommunerne til det niveau, blev offentliggjort i foråret og umiddelbart efter sommer 2024. De resterende to rapporter om henholdsvis finansiering, organisering og myndighedsbehandling samt om den samfundsøkonomiske værdi af sikringen er endnu ikke færdiggjort og den samlede forundersøgelse forventes afsluttet i januar 2025. Det forventes at regeringens offentliggørelse af forundersøgelsen sker derefter og bliver koordineret med offentliggørelsen af regeringens Klimatilpasningsplan 2.0.

København, Tårnby, Dragør og Hvidovre har gennem hele foranalysen arbejdet tæt sammen for sikre rammerne for en stormflodssikring, der tilgodeser byens funktion, adgang til havet, natur og havmiljø, en organisering og myndighedsbehandling, der kan matche et 60km anlægsprojekt i fire kommuner delvist i Natura2000-område og ikke mindst en solidarisk, fair og transparent finansiering og bidragsfordeling.

Det er administrationens vurdering, at borgmestrenes budskaber blev godt modtaget i Transportudvalget og at foretrædet generelt fik en god dækning i skrevne som elektroniske medier.

Kommunalbestyrelsen forelægges en sag om anbefalingerne fra Transportministeriets arbejdsgruppe og en plan for det videre arbejde primo 2025.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. august 2022, punkt 14 at Hvidovre Kommune indgår i Transportministeriets forundersøgelse om stormflodssikring.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Foretrædet omhandlede et af de største kommende klimasikringsprojekter: 60km stormflodsikring fra Avedøre til Svanemøllen. Anlægget vil medføre en sikring af store værdier mod fysiske ødelæggelser ved oversvømmelse, men vil samtidig i sig selv kunne have negative konsekvenser i form af belastning af klima, natur og 'liveability' i og omkring København. Den konkrete optimering af fordele og ulemper vil ske i forbindelse med den nærmere projektering – herunder miljøkonsekvensvurdering af det kommende anlægsprojekt.

Bilag

Anmodning om foretræde - muliggørelse af stormflodssikring

Stormflodssikring af Hovedstadsområdet

Talepinde vedr. foretræde for Folketingets Transportudvalg

Fire borgmestre: Hovedstadens stormflodssikring bør være et nationalt pilotprojekt

Der er ter afgørende forudsætninger for store kystsikringsprojekter

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 29: Eventuelt

24/28348

Beslutning i Økonomiudvalget den 13-01-2025

Anders Liltorp (A) spurgte om, hvordan vi får offentliggjort afstemningsresultat af lukkede punkter. Administrationen svarede på mødet.

Anders Liltorp (A) oplyste, at Rollatorbanden klager over hurtigt kørende chauffører, hvilket giver utryk kørsel for gangbesværede ældre. Det foreslås en skrivelse herom til Movia. Administrationen udarbejder en henvendelse til Movia. Det skal endvidere påtåles, at chaufførerne taler i telefon under kørslen og holder for langt fra kantstenen og undlader at sænke bussen.

Søren Friis Trebbien (C) udtalte kritik og spurgte til, hvornår der er en afklaring af Fælles Ungdomsråd navn og kommissorium. Administrationen svarede på mødet.

Søren Friis Trebbien (C) rykkede for et notat om status på Kommunalbestyrelsens konto. Administrationen udarbejder et notat.

Søren Friis Trebbien (C) spurgte til konkret personalesag. Administrationen svarede på mødet.

Kristina Young (H) foreslog, at kommunen henvender sig til de parkeringsselskaber, der alene har løsninger som virker med smartphone. Det er ikke alle borgere, som har en telefon, der kan benytte disse løsninger. Administrationen udarbejder en skrivelse.

Kommunaldirektør Jakob Thune orienterede om abonnementer på nyhedsmedier til Kommunalbestyrelsen og gav en status på organiseringen i Center for Politik og Ledelse.

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 30: Lukket: Beslutning - Salg af Stevnsbogård

23/8846

Afbud Kenneth F. Christensen

Punkt 31: Lukket: Beslutning - Tildeling af forpagtningskontrakt ved Frihedens Idrætscenter

24/13310

Afbud Kenneth F. Christensen