

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 21-01-2019

Mødedato Mandag d. 21. januar 2019 kl. 17:00

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Helle M. Adelborg, Mikkel Dencker (Afbud), Steen Ørskov Larsen (Afbud), Kenneth F. Christensen, Torben N. Rasmussen, Anders Wolf Andresen, Gert Wahl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Godkendelse af Boligpolitik 2019.....	5
Godkendelse af fordeling af valgstyrere, valgstyrerformænd og tilforordnede vælgere for 2018-202	7
Orientering om kompensation fra Gældsstyrelsen.....	12
Godkendelse af låneoptagelse, Hvidovre Hospitals Kollegium.....	14
Godkendelse af udlejningsaftale med Hvidovre Boligselskab.....	16
Godkendelse af anlægsregnskab - projekt 0264, Salg af Risbjergvej 22.....	17
Godkendelse af kommissorie til ekstern undersøgelse af jobcentrets ressourceforbrug, indsatser og	18
Godkendelse af ny organisering af Hjemmeplejen.....	21
Godkendelse af omlægning af plejeboliger på Svendebjerghave til døgnrehabiliteringspladser.....	24
Ansøgning fra Hvidovre Fodbold A/S om ændring af kommunal lejekontrakt.....	28
Brugsretsftale med Hvidovre/Københavns Jagtforening.....	30
Brugsretsftaler 2018.....	31
Evaluerig af udviklingen i byggesagsbehandlingen.....	33
Anmodning om igangsættelse af ny lokalplan for Knud Larsens Byggecenter, Gammel Køge Lande	38
Igangsættelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for biogasanlæg på Hammerholmen 50.....	41
Frigivelse af anlægsmidler til projektering på Holmegårdsskolen.....	44
Godkendelse af takster for vand og spildevand 2019, fra HOFOR.....	46
Eventuelt.....	49
Lukket: Godkendelse af politianmeldelse i sag om tilbagebetalingskrav.....	50
Lukket: Valg af kunstdpor til Kulturgården.....	51
Lukket: Lukket sag: Frihedens Idrætscenter, godkendelse af anlægssum til bander til ishockeyfacili	52
Lukket: Lukket sag: Misligholdelse af kommunal sponsoraftale.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

18/39323

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Punkt 16 sendes tilbage til udvalget med henblik på nye oplysninger.

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

18/39323

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Ingen meddelelser.

Punkt 3: Godkendelse af Boligpolitik 2019

18/10746

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Udvalget stillede forslag om følgende ændringer:

Side 8: 2.dot omformuleres til:

”Gode boliger til børnefamilier, 50+ og ældre”.

50+ indføjes andre steder, hvor gode boliger nævnes, og der skal formuleres et særligt afsnit om 50+ boliger. Forslag udarbejdes til Kommunalbestyrelsens behandling.

Side 9: tilføjes efter ”stationerne” i næstsidste afsnit: ”og hvor der er behov og plads”

Side 11: 9.dot omformuleres til: ”Se positivt på muligheden for boliger til unge”

Side 17 7.dot tilføjes efter ”bæredygtig udvikling”: ”både økonomisk, socialt og miljømæssigt”

Anbefales godkendt med disse ændringer.

Beslutningstema

Administrationen har på baggrund af en række temamøder i kommunalbestyrelsen udarbejdet et udkast til boligpolitik for Hvidovre Kommune samt proces for håndtering af henvendelser fra investorer.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forslag til Boligpolitik 2019 kan godkendes.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for kommunalbestyrelsen

1. at godkende udkast til Boligpolitik 2019 for Hvidovre Kommune.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dagsordenspunktet.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at Hvidovre Kommune skal have en boligpolitik. Boligpolitikken har til formål at sikre, at udbuddet af boliger matcher fremtidens behov. Politikken er desuden et signal til både borgere og investorer om, i hvilken retning kommunen ønsker at udvikle sig.

Boligpolitikken bliver styrende for kommunalbestyrelsens prioriteringer i forhold til boligudvikling i Hvidovre og vil danne baggrund for planstrategien og kommuneplanen.

Administrationen har udarbejdet et udkast til boligpolitik på baggrund af en række temamøder i kommunalbestyrelsen i løbet af 2018. Boligpolitikken er vedlagt som bilag: Boligpolitik 2019.

Indhold og læsevejledning

Boligpolitikken indledes med et forord af borgmesteren. Forordet beskriver kommunens overordnede målsætninger og visioner for Hvidovre. Første del af politikken tegner et billede af de boligmæssige udfordringer og muligheder som Hvidovre står overfor. Det drejer sig om øget tilflytning og flere ældre i fremtiden. Anden og tredje del omhandler, hvordan kommunen kan imødekomme udviklingstendenserne og drage fordel af den stigende boligefterspørgsel. Dette gøres gennem byplanlægning, dialog og vejledning. Kommunalbestyrelsen udpeger på den baggrund følgende fire fokusområder som følges op af konkrete handlinger:

- Plads til flere
- Gode boliger til børnefamilier og ældre
- Huse med kvalitet

- Levende byrum

Politikkens sidste del omhandler principper for udvælgelse af fremtidige boligudviklingsprojekter.

Den 10. december 2018 blev der afholdt temamøde for kommunalbestyrelsen om første udkast til boligpolitikken. Bemærkninger fra kommunalbestyrelsen gav anledning til følgende forståelsesmæssige ændringer og justeringer:

- Nederst på side 9 er det uddybet, at udviklingen ikke må betyde, at visse befolkningsgrupper presses ud af Hvidovre samt at udviklingen ikke må medføre væsentlige gener som følge af de nye boliger.
- På side fem er det præciseret, at prognosen er en befolkningsfremskrivning og ikke udtryk for et flyttemønster.

Videre proces

Ved kommunalbestyrelsens godkendelse udarbejdes en oversigt over afledte opgaver som følge af boligpolitikken, typisk lokalplansopgaver. Bygge- og Planudvalget orienteres hvert år om status og fremdrift i opgaverne, JF. møde i Bygge- og Planudvalget den 26. november 2018, punkt 3, om løbende dialog + årlig status.

Når boligpolitikken er vedtaget endeligt af Kommunalbestyrelsen, vil administrationen forelægge en sag indeholdende forslag til konkret boligudviklingsprojekter.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede i januar 2018 at udarbejde en boligpolitik for Hvidovre Kommune.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. september 2018, punkt 3, at administrationen skulle udarbejde en proces for håndtering af henvendelser fra investorer. Forslag forelægges på samme møde, hvor administrationen forelægger konkrete forslag til boligudviklingsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelsen er ikke juridisk forpligtet til at udarbejde en boligpolitik. Ifølge kommunestyrelseslovens § 2, stk. 1, 1. pkt., jf. lovbekendtgørelse nr. 1.031 af den 6. juli 2018, styres kommunens anliggender af kommunalbestyrelsen, som således har kompetencen til at fastsættelse forskellige politikker og regulativer for kommunen, herunder en boligpolitik.

Høring

Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at sende boligpolitikken i offentlig høring.

Bilag

Boligpolitik 2019

Punkt 4: Godkendelse af fordeling af valgstyrere, valgstyrerformænd og tilforordnede vælgere for 2018-2021

14/4834

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Ad 1-11. Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2018

Punktet henvises til yderligere behandling i Økonomiudvalget inden behandling i kommunalbestyrelsen.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende fordelingen af valgstyrere, valgstyrerformænd og tilforordnede vælgere, samt brevstemmemodtagere, i forbindelse med hvert enkelt folketingsvalg, europa-parlamentsvalg, kommunalvalg, regionsvalg og eventuelle (bindende kommunale) folkeafstemninger, i perioden til og med den 31. december 2021.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til kommunalbestyrelsen

1. at godkende fordelingen, jf. afsnittet "Ad 1" i sagsfremstillingen, mellem Valggruppe 1 og Valggruppe 2 af i alt 40 valgstyrere til kommunens otte afstemningssteder.
2. at godkende fordelingen, jf. afsnittet "Ad 2" i sagsfremstillingen, mellem Valggruppe 1 og Valggruppe 2 af otte valgstyrerformænd, der vælges blandt valgstyrerne, til kommunens otte afstemningssteder.
3. at godkende fordelingen, jf. afsnittet "Ad 3" i sagsfremstillingen, mellem Valggruppe 1 og Valggruppe 2 af i alt 129 tilforordnede vælgere til kommunens otte afstemningssteder.
4. at godkende fordelingen, jf. afsnittet "Ad 4" i sagsfremstillingen, mellem Valggruppe 1 og Valggruppe 2 af i alt 18 brevstemmemodtagere i blandt andet private hjem.
5. at godkende at borgmesteren bemyndiges til at modtage navnene på de valgte fra Valggruppe 1 og Valggruppe 2, jf. indstillingens punkt 1-4, i forbindelse med hvert enkelt folketingsvalg, europa-parlamentsvalg, kommunalvalg, regionsvalg og eventuelle (bindende kommunale) folkeafstemninger, i perioden til og med den 31. december 2021.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal vælge et antal valgstyrere til at forestå afstemningen og stemmeoptællingen på afstemningsstederne i forbindelse med hver enkelt folketingsvalg, europa-parlamentsvalg (den 26. maj 2019), kommunalvalg og regionsvalg, samt eventuelle (bindende kommunale) folkeafstemninger, i perioden til og med den 31. december 2021.

Udelukkende valgbare personer kan være valgstyrere. En vælger der er opstillet som kandidat til valget, er ikke udelukket fra at være valgstyrer.

Blandt valgstyrerne skal der vælges en valgstyrerformand for hvert af kommunens otte afstemningssteder.

Derudover skal der vælges et antal tilforordnede vælgere til at bistå ved valget. Der skal ligeledes udpeges et antal brevstemmemodtagere i blandt andet private hjem.

Kommunens otte afstemningssteder er følgende: Holmegårdshallen, Præstemoseskolen, Sønderkærhallen, Medborgerhuset, Dansborghallen, Frihedens Idrætscenter, Avedøre Skole og Avedøre Idrætscenter.

Administrationens begrundelse for at indstille, at kommunalbestyrelsen samlet godkender pågældende fordeling for hele perioden til og med den 31. december 2021, er at dette vil sikre overblik over og konsistens i fordelingen for hele kommunalbestyrelsens indeværende funktionsperiode, samt at der smidigt vil kunne foretages fordeling forud for fx et folketingsvalg med kort varsel.

Valget af valgstyrere, valgstyrerformænd og tilforordnede vælgere skal foretages under ét som forholdstalsvalg (d'Hondts metode).

Det er den valggruppeinddeling, der er gældende for det møde, hvor fordelingen finder sted, der skal lægges til grund for forholdstalsberegningen.

Der skal desuden ske udpegning af brevstemmemodtagere.

Administrationen indstiller, at kommunalbestyrelsen ligeledes udpeger brevstemmemodtagere under ét som forholdstalsvalg (d'Hondts metode), for at sikre en forholdsmæssig fordeling heraf imellem valggrupperne.

Valggruppe 1 består af 15 medlemmer (Gruppe A, O, C og V) og Valggruppe 2 består af seks medlemmer (Gruppe F, Liste H og Gruppe Ø) inden nærværende møde. Administrationen har beregnet fordelingen af valgstyrere, valgstyrerformænd og tilforordnede vælgere, samt brevstemmemodtagere, med udgangspunkt i denne valggruppefordeling i afsnittene "Ad 1", "Ad 2", "Ad 3" og "Ad 4" i sagsfremstillingen.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for senere at ændre fordelingen der godkendes ved dette dagsordenspunkt, såfremt kommunalbestyrelsen eventuelt senere måtte ville foretage den fremadrettede fordeling af valgstyrere, valgstyrerformænd og tilforordnede vælgere, samt brevstemmemodtagere, efter ændrede valggrupper ved et enkelt valg eller for den resterende del af perioden til og med den 31. december 2021.

Ad 1

De 40 valgstyrere i forbindelse med hver enkelt folketingsvalg, europa-parlamentsvalg, kommunalvalg og regionsvalg, samt eventuelle (bindende kommunale) folkeafstemninger, i perioden til og med den 31. december 2021, fordeles ved det enkelte valg således:

Valggruppe 1 (Gruppe A, C, O og V) skal vælge 29 valgstyrere, og
Valggruppe 2 (Gruppe F, Liste H og Gruppe Ø) skal vælge 11 valgstyrere.

Fordelingen på de enkelte valgsteder mellem Valggruppe 1 og Valggruppe 2 foretages under ét som forholdstalsvalg (d'Hondts metode) ved det enkelte valg i forbindelse med hvert enkelt valg.

Ad 2

De otte valgstyrerformænd, der vælges blandt valgstyrerne, i forbindelse med hver enkelt folketingsvalg, europa-parlamentsvalg, kommunalvalg og regionsvalg, samt eventuelle (bindende kommunale) folkeafstemninger, i perioden til og med den 31. december 2021, fordeles ved det enkelte valg således:

Valggruppe 1 (Gruppe A, C, O og V) skal vælge seks valgstyrerformænd, og
Valggruppe 2 (Gruppe F, Liste H og Gruppe Ø) skal vælge to valgstyrerformænd.

Fordelingen på de enkelte valgsteder mellem Valggruppe 1 og Valggruppe 2 foretages under ét som forholdstalsvalg (d'Hondts metode) ved det enkelte valg i forbindelse med hvert enkelt valg.

Ad 3

De 129 tilforordnede vælgere i forbindelse med hver enkelt folketingsvalg, europa-parlamentsvalg, kommunalvalg og regionsvalg, samt eventuelle (bindende kommunale) folkeafstemninger, i perioden til og med den 31. december 2021, fordeles ved det enkelte valg således:

Valggruppe 1 (Gruppe A, C, O og V) skal udpege 92 tilforordnede vælgere, og
Valggruppe 2 (Gruppe F, Liste H og Gruppe Ø) skal udpege 37 tilforordnede vælgere.

Fordelingen på de enkelte valgsteder mellem Valggruppe 1 og Valggruppe 2 foretages under ét som forholdstalsvalg (d'Hondts metode) ved det enkelte valg i forbindelse med hvert enkelt valg.

Ad 4

De 18 brevstemmemodtagere i forbindelse med hver enkelt folketingsvalg, europa-parlamentsvalg, kommunalvalg og regionsvalg, samt eventuelle (bindende kommunale) folkeafstemninger, i perioden til og med den 31. december 2021, fordeles ved det enkelte valg således under ét som forholdstalsvalg (d'Hondts metode):

Valggruppe 1 (Gruppe A, C, O og V) skal udpege 13 brevstemmemodtagere, og
Valggruppe 2 (Gruppe F, Liste H og Gruppe Ø) skal udpege fem brevstemmemodtagere.

Supplerende beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende, at hver enkelt tilforordnet vælger der er valgt for hele valgdagen kan erstattes af henholdsvis en tilforordnet vælger, der er valgt for perioden fra kl. 07:00-16:00, samt desuden en tilforordnet vælger, der er valgt for perioden fra kl. 16:00 og resten af valgdagen. Samt herudover godkende at diætbeløb for hver enkelt valgdag forhøjes.

Supplerende indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor kommunalbestyrelsen

6. at godkende fordelingen, jf. afsnittet ”Ad 1” i sagsfremstillingen, mellem Valggruppe 1 og Valggruppe 2 af i alt 40 valgstyrelere til kommunens otte afstemningssteder.
7. at godkende fordelingen, jf. afsnittet ”Ad 2” i sagsfremstillingen, mellem Valggruppe 1 og Valggruppe 2 af otte valgstyrelserformænd, der vælges blandt valgstyrelserne, til kommunens otte afstemningssteder.
8. at godkende fordelingen, jf. afsnittet ”Ad 3” i sagsfremstillingen, mellem Valggruppe 1 og Valggruppe 2 af i alt 129 tilforordnede vælgere til kommunens otte afstemningssteder. Herunder at godkende, at hver enkelt tilforordnet vælger der er valgt for hele valgdagen kan erstattes af henholdsvis en tilforordnet vælger, der er valgt for perioden fra kl. 07:00-16:00, samt desuden en tilforordnet vælger, der er valgt for perioden fra kl. 16:00 og resten af valgdagen.
9. at godkende fordelingen, jf. afsnittet ”Ad 4” i sagsfremstillingen, mellem Valggruppe 1 og Valggruppe 2 af i alt 18 brevstemmemodtagere i blandt andet private hjem.
10. at godkende at borgmesteren bemyndiges til at modtage navnene på de valgte fra Valggruppe 1 og Valggruppe 2, jf. indstillingens punkt 1-4, i forbindelse med hvert enkelt folketingsvalg, europa-parlamentsvalg, kommunalvalg, regionsvalg og eventuelle (bindende kommunale) folkeafstemninger, i perioden til og med den 31. december 2021.
11. at godkende at valgstyrelserformænd og valgstyrelser samt tilforordnede vælgere, der er valgt for hele valgdagen, ydes det femdobbelte af det diætbløb, der er fastsat for møder af ikke over fire timers varighed, for hver enkelt valgdag.

Samt at tilforordnede vælgere, der er valgt for perioden fra kl. 07:00-16:00 ydes det tredobbelte af det diætbløb der er fastsat for møder af ikke over fire timers varighed.

Samt at tilforordnede vælgere, der er valgt for perioden fra kl. 16:00 og resten af valgdagen ydes det dobbelte af det diætbløb der er fastsat for møder af ikke over fire timers varighed.

Samt at brevstemmemodtagere fortsat ydes et enkelt diætbløb for hver fire timers virke.

Supplerende sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Det er administrationens vurdering, at der har været en løbende udvikling over de seneste valghandlinger, hvorefter det er blevet væsentligt mere udfordrende at rekruttere et tilstrækkeligt antal tilforordnede vælgere, der er aktive hele valgdagen, til alle kommunens afstemningssteder.

Administrationen indstiller desuden, at det godkendes at hver enkelt tilforordnet vælger der er valgt for hele valgdagen kan erstattes af henholdsvis en tilforordnet vælger, der er valgt for perioden fra kl. 07:00-16:00, samt desuden en tilforordnet vælger, der er valgt for perioden fra kl. 16:00 og resten af valgdagen.

Denne del af indstillingen skyldes hensynet til at fremme en bredere rekruttering af tilforordnede vælgere blandt de borgere, der ikke har mulighed for at være aktive som tilforordnede vælgere hele valgdagen, men kan være tilforordnede vælgere en væsentlig del af valgdagen, således at sandsynligheden for at rekruttere et tilstrækkeligt antal tilforordnede vælgere, der er aktive hele valgdagen, til alle kommunens afstemningssteder, forøges.

Det følger af administrationens indstilling, at det stadig vil være muligt at være tilstede hele dagen for de enkelte tilforordnede vælgere, således at der fortsat vil kunne rekrutteres tilforordnede vælgere, der har mulighed for at være aktive som tilforordnede vælgere hele valgdagen.

Det følger ligeledes af administrationens indstilling, at valgstyrelserformænd og valgstyrelser fortsat skal være tilstede hele valgdagen. Det skyldes, at der ikke er hjemmel til at lade valgstyrelserformænd og valgstyrelser være tilstede på afstemningsstedet udelukkende en del af valgdagen.

Valgstyrelserformænd, valgstyrelser og tilforordnede vælgere har hidtil for en hel valgdag modtaget det dobbelte af det diætbløb der er fastsat for møder af ikke over fire timers varighed.

Det dobbelte af det diætbløb der er fastsat for møder af ikke over fire timers varighed udgør 2x420 kr.=840 kr. (i 2018-beløb) for en hel valgdag. Administrationen skal hertil bemærke, at diætbløb er skattepligtig indkomst for de enkelte modtagere heraf.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der ikke ydes diæter, eller at der ydes diæter der højst udgør op til det femdobbelte af det diætbløb der er fastsat for møder af ikke over fire timers varighed.

Administrationen indstiller herudover desuden, at det godkendes at valgstyrelserformænd og valgstyrelser samt tilforordnede vælgere, der er valgt for hele valgdagen, ydes det femdobbelte af det diætbløb, der er fastsat for møder af ikke over fire timers varighed, for hver enkelt valgdag.

Samt at tilforordnede vælgere, der er valgt for perioden fra kl. 07:00-16:00 ydes det tredobbelte af det diætbeløb der er fastsat for møder af ikke over fire timers varighed.

Samt at tilforordnede vælgere, der er valgt for perioden fra kl. 16:00 og resten af valgdagen ydes det dobbelte af det diætbeløb der er fastsat for møder af ikke over fire timers varighed.

Denne del af indstillingen skyldes hensynet til at fremme en bredere rekruttering af tilforordnede vælgere, således at sandsynligheden for at rekruttere et tilstrækkeligt antal tilforordnede vælgere, der er aktive over hele valgdagen, til alle kommunens afstemningssteder forøges.

Denne del af indstillingen skyldes desuden hensynet til at fastholde, at der kan rekrutteres valgstyrerformænd og valgstyrere til alle kommunens afstemningssteder.

I administrationens indstilling indgår ligeledes en lighedsbetragtning, hvorefter administrationen vurderer at valgstyrerformænd og valgstyrere ikke skal modtage færre diætbeløb for samme tidsmæssige indsats end de tilforordnede vælgere modtager herfor.

Det fremgår desuden af administrationens indstilling, at det indstilles at brevstemmemodtagere fortsat ydes et enkelt diætbeløb for hver fire timers virke. Det skyldes, at der efter administrationens vurdering ikke er en konkret begrundelse for en ændring heraf.

Administrationen skal supplerende bemærke, at hvis administrationens indstillinger godkendes, skal Valgruppe 1 og Valgruppe 2 ligeledes meddele oplysninger om henholdsvis hvilke af de enkelte tilforordnede vælgere der er valgt for hele valgdagen, hvilke af de tilforordnede vælgere der er valgt som tilforordnede vælgere fra kl. 07:00-16:00, samt hvilke af de tilforordnede vælgere der er valgt som tilforordnede vælgere fra kl. 16:00 og resten af valgdagen.

Supplerende økonomiske konsekvenser

Nedenstående beregning angiver hvad merudgiften vil udgøre pr. valgdag, hvis diætbeløb forhøjes til de indstillede diætbeløb (i 2018-beløb):

Beregning vedrørende forhøjelse af diæter (i 2018-beløb)

Nuværende diætbeløb: (1 diætbeløb: 420 kr.)

40 valgstyrere

(inklusive valgstyrerformænd) 2 diætbeløb 33.600 kr.

129 tilforordnede vælgere 2 diætbeløb 108.360 kr.

Udgifter til diætbeløb i alt 141.960 kr.

Indstillede diætbeløb: (1 diætbeløb: 420 kr.)

40 valgstyrere

(inklusive valgstyrerformænd) 5 diætbeløb 84.000 kr.

129 tilforordnede vælgere 5 diætbeløb 270.900 kr.

Udgifter til diætbeløb i alt 354.900 kr.

Merudgifter pr. valgdag ved indstillede forhøjelse af diætbeløb 212.940 kr.

Beregningen tager ikke højde for hvor mange tilforordnede vælgere der vælges for hele eller dele af valgdagen, da det vil give det samme slutresultat, fordi der uanset fordelingen heraf skal ydes i alt 129x det femdobbelte af det diætbeløb der er fastsat for møder af ikke over fire timers varighed til de tilforordnede vælgere.

Ved kommunalvalg og regionsvalg 2017 var der på valgkontoen et mindreforbrug på 161.000 kr. som delvist kan dække merudgiften på 212.940 kr. Til dækning af resten af merudgiften, indstilles det at der gives en tillægsbevilling til valgkontoen på de resterende 52.000 kr., der indstilles finansieret af kassebeholdningen.

Politiske beslutninger og aftaler

Den 29. september 2015, punkt 4, godkendte kommunalbestyrelsen at antallet af tilforordnede vælgere ved kommende valg reduceres som følge af indførelse af digital valghandling.

Denne beslutning er der taget højde for i dette dagsordenspunkt.

Økonomiske konsekvenser

Fordelingen af valgstyrerformænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere, samt brevstemmemodtagere, imellem valggrupper ved de enkelte valg har ingen selvstændige økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Supplerende retsgrundlag

Efter kommunal- og regionalvalglovens § 18, stk. 3, 3. pkt., jf. lovbekendtgørelse nr. 1.030 af den 6. juli 2018, samt efter folketingsvalglovens § 31, stk. 3, 3., pkt., jf. lovbekendtgørelse nr. 1.426 af den 8. december 2017, kan

kommunalbestyrelsen beslutte at der ikke ydes diæter eller at der ydes diæter til valgstyrrerformænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere der højst udgør op til det femdobbelte af det diætbeløb, der er fastsat for møder af ikke over fire timers varighed, for valgdagen.

Retsgrundlag

Efter kommunal- og regionalvalglovens § 16-17, jf. lovbekendtgørelse nr. 1.030 af den 6. juli 2018, vælger kommunalbestyrelsen til kommunalvalg og regionsvalg for hvert afstemningsområde mindst fem og højst ni valgstyrere til at forestå afstemningen og stemmeoptællingen på afstemningsstedet. Blandt valgstyrrerne vælger kommunalbestyrelsen en formand for valgstyrrerne for hvert afstemningsområde. Kommunalbestyrelsen vælger desuden et antal tilforordnede vælgere til at bistå ved kommunalvalg og regionsvalg. Valgstyrrerne, valgstyrrerformændene og tilforordnede vælgere vælges ved forholdstalsvalg.

Efter folketingsvalglovens §§ 29-30, jf. lovbekendtgørelse nr. 1.426 af den 8. december 2017, vælger kommunalbestyrelsen til folketingsvalg og folkeafstemninger for hvert afstemningsområde mindst fem og højst ni valgstyrere til at forestå afstemningen og stemmeoptællingen på afstemningsstedet. Blandt valgstyrrerne vælger kommunalbestyrelsen en formand for valgstyrrerne for hvert afstemningsområde. Kommunalbestyrelsen vælger desuden et antal tilforordnede vælgere til at bistå ved folketingsvalg og folkeafstemninger. Valgstyrrerne, valgstyrrerformændene og tilforordnede vælgere vælges ved forholdstalsvalg.

Efter Europa-Parlamentsvalglovens § 16, jf. lovbekendtgørelse nr. 226 af den 21. marts 2018, vælges valgstyrere og tilforordnede vælgere til europa-parlamentsvalg som ved folketingsvalg efter folketingsvalgloven.

Efter Bekendtgørelse om brevstemmeafgivning i vælgerens hjem § 10, jf. bekendtgørelse nr. 1.138 af den 18. oktober 2018, udpeges brevstemmemodtagere til folketingsvalg, europa-parlamentsvalg, kommunalvalg og regionsvalg, samt eventuelle (bindende kommunale) folkeafstemninger.

Efter kommunestyrelseslovens §§ 9 b-9 d, jf. lovbekendtgørelse nr. 1.031 af den 6. juli 2018, er der fastsat bestemmelser hvorefter kommunalbestyrelsen kan beslutte at afholde bindende kommunale folkeafstemninger.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 5: Orientering om kompensation fra Gældsstyrelsen

18/33644

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Anbefales taget til efterretning.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen tog på mødet den 27. november 2018 under pkt. 6 til efterretning at Gældsstyrelsen køber kommunens privatretlige fordringer under inddrivelse. Efterfølgende har Gældsstyrelsen meldt det samlede afkøb ud. Dette skal tages til efterretning af Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for kommunalbestyrelsen

1. at den endelige rest kompensation på 1.000.112,21 kr. tages til efterretning og at denne tilføres kassen.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Analyse har udarbejdet sagen.

Folketinget vedtog før sommerferien, at der skal gennemføres en ekstraordinær afskrivning af offentlige restancer til en nominel værdi på 5,8 mia. kr. Afskrivningen er en følge af udfordringerne med EFI, som har efterladt en stor mængde gældsposter med tvivl om retskraften. For kommunernes vedkommende afskrives ca. 2,7 mio. fordringer til en nominel værdi på i alt 709 mio. kr.

KL har drøftet spørgsmålet om økonomisk kompensation med regeringen, og der er opnået enighed om, at kommunerne kompenseres med ca. 214 mio. kr. efter fratræk af udbetalt statsrefusion. Beløbet er væsentligt højere end det oprindelige udspil på ca. 150 mio. kr., som følge af, at der er sikret en bedre kurs end oprindeligt forudsat, og at der ikke reguleres for den tvivlsomme retskraft.

Gældsstyrelsen har fra september gennemført ekstraordinær afskrivning af en større mængde fordringer under inddrivelse.

Det drejer sig primært om fordringer med relativt lav værdi, og hvor det vurderes, at skyldneren har lav eller ingen betalingsevne. Afskrivningen er besluttet af et enigt Folketing og sker som en del af oprydningsarbejdet efter udfordringerne med gældsinddrivelsen i det tidligere SKAT. Afskrivningen skal være med til at sikre, at Gældsstyrelsen hurtigt muligt kan genoprette en effektiv gældsinddrivelse.

Der er indgået en generel aftale mellem KL og regeringen om kompensation for afskrivning af fordringerne og vilkårene for salget af en delmængde af fordringerne, der har privatretlig karakter, med henblik på efterfølgende afskrivning – disse er behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 27. november.

Der kompenseres således for alle fordringer omfattet af den ekstraordinære afskrivning. Det vil sige både fordringer, som afskrives automatisk, og fordringer, hvor afskrivningen har været betinget af kommunernes accept af afkøbstilbuddet. Kompensationen er opgjort til kursværdien af de afskrevne fordringer fratrukket 18 pct. for allerede udbetalt statsrefusion.

Kompensationen og afkøbsbeløbet udbetales samlet og udgør for Hvidovre Kommune 1.122.343,20 kr. fordelt med 1.000.112,21 kr. i kompensation og 122.230,99 kr. i afkøb. Den nominelle værdi af vores afskrevne fordringer er 5.781.310,32 kr.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger

Økonomiske konsekvenser

Konteringen af den modtagne kompensationsbeløb på 1.122.343,20 kr. sker som finansiel indtægt.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag for beslutningen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 6: Godkendelse af låneoptagelse, Hvidovre Hospitals Kollegium

18/31262

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Ad 1-3. Økonomiudvalget godkendte, at der optages et lån på 15.207.000 kr. med pant i Hvidovre Hospitals Kollegium, samt at lån på 11.116.000 kr. og lån på 30.572.000 kr. rykker for optagelse af lån på 15.207.000 kr., og at kommunen vedstår 100 % garanti for lånene på 11.116.000 kr. og 30.572.000 kr. i forbindelse med rykningen.

Beslutningstema

Der skal tages stilling til optagelse af lån i Hvidovre Hospitals Kollegium samt vedståelse af garanti for tidligere optagne lån.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller over for økonomiudvalget

1. at godkende optagelse af lån på 15.207.000 kr. med pant i Hvidovre Hospitals Kollegium.
2. at godkende at lån på 11.116.000 kr. og lån på 30.572.000 kr. rykker for optagelse af lån på 15.207.000 kr.
3. at kommunen vedstår 100 % garanti for lånene på 11.116.000 kr. og 30.572.000 kr. i forbindelse med rykningen.

Sagsfremstilling

Dagsordenspunktet er udarbejdet af Center for Politik og Ledelse.

Hvidovre Hospitals Kollegium v/ KKIK (Kollegiernes Kontor i København) har modtaget besked fra Udbetaling Danmark om, at der forfalder nogle statslån den 8. februar 2019.

Der er tale om 8 lån, som forfalder til en samlet betaling på 15 mio. kr.

Til indfrielse af statslånene ønsker Hvidovre Hospitals Kollegium at optage 30årigt realkreditlån på 15,2 mio. kr.

Optagelse af lån til indfrielse af statslånene er godkendt på møde i bestyrelsen for Hvidovre Hospitals Kollegium den 12. november 2018.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Optagelse af lån til indfrielse af statslånene bevirker en stigning i huslejen for et kollegieværelse fra 2.715 kr. mdl. til 2.831 kr. mdl.

Nykredit har stillet som betingelse for ydelse af lånet, at der stilles kommunal garanti, eller at lån på 11 mio. kr. og lån på 30 mio. kr. rykker for lånet på 15,2 mio. kr. Kommunen har stillet 100 % garanti for lånene på 11 mio. kr. og 30 mio. kr., og skal vedstå garantien ved rykning for lånet på 15,2 mio. kr. Herved vil lånet på 15,2 mio. kr. få en prioritetsstilling således at garanti ikke kræves. Administrationen vurderer det mest hensigtsmæssigt at vedstå garantien i forbindelse med rykning, således at kommunens garantistillelse ikke øges.

Retsgrundlag

§ 3 stk. 3 i bekendtgørelse om organisation af ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte (nr. 666 af 27/09/1991), som bestemmer at bestyrelsen kan træffe beslutning om pantsætning af ejendommen.

§ 21 stk. 1 i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte (nr. 340 af 01/06/1993), som bestemmer at låneoptagelse skal godkendes af kommunen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Kreditforeningen vedr. garanti

Varsling huslejeforhøjelse

Ansøgning

Punkt 7: Godkendelse af udlejningsaftale med Hvidovre Boligselskab

18/39956

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Sagen udsættes med henblik på en forklaring på, hvorfor boligselskabet ønsker disse særlige udlejningskriterier og eventuelle tidligere aftaler.

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udlejningsaftale mellem Hvidovre Boligselskab og Hvidovre Kommune.

Indstilling

Direktøren indstiller til økonomiudvalget at det anbefales overfor kommunalbestyrelsen

1. at godkende at der indgås aftale om udlejning efter særlige kriterier med Hvidovre Boligselskab for perioden fra underskrift af aftalen til 31. december 2022.

Sagsfremstilling

Center for politik og Ledelse har udarbejdet dagsordenspunktet i samarbejde med Center for Borgerservice.

Hvidovre Boligselskab ønsker at indgå aftale om udlejning af afdelingen Baunevangen efter særlige kriterier.

Aftalen omfatter samtlige 151 boliger i afdelingen som består af 106 treværelses boliger og 45 fireværelses boliger. Boligselskabets øvrige afdelinger er ikke omfattet af aftalen og udlejes efter de almindelige ventelisteregler.

Forud for enhver udlejning går oprykningsretten på den interne venteliste. Da Hvidovre Boligselskab er tilsluttet fællesventelisten i KAB-fællesskabet, kan beboere i boligselskabet og øvrige boligselskaber tilsluttet fællesventelisten få anvist ledige boliger på tværs af boligselskaberne.

Boligsøgende på oprykningsventelisten, der har et eller flere børn under 18 år, har fortrinsret til boligerne i Baunevangen.

Dernæst skal der ske udlejning for 65 % af de ledige boliger, således at boligsøgende med et eller flere børn under 18 år har fortrinsret.

10 % af de ledige boliger skal udlejes efter de almindelige ventelisteregler og de resterende 25 % af de ledige boliger anvises af kommunen.

Aftalen er gældende frem til 31. december 2022 og kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Retsgrundlag

Almenboliglovens § 60, hvor det er bestemt at der kan indgås aftale om udlejning efter særlige regler (Lbkg. nr. 1116 af 2. oktober 2017).

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Udlejningsaftale

Punkt 8: Godkendelse af anlægsregnskab - projekt 0264, Salg af Risbjergvej 22

12/12940

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Anbefales godkendt.

Beslutningstema

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet sagsfremstillingen vedr. anlægsregnskab for projekt 0264, Salg af Risbjergvej 22

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsregnskab for projekt 0264, Salg af Risbjergvej 22

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

På Kommunalbestyrelsens møde d. 29. august 2017, pkt. 15 blev det besluttet, at grunden på Risbjerg 22 udbydes til salg, og solgt til højstbydende på grundlag af det udarbejdede udbudsmateriale. Udgifter i forbindelse med salget afholdes af salgsprovenuet

På Kommunalbestyrelsens møde d. 28. november 2017, pkt. 21 blev det besluttet at sælge grunden til højstbydende til en pris på 4.008.000 kr. Køber opfører et dobbelthus på grunden.

Der blev godkendt rådighedsbeløb og anlægsbevilling på netto 3.975.000 kr.

Anlægsregnskabet ser således ud:

Projekt		Regnskab	Bevilling	Forskel i kr.
0264 Salg af Risbjergvej 22	U	19.640	0	19.640
	I	4.008.000-	3.975.000-	33.000-

Anlægsregnskabet udviser en merindtægt på 13.360 kr.

Der er afholdt udgifterne til ejendomsdatarapporter samt ejendomsmæglervurdering.

Politiske beslutninger og aftaler

Fremgår af sagsfremstillingen

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af specifikation i sagsfremstillingen

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag for beslutningen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 9: Godkendelse af kommissorie til ekstern undersøgelse af jobcentrets ressourceforbrug, indsatser og effekter

18/39071

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

For: Gruppe A, F, O, V og Ø

Undlader: Gruppe C

Økonomiudvalget godkendte kommissoriet for ekstern undersøgelse af jobcentrets ressourceforbrug, indsatser og effekter.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2019, at der i indeværende år skal udarbejdes en ekstern konsulentrapport, som belyser jobcentrets ressourceforbrug, indsatser og deraf afledte effekter.

Administrationen har på denne baggrund udarbejdet et kommissorium for varetagelsen af den forestående analyseopgave.

Økonomiudvalget skal godkende kommissoriets rammesætning for den eksterne undersøgelse af ressourceanvendelsen i Hvidovre Kommunes samlede beskæftigelsesindsats.

Indstilling

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende kommissoriet for den eksterne undersøgelse af jobcentrets ressourceforbrug, indsatser og effekter.

Sagsfremstilling

Center for Beskæftigelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Under udarbejdelsen af budgetaftalen for 2019 traf forligspartierne beslutning om, at beskæftigelsesområdets ressourceanvendelse skal afdækkes via en ekstern analyse af Jobcenter Hvidovres udgifter, indsatser og resultater.

Administrationen har i den forbindelse udformet et kommissorie, som udstikker de analytiske rammer for undersøgelsen af Hvidovre kommunes beskæftigelsesindsats (se vedlagte bilag: "Kommissorie til ekstern undersøgelse af jobcentrets ressourceforbrug, indsatser og effekter").

Opsummering af kommissorie til ekstern undersøgelse

I kommissoriet fremgår det, at analyseopgavens overordnede formål består i at afdække, hvorvidt Hvidovre kommunes beskæftigelsesindsats fremmer borgernes arbejdsmarkedstilknytning eller evne til at mestre eget liv.

Analysen skal konkret udmønte sig i en rapport bestående af to dele, hvoraf den ene udarbejdes som en benchmarkinganalyse af Jobcenter Hvidovres udgifter og enhedsomkostninger til drift og aktivering sammenholdt med 10 andre kommuner, der har beslægtede rammevilkår i form af sammenlignelige socioøkonomiske faktorer, arbejdsmarkedsstrukturer, demografiske forhold mv. Enhedsomkostningerne vil blive sammenholdt med de afgangsrater og resultater, som opnås i indsatsen for jobcentrets forskellige målgrupper. Den anden del skal bestå i en vurdering af, hvorvidt den samme beskæftigelseseffekt kan opnås ved brugen af færre ressourcer – herunder om et sådan mål kan tilvejebringes ved indførelsen af "best practice" fra andre jobcentres beskæftigelsesindsats.

Da beskæftigelsesområdet er dynamisk og i konstant bevægelse, kan det være vanskeligt at udlede entydige effekter over en længere periode, hvorfor analysen vil tage afsæt i finansårene 2017 og 2018.

Følgende elementer vil indgå i undersøgelsen af Hvidovre Kommunes beskæftigelsesrettede udgifter – både hvad angår administration og aktivering – såvel som enhedsomkostninger, indsatser og resultater i forhold til jobcentrets forskellige målgrupper.

- Samlet resurseforbrug på drift og aktivering opdelt på målgrupper/visitationskategorier
- Enhedsomkostninger til beskæftigelsesindsatsen pr. årsperson på ydelse
- Sammenhængen mellem enhedsomkostningerne og resultaterne af indsatsen
- Fordeling af resurser mellem drift og aktivering
- Fordeling af resurser mellem målgrupper og opgaver
- Analyse af costdrivere, aktivitet, priser, redskabs- eller målgruppesammensætning
- Personaleomsætningshastighed

I forbindelse med udredningen af enhedsomkostningerne for jobcentrets distinkte målgrupper vil følgende 12 områder blive genstand for analysen:

1. A-dagpenge
2. Kontanthjælp-jobparate
3. Kontanthjælp-aktivitetsparate
4. Integrationsydelse – job- og uddannelsesparate
5. Integrationsydelse – aktivitetsparate
6. Uddannelseshjælp – uddannelsesparate
7. Uddannelseshjælp – aktivitetsparate
8. Revalidering
9. Sygedagpenge
10. Jobafklaring
11. Fleksjobvisiterede (herunder ledighedsydelsesmodtagere)
12. Resurseforløbsborgere

Proces for den eksterne undersøgelses videre forløb

I det følgende skitseres den videre proces for konsulentens analyse af beskæftigelsesområdet i Hvidovre Kommune.

- I januar 2019 indstilles kommissoriet til godkendelse i Økonomiudvalget
- I januar 2019 indgås der kontrakt med ekstern konsulent
- Social- og Arbejdsmarkedsudvalget tager kommissoriet til orientering den 6. februar 2019
- Herefter drøftes analysedesignet med borgerservice- og jobcenterets ledergruppe, Center for Økonomi og Analyse og konsulenten
- 1. udkast til rapport foreligger primo april 2019
- Rapport valideres sammen med konsulenten i Jobcentrets ledergruppe, Ydelsesområdet og Center for Økonomi og Analyse
- Rapport drøftes og indstilles fra direktionen til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen
- Rapporten forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i maj 2019
- Rapportanbefalinger udmøntes i forbindelse med budget 2020

Politiske beslutninger og aftaler

På kommunalbestyrelsens møde den 9. oktober 2018 besluttede budgetforligspartierne, at gennemføre en analytisk afdækning af beskæftigelsesområdets ressourceanvendelse og deraf afledte effekter.

Økonomiske konsekvenser

Prisen for undersøgelsen skal aftales nærmere, og afhænger af analysens detaljeringsgrad, mængden af interviews, dataanalyser mv.

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 18, stk. 2, jf. nr. 1031 af 6. juli 2018.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Kommissorium til ekstern undersøgelse af jobcentrets ressourceforbrug, indsatser og effekter .pdf

Punkt 10: Godkendelse af ny organisering af Hjemmeplejen

18/36481

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 14-01-2019

Anbefales godkendt med den ændring, at administrationen i øvrigt bedes vende tilbage til Ældre- og Sundhedsudvalget med en særskilt sag vedrørende dels en mere mundret navngivning af call-centeret, dels en mere logisk navngivning af distrikterne.

Udvalget betonedede samtidig, at denne omorganisering sker for at øge kvaliteten for de berørte borgere, optimere samarbejdet mellem faggrupperne og imødekomme de fremtidige behov for kommunal hjemmepleje.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutningstema

Center for Sundhed og Ældre har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Center for Sundhed og Ældre ønsker at samle Hjemmeplejen og Hjemmesygeplejen i en ny organisation fremover kaldet Hjemmeplejen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende det beskrevne forslag til en ny organisering af Hjemmeplejen og Hjemmesygeplejen

Indstilling

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen:

1. at godkende forslaget om ny organisering af Hjemmeplejen og Hjemmesygeplejen

Sagsfremstilling

Center for Sundhed og Ældre ønsker at sammenlægge Hjemmeplejen og Hjemmesygeplejen til en samlet enhed under betegnelsen "Hjemmeplejen".

Den nye organisering skal styrke Hjemmeplejens samlede opgavevaretagelse og understøtte, at Center for Sundhed og Ældre i de kommende år mere kvalificeret kan gribe de nye opgaver, som Hvidovre Kommune står overfor i Det nære sundhedsvæsen, herunder blandt andet flere ældre, en styrket akutindsats og borgere der kommer tidligere hjem fra hospitalet. Derudover understøtter en ændret organisering af Hjemmeplejen og Hjemmesygeplejen forøgede muligheder for at arbejde strategisk med kvalitet, effekt og patientsikkerhed.

Den nye organisering vil skabe grundlag for stærkere faglig og kvalificeret ledelse tæt på medarbejderen og et mindre ledelsesspænd. Hjemmesygeplejens og Hjemmeplejens nuværende organisering er skrøbelig, da der er en ulige fordeling af ledelse og planlæggere i Hjemmeplejens aktuelle enheder, hvilket blandt andet betyder, at det er vanskeligt at frigive tid den nødvendige tid til ledelse i sin helhed og konkrete ledelsesopgaver i særdeleshed.

I den nye organisering vil ledelsesstrukturen og -kapaciteten blive styrket og på denne baggrund vil der blive frigjort ledelsesressourcer, så ledelsen får større muligheder for at arbejde målrettet og kvalificeret med ledelsesopgaverne; kompetenceudvikling af medarbejdere, tiltrækning af kvalificerede medarbejde, samt kvalitets- og forbedringsarbejdet.

I den fremtidige organisering er læring, kvalitetsarbejde og patientsikkerhed i forøget fokus. Fokus i kompetenceudviklingsarbejdet vil fremover være på bl.a. Palliation, diabetes, KOL, demens og kræft. En samlet organisering vil dermed i endnu større grad end aktuelt kunne understøtte igangværende og fremtidige tværfaglige indsatser på tværs af Hjemmeplejens og Hjemmesygeplejens indsatser.

Organiseringen vil styrke den faglige ledelse og styrke ledelsesarbejdet generelt, hæve kvaliteten af de sygeplejefaglige indsatser og patientsikkerheden, samt bidrage til at tiltrække kvalificerede medarbejde. En ny organisering vil være til gavn for den samlede kvalitet af de sundhedsfaglige indsatser i Center for Sundhed og Ældre og dermed til gavn for borgerne i Hvidovre Kommune.

Hjemmeplejen

Distrikterne i Hjemmeplejen er aktuelt; Nord, Vest, Midt og aften/nat. Distrikterne har alle tilknyttet en gruppeleder.

Center for Sundhed og Ældre ønsker, at aften- og nattevagten nedlægges som selvstændigt distrikt og fremover indgår i de

eksisterende distrikter, som dermed bliver døgndækkende. Det vil øge og skærpe fokus på helhed og kontinuitet i opgaveløsningen.

Fremover skal der være både social- og sundhedshjælpere- og assistenter i alle distrikter. Derfor overgår alle social- og sundhedsassistenter til hjemmeplejen. Derfor vil der fremover være ansat et øget antal SOSU-assistenter i hvert distrikt. Disse stillinger bliver attraktive for SOSU-assistenter, i det det bliver en del af faggruppens opgaver at løse grundlæggende og stabile sygeplejefaglige opgaver. Den faglige og nære sparring tilrettelægges som en fast del af hverdagen i snitflader til sygeplejen.

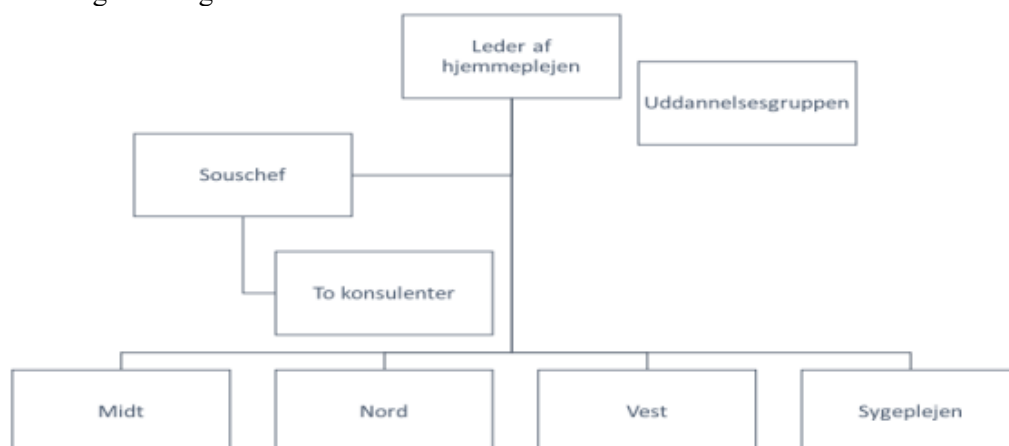
Denne organisering fordrer, at hvert distrikt skal fremover ledes af en distriktsleder, som har uddannelsesmæssig baggrund som sygeplejerske. Distriktslederen understøttes i den daglige ledelse af en assisterende gruppeleder. Derudover skal der være planlæggere i hvert distrikt.

Hjemmesygeplejen

Hjemmesygeplejen har tidligere været præget af medarbejdernes massive overarbejde og brug af vikarer, som ikke har haft de ønskede faglige profiler. Dette har medført en meget lav grad af mulighed for styring og utilstrækkelige sygeplejefaglige kompetencer med betydning for den sygeplejefaglige kvalitet. Disse udfordringer ønsker den nye organisering at imødegå.

Hjemmesygeplejen er aktuelt organiseret som en samlet enhed, en organisering der fastholdes. Fremover ønskes ledelsen af enheden dog udgjort af en sygeplejefaglig leder samt en assisterende gruppeleder. Derudover skal der være planlæggere, samt en medarbejder som skal varetage visitationsopgaver og ekstern kommunikation. Denne organisering vil imødekomme behovet for øget faglighed, fokus på styring og prioritering af hjemmesygeplejens opgaver og kompetencer.

Fremtidens organisering



Oprettelse af Callcenter

Hjemmeplejen ønsker at oprette et Callcenter, som vil understøtte at samarbejdspartnere, blandt andet akutteam, 1813 og regionens hospitaler, kan komme i kontakt med Hjemmeplejen ved behov.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune

Retsgrundlag

Intet retsgrundlag for dagsordenspunktet

Høring

Notat med administrationens vurdering af høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet vil

foreligge til mødet.

Personalemæssige konsekvenser

Dagsordenspunktet vil ikke have personalemæssige konsekvenser

Bilag

Ældrerådets høringssvar til Godkendelse af ny organisering af Hjemmeplejen.

Handicaprådets høringssvar til Godkendelse af ny organisering af hjemmeplejen

Forklæde høringssvar fra Handicaprådet; Godkendelse af ny organisering af hjemmeplejen

Punkt 11: Godkendelse af omlægning af plejeboliger på Svendebjerghave til døgnrehabiliteringspladser

15/12517

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 14-01-2019

Gruppe A stillede ændringsforslag om, at der foreløbig bevares 5 af de 9 plejhjemspladser som ”fleksible” pladser af hensyn til at sikre fortsat overholdelse af plejeboliggarantien.

For: Gruppe A, O og F

Undlod at stemme: Gruppe C og Liste H

Ændringsforslaget blev godkendt, og udvalget anbefaler således overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der foreløbig bevares 5 af de 9 plejhjemspladser som ”fleksible” pladser af hensyn til at sikre fortsat overholdelse af plejeboliggarantien.

Administrationen berigtigede i øvrigt sagens Retsgrundlag, hvor der har indsneget sig en fejl i henvisningen til den relevante bekendtgørelse som rettelig er fra 2014 – ikke 2017.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

For: Gruppe A, F og O.

Gruppe C, V og Ø afventer kommunalbestyrelsen.

Ældre- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutningstema

Efterspørgslen og søgningen til de 9 plejhjemspladser på Svendebjerghave – midlertidig døgnrehabilitering er faldende. Argumenterne fra plejeboligansøgerne er blandt andet, at boligerne er for små, huset for uroligt, og at det begrænsede antal pladser vanskeliggør at udbyde aktiviteter, der tilgodeser alle beboeres interesser og behov.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at plejhjemspladserne på Svendebjerghave – midlertidig døgnrehabilitering omlægges til midlertidige døgnrehabiliteringspladser i takt med at plejhjemspladserne fraflyttes.

Indstilling

Direktøren indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende omlægning af 9 plejhjemspladser på Svendebjerghave – midlertidig døgnrehabilitering til midlertidige døgnrehabiliteringspladser i takt med at plejhjemspladserne fraflyttes

Sagsfremstilling

Center for Sundhed og Ældre har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Svendebjerghave – midlertidig døgnrehabilitering

Svendebjerghave - Midlertidig døgnrehabilitering har i alt 46 pladser. Disse er aktuelt opdelt i 37 døgnrehabiliteringspladser og 9 plejhjemspladser.

Fra juli til oktober har 6 borgere takket nej til en plejhjemsplads på Svendebjerghave. Begrundelserne er blandt andet, at boligerne er for små, huset er for uroligt, og at det begrænsede antal pladser vanskeliggør at udbyde aktiviteter, der tilgodeser alle beboeres interesser. Tre af boligerne har stået tomme fra hhv. d. 19/7-3/9, 7/8-11/10 og 18/8-15/10.

Boligerne er for små

De 9 plejhjemspladser drives som de eneste i Hvidovre Kommune efter servicelovens § 192. Dette skyldes, at boligerne ikke lever op til kravene for moderne plejeboliger, og de kan derfor ikke drives efter almenboligloven som de øvrige plejeboliger.

Badeværelserne er for smalle til, at en beboer i en stor kørestol kan dreje rundt på badeværelset. Desuden er adgangsforholdene til boligerne begrænsede for borgere i kørestol.

Huset er for uroligt

Der er naturligt en stor udskiftning af borgere på de midlertidige døgnrehabiliteringspladser. Borgerne er der i gennemsnit 2-3 uger.

Det begrænsede antal pladser vanskeliggør at udbyde aktiviteter, der tilgodeser alle beboeres interesser

Selv om der naturligvis gøres en indsats for at lave aktiviteter for de faste beboere, kan det ikke undgås, at de bliver påvirket af husets primære funktion som midlertidig døgnrehabilitering.

Omlægning af de sidste 9 plejhjemspladser på Svendebjerghave

Administrationen anbefaler, at der efter politisk godkendelse påbegyndes en proces, hvor de sidste 9 plejhjemspladser omlægges til midlertidige døgnrehabiliteringspladser.

Aktuelt er der 8 plejhjemsbeboere på Svendebjerghave, heraf står to af beboerne på venteliste til Strandmarkshave. Den sidste plejhjemsplads fungerer som en venteplads til en borger der står på venteliste til en plejebolig.

På baggrund af en konkret individuel dialog med den enkelte beboer afdækkes det, om beboeren ønsker at blive opskrevet på venteliste på et andet af kommunens plejecentre. Såfremt beboeren ikke ønsker at fraflytte sin bolig, respekteres dette ønske naturligvis.

For så vidt angår de borgere, der ønsker at fraflytte Svendebjerghave yder Hvidovre Kommune beløb til dækning af indskud, således at beboerne holdes skadesløse jf. almenboligloven.

Pladser før og efter omlægning

Nedenstående tabeller illustrerer antallet af pladser og afløsning før og efter omlægningen af de 9 plejhjemspladser til midlertidige døgnrehabiliteringspladser.

Tabel 1: Pladser før omlægning Center for Sundhed og Ældre

Før omlægning	Plejeboliger til ældre	Plejhjemspladser (jf. SEL § 192)	Plejeboliger til demente	Plejeboliger til yngre ikke demente	Midlertidige døgnrehabiliteringspladser	Midlertidige pladser Afløsning i eget hjem	I alt
Krogstenshave	143						143
Søvangsgården	97						97
Strandmarkshave	73						73
Dybenskærhave	72						72
Svendebjerghave		9			37		46
Torndalshave			12				12
Plejekollektivet Holmelundsvej				12			12
Retræten						12	12
Afløsning i eget hjem						0*	0*
Tryghedshotel						0*	0*
I alt	385	9	12	12	37	12	467

* Hvidovre Kommune har modtaget puljemidler til etablering af et tryghedshotel med 2 demensvenlige lejligheder på Plejecenter Krogstenshave og afløsning af pårørende til borgere med demens i eget hjem. Tryghedshotellet forventes at åbne 1. december 2018.

Tabel 2: Efter omlægning Center for Sundhed og Ældre

Efter omlægning	Plejeboliger til ældre	Plejhjemspladser (jf. SEL § 192)	Plejeboliger til demente	Plejeboliger til yngre ikke demente	Midlertidige døgnrehabiliteringspladser	Midlertidige pladser Afløsning i eget hjem	I alt
Krogstenshave	143						143
Søvangsgården	103						103
Strandmarkshave	73						73
Dybenskærhave	72						72
Svendebjerghave		0			46		46

Torndalshave			12				12
Plejekollektivet Holmelundsvej				12			12
Retræten						12	12
Afløsning i eget hjem						642 timer til ca. 63 personer	0*642 timer til ca. 63 personer
Tryghedshotel						2	2
I alt	391	0	12	12	46	14	475

Som det fremgår af tabel 1 og 2 vil omlægningen medføre en reduktion på 9 plejehjemspladser. Reduktionen bliver delvist imødegået af en omlægning af de resterende 6 beskyttede boliger til plejeboliger på Søvangsgården. Desuden vil omlægningen medføre en tilførsel af 9 midlertidige døgnrehabiliteringspladser. Dertil oprettes 2 aflastningspladser på Tryghedshotellet, der har til huse på Plejecenter Krogstenshave og afløsning i eget hjem.

Venteliste til plejebolig

Den gennemsnitlige ventetid i dage til plejebolig for personer på den generelle venteliste, som har fået tilbud om plejebolig var i 2017 61 dage. I 2018 er den pr. 30. november 37 dage.

Hvidovre Kommune overholder dermed aktuelt plejeboliggarantien, og administrationen forventer, at dette også vil være tilfældet efter omlægningen.

Politiske beslutninger og aftaler

Hvidovre Kommune ”Budget i balance 2015-2018”, Direktionens budgetoplæg, 1. august 2014. ”Budgetanalyse – kapacitet, aflastning og pladser til midlertidigt ophold” fremgår af bilag 3.

Som en del af budgetaftalen 2015 besluttede kommunalbestyrelsen, at Hvidovre Kommune etablerer én enhed med pladser til midlertidigt ophold på Svendebjerghave. Det indebærer, at plejehjemspladserne på Svendebjerghave konverteres til midlertidigt ophold, og at de beskyttede boliger på Søvangsgården konverteres til plejeboliger med henblik på at sikre tilstrækkelige plejeboliger.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 27. september 2016 punkt 18: ”Beslutningsoplæg vedr. overholdelse af plejeboliggarantien”, at kommunen midlertidigt fastholder 9 plejeboliger på Svendebjerghave.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2015 blev der tilført ekstra midler til Svendebjerghave på godt 4,3 mio. kr. som følge af det højere kompetenceniveau, der var behov for med omlægningen samt til yderligere 2 sygeplejersker, fysio-/ergoterapeut samt administrativ medarbejder. Herudover er givet driftsmidler til etablering af samtlige plejeboliger.

Svendebjerghaves budget for årene 2015 og fremadrettet er tildelt midler svarende til omlægning af samtlige plejeboliger til rehabilitering. Og budgettet blev bevidst ikke ændret med beslutningen om fastholdelse af på pladser til plejeboliger, som blev besluttet af kommunalbestyrelsen på møde den 27. september 2016.

Der skal således ikke tilføres yderligere midler til Svendebjerghave med dette forslag.

Der er ikke afsat midler til, at Hvidovre Kommune dækker indskud på plejecenter, når beboere flytter fra Svendebjerghave til en anden plejebolig og vil beløbe sig til 270.000 kr., som foreslås finansieret inden for Ældre- og Sundhedsudvalgets ramme.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om plejehjem og beskyttede boliger (nr. 1324 af 10/12/2017), som regulerer forholdet mellem kommune og beboerne på plejehjem.

Høring

Notat med administrationens vurdering af høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet vil foreligge til mødet.

Bilag

Ældrerådets høringssvar til Godkendelse af omlægning af plejeboliger på Svendebjerghave til døgnrehabiliteringspladser.

Handicaprådets høringssvar til Godkendelse af omlægning af plejeboliger på Svendebjerghave til døgnrehabiliteringspladser

Forklæde til Ældrerådets høringssvar ÆSU 14-01-2019

Punkt 12: Ansøgning fra Hvidovre Fodbold A/S om ændring af kommunal lejekontrakt

18/37934

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-01-2019

Ad 1. Drøftet. Det anbefales, at Hvidovre Fodbold A/S fortsat skal have mulighed for at udleje faciliteterne til restaurationsbrug.

Ad 2. Anbefales godkendt med den tilføjelse, at erhvervslejelovens § 33 gælder for hele lejekontrakten, samt at vedligeholdelse af køkken, depotrum samt mødelokale påhviler lejer.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutningstema

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til ansøgning fra Hvidovre Fodbold A/S om ændring af gældende lejekontrakt mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S, og drøfte, hvorvidt Hvidovre Fodbold A/S fortsat skal have mulighed for at udleje køkkenfaciliteter mm. på Hvidovre Stadion.

Ifølge gældende lejekontrakt må Hvidovre Fodbold A/S alene udleje Hvidovre Stadions køkkenfaciliteter mm. til selskabet Stadionrestauranten ApS. Da Stadionrestauranten ApS dog er under nedlukning ønsker Hvidovre Fodbold A/S at ændre lejekontrakten, således at køkkenfaciliteterne mm. også fremover kan udlejes til tredjepart til brug for drift af restaurationsvirksomhed.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at drøfte, hvorvidt Hvidovre Fodbold A/S fortsat skal have mulighed for at udleje køkken, depotrum samt mødelokale på Hvidovre Stadion (samlet 128 m²) samt til hvilke formål faciliteterne må udlejes
2. at godkende allonge til lejekontrakt mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dagsordenspunktet.

Den nuværende lejekontrakt mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 26. juni 2018 sammen med gældende kommunale sponsor- og reklameaftaler. Lejekontrakten dækker perioden fra den 1. juli 2018 til og med den 30. juni 2020.

Ifølge kontraktens §2, "Brugen af det lejede", er det specificeret, at Hvidovre Fodbold A/S må udleje køkken, depotrum samt mødelokale på Hvidovre Stadion (samlet 128 m²) til virksomheden Stadionrestauranten ApS. Stadionrestauranten ApS ejes af Hvidovre Holding A/S, der ligeledes ejer Hvidovre Fodbold A/S. Stadionrestauranten har tidligere leveret catering, forplejning til Hvidovre Fodbolds egne arrangementer samt til VIP-området ifm. afvikling af kampe på Hvidovre Stadion. Det har desuden været muligt at for private borgere at leje faciliteterne til selskabsbrug mm.

Grundet dalende omsætning er Stadionrestauranten ApS under nedlukning, og Hvidovre Fodbold A/S ønsker at udleje faciliteterne til en ny part, der kan drive restauranten og faciliteterne. Hvidovre Fodbold A/S har derfor ansøgt om, at den kommunale lejekontrakt ændres, så selskabet fremover kan udleje køkken, depotrum samt mødelokale til en ny tredjepart til brug for drift af restaurationsvirksomhed.

For at sikre, at de udlejede faciliteter fortsat anvendes til drift af restaurationsvirksomhed, foreslår administrationen, at dette forhold indskræpes i lejekontrakten. Administrationen har derfor udarbejdet udkast til allonge til den gældende lejekontrakt, hvori der er indskrevet følgende ændring til kontraktens §2: "Hvidovre Fodbold A/S må udleje køkken, depotrum samt mødelokale (128 m²) til tredjepart til brug for drift af restaurationsvirksomhed; de resterende lokaler må ikke uden udlejers skriftlige samtykke benyttes til andet end møder, klubaktiviteter, administration og lignende".

De omtalte køkkenfaciliteter er pt. ikke i brug. Administrationen peger i denne forbindelse på, at udlejning til en ny part vil højne facilitetsudnyttelsen på Hvidovre Stadion og potentielt medføre en ekstra indtægt for Hvidovre Fodbold A/S.

Politiske beslutninger og aftaler

De nuværende sponsor- og reklameaftaler samt lejekontrakt mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 26. juni 2018.

Sponsoraftalen indebærer for både sæson 2018/19 samt sæson 2019/20 udbetaling af et beløb på 1,2 mio. kr. til Hvidovre Fodbold A/S. I de udbetalte beløb er på forhånd modregnet Hvidovre Fodbold A/S' betaling for leje og reklameplads på henholdsvis 365.397 kr. og 21.175 kr., således at den samlede værdi af sponsoraftalen udgør 1.586.572 kr. for sæson 2018/19 samt sæson 2019/20.

Økonomiske konsekvenser

Ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune. En eventuel beslutning om, at Hvidovre Fodbold A/S ikke længere må udleje køkkenfaciliteter mm. på Hvidovre Stadion vil dog muligvis kræve en tilpasning af den kommunale sponsoraftale, da det udbetalte sponsorbeløb er modregnet betaling for leje af bl.a. disse faciliteter.

Retsgrundlag

Der er med allongen tale om en justering til den nuværende lejekontrakt, der er godkendt af kommunalbestyrelsen 26. juni 2018 sammen med sponsor- og reklameaftaler mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S. Godkendelsen i kommunalbestyrelsen skete med henvisning til de uskrevede kommunalfuldmagtsregler og tilsynspraksis, hvorefter den nævnte sponsoraftale er lovlig, fordi der varetages informationsmæssige opgaver samtidig med at modbydelserne har behørig sponsormæssig værdi minimum svarende til det beløb som modtageren af sponsoratet får fra Hvidovre Kommune.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Allonge til lejekontrakt ml. Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S

Ansøgning om ændring af kommunal lejeaftale

Lejekontrakt

Punkt 13: Brugsretsaf tale med Hvidovre/Københavns Jagtforening

18/25374

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-01-2019

Anbefalet godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutningstema

Der skal indgås en ny brugsretsaf tale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre/Københavns Jagtforening.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at der indgås ny brugsretsaf tale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre/Københavns Jagtforening

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Den 31. december 2018 udløber den nuværende brugsretsaf tale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre/Københavns Jagtforening. Der er således behov for en ny af tale, hvis foreningen fortsat skal kunne benytte arealet på havnen beliggende Hvidovre Strandvej 29A.

Aftalen træder i kraft ved aftalens underskrift, og vedvarer indtil videre.

Aftalen kan i aftaleperioden opsiges af begge parter med et varsel på 1 år til den 1. i en måned.

Politiske beslutninger og aftaler

Den hidtidige brugsretsaf tale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre/Københavns Jagtforening gælder i perioden 1. januar 2016 til 31. december 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Udkast til brugsretsaf tale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre/Københavns Jagtforening

Punkt 14: Brugsretsftaler 2018

15/29652

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-01-2019

Anbefalet godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Det præciseres, at det er DUI LEG og VIRKE, Hvidovre Afdeling.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutningstema

Der skal indgås nye brugsretsftaler mellem Hvidovre Kommune og en række folkeoplysende foreninger.

Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at der indgås brugsretsftaler med foreningerne Hvidovre Motor Klub, Hvidovre Badminton Club, Hvidovre Petanque Klub, Hvidovre Gymnastik, DUI LEG og VIRKE samt DUI Cirkus Arcus.

Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet sagsfremstillingen.

I 2018 udløber nuværende brugsretsftaler mellem Hvidovre Kommune og følgende foreninger:

- Hvidovre Motor Klub
- Hvidovre Badminton Club

Derudover skal der indgås nye aftaler mellem Hvidovre Kommune og følgende foreninger, da der på nuværende tidspunkt ikke foreligger gældende aftaler:

- Hvidovre Petanque Klub
- Hvidovre Gymnastik
- DUI LEG og VIRKE
- DUI Cirkus Arcus

Center for Kultur og Fritid har været i dialog med samtlige foreninger. Hvidovre Motor Klub og Hvidovre Badminton Club er interesseret i at genforhandle deres nuværende aftaler, og de resterende foreninger vil gerne indgå aftaler fremadrettet.

De foreslåede brugsretsftaler træder i kraft når aftalen er underskrevet, og varer indtil én af parterne opsiger aftalerne med 3 måneders varsel.

Denne type brugsretsftaler uden udløb og med 3 måneders varsel blev første gang indgået i januar 2016. Tidligere aftaler har typisk været tidsbegrænsede og er blevet forlænget fortløbende. For at mindske den administrative sagsbehandling samt for at skabe fleksible rammer for opsigelse og ændringer, anbefaler administrationen, at der fremadrettet gøres brug af denne type aftaler, hvor det er muligt.

Politiske beslutninger og aftaler

De tidligere brugsretsftaler med Hvidovre Badminton Club og Hvidovre Motor Klub udløber begge i 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Udkast til brugsretsaf tale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Motorklub

Udkast til brugsretsaf tale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Badminton Club

Udkast til brugsretsaf tale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Petanque Klub

Udkast til brugsretsaf tale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Gymnastik

Udkast til brugsretsaf tale mellem Hvidovre Kommune og DUI Cirkus Arcus

Udkast til brugsretsaf tale mellem Hvidovre Kommune og DUI LEG og VIRKE

Punkt 15: Evaluering af udviklingen i byggesagsbehandlingen

17/32441

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 14-01-2019

Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Bygge- og Planudvalgets anbefaling tages til efterretning.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. september 2017 at tilføre ressourcer til byggesagsområdet, samt at der ved årsskiftet 2018-2019, skulle ske en evaluering af området i forhold til de nationale servicemål og ressourceforbruget.

Kommunalbestyrelsen skal tage evaluering af udviklingen i byggesagsbehandlingen fra september 2017 til december 2018 til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at tage evaluering af udviklingen i byggesagsbehandlingen til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Status på antal byggesager

Hvidovre Kommune modtager årligt ca. 600 byggesager, og omkring 500 henvendelser fra borgere og erhvervsdrivende, som ikke er direkte byggesager.

I en byggetilladelsesproces er der et sagsforløb som gør, at sagen står åben hos kommunen efter en byggetilladelse er givet. Det er tidligst 12 måneder efter en byggetilladelse er givet (uden der er meddelt igangsættelse), eller ved færdigmelding af byggesagen, at sagen kan afsluttes hos kommunen.

Pr. 1. december 2018 er der følgende sagsbeholdning:

- Den samlede sagsbeholdning er 1.102 sager
- 488 sager verserer inden afgørelse (afventer byggetilladelse eller anden for svar på henvendelsen)
- 614 sager verserer efter afgørelse (der er givet byggetilladelse eller truffet anden form for afgørelse)

Afviklingen af sagspuklen

Der var over en lang årrække startende fra før 2010 oparbejdet en sagspukkel på 3.577 igangværende sager - heraf var 1.510 byggesager, hvor der var truffet afgørelse (typisk udstedt en byggetilladelse). De øvrige 2.067 byggesager var registreret i systemet som værende verserende inden afgørelse – heraf var 955 sager modtaget efter 2010.

I perioden 1. august 2017 til 1. december 2018 er sagspuklen af igangværende byggesager blevet reduceret med i alt 2.475 sager.

Pr. 1. december 2018 er der 3 tilbageværende sager modtaget før 2010. Alle 3 sager er i proces med henblik på afslutning af sagerne. Dvs. at der i perioden er afsluttet 1.205 sager modtaget før 2010.

Af den nuværende sagsbeholdning på 1.102 er 492 modtaget i perioden 2010 og frem til første halvdel af 2017. Disse 492 sager kræver en gennemgang af sagsbehandler med byggeteknisk indsigt. I perioden er der afsluttet 1.295 sager modtaget fra 2010 og frem til midten af 2017.

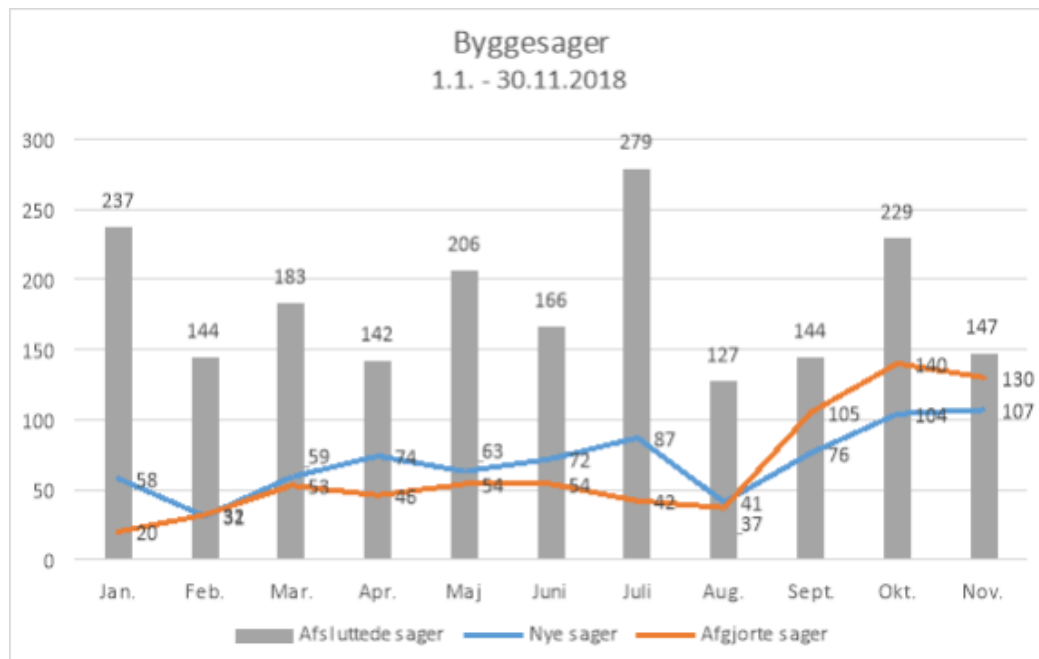
Der er 607 verserende sager modtaget fra 1. juli 2017 frem til 1. december 2018, hvoraf de 283 sager er verserende inden afgørelse.

Sager modtaget	Verserende inden afgørelse*	Verserende efter afgørelse**	Verserende i alt
Før 2010	0	3	3

1.1.2010 – 30.6.2017	205	287	492
1.7.2017 – 30.11.2018	283	324	607
I alt	488	614	1.102

*Mangler byggetilladelse eller anden form for afgørelse

** Mangler tilbagemelding fra borger, eksempelvis at byggeriet er udført og kan færdigmeldes



Servicemål og sagsbehandlingstider

Regeringen og KL har indgået en aftale om fælles servicemål. Aftalen sætter konkrete mål for kommunernes sagsbehandlingstid på blandt andet byggesager. Servicemålene opgøres som nettosagsbehandlingstider i kalenderdage fra det tidspunkt, hvor ansøgningen kan visiteres til egentlig sagsbehandling, til der træffes afgørelse i sagen.

Ansøgninger der måles på, er inddelt i 4 kategorier og har følgende servicemål:

Kategori 1: Småbygninger, 40 dage

Kategori 2: Enfamiliehuse, 40 dage

Kategori 3: Industri- og lagerbygninger, 50 dage

Kategori 4: Erhvervs- og etagebebyggelse, 55/60 dage

I Hvidovre Kommune udgør sager, som er omfattet af servicemålene 20 % af den samlede sagsportefølje, som Byggesagsteamet varetager. De resterende 80 % omhandler bl.a. nedrivninger, lovliggørelsessager, udstykningssager, forespørgsler m.m.

I perioden fra 1. juli 2018 til 1. december 2018 er der truffet afgørelse i 165 sager omfattet af de nationale servicemål. De nationale servicemål er overholdt i 42,42 % af sagerne.

I november 2018 er der truffet afgørelse i 43 sager, hvoraf 51,16% overholdt servicemålene.

KL tilfredshedsmåling

Hvidovre Kommune er tilmeldt KL's tilfredshedsmåling på byggesagsområdet. Tilfredshedsmålingen var planlagt til at blive udsendt via Byg og Miljø, men desværre fungerede denne udsendelsesmetode ikke hensigtsmæssigt.

Udsendelsesmetoden er fra september 2018 ændret fra en automatisk til en manuel metode. Hvidovre Kommune sender via KL tilfredshedsmålingen til borgere og virksomheder, som har haft et sagsforløb om en byggesag, der er afsluttet indenfor perioden 1. september – 15. november 2018, primo december måned.

Status på tilførsel af ressourcer til byggesagsområdet

I januar måned 2018 blev der ansat en byggesagsbehandler i en midlertidig stilling i et år, og den 1. juni 2018 startede yderligere en byggesagsbehandler, samt en ny teamleder. Den tidligere teamleder fortsatte som chefkonsulent.

Der blev ansat to studentermedhjælpere – en i december 2017 til april 2018, og en i januar 2018 frem til årsskiftet. Derudover blev der pr. 1. maj 2018 tilknyttet en administrativ medarbejder i en midlertidig stilling på seks måneder til Byggesagsteamet.

Endvidere har 2½ medarbejder i Gis- og Data-teamet bistået med lukning af omk. 1.500 gamle byggesager, som ikke har krævet en større byggesagsfaglig indsigt.

Derudover har medarbejderne i Byggesagsteamet gennemført tre merarbejdsdage i november og december 2017.

En byggesagsbehandlerstilling har været dedikeret til behandling af kolonihavesager.

Igennem perioden har det været vanskeligt at rekruttere erfarne byggesagsbehandlere, hvilket har betydet, at der primært er ansat nyuddannede. Dette har medført et oplæringsforløb, som i de perioder har taget en erfaren sagsbehandler væk fra faktisk sagsbehandling. Eksempelvis har en sagsbehandler været på barsel i perioden, men det lykkedes ikke at ansætte en barselsvikar.

Det tilsvarende billede har der været omkring konsulentbistanden, denne har ligeledes krævet et oplæringsforløb fordelt på 4 forskellige konsulenter.

I 2019 er der berammet 9 årsværk til byggesagsbehandling, hvoraf 1 fortsat er dedikeret til behandling af kolonihavesager.

Konsulentbistand

Der blev indgået aftale med Rambøll Danmark A/S om ekstern konsulentbistand med start 8. november 2017. Pr. oktober 2018 er der indkøbt ekstern konsulentbistand for 594.162 kr. Der er indgået aftale om fortsat konsulentbrug frem til den 31. december 2018, svarende til ca. 37 timer/uge. Der er således disponeret over den fulde bevilling.

Konsulenterne behandler primært sager omfattet af de nationale servicemål (simple konstruktioner og enfamiliehuse) modtaget efter den 1. juli 2018. Dette gøres for at mindske oplæringstiden, samt sikre hurtig sagsbehandling på nye sager.

Der er i 2019 ikke afsat midler til konsulentbistand.

Telefontid, tidsbestilling til forhåndsdialog og information

Pr. 6. november 2017 blev der indført telefontid på byggesagsområdet. Der nu er telefontid mandag, tirsdag, kl. 10-14:30, torsdag kl. 13-17:30 samt fredag kl. 10-13:30. Onsdag er telefonerne lukket. Der er endvidere etableret et kø-system til telefonerne, så borgernes oplysninger om, hvilket nummer i køen vedkommende er.

Der er blevet indført tidsbestilling til et personligt møde med en byggesagsbehandler. Det er også muligt at bestille tid til et telefonmøde med en byggesagsbehandler. På baggrund af erfaringer fra de første tre måneder blev de to ugentlige fastsatte tidsbestillingsperioder reduceret til en ugedag, som nu er torsdag. Møderne er forbeholdt til forhåndsdialog, hvor formålet er, at "skære projektet til" så ansøgningen, ved indsendelse til Byg og Miljø, er fyldestgørende. Derved vil ansøger undgå et returløb af projektet samtidig med at tidsspilde minimeres, inden den reelle sagsbehandling går i gang.

Begrænsningerne i telefontiden, tidsbestilling og telefonvagtordning er tiltag, som skaber ro til sagsbehandlingen.

Information på hjemmesiden er blevet udbygget bl.a. med 'Oftest stillede spørgsmål i byggesagsprocessen', så borgere kan finde svar på en lang række af de gængse spørgsmål til en byggesag.

Yderligere tiltag

- Sekretariat for hegnssyn er flyttet fra Byggesagsteamet til Center for Politik og Ledelse.
- Der er afholdt en lukkeuge i Byggesagsteamet
- Byggesagsteamet har siden 1. oktober 2018 afholdt prioriteringsmøder hver mandag for at få overblik over ugens opgaver, herunder prioriteret de rigtige sager.
- Alle sager i kategorierne simple konstruktioner og enfamiliehuse bliver umiddelbart screenet af en sagsbehandler, og evt. mangelskrivelser sendes med det samme.
- Fra 1. december screenes alle erhvervsager ligeledes, for at der umiddelbart efter modtagelse tjekkes for, at det nødvendige materiale er indsendt.
- Telefon og postkassevagter er koncentreret på to sagsbehandlere om ugen, for at frigive mere sagsbehandlingstid.
- Byggesagsteamet er blevet opdelt i to underteam, hvor hvert team fokuserer på forskellige sagstyper.

- Der er sket tilpasning og opdatering af skabeloner.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der med indsatsen startende tilbage i august 2017 er sket en væsentlig forbedring af byggesagsområdet i Hvidovre Kommune.

Et fortsat fokus på byggesagerne vil være med til at sikre, at Hvidovre Kommune er en kommune hvor folk ønsker at bosætte sig, og hvor ansøgninger om byggeprojekter behandles hurtigt. Yderligere er der behov for et fokus på erhvervssagerne, herunder at sikre, at virksomheder der ønsker at etablere sig i Hvidovre, kan få tilstrækkelig, kompetent og hurtig vejledning omkring potentielt byggeri, og en efterfølgende hurtig sagsbehandling af ansøgning om byggeri, hvis de vælger at etablere sig i kommunen.

Administrationen vurderer, at de foretagne tiltag har haft en positiv indvirkning på sagsproduktionen, herunder konsulentbistanden på ca. 37 timer om ugen.

På nuværende tidspunkt behandles der imellem 100 og 140 sager pr. måned, svarende til at en sagsbehandler behandler imellem 12,5 og 17,5 sager af forskellig karakter pr. måned.

Ved årsskiftet må det forventes en mindre nedgang i antallet af afgørelser truffet af Byggesagsteamet idet:

- Konsulentbistanden ophører
- Den midlertidige ansættelse af den administrative medarbejder udløber
- Ansættelserne af studentermedhjælperne udløber
- Muligheden for hjælp fra Gis og Datateamet frafalder

Ovenstående har alle enten direkte sagsbehandlet eller løst opgaver, som byggesagsbehandlerne fremadrettet selv skal løse, og derfor reduceres den tid, hvor der kan ske faktisk sagsbehandling.

Endvidere bliver der som følge af den netop indgåede budgetaftale indført et depositum fra 2019 og et byggesagsgebyr fra 2020. Med genindførelsen af byggesagsgebyret er der formodning for, at antallet af sager vil stige i 2019, idet nogen vil vælge at fremrykke et byggeprojekt til 2019 for at undgå gebyrbetaling.

Administrationen vurderer, at det bliver vanskeligt at nedbringe den resterende sagspukkel i 2019, hvis der ikke modtages yderligere bistand. Administrationen vil foretage yderligere optimering af sagsgangene i første halvår 2019, og herefter evaluere byggesagsområdet på ny.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. september 2017, pkt. 4:

1. At der i årene 2017 og 2018 samlet bevilges 1 mio. kr. til køb af ekstern konsulentbistand til at bistå med sagsbehandling af nye ansøgninger om byggetilladelser.
2. At der i 2017 bevilges 50.000 kr. til udbetaling af merarbejde i forbindelse med byggesagsarbejdet.
3. At der i 2017 bevilges 100.000 kr. til midlertidig ansættelse af to studerende til afslutning og lukning af sager fra før 2010.
4. At der fra 2018 permanent tilføres 2,5 årsværk til Byggesagsteamet til varetagelse af ekstra opgaver på byggesagsområdet, nedbringelse af sagspukkel samt sikre en tilfredsstillende sagsbehandlingstid for nye sager, så de nationale servicemål kan overholdes svarende til årlige udgifter på i alt 1,3 mio. kr.
5. At tillægsbevilling på 1,15 mio. kr. i 2017 og tillægsbevillinger på 1,3 mio. kr. i 2018 og efterfølgende år finansieres af kassebeholdningen.
6. At der indføres telefontid på byggesagsområdet, så der er telefontid mandag, tirsdag, kl. 10-14:30, torsdag kl. 13-17:30 samt fredag kl. 10-13:30. Onsdag er telefonerne lukket.
7. At der afrapporteres på udviklingen i byggesagsbehandlingen hvert kvartal til direktionen og halvårligt til udvalget for Teknik- og Miljø og Økonomiudvalget.
8. At hele byggesagsområdet evalueres i forhold til de nationale servicemål og ressourceforbrug ved årsskiftet 2018-2019.

Status på udvikling i byggesagsbehandlingen er blevet taget til efterretning af Bygge- og Planudvalget den 20. februar 2018 som punkt 4.

Status på udvikling i byggesagsbehandlingen er blevet taget til efterretning af Økonomiudvalget den 12. marts 2018 som punkt 15 og den 6. juni 2018 som punkt 8.

Status på udvikling i byggesagsbehandlingen er blevet taget til efterretning af Bygge- og Planudvalget den 21. august 2018 som punkt 5 og af Teknik- og Miljøudvalget den 21. august 2018 som punkt 5.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Retsgrundlag

Det er intet retsgrundlag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 16: Anmodning om igangsættelse af ny lokalplan for Knud Larsens Byggecenter, Gammel Køge Landevej 515-537 samt Søvangsvej 4

18/30032

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 23-10-2018

Ad 1.

For: Gruppe V og Liste H

Gruppe A og O afventer kommunalbestyrelsen.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

For: Gruppe V og Liste H

Gruppe A og O afventer kommunalbestyrelsen.

Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe V og Liste H

Gruppe A og O afventer kommunalbestyrelsen.

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-11-2018

Gruppe O bad om notat om lovliggørelse af forholdene inden kommunalbestyrelsens møde.

Ad 4.

For: Gruppe A og V.

Gruppe F, O, C og Ø afventer kommunalbestyrelsen.

Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2018

Sagen udsættes.

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 14-01-2019

Ad 1-3. Anbefales ikke godkendt.

Et enigt udvalg stiller forslag om, at Knud Larsen kommer med dokumentation for sine påstande, hvorefter sagen genbehandles. Herudover ønsker udvalget, at grunden på Søvangsvej 4 sammatrikuleres med erhvervsejendommen på Gammel Køge Landevej, og at grunden på Søvangsvej ryddes, så den nuværende byggeprocent reduceres.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Sagen tilbagesendes til Bygge- og Planudvalget med henblik på nye oplysninger, jævnfør udvalgets beslutning.

Beslutningstema

Knud Larsens Byggecenter ansøger om, at vi sætter lokalplanarbejdet mv. i gang for deres ejendom, Gammel Køge Landevej 515-537 samt Søvangsvej 4. Lokalplanen skal sikre virksomhedens fremtidige drift, blandt andet ved at øge bebyggelsesgraden og udlægge et større byggefelt.

Bygge- og Planudvalget skal beslutte, om man vil igangsætte arbejdet med en ny lokalplan og, i givet fald, beslutte principperne for indholdet i denne lokalplan.

Økonomiudvalget skal beslutte, om man vil igangsætte arbejdet med et tillæg til Kommuneplan 2016, der hæver den maksimale bebyggelsesprocent for rammeområde 4E5.

Indstilling

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for ejendommene på Gammel Køge Landevej 515-537 samt Søvangsvej 4
2. at godkende, at lokalplanen får et principielt indhold, som dette fremgår af sagsfremstillingen
3. at forlange, at grundejer yder kommunen bistand til lokalplanens udarbejdelse jævnfør planlovens § 13, stk. 3.

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at igangsætte arbejdet med et tillæg til Kommuneplan 2016, der øger den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent fra 30 til 40 samt butikkens maksimale størrelse.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I brev af 12. september 2018, se bilag "Lokalplanændring", anmoder Klaus S. Hansen på vegne af Knud Larsens Byggecenter om, at Hvidovre Kommune påbegynder udarbejdelse af ny lokalplan, der sikrer virksomhedens fremtidige drift.

Virksomheden udtaler i skrivelsen, at den nugældende lokalplans bebyggelsesprocent er fuldt udnyttet, og at virksomhedens drift møder udefrakommende krav mht. miljø og arbejdsmiljø. At skulle imødekomme disse krav vil kræve yderligere byggeri på ejendommen i form af overdækninger og lignende.

Fremover forventer Knud Larsen Byggecenter følgende udefra kommende krav/planer:

- Modtagelse af byggepladsrestmaterialer såsom gipsafskær. Disse materialer skal midlertidigt stå under tag ifølge et kommende EU-direktiv,
- Overdækning af trykimprægneret træ står pt. under åben himmel og skal på sigt under tag, for at hindre nedsivning til grundvand,
- Overdækning/brandsikrede mindre bygninger for opbevaring af gasflasker,
- Overdækning af kundekørearealer, samt
- Nyt større vindfang på administrations- og butiksbygningen af hensyn til arbejdsmiljøet i kontordelen.

Tidligere sagsforløb og status

Hvidovre Kommune har 24. februar 2016 meddelt Knud Larsens Byggecenter dispensation for overskridelse af bebyggelsesprocenten med 0,9. Dispensation gives under hensyn til, at grundens overbebyggelse mindskes fra 2,5 % til 0,9 %. Bebyggelsesprocenten bliver herefter 30,9.

Hvidovre Kommune modtog 19. december 2016 endnu en dispensationsansøgning fra Knud Larsens Byggecenter om lovliggørelse af en nylig indrettet 1. sal. Dispensionsansøgningen blev den 8. februar 2017 behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, der besluttede at meddele afslag på dispensationsansøgningen.

Status er, at tømmerhandelen i dag har 4.877 m² bebyggelse på deres ejendom og en bebyggelsesprocent på 34,7. Bebyggelsen omfatter blandt andet to bygninger med et samlet etageareal på ca. 850 m² opført uden for lokalplanens byggefelt og uden byggetilladelse.

Gældende plangrundlag

Den nugældende Lokalplan 439, Område til erhvervsformål ved Gammel Køge Landevej, er fra 1998 og omfatter Gammel Køge Landevej 515-537, som udlægges til tømmerhandel med tilhørende oplags- og handelsvirksomhed. Den maksimale bebyggelsesprocent er 30 og bygningshøjde må maksimalt være 8,5 meter.

For ejendommen Søvangsvej 4 gælder Byplanvedtægt A15 fra 1976, hvori ejendommen udlægges til industriområde, nærmere bestemt mindre industri-, værksteds-, og lagervirksomhed, samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af nettogrundarealet.

I Kommuneplan 2016 udgør de nævnte ejendomme rammeområde 4E5, for hvilket der gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

Område navn: Gl. Køge Landevej 515-531

Generel anvendelse: Erhvervsområde

Specifik anvendelse: Butikker med særligt pladskrævende varer

Max bebyggelsesprocent: 30

Max. antal etager: 1½

Max. bygningshøjde: 8,5 m

Bemærkninger: Stationsnært område. Butiksstørrelsen må ikke overstige 5.000 m². Butiksstørrelsen for det særlige afsnit med varer, der ikke er særlig pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer, må ikke overstige 2.000 m².

Anmodningen om ny lokalplan vil også kræve udarbejdelse af tillæg til Kommuneplan 2016. I kommuneplantillægget hæves bebyggelsesprocenten fra 30 til 40 og butikken tilladte størrelse øges fra i dag, hvor den maksimalt må være 5.000 m², til fremover at kunne være maksimalt 5.600 m². Økonomiudvalget skal tage stilling til påtænkte ændringer i kommuneplanen.

Ny lokalplanlægning

Administrationen foreslår, at der igangsættes en ny lokalplanlægning og tillæg til kommuneplan. Lokalplanen bør omfatte ejendommene på Gammel Køge Landevej 515-537 samt Søvangsvej 4, matr.nr. 6g og 6m Avedøre By, Avedøre.

Afgrænsningen af lokalplanen er vist i bilaget "Forslag til afgrænsning af lokalplan".

Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til tømmerhandel med tilhørende oplags- og handelsvirksomhed.

Bebyggelsesprocenten hæves til 40 for at imødekomme tømmerhandelens anmodning. Den maksimale bygningshøjde fastholdes til 8,5 m.

Tømmerhandelen foreslår, at lokalplanen udlægger et stort byggefelt, men administrationen anbefaler at bebyggelsens placering i stedet reguleres med byggelinjer langs veje og naboskel.

Den eksisterende lokalplans bestemmelser om beplantningsbælter bør fastholdes.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter §§ 13 – 16 i Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

Høring

Der er ingen høring i denne fase af lokalplanlægningen.

Bilag

Lokalplanændring

Forslag til afgrænsning af lokalplan

Besvarelse af spørgsmål om forholdene på Gl. Køge Landevej 515-537 samt Søvangsvej 4.pdf

Punkt 17: Igangsættelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for biogasanlæg på Hammerholmen 50

18/21791

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 14-01-2019

Ad 1-3. Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Ad 4. Anbefales godkendt.

Beslutningstema

Ørsted Bioenergy & Thermal Power A/S ansøger om udarbejdelse af nyt plangrundlag for deres ejendom, Hammerholmen 50. Plangrundlaget skal give mulighed for etablering af et biogasanlæg. Projektet kræver udarbejdelse af ny lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2016.

Udvalget skal igangsætte lokalplan på baggrund af tidligere beslutning i Kommunalbestyrelsen om etablering af biogasanlæg på Ørstedes areal på Avedøre Holme.

Indstilling

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget

1. at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for ejendommen Hammerholmen 50
2. at godkende, at lokalplanen får et principielt indhold, som dette fremgår af sagsfremstillingen
3. at forlange, at grundejer yder kommunen bistand til lokalplanens udarbejdelse jævnfør planlovens § 13, stk. 3.

Direktøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for kommunalbestyrelsen

4. at igangsætte arbejdet med et tillæg til Kommuneplan 2016, der giver mulighed for etablering af et biogasanlæg i den ønskede størrelse.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet sagsfremstillingen.

I brev af 4. juli 2018 med supplerende baggrundsnotat fra den 12. oktober 2018, se bilag ”Anmodning om igangsættelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg” og ”Baggrundsnotat for ansøgning om nyt plangrundlag”, anmoder Ørsted Bioenergy & Thermal Power A/S om, at Hvidovre Kommune påbegynder udarbejdelse af nyt plangrundlag, der muliggør etablering af et nyt biogasanlæg på Hammerholmen 50.

Ørsted Bioenergy & Thermal Power A/S er et datterselskab af Ørsted A/S og har som sit primære formål at drive virksomhed inden for energisektoren. Selskabet producerer el og varme på en række termiske kraftvarmeværker i Danmark, og man ønsker at understøtte omlægningen til vedvarende energi i det fremtidige energisystem. Som led i denne omstilling ønsker Ørsted, i samarbejde med virksomheden Daka ReFood (Daka), at etablere et biogasanlæg på Avedøre Holme, geografisk placeret i tilknytning til Ørstedes eksisterende kraftvarmeværk på stedet, Avedøreværket.

Der er samtidig drøftelser om, at Amager Ressource Center (ARC) kan etablere et forbehandlingsanlæg i tilknytning til biogasanlægget, så indsamlet kildesorteret organisk dagrenovation fra ARCs ejerkommuner – herunder Hvidovre – kan behandles på anlægget.

Projektet vil indebære, at der skal opføres et antal tanke og tekniske komponenter med et samlet bebygget areal på ca. 3.500 m² placeret på en grund på ca. 35.000 m². Den samlede bygningsmasse vil være ca. 26.100 m³ og den maksimale bygningshøjde vil være 26 meter, idet der dog tillige etableres en ca. 40 meter høj skorsten.

Biogasanlægget skal udnytte energiindholdet i forskellige former for industriel biomasse og kildesorteret organisk dagrenovation (KOD) til fremstilling af biogas, der efter rensning sendes ud i naturgasnettet til forbrugerne. Det samlede

biomassegrundlag til biogasfremstillingen vil være ca. 200.000 tons/år. Den tilbageblevne, afgassede biomasse forventes afsat som jordforbedringsmiddel på økologiske jordbrug.

Foreløbige vurderinger af den øgede trafikmængde ved til- og frakørsel til anlægget er af ARC og Ørsted vurderet til henholdsvis 10 – 60 daglige kørsler fra ARC og omkring 45 daglige kørsler fra DAKA. Der vil også være en transport af udrådnat materiale væk fra biogasanlægget. Det forventes udskibet fra Ørstedes havn, men omregnet til lastbilstransporter er der tale om en mængde svarende til omkring 20 daglige kørsler.

Administrationen henstiller til, at der benyttes de anbefalede tvangsruter og at transporterne så vidt muligt sker uden for myldretiden, hvor ventetider ikke er markante.

Med hensyn til andre miljøforhold er særligt mulige lugtgener i fokus. Ørsted Bioenergy & Thermal Power A/S har oplyst, at lugt fra anlægget ved hjælp af lukkede systemer, filte m.v. vil blive begrænset til gældende grænseværdier. Grænseværdier vil blive fastlagt i en godkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, hvor Hvidovre Kommune er godkendelses- og tilsynsmyndighed.

Gældende plangrundlag

Ejendommen på Hammerholmen 50 er i dag omfattet af Lokalplan 513, Avedøreværket, der udlægger området til kraftvarmeverk med tilhørende røggasrensingsanlæg, kedelanlæg, gasturbineanlæg mv.

I Kommuneplan 2016 udgør Hammerholmen 50 rammeområde 5T4, for hvilket der gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

Område navn: Avedøreværket

Generel anvendelse: Tekniske anlæg

Specifik anvendelse: Forsyningsanlæg, kraftvarmeverk, solenergi- og vindmølleanlæg

Max. bebyggelsesprocent: 90

Max. antal etager: -

Max. bygningshøjde: -

Bemærkninger: Max. bebyggelsesgrad 0,25. Max. bebyggelsesrumfang 4,5 m³ pr. m² grundareal.

Kommuneplanen skal være i overensstemmelse med landsplandirektiv, Fingerplan 2017. I Fingerplan 2017 udlægges et areal i den vestlige del af Hammerholmen 50 til naturgaskompressorstation på Avedøre Holme, samt til en transmissionsledning fra Ventilstation Hvidovre til kompressorstationen. Landsplandirektivet er indarbejdet i Kommuneplan 2016s retningslinjer. Denne arealreservation i Fingerplan og Kommuneplan er uforenelig med den vestlige placeringsmulighed i det ansøgte projekt, se bilag ”To alternative placeringer af biogasanlægget”.

Center for Plan og Miljø vurderer, at det ansøgte projekt ikke er i overensstemmelse med det eksisterende plangrundlag, og det vil derfor kræve, at der udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Ny lokalplanlægning

Administrationen foreslår, at der igangsættes en ny lokalplanlægning og tillæg til kommuneplanen. Lokalplanen bør omfatte ejendommen Hammerholmen 50, matr.nr. 244 Avedøre By, Avedøre, og dermed aflyse den gældende Lokalplan 513. Afgrænsningen af lokalplanen er vist i bilaget ”Forslag til afgrænsning af lokalplan”.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til tekniske anlæg og forsyningsanlæg som kraftvarmeverk med tilhørende røggasrensingsanlæg, kedelanlæg, gasturbineanlæg, vedvarende energianlæg, biogasanlæg mv.

Der er to mulige placeringer af anlægget på Avedøreværkets grund, se bilag ”To alternative placeringer af biogasanlægget”. Den foretrukne placering er vest for værkets hovedbygninger, da denne del af grunden allerede er byggemodnet og i øvrigt vurderes at være den visuelt mest diskrete i forhold til omgivelserne. En placering her vil dog kræve, at en del af den matrikel, der tilhører Energinet.dk, kan inddrages til formålet, hvilket p.t. ikke er muligt på grund af den eksisterende arealreservation i Fingerplan 2017. Såfremt denne arealreservation ikke kan ophæves, foreslås anlægget placeret i den modsatte ende af matriklen, dvs. i den østligste ende ud mod Kalvebodløbet, hvor der også er et areal af tilstrækkelig størrelse til rådighed.

Afklaringen af forholdet til Fingerplanen forventes at ske i løbet af foråret 2019. Af hensyn til ejers mulighed for at realisere projektet på én af lokaliseringerne foreslås det, at lokalplanen kommer til at indeholde to alternative placeringer af biogasanlægget. Forudsætningen for at placere anlægget i det vestlige alternativ er, at Fingerplanen giver mulighed herfor.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, lov nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lov nr. 448 af 10. maj 2017.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Miljømæssige konsekvenser

Etablering af et biogasanlæg er omfattet af bilag 1 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) og dermed er der obligatorisk VVM-pligtigt (Vurdering af Virkninger på Miljøet). Miljøstyrelsen er myndighed.

Derudover skal laves miljøvurdering af lokalplan og tillæg til kommuneplan, når de fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til et VVM-pligtigt projekt.

Ydermere kræver projektet godkendelse efter Miljøbeskyttelsesloven, hvor Hvidovre Kommune er godkendelses- og tilsynsmyndighed. Godkendelsen vil blandt andre forhold indeholde vilkår, der regulerer lugt fra anlægget.

Bilag

Anmodning om igangsættelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg

Baggrundsnotat for ansøgning om nyt plangrundlag

Forslag til afgrænsning af lokalplan

To alternative placeringer af biogasanlægget

Præcisering af Ørstedes anmodning om igangsættelse af nyt plangrundlag

Punkt 18: Frigivelse af anlægsmidler til projektering på Holmegårdsskolen

15/3172

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-01-2019

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Udgår.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Ad 1-2. Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutningstema

I forbindelse med projekteringen af Holmegårdsskolen søges om frigivelse af 22,9 mio. kr. til projektering af Holmegårdsskolens udvidelse.

Herudover søges om politisk godkendelse af ny periodisering af projektet.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at frigive 22,9 mio. kr. til projektering og udbud på Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling i 2019 og 2020
2. at godkende ny periodisering

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dagsordenpunktet.

For at øge elevkapaciteten på Holmegårdsskolen udvides skolen med et spor og en række af de nuværende lokaler ombygges.

Frigivelse:

Der søges om frigivelse af 22,9 mio. kr. til detailprojektering og udbud i 2019 og 2020.

De 22,9 mio. kr. består af: Fremrykkede midler fra 2019 til 2018; 0,7 mio. kr. + projektering i 2019; 9,7 mio. kr. + projektering frem til udbud i 2020; 12,5 mio. kr.

Politiske beslutninger og aftaler

Budgetaftalen 2016:

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budgetaftalen for 2016 at udvide Holmegårdsskolen med forslag A.

Kommunalbestyrelsen godkendte 25. august 2015:

at frigive 0,5 mio. kr. til midlertidige indskolingsfaciliteter på Holmegårdsskolen.

Kommunalbestyrelsen godkendte 20. juni 2017:

at give tillæg til anlægsbevilling på 0,9 mio. kr. til afholdelse af bygherrerådgivning og gennemførelsen af totalrådgiverudbud af Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling,

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 7. marts 2018:

at frigive 6,1 mio. kr. til projektering af Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling.

Kommunalbestyrelsen godkendte 25. september 2018:

at godkende anlægsbevilling på 6,1 mio. kr. til projektering af Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling. Samtidig er der i investeringsoversigten anmodet om en fremrykning af 0,7 mio. kr., sammen med de allerede afsatte 6,1 mio. kr. hvormed budget for 2018 samlet udgør 6,8 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen ansøger om frigivelse af anlægsbevilling på 22,9 mio. kr. finansieret af afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten. De 22,9 mio. kr. består af de fremrykkede midler fra 2019 til 2018; 0,7 mio. kr. + projektering i 2019; 9,7 mio. kr. samt projektering og udbud i 2020; 12,5 mio. kr.

Projektets anlægsbevilling:

	Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling til projektering og udbud i 2019 og 2020.	Ny anlægsbevilling	Rest anlægssum
Anlægsbevilling i mio. kr.	7,5	22,9	30,4	134,3

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag for beslutningen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 19: Godkendelse af takster for vand og spildevand 2019, fra HOFOR

18/37866

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-01-2019

Anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutningstema

Ifølge vandsektorloven skal Hvidovre Kommune årligt godkende den fastsatte kubikmetertakst for henholdsvis vand og afledning af vand samt anlægs- og driftsbidrag for HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S. Hvidovre Kommune har modtaget anmodning fra begge selskaber om godkendelse af takster og bidrag for 2019.

Udvalget skal tage stilling til om HOFORs fastsatte kubikmetertakst for vand og afledning af vand for 2019 kan godkendes.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende takster 2019 fra HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Analyse har i samarbejde med Center for Plan og Miljø udarbejdet dette dagsordenspunkt

I henhold til vandsektorloven skal HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S fastsætte de årlige kubikmetertakster for henholdsvis vand og afledning af vand, i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrencestyrelsen), hvorefter taksterne fremsendes til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Hvidovre Kommune har 19. november 2018 modtaget anmodning fra begge selskaber om godkendelse af takster og bidrag for 2019. Følgende er anmeldt til Hvidovre Kommunes godkendelse:

1. Vandpris, HOFOR Vand Hvidovre A/S, takst 8,09 kr./m³
2. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 1 jf. trappemodellen 27,30 kr./m³
3. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 2 jf. trappemodellen 21,84 kr./m³
4. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 3 jf. trappemodellen 10,92 kr./m³

* Ovenstående takster er eksklusive moms og afgifter.

Gradueringen af taksterne for spildevandsafledningen i trin 1, trin 2 og trin 3 er i overensstemmelse med betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber. Ifølge loven gradueres taksten afhængig af mængde af vand der afledes fra ejendommen.

Trin 1 omfatter ejendomme med vandforbrug til og med 500 m³/år, trin 2 omfatter ejendomme med et vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³/år og trin 3 omfatter ejendomme med et vandforbrug på over 20.000 m³/år. Det er kun ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markeds-mæssige vilkår, som er berettiget til at anvende trin 2 og trin 3.

Taksterne for 2019 er tiltrådt af bestyrelserne i HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S.

Den samlede udvikling af taksterne (i kr./m³) fra 2014 til 2019 fremgår af skemaet herunder.

Takster 2014-2018	2014	2015	2016	2017	2018	2019	18-19
-------------------	------	------	------	------	------	------	-------

Vandaflædningsbidrag	25,42	17,50	26,66	24,73	25,80	27,30	6 %
Vandpris	11,52	10,80	10,77	9,63	8,78	8,09	- 8 %
Vandafgift til staten	5,46	5,86	5,86	5,86	6,18	6,18	
Statslig ressourceafgift	0,67	0,67	0,67	0,39	0,19	0,19	
Forbrugsafhængige takster inkl. afgifter og moms	53,84	43,54	54,61	50,76	51,19	52,20	2%
Årsregning, lejlighed med forbrug 85 m ³ per år	4.576	3.701	4.642	4.315	4.351	4.438	2%
Årsregning, Parcelhus med forbrug 140 m ³ per år	7.537	6.095	7.645	7.107	7.166	7.310	2%

Den samlede takst for vand og spildevand pr. kubikmeter stiger med 2 % i 2019 i forhold til 2018. Taksten for vand reduceres med 8 %, og taksten for spildevand øges med 6 %.

Takstfastsættelsen for 2019 tager udgangspunkt i udmeldte indtægtsramme fra Forsyningssekretariatet. Taksterne overholder endvidere hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over/underdækning.

Vejbidraget er budgetteret til 1.100.402 kr.

De øvrige takster fremgår af bilagsmateriale.

Kommunens godkendelse af takster og bidrag er en såkaldt legalitetsgodkendelse. Det vil sige at kommunen skal påse, at selskabets takster dels er fastsat i overensstemmelse med betalingsloven og vandforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip, således at der ikke sker en uretmæssig kapitalophobning i selskabet, dels overholder det prisloft som er fastsat af forsyningssekretariatet.

Hvidovre Kommune skal påse, at:

- Der i selskabets takster alene er indregnet nødvendige lovligt indregningsberettigede omkostninger.
- Der alene foretages henlæggelser på baggrund af planlagte investeringer og at der i øvrigt investeres tilstrækkeligt.
- Opstået over- og underdækning tilbageføres i efterfølgende års regnskab, medmindre den konkrete over- og underdækning er omfattet af undtagelsen i bekendtgørelse nr. 319, 2010 og nr. 818, 2012 om afvikling af mellemværender mellem kommuner og vandselskaber.
- Henlæggelser fratrækkes i anlægsinvesteringen, og dermed ikke indgår i det efterfølgende afskrivningsgrundlag som indregnes i taksten.

Administrationen har gennemgået det modtagne materiale og kan konstatere, at de ansøgte takster for 2019 overholder prisloftet, således som det er fastsat af Forsyningssekretariatet.

Takstregnskabet og takstbudgettet for HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S indeholder alene lovligt indregningsberettigede omkostninger. Indbefattet heri er de anmeldte gradueringer af vandaflædningsbidraget i trin 1, 2 og 3 i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse nr. 1327, 2014 om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget.

Således overholder takstprovenuet indtægtsrammerne fra Forsyningssekretariatet og taksterne overholder hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over/underdækning.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at de af HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S anmeldte takster for 2019 er lovligt og kan godkendes.

Politiske beslutninger og aftaler

Den 7. maj 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen pkt. 7 ”Deltagelse i en fælles vandkoncern”

Den 29. maj 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen pkt. 17 ”Deltagelse i en fælles spildevandskoncern”.

Økonomiske konsekvenser

Materialet som HOFOR har leveret ved anmodning om godkendelse af taksterne for Hvidovre 2019, giver mulighed for at tilse at de af Forsyningssekretariatet økonomiske rammer overholdes, hvilket er væsentlige forudsætninger for gennemførelsen af legalitetskontrollen. Endvidere indeholder materialet oversigt på kommende og tidligere års takster, samt HOFORs umiddelbare forklaringer på fastsættelse og udvikling af taksterne for kommende år.

Økonomisk ramme for 2019, jf. Forsyningssekretariatet:

HOFOR Vand Hvidovre A/S 50.714.085 kr.

HOFOR Spildevand Hvidovre A/S 92.389.688 kr.

Forsyningssekretariatets kontrol viser at HOFOR Vand Hvidovre ikke har overholdt indtægtsrammen for 2017, og dette bliver derfor reguleret i selskabets økonomiske ramme for 2019 og 2020. Samlet regulering bliver over 2019/20 ca. 1,1 mio. kr.

Samlet forbrugsbudget for kommunen, såvel borger, virksomheder som kommunen selv, er for 2019 budgetteret til ca. 3,5 mio. m³ (iflg. HOFOR), og takstbetalingen til HOFOR for såvel vand som spildevand vil udgøre ca. 117,5 mio. kr. eksklusive moms og afgifter.

Hvidovre Kommunes andel af det samlet vandforbrug i kommunen udgør ca. 124.000 m³, beregnet til ca. 3,5 % kommunens samlede forbrug.

Prisstigningen pr. kubikmeter samlet for vand og spildevand er 2 %, og da der ikke tidligere er foretaget i reguleringer i kommunes afsatte budget til vandforbrug, men alene er foretaget en fremskrivning med tilsvarende sats, forudsættes budgettet for 2019 derfor fortsat at være dækkende.

Retsgrundlag

Betalingslovens § 3, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 633, 2010)

Vandforsyningsloven § 53, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 125, 2017)

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag

Bilag

Takstbilag vand og spildevand 2019 HOFOR.pdf

HOFOR præsentation - Budgetter og priser 2019 Hvidovre.pdf

Punkt 20: Eventuelt

18/39323

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-01-2019

Torben N. Rasmussen (V) spurgte til køb af grund på Avedøre Holme. Grunden er solgt til anden side.

Anders Wolf Andresen (F) spurgte til Hvidovre Privatskoles lejemål på Sønderkær.

Punkt 21: Lukket: Godkendelse af politianmeldelse i sag om tilbagebetalingskrav

17/19053

Punkt 22: Lukket: Valg af kunstspor til Kulturgården

17/20281

Punkt 23: Lukket: Lukket sag: Frihedens Idrætscenter, godkendelse af anlægssum til bander til ishockeyfaciliteter

18/37525

Punkt 24: Lukket: Lukket sag: Misligholdelse af kommunal sponsoraftale

18/31459