

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-2017 d. 24-02-2015

Mødedato Tirsdag d. 24. februar 2015 kl. 18:00

Mødested KB-Salen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forskellige cirkulærer og meddelelser. Orientering ved Borgmesteren.....	5
Ændring af forretningsorden for Kommunalbestyrelsen - 2. behandling.....	7
Skybrud - status og plan fremover.....	9
Redningsberedskabets ny struktur.....	14
Likviditetsopgørelse for 4. kvartal 2014.....	19
Godkendelse af låneoptagelse og kommunal garanti i forbindelse med aftale om frikøb af tilbagekø	23
Anlægsregnskab - Projekt 0215, Salg af grunde i Præstemosen 2014 og Projekt 0219, Salg Hjulma	26
Forslag til Lokalplan 229 for Hvidovre Hospital og kollegium.....	29
Ny styringsmodel i Hvidovre Kommune.....	33
Godkendelse af mål- og indholdsbeskrivelse for SFO og klub.....	36
Godkendelse af administrationsgrundlag for SFO og klubber.....	40
Fælles leveringsbestemmelser for vand.....	43
Godkendelse af takster for vand og spildevand 2013, 2014 og 2015.....	48
Detailhandelsanalyse 2014.....	52
Beredskabskommissionen - udpegning af nyt medlem.....	56
Eventuelt.....	58
Lukket: Ejendomssag.....	60

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

14/29371

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Godkendt.

Punkt 2: Forskellige cirkulærer og meddelelser. Orientering ved Borgmesteren

14/29368

Forskellige cirkulærer og meddelelser. Orientering ved Borgmesteren

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Borgmesteren orienterede om, at der afholdes temamøde den 17. marts 2015 kl. 16.45 til 18.45 om kommuneplanen.

Punkt 3: Ændring af forretningsorden for Kommunalbestyrelsen - 2. behandling

14/54

Bilag

Ny forretningsorden mht. videooptagelse

Ændring af forretningsorden for Kommunalbestyrelsen - 2. behandling

Beslutningstema

Som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning af 25. marts 2014 om at indføre videooptagelse af kommunalbestyrelsesmøderne, skal forretningsordenen for Kommunalbestyrelsen ændres i overensstemmelse med beslutningen. Ændringen er anbefalet godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2015 og skal nu i henhold til forretningsordenens § 16 behandles for anden gang.

INDSTILLING

Økonomi- og Stabsforvaltningen indstiller til Kommunalbestyrelsen

1. at godkende forslag til ny forretningsorden (bilag 1) ved nærværende 2. behandling.

Sagsfremstilling

Den 25. marts 2014 vedtog Kommunalbestyrelsen, at der skulle ske videooptagelse af kommunalbestyrelsesmøderne.

Som konsekvens af beslutningen er der foretaget en konsekvensrettelse af § 1, stk. 6, 2.pkt. i forretningsordenen, hvorefter "Kommunalbestyrelsens møder – med undtagelse af den lukkede del – optages af kommunalbestyrelsen på video og lydbånd som udsendes uredigeret og direkte på kommunens hjemmeside og via radio."

Der er ikke foretaget andre ændringer i forretningsordenen for Kommunalbestyrelsen.

Den 27. januar 2015 blev ændringen i forretningsordenen anbefalet godkendt til 2. behandling og ændringen skal i henhold til forretningsordenens § 16 behandles i kommunalbestyrelsen på ny for at opnå gyldighed.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 2, stk. 4.

Politiske beslutninger og aftaler

Ændringen af forretningsordenen for kommunalbestyrelsen er godkendt af kommunalbestyrelsen ved 1. behandling den 27. januar 2015.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Godkendt.

Punkt 4: Skybrud - status og plan fremover

11/37211

Bilag

Oversigtsskema skader rev. 25. februar 2014

Skybrud - status og plan fremover

Beslutningstema

Orientering om skybrudsskader i perioden 2011-2013 samt udbedringer og finansiering heraf.

Erstatningsbeløb på 1.900.000 kr. til Sønderkærhallen, udbedring af skybrudsskade på gulv - finansieres af forsikringspuljen.

I forbindelse med udbedring af gulv søges projekt 0152 Spring- og Motorikcenter flyttet fra Holmegårdshallen til Sønderkærhallen.

Information om, at projekt 0152 Spring- og Motorikcenter ikke kan medfinansieres med 1.000.000 kr. via HVS37 sponsorer, som afsat i investeringsoversigten.

Endelig søges om anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til forprojekt, projektering og udbud af projekt 0152 Spring- og Motorikcenter.

INDSTILLING

Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orientering om skybrudsskader samt udbedringer og finansiering heraf i perioden 2011-2013 til efterretning
2. at projekt 0152 Spring- og Motorikcenter flyttes fra Holmegårdshallen til Sønderkærhallen
3. at der gives anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til projekt 0152 Spring- og Motorikcenter til forprojekt, projektering og udbud
4. rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til projekt 0152 Spring- og Motorikcenter overføres fra 2015 til 2016, således at der er afsat rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2015 og 4.000.000 kr. i 2016
5. at give anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.900.000 kr. til nyt projekt Sønderkærhallen, udbedring af skade på gulv - finansieret af forsikringspuljen
6. at den samlede anlægsudgift herefter udgør 6.900.000 kr.
7. at annullere det i investeringsoversigten afsatte medfinansieringsbidrag fra HVS37 på 1.000.000 kr., hvilket medfører, at den kommunale projektf finansiering udgør 6.900.000 kr. i stedet for 5.900.000 kr. Forskelsbeløbet på 1.000.000 kr. anbefales indarbejdet i budget 2016.

Sagsfremstilling

Skybruddet den 2. juli 2011 resulterede i over 70 skadesager på bygninger og løsøre på kommunens adresser. Heraf er alle på nær én udbedret. I perioden 2011-2013 er der afholdt følgende udgifter til udbedringer:

År	Beløb	Finansieret af
2011	3.639.306 kr.	Forsikringspuljen
2012	3.405.381 kr.	Forsikringspuljen
2013	834.363 kr.	Bygningsvedligehold
I alt	7.879.050 kr.	

Proceduren for finansiering af skadesudbedring har været, at udgifterne ved årsafslutning er blevet samlet og omposteret til forsikringspuljen. Der er løbende orienteret om status på udbedringsarbejdet fra ejendomsafdelingen, bl.a. gennem opdatering af oversigtsskemaet, som ligger i bilag.

Udgifter blev omposteret til forsikringspuljen i 2011 og 2012. I 2013 blev udbedringerne ikke dækket af forsikringspuljen, hvorfor udgiften på 834.363 kr. er forblevet på Ejendomsafdelingens konto for bygningsvedligehold.

Den eneste ikke-udbedrede skade er skaden på Sønderkærrhallens gulv. Udbedring af skaden er estimeret til 1,9 mio. kr. Skaden foreslås dækket af forsikringspuljen.

Skybrud - Årsager og udbedringer 2011-2013

I skema i bilag 1 samt i orienteringssag på Økonomiudvalgets møde den 22.08.2011, punkt 8. *Rammebevilling vandskader 02.07.2011* findes en grundig gennemgang af skybrudsskaderne. Her følger en opsummering og evaluering.

De hyppigste årsager til skader på bygning og/eller løsøre skyldes opstuvning af vand fra afløbsinstallationer (45), overfladevand fra terræn (25), utæt klimaskærm (4) og svigt fra tekniske installationer(4)

Udbedringer er foretaget som angivet i de af direktionen godkendte retningslinjer *Retningslinjer for udbedring af bygningsskader og erstatning for ødelagt løsøre ved uvejret 2. juli 2011*, som ligger i bilag til dagsordenspunkt på Økonomiudvalgets møde den 22.08.2011, punkt 8. *Rammebevilling vandskader 02.07.2011*.

Jævnfør retningslinjerne i nævnte bilag skal udbedringerne føre bygningen tilbage til samme stand og med fokus på sikring af den primære anvendelse, dvs. sikring af klimaskærm samt lokaler over terræn. De hyppigste udbedringer har været sikring af lyskasser(høj kant) og etablering af ekstra trin ved kældertrapper. Derudover har affugtning, renovering af overflader, oprydning og ændret anvendelse af kældre (friholdelse af gulv og ydervægge) haft fokus.

Effekt af udbedring

De senere skybrud, senest den 31. august 2014, har vist, at ovenstående udbedringer har hjulpet. Der har været få skader på klimaskærm og tidligere skader i forbindelse med overfladevands indtrængen gennem lyskasser og kældre har ikke gentaget sig, hvor der er foretaget udbedringer. Den ændrede anvendelse af kældre har ligeledes begrænset skader på såvel bygning som løsøre.

Fremtidssikring

Forventninger til ekstremregn

Bygninger kan fremtidssikres, dog med forbehold for omstændigheder som terrænets evne til at absorbere regnvand, kloaknettets dimensionering, og ikke mindst fremtidige skybruds karakter og voldsomhed. Kombinationen af terrænets beskaffenhed, hovedkloaknettets dimensionering og ekstremregn giver tilsammen en uforudsigelighed. I den sammenhæng er fremtidssikring af bygninger alene ikke garant for at undgå skader. Det afgørende er, at overfladevand kan sive ned / ledes bort.

Fysiske løsninger

Det skal også vurderes, om fysiske hindringer kan hindre overfladevand i at trænge ind i bygningerne ved hjælp af terrænregulering, forhøjet trin ved trappe eller høj kant ved lysskakter. Ulempen ved disse løsninger kan være at tilgængelighed i og omkring bygningerne hindres.

Visse ejendomme er uforholdsmæssigt dyre eller komplicerede at fremtidssikre mod indtrængende overfladevand fra omkringliggende terræn. Det drejer sig om Holmegårdsskolen, Præstemosebadet, Strandmarkens fritidscenter, Risbjerggård, Sønderkærhave og Materialgården. Det omkringliggende terræn og kloaknettet skal granskes for at afgøre, hvilken indsats, der er mest effektiv. Løsninger kan være alt fra etablering af pumpebrønde, terrænregulering, lokal nedsivning af regnvand og/eller renovering af kloakker.

Nogle tiltag er forholdsvist enkle at udføre. KTMA har umiddelbart vurderet, at mindst 40 tiltag kan anbefales. Disse tiltag er bla.

<u>Type</u>	<u>Antal</u>
Højvandsslukkere	18, heraf skal 5 etableres af ejer
Trin ved kældertrappe	10, heraf skal 1 etableres af ejer
Tilbageløb i /renovering af kloak	7

Der er på projekt 0225 Forebyggende vedligeholdelse, alle bygninger 2015 afsat midler til alarmer på alle pumpebrønde. En præventiv sikring, der giver mulighed for reaktion, før der opstår følgeskader i tilfælde af skybrud.

Spring- og Motorikcenter i Sønderkærhallen

Da ejendomsafdelingen i 2013 ville igangsætte arbejdet med renovering af det vandskadede gulv, blev arbejdet udsat på grund af ønsker fra Hvidovre Gymnastik Forening af 1937 (HVG37) om etablering af Spring- og Motorikcentret i Sønderkærhallen i stedet for Holmegårdshallen.

Affødt af det nye forslag har der været afholdt en række møder mellem HVG37, Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt med de øvrige brugere af Sønderkærhallen. Møderne med de øvrige brugere har gået på funktionalitet i Sønderkærhallen fremover og rokering af tider mellem Holmegårdshallen og Sønderkærhallen. Der har været stor opbakning til ideen fra de øvrige brugere. Rosenhøj Boldklub er indforstået med at flytte flere af deres hold til Holmegårdshallen, således, at HVG37 vil kunne få flere timer i Sønderkærhallen og dermed udnytte de nye faciliteter i hallen optimalt. Det er aftalt, at såfremt projektet realiseres, bibeholder Rosenhøj træning for de mindste hold i Sønderkærhallen.

Der er på investeringsoversigten afsat rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2015 og 3 mio. kr. i 2016 til udgifter samt 1 mio. kr. til indtægter til projekt 0152, Spring- og Motorikcenter. Projektet er her tænkt som en tilbygning til Holmegårdshallen.

Kommunalbestyrelsen informeres om, at projekt nr. 0152 Spring- og Motorikcenter ikke kan medfinansieres med 1 mio. kr. via HVS37 sponsorater, som afsat på investeringsoversigten. Kultur- og Fritidsafdelingen foreslår, at den manglende indtægt på 1 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen, såfremt projektet ikke kan realiseres inden for budgetrammen.

På baggrund af ovenstående ønsker fra HVG37 indstiller Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen over for Kommunalbestyrelsen, at projekt 0152 Spring- og Motorikcenter etableres i Sønderkærhallen i stedet for i Holmegårdshallen.

Ejendomsafdelingen indstiller ligeledes, at der gives anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til projekt 0152 Spring- og Motorikcenter til forprojekt (der skal afdække brugerbehov, funktionskrav samt de økonomiske og tidsmæssige aspekter) samt projektering og udbud.

Ejendomsafdelingen vil planlægge byggeriets udførelse, så det giver færrest mulige gener for brugerne af hallen. Derfor skal selve byggeriet helst udføres hen over en sommerferie.

En forventet tidsplan for projekt 0152

Forventet forprojekt, projektering og udbud	primio maj til september 2015
Forventet byggestart	medio maj 2016
Projektet forventes afsluttet	medio september 2016

Retsgrundlag

Ved fremtidssikring af lejede bygninger skal alle udvendige tiltag godkendes af bygnings-ejer, som skal give sin fuldmagt hertil.

Vilkår ved ophævelse af lejemålet, herunder eventuelle tilbageføringskrav skal afklares.

Politiske beslutninger og aftaler

Dette orienterings- og indstillingspunkt er en evaluering og opfølgning på de aftaler og beslutninger, der er indgået på Økonomiudvalgsrådet den 22.08.2011, punkt 8. Rammebevilling vandskader 02.07.2011 samt bilag 1 hertil:

Retningslinjer for udbedring af bygningsskader og erstatning for ødelagt løsøre ved uvejret 2. juli 2011.

samt

Økonomiske konsekvenser

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.900.000 kr. til udbedring af Sønderkærrhallens gulv efter skybruddet 2. juli 2011. Udbedringen foreslås finansieret af forsikringspuljen.

På investeringsoversigten er der til projekt 0152 Spring- og motorikcenter afsat 2.000.000 kr. i 2015 og 3.000.000 kr. i 2016, i alt 5.000.000 kr.

Da der forventes byggestart medio maj 2016 foreslås 1.000.000 kr. overført fra 2015 til 2016, således af projektet omfatter rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2015 til forprojekt, projektering og udbud og 4.000.000 kr. til byggeudgifter i 2016.

Den samlede økonomi består således af 1.900.000 kr. fra forsikringspuljen, og 5.000.000 kr. jf. det afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten, i alt 6.900.000 kr.

Der søges om anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til forprojekt, projektering og udbud af projekt 0152 Spring- og Motorikcenter.

I investeringsoversigten er der afsat 1.000.000 kr. som indtægt i 2016 til medfinansiering fra HVS37. Det viser sig imidlertid, at HVS37 ikke er i stand til at rejse beløbet, hvorfor projektet ikke kan medfinansieres med den lovede million kroner. Det betyder, at den kommunale bruttoudgift bliver 6.900.000 kr., i stedet for 5.900.000 kr. Den manglende finansiering på den ene million kroner anbefales indarbejdet i budget 2016.

Personalemæssige konsekvenser

-

Sundhedsmæssige konsekvenser

Såfremt skaden på Sønderkærrhallens gulv ikke udbedres, er der risiko for personskader som følge af opbulnet gulv og splinter.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2. – 7. Afventer stillingtagen til Kommunalbestyrelsen.

Hvidovre Gymnastik Forening af 1937 kontaktes med henblik på eventuel medfinansiering.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 16-02-2015

Ad 1. Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt

Ad 2. -7. Udvalget afventer kommunalbestyrelsen

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Ad 1. – 6. Godkendt.

Ad 7. Gruppe A stillede følgende ændringsforslag til punkt 7:

Der afsættes 5,9 mio. kr. som kommunal projektf finansiering. I samarbejde med Hvidovre Gymnastik Forening af 1937 ansøges der om tilskud fra lokale- og anlægss fonden om finansiering af 1 mio. kr. Forskelsbeløbet i mellem tilskuddet fra lokale- og anlægss fonden og den samlede anlægss udgift indarbejdes i budget 2016.

Ændringsforslaget vedtaget.

Punkt 5: Redningsberedskabets ny struktur

13/43814

Bilag

Principaftale mellem 9 kommuner om fælles beredskab

Referat af 14.1.15, endelig version

Beredskabssamarbejde, forundersøgelse nov 2014

Pressemeddelelse - Nyt fælles beredskab _final_ 16-01-2015_endelig version

Sammendrag af artikler om ny beredskabsstruktur_Uddrag fra Beredskabsinfo august 2014 - februar 2015

Fælles udtalelse fra samarbejdsudvalget i Vestegnens Brandvæsen I/S

Redningsberedskabets ny struktur

Beslutningstema

Med aftalen om kommunernes økonomi for 2015 indgået mellem KL og regeringen blev det aftalt at reducere de kommunale beredskabsenheder til maksimalt 20. Senest 1. januar 2016 skal de kommunale beredskaber være etableret, og det indgår også i aftalen, at der herved kan frigøres i alt 175 mio. kr. i kommunernes budgetter på landsplan fra 2016 og frem.

INDSTILLING

Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller til Beredskabskommissionen at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at Hvidovre Kommune indgår i etableringen af et fælles beredskab mellem 9 kommuner i hovedstadsområdet,
 2. at principaftalen for etablering af et fælles beredskab i Københavnsområdet godkendes,
 3. at Hvidovre Kommunes andel af de 5 mio. kr. i implementeringsomkostninger fordelt efter indbyggertal, gives som tillægsbevilling i 2015, som finansieres af kassen, da der ikke er taget højde for denne udgift i beredskabets budget.
- Beløbet udgør skønsmæssigt for Hvidovre Kommune ca. 300.000 kr.

Sagsfremstilling

Efter et længere udrednings- og forhandlingsforløb mellem kommunerne i Storkøbenhavn er 9 kommuner (Albertslund, Hvidovre, Rødovre, Brøndby, Glostrup, Tårnby, Dragør, Frederiksberg og Københavns kommuner) kommet frem til en fælles forståelse om rammerne for et samarbejde. Borgmestrene fra de 9 kommuner har forhandlet en principaftale for etableringen, jf. bilag 1, og det indstilles at denne godkendes. Et beredskabssamarbejde mellem de 9 kommuner vil omfatte godt 900.000 borgere og dække en væsentlig del af Storkøbenhavn. Det nye fælles beredskab vil blive Danmarks største.

Organisering

Det nye beredskab skal organiseres som §60-selskab. Beredskabslovens § 10 giver hjemmel til, at to eller flere kommunalbestyrelser kan vælge at samordne deres redningsberedskab. Her skal de involverede kommuner nedsætte en fælles beredskabskommission til at varetage de opgaver vedrørende redningsberedskabet, som kommunalbestyrelserne henlægger til denne. De nærmere vilkår for samordningen skal fastsættes i en aftale eller vedtægt og denne skal godkendes af Statsforvaltningen.

Opgaver

Alle de kommunale opgaver på området, dvs. opgaver efter Beredskabsloven, Fyrværkeriloven og Beskyttelsesloven overdrages til selskabet. Derudover kan det fælles beredskab levere tilgrænsende opgaver til de enkelte kommuner eller andre offentlige myndigheder, såfremt det godkendes af bestyrelsen. Det forudsættes dog, at disse opgaver er omkostningsmæssigt klart adskilt fra den fælles finansierede del af beredskabet og er fuldt ud indtægtsfinansierede.

Myndighedsbehandling

Det nye beredskab skal etablere en myndighedsfunktion med ansvar for at varetage myndighedsopgaver i henhold til de lovgivninger, der henføres til det fælles beredskab. Myndighedsfunktionen har endvidere ansvar for konsulentbistand til erhvervsservice og byggesagsbehandling i kommunerne i det omfang, opgaverne vedrører beredskabsforhold. Det skal være muligt for den enkelte kommune at tilkøbe et højere serviceniveau.

Beredskabskommissionen/bestyrelse

Der etableres en beredskabskommission for det nye beredskab. Såfremt der gives lovgivningsmæssigt hjemmel

hertil, etableres der en bestyrelse for selskabet. Til bestyrelsen/kommissionen udpeger hver kommune et medlem pr. påbegyndte 100.000 indbyggere, således at alle kommuner er sikret én plads i bestyrelsen, mens Frederiksberg Kommune tildeles 2 pladser og Københavns Kommune 6 pladser. Der vælges en formand og 2 næstformænd for bestyrelsen og formandsposten skifter mellem København/Frederiksberg og de 7 øvrige kommuner.

Formandsposten besættes i perioden frem til den kommunale valgperiode 2018-2021

fra de 7 kommuner, herefter af enten København eller Frederiksberg og i efterfølgende perioder på skift.

Bestyrelsen træffer beslutninger ved almindeligt flertal bortset fra følgende beslutninger, som kræver mindst 75 pct. tilslutning (12 ud af 15 medlemmers stemme):

- Væsentlige ændringer af den i principaftalen omtalte entreprisestrategi
- Godkendelse af større investeringer, indgåelse af lejekontrakter m.v.

Følgende beslutninger kræver enstemmig vedtagelse i bestyrelsen:

- Nedlæggelse af brandstationer
- Forhøjelse af en kommunes bidrag til beredskabet med mere end, hvad der følger af pris- og lønregulering og udefrakommende forhold som følge af lovændringer, ændrede myndighedskrav m.m.
- Ændringer af principaftalens fastlagte rammer for beredskabet

Der udpeges 5 medlemmer af bestyrelsen til et arbejdsudvalg, hvor bestyrelsens formand og næstformænd er født formand og næstformænd for arbejdsudvalget. Arbejdsudvalget skal støtteberedskabschefen i det strategiske arbejde med udviklingen af beredskabet.

Serviceniveau og økonomi

Det nye fælles beredskab skal kunne levere forebyggende og afhjælpende beredskabsopgaver på et højt kvalitetsniveau sammen med en kvalificeret og troværdig myndighedsbehandling. De deltagende kommuner indtræder i den fælles beredskabsenhed med den økonomi og det serviceniveau, som er gældende i kommunerne i 2014. Serviceniveauet i de enkelte kommuner skal hertil afdækkes, og der skal opstilles et mindre antal indikatorer for serviceniveau målt i forhold til de kommunale beredskabsopgaver (det operative/afhjælpende, det myndighedsmæssige og forebyggende beredskab). Udgangspunktet er, at der ikke må ske forringelser i det gældende serviceniveau for den enkelte kommune. Samtidig skal indikatorerne beregnes og følges op på ved en metode, der ikke virker begrænsende for en hensigtsmæssig fleksibilitet og udvikling af selskabets ydelser og en harmonisering over tid af serviceniveauerne. Derudover gælder det, at kommunerne ikke kan pålægges en stigning i bidraget (ud over tekniske korrektioner som følge af pris- og lønudvikling og lovgivningsmæssige ændringer).

I aftalen om kommunernes økonomi mellem KL og regeringen er det forudsat, at beredskabssamordningen skal kunne levere rationaliseringsgevinster/effektiviseringer for 175 mio.

kr. i 2016 og frem. Andelen for de 9 kommuner udgør ca. 28 mio. kr. Selskabet skal inden for en kort årrække realisere de effektiviseringsgevinster, der er forudsat i økonomiaftalen. Den enkelte kommunes betaling i 2016 og frem beregnes med udgangspunkt i den initiale betaling fratrukket den forholdsmæssige andel af de effektiviseringer, der opnås i selskabet. Det nye beredskabs bestyrelse pålægges at udarbejde, udover rationaliseringsgevinster forudsat i Økonomiaftalen, en langsigtet økonomisk politik og effektiviseringsstrategi for hele selskabets opgaveportefølje.

Det nye fælles beredskab skal udarbejde en ny risikobaseret dimensionering for det nye beredskabsområde, som skal godkendes i de enkelte kommunalbestyrelser og af Beredskabsstyrelsen. En ny risikobaseret dimensionering er en forudsætning for at omstrukturere beredskabsindsatsen i den nye enheds område og herunder for en del af de effektiviseringer, som skal opnås af det fælles beredskab.

Det nye beredskab skal være omkostningseffektivt, herunder skal den nye organisation kunne håndtere konkurrenceudsættelse og have andre leverandører til at varetage dele af opgaveporteføljen. Dette kan på den organisatorisk del dels ske ved, at organisationen opdeles i en bestiller og udførelse. Dels kan det ske ved en underopdeling af udførelsen i enheder, der kan markedsafprøves. Der lægges op til, at der skal udvikles en

entreprisestrategi, der skal fastlægge vilkår og retning i arbejdet med andre leverandører. Strategien skal blandt andet indeholde, at der skal udarbejdes en langsigtet beskrivelse af organisationens udvikling med henblik på markedsafprøvning af selskabets aktiviteter med henblik på, at kunne rumme tjenestemandsspørgsmålet samt ønsket om en delvis fastholdelse af et kommunal beredskab.

Entreprisestrategien skal også adressere principperne for konkurrenceudsættelse og der tages udgangspunkt i, at beredskabsorganisationens udførelse skal have mulighed for selv at byde på opgaven, med mindre der er helt særlige forhold, der taler imod. Entreprisestrategien skal endvidere indeholde en tidsplan for konkurrenceudsættelse af de første områder.

Virksomhedsoverdragelse af medarbejdere

Såfremt dele af det nye beredskabs opgaver i forbindelse med udbud overdrages til en anden leverandør skal det være indeholdt i udbuddet, at reglerne om virksomhedsoverdragelse af medarbejderne træder i kraft, således, at de kommunalt ansatte medarbejdere, der bliver omfattet af udbuddet, har mulighed for at følge med over hos en ny leverandør. I forhold til tjenestemænd, skal der udformes en udlånsordning, som er økonomisk neutral for selskabet, og som gør det muligt for en kommunalt ansat tjenestemand at bevare sin kommunale tjenestemandsstilling, samtidig med at den ansatte forretter tjeneste hos en anden leverandør.

Videre proces

Beredskabskommissionens udtalelse forelægges til Økonomiudvalgets- og Kommunalbestyrelsens behandling. Aftalen skal godkendes politisk i de øvrige 8 kommuner. Dette forventes at ske i løbet af februar og marts måned. Godkendes indstillingen vil det konkrete arbejde med at danne det fælles beredskab påbegyndes. Kommunerne vil aftale de nærmere vilkår for selskabets effektiviseringsbidrag i 2016-2018. Økonomiforvaltningen og kommunalbestyrelsen vil få forelagt vedtægterne og rammerne for budget 2016 for det nye beredskab til godkendelse på et senere møde i 2015.

Selskabet og bestyrelsen for selskabet etableres 1. januar 2016, og den fælles Beredskabskommission træder samtidig i kraft.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag for beslutningen.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

I aftalen om kommunernes økonomi for 2015 er KL og regeringen blevet enige om, at beredskabssamordningerne vil kunne give udslag i effektiviseringer på 150 mio. kr. i 2015 og 175 mio. kr. i 2016 og frem på landsplan. Dette svarer til, at det nye beredskab bestående af de 9 kommuner skal tilvejebringe effektiviseringer for ca. 28 mio. kr.

Kommunerne afsætter et samlet rådighedsbeløb på 5 mio. kr., der kan gå til at dække udgifter i forbindelse med eventuelle tilkøb af konsulentytelser og til frikøb af medarbejdere og løn til medarbejdere i selskabet under dannelsen af det fælles beredskab. De 5 mio. kr. fordeles ud fra indbyggertal. Hvidovre Kommunes andel svarer til 300.000 kr. fordelt efter indbyggertal. Hvidovre Kommune udgør 52.000 indbyggere ud af de ca. 900.000 i det nye beredskabsområde. Dækning af Hvidovre Kommunes andel af implementeringsomkostningerne indstilles at besluttet finansieret ved en tillægsbevilling, som finansieres af kassen, da der ikke er taget højde for denne udgift i beredskabets budget.

BESLUTNING I BEREDSKABSKOMMISSIONEN DEN 05-02-2015

Tilrådt. Det skal bemærkes at politiet og Beredskabsforbundet ikke er nævnt i principaftalen.

Fællesudtalelse fra samarbejdsudvalget i Vestegnens Brandvæsen I/S blev udleveret og tilføjes referatet.

Politiets repræsentant, Michael Kristiansen bemærkede, at politiet ikke har indvendinger i forhold til den politiske debat omkring Redningsberedskabets nye struktur. Modsat er Københavns Vestegns Politi medlem

af beredskabskommissionen i overensstemmelse med beredskabsloven. I kommunernes principaftale om beredskabet er det angivet, at der skal oprettes en fælles beredskabskommission, men politiet er ikke nævnt, som deltager i denne kommission. Ligeledes er de frivillige i beredskabet ikke nævnt som deltager eller observatør.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 16-02-2015

Ad 1.-3.

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Godkendt.

Punkt 6: Likviditetsopgørelse for 4. kvartal 2014

14/602

Bilag

Likviditet 2014

Likviditetsopgørelse for 4. kvartal 2014

Beslutningstema

Efter Styrelseslovens bestemmelser skal der som minimum hvert kvartal – dvs. ultimo marts, juni september og december – udarbejdes likviditetsoversigt efter kassekreditreglen.

Oversigten forelægges for medlemmerne af kommunalbestyrelsen senest en måned efter opgørelsen, dvs. hhv. 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

INDSTILLING

Økonomi- og Stabsforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som et gennemsnit over de seneste 12 måneders daglige saldi på kassekontiene inkl. obligationsbeholdning fratrukket saldi på kassekreditter og byggelån. Det beregnede gennemsnit efter disse bestemmelser må ikke være lavere end 0 kr.

Bemærkninger til den gennemsnitlige kassebeholdning

Opgjort efter disse bestemmelser er Hvidovre Kommunes gennemsnitlige daglige kassebeholdning for perioden 1. januar 2014 – 31. december 2014 i alt: 447,1 mio.kr. Den gennemsnitlige kassebeholdning i perioden 1. januar 2014 til 31. december 2014 har ligget mellem 405,5 og 447 mio. kr. jf. bilag 1.

Bilag 1 viser den grafiske udvikling i den faktiske og den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort dagligt fra 1. januar 2014 til 31. december 2014.

På opgørelsestidspunktet er ca. 367 mio. kr. anbragt i investerings- og placeringsforeninger samt i obligationer. Det skal bemærkes, at kursregulering af obligationsbeholdningen alene opgøres og bogføres i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Pr. 31. december 2014 er der bogført kursregulering med ca. 6,8 mio. kr., som ikke er inkluderet i den gennemsnitlige kassebeholdning.

Kommunens investeringer hos tre forvaltere pr. 31. december 2014 fremgår af tabel 1.

Årets investeringsresultat har for 2014 været positivt med et samlet afkast på 2,54 % (eksklusiv urealiseret gevinst) Det svarer til ca. 9,3 mio. kr. En stor del af udbytte og afkastbetalingerne er løbende blevet geninvesteret.

Tabel 1

Aktivside			Ultimo december 2014			
-			Aktuel % andel i			
Investeringsportefølje	Afkast tom. december 2014	Beløb	Aktie	obl.	Invt. grade	Kontanter
Forvalter 1	4,03	258.990.631	12,02	77,41	10,24	0,33
Forvalter 2	5,58	59.566.598	9,76	80,12	8,84	1,28
Forvalter 3	4,70	58.274.447	13,23	85,12		1,65
		376.831.676				

Vægtet gennemsnit % (afkast +realiseret kursgevinst/tab)	<u>2,54</u>	
Afkast inklusiv realiseret og urealiseret tab/gevinst	<u>4,40</u>	

Bemærkninger til den faktiske kassebeholdning

Den faktiske kassebeholdning udgjorde pr. 31. december 2014 275,2 mio. kr. Som grafen viser, er den faktiske daglige kassebeholdning i årets første måneder og igen efter juli måned, højere end i resten af året. Årsagen hertil er de indbetalte ejendomsskatter i januar og juli.

Status på portefølje gældplejerapportering (passivside)

Kommunens langfristede gæld ultimo 2014 fremgår af tabel 2.

Tabel 2

Passivside				31. december 2014		
	Løbetid	Rentesats	Beløb	% del var. / fast rente		if. F.strategi
BRF kredit lån	2012-2028	4 -5 %	8.588.888	54,7%	fast rente	0 -100%
Realkredit lån - byfornyelse med støtte			13.594.702			
DKK var. lån	2013-2035	1,96% fast swap	75.986.758			
DKK var. lån	2013-2035	2,39 % fast swap	70.425.486			
DKK var. Lån	april 2019	var.rente ca. 0,29%	139.512.507	45,3%	var. rente	0 - 100 %
Ældreboliglån			235.603.414			
I alt restgæld* den 31. december 2014			308.108.341	100%		
* Restgæld er eksklusiv ældreboliglån						

I alt Langfristet gæld den 31. december 2014

543.711.756

Gennemsnit renteudgifter for 2014 er ca. 1,31 % (eksklusiv ældreboliglån)

Kommunens langfristede gæld faldt i løbet af 2014 med ca. 39,6 mio. kr. i løbet fra 347,7 mio. kr. til 308,1 mio. kr.

Kommunens langfristede gæld målt pr. indbygger udgør 12.322 kr. i – hvor landsgennemsnittet er 15.240 kr.

Kommunens renteudgifter udgjorde i 2014 ca. 4,5 mio. kr. eksklusive ældreboliglån, hvilket svarer til en gennemsnitlig effektiv rente på 1,31 %.

P.t. har kommunen to lån med tilhørende swap. Værdi på swap ultimo 2014 er 77,7 mio. kr. og 81 mio. kr. Ved indfrielse af disse lån ville det pt. give et samlet tab på 12,3 mio. kr.

Retsgrundlag

Jf. Hvidovre Kommunes "Regulativ for Økonomistyring" pkt. 7.1 -finansiel styring - Økonomiudvalget modtager løbende orientering af relevant information om udviklingen i kommunens langfristede gæld og formue.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Kommunens afkast og renteudgifter opgøres løbende og er påvirket af markedsøkonomiske tendenser og CIBOR satser.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 16-02-2015

Anbefales taget til efterretning.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Godkendt.

Punkt 7: Godkendelse af låneoptagelse og kommunal garanti i forbindelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder

12/1251

Bilag

Kommunalbestyrelsens beslutning 16.12.2014

Godkendelse af låneoptagelse og kommunal garanti i forbindelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder

Beslutningstema

Der skal tages stilling til boligorganisationernes låneoptagelse til finansiering af frikøb af tilbagekøbsrettigheder samt de hertil knyttede kommunale garantier.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at det godkendes at boligorganisationerne optager de ansøgte realkreditlån
2. at kommunen yder garanti, i de tilfælde hvor der er ansøgt herom, med en samlet garantistillelse på 226.484.000 kr.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde den 16. december 2014, blev det besluttet at godkende aftalen med de almene boligorganisationer om frikøb af tilbagekøbsrettigheder. Beslutningen er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Optagelse af lån skal godkendes i medfør af almenboliglovens § 29, og kravet om kommunal garanti er fastlagt i almenboliglovens § 127 (lbkg. 1023 af 21/08/13).

Økonomiske konsekvenser

Boligorganisationerne tilvejebringer de kontante frikøbsbeløb via egenkapitalen eller ved optagelse af realkreditlån med sikkerhed i ejendommene. Hvis den fornødne friværdi til låneoptagelsen ikke er til stede, stiller beliggenhedskommunen garanti efter reglerne i almenboligloven.

Boligorganisationerne har nu opgjort, hvilke lånebehov der er for at kunne betale frikøbsbeløbene. Ligeledes er det opgjort, i hvilken udstrækning der er behov for kommunal garanti i forbindelse med låneoptagelsen. Kommunal garanti kræves for den del af belåningen, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Låne- og garantibehovet er af boligorganisationer opgjort til følgende beløb:

Boligorganisation	Afdeling	Lånebehov	Garantibehov
Avedøre Boligselskab	Nord	77.200.000	77.200.000
Avedøre Boligselskab	Syd	93.039.000	93.039.000
Avedøre Boligselskab	Store Hus	28.418.000	28.418.000
Hvidovre Boligselskab	Skårupvej	5.868.000	0
Boligselskabet Friheden	Friheden VI	5.935.000	5.935.000

Boligselskabet Friheden	Friheden I	62.558.000	0
A/B Frydenhøjparken	Frydenhøjparken	8.600.000	8.600.000
Lejerbo	Rosenhøj	25.992.000	0
Lejerbo	Bag Rådhuset	9.965.000	0
Lejerbo	Dryadevej	792.000	792.000
Lejerbo	Egevolden	18.559.000	0
Lejerbo	Spurvegården	16.523.000	0
Lejerbo	Strandbyparken	5.481.000	0
Lejerbo	Sønderkærgården 02	33.073.000	12.500.000
Lejerbo	Sønderkærgården 44	54.112.000	0

Den samlede kommunale garantistillelse er på 226.484.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-02-2015

Punktet udsættes til næste Økonomiudvalgsmøde, da det endelige lånebeløb for hver enkelt afdeling vil kunne opgøres inden næste Økonomiudvalgsmøde.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 16-02-2015

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Godkendt.

**Punkt 8: Anlægsregnskab - Projekt 0215, Salg af grunde i Præstemosen
2014 og Projekt 0219, Salg Hjulmagerporten 1 (bibliotek)**

12/12940

Anlægsregnskab - Projekt 0215, Salg af grunde i Præstemosen 2014 og Projekt 0219, Salg Hjulmagerporten 1 (bibliotek)

Beslutningstema

Godkende anlægsregnskaber på projekt 0215, Salg af grunde i Præstemosen og projekt 0219, Salg Hjulmagerporten 1 (bibliotek)

INDSTILLING

Økonomi- og Stabsforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsregnskab vedr. projekt 0215, Salg af grunde i Præstemosen i 2014
2. at godkende anlægsregnskab vedr. projekt 0219, Salg Hjulmagerporten 1 (bibliotek)

Sagsfremstilling

Præstemosen

Der blev på investeringsoversigten for 2014 afsat 1.500.000 kr. vedr. indtægter fra salg af grunde i Præstemosen. Derudover blev der afsat 100.000 kr. til dækning af udgifter til eksempelvis ejendomsmægler, tilslutning til kloak og vand mm vedr. de solgte grunde.

Regnskabet ser således ud:

Indtægter	-6.335.850 kr.
Bevilling	<u>-1.500.000 kr.</u>
Merindtægt	-4.834.850 kr.
Udgifter	186.119 kr.
Bevilling	<u>100.000 kr.</u>
Merudgift	86.119 kr.

Merindtægten skyldes at der i 2014 er solgt 11 grunde imod de forventede 3-4 grunde.

Udgiften er tilsvarende større som følge af flere solgte grunde. Udgifter er afholdt til ejendomsmægler samt tilslutning af kloak og vand.

Netto udviser regnskabet en merindtægt på -4.748.731 kr.

Regnskabet indstilles til godkendelse.

Hjulmagerporten 1 (bibliotek)

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet 7. oktober 2014 at sælge Hjulmagerporten 1 (bibliotek) for 9.500.000 kr. Der er hertil givet en anlægsbevilling på 9.500.000 kr.

Fra Avedøre Bibliotek fraflyttede bygningen og frem til 1. december 2014, hvor bygningen blev solgt, har der vedr. bygningen været forskellige udgifter, der er finansieret af salgsprovenu.

Regnskabet ser således ud:

Indtægter	-9.500.000 kr.
-----------	----------------

Bevilling	<u>-9.500.000 kr.</u>
Mer/mindreindtægt	0 kr.
Udgifter	257.667 kr.
Bevilling	<u>0 kr.</u>
Merudgift	257.667 kr.

Merudgiften skyldes primært udgifter til forbrugsafgifter (el og varme), tinglysningsgebyr, ABA anlæg, mæglerudgifter, annonceringsudgifter samt konsulentbistand vedr. salgsmateriale.
Netto udviser regnskabet en merudgift på 257.667 kr.

Regnskabet indstilles til godkendelse.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag for beslutningen.

Politiske beslutninger og aftaler

Præstemosen

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med vedtagelse af budget 2006 besluttet, at efterhånden som grundene i Præstemosen bliver opsagt af lejerne, skal de udbydes til salg.

Hjulfmagerporten 1 (bibliotek)

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet 7. oktober 2014 at sælge Hjulfmagerporten 1 (bibliotek). Bygningen har tidligere været anvendt af Avedøre Bibliotek.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-02-2015

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Godkendt.

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 229 for Hvidovre Hospital og kollegium

15/725

Bilag

Forslag til Lokalplan 229 for Hvidovre Hospital og kollegium

Miljørapport af Lokalplan 229 Hvidovre Hospital og kollegium

Forslag til Lokalplan 229 for Hvidovre Hospital og kollegium

Beslutningstema

Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har udarbejdet et forslag til en ny lokalplan for Hvidovre Hospital og kollegium. Lokalplanen skal navnlig muliggøre en større udvidelse af hospitalet. Lokalplanforslaget forelægges til godkendelse med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

INDSTILLING

Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at forslaget til Lokalplan 229 godkendes og herefter fremlægges i offentlig høring i otte uger
2. at miljørapporten for forslaget til Lokalplan 229 godkendes og herefter fremlægges i offentlig høring i otte uger sammen med lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøafdelingen har i tæt samarbejde med hospitalets projektorganisation udarbejdet et forslag til lokalplan for Hvidovre Hospital og kollegium.

Lokalplanen skal give mulighed for, at Region Hovedstaden kan opføre en tilbygning til Hvidovre Hospital på fire etager med en eventuel tekniketage på taget samt en parkeringskælder. Den nye bygning, der får et samlet etageareal på godt 30.000 m², skal placeres umiddelbart vest for den eksisterende hospitalsbebyggelse.

Der blev i foråret 2013 afholdt en projektkonkurrence om udvidelsen af hospitalet. Bebyggelsen skal i princippet opføres i overensstemmelse med indholdet i vinderprojektet fra konkurrencen. Der er dog allerede foretaget ændringer i projektet til sikring af dommerkomitéens og forvaltningens ønsker til den nye vejtilkørsel til parkeringskælderens. Der vil også i den videre proces ske en vis tilretning af projektet i forbindelse med den detaljerede projektering.

Hospitalet har derfor på den ene side behov for, at lokalplanen rummer en vis fleksibilitet. På den anden side er det i kommunens og naboernes interesse, at der sker en vis regulering af den nye bebyggelses påvirkning af lokalområdet, herunder indvirkningerne på den eksisterende hospitalsbebyggelse, de omkringliggende boligbebyggelser og kommunens vejnet. Forvaltningen vurderer, at der med det vedlagte forslag til lokalplan er opnået den søgte balance mellem fleksibilitet og regulering.

Som led i udbygningsplanerne giver lokalplanen mulighed for at indrette parkeringskælder med plads til ca. 300 ekstra pladser under nybyggeriet, på samme måde som der også er parkeringskælder under den eksisterende hospitalsbygning.

På hospitalets foranledning indeholder lokalplanen desuden mulighed for at etablere en ny tagparkering med 200 pladser på en del af ambulatorietagen, samt at udvide det vestlige parkeringsanlæg med ekstra ca. 190 pladser. Der skal nedlægges ca. 50 parkeringspladser på grund af nybyggeriet, så i alt skabes der mulighed for ca. 640 ekstra pladser på ejendommen. Der findes i dag knap 1.500 parkeringspladser på hospitalet.

Den ekstra biltrafik til og fra hospitalet, der forventes de kommende år på grund af stigningen i antallet af ambulante behandlinger og den ønskede udbygning med parkeringspladser, er søgt håndteret på flere måder. Dels skal kørselsretningen i parkeringskælderens vendes, så der bliver færre venstresvingende køretøjer og dermed mindre opstuvning på Kettegård Allé. Dels skal overkørslen fra Kettegård Allé til Østvej lukkes for motorkøretøjer, hvilket vil fjerne den gennemkørende trafik i området.

Forvaltningen har gennemført en screening af lokalplanens miljøkonsekvenser, og ud fra denne har konsulentfirmaet NIRAS udarbejdet en miljørapport for kommunen.

Miljøvurderingen er afgrænset på baggrund af den forudgående screening/scoping og omfatter følgende emner:

- arkitektonisk arv (bevaringsværdige bygninger)
- energiforbrug.

I forbindelse med udarbejdelse af screeningen har forvaltningen vurderet, at temaerne ikke giver anledning til høring af berørte myndigheder.

Det vurderes i miljørapporten, at der vil være en potentiel påvirkning af hospitalbebyggelsens bevaringsværdier. Det anbefales derfor, at sikringen af de bevaringsværdige bygninger styrkes ved kun at tillade ændringer i den bevaringsværdige bebyggelses ydre, når dette er nødvendigt af hensyn til hospitalsdriften.

Det vurderes ligeledes, at placering af et parkeringsanlæg på taget af ambulatorieetagen vil påvirke taghaverne i mindre grad samt den uforstyrrelse, som der er i disse. Det anbefales derfor, at der ved etablering af disse parkeringspladser er stor opmærksomhed på, hvordan haveanlæggene afsluttes mod parkeringspladserne.

Påvirkningen på energiforbruget kan stamme fra den forventede øgede trafik samt de flere etagemeter hospital.

Det forventes, at der vil være en øget trafikmængde grundet udvidelse af hospitalet, de flere ambulante behandlinger og at der er tilstrækkelig med parkeringspladser til at rumme den øgede mængde trafik. Det anbefales, at der bliver en stor opmærksomhed på forholdene for cyklister og gående, og at det overvejes, om der er behov for at anlægge alle de udlagte parkeringspladser, der er indeholdt i lokalplanen.

Ved udbygning af hospitalet med godt 30.000 m² vil der i driften være et større energiforbrug, men idet der allerede er taget stilling til, at byggeriet skal være lavenergibebyggelse, er der ingen yderligere anbefalinger til selve lokalplanen.

Der vurderes ikke at være behov for overvågning af de udpegede miljøpåvirkninger af planens gennemførelse for herved at kunne iværksætte hensigtsmæssige, afhjælpende foranstaltninger, jævnfør miljøvurderingslovens § 11, stk. 1.

Retsgrundlag

Efter Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27. maj 2013 skal lokalplaner tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Lokalplanforslag skal fremlægges i offentlig høring i mindst otte uger.

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 939 af 3. juli 2013, skal der gennemføres en miljøvurdering af lokalplaners sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet i bred forstand. Miljørapporter skal fremlægges i offentlig høring i mindst otte uger.

Politiske beslutninger og aftaler

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, den 4. juni 2014, punkt 7, at der skal udarbejdes en lokalplan for Hvidovre Hospital og kollegium ud fra de principper, der fremgik af sagsfremstillingen. Udvalget har den 5. november 2014, punkt 8, drøftet det foreløbige udkast til lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 24-02-2015

Ad 1. – 2. anbefales godkendt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Godkendt.

Niels Ulsing (F) spurgte til hvordan man ville afhjælpe støj over for beboerne på kollegiet og om kollegiet ville blive kompenseret i forhold til, at der inddrages et areal.

Ivan Fogtmann (O) spurgte til adgangsforhold for handicappede.

Punkt 10: Ny styringsmodel i Hvidovre Kommune

14/31111

Bilag

Notat med Direktionens forslag til ny styringsmodel

Notat om politiske pejlemærker og mål

Ny styringsmodel i Hvidovre Kommune

Beslutningstema

Direktionen har udarbejdet forslag til ny styringsmodel, som skal være et redskab for Kommunalbestyrelsens formulering af mål for Hvidovre Kommune. Kernen i styringsmodellen er dialog mellem politikerne og de ledere/chefer, som driver kommunens kerneopgaver. Der bør laves en konkret tidsplan for, hvornår styringsmodellen rulles ud på de enkelte fagområder. Der bør være fokus på løbende læring og forbedring af styringsmodellen, efterhånden som vi får konkrete erfaringer – i første omgang er det forslaget, at der arbejdes med dette på en konference i efteråret 2015.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Social- og Sundhedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende Direktionens forslag til ny styringsmodel
2. at Direktionen efterfølgende udarbejder en tidsplan for indfasning af styringsmodellen på hvert enkelt fagområde
3. at der i efteråret 2015 afholdes konference med Kommunalbestyrelsen, chefer/ledere og Hoved-MED om de første erfaringer med styringsmodellens dialogproces

Sagsfremstilling

Direktionen har udarbejdet et forslag til ny styringsmodel i Hvidovre Kommune. Baggrunden for arbejdet er, at den nuværende styringsmodel, som er centreret omkring kontraktstyring, ikke længere opleves som meningsfuld.

Det er Direktionens ønske, at vi får en styringsmodel, som Kommunalbestyrelsen oplever som et værdifuldt redskab til at sætte den politiske kurs og fastsætte mål for de enkelte fagområder. Modellen skal desuden give mening for organisationen, så vi sikrer engagement og motivation hos chefer, ledere og medarbejdere. Der skal arbejdes med to-årige mål, så der skabes gode muligheder for reelt at skabe resultater og effekt. Data og dokumentation skal bruges meningsfuldt i styringen og være et grundlag for dialog og opstilling af mål.

Kernen i forslaget til styringsmodel handler om dialog. Helt konkret er det tanken, at fagudvalgene i to-årige kadencer mødes med de respektive institutionsledere og chefer, som fagudvalgene har i deres portefølje. Inden dialogmøderne har fagudvalget haft en politisk debat om de overordnede politiske pejlemærker, som der skal være fokus på ved dialogmøderne. Denne politiske debat tager bl.a. udgangspunkt i data, dokumentation og faglig viden på området. Ved dialogmøderne får politikerne mulighed for at have en direkte dialog med de ledere og chefer, som er ansvarlige for kommunens kerneydelser og dermed er tætte på kommunens borgere i dagligdagen. Efter dialogmøderne vil der ske en endelig formulering og politisk godkendelse i fagudvalget af målene for den enkelte institution eller afdeling.

Som bilag er vedlagt en mere detaljeret beskrivelse af forslaget til ny styringsmodel. Som bilag er desuden vedlagt et notat om formen på de politiske pejlemærker og mål, herunder et konkret bud på et målskema til brug i forbindelse med styringsmodellen.

Oplægget til ny styringsmodel er udarbejdet i dialog med kommunens afdelingschefer (ChefGruppen) og Hoved-MED. Oplægget er desuden blevet drøftet og kvalificeret på Store Ledermøde den 18. november 2014, hvor alle kommunens ledere var inviteret.

Forslag til videre proces for arbejdet med udvikling af styringsmodellen

Det vil være forskelligt fra fagområde til fagområde, hvornår den nye styringsmodel skal rulles ud. Det er derfor anbefalingen, at direktionen udarbejder en tidsplan for indfasning af styringsmodellen på hvert enkelt fagområde.

Det er forventningen, at styringsmodellen kan rulles ud på de første fagområder i foråret 2015, herefter løbende på de øvrige områder i resten af 2015 og 2016.

Der skal være fokus på løbende læring og forbedring af styringsmodellen, efterhånden som vi får konkrete erfaringer med modellen. Derfor er det anbefalingen, at der i efteråret 2015 afholdes en konference for Kommunalbestyrelsen, chefer/ledere og Hoved-MED om de første erfaringer med styringsmodellens dialogproces.

Retsgrundlag

Der er ikke noget relevant retsgrundlag for beslutningen.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen har den 26. august 2014, punkt 11, taget til efterretning, at Direktionen udarbejder et forslag til fremtidig styringsmodel i Hvidovre Kommune, og at der i lyset af dette arbejde ikke udarbejdes nye kontraktmål for 2015.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

BESLUTNING I SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 02-02-2015

Ad 1. – 3. Anbefales godkendt.

BESLUTNING I KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 03-02-2015

Ad 1. - 3. Anbefales godkendt.

Liste H afventer stillingtagen til kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Ad 1. – 3. Anbefales godkendt.

BESLUTNING I BØRNE- OG UNDERVISNINGSDUDVALGET DEN 05-02-2015

Ad 1. – 3. Anbefales godkendt.

BESLUTNING I ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 05-02-2015

Ad 1. – 3. Anbefales.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 16-02-2015

Ad 1.-3.

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Godkendt.

Punkt 11: Godkendelse af mål- og indholdsbeskrivelse for SFO og klub

14/31420

Bilag

Bilag 1 - Samlede høringssvar

Bilag 2 - Sammenskrivning af høringssvar

Bilag 3 - Mål- og indholdsbeskrivelse for SFO og klubber i Hvidovre Kommune

Godkendelse af mål- og indholdsbeskrivelse for SFO og klub

Beslutningstema

På baggrund af indførelse af SFO i Hvidovre Kommune samt klubbernes større tilknytning til skolen, skal der udarbejdes en ny mål- og indholdsbeskrivelse for arbejdet i de to institutionstyper.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til folkeskoleloven godkende den overordnede mål- og indholdsbeskrivelse for SFO og klubber efter høring blandt de berørte parter.

Forvaltningen har på baggrund af Børne- og Undervisningsudvalgets beslutning på møde den 9. oktober 2014 sendt forslaget i høring og har efterfølgende forholdt sig til de indkomne høringssvar.

På den baggrund fremsendes mål- og indholdsbeskrivelsen til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Børne- og Velfærdsforvaltningen indstiller til Børne- og Undervisningsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende mål- og indholdsbeskrivelsen for SFO og klubber

Sagsfremstilling

I forbindelse med indførelse af SFO og de ændringer, som folkeskolereformen har medført for fritidshjem og klubber i Hvidovre, er det i henhold til lovgivningen nødvendigt at udarbejde en ny mål- og indholdsbeskrivelse for den del af Hvidovre Kommunes institutioner, der er omdannet til SFO.

Overgang fra fritidshjem til SFO

Tidligere har såvel fritidshjem som klubber arbejdet efter dagtilbudsloven og de vejledninger, der hører hertil, samt efter de kommunalt vedtagne sigtepunkter for fritidshjem og klubber.

Overgangen fra fritidshjem til SFO betyder, at fritidshjemmene samt enkelte klubber nu hører under folkeskoleloven. Folkeskoleloven fastlægger, at Kommunalbestyrelsen skal godkende en mål- og indholdsbeskrivelse for SFO. Folkeskoleloven og den tilhørende bekendtgørelse giver en tydelig ramme for indholdet af denne.

Lovgivningsmæssige rammer

Da SFO samt klubber i Hvidovre Kommune efter den 1. august 2014 enten er organiserede efter dagtilbudsloven eller folkeskoleloven, vil det være hensigtsmæssigt at udarbejde mål- og indholdsbeskrivelsen, så den dækker såvel kravene i folkeskoleloven samt dagtilbudsloven. Dette for at sikre, at der ikke indholdsmæssigt vil være forskel på det arbejde, der foregår i de to institutionstyper.

Baggrunden herfor er, at det alene er institutionens tidligere organisering og fysiske placering, der er afgørende for, om den fra den 1. august 2014 er SFO efter folkeskoleloven eller klub efter dagtilbudsloven.

Indholdsmæssigt er der ingen modsætninger mellem de to lovgivninger, men folkeskoleloven og den tilhørende vejledning har en stram ramme for indholdet af en mål- og indholdsbeskrivelse. Den nye mål- og indholdsbeskrivelse for såvel SFO som klub er derfor udarbejdet efter denne ramme.

Elementer i mål- og indholdsbeskrivelsen

Den udarbejdede mål- og indholdsbeskrivelse har hentet sine væsentligste elementer fra de i forvejen gældende politikker og målsætninger på området samt i folkeskoleloven og de tilhørende vejledninger. Dette gælder fx Hvidovre Kommunes børne- og ungesyn og rammerne for overgange.

Mål- og indholdsbeskrivelsen er en overordnet ramme, som den enkelte SFO eller klub udmønter lokalt inden den 1. juli 2015.

Mål- og indholdsbeskrivelsen forventes revideret til skoleåret 2017/18.

Høring

Mål- og indholdsbeskrivelsen har i henhold til beslutning i Børne- og Undervisningsudvalget den 9. oktober 2014 været i høring hos skoler, skolebestyrelser, SFO, SFO-forældreråd, klubber, bestyrelser i klubberne samt de faglige organisationer.

Der er indkommet ni høringssvar.

Mål- og indholdsbeskrivelsen er inden mødet i Børne- og Undervisningsudvalget den 9. oktober 2014 blevet drøftet på et SFO-ledermøde og et klubledermøde, og nogle af kommentarerne var derfor indarbejdet inden politisk drøftelse.

Generelt er der en meget høj tilfredshed med det fremsendte oplæg og kun få forslag til tilføjelser og ændringer.

Forvaltningen har lavet en sammenskrivning af de indkomne høringssvar og har indarbejdet en del af de kommentarer og ændringer, der er foreslået.

En del af kommentarerne er af mere generel karakter i forhold til skolereformen og skal derfor alene ses som kommentarer.

Retsgrundlag

Mål- og indholdsbeskrivelsen er udarbejdet i henhold til folkeskolelovens § 40 samt bekendtgørelse om krav til indholdet af mål- og indholdsbeskrivelser for folkeskolens skolefritidsordninger.

Politiske beslutninger og aftaler

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede på møde den 9. oktober 2014 at sende forslag til mål- og indholdsbeskrivelsen i høring hos skoler, SFO, klubber og de faglige organisationer.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

BESLUTNING I BØRNE- OG UNDERVISNINGSSUDVALGET DEN 05-02-2015

Anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 16-02-2015

For: Gruppe A, O, V, C og F.

Imod: Gruppe Ø

Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

For: Gruppe A, O, Liste H, Gruppe V, C, F og Kashif Ahmad (UP).

Imod: Gruppe Ø.

Godkendt.

Punkt 12: Godkendelse af administrationsgrundlag for SFO og klubber

14/35223

Bilag

Bilag 1 - Administrationsgrundlag SFO og Klubber 2014.

Godkendelse af administrationsgrundlag for SFO og klubber

Beslutningstema

Siden 1999 har fritidshjem og klubber været administreret efter nogle fælles fastlagte rammer. Disse har været samlet i et administrationsgrundlag fastlagt af Kommunalbestyrelsen.

På baggrund af overgangen til SFO samt ændringen i forhold til institutionernes samarbejde med skolerne, er der behov for at ændre de tidligere administrationsgrundlag på væsentlige punkter.

INDSTILLING

Børne- og Velfærdsforvaltningen indstiller til Børne- og Undervisningsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende administrationsgrundlaget for SFO og klubber 2014
2. at forvaltningen bemyndiges til at foretage administrative ændringer efter behov

Sagsfremstilling

Med overgang til SFO og klubbernes deltagelse i skolen har det været nødvendigt at udarbejde et nyt administrationsgrundlag for SFO og klubber.

De tidligere administrationsgrundlag var delt i to; et for fritidshjem og et for klubber. Med fritidshjemmenes og enkelte klubbers overgang til SFO samt klubbernes deltagelse i undervisningen, har det af hensyn til det samlede overblik været mest hensigtsmæssigt, at de to tidligere administrationsgrundlag blev samlet i ét.

Administrationsgrundlaget samler de væsentligste regler og rammer for arbejdet i SFO og klub og udgør sammen med mål- og indholdsbeskrivelsen et meget vigtigt grundlag for institutionernes daglige arbejde.

Administrationsgrundlaget er med til at sikre en ensartet fortolkning af regler og rammer for arbejdet i SFO og klub og sikrer derved et lettere samarbejde mellem de forskellige institutioner og skoler. Ligeledes er administrationsgrundlaget et vigtigt arbejdsredskab for lederne i forhold til bl.a. personaleadministration.

Administrationsgrundlaget er blevet forelagt de faglige organisationer til kommentering og er ligeledes blevet drøftet på et fælles møde med lederne på skoler, i SFO og klubber. Der har begge steder været stor tilslutning og kun få kommentarer.

Som noget nyt er der vedhæftet et udkast til en samarbejdskontrakt mellem skoler og klubber. Dette skyldes, at klubber og skoler er to selvstændige organisationer med adskilt ledelse. Der er derfor behov for, at de kan formalisere deres aftaler i forhold til deres øgede samarbejde i forbindelse med folkeskolereformen.

Retsgrundlag

Administrationsgrundlaget er en samling af en række vigtige regler og beskrivelser, hentet i bl.a. folkeskoleloven, dagtilbudsloven samt overenskomster for pædagoger og medhjælpere.

Politiske beslutninger og aftaler

Administrationsgrundlaget er senest revideret i 2009.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Ad 1. – 2. anbefales godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 16-02-2015

For: Gruppe A, O, V, C og F

Imod: Gruppe Ø

Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

For: Gruppe A, O, Liste H, Gruppe V, C, F og Kashif Ahmad (UP).

Imod: Gruppe Ø.

Godkendt.

Punkt 13: Fælles leveringsbestemmelser for vand

14/48646

Bilag

Udkast "Leveringsbestemmelser for HOFOR Vand Hvidovre A/S"

Oversigt over forskelle som følge af nye leveringsbestemmelser for vand - Hvidovre Kommune

Fælles leveringsbestemmelser for vand

Beslutningstema

Der er udarbejdet enslydende leveringsbestemmelser for vandselskaberne i HOFOR A/S. Fordelen ved at ensrette leveringsbestemmelserne er, at administrationsgrundlaget bliver enklere, og at det hermed understreges, at HOFOR er et fællesskab, hvor de samme retningslinjer gælder for alle forbrugere tilknyttet vandkoncernen.

Udkastet til leveringsbestemmelserne skal godkendes i de respektive kommuner, hvor vandselskaberne har hjemme.

INDSTILLING

KTMA indstiller til TMU Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at godkende udkast "Leveringsbestemmelser for HOFOR Hvidovre Vand A/S".

Supplerende sagsfremstilling

Det bemærkes, at sagen forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, da det var Kommunalbestyrelsen, der tilbage i 2011 godkendte "Tekniske leveringsbestemmelser for vand" og "Almindelige leveringsbestemmelser for vand".

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet enslydende leveringsbestemmelser for selskaberne HOFOR Vand Albertslund A/S, HOFOR Vand Brøndby A/S, HOFOR Vand Dragør A/S, HOFOR Vand Herlev A/S, HOFOR Vand Hvidovre A/S, HOFOR Vand København A/S, HOFOR Vand Rødovre A/S og HOFOR Vand Vallensbæk A/S.

Leveringsbestemmelserne omhandler først og fremmest forholdet mellem kunde og selskab.

Fordelen ved at ensrette leveringsbestemmelserne er, at administrationsgrundlaget bliver enklere og dermed lettere at arbejde med. Herudover understreges det, at HOFOR er et fællesskab, hvorfor der gælder samme retningslinjer for alle forbrugere tilknyttet vandkoncernen.

Udkast til "Leveringsbestemmelser for HOFOR Vand Hvidovre A/S" er vedlagt som bilag 1.

Der har været afholdt et fællesmøde med repræsentanter fra kommunerne, hvor et udkast til de nye fælles leveringsbestemmelser har været gennemgået. Endvidere har et udkast efterfølgende været i høring i de kommunale forvaltninger.

Leveringsbestemmelserne er godkendt af vandselskabernes bestyrelser den 3. september 2014 og af HOFOR Vand Holding A/S's bestyrelse den 4. september 2014.

Leveringsbestemmelserne skal herefter godkendes i den kommune, hvor det enkelte vandselskab har hjemsted.

Advokatfirmaet Horten har bistået med udarbejdelsen af bestemmelserne.

Leveringsbestemmelserne følger opbygningsmæssigt og indholdsmæssigt Naturstyrelsens normalregulativ af maj 2014 for almene vandforsyninger. Nogle få ændringer er foretaget, bl.a. er enkelte bestemmelser fra de eksisterende bestemmelser indarbejdet. Nedenfor er der redegjort for de væsentligste afvigelser i forhold til normalregulativet.

De foreslåede leveringsbestemmelser vil erstatte de gældende "Tekniske leveringsbestemmelser for vand" og "Almindelige leveringsbestemmelser for vand", der begge trådte i kraft den 27. april 2011 for Hvidovre Forsyning A/S.

Der er i bilag 2 redegjort for de væsentligste forskelle mellem de nugældende bestemmelser og de foreslåede nye bestemmelser.

Bemyndigelser fra kommunalbestyrelsen til vandselskaberne

-
Ved at godkende leveringsbestemmelserne giver kommunalbestyrelsen bemyndigelser til vandselskabet i nogle konkrete situationer, som beskrevet nedenfor. Generelt er der tale om overdragelser, der allerede fremgår af de nugældende leveringsbestemmelser. Forskellene fra de nugældende bestemmelser fremgår af bilag 2.

Afsnit 8. Vandinstallationer (generelt)

Ejeren af en ejendom har pligt til at sørge for, at vandanlægget holdes forsvarligt vedlige, og at mangler bliver afhjulpet snarest, jf. vandforsyningslovens § 50, stk. 2. Hvis ejeren ikke efterkommer selskabets krav om at afhjælpe konstaterede fejl eller mangler, der kan have betydning for vandkvalitet eller vandspild, kan vandforsyningen anmode kommunalbestyrelsen om at give påbud om lovliggørelse af ulovlige forhold, jf. vandforsyningslovens § 65, stk. 3.

Selskabet er ved kommunens godkendelse af regulativet tillagt kompetence til at pålægge ejeren af en ejendom at udbedre installationer, der udgør en fare for forurening af vandet i forsyningsledningerne, herunder ved brud der kan forårsage omfattende vandspild.

"Afsnit 8.1.9 Lukning ved aktuel fare for forurening og omfattende vandspild

Selskabet er berettiget til at lukke for vandtilførslen til en ejendom, når forhold på ejendommen udgør en aktuel og konstateret fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, herunder ved trykfald, eller udgør fare for omfattende vandspild, og hvis:

- Ejeren undlader at reagere straks på en konstateret eller formodet utæthed,
- Ejeren undlader at foretage foranstaltninger, som Selskabet har pålagt ejeren, jf. 8.1.6, herunder undlader at fremsende dokumentation i overensstemmelse med Selskabets forlangende,
- Ejeren undlader at aflukke og tømme ubenyttede vandinstallationer, jf. 8.1.7, eller hvis
- Ejeren i forbindelse med ovennævnte situationer nægter Selskabet adgang til Selskabets installationer på Ejeren's ejendom, herunder vandmåleren"

Med afsnit 8.1.9 giver kommunalbestyrelsen selskabet mulighed for at lukke for vandet ved aktuel fare for forurening og omfattende vandspild.

Det er i praksis sjældent at der lukkes for vandet. Når det sker følges god forvaltningsskik.

"Afsnit 10.3 Lukning af vandtilførsel ved vandspild

Selskabet kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis ejendommens Ejer eller Bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse et konstateret og aktuelt vandspild."

Her gives selskabet bemyndigelse til at lukke for vandet.

"Afsnit 11.1 Selskabets adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at Vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal Selskabets personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes Vandinstallationer. Hvis det er nødvendigt, skal Ejeren skaffe sådan adgang."

Her gives selskabets personale bemyndigelse til mod legitimation at have adgang til ejendommen til at efterse vandinstallationer

Forskelle mellem normalregulativet fra Naturstyrelsen og leveringsbestemmelserne fra HOFOR

Nedenstående er en oversigt over de væsentligere forskelle mellem de fælles leveringsbestemmelser og normalregulativet fra Naturstyrelsen.

Kapitel 5. Stikledninger

· I afsnit 5.1 om anlæg og vedligeholdelse af stikledninger er hos HOFOR medtaget en bestemmelse om, at ejeren har pligt til at holde stophaner placeret på privat grund tilgængelige (tilsvarende i nuværende regulativ for København)

Kapitel 7. Vandforsyning til brandslukning

· I afsnit 7.3 om brug af brandhaner er i udkastet tilføjet en bestemmelse, der gør opmærksom på, at brandmyndigheden skal sikre, at brandhaner på privat grund vedligeholdes og altid forefindes plomberet (tilsvarende bestemmelse findes i regulativ for København)

Kapitel 8. Vandinstallationer

· I afsnit 8.16 om "forsvarlig funktion" er tilføjet en bestemmelse om, at selskabet godtgør ejerens omkostning til en tæthedsprøvning på en jordledning forlangt af selskabet, såfremt det viser sig, at Jordledningen var tæt (Forslag fra Herlev Kommune)

· I afsnit 8.1.9 om lukning ved aktuel fare for forurening eller omfattende vandspild" er i udkastet oplistet en række situationer, hvor der kan lukkes for vandet ved en konstateret og aktuel fare for forurening eller omfattende vandspild. I det nye normalregulativ er nævnt færre situationer, hvor der lukkes for vandet. Horten har talt med Naturstyrelsen herom, og det har ifølge Naturstyrelsen ikke været hensigten at hindre, at der kan lukkes for vandet i de situationer, der er opregnet hos HOFOR, og som også var medtaget i Naturstyrelsens udkast til Normalregulativ. Det er imidlertid op til kommunalbestyrelsen at beslutte, om man vil overlade lukning i de pågældende tilfælde til selskabet, som det er foreslået i ovenstående afsnit om bemyndigelse.

Kapitel 9. Afregningsmålere

· I afsnit 9.16 om "selvaflæsning" er hos HOFOR tilføjet en bestemmelse om, at selskabet kan sende påmindelse, selv foretage en kontrolaflæsning med et rimeligt varsel samt kræve gebyr herfor.

· Der er i samme afsnit tilføjet en bestemmelse om, at en ejer/kunde kan bede selskabet foretage aflæsning mod betaling

· I afsnit 9.16.1 om fjernaflæsning er hos HOFOR tilføjet en bestemmelse om, at det ved uoverensstemmelse mellem fjernaflæsning og fysisk aflæsning, er den fysiske aflæsning, der gælder (bestemmelsen er baseret på HOFORS erfaringer)

Kapitel 14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag

· I kapitel 14 om betaling af anlægs- og driftsbidrag er der hos HOFOR udarbejdet et særligt afsnit 14.2 om betalingsbetingelser, hvor procedurer ved forsinket betaling er samlet. Procedurerne ved forsinket betaling er mere udførligt beskrevet her end i normalregulativet.

Retsgrundlag

Leveringsbestemmelserne er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30. september 2013.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. april 2011 "Tekniske leveringsbestemmelser for vand" og "Almindelige leveringsbestemmelser for vand", der begge trådte i kraft den 27. april 2011.

Leveringsbestemmelserne var udarbejdet for Hvidovre Forsyning A/S.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Godkendt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 16-02-2015

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Godkendt.

Niels Ulsing (F) spurgte om kommunen giver tilskud til etablering af private regnvandsanlæg.

Punkt 14: Godkendelse af takster for vand og spildevand 2013, 2014 og 2015

13/46700

Bilag

Bilag til godkendelse af takster for 2013 2014 og 2015

Bilag Redegørelse for godkendelse af takster for 2013 2014 og 2015

Godkendelse af takster for vand og spildevand 2013, 2014 og 2015

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende den fastsatte kubikmetertakst for vand samt bidraget for afledning af spildevand for 2013, 2014 og 2015.

INDSTILLING

KTMA indstiller til TMU at KTMA indstiller til TMU Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at godkende udkast til afgørelse vedrørende godkendelse af takster 2013, 2014 og 2015 for HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S.

Sagsfremstilling

Baggrund

Hvidovre Kommune skal i henhold til henholdsvis vandforsyningsloven lovbekendtgørelse 1199, 2013 og betalingsloven, lovbekendtgørelse nr. 633, 2010 godkende den fastsatte kubikmetertakst for vandafledning og anlægs- og driftsbidrag for henholdsvis HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S.

Hvidovre Kommune har modtaget ansøgning fra HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S om godkendelsen af bidrag og taksten for vand og vandafledning for henholdsvis 2013, 2014 og 2015.

Følgende er anmeldt af selskaberne til Hvidovre Kommunes godkendelse:

2013	kr. pr. m ³
HOFOR Vand Hvidovre A/S	12,39
HOFOR Spildevand Hvidovre A/S	25,42
2014	
HOFOR Vand Hvidovre A/S	11,52
HOFOR Spildevand Hvidovre A/S – trin 1	25,42
HOFOR Spildevand Hvidovre A/S – trin 2	24,40
HOFOR Spildevand Hvidovre A/S – trin 3	22,37
2015	
HOFOR Vand Hvidovre A/S	10,80
HOFOR Spildevand Hvidovre A/S – trin 1	17,50
HOFOR Spildevand Hvidovre A/S – trin 2	16,10
HOFOR Spildevand Hvidovre A/S – trin 3	13,30

Alle de anmeldte takster og bidrag er eksklusiv moms og afgifter.

Gradueringen fra 2014 af taksterne for spildevandsafledningen i trin 1, trin 2 og trin 3 er en følge af lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber. Ifølge loven gradueres taksten afhængig af mængde af spildevand, der afledes fra ejendommen. Trin 1 omfatter ejendomme med vandforbrug til og med 500 m³/år, trin 2 omfatter ejendomme med et vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³/år og trin 3 omfatter ejendomme med et vandforbrug på over 20.000 m³/år. Det er kun ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, som er berettiget til at anvende trin 2 og trin 3.

Legalitetsgodkendelsen

Kommunens godkendelse af takster og bidrag er en legalitetsgodkendelse, hvor kommunen skal påse, at selskabets takster dels er fastsat i overensstemmelse med betalingsloven og vandforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip, således at der ikke sker en uretmæssig kapitalophobning i selskabet, dels overholder det prisloft, som er fastsat af forsyningssekretariatet.

Hvidovre Kommune skal navnlig påse, at der i selskabets takster alene er indregnet nødvendige lovlige indregningsberettigede omkostninger. Endvidere skal Hvidovre Kommune påse, at der alene foretages henlæggelser på baggrund af planlagte investeringer, og at der i øvrigt investeres tilstrækkeligt, samt at opstået over- og underdækning tilbageføres i det efterfølgende års regnskab, medmindre den konkrete over- og underdækning er omfattet af undtagelsen i bekendtgørelse nr. 319, 2010 om afvikling af mellemværender mellem kommuner og vandselskaber. Endelig skal Hvidovre Kommune påse, at henlæggelser fratrækkes i anlægsinvesteringen, og dermed ikke indgår i det efterfølgende afskrivningsgrundlag som indregnes i taksten.

Sagsbehandlingen

Hvidovre Kommune modtog den 19. februar 2013 ansøgning fra HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S om godkendelse af selskabernes takster for 2013.

Ansøgningen indeholdt imidlertid ikke tilstrækkeligt materiale til, at Hvidovre Kommune kunne foretage en legalitetsprøvelse af de ansøgte takster. Hvidovre Kommune indkaldte derfor supplerende materiale fra HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S.

Efterfølgende har der været korrespondance, møder, drøftelser mellem vandselskaberne og kommunen med det formål at få tilvejebragt det nødvendige materiale.

Den 8. november 2014 indsendte HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S på ny ansøgning om godkendelse af taksterne for 2013 og 2014 vedlagt et omkostningsregnskab, anlægsbudget samt redegørelse for afvikling af over- og underdækning.

HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S sendte ligeledes 8. november 2014 en ansøgning om godkendelse af taksterne for 2015.

Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har gennemgået det modtagne materiale og kan konstatere, at de ansøgte takster for såvel 2013, 2014 og 2015 overholder prisloftet, således som det er fastsat af Forsyningssekretariatet.

Forvaltningen kan endvidere konstatere, at selskabet den 8. november 2014 har indsendt et omkostningsregnskab for henholdsvis vand- og spildevandsforsyningen for 2013 og 2014 samt et omkostningsbaseret budget for 2015.

Samlet kan det konstateres, at takstregnskabet og takstbudgettet for HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S alene indeholder lovlige indregningsberettigede omkostninger.

Endvidere konstateres det, at de anmeldte gradueringer af vandafledningsbidraget i trin 1, 2 og 3 er i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse nr. 1070, 2013 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at de af HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S anmeldte takster for 2013, 2014 og 2015 godkendes, jf. bilag 1.

Retsgrundlag

I henhold til betalingslovens § 3, stk. 1, og vandforsyningsloven § 53, stk. 1, skal kommunen årligt godkende den

fastsatte kubikmetertakst for vandaflledning og anlægs- og driftsbidrag for HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og for HOFOR Vand Hvidovre A/S.

Kommunens godkendelse af takster og bidrag er en legalitetsgodkendelse, hvor kommunen skal påse, at selskabets takster dels er fastsat i overensstemmelse med betalingsloven og vandforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip, således at der ikke sker en uretmæssig kapitalophobning i selskabet, dels overholder det prisloft, som er fastsat af forsyningssekretariatet.

Kommunalbestyrelsen kan ikke træffe afgørelse om at ændre taksterne. Hvis kommunalbestyrelsen finder, at taksterne ikke overholder de gældende regler, skal den afvise at godkende taksterne, med henblik på at vandselskaberne fastsætter ændrede takster.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen skal godkende taksterne for spildevand og vand.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget kan godkende forvaltningens udkast til afgørelse (bilag 1), fremsendes udkastet til selskaberne.

Når høringssvar er modtaget fra selskaberne, udarbejdes den endelige afgørelse, der forelægges Teknik- og Miljøudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse inden den sendes frem til selskaberne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Anbefales godkendt overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 16-02-2015

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Godkendt.

Punkt 15: Detailhandelsanalyse 2014

14/35926

Bilag

Detailhandelsanalyse 2014

Detailhandelsanalyse 2014

Beslutningstema

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen fremlægges Detailhandelsanalyse 2014 til orientering.

Detailhandelsanalysen er udarbejdet af Institut for Centerplanlægning for at kvalificere forvaltningens arbejde med Kommuneplan 2014.

INDSTILLING

Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen

1. at Detailhandelsanalyse 2014 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Institut for Centerplanlægning (ICP) har i samarbejde med Hvidovre Kommune gennemført en detailhandelsanalyse. Baggrunden for detailhandelsanalysen er udarbejdelsen af Kommuneplan 2014. Der er sket meget på detailhandelsområdet, siden den sidste kommuneplan blev udarbejdet i 2009, og forvaltningen havde behov for en status og anbefalinger for det fremtidige arealudlæg til detailhandel i kommunen for at kvalificere detailhandelsplanlægningen.

Hvad er detailhandel..?

Detailhandel er erhverv defineret som salg til privat brug. Et lagersalg, salg fra gammel fabriksbygning, indendørs jule-/sommermarked eller andet, der kun har åbent få gange om året, skal også behandles efter reglerne for detailhandel. Det afgørende er, om aktiviteten skaber kundestrømme. Derimod vil butikker, der langt overvejende sælger

serviceydelser (se publikumsorienteret erhverv og liberalt erhverv), ikke skulle placeres efter reglerne for detailhandel.

Detailhandel opdeles i dagligvarer og udvalgsvarer. **Dagligvarer** er varer, der forbruges samtidig med at de bruges (kortvarige forbrugsgoder). Dagligvarer er fx madvarer, drikkevarer og rengøringsmidler. I modsætningen hertil er **udvalgsvarer** varer, der bliver ved med at eksistere samtidig med brugen, og som først går til grunde efter nedslidning over en længere periode (langvarige forbrugsgoder). Udvalgsvarer er fx møbler, beklædning og hårde hvidevarer.

Detailhandelsplanlægning

Detailhandel skal som hovedregel placeres inden for centerområderne. Centerområderne inddeles i et **hovedcenter** (Friheden), **bydelscenter** og **lokalcentre**. Kommuneplanen udlægger arealerne til centerområder på baggrund af Planloven og bestemmer dermed, hvor der kan placeres butikker, hvor store de enkelte butikker maksimalt må være og det samlede butiksareal i det enkelte centerområde.

I centerområderne kan der udover detailhandel også placeres boliger, kontorer og servicevirksomheder, liberale erhverv, undervisning, institutioner, kulturelle aktiviteter, caféer, restauranter, hotel- og konferencevirksomhed samt grønne områder, pladser og parkeringsanlæg.

Detailhandelsanalysens indhold

ICP har i 2004 og igen i 2014 foretaget undersøgelser af detailhandelen i Hvidovre Kommune. I undersøgelserne indgår registrering af butiksarealer og omsætning.

Detailhandel i Hvidovre

Detailhandelsundersøgelsen 2014 viser, at detailhandlen i Hvidovre er præget af en meget decentral butiksforsyning. Det betyder på den ene side en god lokal forsyning og derved et aktiv i forhold til forbrugernes umiddelbare adgang til dagligvarebutikkerne, men den decentrale placering er omvendt også med til at gøre Frihedens Butikscenter og bydelscentrenes dagligvarehandel mindre betydende.

Butiksforsyningen med dagligvarer gør, at de fleste borgere inden for kort gangafstand (ca. 1 km) kan foretage deres fornødne dagligvareindkøb. Dagligvarebutikkerne ligger ud til overordnede veje eller fordelingsveje med cykelstier og busforbindelse.

Omsætning og forbrug af detailhandel

Detailhandelsanalysen viser forholdet mellem omsætning og forbrug i 2013, og det viser sig, at borgerne køber størstedelen af deres dagligvarer i kommunen (90%), hvorimod de køber ca. halvdelen (51%) af deres udvalgsvarer uden for kommunen.

Sammenligner vi med analysen i 2004, kan vi tydeligt se, at borgerne bruger færre penge i butikkerne i kommunen og flere udenfor kommunen. Dette skal ses som tegn på, at detailhandelen i Hvidovre er under skarp konkurrence.

Detailhandelsudviklingen

Sammenligner man med detailhandelsanalysen fra 2004 har vi oplevet et betydeligt fald i antallet af butikker og det samlede areal til detailhandel. Særlig hårdt er det gået ud over vores udvalgsvarebutikker, hvor vi har mistet en tredjedel af butikkerne. Faldet skal primært ses om en konsekvens af den øgede konkurrence fra centerområder uden for kommunen, blandt andet København city, Rødovre Centrum og Fields i Ørestad samt den øgede handel på internettet.

Der er ingen forventning om, at konkurrencen fra de omkringliggende kommuner samt e-handlen falder. Det er et vilkår for detailhandlen i kommunen, og det betyder, at vi med Kommuneplan 2014 skal være mere restriktive i vores planlægning for detailhandel, så vi sikrer en udvikling af vores hovedcenter og de vigtigste bydelscentre. Centerområderne skal fastholdes og styrkes for at undgå en spredning af butikkerne og fremme synergieffekt i centrene, hvor flere butikker, servicefunktioner, aktiviteter mv. kan samles. Endvidere giver en stærk centerstruktur bedre mulighed for at skabe attraktive lokale bymiljøer, som borgerne kan bruge som referencepunkter og mødesteder.

Det potentielle forbrug fra borgere i Hvidovre kommune var i 2013 knap 2,6 mia. kr. inkl. moms. Fordelt med godt 1,4 mia. kr. på dagligvarer og knap 1,2 mia. kr. på udvalgsvarer.

ICP skønner, at forbruget i Hvidovre kommune vil stige frem til 2025 med ca. 10 % for så vidt angår dagligvarer og med ca. 24 % for udvalgsvarer.

Det videre arbejde

Med Kommuneplan 2014 er det hensigten at fastholde og styrke detailhandelen primært i vores hovedcenter (Friheden) og de vigtigste bydelscentre (Hvidovre C og Hvidovrevejs Butikstov). Det betyder, at vi skal være mere målrettede med, hvor i kommunen detailhandelen skal udvikles og dermed også mere restriktive med fremtidige arealudlæg i de andre områder. Derudover skal vi nøje gennemgå vores centerområders afgræsning og flere af vores bydelscentre skal overgå til lokalcentre.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag for beslutningen.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-02-2015

Anbefales taget til efterretning.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Godkendt.

Punkt 16: Beredskabskommissionen - udpegning af nyt medlem

13/47611

Beredskabskommissionen - udpegning af nyt medlem

Beslutningstema

Udpegning af nyt medlem til Beredskabskommissionen.

INDSTILLING

Økonomi- og Stabsforvaltningen indstiller til Kommunalbestyrelsen

1. at udpege et nyt medlem til Beredskabskommissionen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen udpegede på det konstituerende møde den 10. december 2013, pkt. 17, Daniel Holm Hansen som medlem af Beredskabskommissionen.

Daniel Holm Hansen har ved brev af 21. januar 2015 oplyst, at han midlertidigt fraflytter Hvidovre Kommune og bosætter sig i en anden kommune et halvt års tid fra den 1. februar 2015.

Efter beredskabslovens § 9, stk. 2, består kommissionen, hvis medlemstal skal være ulige, af borgmesteren, der er formand, politidirektøren og et flertal valgt af Kommunalbestyrelsen.

Efter beredskabslovens § 9, stk. 3 finder reglerne i styrelseslovens § 11, stk. 1, § 20, stk. 1-4, 6 og 7, § 21, § 22, § 28, § 29, stk. 1, 2 og 5, og §§ 47-56 (regler for de stående udvalgs mødevirksomhed og kompetencer) tilsvarende anvendelse på Beredskabskommissionen og dens medlemmer.

Der fremgår ikke et bopælskrav af loven.

Beredskabsstyrelsen, vurderer imidlertid med henvisning til ovennævnte henvisninger i beredskabsloven til styrelseslovens bestemmelser om de stående udvalg, at der gælder et bopælskrav for de kommunalt udpegede medlemmer af beredskabskommissionerne, ligesom der gælder for medlemmerne af de stående udvalg i deres egenskab af kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Daniel Holm Hansen skal derfor udtræde af Beredskabskommissionen, og den gruppe i Kommunalbestyrelsen, som på det konstituerende møde udpegede Daniel Holm Hansen til Beredskabskommissionen, skal udpege et nyt medlem, jf. styrelseslovens § 28, stk. 1, for den resterende valgperiode.

Retsgrundlag

Beredskabslovens § 9, stk. 2 og styrelseslovens § 28, stk. 1.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen politiske beslutninger eller aftaler.

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter til medlemmerne i forbindelse med de enkelte møder.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Bjarne Fortner (O) udpeget som nyt medlem af Beredskabskommissionen.

Punkt 17: Eventuelt

14/29370

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 24-02-2015

Niels Ulsing (F) spurgte til besparelser på ledelsen i skolerne. Der er hyret et konsulentfirma og det ønskes oplyst hvad konsulentfirmaet koster. Der udarbejdes et notat.

Karl Erik Høholt Jensen (V) spurgte til ansøgning af 23. august 2014 om dispensation til byggetilladelse på Torstensvej 49. Der udarbejdes et notat.

Ivan Fogtmann (O) orienterede om parlør til Arbejdsmarkedsområdet, der blev omdelt til Kommunalbestyrelsen.

Kristina E. Young (H) spurgte til støj og borgmesterens brev til Transportministeren.

Kristina E. Young (H) rykkede igen for svar på Gert Krogstad-Nielsens henvendelse om støjmur.

Steen Ørskov Larsen (C) spurgte til besparelser på ledelsen på skolerne, og hvorfor forvaltningen har hyret et konsulentfirma.

Steen Ørskov Larsen (C) spurgte til foranstaltninger vedrørende støj ved Ringstedbanen.

Annette Møller Sjøbeck (V) spurgte til brug af konsulentfirma vedrørende besparelser på ledelsen i skolerne.

Punkt 18: Lukket: Ejendomssag

14/37041