

REFERAT By- og Planudvalget d. 02-02-2026

Mødedato Mandag d. 02. februar 2026 kl. 14:00

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Bent Roldgaard, Brian Køster, Martin Amby, Amanda Irina
Larsen, Lars G. Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen.....	5
Beslutning – Dispensation fra Lokalplan 518 for overskridelse af maksimal bygningshøjde på Jernk.....	10
Beslutning - Tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 139 til oplag på Præstemosen 211.....	14
Beslutning - Midlertidig boligplacering af ukrainere i 2026.....	22
Orientering - Status for byudviklingsprojekter og større boligbyggerier.....	32
Orientering - Status for byggesagsbehandling 2025.....	34
Orientering - Borgernes Klimamøde og Revision af Klimaplan 2045.....	37
Orientering - Status på udmøntningsplan 2026-2029.....	43
Orientering - Scenarier for udvidelse af Avedøre Ridecenter, Avedøre Slettevej 7.....	45
Eventuelt.....	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

25/24950

Beslutning i By- og Planudvalget 2026 den 02-02-2026

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

25/24950

Beslutning i By- og Planudvalget 2026 den 02-02-2026

Direktøren orienterede om, at der er indgået en politisk aftale om at ændre planloven for at give kommunerne mulighed for at stille krav om, at op til 25 pct. af boligmassen i nye boligområder skal være ejerboliger.

Direktøren orienterede videre om, at der den 24. februar mellem 16 og 17 vil være temamøde om byudvikling i kommuneplanen som optakt til et temaaftenmøde om samme emne den 9. april 2026.

Punkt 3: Beslutning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen

25/25145

Beslutningstema

Lokalplan 242 er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af en ny sportshal i tilknytning til Risbjergskolen, at bevare og videreføre de bærende arkitektoniske træk ved den eksisterende skolebebyggelse og dens udearealer, samt at imødekomme udfordringer med oversvømmelse fra skybrud som ved en 100-års regn.

Lokalplansforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 4. november til den 7. december 2025. I løbet af høringsperioden er der kommet otte høringssvar.

Høringssvarene er alle blevet gennemgået, og på den baggrund anbefaler administrationen, at der foretages nogle mindre ændringer i lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen skal vedtages endeligt, og om der skal foretages ændringer i planen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Indstilling

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

1. at tage orienteringen om de indkomne høringssvar og foreslåede ændringer til Lokalplan 242 til efterretning.

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

2. at godkende, at Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen vedtages endeligt.
3. at godkende, at der i forbindelse med lokalplanens vedtagelse foretages de ændringer, der er benævnt punkt a) – g) i sagsfremstillingen.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 1. Taget til efterretning. Et enigt udvalg opfordrer til, at muligheden for genetablering af multibane på en alternativ placering på skolens område undersøges ifm. budgetforhandlingerne.

Beslutning i By- og Planudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 2. Anbefales godkendt.

Ad 3. Anbefales godkendt med Kultur- og Fritidsudvalgets bemærkning om, at muligheden for genetablering af multibane på en alternativ placering på skolens område undersøges ifm. budgetforhandlingerne, samt at udvalget udbad sig et notat om den nuværende fodboldbanes dimensioner.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Forslag til Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen (vedlagt som bilag ”Forslag til Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen”) har været fremlagt i offentlig høring, og kan nu vedtages endeligt.

I løbet af høringsperioden er der kommet otte høringssvar. Disse høringssvar er samlet i ét dokument, hvor de kan læses i deres helhed (vedlagt som bilag ””Samlede høringssvar til forslag til Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen”).

Høringssvarene er blevet behandlet i en hvidbog (vedlagt som bilag ”Hvidbog over høringssvar til forslag til Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen”). I hvidbogen er der gengivet resumé af alle høringssvar, hvorefter administrationen har kommenteret høringssvarene. Herefter har administrationen givet sine eventuelle anbefalinger om ændringer i lokalplanen.

Høringssvarene og anbefalinger om ændringer

Høringssvarene omhandler forskellige emner, herunder bestemmelserne om den maksimale bygningshøjde på hallen, højden af de tilladte jordvolde på udearealerne syd for skolen, anerkendelse af hallens arkitektur, bekymring om øget trafik i området og for få parkeringspladser, bekymring for øget støj i området, bekymring for konsekvensen for skolens elever ved at fjerne multibanerne og legepladsen, samt forslag til yderligere regulering af belysning inden for hele lokalplansområdet.

Høringssvarene er alle blevet gennemgået, og på den baggrund anbefaler administrationen, at der foretages nogle mindre ændringer i lokalplanen.

De anbefalede ændringer

I lokalplanens redegørelse anbefales følgende ændringer:

a) At indsætte et afsnit i lokalplanens redegørelse, der nærmere belyser hallens tiltænkte funktion og anvendelse. Afsnittet indsættes efter afsnittet ”Den nye sportshals udseende” under ”Lokalplanens indhold” på side 7 og har følgende ordlyd:

”Den planlagte idrætshal er først og fremmest en skolehal, der kan bruges af Risbjergskolens elever i skolens åbningstid. Herudover er det en træningshal til brug for forskellige idrætsforeninger uden for skolens åbningstid, dvs. aften og weekender. Det betyder, at hallen er dimensioneret til at kunne blive brugt til at dyrke sportsgrene som håndhold, basketball, badminton, dans mv., men ikke samtidig med et større antal tilskuere. Hallen kan desuden blive brugt til skolearrangementer som dimission, åbent hus og lignende udenfor skolens normale åbningstid.”

b) I § 5.3 at tilføje teksten med understregning:

”Bygningshøjden må ikke overstige 13 meter.

I byggefeltet, som er vist på planbilag 2, må bygningshøjden ikke overstige 10 meter.

Bygningshøjden måles fra fastlagt niveauplan.

Skorstene og antenner er ikke omfattet af højdebegrænsningen.”

c) I § 5.5 at tilføje teksten med understregning og slette teksten med overstregning:

”Den nye hal ny bebyggelse må kun placeres inden for det byggefelt, som er vist på planbilag 2.

Sekundær bebyggelse sekundære bygninger som f.eks. affalds- og redskabsskure, cykelskure, drivhuse, overdækninger, transformerstationer, teknikkabiner og lignende anlæg, legepladser, multibaner mv. må opføres uden for byggefeltet, dog med en minimumsafstand på 5 m til naboskel, som vist på planbilag 3.”

d) I § 5.7 at tilføje teksten med understregning og slette teksten med overstregning:

”Udendørs boldbaner eller lignende sportsarealer, hvis omtrentlige placering er vist i principperne på planbilag 3, skal friholdes for bygninger enhver bebyggelse.”

e) I § 8.6 at tilføje teksten med understregning og slette teksten med overstregning:

”Uanset § 8.5 må der udføres terrænreguleringer i form af beplantede bakker eller jordvolde op til henholdsvis + 0,75 meter og + 1,5 meter i forhold til det eksisterende terræn inden for zonerne zonen til øget terrænregulering, som er vist på planbilag 3.”

Samt at ændre planbilag 3 så den nye zone til terrænregulering fremgår.

Den reviderede zoneinddeling fremgår af hvidbogen (vedlagt som bilag: ”Hvidbog over høringssvar til forslag til Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen”).

f) I § 8.12 at tilføje teksten med understregning og slette teksten med overstregning:

”For delområde 2 gælder, at Udendørs belysning ved parkering, stier og steder til ophold må kun udformes som pullerter, væglamper eller parklamper med en maksimal højde på to meter. Lyset skal være nedadrettet og afskærmet, så det ikke blænder.”

g) At konsekvensrette afsnittet ”Udearealer og klimatilpasning” i lokalplanens redegørelse, så det tydeligt afspejler kravene til vandhånderingsløsninger jf. § 8.1 og § 8.2.

Ændrede forhold på Risbjergskolen

Sportshallen med tilhørende parkeringspladser vil skulle anlægges på det areal, hvor Risbjergskolen i dag har to multibaner. Multibanerne kan til forskel fra den eksisterende fodboldbane bruges året rundt, og spiller derfor en rolle ved afvikling af frikvarterer i skolen.

Lokalplanen giver mulighed for at anlægge nye multibaner på det areal, hvor der i dag er en fodboldbane, hvis der i fremtiden skulle være ønske om det. Denne fodboldbane bruges i dag af HIF's børnehold. En multibane koster ca. 900.000 kr.

Derudover er der under udarbejdelsen af lokalplanen blevet fundet to forhold på skolen, som ikke vil blive lovliggjort med den nye lokalplan. Det ene forhold drejer sig om den legeplads, der er indrettet på den brand- og redningsvej, der ligger nord for de eksisterende multibaner. Denne legeplads må fjernes for at genskabe de godkendte brand- og redningsveje. En erstatningslegeplads vil eventuelt kunne indrettes et andet sted på skolens areal. En erstatningslegeplads estimeres til at koste minimum 350.000 kr.

Disse nævnte forhold kan tages op til senere politisk beslutning.

Endelig er der opført et skur på vejbyggelinjen ud mod Risbjergvej. Lokalplanen fastholder den nuværende vejbyggelinje, hvorfor dette skur må flyttes ind på skolens grund eller helt rives ned. Etablering af et nyt skur koster ca. 60.000 kr. og vil blive betalt inden for projektets budgetramme.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. marts 2025, punkt 23, licitationsresultatet og valg af totalentreprenør for en ny idrætshal ved Risbjergskolen.

By- og Planudvalget godkendte den 31. marts 2025, punkt 4, at der igangsættes en ny lokalplan for Risbjergskolen forud for opførelsen af en ny idrætshal. Udvalget godkendte desuden, at lokalplanen baseres på det projekt for ny idrætshal, som Kommunalbestyrelsen måtte vælge ved godkendelsen af licitationsresultatet, og i øvrigt ud fra de principper, der fremgår af sagsfremstillingen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. oktober 2025, punkt 12, at sende forslag til Lokalplan 242 i offentlig høring, og at der på baggrund af screeningen ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune i denne sag.

Etablering af en ny multibane koster ca. kr. 890.0000 og en erstatningslegeplads er estimeret til at koste ca. kr. 350.000.

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter planlovens §§ 13-16, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024. Offentliggørelse og vedtagelse af planer sker efter samme lovs §§ 24-27.

En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, jf. planlovens § 13, stk. 2.

Høring

Lokalplansforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 4. november til den 7. december 2025. I løbet af høringsperioden er der kommet otte høringssvar.

Den 26. november 2025 blev der afholdt et borgermøde om lokalplansforslagets indhold.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 242 for Sportshal ved Risbjergskolen er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning.

På baggrund af screeningen har administrationen, efter miljøvurderingslovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering. Det skyldes, at lokalplanen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og muliggør ændringer, der ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Bilag

Samlede høringssvar til forslag til Lokalplan 242

Hvidbog over høringssvar til Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen

Forslag til Lokalplan 242 for sportshal ved Risbjergskolen

Punkt 4: Beslutning – Dispensation fra Lokalplan 518 for overskridelse af maksimal bygningshøjde på Jernholmen 1

25/25919

Beslutningstema

Novonesis (Chr. Hansen A/S), beliggende på Jernholmen 1, har indsendt ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en tank (neutraliseringsanlæg til spildevand) samt ansøgning om dispensation fra Lokalplan 518 til overskridelse af den maksimalt tilladte bygningshøjde på 12 m for det pågældende delområde.

By- og Planudvalget skal godkende, at der meddeles dispensation fra bestemmelsen i Lokalplan 518, § 5.2, om maksimal bygningshøjde, til en overskridelse på 8 m i forhold til den tilladte højde, så tankens samlede bygningshøjde bliver højst 20 m, og såfremt der meddeles dispensation, at denne betinges af vilkår om at anlægge beplantningsbælte på ejendommen.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der meddeles dispensation fra § 5.2 i Lokalplan 518 for ejendommen Jernholmen 1, så den ansøgte tank kan opføres med en bygningshøjde på op til højst 20 m, hvilket er en overskridelse på 8 m over den tilladte højde.
2. at godkende, at såfremt der meddeles dispensation under punkt 1, at dispensationen betinges af vilkår om at anlægge beplantningsbælte på ejendommen i overensstemmelse Lokalplan 518 § 7.5.
3. at godkende, at såfremt der meddeles dispensation under punkt 1, behandler administrationen lovliggørelsessag for yderligere tre tanke på ejendomme ud fra samme linje.

Beslutning i By- og Planudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt.

Ad 3. Godkendt.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Plan og Miljø.

Administrationen har den 24. oktober 2025 modtaget en byggeansøgning, senest suppleret den 19. november 2025, vedrørende opførelse af en tank (neutraliseringsanlæg til spildevand) samt ansøgning om dispensation fra Lokalplan 518, § 5.2, der fastsætter en maksimal bygningshøjde på 12 m i lokalplanens delområde 1, som ejendommen er beliggende i (se vedlagte bilag "Projektmateriale").

Den ansøgte tank ønskes opført med en bygningshøjde på 19,96 m til rækværket på toppen og 19,41 m til toppen af selve tanken. Tankens diameter er 4,5 m.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 518, delområde 1. Lokalplanens § 5.2 fastslår, at:

- ”Indenfor delområde 1 og 3 må bebyggelse maksimalt opføres med en bygningshøjde på 12 m.”

Det oplyses, at tanken skal anvendes til at nedkøle processpildevand fra Novonesis, så vandet kan tilbageholdes og udledes langsommere til HOFORs ledningsnet. Dette er til fordel for den videre behandling af vandet på rensningsanlægget.

Senest er der på ejendommen, den 7. marts 2013, meddelt byggetilladelse til vand- og nitrogentanke med en maksimal bygningshøjde på 15,7 m, reguleret af den daværende Lokalplan 507, som siden er erstattet af den nu gældende Lokalplan 518. På ejendommen er der opført yderligere tre tanke med bygningshøjder mellem 17-20 m i perioden 2016-2017 uden forudgående byggetilladelse. Center for Plan og Miljø har oplyst ejer om, at der skal ansøges lovliggørelse af de tre tanke. Administrationen vil efterfølgende behandle lovliggørelsesansøgningen med udgangspunkt i udvalgets beslutning om dispensation for højdebestemmelsen for den ansøgte tank.

Administrationens vurdering

Jævnfør planlovens § 19 kan der ikke dispenseres for forhold i strid med principperne i lokalplanen. Administrationen vurderer, at dispensation til overskridelse af den tilladte bygningshøjde ikke strider imod lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, da det ansøgte vedrører de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanens § 5.

Administrationen vurderer, at overskridelsen af den tilladte bygningshøjde, hvis tankens samlede bygningshøjde bliver maksimalt 20 m, ikke har væsentlig betydning for erhvervsområdets karakter, der altovervejende er præget af store bygningsvolumener. På ejendommen er der i dag allerede opført anlæg med betydelige højder, og området er generelt indrettet til tekniske installationer og erhvervsformål.

Tanken placeres i den østlige del af ejendommen ud mod kystlinjen, hvilket betyder, at der ikke er naboejendomme i umiddelbar nærhed. Der vurderes derfor ikke at være indbliksgener eller skyggegener for de omkringliggende erhvervsjendomme.

Tanken ønskes opstillet ca. 25 m fra naboskel ca. i kote 0,0 og vil i forhold til Kalveboderne komme til at ligge delvis skjult af diget, der har en højde på 3,25 m over terræn.

Lokalplan 518 og den aktuelle ejendom ligger direkte ud til kysten. Der gælder særlige krav til planlægning i de kystnære zoner, når ny bebyggelse påvirker kysten visuelt. I lokalplanen er der derfor blandt andet redegjort nærmere for lokalplansområdet set fra Kalveboderne. Det fremhæves her, at byggemulighederne i Lokalplan 518 vil være synlige flere steder fra Kalveboderne og Vestamager. Avedøreværket og vindmøllerne er dog meget markante bygningsværker, og dermed definerende for områdets skala og rumlige afgrænsning. Byggemulighederne vil fremstå som en del af den eksisterende bygningsmasse. Den dominerende bebyggelse vil fortsat være Avedøreværket, som fremstår væsentligt større i skala end den resterende bebyggelse. Byggemulighederne i Lokalplan 518 fremstår i skala og rumlighedsmæssigt som en del af den eksisterende bygningsmasse.

En dispensation til at opføre den fritstående tank med en bygningshøjde på 20 m i stedet for 12 m vurderes ikke at ændre på ovenstående, om end tanken vil være synlig fra Kalveboderne, da den ikke vil være placeret bag eksisterende bebyggelse.

Administrationen vurderer, at ansøgers begrundelse for dispensationsansøgningen – at tanken er nødvendig for at nedkøle processpildevand og sikre en mere effektiv udledning til HOFORs ledningsnet – er relevant og understøtter

virksomhedens miljømæssige og driftsmæssige behov.

Det skal bemærkes, at en lokalplan for et omfattende erhvervsområde som Avedøre Holme ikke kan indarbejde eller forudse samtlige fremtidige behov for tekniske konstruktioner, herunder f.eks. høje tanke og skorstene. Det må derfor forventes, at der vil blive indgivet ansøgninger om dispensationer vedrørende sådanne teknisk- og produktionsmæssigt begrundede ønsker i et aktivt erhvervsområde med store produktionsanlæg.

Lokalplanen fastlægger i § 7.4, punkt b), at der langs lokalplansområdets østlige grænse skal være et 10 m bredt afskærmningsbælte mod Kalveboderne på ejendommene øst for Jernholmen. I dag findes kun spredt beplantning på arealet.

Såfremt udvalget beslutter at meddele dispensation til en overskridelse af den fastlagte bygningshøjde, indstiller administrationen at der stilles vilkår for dispensationen om at beplantningsbæltet bliver anlagt i overensstemmelse med indholdet i lokalplanens § 7.5.

På ovennævnte baggrund indstiller administrationen at der meddeles dispensation til opførelse af tank med en bygningshøjde på højst 20 m med vilkår om at anlægge beplantningsbælte på ejendommen i overensstemmelse med §7.5. Såfremt der meddeles dispensation, behandler administrationen lovliggørelsessag for yderligere tre tanke på ejendomme ud fra samme linje.

Administrationen vurderer ikke, at en dispensation fra denne bestemmelse vil skabe præcedens for en generel overskridelse af bygningshøjden i området, idet dispensationen vedrører enkeltstående tank og ikke et større samlet bygningsvolumen.

Såfremt udvalget beslutter, at der ikke skal meddeles dispensation til det ansøgte, vil det være med henvisning til, at en bygningshøjde på maksimalt 20 m er en væsentlig overskridelse af lokalplanens bestemmelser om 12 m bygningshøjde, og at det kan skabe en uønsket udvikling i området. En afvisning vil understøtte princippet om at fastholde lokalplanens regulering af bygningshøjder for at bevare områdets planlagte karakter og sikre ligebehandling af fremtidige ansøgninger.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. november 2022 endeligt Lokalplan 518 for erhvervsområdet Avedøre Holme. Daværende By- og Planudvalg besluttede på møde den 2. oktober 2023 punkt 3, at meddele dispensation til overskridelse af de tilladte 12 m med yderligere 1,8 m for en silo på Hammerholmen 21.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter planlovens § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020, kan

kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en byplanvedtægt eller lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Efter delegationsplanen er det som udgangspunkt administrationen, som kan dispensere fra lokalplanen efter planlovens § 19, med undtagelse af sager med særlig bevågenhed eller af speciel karakter, som forelægges By- og Planudvalget til beslutning.

Gældende plangrundlag for ejendommen er Lokalplan 518 for erhvervsområdet Avedøre Holme, Hvidovre Kommune, vedtaget den 29. november 2022.

Høring

Ansøgningen har været sendt i naboorientering med ovennævnte forhold i perioden den 25. november 2025 til den 9. december 2025 i henhold til planlovens § 20, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af den 1. juli 2020.

Administrationen har i høringsperioden ikke modtaget bemærkninger til ansøgningen.

Administrations indstilling om at betinge dispensation af vilkår om at anlægge beplantningsbælte har været i partshøring hos ansøger i perioden 23. december 2025 til 13. januar 2026.

Der er ikke modtaget indsigelser i forbindelse med partshøringen, og ansøger har oplyst, at beplantningen vil blive etableret i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser i §§ 7.4–7.5.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Projektmateriale

Punkt 5: Beslutning - Tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 139 til oplag på Præstemosen 211

25/12449

Supplerende beslutningstema 02.02.2026

Grundejerforeningen Præstemosen sendte et høringssvar i forbindelse med naboorienteringen forud for den politiske behandling af Zøllners ansøgning om midlertidigt oplag på Præstemosen 211.

Høringssvaret indgik hverken i By- og Planudvalgets behandling af sagen den 1. september 2025 eller By- og Planudvalgets efterfølgende genbehandling den 6. oktober 2025, på grund af menneskelig fejl.

Grundejerforeningens formand har efterfølgende klaget til Planklagenævnet over forløbet. Administrationen fremlægger på den baggrund sagen til fornyet behandling i By- og Planudvalget.

By- og Planudvalget skal beslutte, om der på baggrund af Grundejerforeningen Præstemosens høringssvar fortsat skal meddeles midlertidig dispensation fra lokalplanen eller ej. Udvalget skal desuden beslutte, om der skal stilles vilkår i tilknytning til en eventuel dispensation.

Supplerende indstilling 02.02.2026

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at udvalgets beslutning af den 6. oktober 2025, om at meddele midlertidig dispensation til oplag på Præstemosen 211, fastholdes.
2. at godkende, at der i tilknytning til en dispensation til oplag på ejendommen stilles følgende vilkår:
 - a) oplaget skal holdes mindst 1 m fra skel mod nabo og vej
 - b) oplagets højde ikke må overstige 2 meller
3. at godkende, at beslutningen omgøres, og at der således ikke meddeles midlertidig dispensation til oplag på Præstemosen 211.

Beslutning i By- og Planudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling 02.02.2026

I forbindelse med By- og Planudvalgets genbehandling af Zøllners ansøgning om tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 139 til oplag på Præstemosen 211, den 6. oktober 2025, har administrationen ved en fejl undladt at vedlægge det fuldstændige bilag vedrørende Grundejerforeningen Præstemosens høringssvar i forbindelse med den lovpligtige naboorientering.

Grundejerforeningen Præstemosen har klaget til Planklagenævnet over dette forhold og administrationen giver klager medhold.

Klagen omhandler den manglende tilknytning af Grundejerforeningen Præstemosens høringssvar til sagen under bilag 6 – ”Klage, orienteringsbrev, høringssvar og kvittering”. Bilaget indeholdt ikke de af bilagets titel oplyste bestanddele herunder grundejerforeningens høringssvar samt administrationens udsendte orienteringsbrev og kvittering for modtagelse af grundejerforeningens klage. Dermed var det kun grundejerforeningens klage som fremgik af bilaget.

I henhold til Planlovens § 20 stk. 1 skal foreninger med lokalt tilhørsforhold høres i forbindelse med dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan.

Dermed er beslutningen af den 6. oktober truffet på et ufuldstændigt grundlag, hvorfor administrationen forelægger By- og Planudvalget ansøgningen om dispensation fra Lokalplan 139 til oplag på Præstemosen 211 til fornyet behandling.

Sagen forelægges nu med et opdateret og fuldstændigt indhold i bilag 6, idet grundejerforeningens høringssvar og klage samt det af administrationen udsendte orienteringsbrev og kvittering er indarbejdet i bilag 6.

Til besvarelse af de enkelte punkter i grundejerforeningens høringssvar har administrationen udarbejdet et notat (vedlagt som bilag ”Administrationens bemærkninger til høringssvar fra Grundejerforeningen Præstemosens vedr. oplag på Præstemosen 211”). Dette notat er vedlagt som bilag 7 til sagen.

Det fremgår af grundejerforeningens høringssvar, at oplaget er lagt uhensigtsmæssigt tæt på skel, lige som oplagets omfang ikke synes at tage hensyn til naboerne. Administrationen anbefaler derfor, at en eventuel videreførelse af dispensationen følges op med vilkår om oplagets mindste afstand til skel og en maksimal højde for oplaget.

Eventuelle støj- og støvgener mv. for de omkringboende skal begrænses gennem overholdelse og håndhævelse af kommunens forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter. Derfor anbefales der ingen specifikke vilkår om håndtering af støv, kørselstidspunkter mv. i tilknytning til dispensationen. Entreprenøren vil blive indskærpet, at denne skal overholde forskriften. Hvis naboerne alligevel føler sig generede, har de mulighed for at klage til kommunens miljøafdeling, der så vil føre tilsyn på stedet.

Supplerende beslutningstema

Grundejerforeningen Præstemosen sendte et høringssvar i forbindelse med naboorienteringen forud for den politiske behandling af Zøllners ansøgning om midlertidigt oplag på Præstemosen 211.

Høringssvaret indgik ved en fejl ikke i By- og Planudvalgets behandling af sagen, den 1. september 2025, på grund af menneskelig fejl.

Grundejerforeningens formand har efterfølgende klaget til Hvidovre Kommune over forløbet. Administrationen fremlægger på den baggrund sagen til fornyet behandling i By- og Planudvalget.

By- og Planudvalget skal beslutte, om der på baggrund af Grundejerforeningen Præstemosen's høringsvar fortsat skal meddeles midlertidig dispensation fra lokalplanen eller ej.

Supplerende indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at udvalgets beslutning af 1. september 2025 om at meddele midlertidig dispensation til oplag på Præstemosen 211 fastholdes.

eller

2. at godkende, at beslutningen omgøres, og at der således ikke meddeles midlertidig dispensation til oplag på Præstemosen 211.

Beslutning i By- og Planudvalget den 06-10-2025

Ad 1. Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

I forbindelse med behandlingen af Zøllners ansøgning om midlertidig dispensation til oplag på kolonihavegrunden Præstemosen 211 har Hvidovre Kommune gennemført en naboorientering af de nærmeste naboer og genboer til det ansøgte område efter Planlovens § 20. Som led i naboorienteringen, udsendt den 21. juli 2025, kunne de hørte parter indsende høringsvar inden for en frist på 14. dage, nemlig den 4. august.

Efterfølgende blev administrationen gjort opmærksom på, at Grundejerforeningen Præstemosen, som blandt andet omfatter ejendommen på Præstemosen 211, ikke var blevet hørt i ovennævnte naboorientering. Derfor eftersendtes naboorienteringen til grundejerforeningen den 25. juli med 14 dages høringsfrist, det vil sige til den 8. august.

Der var flere naboer, der valgte at indsende høringsvar, navnlig genboerne i villaerne på modsatte side af Præstemosen, samt en nabo til området inden for kolonihaveområdet. Alle disse høringsvar var modtaget inden fristen den 4. august.

Den 7. august 2025 modtog administrationen et høringsvar fra Grundejerforeningen Præstemosen. I forbindelse med sagsbehandlingen hæftede man sig ved en fejl ved høringsfristen den 4. august, som var tilfældet i den første udsending af naboorienteringen. Det blev vurderet at høringsfristen var overskredet, og grundejerforeningens høringsvar blev derfor ikke tilknyttet dagsordenspunktet til den politiske behandling af ansøgningen om midlertidig dispensation til oplag på Præstemosen 211.

Fristen var selvfølgelig ikke overskredet, da grundejerforeningen var blevet adviseret om senere svarfrist, nemlig den 8. august 2025. Der er derfor sket en beklagelig fejl fra administrationens side, hvor Grundejerforeningen Præstemosen's høringsvar ikke har indgået i den politiske behandling af sagen.

Efterfølgende har Hvidovre Kommune modtaget en klage af 16. september 2025 fra grundejerforeningens formand, som påpeger netop ovenstående problem. Det er herigennem, at administrationen er blevet gjort opmærksom på fejlen.

Klagen er vedlagt sagen (vedlagt som bilag ”Klage, orienteringsbrev, høringsvar og kvittering”). Af bilaget fremgår også kommunens orienteringsbrev, grundejerforeningens høringsvar, samt kvitteringen for kommunens modtagelse af

høringssvaret.

Zøllner har midlertidig tilladelse til oplag på Præstemosen 211 efter By- og Planudvalgets beslutning den 1. september 2025, om at godkende ansøgningen om midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelserne i Lokalplan 139. Denne tilladelse skal ophæves, hvis By- og Planudvalget beslutter at omgøre sagen.

Beslutningstema

Entreprenørvirksomheden Zøllner har ansøgt om en tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 139 frem til april 2027 til oplag på en ubebygget kolonihavegrund, Præstemosen 211, i kolonihaveområdet Præstemosen i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Præstemosen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 139 for kolonihaveområdet Præstemosen. Lokalplanen fastlægger, at området kun må anvendes til rekreation / fritidsområde i form af kolonihaver. Det forudsætter en midlertidig dispensation gældende i højst tre år fra lokalplanen at fravige anvendelsesbestemmelsen.

Administrationen anbefaler ikke at godkende at der meddeles dispensation, da flere dispensationer i kolonihaveforeningen ville forvanske Hvidovre Kommunes ellers restriktive politik omkring brugen af kolonihaver. Der er desuden allerede givet dispensationer til oplag på M Bechs Allé 111 og Rebæk Søpark samt dispensation til skurby i selv samme kolonihaveforening.

By- og Planudvalget skal beslutte, om der skal meddeles midlertidig dispensation fra lokalplanen eller ej.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at godkende, at der meddeles afslag på ansøgningen om midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelserne i Lokalplan 139, § 3.1.

Beslutning i By- og Planudvalget den 01-09-2025

Ad. 1 Ikke godkendt.

Et enigt udvalg godkender dispensationsansøgningen for at mindske trafikale gener og undgå forsinkelser af fjernvarmeprojektet.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune er blevet bekendt med, at et entreprenørvirksomheden Zøllner uden kommunens tilladelse har etableret oplag af grus, sand og sten på Præstemosen 211 i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i området.

Administrationen har kontaktet virksomheden og derefter, den 12. maj 2025, modtaget en dispositionsansøgning fra Zøllner om lovliggørelse af oplaget gennem en tidsbegrænset dispensation fra både anvendelsesbestemmelserne i Lokalplan 139.

Den tidsbegrænsede dispensation søges fra dags dato til og med den 1. april 2027.

Oplag på kolonihavegrunden Præstemosen 211

Den midlertidige dispensation begrundes af ansøger med, at det allerede dispenserede oplagsområde i Rebæk Søpark er mindre end Zøllner havde søgt om, og de derfor stadig mangler centralt beliggende oplagsplads.

Oplaget på ejendommen bruges til opbevaring af sand og grus, som bruges til at fylde graverenderne i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i området omkring Præstemosen.

Oplagspladsen er inddelt i to sektioner, hvor sand opbevares i den ene og grus i den anden. Grunden har et areal på 413 m² og er i dag en ubebygget kolonihavegrund på hjørnet mellem vejen Præstemosen og parkeringspladsen vest for Præstemosebadet.

Kørsel til og fra oplaget sker via parkeringspladsen vest for Præstemosebadet.

Midlertidig dispensation fra Lokalplan 139

Lokalplan 139 fastlægger i § 3.1, at den pågældende ejendom kun må benyttes til rekreation / fritidsområde i form af kolonihaver. Anvendelsen til oplag er i strid med lokalplanen og vil derfor forudsætte en dispensation fra planen.

Kommunalbestyrelsen kan efter planlovens § 19 dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt tre år. En lokalplans anvendelsesbestemmelser udgør en del af planens principper, og en dispensation fra disse vil derfor være tidsbegrænset til maksimalt tre år.

Dispensationen søges frem til april 2027, og det ansøgte er derfor inden for rammerne af, hvad der kan gives tidsbegrænset dispensation til.

Kommunen kan stille vilkår om at eventuelle bygninger, anlæg med videre, der gives midlertidig dispensation til, kan fjernes uden udgift eller omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb.

Tidligere godkendte oplagspladser til entreprenøren

By- og Planudvalget har den 6. januar 2025 godkendt midlertidig dispensation fra Lokalplan 139 til seks mandsskabsskure til byggeledelse og personalefaciliteter på kolonihavegrunden Vesterskel 1, som ligger i samme kolonihaveforening som Præstemosen 211. Anvendelsen var i uoverensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser; rekreation / fritidsområde i form af kolonihaver. Bebyggelsens omfang, ca. 200 m², og placering nødvendiggjorde desuden dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, da den overskred både bebyggelsesgrad, afstand til skel og overskridelse af byggelinje.

Entreprenøren har den 3. februar og den 3. marts 2025 desuden fået dispensation til at føre oplag i henholdsvis en del af det offentlige areal på M Bechs Allé 111 på ca. 1.400 m² og et område mellem klubhuset og boldbanerne i Rebæk Søpark på ca. 2.500 m².

Alternative placeringer

Administrationen har undersøgt, om det er muligt at finde andre egnede, offentlige arealer til oplag i Hvidovre Kommune inden for en radius på 2 km fra arbejdsstedet, hvilket er nødvendigt af hensyn til at reducere transporten af materialerne.

Særligt er lastbilkørsplanen på Rebæk Søpark 2 blevet nærmere undersøgt. Arealet er på ca. 3.500 m², hvoraf en tredjedel allerede er optaget af en anden entreprenør. De resterende to tredjedele bruges til parkering af lastbiler i samarbejde med nabokommunerne. Dette er den eneste lastbilkørsplan i den nordlige del af Hvidovre.

Hvis man midlertidigt fjerner parkeringsmulighederne for lastbiler på dette areal, frygter administrationen, at det vil presse lastbilerne ud andre steder i byen, hvilket vil resultere i parkering på ulovlige og uønskede steder langs vejene i Hvidovre. Dette vurderes at gå ud over trafikikkerheden langs vejene.

Umiddelbart syd for den kommunale lastbilkørsplan findes et større parkeringsareal, der ejes og benyttes af beboerne i etagehuset på Rebæk Søpark 3. Kommunen kan derfor ikke anvise entreprenøren til dette parkeringsareal, og ejer ønsker ikke at leje ud til Hvidovre Fjernvarmeselskab.

Der er heller ikke mulighed for at bruge lastbilkørsplanen langs Avedøre Havnevej, over for Scandic Hotel på Kettevej 4. Det skyldes, at parkeringspladserne kun har en bredde langs kørebanen, der svarer til en lastbil. Arealet er således ikke bredt nok til at rumme båse til jord. Det vil skabe farlige situationer ved af- og pålæsning af materialer. Desuden kan entreprenøren ikke køre til området med dumper, da det er for langt væk fra arbejdsstedet.

Parkeringspladsen ved Brøndager/Præstemosen benyttes til parkering for brugerne af Præstemoseskolen, Præstemosehallen og i sommerperioden til Friluftsbadet. Hvis arealet i sin helhed skulle anvendes til oplag, vil der ikke være plads til den nødvendige parkering til brugerne af de offentlige institutioner. Desuden vil der ikke være den krævede vejadgang til Friluftsbadet. Entreprenøren har i forvejen en mundtlig, midlertidig tilladelse til at opbevare afspærring mv. på en del af parkeringspladsen, hvilket er det maksimale, der kan anbefales.

Naboorientering

Der er foretaget skriftlig naboorientering af ejerne af de tilstødende kolonihavegrunde Præstemosen 213, 215 og Grustofte 2 og 4 samt de tre parcelhuse modsat oplagsgrunden på Mandholmen 13 og Brøndager 15 og 18. De nævnte ejendomme ligger som naboer eller genboer til området, hvor man ønsker at placere oplaget. Desuden er Grundejerforeningen Præstemosen blev orienteret.

Naboorienteringen foregik i perioden 21. juli – 4. august 2025.

Der er indkommet tre høringssvar i forbindelse med naboorienteringen (vedlagt som bilag ”Samlede høringssvar”). Høringssvar nr. 1 indeholder dog kommentarer fra i alt fem parceller på modsatte side af vejen Præstemosen samt en kolonihaveej, som er nabo til området.

Høringssvarene beskriver gener i forbindelse med oplagspladsen, heriblandt kørsel med tunge og støjende maskiner, udbredelse af støv ved håndtering af grus, beskadigelse af veje og gener fra lysmaster på området i vinterperioden. Der henvises til, at arbejdet foregår ud over de for Hvidovre Kommune gældende tidsrum for støjende arbejde. Høringssvarene udtrykker desuden bekymring over hurtig kørsel med store maskiner i et område med mange færdende børn i forbindelse med skole- og fritidsaktiviteter.

Alle der fremsender et høringssvar til en naboorientering, skal underrettes om afgørelsen i sagen samt oplyses om en klagevejledning efter lovgrundlaget, som sagen er besluttet ud fra. Dette sker først, når sagen er afgjort.

Administrationen har efter høringens afslutning modtaget et høringssvar fra Grundejerforeningen Præstemosen. Høringssvaret er ikke medtaget på sagen, da høringsfristen var overskredet.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der meddeles afslag på ansøgningen om midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 139. Dette begrundes med, at dispensationen ville forvanske Hvidovre Kommunes ellers restriktive politik for brugen af kolonihaver.

Hvis udvalget vælger ikke at meddele dispensation til det ansøgte, kan det påvirke udbygningen af fjernvarme i området omkring Præstemosen. Påvirkningen er dog ikke klarlagt af hverken entreprenøren eller Hvidovre Fjernvarme.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. december 2022, punkt 19, Hvidovre Varmeplan 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. maj 2023, punkt 29, projektforslaget ”Konvertering til fjernvarme af Rebæk Syd og Præstemosen”

By- og Planudvalget godkendte den 6. januar 2025, punkt 6, dispensation til seks mandskabsskure på Vesterskel 1 til byggeledelse og personalefaciliteter i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Præstemosen.

By- og Planudvalget godkendte den 3. februar 2025, punkt 4, dispensation til fire mandskabsskure på Vojensvej 29 til byggeledelse og personalefaciliteter i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Rebæk Nord.

By- og Planudvalget godkendte den 3. februar 2025, punkt 5, dispensation til oplag på M Bechs Allé 111 i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Præstemosen.

By- og Planudvalget godkendte den 3. marts 2025, punkt 11, dispensation til oplag i Rebæk Søpark i forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Præstemosen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter planlovens § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af den 29. maj 2024, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en byplanvedtægt eller lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Gældende plangrundlag for ejendommen er Lokalplan 139 for kolonihaveområdet Præstemosen, vedtaget den 28. februar 2017.

Høring

Jævnfør planlovens § 20, stk. 1, kan dispensationer efter § 19 først meddeles, når der er forløbet to uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen, samt til naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Dispensationen vil i brugsperioden medføre begrænsede, negative konsekvenser for lokalområdet, idet et mindre område midlertidigt inddrages til oplag, lige som der vil være øget trafik på Præstemosen.

Imidlertid vil dispensationen bidrage til at få udrullet fjernvarme i Hvidovre, hvilket er det vigtigste tiltag i Hvidovre Kommunes klimaplan. Dispensationen vil derfor medvirke til fremtidige reduktioner af klimabelastningen.

Bilag

Ansøgning om midlertidig dispensation til oplag på Præstemosen 211

Kort over oplagsområde - Præstemosen 211

Billeder af oplag på Præstemosen 211

Samlede høringssvar

Behov for byggepladser til udbygning af fjernvarmen

251218_Klage, orienteringsbrev, høringssvar og kvittering

Administrationens bemærkninger til høringssvar fra Grundejerforeningen Præstemosens vedr. oplag på Præstemosen 211

Punkt 6: Beslutning - Midlertidig boligplacering af ukrainere i 2026

26/980

Beslutningstema

Hvidovre Kommune er forpligtet til at modtage de ukrainske statsborgere, der gives midlertidigt ophold og visiteres hertil af Udlændingestyrelsen.

Med en midlertidig opholdstilladelse følger retten til en midlertidig bolig samt en integrationsindsats fra kommunen.

Siden krigens start 24. februar 2022, er der visiteret godt 500 ukrainere til Hvidovre, og opgaven med at etablere midlertidige boliger har stået på lige så længe.

Nu er kapaciteten af flygtningeboliger fuldt udnyttet, og det skal besluttes hvor nye flygtningeboliger skal etableres.

Med denne sag orienteres om udviklingen i tilstrømningen af ukrainske fordrevne, og der fremlægges forslag om tre projekter, der kan imødekomme behovet for nye midlertidige flygtningeboliger.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalget, at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende en anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. til etablering af flygtningeboliger i bygningen på Femagervej 37.
2. at godkende en anlægsbevilling på 1,15 mio. kr. til etablering af flygtningeboliger i bygningen på Hvidovre Enghavevej 2.
3. godkende en anlægsbevilling på 1,04 mio. kr. til etablering af yderligere flygtningeboliger på Hovedstensvej 45, og give administrationen mandat til at igangsætte etableringen, når behovet nærmer sig.

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

4. at tage forslag om etablering af yderligere boliger til fordrevne ukrainere til efterretning.

Beslutning i Social-, Sundheds- og Borgerserviceudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 1.

For: Gruppe F, C, Liste L og Gruppe B

Imod:

Undlader: Gruppe A

Anbefales godkendt.

Ad 2.

For: Gruppe F, C, Liste L og Gruppe B

Imod:

Undlader: Gruppe A

Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe F, Liste L og Gruppe B

Imod:

Undlader: Gruppe A og C

Anbefales godkendt.

Helle Adelborg (A) spurgte til fordelingen af ukrainere på tværs af landets kommuner. Administrationen udarbejder et notat, som vedlægges som bilag til ØU.

Helle Adelborg (A) spurgte til en vurdering af bygningens tilstand på Hvidovre Enghavevej 2 i forhold til egnethed som flygtningeboliger. Administrationen udarbejder et notat, som vedlægges som bilag til ØU.

Tina Cartey Hansen (C) spurgte til muligheder for at udvide kapaciteten af flygtningeboliger ved Strandmarkens Fritidscenter. Administrationen udarbejder et notat, som vedlægges som bilag til ØU.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 1.

For: Gruppe F, C, B

Undlod: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

For: Gruppe F, C, B

Undlod: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe F og B

Undlod: Gruppe A og C

Anbefales godkendt.

Beslutning i By- og Planudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 4. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Denne sag er udarbejdet af Center for Beskæftigelse og Borgerservice og Center for Trafik og Ejendomme.

Hvidovre Kommune skal stille en midlertidig bolig til rådighed for de fordrevne ukrainere omfattet af Ukraine-særloven, når Udlændingestyrelsen visiterer dem til kommunen.

Hvidovre Kommune har pr. den 11. januar 2026 modtaget 511 personer med opholdstilladelse efter Ukraine Særloven. Antallet, der har bopæl i Hvidovre Kommune, er dog lavere, ca. 365 personer.

Forskellen afspejler en stor mobilitet iblandt ukrainerne, således er knap 150 personer fraflyttet Hvidovre igen, hovedparten er udvandret.

Træk ved Hvidovres ukrainske fordrevne

76 procent af ukrainerne er mellem 16-66 år, og omfattet af indsatsen i Center for Beskæftigelse og Borgerservice, der understøtter at de kommer i arbejde eller uddannelse. 18 procent er børn under 16 år, hvoraf nogle er født i Hvidovre. 6 procent er folkepensionister. Den ældste ukrainer, som er flygtet til Hvidovre, er 93 år.

I krigens første år modtog Hvidovre mange kvinder med børn. Men nu er der også mange unge mænd som kommer. Aktuelt er 43 procent af ukrainerne mænd og 57 procent kvinder.

134 ukrainere modtager en kommunal ydelse, svarende til 42 procent af de voksne ukrainere. 137 er aktuelt i beskæftigelse.

Ovennævnte træk har betydning for hvilke boliger, der er mest brug for, hhv. familieværelser, ældrevenlige boliger eller små værelser til singler.

Ukrainernes boligsituation

Alle eksisterende boliger, der er indrettet til at modtage ukrainske fordrevne, er i brug pr. januar 2026.

Dominerende boformer blandt Hvidovres 365 ukrainske fordrevne:

- 18 procent bor i en midlertidig bolig, som kommunen ejer. De første flygtningeboliger etableredes på Vandrehjemmet Belægningen og Retræten, Vestre Kvartergade 22. Mange ukrainere, som kom til Hvidovre i krigens start, bor stadig der. De værdsætter at det er et roligt sted og at der er personale i dagtimerne. Mange af de ældre og gangbesværede bor her. Kommunen ejer også en nedlagt børneinstitution på Hvidovrevej 98, som er indrettet til flygtningeboliger. Her placeres fortrinsvis beboere med børn, som har glæde af legepladsen.
- 65 procent bor i en midlertidig bolig, som kommunen lejer. De bor bl.a. i boliger på Hvidovrevej 361 og Hovedstensvej 45, i kollegieværelser på Hvidovre Hospitalskollegium og i en nedlagt lægeklinik i Avedøre Stationsby.
- Kommunen er i 2025 gået ind som lejer af lejligheder i Hvidovreparken, der står for at skulle renoveres. Lejen af disse lejligheder er tidsbegrænset til 31. januar 2027, og kommunen er stadig efter denne dato forpligtet til at sikrer disse beboere en midlertidig bolig.
- Senest har været nødvendigt at imødekomme efterspørgslen med hotelværelser, og indkvartere ukrainere dér. Indkvartering i hotelværelser er den dyreste og sidste løsning, som vælges. Alligevel er der brugt 585.000 kr. på hotelindkvartering i perioden september 2025 – januar 2026.
- 17 procent bor i deres egen permanente bolig eller i en bolig, der er lejet på private vilkår. Administrationen skriver ukrainere op til en almennyttig bolig, når de bliver selvforsørgende.

Udvikling i tilstrømningen

Ukraines regering vedtog den 26. august 2025 en resolution, som lettede rejsereglerne for unge mænd. Den nye regel tillader mænd mellem 18 og 22 år at krydse grænsen frit. De kan rejse, indtil de fylder 23 år.

Ændringen i rejsereglerne har medført, at flere forlader Ukraine. Tilstrømningen til Danmark og til Hvidovre er ligeledes øget siden september 2025.

Tilgangen til Hvidovre var syv personer pr. måned i gennemsnit i perioden januar-august 2025. Fra september-december øgedes tilgangen til gennemsnitlig 15 pr. måned. Der er tale om nettotilgang, udrejste er fratrukket.

Blandt de ukrainere, som er kommet siden september er 65 procent mænd. Tæt på halvdelen er mænd og kvinder i begyndelsen af 20'erne. Flertallet er kommet alene. For flere af de unge, er det første gang de flytter hjemmefra.

Tiltag, iværksat for at imødekomme behovet for flere boliger

Som følge af manglen på flygtningeboliger og den øgede tilgang af fordrevne fra Ukraine, har administrationen vinteren 2025/2026 foretaget følgende tiltag:

- Boligplaceret flere ukrainere i pavillonerne, og varsle de som bor alene i et værelse om, at de fremadrettet må forvente at skulle dele værelset med en anden af samme køn. Værelserne er 10 m², så boligerne bliver relativt små.
- Inddraget to opholdsrum i pavillonerne til boliger.
- Fortsat med at skrive ukrainere op til deres egen almennyttige bolig i Avedøre, når de bliver selvforsøgende. Det frigør kapacitet til nyankomne.
- Ansat en virksomhedskonsulent, der arbejder for at sikre, at flere ukrainere kommer i beskæftigelse, og kan skrives op til deres egen bolig.
- Indgået lejeaftaler med relevante private udlejere, der har reageret på opslag på www.hvidovre.dk og omtale i TV2 Kosmopol. Initiativet har resulteret i aftaler om privat indkvartering af 11 personer, og flere ventes at følge efter.
- Øget antallet af korttidslejede lejligheder i Hvidovreparken, så der nu lejes 15 lejligheder i Hvidovreparken, mod tidligere 10. Lejeperioden er tidsbegrænset til januar 2027.
- Indgået aftale med Hvidovre Hospitalskollegium om at leje yderligere to kollegieværelser, og dermed i alt 17 værelser. Samtidig er lejeperioden forlænget til 31. marts 2027.
- Forlænget lejeaftalen med Avedøre Boligselskab om Trædrejerporten 8, hvor der er indrettet ni boliger. Dermed kan den tidligere lægeklinik bibeholdes som flygtningeboliger frem til 31. marts 2027.

Behov fremadrettet

Ingen kender det fremtidige behov for midlertidige flygtningeboliger. Men der er aktuelt brug for at udbygge kapaciteten.

Ukrainerne omfattet af Ukrainesærloven har midlertidigt ophold i Danmark frem til 17. marts 2027. Hvis krigen fortsætter, er det forventeligt at deres ophold forlænges af integrationsminister Rasmus Stoklund, som det er sket tidligere.

Der er tegn på at tilgangen siden september 2025 på 15 ukrainere pr. måned er aftagende. Forventningen må dog være, at tilstrømningen fortsætter.

Hvis tilstrømningen i 2026 bliver på niveau med tilstrømningen i 2025, så skal Hvidovre forberede sig på at kunne modtage mellem syv og 15 nye fordrevne fra Ukraine hver måned. Og i størrelsesordenen 84-180 i løbet af året.

Samtidig med at der sker en tilstrømning af nye fordrevne, foregår der en udvandring. Siden 2022 er 28 procent af de visiterede ukrainere til Hvidovre udvandret. Fremtidig udvandring influerer på behovet for nye, midlertidige flygtningeboliger. Behovet bliver mindre.

Det samme gælder, når ukrainere bliver selvforsørgende og flytter til deres egen bolig. Cirka 50 personer bor i dag i deres egen bolig, og der sker løbende afgang fra kommunal boligplacering til egen bolig.

Når det skal vurderes hvor stor afgang til egen bolig kan blive i 2026, er der særlig to forhold som spiller ind. Antallet af boliger, der bliver tilgængelige og antallet af ukrainere, der bliver selvforsørgende og i stand til at betale for egen bolig.

Med udgangspunkt i erfaringerne fra 2025, vurderes det at der kan komme mellem 10-15 familieboliger i 2026, som kan tildeles til ukrainske familier, der lever op til kriterierne. Herudover vil der være enkelte ungdomsboliger ledige, som også kan få en ukrainsk lejer, hvis borgeren følger en SU-berettiget uddannelse.

Et centralt mål for integrationsindsatsen er at borgerne kommer i beskæftigelse og bliver selvforsørgende. Indsatsen er i 2026 styrket med yderligere ressourcer, i form af en virksomhedskonsulent, der besøger arbejdsgivere for at skabe jobåbninger. Samtidig etableres en intern jobklub, som understøtter borgernes egen jobsøgning. Derfor vil der være potentiale for at flere kommer i arbejde.

For december 2025 var 50 procent af alle ukrainere mellem 16-66 år i arbejde i Danmark. I Hvidovre var det tilsvarende niveau 45 procent.

Ambitionen for 2026 er at Hvidovre Kommune løfter niveauet som det matcher landsgennemsnittet. Det betyder at mellem 47 borgere (lav tilstrømning) og 82 borgere (høj tilstrømning) skal have et arbejde.

Potentialet for at få borgere i arbejde er både ved lav og høj tilgang højere end det antal personer, som kan flytte til almennyttige boliger.

Muligheder for at etablere yderligere flygtningeboliger

Administrationen har afsøgt mulighederne for at etablere yderligere flygtningeboliger. Der ses på om der er ledige ejendomme som kan omdannes til boliger, der ses på muligheden for at leje boliger udenfor kommunen, og der ses på om der er private som vil udleje huse, lejligheder eller værelser.

Der er tre konkrete muligheder i Hvidovre Kommune, som administrationen påtænker at sætte i værk nu. Disse gennemgås nedenfor.

Femagervej 37

Administrationen har kigget på bygningen på Femagervej 37, som tidligere har huset Klub Nord. Bygningen vurderes at kunne omdannes til en bolig med otte værelser, som i alt forventes at kunne huse 15 beboere.

Administrationen har sat en rådgiver til at ansøge om byggetilladelse. Der har været dialog med byggesagsafdelingen, som behandler ansøgningen hurtigst muligt. Der er indhentet tilbud på de håndværksmæssige tiltag, der skal til for, at bygningen kan bruges som bolig for 15 personer. Den samlede udgift forventes på den baggrund at være 1,25 mio. kr. incl. uforudseelige udgifter, rådgivning og projektledelse. Heraf er 50.000 kr. anvendt til ansøgning om byggetilladelse.

Det anslås at arbejdet kan udføres på ca. otte uger fra igangsætning. Hvis igangsætning sker ultimo februar 2026, så vil man forventeligt kunne ibrugtage boligerne 1. maj 2026.

Da bygningen i dag ikke anvendes, vil det rent huslejemæssigt, være udgiftsneutralt at anvende bygningen til flygtningeboliger.

Hvidovre Enghavevej 2

Administrationen har kigget på bygningen på Hvidovre Enghavevej 2, som tidligere har været anvendt som institution. Bygningen er overordnet i fin stand, og vurderes hurtigt at kunne omdannes til boliger. Der er store værelser, som vil være velegnede til familier, og bygningen forventes at kunne omdannes til midlertidige bolig for 22 personer.

Administrationen har sat en rådgiver til at ansøge om byggetilladelse. Der har været dialog med byggesagsafdelingen, som behandler ansøgningen hurtigst muligt. Der er indhentet tilbud på de håndværksmæssige tiltag, der skal til for, at bygningen kan bruges som bolig for 22 personer. Den samlede udgift forventes på den baggrund at være 1,15 mio. kr. incl. uforudseelige udgifter, rådgivning og projektledelse. Heraf er 50.000 kr. anvendt til ansøgning om byggetilladelse.

Det anslås at arbejdet kan udføres på ca. seks uger fra igangsætning. Hvis igangsætning sker ultimo februar, så vil man forventeligt kunne ibrugtage boligerne medio april 2026.

Bygningen ligger på et areal, som tilhører Københavns Kommune, og der er hjemfaldspligt på grunden. Administrationen vil rette henvendelse til Københavns Kommune, og orientere dem om, at man midlertidigt vil anvende bygningen til at huse fordrevne ukrainere. Da bygningen i dag ikke anvendes, vil det rent huslejemæssigt, være udgiftsneutralt at anvende bygningen til dette formål.

Høvedstensvej 45

De nuværende flygtningeboliger på Høvedstensvej 45, består af en opstilling med pavilloner i to etager. Administrationen har været i dialog med pavillonleverandøren, med henblik på at få afklaret, om der kan tilføjes endnu en etage med pavilloner. Leverandøren har bekræftet, at det er muligt, og administrationen har sat arbejdet med ansøgning om byggetilladelse i gang.

En ekstra etage vil øge værelseskapaciteten med 18 værelser á 10m², som hver kan huse 2 personer.

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse, vil der skulle opnås dispensation fra højdegrænseplanet og krav om elevator. For ikke at øge presset på parkeringspladser i området, vil det være et kriterie for nye beboere, at de ikke har bil.

Udgiften til etablering anslås at være ca. 1,04 mio. kr. incl. tilslutning af forsyninger, uforudseelige udgifter, rådgivning og projektledelse. Heraf er 150.000 kr. afholdt til ansøgning om byggetilladelse. Det vil koste ca. 500.000 kr. at demontere pavillonerne, når de ikke længere skal anvendes. Der vil blive søgt anlægsbevilling til demontering, når det bliver aktuelt.

Der er leveringstid på pavilloner. Lige nu er leveringstiden 8-10 uger, og hertil kommer transport, opstilling og tilslutning. Så man skal forvente at det tager ca. fire måneder fra bestilling, til pavillonerne kan tages i brug. Der skal tages stilling til om man vil give anlægsbevilling og mandat, så administrationen kan igangsætte en ekstra etage med pavilloner på Høvedstensvej 45, når man kan se at behovet nærmer sig. Alternativt kan politikerne beslutte at administrationen skal fremlægge en ny sag til politisk behandling, når behovet nærmer sig. Det vil imidlertid øge etableringstiden til seks måneder.

Den månedlige husleje udgør 78.700 kr., hertil kommer forsikring på 3.935 kr. Driftsomkostningerne fremlægges i en anden sag, sammen med de øvrige driftsomkostninger, der knytter sig til driften af kommunale flygtningeboliger.

Opsummering

Vurderingen er, at tilstrømning af fordrevne ukrainere til Hvidovre i 2026 kommer til at være på mellem syv og 15 personer pr. måned.

Akkumuleret antal pers.	Jan	Feb	Mar	Apr	maj	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Lav tilgang	7	14	21	28	35	42	49	56	63	70	77	84
Høj tilgang	15	30	45	60	75	90	105	120	135	150	165	180

Administrationen har afsøgt mulighederne for at øge kapaciteten, og har beskrevet tre muligheder.

Institutionen på Hvidovre Enghavevej 2 kan omdannes til bolig for op til 22 personer og stå klar 1. maj 2026.

Klubben på Femagervej 37 kan omdannes til bolig for op til 15 personer og stå klar 1. april 2026.

Udbygning af pavillon på Høvedstensvej, vil give 18 værelser med plads til 36 personer. Boligerne kan stå klar 1. juni 2026, ved igangsætning af processen ultimo februar.

Ny kapacitet, akkumuleret

Ny kapacitet, akkumuleret (antal pers.)	Jan	Feb	Mar	Apr	maj	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----

0 0 0 22 37 73 73 73 73 73 73

Der vil være behov for at gennemføre alle de tre tiltag som er beskrevet. Hvis tilgangen bliver høj (15 personer pr. måned), så vil de beskrevne udbygninger dække behovet til og med maj 2026. Bliver tilgangen lav (syv personer pr. måned) dækker den foreslåede udbygning behovet til og med november 2026.

Administrationen arbejder videre med at skaffe boliger frem til den foreslåede kapacitetsudbygning. Der er indgået aftale om at leje en lejlighed i Brønshøj i februar, og i marts lejes to lejligheder i Hvidovreparken.

Den kapacitet der foreslås etableret på Hvidovre Enghavevej og Femagervej opfylder behovet for boliger frem til maj 2026 ved prognosen om lav tilstrømning. Hvis der ikke etableres kapacitet fra juni 2026 og frem, så vil alternativet være indlogering på hotel og en hotelregning på ca. 335.000 kr. for juni og juli.

Hvis man antager at der kommer syv borgere i juni og syv borgere i juli, og at disse skal indlogeres på hotel, så vil regningen for dette andrage ca. 335.000 kr. Til sammenligning er lejen for den samlede udvidelse på Høvedstensvej i sammen periode ca. 170.000 kr. Så selvom der ikke er borgere til at fylde Høvedstensvej op fra etableringen, så er det økonomisk mere fordelagtigt at beslutte etableringen allerede nu.

Behovet for at skaffe flygtningeboliger indebærer, at administrationen aktuelt giver opgaver i forbindelse hermed, fx byggesagsbehandling, højeste prioritet frem for andre opgaver.

Politiske beslutninger og aftaler

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2025 godkendte Kommunalbestyrelsen udgiftsbevilling i 2025 til leje og drift af ukrainedboliger.

På mødet i Økonomiudvalget den 15. januar 2024 blev det besluttet, at der fremadrettet forelægges en status kvartalsvis, medmindre der sker markante ændringer som kræver hyppigere orienteringer.

Bevillingssagen blev godkendt på møde i Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024. Udgiften andrager 2,6 mio. kr. i 2024 og 0,9 mio. kr. i 2025 til levering og leje af pavilloner m.m. samt drift af disse i et år, som finansieres af kassebeholdningen.

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. januar 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen tillægsbevilling for Trædrejerporten 8.

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen placering af pavilloner til ukrainske flygtninge på Høvedstensvej 45 C.

Udgiften til etablering (forberedelse af grundene til pavilloner, samt udbud og rådgivning) på 3 mio. kr. afholdes af midler givet via bloktilskuddet i 2023.

På Kommunalbestyrelsens møde den 6. september 2022, blev det besluttet, at boliger til ukrainske flygtninge etableres i pavilloner på grusbanen ved Strandmarkens Fritidscenter og at den tidligere lægeklinik på Trædrejerporten 8 omdannes til midlertidig boligplacering af ukrainere.

Økonomiske konsekvenser

Hidtil er kommunerne kompenseret af staten for udgifter til midlertidig boligplacering. Det forventes derfor, at der også sker en eller anden form for kompensering i 2026, men det er endnu ikke aftalt. Kompensationen til kommunerne forventes forhandlet endelig på plads ved de årlige kommuneforhandlinger mellem KL og regeringen.

Retsgrundlag

Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine, LOV nr. 324 af den 16. marts 2022. Særligt § 30 og 30 a der beskriver kommunens ansvar for de personer, der meddelelse opholdstilladelse efter Særloven.

Punkt 7: Orientering - Status for byudviklingsprojekter og større boligbyggerier

24/19640

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har igangsat en række byudviklingsprojekter i Hvidovre Kommune.

Center for Plan og Miljø har derfor udarbejdet en samlet status for byudviklingsprojekter og større boligbyggerier i Hvidovre Kommune, som By- og Planudvalget og Økonomiudvalget orienteres om.

Den væsentligste ændring i oversigten siden seneste afrapportering er, at projektet på Immerkær 42 har fået rød kategori i statusoversigten. Denne kategori angiver, at projektet har udfordringer, der kræver handling/beslutning. Årsagen er, at man afventer, at kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen bliver afklarede. Desuden afventer man et revideret projektforslag fra udvikler.

Økonomiudvalget skal tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget

1. at tage rapportering om status for byudviklingsprojekter og større boligbyggerier i Hvidovre Kommune til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Plan og Miljø.

By- og Planudvalget og Økonomiudvalget orienteres cirka hvert kvartal om status for byudviklingsprojekter og større boligbyggerier i Hvidovre Kommune (vedlagt som bilag ”Statusrapportering, Byudviklingsprojekter og større boligbyggerier, den 15. december 2025”). Formålet med statusafrapporteringen er at give et indblik i området med en fast aftalt kadence.

I statusafrapporteringen er der først en samlet oversigt over de aktuelle projekter, hvor det beskrives, hvilken fase de befinder sig i, ligesom der gives en overordnet status ved brug af følgende kategorier:

- Grøn: Ingen udfordringer/i kontrol
- Gul: Opmærksomhedspunkt(er), der kræver afklaringer/prioritering
- Rød: Udfordring(er), der kræver handling/beslutning.

Der afrapporteres herefter mere detaljeret på de enkelte projekter for så vidt angår tidsplan, ressourcer, særlige opmærksomhedspunkter og overordnet status. Ovenstående kategorier (grøn, gul og rød) benyttes ligeledes her, og der

suppleres med uddybende tekst.

Den væsentligste ændring i oversigten siden seneste afrapportering, der er dateret den 10. september 2025 er, at projektet på Immerkær 42 har fået rød kategori i statusoversigten. Denne kategori angiver, at projektet har udfordringer, der kræver handling/beslutning. Årsagen er, at man afventer, at kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen bliver afklarede. Desuden afventer man et revideret projektforslag fra udvikler. ?

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog Hvidovrestrategien 2024 (Hvidovres planstrategi) den 29. oktober 2024, punkt 7.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Statusrapportering, Byudviklingsprojekter og større boligbyggerier, den 15. december 2025

Punkt 8: Orientering - Status for byggesagsbehandling 2025

24/27901

Beslutningstema

By- og Planudvalget orienteres årligt om status for byggesagsbehandling i Center for Plan og Miljø, herunder sagsbehandlingstider i Hvidovre Kommune i forhold til KL's fastlagte servicemål for de forskellige kategorier af byggesager.

By- og Planudvalget skal tage orienteringen om byggesagsbehandling i 2025 til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at tage orienteringen om byggesagsbehandling i 2025 til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 1. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Overholdelse af KLs servicemål i 2025

Der har gennem de senere år været fokus på at nedbringe byggesagsbehandlingstiderne i Hvidovre Kommune og derved forbedre servicen for borgere og virksomheder. Administrationen følger månedligt op på overholdelse af sagsbehandlingstiderne ift. KL's servicemål med et dashboard, og årets samlede resultat præsenteres for By- og Planudvalget på februar møde i det efterfølgende år.

Derudover offentliggør Kommunernes Landsforening (KL) hvert år i 1. kvartal en samlet opgørelse over overholdelse af servicemål i alle landets kommuner.

Overordnet har der i Hvidovre Kommune i 2025 været en stigning i antal af afgjorte sager samt en forbedring i overholdelse af KL's servicemål sammenlignet med 2024. Dermed er tendensen med forbedringer fra år til år gennem de seneste fire år også fortsat i 2025.

De fem kategorier af servicemål er "Simple konstruktioner (40 dage)", "Enfamiliehuse (40 dage)", "Industri og lagerbygninger (50 dage)", "Etagebyggeri, erhverv (55 dage)" samt "Etagebyggeri, boliger (60 dage)".

I 2025 er der afgjort 240 byggesager, der er omfattet af servicemål, hvilket er en stigning på 36 % ift. 176 byggesager afgjort i 2024 (se vedlagt bilag "Byggesagsbehandlingstider 2025").

Der er sket en fremgang i overholdelse af servicemål indenfor alle fem kategorier i 2025 sammenlignet med 2024.

KL's servicemål er på tværs af de fem kategorier overholdt for 86 % af byggesagerne i Hvidovre Kommune i 2025, hvilket er en stigning sammenlignet med 2024, hvor det var 78 %. I 2025 var det 38 byggesager, der ikke overholdt servicemålet, hvilket var samme antal i 2024.

Udviklingen i byggesager i 2025

I 2025 skete en markant forbedring i overholdelse af servicemål og en reduktion i de gennemsnitlige behandlingstider, samtidig med en stigning i sagsmængde og antal afgjorte sager. Dette indikerer en fortsat positiv udvikling i byggesagsbehandlingen og effektivisering af processerne.

I kategorien "Enfamiliehuse" er der en stigning i antallet af sager fra 104 i 2024 til 158 i 2025, og samtidig er andelen af sager der overholder servicemål steget fra 85 % til 89 %. En af årsagerne til den fortsatte forbedring er de nye lokalplansgrundlag for parcelhusområder, der løbende vedtages, og dermed et opdateret grundlag at ansøge og afgøre sagerne ud fra og uden tidskrævende dispensationsprocesser.

For kategorien "Simple konstruktioner" har der været en stigning i antallet af sager med servicemål fra 22 i 2024 til 30 i 2025, og også her en stigning i andelen af sager, der overholder servicemål.

Stigningen i antallet af afgjorte sager i 2025 vedrørende "Enfamiliehuse" og "Simple konstruktioner" forklares til dels ved offentliggørelse af ny lokalplan 240 for Risbjergkvarteret i december 2024. Lokalplanen omfatter ca. 950 boligejendomme, hvor der efter en periode med midlertidig retsvirkning i 2024, mens lokalplansforslaget var i høring og under vedtagelse, igen blev åbnet op for indsendelse og behandling af byggeansøgninger.

Indenfor kategorierne "Etagebyggeri, Erhverv", "Etagebyggeri, Boliger" samt "Industri & Lagerbygninger" er det stort set samme antal sager sammenlignet mellem 2024 og 2025. Andelen af sager, der overholder servicemål i 2025, er steget indenfor alle tre kategorier sammenlignet med 2024.

I 2025 er der blandt andet meddelt byggetilladelser til to ud af i alt fire boligdelområder i natur- og byområdet Gartnerhaven, svarende til i alt 116 rækkehusboliger og 108 etageboliger samt to fælleshuse.

Etageboligerne og fælleshuse hører under kategorien "Etagebyggeri, Boliger" og rækkehus under kategorien "Enfamiliehuse".

Gennem ansøgningsportalen "Byg & Miljø" (BOM) modtages også ansøgninger, der byggesagsbehandles, men som ikke er omfattet af KL's servicemål. Det er f.eks. ansøgninger om nedrivningstilladelser og lovliggørelsessager. I 2025 er der i alt afgjort 438 BOM-sager, der udgøres af 240 sager med servicemål og 198 sager uden servicemål. Til sammenligning blev der i 2024 afgjort i alt 335 BOM-sager.

Forventninger til 2026

Udover normalt sagsflow forventes der fortsat i 2026 at skulle behandles byggeansøgninger for større byudviklingsområder, Gartnerhavens resterende delområder (lokalplan 472) og Tårnfalkevej (lokalplan 475), samt andre byudviklingsområder, der vedtages lokalplaner for.

I byggesagsbehandlingen vil der fortsat være fokus på optimering af sagsgangsprocesser, opfordring til og gennemførelse af forhåndsdialog med ansøgere, hurtig screening af nye ansøgninger for at tilvejebringe fuldt oplyst ansøgningsgrundlag samt "hurtigsags"-afgørelse for sager, der ansøges fuldt oplyst og overholder byggeretten og plangrundlag.

Dertil kommer, at nye lokalplaner for parcelhusområderne nedbringer antallet af nødvendige dispensationer fra ældre byplanvedtægter, hvilket også har positiv indflydelse på sagsbehandlingstiden for byggesager. Ved udarbejdelse af nye

lokalplaner i Center for Plan og Miljø bidrager byggesagsbehandlere med input til de bebyggelsesregulerende bestemmelser samt vurdering af mulighed for håndhævelse af bestemmelserne.

I 2025 er der indledningsvist arbejdet med mulighederne for at understøtte byggesagsbehandling med AI værktøjer. Det er vurderingen, at det kan bidrage til at understøtte processerne samt kvalitetssikre sagsbehandlingen og afgørelser, men at det fortsat kræver at der er en sagsbehandler inde over de enkelte sagsskridt. Arbejdet med at implementere AI i byggesagsbehandlingen vil fortsætte i 2026. Det er endvidere oplevelsen, at borgere i stigende grad også anvender AI ved udarbejdelse af svar på partshøringer, naboorientering, hvilket medfører et stigende tidsforbrug i administrationen til at gennemgå og vurdere fremsendte bemærkninger.

Politiske beslutninger og aftaler

By- og Planudvalget blev senest orienteret om Status for byggesagsbehandling på By- og Planudvalgets møde den 3. marts 2025 pkt. 5.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Byggesagsbehandlingstider 2025

Punkt 9: Orientering - Borgernes Klimamøde og Revision af Klimaplan 2045

23/961

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen vedtog i december 2022 Klimaplan 2045, hvor Hvidovre Kommune forpligter sig til, at kommunen som geografisk område skal reducere CO₂-udledningen med 80 procent i 2030 og være CO₂-neutral i 2045 samt gennemføre indsatser for at gøre kommunen klimarobust.

Klimaplanen revideres i 2026, og i den anledning afholder kommunen "Borgernes Klimamøde" den 10. marts med det formål at engagere borgerne i den grønne omstilling og sikre en stærk lokal forankring af den nye klimaplan.

På mødet vil borgmesteren og formanden for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget byde velkommen og der vil blandt andet være fællesspisning, hvor Kommunalbestyrelsen har mulighed for dialog med borgerne om temaer fra klimaplanen. Borgernes input til Kommunalbestyrelsen vil blive taget med videre i arbejdet med klimaplanen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om Borgernes Klimamøde samt om revision af Klimaplan 2045 til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

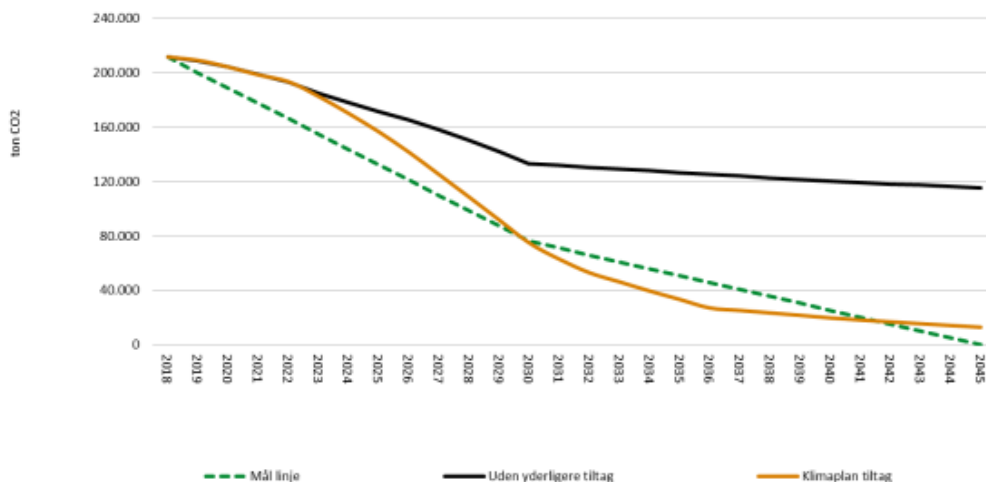
Klimaplan 2045

Kommunalbestyrelsen vedtog i december 2022 Klimaplan 2045, hvori Hvidovre Kommune forpligter sig til, at kommunen som geografisk område skal:

- reducere CO₂-udledningen med 80 procent i 2030 i forhold til 1990 og være CO₂-neutral i 2045; og
- gennemføre indsatser for klimatilpasning, så Hvidovre Kommune bliver robust overfor skybrud, stormflod, oversvømmelser fra blandt andet Harrestrup Å og opstigende grundvand.

Klimaplanen indeholder konkrete initiativer indenfor temaerne: Bygninger, Elforbrug og -produktion, Transport, Cirkulær økonomi inkl. mad og madspild og Klimatilpasning.

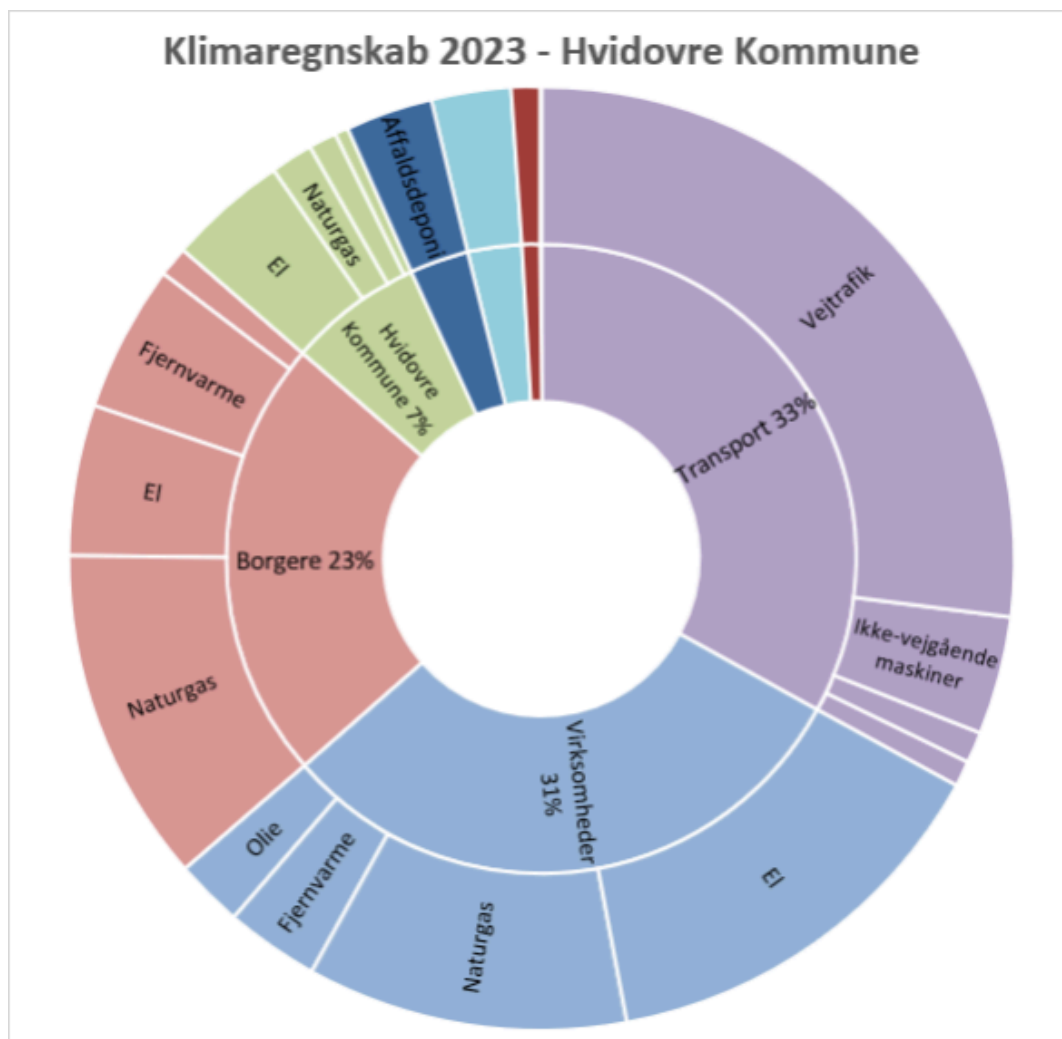
Nedenstående figur viser CO2-udledningen for Hvidovre Kommune uden yderligere tiltag end dem, der allerede er planlagt frem til år 2045 (sort linje). Den orange linje viser udviklingen i CO2-udledningen, hvis alle tiltag i klimaplanen bliver implementeret. Den stiplede grønne linje viser, hvordan udviklingen skal være, hvis CO2-reduktionen skal opnås.



Hvis alle Klimaplanens tiltag implementeres, kan der opnås ca. 82 procent CO2-reduktion i 2030 og 97 procent CO2-reduktion i 2045, svarende til at der udledes 11.000 ton CO2 (orange linje).

Udledningen for Hvidovre Kommune udgjorde 120.850 ton CO2 i 2023. Kommunens egen drift udgjorde kun 7 procent af det samlede CO2-regnskab. Borgerne, virksomhederne og transport havde de største udledninger med henholdsvis 23 procent, 31 procent og 33 procent. Det er derfor særligt vigtigt at understøtte omstillingen inden for disse tre grupper.

Klimaregnskab 2023 - Hvidovre Kommune



Forbrug af varer er ikke inkluderet i CO₂-regnskabet. Varer og materialer tælles i stedet med der, hvor de produceres. Forbrug udgør imidlertid omtrent halvdelen af Danmarks samlede CO₂-udledning, og det er derfor afgørende, at klimaplanen også indeholder initiativer, der understøtter omstillingen her.

Revision af Klimaplan 2045

Hvidovre Kommunes Klimaplan 2045 skal revideres i 2026. Administrationen har lagt følgende køreplan for revisionen:

Januar	Alle borgere inviteres til klimamøde
Januar/februar	Involvering af foreninger, boligselskaber, grønne ildsjæle mv.
10. marts	Borgernes Klimamøde
Medio marts	Administrationen indarbejder input fra borgere og virksomheder
4. maj	Fællesmøde KMT/BPU om temaer, konkrete tiltag og budget
Medio maj	Administrationen indarbejder input fra KMT/BPU
Maj/juni	Kommunalbestyrelsen: Beslutning om indhold af revideret klimaplan

inkl. budget

Juni-august Administrationen udarbejder den endelige tekst

September Kommunalbestyrelsen: Endelig vedtagelse af revideret klimaplan

Borgernes Klimamøde

Borgernes Klimamøde er en vigtig del af den brede inddragelse af borgerne. Formålet er at involvere borgerne i revisionsprocessen og derved sikre en stærk lokal forankring af den nye klimaplan. På mødet vil de fremmødte borgere blive budt velkommen af borgmesteren og formanden for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, der giver et par ord med om, hvorfor kommunen har brug for borgerne for at lykkes med den grønne omstilling.

Mødet består af tre dele:

En ”Grøn Markedsplads”, hvor borgerne kan få viden og gensidig inspiration fra borgergrupper, foreninger og kommunen, fx Reparationscafé, Dansk Ornitolog Forening og inspiration til klimatilpasning af egen have.

Herefter er der fællesspisning, hvor alle deltagere indgår i dialog om forskellige konkrete temaer som kan indgå i klimaplanen.

Til sidst afrunder Kommunalbestyrelsen mødet med en opsamling af den inspiration, de tager med videre i arbejdet med klimaplanen.

For at fastholde borgernes engagement i forlængelse af Borgernes Klimamøde har Kommunalbestyrelsen i december 2025 besluttet, at Hvidovre Kommune skal have en lokal frivillig-organisator. Organisatoren skal facilitere samarbejdet mellem borgere og kommunen for at indfri Klimaplanens mål og kvalificere den lokale forankring i arbejdet med Klimaplanen.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 16. december 2025, punkt 8, ”Strategien for deltagelse i Borgernes Klimamøde” og fulgte i samme ombæring anbefalingen om at tage status for klimaplanen til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. maj 2025, punkt 26, at udskyde revisionen af Klimaplan 2045 til 2026.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. december 2022, punkt 18, Klimaplan 2045.

Kommunalbestyrelsen godkendt den 20. december 2022, punkt 17, at Hvidovre Kommune fremmer investering på op til 10 mio. kr. i Energifællesskab Avedøre til opsætning af solceller.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. september 2022, punkt 22, at Hvidovre Kommunes Klimaplan sendes i høring. Kommunalbestyrelsen godkendte desuden, at Hvidovre Kommune som geografisk område skal være CO2-neutral i år 2045.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. maj 2022, punkt 30, at Hvidovre Kommune som geografisk område skal have reduceret CO2-udledningen med 80 % i 2030 i forhold til 1990. Desuden besluttede Kommunalbestyrelsen, at Hvidovre Kommune med deres samarbejdspartnere beregner på en fremrykning af målsætningen om, at Hvidovre Kommune, som geografisk område, skal være CO2-neutral i a) 2045 og b) 2040.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. oktober 2020, pkt. 17, at Hvidovre Kommune tilsluttede sig klimapartnerskabet DK2020. Med deltagelsen forpligter Hvidovre Kommune sig til at udarbejde en klimaplan med en ambitiøs målsætning om at blive CO2-neutral i 2050 og sikrer en klimatilpasning, der beskytter borgere og virksomheder mod oversvømmelse.

Økonomiske konsekvenser

Borgernes Klimamøde samt etableringen af en frivillig-organisator finansieres af midler til borgerinddragelse afsat under Klimaplan 2045. Midlerne fordeles som beskrevet i skemaet herunder. Fordelingen foretages med henvisning til notat om udmøntning af midler (vedlagt som bilag "NOTAT Klimaplan 2045 - Udmøntning af midler"), der blev forelagt til orientering for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. december 2025.

Mio. kr.	2025	2026
Revision af Klimaplanen	0,2	0,2
– inkl. Borgernes Klimamøde i marts 2026		
Lokal frivillig-organisator		0,2
Pulje til borgernes klima-initiativer		0,1
I alt	0,2	0,5
Klimaplan 2045 – midler i budgettet	0,5	0,2

Retsgrundlag

Der henvises til de uskrevne kommunalfuldmagtsregler, hvorefter det i vidt omfang er et lovligt kommunalt formål at støtte aktiviteter, der virker til fremme af klima- og miljøhensyn i kommunen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Personalemæssige konsekvenser

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Borgernes Klimamøde vil bidrage til at styrke borgernes engagement i den grønne omstilling og dermed understøtte implementeringen af Klimaplan 2045.

Bilag

NOTAT Klimaplan 2045 - Udmøntning af midler

Programudkast Borgernes Klimamøde

Punkt 10: Orientering - Status på udmøntningsplan 2026-2029

25/26591

Beslutningstema

Udmøntningsplan 2026-2029 er en opfølgning på udmøntning af driftstiltagene i den vedtagne budgetaftale 2026. Til behandlingen i fagudvalgene forelægges status på fagudvalgets andel af udmøntningsplanens tiltag, mens den samlede udmøntningsplan forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

By- og Planudvalget skal tage status pr. 9. januar 2026 på tiltag i udmøntningsplan 2026-2029 på udvalgets eget område til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til By- og Planudvalget

1. at tage status på udmøntningsplanen på udvalgets eget område til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 1. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Udmøntningsplan 2026-2029 er opfølgning på udmøntning af driftstiltagene i den vedtagne budgetaftale. Til behandlingen i fagudvalgene forelægges status på fagudvalgets andel af udmøntningsplanens tiltag, mens den samlede udmøntningsplan forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Administrationen fremlægger status på udmøntningsplanen på udvalgenes og Kommunalbestyrelsens møder i februar, maj, august og november. På samme møder behandles ligeledes sag om status på anlægstiltagene fra budgetaftalen.

Udmøntningsplanen er ligesom budgetaftalen opgjort efter Hvidovrestrategiens syv ambitioner.

Udmøntningsplanens formål er:

- at sikre udmøntning af tiltagene i budgetaftalen
- løbende at orientere Kommunalbestyrelsen om status på udmøntningen af tiltagene i budgetaftalen

Status på udvalgets andel af udmøntningsplanens tiltag fremgår af bilag "Udmøntningsplan 2026-2029 – BPU".

Sådan læses udmøntningsplanen

Udmøntningsplanen består af en del kolonner, som viser følgende:

- Udmøntning budget 2026-2029: Tiltagene i budgetaftalen opgjort pr. ambition i Hvidovrestrategien.

- 2026-2029: Det afsatte budgetbeløb i mio. kr. i det pågældende budgetår ved budgetvedtagelsen
- Tekst fra budgetaftalen: Teksten fra budgetaftalen 2026
- Aktivitet og tidsplan: Administrationens beskrivelse af den forventede aktivitet og tidspunktet for den forventede igangsættelse/udførelse eller udvalgsbehandling
- Opmærksomhedspunkter: Særlige opmærksomhedspunkter for udmøntningen af tiltaget
- Status: Status på udmøntningen af tiltaget, hvor:
 - Tiltag, der udføres som planlagt, er markeret med grønt.
 - Tiltag, der udføres med forsinkelse, er markeret med gult.
 - Tiltag, der udføres med stor forsinkelse eller ikke kan udføres inden for den nuværende ramme, og derved kræver politisk behandling, er markeret med rødt.
 - Tiltag, der er udmøntet, er markeret med gråt

Ny model for udmøntningsplanen er på vej

Tilbagemeldinger fra Kommunalbestyrelsens medlemmer på den nuværende model for udmøntningsplan viser, at medlemmerne ikke oplever at have tilstrækkeligt overblik over, i hvilken grad tiltagene fra budgetaftalen udmøntes som planlagt.

For at styrke Kommunalbestyrelsens medlemmers overblik over, i hvilken grad tiltagene fra budgetaftalen udmøntes som planlagt, arbejder administrationen på en ny model for den politiske behandling af udmøntningsplanen.

Den nye model vil tage udgangspunkt i layoutet bag ”Status for byudviklingsprojekter og større boligbyggerier”, der behandles kvartalsvis i By- og Planudvalget samt Økonomiudvalget. Modellen lægger derved op til en mere grafisk præsentation end den nuværende model.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 7. oktober 2025, punkt 3, budget 2026-2029.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Bilag

Udmøntningsplan 2026-2029 - BPU

Punkt 11: Orientering - Scenarier for udvidelse af Avedøre Ridecenter, Avedøre Slettevej 7

25/15076

Beslutningstema

Administrationen fremlægger i denne sagsfremstilling sin analyse af udvidelsesmulighederne for Avedøre Ridecenter. Sagen forelægges, som led i opfølgningen på budgetaftalen for 2025, hvoraf det fremgår, at aftaleparterne genbekræfter, at en ridehal og stald søges finansieret af provenuet fra salg af Stevnsbogård.

I denne sag orienteres der om mulige retninger for en eventuel udvidelse af Ridecenterets faciliteter.

Nærværende sag forholder sig til, hvad er muligt inden for den nuværende planmæssige og økonomiske ramme. Det vil sige, hvor en udvidelse af ridehallen ikke er med, fordi det kræver en ændring af Fingerplanen og flere penge end provenuet fra Stevnsbogård indeholder.

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen om status for arbejdet med helhedsplan for Avedøre Ridecenter til efterretning. Ligesom der også orienteres om tre konkrete scenarier, som administrationen har identificeret.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og By- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om status for arbejdet med helhedsplan for Avedøre Ridecenter til efterretning.
2. at tage orienteringen om scenarie (1-3) til efterretning.
 - 2.1 Ridebanerne omlægges, og der etableres lys på banerne, hvis tilladelse til dette kan opnås.
 - 2.2 Ridebanerne omlægges, der etableres lys på banerne, hvis tilladelse til dette kan opnås, og der opføres en ny stald i overensstemmelse med Lokalplan 475.
 - 2.3 Bygningsmæssige ændringer afventer revision af Fingerplanen og en ny lokalplan.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 1. Anbefales taget til efterretning. Udvalget ønsker desuden følgende spørgsmål besvaret:

Kan kommunen opføre en ridehal eller ridestald på de nuværende ridebaner i henhold til Fingerplanen, lokalplanen og øvrige planforhold? Herunder om der er nogle særlige forhold ifm. etablering af lys og flagermus samt ulovlige forhold vedrørende stolper?

Kan en ridehal placeres på det nuværende opholdsområde, dvs. ved siden af ridehal og ridestald inden for det eksisterende byggefelt, bl.a. i forhold til brandkrav og lignende?

Hvor mange heste kan rideklubben have, hvis foldarealet ikke købes og/eller ikke længere kan lejes?

Hvad er den præcise pris for køb af foldarealerne?

Hvor mange staldpladser udlejes i dag, og hvilke rammer gælder for udlejningen?

Ad 2. anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 1. anbefales taget til efterretning med bemærkning om, at det skal vurderes, om arealet pga. jordforhold er egnet til rideskole – ud over de spørgsmål, som Kultur- og Fritidsudvalget og By- og Planudvalget har stillet, og som Klima-, Miljø- og Teknikudvalget er enig i.

Ad 2. anbefales taget til efterretning.

Beslutning i By- og Planudvalget 2026 den 02-02-2026

Ad 1. anbefales taget til efterretning.

Udvalget tilsluttede sig Kultur- og Fritidsudvalgets bemærkninger:

Kan kommunen opføre en ridehal eller ridestald på de nuværende ridebaner i henhold til Fingerplanen, lokalplanen og øvrige planforhold? Herunder om der er nogle særlige forhold ifm. etablering af lys og flagermus samt ulovlige forhold vedrørende stolper?

Kan en ridehal placeres på det nuværende opholdsområde, dvs. ved siden af ridehal og ridestald inden for det eksisterende byggefelt, bl.a. i forhold til brandkrav og lignende?

Hvor mange heste kan rideklubben have, hvis foldarealet ikke købes og/eller ikke længere kan lejes?

Hvad er den præcise pris for køb af foldarealerne?

Hvor mange staldpladser udlejes i dag, og hvilke rammer gælder for udlejningen?

Ad 2. anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet i samarbejde mellem Center for Trafik og Ejendomme, Center for Kultur og Fritid og Center for Plan og Miljø.

Udvidelse af Avedøre Ridecenter

Der er meget lang venteliste til rideklubben i dag. Der er derfor et ønske om at udvide kapaciteten med en ekstra stald og en ekstra ridehal. I budgettet for 2023-2026 er der afsat 0,5 mio. kr. i 2023 til projektering af udvidelsesmulighederne. Administrationen har undersøgt mulighederne, som fremlægges i denne sag.

Planforhold

Rideskolen ligger både i landzone og inden for Den Indre Grønne Kile, jf. Fingerplan 2019. Området er desuden omfattet af en Vestvoldsfredning og Lokalplan 475.

Fingerplanens §18 indeholder retningslinjer for de indre grønne kiler, der for nuværende forhindrer kommune- og lokalplanlægning for en bygningsmæssig udvidelse af rideskolen ud over det, der er tilladt i den nu gældende Lokalplan 475.

På ejendommen er der i dag registreret et samlet etageareal på 2.959 m². Det vurderes derfor, at der jf. Lokalplan 475 er en uudnyttet restrummelighed på 541 m². En udvidelse med mere bebyggelse end de 541 m² vil derfor blandt andet kræve en ny lokalplan for området. Såfremt det besluttet, at projektet udelukkende skal indeholde en udnyttelse af restrummeligheden, vil en udvikling være bundet af, at stalden skal placeres inden for et relativt lille byggefelt. Placeringen vil også potentielt skabe risiko for en uhensigtsmæssig placering ift. en eventuel senere udvidelse af rideskolen.

Hvidovre Kommune har indmeldt ønsker til den forestående revision af Fingerplan 2019, den 2. juni 2025, herunder et ønske om at kunne udvide ridecenteret. Ministeriet forventer, at en ny Fingerplan bliver sendt i offentlig høring i 2026, hvorefter planen kan endeligt bekendtgøres. Det er ikke muligt at vedtage en ny lokalplan, der kan muliggøre en større udvidelse af ridecenteret før Fingerplanen er ændret og har fået et indhold, hvori kommunens ønsker er imødekommet.

I en eventuel ny lokalplanlægningsproces vil det også være nødvendigt at opnå Fredningsnævnets dispensation fra den gældende Vestvoldsfredning til udvidelse af anlægget og bebyggelsen.

Brugernes ønsker

Overordnet ønsker rideklubben et velfungerende ridecenter med ridebaner der er veldrænet, en yderligere ridehal på 40 x 80 meter og en ny stald til plads til cirka 27 nye heste. Til baggrund kan det oplyses, at ridecenteret i dag har plads til 27 heste i de eksisterende stalde. Rideklubben giver udtryk for et ønske om, at der etableres en ny ridehal med målene 40 x 80 meter, da denne størrelse giver mulighed for at opdele hallen i flere baner og dermed afvikle flere hold samtidigt. En ridehal af denne størrelse repræsenterer klubbens ønskescenarie, fordi det vil øge klubbens aktivitetsniveau og give optimale rammer for undervisning og træning.

Klubben har i dag 272 medlemmer, og der står 294 personer på ventelisten, som p.t. er lukket for tilgang.

Handlerum

Grundet planforhold har opførelsen af en ny ridehal et langt perspektiv, så administrationen har kigget på, hvilke muligheder der er for at forbedre faciliteterne på Avedøre Ridecenter inden for det, der er muligt p.t.

Renovering af ridebaner

De nuværende tre ridebaner drænes ikke tilstrækkeligt, hvilket medfører at de i perioder med meget regn, ikke kan benyttes. Der findes ikke en nem løsning på denne udfordring, og det vil kræve en omlægning af banerne at få dem til at dræne ordentligt.

Administrationen har indhentet et overslag på omkostningerne til at omlægge de to store ridebaner og den lille bane. Det anslås at det i 2025-priser vil koste ca. 2,5 mio. kr. at omlægge hver af de to store baner og 0,9 mio. kr. at omlægge den lille bane. I disse overslag er der medregnet udgifter til projektledelse og uforudseelige udgifter.

Ridebanerne er vigtige for rideklubbens aktiviteter, da undervisningen foregår på disse ridebaner i sommerhalvåret. Hvis der endvidere etableres lys på banerne, så vil klubben kunne benytte dem i en stor del af året, og derved kompensere for den begrænsede kapacitet i ridehallen. Belysning på banerne anslås at koste mellem 0,5 og 1,0 mio. kr.

Ny stald

På arealet mellem de nuværende bygninger er det muligt at opføre en ny stald. En udvidelse af staldkapaciteten, vil give mulighed for at have flere heste til undervisningen.

Administrationen har været i dialog med en entreprenør der er specialiseret i at opføre ridehaller og stalde. De har på overslagsniveau oplyst, at man skal forvente at en ny stald til ca. 27 heste vil koste 5,3 mio. kr. I dette overslag er der medregnet udgifter til rådgivning, bortskaffelse af overskudsjord og uforudseelige udgifter.

Ekstra foldarealer

Hidtil har rideskolen lejet ekstra foldarealer af Danmarks Fængsler (tidligere Kriminalforsorgen). Lejemålet er dog opsagt af udlejer med udløb ultimo august 2025.

Administrationen har været i dialog med Danmarks Fængsler om en forlængelse af lejemålet, og/eller et eventuelt køb af arealet. Se mere herom i vedlagte lukkede bilag "Eventuelt køb af foldarealer". Det bemærkes, at overvejelserne vedrørende et eventuelt køb af foldarealer udelukkende er til orientering. Såfremt der opnås enighed med Danmarks Fængsler om køb af arealerne, vil Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen få en separat sag forelagt vedrørende godkendelse af jordkøbet.

Scenarier for den videre proces

1. Ridebanerne omlægges, og der etableres lys på banerne, hvis tilladelse til dette kan opnås.

2. Ridebanerne omlægges, der etableres lys på banerne, hvis tilladelse til dette kan opnås, og der opføres en ny stald i overensstemmelse med Lokalplan 475.
3. Bygningsmæssige ændringer afventer revision af Fingerplanen og en ny lokalplan.

På overslagsniveau skal man forvente følgende omkostningsniveau:

- Omlægning af ridebaner med belysning 6,4 - 6,9 mio. kr.
- Ny stald 5,3 mio. kr.

Samlet omkostning ud fra øvre overslagsniveau er 12,2 mio. kr. Hertil skal lægges eventuelle udgifter til køb af ekstra foldarealer.

Som en del af budgetaftalen for 2025, bekræftede aftaleparterne, at en udvidelse af Avedøre Ridecenter søges finansieret af salgsprovenuet fra Stevnsbogård. Netto provenuet fra salg af Stevnsbogård er på 16,32 mio. kr. som vil tilgå kassebeholdningen.

Administrationen vender tilbage med en sagsfremstilling til politisk behandling, som beskriver det videre forløb. Den næste sagsfremstilling vil nemlig også afhænge af resultatet af de drøftelser, der finder sted i budgetforligskredsen. Det er hensigten at tilknytte en rådgiver som dels kan rådgive i forhold til opbygning af bane, og som kan bistå med at prissætte arbejderne, så administrationen kan fremlægge et egentligt budget for arbejderne i en kommende sag.

Politiske beslutninger og aftaler

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Kultur og Fritidsudvalget tog den 3. november 2025, punkt 13 og punkt 9, orienteringen om status for delprojekterne på Avedøre Ridecenter til efterretning.

Kommunalbestyrelsen tog den 26. august 2025, punkt 25, status og orientering om arbejdet med helhedsplan for Avedøre Ridecenter til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. august 2025, punkt 25, en tillægsbevilling og anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. til etablering af drøn og bundsikring samt opretning af ridebaner, på Avedøre Ridecenter. Tillægsbevillingen foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. april 2025 punkt 7, overførslen af 1,6 mio. kr. fra projekt 3448 Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling, til Drift- og Vedligeholdelsesbudgettet for 2025. Denne overførsel skal sikre finansiering af nødvendig bygningsvedligeholdelse i 2025, herunder 0,8 mio. kr. til genopretning af projekterings- og montagefejl på Ridehallen på Avedøre Slettevej.

Kommunalbestyrelsen tog den 28. januar 2025, punkt 18, orientering om, at Hvidovre/Avedøre Ridecenters ridebaner midlertidigt omlægges til foldarealer, til efterretning, og godkendte, at der gives tillægsbevilling på 150.000 kr. til etablering af sluser til føring af heste mellem stalden og de tre ridebaner finansieret af salgsprovenuet fra Stevnsbogård.

Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at renoveringen/nyopførelse af eksisterende ridehal sammentænkes med analyse af mulighederne for opførelse af ny ridehal og analyse af løsninger på nuværende problemer med vand i foldene, samt at der igangsættes nødvendig renovering af kritiske konstruktioner på den nuværende ridehal.

Endelig godkendte Kommunalbestyrelsen indstillingen fra Økonomiudvalget om, at der afsættes midler til udbedring af akut/kritiske forhold i forbindelse med vand på foldarealerne, og at der indhentes et estimat.

Kommunalbestyrelsen tog på mødet den 28. januar 2025, punkt 17, orienteringen om, at vejrforhold overvåges, og at ridehallen lukkes midlertidig ved snelast og kraftig vind - indtil varig løsning er etableret, til efterretning.

Af Budget 2025-28 fremgår følgende: Ridehal og stald: Det er tidligere besluttet i kommunalbestyrelsen, at provenuet ved salg af Stevnsbogård bl.a. skal anvendes til en ridehal og stald ved Avedøre Ridecenter. Stevnsbogård er nu udbudt til salg og et salg forventes nært forestående. Aftaleparterne bekræfter hermed, at en ridehal og stald søges finansieret af provenuet fra Stevnsbogård.

Af Budget 2023-26 fremgår følgende: Udvidelse af stald til Hvidovre-Avedøre Rideskole: Der skal udarbejdes et projekt for udvidelse af stald ved Hvidovre-Avedøre Rideskole, og aftaleparterne afsætter 0,5 mio. kr. til formålet. Når der foreligger et konkret projekt, tager parterne stilling til finansiering af selve udvidelsen, herunder om provenu fra salg af Stevnsbogård skal indgå i finansieringen af projektet, som besluttet af Kommunalbestyrelsen den 26. juni 2018.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 3,35 mio. kr. til nødvendige tiltag på Ridecenter Avedøre.

Som en del af budgetaftalen for 2025, bekræftede aftaleparterne, at en udvidelse af Avedøre Ridecenter søges finansieret af salgsprovenuet fra Stevnsbogård.

Salg af Stevnsbogård er budgetlagt med en nettoindtægt på 16,32 mio. kr. Såfremt det opgjorte nettoprovenu skal anvendes til udvidelse af Avedøre Ridecenter vil der formelt skulle gives en tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen.

Retsgrundlag

Af den kommunale styrelseslovs § 40, stk. 2, 1. pkt., jf. lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 fremgår det endvidere, at bevillingsmyndigheden er hos Kommunalbestyrelsen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af nærværende mødesag været dialog med formanden for Hvidovre-Avedøre Rideklub.

Klima-, miljø- og bæredygtighedsmæssige konsekvenser

Der er ikke umiddelbart klima-, miljø- eller bæredygtighedsmæssige konsekvenser i denne sag.

Punkt 12: Eventuelt

25/24950

Beslutning i By- og Planudvalget 2026 den 02-02-2026

Intet.