

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 13-01-2020

Mødedato Mandag d. 13. januar 2020 kl. 18:00

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Marie-Louise Peschardt Jørgensen, Kristina E. Young, Torben N. Rasmussen, René Langhorn, Finn Gerdes, Anders Liltorp, Steen Ørskov Larsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning om prioritering af Miljø- og Energipuljen 2020.....	5
Beslutning om prioritering af pulje til forebyggende vedligeholdelse af bygninger 2020.....	8
Beslutning om tiltag på Tumlehuset samt godkendelse af forøget anlægssum.....	11
Orientering om strategisk indeklimaplan for skolerne.....	16
Beslutning om at give anlægsbevilling til etablering af målere i vejbelysningen.....	18
Beslutning om deltagelse i projekt Ren Natur, indsamling af affald.....	19
Beslutning om takster for vand og spildevand - HOFOR 2020.....	21
Beslutning om tilmelding af Hvidovre Kommune til Giffri Have.....	24
Beslutning om deltagelse i "Klimatilpasning på tværs".....	26
Eventuelt.....	28
Lukket: Beslutning om kondemnering af bolig og midlertidig genhusning af beboere.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/37850

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

19/37850

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Naverporten. Administrationen svarede, at der er blevet udlagt slidlag på strækningen.

Formanden orienterede om, at han har skrevet et indlæg i Hvidovre Avis til Politidirektøren, om at nedsætte hastighedsbegrænsninger på motorvej.

Formanden orienterede om borgermøde onsdag den 15. januar 2020 om manglende parkeringsforhold for varebiler og lastbiler i området omkring Avedøre Stationsby.

Udvalget drøftede parkeringssituationen og blev enige om, at administrationen undersøger sagen nærmere.

Sagsfremstilling

- Naverporten

Punkt 3: Beslutning om prioritering af Miljø- og Energipuljen 2020

19/36581

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har den 30. oktober 2019 givet anlægsbevilling på 7 mio. kr. til Miljø- og Energipuljen 2020 med krav om prioritering i fagudvalg inden igangsættelse.

Administrationen har foretaget prioritering af puljen til Teknik-og Miljøudvalgets godkendelse.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at godkende, at der til projekt 0779 Miljø- og Energipuljen 2020 prioriteres projekter og projektstyring for 7 mio. kr., som beskrevet under sagsfremstillingen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenpunkt.

Center for Trafik og Ejendomme foreslår nedenstående prioritering af projekter under puljen, projekt 0779 Miljø- og Energipuljen 2020:

Tiltag	Mio kr.
1. Klimaambassadørordningen	0,7
2. Central drift og energistyring	0,4
3. Lysprojekter	0,6
4. Energioptimering af ejendomme og tekniske installationer	3,5
5. Løn, energitekniker	0,6
6. Uforudsete udgifter	1,2
I alt	7,0

1. Klimaambassadørordningen

Tilbagebetalingstid er ikke målbar - 0,7 mio. kr.

Klimaambassadørerne bidrager til energirigtig adfærd og indberetter aflæsninger af el-, vand- og varmemålere til Drift- og Energiteamet, Center for Trafik og Ejendomme.

Indsatsen for Klimaambassadørordningen i 2020 vil omfatte følgende arbejde:

- 1) Fortsat opgradering og evaluering af Klimaambassadørordningen

Klimaambassadørernes indsats er helt afgørende for at forankre og forbedre klimaadfærdsindsatsen i kommunen, inspiration på klimaområdet samt aflæsning af målere til forbrugsrapporter. Derfor anbefales det, at der også i 2020 udbydes fagspecifikke kurser, inspirationsdage samt netværksmøder for at styrke klimaambassadørordningen.

2) Klimainitiativpuljen

Siden 2014 har kommunen, under Miljø- og Energipuljen, haft en Klimainitiativpulje. Klimaambassadørerne kan via denne pulje søge midler til egne forslag til energi- og klimatiltag. Puljen bliver prioriteret til mindre projekter, hvor der ikke udregnes tilbagebetalingstider.

3) Adfærdskampagner, undervisning og konkurrencer

I år lægges igen stor vægt på adfærdskampagner. Siden 2013 er der afholdt skolekonkurrencen ”Klimaudfordringen”, som afvikles i efteråret, denne fortsætter.

2. Central drift- og energistyring

Tilbagebetalingstid < 15 år - 0,4 mio. kr.

Projektet omfatter følgende arbejde:

1) Fortsættelse af opsætning og opgradering af fjernaflæsning på kommunale ejendomme.

Energistyringsprogrammet i Center for Trafik og Ejendomme opgraderes løbende. Det muliggør en central overvågning med systemet 'Keep Focus' af energi- og vandforbrug og en automatisering af måling. De månedlige afvigelsesrapporter understøtter Grønt Regnskab med retvisende data.

2) Udbygning/vedligeholdelse af CTS (Central Tilstandskontrol og Styring)

Det er fortsat nødvendigt med udbygning og vedligehold af allerede installerede systemer på kommunens bygninger, for at sikre en detaljeret driftsovervågning og -styring (f.eks. håndtering af 'afvigende' åbningstider).

3. Lysprojekter

Tilbagebetalingstid < 15 år - 0,6 mio. kr.

På mange af kommunens ejendomme kan energiforbruget til belysning reduceres ved bl.a. at opsætte strømbesparende lyskilder som f.eks. LED og bevægelses- og dagslysfølere.

Center for Trafik og Ejendomme har i en årrække arbejdet med udskiftning af belysningen i både idrætshaller, daginstitutioner m.m., hvor det har gjort en stor forskel både for brugerne og elforbruget. Dette arbejde fortsættes i 2020, hvor der udskiftes lys på bl.a. følgende ejendomme:

- Frydenhøjhallen
- Præstemosehallen
- Generelt på ejendomme, hvor der måles stort energiforbrug, grundet forældet lys

4. Energoptimering af kommunale ejendomme og tekniske installationer

Samlet tilbagebetalingstid < 20 år - 3,5 mio. kr.

Gennem de seneste fem år har Center for Trafik og Ejendomme arbejdet med at energioptimere Hvidovre Kommunes ejendomme. Her er opnået gode energibesparelser samt øget komfort, og arbejdet vil derfor fortsætte i 2020. I forbindelse med energioptimeringen ønskes det i 2020 prioriteret, at der parallelt med isolering og vinduer m.v., ses på energioptimering af de tekniske anlæg på de pågældende ejendomme, for at høste synergieffekten ved et samlet tiltag.

Hensigten med ”Energoptimering af tekniske anlæg og installationer” er at kombinere optimering af el, varmeinstallationer, ventilation og styring i en bygning til gavn for både brugere og energiforbrug.

I 2020 vil der bl.a. være fokus på:

- Medborgerhuset, en generel forbedring af de tekniske anlæg i de områder, der ikke var en del af renoveringen. Der skal opsættes radiatorer i biblioteket, foyer, cafeen og de ydre områder ved medborgersalen. Det er ikke en hovedrenovering, men en teknisk renovering af opvarmningsformen, der ændres fra opvarmning ved luft til opvarmning ved radiatorer. Deri ligger en væsentlig energibesparelse.
- Frydenhøjhallen, forbedring af varmeanlægget

5.Løn til energitekniker

Aflønning af projektansat medarbejder – 0,6 mio. kr.

Energiteknikeren understøtter projekter under Miljø-og Energipuljen. Teknikeren udarbejder bl.a. Grøn Energistyring og Grønt regnskab, understøtter klimaambassadørens arbejde og varetager konkrete projekter samt udviklingsopgaver. De næste 5 år overvåger Energiteknikeren energimål i forbindelse med ESCO-projektet.

6.Uforudsete udgifter, ej disponeret

Ca. 20% af puljemidlerne afsættes til uforudsete udgifter – 1,2 mio. kr.

Der ønskes, igen i år, disponeret ca. 20 % til dækning af uforudsete udgifter, der kan opstå på igangværende energiprojekter, samt til dækning af uforudsete nedbrud på tekniske anlæg, hvor en udskiftning/større udbedring er påkrævet.

Intern fleksibilitet i puljen

Der kan være enkelte tilfælde, hvor det anslåede budget for et delprojekt i puljen er enten over- eller underbudgetteret. For at kunne arbejde smidigt med de enkelte delprojekter i Miljø – og Energipuljen flyttes eventuelle overskydende midler fra et delprojekt til et andet delprojekt internt i puljen, så et underbudgetteret projekt kan udføres i henhold til ovenstående projektbeskrivelser.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen har den 30. oktober 2019, punkt 3, givet anlægsbevilling på 7 mio. kr. til Miljø- og Energipuljen 2020 med krav om prioritering i fagudvalg inden igangsættelse.

Økonomiske konsekvenser

Der er investeringsoversigten årligt afsat rådighedsbeløb på 7 mio. kr. til Miljø- og Energipuljen.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 4: Beslutning om prioritering af pulje til forebyggende vedligeholdelse af bygninger 2020

19/36582

Beslutningstema

I budgettet for 2020 er der afsat 13,58 mio. kr. til forebyggende vedligeholdelse af bygninger.

I sagsfremstillingen beskrives prioriteringen af puljemidlerne.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende prioriteringen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at godkende, at puljen afsat til Forebyggende vedligeholdelse af bygninger 2020 prioriteres med vedligeholdelsesarbejder som beskrevet under sagsfremstillingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Et enigt udvalg stiller ændringsforslag om at flytte 200.000 kr. fra uforudsete udgifter (punkt 5) til pulje om tilgængelighed (punkt 9).

Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre har mere end 350.000 kommunale kvadratmeter bebyggelse. Disse kvadratmeter vedligeholdes blandt andet af midler fra puljen til Forebyggende vedligeholdelse. Vedligeholdelsesopgaverne omfatter blandt andet alle tekniske installationer (el, ventilation, vand, varme, styring), malerarbejder, gulvbelægninger, fast inventar, fugtsikring, tilgængelighed samt uforudsete skader og følgeskader fra fx akut opståede brud på vandrør og andre skader.

Hertil kommer evt. afledte afdækkede ulovligheder, fund af miljøskadelige stoffer og forureninger samt opfølgende bygningsarbejder ved påbud fra myndigheder.

Kommunalbestyrelsen har i 2020 afsat 13,58 mio. kr. til Forebyggende vedligeholdelse af bygninger. Center for Trafik og Ejendomme har anbefalet en prioritering af puljen til vedligeholdelse ud fra følgende kriterier:

- mulighed for opretholdelse af drift og dermed en sikring af den daglige kernerdrift
- en helhedsprioritering på tværs af ejendomsporteføljen for rettidig indsats for at undgå kritisk nedslidning og værditab
- mulig besparelse på drift, vedligehold og rengøring
- timing ift. aktuelle større anlægsprojekter ift. brugerhensyn samt ressourceforbrug

Med udgangspunkt i ovennævnte hensyn og de bygningsssyn, der løbende bliver udført, foreslår Center for Trafik og Ejendomme nedenstående arbejder under driftspuljen, Forebyggende vedligeholdelse 2020:

Projekt

Mio.
kr.

1. Skolekøkken Skolekøkkenet på Gungehuskolen udskiftes	1,1
2. Forbedring af indeklima, generelt Der er gennem de seneste år kommet særligt fokus på indeklimaet i Hvidovre Kommunes folkeskoler og institutioner. Puljen prioriteres til projekter, som vurderes at forbedre indeklimaet som fx solafskærmning, støjdæmpende foranstaltninger, belysning og ventilation, hvor der ikke er tilbagebetalingstid. Eksempler på ejendomme hvor forbedring af indeklima bl.a. ønskes prioriteret i 2020 er:	1,6
-Dansborgskolen	
-Avedøre skole	
-Gungehuskolen	
3. Renovering af tekniske installationer I mange af kommunens ejendomme, er de tekniske installationer nedslidte. Ved tekniske installationer forstås bl.a. ventilation, varme, vand og elinstallationer. Dårligt fungerende tekniske installationer påvirker både indeklima og den generelle komfort for brugerne, og en løbende vedligeholdelse af de tekniske installationer er vigtig. Eksempler på tekniske installationer der bl.a. ønskes prioriteret i 2020 er:	2,5
-Varmepumper, generelt	
-El-tavler generelt på kommunens bygninger	
-Ventilation på materialegårdens omklædning	
4. Gulvbelægning Holmegårdshallens gulv står for udskiftning i 2020, en evt. rest af puljen bruges i 2020 på blandt andet at udskifte gulve på toiletterne på kommunens bygninger, for at opnå et bedre indeklima på toiletterne. Der foreligger et mundtligt overslag på ca. 2.0 mio. kr. på udskiftning af gulv i Holmegårdshallen.	2,5
5. UFO/ej disponeret Center for Trafik og Ejendomme anbefaler denne pulje, da historikken viser, at der er behov for midler til uforudsete udgifter i tilfælde af fx fund af forurening og miljøfarlige stoffer i projekterne samt pludseligt opståede skader på kommunens bygninger. En pulje til uforudsete udgifter vil fremme afviklingen af de enkelte sager.	3,2
6. Malerarbejde, generelt på kommunens ejendomme Adskillige af Hvidovre Kommunes ejendomme har et behov for at blive malerbehandlet både udvendigt og indvendigt. Der bør derfor afsættes et større beløb til malerarbejde udvendigt som indvendigt. Eksempler på hvor malerarbejde bl.a. vil blive prioriteret er:	1,5
- Solstien Hus 1	
- Præstemoseskolen	

- Rådhus, trappeopgang

7. Klima og fugtsikring på kommunens ejendomme

Flere af kommunes ejendomme er/har været påvirket af vandindtrængen og vandskader. Midlerne prioriteres til undersøgelser samt udbedring ifm. sikring af ejendomme samt arbejdsmiljø. 0,3

8. Ejendomsoptimering

Pulje til areal- og driftsoptimering af kommunens bygningsmasse. 0,1

9. Tilgængelighed

Der afsættes midler til at øge tilgængeligheden for handicappede og gangbesværede generelt på kommunens ejendomme hvor der måtte opstå behov. 0,18

10. Projektleder løn

Der afsættes midler til aflønning af en projektmedarbejder til sagsfremstillinger samt deltagelse i/projektledelse på udviklingsprojekter som fx den tekniske rapport på skoler, udviklingsplan for skolernes fysiske rammer, indeklimaprojekt på skolerne (i samarbejde med Realdania), projekter ifm. ejendomsstrategien, herunder optimering af kommunale bygninger og samling af de tekniske service-medarbejdere i et team Ejendomsservice. 0,6

I alt prioriterede midler

13,58

Der er tilfælde, hvor det anslåede budget for et delprojekt i puljen enten er over- eller underbudgetteret. For at kunne arbejde smidigt med de enkelte delprojekter i puljen flyttes eventuelle overskydende midler fra et delprojekt til et andet delprojekt internt i puljen, med det formål at kunne få flest mulige arbejder gennemført i henhold til ovenstående projektbeskrivelser.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

Høring

Der er ikke høringspligt i sagen.

Punkt 5: Beslutning om tiltag på Tumlehuset samt godkendelse af forøget anlægssum

13/33660

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at projektering og udbedring af fejl og mangler i henhold til hastesyn- og skøn på Tumlehuset igangsættes. Kommunalbestyrelsen skal endvidere give tillægsbevilling til afholdelse af ekstraudgifter i forbindelse med hastesyn- og skønssagen. De afholdte udgifter vil indgå i voldgiftssagen.

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal godkende tiltag og forøgelse af anlægssummen med 11,9 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage status på hastesyn- og skøn vedrørende vandindtrængen og elinstallationer til efterretning
2. at godkende iværksættelse af de anbefalede tiltag til udbedringer samt fortsat afholdelse af udgifter på sagen, herunder til nødvendig advokatbistand
3. at godkende, at anlægssummen for Ny daginstitution, Cirkusgrunden forøges med 11,9 mio. kr., finansieret af kassen, til dækning af udgifter til udbedring mv. mod forventet tilbagebetaling fra den verserende voldgiftssag mod rådgiver og entreprenør. Projektets anlægssum udgør herefter 61,5 mio. kr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Ad 1. Anbefales taget til efterretning.

Ad 2.-3. Anbefales godkendt.

Et enigt udvalg ønsker en evaluering af sagsforløbet. Herunder en kommende drøftelse af forskellige udbudsformer.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet sagsfremstillingen.

Hastesyn- og skøn, konklusioner og anbefalinger

Hastesyn- og skønssagen på daginstitutionen Tumlehuset blev igangsat i juni 2019 som følge af vandskade og problemer med indeklima og lugtgener. Skønserklæringen vedrørende vandskader og defekte elinstallationer, foreligger nu. Til skønssagen, bilag 2, er knyttet en række bilag (bilag 3-9). De nævnte bygningsnumre i rapporten fremgår af tegningsbilag 10 og 11.

Skønserklæringen vedrørende indeklima og lugtgener forventes at foreligge i nærmeste fremtid. I øjeblikket foregår undersøgelser af kloak- og ventilationsanlæg.

Skønserklæringen vedrørende vandskader viser omfattende problemer. Skønsmændene har vurderet, at problemerne gør sig gældende for Eksperimentariets tagkonstruktion som helhed, og at der er tale om både projekterings- og udførelsesfejl. Hvilke fejl der er tale om, fremgår af skønserklæringen. Det konkluderes, at hele taget over Eksperimentariet skal omprojekteres i et samlet afhjælpningsprojekt og at skader efter indtrængende vand samt skimmelsvamp sanering skal udføres. Efter skønsmændenes opfattelse skal der overordnet etableres et tagafvandingsystem, der er egnet til det aktuelle tag, tæt tagpapdækning og inddækninger, korrekte overgange mellem tag/ydervægge, samt korrekte inddækninger over indgangsdør fra Eksperimentarium til garderobeområdet.

For så vidt angår defekte el-installationer, konkluderes, at lysinstallationen skal gennemgås for fejlmontage på pir meldere samt spor og skader efter vandindtrængen, herunder ny funktionskontrol. Desuden skal el-installationer i stueetagen på Eksperimentariet de- og genmonteres efter udbedring af vandindtrængen.

Estimat for at kunne afslutte sag

Udbedringstiltag iht. skønserklæring vedrørende vandindtrængning og elinstallationer anslås af skønsmanden til 3,8 mio. kr.

Dertil kommer øvrige anslåede udgifter, herunder advokat- og sagsomkostninger alt 2,6 mio. kr. Endelig anslås udgift til udbedring af fejl relateret til indeklima og lugtgener til 0,5 mio. kr.

I alt en skønnet ekstraudgift på 6,9 mio. kr.

Arbejder:	kr.	Beløb i
Afhjælpningsprojekt tag og facader	400.000	
Ændring af tag, facader mm.	2.900.000	
Skimmelsvampesanerung og udbedring af følgeskader	500.000	
El-arbejder: Fejlrettelse og kontrol af installationer	22.250	
El-arbejder: De-og genmontering af elinstallationer stueetage Eksperimentarium	15.000	
El-arbejder: Rådgiver: Opfølgning og tilsyn	4.500	
Samlede udbedringsomkostninger iht. skønserklæring	3.841.750	

Hertil kommer øvrige udgifter på sagen, som ikke kan finansieres indenfor den afsatte ramme, estimeret til 3 mio. kr.:

Arbejder:	Beløb i kr.
Afsat til udbedringer af mangler relateret til sikkerhed for børn og personale	100.000
Afsat til løbende indeklimatemålinger	300.000
Afsat til afsluttende jord- og installationsarbejder ifm. nedrivning af Enghøj pavillon (underprojekt til Projekt nr. 5729, håndteres som en forsikrings sag pga. brand)	200.000
Anslåede udgifter til advokatbistand, syn og skøn undersøgelser og øvrige sagsomkostninger frem til at sagen er afsluttet.	1.950.000
Afsat til udbedring indeklima og lugtgener (eget skøn – afventer skønserklæring)	500.000
Samlede øvrige udgifter	3.050.000

I alt estimeret:

Anslåede omkostninger til udbedring Hastesyn- og Skøn,
vandindtrængen, el, indeklima/lugtgener samt

6.891.750

øvrige udgifter

Idet alle ovenstående beløb er forbundet med store usikkerheder, anmodes om en rammebevilling på yderligere 5 mio. kr. til at sikre sagens afslutning.

Rammebevilling på 5 mio. kr. til at sikre sagens afslutning

5.000.000

Den samlede tillægsbevilling vil således udgøre afrundet
6,9 mio. kr. plus 5 mio. kr. = i alt kr.

11,900.000

Alle beløb indgår i den ”store” voldgiftssag mod entreprenør og rådgiver.

Anbefaling og proces frem mod afslutning af sag

Det anbefales at igangsætte projektering af udbedringen af Eksperimentariets tag og facader samt el-installationer nu, hvilket også understøttes af kommunens advokat i sagen, Gangsted Advokatfirma. Se Notat vedrørende udbedring af mangler v. Gangsted Advokater af 27.11.19, bilag 12.

Når skønsrapport vedrørende indeklima og lugtgener foreligger, vil anbefalinger til tiltag blive indarbejdet i afhjælpningsprojektet med henblik på et samlet udbud af udbedringen.

Sideløbende med den tid, der medgår til indgåelse af kontrakt med en egnet teknisk rådgiver, samt efterfølgende udarbejdelse af et afhjælpningsprojekt vedrørende vandindtrængen, elinstallationer og indeklima/lugtgener, vil den ”store” skønsrklæring, vedr. de ikke-akutte forhold blive udarbejdet og afgivet.

Når afhjælpningsprojektet vedr. hastesyn og skøns- temaerne foreligger, vil det blive besluttet om der skal indhentes særskilt tilbud på udbedringen relateret hertil, eller tilbud på udbedring af samtlige mangler, inkl. mangler der fremgår af den ”store” skønsrklæring. Dette afhænger af hvornår den ”store” syn- og skønssag er afsluttet.

De faktiske udgifter til udbedring af samtlige konstaterede mangler vil blive medtaget som krav under den verserende voldgiftssag mod GVL og Rubow.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde 27. maj 2014, punkt 10, anlægsbevilling på 39 mio. kr. opførelse af Tumlehuset.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde 28. november 2017, punkt 10, anlægsbevilling på 2 mio. kr. til dækning af projektets merudgifter frem til der foreligger en juridisk afklaring af årsager til - og det økonomiske ansvar i forbindelse med - forsinkelsen.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde 20. marts 2018, punkt 28, anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til administrationens bemyndigelse til at forhandle et aftalegrundlag med GVL som sikrer, at Tumlehuset færdiggøres ultimo maj 2018, dog under iagttagelse af, at der ikke gives indrømmelser i forhold til det retlige efterspil, og at beløbet ikke overstiger 3,5 mio. kr.

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. september 2018, punkt 24, blev status på byggeriet af Tumlehuset taget til

efterretning, og tillægsbevilling blev givet på 1,9 mio. kr. samt 0,6 mio. kr. i alt 2,5 mio. kr. mod krav om tilbagebetaling ved sagsførelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte desuden, at kommunen ikke betaler de yderligere varslede ekstrakrav på op til 3 mio. kr., men meddeler GVL, at disse indgår i det retlige efterspil.

Og Kommunalbestyrelsen godkendte strategi for retligt efterspil mod entreprenør og rådgiver.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. september 2019 blev der givet en orientering om status på Voldgiftssagen

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. oktober 2019, punkt 16, blev givet anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiske konsekvenser

Til projekt 5729 Ny daginstitution, Cirkusgrunden er der samlet givet anlægsbevilling på 49,6 mio. kr.

Der er på investeringsoversigten afsat rådighedsløb til projektet på i alt 49,6 mio. kr.

Administrationen ansøger om yderligere anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 11,9 mio. kr., finansieret af kassen, til dækning af merforbrug og igangsætning af tiltag i henhold til skønsrapport samt øvrige udgifter der påløber sagen, herunder til advokatbistand. Alle de nævnte udgifter indgår som krav i voldgiftssagen:

I mio. kr.

Nuværende anlægssum	49,6
Disponerede udgifter i henhold til hastesyn og skøn	6,9
Rammebevilling til at sikre sagens afslutning	5,0
Ny anlægssum	61,5

Retsgrundlag

En kommune kan efter kommunalfuldmagtsreglerne lovligt renovere ejendomme ejet af kommunen, hvis de anvendes til et kommunalt formål.

Kommunalbestyrelsen er ifølge kommunestyrelseslovens 40, stk. 2 bevillingsmyndighed, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Notat om verserende voldgiftssag samt haste syn- og skønssag på byggeriet Tumlehuset

2019.11.11 Skønserklæring

Erklæringsbilag 1, foto 9546 - 9623

Erklæringsbilag 2, foto 3367 - 3466

Erklæringsbilag 3, foto 4023 - 4211

Erklæringsbilag 4, foto 4218 - 4391

Erklæringsbilag 5a, Notat fra TV-operatør

Erklæringsbilag 5b, Skimmel og fugtrapport

Erklæringsbilag 5c

Plantegning - Stueetage

Plantegning - 1. sal

Notat vedrørende udbedring af mangler v. Gangsted Advokater af 27.11.2019

Punkt 6: Orientering om strategisk indeklimaplan for skolerne

19/1282

Beslutningstema

Administrationen har udarbejdet en strategisk indeklimaplan for kommunens skoler. Strategiens vision er, at der i udviklingen af det gode indeklima skal sikres balance mellem brugerens adfærd og de tekniske løsninger. Dette skal i praksis ske gennem tæt dialog mellem skolerne (brugerne) og teknikere (Center for Trafik og Ejendomme) inden fremtidige indeklimatiltag iværksættes.

Strategien indeholder derfor et dialogværktøj til brug for samarbejdet mellem skoler og Center for Trafik og Ejendomme.

Udvikling af strategien modtager økonomisk støtte fra Realdania i forbindelse med kampagnen ”Skolernes Indeklima”.

Udvalgene skal tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik-og Miljøudvalget og Børne-og Uddannelsesudvalget

1. at tage orienteringen om den strategiske indeklimaplan til efterretning.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 13-01-2020

Taget til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenpunkt.

Indeklimaet, som omfatter luftkvalitet, temperatur, lys og akustik, har væsentlig betydning for den enkelte elevs daglige trivsel og kan således bidrage til at skabe et godt læringsmiljø.

De tekniske indeklimaløsninger, som fx mekanisk ventilation og solafskærmning kan ikke alene sikre et godt indeklima, da brugerens adfærd også har indflydelse på indeklimaet. Den mekaniske ventilation styres centralt for at sikre det rette CO2 niveau. Som eksempel kan nævnes, at hvis frokosten indtages i et lokale, kan lugtgener ”hænge” kortvarigt i luften. Hvis man ønsker at fjerne lugten, kan der luftes kortvarigt ud, men det er vigtigt, at vinduer og døre lukkes igen, så den mekaniske styring igen sikrer en jævn udskiftning i hele lokalet og træk undgås. Kombinationen af åbne vinduer og mekanisk ventilation giver både dårlig luft og dårlig økonomi i den kolde periode.

Strategien, der er udviklet i et samarbejde mellem Center for Trafik og Ejendomme og Center for Skole og Uddannelse, har derfor fokus på at sikre, at brugernes adfærd indtænkes i tilstrækkelig grad, når der igangsættes indeklimatiltag.

Strategien, der skal understøtte skoleområdets pædagogiske visioner, er tænkt i sammenhæng med administrationens aktuelle arbejde med udvikling af en samlet plan for skolernes fysiske rammer.

Det videre arbejde med indeklima

Hvidovre kommune har i arbejdet med skolernes indeklima i en årrække allerede haft fokus på lys, varme og ventilation. Med den strategiske indeklimaplan lægges der også vægt på brugerens adfærd og indretning af lokaler, der understøtter en hensigtsmæssig adfærd.

For at sikre samspillet mellem brugerens adfærd og de tekniske løsninger, er der udviklet et dialogværktøj til brug for samarbejdet mellem skoler og Center for Trafik og Ejendomme ved fremtidige indeklimatiltag. Ligeledes planlægges en adfærds-kampagne til skolerne.

Endelig er der som led i budgetvedtagelsen afsat midler i 2020 – 2022 til udrulning af mekanisk ventilation på skolerne.

Strategiens datagrundlag

Strategien har afsæt i tre caseskoler; Avedøre Skole, Gungehusskolen og Dansborgskolen.

På skolerne er der på udvalgte områder foretaget en kortlægning af de 4 indeklimaparametre - luftkvalitet, temperatur, lys og akustik.

Hertil er der udarbejdet en antropolograpport, som afdækker samspil mellem adfærd og indeklima på baggrund af observationer samt interviews med relevante nøglepersoner.

Endelig er der udarbejdet forslag til en hensigtsmæssig indretning af lokaler i forhold til indeklima.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. marts 2019, punkt 19:

Ad 1. Kommunalbestyrelsen tog orientering om indeklimaprojekt, samt ramme for fondsstøtte til strategisk arbejde med indeklima på skolerne, til efterretning.

Ad 2. Kommunalbestyrelsen godkendte at give tillægsbevilling til indtægt og udgifter på 618.750 kr. i støtte fra Realdania og tilsvarende en udgiftsbevilling til strategisk arbejde med indeklimaplaner på skolerne.

Økonomiske konsekvenser

Hvidovre Kommune modtog i forbindelse med Realdanias kampagne ”Skolernes Indeklima” tilsagn om støtte på op til 510.000 kr. (618.750 kr. inkl. moms), til udvikling af en strategisk indeklimaplan. Støtten forudsætter en egenfinansiering på det tilsvarende beløb.

Projektreghuskabet viser, at udgiften til indeklimaplanen udgør i alt 492.000 kr. og dækker egne lønomkostninger samt rådgiverydelser, hvoraf Realdania finansierer 236.000 kr.

Egenfinansieringen udgør således 256.000 kr., hvoraf de 166.000 kr. er finansieret af Center for Trafik og Ejendommens lønsum og de resterende 90.000 kr. afholdes over anlægsprojekt 3456 Ventilation på skoler. Der er i investeringsoversigten afsat 300.000 kr. til ventilation på skoler i 2019.

Retsgrundlag

Ifølge § 1 i lov om elevers og studerendes undervisningsmiljø har elever ret til et godt undervisningsmiljø, jf. lovbekendtgørelse nr. 316 af 5. april 2017.

Høring

Der er ikke høringspligt i sagen.

Bilag

Strategisk indeklimaplan

Punkt 7: Beslutning om at give anlægsbevilling til etablering af målere i vejbelysningen

19/2770

Beslutningstema

Elforbruget også fra belysningsanlæg skal opgøres på baggrund af måling senest ved udgangen af 2020.

I dag er der ikke elmålere i vejbelysningsanlægget. Der skal derfor opsættes målerskabe og etableres en elmåler ved hvert belysningssskab.

Administrationen ansøger om anlægsbevilling til projektet, som indgår i investeringsoversigten i 2020 med en samlet anlægssum på 3 mio. kr.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsbevilling på 3 mio. kr. til etablering af målere i vejbelysningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Som følge af ny lovgivning er det nu et krav, at elforbruget også fra belysningsanlæg skal opgøres på baggrund af måling senest ved udgangen af 2020.

I dag er der ikke elmålere i vejbelysningsanlægget. Der skal derfor etableres en elmåler ved hvert belysningssskab. Måleren betaler elnetselskabet, mens Hvidovre Kommune skal betale for målerskabe og opsætning af disse.

Da Ørsted har andre kunder end Hvidovre Kommune på belysningsnettet vil det være nødvendigt at lægge ekstra kabler og opsætte yderligere belysningssskabe, så vejbelysningen bliver adskilt fra Ørstedes øvrige kunder.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Administrationen ansøger om anlægsbevilling på 3 mio. kr. til anlægsprojekt 2515 Etablering af målere i vejbelysningen.

Rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til udførelse af anlægsprojektet er afsat i investeringsoversigten i 2020.

Der er i budgettet årligt afsat driftsmidler for 32.500 kr. til dækning af abonnementsudgifter for målerne. I 2020 er driftsbudgettet dog 16.250 kr., svarende til en halvårseffekt.

Retsgrundlag

Jf. §2 i Energi-, Forsynings- og Klimaministeriets bekendtgørelse nr. 75 af 25. januar 2019 om fjernaflæste elmålere og måling af elektricitet i slutforbruget, skal net virksomhederne sikre, at der inden den 31. december 2020 er idriftsat fjernaflæste elmålere hos alle slutbrugere.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 8: Beslutning om deltagelse i projekt Ren Natur, indsamling af affald.

19/37214

Beslutningstema

Organisationen Hold Danmark Rent har gennem projektet Ren Natur sammen med Center for Trafik- og Ejendomme etableret 8 affaldsindsamlingsruter, hvor 8 frivillige foreninger tilsammen har indsamlet 73 sække med affald fra Hvidovres natur og fået tildelt 24.000 kr., som foreningerne frit kan anvende.

Udvalget skal beslutte om projektet skal fortsætte i 2020.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at godkende, at Hvidovre Kommune deltager i Ren Naturs affaldsindsamling i 2020

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik- og Ejendomme har udarbejdet sagsfremstillingen.

Nonprofit organisationen Hold Danmark Rent driver et projekt, Ren Natur, hvor frivillige samler affald i naturen.

I 2019 blev Hvidovre Kommune tilbudt, at frivillige foreninger kunne få 3.000 kr., hvis de indsamlede affald en halv dags tid. Center for Trafik- og Ejendomme planlagde 8 indsamlingsruter sammen med Ren Natur i foråret, ligesom kommunen har betalt ca. 6.000 kr. for affaldssnappere m.v. til de frivillige.

De 8 foreninger har i efteråret samlet 73 sække affald, som Vej og park efterfølgende har hentet og bortskaffet.

Rute	Rutenavn med hyperlink til kort	Forening	Antal deltagere	Indsamlingsdato
7	Kalveboderne	Hvidovre Kajakklub	17	18.08.2019
5	Lodsparken	Musik- og Teaterforeningen Fragmentet	6	25.08.2019
6	Kystagerparken	FDH Hvidovre	30	04.09.2019
4	Strandengen	Lions Hvidovre	9	08.09.2019
3	Mågeparken	De grønne pigespejdere, Strandmarkgruppe	25	10.09.2019
2	Vestvolden Syd	Hvidovre Amatørszene	6	14.09.2019
8	Rebæk Søpark/Hvidovre Hospital	Shuttlers Badminton klub	21	21.09.2019
1	Vestvold Nord	Hvidovre march forening	11	05.10.2019

Foreningerne kan frit disponere over de 3.000 kr. pr. forening, og foreningerne vil anvende dem til mange forskellige formål, som tilskud til aktiviteter, indkøb af materiel og koncerter, mens Lions uddeler dem til andre frivillige foreninger. Alle foreninger ønsker at deltage til næste år.

Ren Natur har stået for information og udvælgelse af de frivillige foreninger, der har fået en affaldsrute. I år var der kun 8 foreninger, der anmodede om en affaldsrute. Det er Ren Natur, der udvælger foreningerne til de konkrete ruter.

Ren Natur har øget omkostningerne til affaldsindsamlingen fra ca. 6.000 kr. til 20.000 kr., men har samtidig øget antal affaldsruter fra 8 til 12. Hermed kan 12 frivillige foreninger få en affaldsrute i 2020.

Administrationen vurderer, at på trods af de øgede omkostninger, er det en fornuftig og rimelig ordning for kommunen, da

både foreninger og miljøet får gavn og glæde af projektet.

Gode historier om affaldsindsamlingen i Hvidovre kan læses på www.rennatur.org.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Omkostningerne til affaldsindsamlingen på 20.000 kr. afholdes inden for egen ramme.

Retsgrundlag

Kommuner kan ifølge kommunalfuldmagtsreglerne lovligt støtte aktiviteter i foreninger, som kommunen selv ville kunne udføre. Desuden har kommunen en saglig kommunal interesse i, at der bliver samlet affald i kommunen.

Høring

Der er ingen høringspligt i sagen.

Bilag

Årsrapport Ren Natur 2019 Hvidovre Kommune.

Punkt 9: Beslutning om takster for vand og spildevand - HOFOR 2020

19/37164

Beslutningstema

Ifølge vandsektorloven skal Hvidovre Kommune årligt godkende den fastsatte kubikmetertakst for henholdsvis vand og afledning af vand samt anlægs- og driftsbidrag for HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S. Hvidovre Kommune har modtaget anmodning fra begge selskaber om godkendelse af takster og bidrag for 2020.

Den samlede takst for vand og spildevand pr. kubikmeter stiger med 22% i 2020 i forhold til 2019. Taksten for vand stiger med 51%, og taksten for spildevand øges med 19%. Administrationen vurderer, at HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S anmeldte takster for 2020 er lovlige og kan godkendes.

Udvalget skal tage stilling til om HOFORs fastsatte kubikmetertakst for vand og afledning af vand for 2020 kan godkendes.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende takster 2020 fra HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Ad 1. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt i samarbejde med Center for Økonomi og Analyse.

I henhold til vandsektorloven skal HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S fastsætte de årlige kubikmetertakster for henholdsvis vand og afledning af vand, i overensstemmelse med indtægtsrammen fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrencestyrelsen), hvorefter taksterne fremsendes til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Hvidovre Kommune har 11. november 2019 modtaget anmodning fra begge selskaber om godkendelse af takster og bidrag for 2020. Følgende er anmeldt til Hvidovre Kommunes godkendelse:

1. Vandpris, HOFOR Vand Hvidovre A/S, takst 12,23 kr./m³
2. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 1: 32,48 kr./m³
3. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 2: 25,98 kr./m³
4. Spildevand, HOFOR Spildevand Hvidovre A/S, takst trin 3: 12,99 kr./m³

* Ovenstående takster er eksklusive moms og afgifter.

Gradueringen af taksterne for spildevandsafledningen i trin 1, trin 2 og trin 3 er i overensstemmelse med betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber. Ifølge loven gradueres taksten afhængig af mængde af vand, der afledes fra ejendommen.

Trin 1 omfatter ejendomme med vandforbrug til og med 500 m³/år, trin 2 omfatter ejendomme med et vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³/år og trin 3 omfatter ejendomme med et vandforbrug på over 20.000 m³/år. Det er kun ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, som er berettiget til at anvende trin 2 og trin 3. Taksterne for 2020 er tiltrådt af bestyrelserne i HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S den 14. november 2019.

Den samlede udvikling af taksterne (i kr./m³) fra 2014 til 2020 fremgår af skemaet herunder.

Takster 2014-2020	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Vandafledningsbidrag	25,42	17,50	26,66	24,73	25,80	27,30	32,48
Vandpris	11,52	10,80	10,77	9,63	8,78	8,09	12,23
Vandafgift til staten	5,46	5,86	5,86	5,86	6,18	6,37	6,37
Statslig ressourceafgift	0,67	0,67	0,67	0,39	0,19	0,19	0,19
Forbrugsafhængige takster inkl. afgifter og moms	53,84	43,54	54,61	50,76	51,19	52,20	63,85
Årsregning, lejlighed med forbrug 85 m ³ per år	4.576	3.701	4.642	4.315	4.351	4.438	5.431
Årsregning, Parcelhus med forbrug 140 m ³ per år	7.537	6.095	7.645	7.107	7.166	7.310	8.945

Den samlede takst for vand og spildevand pr. kubikmeter stiger med 22 % i 2020 i forhold til 2019. Taksten for vand stiger med 51 %, og taksten for spildevand øges med 19 %.

Prisstigningen skyldes især dækning af underskud fra tidligere år, hvor prisen har været for lav i forhold til de reelle omkostninger ved vandforsyningen. Desuden har det kostet ekstra at sikre drikkevandet i Hvidovre mod pesticider (DMS). Disse udgifter skal betales i 2020, idet vand- og spildevandsselskaber efter loven hverken må give overskud eller underskud. Udgifter og indtægter skal balancere.

Takstfastsættelsen for 2020 tager udgangspunkt i den udmeldte indtægtsramme fra Forsyningssekretariatet. Taksterne overholder desuden hvile-i-sig-selv princippet, idet selskaberne løbende afvikler over/underdækning.

Kommunens betaling for afledning af vejevand (Vejbidraget) er budgetteret til 1,1 mio. kr. De øvrige takster fremgår af bilagsmateriale.

Kommunens godkendelse af takster og bidrag er en såkaldt legalitetsgodkendelse. Det vil sige at kommunen skal påse, at selskabets takster dels er fastsat i overensstemmelse med betalingsloven og vandforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip, så der ikke sker en uretmæssig kapitalophobning i selskabet, dels overholder det prisloft som er fastsat af forsyningssekretariatet.

Hvidovre Kommune skal påse, at:

- Der i selskabets takster alene er indregnet nødvendige lovlige indregningsberettigede omkostninger.
- Der alene foretages henlæggelser på baggrund af planlagte investeringer og at der i øvrigt investeres tilstrækkeligt.
- Opstået over- og underdækning tilbageføres i efterfølgende års regnskab, medmindre den konkrete over- og underdækning er omfattet af undtagelsen i bekendtgørelse nr. 319, 2010 og nr. 818, 2012 om afvikling af mellemværender mellem kommuner og vandselskaber.
- Henlæggelser fratrækkes i anlægsinvesteringen, og dermed ikke indgår i det efterfølgende afskrivningsgrundlag som indregnes i taksten.

Administrationen har gennemgået det modtagne materiale og kan konstatere, at de ansøgte takster for 2020 overholder prisloftet, således som det er fastsat af Forsyningssekretariatet.

Takstregnskabet og takstbudgettet for HOFOR Spildevand Hvidovre A/S og HOFOR Vand Hvidovre A/S indeholder alene lovlige indregningsberettigede omkostninger. Indbefattet heri er de anmeldte gradueringer af vandafledningsbidraget i trin 1, 2 og 3 i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse nr. 1327, 2014 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget.

Således overholder takstprovenuet indtægtsrammerne fra Forsyningssekretariatet og taksterne overholder hvile-i-sig-selv

princippet, idet selskaberne løbende afvikler over/underdækning.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at de af HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Spildevand Hvidovre A/S anmeldte takster for 2020 er lovlige og kan godkendes.

HOFOR har udsendt en pressemeddelelse om takststigningen og har tillige informeret borgerne i Hvidovre Avis.

Politiske beslutninger og aftaler

Den 7. maj 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen punkt 7 ”Deltagelse i en fælles vandkoncern”.

Den 29. maj 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen punkt 17 ”Deltagelse i en fælles spildevandskoncern”.

Økonomiske konsekvenser

Materialet som HOFOR har leveret ved anmodning om godkendelse af taksterne for Hvidovre 2020, giver mulighed for at tilse at de økonomiske rammer som Forsyningssekretariatet har fastlagt overholdes, hvilket er væsentlige forudsætninger for gennemførelsen af legalitetskontrollen. Desuden indeholder materialet oversigt på kommende og tidligere års takster, samt HOFORs umiddelbare forklaringer på fastsættelse og udvikling af taksterne for kommende år.

Økonomisk ramme for 2019/20 jf. Forsyningssekretariatet:

HOFOR Vand Hvidovre A/S: 57.065.250 kr.

HOFOR Spildevand Hvidovre A/S: 90.697.334 kr.

Forsyningssekretariatets kontrol viser, at HOFOR Vand Hvidovre ikke overholdt indtægtsrammen for 2017, og derfor er dette reguleret i selskabets økonomiske ramme for 2019 og 2020.

Samlet forbrugsbudget for kommunen, såvel borger, virksomheder som kommunen selv, er for 2020 budgetteret til ca. 3,1 mio. m³ (iflg. HOFOR), og takstbetalingen til HOFOR for såvel vand som spildevand vil udgøre knap 140 mio. kr. eksklusive moms og afgifter.

Hvidovre Kommunes andel af det samlede vandforbrug i kommunen udgjorde i 2018 123.330 m³, beregnet til ca. 3,8 % af det samlede forbrug i kommunen på ca. 3,2 mio. m³.

Hvidovre Kommune har de foregående år betalt ca. 3,3 mio. kr. vedrørende vand/spildevand. Prisstigningen pr. kubikmeter samlet for vand og spildevand på 22 % som taksterne for 2020 medfører, vil indebære at de samlede udgifter til vand øges med ca. 0,6 mio. kr. En sådan forøgelse af de faktiske udgifter til vand i 2020 vil ikke kunne dækkes alene af den fastlagte budgetramme for vand, og skal eventuel dækkes ind via samlede budget til energi.

Retsgrundlag

Betalingslovens § 3, stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7.juni 2010.

Vandforsyningsloven § 53, stk. 1 (jf. lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018)

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag

Bilag

Takster 2020 HOFOR Hvidovre

Punkt 10: Beslutning om tilmelding af Hvidovre Kommune til Giftfri Have

19/38075

Beslutningstema

Hvidovre Kommune ønsker at tilmeldes kampagnen Giftfri Have i regi af Danmarks Naturfredningsforening og Landsforeningen Praktisk Økologi.

En tilmelding af kommunens giftfrie ejendomme skal derfor gøre det mere synligt, for både omverdenen og borgerne, at kommunens arealer er giftfrie. Dette vil være med til at motivere borgere til, at droppe giften i deres egne haver og dermed spare grundvand, natur og mennesker for påvirkning fra sprøjtegift.

Udvalget skal tage stilling til, om Hvidovre Kommune skal tilmeldes Giftfri Have

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at godkende, at Hvidovre Kommune tilmeldes Giftfri Have.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvert år bruger danskerne store mængder sprøjtegift i deres haver, for at bekæmpe ukrudt og skadedyr. Sprøjtegiften rammer hele økosystemet og er skadeligt for vores grundvand, miljø, dyr og sundhed. Særligt er drikkevandsboringerne i Hvidovre udfordret med fund af rester af sprøjtemidler (DMS).

Formålet med kampagnen er at undgå brugen af kemiske bekæmpelsesmidler på offentlige arealer til gavn for grundvandet, natur og borgere. Man kan melde sig til Giftfri Have som borger og som kommune.

Hvidovre Kommune har ikke brugt sprøjtegift på sine ejendomme siden 1996. Det kan overvejes, om der skal følges op med en borgerrettet oplysningskampagne i vækstsæsonen.

Administrationen vurderer derfor, at der er gode grunde til at Hvidovre Kommune tilmeldes kampagnen Giftfri Have under Danmarks Naturfredningsforening og Landsforeningen Praktisk Økologi.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget egentligt retsgrundlag for indgåelse af aftalen, men ifølge lov om miljøbeskyttelse er der en overordnet forpligtelse til at værne om natur og miljø, jf. lovbekendtgørelse nr. 681 af 2. juli 2019.

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Giftfri Have forventes at være til sundhedsmæssigt gavn for borgerne og på lang sigt for drikkevandet i Hvidovre.

Miljømæssige konsekvenser

Giftfri Have forventes at være med til, at forbedre kvaliteten af grundvandet, miljøet og naturen. Særligt set i sammenhæng med fund af sprøjtemidler (DMS) i Hvidovres drikkevandsboringer.

Punkt 11: Beslutning om deltagelse i "Klimatilpasning på tværs"

19/36651

Beslutningstema

Hvidovre Kommune ønsker at deltage i det tværkommunale samarbejde "Klimatilpasning på tværs" i regi af Region Hovedstaden.

Administrationen mener at deltagelsen vil være med til at udvikle samarbejdet på tværs i relation til vandoplande og større, sammenhængende kyststrækninger. Endvidere, vil det være en stor støtte til samarbejdet med Køge Bugt kommunerne i forhold til stormflod.

Teknik- og Miljøudvalget skal derfor træffe beslutning om Hvidovre Kommune skal deltage i det tværkommunale samarbejde "Klimatilpasning på tværs", samt lignende samarbejde der vil understøtte Administrations arbejde med klimatilpasning.

Indstilling

Direktøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at godkende, at Hvidovre Kommune deltager i det tværkommunale samarbejde "Klimatilpasning på tværs".

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune ønsker at deltage i det tværkommunale samarbejde "Klimatilpasning på tværs" i regi af Region Hovedstaden.

Formålet med partnerskabet er at udvikle det kommunale samarbejdet i relation til vandoplande og større sammenhængende kyststrækninger, såsom Køge Bugt. Formålet er endvidere at understøtte klimatilpasning i Danmark, samt bidrage aktivt i arbejdet med FN's verdensmål.

Det tværkommunale samarbejdet for klimatilpasning vil bestå af to hovedspor, hhv. vandoplande og den sydlige Øresundskyst, samt fire tværgående temaer (bidragsmodeller, finansieringsmodeller, samarbejde på tværs og interesseinddragelse). Dette samarbejde vil sikre en løbende erfaringsudveksling, kompetenceopbygning og strategisk forankring, så Hvidovre Kommune efter projektet i højere grad er klædt på til at implementere og fortsætte arbejdet med klimatilpasning.

Projektet vil løbe fra den 1. januar 2020 til den 31. december 2021. Det estimerede tidsforbrug vil være 50 timer.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. november 2014 "Hvidovre Kommunes Strategi for Klimatilpasning" som punkt 9. Planen fastslår, at der skal udarbejdes fornyet risikovurdering ud fra reviderede prognoser om de forventede klimaændringer for den kommende 100 års periode.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. november 2015 Risikostyringsplan for Køge Bugt 2015. Planen redegør for, hvordan Hvidovre Kommune håndterer risiko for oversvømmelse fra havet, samt en beredskabsplan for stormflod.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

§6 i Bekendtgørelse om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritorie (BEK nr. 894 af 21/06/2016)

Høring

Der er ingen høringspligt i denne sag.

Miljømæssige konsekvenser

Det tværkommunale samarbejdet har til formål at koordinere en solid kystbeskyttelse i Køge Bugt.

Punkt 12: Eventuelt

19/37850

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-01-2020

Gruppe A spurgte til notat om Viborg- og Helsingør kommunes nye tiltag om sociale klausuler ved bl.a. kommunale byggerier. Administrationen udarbejder et notat.

Gruppe A spurgte til status på debat om grønne hegn og befæstningsprocent. Administrationen undersøger sagen.

Gruppe A spurgte til lysskilt ud til Avedøre Havnevej/Brostykkevej. Administrationen undersøger sagen.

Gruppe F spurgte til affaldssortering i kommunens lokaler. Administrationen undersøger sagen.

Gruppe O spurgte til app'en "Giv et praj" og kommunens opfølgning herpå. Administrationen svarede.

Gruppe O spurgte til fyrværkeriskilt ved Friheden Station. Administrationen undersøger sagen.

Gruppe C spurgte til status på åbning af Landlystvej. Administrationen undersøger sagen.

Gruppe C spurgte til svartid på henvendelser til kommunen. Administrationen følger op på sagen.

Punkt 13: Lukket: Beslutning om kondemnering af bolig og midlertidig genhusning af beboere

19/33776