

DAGSORDEN Økonomiudvalget d. 07-03-2022

Mødedato Mandag d. 07. marts 2022 kl. 17:00

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Helle M. Adelborg, Kenneth F. Christensen, Mikkel Dencker, Arne Bech, Charlotte Munch, Søren Trebbien, Anders Wolf Andresen

Indholdsfortegnelse

Orientering - Samhandel og investeringer i Rusland.....	3
Orientering - Avedøre Boligselskab, afdeling Avedøre Stationsby Syds renovering.....	5

Punkt 7: Orientering - Samhandel og investeringer i Rusland

19/36474

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om status for Hvidovre Kommunes samhandel og investeringer i Rusland

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Dagsordenspunktet er udarbejdet af Center for Økonomi og Personale.

Borgmesteren har foranlediget, at det undersøges om Hvidovre Kommune har investeringer i Rusland eller indkøb fra Rusland, samt hvorvidt disse er i uoverensstemmelse med Hvidovre Kommunes etiske retningslinjer for investering og indkøb.

Spørgsmålet deler sig i to forhold. Et omhandlende indkøb af varer/tjenesteydelser og et vedrørende kommunens placering af formue.

Indkøb af vare og tjenesteydelser

Administrationen har gennemgået leverandørerne med henblik på at afdække i hvilket omfang, der købes ind hos russiske leverandører.

For så vidt angår afdækningen af de varer der købes ind via SKI-aftaler er SKI på vegne af alle kommuner ved at afdække dette. SKI har ikke indkøbsaftaler med Rusland, men SKI er ved at skabe et overblik for så vidt angår underleverandører til aftaler. SKI har således kontakten alle leverandører og bedt dem melde tilbage til SKI, hvis de har varer eller ydelser i deres sortiment som handles med Rusland.

Afdækningen af øvrige aftaler i Hvidovre Kommune har vist at ca. 40 % af den gas Hvidovre Kommune pt. forbruger kommer fra Rusland. Andelen kan ikke adskilles fra de resterende 60 %. Baggrunden for, at vi er nettoimportør af den russiske gas er, at Tyra feltet i Nordsøen pt. ikke er operationel, men forventes at være det medio 2023. Når Tyra feltet er operationelt, vil Danmark igen være nettoeksportør af gas.

Hvidovre Kommune køber gas for ca. 260.000 kr. om året, som primært anvendes til opvarmning af de af kommunens bygninger som endnu ikke er kommet på fjernvarmenettet.

Afdækning af indkøbte varer fra Rusland omfatter derudover papirsække der anvendes i Vej og Park. Der afsøges pt. alternativ leverandør.

Investeringer:

Hvidovre kommunes overskudslikviditet forvaltes af i alt fire kapitalforvaltere. Det drejer sig om

- Jyske Capital
- Danske Capital
- Nykredit Asset Management
- Gudme Raaschou Asset Management

Administrationen har forespurgt de fire forvaltere om der er eksponeringer i Rusland og alle bekræfter at det ikke er tilfældet.

Etiske regler ved indkøb:

Af Hvidovre Kommunes Indkøbspolitik fremgår det, at Hvidovre Kommune tager samfundsansvar i forbindelse med indkøb ved at stille sociale og etiske krav til leverandørerne. Hvidovre Kommune stiller krav om, at kommunens leverandører og deres underleverandører overholder de lovgivningsmæssige forpligtelser. Det gælder fx arbejdsmiljø, etisk og socialt ansvar samt de love og rettigheder, der er i forhold til de grundlæggende ILO-konventioner om forbud mod bl.a. tvangsarbejde, børnearbejde, arbejdsmiljø, organisationsfrihed og udnyttelse af ressourcer fra besatte områder samt FN's konvention mod korruption

Der er således i Hvidovre kommune for nuværende ikke regler rette mod nationer – men henvisning til overholdelse af ovenstående.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag for denne sag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Punkt 8: Orientering - Avedøre Boligselskab, afdeling Avedøre Stationsby Syds renovering

21/36625

Beslutningstema

Der pågår en renovering af ca. 1000 boliger i Avedøre Stationsby Syd. Renoveringen omfatter køkkener, bad og varmesystem. Renoveringen er udfordret af forsinkelser og fejl, som ikke har kunne forudses og som medfører store gener for beboerne. Derfor har beboerne klaget til Tilsynet med de almene boliger i Hvidovre.

Tilsynet med de almene boliger i Hvidovre (herefter "Tilsynet") har afholdt møder med Avedøre Boligselskab samt dennes administrationsorganisation KAB (herefter "boligorganisationen"). Tilsynet henstiller boligorganisationen til at organisere varslinger, elrefusion og beboerinformation bedre i forhold til beboerne.

Økonomiudvalget skal tage orientering til efterretning, da det følger af Hvidovre Kommunes styrelsesvedtægt at Tilsynet med de almene boliger hører under økonomiudvalgets kompetence.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget

1. at tage orienteringen om renoveringen i Avedøre Boligselskab, afdeling Avedøre Stationsby Syd til efterretning.

Sagsfremstilling

Beboerne i Avedøre Boligselskab, afdeling Avedøre Stationsby Syd, besluttede den 23. april 2019 at renovere afdelingens bygninger. Renovering omfattede nye køkkener, badeværelser og varmesystem. Renovering er fordelt på fire etaper, og første etape blev i gang den 1. marts 2021.

Renovering har imidlertid været ramt af problemer, som for nuværende har medført 11 klager til Tilsynet, herunder en klage fra en lejerorganisation, som repræsenterer flere beboere. Klagerne omhandler manglende varme og vand, lange forsinkelser på udbedring af mangler, mistanke om skimmelsvampesporer, håndværkere som dukkede uanmeldt op og manglende økonomisk refusion for håndværkernes elforbrug.

På denne baggrund indkaldte Tilsynet Avedøre Boligselskab og boligorganisationen til møde om de problemer, som beboerne oplevede. Første møde blev holdt den 18. januar, derefter 1. februar og 21. februar 2022.

Møderne i Tilsynet har medført, at der er indgået konkrete aftaler med boligorganisationen om opstramning på følgende processer

- Varsling
- Elrefusion
- Beboerinformation
- Statusrapport

Boligorganisationen arbejder på at løse de udfordringer, som renoveringen medfører, og har udarbejdet en statusrapport (vedlagt som bilag "Avedøre Stationsby Syd, køkken, bad, energi, statusnotat til Hvidovre Kommune).

Der er forhold ved renoveringen, som handler om uforudsete komplikationer, som ikke kunne forudses og som har medført forsinkelser for de beboere, som bor ved denne komplikation. Det handler om krybekælderen ved rækkehusene i Etape 2, hvor arbejdet helt har været bremset af Arbejdstilsynet. Derudover, så er boligorganisationen udfordret af uenighed med den valgte entreprenør, og flere forhold mellem dem behandles nu af Voldgiftsretten.

Tilsynets fokus har derfor været henstillinger til boligorganisationen om at håndtere de udfordringer, som renoveringen har medført på en mere hensigtsmæssig og inkluderende måde, så der tages hånd om den enkelte beboer.

Renoveringen er knap halvvejs gennemført, men allerede nu anvender boligorganisationen og deres entreprenør de erfaringer, de har opnået ved de første etaper af renoveringen til at imødegå lignende komplikationer i de kommende etaper. Samtidigt vil boligorganisationen skabe entydige og enkle indgange for beboerne til at afhjælpe mangler og gener ved renoveringen.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse om almene boliger, nr. 1877 af 27. september 2021, § 164 om at Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med de almene boligorganisationer.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Avedøre Stationby Syd, Køkken, Bad og energi, statusnotat til hvidovre kommune