

REFERAT Klima-, Miljø- og Teknikudvalget d. 04-12-2023

Mødedato	Mandag d. 04. december 2023 kl. 18:00
Mødested	Hvidovre
Mødedeltagere	Kristina Young, Bent Roldgaard, Tina Cartey Hansen, Søren Friis Trebbien, Anders Liltorp, Kenneth F. Christensen, Martin Amby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Orientering - Projekt om solceller og vindmøller på Avedøre Holme.....	5
Beslutning - Dispositionsforslag til kunstgræsbane ved Sønderkærskolen.....	9
Beslutning - Dispositionsforslag til ny omklædningsbygning ved Sønderkær.....	15
Beslutning - Dispositionsforslag til udvidelse af Præstemoseskolen.....	19
Beslutning - Styrket trafiksikkerhed ved Rebæk Søpark.....	30
Beslutning - Sikre skoleveje - Tiltag på Gungevej.....	33
Beslutning - Principper for kommunens træpolitik.....	38
Beslutning - Kommunernes Klimapris 2024.....	45
Beslutning VVM tilladelse og Hvidbog knyttet til Miljøkonsekvensrapporten for Harrestrup Å, Vig	48
Beslutning - Godkendelse af leveringsbestemmelser HOFOR.....	52
Beslutning - Fastsættelse af Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møder i 2024.....	54
Beslutning - Ege Alles egnethed for egetræer og andre træer.....	57
Orientering - Hastighedsændringer på kommunens veje.....	62
Orientering - Status for Miljøtilsyn og -håndhævelser, November 2023.....	64
Eventuelt.....	67
Lukket: Beslutning- Bytoften 29, merudgifter til opførelsen af daginstitution.....	68

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22/33833

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Godkendt.

Afbud Anders Wolf Andresen

Punkt 2: Meddelelser

22/33833

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Administrationen orienterede om:

- Hvidovre Havn – Jorddeponi.
- Affaldsområdet – Momsrefusion.
- Korrektion af affaldsregulativet.
- Status på Hvidovre Strandvej 47b.
- Projekt solceller på kommunale tage.
- ARC selskabsgørelse
- EU-direktiv om overførelse af vejdata til ITS Database
- Status for Fældning af bevaringsværdige træer Svendebjergvej.

Sagsfremstilling

- Hvidovre Havn – Jorddeponi.
- Affaldsområdet – Momsrefusion.
- Korrektion af affaldsregulativet.
- Status på Hvidovre Strandvej 47.
- Projekt solceller på kommunale tage.
- ARC selskabsgørelse.

Afbud Anders Wolf Andresen

Punkt 3: Orientering - Projekt om solceller og vindmøller på Avedøre Holme

22/31401

Supplerende sagsfremstilling

Siden beslutningen i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 2. oktober 2023 er der sket følgende udvikling i projektet:

Der er nu 22 virksomheder med i arbejdet.

Samtidig har det vist sig, at det kun er fem af virksomhederne, der falder ind under EU's definition af små- og mellemstore virksomheder.

Da lovgivningen ikke tillader store virksomheder at indgå i et industrienergifællesskab, har projektet nu fokus på en fælles organisering af alle virksomheder på Avedøre Holme - både store og små – der blandt andet kan facilitere fælles indkøb af solceller og el fra lokale producenter.

Desuden arbejdes der med kommunikation om projektet for at bane vejen for en lovændring, så alle virksomhederne kan gå sammen i et industrienergifællesskab.

Beslutningstema

En del af virksomhederne på Avedøre Holme arbejder sammen med Hvidovre Kommune om projektet ”Danmarks grønneste erhvervsområde - Industrienergifællesskab på Avedøre Holme”.

19 virksomheder er med støtte fra Hvidovre Kommune gået sammen om at afdække muligheden for at blive selvforsynende med vedvarende energi.

Projektet er et vigtigt element i Klimaplan 2045, og med en årlig besparelse på op til 6.000 ton CO₂, har det den 3. største effekt af alle de foreslåede tiltag, kun overgået af udrulningen af fjernvarme og energitjek hos virksomhederne.

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen om status for projektet til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Anbefales taget til efterretning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage orienteringen om projektet ”Danmarks grønneste erhvervsområde - Industrienergifællesskab på Avedøre Holme” til efterretning

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-10-2023

Udsat.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har i samarbejde med Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

19 virksomheder på Avedøre Holme har ambitioner om at etablere et industrienergifællesskab, som bliver selvforsynende med vedvarende energi.

Formålet er blandt andet at opnå forsyningssikkerhed, forudsigelighed af energipris, klimaneutralitet samt at bidrage til den grønne omstilling.

Projektet udspringer af et netværk skabt efter BID-modellen (Business Improvement District), hvor konsulentvirksomheden BIDdanmark har hjulpet kommunen med at facilitere en møderække med virksomhederne og administrationen. BID-netværket er etableret i forbindelse med, at kommunen indgik et partnerskab med Industri- og grundejerforeningen om udvikling og forskønnelse af Avedøre Holme.

BID-netværket har ud over industrienergifællesskabet arbejdet med biodiversitet, fælles affaldsordninger, genbrug af ressourcer og grøn transport. Dette arbejde er blevet koordineret og supporteret af medarbejdere fra centrene for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv, Plan og Miljø og Trafik og Ejendomme.

Hvidovre Kommune bakker op om projektet, fordi det kan bidrage til den grønne omstilling og være medvirkende til at realisere visionen om Avedøre Holme som Danmarks grønneste erhvervsområde.

Et velfungerende industrienergifællesskab kan gøre virksomhederne selvforsynende med vedvarende energi og kan give et væsentligt bidrag til det ambitiøse mål i Klimaplan 2045 om 80% reduktion i 2030.

Med en årlig besparelse på op til 6.000 ton CO₂ har det den 3. største effekt af alle de foreslåede tiltag, kun overgået af udrulningen af fjernvarme og energitjek hos virksomhederne.

Fakta om energiforbrug og organisering (fase 1)

Projektet startede i foråret 2022 med 5 virksomheder, og efter at have afdækket behov og ønsker hos virksomhederne blev der i slutningen af 2022 igangsat en undersøgelse af virksomhedernes forbrugsprofil. Virksomhederne skulle indsende data for deres elforbrug i det seneste år fordelt på hver time. Der var så stor interesse, at der i løbet af to uger blev indsamlet data fra 17 virksomheder.

Data viste et meget højt elforbrug på samlet ca. 5 MW for de 17 virksomheder, svarende til ca. 40% af elforbruget på Avedøre Holme. Og data viste, at der bliver brugt stort set lige så meget el om natten, som om dagen.

Det betyder, at elforbruget ikke kan dækkes af solceller alene, da det vil være meget dyrt at installere batterier for at gemme strømmen. Beregningerne viste, at det optimale vil være at dække ca. 20 procent af elforbruget med solceller og resten med vindmøller.

Et andet resultat var, at virksomhederne blev anbefalet at undersøge muligheden for at danne et industrienergifællesskab. Det betyder, at virksomhederne går sammen i et andelsselskab eller en forening, hvor de sammen producerer el og deler den med hinanden. På samme måde som i den brugerejede fjernvarme er det på den måde forbrugerne, der ejer produktionen.

Resultaterne fra denne del af projektet er vedlagt som bilag: "Undersøgelse af muligheder for etablering af solceller og vindmøller på Avedøre Holme".

Vindmøller og organisering af energiforsyningen (fase 2)

Projektet er nu i en ny fase, hvor der både arbejdes for at finde mulige placeringer af vindmøller og for at få oprettet et industrienergifællesskab.

Da det kan være svært at finde plads til nye landvindmøller på Avedøre Holme, arbejdes der primært med en idé om "repowering" af de tre landvindmøller i den østlige side af Avedøre Holme. Det er et udtryk, der bruges, når eksisterende vindmøller gøres større, så de kan producere mere el.

Administrationen modtog d. 31. august det første udkast til et notat, der skal give virksomhederne på Avedøre Holme et juridisk og finansielt beslutningsgrundlag for, om de skal danne et industrienergifællesskab (vedlagt som bilag: "Fælles om energi på Avedøre Holme").

Notatets konklusioner viser, at den nye lovgivning, der blev vedtaget i maj 2023, giver mulighed for, at de små- og mellemstore virksomheder (SMV) kan gå sammen i et vedvarende energi-fællesskab (VE-fællesskab), men at de store virksomheder ikke kan deltage i det.

Notatet anbefaler derfor en organisering i to dele:

- En forening, der kan rumme alle virksomheder, kommunen og energiproducenterne.

Foreningen skal arbejde for at fremme den overordnede vision om Avedøre Holme som Danmarks Grønneste Erhvervsområde.

Desuden kan foreningen bruges som et indkøbsfællesskab, der kan forhandle gode priser på solceller for alle virksomheder.

Det vurderes, at de store virksomheder stadig vil opnå økonomiske gevinster ved at være med i et fælles indkøb af solceller, og sætte det antal op, der svarer til deres eget forbrug. Der skal dog laves individuelle beregninger for hver af virksomhederne.

- Et VE-fællesskab for de små- og mellemstore virksomheder.

De vil kunne opnå større besparelser ved at dele el med hinanden end ved at sætte solceller op hver for sig. Der er 12 små- og mellemstore virksomheder, der har leveret data til projektet, men flere virksomheder har siden starten af august meldt sig interesserede, og der arbejdes på at invitere flere virksomheder for at gøre det mere rentabelt at oprette et VE-fællesskab.

Hvis virksomhederne beslutter sig for at oprette et VE-fællesskab, kan de ansøge Energistyrelsens pulje, der støtter oprettelse af energifællesskaber.

Puljen giver støtte til større projekter, der kan fungere som en test af, hvordan energifællesskaber virker og kan give inspiration til andre.

Der er ansøgningsfrist d. 16. oktober 2023.

Hvidovre Kommune kan gennem projektet støtte virksomhederne i ansøgningsprocessen, men er ikke selv en del af ansøgningen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne orienteringssag.

Bilag

Undersøgelse af muligheder for etablering af solceller og vindmøller på Avedøre Holme

Fælles om energi på Avedøre Holme

Slides KMT 04.12.2023, vedvarende energifællesskab på Avedøre Holme

Vedvarende energi på Av. Holme, Lov hindrer grøn omstilling

Afbud Anders Wolf Andresen

Punkt 4: Beslutning - Dispositionsforslag til kunstgræsbane ved Sønderkærskolen

22/16060

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende dispositionsforslag til kunstgræsbane ved Sønderkærskolen. Endvidere skal Kommunalbestyrelsen godkende tillægsbevilling og anlægsbevilling og udbudsform, samt tage tidsplanen til efterretning.

Planforhold fremlægges som særskilt dagsordenpunkt, i By- og Planudvalget, forventeligt i december 2023.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende dispositionsforslaget til kunstgræsbanen.
2. at tage tidsplanen til efterretning.
3. at give tillægsbevilling på 3,1 mio. kr. til merudgifter jf. rådgivers budgetkalkulation på dispositionsforslag. Hvordan tillægsbevillingen finansieres foreslås afklaret i en særskilt beslutningssag om en samlet revision af anlægsbudgettet i maj 2024.
4. at give anlægsbevilling på i alt 9,6 mio. kr. til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 6,5 mio. kr. samt tillægsbevillingen på 3,1 mio. kr.
5. at godkende udbudsformen, hvor projektet udbydes i hovedentreprise, med tildelingskriteriet ”laveste pris”.

Kommunaldirektøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at

6. at tage orientering om dispositionsforslaget til kunstgræsbanen til efterretning.
7. at tage tidsplanen til efterretning.
8. at tage orienteringen om behovet for tillægsbevilling på 3,1 mio. kr., til efterretning.
9. at tage orienteringen om behovet for anlægsbevilling på i alt 9,6 mio. kr. til efterretning.

10. at orienteringen om udbudsformen, hvor projektet udbydes i hovedentreprise, med tildelingskriteriet ”laveste pris” til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Ad 1.

For: Gruppe A, F, Liste H og Gruppe D.

Imod

Undlader: Gruppe C.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

For: Gruppe A, F, Liste H og Gruppe D.

Imod

Undlader: Gruppe C.

Anbefales taget til efterretning.

Ad 3-5.

For: Gruppe A, F, Liste H og Gruppe D.

Imod

Undlader: Gruppe C.

Anbefales godkendt.

Udvalget ønskede et notat om af-isningsmuligheder på kunstgræsbaner.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-12-2023

Ad 6. – 10. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Kultur og Fritid og Center for Plan og Miljø udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Med udgangspunkt i den besluttede placering af en kunstgræsbane ved Sønderkær, har administrationen i samarbejde med en ekstern rådgiver arbejdet på at finde en løsning, som dels giver plads til byggefeltet til Sønderkær

omklædningsfaciliteter, dels forholder sig til tilstedeværelsen af de bevaringsværdige træer, og dels overholder miljøkrav, herunder i forhold til de stedlige drikkevandsinteresser.

De tre tidligere skitserede forslag, som blev fremlagt og illustreret i bilag ifm. dagsordenpunktet vedr. byggefelt til omklædningsbygningen, var som følger:

- Forslag 1, træningsbane – træer bevares (Banestørrelse - 62 x 102 m).
- Forslag 2, turneringsbane - fældning af træerne mod vejen (Banestørrelse - 68 x 105 m).
- Forslag 3, turneringsbane - fældning og genplantning af alle træerne (Banestørrelse - 68 x 105 m).

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 27. april 2021, punkt 13, Ad 1, placering af byggefelt til ny omklædningsbygning ved Sønderkær.

Administrationen fremlægger i nærværende sag et alternativ til de tre ovenfor nævnte forslag, et forslag 4. I dette nye forslag etableres der en miljørigtig turneringsbane på 68 x 105 m (en 11-mands bane), samtidig med, at alle træerne bevares. Denne løsning kan lade sig gøre, idet der er valgt en kunstgræs-banetype, der kan lægges ovenpå træernes rodnet, uden at det tager skade og som sikrer tilførsel af både ilt og vand til træernes rødder.

Forslaget kan kun realiseres, hvis projektet tilføres en tillægsbevilling på 3,1 mio. kr. jf. den eksterne rådgivers budgetkalkulation på hvad en sådan bane koster i dagens marked. Det bemærkes endvidere, at realisering af forslag 2 og 3 (turneringsbaner med delvis fældning / fældning og fuld genplantning) forventes at kræve en tillægsbevilling i samme størrelsesorden som forslag 4.

Yderligere detaljer omkring dispositionsforslaget er beskrevet i vedlagte bilag ”Dispositionsforslag - Yderligere oplysninger”.

Driftskonsekvenser

På grund af træernes placering tæt på banen, vil der være øgede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger til fjernelse af løvfald, samt udgifter til udlægning af køreplader på banen, når træerne skal beskæres.

Den lave baneopbygning og dermed bevarelse af en større del af det underliggende jordlag medfører en lille risiko for sætninger. Eventuelle sætninger er dog forholdsvis nemme at oprette, idet banen er opdelt i mindre sektioner.

Udbudsform

Projektet udbydes i hovedentreprise, med tildelingskriteriet ”laveste pris”. Laveste pris sikrer i højere grad, at projektet kan udføres indenfor rammen på de i alt 11,1 mio. kr. Laveste pris sikrer ligeledes, at projektet udføres med den ønskede baneopbygning, og i den ønskede kvalitet.

Til baggrund vedlægges som bilag ”Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven”. Notatet belyser de forskellige varianter af udbud, som kommunen kan gøre brug af.

Tidsplan

Grundet samtidigheden med projekt 0286/05 Sønderkær omklædningsfaciliteter, og deraf følgende pladsudfordringer, etableres i første omgang kun selve kunstgræsbanen inkl. lysmaster. Det udlagte areal til garage og opbevaring af mål, deponi af sne ved vinterbekæmpelse mv., skal bruges som byggeplads i forbindelse med opførelse af omklædningsbygningen.

Levering af maskiner og udstyr til drift og vedligeholdelse af kunstgræsbanen, leveres først, når garagen står klar til brug. Garagen opføres som del af Sønderkær omklædningsfaciliteter, men finansieres af nærværende projekt. Maskiner og udstyr til midlertidig drift og vedligeholdelse tilkøres fra Avedøre Stadion.

Den forventede rammetidsplan for kunstgræsbanen, ekskl. garagebyggeri er følgende:

Lokalplansproces - parallelt hermed forberedes myndigheds-, udbuds- og udførelsesprojektet	januar 2024 til juni 2024
Myndighedsbehandling	august 2024
Entrepriseudbud, kontrahering og mobilisering	september 2024 til oktober 2024
Udførelse	november 2024 til februar 2025
Ibrugtagning af kunstgræsbanen	marts 2025

Videre proces

Jf. tidsplanen er der ikke lagt op til, at nærværende sag skal politisk behandles ifm. at licitationsresultatet forelægger - efter endt udbud. Dette fordi delegationsplanen foreskriver, at det udelukkende er entrepriser over 10 mio. kr., hvor udbudsresultatet skal fremlægges til politisk godkendelse. Såfremt nærværende sag godkendes, vil projektet blive realiseret og så er det først ifm. aflæggelse af anlægsregnskabet for byggeriet, at sagen skal til politisk behandling igen.

Tidligere budgetramme

Ved kommunalbestyrelsesmødet den 28. februar 2023, under dagsordenpunkt 14, var en kunstgræsbane indekseret til 1,7 mio. kr. mere end de afsatte 8,0 mio. kr. Kommunalbestyrelsen besluttede at opføre banen på Sønderkær og at der tages stilling til tillægsbevillingen på 1,7 mio. kr., når der foreligger et konkret projektforslag.

Nu foreligger der en priskalkulation fra ekstern rådgiver på hvad en kunstgræsbane på Sønderkær koster jf. seneste markedspriser.

I screeningsnotatet fra februar 2023, vedlagt som bilag "Screeningsnotat for kunstgræsbaner", blev der fremlagt ti mulige placeringer, og Kommunalbestyrelsen besluttede en placering ved Sønderkær. Det er usikkert, om der kan opnås en økonomisk gevinst ved at flytte banen til en anden lokation. For kunne give et budgetestimat på en alternativ placering af

banen, skal der foretages nye tekniske forundersøgelser af fx grundvandsspejl, blød jordbund, jordforurening. Således vil en evt. mindreudgift ved en ny lokation kunne blive udlignet af omkostninger til nye tekniske undersøgelser.

Planforhold

Center for Plan og Miljø fremlægger selvstændig sag i By- og Planudvalget i december 2023, omkring lokalplanforhold. Der arbejdes på en samlet lokalplan for området, som dækker både kunstgræsbane og Ny omklædningsbygning ved Sønderkær. Det forventes, at der fremlægges et lokalplansforslag på marts mødet 2024. Forslaget sendes i offentlig høring, og forventes endelig besluttet og offentliggjort i juli 2024.

Politiske beslutninger og aftaler

I investeringsoversigten for 2024-2027 er der afsat 8 mio. kr. til etablering af en kunstgræsbane ved Sønderkærskolen.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. maj 2023, punkt 5, Ad 2, at udskyde 7,2 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 28. februar 2023, punkt 14, Ad 2, at der tages stilling til tillægsbevilling, når der foreligger et konkret projektforslag.

Kommunalbestyrelsen godkendte, den 27. april 2021, punkt 13, Ad 1, placering af byggefelt til ny omklædningsbygning ved Sønderkær.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten er der afsat 8 mio. kr. på anlægsprojekt 0304 Kunstgræsbaner. Heraf er der frigivet 1,5 mio. kr. til forundersøgelser og projektering.

Administrationen søger om tillægsbevilling på 3,1 mio. kr. i 2024 til merudgifter jf. rådgivers budgetkalkulation på dispositionsforslag. Hvordan tillægsbevillingen finansieres foreslås afklaret i en særskilt beslutningssag om en samlet revision af anlægsbudgettet i maj 2024. Derudover søges om godkendelse til periodisering af 1,8 mio. kr. fra 2024 med 0,3 mio. kr. til 2023 og 1,5 mio. kr. til 2025.

Der søges om anlægsbevilling på 9,6 mio. kr. til frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 6,5 mio. kr. samt tillægsbevillingen på 3,1 mio. kr.

Projektets samlede økonomi

Mio. kr.	2023	2024	2025	I alt
0304 Kunstgræsbaner		8,0		8,0
Tillægsbevilling		3,1		3,1
Periodisering	0,3	-1,8	1,5	0,0
I alt	0,3	9,3	1,5	11,1

Projektets samlede anlægsbevilling

Mio. kr.	Anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	I alt
0304 Kunstgræsbaner	1,5	9,6	11,1

Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Regulativ for økonomistyring Hvidovre Kommune, Bilag 1, pkt. 1. 3.

Planloven fastlægger i § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Miljømæssige konsekvenser

I forbindelse med myndighedsgodkendelsen af kunstgræsbane ved Sønderkærskolen, skal kommunens miljømyndighed - Center for Plan og Miljø - vurdere, om banen kommer til at påvirke miljøet væsentligt ved en VVM-screening (Vurdering af Virkning på Miljøet), herunder skal lysgener og støjpåvirkning af nærmiljøet også vurderes.

Screeningen vil være underlagt forvaltningslovens partshøringspligt, og en endelig afgørelse vil skulle offentliggøres på kommunens hjemmeside med en klageperiode på 4 uger.

Bilag

Dispositionsforslag - Yderligere oplysninger

Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven

Screeningsnotat for kunstgræsbaner

Punkt 5: Beslutning - Dispositionsforslag til ny omklædningsbygning ved Sønderkær

20/20610

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende dispositionsforslag til ny omklædningsbygning ved Sønderkær, samt tage revideret tidsplan til efterretning.

Planforhold fremlægges som særskilt dagsordenspunkt i By- og Planudvalgsmødet, forventeligt i december 2023.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende dispositionsforslag til ny omklædningsbygning ved Sønderkær.
2. at tage til efterretning at tidsplanen for etablering af omklædningsbygningen bliver udskudt op til et halvt år på grund af lokalplanspligt.

Kommunaldirektøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at

3. at tage orientering om dispositionsforslag til ny omklædningsbygning ved Sønderkær til efterretning.
4. at tage til efterretning at tidsplanen for etablering af omklædningsbygningen bliver udskudt op til et halvt år på grund af lokalplanspligt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Ad 1.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

Anbefales taget til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-12-2023

Ad 3. – 4. Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme og Center for Plan og Miljø har i samarbejde med Center for Kultur og Fritid udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Ny omklædningsbygning

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Kultur og Fritid og Rosenhøj Boldklub fastlagt byggeprogram med udgangspunkt i omklædningsbygningen på Avedøre Stadion, hvor muligt genbruges meget af det eksisterende materiale.

I det følgende beskrives dispensationsforslaget overordnet. For yderligere detaljer henvises til bilaget ”Dispensationsforslag for omklædningsbygning ved Sønderkær”.

Rumprogrammet for dispositionsforslaget er som følger:

- Fire omklædningsrum med tilhørende toilet og minimum fire brusere i hvert rum
- Dommeromklædning evt. i kombination med et handicaptollet
- Bolddepot
- Rengøringsrum
- Teknikrum
- Garage til opbevaring af maskinelt vedrørende kunstgræsbane

Interiørdetaljer vil blive indarbejdet i den videre projektering i samarbejde med Center for Kultur og Fritid og Rosenhøj Boldklub.

Udearealerne indrettes med niveaufri adgang til indgangsdøre.

Udbudsform

I nærværende sag er det tidligere besluttet at anvende udbudskriteriet ”laveste pris”. Valget er truffet for i højere grad at sikre projektets realiserbarhed. Til baggrund vedlægges som bilag ”Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven”. Notatet belyser de forskellige varianter af udbud, som kommunen kan gøre brug af.

Tidsplan

Som følge af at projektet er vurderet lokalplanspligtigt, er igangsættelse af projektering og udbud udskudt et halvt år imens lokalplansprocessen gennemføres. Konsekvensen er, at ibrugtagningen er udskudt til 2026.

Lokalplansproces	Primo januar 2024 – primo juli 2024
Projektering frem til udbud inkl. myndighedsbehandling og naboorientering	Primo maj 2024 – primo november 2024
Udbud – Hovedentreprenør	Primo november 2024 – ultimo december 2024

Politisk godkendelse licitation	Ultimo december 2024 – ultimo marts 2025
Kontrahering	Ultimo marts 2025
Byggestart (når kunstgræsbane står færdig)	Primo april 2025 – medio februar 2026
Aflevering	Ultimo februar 2026
Ibrugtagning	Ultimo marts 2026

Den videre proces

Sagen behandles næste gang politisk ifm. godkendelsen af licitationsresultatet. Sagen forelægges eftersom delegationsplanen foreskriver, at i entrepriser på over 10 mio. kr. skal udbudsresultatet fremlægges til politisk godkendelse. Herefter følger kontrahering, byggestart, aflevering og ibrugtagning. Den allersidste politiske behandling af sagen bliver ifm. aflæggelsen af anlægsregnskabet for byggeriet.

Planforhold

Center for Plan og Miljø fremlægger selvstændig sag i By- og Planudvalget i december 2023, omkring lokalplanforhold. Der arbejdes på en samlet lokalplan for området, som dækker både kunstgræsbane og Ny omklædningsbygning ved Sønderkær. Det forventes at lokalplansforslag fremlægges på marts mødet 2024. Forslaget sendes i offentlig høring, og forventes endelig besluttet og offentliggjort i juli 2024.

Samtidighed i projekterne vedr. omklædningsbygningen og kunstgræsbanen

På Kommunalbestyrelsesmødet den 28. februar 2023, punkt 14, blev det besluttet at anlægge en kunstgræsbane ved Sønderkær.

Center for Trafik og Ejendomme vil i forbindelse med projektering af både omklædningsbygning og kunstgræsbane sikre, at de respektive eksterne rådgivere på projekterne koordinerer rammetidsplan for udførelse.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023, punkt 14, projektindholdet for scenarie 6.

Rumprogrammet for scenarie 6 var som følgende:

- Fire omklædningsrum med tilhørende toilet og minimum fire brusere i hvert rum
- Dommeromklædning evt. i kombination med et handicaptollet
- Bolddepot
- Rengøringsrum
- Teknikrum

Kommunalbestyrelsen godkendte på samme møde en tillægsbevilling på 4,7 mio. kr., som blev finansieret af projekt Ramme, Idrætsområdet. Projektets budget udgør i alt 12,8 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte udbudsform, proces og rammetidsplan. Opgaven projekteres i totalrådgivning og udbydes i hovedentreprise med tildelingskriteriet ”laveste pris”.

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen om samtidighed i projekterne vedr. omklædningsbygningen og kunstgræsbanen til efterretning.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne afholdes på projekt 0286/05 Sønderkær, omklædningsfaciliteter, hvor der i 2023 er afsat 12,0 mio. kr. samt givet anlægsbevilling til hele projektets anlægssum på 12,8 mio. kr.

Forsinkelsen som følge af lokalplanpligten medfører mindre ekstra honorar til rådgiver som følge af hovedtidsplanen for projektet nu er ændret. Omkostningerne hertil kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Retsgrundlag

Planloven fastlægger i § 13, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, at en lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Dispositionsforslag for omklædningsbygning ved Sønderkær.pdf

Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven

Afbud Anders Wolf Andresen

Punkt 6: Beslutning - Dispositionsforslag til udvidelse af Præstemoseskolen

21/15797

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende dispositionsforslaget til udvidelse af Præstemoseskolen med et spor. Endvidere skal Kommunalbestyrelsen godkende tidsplanen, udbudsform, samt igangsætning af en sammatrikuleringssag.

Projektet vurderes at være lokalplanpligtigt. Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen. Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende, at lokalplanen kommer til at omfatte de to ejendomme med Præstemoseskolen, Præstemosehallen og friluftsbadet, matr.nr. 8nu og 8ul Hvidovre By, Hvidovre, samt den nordøstlige del af vejarealet på Brøndager.

Endelig skal Kommunalbestyrelsen beslutte, at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der også giver mulighed for at anvende rammeområde 1D8, dvs. området med Præstemosehallen og friluftsbadet, til offentlige formål som undervisning, dagtilbud, administration, rekreative anlæg og legeplads.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende vedlagte dispositionsforslag for udvidelse af Præstemoseskolen.
2. At godkende rammetidsplanen.

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. at godkende udbudsformen, herunder at entreprisen udbydes som en hovedentreprise, under et EU-udbud, med tildelingskriteriet "laveste pris", med prækvalifikation af tilbudsgiver, med den bedste tekniske og økonomiske formåen.
4. at godkende, at der sker en matrikulær sammenlægning af kommunens ejendomme matr.nr. 8nu og 8ul begge Hvidovre By, Hvidovre, og at der i samme forbindelse sker en arealoverførsel af de østlige ca. 30 parkeringspladser på Brøndager til ejendommen med friluftsbadet

Kommunaldirektøren indstiller til By- og Planudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

5. at godkende, at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen.

6. at godkende, at lokalplanen kommer til at omfatte ejendommene matr.nr. 8nu og 8ul Hvidovre By, Hvidovre, samt den nordøstlige del af vejarealet på Brøndager.

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Kommunalbestyrelsen:

7. at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der også giver mulighed for at anvende rammeområde 1D8 til offentlige formål som undervisning, dagtilbud, administration, rekreative anlæg og legeplads.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 04-12-2023

Ad 1.

For: Gruppe C og F.

Imod:

Undlader: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

Anbefales godkendt.

Beslutning i By- og Planudvalget den 04-12-2023

Ad 5. – 6. Anbefales godkendt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Ad 1-2.

Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe A, F og Liste H.

Imod:

Undlader: Gruppe C og D.

Anbefales godkendt.

Ad 4.

Anbefales godkendt.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-12-2023

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med Center for Plan og Miljø, Center for Skole og Uddannelse og Center for Kultur og Fritid udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Udvidelse med et spor

Udvidelsen med et spor på Præstemoseskolen sker dels ved at udbygge skolen, og dels ved at foretage diverse rokader i de eksisterende bygninger.

Udvidelse med et spor til 10 ekstra almene klasser, indeholder ligeledes alle følgekonssekvenserne med udvidelse af specialklasserækken, SFO, Klubben, faglokaler, idræt, administration, personalefaciliteter, mv.

For at skabe den fornødne kapacitet, både til de ekstra 10 klasser, og til de udvidede eksisterende funktioner, flyttes hele Overbygningen til nybygningen. Overbygningen er elever fra 6. klasse og op, som er 12 almene klasser, samt 5 specialklasser. Nybygningen er på ca. 3.800 m² inkl. multisalen, og tilhørende omklædningszoner.

Grundskolen fra 0. til 5. klasse, er fortsat i eksisterende bygninger.

Pladsen til læreforberedelse reduceres fra 2/3 til 1/3 pladser pr. medarbejder, både i nybygningen og i eksisterende bygninger. Eksisterende mødesale anvendes til nyt Håndværk og Design område – begge dele er med til at frigive den fornødne plads i de eksisterende bygninger til diverse udvidelser jf. følgekonssekvenserne.

Hjemmeplejebygningen frigives i forbindelse med den igangværende genhusning af hjemmeplejen i Multihuset på Høvedstensvej, og anvendes til kapacitetsudvidelse af klubben.

Dispositionsforslag

Totalrådgiver AART Arkitekter A/S (tidligere Mangor & Nagel A/S), har med afsæt i det politisk godkendte princip med ”Nybyggeri i to etager” udarbejdet dispositionsforslaget for udvidelse af Præstemosekolen med et spor inkl. multisal.

Dispositionsforslaget tager ligeledes afsæt i brugerprocessen, med deltagelse af repræsentanter fra skolebestyrelsen, medarbejdere og ledelse fra Præstemoseskolen. I de kommende faser frem mod entrepriseudbuddet vil der fortsat være behov for at inddrage brugerne.

Dispositionsforslaget indeholder en redegørelse for de fremtidige fysiske rammer på Præstemoseskolen, hvor fokus har været at skabe optimale læringsmiljøer, både for almenklasserne, og for specialklasserne.

Dispositionsforslaget indeholder ligeledes en redegørelse for nedrivning, ombygning og renovering af de eksisterende bygninger i forbindelse med rokader, samt tilpasninger af udearealer, mv.

De enkelte delelementer er kort beskrevet i nedenstående afsnit, og fremgår også i vedlagte bilag ”Dispositionsforslag for Præstemoseskolen”.

I det samlede dispositionsforslag er der arbejdet med at optimere projektet, således budgetrammen på de 152 mio. kr. kan overholdes.

Optimeringen er primært i forbindelse med ombygninger og renovering i eksisterende bygninger, hvor rokader minimeres, og der dermed begrænses omkostningstunge ombygninger, samt minimering af diverse myndighedskrav ved funktionsændringer (brand, ventilation, akustik, mv.).

Udover optimering af omfanget af ombygninger og renovering i eksisterende bygninger, anvendes nybygningen, i det omfang det er muligt, til genhusning. Genhusning i nybygningen er dels en økonomisk besparelse, og vil ligeledes minimere generne for skolen. Ombygning og renovering udføres i perioden medio 2027 til ultimo 2027.

Nedrivning

For at give plads til nybygningen, nedrives der mindre uopvarmede bygninger. Omfanget fremgår af nedrivningstegningen i bilaget ”Dispositionsforslag for Præstemoseskolen”. Den mistede kapacitet flyttes til andre uopvarmede, eksisterende bygninger.

Nybygning

Nybygningen indeholder i hovedtræk:

- Overbygningen til 12 almene klasser, og til 5 specialklasser.
- Multisal inkl. to omklædningszoner.

Derudover indeholder nybygningen fællesarealer, samlingstrappe, hold- og projektrum, lærerforberedelse, diverse birum som f.eks. rengøringsrum, toiletter, depoter mv.

Nybygningen har et bruttoetageareal på ca. 3.800 m², hvilket ligger inden for den rammen, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. februar 2022, punkt 28, scenarie 2 for Præstemoseskolens udvidelse.

De 5 basislokaler til specialklasserækken i nybygningen udføres i samme størrelse som de øvrige 12 basislokaler til almenklasserne. Dette giver fleksibilitet i forhold til evt. fremtidige ændrede anvendelser.

Derudover vil facaderne primært blive udført som lette facader, med skærmtegl. Bærende- og stabiliserede- bagmure udføres med betonbagmur.

For ligeledes at minimere klimaaftrykket, vil dele af tagkonstruktionen blive udført som limtræsbjælker og lette tagkassetter. Multisalens hovedkonstruktion udføres med limtræsrammer, lette facader, og taget udføres som let trapezkonstruktion.

Eksisterende bygninger

Ombygning og renovering, som følge af diverse rokader, indeholder i hovedtræk:

- Samlet kreativt miljø, med Billedkunst, samt etablering af Håndværk og design.
- Udvidelse af muligheden for hold- og projektarbejde ved almenklasserne.
- Udvidelse af SFO, som ligeledes kan anvendes til de ca. 75 ekstra børnehavebørn (1. maj børn), der kan gå der i perioden frem til at de skal starte i skolen efter sommerferien.
- Udvidelse af klubben, både i nuværende rammer, og ved anvendelse af hjemmeplejebygningen.
- Ekstra musiklokale.
- Udvidelse af Natur og teknik, med et "Megaspaces" faglokale.
- Ændring af den nordlige trappe i D-fløjen, således der er en bedre forbindelse mellem de to etager.
- Forbedring af lærerværelset.

Udover ovenstående, vil der ligeledes blive foretaget mindre istandsættelse i berørte områder, som ikke ombygges, men som anvendes til andet formål, som f.eks. garderober, mødelokaler, rengøring, depoter, mv.

Udearealer

Udearealerne indeholder i hovedtræk:

- To 5 mands græsboldbaner.
- Arealer i forbindelse med etablering af nybygningen.
- Udeundervisning til madkundskab.
- Udeundervisning til de kreative fag.
- Udvidet cykelparkering.
- Mindre tilpasninger ved hjemmeplejebygningen.
- Etablering af forbedret affaldshåndtering.
- Forbedret stiforbindelse til Præstemosebadet og Præstemosehallen.
- Flytning af boldbur.

Præstemosebadets og Præstemosehallens matrikel

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. februar 2022, punkt 28, scenarie 2 for Præstemoseskolens udvidelse, at der udarbejdes en helhedsplan for Præstemoseskolen, hvor koblingen til Præstemosebadet og Præstemosehallen ville indgå.

Efterfølgende har Kommunalbestyrelsen vedtaget budget 2024-2027, hvor parterne er enige om at afdække alternative anvendelsesmuligheder for Friluftsbadet ved Præstemoseskolen.

Set i lyset af ovenstående, indeholder helhedsplanen for udvidelse af Præstemoseskolen med et spor, ikke forslag til ændringer på Præstemosebadets og Præstemosehallens matrikel.

Helhedsplan

Helhedsplanen for Præstemoseskolen indeholder en forbedret kobling til parkeringsarealet ved Præstemosebadet, og Præstemosehallen, samt mulighed for etablering af to femmands kunstgræsbaner til fodbold.

Sidstnævnte kunstgræsbaner er ikke en del af projektet, og dermed ikke en del af budgetrammen for udvidelse af Præstemoseskolen.

Udbudsform

Entreprisen udbydes som en hovedentreprise, i et EU-udbud med tildelingskriteriet ”laveste pris”, med prækvalifikation af tilbudsgiver, med den bedste tekniske og økonomiske formåen.

Tildelingskriteriet ”laveste pris” sikrer i højere grad, at projektet kan udføres indenfor rammen på de i alt 152 mio. kr.

Tildelingskriteriet ”laveste pris” sikrer ligeledes i højere grad, at projektet udføres med den ønskede kvalitet, som beskrives i totalrådgivers udbuds- og udførelsesprojekt, i samarbejde med brugerne på skolen samt driftsenhederne, så kvaliteten af løsningerne er afstemt med den efterfølgende daglige brug og drift.

Til baggrund vedlægges som bilag ”Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven”. Notatet belyser de forskellige varianter af udbud, som kommunen kan gøre brug af.

Tidsplan

Nybygningen inkl. tilhørende udearealer, forventes ibrugtaget medio 2027.

For at minimere omkostninger til genhusning, og dermed kunne overholde den samlede budgetramme, samt for at begrænse generne for skolen, anvendes nybygningen til genhusning. Ombygning og renovering af eksisterende bygninger, begynder først når nybygningen står klar. Perioden for ombygning og renovering forventes at blive udført fra medio 2027 til ultimo 2027. Udførelse af tilpasninger på udearealerne omkring eksisterende bygninger forventes at ske i samme periode.

Forventet tidsplan for nybygning:

Lokalplansproces - parallelt hermed pågår myndigheds-, udbuds- og udførelsesprojektet	prim 2024 til prim 2025
Myndighedsbehandling	prim 2025
EU- entrepriseudbud	prim 2025 til medio 2025
Politisk godkendelse af licitationsresultat, samt anlægsbevilling	medio 2025

Udførelse af nybygningen	medio 2025 til medio 2027
Ibrugtagning	medio 2027

Forventet tidsplan for ombygning og renovering:

Udførelse af ombygning og renovering	medio 2027 til ultimo 2027
Ibrugtagning	ultimo 2027

Som konsekvens af, at nybygningen anvendes til genhusning, vil den samlet ibrugtagning først være ultimo 2027.

Den videre proces

Sagen behandles næste gang politisk ifm. godkendelsen af licitationsresultatet samt ifm. godkendelse af anlægsbevillingen. Sagen forelægges eftersom delegationsplanen foreskriver, at i entrepriser på over 10 mio. kr. skal udbudsresultatet fremlægges til politisk godkendelse. Herefter følger udførelsesfasen og ibrugtagningen. Den allersidste politiske behandling af sagen bliver ifm. aflæggelsen af anlægsregnskabet for byggeriet.

Skybrudssikring og håndtering af hverdagsregn

Da der udbygges i et område, hvor der er risiko for oversvømmelse ved en ekstrem regnhændelse, vil der være ekstra fokus på at sikre nybygningen.

Fokus vil primært være på Multisalen, da denne påtænkes at ligge lavere end den øvrige nybygning. Salens gulvniveau kommer til at ligge en 0,5 m højre end den omkringliggende boldbane, som er det laveste område på skolen. Terrænet reguleres, således der er niveaufri adgang mellem salens gulv, og det omkringliggende terræn.

Da udbygning af Præstemoseskolen overskrider den tilladte afløbskoefficient (0,30), tilbageholdes og forsinkes regnmængder i forbindelse med hverdagsregn fra nye tagflader og udvidet udvendige belægninger på Præstemoseskolens egen matrikel. Således belaster udvidelsen ikke kloakken yderligere. Omkostninger til forsinkelse af hverdagsregn og skybrudssikring er indeholdt i anlægsrammen på de 152 mio. kr.

Der pågår ligeledes et analysearbejde med spildevandsforsyningen HOFOR med henblik på at afklare om regnvandsafledningen fra nybygningen kan ledes på en regnvandsledning, som løber nord på skolen gennem matr.nr. 8ul Hvidovre By, Hvidovre. Hensigten er at undgå at skulle aflede regnvand til den allerede belastede fællesledning i M Bechs Allé syd for skolen.

Matrikulære forhold

Ejendommen matr.nr. 8nu Hvidovre By, Hvidovre, beliggende M. Bechs Allé 122, har et grundareal på 30.464 m².

Ifølge BBR rummer ejendommen et samlet erhvervsareal på 8.692 m², samt 586 m² udhuse, overdækninger mv. Sidstnævnte indgår ikke i beregningen af bebyggelsesprocenten, da udhusenes areal udgør mindre end 25 % af bebyggelsens øvrige etageareal, jf. BR18, § 455, stk. 4. Bebyggelsesprocenten er i dag ca. 29.

Der ønskes opført nybyggeri på ca. 3.800 m², hvilket vil medføre, at etagearealet stiger til ca. 12.482 m², og at bebyggelsesprocenten stiger til ca. 43 %.

Ejendommen matr.nr. 8ul Hvidovre By, Hvidovre, beliggende Præstemosen 209, har et grundareal på 10.872 m² og et etageareal på 1.584 m², hvilket betyder, at der er en bebyggelsesprocent på ca. 15 %.

I dispositionsforslaget forudsættes det, at brugen af friarealerne på de to ejendomme sker i sammenhæng. Det anbefales derfor, at der forud for ansøgningen om byggetilladelse sker en sammenlægning af de to ejendomme. Af hensyn til parkeringsdækningen på skolen anbefales det desuden, at de østlige ca. 30 parkeringspladser på Brøndager arealoverføres til den sammenlagte ejendom. Arealet af disse parkeringspladser udgør ca. 1.000 m².

Fordelen ved en sammatrikulering er således, at de eksisterende p-pladser ved Friluftsbadet kan medregnes i parkeringsnormen for skolen og anvendes til forældre og personale tilknyttet Præstemoseskolen. På denne måde reduceres kravet om etablering af nye p-pladser i skoleprojektet på den nuværende skolematrikel, der i forvejen har en begrænset restrummelighed. Friluftsbadets fremtid er pt. ukendt, men den nuværende anvendelse som friluftsbad vil næppe have et tidsmæssigt overlap mellem badegæsterne og skolens brug af p-pladsene. Det bemærkes, at hensigtserklæringen fra budget 2024 vedr. at afdække alternative anvendelsesmuligheder for Friluftsbadet ved Præstemoseskolen, for nuværende ikke har nogen økonomi tilknyttet.

Kort over forslag til sammenlægning af ejendommene er vedlagt som bilag ”Forslag til sammenlægning af ejendomme ved Præstemoseskolen”.

Eksisterende planforhold

Præstemoseskolen er omfattet af Byplanvedtægt H18, der fastlægger, at ejendommen skal anvendes til offentlige formål i form af skole og børneinstitution. Byplanvedtægten fastlægger ikke bebyggelsesregulerende bestemmelser for de offentlige bebyggelser.

Præstemosebadet og Præstemosehallen er omfattet af Lokalplan 122, der udlægger området til offentlige formål i form af fritidsanlæg med tilknyttede faciliteter, herunder parkering.

I Kommuneplan 2021 ligger Præstemoseskolen inden for rammeområde 1D9, der opstiller følgende rammer for lokalplanlægningen:

- Generel anvendelse: Område til offentlige formål
- Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner, skole. Daginstitutioner. Kulturelle institutioner, forsamlingslokale. Sports- og idrætsanlæg. Nærrekreativt område, legeplads. Offentlig administration.
- Max. bebyggelsesprocent: 40
- Max. antal etager: 2½
- Max. bygningshøjde: 12 m.

Præstemosebadet og Præstemosehallen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1D8, der opstiller følgende rammebestemmelser:

- Generel anvendelse: Område til offentlige formål
- Specifik anvendelse: Sports- og idrætsanlæg
- Max. bebyggelsesprocent: 40
- Max. antal etager: 2½
- Max. bygningshøjde: 12 m.

Behovet for ny planlægning

Der er lokalplanpligt ved større bygge- eller anlægsarbejder. Bestemmelserne om lokalplanpligt er af central betydning for planlovens formål. Reglerne sikrer, at kommunalbestyrelsen – før et større bygge- eller anlægsarbejde eller en væsentlig ændring i anvendelsen af bebyggelse og arealer mv. sættes i værk – foretager en planlægningsmæssig vurdering af konsekvenserne af projektet. Reglerne skal desuden sikre, at den interesserede offentlighed og berørte myndigheder får lejlighed til at kommentere – eventuelt at modsætte sig – planens indhold.

Afgørelsen af, om der er lokalplanpligt, er et retligt spørgsmål, der kan påklages til Planklagenævnet.

Administrationen har søgt eksternt juridisk bistand til vurdering af, om der er lokalplanpligt i dette konkrete tilfælde. Advokaten vurderer, at der er en ikke ubetydelig risiko for, at projektet vil blive kendt lokalplanpligtigt, jf. planlovens § 13, stk. 2, hvis en eventuel afgørelse om ikke-lokalplanpligt for udvidelsen af Præstemoseskolen bliver indbragt for Planklagenævnet.

Der er heri bl.a. lagt vægt på, at der i henhold til praksis og lovforarbejderne gælder en ret vidtgående forpligtelse til at udarbejde lokalplaner forud for opførelsen af bygninger til offentligt formål. Der er mere konkret lagt vægt på omfanget af udvidelsen set i forhold til den eksisterende skole og det forhold, at udvidelsen potentielt vil indebære en forøgelse af elevantallet med op til 40 %, hvilket må

antages at medføre et væsentligt øget aktivitetsniveau i området. Endelig indgår det i advokatens vurdering, at byplanvedtægten fra 1967 ikke indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser for skolebyggeriet. Det har således ikke i forbindelse med offentlighedsfasen i 1960'erne – eller efterfølgende - været muligt for offentligheden at forholde sig til omfanget og den konkrete placering af skolebyggeriet.

På denne baggrund anbefaler administrationen, at der ud fra indholdet i dispositionsforslaget udarbejdes en ny lokalplan som grundlag for opførelse af bebyggelsen.

Det er hensigtsmæssigt, at en kommende lokalplan giver mulighed for at anvende ejendommen med Præstemosebadet og Præstemosehallen, dvs. rammeområde 1D8, til en bredere vifte af offentlige formål. Derfor anbefales det, at der i tilknytning til lokalplanen udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021, der også giver mulighed for at anvende rammeområde 1D8 til offentlige formål som undervisning, dagtilbud, administration, rekreative anlæg og legeplads.

Hvis de skitserede matrikulære ændringer gennemføres, vil bebyggelsesprocenten for området under ét blive ca. 33. Ud fra dette anbefales det, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser for rammeområderne fastholdes.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen vedtog budget 2024-2027, den 3. oktober 2023, hvor parterne er enige om at afdække alternative anvendelsesmuligheder for Friluftsbadet ved Præstemoseskolen.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 20. juni 2023, punkt 18, at der arbejdes videre med scenariet "Skole i to etager", samt at der maksimalt afsættes areal til to fem-mands kunstgræsbaner.

By- og Planudvalget godkendte på mødet den 5. september 2022, at administrationen tildeler kontrakten til firmaet Mangor og Nagel som totalrådgiver til Præstemoseskolen, udvidelse med et spor.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 30. august 2022, punkt 15, at der gives anlægsbevilling til forundersøgelser og projektering samt lønudgifter til intern projektleder i hele projektets levetid, på i alt 19 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på projekt 3461 Præstemoseskolen, Ny fløj.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 22. februar 2022, punkt 28:

- scenarie 2 for Præstemoseskolens udvidelse, med en anlægssum på 139 mio. kr. og at der arbejdes videre med dette på baggrund af de 100 mio. kr., der er afsat i budgettet på anlægsprojekt 3461 "Præstemoseskolen, Ny fløj". Merudgiften på 39 mio. kr. håndteres i forbindelse med budgetlægningen for budget 2023."
- at projektet funderes efter principperne om bæredygtighed, fordi det allerede i 2023 er et lovkrav.
- at totalrådgiverudbuddet gennemføres som et "udbud med forhandling", med en prækvalifikationsfase, en tilbudsphase med tre udvalgte rådgiverfirmaer og en forhandlingsfase – samt at tildelingskriteriet er "bedste forhold mellem pris og kvalitet".
- tog tidsplanen for projektet til efterretning.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. december 2019, punkt 6, at der arbejdes med en målsætning om, at Præstemoseskolen udbygges med ét spor, estimeret fra skoleåret 26/27.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten for 2024-2027, budget 2024, er der afsat 152 mio. kr. på anlægsprojekt 3461 Præstemoseskolen, Ny fløj, til udvidelse af Præstemoseskolen med et ekstra spor.

Projektets samlede økonomi mio. kr.

3461 Præstemoseskolen, Ny fløj inkl. multisal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	I alt
Budget 2024 - 2027	2,38	12,12	26,10	57,90	53,50	0	152
Periodisering jf. dispositionsforslaget	2,38 (regn-skab)	5,00	5,40	42,90	64,60	31,72	152
Ændring i periodiseringen	0	-7,12	-20,70	-15,00	11,10	31,72	0

I forbindelse med den politiske godkendelse af licitationsresultatet fra entrepriseudbuddet, vil projektøkonomien og periodiseringen ligeledes blive genfremsendt til godkendelse.

Udviklingen i forhold til bæredygtigt byggeri, herunder evt. skærpede myndighedskrav på tidspunktet hvor projektet skal myndighedsbehandles, er svære at forudse. Dette kan påvirke projektets økonomi.

Retsgrundlag

Planloven fastlægger i § 13, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, at en lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Efter planlovens § 23c kan kommunalbestyrelsen tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen. Normalt skal der gennemføres en forudgående høring om ændringer i kommuneplanen, der ikke er indeholdt i en vedtaget og offentliggjort planstrategi. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur, hvilket er situationen i dette tilfælde, kan kommunalbestyrelsen undlade at indkalde ideer og forslag mv.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Dispositionsforslag for Præstemoseskolen

Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven

Forslag til sammenlægning af ejendomme ved Præstemoseskolen

Afbud Anders Wolf Andresen

Punkt 7: Beslutning - Styrket trafiksikkerhed ved Rebæk Søpark

23/26897

Beslutningstema

Gruppe A har på Kommunalbestyrelsens møde d. 29. august 2023, punkt 4, stillet et medlemsforslag om styrket trafiksikkerhed ved Rebæk Søpark. Konkret ønsker gruppe A, at der etableres et fodgængerfelt på Rebæk Søpark på vejstykket mellem Avedøre Havnevej og Immerkær ved Rebæk Søpark nr. 3 eller at der findes andre løsninger relativt enkle løsninger med fx skiltning, fodgænger-/cykel-afmærkninger og evt. suppleret med opsætning af større plantekasser.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal i denne sag tage administrationens faglige vurdering til efterretning ift. de trafikale betragtninger og efterfølgende beslutte, om administrationen skal arbejde videre med etablering af et fodgængerfelt ved Rebæk Søpark.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at tage administrationens faglige vurdering ift. de trafikale betragtninger ved Rebæk Søpark til efterretning.
2. at beslutte om administrationen skal gå videre med at styrke trafiksikkerheden ved Rebæk Søpark.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Gruppe A, F og Liste H stillede forslag om, at sagen går retur til administration.

For: Gruppe A, F og Liste H.

Imod: Gruppe C og D, med henvisning til at sagen er grundig nok belyst.

Retur til administrationen.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Fodgængerfelt

Gruppe A har på baggrund af ønsker fra de lokale beboere i området bl.a. foreslået at der etableres et fodgængerfelt ved Rebæk Søpark. Gruppe A fortæller i deres medlemsforslag, at der er tale om et nærområde med ca. 500 husstande (lejligheder) og Rebæk Søpark kollegiet, som i dag ikke har en sikker mulighed for at krydse vejen. Konkret handler det om børn, unge, familier og ældre, som gerne vil over til deres parkerede biler, købe småforbrugsvarer eller bare hente deres pakker i kiosken / ved tankstationen.

Administrationens vurdering

- Undersøgelser har vist, at fodgængerfelter på åbne strækninger uden signalregulering ikke øger trafiksikkerheden. Faktisk har det oftest en modsat effekt pga. ”falsk tryghed” for fodgængerne. Fodgængerne tror, at bilerne stopper, og det gør bilerne ikke altid.
- Hvis der skal etableres et fodgængerfelt på Rebæk Søpark, vil administrationen foreslå signalregulering. Dette vil koste omkring 0,4 mio. kr. foruden driftsomkostninger til strøm og vedligehold.
- Administrationen er i tvivl om, hvorvidt fodgængerne vil respektere et rødt signal, når der som oftest ikke er meget biltrafik på Rebæk Søpark, og derfor går over for rødt. Det er heller ikke sikkert, at fodgængerne lige bruger fodgængerfeltet, men krydser over Rebæk Søpark et andet sted udenfor fodgængerfeltet. Der er f.eks. lang omvej til fodgængerfelt ved Rebæk Søpark nr. 3 for fodgængere ved Rebæk Søpark nr. 5-25.
- Administrationen bemærker, at krydsning af Rebæk Søpark mod vest alene fører til en parkeringsplads og en tankstation, hvorfor trafikken hertil vurderes at være begrænset.

Opsummerende finder administrationen, at der ikke bør etableres et fodgængerfelt på Rebæk Søpark.

Vurdering af øvrige tiltag der kan øge trafiksikkerheden ved Rebæk Søpark

I tråd med medlemsforslaget har administrationen vurderet, om der bør iværksættes øvrige tiltag for at øge trafiksikkerheden.

Administrationens vurdering

- Der er i dag skiltet med 40 km/t på Rebæk Søpark. Rebæk Søpark indgår således allerede i 40-zonen i Hvidovre Nord.
- Der er i dag fortov og afmærket med cykelbaner/cykelsti i begge vejsider af Rebæk Søpark.
- Plantekasser vil være til gene for den kørende trafik og med stor risiko for påkørsel af både biler og cykler. Plantekasser skal uanset valg af beplantning vandes og vedligeholdes.
- Administrationen kan oplyse, at bilernes hastighed på Rebæk Søpark i gennemsnit ligger på omkring 38 km/t. Trafikmængderne, når de er højest (fredag eftermiddag), ligger på 4-5 køretøjer i minuttet, øvrige dagperioder på 1-3 køretøjer i minuttet. Tallene er opgjort for begge køreretninger tilsammen.

Opsummerende finder administrationen ikke umiddelbart, at der bør iværksættes øvrige tiltag, der kan forøge trafiksikkerheden ved Rebæk Søpark.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 29. august 2023, punkt 4, at sende medlemsforslaget om Styrket trafiksikkerhed ved Rebæk Søpark til behandling i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Såfremt Klima-, Miljø- og Teknikudvalget beslutter at der skal iværksættes initiativer der kan øge trafiksikkerheden ved Rebæk Søpark, skal der i en senere sagsfremstilling tages stilling til, hvorledes finansieringen skal ske. I gruppe A's medlemsforslag henstilles der til, at midlerne findes ved en prioritering af midler i puljer til trafik og veje inden for Center for Trafik og Ejendommens egen ramme.

Retsgrundlag

Efter færdselslovens § 92, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1324 af den 21. november 2018 med senere ændringer, kan vejmyndigheden for en offentlig vej med samtykke fra politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Anders Wolf Andresen

Punkt 8: Beslutning - Sikre skoleveje - Tiltag på Gungevej

20/42156

Supplerende beslutningstema

Nærværende sag blev på Klima-, Miljø-, og Teknikudvalgets møde d. 13. november 2023 sendt retur til administrationen. Årsagen var, at udvalget ikke ønskede at behandle sagen, førend virksomhederne med beliggenhed på Gungevej havde fået mulighed for at afgive bemærkninger til de skitserede tiltag.

Administrationen har ultimo november foretaget en skriftlig høring af virksomhedernes ejere. Bemærkningerne fra høringen vedlægges dette dagsordenspunkt som bilag ”Supplerende bilag - Høringssvar fra virksomheder på Gungevej”. Grundet den verserende høring, forventes bilaget at tilgå udvalget kort tid forud for mødet.

Beslutningstema

Børne- og Uddannelsesudvalget har ønsket en mere helhedsorienteret afklaring og løsning ift. trafikbelastningen nær området omkring Gungevej. Kommunens rådgiver har udarbejdet to forslag der kan øge sikkerheden for især gående og cyklende skoletrafikanter til hhv. Privatskolen og Gungehuskolen jf. vedlagte bilag ”Gungevej – skitse af 2 forslag til trafiksanering”.

Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget skal godkende og beslutte, hvilket forslag administrationen skal udføre 1 eller 2. Børne- og Uddannelsesudvalget orienteres om sammen, dog nummeret 3 og 4.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Ad 1. Godkendt.

Udvalget bad om et notat om status for oplysningskampagnen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget

1. at godkende, forslag 1) Etablering af 2,5 meter fortov mod virksomhederne. Der etableres en 3,5 meter bred dobbeltrettet cykelsti mod boldbanerne. Der etableres 2 meter p-areal mod virksomhederne. Den resterende bredde til kørebane er 4 meter. Udgiften vil ligge i niveauet 1,75 – 2,75 mio. kr. Udgiften kan holdes inden for det allerede afsatte budget.

eller

2. at godkende, forslag 2) etablering af 1,5 meter fortov i begge sider og 1,5 meter cykelbane i begge sider samt 2 meter p-areal mod virksomhederne. Den resterende bredde til kørebane er 4 meter. Der tages højde for få vigeområder. Udgiften vil ligge i niveauet 3,5 - 5,5 mio. kr. Udgiften kan holdes inden for det allerede afsatte budget.

Direktøren indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget

3. at tage, forslag 1) Etablering af 2,5 meter fortov mod virksomhederne. Der etableres en 3,5 meter bred dobbeltrettet cykelsti mod boldbanerne. Der etableres 2 meter p-areal mod virksomhederne. Den resterende bredde til kørebane er 4 meter. Udgiften vil ligge i niveauet 1,75 – 2,75 mio. kr. Udgiften kan holdes inden for det allerede afsatte budget til efterretning.
4. at tage, forslag 2) etablering af 1,5 meter fortov i begge sider og 1,5 meter cykelbane i begge sider samt 2 meter p-areal mod virksomhederne. Den resterende bredde til kørebane er 4 meter. Der tages højde for få vigeområder. Udgiften vil ligge i niveauet 3,5 - 5,5 mio. kr. Udgiften kan holdes inden for det allerede afsatte budget til efterretning.

Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 13-11-2023

Ad 3 – 4. Taget til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13-11-2023

Retur til administrationen.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

På Gungevej er der et samlet vejareal (bredde) på ca. 12 meter til rådighed. Vejarealet indeholder i dag kørebane og fortov i begge sider. Køretøjer og cyklister deles om kørebanearealet, hvilket ikke er optimalt i forhold til trafiksikkerheden. Der er i dag parkeringsmuligheder i begge sider.

Kommunens rådgiver har udarbejdet 2 forslag til øget sikkerhed på Gungevej for fodgængere og cyklister, især skoletrafikanter til hhv. Privatskolen og Gungehusskolen:

Ad forslag 1

Der etableres fortov i den østlige side mod virksomhederne og dobbeltrettet cykelsti i den vestlige side mod boldbanerne og Privatskolen, samt parkeringslommer som i forslag 1 og 2. Der etableres fortov på 2,5 meter, dobbeltrettet cykelsti på 2,5 meter, skillerabat (jf. vejreglerne) mellem den dobbeltrettede cykelsti og kørebanen på 1 meter. Der etableres en parkeringslomme på 2 meter og en vejbane på 4 meter. Vejens samlede bredde er i alt 12 meter. Denne løsning er trafiksikker for bløde trafikanter, da de er adskilt fra køretøjerne.

Fordele: Gode forhold for både fodgængere og cyklister. Cykelstien er fysisk adskilt fra køretøjerne. Bredt fortov og parkeringsmuligheder opretholdes.

Ulemper: Dobbeltrættede cykelstier er udfordrende ved overkørsler fordi bilister ikke forventer, at der kommer cyklister fra begge retninger. Tilslutningspunkter for den dobbelttrættede cykelsti er også udfordrende. Konkret kan der være udfordringer i begge ender af Gungevej for cyklister der skal hhv. ind på cykelstien eller forlade den igen for at køre ad hhv. Hovedstensvej og Bibliotekvej.

Fodgængere til Privatskolen skal desuden krydse Gungevej. De nævnte ulemper anses for at være acceptable og mere trafiksikre for fodgængere og cyklister i forhold til eksisterende udformning af Gungevej.

Løsningen er forholdsvis dyr og ligger i niveauet 1,75 – 2,75 mio. kr., se vedlagte bilag ”Gungevej – anlægsestimat” og vedlagte bilag ”Skitse - Gungevej - Forslag 1”.

Ad forslag 2

Der etableres fortove og cykelstier i begge sider af vejen samt parkeringslommer som i indstilling 1. Der etableres fortove og cykelstier på hver 1,5 meter, parkeringslomme på 2 meter og vejbane på 4 meter. Der tages højde for få vigeområder. Løsningen er den klart mest trafiksikre og tilgodeser særligt de bløde trafikanter, da disse er adskilt af kantsten mod køretøjerne.

Fordele: Gode forhold for både fodgængere og cyklister, der ikke skal dele areal med køretøjerne. Den smalle kørebane kan tillige medføre en lavere hastighed. Parkering for gæster til virksomhederne opretholdes.

Ulemper: Forventeligt en dyr løsning pga. flytning af kantsten i begge vejsider. Den tilbageværende kørebane er smal.

Løsningen er den dyreste og ligger i niveauet 3,5 – 5,5 mio. kr., se bilaget ”Gungevej – anlægsestimat” og vedlagte bilag ”Skitse - Gungevej - Forslag 2”.

Politiet har foretaget en indledende vurdering af de to forslag og kan godkende begge.

Administrationen har også undersøgt om der på strækningen kunne etableres en ”2 minus 1” vej med et inkorporeret p-areal i 2 meters bredde ind mod virksomhederne, hvor der også tages højde for få vigeområder. En ”2 minus 1” vej har visuelt kun ét kørespor, der benyttes af trafikanter i begge retninger, og har brudte kantlinjer i begge sider af vejen. Udgiften ville være markant billigere og ligge i niveauet 100.000 - 200.000 kr. Men løsningen indstilles ikke i nærværende sagsfremstilling, da administrationen efter dialog med Politiet har forstået, at en sådan løsning ikke vil kunne opnå godkendelse fra Politiet.

Anlægsprojekt 2520 Hvidovre Kommunes Trafikstrategi, har et afsat budget på 8,9 mio. kr. i 2023. Administrationen forventer ikke at projektet kan igangsættes i 2023, da dette først kan udbydes ultimo 2023, hvilket medfører at de afsatte 8,9 mio. kr. overføres og forbruges i 2024. Hertil skal lægges de midler der ligger i 2024, hvilket er 4,0 mio. kr. Der er således samlede anlægsmidler på 12,9 mio. kr. til Gungevej samt tiltag og projekter på de øvrige skoler i Kommunen. Der er således tilstrækkeligt med midler til både at gennemføre projektet på Gungevej og projekterne ved Avedøre Skole, såfremt disse anlægges i 2024.

mio. kr.

15,5	Samlet bevilling til projekt sikre skoleveje i alt på tværs af alle år
1,2	Allerede forbrugte midler (samlet sum på tværs af år)
7,7	Avedøre skole (hvis alle tiltag vælges)
1,8 – 5,5	Gungevej
1,1 – 4,8	Resterende sum til øvrige 7 skoler samt initiativer i regi af kunstrådet

Det er administrationens vurdering, at de resterende 1,1 – 4,8 mio. kr. er tilstrækkeligt til at kunne finansiere øvrige mindre initiativer på de resterende 7 skoler ift. sikre skoleveje. De omtalte projekter i sagerne vedrørende Avedøre Skole og Gungehusskolen samt ved Gungevej er de største og dyreste projekter der forventes udført.

Involvering af Kunstrådet

Administrationen og Hvidovre Kommunes Kunstråd har afholdt et møde og er i proces omkring nudging initiativer med det formål, at skolevejene i hele kommunen får et kunstnerisk, æstetisk og genkendeligt udtryk. Det kan fx være afmærkning på fortove, hvor børn og forældre kan se, at de udvalgte strækninger er skoleveje. Det bemærkes, at Kunstrådets involvering er møntet på alle skolevejsprojekterne og ikke kun vedrør nærværende sag om Gungehusskolen samt ved Gungevej.

Mulighed for ekstra parkeringspladser

En borger har henvendt sig til Hvidovre Kommune med et tilbud om at kommunen kan leje et areal til etablering af p-pladser til Gungehusskolens ansatte. Arealet er afgrænset og ligger bag Arnold Nielsens Boulevard 64B. Borgeren har tilbudt at udleje et areal på 1.000 kvm til en pris af 350.000 kr. ex moms per år.

Administration har via indledende undersøgelser klarlagt at ejendommen er omfattet af Lokalplan 232 og at etablering af parkeringspladser til skolens ansatte ligger inden for de tilladte anvendelser af ejendommen. Planforholdene er således overholdt.

Dog er der miljøforhold der komplicerer og fordyrer en eventuel lejeaftale mellem borgeren og kommunen. Da området består af befæstet areal, skal der etableres sandfang, så skidt opfanges inden regnvand går i kloakken. Da området også består af ubefæstet areal skal der en nedsivningstilladelse til. Eftersom det pågældende område er beliggende i drikkevandsindvindingsområde, skærper det kravene yderligere. For at leve op til disse krav skal der med stor sandsynlighed bruges anlægsmidler til at få området til at fungere som parkeringsplads.

Alle ovenstående udgifter påhviler jf. kontraktudkastet kommunen som lejere. I tillæg hertil er der også en række øvrige forhold i kontrakten, der er byrdefulde for kommunen, i det der fx er krav om retablering efter endt lejeperiode, erstatningsansvar ved eventuelle skader, uopsigelig ind til ultimo 2028 og depositum til sikkerhed for mellemværender mv.

Slutteligt vil der jf. statslige regler være krav om, at kommunen etablerer el-ladestandere på området. Dette er dels bekosteligt og dels uhensigtsmæssigt i og med at de skal etableres på et lejet areal, hvor der er krav om retablering efter endt lejeperiode.

Administrationen påtænker derfor, at henvendelsen besvares med et ”nej tak”. Dels pga. ovenstående forhold samt fordi kommunen ønsker at afvente, hvorledes de nye trafikale tiltag på Høvedstensvej og Gungevej påvirker behovet for yderligere tilførsel af p-pladser.

Politiske beslutninger og aftaler

Børne- og Uddannelsesudvalget besluttede den 6. juni 2023, punkt 7, Beslutning - Sikre skolevej, at udsætte indstillingspunkt nr. 2 vedr. tiltag på Gungevej til et senere møde i udvalget.

Kommunalbestyrelsen godkendte i møde den 31. januar 2023, pkt. 11 det politiske forlig, som Økonomiudvalget anbefalede godkendt, samt at det afsatte rådighedsbeløb på 15,5 mio. kr. på projekt 2520 Hvidovre Kommunes Trafikstrategi frigives til udførelse af de tiltag, der er vedtaget og prioriteret af Økonomiudvalget, samt særskilt projekt for Avedøre Skole.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til sikre skoleveje samt udvidelse af parkeringspladsen på Høvedstensvej 45 afholdes på anlægsprojekt ”2520 Hvidovre Kommunes Trafikstrategi”, hvor der er afsat 8,9 mio. kr. i 2023.

Retsgrundlag

I henhold til Vejlovens § 8 jf. lovbekendtgørelse nr. 421 af den 25. april 2023 om offentlige veje, er det vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. Vejmyndigheden bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres på dens veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje.

Efter færdselslovens § 92, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 168 af den 14. februar 2023 med senere ændringer, kan vejmyndigheden for en offentlig vej med samtykke fra politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning.

Høring

Der har været dialog med Haveforeningen Svarø i forbindelse med nedlæggelsen af parkeringslomme på Høvedstensvej, hvor der som erstatning er etableret 15-20 pladser på arealet foran Multihuset. Der er ikke været dialog med virksomhederne på Gungevej, da der i de tre forslag opretholdes parkeringslommer mod virksomhederne.

Bilag

Gungevej – skitse af 2 forslag til trafiksanering

Skitse - Gungevej - Forslag 1

Gungevej - Anlægsestimater

Skitse - Gungevej - Forslag 2

Punkt 9: Beslutning - Principper for kommunens træpolitik

22/30112

Beslutningstema

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte på mødet den 5. december 2022, punkt 3, igangsættelse af arbejdet med udarbejdelse af en kommunal træpolitik, med den ændring, at det også undersøges i hvilket omfang private træer kan indgå i træpolitikken.

Administrationen indstiller, at Hvidovre Kommunes træpolitik bygges op omkring seks principper, der tilsammen skal understøtte bevarelse og fortsat udvikling af Hvidovre som en levende og grøn by.

De seks principper foldes ud i sagsfremstillingen, men er på kort form:

1. Vi skal bevare og beskytte eksisterende træer
2. Når der fældes eksisterende træer, vil vi erstatte dem med nye
3. Vi vil plante flere træer
4. Vi vil sikre gode vækstvilkår for både nye og eksisterende træer
5. Vi vil plante forskellige træer
6. Bytræer skal skabe identitet og arkitektonisk sammenhæng

Kommunalbestyrelsen skal godkende principperne for Hvidovre Kommunes træpolitik.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende de seks principper for Hvidovre Kommunes træpolitik.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Formålet med en træpolitik

De eksisterende træer i byen har stor betydning for de bynære naturoplevelser og skaber attraktive, grønne byrum med mulighed for naturaktiviteter og sanseoplevelser. Træerne understreger årstidernes skiften, de bidrager til byens arkitektoniske helhed idet de giver rumlighed, karakter og identitet, ligesom de skaber tilhørsforhold og samlingssteder. Træerne har desuden nytteværdi, idet de danner levesteder og faunapassager for fugle, insekter og andre dyr. De skaber mikroklimatiske fordele for lokalmiljøet ved at rense luften for støv, omsætte CO₂, producere ilt og give fugtighed, læ og skygge, der mindsker effekterne af stadigt mere tørre og varme somre.

Træpolitikken skal omfatte de kommunale arealer og understøtte, at vi ønsker at bevare og skabe flere grønne og skyggefulde byrum i kommunen og at træplantninger, og grønne områder generelt, gøres robuste overfor fremtidens

varmere klima og dermed sikrer en kontinuerligt grøn by.

Sundhed

Træer er vigtige for at forbedre luftkvaliteten i byen. Træernes blade og nåle opsamler luftforurenende stoffer, så færre af dem ender i lungerne på mennesker.

Grønne byrum spiller også en vigtig rolle i forhold til at styrke vores mentale sundhed. Træer i byen har en positiv effekt på vores trivsel og livskvalitet, og kan reducere symptomer på stress og en række psykiske lidelser som f.eks. angst og depression. Når vi opholder os i grønne omgivelser, kan vi styrkes mentalt gennem ro og sanseoplevelser.

Klima og natur

I følge forudsigelser, fra FN's Klimapanel, af klimaændringer frem til år 2100, forventes gennemsnitstemperaturerne at stige yderligere i fremtiden og der forventes varmere og vådere vintre og mere tørre somre. I byerne vil behovet for isolering om vinteren blive suppleret med et behov for køling om sommeren – både indendørs og udendørs. Derfor skal der fremover lægges vægt på skyggedannelse og naturlig køling i fremtidens byplanlægning.

Arkitektur og kulturhistorie

Forstaden har udviklet sig hastigt igennem de sidste 100 år, hvor de oprindelige middelalderlige landsbyer er blevet opslugt af det storkøbenhavnske forstadslandsskab, der transformererede den oprindelige landsby til en moderne boligby med vidtstrakte villakvarterer og almene boligområder.

Det grønne er et sted, hvor historien lever. Til trods for ændringer i bygningsmassen, er der stadig træk og enkeltstående elementer fra tidligere tider, der både sikrer byen en grøn profil og forbindelse til tidligere tider. Det giver en historisk forankring, der er med til at underbygge identiteten for en by eller et byområde. Hvor de historiske bytræer skaber tråde tilbage i tiden, vil nye bytræer kunne være med til at forstærke identiteten i et eksisterende byområde og skabe nye arkitektoniske sammenhænge i forstadens meget sammensatte arkitektur.

Dilemmaer

Flere borgere henvender sig til kommunen med klager over forskellige gener fra træerne på de kommunale arealer. Der drejer sig især om klager vedr. skygge, nedfaldent løv fra vejtræer i de private haver, fugleekskremer på biler, der holder parkeret under vejtræer og tilgængelighed, der hvor trærødder løfter fortovsfliser, eller et vejtræ fylder halvdelen af et fortov.

Det kan blive en meget stor omkostning for kommunen, hvis samtlige eksisterende træer på de kommunale arealer bliver udpeget som bevaringsværdige, med krav om at de ved fældning, så vidt muligt, bliver genplantet samme sted. Årsagen er, at mange træer er plantet direkte i fortovet, uden hensyn til de tilgængelighedsregler, der regulerer vores udearealer i dag. Hvis vi skal genplante træerne samme sted, eller bare et sted i nærheden, på samme vej, vil det flere steder kræve omlægning af veje og fortove, for at få plads. Derfor er det så vigtigt at beskytte de eksisterende træer, der er sunde, på trods af vækstforholdene.

Det har hidtil været praksis i Hvidovre Kommune næsten altid at imødekomme borgerklager over f.eks. skyggegener fra træerne. Dog har man søgt at beskæres træerne, hvis muligt, fremfor at fælde dem. Der er imidlertid nogle økonomiske konsekvenser ved at reducere trækronerne;

- Det påfører kommunen en fast udgift resten af træets levetid, da det er nødvendigt at gentage beskæringen minimum hvert femte år.
- Hvis træet er en del af en helhed, f.eks. en træække langs en vej, er man nødt til at beskære samtlige træer for at bevare helhedsindtrykket.

I hvilket omfang kan private træer indgå i træpolitikken?

Ifølge Planloven er det, i forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan, muligt at udpege eksisterende beplantning og landskabstræk som bevaringsværdige, uanset om disse findes på offentlig eller privat grund og i nogle kommuner, f.eks. Gentofte, udpeger man i særlige tilfælde, eksisterende træer, der står i borgernes private haver, som bevaringsværdige.

Træpolitikken vil derfor kunne tjene som værktøj til udpegning af bevaringsværdig beplantning, herunder træer, på både offentlige og private arealer.

I Hvidovre Kommune foregår der aktuelt udelukkende en regulering af fremtidig beplantning, herunder træer, på private arealer i forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplaner for nye boligområder, hvor kommunen stiller krav om omfang og artsvalg for de fremtidige grønne friarealer.

Borgerinddragelse

Ved mødet i Det Grønne Råd den 1. juni 2023, blev et oplæg om træpolitik fremlagt og medlemmerne i Det Grønne Råd fik herefter mulighed for at komme med spørgsmål og kommentarer, som input til træpolitikken. Vedlagt som bilag er ”Referat af møde i Det Grønne Råd 1. juni 2023” og ”Oplæg om træpolitik”.

Hvidovres borgere blev i 2022, inviteret til at komme med forslag til, hvor der kunne plantes nye træer i byen. Dette skete via hjemmesiden deltag.hvidovre.dk, ”Hvor skal der være nye vejtræer?”. Flere af disse forslag har resulteret i nye bytræer. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget blev orienteret om status på dette initiativ ved udvalgsrådet den 5. december 2022.

De seks principper for håndtering af træer i Hvidovre

1. Vi skal bevare og beskytte eksisterende træer

Mange af de eksisterende træer i Hvidovre Kommune er plantet i en tid, hvor der ikke var fokus på, hvordan man giver bytræer de bedst mulige vækstbetingelser. Det er derfor vigtigt at passe godt på de af byens træer, der på trods af de meget begrænsede vækstforhold, alligevel er sunde og i god vækst.

Hvorfor:

- Ældre træer (>25 år) har større nytteværdi end unge, nyplantede træer, idet de allerede har etableret sig som levested for fugle, insekter og andre dyr og desuden har en størrelse, der giver skygge.
- Det er svært at finde plads til nye træer i en by, der fortsat fortættes med flere boliger, og dertil krav om flere parkeringspladser, bedre veje, cykelstier og fortove.

- Det er dyrt at plante nye træer i befæstede bymiljøer. Det stiller krav til plantehullets størrelse og tekniske opbygning, der skal give træet gode vækstbetingelser og beskytte det mod påvirkning fra den omgivende trafik.

2. Når der fældes eksisterende træer, vil vi erstatte dem med nye

Erstatning af fældede træer, skal bidrage til at fastholde og øge antallet af træer i Hvidovre.

Hvorfor:

- Hvis ikke der er fokus på at erstatte de træer, der bliver fældet, vil antallet af træer i Hvidovre falde over tid.
- Det vil skabe opmærksomhed om de eksisterende træers værdi og eftertanke i forhold til nødvendigheden af at fælde et eksisterende træ.

3. Vi vil plante flere træer

Det skal prioriteres at finde plads til så mange træer som muligt i Hvidovre, og alle kommunale arealer skal sættes i spil.

Hvorfor:

- Plantning af træer er en mulighed for at skabe nye grønne byrum.
- Det vil skabe en mere kontinuerligt grøn by, da der løbende vil være træer, som kræver udskiftning pga. sygdom o.lign.

4. Vi vil sikre gode vækstvilkår for både nye og eksisterende træer

Træernes vækstvilkår har afgørende betydning for deres levetid, sundhed og æstetiske udtryk.

Hvorfor:

- Gode vækstvilkår forhindrer, at træerne bliver syge, bliver beskadiget, udtørres eller dør pga. manglende plads eller påvirkning udefra.
- Træernes vækstvilkår har stor betydning for, at de kan vokse sig store og udvikle deres naturlige kroneform og -størrelse.

5. Vi vil plante forskellige træer

Træartsvalget har stor betydning for træets æstetiske udtryk, naturkvalitet og robusthed.

Hvorfor:

- Den samlede træbestand vil være mindre sårbar overfor artsbestemte skadedyr, sygdomme og forventede klimaforandringer.
- Der er stor forskel på de enkelte træarters robusthed overfor forskellige vækstmiljøer.
- Det vil være muligt at mindske generne fra allergene træer når der plantes mange forskellige træarter.
- Nåletræer bidrager med at rense luften om vinteren, hvor luftforureningen er særlig høj, og løvtræerne har mistet deres blade.

6. Bytræer skal skabe identitet og arkitektonisk sammenhæng

Bytræer er identitetsskabende for et byområde og kan indgå i et ligeværdigt samspil med byens øvrige komponenter – bygninger, veje, pladser og parker. Træerne giver byen en ekstra rumlighed og understøtter et områdes eksisterende karakter og historie eller skaber ny arkitektonisk sammenhæng i forstadens ofte meget sammensatte byområder.

Hvorfor:

- Træerne bidrager til fortællingen om byens udvikling og funktion. Vedlagt som bilag ”Det grønne som et bevaringsværdigt element i Hvidovre”.
- En strategi for plantning af bytræer, f.eks. at vælge én træart i et afgrænset område, kan give et ellers anonymt byområde eller vej, et særkende og en karakter, der vil øge områdets bymæssige kvaliteter.
- Med udgangspunkt i en eksisterende beplantning, kan et byområde hurtigere opnå et grønt udtryk og en særlig karakter.

Den videre proces

Når sagen er færdigbehandlet i Kommunalbestyrelsen, vil administrationen justere sagen i forhold til de eventuelle bemærkninger og inputs, der er kommet i forbindelse med den politiske behandling. Herefter vil administrationen arbejde videre med træpolitikken med henblik på at konkretisere hvordan de seks mål kan opnås i praksis og hvordan træpolitikken skal implementeres i forvaltningen som helhed og afspejles i f.eks. lokalplaner og den kommende biodiversitetsplan, som Center for Plan og Miljø er ved at udarbejde, og i forbindelse med kommende bygge- og anlægssager. Kommunalbestyrelsen vil få forelagt den endelige træpolitik til godkendelse i løbet af 2024.

Politiske beslutninger og aftaler

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte på mødet den 5. december 2022, punkt 3, Beslutning – Træpolitik og status på plantning af vejtræer, igangsættelse af arbejdet med udarbejdelse af en kommunal træpolitik, med den ændring, at det også undersøges i hvilket omfang private træer kan indgå i træpolitikken.

I Budgetaftalen for 2023 fremgår det: Grøn trafiksanering. Aftaleparterne er enige om at afsætte 0,5 mio.kr. til en byforbedringspulje, hvorfra kommunen finansierer 50 % af trafiksaneringen på veje i form af vejbump eller øget trafikikkerhed på skoleveje. Kommunens medfinansiering af 50 % af udgiften er betinget af, at de indgår begrønning i trafiksaneringerne. Ved trafiksaneringer uden begrønning, finansierer kommunen 25 % af udgiften.

I Budgetaftalen for 2022 fremgik det: Flere vejtræer – grønnere by. I 2022 etableres vejtræer på Hvidovrevej fra Brostykkevej til Gammel Køge Landevej. I de kommende år skal der forsat arbejdes med at plante træer i Hvidovre, hvor det er muligt. Til drift og pasning af det øgede antal vejtræer afsættes 1 mio. kr. i 2022 og overslagsårene.

I Budgetaftalen for 2020 fremgik: at fremme et grønnere Hvidovre ved at trafiksanere/indsnævre veje, hvor det er muligt at beplante med træer. Eksempelvis på Hvidovrevej fra Brostykkevej til Sollentuna Alle med træer lig med Hvidovre Nord.

Hvidovres øvrige politikker, strategier og planer, der berører byens træer:

- Klimaplan 2045
- Planstrategi 2019
- Hvidovre Kommuneplan 2021
- Lokalplaner

- Skybrudsplan 2020
- Hvidovre Kommunes miljøpolitik (1997)
- Strategien for mental sundhed
- Hvidovre Kommunes Sundheds- og Forebyggelsespolitik 2023-2026

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

I Budgetaftalen for 2022 var der enighed om, at der fortsat skal arbejdes med at plante træer i Hvidovre, hvor det er muligt, og der blev afsat 1 mio. kr. i 2022 og overslagsårene, til drift og pasning af det øgede antal vejtræer.

Når der skal genplantes nye træer, efter fældning af syge træer, der er omfattet af en lokalplan, vil det ofte være nødvendigt at søge en ekstra bevilling til genplantningsprojektet. Dette vil være aktuelt de steder, hvor et nyt træ ikke kan genplantes i det eksisterende plantehul, pga. utilstrækkelige vækstbetingelser, eller hvor det er nødvendigt at ændre de fysiske trafikale forhold, for at opfylde gældende krav til tilgængelighed.

Retsgrundlag

I forbindelse med plantning af vejtræer, er det ifølge vejlovens § 8, vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver, herunder bestemmer hvilke arbejder og anlæg der skal udføres, jf. lov nr. 1520 af den 27. december 2014 med senere ændringer.

Muligheden for at udpege et træ som bevaringsværdigt i lokalplaner, følger § 15 stk. 2 i Planloven. Denne paragraf, også kaldet Lokalplankataloget, er en udtømmende liste over, hvilke forhold der kan optages bestemmelser for i lokalplaner.

Lokalplaner skal også indeholde en eller flere formålsbestemmelser. I formålet fastsættes de planlægningsmæssige begrundelser Kommunalbestyrelsen ønsker at varetage med lokalplanen. Disse planlægningsmæssige begrundelser kan være miljøhensyn (forurening, støj m.v.), funktionelle hensyn (trafik, privat, offentlig service m.v.) og æstetiske kulturelle hensyn (arkitektur, bygnings hensyn, bevaring og beskyttelse herunder også landskab). Med seneste planlovsændring er det også blevet muligt at anvende forebyggelse af forurening og klimatilpasning, som planlægningsmæssige begrundelser.

Træer kan derfor blandt andet udpeges som bevaringsværdige i lokalplaner, ud fra arkitektoniske hensyn, fx bevaring af en karaktergivende træække eller klimatilpasnings hensyn, fx bevaring af træer for at opnå bedre skyggevirkning i takt med den stigende temperatur.

Ud over at fastsætte bestemmelser for eksisterende træer kan der også stilles krav til plantning af nye træer i lokalplaner.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Det bemærkes dog, at der har været dialog med Det Grønne Råd, hvilket også fremgår af nærværende sagsfremstilling.

Bilag

Referat af møde i Det Grønne Råd 1. Juni 2023

Oplæg om træpolitik

Det grønne som et bevaringsværdigt element i Hvidovre

Punkt 10: Beslutning - Kommunernes Klimapris 2024

23/27506

Beslutningstema

”Kommunernes KLimapris 2024” uddeles på KL’s Klima & Miljø Topmøde den 12. april 2024, hvor temaet er ”Natur og klima i samspil”. Kommunerne kan inden fristen den 15. januar 2024 indstille kommunale klimaindsatser, der i særlig grad er lykkedes med at finde løsninger, som på samme tid afhjælper både klimakrisen og natur- og biodiversitetskrisen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Hvidovre Kommune indstiller denne indsats til ”Kommunernes KLimapris 2024”:

- Avedøre Holme – Danmarks Grønneste Erhvervsområde

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at Hvidovre Kommune indstiller indsatsen ” Avedøre Holme – Danmarks Grønneste Erhvervsområde” til ”Kommunernes KLimapris 2024”.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø og Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

KL har i slutningen af oktober orienteret kommunen om muligheden for at indstille klimaindsatser til ”Kommunernes KLimapris 2024”. Prisen - som består af anerkendelsen - uddeles på KL’s Klima & Miljø Topmøde den 12. april 2024. Tildeling af prisen vil give det vindende projekt medieomtale.

I 2023 blev de indstillede projekter vurderet af et dommerpanel bestående af bl.a. repræsentanter for universiteterne, Dansk Erhverv og GRØN - Fonden for Bæredygtig Udvikling. Prismodtageren vil være en kommune, som har udviklet en innovativ og effektiv løsning for klimaet, der også har potentiale for at blive spredt til andre steder. Dommerpanelet vil desuden lægge vægt på, om indsatsen i særlig grad er lykkedes med at finde løsninger, som på samme tid afhjælper både klimakrisen og natur- og biodiversitetskrisen.

Administrationen foreslår, at Hvidovre Kommune indstiller klimaindsatsen:

”Avedøre Holme – Danmarks Grønneste Erhvervsområde”.

Avedøre Holme – Danmarks Grønneste Erhvervsområde

I et partnerskab mellem Hvidovre Kommune og Grundejerforeningen Avedøre Holme, har virksomhederne arbejdet med biodiversitet, fælles affaldsordninger, genbrug af ressourcer, grøn transport og med ønsket om at hele området bliver

selvforsynende med grøn energi. Partnerskabet har vist sig at være en optimal ramme for fælles indsatser for grønne omstilling på tværs af virksomheder, kommune og grundejere.

Parterne er gået velvilligt og engageret ind i partnerskabets indsatser. Samtidig har der vist sig store potentialer for synergier og nye fælles indsatser, fx inden for vandsymbioser, som partnerskabet vil arbejde videre med. Især indsatserne for øget biodiversitet og arbejdet for at gøre Avedøre Holme selvforsynende med vedvarende energi har til nu båret frugt.

Biodiversitet

19 virksomheder har med det formål at skabe mere biodiversitet i erhvervsområdet tilsammen omlagt ca. 15 ha af deres areal til vilde bede og græs, der ikke slås. I 2023 er effekten af tiltaget blevet dokumenteret med tre insekttællinger.

Der er blevet talt insekter i vilde blomsterenge og i nærliggende græsplæner for sammenligning.

Resultatet var overvældende. Der blev talt mellem 105 og 151 forskellige arter af insekter i blomsterengene mod 2 til 8 arter af insekter i græsplænerne. I alt blev der fundet 204 forskellige arter af insekter, herunder flere sjældne, der kun findes få steder i Danmark.

Det betyder, at det har en kæmpe effekt på biodiversiteten at omdanne græsarealer til vild natur.

Så vidt administrationen er orienteret, er det første gang, at effekten af et tiltag for biodiversitet i et industriområde er dokumenteret på den måde.

Vedvarende Energi

22 virksomheder på Avedøre Holme er med støtte fra Hvidovre Kommune gået sammen om at afdække muligheden for at blive selvforsynende med vedvarende energi. Formålet er blandt andet at opnå forsyningssikkerhed, forudsigelighed af energipris, klimaneutralitet samt at bidrage til den grønne omstilling.

Virksomhederne ønsker at indgå i et industrienergifællesskab, hvor de i fællesskab kan producere el fra solceller og vindmøller og dele den med hinanden.

Projektet er et vigtigt element i Klimaplan 2045, og med en årlig besparelse på op til 6.000 ton CO₂, har det den 3. største beregnede effekt af alle de foreslåede tiltag, kun overgået af udrulningen af fjernvarme og energitjek hos virksomhederne. Derfor er det et væsentligt bidrag til det ambitiøse mål om 80% reduktion i 2030.

Det har vist sig, at kun er fem af virksomhederne falder ind under EU's definition af små- og mellemstore virksomheder, og lovgivningen tillader ikke store virksomheder at indgå i et industrienergifællesskab. Derfor arbejdes der via kommunikation om projektet for at bane vejen for en lovændring, så det bliver muligt at få en dispensation.

Desuden har projektet nu fokus på en fælles organisering af alle virksomheder på Avedøre Holme - både store og små - der blandt andet kan facilitere fælles indkøb af solceller og el fra lokale producenter.

Udkastet til indstillingen med uddybende beskrivelser af klimaindsatsen er vedlagt som bilag: ”Indstilling til KL’s Klimapris – Avedøre Holme”

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. december 2022, punkt 18, Klimaplan 2045.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Der er intet retsgrundlag i denne sag.

Bilag

Indstilling til KLs klimapris - Avedøre Holme

Afbud Anders Wolf Andresen

Punkt 11: Beslutning VVM tilladelse og Hvidbog knyttet til Miljøkonsekvensrapporten for Harrestrup Å, Vigerslevpark projektet

23/12234

Beslutningstema

Miljøkonsekvensrapporten for Harrestrup Å i Vigerslevparken med tilhørende udkast til VVM-tilladelse har været i offentlig høring i 12 uger. På baggrund af høringssvar indkommet i den offentlige høring har forvaltningen udarbejdet en hvidbog.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til, om endelig VVM-tilladelse (§25 tilladelse) kan godkendes.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende vedlagte VVM-tilladelse.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenpunkt.

Baggrund

Harrestrup Å projektet består af 10 kommuner og deres forsyningsselskaber som sammen skal gøre det muligt at håndtere regnvand i Harrestrup Å systemet. Projektet i Vigerslevparkerne er en del af dette projekt, der består af klimatilpasning af åen samt et naturprojekt som skal øge biodiversiteten i området.

Miljøkonsekvensrapport og VVM-tilladelse har været i offentlig høring i tolv uger på kommunernes høringsportal "Blivhørt" i København og "Hørings og afgørelser" i Hvidovre kommune, idet projektet geografisk er beliggende i de to kommuner. Der er i høringsperioden indkommet 23 høringssvar (se Høringssvar til miljøkonsekvensrapporten for Harrestrup å i Vigerslevparken).

Miljøvurderingsmyndigheden i forvaltningerne fra de to kommuner har gennemgået og besvaret de indkomne høringssvar i en fælles hvidbog (se Hvidbog).

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om hvidbog og endelig VVM-tilladelse til etablering og drift af kapacitets- og naturgenopretningsprojekt Harrestrup Å i Vigerslevparken kan godkendes på baggrund af forvaltningens besvarelse af de høringssvar der er indkommet i den offentlige høring.

Med det ansøgte projekt ønsker bygherre, Område for Klimatilpasning og Anlæg, Københavns Kommune, at skybrudssikre vandløb og omgivelser mod oversvømmelser fra kraftige regnhændelser. Projektet omhandler desuden forbedringer af de landskabelige, rekreative og naturmæssige værdier.

Projektet skal sikre mod oversvømmelser i forbindelse med skybrud i henhold til Københavns Kommunes og Hvidovre Kommunes overordnede planlægning for skybrudshåndtering og "Kapacitetsplan 2018 for Harrestrup Å-systemet". Projektet tager udgangspunkt i en restaureret Harrestrup Å, som kombineres med, at der bliver gjort plads i parken til at håndtere fremtidige skybrudshændelser. Projektet består af en bearbejdning af Harrestrup Ås eksisterende profil, hvor fliserne fjernes og der etableres en slynget strømrørende inden for det eksisterende vandløbsprofil (Se figur 3-6 i Miljøkonsekvensrapporten). Et enkelt sted bredes vandløbet ud i parken og får et nyt forløb med større slyng på vandløbet (Se oversigtskort i Oversigtskort, projektområde). Derudover etableres der trampestier og flere nye gangbroer og trædæk ved åen.

Ved større vandføringer vil vandstanden i strømrørenden stige, og brede sig ud i den næste del af profilet. Når kapaciteten overstiges, vil udvalgte dele af parken blive oversvømmet i gennemsnit en gang hvert 10. år (Se figur 3-14 i Miljøkonsekvensrapporten). De etablerede oversvømmelsesarealer er lavninger i parken som omkranses af diger, som gør, at vandet kan tilbageholdes for at undgå oversvømmelser af infrastruktur og boliger.

Den videre proces

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt indstillingen, vil Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning meddele bygherre VVM-tilladelse til etablering og drift af kapacitets- og naturgenopretningsprojekt Harrestrup Å i Vigerslevparken. VVM-tilladelsen offentliggøres samme dag på kommunes annonceringsportal med en klagefrist på fire uger.

Dette forhåndværende projekt er en del af Kapacitetsprojektet som involverer 10 kommuner knyttet til Harrestrup Å, se bilaget om Kapacitetsprojektet for detaljer.

Politiske beslutninger og aftaler

I 2012 besluttede hovedstadsborgmestrene at sammen forebygge skader fra oversvømmelser ved skybrud. Dette projekt omkring Harrestrup å i Vigerslevparken er en del af dette oprindelige projekt, som man kaldte Kapacitetsprojektet. Kapacitetsplanen blev tiltrådt af KB d. 28. maj 2019, punkt 17.

Med aftalen forpligter de ti kommuner i Harrestrup Å's opland og deres forsyningsselskaber sig til at arbejde sammen om at gennemføre Kapacitetsplan 2018. Kapacitetsplan 2018 skal sikre, at alle oplandskommuner fremover kan anvende Harrestrup Å som skybrudsvej, uden at der sker skadevoldende oversvømmelser op til en 100 års regnhændelse.

Klima, Miljø og Teknikudvalget godkendte den 20. juni 2023, at miljøkonsekvensrapporten for Harrestrup Å i Vigerslevparken med tilhørende udkast til VVM-tilladelse kunne udsendes i offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lov om miljøvurderinger af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af den 3. januar 2023,

§ 20 og 25. § 20 definerer de krav der er til hvilke oplysninger bygherre skal fremlægge i miljøkonsekvensrapporten. § 25 er det hjemmel der er til den konkrete tilladelse som gives til projektet og som er en forudsætning for at det kan

gennemføres.

Høring

Miljøkonsekvensrapport og udkast til VVM-tilladelse har været i offentlig høring i perioden fra den 21. juni til den 13. september 2023. Bygherre har i høringsperioden stået for et informationsmøde om projektet i Vigerslevparken, hvor ca. 150 interesserede deltog.

De indkomne høringssvar kommer fra henholdsvis Valby Lokaludvalg, Københavns Museum, Banedanmark, to grundejerforeninger (beliggende i Hvidovre kommune) og 18 borgere. Høringssvarene kan læses i deres fulde længde i Høringssvar til miljøkonsekvensrapporten. Forvaltningernes besvarelse af høringssvarene fremgår af hvidbogen.

Høringssvar fra Valby Lokaludvalg: Lokaludvalget ønsker, at planerne tænkes sammen med udviklingen af Valbyparken og opfordre til fortsat løbende dialog med HOFOR og Hvidovre Kommune om planerne, og støtter op om en fortsat god dialog.

Høringssvar fra borgere: Der er fem borgere som hilser projektet velkommen og ser projektet som et positivt bidrag til parken. Der er ti borgere som udtrykker bekymringer for projektets påvirkninger særligt i forhold til fældning af træer og påvirkning af dyrelivet herunder flagermus. Der er en generel bekymring for tab af biodiversiteten og tab af den generelle natur og herlighedsværdi ved fældning af ældre større træer i parken tæt på vandløbet. Der er desuden tre borgere, som udtrykker bekymring for vandkvaliteten og muligheden for at opnå et godt fysisk vandmiljø med projektet.

Adgangsforhold og stier

For Hvidovre er der navnlig fra den ene grundejerforening rejst ønsker om ændringer i projektet. Grundejerforeningen for Holmelundsvej ønsker så at den planlagte trampesti samt bro tæt på Holmelundsvej udlades i projektet. Ligeledes ønsker grundejerforeningen ikke at der etableres en gennemgang fra veje og ud i parken.

Træer

Bygherre har registreret 2.611 træer i Vigerslevparken med en højde på minimum fem meter. I anlægsfasen er det nødvendigt at fælde 332 træer. Projektet er tilpasset de eksisterende træer og der er taget særlig hensyn til større og værdifulde træer.

Træerne fældes på grund af terrænregulering i vandløbet og hvor der etableres diger. Af de 332 træer der fældes, er 5 udpeget som flagermustreer. Påvirkningen afværger som beskrevet og der genplanter generelt nye træer i forholdet 1:2, som erstatning for de træer der fældes. De nye træer vil bidrage til at bevare Vigerslevparkens udtryk og styrke naturværdien.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at projektet, miljøkonsekvensrapporten, hvidbogen og VVM-tilladelsen med yderligere vilkår tilsammen kommer de bekymringer borgerne har til projektet i møde i forhold til træfældning, flagermus, biodiversitet og vandkvalitet i åen. Forvaltningen har særligt fokus på at sikre relevante afværgetiltag i forhold til bilag IV-arter.

Samlet set har bemærkningerne givet anledning til ændringer i VVM-tilladelsens vilkår særligt i forhold til træfældning, flagermus og biodiversitet generelt (se VVM-tilladelsen)

Det er forvaltningernes vurdering, at der på baggrund af den gennemførte VVM-proces og de supplerende vilkår kan meddeles endelig VVM-tilladelse til etablering og drift af kapacitets- og naturgenopretningsprojekt Harrestrup Å i Vigerslevparken jf. Hvidbog og VVM-tilladelse.

Hvad angår placering af bro og adgang ved Holmegårdsvej vurderer forvaltningen at placeringen fastholdes, idet broen dels skal dække over krydsende rør, der alligevel vil kunne bruges som overgang, samt det forhold, at projektets formål netop er at øge tilgængeligheden på tværs af åen. Trådhegnet for enden af Holmelundsvej bibeholdes.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Færre borgere vil blive udsat for opstuvninger og oversvømmelsesvand og dermed evt. smittefare ved udsættelse for bakterier eller miljøfremmede stoffer i vandet. At de psykiske belastninger i forbindelse med skybrudshændelser reduceres væsentlig blandt borgerne.

I anlægsfasen vil der være belastninger navnlig i forbindelse med støj.

Miljømæssige konsekvenser

Der vil forekomme færre oversvømmelser som følge af oversvømmelser og opstuvninger.

Bilag

Om Kapacitetsprojektet Harrestrup Å

Hvidbog af 2. offentlighedsfase for Miljøkonsekvensrapport

VVM-tilladelse, opdateret 18. okt. 2023

Oversigtskort, projektområde

Miljøkonsekvensrapport for Harrestrup Å i Vigerslevparken

Høringssvar til miljøkonsekvensrapport for Harrestrup Å i Vigerslevparken

Afbud Anders Wolf Andresen

Punkt 12: Beslutning - Godkendelse af leveringsbestemmelser HOFOR

23/28043

Beslutningstema

HOFOR har justeret leveringsbestemmelserne for levering af drikkevand og spildevand.

Kommunalbestyrelsen skal godkende de reviderede leveringsbestemmelser, fordi kommunalbestyrelsen ifølge delegationsplanen skal udføre kontrol af ændrede takstbestemmelser i selskaber som kommunen ejer.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende de reviderede leveringsbestemmelser for vand og spildevand.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dagsordenspunktet.

HOFOR har udarbejdet nye leveringsbestemmelser for spildevand og vand. De indeholder mere enslydende leveringsbestemmelser for alle selskaberne under HOFOR Vand og Spildevand. Leveringsbestemmelserne omhandler først og fremmest forholdet mellem kunde og selskab.

Fordelen ved at tilpasse leveringsbestemmelserne er, at administrationsgrundlaget bliver enklere og dermed lettere at arbejde med. Herudover understreges det, at HOFOR er et fællesskab, hvorfor der gælder samme retningslinjer for alle forbrugere.

Det er tale om en overordnet præcisering og justering af bestemmelserne. Generelt er der justeret så betingelserne i forhold til kommunikation med borgerne indeholder mulighed for at borgerne selv kan opdatere oplysninger og at kommunikationen overholder GDPR-reglerne.

For drikkevand er der tale om forståelsesmæssige ændringer og præcisering af definitioner. Der er også tilføjet en bestemmelse om elektroniske måler og behandling af data. Endelig er betingelserne ens i forhold til betalingsvilkår præciseret. Generelt der også justeret i forhold til reglerne om GDPR. (Bilag: Regulativ for HOFOR Vand_ Hvidovre samt Regulativ for vandselskaber nuværende og ny tekst)

For spildevand omhandler ændringen præcisering af definitioner, og præcisering af betingelserne for tilslutningsbidrag og vandaflædningsbidrag samt justering af forhold om privat byggemodning af allerede kloakerede grunde så den såkaldte ”grøntorvsdom” er indarbejdet i betingelserne. (Bilag: Vedtægter for HOFOR Spildevand_ Hvidovre og Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand AS Nuværende og Ny tekst)

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. april 2011 ”Tekniske leveringsbestemmelser for vand” og ”Almindelige leveringsbestemmelser for vand”, der begge trådte i kraft den 27. april 2011.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. februar 2015 Leveringsbestemmelser for HOFOR Vand og HOFOR Spildevand.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Leveringsbestemmelserne er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022.

Bilag

Regulativ for HOFOR Vand_Hvidovre

Vedtægter for HOFOR Spildevand_Hvidovre

Regulativ for vandselskaber nuværende og ny tekst.docx

Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand AS - nuværende og ny tekst.docx

Afbud Anders Wolf Andresen

Punkt 13: Beslutning - Fastsættelse af Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møder i 2024

23/15660

Supplerende beslutningstema

På Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 14. august 2023 bad udvalget administrationen undersøge, hvorvidt det ville være muligt at udvide udvalgets ordinære møder i 2024 til 2,5 time.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget bemærkede på deres møde den 14. august 2023, at udvalgets mødetid kunne forkortes med en halv time, mens Børne- og Uddannelsesudvalget på deres møde gav udtryk for et ønske om at udvide udvalgets møder med en time.

Administrationen har derfor kigget nærmere på de forskellige udvalgs mødetider og har udarbejdet et forslag til nye mødetider.

Supplerende indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

3. at godkende at Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets ordinære møder i 2024 afholdes i tidsrummet kl. 17.30 – 20.00.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Ad 1.

Godkendt med bemærkning om, at mødetidspunktet er kl. 17.30.

Ad 2-3. Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

På møderne den 14. august 2023 behandlede fagudvalgene mødeplanen for 2024 og i den forbindelse udtrykte flere udvalg ønske om ændret mødetid.

For at imødekomme de forskellige ønsker, foreslår administrationen, at Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets mødetid for de ordinære møder i 2024 flyttes til kl. 17.30 – 20.00. Dette kan lade sig gøre, da Kultur- og Fritidsudvalget i en periode vil afprøve at holde deres møder inden for halvanden time, fremfor de tidligere to timer, hvilket giver mulighed for at flytte By- og Planudvalgets møder og dermed også Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møder.

I april 2024 skal Kultur- og Fritidsudvalget evaluere den nye mødetid og har mulighed for at beslutte at gå tilbage til deres oprindelige mødetid og de to timers varighed, kl. 14.00 – 16.00. Hvis Kultur- og Fritidsudvalget vælger at gå tilbage til deres oprindelige mødetid, vil dette have konsekvenser for By- og Planudvalgets mødetid, og dermed også Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets mødetid, som i så fald vil blive flyttet tilbage til udvalgets oprindelige mødetid, kl. 18.00 – 20.00.

Det samlede forslag ser således ud:

Børne- og Uddannelsesudvalget: kl. 8.00 – 11.00 (tre timer)

Ældre- og Sundhedsudvalget: kl. 11.00 – 12.30 (halvanden time)

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget: kl. 12.30 – 14.00 (halvanden time)

Kultur- og Fritidsudvalget: kl. 14.00 – 15.30 (halvanden time)

By- og Planudvalget: kl. 15.30 – 17.30 (to timer)

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget: kl. 17.30 – 20.00 (to og en halv time)

Beslutningstema

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal beslutte hvor og hvornår de ordinære møder i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal afholdes i 2024.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at godkende, at Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets ordinære møder i 2024 afholdes på følgende dage kl.18.00:

- Mandag den 8. januar 2024
- Mandag den 5. februar 2024
- Mandag den 4. marts 2024
- Tirsdag den 2. april 2024
- Mandag den 6. maj 2024
- Mandag den 3. juni 2024
- Mandag den 19. august 2024 (budgetmøde)
- Mandag den 2. september 2024
- Mandag den 7. oktober 2024
- Mandag den 4. november 2024
- Mandag den 2. december 2024

2. at godkende, at Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets ordinære møder i 2024 afholdes på Hvidovre rådhus, medmindre andet aftales.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14-08-2023

Retur til administrationen, idet udvalget ønsker, at administrationen undersøger muligheden for, at møderne udvides til 2,5 time.

Sagsfremstilling

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal beslutte dato og klokkeslæt for Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets ordinære møder i 2024, og at møderne skal afholdes på Hvidovre Rådhus, medmindre andet aftales.

Hvis indstillingen godkendes, vil datoer og klokkeslæt svare til vedlagte bilag ”Mødeplan 2024 – UDKAST”.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter § 20, stk. 1, 2.-4. pkt., i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, træffer økonomiudvalget og hvert stående udvalg for hvert regnskabsår beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes. Møderne skal afholdes i så god tid inden møder i kommunalbestyrelsen, at eventuelle udvalgserklæringer kan udsendes til kommunalbestyrelsens medlemmer senest 4 hverdage før møder i kommunalbestyrelsen, jf. § 8, stk. 4. Udvalgets beslutning om mødeplan kan af ethvert af udvalgets medlemmer forlanges indbragt til afgørelse af kommunalbestyrelsen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Mødeplan 2024 - UDKAST

Punkt 14: Beslutning - Ege Alles egnethed for egetræer og andre træer

20/34463

Supplerende beslutningstema pr. 04-12-2023

Nærværende dagsordenspunkt blev på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde d. 2. oktober 2023 sendt retur til administrationen, fordi en borger havde henvendt sig med en række spørgsmål der potentielt kunne have opsættende virkning. Efterfølgende er spørgsmålene blevet besvaret og det kan konstateres, at spørgsmålene ikke giver anledning til at sagen skal ændres. Administrationens svar på spørgsmålene er vedlagt som bilag” Supplerende bilag - Fagnotat vedrørende Ege alle - Spørgsmål fra borger”.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal derfor fortsat tage stilling til, om kommunen skal imødekomme grundejerforeningens ønske og godkende, at de tilbageværende tre egetræer på Ege Alle fjernes, rodnettet fræses og at belægningen genoprettes.

Supplerende beslutningstema pr. 02-10-2023

Administrationen har, som ønsket af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 6. juni 2023, holdt møde med fire medlemmer fra grundejerforeningen Ny Hvidovre om beplantningen på Ege Alle. Medlemmerne meddelte, at grundejerforeningen ønsker, at de tre tilbageværende egetræer fjernes, og at belægningen genoprettes til oprindelig stand, svarende til før beplantningen af træer.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om kommunen skal imødekomme grundejerforeningens ønske, og dermed fjerner de tre tilbageværende egetræer, rodfræser alle fældede træer på vejen, samt genopretter belægningen.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Ad 2.

For: Gruppe A, F, Liste H, Gruppe D.

Imod: Gruppe C, men henvisning til den vedtagne træpolitik, der går ind for at bevare træer.

Godkendt.

Supplerende indstilling pr. 02-10-2023

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

2. at godkende, at de tilbageværende tre egetræer på Ege Alle fjernes, rodnettet fræses og at belægningen genoprettes.

Nærværende indstilling nr. 2 erstatter indstilling nr. 1 i det oprindelige dagsordenspunkt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 02-10-2023

Retur til administrationen.

Supplerende sagsfremstilling pr. 02-10-2023

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet denne supplerende sagsfremstilling.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget ønskede den 6. juni 2023, at fortovet skal genoprettes, og at den videre proces for beplantningen på Ege Alle skulle drøftes med Grundejerforeningen Ny Hvidovre.

Administrationen og udvalgsformanden har den 22. august 2023 holdt møde med fire repræsentanter fra grundejerforeningen som ønskede, at de tre eksisterende egetræer bliver fjernet og belægningen genoprettes til den oprindelig stand, før plantningen af træer.

Grundejerforeningens primære argumenter er, at træerne skygger og giver store mængder løvfald, samt at rødder forskubber belægningen, så tilgængeligheden på fortovet bliver forringet.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om kommunen skal imødekomme og bekoste ønsket.

Supplerende økonomiske konsekvenser pr. 02-10-2023

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Udgifter til fældning, fræsning og genetablering af fortov afholdes inden for eksisterende rammer i Vej og Parks budget.

Beslutningstema

På baggrund et medlemsforslag fra Gruppe D besluttede Kommunalbestyrelsen på sit møde den 28. marts 2023, at Ege Alle's egnethed for egetræer og andre typer af træer, tages op i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at drøfte Ege Alle's egnethed for egetræer og andre typer af træer, samt den videre proces.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 06-06-2023

Drøftet, udvalget ønskede, at den videre proces er, at fortovet genoprettes og at der sker en drøftelse med grundejerforeningen først om beplantningen på Ege Allé.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Som følge af tvisten på Ege Alle fremsatte Gruppe D på Kommunalbestyrelsens møde den 28. marts 2023 følgende medlemsforslag:

”Vi mener, at de oprindelige henvendelser fra borgerne på Ege Alle angående gener fra de uretmæssige plantede træer tages op i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget (KMT). I KMT skal Ege Alles egnethed for egetræer fagligt vurderes. Hvis vejen ikke vurderes egnet til egetræer, skal det besluttes, om de tilbageværende træer fjernes, eller om vejstykket skal tilpasses/omlægges for at blive egnet til træerne.”

Kommunalbestyrelsen godkendte derpå, at Ege Alles egnethed for egetræer og andre typer af træer, tages op i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Ege Alles egnethed for egetræer

Spørgsmålet om Ege Alles egnethed for egetræer udspringer af grundejeres henvendelser til kommunen om gener fra vejens egetræer; bl.a. omhandlende nedfald af blade ved løvfald, agern-nedfald i haver, samt træernes rodnet, der marginalt forskubbete enkelte fortovsfliser.

I dag er der tre ca. 25 år gamle egetræer på vejen, hvor der oprindeligt var seks egetræer plantet langs vejen som en Allé. Træernes rodnet har marginalt forskubbet enkelte fortovsfliser, fordi de i sin tid er blevet plantet, uden et tilstrækkeligt rodvenligt bærelag. I dag plantes vejtræer generelt i et rodvenligt bærelag med et underjordisk volumen på 15-20 kubikmeter, så træernes rødder bliver i det rodvenlige bærelag og ikke ødelægger fx rørledninger og fortove.

De enkelte fortovsfliser er forskubbete med indtil ca. 1,5 centimeter, som efter kommunens retningslinjer for udbedring af fortove betragtes som små forskubninger/sætninger, der sædvanligvis skal udbedres inden for 1-3 år.

Administrationen vurderer på baggrund af den nutidige, generelle faglige viden om plantning af bytræer, at egetræet som træsort er egnet som vejtræ på Ege Alle, særligt fordi vejen er smal - træet laver kun få rodsrud, har pælerod og fæstnes vertikalt. Trækronen er hensigtsmæssig for den smalle vej, da kronen er lysåben og enkel at beskære, når der skal gøres plads til større køretøjer. Træsorden er desuden velegnet til at stå i den smalle rabat på vejen, eftersom træet kan tåle de salte, som rammer det, når vejen vintervedligeholdes.

Egetræer benyttes generelt som velegnet vejtræ på flere mindre og større veje i kommunen, eftersom det er robust, hårdført, sjældent rammes af stormskader, vokser langsomt, kan blive højt, er tolerant overfor byluft og vejsalt, og fremmer et godt fugle- og insektliv.

For at belyse træsortens egnethed yderligere konkret for Ege Alle kan der indhentes en ekstern vurdering. Prisen for vurderingen estimeres til ca. 30.000 kr.

Mulige tiltag på Ege Alle

Administrationen vurderer, at følgende tiltag er mulige at udføre på vejen og evt. i kombination:

a) De tilbageværende egetræer forbliver

De tre resterende egetræer bliver stående og beskæres løbende i nødvendigt omfang.

b) De tilbageværende tre træer fjernes

De tre resterende egetræer fældes, stubben fjernes og der rodfræses. Der fyldes jord på rabatten, hvor træerne har stået. Den estimerede pris er i alt ca. 20-40.000 kr.

c) **Genoprettelse af fortovsfliser**

De forskubbete fortovsfliser genoprettes. Den estimerede pris er i alt ca. 5.000 kr.

d) Nye træer

Der plantes nye træer i rabatten. Dette kan være nye egetræer eller en anden velegnet træsort til vejtræer. En oversigt over mulige vejtræer findes i vedlagte bilag: "Videnblad om 18 anbefalede gade- og vejtræer". Den estimerede pris er i alt ca. 60.000 kr. per træ uanset træsort, idet udgifterne primært går til vanding i tre år, samt flise- og jordhåndtering; under hvert træ skabes et rodvenligt bærelag på 15-20 kubikmeter, hvor jorden udskiftes med velegnet vækstjord. I forbindelse med arbejdet må fortovsfliserne fjernes og genetableres.

e) Anden beplantning

Det er muligt at beplante rabatten med andet end træer eller i kombination med træer. Anden beplantning kan være: græs, små buske, et-årige planter eller flerårige stauder/blomster. Græs er gratis, mens buske, stauder eller blomster på hele rabatten estimeres til i alt ca. 50.000-100.000 kr.

f) Omdannelse af fortov og vejbane til grønne rabatter

Fortovene kan fjernes i en eller begge sider, og vejbanen kan gøres smallere for at skabe mere plads til rabatter med begrønning. Omkostningerne estimeres til mellem 0,5 – 1 mio. kr. afhængigt af projektets omfang.

Forslag til proces – dialog med grundejerforeningen

Det er kommunens sædvanlige praksis at gå i dialog med grundejerforeninger, inden der træffes beslutning om beplantninger i boligkvarterer. Det foreslås derfor, at der på baggrund af en dialog med Grundejerforeningen Ny Hvidovre udarbejdes en sag til politisk behandling med beskrivelser af konkrete foreslåede tiltag, inklusive estimerede priser.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2023, punkt 24, at der udarbejdes en grundig juridisk undersøgelse af sagsforløbet med de fældede egetræer på Ege Alle. Resultatet af undersøgelsen skal som minimum indeholde en tidslinje med al kommunikation, samt alle beslutninger i forvaltningen og i Kommunalbestyrelsen. Dette skal kunne sammenlignes med borgenes dokumenterede tidslinje. Der udarbejdes først et kommissorium, som afgrænser, hvad undersøgelsen skal omhandle og hvordan den skal tilrettelægges, og undersøgelseskommisioriet skal forlægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte desuden, at Ege Alles egnethed for egetræer og andre typer af træer, tages op i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter § 8 i lov om offentlige veje m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1520 af den 27. december 2014, er det vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. Vejmyndigheden bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres på dens veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Videnblad om 18 anbefalede gade- og vejtræer

Supplerende bilag - Fagnotat vedrørende Ege alle - Spørgsmål fra borger

Punkt 15: Orientering - Hastighedsændringer på kommunens veje

23/26931

Beslutningstema

På et Kredsrådsmøde mellem vestegnskommunerne og Københavns Vestegns Politi den 1. juni 2023 opfordrede politiet alle kommuner i politikredsen, der tidligere har modtaget afslag på ansøgninger om hastighedsændringer, til på ny at fremsende deres ønsker.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal tage orienteringen om, at Hvidovre Kommune aktuelt ikke har udeståender med politiet om afslag på ønsker om hastighedsændringer, til efterretning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at tage orienteringen om, at Hvidovre Kommune ikke har udeståender med politiet ift. afslag på ønsker om hastighedsændringer, til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

På Kredsrådsmøde den 1. juni 2023 mellem vestegnskommunerne og Københavns Vestegns Politi opfordrede politiet alle kommuner i politikredsen, der tidligere har modtaget afslag på ansøgninger om hastighedsændringer, til på ny at fremsende deres ønsker.

Hvidovre Kommune havde omkring 2008-2010 problemer med at få politiets samtykke til hastighedsnedsættelse på Gammel Køge Landevej fra 70 km/t til 60 km/t. Samtykket kom i 2010, hvor hastigheden på Gammel Køge Landevej blev nedsat til de nuværende 60 km/t.

Administrationen har ikke i nyere tid haft problemer med at opnå samtykke fra politiet, hvorfor der ikke er et aktuelt behov for at genfremsende ønsker til politiet.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter færdselslovens §42 og 92a, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 168 af den 14. februar 2023, kan politiet træffe afgørelser om lokale hastighedsbegrænsninger, efter forhandling med vejmyndigheden.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Anders Wolf Andresen

Punkt 16: Orientering - Status for Miljøtilsyn og -håndhævelser, November 2023

23/8255

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har 20. juni og 26. september 2023 drøftet status for miljøtilsyn- og håndhævelse og har efterfølgende besluttet af tilføre området yderligere ressourcer. Det sker for at der leves op til de nationale lovkrav på området og for at reducere restancelisten.

Status for 2023 til og med oktober viser, at lovkravene ikke opfyldes og at restancelisten for spildevandstilladelser ikke er reduceret.

Kommunalbestyrelsen skal tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- Miljø og Teknikudvalget, at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

- 1. at tage orienteringen om status for miljøtilsyn- og håndhævelse til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet sagsfremstillingen.

Kommunalbestyrelsen blev 20. juni og 26. september 2023 orienteret om, at de lovmæssige krav til miljøtilsyn og -tilladelser i 2021 og 2022 ikke var opfyldt. Derefter blev det i budgetprocessen besluttet at tilføre ressourcer til området fra 2024, for at kunne leve op til lovkravene.

I forbindelse med sagsfremstilling blev kommunalbestyrelsen lovet en status for arbejdet. Nedenfor findes denne status.

Der er siden sidste status i august ansat en tilsynsmedarbejder, og der er igangsat workshops for centrale emner for at effektivisere og ensrette sagsgangen. Endelig planlægges det at udføre så mange tilsyn som muligt i de sidste to måneder af 2023.

Tilsynsplanen for virksomhedstilsyn for de næste fire år planlægges udarbejdet i første kvartal 2024. Den forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Status for tilsynsarbejdet fremgår af nedenstående tabeller:

Tabel 1 Tilsynsfrekvens

2021			2022			2023			Lovpligtigt mål for tilsyn
						(til november)			
Udførte Tilsyn	Antal Virksomheder	Tilsyn i %	Udførte Tilsyn	Antal Virksomheder	Tilsyn i %	Udførte Tilsyn	Antal Virksomheder	Tilsyn i %	%

Brugerbetalingspligtige virksomheder	30	191	16	43	211	20	24	167	14	25
Godkendelsespligtige virksomheder	11	29	32	10	28	36	5	26	19	40
Øvrige virksomheder	1	1181	0,08	1	1181	0,08	3	1181	0,3	0

Tabellen viser status for 2023 til og med oktober. Den viser at der indtil nu er ført tilsyn på 14% af de brugerbetalingspligtige virksomheder svarende til alt 24 tilsyn og 19% af de godkendelsespligtige virksomheder svarende til i alt 19 tilsyn. De tilsyn som har været ført på øvrige virksomheder, sker typisk i forbindelse med klager og uheld.

Brugerbetalingspligtige virksomheder er virksomheder, der opererer med potentielt miljøskadelige aktiviteter, der er pålagt at betale gebyrer i forbindelse med ansøgning om og opretholdelse af miljøgodkendelser og tilladelser. Det er eksempelvis affaldshåndtering, genanvendelsesvirksomheder samt fjernvarme.

Typiske eksempler på godkendelsespligtige virksomheder er fabrikker, kemiske anlæg, affaldsbehandlingsanlæg og energiproducenter. Disse typer virksomheder har ofte særlig risiko for at udlede forurenende stoffer i miljøet, og derfor er det vigtigt at føre tilsyn her.

Der er planlagt yderligere tilsyn i november og december. Samtidig har teamet afsat dedikeret tid til at udføre tilsyn to uger i november.

Tabel 2 Udvalgte myndighedsopgaver, der ikke er omfattet af lovkrav

	2021	2022	2023 Pr. 1. nov.
Miljøuheld	10	6	9
Byggeaffald	146	105	91
Klagesager (§ 42)	61	72	50
Miljøvurderinger	9	14	14
Forespørgsler	-	40	66

Tabel 2 viser, at der løbende er nogenlunde samme antal miljøuheld, mens anmeldelser af byggeaffald er faldende som følge af den reducerede byggeaktivitet. Endelig er det værd at bemærke at antallet af miljøvurderinger er stigende. Det skal bemærkes at særligt byudviklingsprojekter afstedkommer større miljøvurderinger.

Tabel 3 Spildevandstilladelser - restanceliste

Virksomheder, (tilladelse, revision eller tillæg)	42
Institutioner, Kunstgræs	5
Virksomheder, fedtudskiller	13

Tabel 3, viser at der er en uændret restanceliste og at det forventes at denne nedbringes når der tilføres flere ressourcer til området i 2024.

Set i lyset af tilførslen af ressourcer i budgetforliget er der slået stillinger op så alle de lovpligtige tilsyn gennemføres fra 2024. Der er i første omgang opslået stillinger så nye medarbejdere forventes at starte februar 2024. Samtidig udarbejdes der en Miljøtilsynsplan 2024-2028 i første kvartal. Der afholdes workshops med nye og eksisterende medarbejdere for at planlægge miljøtilsynene effektivt og planlægge forløbet for udarbejdelse af tilslutningstilladelser. Samtidig udarbejdes en langsigtet plan for at nedbringe restancelisten for tilladelser. Udvalget præsenteres for dette i foråret 2024.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen har besluttet i budgetforhandlingerne, at der skal afsættes midler til tilsyn fra 2024 og frem i forhold til at møde lovkrav for miljøtilsyn og -tilladelser.

Kommunalbestyrelsen godkendte 26-09-2023 løsningsmodel 3, så alle tilsyn gennemføres og restancelisten afvikles.

På Kommunalbestyrelsens møde den 20. juni 2023 under pkt. 19 blev sagen ”Status for miljøtilsyn og håndhævelse 2021-22 og plan for opfølgning 2023” behandlet.

Gruppe C bad om notat, hvor model 3 (fuld opfyldelse af forpligtelser for miljøtilsyn- og tilladelser) udfoldes lægges som bilag til møde sagen når den behandles i Klima – Miljø- og Teknikudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023, kapitel 9 om miljøtilsyn, §§65-73

Miljøtilsynsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn, kapitel 2, §§ 4-10 samt bilag 2

Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021

Afbud Anders Wolf Andresen

Punkt 17: Eventuelt

22/33833

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 04-12-2023

Intet.

Afbud Anders Wolf Andresen

Punkt 18: Lukket: Beslutning- Bytoften 29, merudgifter til opførelsen af daginstitution

15/44912

Afbud Anders Wolf Andresen