REFERAT Bygge- og Planudvalget 2018-2021 d. 16-08-2021

Mødedato	Mandag d. 16. august 2021 kl. 10:00
Mødested	Sollentuna mødelokalerne
Mødedeltagere	René Langhorn, Finn Gerdes, Benthe Viola Holm (Afbud), Charlotte Munch, Kristina Young

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Meddelelser..... 4
Beslutning - Igangsættelse af lokalplan for bofællesskab på Parallelvej 47A-D..... 5
Beslutning - Forslag til Lokalplan 342 om regulering af tagterrasser i Strandvang..... 8
Beslutning om dispensation fra lokalplanen 466 om etablering af taghaver på Filmbyen 32-34..... 11
Orientering - Status for arbejde med stormflodssikring..... 14
Eventuelt..... 17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/37642

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 16-08-2021

Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

20/37642

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 16-08-2021

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

- Orientering om kommende fællesmøde Teknik- og Miljøudvalget/Bygge- og Planudvalget vedr. prisdannelser/tidsplaner for byggeprojekter.

Punkt 3: Beslutning - Igangsættelse af lokalplan for bofællesskab på Parallelvej 47A-D

20/2569

Beslutningstema

Kommunalstyrelsen har indgået aftale med Hvidovre Almennyttige Boligselskab om salg af Parallelvej 47A-D med henblik på at opføre et bofællesskab. Et revideret dispositionsforslag for bofællesskabet er nu aftalt mellem DAB og Hvidovre Kommune, og dispositionsforslaget kan herefter danne grundlag for en revision af plangrundlaget.

Bygge- og Planudvalget skal tage stilling til, om man vil igangsætte lokalplanarbejdet for ejendommene på Parallelvej 47A-D, samt hvilket grundlag lokalplanen skal udarbejdes på.

Indstilling

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget

1. at godkende, at der igangsættes ny lokalplanlægning for et bofællesskab på Parallelvej 47A-D
2. at godkende, at lokalplanen udarbejdes inden for kommuneplanens rammer og retningslinjer samt baseres på dispositionsforslagets indhold.

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 16-08-2021

Ad 1.–2. Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen ønsker at opføre et bofællesskab for udviklingshæmmede borgere på Parallelvej 47A-D. Borgerne bor i dag typisk hjemme hos deres forældre eller i et botilbud uden for kommunen. Målgruppen vil have behov for støtte, hjælp og omsorg døgnet rundt til at strukturere deres hverdag.

Byggeriet skal opføres efter Almenboligloven af et almennyttigt boligselskab og vil udover boliger også indeholde fælles- og servicearealer. Det er hensigten at etablere et § 105/85-bofællesskab. Det bliver boligselskabet som opfører og ejer hovedparten af bygningen, og kommunen som skal eje servicearealerne og drifte botilbuddet.

Ejendommene har været i udbud blandt almene boligorganisationer og efterfølgende har der været dialog med DAB som køber og forretningsordfører for Hvidovre Almennyttige Boligselskab om et dispositionsforslag for bebyggelsen og den deraf afledte økonomi.

Det reviderede dispositionsforslag er forelagt den politiske styregruppe den 14. april 2021, og med orienteringen af Social– og Arbejdsmarkedsudvalget er dispositionsforslaget nu godkendt af Hvidovre Kommune. Lokalplanprocessen kan derfor sættes i gang. Det godkendte dispositionsforslag vedlægges som bilag ” Dispositionsforslag for bofællesskab på Parallelvej 47, 12. april 2021”.

Gældende Lokalplan 465

Ejendommene er i dag omfattet af Lokalplan 465, som udlægger dem til boligformål i form af åben-lav bebyggelse. Der må efter planlovens § 19 ikke dispenseres fra anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan, da disse udgør en del af planens principielle indhold. Derfor forudsætter en anvendelse af ejendommene til et bofællesskab, at der forinden udarbejdes og vedtages en ny lokalplan.

Forslag til Kommuneplan 2021

Kommunalbestyrelsen har den 12. august 2021 fremlagt forslag til Kommuneplan 2021.

I kommuneplanforslaget er ejendommene omfattet af rammeområde 4D17, der udlægger området til offentlige formål. Der gælder følgende rammebestemmelser for område 4D17:

- Generel anvendelse: Område til offentlige formål
- Specifik anvendelse: Døgninstitutioner
- Max. bebyggelsesprocent: 50
- Max. antal etager: 1
- Max. bygningshøjde: 8,5 m
- Bemærkninger: Døgninstitutioner, bofællesskab, plejeboliger med servicearealer. Dele af rammeområdet er kortlagt med risiko for oversvømmelse fra regn i forbindelse med skybrud. Ved lokalplanlægning inden for området skal risikoen for oversvømmelse undersøges nærmere, og der kan stilles krav om tiltag til begrænsning af denne risiko jf. retningslinje 6.6.4.

Principper for ny lokalplan

Det foreslås, at der udarbejdes en ny lokalplan for de fire ubebyggede ejendomme på Parallelvej 47A-D. Den foreslåede afgrænsning af lokalplansområdet vedlægges som bilag ”Forslag til afgrænsning af lokalplan”.

Lokalplanen bør inden for kommuneplanforslagets rammer og retningslinjer og give mulighed for at opføre ny bebyggelse, som denne fremgår af dispositionsforslaget. Det vil sige en bygning i én etage, der opføres omkring et centralt gårdrum. Bygningen er opbrudt i seks mindre enheder ved de fem boliggrupper og servicearealet. Dette er gjort ved at trække de seks enheder frem og gøre dem højere end den bagvedliggende flade. Det vil få bygningen til at fremstå mindre end den reelt er, hvilket letter indpasningen i parcelhusområdet. Disse enheder udføres med en lav, ensidig taghældning, der skråner ned mod fladen og det centrale gårdrum.

Bygningen kommer til at indeholde 20 boliger, fællesarealer og servicearealer.

Etagearealet vil fordele sig på et boligareal på 1.300 m2 og et serviceareal på 266 m2, i alt 1.566 m2 etageareal. De fire ejendomme har et samlet grundareal på 3.191 m2, hvilket resulterer i en bebyggelsesprocent på 49 for projektet.

Ejendommene ligger mod sydøst direkte ud til Gammel Køge Landevej. I vejskel viser Miljøstyrelsens støjkort fra 2017, at der er en støjbelastning på 70-75 dB, men at dette aftager til 60-65 dB længere bagud på ejendommene. Støjbelastningen overskrider dermed grænseværdien på 58 dB fra veje, og derfor vil lokalplanen indeholde krav om støjafskærmning ud til Gammel Køge Landevej.

Lokalplansområdet vil derfor også få vejadgang fra Parallelvej. Kørende trafik til og fra bofællesskabet vil primært bestå af personale, som møder på arbejde morgen og eftermiddag. Derudover vil enkelte beboere også blive hentet i minibus. Dertil vil også forekomme leveringer af varer mm. i dagtimerne. Det er tidligere besluttet, at der skal etableres 8 parkeringspladser til bebyggelsen. Disse placeres umiddelbart op til Parallelvej.

Kommuneplanforslaget og Skybrudsplanen viser, at der er – ganske vidst minimale - udfordringer ved en ekstrem regnvandshændelse i lokalplanens område, dvs. ved en 100-årshændelse i 2118. Derfor skal lokalplanen indeholde en bestemmelse om afværgeforanstaltninger.

Politiske beslutninger og aftaler

Den 30. april 2019, punkt 10, godkendte kommunalbestyrelsen, at der gennemføres en forudgående høring af tillæg til Kommuneplan 2016. Den forudgående høring om tillæg til Kommuneplan 2016 blev fremlagt i perioden 3.-31. maj 2019.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. august 2019, punkt 8, igangsættelse af et planlægningsarbejde med et forslag til tillæg til Kommuneplan 2016, som udskiller de fire ejendomme fra rammeområde 4B45 til et nyt rammeområde, og som ændrer anvendelse til offentligt formål, bofællesskab, plejeboliger med servicearealer. På grund af forsinkelsen af projektet er ændringerne i stedet indarbejdet i forslaget til Kommuneplan 2021.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2020, punkt 32, at bofællesskabet på Parallelvej 47A-D, jævnfør udbudsvilkår af september 2019, opføres i én etage, og på de i sagsfremstillingen nævnte præmisser, og at kommunens indflydelse gøres gældende frem til dispositionsforslag, hvorefter beslutningsmandatet i den videre projektering overgår til Hvidovre Almennyttige Boligselskab, v. DAB.

Kommunalbestyrelsen besluttede desuden, at antallet af parkeringspladser fastholdes på 8 pladser, og at det henstilles til DAB, at vurdere mulighed, meromkostninger mv. i forbindelse med etablering af låge i støjskærm ved Gammel Køge Landevej som en alternativ adgangsvej for personale og pårørende til bofællesskabet.

Social– og Arbejdsmarkedsudvalget tog, den 7. juni 2021, punkt 13, orienteringen om det reviderede dispositionsforslag og tidsplan for byggeriet til efterretning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lokalplanplaner udarbejdes efter §§ 13-16 i Lov om Planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Dispositionsforslag for bofællesskab på Parallelvej 47, 12. april 2021

Forslag til afgrænsning af lokalplan

Punkt 4: Beslutning - Forslag til Lokalplan 342 om regulering af tagterrasser i Strandvang

21/17243

Beslutningstema

På baggrund af et nedlagt forbud efter planlovens § 14 mod en tagterrasse på Strandvangsvej 44 har administrationen udarbejdet et forslag til Lokalplan 342. Denne lokalplan regulerer tagterrasser og lignende hævede opholdsarealer i Strandvangskvarteret.

Den hidtil gældende Byplanvedtægt H13 vil fortsat gælde for området. Lokalplan 342 vil således i praksis fungere som et tillæg til Byplanvedtægt H13 for området nord for Langhøjskolen og -parken.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om man kan godkende lokalplansforslaget, hvor lang tid forslaget skal fremlægges i offentlig høring og om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

Indstilling

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at forslag til Lokalplan 432 om regulering af tagterrasser i Strandvang vedtages
2. at godkende, at lokalplansforslaget fremlægges i offentlig høring i to uger
3. at godkende, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 16-08-2021

Ad 1.-3. Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 342 for Strandvang på baggrund af et forbud efter planlovens § 14, som kommunen nedlagde mod et projekt for en tagterrasse på Strandvangsvej 44. Når der er nedlagt et § 14 forbud, skal der inden et år fremlægges et forslag til lokalplan, der regulerer det pågældende forhold. Lokalplansforslaget er vedlagt som bilag ”Forslag til Lokalplan 342 for Strandvang om forbud mod tagterrasser”.

Lokalplansområdet svarer til afgrænsningen af Grundejerforeningen Strandvangs område. Området rummer 25 parcelhusejendomme, der ligger direkte ud til kysten i Kalveboderne, og for disse grundejere er der en herlighedsværdi i at kunne have en tagterrasse eller lignende ud mod vandet.

Tagterrasser og lignende hævede opholdsarealer i parcelhusområderne rummer imidlertid potentielt problemer med indbliks- og støjgener for naboerne i de tilstødende boliger.

Lokalplanen fastlægger derfor, at det fremover kun skal være tilladt at etablere tagterrasser og lignende på boligejendomme i første række ned til vandet og ikke på de bagvedliggende ejendomme.

Lokalplanen opstiller desuden konkrete bestemmelser, der skal sikre, at tagterrasserne på ejendommene i første række ikke medfører gener for naboerne. Tagterrasser på ejendommene i første række mod vandet skal således etableres på den side af huset, der vender mod vandet (Kalveboderne), deres samlede areal må ikke være større end 20 m2, deres højde inklusive gelænder skal overholde det skrå højdegrænseplan, og de skal placeres mindst 2,50 m fra naboskel.

Lokalplansområdet udgør cirka 1/3 af det område, som er reguleret af Byplanvedtægt H13. Byplanvedtægten fastholdes indtil videre og regulerer fortsat ejendommenes anvendelse og byggemuligheder i øvrigt. Lokalplan 342 vil således i praksis fungere som et tillæg til Byplanvedtægt H13 for området nord for Langhøjskolen og -parken.

Administrationen vil efterfølgende udarbejde egentlige, nye lokalplaner for parcelhusområderne til erstatning for Byplanvedtægt H13 i samarbejde med de berørte grundejerforeninger.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. februar 2021, punkt 6, at der nedlægges et forbud efter planlovens § 14 mod, at der bygges en tagterrasse på Strandvangsvej 44, som ansøgt af bygherre. Forbuddet udarbejdes af administrationen og sendes i partshøring, hvorefter sagen behandles endeligt af Bygge- og Planudvalget. Der udarbejdes et lokalplanforslag inden et år.

Kommunalbestyrelsen besluttede desuden, at der udarbejdes flere forskellige lokalplanforslag til erstatning af Byplanvedtægt H13.

Bygge- og Planudvalget godkendte, den 7. juni 2021, punkt 7, at der nedlægges et § 14 forbud mod etablering af en tagterrasse på Strandvangsvej 44.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter reglerne i planlovens kapitel 5, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Høring

Forslag til lokalplaner skal normalt fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, men for forslag til lokalplaner af mindre betydning kan kommunalbestyrelsen fastsætte en frist på mindst to uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslaget, jævnfør planlovens § 24, stk. 6.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen kun fremlægges i to uger på grund af dens begrænsede omfang og mindre betydning. Det forventes i givet fald, at forslaget fremlægges i perioden 7. - 21. september 2021.

Miljømæssige konsekvenser

Miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020) stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplansforslaget er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning. Screeningen vedlægges som bilag ”Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 342”.

Administrationen har efter miljøvurderingslovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, jævnfør § 8, stk. 1 og 2.

Lokalplanen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Lokalplanen vil ikke muliggøre anlægsarbejde, som er omfattet af lovens bilag, eller projekter, der i størrelse eller karakter vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at lokalplanens gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand, og at der derfor ikke bør udarbejdes en fuld miljøvurdering efter miljøvurderingsloven.

Bilag

Forslag til Lokalplan 342 for Strandvang om forbud mod tagterrasser

Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 342

Punkt 5: Beslutning om dispensation fra lokalplanen 466 om etablering af taghaver på Filmbyen 32-34

20/41223

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til at opføre bygninger med grønne tage beplantet med sedum og uden mulighed for adgang eller dyrkning af afgrøder.

Indstilling

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget

1. at godkende, at der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 466, § 6, stk. 4, til at opføre bygninger med grønne sedumtage i stedet for taghaver med adgang for beboerne og mulighed for dyrkning af afgrøder.
2. at godkende, at der i dispensationen stilles vilkår om, at der etableres mindst 8 højbede med hvert et areal på mindst 40 m², opstilles mindst 36 plantekasser med et areal på hver mindst 1 m² og plantes mindst 42 frugtbærende træer og buske på bebyggelsens friarealer på terræn.
3. at godkende, at der i dispensationen stilles vilkår om, at hvis de reserverede parkeringspladser skal anlægges på dyrkningsarealer, skal der etableres/plantes en erstatning for de her placerede højbede, træer og buske andetsteds i lokalplanområdet.

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 16-08-2021

Ad 1.-3.

For: Gruppe A, O og V.

Undlader: Liste H.

Ad 1.-3. Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har den 16. juni 2021 modtaget en dispensationsansøgning til at opføre bygninger med sedum på tagene uden mulighed for adgang for beboerne eller dyrkning af afgrøder. Ved denne løsning begrænses muligheden for at dyrke afgrøder til friarealer på terræn, med let adgang for det flertal af beboere, der vil bo i bebyggelsens stueetage, se bilag ”Dispensation”.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 466, der i § 6, stk. 4, anfører:

- at ”tage på boliger skal udformes som flade tage med tagterrasser (taghaver) til beplantning og dyrkning af diverse afgrøder. Tagterrasserne (taghaver) skal fremstå som grønne bevoksede haver, der ikke må overdækkes. Der kan dog anvendes parasoller eller mindre solsejl til skygge ved kortvarige ophold”.

Administrationen har den 11. december 2020 modtaget en byggeansøgning om etablering af nye bygninger af 63 stk. lejligheder fordelt på 16 bygninger, hvor bygninger udføres i både 1- og 2-etager, se bilag ”Projektmateriale”.

Projektet, der skal ses i forlængelse af skitseprojektet ”Grøn By i Filmbyen”, som lå til grund for udarbejdelse af Lokalplan 466, går ud på at skabe en bebyggelse, der bidrager med nyskabende værdi og bæredygtige fællesskaber i samspil med de omkringliggende bysamfund og naturområder i Hvidovre. Visionen går ud på at skabe en eksperimentende og innovativ integration af lavenergihuse med nye cirkulære produktionsformer, der blandt andet vil arbejde på at bruge organisk affald fra området til at producere økologiske fødevarer.

Bygherre lægger blandt andet vægt på at dyrkning af afgrøder på terræn sikrer bedre tilgængelighed for ældre og gangbesværede og et bedre arbejdsmiljø ved håndtering af både afgrøder og redskaber, når disse ikke skal fragtes til og fra tagetagen. Det nævnes derudover, at økonomiske overvejelser samt en bekymring for sikring af taghaverne mod trafikstøj indgår ved fravalget af disse. Helt overordnet understreges det dog, at tankerne om en bebyggelse med produktion af fødevarer til eget forbrug ønskes fastholdt.

Det ansøgte kræver dispensation fra ovennævnte bestemmelse i lokalplanen om etablering af tagterrasser (taghaver) til beplantning og dyrkning af diverse afgrøder.

Vurdering

Opførelse af bygninger med grønne sedumtage uden mulighed for adgang for beboerne og brug til dyrkning af afgrøder vil reducere det samlede mulige areal til dyrkning af afgrøder i lokalplanområdet med ca. 2.500 m², til omtrent 5.000 m² på terræn. Det skal bemærkes, at boligantallet i nærværende projekt samtidig er øget med 15 til i alt 63, sammenlignet med det oprindelige skitseprojekt. Der giver således et areal til dyrkning af afgrøder på maksimalt 80 m² pr. bolig.

Reduktion af det maksimale areal til dyrkning understøtter ikke det oprindelige skitseprojekts vision om en egentlig selvforsyning af områdets beboere med frugt, grøntsager og lignende. Administrationen vurderer dog, at der på det tilbageværende areal vil være mulighed for en delvis selvforsyning af de fremtidige beboere. Enten ved selvforsyning af hele bebyggelsen med udvalgte afgrøder – eller en mere omfattende selvforsyning for under halvdelen af boligerne, afhængigt af hvor intensivt arealerne udnyttes. De tagflader beplantet med sedum, der træder i stedet for taghaverne, vil forsat give bebyggelsen et grønt og frodigt præg. De kan fungere som levested for insekter og fugle og dermed understøtte en større biodiversitet i området. Samtidig vil de grønne tage i nogen grad kunne indgå i bebyggelsens håndtering af regnvand ved forsinkelse og fordampning af det.

For at fastholde visionen om en boligbebyggelse med produktion af fødevarer, indstiller administrationen, at etablering af et antal højbede på terræn og plantning af frugtbærende træer og buske, som beskrevet i byggeansøgningens tegningsmateriale, gøres til vilkår for dispensationen fra § 6, stk. 4. Desuden bør disse sikres i forhold til et senere anlæg af de parkeringspladser der i byggeansøgningen er reserveret på friarealerne.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 466. Af Lokalplan 466, § 6, stk. 4 fremgår, at tage på boliger skal udformes som flade tage med tagterrasser (taghaver) til beplantning og dyrkning af diverse afgrøder. Tagterrasserne (taghaver) skal fremstå som grønne bevoksede haver, der ikke må overdækkes. Der kan dog anvendes parasoller eller mindre solsejl til skygge ved kortvarige ophold

Dispensation fra lokalplaner og byplanvedtægter kan meddeles efter planlovens § 19, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, det vil sige navnlig formåls- og anvendelsesbestemmelser.

Høring

Sagen har, fra den 29. juni 2021 til den 13. juli 2021, været sendt i naboorientering med det ovennævnte forhold. I denne periode har administrationen modtaget en enkelt indsigelse fra Grundejerforening Avedørelejren, se bilag ”Høringssvaret”.

Opmærksomheden skal henledes på, at ansøgningen overholder lokalplanens bestemmelser om parkering.

Bilag

Dispensation

Projektmateriale

Høringssvar

Punkt 6: Orientering - Status for arbejde med stormflodssikring

19/29012

Beslutningstema

Center for Plan og Miljø har siden januar 2020 samarbejdet med Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune om at gennemføre et modningsprojekt om sikring mod stormflod fra syd. Der orienteres om status på arbejdet – blandt andet udvidelse af samarbejdskreds, fokus på behovet for en sammenhængende sikring og vision for en fremtidig kystudvikling.

Indstilling

Direktøren indstiller til Bygge- og Planudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 16-08-2021

Anbefales taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune har sammen med Københavns Kommune gennemført et modningsprojekt – Når vandet kommer – støttet af Realdania og Miljøministeriet via partnerskabet ”Byerne og det stigende havvand”. Projektet ventes formelt afsluttet efteråret 2021.

Resultaterne af modningsprojektets analyser blev forelagt Økonomiudvalget den 16. november 2020, pkt. 4. Centrale resultater og dilemmaer var blandt andet:

- Der er positiv samfundsøkonomi i at etablere en ydre, samlet løsning mod en stormflod fra syd.
- En sikring ved Kalveboderne kan ikke stå alene, hvis også infrastrukturselskabernes sikringsbehov skal imødekommes. Sikringen skal suppleres med diger eller lignende, der tilsammen kan udgøre en samlet sikring af hovedstadens kystområder, der vil berøre flere kommuner.
- En fair og operationaliserbar finansieringsmodel inden for kystbeskyttelseslovens rammer er meget vanskelig at se i et så stort og sammensat byområde.
- Etablering af tværkommunal kystsikring i et Natura 2000 område udfordres af den gældende lovgivning.

Kommunerne har i den mellemliggende periode arbejdet videre for at komme et skridt nærmere løsningsforslag, der tager hånd om de dilemmaer, som modningsprojektet rejste.

Udvidelse af samarbejdskreds

Regeringen har besluttet at udarbejde et oplæg til en national klimatilpasningsplan, som forventes forlagt folketingets partier primo 2022. Som en del af planen skal der udarbejdes en model for stormflodssikring af København. Transportministeriet og Miljøministeriet forestår udarbejdelse af oplæg til denne model.

På det grundlag har borgmestre i Tårnby, Dragør og København rettet en fælles henvendelse til transportministeren og miljøministeren med en opfordring til en tæt dialog om en model for stormflodssikring. I forlængelse af dette er der indledt et samarbejde mellem de fire kommuner om koordineret kontakt til ministerierne.

Den fælles kommunikation til ministerierne retter sig primært mod behovet for en samlet løsning – herunder en samlet proaktiv tilgang til udfordringerne ved kystsikring i Natura 2000 område, en koordineret myndighedsbehandling samt en operationaliserbar finansieringsmodel, der adresserer de store forskelle i sikringsbehov.

Kystudvikling med naturmæssige og landskabelige potentialer

På den baggrund har kommunerne gennemført et forløb med forskellige fageksperter om muligheder og potentialer i en sammenhængende kystudvikling mellem Køge Bugt Strandpark og Amager Strandpark. Fokus har været, at der udover at sikre mod stormflod også kan sikres en kystudvikling med fokus på de beskyttede naturtyper i området, på havmiljø og biodiversitet samt potentialerne ved at samtænke hele hovedstadens kyst mod Østersøen og Køge Bugt. Visionsoplægget ”Den levende Kyst, visionsoplæg juni 2021” er vedlagt som bilag og indarbejder de visioner og tanker, der ligger til grund for arbejdet med Holmene som et stort og vigtigt aktiv i den fremtidige kystudvikling i hovedstadsområdet.

Endelig har kommunerne sammenfattet en række problemstillinger inden for de juridiske, administrative og finansielle rammer for gennemførelse af stormflodssikring, som kommunerne gerne vil drøfte konkrete løsninger på med staten. Notatet er vedlagt som bilag ”Supplerende bemærkninger model for stormflodssikring, 30.juni 2021”.

En mere detaljeret redegørelse for forløbet siden 16. november er vedlagt i bilag ”Status for modningsprojektet om stormflodssikring, 5. juli 2021”.

Næste skridt

Selvom modningsprojektet afsluttet, forventes samarbejdet om stormflodssikring videreført. I den forbindelse ønsker Center for Plan og Miljø at afsøge muligheder for supplerende ekstern finansiering af det videre arbejde med forberedelse af stormflodssikring og eventuel igangsætning af delprojekter til stormflodssikring og/eller etablering af naturudviklingsprojekter, der kan indgå som elementer i en samlet kystudvikling.

I forbindelse med modningsprojektet, blev en række interessenter inddraget, herunder grønne organisationer, kulturliv og repræsentanter for erhverv og boligejere.

I forbindelse med visionsoplægget ”Den levende kyst”, er Friluftsrådet og Danmarks Naturfredningsforening blevet bedt om input. Det er fortsat vigtigt at sikre, at nøgleinteressenter er orienterede om, hvad der foregår i projektet og få deres tilbagemelding indenfor relevante emner. Det vil f.eks. være relevant at orientere Køge Bugt kommunerne og Køge Bugt Strandpark I/S om visionsoplægget.

I den kommende tid, vil kommunerne derudover indlede dialog med Miljøstyrelsen om muligheder for afklaring af muligheder indenfor de lovgivningsmæssige rammer i forbindelse med Natura 2000 området.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte modningsprojekt ”Når vandet kommer” den 28. januar 2020, punkt 11.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesprojekter er omfattet af Lov om kystbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020.

Yderligere er Hvidovre Kommune ifølge § 6 i bekendtgørelse nr. 894 af 21. juni 2016 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet forpligtet til at udarbejde en risikostyringsplan for håndteringen af oversvømmelsesrisiko.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Den levende kyst, visionsoplæg juni 2021

Supplerende bemærkninger model for stormflodssikring, 30. juni 2021

Status for modningsprojektet om stormflodssikring, 5. juli 2021

Oplæg - Status for stormflodssikring

Punkt 7: Eventuelt

20/37642

Beslutning i Bygge- og Planudvalget den 16-08-2021

Charlotte Munch (V) spurgte til status på hegn i henhold til ny lokalplan.

Charlotte Munch (V) spurgte til bebyggelsesprocent på projekt ved Svend Aagesens Allé.

Charlotte Munch (V) spurgte til byggesag vedrørende bevaringsværdigt hus Sønderkær 21A.

Finn Gerdes (A) spurgte til Hvidovre Strandvej 16a, 16b og 18.

Finn Gerdes (A) spurgte til nedrivningstilladelse Hvidovre Strandvej 16a, 16b og 18.

Charlotte Munch (V), Kristina Young (H), Anders Liltorp (A) og René Langhorn (O) spurgte ligeledes til sagen om Hvidovre Strandvej 16a, 16b og 18. Administrationen udarbejder skriftligt svar på dette.

René Langhorn (O) spurgte til byggeaffald på Strandegårdsvej 17.

René Langhorn (O) spurgte til status på sag Strandvangsvej 47a.