

# REFERAT Klima-, Miljø- og Teknikudvalget d. 05-02-2024

**Mødedato** Mandag d. 05. februar 2024 kl. 17:30

**Mødested** Hvidovre

**Mødedeltagere** Kristina Young, Bent Roldgaard, Tina Cartey Hansen, Søren Friis Trebbien, Anders Liltorp, Kenneth F. Christensen, Martin Amby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Sikre skoleveje - Tiltag ved Avedøre Skole.....	5
Beslutning - Ændring af Regulativ for husholdningsaffald.....	11
Beslutning - Ventilation på skoler 2024 - Hvidovre Heldagsskole og Dansborgskolen.....	13
Beslutning - Bæredygtighedsplan for kommunale ejendomme.....	17
Beslutning - Prioriteringen af Miljø- og Energipuljen 2024.....	22
Beslutning - Prioritering af puljen til forebyggende vedligehold af bygninger i 2024.....	25
Beslutning - Høringssvar til Søfartsstyrelsen om revision af havplan.....	29
Beslutning - Høringssvar på regionens indsats på jordforureningsområdet.....	32
Beslutning - Høringssvar om miljøkonsekvensrapport for Ørsteds CO2-fangstanlæg på Avedørevær	34
Beslutning - Godkendelse af ny varmekilde for fjernvarmen ved Vojensvej og Rebæk Nord.....	37
Eventuelt.....	42

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

23/27892

**Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-02-2024**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

23/27892

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-02-2024**

Formanden orienterede om en henvendelse om hundeskov.

Administrationen orienterede om tilsynspraksis for miljøgodkendelse.

## **Punkt 3: Beslutning - Sikre skoleveje - Tiltag ved Avedøre Skole**

20/42156

### **Supplerende beslutningstema**

Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget samt Børne- og Uddannelsesudvalget fik på fagudvalgsmøderne den 13. november 2023 oplyst, at sagen om tiltag på Avedøre Skole udgik. Årsagen var, at etablering af parkeringsanlægget oprindeligt var placeret i det sydlige område af boldbanearealet på Avedøre Skole. Da etableringen medførte en større rydning af trærækken mod HOFOR's regnvandsbassin blev sagen taget af dagsordenen, da løsningen ikke vurderes gangbar.

Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget samt Børne- og Uddannelsesudvalget skal derfor i denne supplerende sag godkende en ny placering af parkeringsanlægget.

Endelig skal der fortsat tages stilling to af de oprindelige indstillinger hhv. at Frydenhøjstien lukkes af med en bom fra Brostykkevej samt, at der etableres et signalanlæg på Brostykkevej, når området Gartnerhaven er færdigetableret.

Indstillingspunkt 4 er et alternativ forslag til det oprindelige indstillingspunkt 1. De oprindelige indstillingspunkter 2. og 3. skal der fortsat tages stilling til.

### **Supplerende indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget samt Børne- og Uddannelsesudvalget, at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

4. at godkende, at der, som alternativ til den oprindelige indstilling nr. 1, etableres en ny vejadgang fra Byvej til det nye parkerings- og afsætningsareal. Arealet er tiltænkt personalet, bus og taxa der bringer skolebørn til E-klasserne og forældre der vælger at køre deres børn til skole. Løsningen er vist i vedlagte bilaget "Supplerende bilag - Skitseprojekt for Avedøre Skole – p-anlæg mod Byvej".

## **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 05-02-2024**

Ad 1.

Undlader: Gruppe A, C og F.

Udvalget undlod at afgive indstilling.

Ad 2.

Undlader: Gruppe A, C og F.

Udvalget undlod at afgive indstilling.

Ad 3.

Undlader: Gruppe A, C og F.

Udvalget undlod at afgive indstilling.

Ad 4.

Undlader: Gruppe A, C og F.

Udvalget undlod at afgive indstilling

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-02-2024**

Ad 1. anbefales ikke godkendt.

Ad 2. anbefales godkendt.

Udvalget stillede ændringsforslag om, at om signalanlægget over Brostykkevej etableres samtidig med de øvrige tiltag for sikre skoleveje.

Ad 3. Ændringsforslaget anbefales godkendt.

Udvalget stillede ændringsforslag om, at parkeringsområdet reserveres til personbiler i dagtimerne og er for alle under 3500 kg. i øvrigt tid.

Ændringsforslaget anbefales godkendt.

Ad 4. anbefales godkendt.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette supplerende dagsordenspunkt.

Det oprindelige skitseforslag i sagen fra november 2023 viser en placering af parkeringsanlægget i det sydøstlige hjørne af boldbanerne på Avedøre Skole. Forslaget ville imidlertid medføre en væsentlig fældning af trærækken mod HOFORs regnvandsbassin for at kunne etablere kørevej og samtidig bevare boldbanerne. Administrationen har derfor valgt at indstille en bedre løsning, hvor træer og beplantning kun berøres minimalt.

Det nye forslag betyder, at parkeringsanlægget placeres i den vestlige side af boldbanerne ud mod Byevej. Vejadgangen vil fortsat være fra Byevej, men der skal anlægges væsentligt mindre vejareal.

### **Involvering af relevante interessenter**

Administrationen har forespurgt Avedøre Skoles Skolebestyrelse, Parkafdelingen og stadioninspektøren om deres holdning til de to løsningsforslag.

Skolelederen og Skolebestyrelsen foretrækker den oprindelige placering af parkeringsanlægget i det sydøstlige hjørne af boldbanerne (indstilling nr. 1), da det så er tættest på skolen. Det accepteres at fjerne en enkelt række parkeringspladser

langs Frydenhøjstien på grund af træpolitikken. Dette er et lille kompromis i forhold til det større billede og den langsigtede brug af området.

Forslaget om parkeringsanlæg mod Byvej (indstilling nr. 4) er skoleleder og skolebestyrelsen ikke begejstrede for, da de mener, at det vil have en direkte negativ indvirkning på den daglige drift ved SFO'en på Hovedskolen. Der vil fra 1. maj 2024 komme mange flere børn på SFO'en, da Ærtebjerg udfases omkring denne dato. Den eksisterende plads foran SFO'en er allerede begrænset og etablering af parkeringsanlæg mod Byvej vil reducere pladsen. Opfattelsen er, at de mange cyklende vil medføre en potentiel sikkerhedsrisiko for de mange børn der dagligt kommer til og fra skole.

Parkafdelingen meddeler, at træerne mod Byvej (indstilling nr. 4) kan fjernes og eventuelt flyttes til et nærliggende sted ved parkeringsanlægget uden gene for bilister, cyklister, gående samt udearealer.

Stadioninspektøren har meddelt, at placeringen af optegnede boldbaner også kan løses ved den nye placering af parkeringsanlægget mod Byvej (indstilling nr. 4). Der vil i forslaget være mulighed for 1 stk. 11 mands-, 1 stk. 8 mands, 1 stk. 5 mands- og 2 stk. 3 mandsbaner. Dette er godkendt og accepteret af stadioninspektøren i forhold til den brug af baner til klubberne efterspørger.

### **Forventeligt en billigere løsning**

Anlægsudgifterne i det nye forslag (indstilling nr. 4) vurderes at være reduceret i forhold til det første forslag, da der i den nye løsning etableres færre meter vej. Dog skal der indregnes en stiforbindelse fra parkeringsanlægget og frem til skolens sydlige indgange.

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 31. januar 2023, punkt 11, at parkeringsforholdene i skitseprojektet for Avedøre Skole skulle undersøges nærmere, herunder ift. en løsning med parkering nærmere på skolen.

Efterfølgende har administrationen holdt møde med Avedøre Skole og her var ønsket fra skolebestyrelsen, at parkering og afsætning blev placeret i den sydøstlige del af skolens område. Ønskerne er indarbejdet i projektforslaget som fremlægges i denne sag.

Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget samt Børne- og Uddannelsesudvalget skal i denne sag godkende tre konkrete løsninger vedr. skolevejene omkring Avedøre Skole.

Det bemærkes, at Politiets foreløbige samtykke foreligger. Et endeligt samtykke modtages først, når det endelige projektforslag er godkendt.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget samt Børne- og Uddannelsesudvalget, at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der etableres en ny vejadgang fra Byvej til det nye parkerings- og afsætningsareal for personalet, bus og taxa der bringer skolebørn til E-klasserne og forældre, der vælger at køre deres børn til skole, som vist i vedlagte projektforslag, se bilaget "Skitseprojekt for Avedøre Skole".

2. at godkende, at Frydenhøjstien lukkes af med en bom fra Brostykkevej og lukkes fra det nuværende område med parkering samt at en enkelt grundejer får kørende adgang til sin matrikel.

3. at godkende, at der etableres et signalanlæg på Brostykkevej, når området Gartnerhaven er færdigetableret.

## **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 13-11-2023**

Udgår.

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13-11-2023**

Udgår.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har tidligere udarbejdet et projektforslag til drøftelse med skolebestyrelsen, hvor parkeringsarealer og afsætningsmuligheder, var placeret tættere på skolen. På et møde med Avedøre Skole, var skolebestyrelsens ønske imidlertid at p-arealer og afsætningsmuligheder skulle placeres i den sydøstlige del af skolens område, da parkeringsarealer og afsætningsmuligheder ellers ville være i umiddelbar nærhed af områder med mange børn, særligt var arealerne tæt på SFO-børns lege- og opholdsområder.

Vedlagte projektforslag i bilagene ”Skitseprojekt for Avedøre Skole” og ”Avedøre Skole - ændring af trafikforholdene” indeholder følgende tiltag:

- Skolebestyrelsens ønske om placering af parkerings- og afsætningsarealer.
- Etablering af en ny vejadgang fra Byvej til parkerings- og afsætningsarealer.
- Etablering af en bom ved Frydenhøjstien/Brostykkevej til brug for affaldsafhentning, vareindlevering samt håndværkerbiler.
- Lukning af Frydenhøjstien fra det nuværende område med parkering, dog vil en enkel grundejer kunne tilgå sin ejendom fra Frydenhøjstien.
- Etablering af et signalanlæg på Brostykkevej, når området Gartnerhaven er færdigetableret.

Placeringen af den nye vejadgang fra Byvej til parkerings- og afsætningsarealer, ligger i dag meget tæt på eksisterende træække. Vejen skal som udgangspunkt placeres udenfor drypzone, så skade på træernes rødder undgås. Der undersøges nærmere med rådgiver om hvorvidt vejen kan rykkes mod nord så træerne ikke skal fjernes. Såfremt vejen rykkes uden at det går ud over fodboldbaner vil det være at foretrække. Ved en flytning vil der i stedet ske en reducere af parkeringspladser samt et mindre afsætningsareal. Det antages at der er tale om et lille antal parkeringspladser.

Administrationen har haft dialog med grundejeren på Ørumvej nr. 33, som i dag har kørende adgang til matriklen fra Frydenhøjstien, men det har ikke været muligt at opnå en aftale om at ændre adgangen til Ørumvej mellem administrationen og grundejer.

Rådgiverne har på baggrund af erfaringspriser foretaget et økonomisk overslag for projektforslaget ved udbud anslår en udgift på ca. 7,7 mio. kr. Overslaget indeholder anlægsarbejder for ca. 4,5 mio. kr., byggeplads for ca. 0,7 mio. kr., uforudsete udgifter for ca. 1,5 mio. kr., forundersøgelser og projektering på ca. 1,0 mio. kr.

I overslaget er der indregnet et signalanlæg i krydset Brostykkevej/Frydenhøjstien der koster ca. 0,8 mio. kr. Signalanlægget kan evt. anlægges på senere tidspunktet, hvor boligområdet Gartnerhaven er taget i brug. Visse delprojekter, fx jordarbejder og opbrydningsarbejder, kan udføres af kommunens egne medarbejdere i Vej og Park, hvilket vil reducere udgifterne til det samlede projekt. Andre delprojekter skal udføres af eksterne entreprenører, fx belægningsarbejder, vej- og stibelysning.

Anlægsprojekt 2520 Hvidovre Kommunes Trafikstrategi, har et afsat budget på 8,9 mio. kr. i 2023. Administrationen forventer ikke at projektet kan igangsættes i 2023, da dette først kan udbydes ultimo 2023, hvilket medfører at de afsatte 8,9 mio. kr. overføres og forbruges i 2024. Hertil skal lægges de midler der ligger i 2024, hvilket er 4,0 mio. kr. Der er således samlede anlægsmidler på 12,9 mio. kr. til Avedøre skole samt tiltag og projekter på de øvrige skoler i Kommunen. Der er således tilstrækkeligt med midler til både at gennemføre projektet på Gungevej og projekterne ved Avedøre Skole, såfremt disse anlægges i 2024.

mio. kr.

15,5	Samlet bevilling til projekt sikre skoleveje i alt på tværs af alle år
1,2	Allerede forbrugte midler (samlet sum på tværs af år)
7,7	Avedøre skole (hvis alle tiltag vælges)
1,8 – 5,5	Gungevej
1,1 – 4,8	Resterende sum til øvrige 7 skoler samt initiativer i regi af kunstrådet

Det er administrationens vurdering, at de resterende 1,1 – 4,8 mio. kr. er tilstrækkeligt til at kunne finansiere øvrige mindre initiativer på de resterende 7 skoler ift. sikre skoleveje. De omtalte projekter ved Avedøre Skole og Gungevejsskolen samt ved Gungevej er de største og dyreste projekter der forventes udført.

## **Involvering af Kunstrådet**

Administrationen og Hvidovre Kommunes Kunstråd har afholdt et møde og er i proces omkring nudging initiativer med det formål, at skolevejene i hele kommunen får et kunstnerisk, æstetisk og genkendeligt udtryk. Det kan fx være afmærkning på fortove, hvor børn og forældre kan se, at de udvalgte strækninger er skoleveje. Det bemærkes, at Kunstrådets involvering er møntet på alle skolevejsprojekterne og ikke kun vedrør nærværende sag om Avedøre Skole.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde d. 31. januar 2023, punkt 11, at Børne- og Uddannelsesudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget tog forslagene op til videre behandling på møderne den 6. februar 2023.

Kommunalbestyrelsen godkendte det politiske forlig, som Økonomiudvalget anbefalede godkendt, samt at det afsatte rådighedsbeløb på 15,5 mio. kr. på projekt 2520 Hvidovre Kommunes Trafikstrategi frigives til udførelse af de tiltag, der er vedtaget og prioriteret af Økonomiudvalget, samt særskilt projekt for Avedøre Skole.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgifterne til sikre skoleveje samt projektet på Avedøre Skole, afholdes på anlægsprojekt 2520 Hvidovre Kommunes Trafikstrategi, hvor der er afsat 8,9 mio. kr. i 2023. Beløbet forventes ikke anvendt i 2023 og vil indgå i den samlede overførselssag vedrørende anlæg, som forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i april 2024.

## **Retsgrundlag**

I henhold til Vejlovens § 8 jf. lovbekendtgørelse nr. 421 af den 25. april 2023 om offentlige veje, er det vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. Vejmyndigheden bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres på dens veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje.

Efter færdselslovens § 92, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1324 af den 21. november 2018 med senere ændringer, kan vejmyndigheden for en offentlig vej med samtykke fra politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag, men skolebestyrelsen på Avedøre Skole og Hvidovre Kunstråd er blevet inddraget med det formål at høre deres eventuelle bemærkninger og ideer. Skolebestyrelsen har mundtligt tilkendegivet, at de bakker op om projektforslaget og er blevet bedt om at bekræfte dette på skrift (forventes udleveret på mødet). Kunstrådet er kontaktet og der er afholdt møde, hvor det blev oplyst at Kunstrådet gerne deltager med input om visualisering og nudging så skolevejene i hele kommunen får et kunstnerisk, æstetisk og genkendeligt udtryk.

## **Bilag**

Supplerende bilag - Skitseprojekt for Avedøre Skole – p-anlæg mod Byvej

Skitseprojekt for Avedøre Skole

Avedøre Skole - ændring af trafikforholdene

Høringssvar fra Skoleleder + Skolebestyrelse - Avedøre Skole

## **Punkt 4: Beslutning - Ændring af Regulativ for husholdningsaffald**

23/30672

### **Beslutningstema**

I det nuværende affaldsregulativ, der senest er opdateret i 2022, er der beklageligvis optrykt en fejl ift. reglerne for anbringelse af haveaffaldsbeholdere. Denne fejl ønsker Center for Trafik og Ejendomme nu at rette op på ved at revidere affaldsregulativet.

Konkret betyder det, at der i regulativet for husholdningsaffald skal tilføjes en sætning vedrørende anbringelse af beholdere. Tilføjelsen er, at haveaffaldsbeholdere skal stilles ud til skel inden kl. 6.00 på afhentningsdagen.

Ligeledes nævnes det i bilag 2 til Regulativ for husholdningsaffald, om adgangsveje til og placering af affaldsbeholdere, at haveaffaldsbeholdere samt sække og løst haveaffald altid skal stilles ud til skel.

Reglen om at haveaffaldsbeholdere skal stilles ud til skel på afhentningsdagen har tidligere været indskrevet i regulativet for husholdningsaffald, men blev ved en fejl slettet ifm. seneste opdatering af regulativet i år 2022. Der er således ikke tale om serviceforringelser, men blot en tilbagevenden til den sædvanlige praksis for placering af beholderne.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget blev den 4. december 2023 orienteret om, at forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald ville blive sendt i offentlig høring i 4 uger (fra d. 5. december 2023 til 4. januar 2024).

Administrationen har ikke modtaget høringssvar til regulativet.

Kommunalbestyrelsen skal godkende vedlagte udkast til ajourført regulativ for husholdningsaffald.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til?Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen ??

1. at godkende ændringerne til Hvidovre Kommunes regulativ for husholdningsaffald vedr. haveaffald.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-02-2024**

Anbefales godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.??

Udvalget skal tage stilling til udkastet til det ajourførte regulativ for husholdningsaffald. Regulativet giver Hvidovre Kommune hjemmel til at afhente haveaffaldsbeholdere ved skel, og ikke op til 5 meter fra skel, der er reglen for de resterende fraktioner (mad/restaffald, plast/mad- og drikkekarton, pap, papir/metal). Vedlagt som bilag er ”Hvidovre Kommunes regulativ for husholdningsaffald”.

Klima-, Miljø- Teknikudvalget blev den 4. december 2023 orienteret om, at udkast til ajourføring af regulativ for husholdningsaffald ville blive sendt i offentlig høring i 4 uger. Høringsperioden forløb fra den 5. december 2023 til den 4. januar 2024, og regulativet skal derfor efter delegationsplanen nu endeligt godkendes af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er ikke modtaget høringssvar til regulativet i høringsperioden.

### **Ændringer i regulativ for husholdningsaffald**

Med godkendelse af regulativet for husholdningsaffald ændres regulativet som følgende:

- § 20.6: Tilføjelse om anbringelse af beholdere. Det fremgår nu, at haveaffaldsbeholdere skal stilles ud til skel inden kl. 6.00 på afhentningsdagen.
- Bilag 2: Tilføjelse om adgangsveje til og placering af affaldsbeholdere. Det fremgår nu, at haveaffaldsbeholdere samt sække og løst haveaffald altid skal stilles ud til skel.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Det nuværende regulativ for husholdningsaffald blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 14. marts 2022, punkt 9.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

Kommunalbestyrelsen, skal efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 938 af 20. juni 2022 om affaldsregulativer, gebyrer og -aktører m.v. (affaldsaktørbekendtgørelsen) udarbejde og vedtage regulativer om ordninger for affald produceret af husholdninger og virksomheder i kommunen.

### **Høring**

Regulativet har været i offentlig høring i 4 uger fra den 5. december 2023 til den 4. januar 2024. Høringen er foregået på Hvidovre Kommunes høringsportal og resulterede i nul høringssvar.

### **Bilag**

Bilag - Regulativ for husholdningsaffald

# Punkt 5: Beslutning - Ventilation på skoler 2024 - Hvidovre Heldagsskole og Dansborgskolen

23/30673

## Beslutningstema

Indeklimaet har stor betydning for elevernes indlæringssevne.

Udførte målinger af CO<sub>2</sub> koncentrationer i indeluften viser, at mange områder på bl.a. Hvidovre Heldagsskole og på Dansborgskolen ligger over den lovfastsatte grænseværdi på 1000 ppm. Der er med skolernes nuværende luftkvalitet risiko for påbud fra Arbejdstilsynet, da indeklimaet generelt er dårligt på skolerne på områder uden ventilation.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2024 og overslagsårene 2025-2027 afsat 12,78 mio. kr. i 2024 til ventilationsprojekter på skoler.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 31. januar 2023, punkt 14, godkendt anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering af ventilation på Hvidovre Heldagsskole

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende anlægsbevilling til rådighedsbeløbet på 12,78 mio. kr. i 2024 til udførelse af ventilationsprojekt på Hvidovre Heldagsskole og projektering af ventilationsprojekt på Dansborgskolen.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der gives anlægsbevilling på 12,28 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 på projekt ventilation på skoler – Hvidovre Heldagsskole.
2. at godkende, at der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 på projekt ventilation på skoler – Dansborgskolen.
3. at godkende, at udbuddet af ventilation på Hvidovre Heldagsskole igangsættes med den anbefalede udbudsform.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-02-2024

Ad 1. – 3. Anbefales godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Ifølge BR 15 (bygningsreglementet af 2015) og BR 18 skal undervisningsrum i skoler og lignende ventileres med et ventilationsanlæg, der omfatter såvel indblæsning som udsugning og varmegenvinding med forvarmning af indblæsningsluften. Indblæsningen med udeluft og udsugningen i normalklasserum skal være mindst 5 l/s pr. person, samt

0,35 l/s pr. m<sup>2</sup> etageareal. Samtidig skal det sikres, at CO<sub>2</sub>-indholdet i indeluften ikke overstiger 1.000 ppm for de dimensionerende forhold.

Der er med skolernes nuværende luftkvalitet risiko for påbud fra Arbejdstilsynet, da indeklimaet generelt er dårligt på skolerne på områder uden ventilation. Udførte målinger af CO<sub>2</sub> koncentrationer i indeluften viser, at mange områder på bl.a. Hvidovre Heldagsskole og på Dansborgskolen ligger over den lovfastsatte grænseværdi på 1000 ppm.

På investeringsoversigten for 2024-2027 er der afsat i alt 12,78 mio. kr. til etablering af ventilation på Hvidovre Heldagsskole og projektering af ventilation på Dansborgskolen i 2024.

Endvidere har kommunalbestyrelsen på deres møde den 31. januar 2023, under punkt 14, givet projekteringsbevilling til ventilation på Hvidovre Heldagsskole og i forlængelse heraf er der ved ekstern rådgiver udarbejdet et projekt, som er under klargøring til udbud.

## Udbudsform

Praksis er at udbyde ventilationsprojekter i fagentreprise, i begrænset/indbudt licitation, og med tildelingskriteriet ”laveste pris”. Dette anbefales også i nærværende projekt for Hvidovre Heldagsskole samt det kommende ventilationsprojekt på Dansborgskolen. Dette fordi der er tale om en veldefineret, teknisk leverings- og montageentreprise, som udføres i en kort periode, og hvor håndtering af byggesagen i forhold til skoles drift varetages af drift- og vedligeholdelsesteamet i Center for Trafik og Ejendomme.

Til baggrund vedlægges som bilag ”Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven”. Notatet belyser de forskellige varianter af udbud, som kommunen kan gøre brug af.

## Tidsplan for ventilation på Hvidovre Heldagsskole

Projektering	Januar-februar 2024
Udbud – Fagentreprise	Februar 2024
Politisk godkendelse af licitationsresultat, dog kun hvis entreprise overstiger 10 mio. kr.	April 2024
Udførelse	Maj 2024- Ultimo 2024

Den del af sagen, som omhandler Hvidovre Heldagsskole, behandles næste gang politisk ifm. godkendelsen af licitationsresultatet, dette dog kun såfremt entreprisen overstiger 10 mio. kr., og idet delegationsplanen foreskriver, at udbudsresultat for entrepriser på over 10 mio. kr. skal fremlægges til politisk godkendelse.

## Foreløbig tidsplan for ventilation på Dansborgskolen

Projektering	2024
Anlægsbevilling	Primo 2025
Politisk godkendelse af licitationsresultat, dog kun hvis entreprise overstiger 10 mio. kr.	Foråret 2025
Udførelse	Maj 2025- Ultimo 2025

Den del af sagen som omhandler Dansborgskolen behandles næste gang politisk ifm. frigivelse af anlægsbevilling til udførelsen.

### Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 31. januar 2023, punkt 14, at der gives anlægsbevilling på 10 mio. kr. til det afsatte budget i 2023 på projekt ventilation på skoler – Avedøre Skole.

Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til det afsatte budget i 2023 på projekt ventilation på skoler – Hvidovre Heldagsskole.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2024 og overslagsårene 2025-2027 afsat 12,78 mio. kr. i 2024 til ventilation på skoler.

### Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten for 2024-2027 er der i alt afsat rådighedsbeløb på 22,43 mio. kr. til projekt 3456 Ventilation på skoler.

Der søges om anlægsbevilling på 12,28 mio. kr. til projekt 3456/04 Ventilation på Hvidovre Heldagsskole og 0,5 mio. kr. til projekt 3456/05 Ventilation på Dansborgskolen. Den samlede anlægsbevilling på 12,78 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 på projekt 3456 Ventilation på skoler.

#### Ventilation på skoler- investeringsoversigt

mio. kr.	2024	2025	2026	2027	I alt
3456 Ventilation på skoler	12,78	10,65	0	0	22,43

#### Projektets samlede anlægsbevilling

mio. kr.	Anlægs- bevilling	Ansøgning om anlægs-bevilling	Anlægs- bevilling i alt
3456/04 Ventilation på Hvidovre heldagsskole	0,5	12,28	12,78
3456/05 Ventilation på Dansborgskolen	0	0,5	0,5

I alt	0,5	12,78	13,28
-------	-----	-------	-------

#### Afledte driftsomkostninger

kr.	2024	2025	2026	2027
El, vand, varme	10.000	20.000	20.000	20.000
Bygning, vedligehold		16.000	16.000	16.000
Afledt drift i alt	10.000	36.000	36.000	36.000

I 2024 afholdes de afledte driftsudgifter inden for det afsatte driftsbudget, mens udgifterne i efterfølgende år håndteres i forbindelse med budgetlægningen 2025-2028.

### **Retsgrundlag**

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Bilag**

Notat - principper for udbud, konkurrence og ligebehandling efter Tilbudsloven

## **Punkt 6: Beslutning - Bæredygtighedsplan for kommunale ejendomme**

22/27341

### **Beslutningstema**

Dette dagsordenspunkt følger op på medlemsforslaget af 27. september 2022 ”Hvidovre Kommunes Bæredygtighedsplan for kommunale ejendomme”.

Siden medlemsforslaget har sagen været behandlet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets to gange hhv. den 9. januar 2023, og den 2. oktober 2023. Begge gange er sagen blevet sendt retur til administrationen med henblik på, at administrationen udarbejder et revideret oplæg.

Denne sagsfremstilling samler således op på de tidligere drøftelser og sagsfremstillinger og udgør et samlet nyt forslag til beslutning om ”kommunens bæredygtighedsplan for kommunale ejendomme”.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal i denne sag træffe beslutning om de strategiske målsætninger (bæredygtighedsstrategien) og en beslutning om bæredygtighedsindsatser og -handlinger (bæredygtighedsplanen) for hhv. år 2024 og 2025.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. At beslutte følgende strategiske emner for bæredygtighed for kommunale ejendomme med tilknyttede handleplaner for 2024 og 2025, som beskrevet i sagsfremstillingen:
  - a) Styrke den strategiske arealprioritering og ejendomsporteføljestyling
  - b) Understøtte udviklingen af bæredygtighed i byggeri
  - c) Styrke cirkulær økonomi ved genbrug og genanvendelse af materialer
  - d) Beslutte ambitionsniveau for bæredygtighed i hvert enkelt byggeprojekt, herunder om elementer fra den frivillige bæredygtighedsklasse (FBK) skal indarbejdes
  - e) Øge andelen af grøn energi i kommunale ejendommers energiforbrug
  - f) Reducere energi- og vandforbrug
  - g) Forøge biodiversitet på kommunale arealer

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-02-2024**

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte de strategiske emner for bæredygtighed a) til g).

### **Sagsfremstilling**

Dette dagsordenspunkt er udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme.

## Valg af ambitionsniveau for nedbringelse af CO2-niveaulet i byggeriet

Hvidovre Kommune har i forbindelse med godkendelse af Klimaplan 2045 fastsat en strategisk målsætning for CO2-neutralitet i 2045 i kommunen. Samtidig fastsatte kommunen en strategisk delmålsætning om 80 % CO2-reduktion inden 2030.

Hvidovre kommunes reduktionsmål betyder, at kommunen vil ligge lige under bygningsreglementet og Statens frivillige bæredygtighedsklasse. Se vedlagte bilag ”Bæredygtighed i kommunale bygninger”, slide 3.

I valget af ambitionsniveau for reduktion af CO2 udledning i byggeriet kan effekten holdes op overfor indsats/ressourcer. Øgede krav til CO2 reduktion kræver mere dokumentation og brug af ressourcer hos bygherre, rådgiver og entreprenør. Markedet indenfor byggeri udvikler sig markant i øjeblikket, men det er vigtigt at være opmærksom på, om konkrete krav kan leveres i praksis. Endelig bør ambitionsniveauet sættes i relief til den forholdsmæssigt lille andel af kommunens samlede CO2 udledning, som kommunens byggerier står for.

”Den frivillige bæredygtighedsklasse” (FBK) er en forsøgsordning, der er under afprøvning frem til ultimo 2023, og hvor efterfølgende krav til bæredygtighed i bygningsreglement vil blive baseret på erfaringer fra ordningen.

Administrationen foreslår derfor – som et af de nedenstående strategiske emner- indtil bygningsreglementet på sigt får implementeret flere krav til bæredygtigt byggeri, herunder igennem implementering fra erfaringer fra forsøgsordningen - en pragmatisk tilgang til FBK, ved at ”plukke i kravene” og vælge de elementer i FBK, som kan give mest effekt i et givent projekt. Dermed får kommunen erfaring med bæredygtighedskravene i FBK, opnår mere bæredygtigt byggeri og bliver gearet til det kommende bygningsreglement.

## Valg af strategiske emner for bæredygtighed i kommunale ejendomme i Hvidovre Kommune

I den nationale strategi for bæredygtigt byggeri er de fem strategiske indsatsområder:

- Mere klimavenligt byggeri og anlæg
- Holdbare bygninger af høj kvalitet
- Ressourceeffektivt byggeri
- Energieffektive og sunde bygninger
- Digitalt understøttet byggeri

Administrationen foreslår med inspiration fra de nationale strategiske indsatsområder at der arbejdes med nedenstående strategiske emner for bæredygtighed i de kommunale ejendomme i Hvidovre Kommune med henblik på at disse indgår i ”kommunens bæredygtighedsplan for kommunale ejendomme”.

- a. Strategisk ejendomsporteføljestyling
- b. Understøtte udviklingen af bæredygtighed i byggeri
- c. Styrkelsen af cirkulær økonomi ved genbrug og genanvendelse af materialer
- d. Politiske beslutning i hvert enkelt byggeprojekt, om elementer fra den frivillige bæredygtighedsklasse (FBK) skal indarbejdes
- e. Øge andel af grøn energi
- f. Reducere energi- og vandforbrug
- g. Forøge biodiversitet på kommunale arealer

Emnerne er uddybet i vedlagte bilag ”Bæredygtighed i kommunale ejendomme”.

De strategiske fokusområder vil være udgangspunkt og løftestang for det videre arbejde med udviklingen af kommunens bygningsmasse samt administrationens krav til og samarbejde med eksterne parter.

## **Forslag til indsatser i Handleplan 2024 og 2025**

De strategiske emner udmøntes i konkrete handlinger. Det foreslås, at der i 2024 og 2025 er fokus på følgende indsatser relateret til de foreslåede strategiske emner.

Indsatserne kan betyde afledte økonomiske konsekvenser, fx ved at byggerier og ejendomsdrift kan blive dyrere, eller der kan anvendes færre m<sup>2</sup>, hvis ejendommene skal leve op til nye bæredygtighedskrav. Økonomiske konsekvenser vil blive belyst ifbm beslutning om konkret projekt eller tiltag.

### Indsatser i 2024

#### Ad a) strategisk ejendomsporteføljestyling

- Disponering af bygninger og udenomsarealer, der anvendes til kommunale aktiviteter, samles i et tværgående ejendomscenter
- Øget brug af nøgletal via KL's nøgletalssamarbejde (om energiforbrug, vedligeholdelse og areal-anvendelse og udnyttelse)

#### Ad b) Understøtte udviklingen af bæredygtighed i byggeri

- Implementering af totalomkostninger og bæredygtighed som krav i udbud. - dvs. \*Livscyklusanalyse - LCA (lovkrav 2024) og \*\*Livscyklusomkostninger - LCC krav

#### Ad c) Styrkelsen .. af genbrug og genanvendelse af materialer

- Udbud af kommunale byggeprojekter indeholder krav om materialer med mindst muligt CO<sub>2</sub> aftryk og genanvendelighed

#### Ad d) valg af elementer fra frivillige bæredygtighedsklasse

- Businesscases for 2025 på handlemuligheder for implementering af bæredygtighed i konkrete byggeprojekter

#### Ad e) Øge andelen af grøn energi

- Etablere solceller på eksisterende ejendomme, hvis muligt (energifællesskabet)
- Analyse af muligheden for at etablere solceller på kommende byggerier

#### Ad f) Reducere energi- og vandforbrug

- Databaseret energiledelse ved planlægning og styring pba energimærker og forbrug

## Indsatser i 2025

### Ad a) strategisk ejendomsporteføljestyring

- Valg af ejendomme for arealoptimering og sambrug
- Forslag til drøftelse og politisk stillingtagen om afhændelse af ejendomme

### Ad b) Understøtte udviklingen af bæredygtighed i byggeri

- Udmøntning af eksempelbyggerier for social-, miljømæssig- og økonomisk bæredygtighed

### Ad f) Reducere energi- og vandforbrug

- Reduktion af energi: gennem udbygning og forbedringer af CTS
- Reduktion af energiforbrug: Businesscases 2025
- Opsamling af regnvand og genbrug af vand.
- Forbedring af lokal overvågning af forbrug
- Forslag til solceller på fremtidige nybyggerier

### Ad g) Forøge biodiversitet på kommunale arealer

- Stille krav vedr. biodiversitet i udbud

## Den videre proces

Efter behandlingen af nærværende sag, vil administrationen samle op og udarbejde et dokument for ”Bæredygtighedsplan for kommunale ejendomme”, der indeholder strategiske fokusområder, handlingsplaner og konkrete indsatser, der skal sikre udmøntning og implementering af strategiens fokusområder.

## Politiske beslutninger og aftaler

På Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde d. 4. september 2023 besluttede udvalget at sende sagen retur til administration med henblik på, at administrationen udarbejder samlet oplæg om bæredygtighed i kommunale ejendomme.

På Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde d. 9. januar 2023 besluttede udvalget at sende sagen retur til administration med henblik på, at administrationen udarbejder et oplæg sammen med Gruppe D.

By- og Planudvalget og Klima- Miljø- og Teknikudvalget behandlede den 3. oktober 2022, punkt 5, administrationens sag vedr. Bæredygtighedstiltag i kommunens byggeri. I denne forbindelse returnerede udvalgene sagen.

Kommunalbestyrelsen behandlede den 27. september 2022, punkt 5, medlemsforslaget fra Gruppe D og C vedr. Hvidovre Kommunes Bæredygtighedsplan for kommunale ejendomme. I denne forbindelse besluttede Kommunalbestyrelsen, at forslaget sendes til behandling i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Budgetaftale for 2022 og overslagsårene 2023-2025.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. oktober 2021, punkt 15, at den beskrevne pakke af klimaindsatser danner udgangspunkt for den klimaplan, som administrationen skal udarbejde og præsentere for Kommunalbestyrelsen, forventeligt i april 2022.

Økonomiudvalget tog den 11. oktober 2021, punkt 12, orienteringen om markedssituationen og processer for offentligt byggeri til efterretning på baggrund af det tidligere Bygge- og Planudvalgs og det tidligere Teknik- og Miljøudvalgs anbefalinger.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. oktober 2020, punkt 17, at Hvidovre Kommune tilslutter sig VIP-projekt nr. 1 "DK2020 for hele Danmark" og som led i deltagelsen udvikler en klimaplan, der lever op til Parisaftalens målsætninger, både hvad angår reduktioner i drivhusgasudledninger og tilpasning til klimaforandringerne.

Kommunalbestyrelsen tog den 30. maj 2017, punkt 14, Strategi for Hvidovre Kommunes Ejendomme til efterretning efter forudgående behandling og godkendelse i hhv. Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Den 5. marts 2021 indgik regeringen en bred politisk aftale om en national strategi for bæredygtigt byggeri. Indholdet i strategien er efterfølgende lanceret som en udgivelse med uddybende beskrivelser af de 21 initiativer.

Efter klimalovens § 1, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 2580 af den 13. december 2021, hvorefter formålet med loven er, at Danmark skal reducere udledningen af drivhusgasser i 2030 med 70 pct. i forhold til niveauet i 1990, og at Danmark opnår at være et klimaneutralt samfund i senest 2050 med Parisaftalens målsætning om at begrænse den globale temperaturstigning til 1,5 grader celsius for øje.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Bæredygtighed i kommunale bygninger

# Punkt 7: Beslutning - Prioriteringen af Miljø- og Energipuljen 2024

23/28805

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen gav den 4. oktober 2023 en anlægsbevilling på 8 mio. kr. til Miljø- og Energipuljen i 2024 med krav om prioritering i udvalg.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal godkende administrationens forslag til prioritering af puljen i 2024.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at godkende, at Miljø- og Energipuljen i 2024 prioriteres med 0,5 mio. kr. til klimaambassadørordningen, 6,8 mio. kr. til energioptimering af kommunale ejendomme og tekniske installationer samt 0,7 mio. kr. til løn.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-02-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenpunkt.

Hvidovre Kommunes Miljø- og Energipulje har eksisteret siden 1997. Puljens formål er at gennemføre prioriterede, målrettede foranstaltninger til at nedbringe energiforbruget i de kommunale bygninger. Nedbringelse af energiforbruget kan ske i form af både tekniske og bygningsmæssige tiltag og i form af kampagner og rådgivning.

Bygningsmæssige tiltag udført under Miljø- og Energipuljen må maksimalt have en tilbagebetalingstid på 20 år. Klimaambassadørordningen har dog ikke en udmålt tilbagebetalingstid.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal godkende administrationens forslag til prioritering af Miljø- og Energipuljen 2024.

Tiltag	Mio. kr.
Klimaambassadørordningen	0,5
Energioptimering af kommunale ejendomme og tekniske installationer	6,8
Løn	0,7
I alt	8,0

## Klimaambassadørordningen

Klimaambassadørordningen har til opgave at forankre og forbedre klimaadfærdsindsatsen i kommunen. Ordningen faciliteres af studentermedhjælpere, hvis løn afholdes af puljen.

Indsatsen under Klimaambassadørordningen vil i 2024 omfatte følgende arbejde:

- Udbud af fagspecifikke kurser, inspirationsdage samt netværksmøder for at styrke klimaambassadørordningen.
- Adfærdskampagner, undervisning og konkurrencer.
- Skolekonkurrencen "Klimaudfordringen".
- Klimainitiativpuljen, hvor kommunens ansatte kan søge penge til mindre projekter.

## **Energioptimering af kommunale ejendomme og tekniske installationer**

Gennem de seneste år har administrationen arbejdet med at energioptimere Hvidovre Kommunes ejendomme. Heraf er flere energibesparelser opnået. Arbejdet ønskes fortsat i 2024.

Hensigten med at energioptimere tekniske anlæg og installationer er at kombinere optimering af lys, el, varmeinstallationer, ventilation og styring i en bygning til gavn for både brugerne og kommunens energiforbrug.

Større projekter der er planlagt til 2024 er bl.a.:

- Energiudskiftning af belysning på Frydenhøjsskolen.

Begrundelse: El-forbruget pr. m<sup>2</sup> ligger højere i forhold til kommunens andre skoler. Det ønskes at lave forbedringer, så skolens forbrug kommer ned på gennemsnittet for kommunens andre skoler.

- Energiudskiftning af belysning på Avedøre Skole.

Begrundelse: Skolens El-forbruget ligger markant højere i forhold til budgettet, dette er til trods for at skolen har indgået i et ESCO projekt. ESCO står for Energy Service Companies og er en samarbejdsform til at opnå energibesparelser i bygninger. Tankegangen i ESCO er, at de midler, der er bundet i en given ejendom i form af energiforbrug, kan reduceres, og reduktionen af energien betaler for optimeringen af ejendommens energiforbrugende installationer. Der ønskes at lave forbedringer, så skolens forbrug kommer ned på det forventet budgettet forbrug.

- Energiudskiftning af belysning i Sønderkærhallen.

Begrundelse: Kommunens øvrige idrætshaller har fået udskiftet belysningen til mere tidssvarende og energivenlig belysning. Hallen er benyttet af Haldagsskolen, de omliggende skoler og foreninger, så den har derfor en høj brugstid. Belysningen er af ældre stand og dermed moden for en udskiftning, med scenarier for en markant bedre belysning til brugerne. Strategisk vil Hvidovre Kommune kunne komme i mål med energivenlig belysning i alle deres større idrætshaller.

- Energiudskiftning af belysning i Sønderkærbygningen, primært rum anvendt af heldagskolens bruger.

Begrundelse: Belysningen er af ældre stand og moden for en udskiftning, med scenarier for en markant bedre belysning til brugerne, samt energivenligt for kommunen.

- Konvertering af gasopvarmede ejendomme til fjernvarme.

Begrundelse: Såfremt at der sker udrulning af fjernvarme i nærheden af vores kommunale ejendomme, skal der prioriteres midler til etablering/konvertering af varmeinstallationer til en fjernvarmetilslutning. På grund af Hvidovre Kommune indgår i samarbejde med fjernvarmeselskaberne om en høj tilslutningspligt.

Hertil mindre projekter med udskiftning af energitunge installationer til mere energivenlige installationer, på kommunens øvrige ejendomme, som er blevet belyst under bygningssyn.

### **Løn til energimedarbejder**

Energimedarbejderen understøtter energi- og miljøarbejdet i kommunen. Medarbejderen medvirker bl.a. til Grøn Energistyring af kommunens bygninger og varetager både konkrete projekter samt udviklingsopgaver.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

I budgetvedtagelsen for 2024-2027 er der givet anlægsbevilling til det afsatte budget i 2024 på 8 mio. kr. med krav om prioritering i fagudvalg.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Punkt 8: Beslutning - Prioritering af puljen til forebyggende vedligehold af bygninger i 2024**

23/29856

### **Beslutningstema**

I Hvidovre Kommunes budget for 2024 er der på driftspuljen til forebyggende vedligeholdelse af kommunens bygninger afsat 13,3 mio. kr.

Hvidovre Kommune har en bygningsmasse på cirka 300.000 kvadratmeter. Bygningsmassen vedligeholdes blandt andet af midler fra puljen til forebyggende vedligeholdelse. Vedligeholdelsesopgaverne omfatter blandt andet renovering af tekniske installationer, malerarbejder, gulvbelægninger, tilgængelighed samt uforudsete skader og følgeskader fx fra akutte opståede skader. Hertil kommer eventuelle udgifter til afledte konstaterede ulovligheder, fund af miljøskadelige stoffer og forureninger, samt opfølgende bygningsarbejder ved påbud fra myndigheder.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal godkende administrationens prioritering af puljen til forebyggende vedligeholdelse af bygninger i 2024.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at godkende prioriteringen af puljen til forebyggende vedligeholdelse af bygninger i 2024.
2. at tage orienteringen om status vedr. forbrug på puljen til planlagt vedligeholdelse for 2023 til efterretning.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-02-2024**

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

### **Prioritering af puljen i 2024**

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetvedtagelsen afsat 13,3 mio. kr. til forebyggende vedligeholdelse af bygninger i 2024.

Administrationen prioriterer puljen ud fra følgende kriterier:

- Mulighed for opretholdelse af driften og dermed en sikring af den daglige keredrift.
- En helhedsprioritering på tværs af ejendomsporteføljen for at sikre rettidig indsats og dermed undgå kritisk nedslidning og værditab.
- Mulig besparelse på drift, vedligehold og rengøring.
- Timing i forhold til aktuelle større anlægsprojekter, fx hensyn til brugere samt samlet ressourceforbrug.

Med udgangspunkt i ovennævnte hensyn og de bygningsyn der løbende bliver udført, har administrationen foretaget en prioritering af puljen i 2024 til syv forskellige områder, som fremgår af skemaet nedenfor og beskrives yderligere i de følgende afsnit.

Tiltag	mio. kr.
Indeklima	0,4
Renovering af tekniske installationer	5,0
Gulvbelægning	1,1
Uforudsete udgifter (UFO)	3,2
Malerarbejde	1,3
Løn	0,8
Renovering af elinstallationer	1,5
I alt	13,3

## Indeklima

**Opfølgning på stikprøvekontroller af radonstråling udført i 2022 og 2023 på udvalgte ejendomme, blandt andet Dansborgskolen og Præstemoseskolen.**

## Renovering af tekniske installationer

Ved tekniske installationer forstås blandt andet ventilation, varme- og vandinstallationer. Dårligt fungerende tekniske installationer påvirker både indeklimaet og den generelle komfort for brugerne. Den løbende vedligeholdelse af de tekniske installationer er derfor vigtig.

Eksempler på tekniske installationer der prioriteres i 2024:

- Konvertering af CTS-anlæg på Engstrandskolen
- Konvertering af CTS-anlæg på Avedøre Skole
- Optimering af varmecentral på Brandstationen
- Optimering af CTS-anlæg på mindre ejendomme

CTS står for Central Tilstandskontrol og Styring. CTS styring består af et styresystem, der kan overvåge og styre de vigtigste tekniske installationer i en bygning.

## **Gulvbelægning**

Flere ejendomme har nedslidt gulvbelægning, som skal udskiftes.

Eksempler på ejendomme hvor gulvbelægning prioriteres i 2024:

- Børnehuset Kirsebærhuset
- Børnehuset Solstien
- Børnehuset Enghøj
- Risbjergskolen

## **Uforudsete udgifter (UFO)**

Historikken viser, at der er behov for at prioritere ekstra midler til uforudsete udgifter i tilfælde af fx fund af forurening og miljøfarlige stoffer i projekter, samt pludseligt opståede skader på kommunens bygninger. Dette behov har f.eks. i 2023 været stort i efteråret pga de kraftige regnskyl. Der er behov for hurtig håndtering af denne type skader for at imødegå af indkommet vand forårsager afledte skader. UFO-puljer dækker også håndtering af eventuelle AT-påbud (arbejdstilsynspåbud).

## **Malerarbejde**

Dele af kommunens ejendomme har et behov for at blive malet; både indvendigt og udvendigt.

Eksempler på ejendomme hvor malerarbejde prioriteres i 2024:

- Avedøre Idrætscenter, (AIC)
- Avedøre Stadion
- Quark Naturcenter
- Smedje- og Staldbygning i Avedørelejren

## **Løn**

Midler afsat til aflønning af medarbejdere, som varetager udviklingsopgaver for driften, herunder skriftlige funktioner og sekretæropgaver, besvarelse på henvendelser fra brugere, direktion og politikere samt deltagelse i tværgående udviklingsopgaver vedr. ejendomme.

## **Renovering af elinstallationer**

Udskiftning eller renovering af nedslidte eltavler og belysning. I 2024 prioriteres blandt andet:

- Engstrandskolen
- Socialpsykiatrien
- Børnehuset Solstien
- Børnehuset Krogstenshave

## **Intern fleksibilitet i puljen**

Det forekommer, at det anslåede budget for et delprojekt under puljen enten er over- eller underbudgetteret. For at administrationen kan arbejde smidigt med de enkelte delprojekter, flytter administrationen løbende eventuelle overskydende midler mellem delprojekter i puljen, således at flest mulige projekter gennemføres inden for den samlede budgetramme.

Status vedr. puljen til planlagt vedligeholdelse i 2023

På mødet i februar vil der blive fremlagt en status for planlagt vedligeholdelse 2023. Den endelige opgørelse kan nemlig først udarbejdes, når kalenderåret 2023 er afsluttet.

Der er samlet afsat 13,6 mio. kr. i 2023, som alle forventes anvendt. De planlagte og prioriterede projekter er igangsat og udført hen over året.

Som allerede nævnt ifm. 2024 prioriteringen af midler, så har der særligt i efteråret 2023 været behov at prioritere midler til opgaver, hvor der er kommet vand ind i forbindelse med de store regnskyl. Det har affødt en række udgifter til såvel udbedring af de konkrete problemer med utætheder samt håndtering af de afledte udgifter til f.eks. fugt, udskiftning af gulve etc.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

I budgetvedtagelsen for 2024, og overslagsårene 2025-2028 den 3. oktober 2023, punkt 3, er der i driftsbudgettet afsat 13,3 mio. kr. på pulje til forebyggende vedligehold.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Der ikke noget retsgrundlag i denne sag.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Slides til mødet

# Punkt 9: Beslutning - Høringssvar til Søfartsstyrelsen om revision af havplan

23/29552

## Beslutningstema

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal godkende, at der afsendes et høringssvar til Søfartsstyrelsen om forslag til ændringer i Danmarks havplan.

Administrationens forslag til høringssvar peger på, at ændringerne på enkelte punkter imødekommer Hvidovre Kommunes høringssvar, men det er langt fra tilstrækkeligt til at sikre de nødvendige rammer for et forbedret havmiljø og en udvikling i kystområderne, der kan imødegå de forventede klimaforandringer. Derfor foreslås en sammenhængende beskyttelseszone langs kysten ud til mindst 10 meters dybde, hvor der ikke må ske råstofvindning.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at godkende Hvidovre Kommunes høringssvar til Søfartsstyrelsen om forslag til ændring af Danmarks Havplan.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-02-2024

For: Gruppe A, F, Liste H og Gruppe I

Imod: Gruppe C, med bemærkning om, at Gruppe C stemmer imod, da de opfatter at havplanen er for uambitiøs ift. at beskytte havmiljøet i Køge Bugt og at vision Holmene fortsat er en del af planerne.

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommune har den 27. november 2023 modtaget Søfartsstyrelsens udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om Danmarks havplan i offentlig høring. Administrationens forslag til høringssvar er vedlagt i bilag: "Hvidovre Kommunes høringssvar til Søfartsstyrelsen om forslag til ændring af Danmarks Havplan".

## Baggrund

Søfartsstyrelsens høringsbrev er vedlagt som bilag: "Høring af forslag til ændring af Danmarks Havplan". Eventuelle bemærkninger til de foreslåede ændringer af miljøvurderingen skal være afgivet senest 5. februar 2024.

Danmarks havplan er digital og foreligger på havplan.dk. Et print af Havplanens kort over Køge Bugt er vedlagt som bilag: "Kort over Køge Bugt med forslag til ændring af Danmarks Havplan"

## Proces for havplan

De fremsendte ændringer og tilhørende miljøvurdering er udmøntningen af en aftale om Danmarks havplan, som blev tiltrådt den 7. juni 2023 af alle folketingets partier.

Ændringerne i havplanen vedrørende Køge Bugt omfatter bl.a.:

- Sløjfning af områder udlagt til råstofindvinding med under 6 meters dybde.
- Udpegning af flere mindre områder udlagt til generelle formål
- Natura2000 område nr. 143 om Vestamager og havet syd for er nu medtaget i væsentlighedsvurderingen, men det vurderes ikke, at havplanen har væsentlige konsekvenser for området.

Havplanen blev oprindeligt sendt i høring 31. marts 2021, hvor Hvidovre Kommunalbestyrelse afgav høringssvar. Det daværende Høringssvar er vedlagt som bilag: ”Offentlig høring af forslag til Danmarks Havplan”.

## Høringssvar

Hvidovre Kommunalbestyrelses oprindelige høringssvar lagde i første omgang vægt på, at der i Køge Bugt etableres en sammenhængende zone langs kysten til beskyttelse af natur, levesteder og den naturlige sedimenttransport langs kysten, der både er grundlag for bugtens beskyttede naturtyper, som sandbanker og lavvandede bugter og vige, og som samtidig er grundlaget for den naturlige kystopbygning. Fra forskerkredse anbefales en zone uden råstofindvinding ud til 12 meters dybde af hensyn til ålegræssets potentielle udbredelse.

Hvidovre Kommune finder at havplanen indeholder en balance mellem nødvendige aktiviteter som udføres på havet og miljøpåvirkningen af disse. Dette gælder særligt projekter hvis fodaftryk enten bør udføres om Natur+ projekter eller naturbaserede løsninger så nødvendige projekter som f.eks. stormflodssikring mv. kan etableres under størst mulig hensyntagen til behov for udvikling og miljø.

Råstofindvinding udgør en særlig problemstilling. Hvidovre Kommune skal anerkende, at der indføres en dybdegrænse på 6 meter for råstofindvinding. Dette ses som en anerkendelse af, at især de lavvandede områder er centrale for både den naturlige kystudvikling samt for udbredelsen af ålegræs.

Endelig lægges der vægt på at mulighederne for råstofindvinding bør begrænses for at fremme genanvendelse af byggematerialer og for at accelerere den cirkulære økonomi.

Administrationen anbefaler, at der fremsendes vedlagte høringssvar.

Det skal bemærkes, at udkast til høringssvar sendes til Søfartsstyrelsen umiddelbart efter behandling i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 5. februar 2024.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

På kommunalbestyrelsesmødet den 28. september 2021, punkt 24, blev det besluttet at afgive høringssvar til Søfartsstyrelsens offentlige høring om Danmarks havplan.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

Efter § 9 i lovbekendtgørelse om maritim fysisk planlægning jf. lovbekendtgørelse nr. 400 af den 6. april 2022, fastsætter erhvervsministeren regler om en samlet havplan for de danske havområder. Efter samme lovs § 10, stk. 4, udarbejdes havplanen i samråd med de berørte ministre og under inddragelse af kystkommuner.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Hvidovre kommunes høringssvar til Søfartsstyrelsen om revision af Havplan

Høring af forslag til ændring af Danmarks Havplan

Kort over Køge Bugt med forslag til ændring af Danmarks Havplan

Offentlig høring af forslag til Danmarks Havplan, notat af 10. august 2021

# Punkt 10: Beslutning - Høringssvar på regionens indsats på jordforureningsområdet

10/9351

## Beslutningstema

På baggrund af tidligere drøftelser i Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget i 2022 og 2023, har administrationen sendt et høringssvar til Region Hovedstaden, om regionens udkast til oversigt over planlagte offentlige undersøgelses- og afværgeindsatser på jordforureningsområdet i 2024.

I høringssvaret opfordres regionen til at styrke beskyttelsen af grundvandet i Hvidovre Kommune. Der er i høringssvaret taget forbehold for efterfølgende politisk godkendelse.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal beslutte, om den kan godkende et afsendt høringssvar til Region Hovedstaden om den planlagte indsats på jordforureningsområdet.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at godkende høringssvaret til Region Hovedstaden på jordforureningsområdet, som afsendt af administrationen den 8. januar 2024.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-02-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dagsordenspunktet.

Hvidovre Kommune har de seneste år afgivet politisk eller administrativt høringssvar på Region Hovedstadens udkast til offentlig indsats på jordforureningsområdet (Vedlagt som bilag ”Udkast: Region Hovedstadens indsatsplan på jordforureningsområdet 2024”). Årsagen er, at regionens planlagte indsats for Hvidovre Kommune angående undersøgelse og oprensning af jordforurening er meget begrænset.

Regionerne har ansvaret for at opspore, undersøge og oprense gamle forureninger (sket før år 2001), der udgør en fare for menneskers sundhed, grundvand eller overfladevand. Regionerne kan efter jordforureningsloven selv lave en plan for den rækkefølge, hvorefter forureninger og områder vil blive undersøgt og oprenset.

Ifølge udkastet til Region Hovedstadens indsats for 2024 fremgår, at der kun planlægges en meget lille indsats overfor forureninger, der truer grundvandet, i Hvidovre Kommune. Regionen har udpeget et område, hvorfra der tilsammen indvindes 85% af drikkevandet i regionen. Frem til 2030 udfører regionen kun en indsats i dette prioriterede område. Først herefter vil regionen arbejde i de øvrige områder med drikkevandsindivinding, hvor Hvidovre Kommune er beliggende.

Svar for høringsfrist var den 27. januar 2024. Derfor har administrationen med baggrund i tidligere drøftelser udarbejdet og sendt et høringssvar til Region Hovedstaden (vedlagt som bilag ”Høringssvar: Region Hovedstadens indsats på jordforureningsområdet 2024”).

I høringssvaret fremsættes en opfordring til øget indsats fra regionen til beskyttelse af grundvandet i Hvidovre Kommune. Det begrundes i, at HOFOR vil fastholde indvindingen af drikkevand i Hvidovre Kommune og at der er pres på grundvandet som følge af forureningsfund. Der er derfor vigtigt, at Region Hovedstaden også i Hvidovre Kommune opsporer og oprenser forureninger til beskyttelse af det grundvand, der indvindes til drikkevand.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Tidligere politisk høringssvar til Region Hovedstaden om indsatsen på jordforureningsområdet blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 29. marts 2022 under punkt 32.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

I medfør af § 18, stk. 1, i lov om forurenede jord, jf. lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 med senere ændringer, udarbejder Regionsrådet en oversigt over den offentlige indsats, og reviderer oversigten en gang om året.

## **Høring**

Der er ingen høringspligt

## **Bilag**

Udkast: Region Hovedstadens Indsatsplan for jordforurening 2024

Høringssvar: Region Hovedstadens indsats på jordforureningsområdet 2024

# Punkt 11: Beslutning - Høringssvar om miljøkonsekvensrapport for Ørstedes CO2-fangstanlæg på Avedøreværket

23/29492

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om høringssvaret om miljøkonsekvensrapport for CO2-fangst på Avedøreværket til Miljøstyrelsen kan godkendes. Der er var høringssfrist den 2. januar 2024. Svaret er derfor afsendt med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse.

I henhold til delegationsplanen skal høringssvar om miljøkonsekvensvurderinger af konkrete projekter godkendes af udvalg og kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende høringssvar til Miljøstyrelsen om Ørstedes CO2-fangstanlæg på Avedøreværket, som administrationen sendte den 21. december 2023 til efterretning.

## Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-02-2024

Anbefales godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dagsordenspunktet.

### Baggrund

Ørsted har i marts 2022 søgt om tilladelse efter miljøvurderingsloven til etablering

af både et Power-to-X anlæg og et CO2-fangstanlæg på Avedøreværket på

Avedøre Holme. Ørsted har valgt kun at fortsætte med miljøvurderingsprocessen for

CO2-fangstanlægget.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at projekter skal vurderes i forhold til deres virkning på miljøet inden planerne gennemføres. Vurderingen sikrer, at der på forhånd sker en grundig analyse af de forskellige miljøpåvirkninger, og den giver et overblik over konsekvenserne af forskellige alternative mulige løsninger.

Det er Miljøstyrelsen, der er myndighed for CO2-fangstanlægsprojektet.

Som et led i myndighedsbehandlingen er der udarbejdet en miljøkonsekvensrapport af projektet, som Miljøstyrelsen har sendt i høring. Fristen for høringssvar var den 2. januar 2024.

Det har ikke været muligt at forelægge svaret for Kommunalbestyrelsen inden høringsfristen. Det er derfor sendt med forbehold for kommunalbestyrelsens efterfølgende godkendelse. Høringssvaret er vedlagt som bilag ”Hvidovre Kommunes høringssvar til Ørstedes Miljøkonsekvensrapport til CO2-fangst på Avedøreværket”. Miljøstyrelsen forventer at kunne meddele Miljøvurderingen den 1. februar 2024.

#### Anlæg og høringssvar

I dag består Avedøreværket af to træpillefyrede kedelanlæg og en halmfyret kedel, der leverer fjernvarme til Storkøbenhavn og strøm til det danske elnet, samt to gasturbiner.

Halmkedlen udleder 213.000 ton CO2 årligt som ønskes opfanget i projektet.

Projektet består af:

- Et CO2-fangstanlæg, som opfanger CO2 i røggassen. For Avedøreværket opfanges CO2 fra røggassen fra den eksisterende halmkedel. Anlægget skal kunne opsamle, behandle og mellemlagre CO2 for at kunne transportere det til Kalundborg, og for senere at lagre det permanent i den norske undergrund.
- Den opfangede CO2 transporteres med tankbiler til Asnæsværket med 2 lastbiler i timen.

Kort resumeret udtrykker høringssvaret følgende:

- Administrationen er ikke enig i teksten i forhold til, hvem der er myndighed for afledning af vand.
- Deponeret restprodukter fra affaldsforbrænding kan erfaringsmæssigt indeholde PFAS. Og derfor bør jordprøver, der udtages til kemisk analyse på stedet også analyseres for PFAS
- Vibrationer, infralyd og lavfrekvent støj er vurderet fra i miljøkonsekvensrapporten. Spuns- og pæleramning kan dog give anledning til vibrationer i større afstande afhængigt af maskiners kraft, typen af spuns og jordens beskaffenhed.
- Grundvandssænkning samt etablering af spunsvægge skal undgås i perioden med Bilag IV-arten den grønbroget tudses yngleaktivitetsperiode fra marts til august.
- Et flertal af folketingets partier har aftalt, at der skal ses på en samlet stormflodssikring af København inklusiv en stormflodsport ved Kalvebodbroerne. Det omfatter i praksis også Avedøre Holme. Det kan føre til en beslutning om et sikringsniveau på Avedøre Holme, der kan få indflydelse på det planlagte anlægsarbejde.

I tilfælde af at Kommunalbestyrelsen ikke kan godkende det afsendte høringssvar, vil administrationen meddele Miljøstyrelsen den trufne beslutning og anmode om, at det indsendte høringssvar lades ude af betragtning.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Der er ingen politiske beslutninger eller aftaler, der vedrører etablering af CO2-fangstanlægget

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## **Retsgrundlag**

CO<sub>2</sub>-fangsanlægget er omfattet af krav om tilladelse efter §15 i Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **Høring**

Afgivelse af høringssvar er ikke i sig selv omfattet af regler om høring.

## **Bilag**

Høringssvar om Ørsteds CCS-anlæg

# **Punkt 12: Beslutning - Godkendelse af ny varmekilde for fjernvarmen ved Vojensvej og Rebæk Nord**

21/30077

## **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen godkendte i november 2020 et projektforslag om fjernvarme i området omkring Vojensvej.

På daværende tidspunkt skulle fjernvarmen være billigere end den naturgas, som området er forsynet med, og det var fjernvarmen fra Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS) ikke. Derfor blev der regnet på individuelle varmepumper og ikke fjernvarme fra VEKS som et relevant alternativ. Projektforslaget blev det godkendt som et ø-projekt med en stor varmepumpe og en gaskedel til de perioder, hvor der var brug for ekstra varme.

I marts 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen et projektforslag for Rebæk Nord, der blev koblet sammen med projektet ved Vojensvej så varmepumpen og gaskedlen skulle være større end oprindeligt planlagt.

Dette projekt har siden haft tekniske vanskeligheder og er også blevet meget dyrere end forventet, og Hvidovre Fjernvarmeselskab ønsker derfor at ændre varmekilden, så varmen i stedet kommer fra VEKS.

Lovgivningen blev i januar 2021 ændret, så Kommunalbestyrelsen kan vælge at se bort fra naturgas som et relevant alternativ, når projektforslagene godkendes.

Hvidovre Fjernvarmeselskab har opdateret projektforslaget med samfundsøkonomiske beregninger, hvor VEKS indgår som projektet og individuelle varmepumper som alternativ.

Kommunalbestyrelsen skal godkende det opdaterede projektforslag, så varmen kan leveres fra VEKS.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at beslutte, at det ikke er relevant at dokumentere, om fjernvarmeprojektet er billigere end fortsat naturgasforsyning i den samfundsøkonomiske beregning.
2. at godkende det opdaterede projektforslag, så området ved Vojensvej og Rebæk Nord forsynes med varme fra Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS).

## **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-02-2024**

Ad 1. Anbefales godkendt, at det ikke er relevant.

Ad 2. Anbefales godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

## **Kommunalbestyrelsen har ansvaret for varmeplanlægningen**

Kommunalbestyrelsen skal sammen med forsyningsselskaber og andre berørte parter planlægge varmforsyningen i kommunen. Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen definerer, at projektforslag fra varmeleverandører skal godkendes ud fra oplysninger om energi, samfundsøkonomi og miljø.

En godkendelse af en anden varmekilde ændrer ikke på områdets status som fjernvarmeområde.

Kommunalbestyrelsen besluttede 25. september 2012, at fjernvarmen skulle udbygges til hele kommunen. Efter 2014 gik udbygningen i stå, fordi nye projekter kun kunne godkendes, hvis de var billigere end varme fra naturgasfyr. Prisen på naturgas var lavere i de år.

Siden januar 2021 er lovgivningen opdateret, fordi man ønsker at udfase naturgassen, uanset om den er det billigste alternativ. Kommunalbestyrelsen har fået mulighed for at beslutte, at varme fra naturgasfyr ikke er en relevant varmekilde at sammenligne med. Det er derfor indstillet, at Kommunalbestyrelsen beslutter at alternativ med naturgas ikke skal med i de samfundsøkonomiske beregninger.

## **Forslag om ændring af varmekilde**

Kommunalbestyrelsen godkendte i november 2020 et projektforslag om fjernvarme i området omkring Vojensvej.

På daværende tidspunkt skulle fjernvarmen være billigere end den naturgas, som området er forsynet med, og det var fjernvarmen fra Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS) ikke. Derfor blev der regnet på individuelle varmepumper og ikke fjernvarme fra VEKS som et relevant alternativ. Projektforslaget blev det godkendt som et ø-projekt med en stor varmepumpe og en gaskedel til de perioder, hvor der var brug for ekstra varme.

I marts 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen et projektforslag for Rebæk Nord, der blev koblet sammen med projektet ved Vojensvej så varmepumpen og gaskedlen skulle være større end oprindeligt planlagt. Se bilag – Projektforslag konvertering Rebæk Nord\_rev4.

Dette projekt har siden haft tekniske vanskeligheder og er også blevet meget dyrere end forventet, og Hvidovre Fjernvarmeselskab ønsker derfor at ændre varmekilden, så varmen i stedet kommer fra VEKS.

Hvidovre Fjernvarmeselskab har opdateret projektforslaget med samfundsøkonomiske beregninger, hvor det oprindelige projekt indgår som reference, og varme fra VEKS indgår som projektforslag. Se bilag – Samfundsøkonomiske og selskabsøkonomiske beregninger for varmeproduktion Rebæk Nord.

Ved projekter med varmeanlæg med en samlet produktionskapacitet på over 1 MW, skal der jf. Projektbekendtgørelsen også belyses et alternativ med kraftvarme. Der indgår kraftvarmeproduktion i fjernvarmen fra VEKS, hvorfor det ikke er et krav, at der belyses alternativer til projektforslaget.

Det oprindelige projektforslag er blevet screenet for miljøvurdering, og der blev truffet afgørelse om, at der ikke var pligt til at lave miljøvurdering. Da ændringen i projektet mindsker virkningen på miljøet, har administrationen vurderet, at der ikke skal gennemføres en ny VVM-screening.

## Økonomi for projektet

Kommunalbestyrelsen skal sikre, at projektet er det billigste for samfundsøkonomien. Der sammenlignes med samfundsøkonomien for installation af en individuel varmepumpe i hvert hus. Den samfundsøkonomiske udgift beregnes ud fra bl.a. investeringer, drifts- og miljøomkostninger.

I nutidsværdi for projektperioden 2024-2043 (i 1.000 kr.)	Projekt (varme fra VEKS)	Reference (Ø-varme, stor varmepumpe)	Fordel projekt
Energiforbrug	47.542	31.059	16.483
Investeringer	2.208	36.182	-33.974
Drift og vedligehold	0	4.728	-4.728
CO2-ækvivalenter	860	672	188
SO2	18	4	14
NOX	327	91	236
PM2,5	55	1	54
Samfundsøkonomi i alt	51.009	72.736	-21.726

Set i forhold til referencen ligger udgifterne ved etablering af fjernvarme fra VEKS knap 22 mio. kr. lavere svarende til cirka 30% af udgifterne for referencen.

Det ses, at fjernvarme fra VEKS er samfundsøkonomisk den billigste løsning.

Kommunalbestyrelsen kan dermed godkende projektforslaget.

## Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. december 2022, pkt. 19 at vedtage Varmeplan 2022, og dermed at hele Hvidovre kommune skal have fjernvarme. Dette projektforslag er med til at udmønte Varmeplan 2022 i området Rebæk Syd og Præstemosen.

Projektet er et væsentligt bidrag til at opfylde målene om CO2-reduktion i Hvidovres Klimaplan 2045.

Kommunalbestyrelsen godkendte 29. marts 2022, pkt. 28 Projektforslag om fjernvarme i Rebæk Nord.

Kommunalbestyrelsen godkendte 24. november 2020, pkt. 16 Projektforslag for fjernvarme i området omkring Vojensvej.

## Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

## Retsgrundlag

Kommunalbestyrelsen skal godkende projektet i henhold til § 4 i Lov om varmforsyning, jf. lovbekendtgørelse nr. 2068 af den 16. november 2021, med senere ændringer.

Forudsætninger for kommunalbestyrelsens godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg og kommunalbestyrelsens behandling af sager fremgår af Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, også kaldet ”projektbekendtgørelsen”, jf. bekendtgørelse nr. 697 af den 6. juni 2023.

I samme projektbekendtgørelses §16 stk. 1, nr. 10) er det angivet, at for projektforslag, der vedrører produktionsanlæg, der ikke er spids- og reservelastanlæg, med en varmekapacitet over 1 MW, anses kraftvarmeanlæg for et relevant scenarium.

Ifølge projektbekendtgørelses §16, stk. 5 kan Kommunalbestyrelsen vedtage, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser.

Det oprindelige projekt er blevet screenet i henhold til § 21 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM-loven), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af den 3. januar 2023. Der blev truffet afgørelse om ikke VVM-pligt. Da ændringen mindsker virkningen på miljøet, har administrationen vurderet, at der ikke skal laves en ny VVM-screening.

## Høring

Det opdaterede projektforslag er sendt i høring hos VEKS og Radius Elnet A/S. Høringssvarene tilføjes til dagsordenspunktet inden behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Da VEKS skal levere varme til projektet, forventes de allerede at være oplyst om ændringen, og der forventes derfor ikke kommentarer til det opdaterede projektforslag.

Da referencen ville have krævet fremføring af et stort elkabel, forventes Radius ikke at have indsigelser mod projektet, da de dermed ikke skal gennemføre et stort anlægsarbejde.

Det oprindelige projektforslag var i høring hos naturgasdistributionsselskabet EVIDA, og ændringen berører ikke deres forretning. Det opdaterede projektforslag er derfor ikke sendt i høring hos EVIDA.

## Miljømæssige konsekvenser

Ændring af varmekilde fra varmepumpe og gaskedel til fjernvarme fra VEKS vurderes at have en lille miljømæssig virkning.

Der vil være en lavere udledning af CO<sub>2</sub> og SO<sub>2</sub>, og samtidig vil der være en højere udledning af NO<sub>x</sub> og partikler.

## Bilag

Projektforslag konvertering Rebæk Nord\_rev4

Samfundsøkonomiske og selskabsøkonomiske beregninger varmeproduktion Rebæk Nord

## Punkt 13: Eventuelt

23/27892

### Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 05-02-2024

Anders Liltorp (A) spurgte til

- parkeringsrestriktioner ved enden af Avedøre Tværvej. Administrationen svarede på mødet.
- Opsætning af bænke på Vestvolden. Administrationen udarbejder notat
- Status på samarbejde med Kunstrådet om sikre skoleveje. Administrationen udarbejder et notat.
- Plantning af nye træer, om det var muligt at få en opdatering om, hvor det er sket. Administrationen udarbejder notat.

Søren Friis Trebbien (C) spurgte til

- prioritering af snerydning på grusvejene i Præstemosen. Administrationen svarede på mødet.
- Hvornår udarbejdes evaluering om et evt. fodgængerfeltet ved Gungehusskolen. Administrationen svarede på mødet.

Tina Cartey Hansen (C) spurgte til

- Status for adfærdskampagne i forhold til sikre skoleveje. Administrationen svarede på mødet.
- fældning af træer ved banen og Ajax Allé. Administrationen svarede på mødet.

Bent Roldgaard (F) spurgte til

- Til etablering af de gule parkeringstrekanten. Administrationen svarede på mødet.
- Standmarksvej, hvor asfalten er lappet. Administrationen svarede på mødet.
- Hvad gøres der ved hæk/hegn, der står på vejen og ikke på egen grund. Administrationen svarede på mødet.

Martin Amby (I) spurgte til

- Kvaliteten af arbejdet med vejvedligeholdelse. Administrationen svarede på mødet.
- om huller i vej medfører juridisk ansvar for kommunen. Administration svarede på mødet.

Kristina Young (H) spurgte til

- Holmegårdskolen, hvor biler ikke respekterer cykelstien inden om parkeringspladsen, og mangler ved fodgængerfeltet. Administrationen udarbejder notat om cykelstien.
- Spurgte til om kommune kunne rådgive grundejer om fordeling af udgifter for en privatvej. Administrationen udarbejder et notat
- De nye dobbelt trailervogntogs betydning for ændringer i af-, tilkørsler og rundkørsler i Avedøre Holme. Administrationen udarbejder notat.