

# REFERAT Økonomiudvalget d. 21-06-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 21. juni 2022 kl. 16:30

**Mødested**           Hvidovre

**Mødedeltagere**   Anders Wolf Andresen, Søren Friis Trebbien, Charlotte Munch, Arne Bech, Mikkel Dencker, Kenneth F. Christensen, Helle M. Adelborg

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                                                   | 3  |
| Meddelelser.....                                                                                                                | 4  |
| Beslutning - Godkendelse af ny sponsoraftale, huslejeaftale og reklameaftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Kulturhus..... | 5  |
| Beslutning - Lejeaftale for Teater Vestvolden i Kulturhus Risbjerggaard.....                                                    | 11 |
| Eventuelt.....                                                                                                                  | 14 |
| Lukket: Ansættelse af ny Borgerrådgiver.....                                                                                    | 15 |
| Lukket: Ansættelse af ny Kommunaldirektør.....                                                                                  | 16 |
| Lukket: Beslutning - Valg af forpagter til restaurationen i HBC-hallen.....                                                     | 17 |
| Lukket: Beslutning - Ændring af udbuddet for forpagtningen af spisestedet i Kulturhus Risbjerggaard.....                        | 18 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

21/33991

**Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2022**

Godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

21/33991

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2022**

Ingen meddelelser.

### **Punkt 3: Beslutning - Godkendelse af ny sponsoraftale, huslejeaftale og reklameaftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S samt godkendelse af tillægsbevilling**

22/13916

#### **Beslutningstema**

De nuværende to-årige sponsor-, husleje- og reklameaftaler mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S (herefter fodboldselskabet) udløber den 30. juni 2022. Fodboldselskabet har udtrykt ønske om at indgå fornyede aftaler for sæson 2022/2023 samt 2023/2024.

Kommunalbestyrelsen skal på denne baggrund beslutte, hvorvidt der skal indgås ny sponsoraftale med tilhørende reklameaftale og huslejeaftale mellem Hvidovre Kommune og fodboldselskabet for perioden fra den 1. juli 2022 til og med 30. juni 2024.

Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende, at der gives tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. i 2022 og 2023, der finansieres af kassen, samt drøfte hvorvidt der årligt skal afsættes yderligere 0,8 mio. kr. på budgettet til Hvidovre Fodbold A/S, så der er bevillingsmæssig dækning for det årlige sponsorat på 1,2 mio. kr.

#### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at tage evaluering af nuværende sponsoraftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S, der fremgår af sagsfremstillingen, til efterretning.
2. at godkende administrationens udkast til sponsoraftale, reklameaftale og huslejeaftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S for perioden fra den 1. juli 2022 til og med den 30. juni 2024, forudsat at Hvidovre Fodbold A/S spiller i 1. division for herrefodbold (NordicBet Ligaen) i aftalernes løbeperiode.
3. at godkende, at der gives kassefinansieret tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. i 2022 og 0,8 mio. kr. i 2023 til brug for finansiering af ny sponsoraftale, forudsat at Hvidovre Fodbold A/S spiller i 1. division for herrefodbold (NordicBet Ligaen) i aftalernes løbeperiode at godkende, at tillægsbevillingen finansieres af kassen.
4. at drøfte, hvorvidt der årligt skal afsættes yderligere 0,8 mio. kr. på budgettet til Hvidovre Fodbold A/S, så der er bevillingsmæssig dækning for det årlige sponsorat på 1,2 mio. kr.

#### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-06-2022**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2.

Gruppe A stiller ændringsforslag om, at gældende sponsor-, husleje-, og reklameaftaler forlænges til og med 31. december 2022 for at få sagen bedre belyst og få sagen inkluderet i budgetforhandlingerne; derudover bemærkes det, at budgetforligsparterne ikke har været indkaldt.

For: Gruppe A,

Imod: Gruppe C, F og V.

Forslaget faldet.

For: Gruppe C, F og V.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag.

Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe C, F og V.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag.

Anbefales godkendt.

Ad 4.

For: Gruppe C, F og V.

Imod: Gruppe A henvisning til eget forslag.

Anbefales godkendt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2022**

Ad 1.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 2.

Gruppe A stillede ændringsforslag om, at gældende sponsor-, husleje og reklameaftaler forlænges til og med 31. december 2022 for at få sagen bedre belyst og for at få sagen inkluderet i budgetforhandlingerne, derudover bemærkes det, at budgetforligsparterne ikke har været indkaldt

For: Gruppe A.

Imod: Gruppe F, Liste H, Gruppe O og V.

Undlader: Gruppe C.

Ændringsforslaget bortfaldet.

For: Gruppe F, Liste H, Gruppe O og V.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag.

Undlader: Gruppe C.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe F, Liste H, Gruppe O og V.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag.

Undlader: Gruppe C.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Ad 4.

For: Gruppe F, Liste H, Gruppe O og V.

Imod: Gruppe A med henvisning til eget forslag.

Undlader: Gruppe C.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

De nuværende sponsor-, husleje- og reklameaftaler mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S er gældende for perioden fra den 1. juli 2020 til og med den 30. juni 2022. Aftalerne regulerer rammerne for fodboldselskabets kommunale sponsorat, leje af kommunale faciliteter samt reklamerettigheder.

Hvidovre Fodbold A/S har anmodet om at indgå nye aftaler med Hvidovre Kommune for perioden fra den 1. juli 2022 til og med den 30. juni 2024 på lignende vilkår som de tidligere aftaler, dog med enkelte ændringer hvad sponsoraftalens modtydelser angår.

Administrationen har udarbejdet udkast til nye sponsor-, husleje- og reklameaftaler. For sæson 2022/2023 samt for sæson 2023/2024 udgør sponsoraftalen 1,7 mio. kr. ekskl. moms, som modregnes selskabets betaling for husleje (477.543 kr.) og reklameplads (22.614 kr.), således at der netto udbetales 1,2 mio. kr. inkl. moms til Hvidovre Fodbold A/S (vedlagt som bilag: "Sponsoraftale for perioden 1. juli 2022 – 30. juni 2024", "Huslejeaftale for perioden 1. juli 2022 – 30. juni 2024" samt "Reklameaftale for perioden 1. juli 2022 – 30. juni 2024").

Administrationen bemærker, at aftalerne er betinget af, at Hvidovre Fodbold A/S spiller i 1. division for herrefodbold

(NordicBet Ligaen). Såfremt Hvidovre Fodbold A/S efter sæson 2022/2023 rykker op i Superligaen eller ned i 2. division, vil aftalen skulle genforhandles.

#### Evaluerings af nuværende sponsoraftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre fodbold A/S

Hvidovre Fodbold A/S havde stor sportslig succes i sæson 2021/2022, og sluttede i top-3 i NordicBet Ligaen. Dermed var Hvidovre Fodbold A/S en central aktør i oprykningsspillet til Superligaen, hvilket formodes at have medført en væsentlig øget omtale og interesse for Hvidovre Fodbold A/S og byen Hvidovre.

Derudover har selskabet ud over de aftalte modtydelser i den nuværende sponsoraftale også påtrykt Hvidovre Kommunes officielle logo på selskabets spillerbus og paradedragter.

Selskabet blev i 2021 ramt af nogle tragiske omstændigheder med dødsfald blandt tre centrale personer i administrationen og som følge heraf, er det uklart i hvor høj grad punktet vedrørende erhvervspraktikforløb til Hvidovre Kommunes folkeskoleelever (vurderet værdi: 10.500 kr.) er opfyldt til fulde. Selskabet har beklaget dette, og vil sikre at dette opfyldes i fremtidige samarbejder med Hvidovre Kommune.

Administrationen vurderer, at de særlige omstændigheder omkring dødsfaldene i 2021 ikke skal lægges selskabet til last, og at selskabets levering af modtydelser jævnfør sponsoraftalen – samt ekstra modtydelser i form af Hvidovre Kommunes officielle logo på selskabets spillerbus og på deres paradedragter - kan betragtes som opfyldte.

#### Prisfastsættelse af aftalebestemte modtydelser

I forbindelse med indgåelsen af nye sponsor-, husleje- og reklameaftaler har administrationen indhentet en værdiansættelse fra rådgivningsvirksomheden Dentsu. Det er administrationens vurdering, at værdiansættelsen beskriver den reelle markedsværdi af aftalerne (vedlagt som bilag: "Værdiansættelse af sponsoraftale").

Den samlede værdi af sponsoraftalen, herunder modtydelser og PR-værdi, er estimeret til at udgøre ca. 2,5 mio. kr. ekskl. moms.

Aftalen om husleje regulerer selskabets betaling for leje af lokaler og faciliteter af Hvidovre Kommune, som selskabet benytter i aftaleperioden. Den årlige leje udgør 477.543 kr.

Aftalen om reklameplads regulerer selskabets betaling af brugen af specificerede reklamepladser. Betalingen for reklamepladsen er reguleret i henhold til KL's pris- og lønskøn og udgør 22.614 kr. for sæson 2022/2023 og for sæson 2023/2024.

For sæson 2022/2023 samt for sæson 2023/2024 udgør sponsoraftalen 1,7 mio. kr. ekskl. moms, som modregnes selskabets betaling for husleje (477.543 kr.) og reklameplads (22.614 kr.), således at der netto udbetales 1,2 mio. kr. inkl. moms til Hvidovre Fodbold A/S.

Det er således administrationens vurdering, at sponsor-, reklame- og huslejeaftalerne kan indgås på markedsmæssige vilkår, og at Hvidovre Kommune ved en indgåelse af sponsoraftalen højst betaler markedsprisen for de modtydelser, som Hvidovre Kommune ifølge aftalen har ret til fra selskabet.

#### Ændring i modtydelserne

Hvidovre Fodbold A/S har udtrykt ønske om at ændre modtydelserne vedrørende Hvidovreborgeres gratis adgang til 16 af Hvidovre Fodbold A/S' hjemmekampe i NordicBet Ligaen, så borgerne fremadrettet gives gratis adgang til kampene i



grundspillet (11) i NordicBet Ligaen. Selskabets ønske er begrundet med, at selskabet ønsker at sikre et bedre indtægtsgrundlag for virksomheden.

Vedrørende selskabets mulighed for at sælge stadionnavnet, er vilkårene ændret således, at navnet ”Hvidovre” nu skal indgå i stadionnavn ved selskabets salg heraf jf. reklameaftalen.

Aftalen giver nu også mulighed for, at selskabet kan flytte afviklingen af enkelte hjemmekampe til en godkendt bane udenfor Hvidovre Kommunes geografiske grænser, dog kun hvis banen på Hvidovre Stadion grundet særlige omstændigheder ikke kan godkendes til kampafvikling.

#### Selskabets låneaftale

Hvidovre Fodbold A/S har indgået låneaftale med Hvidovre Kommune på 675.000 kr., og saldoen udgør dags dato 200.000 kr. Selskabet har i 2021 afdraget med 75.000 kr. på deres lån hos Hvidovre Kommune, og der er senest afdraget 24.000 kr. i oktober 2021. Det er aftalt med fodboldselskabet, at der afdrages 100.000 kr. i 2022 og 100.000 kr. i 2023, hvorefter lånet vil være afdraget.

#### Godkendelse af tillægsbevilling

Der er i 2022 og 2023 afsat henholdsvis 421.106 kr. og 431.457 kr. til sponsor-, reklame- og huslejeaftale med Hvidovre Fodbold A/S. For at opretholde sponsoratets niveau fra den eksisterende aftale (1,2 mio. kr. netto), er der behov en tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. i 2022 og 0,8 mio. kr. i 2023.

Kommunalbestyrelsen skal desuden drøfte, hvorvidt der årligt skal afsættes yderligere 0,8 mio. kr. på budgettet til Hvidovre Fodbold A/S, så der er bevillingsmæssig dækning for det årlige sponsorat på 1,2 mio. kr.

### Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen tog på mødet den 26. maj 2020, punkt 21, evaluering af nuværende sponsoraftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S til efterretning. Kommunalbestyrelsen godkendte sponsoraftale, reklameaftale og huslejeaftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S for perioden fra den 1. juli 2020 til og med den 30. juni 2022, godkendte at der gives kassefinansieret tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. i 2020 og 0,8 mio. kr. i 2021 til brug for finansiering af ny sponsoraftale, forudsat at Hvidovre Fodbold A/S spiller i 1. division (NordicBet Ligaen) i aftalernes løbeperiode og godkendte at Hvidovre Fodbold A/S' lån hos Hvidovre Kommune forhøjes med 0,4 mio. kr., så det sammenlagt udgør ca. 0,7 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen – dette gælder dog kun hvis Hvidovre Fodbold A/S rykker ned i 2. division i sæsonen 2020/2021. Derudover bemærkede kommunalbestyrelsen, at det ønskes, at administrationen kontinuerligt følger op på Hvidovre Fodbold A/S' opfyldelse af de godkendte aftaler, samt tilbagebetaling af det kommunale lån.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 29. januar 2019, punkt 18, allonge til den gældende sponsoraftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S, der regulerede de i aftalen påkrævede modtydelser.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 29. januar 2019, punkt 11, ansøgning fra Hvidovre Fodbold A/S om ændring af kommunal lejekontrakt.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. juni 2018, punkt 26, sponsoraftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S for perioden fra den 1. juli 2018 til den 30. juni 2020.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 25. maj 2010 låneaftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S vedrørende lån på 675.000 kr.

### Økonomiske konsekvenser

Der er i 2022 og 2023 afsat henholdsvis 421.106 kr. og 431.457 kr. til sponsor-, reklame- og huslejeaftale med Hvidovre Fodbold A/S.

Der ansøges om tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. både i 2022 og i 2023 til sponsor-, reklame- og huslejeaftalen. Tillægsbevillingen foreslås finansieret af kassebeholdningen.

## Retsgrundlag

De uskrevne kommunalfuldmagtsregler og tilsynspraksis, hvorefter sponsoraftalen er lovlig, fordi der varetages informationsmæssige opgaver samtidig med at modydelserne har behørig sponsormæssig værdi minimum svarende til det beløb som modtageren af sponsoratet får fra Hvidovre Kommune.

### Tilsynspraksis:

Tilsynet, Statsforvaltningens (nuværende Tilsynet, Ankestyrelsen) udtalelse af den 18. oktober 2016 vedrørende Odense Kommunes engagement i Tinderbox Musikfestival (Tilsynets Sagsnr.: 2014-202609. Side 23), hvori det anføres, at det er fast antaget i de kommunale tilsynsmyndigheders praksis, at en kommune efter kommunalfuldmagtsreglerne har adgang til at varetage informationsmæssige opgaver, herunder gøre opmærksom på kommunens navn og eksistens.

Tilsynet, Statsforvaltningens (nuværende Tilsynet, Ankestyrelsen) udtalelse af den 10. november 2014 vedrørende Viborg Kommunes køb af reklamer på Viborg Stadion af Viborg FF A/S (Tilsynets Journalnr: 2013-613/119. Side 5), hvori det anføres, at værdiansættelse fx kan indebære indhentelse af vurdering fra sagkyndig.

## Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## Bilag

Værdifastsættelse af sponsorat

Sponsoraftale for perioden 1. juli 2022 - 30.juni 2024

Lejeaftale for perioden 1. juli 2022 til og med den 30. juni 2024

Reklameaftale for perioden 1. juli 2022 - 30.juni 2024

## **Punkt 4: Beslutning - Lejeaftale for Teater Vestvolden i Kulturhus Risbjerggaard**

21/34514

### **Beslutningstema**

Teater Vestvolden skal flytte fra Høvedstensvej 49 til Kulturhus Risbjerggaard i nye, større og bedre faciliteter. Derfor skal de have en ny lejekontrakt, og der skal fastsættes en husleje.

Fordi Teater Vestvolden er et egnsteater, skal de særlige regler for lejefastsættelsen for egnsteatre følges. Hvidovre Kommune modtager pt. statsrefusion (ca. 2 mio. kr. årligt) jf. gældende egnsteateraftale ml. Hvidovre Kommune, Slots- og Kulturstyrelsen og Teater Vestvolden. Såfremt huslejen øges, bortfalder refusionsgrundlaget i aftalens resterende løbetid til og med 2024.

Efter Delegationsplanen for Hvidovre Kommune skal Økonomiudvalget tage stilling til udleje af kommunens ejendomme og de økonomiske forudsætninger.

Økonomiudvalget skal godkende lejeaftalen og beslutte, at huslejeniveauet for lokalerne i Kulturhus Risbjerggaard skal holdes på samme niveau som huslejeniveauet for lokalerne på Høvedstensvej 49.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget

1. at godkende lejekontrakten samt godkende at Teater Vestvolden i perioden september 2022-december 2024 betaler samme husleje for Kulturhus Risbjerggaard som for lejen af Høvedstensvej 49 svarende til ca. 0,5 mio. kr. årligt.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 21-06-2022**

Høringssvar fra Teater Vestvoldens bestyrelse omdelt til udvalget.

Anbefales godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2022**

Høringssvar fra Teater Vestvoldens bestyrelsen blev omdelt i mødet.

Økonomiudvalget godkendte lejekontrakten samt godkendte, at Teater Vestvolden i perioden september 2022 til december 2024 betaler samme husleje for Kulturhus Risbjerggaard, som for lejen af Høvedstensvej 49, svarende til ca. 0,5 mio. kr. årligt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid og Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Teater Vestvolden, som en selvejende institution og defineret som et egnsteater, skal flytte til nye lokaler i Kulturhus Risbjerggaard.

Selvom et egnsteater støttes af kommunen med refusion fra staten, skal teateret betale husleje for deres faste spillested. Derfor har der været en lejeaftale mellem Teater Vestvolden og Hvidovre Kommune for den del af ejendommen, 862 m<sup>2</sup>, som teateret benyttede på Høvedstensvej 49. Fordi teateret nu flytter, opsiges den gamle lejeaftale, og der skal indgås en ny lejeaftale for det nye sted.

Grundlæggende ændres vilkårene i lejeaftalen mellem Teater Vestvolden og Hvidovre Kommune ikke, se vedlagte bilag "Udkast til lejekontrakt". Det vil sige, at Hvidovre Kommune fortsat leverer vand, varme, og lignende som indeholdt i huslejen. Lejen reguleres årligt efter KL's seneste pris- og lønskøn.

#### Fastsættelse af huslejens størrelse

Da teateret flytter til større, nye lokaler med bedre beliggenhed, er der via erhvervsmægler foretaget ny vurdering af huslejeniveauet.

Udgangspunktet for huslejens størrelse er som med al anden udlejning af kommunal ejendom, at prisen følger niveauet for markedsleje. Fordi der er tale om et egnsteater må huslejeniveauet dog maksimalt være 15 % af den støtte, som teateret modtager, uanset om markedslejen er vurderet højere. Er markedslejen vurderet lavere end de 15 % af støtten, er det som udgangspunkt denne leje, som kommunen skal opkræve. Men fordi der er tale om et egnsteater, er det også i denne særlige type udlejning muligt at opkræve en lavere leje end markedsleje.

Administrationen bemærker, at Hvidovre Kommune pt. modtager statsrefusion (ca. 2 mio. kr. årligt) jf. gældende egnsteateraftale ml. Hvidovre Kommune, Slots- og Kulturstyrelsen og Teater Vestvolden. Administrationen har været i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, der fastslår, at aftalegrundlaget ml. Hvidovre Kommune og Teater Vestvolden skal forblive det samme i egnsteateraftalens løbetid. Det betyder, at hvis Hvidovre Kommune hæver huslejen for Teater Vestvolden midt i aftaleperioden, så vil Hvidovre Kommunes tilskud til egnsteatret skulle hæves tilsvarende. Det bemærkes endvidere, at Hvidovre Kommune IKKE vil være berettiget til refusion af et potentiel øget tilskud.

Styrelsen bemærker desuden, at såfremt den kommunale husleje hæves inden for det gældende egnsteateraftalegrundlag – og teateret ikke kompenseres tilsvarende – vil aftalegrundlaget bortfalde, hvilket vil have den konsekvens, at Hvidovre Kommune ikke vil modtage statsrefusion for egnsteateraftalen i aftalens resterende løbetid til og med 2024.

#### Markedslejevurdering fra erhvervsmægler

Vurdering af markedsleje er vedlagt som bilag: "Erhvervsmæglervurdering".

I modsætning til lokalerne på Høvedstensvej 49, som fysisk er adskilt fra den del af ejendommen, som kommunen selv benytter, så er en del af lokalerne i Kulturhus Risbjerggård delt mellem både teateret, kommunen og den kommende forpagter af spisestedet.

Når man ikke råder 100 % over de lokaler man lejer, så skal der heller ikke betales fuld leje for disse kvadratmeter, og det er der taget højde for i erhvervsmæglervurderingen på sædvanlig vis. Derfor er der ved de følgende beregninger taget udgangspunkt i det vægtede antal kvadratmeter (960 + 260 m<sup>2</sup>) 1.220 m<sup>2</sup>.

Markedslejen for de vægtede 1.220 m2 udgør 1.045 kr. pr. m2, svarende til en årlig markedsleje på 1.275.000 kr. Markedslejen er beregnet eksklusive vand, varme og el.

### **Fastholdelse af huslejeniveau**

Da en ændring af huslejeniveauet i gældende egnsteaterperiode vil medføre at Hvidovre Kommune vil miste statsrefusion svarende til ca. 2 mio. kr. årligt, anbefaler administrationen, at der ikke ændres i huslejeniveauet i gældende egnsteateraftale til og med 2024.

Når nuværende egnsteater- og lejeaftale genforhandles ultimo 2023, vil lejeaftalen kunne revideres og huslejen hæves, så denne eventuelt følger markedslejen.

|                                         | 2022          | 2023           | 2024           |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Årlig husleje Høvedstensvej (862 m2)    | 477.436 kr.   | 489.400 kr.    | 501.700 kr.    |
|                                         | 554 kr. pr m2 | 568 kr. pr. m2 | 582 kr. pr. m2 |
| Ny årlig husleje Kulturhus Risbjerggård | 477.436 kr.   | 489.400 kr.    | 501.700 kr.    |
| (vægtet 1220 m2)                        | 391 kr. pr m2 | 401 kr. pr. m2 | 411 kr. pr. m2 |

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. oktober 2019, punkt 12, egnsteater- og huslejeaftaler mellem Hvidovre Kommune og Teater Vestvolden for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2024.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 23. februar 2016, punkt 15, egnsteateraftale mellem Hvidovre Kommune og Teater Vestvolden gældende for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2020. Aftalen blev efter vejledning af Kulturstyrelsen revideret og endeligt godkendt af Kommunalbestyrelsen den 25. oktober 2016.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

Lov om scenekunst, jf. lovbekendtgørelse nr. 246 af 18. marts 2020.

Bekendtgørelse om egnsteatre, nr. 1099 af 26. oktober 2019.

Kommunalfuldmagtens regler om markedsleje.

### **Høring**

Udkast til huslejeaftale har været til udtalelse hos Teater Vestvoldens bestyrelse. Høringssvar vil foreligge på Økonomiudvalgets møde.

### **Bilag**

Udkast til lejekontrakt

Erhvervsmæglervurdering

Høringssvar fra Teater Vestvoldens bestyrelse

## **Punkt 5: Eventuelt**

21/33991

**Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2022**

Intet.

## **Punkt 6: Lukket: Ansættelse af ny Borgerrådgiver**

22/9245

## **Punkt 7: Lukket: Ansættelse af ny Kommunaldirektør**

22/6550



## **Punkt 8: Lukket: Beslutning - Valg af forpagter til restaurationen i HBC-hallen**

22/2580

## **Punkt 9: Lukket: Beslutning - Ændring af udbuddet for forpagtningen af spisestedet i Kulturhus Risbjerggaard**

21/29286