

REFERAT Klima-, Miljø- og Teknikudvalget d. 07-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 07. juni 2022 kl. 18:00

Mødested Hvidovre

Mødedeltagere Kristina Young, Bent Roldgaard, Tina Cartey Hansen, Søren Friis
Trebbien, Anders Liltorp (Afbud), Kenneth F. Christensen, Martin
Amby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Stormflodssikring af Hvidovre Kommune.....	5
Beslutning - Etablering af rusmiddelcenter på Bibliotekvej 52.....	10
Beslutning - Anlæg af skybrudsprojekt på boldbanen ved Holmegårdsskolen.....	14
Beslutning - Tillægsbevilling til hjælpemiddeldepot, fremtidig placering.....	21
Orientering - Status på færdselsuheld i Hvidovre Kommune.....	24
Beslutning- Benyttelse af vejareal til salg for butikker, cafeer m.v.....	28
Beslutning - Høring af fællesregulativ for Harrestrup å.....	31
Orientering - Svar på høring af 3. generation af vandområdeplanerne 2021-27.....	34
Eventuelt.....	37
Lukket: Beslutning - Tillægsbevilling til uddybning af Hvidovre havn.....	38
Beslutning - Ændring af åbningstider for Torvecafeen på Hvidovre Torv.....	39
Lukket: Beslutning - Licitationsresultat Ny omklædningsbygning ved Sønderkær.....	42
Beslutning - Tillægsbevilling til projekt Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling.....	43
Beslutning - Tre tillægsbevillinger til Kulturhus Risbjerggård.....	48
Lukket: Orientering - Forebyggelse af udledning af antibiotikaholdigt materiale til Køge Bugt.....	52
Beslutning- Bytoften 29, tillægsbevilling til ny daginstitution.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/33986

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

Godkendt med den ændring, at punkt 13, 15, 16 og 18 skal på åben dagsorden.

Afbud Anders Liltorp

Punkt 2: Meddelelser

21/33986

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

Formanden orienterede om, at et område i Mågeparken kan benyttes af hundeejere uden snor, og såfremt der var ønsker om en indhegnet hundepark kan man kontakte formanden.

Formanden orienterede om en henvendelse fra en borger med en ældre brændeovn. Der arbejdes fortsat på et notat fra administrationen.

Administrationen orienterede om

- Skoleveje.
- Landlystvej, der var en vejstump på 37 m, som er blevet sat i stand. Da man er i gang, konstateredes det, at kommune ikke har vedligeholdelsespligten. Det giver et retligt efterspil.
- Servicebussen.
- Ejerdag i Biofos den 29. juni 2022, invitationen sendes rundt.

Afbud Anders Liltorp

Punkt 3: Beslutning - Stormflodssikring af Hvidovre Kommune

22/7592

Beslutningstema

Hvidovre Kommune har sammen med København, Tårnby og Dragør undersøgt behov og muligheder for at sikre mod stormflod. Undersøgelserne har vist, at stormflodsriskoens omfang og byområdets store kompleksitet med sårbar infrastruktur nødvendiggør statens involvering. Regeringen har i 2020 igangsat forberedelsen af en samlet klimatilpasningsplan, hvor stormflodssikring af København indgår som pilotprojekt, som forventes offentliggjort denne sommer til forhandling i folketinget.

På det grundlag har Transportministeriet inviteret de statsejede infrastrukturselskaber og de fire kommuner til at deltage i en forundersøgelse om fremtidig stormflodssikring.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om Hvidovre skal indgå i Transportministeriets planlagte forundersøgelse om stormflodssikring af Københavnsområdet og om det eksisterende samarbejde med København, Tårnby og Dragør bør formaliseres via en politisk styregruppe.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende at Hvidovre Kommune indgår i Transportministeriets forundersøgelse om stormflodssikring med en medfinansiering på 750.000 kr. som foreslås finansieret af ramme til projekt kystsikring,
2. at godkende at Hvidovre Kommunes arbejder for et formaliseret samarbejde om stormflodssikring med København, Dragør og Tårnby med en politisk styregruppe på borgmesterniveau og for en samlet rammeplan for kystsikring af hovedstaden, der også omfatter en finansieringsmodel, hvor de statslige infrastrukturselskaber bidrager i forhold til deres høje krav om stormflodssikring.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

Ad 1.-2.

For: Gruppe A, F, Liste H og Gruppe D.

Undlod at stemme: Gruppe C.

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Borgmestre fra de fire kommuner København, Tårnby, Dragør og Hvidovre efterlyste i brev af 30. marts 2022 til miljøministeren og transportministeren statens involvering i en sammenhængende stormflodssikring af Københavnsområdet.

Miljøminister Lea Wermelin har svaret borgmestrene fra de fire kommuner København, Tårnby, Dragør og Hvidovre (vedlagt som bilag: "Brev af 10.05.2022 om klimatilpasningsarbejde og stormflodsbeskyttelse af hovedstadsområdet"), at regeringen er opmærksom på kompleksiteten i stormflodssikring omkring København, at Transportministeriet og Miljøministeriet ser positivt på borgmestrenes henvendelse, samt at når regeringens klimatilpasningsplan udkommer, vil den danne grundlag for mere konkrete svar på borgmestrenes spørgsmål.

Samtidig har Transportministeriet på et møde den 6. maj 2022 – og i notat af 9. maj 2022 (Vedlagt som bilag: ”Notat af 09.05.2022 om forundersøgelse af stormflodsplan for København”) – inviteret Hvidovre Kommune til at deltage i en forundersøgelse om stormflodssikring af Københavnsområdet fra Hvidovres vestlige grænse til Københavns nordlige grænse.

Forundersøgelsen skal forestås af Transportministeriet med deltagelse af de relevante infrastrukturelskaber og kommunerne København, Tårnby, Dragør og Hvidovre. Forundersøgelsen forventes igangsat medio 2022 og afsluttet ved årsskiftet 2023/24.

Forundersøgelsen vil indeholde en række delundersøgelser:

- Analyse af sikringsniveauer omkring København,
- undersøgelse af teknik, miljø og anlægsøkonomi,
- samfundsøkonomisk analyse af gevinster og omkostninger og
- analyse af finansiering (herunder bidragsfordelingsmodel), organisering og myndighedsbehandling

Resultaterne af forundersøgelsen forelægges regeringen og kommunerne med henblik på en politisk stillingtagen til det videre forløb.

Forundersøgelsen forventes at koste 10 mio. kr. som ønskes finansieret ligeligt af infrastrukturselskaberne og kommunerne. Hvidovre Kommunes andel af medfinansieringen vil udgøre 750.000 kr.

Kommunernes mulige bidrag til Transportministeriets forundersøgelse

Administrationen vurderer, at Hvidovre Kommune bør fortsætte det tætte samarbejde med København, Tårnby og Dragør om stormflodssikring, herunder også om de beslutninger, der med fordel kan træffes i fællesskab mellem kommunerne.

Det må forventes, at en samlet sikring af de fire kommuners samlede kyststrækning vil ske etapevis over en længere periode og på delstrækninger med en trinvis forøgelse af sikringsniveauet i takt med stigningen i havniveauet.

København, Tårnby, Dragør og Hvidovres kyster varierer fra industriområder og lufthavn til småhavne og beskyttede naturtyper. Samtidig har kommunerne forskellige ønsker og planer for, hvordan deres kystområder skal udvikles. Detailudformningen af kystområderne bør derfor kunne ske ud fra lokale ønsker under en helhedsplans fælles visioner og rammesætning.

Derfor er der behov for at Transportministeriets forundersøgelse omfatter en fælles helhedsplan for kystudvikling og stormflodssikring, der – ud fra en fælles vision for den fremtidige kyst – fastlægger et koordineret sikringsniveau og en fælles tids- og etapeplan og samtidig inkluderer de udviklingsplaner, der arbejdes med lokalt.

De beslutninger, der træffes nu, vil i praksis afgøre, hvordan vore byers møde med vandet udvikles. Både hvad angår byudvikling, rekreative muligheder, men også i forhold til retablering af natur og biodiversitet i kystområderne og de

nærliggende havområder. Det foreslås at tage udgangspunkt i det fælles udarbejdede visionsoplæg ”Den levende Kyst” (vedlagt som bilag ”Den levende Kyst – et visionsoplæg”) for den fysiske udformning af sikringen, der balancerer de enkelte delstrækningers potentiale for naturbaserede løsninger og lokale ønsker om anvendelse.

Samlet vurderer administrationen, at den skitserede forundersøgelse baserer sig på modningsprojektet, ”Når vandet kommer”, der er gennemført af København og Hvidovre og er et vigtigt videre skridt hen mod løsningen af de udfordringer om blandt andet sikringsniveau, finansiering og myndighedsbehandling, der netop blev identificeret i modningsprojektet og det samarbejde, der er etableret med Tårnby og Dragør.

Det er samtidig administrationens vurdering, at Transportministeriets mandat for forundersøgelsen indebærer, at løsningerne skal findes inden for Kystbeskyttelseslovens principper blandt andet om finansiering.

Administrationen anbefaler at tage positivt imod Transportministeriets invitation til deltagelse i forundersøgelsen, men at deltagelsen suppleres med en fælles politisk interessevaretagelse med de øvrige kommuner om rammerne for den kommende stormflodssikring, i det omfang det er muligt.

Fælles politisk interessevaretagelse

Administrationen vurderer, at regeringens kommende nationale klimatilpasningsplan vil sætte rammerne for, hvordan en stormflodsikring omkring København kan gennemføres og finansieres. Regeringen forventes at offentliggøre klimatilpasningsplanen inden for de nærmeste måneder og navnlig spørgsmålet om statslige økonomiske bidrag til klimatilpasning forventes at blive et af de centrale emner i den efterfølgende forhandling i folketinget.

Samarbejdet med Tårnby, Dragør og København om koordineret stormflodsikring anbefales derfor formaliseret med en politisk styregruppe for at løfte de opgaver, der med fordel kan håndteres i fællesskab, herunder den fælles interessevaretagelse over for Folketinget om den kommende nationale klimatilpasningsplan, men også omkring forslag til blandt andet finansieringsmodeller og effektiv myndighedsbehandling på tværs af kommunegrænser og i Natura2000-områder.

Hvorfor stormflodssikre – om modningsprojektet ”Når vandet kommer”

Køge Bugt har gennem tiderne været udsat for stormfloder, der ved stærk østenstorm kan blive voldsomme. I sidste halvdel af 1800-tallet måltes en stormflod til 2,8 meter og i midten af 1700-tallet berettes om en stormflod på omkring 3,5 meter. Nye beregninger foranlediget af Metroselskabet viser en risiko for stormfloder op omkring 4,5 meter.

Hvidovre Kommune er sårbar over for stormfloder og i januar 2017 viste en mindre stormflod, at knap 1,5 meters højvande er kritisk. Samtidig varsler DMI, at Danmark må forvente en stigning den daglige vandstand på 0,7 til 1,0 meter inden for de kommende 100 år. Vandstandsstigningen vil betyde, at skadevoldende stormfloder vil optræde meget mere hyppigt.

København og Hvidovre kommuner har gennemført et fælles projekt om etablering af en stormflodssikring mellem diget omkring Vestamager og diget omkring Avedøre Holme, der kan sikre Kalveboderne og dermed både Hvidovre østkyst og Københavns Havn.

Hovedresultaterne fra modningsprojektet er følgende:

- En stormflodssikring ved Kalveboderne er ikke tilstrækkelig. Der skal ske yderligere sikring langs hele kysten fra Køge Bugt Strandpark til nord for København, det vil sige i Hvidovre, Tårnby, Dragør og Københavns Kommuner.
- Skaderne ved en ekstrem stormflod koster alene i København og Hvidovre minimum 28 mia. kr. og en sikring forventes at løbe op i 2-5 mia. kr.
- Samfundsøkonomisk bør en sikring gennemføres hurtigst muligt.
- Den kritiske infrastruktur som motorveje, jernbanenet, metro, lufthavn og Øresundsforbindelsen er så sammenflettet med byen, at infrastrukturselskaberne ikke kan sikre sig selv. Stort set hele byområdet skal sikres til samme niveau.
- Der er brug for nye rammer for finansiering, fordi Kystbeskyttelsesloven ikke er anvendelig som finansieringsmekanisme af et komplekst urbant område, hvor de økonomiske skader af en oversvømmelse af nævnte område vil berøre borgere og virksomheder i hele hovedstadsområdet.

København, Hvidovre, Tårnby og Dragør har samarbejdet om et visionsoplæg, ”Den levende Kyst” (vedlagt som bilag: ”Den levende Kyst – et visionsoplæg”). Visionsoplægget viser, at kystsikring kan ske med inddragelse af naturbaserede løsninger og med vægt på en sammenhængende by- og kystudvikling, der både kan åbne for adgangen til havet, udvikle rekreative muligheder og skabe bedre natur og biodiversitet på land og i havet – alt i respekt for de enkelte kommuners ønsker om byudvikling og fremtidig anvendelse af kystområder.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2020, punkt 11 at igangsætte modningsprojekt ”Når vandet kommer”.

Modningsprojektets resultater om oversvømmelsesrisiko og behovet for samarbejde med Tårnby og Dragør blev rapporteret til Økonomiudvalget den 16. november 2020 punkt 4.

Det fælles arbejde med København, Tårnby og Dragør om visionsoplægget ”Den levende Kyst” blev rapporteret til Økonomiudvalget den 23. august 2021 punkt 18.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. september 2021 punkt 26, Risikostyringsplan 2021 for oversvømmelse af Hvidovre, der blandt andet omfatter samarbejde med nabokommuner og koordineret sikring mod stormflod.

Økonomiske konsekvenser

Deltagelse i Transportministeriets forundersøgelse forudsætter en medfinansiering fra Hvidovre Kommune 750.000 kr. ud af det samlede budget på 10 mio. kr. De 750.000 kr. foreslås finansieret af det afsatte driftsbudget til Projekt kystsikring, hvor den samlede ramme udgør 3,47 mio. kr.

Retsgrundlag

Stormflodssikring er omfattet af reglerne for kystsikring i lov om kystbeskyttelse m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020. Det følger bl.a. af lovens § 1 a, at kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der ved en kyst skal udføres anlæg eller træffes andre foranstaltninger til beskyttelse af flere ejendomme mod oversvømmelse eller den nedbrydende virkning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet (kystbeskyttelsesforanstaltninger).

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Brev af 10.05.2022 om klimatilpasningsarbejde og stormflodsbeskyttelse af hovedstadsområdet

Den levende Kyst - visionsoplæg

Punkt 4: Beslutning - Etablering af rusmiddelcenter på Bibliotekvej 52

21/14952

Beslutningstema

I marts 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skal placeres et nyt rusmiddelcenter for voksne beliggende på Bibliotekvej 52. Administrationen har siden arbejdet videre med at etablere dette.

Det forberedende arbejde har vist, at projektet ikke kan gennemføres inden for den afsatte ramme på i alt 0,71 mio. kr. til etablering. Det skyldes særligt to forhold. Dels skal der indrettes et handicaptoilet i rusmiddelcenteret og dels skal der etableres et lift, så der kan sikres handicaptilgængelighed.

Dertil kommer en række krav fra kommunens brandrådgiver og for byggesagsbehandlingen, som har betydning for løsningsmulighederne. Endelige forventes de stigende priser på materialer at få betydning for de samlede etableringsomkostninger.

Administrationen skønner, at de samlede udgifter til etablering af et kommende rusmiddelcenter på Bibliotekvej 52 vil være 2,045 mio. kr. og dermed 1,335 mio. kr. mere end budgetlagt.

Administrationen har udarbejdet en businesscase der viser, at der fortsat er besparelspotentiale ved at etablere et rusmiddelcenter på Bibliotekvej 52. Det estimeres, at der kan spares 2,65 mio. kr. pr. år, når kapaciteten er fuldt udnyttet.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der gives en tillægsbevilling på 1,335 mio. kr. til etablering af rusmiddelcenter på Bibliotekvej 52

Indstilling

Direktøren indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at der gives en tillægsbevilling på 1.335.000 kr. til etablering af rusmiddelcenter på Bibliotekvej 52 finansieret af kassebeholdningen.

Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 07-06-2022

For: Gruppe C og F.

Undlod at stemme: Gruppe A og Ø.

Anbefales godkendt.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

For: Gruppe A, F, og Liste H.

Imod: Gruppe C og D med bemærkning om det burde være en del af budgetforhandlingerne.

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Handicap og Psykiatri og Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenpunkt.

Kommunalbestyrelsen har den 31. marts 2020 truffet en beslutning om at etablere et rusmiddelcenter på Bibliotekvej 52 og afsatte i samme forbindelse budget på 510.000 kr. til mindre ombygninger og 290.000 kr. til inventar. Den 23. marts 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen Lokalplan 239 for offentlige formål på Bibliotekvej 50-52 og siden har administrationen arbejdet videre med projektet.

I forbindelse med beslutningen om etablering af rusmiddelcenter på Bibliotekvej 52 var det vurderingen, at der ikke var behov for en større ombygning af ejendommen. Det har i imidlertid vist sig, at behovet for ombygning er større end først antaget.

Der er særligt tre forhold, som har bidraget til, at projektet er blevet mere omfattende: Der skal etableres handicapprojekt, sikres handicapprojekt og der er brandkrav, som har betydning for indretningen. En mere udfoldet beskrivelse af de tre forhold kan læses af vedlagte statusnotat, hvor de indhentede priser på de forskellige opgaver desuden fremgår.

Handicapprojekt

Ved beslutningen om anvendelse af ejendommen var det en forudsætning, at borgere med behov for handicapprojekt kunne anvende handicapprojektet i naboejendommen, hvor kommunens hjælpemiddeldepot ligger. Det har siden vist sig, at det er et krav, at der er handicapprojektet i selve bygningen, og der er derfor indhentet tilbud på etablering af et handicapprojektet i husets kælder. Løsningen medfører desuden, at der skal flyttes et personaletoilet.

Handicapprojekt

Ved beslutningen om anvendelse af ejendommen blev der lagt op til at etablere en rampe til hoveddøren. Det har imidlertid vist sig ikke at være tilstrækkeligt, da adgangen til både stueplan, hvor selve behandlingen skal foregå og kælderen, hvor handicapprojektet foreslås opført, sker via en trappeopgang. Der er derfor behov for, at der bliver opstillet en lift. Kommunens brandrådgiver har desuden afvist opsætningen en lift i selve trappeopgangen, hvorfor der er indhentet tilbud på en udendørs løsning.

Indretning

I ejendommens stueplan skal der indrettes lokaler til individuelle samtaler, gruppebehandling, administrative funktioner og et ankomst- og venteareal til borgerne. Borgerne har frit valg af behandlingstilbud og det er derfor vigtigt, at det kommende rusmiddelcenter bliver lyst, åbent og imødekommende, for at understøtte, at borgerne vælger det kommunale tilbud.

Kommunes brandrådgiver oplyser, at der skal etableres en gennemgående brandgang på etagen. Det krav medfører begrænsninger for, hvordan etagen kan indrettes. Der er derfor indhentet tilbud på opsætning af en glasvæg i brandglas for derved at sikre naturligt lysindfald og fastholde den venlige stemning i rusmiddelcenteret.

Afledte konsekvenser

Som det fremgår af vedlagte statusnotat vedrørende etablering af rusmiddelcenter på Bibliotekvej 52 er det forventningen, at de samlede udgifter til etablering vil være ca. 2,045 mio. kr. I forbindelse med beslutningen om Bibliotekvej 52 blev der afsat 0,51 mio. kr. til ombygning og afledt af ekstraudgifterne til opførelse af lift har Center for Trafik og Ejendomme tilføjet 0,2 mio. kr. ekstra til projektet, hvorfor det samlede etableringsbudget er 0,71 mio. kr. Det betyder, at der er behov for yderligere finansiering af 1,335 mio. kr. for at gennemføre projektet.

Derudover er der afsat 0,29 mio. kr. til inventar. Det samlede behov for inventar til rusmiddelcenteret er endnu ikke kendt, da det blandt andet afhænger af rusmiddelcenterets endelige indretning.

Kapaciteten

I den oprindelige projektbeskrivelse for etablering af et rusmiddelcenter i Hvidovre Kommune, blev det vurderet, at der er potentiale for hjemtagelse rusmiddelbehandling for 160 borgere om året. Da ejendommen på Bibliotekvej 52 blev foreslået, var det i første omgang vurderingen, at de fysiske rammer i huset ville kunne rumme 100 borgere årligt.

I takt med at mulighederne i huset er blevet vurderet, er det nu administrationens vurdering, at det efter den foreslåede ombygning, vil være muligt at gennemføre rusmiddelbehandling for op til 80 borgere om året.

Der vil være tilknyttet fire medarbejdere, som i fællesskab varetager såvel myndigheds- som behandlingsopgaver og hvor én af dem desuden vil fungere som teamkoordinator. Derudover vil der blive tilknyttet en psykiater efter behov – formentlig én dag om ugen.

Potentialet

Administrationen har udarbejdet en businesscase ud fra de nye muligheder og begrænsninger i huset. Businesscasen, som er vedlagt som bilag, viser, at det vil være muligt at reducere udgifter til køb af ekstern stofmisbrugsbehandling efter § 101 i serviceloven med ca. 4,5 mio. kr. årligt, hvis op til 80 borgere om året vælger kommunens tilbud om rusmiddelbehandling på Bibliotekvej.

En del af udgifterne til en kommende rusmiddelcenter er allerede en del af budgettet i Voksenrådgivningen under Center for Handicap og Psykiatri, da der på nuværende tidspunkt er ansat to rusmiddelkonsulenter, som varetager myndighedsarbejdet. Det er planen, at de medarbejdere fremover skal arbejde med udgangspunkt i rusmiddelcenteret og udover myndighedsarbejdet, også skal varetage behandling. Det betyder, at det samlede behov for udvidelse af budgettet til driften af rusmiddelcenteret er 1,85 mio. kr. om året, som omfatter lønninger til to medarbejdere, løn til psykiater, udgifter til medicin, aktiviteter, kompetenceudvikling, tilsyn og andet.

Administrationen forventer, at det vil tage et år fra åbningen af rusmiddelcenteret til den fulde kapacitet er udnyttet, og der kan derfor forventes en besparelse i udgifter til rusmiddelbehandling på 2,65 mio. kr. om året fra 2024. I 2023 forventes en delvis besparelse på ca. 0,5 mio. kr.

Politiske beslutninger og aftaler

Den 18. juni 2016 vedtog Kommunalbestyrelsen Handleplanen for det voksenspecialiserede område. Et af initiativerne i handleplanen er etablering af eget rusmiddelcenter.

Den 31. marts 2020, punkt 21, Beslutning om etablering af rusmiddelcenter for voksne, godkendte Kommunalbestyrelsen følgende:

- Kommunalbestyrelsen godkendte placering på Biblioteksvej 52.
- Kommunalbestyrelsen godkendte, at der anvendes 0,8 mio. kr. til etablering af rusmiddelcenter for voksne og disse finansieres inden for den samlede anlægsramme i 2020.
- Kommunalbestyrelsen godkendte, at der bevilliges 59.500 kr. årligt til rengøring og 69.300 kr. årligt til bygningsvedligeholdelse af rusmiddelcentret finansieret af kassen.

Den 23. marts 2021, punkt 25, Beslutning – Endelig vedtagelse af Lokalplan 239 for offentlige formål på Biblioteksvej 50-52. Kommunalbestyrelsen godkendte Lokalplan 239 for offentlige formål på Biblioteksvej 50-52 med følgende ændringer:

- § 5.6 om forbud mod kælder i ny bebyggelse udtages af lokalplanen.
- sidste del af § 5.7 ændres til følgende: ”Der skal ved nybyggeri og ombygning af eksisterende bebyggelse udføres skybrudssikring af kældre.”
- servitut af 28. september 2020 løbenummer 1012269161 tilføjes til listen over tinglyste dokumenter i lokalplanens redegørelse på side 11.
- beplantningsbæltet beskrevet i § 8.4 og vist på planbilag 4 justeres, så det udelukkende går langs lokalplansområdets sydlige og vestlige skel.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes etableringsudgifter på samlet 2,045 mio. kr. og der er afsat budget på 0,71 mio. kr.

Der resterer således finansiering på 1,335 mio. kr. til etablering, som foreslås finansieret af kassebeholdningen.

For så vidt angår drift forventes besparelser i år 2023 på ca. 0,5 mio. kr. og de efterfølgende år på 2,65 mio. kr. disse foreslås at forblive på det voksenspecialiserede område til konsolidering og imødegåelse af udviklingen i udgifter på dette område.

Retsgrundlag

Efter servicelovens § 101, jf. lovbekendtgørelse nr. 170 af den 24. januar 2022 med senere ændringer, skal kommunalbestyrelsen tilbyde social behandling til personer med et stofmisbrug.

Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der er de nødvendige tilbud efter loven. Kommunalbestyrelsen opfylder sit forsyningsansvar ved brug af egne tilbud og ved samarbejde med andre kommuner, regioner eller private tilbud. Det følger af lovens § 4.

Bilag

Notat om status på etablering af rusmiddelcenter på Biblioteksvej 52

Businesscase vedr. etablering af rusmiddelcenter på Biblioteksvej 52

Afbud Anders Liltorp

Punkt 5: Beslutning - Anlæg af skybrudsprojekt på boldbanen ved Holmegårdsskolen

20/42151

Beslutningstema

Administrationen foreslår, at der etableres et skybrudsanlæg på boldbanen syd for Holmegårdsskolen. Det skal håndtere skybrudsvand fra et større opland, som udgøres af det tilstødende villaområder, svarende til en 100-årshændelse om 30 år. Skybrudsvand opsamles på en nedgravet fodboldbane med kunstgræs, ved hjælp af naturlig overfladeafstrømning.

Der skabes en synergieffekt ved anlæggelse af skybrudsprojektet med en fodboldbane med kunstgræs samt et tilstødende naturområde, idet anlægget, langt den største del af tiden, kan fungere som et lærings- og rekreativt sted, til gavn for både skolen og lokale borgere.

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsbevilling til Skybrudsprojekt på boldbanen ved Holmegårdsskolen på i alt 5,77 mio. kr., som foreslås finansieret af projekt 0293 Pulje til Klimaløsningstiltag og tillægsbevilling til fremrykning af 0,17 mio. kr. fra 2024 til 2023 til skybrudsprojektet.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der fra 2023 årligt afsættes 43.000 kr. på Vej og Parks driftsbudget, til afledt drift til vedligeholdelse af kunstgræsbanen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende anlægsbevilling til Skybrudsprojekt på boldbanen ved Holmegårdsskolen på i alt 5,77 mio. kr., som foreslås finansieret af projekt 0293 Pulje til Klimaløsningstiltag
2. at godkende tillægsbevilling til fremrykning af 0,17 mio. kr. fra 2024 til 2023 på projekt 0293 Pulje til Klimaløsningstiltag til finansiering af skybrudsprojektet.
3. at godkende, at der fra 2023 årligt afsættes 43.000 kr. på Vej og Parks driftsbudget, til afledt drift til vedligeholdelse af kunstgræsbanen.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

Ad 1. og 2.

Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe C, F, Liste H og D.

Imod: Gruppe A med bemærkning om den skal oversendes til budgetforhandlingerne.

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kommunes ambition for skybrudshåndtering

Hvidovre kommune har et generelt fokus på at tilpasse kommunen til de kommende klimaforandringer med mere ekstremt vejr. I håndteringen af skybrudsvand er det kommunens ambition at sikre til en 100 års-hændelse om 30 år, i forbindelse med eksisterende byggeri/områder.

Ambitionen er desuden, at der skal være en synergieffekt mellem skybrudshåndtering og lærings- og rekreative faciliteter til gavn for byens borgere. Selve bassinet, til opsamling af skybrudsvandet, udformes derfor som en forsænket fodboldbane, med kunstgræs, og en del af overskudjorden fra udgravning til banen, udlægges i området vest for banen, hvor det skaber terrænmæssig variation og, i samspil med ny beplantning, et frodigt haverum, der forude den rekreative værdi, kan anvendes i skolens natur/teknologiundervisning. (vedlagt som bilag: ”Situationsplan skybrudsanlæg Holmegårdsskolen”).

Boldbanen ved Holmegårdsskolen

Der er foretaget en overordnet skybrudsanalyse af området omkring Holmegårdsskolen. Det er administrationens vurdering at etablering af et skybrudsanlæg, på den eksisterende boldbane på skolens sydlige område, kan aflaste skoleområdet og de tilstødende boligområder i en skybrudssituation.

En nedsænket kunstgræsbane kan, i den langt overvejende del af tiden, bruges både i skolesammenhæng og i fritiden, mens den ved større skybrudshændelser kan fungere som forsinkelsesvolumen for regnvand fra det omkringliggende område, som ikke kan rummes i kloaksystemerne.

(vedlagt som bilag ”Skybrudsanlæg på boldbane ved Holmegårdsskolen Ingeniørprojekt”).

Den eksisterende boldbane anvendes aktuelt, i forbindelse med udbygningen af Holmegårdsskolen, til genhusning af en del af skolens elever, fordelt i tre pavilloner, samt til materialeoplæg for byggepladsen. Området vil derfor under alle omstændigheder skulle reetableres, når byggeriet afsluttes.

Projektet er udviklet i tæt dialog med skoleledelsen og -bestyrelsen og i forlængelse af de visioner og konkrete ønsker og behov, de har udtrykt i den forbindelse.

Selve skybrudsbassinet vil fylde cirka halvdelen af området, mens det øvrige areal er udlagt som henholdsvis frodig ”natur” samt et område med klassiske atletikfaciliteter, svævebane og klatrevæg, som ikke indgår i dette projekt, men kan udføres efterfølgende.

Det tredje projekt, der knytter sig til boldbanen, er etablering af en cykelsti, nyt fortov, samt en udstigningsperron for de børn, der afleveres i bil. Projektet er besluttet og finansieret og anlægges uafhængigt af skybrudsprojektet.

Alle tre projekter er udviklet som et samlet projekt, på baggrund af samarbejdet med Holmegårdsskolen.

(vedlagt som bilag ”Beskrivelse af de tre projekter på Holmegårdsskolen”).

Skybrudsprojektet

Skybrudsprojektet består af en sænket fodboldbane i kunstgræs, afgrænset af støttemure og en tribune. Den forsænkede boldbane udgør et overjordisk magasin på ca. 1500 m³.

Selve boldbanen etableres som en 5-mandsbane med kunstgræs designet til fodboldspil. Andre typer boldspil kan udøves andre steder på skolen. Kunstgræsset er en non-infill løsning. Det betyder, at der ikke tilføres ophugget bildæk, andre slags gummigranulat eller biologisk nedbrydelige granulatmaterialer. Der vil blive tilført kvartssand, enten som rent kvartssand eller i form af produktet bioflex. Det gøres for at holde græsset på plads og skabe nogle gode spilegenskaber.

Målet er at banen skal kunne bruges hele året af Holmegårdsskolen, områdets beboere og den lokale fodboldklub, Rebæk IF, der ikke har træningsfaciliteter i nærområdet om vinteren. Derfor designes kunstgræsbanen, så den opnår de bedste spilegenskaber.

På banens vestlige side etableres en tribune med sidetrin. Langs banens tre øvrige sider etableres betonstøttemure.

Belysning udgøres af seks lysmaster af 10 meters højde, hvorpå der monteres spots og omkranses af et fire m højt panelhegn med flere ud- og indgange.

I forbindelse med skybrudsprojektet etableres en gennemgående, handicapvenlig flisesti, der forbinder Planteheldvej med Holmegårdshallen og Plovheldvej. Stien udgør også den primære adgang til boldbanen via et rampeforløb fra Planteheldvej og via almindeligt stiforløb fra Plovheldvej. Rampeadgang til boldbanen sikrer, at alle kan anvende boldbanen og overvære fodboldkampe på anlæggets tribune, samt adgang for driftsmateriel.

Den gennemgående flisesti oplyses af otte pullertlamper af samme fabrikat som de, der anvendes på skolen i dag.

Tribunen forbinder den nedgravede fodboldbane med et frodigt, grønt ”naturområde” mod Planteheldvej. Her udføres terrænreguleringer, muld-, græs-, og engarbejder samt plantning af frugttræer og nåletræsplantning.

Naturområdet kan inddeles i følgende delområder:

Æblelund med vilde blomster.

Engbeplantningen anlægges på næringsfattig jordbund. Der plantes en række forskellige æbletræer herunder gamle danske sorter. I engen udlægges stenbunker som vil udgøre naturlige levesteder for insekter.

Nåletræsbevoksning.

I det sydlige område tilplantes et areal med nåletræer på sur jordbund. Her kan man udforske nåletræernes karakteristika og undersøge træernes særlige udseende, duft og formeringsstrategi.

Dette område vil efterfølgende kunne indrettes til undervisning i faget natur/teknologi og kan blive et sted, som både indskoling og SFO vil kunne bruge i hverdagen, til at dyrke friluftslivet og hvor børnene, gennem oplevelser og praktiske aktiviteter, får forståelse for årstidernes skiften, og for at naturen er et kredsløb.

Etableringsomkostninger for skybrudsprojekt er ca. 5,77 mio. kr.

Cykelsti og udstigningsperron

Der er behov for at etablere en mere sikker afvikling af trafikken til og fra skole på Planteheldvej. Særligt i forbindelse med morgentrafikken, hvor børn enten bringes til skole med biler på cykel eller til fods. De potentielt farlige situationer søges løst ved at etablere en separat cykelsti, som føres indenom eksisterende fortov. Derved skabes en udstigningsperron på eksisterende fortov. Det giver mulighed for, at bilerne kan holde stille på Planteheldvej, når børnene skal sættes af, samtidig med at cykeltrafikken føres sikkert forbi de holdende biler.

For at kunne gennemføre dette projekt, skal der opbygges terræn til fremtidigt nyt fortov og cykelsti på den tilstødende matrikel - boldbanen. Det gøres med jord og grus fra udgravning i forbindelse med skybrudsprojektet.

De eksisterende fyrretræer bliver derfor fældet og som erstatning etableres der et levende hegn, som kan indgå i undervisningen i faget natur/teknologi på det tilstødende ”naturområde”. Det levende hegn vil have stor artsvarians og man vil kunne undersøge mange forskellige bladformer, blomster og frugt, samt efterårsfarver. Eksempler på træer og buske i det levende hegn er hyld, syren, mirabel, slåen, tjørn, kirsebær, ribs m.fl.

Perron etableres ved at bevare og tilpasse eksisterende fortov til den nye situation. Cykelstien etableres med asfalt og nyt fortov med fortovsfliser og chaussésten, som eksisterende fortov.

Tidsplan

Det er forventningen, at den sidste af de tre pavilloner, på boldbanearealet, er fjernet primo fjerde kvartal af 2022, hvorefter skybrudsprojektet vil kunne anlægges fra cirka november 2022, og dele af det rekreative anlæg tages i brug, i løbet af foråret 2023.

Koordinering med andre arbejder ved Holmegårdsskolen

Anlægsarbejdet skal koordineres med det igangværende skolebyggeri samt den planlagte udførelse af et cykelstiforløb på Planteheldvej, udfor boldbanen.

Politiske beslutninger og aftaler

I budgetårene 2021-2025 er der i Klimapuljen afsat 5 mio. kr. årligt til udvikling og anlæggelse af klimaløsningstiltag.

Ifølge Kommuneplan 2021 (Pkt. 6.6.6 Retningslinjer), skal klimatilpasning ”indarbejdes i den løbende renovering og vedligeholdelse af kommunens veje/stier, friarealer og ejendomme. Skybrudssikring af kommunens egne bygninger og anlægsprojekter skal indgå som en integreret del af kommunens projekter.”

Hvidovre Kommunalbestyrelse vedtog i 2014 Strategi for klimatilpasning.

Som en videreudvikling af Strategi for Klimatilpasning, vedtog Kommunalbestyrelsen i 2021 ”Regnvandets veje, Skybrudsplan 2020”.

Konkretiseringsplan for Hvidovre Nord. Planen er i øjeblikket under udarbejdelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte 26. maj 2020, punkt 24, at forbedring af den trafikale infrastruktur ved Holmegårdsskolen i forbindelse med udbygningen af skolen indgår i budgetforhandlingerne med en anlægssum på 1,9 mio. kr. til udførelse af cykelsti på Planteheldvej i årene 2021, 2022 og 2023 med henholdsvis 0,2 mio. kr. i 2021, 0,75 mio. kr. i 2022 og 0,95 mio. kr. i 2023.

Udbygning af Holmegårdsskolen jf. Budgetaftalen af 29. september 2016.

Kommunalbestyrelsen godkendte 17. december 2019, punkt 27, valg af hovedentreprenør for udførelse af Holmegårdsskolens udbygning efter endt licitation.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. maj 2021, punkt 13, at udviklingsplan og prioritering af de tilhørende anbefalinger henvises til budgetforhandlingerne i forbindelse med budget 2022 og overslagsår.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. september 2017, punkt 15, Vision for skolernes fysiske rammer.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. december 2018 ny Sundheds- og Forebyggelsespolitik 2019-2022 for Hvidovre Kommune. I politikken er defineret følgende mål: let og synlig adgang til udearealer, der indbyder til fysisk aktivitet.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten 2022-2025, er der i puljen 0293 Klimaløsningstiltag, afsat 2 mio. kr. i 2022, 3,6 mio. kr. i 2023 og 11,6 mio. kr. i 2024.

Anlægsudgifterne til Skybrudsprojekt på boldbanen ved Holmegårdsskolen udgør i alt 5,77 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2022 og 3,77 mio. kr. i 2023.

Der søges om tillægsbevilling og anlægsbevilling til Skybrudsprojekt på boldbanen ved Holmegårdsskolen på i alt 5,77 mio. kr., som foreslås finansieret af projekt 0293 Pulje til Klimaløsningstiltag, og der søges om fremrykning af 0,17 mio. kr. fra 2024 til 2023 til skybrudsprojektet.

Projektets samlede økonomi:

	2022	2023	2024	I alt
Skybrudsprojekt ved Holmegårdsskolen	2,00	3,77		5,77

Finansiering:

0293 Klimaløsningstiltag	-2,00	-3,60	-0,17	-5,77
I alt	0,00	0,17	-0,17	0,00

Der resterer herefter 8,7 mio. kr. i 2024 på projekt 0293 Pulje til Klimaløsningstiltag til nye konkrete skybrudsprojekter.

Projektets samlede anlægsbevilling

	Anlægs- bevilling	Ansøgning om anlægs- bevilling	I alt
Skybrudsprojekt ved Holmegårdsskolen	0,0	5,77	5,77

De afledte driftsudgifter kan ikke afholdes inden for Vej og Parks eksisterende driftsbudget og der søges om en udvidelse af budgettet på 43.000 kr. årligt fra 2023.

Den afledte drift omfatter ugentlig maskinel børstning af banen samt årlig støvsugning og evt. tilførsel af sand. Udgifter til den eksisterende drift af boldbaneområdet er fratrukket beløbet. Denne drift omfatter renholdelse samt vedligeholdelse af de beplantede arealer.

Kunstgræsbanen har en forventet levetid på ca. +10 år. Når det ikke længere kan betale sig at reparere banen vil der skulle ske en reinvestering i forbindelse med fornyelse af banen. Beløbet hertil forventes af være ca. 0,6 mio. kr. Disse udgifter er ikke budgetlagt.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

Høring

Projektet er udviklet i tæt dialog med Holmegårdsskolens ledelse og bestyrelse, samt repræsentanter for skolens naturfagslærere. Projektet har desuden været drøftet med naboer til boldbanen, samt naboer langs Plovheldvej og Planteheldvej, ved et borgermøde på stedet i efteråret 2021. Der er inviteret til et opfølgende borgermøde på stedet i april 2022.

Belysning af banen, der i projektmaterialet er beskrevet som ”6 lysmaster af 10 meters højde, hvorpå der monteres spots”, skal i nabohearing i forbindelse med en VVM screening af projektet.

Personalemæssige konsekvenser

Sundhedsmæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Bilag

Beskrivelse af de tre projekter på Holmegårdsskolen

Skybrudsanlæg på boldbane ved Holmegårdsskolen Ingeniørprojekt

Situationsplan skybrudsanlæg Holmegårdsskolen

Afbud Anders Liltorp

Punkt 6: Beslutning - Tillægsbevilling til hjælpemiddeldepot, fremtidig placering

16/27022

Beslutningstema

Hjælpemiddeldepotet er flyttet til Bibliotekvej 52, og der skal etableres en koldhal til opbevaring af hjælpemidler på adressen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende en tillægsbevilling på 2,2 mio. kr. til projektet.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende og give anlægsbevilling til en tillægsbevilling på 2,2 mio. kr. til projekt Hjælpemiddeldepot, fremtidig placering

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

For: Gruppe A, F, og Liste H.

Imod: Gruppe C og D med bemærkning om den skal oversendes til budgetforhandlingerne

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. februar 2019, at Hvidovre Kommunes hjælpemiddeldepot skulle placeres i HOFOR's tidligere bygninger på Bibliotekvej 52. Hertil er der brug for, at der bliver etableret en koldhal til opbevaring af hjælpemidler, da hjælpemiddeldepotet pt. stadig har hjælpemidler opmagasineret i Multihuset på Høvedstensvej.

Hvidovre Kommune modtog i december 2021 tilladelse til opførelse af den nye koldhal til hjælpemiddeldepotet på Bibliotekvej 52.

Indretningen af de eksisterende lokaler på Bibliotekvej 52 til nyt hjælpemiddeldepot har, bl.a. pga. prisudvikling samt etableringsomkostninger til kraftigere strøm til vaskefaciliteterne, været dyrere end forventet, hvilket har haft den konsekvens, at der nu er 40.000 kr. tilbage. Hertil kommer, at der er sket en yderligere prisudvikling, mens tilladelsen til opførelse af koldhal er blevet myndighedsbehandlet. Det er derfor ikke muligt at opføre en koldhal indenfor projektets nuværende økonomi.

I november 2021 blev udgifterne til etablering af koldhal estimeret til 1,6 mio. kr. Grundet de aktuelle stigende markedspriser i byggebranchen vurderer administrationen, at der må forventes en stigning i det endelige tilbud på etablering af en koldhal.

Derfor anbefaler administrationen, at Kommunalbestyrelsen giver en tillægsbevilling til projektet på i alt 2,2 mio. kr., som samtidig frigives. Eventuelle ubrugte midler vil blive tilbageført til kommunens kassebeholdning.

Politiske beslutninger og aftaler

På investeringsoversigten for 2017 er der på projekt 5791 afsat 2,0 mio. kr. til indkøb og etablering af vaskefaciliteter.

Kommunalbestyrelsen godkendte i budgetaftalen for 2018-2021 den 10. oktober 2017, punkt 3 at afsætte yderligere 1,8 mio. kr. til indretning af et nyt hjælpemiddeldepot,

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. februar 2019, punkt 16, at frigive anlægssum på 2 mio. kr. til indkøb og etablering af vaskefaciliteter samt frigive 1,8 mio. kr. til indretning af nyt hjælpemiddeldepot.

Kommunalbestyrelsen godkendt den 29. oktober 2019 rådighedsbeløb og tillægsbevilling på 0,7 mio. kr. til hjælpemiddeldepot.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten er der på projekt 5791 Hjælpemiddeldepot, fremtidig placering afsat 4,5 mio. kr.

Der søges om tillægsbevilling og anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. i 2022, som forslås finansieret af kassebeholdningen.

Projektets økonomi

Mio. kr.	Før 2022	Budget 2022	Tillægs- bevilling	I alt
5791 Hjælpemiddeldepot, fremtids placering	4,5	0	2,2	6,7

Projektets anlægsbevilling

	Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	I alt
5791 Hjælpemiddeldepot, fremtids placering	4,5	2,2	6,7

Retsgrundlag

Efter § 40, stk. 2, i kommunestyrelsesloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Anders Liltorp

Punkt 7: Orientering - Status på færdselsuheld i Hvidovre Kommune

20/34816

Beslutningstema

Administrationen giver en kort status over udviklingen i færdselsuheld i Hvidovre Kommune i årene 2017-2021 med fokus på personskadeuheldene i årene 2020-2021.

Udvalget vil senere få forelagt et dagsordenspunkt om administrationens forslag til konkrete tiltag til uheldsbekæmpelse i 2022-2023.

Udvalget anmodes om at tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

1. at tage orienteringen om status på færdselsuheld i Hvidovre Kommune til efterretning.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Opgørelserne nedenfor omfatter alle registrerede færdselsuheld på de kommunale og private veje, stier og pladser i Hvidovre, eksklusive Vejdirektoratets motorveje igennem kommunen.

Uheldsudviklingen i Hvidovre Kommune i årene 2017-2021

År	Antal uheld		Antal personer		
	Alle uheld	Heraf uheld m/personskade	Døde	Alvorligt tilskadekomne	Lettere tilskadekomne
2017	116	11	1	11	0
2018	128	10	1	7	2
2019	165	23	1	19	5
2020	135	13	0	10	4
2021	124	13	0	11	2

Det kan af ovenstående tabel ses, at både antallet af uheld i alt og antallet af uheld med personskeade havde et kraftigt spring opad i 2019 i forhold til tidligere og efterfølgende år.

Stigningen fra 2018 til 2019 i antallet af alvorlige personskeader (døde og alvorligt tilskadekomne) ligger på 150 procent (fra 8 til 20). Til sammenligning var der en stigning i Københavns Vestegns 11 kommuner på samlet 42 procent (fra 100 til 142). Året 2019 var særligt uheldsramt, også på landsplan. Der er ingen konkret forklaring på dette, det kan være statistiske tilfældigheder.

For årene 2020-2021 er antallet af uheld i Hvidovre Kommune nogenlunde tilbage til årene før 2019, med 135-124 uheld om året, heraf årligt 13 uheld med personskeade og 10-11 alvorligt tilskadekomne.

Coronasituationen med mindre mobilitet og mindre trafik på vejene kan have haft en indflydelse, dog nok begrænset, på faldet i antal uheld i årene 2020-2021.

Personskeadeuheldene i årene 2020-2021

I årene 2020-2021 blev der som vist i tabellen ovenfor registreret i alt 26 uheld med personskeade i Hvidovre Kommune, hvorved 21 personer kom alvorligt til skade og 6 personer kom lettere til skade. I modsætning til tidligere år ingen døde i trafikken hverken i 2020 eller i 2021.

Fordelingen af personskeaderne på trafikart i de 26 uheld er vist i tabellen nedenfor.

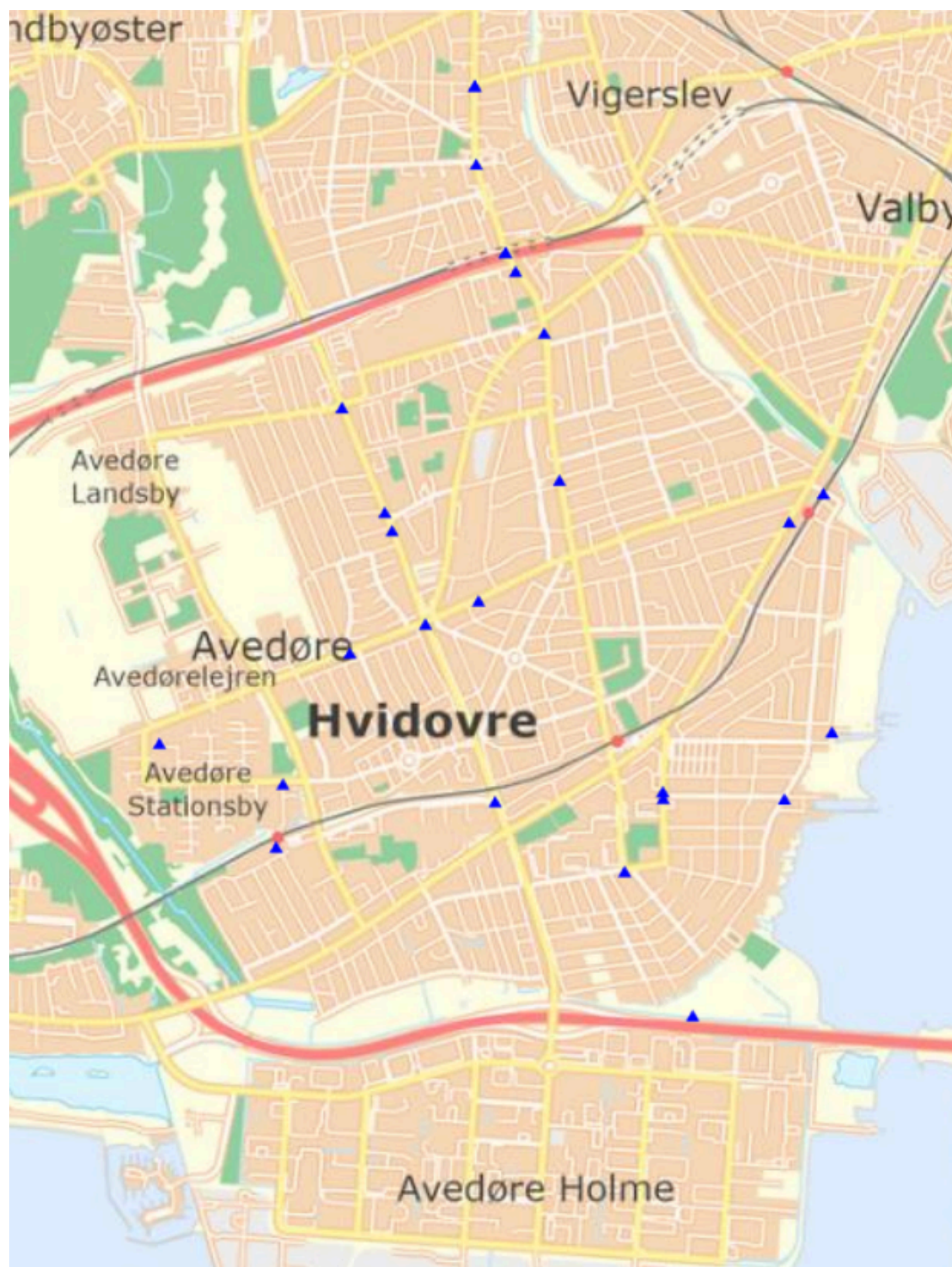
Tilskadekomne personer i Hvidovre Kommune i 2020-2021 fordelt på trafikart

Trafikart	Døde	Alvorligt	Lettere
Fodgænger	0	3	2
Cyklist	0	11	2
Knallert 30	0	2	0
Personbil	0	5	1
Lastbil	0	0	1
I alt	0	21	6

Det kan ses i tabellen, at det særligt har været cyklister, der er kommet til skade i trafikken i Hvidovre Kommune i 2020-2021. Det er et mønster, der også kendes fra tidligere år.

Bortset fra en enkelt knallertkører på 16 år er alle øvrige tilskadekomne over 18 år. Der er ikke registreret skolevejsuheld med personskeade.

Lokaliteter for de 26 personskadeuheld i Hvidovre Kommune i 2020-2021, blå trekkanter



På kortet ovenfor er vist lokaliteterne for de registrerede 26 personskadeuheld i 2020-2021, det er de blå trekkanter.

Personskadeuheldene er spredt på forskellige lokaliteter, også hvad angår vejtype og kryds-/strækningssuheld. På to lokaliteter, i krydsene ved henholdsvis Hvidovrevej/Landlystvej og Hvidovrevej/Allingvej, er der dog registreret to personskadeuheld hvert af stederne i 2020-2021.

Det videre arbejde med trafikssikkerhedstiltag i Hvidovre Kommune

Administrationen har siden 2008-2009 arbejdet med, hvad vi har kaldt ”Sorte Pletter, Systematisk Uheldsbekæmpelse”. Det går grundlæggende ud på ved analyse af de seneste års registrerede færdselsuheld at finde de lokaliteter, hvor der sker flest uheld, og hvor administrationen samtidig vurderer, at antallet af uheld kan reduceres ved vejtekniske tiltag, typisk ved krydsombygninger og ændring af signalanlæg.

Dette arbejde vil fortsætte også i 2022, hvor der i budgettet er afsat en driftspulje på 2,9 mio. kr. til formålet.

Udvalget vil senere få forelagt et dagsordenspunkt om administrationens forslag til konkrete tiltag til uheldsbekæmpelse i 2022-2023.

Politiske beslutninger og aftaler

Anlægspuljen Sorte pletter, systematisk uheldsbekæmpelse er indarbejdet i budgetvedtagelsen 2020-2023 og er efterfølgende flyttet til driftsbudgettet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2021-2024.

Økonomiske konsekvenser

I Vej og Parks driftsbudget for 2022-2025 er der afsat 2,9 mio. kr. i 2022 og 2,9 mio. kr. i 2024 til projekt Sorte pletter, systematisk uheldsbekæmpelse.

Retsgrundlag

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Anders Liltorp

Punkt 8: Beslutning- Benyttelse af vejareal til salg for butikker, cafeer m.v

21/14296

Beslutningstema

I forsommeren 2021 besluttede administrationen, at arealet mellem fortov og bygninger, som er offentligt vejareal, kan bruges til de erhvervsdrivende i en forsøgsperiode fra den 1. juni 2021 til den 31. oktober 2021 uden forudgående ansøgning til kommunen.

Administrationen har evalueret den midlertidige ordning, hvormed erhvervsdrivende i perioden 1. juni 2021 – 31. oktober 2021 har haft adgang til brug af vejarealer til opstillinger/udeserveringer uden forudgående ansøgning til kommunen.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal tage evalueringen af forsøgsordningen til efterretning. Udvalget skal endvidere godkende, at dispensationsordningen genindføres fra den 7. juni 2022 til og den 31. december 2025. Desuden skal udvalget godkende udkast til Regulativ om brug af offentligt vejareal til butikker og erhvervsdrivende som også kræver efterfølgende godkendelse hos politiet.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima, Teknik- og Miljøudvalget

1. at tage evalueringen af forsøgsordningen til efterretning.
2. at godkende, at dispensationsordningen genindføres fra den 7. juni til den 31. december 2025.
3. at godkende Regulativ om brug af offentligt vejareal til butikker og erhvervsdrivende, som offentliggøres på kommunens hjemmeside og Hvidovre Avis, når politiet har godkendt regulativet.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

Ad 1.

Taget til efterretning.

Ad 2.-3.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

I forsommeren 2021 besluttede administrationen, at arealet mellem fortov og bygninger, som er offentligt vejareal, kan bruges til de erhvervsdrivende i en forsøgsperiode uden forudgående ansøgning til kommunen.

I perioden fra den 1. juni 2021 til den 31. oktober 2021 har de erhvervsdrivende derfor kunnet opstille/serve på vejarealet mellem fortovet og den erhvervsdrivendes butik, cafe m.v. uden forudgående ansøgning til kommunen.

Administrationen har evalueret ordningen (Vedlagt som bilag, ”Evaluering af mere liv i gaderne. Dispensationsordning for erhvervsdrivende”). I praksis har ordningen fungeret fint. Se evaluering i vedlagte bilag.

Ved at forlænge forsøgsordningen til den 31. december 2025, vil det skabe mulighed for at erhvervslivet i Hvidovre har mulighed for at etablere ”små hyggekrege” og gøre arealet foran deres butiksfacader mere indbydende for deres kunder.

Administrationen har udarbejdet et regulativ om brug af det offentlige vejareal til erhvervsdrivende (vedlagt som bilag, ”Regulativ om brug af offentligt vejareal til butikker og erhvervsdrivende”).

For at give de erhvervsdrivende en større mulighed for at udnytte arealerne og administrationen en bedre forståelse af udnyttelsesgraden, foreslås dispensationsordningen genindført fra den 7. juni 2022 til den 31. december 2025, under forudsætning af at politiet kan godkende det.

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Efter § 1, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1475 af den 3. december 2015 om særlig råden over vejareal, kan vejmyndighederne for de offentlige veje, der hører under deres administration, træffe beslutning om, at visse former for særlig råden over vejareal, som falder ind under de kategorier, der er oplistet i stk. 3, ikke kræver tilladelse efter lov om offentlige veje m.v. § 80, stk. 1.

Efter stk. 2, kan Vejmyndighederne beslutte, at visse former for særlig råden over vejareal, der ikke kræver tilladelse, jf. stk. 1 og 3, skal gælde for bestemte geografiske områder, i nærmere perioder eller for nærmere tidsrum, for enkelte vejstrækninger, på særlige typer af veje, eksempelvis gågader, eller for kombinationer af disse afgrænsninger.

Efter stk. 3, nr. 1, kan der træffes beslutning efter stk. 1 for særlig råden over vejareal i forretningsmæssigt øjemed, som ellers ville kræve tilladelse efter lov om offentlige veje m.v. § 80, stk. 1.

Særlig råden over vejareal, som kræver særlig vejafmærkning eller tilladelser fra andre myndigheder, kan ikke undtages fra kravet om tilladelse i lov om offentlige veje m.v. § 80, stk. 1. Det følger af bestemmelsens stk. 4.

Efter bekendtgørelsens § 2, stk. 1, fastsætter vejmyndighederne efter forhandling med politiet nærmere regler (regulativer) om beslutningerne efter stk. 1 og offentliggør disse.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Bilag

Evaluering af mere liv i gaderne. Dispensationsordning for erhvervsdrivende

Regulativ om brug af offentlig vejareal til butikker og erhvervsdrivende

Punkt 9: Beslutning - Høring af fællesregulativ for Harrestrup å

22/12620

Beslutningstema

De otte kommuner langs Harrestrup Å-systemet har sammen udarbejdet et forslag til Fællesregulativ for Harrestrup Å, Bymose Rende, Kagså og Sømose Å. Fællesregulativet skal sikre et mere ensartet administrationsgrundlag for vandløbene og for projekterne i Harrestrup Å-kapacitetsplanen.

Fællesregulativet samler og afløser syv ældre vandløbsregulativer. Der er også udarbejdet et udkast til miljørapport for fællesregulativet samt udkast til en væsentlighedsvurdering for Natura2000-området Kalveboderne. Forslag til fællesregulativet og de to vurderinger skal sendes i offentlig høring.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal godkende, at forslaget til fællesregulativet, herunder miljøvurdering og væsentlighedsvurdering sendes i høring.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima- Miljø- og Teknikudvalget

1. at godkende, at forslag til fællesregulativet samt tilhørende miljøvurdering og væsentlighedsvurdering sendes i offentlig høring.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Fællesregulativet

I aftalen om Harrestrup Å-samarbejdet, som blev indgået mellem kommunerne og forsyningerne i Harrestrup Å-oplandet i 2014, er det aftalt, at kommunerne skal udarbejde et fælles vandløbsregulativ (vedlagt som bilag fællesregulativ forslag) for de offentlige vandløb i Harrestrup Å-oplandet. Vandløbene er Harrestrup Å, Bymose Rende, Kagså og Sømose Å. Fællesregulativet skal sikre et mere ensartet administrationsgrundlag for vandløbene og for projekterne i Harrestrup Å-kapacitetsplanen.

Et vandløbsregulativ er et retsgyldigt dokument, der fungerer som kontrakt imellem kommunen som vandløbsmyndighed og bredejere om rettigheder og pligter ved vandløbene. Regulativet beskriver desuden vandløbets fysiske form med tilløb, dræn, bygværker, broer mv., samt fastlægger rammer for vandløbsvedligeholdelsen. Alle offentlige vandløb skal være omfattet af et vandløbsregulativ.

Fællesregulativet vil erstatte de syv gældende vandløbsregulativer, der er fra 1996-2000. Med fællesregulativet vil vandløbenes skikkelse blive ændret fra geometrisk til teoretisk skikkelse, dvs. fra "kanal-form" til at tillade mere naturlig variation. Herved sikres vandløbenes vandføringsevne samtidig med, at der gives mere plads til naturlig vandløbsdynamik og dyre- og planteliv. Oprensningsbehov forventes deraf reduceret, mens behov for kontrol og dokumentation af vandføringsevne forøges. Fællesregulativet vil desuden ensarte rammerne for vedligeholdelsen, mens antallet af årlige grødeskæringer ikke ændres. For Hvidovre udgør fællesregulativet de 79 m rørlagt vandløb, som forløber under Hvidovre station.

Fællesregulativet medfører ikke nogen ændringer i Hvidovres rørlagt strækning, hverken i forhold til størrelse eller vandføringsevne.

Miljøvurdering

Fællesregulativet er en plan, som efter miljøvurderingsloven skal miljøvurderes. Kommunerne har udarbejdet et udkast til miljøvurderingsrapport, som gennemgår fællesregulativets potentielle miljøpåvirkninger (vedlagt som bilag c – MV af fællesregulativ). Fællesregulativet vurderes samlet set ikke at have en negativ påvirkning på miljøet eller forringe vandområdernes tilstand eller muligheden for at opnå god økologisk tilstand. Desuden vurderes et reduceret oprensningsbehov at give en positiv påvirkning i forhold til vandkvalitet og forbedrede forhold for dyre- og planteliv.

Væsentlighedsvurdering

Harrestrup Å munder ud i Kalveboderne ved Hvidovre / København, der er et beskyttet Natura2000-område. Der er derfor udarbejdet udkast til en vurdering af fællesregulativets påvirkning af Natura2000-området (vedlagt som bilag D Natura 2000 væsentlighedsvurd.). Væsentlighedsvurderingen konkluderer, at vedtagelse af fællesregulativet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af de habitater og arter, som Natura 2000-området er udpeget for. Det vurderes ligeledes, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arters yngle- og rasteområder samlet set kan opretholdes på mindst samme niveau som hidtil.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 29. marts 2022, punkt 34, godkendt, at Harrestrup Å optages som offentligt vandløb i Hvidovre Kommune på strækningen fra st. 5462 til st. 5541.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Det fremgår af § 12, stk. 1, i vandløbsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019, at vandløbsmyndigheden udarbejder et regulativ for offentlige vandløb, som foruden en tydelig betegnelse af vandløbet skal indeholde bestemmelser om blandt andet vandløbets vedligeholdelse, vandføringsevne mv.

Miljø- og væsentlighedsvurderingerne er herudover udarbejdet med hjemmel i henholdsvis lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021, og i bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Høring

Forslag til fællesregulativ og de to vurderinger skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Fællesregulativ forslag

Redegørelse for fællesregulativ

Vandløbskort nordlig del

Vandløbskort sydlig del

Vandløbskort Kagså

Miljøvurdering af fællesregulativ

Natura 2000-væsentlighedsvurd.pdf

Afbud Anders Liltorp

Punkt 10: Orientering - Svar på høring af 3. generation af vandområdeplanerne 2021-27

19/32891

Beslutningstema

Miljøstyrelsen har sendt Vandområdeplanerne 2021-2027 i offentlig høring frem til 22 juni.

Vandområdeplanernes formål, er at forbedre kvaliteten i vandløb, grundvand og kystvand. Det er 3. generation af vandområdeplaner, som alle har fokuseret på næringsstoffer, miljøfremmede stoffer og spildevand. Den væsentligste ændring i forhold til tidligere vandområdeplaner, er at fæstningskanalen ikke længere indgår i planerne fordi fæstningskanalen ikke opfylder afgrænsningskriterierne i vandområdeplanerne.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale

1. at tage orienteringen om 3. generations vandområde planer til efterretning

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Center for Plan og Miljø har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Vandområdeplanerne er en samlet plan for vandmiljøet i hele Danmark. De danske vandområdeplaner beskriver, hvordan vi i Danmark vil nå målsætningen om god økologisk tilstand i de danske vandløb, kystvande, søer og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Vandområdeplanerne for tredje periode er baseret på en opdatering af vandplanerne fra første og anden planperiode. Perioden for de næste vandområdeplaner løber fra 2021 til 2027 og er i offentlig høring fra 22 dec. 2021 til 22 juni 2022.

For Hvidovre Kommune har vandområdeplanerne primært betydning i forhold til kystvand og grundvand. Derudover er der Fæstningskanalen udgået af vandområdeplanerne. Miljøstyrelsen begrundet det med at "vandområdet ikke opfyldte vandområdeplanens afgrænsningskriterier for at blive omfattet af basisanalysen hverken som vandløb eller som sø"

Kystvand

Kyststrækningen i Hvidovre kommune hører til vandopland Køge Bugt (Avedøre Holme) samt Øresund. Den økologiske tilstand i Køge Bugt såvel som Øresund vurderes som moderat. Denne vurdering bygger på forekomsten af bunddyr, alger og planter. Den kemiske tilstand vurderes som "ikke god kemisk tilstand" begge steder. Den manglende generelle målopfyldelse skyldes en for stor tilførsel af næringsstoffer samt en påvirkning af en række kemiske stoffer.

I oplandet til Køge Bugt skal udledningen af kvælstof reduceres med 39,1 ton frem til 2027. Reduktionen vil primært ske ved tiltag på landbrugsområdet. Miljøfremmede stoffer er et andet fokusområde, som primært reguleres via miljøbeskyttelseslovens krav om udledningstilladelser. Udledningstilladelser gives til punktkilder som virksomheder og

renseanlæg. Men der gives også udledningstilladelser til regnvandsbassiner som modtager vand fra større diffuse områder, som bl.a. veje. Disse diffuse kilder bidrager til udledning en række metaller, næringsstoffer, mikroplast mv.

Grundvand

I forhold til de tidligere vandområdeplaner har Miljøstyrelsen i planperioden 2015-2021, gennemført en række projekter, der har til formål at opkvalificere eksisterende viden og derved muliggøre gennemførelsen af en mere komplet tilstandsvurdering.

I Hvidovre og resten af hovedstadsområdet er grundvandet påvirket af indhold af pesticider, nikkel, chlorid og chlorerede opløsningsmidler. Derudover er der i hele hovedstadsområdet mangel på grundvand. Derfor er grundvandet karakteriseret med ringe kemisk og kvantitativ tilstand.

Målet er god kemisk og kvantitativ tilstand. Miljøstyrelsen vurderer, at målet kan opnås via eksisterende regulering som pesticidstrategier, kommunernes indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse og regionernes arbejde med oprydning af jordforurening. Der indføres ikke nye tiltag mod grundvandsforurening i de nye vandområdeplaner.

Fæstningskanalen

Den største ændring for Hvidovre Kommune, er status for Fæstningskanalen. I første generation blev Fæstningskanalen kategoriseret som et vandløb. Dette var problematisk, da vandgennemstrømningen er meget lav. Det vil derfor aldrig være muligt at opnå økologisk god tilstand. I anden generation blev Fæstningskanalen så kategoriseret som en sø, hvilke også er udfordrende for at opnå god økologisk tilstand som er målsætningen i vandområdeplanerne. Fæstningskanalen tilføres store mængde af overfladevand, hvilke betyder en væsentlig større vandudskiftning, når man sammenligner med en traditionel sø. Den store udskiftning vil betyde en ændret sammensætning af flora og fauna, og derved vil opnåelse af god økologisk tilstand være svært opnåelig.

I den sidste vandområdeplan er Fæstningskanalen helt udgået af vandområdeplanerne. Miljøstyrelsen har følgende begrundelse ”I forbindelse med Miljøstyrelsens udarbejdelse af basisanalysen for 2021-2027 blev det på baggrund af styrelsens daværende oplysninger om Fæstningskanalen vurderet, at vandområdet ikke opfyldte vandområdeplanens afgrænsningskriterier for at blive omfattet af basisanalysen hverken som vandløb eller som sø”

Den manglende målsætning betyder ikke, at tilstanden i Fæstningskanalen ikke vil opnå forbedret vandkvalitet. Således vil der løbende blive stillet krav til det vand der udledes til Fæstningskanalen via udledningstilladelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre kommune.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 126 af 26/01/2017, Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning er en delvis implementering af [EP/Rdir 2000/60](#) om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger (vandrammedirektivet), som forpligter medlemsstaterne til at sikre god tilstand i vandmiljøet.

Lovbekendtgørelse nr. 119 af 07/02/2014, Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning er en delvis implementering af [EP/Rdir 2000/60](#) om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger (vandrammedirektivet), som forpligter medlemsstaterne til at sikre god tilstand i vandmiljøet.

Lovbekendtgørelse nr. 833 af 27/06/2016, fastsætter miljømål for vandløb, søer, kystvande, overgangsvande og grundvand omfatter regler om fastsættelse af referencetilstand og miljømål, herunder hvad der forstås ved god tilstand for vandløb, søer, kystvande, overgangsvande og grundvand og godt økologisk potentiale for stærkt modificerede eller kunstige overfladevandområder

Lovbekendtgørelse nr. 449 af 11/04/2019 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter fastlægger et indsatsprogram for hvert vandområdedistrikt, jf. bekendtgørelse om vandområdedistrikter og hovedvandoplande

Høring

Der er ingen hørringspligt.

Miljømæssige konsekvenser

3 generation af vandområdeplanerne vil forventeligt betyde en forsat forbedret tilstand i vandløb, søer, kystvande og grundvand.

Bilag

vandområdeplanerne-2021-2027

Afbud Anders Liltorp

Punkt 11: Eventuelt

21/33986

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

Søren Friis Trebbien (C) spurgte til tunnelen ved Kettevej/Byholmene/Bakkeskoven? Administrationen svarede på mødet, at der projekteres.

Søren Friis Trebbien (C) spurgte til Paradisvej, Engstrupgårdsvej og Nymarksvej om der krav om grønne hegn? Administrationen undersøger.

Kenneth F. Christensen (A) spurgte til henvendelse om det glatte fortov ved Sadelmagerporten. Administrationen svarede på mødet, at svaret er i udarbejdelse.

Kenneth F. Christensen (A) spurgte til Byggelegepladsen Regnbuens nye staldbygning, som der er skimmelsvamp i? Administrationen undersøger.

Tina Cartey Hansen (C) spurgte til brugen af støjdæmpende asfalt? Administrationen svarede på mødet, at det benyttes.

Martin Amby (D) spurgte til skybrudssikring på grænsen til Brøndby Kommune. Administrationen følger op.

Lars G. Jensen (A) spurgte til brugtvognsforhandlerens af- og pålæsning på Gammel Køge Landevej. Administrationen svarede på mødet, at det var sag for politiet.

Afbud Anders Liltorp

Punkt 12: Lukket: Beslutning - Tillægsbevilling til uddybning af Hvidovre havn

21/23884

Afbud Anders Liltorp

Punkt 13: Beslutning - Ændring af åbningstider for Torvecafeen på Hvidovre Torv

19/40643

Beslutningstema

Torvecafeen på Hvidovre Torv ønsker at ændre åbningstider og antal af lukkedage og dermed skal vilkårene i stadepladskontrakten ændres.

Indgåelse af stadepladskontrakter efter vejloven er normalt delegeret til administrationen. Men da denne stadepladskontrakt tidligere har været behandlet af Kommunalbestyrelsen og fordi ændringerne er væsentlige, skal kommunalbestyrelsen behandle sagen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende ændringerne til stadepladskontrakten for Torvecafeen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Klima, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at åbningstiderne for Torvecafeen kan ændres fra syv til seks dage om ugen.
2. at godkende, at åbningstidsrummet ændres fra 10-22 til 9-23.
3. at godkende at der må holdes lukket op til 3 uger i sommerferien.
4. at godkende, at ændringerne gælder 1 år og herefter evalueres af administrationen.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

Ad 1.-3.

Anbefales godkendt.

Ad 4.

Gruppe A stillede ændringsforslag om Klima, Miljø- og Teknikudvalget evaluerer i stedet for administrationen.

Ændringsforslaget anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Dagsordenspunktet er lukket af hensyn til, at der ikke skal ske offentliggørelse af oplysninger om kommunens forhandlingsposition, hvorfor dagsordenspunktet ikke skal offentliggøres efter styrelseslovens § 8, stk. 7, samt § 1, stk. 2, nr. 3, i Forretningsorden for Hvidovre Kommunalbestyrelse.

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Torvecafeen ønsker at ændre åbningstiderne på torvet, så tiderne passer bedre ind i den erfaring ejeren har med driften af cafeen, herunder fastholdelse af medarbejdere i forhold til feriemuligheder.

Åbningstiderne ønskes ændret fra syv dage mandag til søndag i tidsrummet 10-22 til seks dage i tidsrummet mellem kl. 9-23.

Desuden ønskes det ændret, at torvecafeen kan holde lukket mere end syv dage om året. Ejeren ønsker udover de sædvanlige ferielukninger ved helligdage og højtider at kunne holde lukket i sommerferien, dog kun op til tre uger.

Ændringerne indarbejdes i en allonge til den eksisterende stadepladskontrakt, vedlagt som bilag ”Tillæg til lejekontrakt for stadeplads på Hvidovre Torv mellem Hvidovre kommune og Osman Cifci”.

Konsekvenser af ændrede åbningstider

Det offentlige toilet på torvet findes i Torvecafeen. Det betyder, at når Torvecafeen er lukket, vil det offentlige toilet også være lukket. Administrationen vurderer, at den lidt mindre anvendelsesmulighed af det offentlige toilet vil være marginal i forhold til den nuværende anvendelse.

Det formodes ikke at de ændrede åbningstider vil betyde, at lydbilledet ændrer sig. Torvecafeens gæster er som regel ikke tilhørende det støjende segment. Den nye lokalplan for torvet har intention om, at der skal skabes mere liv på torvet.

Administrationen har vurderet, at ændringerne skal imødekommes, fordi ændringerne har betydning for Torvecafeens muligheder for at fortsætte driften på torvet.

Øvrige ændringer i stadepladskontrakt

Udover de ændrede åbningstider skal ændring af det lejede areal indarbejdes i et tillæg til stadepladskontrakten.

Det oprindelige lejede areal var 260 m², men blev efterfølgende opmålt 19. december 2019 til 376,48 m². Selvom det ikke formelt har fremgået af et tillæg til lejekontrakten, er ejeren blevet varslet om denne ændring og der er opkrævet leje for de ekstra m² siden 1. august 2020. Derudover er der også sket en regulering af huslejen efter erhvervslejelovens regler og denne er også opkrævet siden 1. august 2020. Sådan en regulering skal indføres over 4 år efter erhvervslejelovens regler, og fuldt indfaset i 2024 vil lejen årligt udgøre til 325 kr. pr. m². Dertil kommer andre aftalte stigninger i henhold til stadepladskontrakten som løbende reguleres og opkræves.

Politiske beslutninger og aftaler

På kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2020, punkt 33 godkendte Kommunalbestyrelsen,

at administrationen tilretter lejekontrakten som beskrevet i sagsfremstillingen, så den årlige leje for såvel indendørs- som udendørsarealer stiger til 325 kr. pr. m² årligt, og at det udlejede udendørsareal fastsættes til 112 m²,

at administrationen varsler en huslejestigning for Torvecafeen fra 167 kr./m² årligt til 325 kr./m² årligt på inde- og udearealer og forestår den videre behandling af sagen,

at der gives tillægsbevilling på indtægt 11.000 kr. til Tovecafeens huslejestigning i 2020 og at der sker en ændring af taksten generelt for stadepladser over 20m² fra 600 kr./m² årligt til 325 kr./m² årligt (i henhold til nuværende markedsvurdering).

På Kommunalbestyrelsens møde den 18. december 2018, punkt 30, blev det besluttet, at afslå Tovecafeens ansøgning om udvidelse og at lejeforholdene skulle gennemgås.

På kommunalbestyrelsens møde den 26. april 2016, punkt 24, godkendte kommunalbestyrelsen, at stadepladser op til 20 m² fritages for stadepladsleje og at stadepladser over 20 m² fortsat har særlig lejeaftale, og at der opkræves arealleje for yderligere m² til udendørsservering = årlig 600 kr./m² årligt, for de stadepladser, der opkræves gebyr for.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. § 80, lov nr. 1520 af 27. december 2014 med senere ændringer.

Regulativ for stadepladser og omførsel i Hvidovre Kommune af 6. april 2016

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Anders Liltorp

Punkt 14: Lukket: Beslutning - Licitationsresultat Ny omklædningsbygning ved Sønderkær

20/20610

Afbud Anders Liltorp

Punkt 15: Beslutning - Tillægsbevilling til projekt Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling

18/2469

Beslutningstema

Projekt Holmegårdsskolen er under udførelse, og den sidste af tre etaper, den nye udskolingsbygning, forventes ibrugtaget efter sommerferien 2022.

En række forsinkelser af delelementer i projektforsløbet, samt en række forhold, som enten er overset i projekteringsforsløbet, eller som ikke har været muligt at opdage i projekteringsforsløbet, har påvirket projektets tid og økonomi. Oveni har de generelle prisstigninger påvirket indekseringsomkostningerne i en grad, der ikke har været muligt at forudse.

Endelig har det været nødvendigt at tilkøbe belægnings- og nye skure i området langs Planteheldvej, som erstatning for nedslidte skure, der har måttet vige pladsen for byggeplads pavilloner. Bearbejdning af arealet langs Planteheldvej har ikke været indeholdt i projektet.

Kommunalbestyrelsen skal derfor give tillægsbevilling til håndtering af ekstrakrav, forsinkelser og prisstigninger, samt tilkøb af belægnings- og skure.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende tillægsbevilling og anlægsbevilling på 11 mio. kr. til håndtering af ekstrakrav, forsinkelser og prisstigninger samt tilkøb af belægnings- og skure, finansieret enten ved
 - a. at hele beløbet finansieres af kassebeholdningen eller
 - b. at 3,1 mio. kr. finansieres af projekt 3456 ventilation på skoler, og at 7,9 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

Ad 1.b

For: Gruppe C, F, Liste H og Gruppe D.

Undlod at stemme: Gruppe A.

1.b Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik- og Ejendomme har udarbejdet sagsfremstillingen.

Projektet på Holmegårdsskolen følger fortsat den overordnede tidsplan, og det er forventningen, at udskolingsbygningen som planlagt kan tages i brug efter sommerferien 2022.

Der har dog været forsinkelser af delelementer i projektførelsen, som har haft betydning for økonomien. Desuden er der en række forhold som enten er overset i projektførelsen eller som ikke har været muligt at opdage i projektførelsen, og derfor ikke har været indeholdt i entreprenørens pris. Dertil kommer, at de generelle prisstigninger påvirker indkøbsomkostningerne i en grad, der ikke har været muligt at forudsæ.

Eksisterende bygninger

Implementering af ventilationsprojektet i eksisterende bygninger har vist sig at være sværere end forventet af projektets parter, hvilket har forsinket færdiggørelsen af eksisterende bygninger. Der har vist sig en del udfordringer i de konstruktive forhold, som ikke har været kendt før bygningen blev rømmet, og arbejdet påbegyndtes. Der har desuden været en række øvrige mindre forhold, som ikke var forudsat, og som har medvirket til, at projektafkłaringen i forhold til implementering af ventilationsanlæg i bygningen har taget længere tid end forventet. De uforudsete udfordringer har medført ekstraudgifter til rådgiver og entreprenør, og den forlængede byggetid på eksisterende bygninger har medført ekstraudgifter til byggeplads og leje af pavilloner.

Den præcise snitflade mellem entreprisarbejder på ventilationsprojektet og renovering af eksisterende bygninger er vanskelig at fastlægge. Der er dog ingen tvivl om, at ventilationsprojektet, med de beskrevne udfordringer, har været en medvirkende faktor i forhold til de påløbne ekstraudgifter og forsinkelser. Derfor foreslår administrationen også, at en del af ekstraomkostninger som er påført projektet for Holmegårdsskolen, finansieres af projekt 3456- Ventilation på skoler, hvortil der er overført et mindreforbrug på ca. 3,1 mio. kr. fra projekt 3456/01 Gungehusskolen.

Udskolingsbygning

Færdiggørelse af udskolingsbygningen forventes at følge tidsplanen. Miljøsanering af de bygninger, der skulle nedrives, var imidlertid ikke indeholdt i entreprenørens tilbud og var derfor ikke medtaget i entreprenørens tidsplan. I jorden fandt man efterfølgende markdræn og store beton klodser, der skulle fjernes. Det viste sig desuden, at gavlen på en tilstødende bygning ikke var understøttet. Disse forhold forsinkede nedrivningen af den bygning på grunden, som lå hvor udskolingsbygning nu ligger. I tillæg til de nævnte forsinkelser på udskolingsbygningen har afklaring af betonelementprojektet også medvirket til, at opførelse af råhuset i betonelementer blev 12 uger forsinket. Det har flyttet murerarbejderne ind i vinterperioden, hvilket har medført omkostningstunge vinterforanstaltninger.

Øvrige særlige forhold

Der er en række forhold, som har påvirket projektet i forhold til tid og økonomi. Nedenstående er eksempler på disse forhold.

Udvendige trapper på udskolingsbygningen – På udskolingsbygningen skal der være nogle udvendige terrasser og trapper. Disse er projekteret af rådgiver og udbudt til entreprenøren. Der er dog opstået en situation, hvor entreprenøren ikke vil tage ansvar for den projekterede løsning. Rådgiver er i gang med at løse denne problemstilling, men den er endnu ikke endeligt løst til udførelse. Det er vigtigt, at der laves en løsning, som hindrer vandgennemtrængning, og administrationen vil kun godkende en løsning, som entreprenøren tager det fulde ansvar for. Der forventes at påløbe en ekstraudgift i forbindelse med den kommende projektafkłaring.

Legepladsudstyr – I projektførelsen er der kommet nye regler i forhold til montering af legepladsudstyr. Det betyder, at der er legepladsudstyr, som har været forudsat genmonteret, som ikke kan bruges. Erstatning af dette legepladsudstyr har medført en ekstraudgift.

Miljøsanering i eksisterende bygninger – Der har været behov for at foretage miljøsanering i de eksisterende bygninger. Det er gjort alle steder, hvor der er rillet ledninger i væggene, samt langs kanterne på alle gulvflader. Disse forhold har medført en ekstraudgift for projektet.

Det har i projektet været forudsat at entreprenøren kunne anvende en etplans bygning langs Plovheldvej til byggepladsfaciliteter. Man har derfor været nødsaget til at etablere byggepladspavillonerne på et areal langs Planteheldvej. Bearbejdning af dette areal har ikke været indeholdt i projektet. På arealet stod nogle nedslidte skure, som er blevet nedrevet, og der er fjernet hegn og belægninger i forbindelse med etablering af byggepladspavillonerne. Reetablering af arealet samt skure på arealet medfører en ekstraudgift på 0,5 mio. kr. for projektet.

Prisstigninger

Projektet har som udgangspunkt ikke været påvirket af de kraftige prisstigninger, der særligt har vist sig i det seneste år, idet prisen fra entreprenøren blev afgivet i 2019 som fast pris. Men indirekte mærkes prisstigningerne alligevel, da den oprindelige tilbudssum indekseres. I praksis betyder det, at de månedlige aconto fakturaer fra entreprenøren siden december 2020 tillægges en indekseringsomkostning, og i marts 2022 var den på 7,35%. Omkostninger, der er faktureret af entreprenøren før december 2020, indekseres således ikke.

Ansvar

Det er administrationens vurdering, at såvel rådgiver som entreprenør bærer noget af ansvaret for forsinkelserne, og dermed også bærer noget af ansvaret for de ekstraomkostninger, der er påløbet projektet. Administrationen er i dialog med rådgiver og entreprenør om de forskellige forhold. Når dialogen er tilendebragt, vil administrationen søge juridisk bistand med henblik på at få en vurdering af, om der er juridisk belæg for at rette krav mod rådgiver og/eller entreprenør.

Ekstraomkostninger

De endelige ekstraomkostninger kendes endnu ikke. Entreprenøren har ikke fremsendt konkrete forsinkelseskrav, og indekseringsomkostningerne følger den løbende udvikling. Nedenstående oversigt er administrationens vurdering af omkostningerne, som der søges tillægsbevilling til.

Estimerede ekstraomkostninger	Mio. kr.	I alt mio. kr.
Forsinkelse på færdiggørelse af eksisterende bygninger	1,8	
Ekstraordinære vinterforanstaltninger på udskolingsbygningen	1,5	
Estimerede omkostninger til øvrige særlige forhold	5,2	
Estimerede indekseringsomkostninger udover budget	2,5	
I alt		11,0

Der søges således om tillægsbevilling til Holmegårdsskolen på 11 mio. kr. Når der foreligger en juridisk vurdering af ansvarsfordelingen i forhold til forsinkelser og ekstraomkostninger, og kommunens juridiske position heri, vil administrationen fremlægge en sag til politisk behandling, med henblik på beslutning om hvorvidt der skal rettes krav mod rådgiver og/eller entreprenør.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte 17. december 2019, punkt 27, anlægssum på 164,7 mio. kr. til etablering af et nyt spor på Holmegårdsskolen, ved nybyggeri, ombygning og renovering.

Kommunalbestyrelsen gav, i sagen om anlægsbevilling og fremrykning af beløb til ventilation på Holmegårdsskolen, den 23. februar 2021, punkt 12, anlægsbevilling på 5 mio. kr. disponeret til projekt- Ventilation på skoler i 2021. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere en fremrykning fra 2022 af 7,2 mio. kr. på projekt Ventilation på folkeskoler, samt at give en anlægsbevilling svarende hertil.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21.12.2021, punkt 18, at mindreforbruget vedrørende nyt ventilationsanlæg på Projekt 3456/01, Ventilation på skoler/ Gungehussskolen finansierer merforbruget på 1,1 ca. mio. kr. vedrørende etablering af E-klasser, samt at der gives anlægs- og tillægsbevilling til merforbruget. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at det resterende netto-mindreforbrug på ca. 3,1 mio. kr. tilbageføres til hovedprojekt 3456 - Ventilation på skoler til disponering på kommunens øvrige skoler.

Økonomiske konsekvenser

Der er på anlægsprojekt 3448 Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling afsat i alt 164,7 mio. kr.

Der søges om en tillægsbevilling og anlægsbevilling til merudgifter i 2022 på i alt 11 mio. kr., som foreslås finansieret af kassebeholdningen. Alternativt foreslås de 7,9 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen og de resterende 3,1 mio. kr. af rammebeløb på projekt 3456 Ventilation på skoler.

Projektets samlede økonomi

Mio. kr.	Før 2022	2022	2023	I alt
3448 Holmegårdsskolen, indskoling og udskoling	110,8	53,7	0,2	164,7
Ansøgning om tillægs- bevilling		11,0		11,0
I alt	110,8	64,7	0,2	175,7

Projektets anlægsbevilling

Mio. kr.	Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	I alt
Anlægsbevilling i mio. kr.	164,7	11,0	175,7

Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Regulativ for økonomistyring Hvidovre Kommune, Bilag 1, pkt. 1. 3.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Anders Liltorp

Punkt 16: Beslutning - Tre tillægsbevillinger til Kulturhus Risbjerggård

17/20281

Beslutningstema

Byggeprojektet Kulturhus Risbjerggård på Hvidovrevej 241 skulle i henhold til gældende tidsplan være afleveret den 2. maj 2022.

Kombinationen af uforudsete ekstraarbejder, forsinkede og fordyrede materialeleverancer, samt nødvendige bygherretilkøb under udførelse har imidlertid resulteret i, at byggetiden er blevet forlænget med en måned, således at byggeriet først blev afleveret den 2. juni 2022. Som følge heraf bliver der på byggeprojektet en forventet budgetoverskridelse på - worst case- 3,5 mio. kr., svarende til 3,3 procent af den afsatte ramme hertil på 107,2 mio. kr.

På grund af den aktuelle markedssituation forventes endvidere en budgetoverskridelse på den del af projektet som omfatter landskabsprojekt, på 1,65 mio. kr., svarende til 20,4 % af den afsatte ramme hertil på 8,1 mio. kr. Dette fordi landskabsentreprisen er udbudt i 2022, og derfor er blevet ramt af højere prisindeks, til forskel fra byggeprojektet, som blev udbudt tilbage i 2020.

Inventarbudgettet har ikke disponeret inventar til:

- Loungemøbler eller borde og stole til Green Room
- Møbler til F.P. Jac aktivitetsrum
- Borde til Strungesalen
- Garderobestativer
- Arbejdsstationer

Der søges om ekstrabevilling hertil med 0,35 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen skal godkende en tillægsbevilling på 3,5 mio. kr., finansieret af kassebeholdningen, en tillægsbevilling på 1,65 mio. kr. til landskabsprojekt, finansieret af kassebeholdningen samt tillægsbevilling på 0,35 mio. kr. til inventarprojekt, finansieret af kassebeholdningen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende tillægsbevilling og anlægsbevilling til projekt Kulturhus Risbjerggård, byggeprojekt, på 3,5 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen.
2. at godkende tillægsbevilling og anlægsbevilling til projekt Kulturhus Risbjerggård, landskabsprojekt på 1,65 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen.
3. at godkende tillægsbevilling og anlægsbevilling til projekt Kulturhus Risbjerggård, inventarprojekt, på 0,35 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

Ad 1.-3.

For: Gruppe C, F, Liste H og Gruppe D.

Undlod at stemme: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dagsordenspunktet.

Ekstraomkostninger på byggeri og landskabsprojekt

Byggeprojektet Kulturhus Risbjerggård blev afleveret den 2. juni 2022, en måned forsinket. Etablering af udearealer i regi af Vej og Park er under udførelse og skal være klar ultimo august og inden Kulturhuset efter planen åbner den 9. september 2022.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at landskabsentreprisen skal udføres i eget regi ved Vej & Park. Den afsatte ramme til hele projektet på 115,3 mio. kr. er derfor opdelt således, at byggeprojektet rår over 107,2 mio. kr. og landskabsprojektet over 8,1 mio. kr.

Undervejs har det- uden at sinke byggeriet- været nødvendigt og hensigtsmæssigt at tilkøbe diverse teaterinstallationer for at få disse integreret i bygningen fremfor ført synligt i bygningen på et senere tidspunkt. Endvidere har der været behov for mindre projektjusteringer af blandt andet kontorfaciliteter. Disse ekstraudgifter har, sammen med uforudsete ekstraarbejder, herunder fund af uregistreret olietank, indtil nu kunnet rummes indenfor den aftalte udførelsestidsplan og indenfor budget.

I de seneste måneder op til afleveringstidspunktet blev byggeriet imidlertid ramt af fejlbehæftede leverancer af blandt andet kunstprojektet, som havde betydning for lægning af guly, samt forsinket levering af installationskomponenter, som havde betydning for færdiggørelse af VVS-, el-, IT- og CTS-installationer.

Dertil kommer, at de generelle prisstigninger har påvirket indekseringsomkostningerne i en grad, der ikke har været muligt at forudse.

Kombinationen af alle disse forhold har nu medført ekstraomkostninger.

Administrationen har vurderet, at bygherre overfor entreprenør ikke ville stå i en god position ved at udløse dagbod for overskridelse af sanktionsgivende afleveringstermin, idet forsinkelsen mestendels har haft årsag i bygherreforhold samt i den ekstraordinære markedssituation. Endvidere har administrationen vurderet, at en forcering af byggeriet, for dermed at dæmme op for udgifter ved forlænget byggetid, ville medføre uforholdsmæssigt mange fejl og mangler, således at kommunen med stor sandsynlighed alligevel måtte ende med at afvise at modtage byggeriet på det planlagte afleveringstidspunkt den 2. maj 2022.

Som følge af ovenstående forhold overskrides budgettet – worst case- med 3,5 mio. kr. for byggeprojektet svarende til 3,3 procent af byggesummen på 107,2 mio. kr., og med 1,65 mio. kr. svarende til 20,4 procent af anlægssummen for landskabsprojektet på 8,1 mio. kr.

Inventar

I det oprindelige oplæg og budget til løst inventar er der alene budgetteret med borde og stole til Spisestedet og Strungesalen. Borde og stole herfra skulle så flyttes til de øvrige rum, når der blev afholdt arrangementer, møder mv.

Administrationen vurderer imidlertid, at der er behov for at investere i inventar til de øvrige rum, da møbler som skal flyttes frem og tilbage, begrænser brugen af huset, og idet der ikke er depotplads nok i Strungesalen til at rumme møbler til at dække hele husets behov. Der ønskes endvidere en løsning med mindre borde, der kan sættes på vogne, og dermed nemt kan flyttes, fremfor de oprindeligt tiltænkte, større borde.

Der ønskes endvidere garderobestativer, da garderobeplassen er nødt til at rumme flere gæster end først antaget, og idet garderober på hjul kan være en fleksibel løsning ved at garderober efter behov kan placeres i sale såvel som i foyer.

Endelig er der behov for at få tilføjet arbejdsstationer, som heller ikke tidligere har været medtaget i budgettet for inventar.

Der søges en tillægsbevilling til inventar på 0,35 mio. kr.

Der søges således en tillægsbevilling på i alt 5,5 mio. kr. til Kulturhus Risbjerggård, finansieret af kassebeholdningen.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27.10.2020, under punkt 20, licitationsresultatet og valg af Jakon Bygningsentreprise A/S som hovedentreprenør til projekt Kulturcenter Risbjerggård.

Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere, at anlægssummen til etablering af Kulturcenter Risbjerggård er 115,3 mio. kr., hvoraf 73,6 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten til etablering af kulturcentret og 41,7 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten som udisponeret projektramme for bymidten.

Økonomiske konsekvenser

I investeringsoversigten er der på projekt 0240 Bymidten afsat anlægsudgifter på i alt 122,5 mio. kr. og anlægsindtægter på 4,6 mio. kr. til etablering af Kulturcenter Risbjerggård.

Der søges tillægsbevilling og anlægsbevilling til merudgifter på byggeprojektet på 3,5 mio. kr., landskabsprojekt på 1,65 mio. kr. og inventarprojekt på 0,35 mio. kr., i alt 5,5 mio. kr., som foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Projektets samlede økonomi

Mio. kr.	Før 2022	2022	I alt	Tillægs- bevilling	I alt
Byggeprojekt inkl. landskabsprojekt og ramme	72,5	42,8	115,3	5,5	120,8
Projekteringsudgifter	3,6	0,4	4,0		4,0
Kunstprojekt	1,5	1,7	3,2		3,2
Anlægsindtægter	-0,2	-4,4	-4,6		-4,6
Anlægssum, netto	77,4	40,5	117,9	5,5	123,4

Projektets anlægsbevilling

Mio. kr.	Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	I alt
0240 Bymidten, udgifter	122,5	5,5	128,0
0240 Bymidten, indtægter	-4,6		-4,6
Anlægsbevilling, netto	117,5		123,4

Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Hvidovre Kommunes Regulativ for økonomistyring, Bilag 1, pkt. 1.-3.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Anders Liltorp

Punkt 17: Lukket: Orientering - Forebyggelse af udledning af antibiotikaholdigt materiale til Køge Bugt

21/20551

Afbud Anders Liltorp

Punkt 18: Beslutning- Bytoften 29, tillægsbevilling til ny daginstitution

15/44912

Beslutningstema

Den nye daginstitution på Bytoften 29 blev afleveret og ibrugtaget primo februar 2022.

Der er tilkommet ekstrakrav som følge af materialeprisstigninger, indeksregulering og byggetidsforlængelse. Yderligere er der under udførelsen opstået behov for at forhøje trappeværn, som ikke kan rummes indenfor det afsatte budget.

Kommunalbestyrelsen skal godkende en tillægsbevilling på 2,7 mio. kr. til at håndtere ekstrakrav fra entreprenør samt rådgiverydelser. Kommunalbestyrelsen skal endvidere godkende en tillægsbevilling på 0,25 mio. kr. til etablering af permanent løsning til trappeværn. Begge merudgifter finansieres af kassebeholdningen.

Indstilling

Direktøren indstiller til Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende tillægsbevilling og anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. til projekt Bytoften 29- Ny daginstitution, til håndtering af ekstraomkostninger, finansieret af kassebeholdningen.
2. at godkende tillægsbevilling og anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. til projekt Bytoften 29- Ny daginstitution, til etablering af permanent løsning til trappeværn, finansieret af kassebeholdningen.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 07-06-2022

Ad 1.-2.

For: Gruppe C, F, Liste H og Gruppe D.

Undlod at stemme: Gruppe A.

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Center for Trafik- og Ejendomme har udarbejdet dagsordenpunktet.

Den nye daginstitution på Bytoften 29 blev afleveret og ibrugtaget primo februar 2022.

Udbedringen af de sidste mangler på bygning og udearealer pågår, ligesom anlæg af parkeringspladser udenfor matriklen pågår omkring matriklen på Bytoften samt Hvidovregade.

Projektet er forberedt til el-ladestander med indkøb af ampere, kabeltræk mv. Etablering af selve el- ladestanderne har imidlertid måttet stoppes grundet gældende lov om at kommuner ikke må subsidiere udbydere af el- ladestander.

Slutafregning og ekstraomkostninger

I kølvandet på afleveringsforretningen og i forbindelse med endelig afregning med entreprenør på entreprisarbejderne, pågår forhandlinger om ekstrakrav som følge af ekstraordinære prisstigninger, indeksregulering, byggetidsforlængelse og rådgiverydelser forbundet med sidstnævnte. Administrationen forventer som konsekvens heraf – worst case- en budgetoverskridelse på 2,7 mio. kr.

Byggeledelsen og Skougruppen, i det følgende kaldet SG, har løbende indrapporteret statet på omfanget af ekstra arbejder. Bl.a. en større vurdering af restøkonomi omkring juletid 2021, og en opdatering omkring afleveringen af entreprisen i januar 2022.

Der har imidlertid været et efterslæb på de sidste aftalesedler fra SG i perioden fra januar til nu. En række aftalesedler er først fremkommet i forbindelse med SG's fremsendelse af slutopgørelsen pr. 10.03.2022. Endvidere er regningen på forlænget byggetid større end ventet.

Forhandlinger med entreprenør pågår med henblik på at reducere ekstrakravene.

Der søges tillægsbevilling på 2,7 mio. kr. som er "worst case scenario" for ekstrakrav.

Ændring af trappeværn

Under udførelsen er der opstået behov for at forhøje det udførte trappeværn på hovedtrappen i bygning 2 - et krav som rækker ud over bygningsreglements krav hertil. Inden ibrugtagning af institutionen er udført en midlertidig, billig løsning med lægter og krydsfiner. En permanent løsning, som anbefales udført, er estimeret til 0,25 mio. kr., men er ikke igangsat, da merudgiften ikke kan rummes indenfor det afsatte budget.

Der søges om tillægsbevilling på 0,25 mio. kr. til permanent løsning på trappeværn.

Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 27.april 2021, punkt 18, tillægsbevilling på i alt 9,7 mio. kr., herunder 3,8 mio. kr. til entrepriseudgifter til tagrenoveringen, 4,2 mio. kr. forlænget byggetid samt 1,7 mio. kr. til rådgivning, projektering og forsikring. Kommunalbestyrelsen godkendte endvidere tillægsbevilling på 0,25 mio. kr. inkl. tilslutningsafgift til etablering af el-ladestander til el-biler.

Endelig godkendte Kommunalbestyrelsen tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til bæredygtighedstiltag jf. kommissorium. Samt 2,25 mio. kr. til indretning og inventar til det nye dagtilbud på Bytoften 29.

Kommunalbestyrelsen godkendte 26.maj 2020, pkt. 27, at anlægssummen til projekt Nyt Børnehus, Bytoften 29, er 59,7 mio. kr., hvoraf 52,1 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten og 7,6 mio. kr. gives som tillægsbevilling finansieret af kassen.

Økonomiske konsekvenser

På anlægsprojekt 5783 Nyt Børnehus Bytoften 29 er der afsat i alt 72,4 mio. kr. til ny daginstitution, heraf 69,7 mio. kr. til opførelse af institutionen og 2,7 mio. kr. til inventar.

Administrationen ansøger om anlægsbevilling og tillægsbevilling i 2022 på 2,7 mio. kr. til ekstrakrav samt 0,25 mio. kr. til permanent løsning til trappeværn, som foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Projektets samlede økonomi

Mio. kr.	Udvalg	Forbrug før 2022	Budget 2022	I alt
5783 Børnehuset Bytoften 29 - anlægsprojekt	KMT	64,9	4,8	69,7
5783 Børnehuset Bytoften 29 - inventar	BUU	0,1	2,6	2,7
Bevillingsansøgning	KMT		2,7	2,7
Punkt 1 Ekstrakrav				
Bevillingsansøgning	KMT		0,25	0,25
Punkt 2 Trappeværn				
I alt		65,0	10,35	75,35

Projektets anlægsbevilling

Mio. kr.	Nuværende anlægsbevilling	Ansøgning om anlægsbevilling	I alt
5783 Børnehuset Bytoften 29 - anlægsprojekt	69,7	2,95	72,65
5783 Børnehuset Bytoften 29 - inventar	2,7		2,7
Samlet anlægsbevilling	72,4	2,95	75,35

Retsgrundlag

Efter kommunestyrelseslovens § 40, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019, er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Regulativ for økonomistyring Hvidovre Kommune, Bilag 1, pkt. 1. 3.

Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

Afbud Anders Liltorp