

# REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 02-10-2023

**Mødedato** Mandag d. 02. oktober 2023 kl. 14:00

**Mødested** Sollentuna II

**Mødedeltagere** Kenneth Bak, Sara Benzon, Charlotte Munch, Amanda Irina  
Larsen, Yasir Iqbal (Afbud)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning - Økonomirapportering pr. 31. august 2023 - Kultur- og Fritidsudvalget.....	5
Beslutning - Tilsagn om tilrettelæggelse af temadag for de politiske fagudvalg.....	7
Beslutning - Genplacering af forening og aftenskoler fra Hvidovrevej 432-438.....	10
Beslutning - Vision for Hvidovre Vandtårn og scenarier for renovering.....	14
Beslutning - Udbud af forpagtningen af cafeteriet i Avedøre Idrætscenter og kiosken i Friluftsbadet	24
Beslutning - Valg af kunstgenstand til Hvidovre Kommunes Miljøpris 2023.....	27
Beslutning - Bevilling af tilskud fra Rådighedspuljen til Hvidovre Kajakklub.....	29
Beslutning - Godkendelse af Støtteforening Hvidovre som kulturel forening.....	31
Eventuelt.....	34
Beslutning - Forhøjelse af kommunalt sponsorat, ændring af sponsormodydelse samt finansiering a	35
Beslutning - Godkendelse af revideret tillæg til lejeaftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre	41

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

22/33828

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023**

Godkendt.

**Afbud** Yasir Iqbal

## **Punkt 2: Meddelelser**

22/33828

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023**

Taget til efterretning.

#### **Sagsfremstilling**

- Orientering om forsinkelse af ny kultur- og fritidspolitik.

#### **Bilag**

Orientering om forsinkelse af ny kultur- og fritidspolitik

**Afbud** Yasir Iqbal

# Punkt 3: Beslutning - Økonomirapportering pr. 31. august 2023 - Kultur- og Fritidsudvalget

23/1771

## Beslutningstema

Administrationen har udarbejdet økonomirapportering pr. 31. august 2023 på Kultur- og Fritidsudvalgets område.

Økonomirapporteringen på de enkelte områder har til formål at vurdere den samlede økonomi for hele kommunen, herunder en vurdering af den forventede likviditet ved udgangen af budgetåret. Økonomirapporteringen dannes på baggrund af de månedlige, administrative budgetopfølgninger.

Økonomirapporteringen pr. 31. august 2023 forelægges udvalget til godkendelse, hvorefter udvalgets beslutning vil indgå i den samlede økonomirapportering, som forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

1. at godkende økonomirapportering pr. 31. august 2023 for udvalgets område

## Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Administrationen har med udgangspunkt i de allerede kendte forudsætninger, herunder otte måneders forbrug, foretaget en vurdering af budget 2023.

Administrationen forventer et mindreforbrug 0,26 mio. kr. på aftenskoleområdet, som vedrører tilbageløbsmidler fra 2022 – altså midler der ikke er anvendt i 2022 og dermed tilbagebetalt til kommunen.

Baggrunden for tilbagebetalingen af midler fra aktiviteter, der ikke er gennemført efter den 31. januar 2022, er, at den hjemmel, som under Covid-19 var etableret for økonomisk at kompensere aftenskolerne for aflyste arrangementer, ikke længere er gældende. Det skyldes Covid-19 restriktionernes bortfald på daværende tidspunkt. De tilskud for 2022, som aftenskolerne aktuelt er blevet bedt om at tilbagebetale, vedrører således specifikt aflyste aktiviteter afholdt i perioden efter den 31. januar 2022.

Der forventes på nuværende tidspunkt på idrætsområdet et merforbrug på 1,1 mio. kr. Det samlede merforbrug kan henføres til forventede mindre-indtægter som følge af færre betalende besøgende (billetsalg). Derudover forventes der merudgifter som følge af genanskaffelser af større driftsmaskiner, der er nødvendige for at sikre en stabil drift og optimale rammer for brugerne af idræts- og fritidsfaciliteterne. Dette forventes at kunne rummes inden for udvalgets samlede ramme.

Forbrug, budget og forventet afvigelse fremgår af bilag ”Kultur- og Fritidsudvalget – økonomirapport pr. 31. august 2023”.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelse godkendte 15. december 2020, p. 8, Principper for Økonomistyring som nyt kasse- og regnskabsregulativ med ikrafttrædelsesdato den 1. januar 2021.

Kommunalbestyrelsen tog på mødet den 30. maj 2023, punkt 31, økonomirapportering pr. 31. marts 2023 til efterretning.

Kommunalbestyrelsen tog på mødet den 29. august 2023, punkt 19, økonomirapportering pr. 30. juni 2023 til efterretning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er på nuværende tidspunkt forventede mindreudgifter på 0,26 mio. kr. på udvalgets område.

Kultur- og Fritidsudvalgets økonomirapportering indgår i den samlede økonomirapportering til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Retsgrundlag**

Lov om kommuners styrelse, nr. 47 af 15. januar 2019, § 42, stk. 7. Kommunalbestyrelsen fastsætter de nærmere regler for indretningen af kommunens kasse- og regnskabsvæsen i et regulativ, hvori der tillige optages forskrifter vedrørende forretningsgangen inden for kasse- og regnskabsvæsenet. Regulativet tilstilles den kommunale revision, som tillige skal underrettes om alle ændringer af regulativet, før de sættes i kraft.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Kultur og Fritidsudvalget Økonomirapport pr. 31 august 2023

**Afbud** Yasir Iqbal

## **Punkt 4: Beslutning - Tilsagn om tilrettelæggelse af temadag for de politiske fagudvalg**

23/12069

### **Beslutningstema**

Der har været medlemmer af Kommunalbestyrelsen, som har udtrykt ønske om, at de politiske fagudvalg i Hvidovre Kommune kan komme på en besøgs- og inspirationstur til kommunens egne institutioner.

Turens varighed kunne være op til én dag, og fagudvalget skal træffe beslutning om hvorvidt fagudvalget ønsker, at administrationen skal komme med forslag til et program for temadagen. Fagudvalget bedes desuden tilkendegive emner og områder, som er af særlig interesse for udvalget i forhold til en eventuel temadag.

### **Indstilling**

Direktørerne indstiller til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og By- og Planudvalget

1. at godkende at administrationen tilrettelægger en temadag for det pågældende fagudvalg
2. at fagudvalgene drøfter mulige temaer og destinationer for en temadag for det pågældende fagudvalg

### **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 14-08-2023**

Udsættes.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-08-2023**

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Udsættes. Administrationen udarbejder forslag til mulige temaer og destinationer.

### **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 14-08-2023**

Retur til administrationen.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 14-08-2023**

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Drøftet.

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 14-08-2023**

Retur til administrationen.

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 14-08-2023**

Ad 1.

Godkendt.

Ad 2.

Drøftet.

### **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 02-10-2023**

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Drøftet.

### **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 02-10-2023**

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Drøftet.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023**

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Drøftet.

## **Sagsfremstilling**

Center for Politik og Ledelse har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Fagudvalgene har mulighed for at komme på en dagstur at lære de lokale, kommunale institutioner at kende.

Formålet med temadagen er at hente inspiration og få kendskab til institutioner mv., samt at få viden om anvendte metoder og aktuelle projekter. Udflugterne skal understøtte et generelt behov for viden inden for et bestemt område af fagudvalgets ressortområde. Temadagsprogrammet bliver tilrettelagt ud fra fagudvalgets tilkendegivelse af destinationer og emner af særlig interesse for fagudvalget.

Fagudvalget skal efterfølgende evaluere udbyttet af temadagen.

Programmet tilrettelægges, så der afsættes tid til destinationer i Hvidovre ud fra den foretrukne transportform.

Hvis fagudvalget godkender indstillingen, udarbejder det relevante fagcenter et program for dagen inkl. budget, som forelægges fagudvalget til orientering.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Administrationen foreslår, at udgiften til temadagen finansieres inden for fagudvalgenes egen ramme.

## **Retsgrundlag**

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

**Afbud** Yasir Iqbal

## **Punkt 5: Beslutning - Genplacering af forening og aftenskoler fra Hvidovrevej 432-438**

21/19761

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen har godkendt bud på køb af ejendommen Hvidovrevej 432-438. I forlængelse af salget skal aftenskolerne AOF og FORA samt dartforeningen DK26 Hvidovre genplaceres.

Kommunalbestyrelsen skal godkende administrationens forslag til genplacering. Forslaget indebærer, at de berørte foreninger anvises lokaler fordelt på Langhøjskolen, Engstrandskolen og Multihuset (Teater Vestvoldens gamle lokaler) foruden enkelte lokaler i Frihedens Idrætscenter og Værestedet.

Kommunalbestyrelsen skal desuden godkende, at omkostningerne til omdannelsen af de nye lokaler på samlet 760.000 kr. afholdes af provenuet fra salg af ejendommen Hvidovrevej 432-438. En bevillingssag vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen, når salg af Hvidovrevej 432-438 er endeligt afsluttet.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen

1. at godkende administrationens forslag til genplaceringen af aftenskolerne AOF og FORA samt dartforeningen DK26 Hvidovre.
2. at godkende, at genplaceringens samlede udgifter på 760.000 kr. finansieres af salg af Hvidovrevej 432-438, og at en bevillingssag vil blive forelagt, når salg af ejendommen er afsluttet.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-09-2023**

Udsættes til behandling i oktober.

### **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 02-10-2023**

Sagen sendes retur til administrationen med henblik på belysning af muligheden for at leje lokaler på Arnold Niensens Boulevard.

Det skal også undersøges, om der er plads til Seniorrådet, førtidspensionistforeningen og Headspace i bygningen, samt vilkår for Hvidovre Gymnasies udlån af lokaler.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023**

Sagen sendes retur til administrationen med henblik på grundig belysning af muligheden for at leje lokaler på Arn. Niensens Blv.

Det skal også undersøges, om der er plads til Seniorrådet, førtidspensionistforeningen og Headspace i bygningen.

### **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid og Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023 købstilbud vedrørende ejendommen Hvidovrevej 432-438. Aftenskolerne AOF og FORA samt dartforeningen DK26 Hvidovre, har pt. indgået brugsretsaftaler med Hvidovre Kommune. De skal derfor genplaceres.

Foreningerne er tidligere blevet varslet om det planlagte salg af den kommunale ejendom. De har således i flere år været bekendt med, at de på sigt må fraflytte bygningen.

Hvidovre Kommune vil forsøge at genplacere de respektive foreningers aktiviteter inkl. arbejdspladser under samme tag. Aftenskolerne er indtænkt i det nye Strandmarkens Fritidscenter og centerets foreningsdel. Indtil rammerne for fritidscentret er endeligt vedtaget og står færdigt, skal foreningerne imidlertid genplaceres andetsteds.

Ifølge Folkeoplysningsloven skal Kommunalbestyrelsen vederlagsfrit stille egnede ledige kommunale lokaler til rådighed for folkeoplysende foreninger. Der kan ydes tilskud med mindst 75% af driftsudgifterne til lejede lokaler, såfremt der ikke kan anvises ledige faciliteter.

Administrationen bemærker, at anvisning af kommunale lokaler og tilskud til private lokaler som udgangspunkt kun ydes til undervisningsformål og beslægtede aktiviteter. Kommunen er således ikke forpligtet til at anvise lokaler til administrationsformål. Dog har begge aftenskoler haft adgang til administrative lokaler på Hvidovrevej 432-438. Administrationen anbefaler, at der fortsat stilles administrative lokaler til rådighed. Det vil medvirke til at understøtte aftenskolerens kursusafvikling, som i fremtiden udfordres af, at alle aktiviteter ikke længere kan foregå under samme tag. Aftenskolerne kan vælge at anvende de lokaler, der er tiltænkt administrative formål, til undervisningsformål i stedet, såfremt de skulle have behov for dette.

Af hensyn til aftenskolernes planlægning af efterårssæsonen 2024 har foreningerne tilkendegivet, at en plan for genplacering gerne skal foreligge hurtigst muligt.

#### Forslag til genplacering

AOF og FORA har fremsendt ønsker til og behov for faciliteter, og administrationen har på denne baggrund udarbejdet et forslag til genplacering. Da der er behov for væsentlige kvadratmeter samt faciliteter egnet til særlige aktivitetstyper, er det ikke muligt at placere foreningerne under ét samlet tag. Forslaget indebærer således inddragelse af flere forskellige faciliteter. Administrationen understreger, at det foreslåede scenarie er det eneste mulige på grund af den nuværende lokalesituation, og at enkeltstående ønsker til faciliteter ikke kan imødekommes. Hvis alle ønsker til faciliteter skal imødekommes, er eneste alternativ således at dække foreningernes driftsudgifter til leje af ikke-kommunale lokaler.

På Hvidovrevej 432-438 har foreningerne hidtil disponeret fuldt ud over lokalerne. Foreningerne får ikke mulighed for at disponere i samme omfang ved den foreslåede genplacering. Der vil være behov for sambrug af visse faciliteter og lokaler mv. Der vil dog i forbindelse med genplaceringen være særligt fokus på at placere de to aftenskolers administrationer og kontorfaciliteter, så de lever op til diverse krav om tilgængelighed og arbejdsmiljø. I de tilfælde, hvor aftenskolerne ikke vil kunne disponere fuldt ud over egne lokaler, vil de blive henvist til at booke ledige og tilgængelige lokaler via Hvidovre Foreningsportal.

Hvidovre Gymnasium har givet tilsagn om kommunal brug af gymnasiets overskudsfaciliteter. Ud over kommunens egne faciliteter kan der således også anvises enkelte undervisningslokaler på gymnasiet.

Administrationen har på denne baggrund udarbejdet et genhusningsscenarie, der indebærer, at AOF og FORA anvises lokaler fordelt på følgende lokationer:

Langhøjskolen	Undervisningsbrug for både AOF og FORA
Engstrandskolen	Administrative lokaler samt undervisningsbrug for AOF
Frihedens Idrætscenter	Administrative lokaler samt undervisningsbrug for FORA
Multihuset (Teater Vestvoldens tidligere lokaler)	Undervisningsbrug for både AOF og FORA
Værestedet	Undervisningsbrug for FORA
Hvidovre Gymnasium	Undervisningsbrug for både AOF og FORA

Det bemærkes dog, at scenariet ovenfor nødvendigvis kan tilpasses, såfremt aftenskolerne i forbindelse med den kommende undervisnings- og sæsonplanlægning må aflyse eller ændre deres undervisningsudbud og hold.

Det foreslås desuden, at DK26 Hvidovre genplaceres i Multihuset (Teater Vestvoldens gamle lokaler).

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til genplacering af de politiske partiers opbevaringsrum, der ligeledes befinder sig på Hvidovrevej 432-438. Denne problematik vil blive håndteret snarest muligt.

#### Udfordringer jf. genplaceringsforslag

FORAs administration var oprindeligt foreslået genplaceret i Teater Vestvoldens tidligere kontorlokaler. FORA vurderer dog, at denne lokation er problematisk, idet lokalerne ligger langt fra trafikale knudepunkter og dermed er svært tilgængelige for besøgende med gangbesvær o.l. De fysiske administrationsfaciliteter vurderes af aftenskolen primært at blive besøgt af kunder, der f.eks. er ældre og ikke anvender digitale løsninger, og som har behov for fysisk at kunne bestille billetter mv. FORA foreslår i stedet at placere FORAs administration i Klublokale 2 i Frihedens Idrætscenter. Aftenskolen vurderer, at det har en bedre og mere central placering. Der er ingen faste brugere af Klublokale 2, der i dag bruges ad hoc og sporadisk til forskellige foreningsformål, og administrationen vurderer derfor, at ændringsforslaget kan imødekommes.

AOF afholder ugentlige foredragsrækker, der oprindeligt var foreslået genplaceret i teatersalen i Frihedens Idrætscenter. AOF finder placeringen problematisk, da AV-udstyret i teatersalen ikke er tidssvarende og ikke lever op til aftenskolens krav. AOF er også blevet tilbudt at afholde foredragsrækkerne i Kulturhus Risbjerggaard, der har passende, tidssvarende faciliteter. Aftenskolen har dog valgt at takke nej til tilbuddet, da Hvidovre Kommune ikke kan tilbyde opsætning af borde og stole til brug for arrangementerne i kulturhuset (det er en forudsætning for brug af kulturhuset, at alle foreninger og arrangører selv håndterer stoleopsætning mv.).

Administrationen undersøger pt. mulighederne og priserne for opgradering af AV-udstyret i Teatersalen i Frihedens idrætscenter. Herefter vil administrationen vurdere, om en udskiftning af udstyret er mulig. Der foreligger desuden et budgetforslag, som sigter mod at allokere personalemæssige ressourcer, så det bliver muligt for kommunen agt tilbyde opsætning af inventar i kulturhuset mv.

AOF og FORA har på Hvidovrevej 432-438 rådet over hver deres bevægelsesrum til yoga og andre fysiske aktiviteter. Tilsvarende kommunale lokaler, hvor aftenskolerne desuden har mulighed for fast at opbevare udstyr og lignende kan ikke umiddelbart tilbydes aftenskolerne i forbindelse med genhusningen. Aftenskolerne har mulighed for ad hoc at booke

sig ind i sale og lokaler forskellige steder i kommunen til brug for disse typer aktiviteter, men kan ikke tilbydes en fast lokalitet med plads til fast opbevaring af udstyr.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. december 2021, punkt 23, at Hvidovre Kommune sælger sine fire ejerlejligheder i ejendommen Hvidovrevej 432-438 i et offentligt udbud til højeste pris, i stedet for i et partnerskab til mest økonomisk fordelagtig pris, som tidligere besluttet, og KB godkendte også, at administrationen blev bemyndiget til at udarbejde udbudsmateriale sammen med erhvervsmægler og igangsætte det offentlige udbud.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022, punkt 25, administrationens forslag om placering af et kommende frivilligcenter i kommunale lokaler på Høvedstensvej 49, når Teater Vestvolden fraflytter lokalerne i løbet af 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023, punkt 26, købstilbud vedr. Hvidovrevej 432-438.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter forbundet med genplaceringen, herunder indretning af lokaler, er af Center for Trafik og Ejendomme estimeret til sammenlagt 615.000 kr., men administrationen anbefaler, at der afsættes et budget på i alt 760.000 kr. til projektet (inkl. 30% til uforudsete udgifter og mulige prisstigninger).

Det foreslås at udgiften finansieres af indtægter ved salg af Hvidovrevej 432-438. Når salget af ejendommen er afsluttet, vil der blive forelagt bevillingssag omhandlende salgsindtægter, omkostninger ved genplacering samt salgsomkostninger.

## **Retsgrundlag**

Folkeoplysningsloven §§ 21-23, jf. lovbekendtgørelse nr. 1115 af den 31. august 2018, ifølge hvilken kommunalbestyrelsen anviser ledige lokaler til den frie folkeoplysende virksomhed, herunder idrætshaller og andre haller samt udendørsanlæg, som tilhører kommunen eller er beliggende i denne. De nævnte lokaler og udendørsanlæg stilles vederlagsfrit til rådighed med el, varme, rengøring og fornødent udstyr. Kommunalbestyrelsen yder tilskud med mindst 75 pct. af driftsudgifterne til lokaler, der ejes eller lejes af foreninger til undervisning for voksne mm. Kommunalbestyrelsen kan undlade at yde lokaletilskud, hvis kommunalbestyrelsen kan anvise et egnet lokale.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag. Administrationen har dog informeret de berørte foreninger om den foreslåede genplacering samt at det foreslåede scenarie er det eneste mulige jf. den gældende lokalesituation.

**Afbud** Yasir Iqbal

## **Punkt 6: Beslutning - Vision for Hvidovre Vandtårn og scenarier for reovering**

23/8059

### **Supplerende beslutningstema**

Administrationen har inddraget Hvidovres borgere i den videre idéudvikling af vandtårnets vision og mulige funktioner.

Størstedelen af de nye, indkomne forslag understøtter anvendelsesfunktionerne i den oprindelige foreslåede vision, herunder klatring og etablering af observatorium (undervisning i naturvidenskab). Af de resterende forslag vurderer administrationen, at forslagene kunststillinger, musikarrangementer og samtalsaloner lettest kan realiseres og uden videre kan indarbejdes i visionen.

Kommunalbestyrelsen skal på denne baggrund tage stilling til, om den oprindelige vision skal godkendes som den er - eller om vision skal godkendes med tilføjelse af aktiviteterne kunststillinger, musikarrangementer og samtalsaloner - eller at den oprindelige vision tilrettes således, at kun klatring fastholdes som funktion i kombination med den mulighed, at tårnet på udvalgte tidspunkter åbnes op for borgerbesøg. Den oprindelige indstilling 1 erstattes af indstilling 4.

Desuden skal Kommunalbestyrelsen godkende ét ud af to scenarier for finansiering af reovering og aktiviteter. Endelig skal Kommunalbestyrelsen godkende en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr.

### **Supplerende indstilling**

Direktørerne indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

4) at godkende vision a, b eller c vedrørende fremtidige funktioner i Hvidovre Vandtårn:

a) den oprindeligt foreslåede vision godkendes uden ændringer.

b) den oprindeligt foreslåede vision godkendes, men med følgende aktiviteter: kunststilling, musikarrangementer og samtalsaloner.

c) den oprindeligt foreslåede vision tilrettes således, at kun klatring fastholdes som funktion i kombination med den mulighed, at tårnet på udvalgte tidspunkter åbnes op for borgerbesøg.

5) at godkende scenarie a eller b for finansiering af reovering og aktiviteter i vandtårnet:

a) de afsatte midler på 2 mio. kr. anvendes som kommunens medfinansiering (50 %) i forbindelse med fondsansøgning til et projekt, der på én gang reoverer Hvidovre Vandtårn udvendigt og indvendigt iht. visionen.

b) de afsatte midler på 2 mio. kr. anvendes til udvendig renovering af Hvidovre Vandtårn, hvorefter finansiering af den resterende del af visionens projekter kan indgå i kommende års budgetforhandlinger.

6) at godkende, at der gives anlægsbevilling på 2 mio. kr. til realisering af scenarie a eller b.

### **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 02-10-2023**

Ad 1.

Indstillingens punkt 1 udgår, da det erstattes af indstillingspunkt 4.

Ad 2.

For: Gruppe A.

Undlader: Gruppe C og F.

Anbefales godkendt.

Ad 3.

For: Gruppe A.

Undlader: Gruppe C og F.

Anbefales godkendt.

Ad 4. Vision c.

For: Gruppe A.

Undlader: Gruppe C og F.

Anbefales godkendt.

Ad 5.b.

For: Gruppe A.

Undlader: Gruppe C og F.

Anbefales godkendt.

Ad 6.

For: Gruppe A.

Undlader: Gruppe C og F.

Anbefales godkendt.

Udvalget bestilte et forståelsesnotat til Økonomiudvalgets behandling.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023**

Ad 1.

Bortfalder, da indstillingspunkt erstattes af punkt 4.

Ad 2.

For: gruppe A

Undlader: Gruppe C, Gruppe F og Gruppe Æ

Anbefales godkendt

Ad 3.

For: gruppe A

Undlader: Gruppe C, Gruppe F og Gruppe Æ

Anbefales godkendt

Ad 4. Vision c

For: gruppe A

Undlader: Gruppe C, Gruppe F og Gruppe Æ

Anbefales godkendt

Ad 5. b

For: gruppe A

Undlader: Gruppe C, Gruppe F og Gruppe Æ

Anbefales godkendt

Ad 6.

For: Gruppe A

Undlader: Gruppe C, Gruppe F og Gruppe Æ

Anbefales godkendt

### **Supplerende sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet den supplerende sagsfremstilling.

Den 11. april 2023 behandlede Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget samt Økonomiudvalget et udkast til en vision for vandtårnet udarbejdet i samarbejde med Grundejerforeningen Svendebjerg med scenarier for aktiviteter i tårnet. Den oprindelige vision indeholdt tre mulige anvendelsesfunktioner: undervisning og træning i klatring; undervisning i naturvidenskab samt formidling af forstadens historie og kulturarv. Sagen blev udsat med henblik på at inddrage Hvidovres borgere blandt andet via 'Deltag i Hvidovre' og ved Åbent Hus -arrangement til brug for den videre idéudvikling.

I det vedlagte bilag "Revideret bilag - Visions- og idéoplæg Hvidovre Vandtårn" er den yderligere borgerinddragelse nu beskrevet, og der er tilføjet et afsnit om, at der etableres forskellige brugerråd, når der er truffet politisk beslutning om visionen. Brugerrådene skal fx bidrage med input til, hvordan funktionerne kan indrettes i tårnet rent fysisk, retningslinjer for brugen og til eventuelle fondsansøgninger.

### **Borgerinput til visionen**

**I perioden 23. august – 3. september 2023 kunne Hvidovres borgere indsende sine input til visionen om fremtidige funktioner, ligesom der kunne indleveres idéer til Åbent Hus-arrangement den 30. august. Desuden har borgere indsendt idéer via kommunens Facebook-side.**

**Omkring 60 borgere/foreninger er kommet med forskellige input. Størstedelen af disse vedrører klatring, ligesom der også er input til naturvidenskabelige aktiviteter (etablering af observatorium). Begge aktiviteter er allerede indskrevet som mulige anvendelsesfunktioner i den allerede foreslåede vision.**

**Men der er også en række nye forslag til funktioner og formål. Af disse vurderer administrationen, at kunststillinger, musikarrangementer og samtalesaloner er de letteste at realisere. Derudover kan de sagtens indarbejdes i den oprindelige vision, da de problemfrit kan tilpasses fokusområdet om formidling af forstadens historie og kulturarv (Se en oversigt over samtlige borgerinput og læs dem I fuld længde i det vedlagte bilag: "Borgerinput til visionen for Hvidovre Vandtårn").**

Kommunalbestyrelsen skal på denne baggrund tage stilling til, om den oprindelige vision skal godkendes som den er (vision a, bilag 1), eller om visionen skal godkendes med tilføjelse af aktiviteterne kunststillinger, musikarrangementer og samtalesaloner (vision b).

Da enkelte borgerbidrag gav udtryk for bekymringer i forhold til bl.a. støj, indbliksgener, trængsel osv., kan Kommunalbestyrelsen også beslutte, at den oprindelige vision tilrettes således, at kun klatring fastholdes som funktion i kombination med den mulighed, at tårnet på udvalgte tidspunkter åbnes op, så borgerne kan få adgang og nyde udsigten fra toppen (vision c).

Desuden skal Kommunalbestyrelsen godkende ét af følgende to scenarier for finansiering af reovering og aktiviteter.

### **Scenarier for finansiering af reovering og aktiviteter**

#### Scenarie a

Kommunen ansøger om fondsmidler til at udvikle og reovere vandtårnet som et samlet anlægsprojekt. I dette scenarie anvendes de afsatte 2 mio. kr. som kommunens medfinansiering af et fondsstøttet projekt, hvor der ansøges om et

tilsvarende beløb.

## Scenarie b

Kommunen anvender indledningsvist de afsatte midler på 2 mio. kr. til at renovere vandtårnet udvendigt. Vandtårnets indre kan senere udvikles yderligere i henhold til visionen, når der afsættes midler til dette i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger. I dette scenarie ansøges der ikke om eksterne fondsmidler.

Administrationen anbefaler scenarie a, der indebærer et samlet anlægsprojekt, hvor renovering og indretning af aktiviteter foretages i samme ombæring. Dette vil øge chancerne for at opnå fondsbevilling; da de afsættes midler benyttes som krævet medfinansiering af projektet. Desuden vil én anlægsperiode give en besparelse ift. byggepladsudgifter og en byggeperiode med eventuelle gener for naboerne vil afkortes.

Endeligt skal Kommunalbestyrelsen godkende anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til realisering af enten scenarie a eller b.

## Myndigheds- og planmæssige forhold

Uagtet hvilken vision der vedtages, må der tages forbehold for, at fremtidige aktiviteter, renovering og ombygning lever op til områdets planmæssige forhold, krav til brandsikkerhed mv.

## Beslutningstema

Hvidovre Kommune har i budgetaftalen for 2023-2026 afsat 2,0 mio. kr. til udvendig renovering af Hvidovre Vandtårn. I forbindelse med det afsatte beløb tilsiger aftalen, at der skal udarbejdes en sag til politisk beslutning om vandtårnets fremtidige funktion(er), og at der i forlængelse heraf skal afsøges muligheder for ekstern finansiering til indretning af vandtårnet med de politisk besluttede funktioner.

Administrationen har derfor i samarbejde med Grundejerforeningen Svendebjerg udarbejdet en vision for Hvidovre Vandtårn med tre mulige fremtidige funktioner.

Kommunalbestyrelsen skal godkende visionen og de tre mulige fremtidige funktioner og godkende, at administrationen arbejder videre med, hvordan visionen og funktionerne kan realiseres og finansieres.

Fagudvalgene behandler sagen forud for Økonomiudvalget og fagudvalgenes indstillinger vil tilgå Økonomiudvalget i mødet til deres behandling af sagen”.

## Indstilling

Direktørerne indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1) at godkende vision for Hvidovre Vandtårn med tre foreslåede fremtidige funktioner. Visionen og de tre funktioner er beskrevet mere indgående i afsnit 1 i det udarbejdede visions- og idéoplæg vedlagt som bilag ”Visions- og idéoplæg Hvidovre Vandtårn.

2) at godkende, at administrationen i samarbejde med Grundejerforeningen Svendebjerg arbejder videre med at beskrive, hvordan vandtårnets vision og funktioner kan realiseres.

3) at godkende, at administrationen i samarbejde med Grundejerforeningen Svendebjerg kontakter fonde for at afsøge muligheder for ekstern finansiering til realisering af vandtårnets vision og funktioner.

### **Beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget den 11-04-2023**

Punkt 3 udsættes med henblik på at inddrage Hvidovre borgeres bl.a. via deltag i Hvidovre, ved åbnet hus arrangementer for den videre ide udvikling. Der sendes et brev til grundejerforeningen.

### **Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 11-04-2023**

Punkt 3 udsættes med henblik på at inddrage Hvidovre borgeres bl.a. via deltag i Hvidovre, ved åbnet hus arrangementer for den videre ide udvikling. Der sendes et brev til grundejerforeningen.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 11-04-2023**

Punkt 3 udsættes med henblik på at inddrage Hvidovre borgeres bl.a. via deltag i Hvidovre, ved åbnet hus arrangementer for den videre ide udvikling. Der sendes et brev til grundejerforeningen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11-04-2023**

Udsat, med henblik på at inddrage Hvidovres borgere blandt andet via 'deltag i Hvidovre', ved åbnet hus arrangementer, for den videre ide udvikling. Der sendes et brev til grundejerforeningen.

### **Sagsfremstilling**

Center for Digitalisering, Kommunikation og Erhverv, Center for Skole og Uddannelse og Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

### **Budgetaftale 2023-2026**

Aftaleparterne bag budgetaftalen for 2023-2026 var enige om at afsætte 2,0 mio. kr. i 2023 til udvendig renovering af Hvidovre Vandtårn.

Aftaleparterne var også enige om, at der skulle udarbejdes en sag til politisk beslutning om vandtårnets fremtidige funktion(er), og at der i forlængelse heraf skulle afsøges muligheder for ekstern finansiering af den indvendige renovering af vandtårnet.

### **Godkendelse af vision og tre mulige fremtidige funktioner**

Administrationen har i samarbejde med Grundejerforeningen Svendebjerg udarbejdet følgende vision for Hvidovre Vandtårn med tre mulige funktioner:

#### **EN VISION OG TRE FUNKTIONER**

Grundejerforening Svendebjerg skal være Hvidovres hyggeligste og tryggeste, ikke mindst når det handler om at skabe grundlag for at lærer hinanden at kende gennem lokale fællesskaber, der giver lyst til at værne om alt det, der binder os sammen.

Hvidovre Vandtårn binder os sammen og skal være en levende kulturarv, der gennem:

1) Undervisning i naturvidenskab, teknologi, ingeniørvidenskab og matematik, giver børn og unge lyst til fordybelse og forståelse af, hvordan jorden og universet fungerer

2) Formidling af forstadens historie og kulturarv, oplyser og giver alle borgere lyst til fordybelse og forståelse af, hvordan kommunens identitet og ophav har udviklet fra bronzealder til nutid

3) Undervisning og træning i klatring, giver børn og unge glæde og lyst til socialt samvær, fællesskab og sammenhold samt oplevelse af fysisk og mental trivsel

Visionen og de tre funktioner er beskrevet mere indgående i afsnit 1 i det udarbejdede visions- og idéoplæg (vedlagt som bilag "Visions- og idéoplæg Hvidovre Vandtårn).

Visionen og de tre funktioner er formuleret med afsæt i Grundejerforening Svendebjergs egen eksisterende vision.

Det skyldes, at vandtårnet står i Svendebjerg og dermed først og fremmest deler hjemstavn med stedets beboere og grundejerforening. Derfor er det også afgørende, at Grundejerforeningen Svendebjerg har ejerskab og indflydelse på visionen for vandtårnet og de mulige fremtidige funktioner.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Svendebjerg har præsenteret visionen og funktionerne for foreningens medlemmer.

På den baggrund er visionen og funktionerne blevet godkendt af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen Svendebjerg er en aktiv og traditionsrig grundejerforening bestående af 224 husstande på vejene Svendebjergvej, Hellbergsvej, Doktor Willesvej, Idrætsvej 50-74, Catherine Booths Vej 4-59, Hvidovrevej 289-309, William Boothsvej samt H.C. Bojsensvej.

### **Godkendelse af at arbejde videre med hvordan vision og funktioner kan realiseres**

Visions- og idéoplægget er ikke færdigt. Der mangler at blive beskrevet, hvordan vision og funktioner kan realiseres konkret med hensyn til organisering, udviklings- og implementeringsproces, økonomi mv.

Hvis der er politisk opbakning til at realisere visionen og etablere funktionerne, vil administrationen i samarbejde med Grundejerforeningen Svendebjerg arbejde videre med at konkretisere visions- og idéoplægget i bilag 1 hvor afsnit 2 til 7 henstår ubeskrevet.

### **Faglige perspektiver og potentialer**

Center for Skole og Uddannelse har taget forskud på at arbejde videre med at konkretisere visions- og idéoplægget.

Vandtårnet vil kunne bruges som udeskole for både grundskolens almene og specialklasser, 10. klassecentret, Ungdomsskolen og de kommunale talenthold. Det vil være helt unikt at have et sted, som rummer mange forskellige aspekter til undervisningen. Der vil kunne blive arbejdet tværfagligt med alle mulige tre funktioner, det er at nytænke skolen:

- 1) STEM undervisningen vil blive levende på en helt ny måde ved et observatorium i Vandtårnet. Eleverne kan dermed arbejde med den nyeste teknologi og stjernehimlen, i stedet for kun at arbejde med modeller af dette. Naturfaglige historier om vores danske videnskabsfolk der har forsket i stjernehimlen, planeter og solsystem vil kunne blive fortalt og arbejdet med på en livagtig måde. Matematisk emne som trigonometri vil der kunne arbejdes praktisk med i form af afstande til planeter og f.eks. bygninger i Hvidovre.
- 2) Stedet vil kunne gøre f.eks. historieundervisningen inspirerende og lokalt forankret, at arbejde med historier der visualiseres af vandtårns omgivelser, giver eleverne en helt ny måde at forstå og huske historieundervisningen på.
- 3) Ungdomsskolen tilbyder klatring til elever i kommunen og at kunne benytte vandtårnet til dette, vil give denne aktivitet nogle fantastiske rammer. Specielt ved Ungdomsskolens tilbud er at der er fokus på at eleverne afprøver og overskrider deres egne grænser samt teambuilding.

### **Godkendelse til at kontakte fonde og afsøge muligheder for ekstern finansiering**

Flere af de større danske fonde efterspørger projektansøgninger til innovativt, banebrydende udviklingsarbejde, der peger på nye effektive løsninger til gavn og glæde for borgere. Der skal være tale om ansøgninger, der bygger på et anerkendt problem eller en generel udfordring i samfundet generelt eller hos særlige grupper af borgere, og som kalder på en unik udviklingsidé, der kræver ekstra ressourcer at gennemføre.

Administrationen vurderer, at visionen for vandtårnet og de tre mulige fremtidige funktioner har tilstrækkelig innovationshøjde til, at én eller flere af de større fonde kan være interesseret i at bidrage med ekstern finansiering til realisering af visionen og funktionerne.

De større fonde har de senere år omlagt deres arbejdsgange. I dag vil de gerne i dialog, inden man sender en ansøgning. Fondene ønsker bl.a. dialog om ansøgers projektidé og afklaring af, hvilke af fondenes strategiske fokusområder, der bedst matcher ansøgers projektidé. Dette skyldes ikke, at fondene vil bestemme over projekternes indhold og retning. Det skyldes, at fondene ønsker at tilbyde en faglig rådgivning, som måske kan styrke ansøgers projektansøgning fx med læring fra andre projekter, som fondene kender til. Omvendt ønsker de også selv at lære og trække viden ud af de projekter, som de støtter.

I det perspektiv er den nuværende vision for vandtårnet og de tre mulige funktioner allerede nu klar til at der kan indledes en dialog med fonde.

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at lave en forundersøgelse af vandtårnets bygningsmæssige konstruktioner og arkitektoniske muligheder.

Forundersøgelsen skal vurdere om, og i givet fald hvordan, vandtårnet kan indrettes fysisk til at indeholde de tre funktioner.

Forundersøgelsen kan sættes i gang umiddelbart i forlængelse af den politiske godkendelse af visionen for Hvidovre Vandtårn.

## **Vandtårnets historie og tidligere anvendelse**

I 1994 blev der bygget mulighed for klatring indvendigt i vandtårnet. Klatrevæggen blev bygget af daværende Kultur- og Fritidsafdeling i Hvidovre Kommune som en del af et kriminalpræventivt projekt støttet fra Tuborgs Grønne Fond. Væggen blev i 1996 udvidet med endnu en klatrerute således at vandtårnet rummede tre klatreruter i op til 8, 10 og 18 meters højde.

Vandtårnet var kommunalt ejet indtil 2010, hvor det bliver købt af Hvidovre Vand, der i 2013 fusionerede med en række andre vandforsyningsselskaber og Københavns Energi, hvorved HOFOR opstår.

Da tårnet fra 2010 ikke længere var kommunens ejendom, blev der indgået en lejeaftale med Hvidovre Vand, så klatrevæggen fortsat kunne bruges.

Men da Hvidovre Vand i 2013 kommer under HOFOR, får kommunen i 2013 besked fra HOFOR om, at man er i gang med at se på mulighederne for at afhænde tårnet/ejendommen, og at kommunen i den forbindelse ikke længere kunne leje tårnet til klatreformål.

Klatrevæggen i tårnet har således fra 1994 til 2013 været brugt af børn og unge fra forskellige frivillige foreninger og kommunens folkeskoler. Bl.a. blev væggen op igennem 2000'erne drevet af Shinson Hapkido Hvidovre, som brugte væggen til at træne sine børne- og ungemedlemmer.

I 2018 beslutter HOFOR endelig at sælge vandtårnet, og i starten af 2021 køber kommunen tårnet for 1,5 mio. kr.

I den mellemliggende periode fra at lejeaftalen med HOFOR ophører i 2013, og frem til nu, har den indvendige klatrevæg henstået ubrugt.

Klatrevæggen er i dag utidssvarende både i forhold til sikkerhed og nye klatreformer, der er kommet til siden væggen blev bygget.

Rummet over vandtanken er enkelte gange tidligere blevet brugt til arrangementer. For eksempel arrangerede biblioteket omkring 1990 oplæsning af en børnebog skrevet af Poul Sverrild, og gennem årene har der ved særlige lejligheder været muligt at komme op og se udsigten fra tårnet. Det skete blandt andet i 2009 i forbindelse med et lysprojekt på Avedøreværkets facade, hvor de hurtigt kunne sikre sig en adgangsbillet og få mulighed for at se kunstværket fra toppen af tårnet.

I dag kan vandtårnet ses fra nær og fjern. Mange Hvidovre- og Svendebjergborgere fortæller om, at de føler, at de er ved at være hjemme, når de ved indflyvningen til lufthavnen i Kastrup ser vandtårnet på sin plads.

Tilbage i tårnets historie står nu beslutningen om, hvad tårnet skal bruges til samt en renovering, der skal sikre vandtårnets fremtid.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Det fremgår af s. 7 i Budgetaftalen 2023 at:

- Aftaleparterne er enige om at afsætte 2,0 mio. kr. i 2023 til udvendig reovering af Hvidovre Vandtårn. Aftaleparterne er enige om, at der skal udarbejdes en sag til politisk beslutning om vandtårnets fremtidige funktion, og i forlængelse heraf skal der afsøges muligheder for ekstern finansiering af den indvendige reovering af vandtårnet.

## **Økonomiske konsekvenser**

En forundersøgelse af vandtårnets bygningsmæssige konstruktioner vurderes at beløbe sig til 200.000 kr., som finansieres af eksisterende budget til forundersøgelser.

## **Retsgrundlag**

Der er ikke noget retsgrundlag i denne sag.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Visions- og idéoplæg Hvidovre Vandtårn

Revideret bilag - Visions- og idéoplæg Hvidovre Vandtårn

Borgerinput til visionen for Hvidovre Vandtårn

**Afbud** Yasir Iqbal

## **Punkt 7: Beslutning - Udbud af forpagtningen af cafeteriet i Avedøre Idrætscenter og kiosken i Friluftsbadet Præstemosen**

23/21170

### **Beslutningstema**

Forpagteren af cafeteriet i Avedøre Idrætscenter har opsagt sin forpagtningsaftale med udgangen af august 2023. Forpagtningsaftalen involverer også kiosken i Friluftsbadet Præstemosen.

Kommunalbestyrelsen skal enten godkende, at forpagtningen sendes i et begrænset offentligt udbud, eller at forpagtningen nedlægges.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende, at forpagtningen i Avedøre Idrætscenter og Friluftsbadet Præstemosen sendes i et offentligt udbud.

eller

2. at godkende, at forpagtningen nedlægges.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023**

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales ikke godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

### **Opsigelse**

Forpagteren af cafeteriet i Avedøre Idrætscenter og kiosken i Friluftsbadet Præstemosen har opsagt sin forpagtningsaftale med udgangen af august 2023. Aftalen var efter et offentligt udbud indgået for perioden juni 2022 – maj 2027.

### **Historik**

Cafeteriet i Avedøre Fritidscenter indgik oprindeligt i den kommunale forpagtningsaftale for restaurationen i Frihedens Idrætscenter, men efter anmodning fra forpagteren, besluttede Kommunalbestyrelsen i december 2021, at cafeteriet i Avedøre Idrætscenter fremover skulle udgå af forpagtningsaftalen. Forpagterens argument for ændringsønsket var, at cafeteriet i Avedøre Idrætscenter ikke var rentabelt.

En selvstændig forpagtningsaftale for cafeteriet i Avedøre Idrætscenter blev herefter sendt i udbud. Det blev samtidig besluttet, at friluftsbadets kiosk skulle indgå i den nye forpagtningsaftale, så en kommende forpagter på den måde forpligtedes til også at drive kiosken i sommersæsonen. Kiosken havde på daværende tidspunkt været uden fast forpagter i en længere periode, og administrationen havde oplevet vanskeligheder ved at engagere en forpagter udelukkende til at drive kiosken.

## **Udbud af forpagtningen**

Kommunalbestyrelsen kan godkende, at forpagtningsaftalen sendes i offentligt udbud igen, i lighed med forrige udbudsrunde. Det vil således være hensigten, at aftalen indgås med virkning fra januar 2024 og fem år frem og med enslydende vilkår som den nuværende. (Vedlagt som bilag: ”Udkast til forpagtningskontrakt for cafeteriet i Avedøre Idrætscenter samt kiosken i Friluftsbadet”).

Aftaleudkastet stiller krav om salg af kioskvarer, kolde og lune retter samt drikkevarer; herunder et varieret udbud af gode og sunde retter. Der tillades desuden produktion af mad til catering, i det omfang det er foreneligt med den øvrige åbningstid.

Ifølge kommunalfuldmagtsreglerne om accessorisk virksomhed er det lovligt for en kommune at eje en restaurant som led i varetagelsen af et lovligt kommunalt formål (som drift af en idrætshal, hvor der tilbydes aktiviteter, som understøtter kommunens borgeres sundhed og bidrager til fællesskabet), men kommunen skal bortforpagte driften af restauranten på markedsvilkår. Da Hvidovre Kommune ikke betaler vederlag til en kommende forpagter for tjenesteydelsen, og da leverandøren i overvejende grad påtager sig den økonomiske og driftsmæssige risiko forbundet med kontraktens gennemførelse, vil der konkret være tale om indgåelse af en koncessionskontrakt.

Kontraktens værdi forventes ikke at nærme sig koncessionsdirektivets tærskelværdi, som for 2022-2023 er ca. 40 mio. kr. ekskl. moms, hvorfor der stilles lempeligere krav til udbudsmateriale og udbudsrammerne; herunder offentliggørelse, frister for indhentelse af tilbud og lignende. For at sikre, at forvaltningsrettens lighedsprincipper overholdes, foreslås der udført en konkurrenceudsættelse, som offentliggøres i fagrelevante jobdatabaser og annonceres i Hvidovre Avis samt på kommunens hjemmeside og sociale medier.

## **Tidsplan**

**Den overordnede tidsplan for udbudsprocessen ses i skemaet nedenfor:**

Handling	Tidsplan
Godkendelse af udbudsproces	Kommunalbestyrelsen godkender proces for udbud på mødet den 31. oktober 2023
Udbud annonceres	Primo november 2023
Godkendelse af ny forpagter	Kommunalbestyrelsen godkender valg af forpagter på mødet den 19. december 2023
Indgåelse af kontrakt	Primo januar 2023

Indkomne tilbud vurderes ud fra en række fastsatte kriterier, og forpagtningsaftalen vil således blive tildelt den tilbudsgiver, der vurderes at kunne tilbyde Hvidovre Kommune det mest fordelagtige tilbud.

Der skeles blandt andet til faktorer som kulinarisk kvalitet, vareudbud samt tilbudsgivers erfaring på området, potentielle værtsrolle og mulighed for at udvikle forpagtningerne og samarbejde med brugerne.

#### Nedlæggelse af forpagtningsaftalen

Kommunalbestyrelsen kan også vælge at nedlægge forpagtningsaftalen. Konsekvensen vil således være, at idrætscentret og friluftsbadets besøgende ikke længere vil kunne købe frisklavet forplejning og madretter. Administrationen peger på, at det måske vil være muligt at opsætte snackautomater eller lignende som et alternativt tilbud til de besøgende gæster. Det har dog ikke tidligere været muligt at indgå aftaler med potentielle leverandører af snackautomater på lokaliteterne, da leverandørerne på daværende tidspunkt vurderede, at kunde- og indtægtsgrundlaget var for småt.

### Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. marts 2022, punkt 24, at forpagtningen af cafeteriet i Avedøre Idrætscenter inklusive kiosken i Friluftsbadet Præstemosen sendes i begrænset offentligt udbud, og at der indføres en bestemmelse om force majeure i kontrakten.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. december 2021, punkt 22, at den kommunale forpagtningskontrakt mellem Hvidovre Kommune og Restaurant Halvleg ApS opdeles, så forpagtningen af Cafeteriet i Avedøre Idrætscenter udgår. Dette gøres ved en allonge til forpagtningskontrakten. Kommunalbestyrelsen godkendte desuden, at administrationen udbyder forpagtningen af Cafeteriet i Avedøre Idrætscenter og forpagtningen af kiosken i Friluftsbadet Præstemosen i et samlet begrænset udbud.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne om accessorisk virksomhed.

Koncessionsdirektivet finder kun anvendelse på koncessionskontrakter med en værdi på 40.100.744 kr. eller derover.

Udbudslovens § 193 hvorefter en ordregiver, der foretager et indkøb efter denne bestemmelse, skal handle i overensstemmelse med de forvaltningsretlige principper om saglighed, økonomisk forsvarlig forvaltning, forbuddet mod varetagelse af uvedkommende hensyn, ligebehandlingsprincippet og proportionalitetsprincippet. En ordregiver skal forud for indgåelse af vare- og tjenesteydelseskontrakter uden klar grænseoverskridende interesse, jf. § 11, sikre sig, at indkøbet foregår på markedsmæssige vilkår.

### Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

**Afbud** Mette Odgaard Holck, Yasir Iqbal

## **Punkt 8: Beslutning - Valg af kunstgenstand til Hvidovre Kommunes Miljøpris 2023**

23/17896

### **Beslutningstema**

Hvidovre Kommune tildeler hvert andet år Miljøprisen til en virksomhed, person eller organisation, der har gjort en særlig indsats for miljøet i Hvidovre. Miljøprisen består af en kunstgenstand til en samlet værdi af højst 10.000 kr. valgt af Kultur- og Fritidsudvalget.

Udvalget skal godkende et kunstværk til Miljøprisen 2023 på baggrund af indstilling fra Hvidovre Kunstråd.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

1. at godkende værket ”Dialog med Hvidovre Havn” af Anna Weber Henriksen som Hvidovre Kommunes Miljøpris 2023.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023**

Godkendt.

Udvalget stiller tillæggsforslag om, at administrationen til Økonomiudvalgets behandling af sagen skal vurdere om kompetencen til valg af kunstgenstand til Hvidovre Kommunes Miljøpris fremover kan henlægges til Hvidovre Kunstråd. Herfor stemte alle.

### **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet sagsfremstillingen.

Hvidovre Kommune tildeler Miljøprisen til en virksomhed, person eller organisation, der har gjort en særlig indsats for miljøet i Hvidovre. Ifølge regulativet for uddeling af Miljøprisen (vedlagt som bilag: ”Regulativ for Hvidovre Kommunes Miljøpris”) består prisen af en kunstgenstand til en samlet værdi af højst 10.000 kr. valgt af Kunstindkøbsudvalget, der siden 1994 formelt har bestået af Kultur- og Fritidsudvalgets medlemmer.

På grund af Covid19 har uddelingen af Miljøprisen været udsat en række år og blev senest uddelt i 2018.

Hvidovre Kunstråd, der blandt andet rådgiver Hvidovre Kommune i forbindelse med kommunale udsmykninger og kunstindkøb, har fået til opgave at pege på et muligt værk til formålet.

Hvidovre Kunstråd har udvalgt værket ”Dialog med Hvidovre Havn” af Anna Weber Henriksen (gengivelse af værket kan ses i vedhæftede bilag: ”Om værket Dialog med Hvidovre Havn”). Værket består af en lille kobberplade monteret på en plade af røget eg. Kobberpladens mønster er resultat af samskabelse med borgere i Hvidovre og Hvidovre Havn. Kobberpladen blev sænket i saltvandet, trukket hen over havbunden, bolværk og sand, hvorved kobberet har reageret på elementerne og derved er der skabt en form for abstrakt landskabsbillede af Hvidovre Havn. Værkets fortælling rummer dermed mennesker og landskab i Hvidovre og peger på vores forbindelse med miljøet omkring os. Kunstrådet har kontaktet

flere lokale kunstnere samt kunstnere som tidligere har samarbejdet med Hvidovre Kommune og ud fra de indkomne forslag valgt Weber Henriksens værk.

## **Politiske beslutninger og aftaler**

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på møde den 17. januar 1994, at Kunstindkøbsudvalget fremover består af Kultur- og Fritidsudvalgets medlemmer.

## **Økonomiske konsekvenser**

Miljøprisen består af en kunstgenstand til en samlet værdi af højst 10.000 kr. Udgiften afholdes over Miljøkontoen.

## **Retsgrundlag**

Regulativ for uddeling af Hvidovre Kommunes Miljøpris, ifølge hvilken Hvidovre Kommunens Miljøpris består af en kunstgenstand, frembragt af en lokal kunstner, valgt af kommunens kunstindkøbsudvalg.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen personalemæssige konsekvenser

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen sundhedsmæssige konsekvenser

## **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen miljømæssige konsekvenser

## **Bilag**

Regulativ Hvidovre Kommunes Miljøpris

Om værket Dialog med Hvidovre Havn 2022

**Afbud** Yasir Iqbal, Mette Odgaard Holck

## **Punkt 9: Beslutning - Bevilling af tilskud fra Rådighedspuljen til Hvidovre Kajakklub**

23/18565

### **Beslutningstema**

Hvidovre Kajakklub har ansøgt Hvidovre Kommune om økonomisk tilskud på op til 38.000 kr. til leje af toiletvogne samt streamingudstyr i forbindelse med DM Marathon og DM Turbåd, der afholdes i Kalveboderne den 18.-20 august 2023.

Foreningen forventer stævneudgifter på 71.000 kr. og indtægter på 62.000 kr., hvorfor administrationen anbefaler, at der maksimalt bevilges 9.000 kr. i tilskud.

Kultur- og Fritidsudvalget skal godkende, at der bevilges tilskud til Hvidovre Kajakklub samt beslutte tilskuddets beløbsstørrelse.

### **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

1. at godkende, at der bevilges tilskud fra Rådighedspuljen til Hvidovre Kajakklub til afholdelse af DM Marathon og DM Turbåd den 18.-20. august 2023.
2. at beslutte tilskuddets beløbsstørrelse.
3. at godkende, at der dispenseres fra Rådighedspuljens retningslinjer, og at arrangementet støttes selvom arrangementet er afholdt.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-09-2023**

Ad 1. – Ad 3. Sagen udsættes med henblik på at få belyst foreningens konkrete, afholdte udgifter til arrangementet.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023**

Ad 1. Revideret tilskudsansøgning fra Hvidovre Kajakklub omdelt til udvalget. Der meldes afslag til Hvidovre kajakklub.

Ad 2. - 3. Bortfalder.

### **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Kajakklub har ansøgt Kultur- og Fritidsudvalget om op til 38.000 kr. i tilskud til brug for afholdelsen af DM Marathon og DM Turbåd, der planmæssigt afholdes den 18. - 20. august 2023 i Kalveboderne (vedlagt som bilag: ”Ansøgning fra Hvidovre Kajakklub”).

Under stævnet sejles der på en rundbane 3,6 km på Kalveboderne med start og mål ved Hvidovre havn. Foreningen forventer deltagelse af ca. 300 både.

Det ansøgte tilskud skal anvendes til leje af toiletvogne og streamingudstyr, og foreningen finansierer selv stævneudgifter for op til 33.000 kr.

Ifølge foreningens indsendte budget er der til stævnet samlede udgifter på 71.000 kr., og der forventes indtægter svarende til 62.000 kr. (ekskl. et potentielt tilskud fra Rådighedspuljen), hvorfor administrationen anbefaler, at der kun bevilges op til 9.000 kr. til Hvidovre Kajakklub.

### Opfyldelse af Rådighedspuljens betingelser

Stævnet, som Hvidovre Kajakklub ansøger om tilskud til, afholdes den 18.-20. august 2023, og er således afviklet inden nærværende ansøgning behandles politisk på udvalgmødet den 4. september 2023. Administrationen bemærker, at der ifølge gældende retningslinjer til Kultur- og Fritidsudvalgets Rådighedspulje som udgangspunkt ikke ydes tilskud til allerede igangsatte projekter. Dog er ansøgningen allerede indsendt til Hvidovre Kommune den 4. juli 2023, men har ikke kunnet behandles tidligere, da der ikke afholdtes udvalgmøder i juli, og fagudvalgmødet i august som udgangspunkt er reserveret til budgetrelaterede sager. Af denne årsag anbefaler administrationen, at der i dette tilfælde dispenseres fra Rådighedspuljens retningslinjer, og at sagen behandles, selvom arrangementet, der ønskes støttet, allerede er afviklet.

### Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

### Økonomiske konsekvenser

Der resterer pt. 71.005 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets Rådighedspulje i 2023 inden en potentiel tilskudsbevilling.

Såfremt administrationens anbefaling følges, vil det medføre, at Kultur- og Fritidsudvalgets Rådighedspulje formindskes med op til 9.000 kr. Der foreligger foruden nærværende ansøgning fra Hvidovre Attack Floorball Club ligeledes ansøgninger fra foreningerne Hvidovre Kajakklub og Hvidovre Attack Floorball Club til behandling på Kultur- og Fritidsudvalgets dagsorden den 4. september 2023. Såfremt samtlige ansøgninger imødekommes, vil dette medføre et samlet forbrug på Kultur og Fritidsudvalgets Rådighedspulje på op til 110.700 kr.

### Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtregerne, efter hvilke kommuner kan yde økonomisk støtte til idrætslige formål.

### Høring

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### Bilag

Ansøgning fra Hvidovre Kajakklub

**Afbud** Yasir Iqbal

# Punkt 10: Beslutning - Godkendelse af Støtteforening Hvidovre som kulturel forening

23/17974

## Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har bedt foreningen uddybe hvilket konkrete aktiviteter foreningen planlægger at afholde, samt hvilke formål foreningen tidligere har ydet støtte til.

Foreningen har svaret, at planlagte arrangementer som udgangspunkt vil bestå af sammenkomster omkring forskellige aktiviteter såsom brætspil, strikke/hæklearbejde, dialog omkring kaffe/kage samt foredrag af forskellig art. Foreningen vil på den måde skabe et socialt fællesskab og tiltrække forskellige aldersgrupper.

Foreningen ønsker desuden at facilitere kulturelle aktiviteter såsom museumsbesøg, virksomhedsbesøg, teaterture, skovture, fællesspisning m.m. Foreningen har en ambition om på sigt at blive en multikulturel forening, der vil afholde forskelligartede

aktiviteter - både lokalt i et foreningslokale og rundt omkring på ekskursioner.

Ifølge kommunens gældende regelsæt for kulturelle foreninger kan disse tage form som kulturelle fællesskaber på tværs af nationaliteter, der samles om kulturelle og sociale aktiviteter såsom dans, musik, foredrag, debatter, lektiehjælp-cafeer og lignende. Aktiviteter og arrangementer skal være åbne for alle interesserede.

Siden september 2022 har foreningen doneret i alt 273.692 kr. til følgende modtagere:

- Børne- og ungeafdelingen på Hvidovre Hospital: 50.000 kr. til et interaktivt gulv samt 50.000 kr. til 3 nye sæt VR-briller inkl. software og tablet.
- Børneinstitutionen Hvidborg: 20.000 kr. til airhockey og et bordtennisbord samt 15.000 kr. til en Diskoteksfest med røgkanoner og meget andet.
- Plejehjemsbeboerne på Hvidovre kommunes plejecentre: 50.000 kr. til valgfri brug efter aftale med beboerudvalgene på de enkelte centre.
- Hvidovre Nærradio: 8.692 kr. til nyt optageudstyr samt 60.000 kr. til KODA-afgifter og 40-års jubilæum.
- Mødrehjælpen, Hvidovre-Rødovre afdeling: 20.000 kr. til ture/oplevelser medfamilier samt andre projekter.

Foreningens samlede besvarelse er vedlagt sagen som bilag: ”Nyt bilag pr. 2. oktober 2023 - svar fra Støtteforening Hvidovre”

## Beslutningstema

Foreningen Hvidovre Nærradios Venner har skiftet navn til Støtteforening Hvidovre og har ændret formålsparagraf. Foreningen har tidligere fungeret som støtteforening til fordel for Hvidovre Nærradio og været registreret som låneberettiget forening i Hvidovre Kommune med mulighed for at låne kommunale lokaler 2-4 gange årligt.

Foreningen ønsker nu at blive godkendt som en kulturel forening, hvilket giver foreningen mulighed for udvidet lån af udvalgte lokaler. Foreningens hovedformål er afholdelse af åbne sociale aktiviteter for foreningens medlemmer samt indsamling af støtte til forskelligartede godtgørende formål.

Kultur- og Fritidsudvalget skal godkende Støtteforening Hvidovre som en kulturel forening.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023**

For: Gruppe C, Gruppe F og Gruppe Æ.

Undlader: Gruppe A.

Godkendt.

Gruppe C, Gruppe F og Gruppe Æ stiller tillæggsforslag om, at godkendte kulturelle foreninger fremadrettet skal aflevere årsberetning og årsregnskab på samme vis som godkendte folkeoplysende foreninger. Dette for at sikre, at kulturelle foreninger lever op til deres hovedformål om afholdelse af aktiviteter af kulturel karakter.

For: Gruppe C, Gruppe F og Gruppe Æ.

Undlader: Gruppe A.

## **Indstilling**

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget

1. at godkende Støtteforening Hvidovre som kulturel forening

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-09-2023**

Sagen udsættes. Udvalget ønsker uddybet hvilket konkrete aktiviteter foreningen planlægger at afholde, samt hvilke formål foreningen tidligere har ydet støtte til.

## **Sagsfremstilling**

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Foreningen Støtteforening Hvidovre har anmodet Hvidovre Kommune om at blive godkendt som kulturel forening.

Foreningen har under navnet Hvidovre Nærradios Venner tidligere fungeret som støtteforening til fordel for Hvidovre Nærradio, og været registreret som låneberettiget forening i Hvidovre Kommune, hvilket berettiger foreningen til at låne kommunale lokaler 2-4 gange årligt.

Foreningens nye, erklærede formål er at afholde åbne sociale aktiviteter for foreningens medlemmer for at understøtte det sociale fællesskab samt at indsamle støttemidler til de af bestyrelsen udvalgte institutioner, hospitalsafdelinger, foreninger, klubber m.m., som bestyrelsen finder værdige til modtagelse heraf.

Foreningens aktiviteter har tidligere hovedsageligt foregået i Kometen, men foreningen ønsker fremadrettet at afholde sine foreningsaktiviteter rundt omkring i Hvidovre Kommune. Foreningens sociale aktiviteter vil have fokus på samvær og fællesskab og vil fx tælle strikkeaftener, fællesspisning, teaterture, gåture, oplæg/foredrag m.m.

Såfremt Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at Støtteforening Hvidovre godkendes som kulturel forening, vil foreningen som udgangspunkt få udvidet adgang til kommunale lokaler, idet kulturelle foreninger er berettiget til ubegrænset at låne udvalgte kommunale lokaler. Disse tæller ledige lokaler på kommunens skoler samt ledige lokaler på Avedøre Bibliotek og Kulturhus. Kommunale lokaler og faciliteter herudover kan lånes, såfremt disse er ledige og tilgængelige efter kommunens årlige lokale- og facilitetsfordelinger.

Foreningen vil desuden kunne søge tilskud til arrangementer og aktiviteter, der understøtter foreningens formålsparagraf.

### Opfyldelse af gældende kriterier

Ifølge de gældende kriterier (vedhæftet som bilag: ”Regelsæt for godkendelse af kulturelle foreninger”) skal kulturelle foreninger have et almennyttigt og ikke-kommercielt formål, være hjemmehørende i Hvidovre Kommune samt være åbne for alle og demokratisk opbyggede. Kriterierne blev godkendt af Kultur- og Fritidsudvalget den 3. december 2019.

Administrationen vurderer, at foreningen opfylder de gældende kriterier for at blive godkendt som kulturel forening jævnfør foreningens vedtægter (vedlagt som bilag: ”Vedtægter for Støtteforening Hvidovre”). Foreningen har aktuelt 739 medlemmer (hvoraf 367 er bosat i Hvidovre Kommune).

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 9. september 2019, punkt 9, at sager vedrørende kulturelle foreninger fremadrettet skal høre under Kultur- og Fritidsudvalgets ressortområde.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hvidovre Kommune.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagtsreglerne, efter hvilke kommuner kan yde støtte til kulturelle formål; herunder stille kommunale lokaler og faciliteter til rådighed.

### **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

### **Bilag**

Vedtægter for Støtteforening Hvidovre

Regelsæt for kulturelle foreninger

Nyt bilag pr. 2. oktober 2023 - svar fra Støtteforening Hvidovre

**Afbud** Yasir Iqbal

## **Punkt 11: Eventuelt**

22/33828

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023**

Udvalget drøftede, at nye initiativer eller tilbud fra interessenter bør have en principiel drøftelse i udvalget forud for, at sagen forelægges til konkret stillingtagen.

Amanda Irina Larsen (A) ønskede en status på fritidspas. Administrationen udarbejder en orientering.

**Afbud** Yasir Iqbal

# Punkt 12: Beslutning - Forhøjelse af kommunalt sponsorat, ændring af sponsormodydelse samt finansiering af maskinpark og baneopvarmning

23/10430

## Beslutningstema

Hvidovre Fodbold A/S har anmodet Hvidovre Kommune om økonomisk tilskud på 1,5 mio. kr. svarende til de udgifter selskabet har afholdt i forbindelse med tribuneleje til brug for sæsonens tre første hjemmekampe.

En kommune kan ikke yde økonomisk tilskud til en professionel sportsklub, men kan dog yde et sponsorat til sportsklubben, så længe det sikres, at kommunen modtager modydelser af en værdi minimum svarende til det beløb, som udbetales. Hvidovre Kommune har derfor hjemmel til at forhøje sponsoratet med 1,5 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen skal godkende tillæg til den gældende sponsoraftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S for Superligaens sæson 2023/2024, der indebærer, at det kommunale sponsorat hæves med 1,5 mio. kr. ekskl. moms, samt godkende at beløbet finansieres af de givne bevillinger til stadiontilpasning.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2023, at sponsoraftalens konkrete modydelse vedrørende gratisbilletter til Hvidovreborgere skulle ændres til kun at omfatte børn til og med 15 år (De unge Kæmper), samt at rammerne for ordningen skulle lægges op til fornyet godkendelse af Kommunalbestyrelsen. Revideret beskrivelse af modydelsen er derfor indskrevet i aftaletillægget nu.

Hvidovre Stadions maskinpark kræver en nødvendig opdatering for at sikre en stabil drift af kommunens sportsfaciliteter generelt, samt sikre at opvisningsbanen fortsat kan leve op til kravene for afvikling af Superligakampe. Administrationen anbefaler derfor, at opgraderingen af maskinparken på Hvidovre Stadion på i alt 0,83 mio. kr. også finansieres af de givne bevillinger til stadiontilpasning.

Da der stilles øgede krav til vanding af banen i Superligaen, er det nødvendigt at opvarme banen for at sikre, at vandingsanlægget ikke tilfryser i vinterperioden samt generelt sikre, at banen ikke bliver for hård. Administrationen foreslår derfor, at der afsættes 0,75 mio. kr. af den resterende anlægsbevilling til tilpasning af Hvidovre Stadion til brug for opvarmning af banen i vinterperioden 2023/2024.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende tillæg til sponsoraftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S for Superligaens sæson 2023/2024, der indebærer, at det kommunale sponsorat hæves med 1,5 mio. kr. ekskl. moms forudsat at Hvidovre Fodbold A/S spiller i 3F Superliga i aftaleperioden og afvikler deres hjemmekampe på Hvidovre Stadion.
2. at godkende, at det forhøjede sponsorat på 1,5 mio. kr., finansieres af de givne bevillinger til stadiontilpasningen pr. 30. maj og 10. juli 2023.
3. at godkende konkretisering af modydelse 8 i aftaletillægget, så den svarer til konkretiseringen om ”De unge Kæmper”
4. at godkende, at opgraderingen af maskinparken på Hvidovre Stadion på i alt 0,83 mio. kr. finansieres af de givne bevillinger til stadiontilpasningen pr. 30. maj og 10. juli 2023.
5. at godkende, at udgifter til opvarmning af opvisningsbanen på Hvidovre Stadion på 0,75 mio. kr. finansieres af de givne bevillinger til stadiontilpasningen pr. 30. maj og 10. juli 2023.

## Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023

Ad 1. - 5.

For: Gruppe C, Gruppe F og Gruppe Æ.

Gruppe A afventer stillingtagen.

Anbefales godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. maj 2023, at Hvidovre Stadion tilpasses til superligabrug for sæson 2023/2024; herunder leje og opførelse af stilladstribuner for at imødekomme Divisionsforeningens krav om kapacitet til 10.000 tilskuere.

I forsommeren 2023 trak det valgte stilladsfirmas underleverandør sig fra Hvidovre Kommunes stilladstribuneprojekt lige inden kontraktunderskrivelsen. Derfor kunne stilladsfirmaet ikke indgå kontrakten og levere stilladstribunerne. Grundet projektets omfang og pris skulle projektet sendes i udbud igen, hvilket umuliggjorde, at Hvidovre Kommune ville kunne nå at foranstalte en tribuneløsning inden Superligaens sæsonstart.

Som nødløsning - og for at nå at tilpasse tilskuerkapaciteten inden sæsonens første hjemmekamp den 6. august 2023 på Hvidovre Stadion - indgik Hvidovre Fodbold A/S af egen drift en lejeaftale med en alternativ leverandør om levering af mobile tribunemoduler til brug for sæsonens tre indledende hjemmekampe henholdsvis 6. august, 19. august og 27. august 2023. Dette kunne lade sig gøre, fordi fodboldselskabet som erhvervsdrivende virksomhed ikke er bundet af samme udbudsretslige forpligtelser som en kommune.

Hvidovre Kommune har efterfølgende afholdt udbud og accepteret tilbud på levering af mobile tribuner til brug for sæsonens resterende 13 hjemmekampe.

### Anmodning om tilskud

Hvidovre Fodbold A/S har som følge af disse uforudsete udgifter anmodet Hvidovre Kommune om økonomisk tilskud på 1,5 mio. kr. svarende til de udgifter selskabet har afholdt i forbindelse med tribunelejen. Anmodningen skal ses i lyset af, at det ifølge den oprindelige planlægning var Hvidovre Kommune, der skulle foranstalte og finansiere opsætning og leje af tribuner til samtlige hjemmekampe.

Administrationen har modtaget dokumentation for udgiftens størrelse, samt at den er afholdt af Hvidovre Fodbold A/S.

En kommune kan ikke yde økonomisk tilskud til en professionel sportsklub, men kan dog yde et sponsorat til sportsklubben, så længe det sikres, at kommunen modtager modydelser af en værdi minimum svarende til det beløb, som udbetales.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023, punkt 17, sponsoraftale mellem Hvidovre Kommune og Fodbold A/S, der indebærer udbetaling af et nettobeløb på 1,2 mio. kr. til fodboldselskabet.

Fodboldselskabet forpligter sig gennem aftalen til at levere en række modydelser til Hvidovre Kommune, der blandt andet involverer forskellige reklamer og skilte med kommunens navn og logo samt fribilletter til en udvalgt målgruppe.

Værdien af den eksisterende sponsoraftale består både af sponsoraftalens modydelser, samt værdien af den forventede omtale som Hvidovre opnår, når fodboldselskabet spiller i Superligaen. I forbindelse med indgåelsen af sponsoraftalen udarbejdede rådgivningsvirksomheden Dentsux en værdiansættelse af sponsoratets modydelser.

Den samlede værdi af sponsoraftalen, herunder sponsoraftalens modydelser (ca. 3,2 mio. kr.) og PR-værdi (ca. 3,76 mio. kr.), er oprindeligt estimeret til at udgøre ca. 7 mio. kr. ekskl. moms (vedlagt som bilag: "Værdifastsættelse af sponsoraftalens modydelser"). Som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning om at ændre modydelsen vedrørende fribilletter, så denne fremover kun omfatter børn op til 15 år, er værdien af den konkrete modydelse blevet genberegnet og er ændret fra ca. 1,4 mio. kr. til 0,7 mio. kr. Sponsoraftalens samlede værdi udgør således i dag 6,2 mio. kr. (vedlagt som bilag: "Genberegning fra Dentsux af sponsoraftalens modydelse 8").

Da der pt. kun ydes et kommunalt sponsorat til selskabet på ca. 1,8 mio. kr. (1,2 mio. kr. fratrukket betaling af reklameafgift og husleje), har kommunen hjemmel til at forhøje sponsoratet op til den samlede estimerede værdi på 6,2 mio. kr. Dermed kan det kommunale sponsorat godt hæves med 1,5 mio. kr. gældende for sæson 2023/2024.

Revidering af modydelse vedrørende gratisbilletter

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2023, at sponsoraftalens oprindelige modydelse nr. 8, der beskriver, at fodboldselskabet skal give gratis adgang på lige vilkår til alle Hvidovre Kommunes borgere til 3 hjemmekampe i grundspillet skal ændres til følgende: "Fodboldselskabet giver gratis adgang til alle fodboldselskabets kampe på Hvidovre Stadion til alle børn til og med 15 år, der er tilmeldt den gratis medlemsklub "De unge kæmper"". Det blev desuden besluttet, at de konkrete rammer for ordningen skulle aftales med klubben og fremlægges til fornyet godkendelse af Kommunalbestyrelsen. Fodboldselskabet har på denne baggrund udarbejdet følgende retningslinjer for medlemsordningen, der er indskrevet i aftaletillægget:

- Medlemmer skal være født i 2008 eller senere.
- Medlemmer udfylder en indmeldelsesblanket på fodboldselskabets hjemmeside
- Prisen for et medlemskab er 0 kr.
- Hvert medlem skal være tilmeldt med en unik mailadresse.

Udkast til tillæg til sponsoraftalen er vedlagt som bilag: ("Tillæg til sponsoraftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S")

Finansiering af opgradering af Hvidovre Stadions maskinpark

Hvidovre Stadions maskinpark er af ældre dato og medfører derfor løbende udgifter til vedligehold. Derudover er den nuværende traktor ikke velegnet til brug på kommunens fodboldbaner, men mere velegnet til drift af parker, da den er for tung, hvilket efterlader spor og ujævnheder på fodboldbanen. Personalet fra Hvidovre Stadion låner, når der er mulighed for det, en traktor fra Valbyparken (Frem's baner), der køres frem og tilbage fra Valbyparken til Hvidovre Stadion, men denne løsning er ikke optimal og eller stabil i længden.

Opvisningsbanen på Hvidovre Stadion kræver desuden ekstra pleje og vedligehold for at opretholde Superligastandard, der kontrolleres flere gange årligt. Derudover er fodboldsæsonen med tiden blevet udvidet, så efterårssæsonen er længere og forårssæsonen starter tidligere, hvilket stiller større krav til pleje og vedligehold af banen især i efterårs- og vinterperioden.

Der er indhentet tilbud på nødvendigt maskinel svarende til 0,83 mio. kr. Disse ekstraomkostninger vil ikke kunne afholdes inden for kultur- og fritidsområdet i 2023 og derfor anbefaler administrationen, at opgradering af maskinparken på Hvidovre Stadion finansieres af den resterende anlægsbevilling til tilpasning af Hvidovre Stadion, så der kan anskaffes

det fornødne udstyr til at sikre en stabil drift af kommunens sportsfaciliteter generelt, og opvisningsbanen fortsat kan leve op til kravene for afvikling af Superligakampe.

#### Finansiering af opvarmning af opvisningsbanen på Hvidovre Stadion

Der stilles i Superligaen øgede krav til opvarmning af banen for at sikre spilleunderlagets kvalitet, og opvarmning sikrer generelt, at banen ikke bliver for hård at spille på. Derudover er der øgede krav til vanding af banen i Superligaen, og for at sikre at vandingsanlægget ikke tilfryser i vinterperioden, er det således nødvendigt at opvarme underlaget.

Administrationen foreslår på denne baggrund, at der afsættes 0,75 mio. kr. af den resterende anlægsbevilling til tilpasning af Hvidovre Stadion til brug for opvarmning af banen i vinterperioden 2023/2024.

### **Politiske beslutninger og aftaler**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. august 2023, punkt 3, at bevilge tilskud på 140.000 kr. til Hvidovre Badminton Club til indkøb af mobiltribuner og pointtavler, samt en containerløsning, og at finansiering sker indenfor rammen af anlægsprojekt 0307 Hvidovre Stadion.

Beslutningen om sponsoraftalens modydelse ”Fodboldselskabet giver gratis adgang til alle fodboldselskabets kampe på Hvidovre Stadion til alle børn til og med 15 år, der er tilmeldt den gratis medlemsklub ”De unge kæmper” blev besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 20. juni 2023, punkt 17, at nr. 8. På samme møde blev godkendt, at de konkrete rammer for ordningen med ”De unge kæmper” aftales med klubben til efterfølgende godkendelse af Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen godkendte desuden, at sponsoraftalen med Hvidovre Fodbold A/S består af et sponsorat på 1.785.543 kr. for sæson 2023/2024, forudsat at Hvidovre Fodbold A/S spiller i 3F Superliga i aftaleperioden og afvikler deres kampe på Hvidovre Stadion. Herfra fratrækkes reklameaftalen på 108.000 kr. og den oprindelige husleje på 477.543 kr., hvorefter der udbetales et nettobeløb på 1,2 mio. kr. pr. 1. juli 2023.

Beslutningen om, at Hvidovre Stadion tilpasses til superligabrug til sæson 2023/2024; herunder at der blev givet en tillægsbevilling på 15,8 mio. kr. blev truffet i Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2023, punkt 8. Det blev samtidig godkendt, at tillægsbevillingen gives indenfor den foreslåede omprioritering af anlægsrammen jævnfør sagen om ”Status for anlæg 2023, samt retningslinjer for anvendelse af inflationspuljen”.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i 2023 og fremadrettet afsat 1,2 mio. kr. årligt i kommunens budget til sponsoraftalen med Hvidovre Fodbold A/S. Der indstilles til at sponsoratet skal øges med 1,5 mio. kr. for sæsonen 2023/2024.

Kommunalbestyrelsen bevilgede den 30. maj 2023 15,8 mio. kr. til tilpasning af Hvidovre Stadion. Heraf udgjorde estimerede udgifter til afledt drift 0,3 mio. kr.

Den 10. juli 2023 bevilgede Kommunalbestyrelsen 7 mio. kr. til merudgifter som følge af tilpasningen, og dermed udgjorde den samlede anlægsbevilling i alt 22.5 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. august 2023 at bevilge tilskud på 140.000 kr. til Hvidovre Badminton Club til indkøb af mobiltribuner med mere, og at finansieringen skulle afholdes af de givne bevillinger til stadiontilpasningen. Herefter udgjorde den samlede anlægsbevilling til tilpasning af Hvidovre Stadion ca. 22.4 mio. kr.

Der er efterfølgende disponeret og afholdt udgifter på projektet for ca. 19,1 mio. kr. Der resterer således ikke-disponerede udgifter på ca. 3,2 mio. kr.

Af disse har ca. 2 mio. kr. været afsat til foråret 2024 med henblik på mulige udgifter i forbindelse med projektering af stilladstribuner samt reetablering af Hvidovre Stadion, såfremt Hvidovre Fodbold rykker ned i 1. division efter indeværende Superligasæson (dette omfatter bl.a. bortskaffelse af containere, inventar, teknisk udstyr, genopretning af beplantning mv.), mens ca. 1,2 mio. kr. er afsat til uforudsete udgifter. Budgetlægningen er foretaget af den eksterne rådgiver, der tilknyttet stadionprojektet.

Administrationen anbefaler, at det forhøjede sponsorat på 1,5 mio. kr.; opgraderingen af maskinparken på Hvidovre Stadion på 0,83 mio. kr. samt udgifter til opvarmning af opvisningsbanen på 0,75 mio. kr. svarende til sammenlagt 3,08 mio. kr. finansieres af den resterende anlægsbevilling til tilpasning af Hvidovre Stadion.

Administrationen bemærker, at den foreslåede finansiering vil medføre, at der ikke resterer tilstrækkelige midler på projektet til projektering af stilladstribuner samt reetablering af Hvidovre Stadion i 2024. Administrationen vil dermed fremlægge en sag om fornyet finansiering hertil primo 2024, på hvilket tidspunkt det sandsynligvis vides, hvorvidt Hvidovre Fodbold A/S forbliver i Superligaen eller rykker ned i 1. division efter indeværende sæson samt resultatet af det igangværende udbud.

Status på projektets økonomi:

	Afholdte/disponerede udgifter i alt	Ikke disponerede udgifter i alt
Teknisk udstyr	4.900.000 kr.	
Udgifter til projektledelse	320.000 kr.	
Etablering af VIP-lounge	800.000 kr.	
Etablering og leje af mobiltribuner (herunder forarbejde og klargøring af areal)	12.595.000 kr.	
Udbud af stilladstribuner	500.000 kr.	
Projektering af stilladstribuner		1.500.000 kr.
Retablering af Hvidovre Stadion efter superligaafslutning (bortskaffelse af containere, teknisk udstyr, inventar, reetablering af beplantning mv.)		500.000 kr.
Afsat til uforudsete udgifter		1.265.000 kr.
I alt	19.115.000 kr.	3.265.000 kr.

## Retsgrundlag

De uskrevne kommunalfuldmagtsregler og tilsynspraksis, hvorefter sponsoraftalen er lovlig, fordi der varetages informationsmæssige opgaver samtidig med at modbydelserne har behørig sponsormæssig værdi minimum svarende til det beløb som modtageren af sponsoratet får fra Hvidovre Kommune.

Tilsynspraksis: Tilsynet, Statsforvaltningens (nuværende Tilsynet, Ankestyrelsen) udtalelse af den 18. oktober 2016 vedrørende Odense Kommunes engagement i Tinderbox Musikfestival (Tilsynets Sagsnr.: 2014-202609. Side 23), hvori det anføres, at det er fast antaget i de kommunale tilsynsmyndigheders praksis, at en kommune efter kommunalfuldmagtsreglerne har adgang til at varetage informationsmæssige opgaver, herunder gøre opmærksom på kommunens navn og eksistens.

Tilsynet, Statsforvaltningens (nuværende Tilsynet, Ankestyrelsen) udtalelse af den 10. november 2014 vedrørende Viborg Kommunes køb af reklamer på Viborg Stadion af Viborg FF A/S (Tilsynets Journalnr: 2013-613/119. Side 5), hvori det anføres, at værdiansættelse fx kan indebære indhentelse af vurdering fra sagkyndig.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

## **Bilag**

Værdifastsættelse fra Dentsux

Tillæg til sponsoraftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold AS

Genberegning fra Dentsux af sponsoraftalens modydelse 8

**Afbud** Yasir Iqbal

# Punkt 13: Beslutning - Godkendelse af revideret tillæg til lejeaftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S

23/10430

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2023 at Hvidovre Fodbold A/S skal betale en supplerende årlig husleje til Hvidovre Kommune på ca. 0,9 mio. kr. Det blev dog samtidig besluttet, at den supplerende husleje skulle genberegnes og fremlægges til fornyet behandling. Administrationen har på denne baggrund fået eksternt rådgiver til at foretage en genberegning af den estimerede markedsleje for stadionfaciliteterne.

Kommunalbestyrelsen skal på denne baggrund godkende nyt aftaletillæg mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S, der medfører, at selskabet i alt skal betale ca. 1,5 mio. kr. i supplerende husleje.

Fodboldselskabet har anmodet om at få fordelt huslejebetalingen med en tredjedel betaling i 2023 og to betalinger i 2024 svarende til 485.908 kr. i 2023 og 1.457.725 kr. i 2024 og efterfølgende år. Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med godkendelse af det oprindelige tillæg til lejeaftalen den 20. juni 2023 godkendt indtægtsbevilling på 925.554 kr. i 2023 og efterfølgende år. Kommunalbestyrelsen skal derfor godkende, at den budgetlagte indtægtsbevilling på 925.554 kr. reduceres til 485.908 kr. i 2023, og at Hvidovre Fodbold A/S skal betale yderligere 509.197 kr. i supplerende husleje i 2024 og efterfølgende år.

Der vil således være en merindtægt på 0,5 mio. kr. i 2024, som foreslås at tilgå kassebeholdningen.

## Indstilling

Direktøren indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at godkende revideret tillæg til lejeaftale mellem Hvidovre Kommune og Hvidovre Fodbold A/S.
2. at godkende, at der gives tillægsbevilling på 439.646 kr. i 2023 vedrørende mindre huslejeindtægt finansieret af kassebeholdningen.
3. at godkende, at der gives en indtægtsbevilling til husleje på 509.197 kr. i 2024, som tilgår kassebeholdningen.
4. at godkende, at der gives tillægsbevilling på 925.944 kr. i 2025 og efterfølgende år vedrørende mindre huslejeindtægt finansieret af kassebeholdningen

## Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-10-2023

Ad 1. - 5. Anbefales godkendt.

## Sagsfremstilling

Center for Kultur og Fritid har udarbejdet dette dagsordenspunkt.

Hvidovre Fodbold A/S betaler pt. en årlig leje til Hvidovre Kommune på ca. 0,5 mio. kr. for brug af forskellige faciliteter på Hvidovre Stadion; herunder opvisningsbane, lokaler, tekniske faciliteter mm. Som følge af fodboldselskabets oprykning til Superligaen har Hvidovre Kommune finansieret en opgradering af Hvidovre Stadion; herunder opsætning og leje midlertidige tribuner, installering af særligt teknisk udstyr, indretning af VIP-faciliteter mm. Samtidig har fodboldselskabet fået adgang til yderligere kommunale lokaler i stadionbygningen. Kommunalbestyrelsen besluttede

derfor den 20. juni 2023 at fodboldselskabet skal betale en supplerende årlig husleje til Hvidovre Kommune på ca. 0,9 mio. kr.

På grund af divergerende opfattelser mellem klubben og Hvidovre Kommune om forudsætningerne for beregningen af den supplerende husleje, blev det dog samtidig besluttet, at huslejetillægget skulle genberegnes og fremlægges til politisk behandling på ny.

#### Oprindelig vurdering af supplerende husleje

Den oprindelige værdiansættelse af opvisningsbanen og tilhørende faciliteter - foretaget af ekstern rådgiver - tog udgangspunkt i en beregningsmodel udarbejdet af Konkurrencestyrelsen vedrørende leje af kommunalt ejede superligastadions. Modellen fastsætter en markedsbaseret leje for stadions ved at tage hensyn til følgende faktorer:

- Kapacitetsudnyttelse
- Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger
- Kapitalomkostninger

Et centralt aspekt af Konkurrencestyrelsens beregning af markedslejen er, at en professionel sportsklub kun er forpligtet til at dække de nødvendige omkostninger, der er forbundet med dens egen udnyttelse af anlægget. Konkurrencestyrelsens model tager som forudsætning, at et gennemsnitligt superligastadion kan udnyttes til forskellige aktiviteter ca. 50 gange årligt, og af disse skal fodboldselskabet således kun betale for de aktiviteter, der vedrører selskabet. Da der afvikles minimum 16 hjemmekampe pr. sæson i Superligaen, vurderede mægler i den oprindelige beregning, at fodboldselskabets andel af den samlede kapacitetsudnyttelse svarede til 16/50. På den baggrund vurderede rådgiver, at markedslejen for opvisningsbanen mm. svarede til 796.305 kr.

En erhvervsrådgiver vurderede parallelt markedslejen for de supplerende kontorlokaler mv. på Hvidovre Stadion, som fodboldselskabet har fået råderet over. Ud fra en antagelse om fodboldselskabets procentvise brug af lokalerne, vurderede administrationen, at lejen for lokalerne svarede til 232.799 kr.

Fra disse to beløb blev fratrukket fodboldselskabets allerede betalte husleje specifikt for opvisningsbanen som følge af eksisterende kommunale lejeaftale svarende til 103.551 kr. Således blev den samlede, supplerende årlige husleje i aftaletillægget pr. 20. juni 2023 fastsat til 925.554 kr.

#### Genberegning af stadionfaciliteternes markedsværdi

Fodboldselskabet har gjort indsigelser mod den nævnte beregningsmodel for leje af opvisningsbanen og argumenteret for, at Hvidovre Stadion udnyttes af forskellige aktører langt mere end 50 gange årligt.

I og med at Hvidovre Stadion ikke er etableret som et superligastadion, anvendes opvisningsbanen og tilhørende faciliteter i dag til andet end aktiviteter udelukkende relateret til superligafodbold; herunder atletikudøvelse. Således anvendes Hvidovre Stadion alt i alt ca. 150 gange om året til forskellige aktiviteter inden for både fodbold og atletik; herunder både træningsaktiviteter og stævneafholdelse. I den kontekst kan der godt argumenteres for, at fodboldselskabets andel af visse driftsposter nærmere er 16/150.

Administrationen påpeger dog, at enkelte andre driftsposter bør tillægges en brugsandel på 16/16; herunder udgifter til leje og opførelse af mobiltribuner samt særligt teknisk udstyr (der bl.a. involverer overvågning, tracking samt ekstra storskærm), idet disse aktiver udelukkende er etableret til og udnyttes af fodboldselskabet. Samtidig skal der i genberegningen tages højde for kommunale driftsudgifter på ca. 1 mio. kr. årligt til afvikling af superligakampene på Hvidovre Stadion; herunder leje af sikkerhedshegn, toiletter, strømgenerator mm., der ikke indgik i den oprindelige

beregning. Hertil kommer, at omkostningerne til den endelige tribuneløsning er væsentlig højere end det estimat, der indgik i den oprindelige vurdering af markedslejen, der blev udarbejdet før endelig kontrakt om levering af tribuneløsning blev indgået.

Den genberegnete årlige markedsleje for stadionfaciliteterne beløber sig til 1.457.000 mio. kr.

#### Genberegning af lokalernes markedsværdi

På baggrund af en eksternt foretaget mæglervurdering var det oprindeligt foreslået, at fodboldselskabet skulle betale 232.799 kr. for leje af supplerende kontorlokaler o.l. Beløbet er fastsat ud fra administrationens vurdering af fodboldselskabets brugsandel af de kommunale faciliteter, som i enkelte tilfælde er fuldt disponible for fodboldselskabet, og i andre tilfælde også anvendes af andre brugere og kommunen selv i forskelligt omfang.

Fodboldselskabet har gjort indsigelser mod den opgjorte brugsandel og har argumenteret for, at visse lokaler anvendes mindre end det i aftaletillægget angivne (dette gælder lokalerne ”pubben”, ”trykkeriet” og ”hallen”, som fodboldselskabet ikke ønsker fuld råderet over), og at visse lokaler helt bør udgå af aftaletillægget, da disse slet ikke anvendes af fodboldselskabet (dette gælder lokalerne ”forrum” og ”klublokale”).

Administrationen har på denne baggrund genberegnet lejen for de supplerende kontorlokaler mv. og foreslår denne fastsat til 104.069 kr.

#### Ny, samlet husleje

##### Den samlede årlige husleje:

Leje af opvisningsbane/superligastadion (Årlig markedsleje)	1.457.207 kr.
Betalt leje for opvisningsbane og tribune	-103.551 kr.
Leje af supplerende kontorlokaler	104.069 kr.
Eksisterende husleje	477.543 kr.
Samlede leje i alt	1.935.268 kr.

#### Regulering supplerende husleje 2023

##### Den supplerende husleje 2023:

Leje af opvisningsbane/superligastadion (Årlig markedsleje)	1.457.207 kr.
Betalt leje for opvisningsbane og tribune	-103.551 kr.
Leje af supplerende kontorlokaler	104.069 kr.
I alt supplerende leje	1.457.725 kr.

Betaling den 23.12.2023 med en tredjedel af 1.457.725 kr.	485.908 kr.
Vedtaget supplerende leje KB 20.6.2023	-925.554 kr.
Mindreindtægt 2023 (tillægsbevilling 2023)	439.646 kr.

#### Regulering af supplerende husleje 2024

#### Den supplerende husleje 2024:

I alt ny samlet husleje for Hvidovre Fodbold A/S	1.935.268 kr.
I alt budgetlagt husleje	1.426.071 kr.
Merindtægt (indtægtsbevilling)	509.197 kr.

#### Fordeling af huslejens rater

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 20. juni 2023, at Hvidovre Fodbold A/S' husleje til Hvidovre Kommune opkræves i fire rater med første rate den 30. september 2023.

Fodboldselskabet har dog efterfølgende anmodet om at, ratebetalingen ændres til tre rater med første betaling den 23. december 2023 og efterfølgende betalinger den 1. marts 2024 og 30. juni 2024. Anmodningen skyldes, at fodboldselskabet forventeligt modtager tv-penge på de nævnte tidspunkter som følge af selskabets deltagelse i Superligaen (ligaens TV-penge fordeles til samtlige superligaklubber tre gange i løbet af en sæson: efter 11. kamp, efter grundspillet afslutning og efter sidste spilledag).

### Politiske beslutninger og aftaler

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2023, punkt 17, at forudsætningerne for den supplerende husleje skal genberegnes, fordi der er divergerende opfattelser af forudsætningerne for beløbet mellem klubben og kommunen, samt at beløbet opkræves i fire rater, med første rate den 30. september 2023.

Kommunalbestyrelsen godkendte den oprindelige indstilling med den tilføjelse, at huslejeforøgelsen på 925.554 kr. genforhandles i august 2023.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der gives indtægtsbevilling på 925.554 kr. årligt fra 2023. Indtægten tilgår kassebeholdningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. maj 2023, punkt 8, at Hvidovre Stadion tilpasses til superligabrug til sæson 2023/2024. Herunder at der sker opførelse og leje af midlertidige tribuner i et år, udskiftning af græstæppet, installation af teknisk udstyr; herunder lyd- og lysanlæg, tracking-udstyr til overvågning af spilleraktivitet, internet mv., indretning af VIP-lounge i stadionbygningen, anvendes ekstern rådgiver til brug for projektledelse af byggeprocessen.

Kommunalbestyrelsen godkendte desuden tillægsbevilling på 15,8 mio. kr. med den ændring, at tillægsbevillingen gives indenfor den foreslåede omprioritering af anlægsrammen jævnfør sagen om "Status for anlæg 2023, samt retningslinjer for anvendelse af inflationspuljen". Kommunalbestyrelsen ønsker, at Hvidovre Atletik og Motions aktiviteter fortsat skal kunne finde sted på Hvidovre Stadion.

### Økonomiske konsekvenser

Der ansøges om en tillægsbevilling på 439.646 kr. i 2023 til tilpasning af budget vedrørende husleje. Tillægsbevillingen for 2023 foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Der ansøges om en indtægtsbevilling på 509.197 kr. i 2024 til tilpasning af budget vedrørende husleje. Det foreslås, at beløbet tilgår kassebeholdningen.

Såfremt Hvidovre Fodbold A/S ikke forbliver i Superligaen, men rykker ned i 1. Division i sæson 2024/2025, vil fodboldselskabets årlige husleje igen nedsættes til ca. 0,5 mio. kr. Der ansøges derfor om en tillægsbevilling på 925.554 kr. i 2025 og efterfølgende år til tilpasning af budget vedrørende husleje. Tillægsbevillingen for 2025 og efterfølgende år foreslås finansieret af kassebeholdningen. Såfremt Hvidovre Fodbold A/S forbliver i Superligaen, vil den ekstra husleje indgå i budgettet som en teknisk korrektion.

## **Retsgrundlag**

Det følger af kommunalfuldmagtsreglerne, at en kommune som udgangspunkt

kun kan gennemføre foranstaltninger, som har sammenhæng med det kommunale fællesskabs behov, fx idrætsaktiviteter, foreningsaktiviteter, branding af kommunen, kultur, sundhed, tiltrækning af turister mv. Kommunalfuldmagten giver dersuden kommunerne hjemmel til at ud- og ombygge eksisterende faciliteter, eksempelvis i form af større tribuner, opgradering af lysanlæg og etablering af sikkerhedsforanstaltninger mv. i den udstrækning, udbygningen kan antages at være til fordel for kommunens borgere, også selvom tiltaget yderligere vil være til gavn for en professionel idrætsklub. Hvis en forbedring derimod reelt alene kommer den professionelle idrætsklub til gode, vil der ikke være hjemmel for kommunen til at afholde udgiften.

Udgangspunktet er, at en kommunes udlejning af stadionkapacitet til en

professionel fodboldklub ikke har karakter af statsstøtte, hvis udlejningen

sker til markedspris. Markedsprisen er ikke det samme som kommunes kostpris (driftsomkostninger med tillæg af et rimeligt dækningsbidrag til forrentning og afskrivning af anlægsinvesteringer) men kan enten være højere eller lavere. Det anbefales, at markedslejen undersøges af en mægler eller revisor, og at beregningsmodellen for lejefastsættelse i Konkurrencestyrelsens redegørelse fra 2003 anvendes, såvel som beliggenhed, faciliteter, størrelse, stand m.m. indgår i vurdering af markedslejen. Så det sikres, at kommune ikke yder støtte til en privat erhvervsvirksomhed.

Hjemlen til at udleje et stadion til en professionel fodboldklub skal findes

i de uskrevne kommunalfuldmagtsregler.

## **Høring**

Der er ikke høringspligt i denne sag.

**Afbud** Yasir Iqbal